



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: 10 kpl kiinteistöjä, joista 7 kpl sijaitsee Vantaan kaupungin alueella. Vantaalla sijaitsevien kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 18 998 m².

VD/9674/10.00.01.01.00/2020

HP/AK/AVP/JHo/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 16.11.2020 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta (Y: 0199976-8)

Ostaja: Terra Propco S.à r.l.

Kaupan

kohde: Kaupan kohteena on 10 kappaletta kiinteistöjä Helsingissä, Järvenpäässä, Keravalla sekä Vantaalla. Nämä kiinteistöt on vuokrattu 12 asunto-osakeyhtiölle. Lähtökohtaisesti vuokralaiset omistavat kiinteistöillä sijaitsevat asuinrakennukset, rakennelmat sekä näiden ainesosat ja tarpeiston.

Vantaan alueella sijaitsevista seitsemästä kiinteistöstä kuusi (6) sijaitsee Jokiniemessä Maanviljelijänkujan ja Jokiniemenkujan välissä ja yksi (1) Hiekkaharjussa Talkootorin laidalla.

Kauppa-

hinta: 22 400 000 euroa.

Kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kaupassa, koska jos samalla luovutuskirjalla on myyty kahden tai useamman kunnan alueella olevia kiinteistöjä, etuosto-oikeus on sillä kunnalla, jonka alueella sijaitsee suurin osa kiinteistöjen yhteenlasketusta pinta-alasta.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevia kiinteistöjä. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

16.11.2020 päivätty ennakkolausuntopyyntö, englanninkielinen kauppakirjaluonnos, 3.12.2020 päivätty suomenkielinen kiinteistön kauppakirjaluonnos sekä taulukko kiinteistöistä ja kauppahinnan jakautumisesta ovat nähtävillä kokoussihteerillä.



Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 19

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteista

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi