



Tikkurilan paviljonkikoulun tarveselvitys-hankesuunnitelman sekä tavoitehinnan hyväksyminen

VD/6262/10.03.02.01/2019

RV/PW/SK/RV/MR/IK/KVi/AH

Tikkurilan paviljonkikoulu tarvitaan Jokiniemen koulun väistötilaksi ja mitoitetaan 400 oppilaalle. Jokiniemen koulun väistötilatarpeen jälkeen paviljonki vastaa Simonkallion koulun peruskorjauksen aikaiseen väistötilatarpeeseen ja sen jälkeen Tikkurilan alueen muiden koulujen tarpeisiin aina vuoteen 2031 asti. Koulupaviljonki on vuokrakohde. Arvioitu vuosittainen vuokrakustannus on noin 1 667 400 €/v. Vuokrakustannusarvio sisältää ylläpitovuokra-arvion. Valmistumistavoite on 2021 kesällä.

Tikkurilan paviljonkikoulun 27.10.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kesken.

Tikkurilan paviljonkikoulu rakentuu Tikkurilaan, Viertolan kaupunginosaan, Tikkurilan urheilupuiston välittömään läheisyyteen.

Jokiniemen koulurakennuksen kuntoarvioita on tehty useissa selvityksissä ja tutkimuksissa. Tutkimuksia on tehty mm. sisäilman, putkistojen sekä katon osalta (ks. Jokiniemen tarveselvitys-hankesuunnitelma). Tutkimusten pohjalta koulurakennus on päätetty peruskorjata ja laajentaa sekä nykyaikaistaa. Koululle muodostuu väistötilatarve, jota 400 oppilaan Tikkurilan paviljonkikoulu paviljonki tulee helpottamaan. Jokiniemen yhtenäiskoulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023 sekä 2018–2027. Jokiniemen väistötilatarpeen loputtua paviljonkia käyttää väistötilana Simonkallion koulu ja sen jälkeen Tikkurilan alueen muut koulut ainakin vuoteen 2031 asti.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua vuokra- tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää tarjouksia vuodenvaihteessa 2020–2021 tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 kesällä.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio on yhteensä 1 667 400 €/v. Vuokrakustannusarvio sisältää ylläpitovuokra-arvion. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Opetuslautakunta 9.11.2020 § 10

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Tikkurilan paviljonkikoulun 27.10.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä tavoitehinta.

Tekninen lautakunta 2.12.2020 § 13

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan paviljonkikoulun 27.10.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 32 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Tikkurilan paviljonkikoulu vastaa Jokiniemen yhtenäiskoulun väistötilatarpeisiin, joka on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Myöhemmin paviljonkikoulu palvelee Simonkallion koulun ja Tikkurilan alueen muiden koulujen väistötilana ainakin vuoteen 2031 asti. Paviljonkikoulun vuokrakustannusarvio on yhteensä 1 667 400 €/v. Toimialat varautuvat käyttösuunnitelmissaan muuttuviin vuokrakustannuksiin.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan paviljonkikoulun 27.10.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen vuokrakustannusarvio yhteensä 1 667 400 €/v.

Käsittely:

Kaupunginhallitus päätti lisätä päätösesitykseen uuden kohdan *b) Rakennukset tulee sijoittaa kiinteistölle 92-63-191-18 siten, että uuden yleiskaavan ja nykyisen asemakaavan edellyttämä viheryhteys voidaan säilyttää mahdollisimman laajasti kiinteistön länsiosassa. Kaupunginhallitus lisäksi suosittaa, että hankesuunnitelmasta poiketen osa paviljongista toteutetaan kaupungin omistamalle viereiselle kiinteistölle 92-63-191-17.*

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä Tikkurilan paviljonkikoulun 27.10.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen vuokrakustannusarvio yhteensä 1 667 400 €/v, ja
- b) että rakennukset tulee sijoittaa kiinteistölle 92-63-191-18 siten, että uuden yleiskaavan ja nykyisen asema-kaavan edellyttämä viheryhteys voidaan säilyttää mahdollisimman laajasti kiinteistön länsiosassa. Kaupunginhallitus lisäksi suosittaa, että hankesuunnitelmasta poiketen osa paviljongista toteutetaan kaupungin omistamalle viereiselle kiinteistölle 92-63-191-17.

Liite:

- Tikkurilan paviljonkikoulun 27.10.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 040 070 2483, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi