



Konserniyhteisöjen yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen (3. erä)

VD/7745/00.01.01.01/2020

RV/K-ML/RK-K/TK/HY-L

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. **Kaupunginvaltuusto** on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan kokouksessaan 21.9.2020 (§ 7).

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen kaikille kaupungin tytäryhteisöille ja osakkuusyhteisöille vahvistetaan yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle ja yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. Erityinen osa eli yhteisökohtaiset linjaukset valmistellaan päätöksentekoon yhteisökohtaisesti tai sopivissa yhteisöryhmissä. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia voidaan tarkistaa valtuustokausittain.

Kolmanteen osaan yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia on koottu kiinteistöyhtiöitä ja suurista yhtiöistä Mercuria kauppaoppilaitos Oy.

Suurille yhtiöille asetetaan vastuullisuuden osalta omat pitkän aikavälin tavoitteet, joissa kuvataan yhtiön toiminnassa huomioitava sosiaalinen, taloudellinen tai ekologinen vastuu. Vastuullisuutta koskevien tavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä ympäristökeskuksen ja kaupungin hankintojen vastuullisuuskoordinaattorin kanssa.

Kiinteistöosakeyhtiöiden omistuksessa kaupungin kannalta merkityksellistä on yhtiön omaisuuden arvon säilyttäminen asianmukaisin hoito- ja korjaustoimenpitein. Niiden yhtiöiden osalta, jossa yhtiön omistaman rakennuksen käytöstä tullaan luopumaan tulevaisuudessa, on kirjattu, että rakennukselle tehdään vain terveellisyyden ja turvallisuuden takaamiseksi välttämättömät korjaustoimenpiteet. Yksittäisen rakennuksen omistuksesta ja kunnossapidosta vastaavien kiinteistöyhtiöiden hallitukseen suositellaan jatkossa valitsemaan pääosin virkamiesjäseniä, joilla on erityisasiantuntemusta kiinteistöliiketoiminnasta, kiinteistöosakeyhtiöiden hallinnosta sekä kiinteistön käytöstä. Lopulliset päätökset hallitusten valinnoista tehdään vuoden 2021 yhtiökokouksissa.

Konsernijaosto 7.12.2020 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ja toteaa, että linjaukset tulevat voimaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 11.1.2021 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:



Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä olevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, ja
- b) todeta, että linjaukset tulevat voimaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset
- Mercuria kauppaoppilaitos Oy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)