

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaisiin päätöksiin 1.6.2020 § 20 ja 25.1.2021 § [x].

SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN SIIRROSTA

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

LAK Real Estate Oy (Y-tunnus: 2852087-6)
PL 190
01531 Vantaa
(jäljempänä ”**LAK**”)

2. Sopimuksen tarkoitus ja sopimusalue

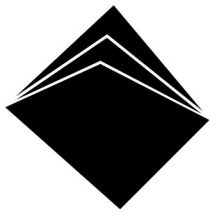
- 2.1 12.5.2020 päivättyyn asemakaavan muutokseen nro 002417, Aviapolis eteläinen (jäljempänä ”**Asemakaavamuutos**”) liittyvässä, tämän rakentamisvelvoitteen siirtosopimuksen yhteydessä allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa Kaupungin, LAK:n ja Kiinteistö Oy Aviatontti IV:n (y-tunnus 2852094-8) välillä on sovittu, että valtion pitkän korkotuen asuntotuotannon rakentamisvelvoite, yhteensä 4 760 k-m², voidaan siirtää lähialueelle toteutettavaksi tulevaisuudessa asuntotuotannon mahdollistamissa asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa tämän erillissopimuksen mukaisesti. Tämän sopimuksen mukainen sopimusalue on määritelty liitteessä A3.

3. Rakentamisvelvoite tulevaisuudessa asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa

- 3.1 Tulevaisuudessa sopimusalueen asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa LAK sitoutuu toteuttamaan sopimusalueen asemakaavat ja asemakaavamuutokset kaavoitushetkellä voimassa olevan Kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisen asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakauman ja Asemakaavamuutoksen alueelta siirtyvän pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantovelvoitteen, määrältään 4 760 k-m², mukaisesti.

4. Sopimussakko

- 4.1 Mikäli LAK ei täytä edellä kohdassa 3.1 mainittua siirtyvää asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoon liittyvää rakentamisvelvoitetta (4 760 k-m²), LAK on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m². Sopimusalueella tehtävissä erillisissä maankäyttösopimuksissa Kaupungilla on oikeus asettaa Kaupungin voimassa olevien maa- ja asuntopoliittisten



linjausten mukainen suurempi sopimussakko tässä kohdassa mainitun velvoitteen täyttämiseksi.

- 4.2 Sopimusalueella tehtävissä erillisissä maankäyttö- ja rakennusluksissa Kaupungilla on oikeus asettaa Kaupungin voimassa olevien maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisia lisävelvoitteita LAK:lle, joiden turvaamiseksi Kaupungilla on oikeus asettaa erillinen ja suurempi sopimussakko.

Tätä sopimusta rakentamisvelvoitteen siirrosta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Vantaalla, x. päivänä xkuuta 2021

VANTAAN KAUPUNKI

LAK REAL ESTATE OY

[x]
lakimies, valtuutuksella

[x]
toimitusjohtaja

Liitteet

Liite A3 Rakentamisvelvoitteen siirron sopimusalue