



Konserniyhteisöjen yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen

VD/7745/00.01.01.01/2020

RV/K-ML/RK-K/NYS/HY-L

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. **Kaupunginvaltuusto** on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan kokouksessaan 21.9.2020 (§ 7).

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen kaikille kaupungin tytäryhteisöille ja osakkuusyhteisöille vahvistetaan yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle, yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. Erityinen osa eli yhteisökohtaiset linjaukset valmistellaan päätöksentekoon yhteisökohtaisesti tai sopivissa yhteisöryhmissä. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia voidaan tarkistaa valtuustokausittain.

Ensimmäiseen osaan yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia on koottu kaupungin omistamia kiinteistöosakeyhtiöitä. Kiinteistöosakeyhtiöiden omistuksessa kaupungin kannalta merkityksellistä on yhtiön omaisuuden arvon säilyttäminen asianmukaisin hoito- ja korjaustoimenpitein. Niiden yhtiöiden osalta, jossa yhtiön omistaman rakennuksen käytöstä tullaan luopumaan tulevaisuudessa, on kirjattu, että rakennukselle tehdään vain terveellisuuden ja turvallisuuden takaamiseksi välttämättömät korjaustoimenpiteet. Lisäksi muille yhtiöille asetetaan vastuullisuuteen liittyviä tavoitteita, joita yhteisökohtaisissa omistajapoliittisissa linjauksissa ei kuitenkaan esitetä asetettavaksi kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöille niiden toiminnan luonteeseen liittyen. Toimintaa harjoittamattomien yhtiöiden osalta todetaan, että kaupunki ryhtyy toimiin yhtiön purkamiseksi selvitystilan kautta.

Yksittäisen rakennuksen omistavien kiinteistöyhtiöiden hallituksen toiminta käsittää lähinnä huolto- ja korjaustoimintaan liittyviä päätöksiä. Laajemmat korjaus- ja investointipäätökset on aina käsiteltävä yhtiökokouksessa, jolloin hallintosäännön mukaan konsernijaosto tai kiireellisessä tapauksessa toimivaltainen viranhaltija päättää menettelyohjeen antamisesta yhtiökokoukseen. Kiinteistöyhtiön hallituksen toiminnassa on siis kyse kiinteistön hallinnollisen ja teknisen isännöinnin valvontatehtävästä sekä yhtiökokousten päätösten täytäntöönpanosta. Keskinäisissä kiinteistöyhtiöissä tilat ovat kaupungin osakashallinnassa, ja niiden käytöstä ja osakastilojen korjauksista päätetään kaupungin vuokraus- ja kunnossapitotoimintaa koskevien prosessien mukaisesti. Yksittäisen rakennuksen omistavien kiinteistöyhtiöiden hallituksissa ei tehdä kaupungin palvelutarjontaa tai palvelutasoa koskevia päätöksiä. Tämän vuoksi jatkossa esitetään, että yksittäisen rakennuksen omistavien kiinteistöyhtiöiden hallituksiin valitaan vain virkamiesjäseniä, joilla on erityisasiantuntemusta kiinteistöliiketoiminnasta sekä kiinteistöosakeyhtiöiden yhtiöiden hallinnosta. Lopulliset päätökset tehdään vuoden 2021 yhtiökokouksissa.

Konsernijaosto 7.10.2020 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ja toteaa, että linjaukset tulevat voimaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely:



Merkittiin, että henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonen poistui yhteisöjäävinä Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11:n ja Kiinteistö Oy Kehäsuoran yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä olevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, ja
- b) todeta, että linjaukset tulevat voimaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely:

Merkittiin, että talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula poistui kokouksesta yhteisöjääviyden vuoksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hakopolun Liikekiinteistö Oy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Kehäsuora yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11 yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Tiedepuisto yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotiyhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Vantaan Maarukka yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Korson Pienteollisuustalo Oy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Ratakujan Pysäköinti Oy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Ruukkukujan Autopaikat Oy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Tikkuparkki Oy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset

Täytäntöönpano: konserniohjaus- ja valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)