



Vastaus Jenni Chen-Yen ja 9 muun valtuutetun aloitteeseen Kivistön autoparkkiongelmalle ratkaisu

VD/4717/00.02.00.03/2020

HP/A-RK/HY-L

Jenni Chen-Yen sekä 9 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kivistön keskustan ja Keimolan autojen pysäköintipaikkojen vähäisyys on vakava ongelma, joka kuohuttaa erityisesti kerrostalo asukkaita. Autojen pysäköintipaikkojen vähäisyys on pitkään jatkunut ongelma ja tulee jatkumaan, jos sille ei tehdä mitään. Kivistön keskusta on suunniteltu junaliikenteen varalle. Teknisessä lautakunnassa on päätetty, että yksi autopaikka 130 k-m² kohti riittää autopaikkanormiksi. Tämä ei läheskään riitä kattamaan kysyntää. Tarjonta ei kohtaa kysynnän määrää. Mikäli Kivistön vetovoima ja pitovoimaa halutaan ylläpitää, asialle on tehtävä jotain. Muutoin seurauksena on ihmisten pois muutto ja kerrostaloasuntojen myyntihinnan lasku.

Ongelma saa lisäpotkua, kun luvattu kauppakeskus ei ole valmistunut aikataulussa, jonka takia kivistöläiset tekevät ostoksia kauempaa Jumbossa, Kaaressa, Myyrmannissa, Sellossa jne., mikä tekee kivistöläiset riippuvaisiksi autoista. Käsini ei ole helppo kantaa painavia ruokakasseja tai isompia päivittäisostoksia. Lisäksi kivistöläiset työskentelevät hyvin laajalla pääkaupunkiseudun alueella, julkisilla liikkuminen on hankalaa tai vie liian paljon aikaa. Olisi suotavaa, että jokaiselle isommalle taloudelle varataan jo rakennusvaiheessa vähintään yksi autopaikka, esimerkiksi kolmiosta ylöspäin 1 autopaikka.

Autoparkki ongelma ei vähene ostoskeskuksen valmistumisen jälkeen, sillä Tikkurilantien varteen on suunnitteilla liikuntapuisto ja asuintaloja, jotka tulevat tarvitsemaan pysäköintitilaa.

Allekirjoittamalla tämän aloitteen, vaadimme teknistä lautakuntaa päivittämään Kivistön ja Keimolan autopaikkanormia vastaamaan todellista tarvetta.”

Kaupunginvaltuusto 18.5.2020 § 26

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa.

Kivistön keskustassa noudatetaan Kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.6.2018 kokouksessaan hyväksymää Vantaan Asuinalueiden pysäköinnin mitoitusohjetta. Mitoitusohjeen tavoitteena on mahdollistaa tiivis kaupunkirakenne sekä laadukas kaupunkiympäristön ja kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteutuminen. Tiivis kaupunkirakenne mahdollistaa asukaspohjan kasvun, mikä parantaa lähipalveluiden toteutumista. Mitoitusohjeella ohjataan rakentamisen painopistettä hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle, mikä osaltaan vähentää tarvetta oman auton omistamiseen ja käyttöön.

Kivistön keskusta sijaitsee tiiviin kaupunkirakenteen kehitysvyöhykkeellä vähintään 1 autopaikka/130 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kolmea asuntoa kohden. Lisäksi vieraspysäköintiin tulee toteuttaa



vähintään 1 ap/1500 k-m² ja lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m². Tavoitteena on rakennettavien autopaikkojen käytön tehostaminen. Mitoitusohje kannustaa keskitettyjen ja nimeämättömien pysäköintiratkaisujen käyttöön, jolloin pysäköintipaikat saadaan tehokkaaseen käyttöön ja pysäköintilaitosten koko pienenee ja vastaavasti niiden kustannukset alenevat.

Vuoden 2018 pysäköintinormin päivityksessä pysäköintinormia tiukennettiin vuosina 2013–2018 voimassa olleesta kokeilunormista. Seurantatutkimuksen perusteella kokeilunormi todettiin turhan väljäksi erityisesti kauempana yli 500 m päässä asemista, mistä syystä väljimmän pysäköintinormin alueita (1 ap /130 kem²) pienennettiin selvästi. Pysäköinnin kehittämistoimien yhteydessä asuinalueiden pysäköinnin mitoitusnormia ei ehdoteta muutettavan, sillä uusi pysäköintinormi on ollut vasta pari vuotta voimassa. Asuinalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen päivitystarvetta on tarkoitus tarkastella uudestaan Vantaan uuden yleiskaavan vahvistuttua.

Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia 1ap/ 130 k-m². Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaartella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4 h aikarajoituksella. Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.

Tekeillä olevissa pysäköinnin kehittämistoimissa ehdotetaan asukaspysäköintijärjestelmän pilotointia lähivuosina. Hyvä pilottikohde olisi Keimolanmäki ja/tai Kivistön keskusta, mutta toteutustapa on mietittävä tarkkaan, jotta vieraspysäköintimahdollisuuksia ei heikennetä. Pysäköinnin kehittämistoimissa pohditaan myös Keimolanmäen koulun ja päiväkodin pihan pysäköintialueiden hyödyntämistä vuorottaispysäköinnin keinoin. Pysäköintialueen paikoista osa on nykyisellään 60 minuutin saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä on erillinen saattopaikka. Tavoitteena on kaupungin omistamien kiinteistöjen vuorottaispysäköinnin kehittäminen, joka palvelisi myös asukaspysäköinnin tarpeita.

Kaupungin aiemman päättämä autopaikkainormin muutos vaikuttaa viiveellä pysäköintipaikkojen määrään. Kivistön alueen autopaikkavajeen korjaamiseksi tulee etsiä välittömästi vaikuttavia ratkaisuja, esimerkiksi käyttämällä tyhjänä olevia tontteja ja lisäämällä kadunvarsipysäköintiä siellä missä mahdollista.

Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 34

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa valtuutetulle Jenni Chen-Yen ja 9 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle Kaupunkiympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että vastauksen loppuun lisättiin seuraava kappale: *Kaupungin aiemman päättämä autopaikkainormin muutos vaikuttaa viiveellä pysäköintipaikkojen määrään. Kivistön alueen autopaikkavajeen korjaamiseksi tulee etsiä välittömästi vaikuttavia ratkaisuja, esimerkiksi käyttämällä tyhjänä olevia tontteja ja lisäämällä kadunvarsipysäköintiä siellä missä mahdollista.*

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liite:



- allekirjoitettu Jenni Chen-Yen ja 9 muun valtuutetun aloite Kivistön autoparkki ongelmalle ratkaisu

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 0503028799, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi