



Etuostolain mukaisen ennakkolausunnon antamisesta perittävän korvauksen korottaminen

VD/8947/10.00.01.01.00/2020
HP/AK/AVP/JHo/LS

Esitetään etuostolain mukaisista ennakkolausunnoista perittävän korvauksen korottamista 100 eurosta 300 euroon.

Vantaan kaupunginhallitus on 26.3.2012 § 36 hyväksynyt etuostolain mukaisista ennakkolausunnoista perittäväksi korvaukseksi lausunnon pyytäjältä 100 euroa.

Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla. Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa ja asian valmistelee päätettäväksi Kiinteistöt ja tilat palvelualue.

Ennakkolausunnon antaminen on kunnan harkinnassa ja siten vapaaehtoista. Etuostolain mukaisen ennakkolausunnon valmistelusta on kohtuullista periä korvaus.

Kunnissa on käytössä kolmea erilaista käytäntöä ennakkolausuntojen antamisessa:

- ei anneta ennakkolausuntoja lainkaan
- annetaan ennakkolausunto korvauksetta tai
- annetaan ennakkolausunto korvausta vastaan.

Esimerkiksi Tuusulan kunta ei pääsääntöisesti anna ennakkolausuntoja. Helsingin kaupunki ei peri korvausta ennakkolausuntojen antamisesta ja Helsingissä ennakkolausunnot annetaan kaupunginhallituksen päätöksen sijasta viranhaltijan päätöksellä. Hyvinkään kaupungilla korvauksen määrä on 125 euroa ja Espoon kaupungilla se on 200 euroa.

Etuostolain mukaisista ennakkolausunnoista perittävää korvausta on tarpeen korottaa mm. kohonneiden kustannusten vuoksi. Palvelualueella on myös havaittu, että toisinaan ennakkolausuntoja pyydetään kevein perustein sellaisissakin tapauksissa, joissa on hyvinkin selvää, että kaupunki ei tule etuosto-oikeutta käyttämään. Ennakkolausuntojen antamisesta perittävän korvauksen korotus todennäköisesti vähentäisi aiheettomia ennakkolausuntopyyntöjä ja kattaisi paremmin lausuntojen antamisesta aiheutuneita kustannuksia.

Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään etuostolain mukaisista ennakkolausunnoista perittävän korvauksen suuruudeksi 300 euroa 1.1.2021 alkaen toistaiseksi. Korvaus peritään lausunnon pyytäjältä lausuntoa vastaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

maankäyttöteknikko Jorma Hopponen, p. 050 312 3995, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)