



Lainan myöntäminen Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta / Sotungin vesiosuuskunta

VD/6987/02.03.03.02/2020

RV/PvN/HY-L

Sotungin Vesiosuuskunta on hakenut kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta 150 000 euron suuruista lainaa osana Sotunkiin rakennettavan vesi- ja viemäriverkon kokonaisrahoitusta. Hankkeen koko on budjetin mukaan n. 900 000 euroa ilman mahdollisia lisäkustannuksia, joihin VOK:n tulee hankkeessa varautua.

Sotungin vesiosuuskunta on perustettu Vantaalle Sotunkiin kesällä 2018. Se rakennuttaa Sotunkiin vesi- ja viemäriverkon ja samassa yhteydessä valokuituverkon. Vesihuoltoverkon laajuus on noin 12 km, ja liittyjinä on n. 80 alueen kiinteistöä. Vesihuoltoverkko liitetään HSY:n vesi- ja viemäriverkkoon, ja se toteutetaan LPS-tekniikalla. Hankkeen vaikutusalueella asuu noin 400 asukasta. Alueen tämänhetkinen vesihuollonsuunnitelma/karttakuva on ladattavissa osoitteesta:

<https://www.sotunginvesiosuuskunta.net/suunnitelmat>.

Kaupunginhallitus päätti 19.10.2020 § 10

- a) myöntää kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta Sotungin vesiosuuskunnalle 150 000 euroa 10 vuoden takaisinmaksuajalla liitteenä olevan velkakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin alueen vesihuollon toteuttamiseksi,
- b) että lainan vakuudeksi edellytetään Sotungin vesiosuuskunnan osakkaiden yhteismäärältään 200.000 euron omavelkaiset takaukset siten, että kunkin takaajan takauksen määrä on edellä mainittu omavelkaisten takausten yhteismäärä jaettuna takaajien lukumäärällä, ja
- c) valtuuttaa rahoitusjohtaja laatimaan ja allekirjoittamaan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen velkakirjan sekä kohdan b) mukaiset takaussitoumukset, ja tekemään velkakirjaan tarvittaessa teknisiä ja vähämerkityksellisiä korjauksia.

Sotungin vesiosuuskunta on sittemmin ilmoittanut Vantaan kaupungin rahoitus ja riskienhallinta - yksikölle, että kaikki osuuskunnan jäsenet eivät suostu takaamaan VOK:n lainaa omalta osaltaan, vaan takaajia olisi ainoastaan 5, joista yhden neljänneksen takaa aviopari yhdessä. Näin ollen yksittäisen takaajan kohdalla taattavan lainan pääoma nousisi alle 3 000 eurosta 50 000 euroon. Koska takaukseen liittyvä taloudellinen riski/takaaja on muuttunut merkittävästi, kaupunginhallituksen 19.10.2020 § 10 tekemää päätöstä ei voida panna täytäntöön, vaan päätöksen kohta b) myönnettävän lainan vakuudeksi myönnettävät omavelkaiset takaukset -kohta on syytä muuttaa vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Rahoitus- ja riskienhallintayksikkö on neuvotellut vakuustilanteesta Sotungin VOK:n puheenjohtajan kanssa. Koska yksittäisen omavelkaisen takauksen kattama lainamäärä on muuttunut oleellisesti alkuperäisestä esityksestä, tulee jokaisen takaajan esittää kirjallinen todiste taloudellisesta asemastaan (viimeisimmät palkka/eläketiedot sekä tiedot kiinteistö- tai muista relevanteista omistuksista). Kaikille viidelle takaajalle on tehty luottotietojen tarkistus.

Kaupunginhallituksen jäsenillä on nähtävänä yhteenveto takaajista ja heidän taloudellisesta asemastaan extranetissä.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 13

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään muuttaa kaupunginhallituksen 19.10.2020 § 10 tekemää päätöstä b) kohdan osalta siten, että lainan vakuudeksi edellytetään Sotungin vesiosuuskunnan viiden osakkaan omavelkaiset takaukset siten, että 3 henkilöä takaavat yksin 50 000 euron suuruisen osuuden sekä kaksi osakasta yhdessä 50 000 euron suuruisen osuuden. Yhteismäärältään omavelkaiset takaukset ovat kaupunginhallituksen 19.10.2020 § 10 tekemän päätöksen mukaisesti 200 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- luettelo takaajista ja lyhyt yhteenveto heidän taloudellisesta asemastaan (salassa pidettävä Julkl 24 § 1 mom. 23 kohta)

Täytäntöönpano: Rahoitus ja riskienhallinta -yksikkö

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)