



## Vantaan kaupungin lausunto Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta

VD/7356/00.04.03/2020

TLA/MSI/VMA/LMU/JS/MKU/LS

**Espoon kaupunginhallitus on 18.5.2020 päättänyt asettaa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n perusteella ja pyytää lausuntoa 2.11.2020 mennessä. Vantaan kaupunki on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnolle 18.11.2020 asti. Kaava on ollut julkisesti nähtävillä 7.9.–20.10.2020. Kaavan aineistot ovat luettavissa Espoon kaupungin verkkosivuilla: [www.espoo.fi/yleiskaavapoke](http://www.espoo.fi/yleiskaavapoke)**

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on strateginen. Se määrää yleiskaava-alueen tulevaisuuden kannalta olennaisimmat kehityslinjat ja keskeiset painopisteet, ja sillä mahdollistetaan alueen pitkäjänteinen kehittyminen osana tiivistyvää kaupunkirakennetta.

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja täydentävät yleiskaavan selostus ja sen liitteet. Oikeusvaikutteista kaavakarttaa täydentää seitsemän liitekarttaa, joista kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä. Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu osalle merkinnöistä kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Suositukseen on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

Yleiskaavan mitoituksen lähtökohtana ovat Espoon kaupungin omat väestönkehitysarviot sekä seudullisessa suunnittelussa käytetyt arviot. Yleiskaavan mitoituksessa on varauduttu noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Alueella voimassa olevien yleiskaavojen uudistaminen on tarpeen, koska niiden asukasmitoitus ei vastaa pitkän aikavälin väestökehitysarviota eikä mahdollista esimerkiksi Länsiradan uusien asemanseutujen rakentamista. Kaavaratkaisun painopistealueet sijaitsevat Espoon keskuksen lisäksi Kalajärvelle suuntautuvan joukkoliikennekäytävän ja Länsiradan tulevan junayhteyden varrella. Kaava mahdollistaa nykyisten keskusten, Espoon keskuksen ja Kalajärven, kehittämisen lisäksi pitkällä aikavälillä myös kolmen uuden keskuksen Viiskorven, Histan ja Mynttilän toteuttamisen.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 14**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta.

#### **Käsittely:**

Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Vesa Pajula esitti, että poistetaan lausunnon toisen sivun toinen kappale ("Asuinalueiden maankäyttömerkintöjen määräykset ovat kehittyneet..."). Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Stefan Åstrand esitti, että poistetaan lausunnon toiselta sivulta ensimmäisestä kappaleesta kohta "Mankin/Luoman alueelle". Ehdotus raukesi kannattamattomana.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan esitys.

---

### **Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 28**



**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Liitteet:**

- Vantaan kaupungin lausunto Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta
- Lausuntopyyntö / Espoon kaupunki

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

Yleiskaava-arkkitehti Virpi Mamia, puh. 050 302 9244,  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi