SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 16.11.2020

Protokollets försättsblad ... 1

Föredragningslistans försättsblad ... 4

1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet ... 5

2 § Justering av protokollet ... 7

3 § Halvtidsutvärdering av fullmäktigeperiodens strategi 2018–2021 ... 8

- Valtuustokauden strategian 2018–2021 mittarien raportti 30.12.2019 ja muutosesitykset_lopullinen ... 12

4 § Åtgärder som utvärderingsberättelsen för 2019 gett upphov till ... 39

- Yhteenveto vuoden 2019 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä ... 41

- Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2019 ... 62

5 § Förrättande av kompletteringsval till stadsfullmäktiges valnämnd 2017–2021 ... 81

6 § Beviljande av avsked åt Mikko Mäkelä från uppdraget som ledamot i stadsplaneringsnämnden och förrättande av kompletteringsval ... 83

7 § Upphörande av Kirsi Mäkilaines förtroendeuppdrag och beviljande av avsked från uppdraget som ledamot i fritidsnämnden samt förrättande av kompletteringsval ... 86

8 § Beviljande av avsked åt Kirsi Mäkilaine från uppdraget som ersättare i fullmäktigeutskottet och förrättande av kompletteringsval ... 89

9 § Beviljande av avsked åt Piia Malmberg från uppdragen som vice ordförande i stadsplaneringsnämnden och ersättare i bygglovssektionen samt förrättande av kompletteringsval ... 91

10 § Detaljplaneändring 002442 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/ Petikkovägen 23–25 ... 94

- 002442 asemakaavamuutoksen selostus 29.9.2020 ... 98

- 002442 Muistutus ja vastine 29.9.2020 ... 137

- 002442 Lausunnot ja vastineet 29.9.2020 ... 139

11 § Detaljplan och detaljplaneändring 152500 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs, 14 Varistorna, 15 Myrbacka/Torrgransgränden ... 145

- 152500 asemakaavaselostus Kelokuusenkuja 29.9.2020 ... 151

- 152500 Lausunto ja vastine 29.9.2020 Kelokuusenkuja ... 196

- Meluselvitys 1.8.2019 / 152500 - Kelokuusenkuja ... 198

12 § Detaljplan och detaljplaneändring 232500 samt tomtindelning, 23 Kivistö /Kivistös stjärna ... 225

- 232500 asemakaava ja asemakaavamuutoksen selostus 29.9.2020 ... 234

- Lausunnot ja vastineet 29.9.2020 ... 368

13 § Upphörande av Piia Malmbergs förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till revisionsnämnden ... 391

14 § Detaljplaneändring 002349 och tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2 ... 394

- 002349 asemakaavamuutoksen selostus 29.9.2020 ... 399

- 002349 Muistutukset ja vastineet 29.9.2020 (II) ... 447

15 § Upphandling av revisionstjänster 2020, val av revisionssammanslutning (sekretessbelagt; lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17) ... 459

- tarjouspyynto_Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta_312989.pdf ... 462

16 § Allmän diskussion om budgeten 2021 och ekonomiplanen 2021–2024 ... 481

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 16.11.2020

17 § Budgeten 2021 och ekonomiplanen 2021–2024 482
- Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021–2024, kaupunginhallituksen esitys 3.11.2020 495
- TS-neuvottelutulos, 2.-3.11.2020 761
18 § Vanda stads inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser 2021 768
19 § Sammanträdet avslutat 771
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning 772
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende 775
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen 776
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud 780

Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 16.11.2020 kl. 14.00–23.45
Plats **Stadshuset, Dickursby**

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x (ordf. § 1–16, kl. 14.00–17.45, 21.20)	Laakso Päivi	x (distanskontakt) (kl. 16.00–23.45)
Orlando Carita, I vice ordförande	x (ordf. § 17, kl. 17.45–21.20)	Lehmuskallio Paula	x (distanskontakt)
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x (distanskontakt)	Leppänen Janne	x (distanskontakt)
Abdi Faysal	x (distanskontakt)	Letto Pirkko	x
Ahokas Siri	x (distanskontakt)	Lindblad-Palo Salla	x (distanskontakt)
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x (distanskontakt)	Linnainmäki Joel	x (distanskontakt)
Atiye Minna	x (distanskontakt)	Lundell Kai-Ari	x (distanskontakt)
Aura Anssi	x (distanskontakt)	Malmberg Piia	-
Auvinen Timo	x (distanskontakt) (kl. 14.00–17.45)	Malmi Juha	x
Ayub Saba	x (distanskontakt)	Multala Sari	x (distanskontakt) (kl. 14.00–19.10, 21.30–23.45)
Bruun Susanna	x (distanskontakt) (kl. 15.25–23.45)	Mäkilaine Kirsi	x (distanskontakt)
Chen Jenni	x (distanskontakt)	Mäkinen Tapani	-
Edelmann Jan	x (distanskontakt) (kl. 14.00–20.00, 21.00–23.45)	Mölsä Jukka	x (distanskontakt)
Eerola Antero	x (distanskontakt)	Niikko Mika	x (distanskontakt)
Eklund Tarja	x	Norrena Vaula	x (distanskontakt)
Eskelinen Jarno	x (distanskontakt)	Norres Lasse	x (distanskontakt)
Hakulinen Pentti	x (distanskontakt)	Orpana Anitta	x (distanskontakt)
Hirvonen Juha	x (distanskontakt)	Pajunen Emmi	x (distanskontakt)
Ibrahim Aadan	x (distanskontakt)	Raja-Aho Maarit	x (distanskontakt)
Juurikkala Timo	x (distanskontakt)	Rautavaara Maija	x (distanskontakt) (kl. 17.45–23.45)
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x (distanskontakt)
Jääskeläinen Jouko	x (distanskontakt)	Rämö Eve	x (distanskontakt)
Jääskeläinen Pietari	x (distanskontakt) (kl. 14.00–21.00)	Räsänen Minna	x (distanskontakt)
Kaira Lauri	x (distanskontakt)	Saramo Jussi	x (distanskontakt) (kl. 14.00–20.10)
Kanerva Sami	x (distanskontakt)	Sillanpää Minttu	x (distanskontakt) (kl. 14.00–18.35)
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen-Hiisku Sveta	x (distanskontakt)
Kasonen Mika	x (distanskontakt)	Sodhi Ranbir	x (distanskontakt)

Kaukola Ulla	x (distanskontakt)	Tahvanainen Säde	x (distanskontakt)
Kiljunen Kimmo	x (kl. 14.30–14.40, 16.00–23.45)	Tuomela Tiina	x (distanskontakt)
Kostilainen Anniina	x (distanskontakt)	Tyystjärvi Kati	x (distanskontakt)
Kuusela Minna	x (distanskontakt)	Vahvelainen Tanja	x (distanskontakt)
Kähärä Sirkka-Liisa	x (distanskontakt)	Weckman Markku	x (distanskontakt)
Kärki Niilo	x	Vähäkangas Jussi	x (distanskontakt)
		Åstrand Stefan	x (distanskontakt)
Ersättare			
Herranen Jouni	kl. 21.00–23.45	Sainio Jari	kl. 19.30–23.45
Lepistö Matti	kl. 20.05–21.30	Särkelä Jussi	kl. 15.35–23.45
Nguyen Chau	kl. 18.35–23.45	Toivonen Teija	kl. 14.30–15.25
Pispala Nina	kl. 20.10–23.45	Heiskanen Jaana	x (distanskontakt)
Stadsstyrelsens ledamöter		**Närvarande**	
Puoskari Pentti		x (distanskontakt)	
Pajunen Sirpa		x (distanskontakt)	
Ungdomsfullmäktiges representant			
Hoviniemi Matilda	x (distanskontakt)		
Övriga deltagare		**Närvarande**	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		x	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x (distanskontakt)	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x (distanskontakt)	
Aronkytö Timo, biträdande stadsdirektör		x (distanskontakt)	
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör		x	
Ruusula Matti, ekonomi- och strategidirektör		x	
Rainio Päivi, informationsdirektör		x (distanskontakt)	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		x (distanskontakt)	
Räikkönen Outi, förvaltningssekreterare		x	
Yli-Leppälä Henna, ansvarig förvaltningssakkunnig, protokollförare		x	

Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande	Antti Lindtman	Carita Orlando
Protokollförare	Henna Yli-Leppälä	

Justering av protokollet

Tid och plats	30.11.2020, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda	
	Patrik Karlsson	Mika Kasonen

Paragraferna 15 och 18 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats	2.12.2020, Vanda stads webbsidor paatokset.vantaa.fi.

Stadsfullmäktiges sammanträde

16.11.2020 kl. 14.00
Stadshuset, Dickursby

1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 9.11.2020 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 1

Förslag:
Stadsfullmäktige konstaterar
a) vilka ledamöter som är närvarande och
b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:
Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tapani Mäkinen, Saba Ayub, Piia Malmberg, Päivi Laakso, Maija Rautavaara, Stefan Åstrand, Susanna Bruun, Kimmo Kiljunen och Pietari Jääskeläinen begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl.

Istället för de ledamöter som hade förhinder var ersättarna Markus Lyyra, Jaana Heiskanen, Otso Kivimäki, Jari Sainio, Sari Laakso och Marianne Sieviläinen ledamöter vid detta sammanträde i samma ordningsföljd.

I stället för Susanna Bruun, Kimmo Kiljunen och Pietari Jääskeläinen var inga ersättare närvarande.

Ordföranden konstaterade att 64 ledamöter var närvarande.

Beslut:
Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- under behandlingen av § 3 kl. 14.30 intog ersättaren Teija Toivonen den frånvarande ledamoten Susanna Bruuns plats, varefter 65 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 8 kl. 14.30 intog ledamoten Kimmo Kiljunen sin plats, varefter 66 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 8 kl. 14.30 intog ledamoten Stefan Åstrand sin plats och befriade ersättaren Marianne Sieviläinen, varefter 66 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 9 kl. 14.35 intog ledamoten Pietari Jääskeläinen sin plats, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 9 kl. 14.40 avlägsnade sig ledamoten Kimmo Kiljunen från sammanträdet av personliga skäl, varefter 66 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 13 kl. 15.25 intog ersättaren Jussi Särkelä ledamoten Kimmo Kiljunens plats, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 13 kl. 15.25 intog ledamoten Susanna Bruun sin plats och befriade ersättaren Teija Toivonen, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 16.00 intog ledamoten Kimmo Kiljunen sin plats och befriade ersättaren Jussi Särkelä, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 16.00 intog ledamoten Päivi Laakso sin plats och befriade ersättaren Jari Sainio, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 17.45 avlägsnade sig ledamoten Timo Auvinen från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Eija Liinakoski anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 17.45 intog ledamoten Maija Rautavaara sin plats och befriade ersättaren Sari Laakso, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 18.35 avlägsnade sig ledamoten Minttu Sillanpää från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Chau Nguyen anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 19.10 avlägsnade sig ledamoten Sari Multala från sammanträdet av personliga skäl, varefter 66 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 19.30 avlägsnade sig ledamoten Ranbir Sodhi från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Jari Sainio anlände i hans ställe, varefter 66 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 20.00 avlägsnade sig ledamoten Jan Edelmann från sammanträdet av personliga skäl, varefter 65 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 20.05 intog ersättaren Matti Lepistö den frånvarande ledamoten Sari Multalas plats, varefter 66 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 20.10 avlägsnade sig ledamoten Jussi Saramo från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Nina Pispala anlände i hans ställe, varefter 66 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 21.00 intog ledamoten Jan Edelmann sin plats, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 21.00 avlägsnade sig ledamoten Pietari Jääskeläinen från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Jouni Herranen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

- under behandlingen av § 16 kl. 21.30 intog ledamoten Sari Multala sin plats och befriade ersättaren Matti Lepistö, varefter 67 ledamöter var närvarande.

2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 2

Förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 30 november 2020 kl. 16.00 och
b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på Vanda stads webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 2 december.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) välja Patrik Karlsson och Mika Kasonen till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 30 november 2020 kl. 16.00, och att
b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 2 december 2020.

3 § Halvtidsutvärdering av fullmäktigeperiodens strategi 2018–2021

VD/10427/02.01.02.04/2017

RV/MR/HY-L/AP

Vandas strategi för fullmäktigeperioden åren 2018–2021 godkändes i stadsfullmäktige 11.12.2017. Enligt 37 § i kommunallagen ska kommunen ha en kommunstrategi där fullmäktige bestämmer om målen för kommunens verksamhet och ekonomi på lång sikt.

Enligt kommunallagen ska kommunstrategin ses över åtminstone en gång under fullmäktiges mandattid och i strategin ska det anges hur genomförandet av strategin utvärderas och följs upp. Avsikten med halvtidsutvärderingen av strategin är att följa upp hur strategin framskridit efter halva fullmäktigeperioden och att företa uppdateringar beroende på väsentliga förändringar i omvärlden. Den slutliga utvärderingen utförs år 2022.

Vandas strategi för nästa fullmäktigeperiod bereds huvudsakligen under år 2021. Det nya fullmäktige inleder sitt arbete 1.6.2021, och förtroendevaldas förberedande arbete och behandlingar utförs därför under hösten 2021. Den nya strategin träder i kraft 1.1.2022.

Halvtidsutvärderingsprocessen

Som underlag för halvtidsutvärderingen lät Vanda stad utföra en extern kvalitetsrevision av strategin i början av år 2020. Kvalitetsrevisionen utnyttjas både vid halvtidsutvärderingen och beredningen av en strategi för nästa fullmäktigeperiod.
Vid kvalitetsrevisionen utvärderades visionen, strategins mål, mätare och strategitexter samt förhållandet mellan dessa. Utöver detta omfattade kvalitetsrevisionen en jämförelse mellan strategier från motsvarande fyra europeiska städer. Kvalitetsrevisionens resultat presenterades för fullmäktige vid seminariet 14.8.2020.

I samband med halvtidsutvärderingen rapporteras det hur de strategiska målen har framskridit enligt läget 31.12.2019. Den rådande coronasituationen har flyttat behandlingen av halvtidsutvärderingen från våren till hösten 2020 och orsakat ändringar i de strategiska mätarnas målnivåer. Rapporten gällande granskningen av halvtidsutvärderingen presenterades vid fullmäktigeseminariet 14.8.2020, liksom också de ändringar i de strategiska mätarnas målnivåer som beror på den förändrade omvärlden. Rapporten ingår som bilaga till föredragningslistan.

Beredningen av halvtidsutvärderingen fortgick i form av grupparbeten vid stadsfullmäktiges seminarium 14.8.2020. Vid grupparbetena utvärderade man hur väl strategin lyckats och diskuterade vad man borde fokusera på i slutet av strategiperioden. Vid grupparbetet behandlades också aktuella teman som grund för beredningen av nästa strategi.

Stadsstyrelsen beslutade 5.10.2020 § 11 återremittera ärendet för beredning. Utvärderingen av utfallet preciserades i fråga om fem mätare (stadscentrumens livskraft, antalet familjebostäder, antalet statsstödda bostäder till rimligt pris, Vandabornas utbildningsnivå och avbrutna studier inom den yrkesinriktade utbildningen).

Utvärdering med hjälp av mätare hur strategin framskridit

Av strategins mätare (totalt 76 st.) bedömde man att 43 procent (33 st.) kommer att uppnås helt, 26 procent delvis (20 st.) och 20 procent (15 st.) inte alls. Vad gäller 11 procent av mätarna (8 st.) kunde man inte göra någon bedömning alls i detta skede.

Av mätarna för prioriteringsområdet Vi tryggar balansen i ekonomin, bedömde man att 60 procent (6 st.) kommer att uppnås helt, 30 procent (3 st.) delvis och 10 procent (1 st.) inte alls. Driftsekonomins utgiftsökning åren 2018–2019 har varit i snitt 6,6 procent per år. Vinsterna av markförsäljning uppgick år 2019 till 16,3 milj. euro. Den sammanräknade markförsäljningsvinsten för åren 2018–2019 var 54,6 milj. euro, av fullmäktigeperiodens målnivå har 45,4 procent uppnåtts. Stadens självfinansieringsandel för investeringar har varit 277 milj. euro dvs. cirka 55 procent av strategiperiodens målnivå. Stadens låneportfölj drog nytta av den fortsättningsvis låga räntenivån. Ränteutgifterna underskred budgeten tydligt år 2019 och uppgick till knappa 2 milj. euro. Stadens lånebelopp uppgick till 897 miljoner euro.

Av mätarna för prioriteringsområdet Vi bygger en tätare stad samtidigt som vi värnar om närmiljön, bedömde man att 43 procent (6 st.) kommer att uppnås helt, 21 procent (3 st.) delvis och 29 procent (4 st.) inte alls. Vad gäller en mätare kunde man inte göra någon bedömning alls i detta skede. De totala utsläppen var 1,068 milj. t CO2-ekv/a (år 2018). De totala utsläppen har minskat med 4 % (2017–2018). Ett utkast till generalplan var framlagt och skickades för utlåtanden. Utifrån utkastet utarbetades konsekvensbedömningar. Förslaget till generalplan blev färdigt till generaplanekommittén i december 2019. Antalet passagerare i kollektivtrafiken ökade enligt målet vad gäller läget i slutet av år 2019. Antalet arkitektur- och kvalitetstävlingar har genomförts enligt planerna.

Av mätarna för prioriteringsområdet Vi ökar stadens livskraft och attraktionskraft, bedömde man att 56 procent (9 st.) kommer att uppnås helt, 19 procent (3 st.) delvis, 19 procent (3 st.) inte alls och när det gäller en mätare kunde man inte göra någon bedömning alls i detta skede. Procentandelen av dem som fått plats vid fortsatt utbildning efter den grundläggande utbildningen var 98,8 år 2019. Alla som gått ut grundskolan bereds möjlighet till en studieplats vid någon fortsättningsutbildning. Sysselsättningsgraden bland dem som avlagt en yrkesexamen vid Varia i slutet av det år som följer på examensåret har utvecklats i enlighet med målnivån (64,2 %). I och med reformen av högskolornas antagningsgrunder har andelen fortsatta studier genast efter gymnasieutbildningen minskat. Procentandelen som examinerats från gymnasiet (utbildningen för unga) och samma år fått plats vid fortsatt utbildning var 21,7 procent år 2019. Ungdomsarbetslösheten (antalet arbetslösa under 25 år) har för sin del inte minskat enligt målnivån. Antalet arbetsplatser, antalet nya företag per år och andelen kunskapsintensiva arbetsplatser utvecklades enligt målen vad gäller läget i slutet av år 2019. Antalet stora kultur- och idrottsevenemang ökade fram till slutet av år 2019.

Av mätarna för prioriteringsområdet Vi främjar invånarnas välmående, bedömde man att 35 procent (8 st.) kommer att uppnås helt, 30 procent (7 st.) delvis och 22 procent (5 st.) inte alls. Vad gäller tre mätare kunde man inte göra någon bedömning alls i detta skede. Andelen som röker dagligen bland elever i grundskolan och studerande på andra stadiet har minskat. Andelen som använder för mycket alkohol har minskat. Andelen grundskoleelever och studerande på andra stadiet som har någon hobby minst en gång i veckan har ökat. Antalet orosanmälningar om unga har inte minskat. Antalet orosanmälningar görs om alla dem som avbrutit sina studier på andra stadiet och inte har några fortsatta planer. Andelen 15–29-åringar som gått ut endast grundskolan av dem i samma ålder och som inte är i utbildning, arbetar, avlägger värnplikten/civiltjänstgöringen eller har pensionerats har inte minskat.

Av mätarna för prioriteringsområdet Vi är föregångare när det gäller att utveckla servicen, bedömde man att 43 procent (3 st.) kommer att uppnås helt, liksom också delvis, och när det gäller en mätare

kunde man inte göra någon bedömning alls i detta skede. Vanda har fortsatt att utveckla verksamheten på ett kostnadseffektivt sätt, och deltagit aktivt i arbetet för att jämföra de största städernas ekonomi- och verksamhetsdata. I kostnadsjämförelsen mellan de sex största städerna i centrala servicefunktioner ligger Vanda i toppen (placeringarna 1–3). Antalet ärenden som uträttas via digitala tjänster och antalet nya digitala tjänster som införts har ökat.

Av mätarna för prioriteringsområdet Vi leder genom förnyelse och delaktiggörande, bedömde man att 17 procent (1 st.) kommer att uppnås helt, liksom också delvis och 33 procent (2 st.) inte alls. Vad gäller två mätare kunde man inte göra någon bedömning alls i detta skede. Sjukfrånvaroprocenten har minskat i förhållande till utgångsnivån (år 2019: 4,35, år 2016: 4,6). Antalet studiearbetsdagar har ökat enligt målnivån. Kommun 10-mätarna: inga möjligheter att inverka på förändringar och medarbetarkompetensen har för sin del inte utvecklats enligt målnivåerna.

Förslag till ändringar i de målnivåer som ställts upp för strategins mätare år 2021

På grund av den förändrade omvärlden föreslås ändringar i de uppställda målnivåerna för år 2021 när det gäller följande mätare: Orsaken till ändringsbehoven är bland annat coronaepidemin. Ändringarna och de nya förslagen har markerats med röd font vid respektive mätare i bilaga 1:

- Driftsekonomins utgiftsutveckling
- Växthusgasutsläppen per invånare (teknisk justering av utgångsläget)
- Mätare i anslutning till sysselsättningsläget
- Internationella företag i Aviapolisområdet (tas bort, eftersom det inte finns tillgänglig information)
- Antalet anställda inom de centraliserade stödtjänsterna

Stadsstyrelsen 19.10.2020 § 12

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) godkänna de ändringar i strategin för fullmäktigeperioden som föreslagits i halvtidsutvärderingen av strategin, och
b) anteckna för kännedom den 30.12.2019 daterade rapporten om målens mätare i strategin för fullmäktigeperioden 2018–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 3

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar
a) godkänna de ändringar i strategin för fullmäktigeperioden som föreslagits i halvtidsutvärderingen av strategin, och
b) anteckna för kännedom den 30.12.2019 daterade rapporten om målens mätare i strategin för fullmäktigeperioden 2018–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
Rapport, daterad 30.12.2019, om målens mätare i strategin för fullmäktigeperioden 2018–2021, innehåller förslag till ändringar i mätarnas målnivåer

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, fornamn.efternamn@vantaa.fi

Vantaa

Valtuustokauden tavoitteet, raportointi 31.12.2019, tavoitetasojen muutosesitykset punaisella

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
Turvaamme talouden tasapainon							
1. Turvaamme talouden tasapainon	Käyttötalouden menokehitys	Edellisellä valtuustokaudella keskimäärin 1,7 % per vuosi	Käyttötalouden menokasvu enintään 1,5 % per vuosi Muutosesitys: ...enintään 2,5 % per vuosi	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Vuosien 2018 ja 2019 talousarviovalmistelu ja talousarvion tavoitteiden toteuttaminen.	Käyttötalouden menokasvu vuosina 2018 - 2019 ollut keskimäärin 6,6 prosenttia vuosittain. Nykyisen yleisen hintakehityksen ja väestönkasvun toimintaympäristössä tavoitteen vertailukelpoinen tavoiteluku voisi olla 3,0 prosenttia. Mm. lakisääteiset muutokset ja väestön ikääntymisen kiihtyminen ovat kasvattaneet menokehitystä.	Ei toteudu lainkaan
	Maanmyyntivoitot	155 milj. euroa vuosina 2013–2016	Vähintään 120 milj. euroa vuosina 2018–2021	akj Hannu Penttilä	Kauppoja tehtiin vuoden 2019 aikana n. 60 kpl. Tonttivarannon osalta tulokseen olisi ollut mahdollisuus päästä, mutta toimijoista johtuvista syistä varauksia jatkettiin paljon eteenpäin. KH:lle annettu tarkempi selvitys 3.12.2019.	Vuonna 2019 osalta asetettuun tavoitteeseen ei päästy. Talousarvioluvuista maanmyyntivoittojen tavoitetta laskettiin valtuuston päätöksellä 16.12.2019. Maanmyyntivoitot olivat 16,3 milj. Vuonna 2018 maanmyyntivoitot olivat 38,2 milj. € eli kahden vuoden yhteenlaskettu maanmyyntivoitto oli 54,6 milj. €. Valtuustokauden tavoitteista on toteutunut 45,4 %.	Toteutuu osittain
	Kaupungin investointimenot pl. rahoitusosuudet vuosina 2018–2021 (ei sis. rahastot ja liikelaitokset)	371 milj. euroa vuosina 2013–2016	Enintään 500 milj. euroa vuosina 2018–2021	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Vuosien 2018 ja 2019 talousarviovalmistelu ja talousarvion tavoitteiden toteuttaminen.	Vuosien 2018 ja 2019 kaupungin investointien omarahoitusosuus on ollut 277 milj. euroa eli noin 55 % strategiakauden tavoitetasosta.	Toteutuu osittain
	Kaupungin lainamäärä	1,06 mrd euroa (TP 2016)	Alle 1 mrd euroa vuonna 2021	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Rahoitusjohtaja	Kaupungin lainasalkku hyötyi alhaisena jatkuneesta korkotasosta. Korkomenot alittivat selvästi budjetin ollen niukasti alle 2 milj. euroa.	897 miljoonaa euroa	Toteutuu täysin

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
2. Parannamme tuottavuutta talouslinjausten toteuttamiseksi	Tuottavuuskehitys keskeisissä palveluissa (kuusikkovertailut)	Kuusikkovertailujen nykytila (TP 2016)	Tuottavuus paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Vantaa on jatkanut toiminnan kustannustehokasta kehittämistä, ja osallistunut aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön.	Varhaiskasvatus: Kunnallisen päiväkotihoidon vuosikustannukset olivat 9488€/lapsi vuonna 2016 ja 10096€/lapsi vuonna 2018. Vuonna 2016 Vantaalla oli kuusikkokuntien alhaisimmat kustannukset ja vuonna 2018 kolmanneksi alhaisimmat. Perusopetuksen käyttömenot 7232 €/oppilas vuonna 2018 ja 6753 €/oppilas vuonna 2016. Lukio-opetuksen käyttömenot 6023 €/oppilas vuonna 2018 ja 5529 €/oppilas vuonna 2016. Lukiokoulutuksen osalta Vantaan käyttömenot vuonna 2018 kuusikkokunnista toiseksi alhaisimmat ja perusopetuksen osalta alhaisimmat. Soster: Kuusikko-vertailusta saatavan tiedon perusteella taloudellinen tehokkuus kasvoi Vantaalla. Kuusikko-vertailun (Ks. tavoite 16.) mukaiset deflatoidut vertailuluvut kasvoivat Vantaalla vanhuspalveluja lukuun ottamatta merkittävästi vähemmän kuin Kuusikko-kunnissa keskimäärin vuosien 2016 ja 2018 välillä.	Toteutuu täysin
	Toimitilojen tilatehokkuus (mittaamista kehitetään)	V. 2016 lopun tilanne	Käyttäjäkohtainen tilan käyttö on tehostunut	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: akj Hannu Penttilä	Kouluissa toteutetut tilankäytön mittaukset. Päiväkotikonsepti ja uusien oppimisympäristöjen suunnitteluohje tilatehokkuuden tavoitetehokkuuden saavuttamiseksi. Toimistotilajärjestelyissä tilatehokkuus parantunut merkittävästi.	Tavoitteelliset tunnusluvut määritellään hankesuunnitteluvaiheessa, lasketaan suunnitteluvaiheessa ja todennetaan käytön aikana. Käytön ajan mittaamiseen tarkoitetun ohjelmiston käyttöä lisätään ja tuloksia hyödynnetään paremmin loppukauden aikana.	Toteutuu täysin
	Yhtenäinen, keskitetty mittaristo	Talousarviossa esitettävät tunnusluvut (TA 2017)	Kehitetään kaupungin toiminnan yhtenäinen, keskitetty mittaristo TS 2020–2023:een	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Talousarviossa esitetään palvelualueittain sen tehtävien tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut, jotka tarkistetaan	Ks. toimenpiteet.	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
					osana talousarviovalmistelua vuosittain. Kaupunkitasoiseen tiedolla johtamisen mittaristoon toimialat tulevat v. 2020 aikana määrittelemään omat mittarinsa.		
3. Pidämme konsernin talouden hallinnassa	Konsernin lainamäärä	2,04 mrd euroa (TP 2016)	Alle 2,2 mrd euroa vuonna 2021	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Rahoitusjohtaja	Konsernin lainakannan kasvu noudattelee annettuja puitteita.	2,02 mrd euroa.	Toteutuu täysin
	Konsernin pitkäaikaiset vastuut	Leasing- ja vuokravastuut yht. n. 338 milj. euroa (TP 2016)	Leasing- ja vuokravastuut alle 370 milj. euroa vuonna 2021	Rahoitusjohtaja	Leasing- ja vuokravastuiden vertailukelpoinen määrä on tosiasiallisesti hieman laskenut vuodesta 2016, joten kasvu noudattelee annettuja puitteita (32 milj. euroa).	404 milj. euroa (Vertailukelpoinen v. 2016 lähtötaso on 421 milj. euroa. Siitä puuttuvat Kupelan pitkäaikaiset vuokravastuut 37,4 milj. euroa sekä VTK:n Metropolia 45 milj. euroa.)	Toteutuu täysin
	Konsernirakenteen tiivistäminen	V. 2016 lopun tilanne	Konserniyhtiöiden tavoitteiden ja mission tarkistaminen valtuustokauden aikana. Konsernirakenne tukee kaupungin strategian mukaista toimintaa	Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Konsernirakennetta on aloitettu tiivistämään ja siihen palataan strategiakauden aikana, kun jokaiselle yhtiölle tehdään vuosien 2020 - 2021 omistajapoliittinen linjaus. Se selkeyttää kaikkien yhtiöiden tavoitteet.	Konsernirakennetta on aloitettu tiivistämään.	Toteutuu täysin
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien							
4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta	Asukaskohtaiset kasvihuonekaasupäästöt vähenevät	4,9 t CO2-ekv./as. Tekninen korjaus: 5,1 tCO2-ekv/as.	3,7 t CO2-ekv./as. Tekninen korjaus: 3,9 tCo2-ekv/as.	akj Hannu Penttilä	Resurssiviisauden tiekartassa esitetyt toimenpiteet etenevät ja toimialojen raportointi vuodelta 2018 ja osittain myös alkuvuoden raportointi valmistunut toukokuussa. Keskeiset tulokset on koottu tämän vuoden ympäristövastuuraporttiin.	Kokonaispäästöt olivat 1,068 milj. ekv t CO2/a (v. 2018) eli ei aivan tavoitteessa. Kokonaispäästöt vähentyneet 4 % (muutos-% 2017 - 2018).	Toteutuu osittain
	Yleiskaavan laatiminen ja kaupunkiympäristön ekologisen tasapainon vahvistaminen	Yleiskaavan ajantasaisuus selvitetty	Yleiskaava hyväksytty, ekologiset viheryhteydet selvitetty ja ekologinen tasapaino turvattu	akj Hannu Penttilä	Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla. Luonnoksen pohjalta laadittiin vaikutusten arvioinnit. Yleiskaavaehdotus valmistui yleiskaavatoimikuntaan joulukuussa.	Laadinta etenee aikataulussa.	Toteutuu täysin

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
	Joukkoliikenteen matkustajamäärät nousevat	126 000 joukkoliikenne-nousua arkipäivittäin	3 % vuotuinen kasvu	akj Hannu Penttilä	Joukkoliikenteen kokonaisvaltainen kehittäminen, ratikan suunnittelu, tiivistyvä maankäyttö.	138 656	Toteutuu täysin
	Pyöräilijöiden määrä nousee	15 100 (neljän laskentapisteen syksyn huippuviikon arkipäivien summa)	4 % vuotuinen kasvu	akj Hannu Penttilä	Pyöräilyinfran kehittäminen, tiivistyvä maankäyttö.	16 415	Toteutuu osittain
	Ympäristöaiheinen teemavuosikäytäntö vakiintunut	Yksi teema vuosittain	Käytäntö vakiintunut	akj Hannu Penttilä	Teemavuosi toteutettu. Vuoden 2018 teemavuosi oli "lähimetsät/korvet ja muut suot" ja vuonna 2019 "ötökät".	Mittarin tavoite toteutunut.	Toteutuu täysin
5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet	Kaupunkikeskuksien kasvua vahvistetaan uudella poikittaisella joukkoliikenteen runkoyhteydellä	Ei runkolinjaa	Bussirunkolinja 570 on aloittanut toimintansa ja samalle yhteysvälille on laadittu kaupunkiraitiotien yleissuunnitelma	akj Hannu Penttilä	Bussirunkolinjan infran edistäminen. Vantaan ratikan jatkosuunnittelun valmistelu.	Bussirunkolinjan 570 pysäkki-infraa ja liikennevaloetuuksia toteutettu ja edistetty. Ojangon bussivarikon rakentamisen kilpailutus käynnissä. Vantaan ratikan jatkosuunnittelu organisoitunut ja alustavasti ohjelmoitu (kunnes valtion sitoutuminen tiedossa).	Toteutuu täysin
	Kaupunkikeskusten elinvoima kasvaa	3,1 (v. 2017)	3,5	akj Hannu Penttilä	Elinvoimaluku on toisen kerran laskettu syksyllä 2018 ja tulos julkistettu toukokuussa 2019.	3,0	Ei toteudu lainkaan
	Aviapoliksen keskusta kehittyy ja kaupunkirakenne sekoittuu (asukkaiden ja työpaikkojen suhde tasapainottuu)	4 % (v. 2015)	20 %	akj Hannu Penttilä	Lähtötason luvut ovat vuodelta 2015, jolloin asukkaiden suhde työpaikkojen määrään on ollut 4 %. Seuraavina vuosina 2016 - 2017 työpaikkojen määrä on kasvanut suhteessa nopeammin kuin asukkaiden määrä. Siksi %-luku on pienentynyt, vaikka asukasmäärä onkin kasvanut jonkin verran.	3 % (v. 2017)	Ei toteudu lainkaan
	Aviapoliksen keskustaan kaavoitettu uusi	0	500 000 km²	akj Hannu Penttilä	Veromiehen kaupunginosassa on vireillä useita kaavatöitä (mm.	0	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
	kerrosalaneliömetri-määrä				Manttaalitie nro 002196, Pyhtäänkorventie nro 002357, Aviapolis South Block nro 002417), joiden piti ehtiä vuoden 2019 aikana valtuustoon, mutta sopimusten viivästymisen takia (kaupungista riippumattomista syistä) tai muista toimijasta johtuvista syistä kaavamuutokset tulevat valtuustoon vasta tänä vuonna. Näiden kaavamuutosten yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä on noin 96 000 kem^2.	Vuosina 2020 - 2021 tilanne korjaantuu.	
6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä	Asukastyytyväisyys asukasbarometrissä	Ensimmäinen asukasbarometri tehdään 2018.	Asukasbarometrin tulos parantunut	akj Hannu Penttilä	Asukasbarometrin tulokset on raportoitu vuonna 2019.	Asukasbarometri uusitaan vuonna 2020, että vuodelle 2021 saadaan uudet tiedot. Tyytyväisyys asuinalueeseen v. 2018: 83% (tyytyväinen tai melko tyytyväinen).	Ei tietoa
	Arkkitehtuuri- ja laatukilpailujen määrä (kpl)/vuosi	3 kpl	Vähintään 4 kpl vuodessa	akj Hannu Penttilä	Toteutuneet kilpailutukset vuonna 2019 (yhteensä 7): Julkinen haku Markkatien tonteille 12, 14 ja 16 (alk. 11.3.2019) Tonttihaku Keimolanmäessä (tontti 22-012-1, alk. 29.4.2019) Kormuniityn neuvottelumenettely (alk. 18.6.2019) Asuinpientalotontin tarjouskilpailu Varistossa (tontti 14 002-21, alk. 3.9.2019) Syksyn pientalotonttikilpailu (10 omakotitonttia Askisto, Hämevaara, Pakkala, Ylästö, alk. 16.9.2019) Tonttikilpailu Koivuhaassa (tontti 68-161-12, alk. 15.11.2019) Tonttikilpailu Havukoskella (tontit 74-613-1-6 alk. 15.11.2019)	Toteutuneet kilpailutukset vuonna 2019: 7.	Toteutuu täysin

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
	Perheasuntojen (4h+k/kk ja suuremmat) määrä 5–10 % kerrostalotuotannossa	4,3 %	Vähintään 5 %	akj Hannu Penttilä	Kaupunki on lisännyt vuoden 2019 alusta suurimpaan osaan maankäyttösopimuksista perheasuntojen (kolmiot ja suuremmat) rakentamisvelvoitteen (väh. 30 % per rakennus).	3,2 % (145 asuntoa vuonna 2019)	Ei toteudu lainkaan
	Vapaarahoitteisten omistusasuntojen osuus (%) asuntorakentamisessa	48,8 %	Vähintään 50 %	akj Hannu Penttilä	Kaupunki on luovuttanut asuntotontteja erityisesti omistusasumiseen ja valtion tukemaan vuokra-asumiseen.	67,7 %	Toteutuu täysin
	Kohtuuhintaisten valtion tukemien asuntojen määrä	Pitkä korkotuki: 10,6 % Lyhyt korkotuki tai asumisoikeus: 12,5 %	20 % kokonaismäärästä 10 % kokonaismäärästä	akj Hannu Penttilä	Kaupunki on luovuttanut asuntotontteja erityisesti omistusasumiseen ja valtion tukemaan vuokra-asumiseen.	Pitkä korkotuki: 9,6 % (482 asuntoa) Lyhyt kt ja asumisoikeus: 5,0 % (143 asuntoa)	Ei toteudu lainkaan
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa							
7. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla	Työllisyyspalvelujen asiakkaista aktiivitoimenpiteissä (työllisyyttä edistävä monialainen yhteispalvelu), vuoden keskiarvo	19,9%	40 %	Kasvupalvelujohtaja	TYP: 40,2 % Valtaosa aktiivitoimenpiteiden asiakkaista osallistui kuntouttavaan työtoimintaan, työharjoitteluun tai työkokeiluun. Nuorten ohjaamo: 41 % ka.: 40,6 %	40,6 %	Toteutuu täysin
	Yrityskäyntien määrä (työllisyyspalvelut, elinkeinopalvelut, ja maankäyttö)/vuosi	Uusi mittari	1000	Kaupunginjohtaja, akj Hannu Penttilä ja kasvupalvelujohtaja Raportointivastuu: kasvupalvelujohtaja	Yritysyhteistyökontaktien määrä työllisyyspalveluissa 2019: 1115, lisänä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan päivittäiset yritysasiakkaiden väliset kontaktit.	Yritysyhteistyökontaktien määrä työllisyyspalveluissa 2019: 1115, lisänä elinkeinopalvelujen ja maankäytön käyntien määrä.	Toteutuu täysin
	Työttömyysaste	12,2 %	6,1 % Muutosesitys: 10 %	Kasvupalvelujohtaja	Yleistä työllisyyskehitystä on vauhdittanut parhaiten suotuisa talous- ja markkinatilanne.	8,9 %	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
					TYP:n ja Ohjaamon asiakkaille on tarjottu mm. uravalmennusta, cv- ja muuta työnhakuvalmennusta sekä palveluita. Kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärä on pysynyt korkealla tasolla. Lisäksi on järjestetty rekrytointitilaisuuksia ja käynnistetty maahanmuuttajille suunnattu osaamiskeskustoiminta.		
	Pitkäaikaistyöttömyys (Pitkäaikaistyöttömien määrä)	4877	2439	Kasvupalvelujohtaja	Vaikuttavin toimenpide on ollut ohjaus kuntouttavaan työtoimintaan sekä muihin aktiivitoimenpiteisiin (palkkatuki).	2 314	Toteutuu täysin
	Nuorisotyöttömyys (Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä)	1454	727 Muutosesitys: 1454	Kasvupalvelujohtaja	Nuorille suunnattuja palveluita on lisätty/kehitetty mm. Nuorten ohjaamon ja TE-toimintojen tiiviimmällä yhteistyöllä. Nuoriin kohdistetut toimenpiteet eivät silti ehdi purra valtuustokauden aikana.	1 171 (11,1 %)	Ei toteudu lainkaan
8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden %-osuus	98,7 %. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka	99 %. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka	akj Katri Kalske	Perusopetuksen lisäpanostus 1 M€ oppilaanohjauksen ja työelämäpainotteisen opetuksen määrän ja laadun kehittämiseen.	98,8 %. Jokaiselle perusopetuksen päättäneelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka.	Toteutuu osittain
	Variassa ammatillisen tutkinnon (pt, at, eat) suorittaneiden työllistymisaste tutkinnon suoritusvuotta seuraavan vuoden lopussa	56 % (2015)	63 %	akj Katri Kalske	Variassa on tehty aktiivista yhteistyötä ja kehitetty uusia yhteistyöfoorumeita alueen yritysten kanssa. Varian koulutustarjontaa on suunnattu tutkintoihin ja tutkinnonosiin, joiden suorittaneet työllistyvät.	64,2 %	Toteutuu täysin
	Lukion päättäneistä (nuorten koulutus) jatkokoulutukseen samana vuonna päässeet %	27,8 % (2015)	33 %	akj Katri Kalske	Korkeakoulujen valintaperusteuudistuksen myötä jatko-opiskelu suoraan lukiokoulutuksen jälkeen on vähentynyt. Vantaan lukiot kehittävät jatkuvasti uusia toimintamalleja korkeakouluyhteistyön to-	21,7 %	Ei toteudu lainkaan

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
					teuttamiseksi, jotta lukiokoulutuksen jälkeen suoraan korkeakouluopintoihin jatkavien osuus kasvaisi ja siirtyminen korkeakouluun olisi sujuvaa.		
	Koulujen ja oppilaitosten yrittäjyyskasvatuksen toimenpidesuunnitelma	Toimenpide-suunnitelmaa ei ole	Toimenpide-suunnitelma laadittu ja toteutuksessa	akj Katri Kalske	Suunnitelma on laadittu.	Toteutunut.	Toteutuu täysin
	Vantaalaisten koulutustaso	9,4 % ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita 15 v. täyttäneistä (2016)	Osuus nousee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Kaupungin strategian mukaiset toimenpiteet.	9,21 % ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita 15 v. täyttäneistä (2018).	Ei toteudu lainkaan
9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita	Työpaikkojen määrän kehitys	109 779 (2015)	115 000	Kasvupalvelujohtaja	Tehty tiivis yhteistyö BusinessVantaa-yrityspalveluverkoston sekä yritysten ja oppilaitosten kanssa liittyen mm. rekrytoinnissa avustamiseen. Turbiinissa on syntynyt yrityksiä startupeista ja siitä on syntynyt työpaikkoja. Nykyään Turbiinin rooli on erityisesti opiskelijayrittäjyyden edistämisessä. Elinkeinopalvelujen sijoittumispalvelut on avustanut (muutamia satoja) yrityksiä sijoittumaan suurempiin tiloihin ja tarvitsevat näihin lisää työntekijöitä. Myös suuria toimijoita on tullut ja epan sekä maton yhteistyö on onnistuessaan johtanut isojenkin toimijoiden tuloon Vantaalle. Elinkeinopalvelut on projektien kokeiluilla mahdollistanut yritysten liiketoiminnan kehitystä, joka on johtanut kasvuun ja työllistämiseen ja lisäksi projekteissa on mm. otettu yrityksiä mukaan kehittämään työpaikka-alueita (Petikko-Varisto,	116 300 (2017)	Toteutuu täysin

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
					Tikkurila). Kaupungin markkinavuoropuhelua on kehitetty siten, että yrityksillä on ollut parempi ymmärrys kaupungin tarpeista ja tulevista hankinnoista. Myyrmäen kampusta on kehitetty yhdessä yritysmyönteisempään suuntaan.		
	Uusien yritysten lukumäärä vuodessa	1 154	1 300	Kasvupalvelujohtaja	Tehty tiivis yhteistyö BusinessVantaa yrityspalveluverkoston sekä yritysten ja oppilaitosten kanssa liittyen mm. rekrytoinnissa avustamiseen. Turbiinissa on syntynyt yrityksiä startupeista ja siitä on syntynyt työpaikkoja. Nykyään Turbiinin rooli on erityisesti opiskelijayrittäjyyden edistämisessä. Elinkeinopalvelujen sijoittumispalvelut on avustanut (muutamia satoja) yrityksiä sijoittumaan suurempiin tiloihin ja tarvitsevat näihin lisää työntekijöitä. Myös suuria toimijoita on tullut ja epan sekä maton yhteistyö on onnistuessaan johtanut isojenkin toimijoiden tuloon Vantaalle. Elinkeinopalvelut on projektien kokeiluilla mahdollistanut yritysten liiketoiminnan kehitystä, joka on johtanut kasvuun ja työllistämiseen ja lisäksi projekteissa on mm. otettu yrityksiä mukaan kehittämään työpaikka-alueita (Petikko-Varisto, Tikkurila). Kaupungin markkinavuoropuhelua on kehitetty siten, että yrityksillä on ollut parempi ymmärrys kaupungin tarpeista ja tulevista hankinnoista. Myyrmäen kampusta on kehitetty yhdessä yritysmyönteisempään suuntaan.	1 523 (2018)	Toteutuu täysin

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
	Osaamisintensiivisten työpaikkojen osuus	9,7 %	12 %	Kasvupalvelujohtaja	Tähän on vaikuttanut mm. Aviapoliksen kehittäminen, yhteistyö sekä Vantaan kaupunkiorganisaation sisällä että sidosryhmien kesken, Vantaankosken alueen kehittäminen yhdessä maton ja epan kanssa (lähinnä projekteissa epan puolelta). Nyt on nähtävissä hyvää alkua tehtäessä yhteistyötä amkien kanssa: on ollut mahdollisuus tukea amkeista spinnanneita kehitystiimejä (yrityksen esiasteita)	11,8 % (2019)	Toteutuu täysin
	Aviapoliksen alueelle sijoittuneiden kansainvälisten yritysten määrä /vuosi	459 (2015)	Kansainvälisten yritysten määrän 2 %:n vuotuinen kasvu Muutosesitys: mittari poistetaan, ei voida laskea	Kasvupalvelujohtaja	Alueen markkinointi kv. sidosryhmille ja investoijille ja Aviapolis-alueen monialainen johtoryhmä/markkinointiryhmä. Yritysten työvoimatarpeen tukeminen Aviapolis Jobs -verkostoyhteistyön ja rekrytointimessujen kautta. Sijoittumispalvelussa on osattu ohjata kv. yrityksiä Aviapolikseen, koska sillä on selkeähkö profiili. Kansainvälinen koulu ja monikieliset päiväkotipalvelut sekä kauppakeskus (kaikki palvelut yhdessä paikassa) ovat osaltaan vaikuttaneet yritysten sijoittumiseen Aviapoliksen alueelle.	Ei saatavilla olevaa aineistoa.	Ei tietoa
10. Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina	Suurten kulttuuri- ja liikuntatapahtumien määrä	10 (kulttuuripalvelut) / vuosi 1 (liikuntapalvelut) / vuosi	4 uutta / strategiakausi 1 uutta / strategiakausi	akj Riikka Åstrand	Kulpa: Vuonna 2019 järjestettiin 7 uutta suurta kulttuuritapahtumaa. Liipa: Vuonna 2019 järjestettiin 2 uutta suurta liikuntatapahtumaa.	Kulpa: Koko strategiakauden tavoite saavutettu ja ylitetty. Liipa: Tavoite on saavutettu.	Toteutuu täysin
	Mielikuva Vantaasta tapahtumien kaupunkina	Mittausmenetelmän kehittäminen	Mittausmenetelmä kehitetty ja mittauksista positiivinen tulos	Viestintäjohtaja	Mittausmenetelmät: Sponsor Insigt Vantaan tunnettuustutkimus (kohteet, tapahtumat, paikat, tehdään vuosittain) ja Suomi-tutka Vantaan tunnettuus tapahtumapaikkana (lähtömittaus tehty 4/2018, seuranta 2/2020).	Tavoite saavutettu mittausmenetelmän osalta. Positivista kehitystä mitattu Suomi-tutkassa; tunnettuus Etelä-Suomen alueella lisääntynyt 9 %.	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
Edistämme asukkaiden hyvinvointia							
11. Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä	**Liikunnan lisääntyminen** Vähintään tunnin päivässä liikkuvat % (Lähde: Kouluterveyskysely 2017)	4. ja 5. luokka 42 % 8. ja 9. luokka 19 % lukio 14 % AOL 15 %	Osuudet nousevat	akj Riikka Åstrand	Liikuntapalvelut: tiivistetty yhteistyötä perusopetuksen kanssa, konseptoitu Sportti hissi-malli: Sporttikaveritoiminta, Sporttia kouluille -kerhot, Sporttia kaikille -ryhmät, Urhea-toiminta, Liikkuva koulu ja oppilasurheilukisat. Käynnistettiin toisen asteen koulutuksen kanssa yhteistyössä Liikkuva opiskelu -hanke.	4-5. lk: 37,6 %, yläkoulu 8-9 lk: 22,7 %, lukio: 13,6 %, AOL: 19,5 %	Toteutuu osittain 
	Vapaa-ajan liikuntaa harrastamattomien osuus (Vantaan lisätessä liikuntamahdollisuuksien tarjontaa eri ikäisille) (Lähde: Kansallinen ATH-tutkimus 2015)	aikuisväestö 21 %	Vapaa-ajan liikuntaa harrastamattomien osuus laskee	akj Riikka Åstrand ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtaja	Liikuntapalvelut: käynnistetty TE-raha -hankkeen yhteydessä pilotti erityisen vähän liikkuvien kohderyhmälle suunnatusta hyvinvointimentoroinnista. Käynnistetty Kortteli-liiga -toiminta.	Ei ole tutkittu v. 2015 jälkeen, toteumaa ei saada mitattua.	Ei tietoa 
	Tupakoinnin väheneminen Päivittäin tupakoivien osuus (Lähde: Kouluterveyskysely 2017, ATH-tutkimus 2015)	Yläkoulu 5 % Lukio 4 % AOL 20 % Aikuisväestö 14 %	Päivittäin tupakoivien osuus vähenee	akj Katri Kalske ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtaja	Soster: Sosiaali- ja terveystoimi kartoittaa asiakkaiden päihteidenkäyttöä hoitokäynneillä ja kirjaa tiedot potilastietoihin. Terveysasemien vastaanotoilla tupakointi on otettu puheeksi, annettu tupakoinnin lopettamiseen liittyvää materiaalia sekä joillekin kirjoitettu tupakoinnin lopettamista tukevia lääkkeitä. Ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa on edistetty tupakoimattomuutta mm. kouluttamalla työntekijöitä tupakoinnin puheeksiottoon ja häkämittareiden käyttöön. Lisäksi kolme terveydenhoitajaa ja yksi lääkäri toimivat tupakoimattomuuden edistämisen erityistehtävässä. Suun terveydenhuolto on ollut mukana myös neuvoloiden	Yläkoulu (8-9lk): 3,4 %, lukio: 2,7 %, AOL: 13,5 %, aikuisväestö 14,4 %	Toteutuu täysin 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
					tupakoimattomuuden lisätuki -ryhmässä. Kouluterveydenhuollon terveystarkastuksen yhteydessä (8 .lk, lukion 2. lk ja amk 1. vk:n opiskelijoilta) käytössä on ADSUME- ja Audit- kyselylomakkeet. Lisäksi kouluilla ja oppilaitoksissa käytössä mm. päihdeprosessimalli, Hyvinvointi-päivien ja viikkojen teemana usein alkoholi ja muut päihteet, peruskoulun 6. lk:lla toteutuva Valintojen stoori. Perusopetuksessa keskitettyä valistustoimintaa jo kuudesluokkalaisille Helsingin poliisisoittokunnan Pidä huolta -konserttikampanjan muodossa. Yläkouluissa hyvinvointiteemaa (ml. päihteiden käyttö) on käsitelty terveystiedon lisäksi luokanvalvojien tunneilla sekä oppilaanohjauksessa elämänhallinnan taitojen yhteydessä. Lukio ja AOL: Tupakoinnin vähentämiseen liittyen on järjestetty valistusta tupakoinnin vaaroista. Tupakointiin on puututtu aktiivisesti ja opiskelijoille on tarjottu tukea tupakoinnin lopettamiseen.		
	<u>Alkoholin liikakäytön väheneminen</u> Alkoholia liikaa käyttävien osuus (Lähde: Kouluterveyskysely 2017, ATH-tutkimus 2015)	Yläkoulu 9 % Lukio 24 % AOL 26 % Aikuisväestö 27 %	Alkoholia liikaa käyttävien osuus vähenee	akj Katri Kalske ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtaja	Soster: Ehkäisevän päihdetyön yksikön lapsiin ja nuoriin kohdistuvia toimia ovat mm. päihdeaiheiset tunnit, Valintojen stoorin koordinointi 6.-luokkalaisille, sekä yhteistyö Varian kanssa. Ehkäisevän päihdetyön yksikkö on yhteistyö-	Yläkoulu: 7,3 %, lukio: 20,1 %, AOL: 23,4 % (sanamuoto vuonna 2019 tosi humalassa vähintään 1krt/kk), aikuisväestö: 12,5 %.	Toteutuu täysin

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
					kumppanina mukana Liikuntapalveluiden ”Hyvinvointityön tavoitteista toimintaan”-hankkeessa. Perusopetuksessa keskitettyä valistustoimintaa jo kuudesluokkalaisille Helsingin poliisisoittokunnan Pidä huolta -konserttikampanjan muodossa. Yläkouluissa hyvinvointiteemaa (ml. päihteiden käyttö) on käsitelty terveystiedon lisäksi luokanvalvojien tunneilla sekä oppilaanohjauksessa elämänhallinnan taitojen yhteydessä. Lukio ja ammatillinen: Opiskelijoille on annettu ennaltaehkäisevää informaatiota alkoholin haitoista mm. hyvinvointiviikoilla. Oppilaitos ja opiskelijahuolto ovat opiskelijan tukena alkoholin liikakäytön vähentämisessä.		
12. Hyvinvointierot vähenevät	**<u>Alueiden väliset hyvinvointierot (segregaation torjunta):</u>** Positiiviseen erityiskohteluun alueellisesti osoitettu euromäärä	Perusopetuksen erityiskohteluun osoitettu määräraha lukuvuoden 2017-2018 osalta yht. 2,3 milj. e Esiopetuksen tasa-arvoa edistävät toimenpiteet yhteensä 160 t. e	Molemmat yhteensä 4 milj. e.	akj Katri Kalske	Valtion kota-avustus ja Vantaan oma kotarahoitus on kohdennettu valtakunnallisten kriteereiden mukaan kouluille syrjäytymisen ehkäisemistä vaativien toimenpiteiden toteuttamiseksi. Sosiaali- ja terveystoimi on mukana myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmassa. V. 2019 ohjelmaa toteutettiin ilman erillismäärärahaa 10 toimenpiteellä.	Alla kaikki sivistystoimen v. 2019 myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman toimenpiteet, budjetit ja toteuma. - Varhaiskasvatuksen kuraattorit (3 työntekijää) 180 000€, toteuma 67 917,42 € - Yläkoulujen erityisnuorisotyöntekijät (6 työntekijää) 230 000€, toteuma 227 072,17 € - Varian erityisnuorisotyöntekijät (5 työntekijää) 200 000€, toteuma 188 611,78 €	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
						- Tempo-orkesteritoiminta 50 000€, toteuma 18 008,52 € - Henkilöstön monikulttuurisuuskoulutus 100 000€, toteuma 50 238,17 € - Kesäruokailukokeilu n. 25 000€, toteuma 12 737,91 € Sivin kokonaisbudjetti: 780 000€, toteuma 564 585,97€ Perusopetuksen erityiskohteluun osoitettu määräraha lukuvuoden 2019 - 2020 osalta yht. 2,565 milj. €. Soster: V. 2019 ohjelmaa toteutettiin ilman erillismäärärahaa. V:lle 2020 toimialalle on kohdennettu 260 000 euroa.	
	Sosioekonominen indeksi (viiden ylimmän ja viiden alimman alueen keskiarvojen erotus)	110 (2015)	Heikoimpien ja parhaimpien alueiden väliset erot eivät kasva	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Kaupungin strategian ja myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman mukaiset toimenpiteet.	119 (2017)	Ei toteudu lainkaan 
	Ikävakioitu sairastavuusindeksi (suurimman ja pienimmän alueen arvon erotus)	47 (2015)	Heikoimman ja parhaimman alueen ero ei kasva	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Kaupungin strategian ja myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman mukaiset toimenpiteet. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastaa edellytysten luomisesta kuntalaisten terveyden ja sosiaalisen hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja parantamiselle. Palveluja kohdennetaan väestön tarpeet ja mm. myönteisen erityiskohtelun tavoitteet huomioiden	45.7 (2017)	Toteutuu täysin 

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
	<u>Asukkaiden hyvinvointierot:</u> Varhaiskasvatuspalveluissa olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä	Syyskuu 2017: 77,7 %	Osuus nousee	akj Katri Kalske	Varhaiskasvatuksen merkityksen korostaminen lapsen kasvun, kehityksen ja oppimisen tukemisessa.	80,4 %	Toteutuu täysin
	Harrastaa jotakin vähintään kerran viikossa (Kouluterveyskysely 2017)	4. ja 5. luokka 81 % 8. ja 9. luokka 89 % lukio 93 % AOL 79 %	Osuudet nousevat	akj Katri Kalske	Perusopetus: Kaikissa vantaalaisissa peruskouluissa järjestetään oppilaille maksutonta kerhotoimintaa. Kerhojen lukumäärä 2019: n. 350. Yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa kerhotoiminnan järjestämiseksi, tehdään kuntatasoiset kerhosopimukset. Nuorisopalvelut: Laajennettu kerhotoimintaa, josta osa kohdistettu kouluajan jälkeiseen toimintaan Islannin mallin mukaisesti, liikuntatoimintaa lisätty, henkilöstöä koulutettu tähän. Harrastustakuu-työryhmä perustettu ja toiminnassa, Vantaan toimintaohjelma valmisteilla. Liikuntapalvelut: Tiivistetty yhteistyötä perusopetuksen kanssa, konseptoitu Sportti hissi -malli: Sporttikaveritoiminta, Sporttia kouluille -kerhot, Sporttia kaikille -ryhmät, Urhea-toiminta. Kulttuuripalvelut: Taidekarusellikerhotoiminta 2019: Osallistujia: 994 (taideohjaajat ja avustajat mukaan luettuna), kouluja ja toimipisteitä: 16, kerhoja: 53.	4. ja 5. luokka: 88,0 % 8. ja 9. luokka: 95,2 % lukio: 96,8 % AOL: 91,9 %	Toteutuu täysin

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
	Kokenut kiusaamista	Alakoulu 23 % Yläkoulu 28 % Lukio 14 % AOL 13 %	Osuudet laskevat	akj Katri Kalske	Peruskouluissa on otettu käyttöön aktiivisesti keinoja ja menetelmiä, joilla oppilaat oppivat sosiaalisia taitoja. Lukio ja ammatillinen: Kaikkiin esille tulleisiin kiusaamistapauksiin ja –tilanteisiin on puututtu henkilökohtaisesti ja tilanteesiin on haettu ratkaisua huomioiden yksilökohtaiset tarpeet. Yhteisölliset hyvinvointiryhmät ovat suunnitelleet ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä kiusaamisen vähentämiseksi.	Edellisessä kyselyssä käytettyä termiä syrjivä kiusaaminen ei ole mitattu vuoden 2019 kyselyssä lainkaan. Kyselyssä on käytetty sanamuotoa kokenut kiusaamista: Alakoulu: 8,2 % (7,9 % 2017) Yläkoulu: 5,4 % (6,4 % 2017) Lukio: 1,6 % (1,6 % 2017) AOL: 3,5 % (2,9 % 2017)	Toteutuu osittain
	Yhä harvempi nuori putoaa pois koulutuksesta tai muista aktiivisista toimenpiteistä	Nuorista tehtyjen huoli-ilmoitusten määrä 688 kpl (2016)	Laskee	akj Katri Kalske	Huoli-ilmoitukset tehdään kaikista toisen asteen koulutuksesta ilman jatkosuunnitelmia eronneista.	Nuorista tehtyjen huoli-ilmoitusten määrä 739 kpl (v. 2019).	Ei toteudu lainkaan
		Ilman toisen asteen tutkintoa olevat 20-29 vuotiaat nuoret 7200 hlöä (2016)	Laskee	akj Katri Kalske	Peruskoulun päättäneille tarjotaan jatko-opiskelupaikka koulutustakuun mukaisesti. Ilman koulutuspaikkaa olevat voivat hakea ammatilliseen koulutukseen jatkuvan haun kautta.	Ilman perusasteen jälkeistä tutkintoa olevat 20 - 29-vuotiaat 2018 vuonna 7204 (7662 vuonna 2016, Tilastokeskus. Lähtötasoon vertailukelpoista lukua ei saatavilla.).	Toteutuu täysin
	Ammatillisen koulutuksen keskeyttämis-% Variassa	13,6 %	10 %	akj Katri Kalske	ESR-hanke Keskeyttämisestä kohtaamiseen käynnistyi 1.3.2019. Hankkeen kautta Variassa tehdään toimenpiteitä keskeyttämisen vähentämiseksi, mm. uusien toimintamallien kehittäminen, henkilöstön koulutus ja opiskelijoille järjestetty vapaa-ajantoiminta. ESR-hankkeen ja MEK-ohjelman kautta Variassa työskentelee yhdeksän erityisnuorisotyöntekijää, joiden työn tarkoituksena on keskeyttämisen vähentäminen.	Vuonna 2019 kaikkien perustutkinto-opiskelijoiden eroprosentti oli 17,8 %. Alle 20-vuotiaiden perustutkinto-opiskelijoiden osalta eroprosentti oli 18,4 %. Keskeyttämisestä kohtaamiseen -hanke on käynnistynyt ja mittarin tilanteeseen 31.12.2019 keskeyttäminen tulee vähenemään, mutta ei vielä ole tavoitetason mukainen (tämän hetkinen arvio n. 14,4 %).	Ei toteudu lainkaan

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
	Niiden 15–29-vuotiaiden vain peruskoulun suorittaneiden osuus samanikäisistä, jotka eivät ole koulutuksessa, työssä, suorittamassa asevelvollisuutta /siviilipalveluksessa tai eläkkeellä	Vuosi 2015 7,1 %	Osuus laskee	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	NEET-nuoret ovat etsivän nuorisotyön pääkohderyhmä, mutta ryhmä näkyy selkeästi myös nuorten työpajoilla ja yli 18-vuotiaiden vapaa-ajan toiminnassa. Nuorten heikon toimintakyvyn vuoksi työ nuorten aikuisten palveluissa painottuu nuorten sosiaaliseen vahvistamiseen ja elämänhallinnan tukemiseen. Moodi-hanke ja etsivä nuorisotyö tavoittivat kotiin syrjäytyneitä nuoria. Kotikäyntejä tehtiin v. 2019 152, ja sitä kautta tavoitettiin 92 nuorta. Etsivä nuorisotyöntekijä jatkoi työtä 75 nuoren kanssa. Kolmivuotinen intensiivistä kotiin vietävää työtä tekevä Moodi-hanke päättyy v. 2020. Vieraskielisten nuorten osuus etsivässä työssä oli 16,9 % (kasvua 5,3 % verrattuna 2018). Valtaosa toiminnassa olevista nuorista on vailla toisen asteen tutkintoa. Nuorten työpajoilla luku on n. 65 % ja etsivässä nuorisotyössä lähes 90 %. Raportoinnissa käytetään valtakunnallisia Party- ja Parent-järjestelmiä. Kuudella yläkoululla tehdään MEK-ohjelmaan kuuluvaa erityisnuorisotyötä ja siltaavaa työtä nuorten vapaa-aikaan. Yhteistyö on tiivistä opettajien, opinto-ohjaajien ja oppilashuollon kanssa. Nivelvaiheen siirtymiä tuetaan yhteistyöllä yläkoulujen ja Variassa työskentelevien erityisnuorisotyöntekijöiden	7,3 % (2017)	Ei toteudu lainkaan ⦸

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
					kanssa. Variassa työskentelee yhteensä yhdeksän erityisnuorisotyöntekijää, jotka tukevat nuoria opintoihin ja arjenhallintaan liittyvissä asioissa yhteistyössä opiskeluhuollon, opinto-ohjaajien ja opetushenkilöstön kanssa. Ohjaamo Vantaa tarjoaa 15 - 29 -vuotiaille matalankynnyksen neuvontaa ja palveluita, jossa on Ohjaamon henkilökunnan lisäksi ollut mukana järjestöjä, nuorten sosiaalityö ja Kela. Työttömille nuorille on tarjolla henkilökohtaista ohjausta. Nuorelle rakennetaan polku kohti työtä tai opiskelua nuoren elämäntilanne ja omat tavoitteet huomioiden. Kuukausitasolla Ohjaamo tavoitti v. 2019 300 - 600 nuorta.		
	Lastensuojelu uudistuu ja toimii suositusten mukaisesti	Vuosi 2017	Lastensuojelu toimii tehokkaasti, toimintamallit ovat uudistuneet ja työhyvinvointi on parantunut	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtaja	Lastensuojelussa aloitettiin koko yksikön kouluttaminen systeemisen työmallin mukaiseen sosiaalityöhön. Työmallin avulla saatiin käyttöön uusia työvälineitä sekä perheterapeutin työpanos lastensuojelun sosiaalityöhön. Lastensuojelulaitoksissa toteutettiin johtamisrakenteen uudistus. Tulosyksikköön perustettiin valvonta- ja laatutiimi, jonka tehtävänä on valvonnan toteuttaminen ja kehittäminen keskitetysti. Jälkihuollon kehittämistyö käynnistettiin liittyen jälkihuollon ikärajan nousuun.	Ks. toimenpiteet	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
13. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten	Ulkomaan kansalaisten työttömyysaste	28,9 %	14,5 % Muutosesitys: 24 %	Kasvupalvelujohtaja	Työttömiä 10 500, joista ulkomaalaisten (ei Suomen kansalaisuutta) osuus on 2 739. Vieraskielisten työttömien määrä: 3 650 (12/2019) Työttömät EU -kansalaiset: 900 hlöä.	20,5 %	Toteutuu osittain ◧
	Vantaalaisten vieraskielisten määrä, jotka ovat mukana jossakin kotoutumista tukevassa toimenpiteessä	Vuosi 2016: **3734** Sisältää a.) te-hallinnon kotoutumiskoulutus 1049, b.) Kaupungin suomen kielen koulutus 2525 (Vantaan Aikuisopisto), c.) 3. sektori (esimerkkinä Luetaan yhdessä-opetus 160)	Määrät kasvavat	Kasvupalvelujohtaja	TE-hallinnon kotoutumiskoulutus: 1014 (06/2019). Vuoden 2019 luku saatavissa vasta helmikuun lopussa. Aikuisopisto yhteensä: 3 686 (sis. maahanmuuttajayksikön kurssien osallistujat: 2116 sekä S2-kurssien osallistujat: 1570). Luetaan yhdessä -toiminnan osalta tiedot eivät ole vielä saatavilla. Valmennustalot: 186 henkeä S2-kielen koulutuksessa (MEK-määräraha). Yhteensä: 4 886	4 886	Toteutuu täysin ■
	Vieraskielisten vain peruskoulun suorittaneiden 15–29-vuotiaiden, jotka eivät ole koulutuksessa, työssä, suorittamassa asevelvollisuutta /siviilipalveluksessa tai eläkkeellä, osuus samanikäisistä vieraskielisistä nuorista	Vuosi 2015 18,9 %	Osuus laskee	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	NEET-nuoret ovat etsivän nuorisotyön pääkohderyhmä, joka näkyy selkeästi myös nuorten työpajoilla ja yli 18-vuotiaiden vapaa-ajan toiminnassa. Moodi-hanke ja etsivä nuorisotyö tavoittivat kotiin syrjäytyneitä nuoria. Vieraskielisten nuorten osuus etsivässä työssä oli 16,9 % (kasvua 5,3 % verrattuna 2018).	19,0 % (2017)	Ei toteudu lainkaan ▨

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
					Valtaosa toiminnassa olevista nuorista on vailla toisen asteen tutkintoa. Nuorten työpajoilla luku on n. 65 % ja etsivässä nuorisotyössä lähes 90 %. Raportoinnissa käytetään valtakunnallisia Party- ja Parent-järjestelmiä. Kuudella yläkoululla tehdään MEK-ohjelmaan kuuluvaa erityisnuorisotyötä ja siltaavaa työtä nuorten vapaa-aikaan. Yhteistyö on tiivistä opettajien, opinto-ohjaajien ja oppilashuollon kanssa. Nivelvaiheen siirtymiä tuetaan yhteistyöllä yläkoulujen ja Variassa työskentelevien erityisnuorisotyöntekijöiden kanssa. Variassa työskentelee yhteensä yhdeksän erityisnuorisotyöntekijää, jotka tukevat nuoria opintoihin ja arjenhallintaan liittyvissä asioissa yhteistyössä opiskeluhuollon, opinto-ohjaajien ja opetushenkilöstön kanssa. Ohjaamo Vantaa tarjoaa 15 - 29 -vuotiaille matalankynnyksen neuvontaa ja palveluita, jossa on Ohjaamon henkilökunnan lisäksi ollut mukana järjestöjä, nuorten sosiaalityö ja Kela. Työttömille nuorille on tarjolla henkilökohtaista ohjausta. Nuorelle rakennetaan polku kohti työtä tai opiskelua nuoren elämäntilanne ja omat tavoitteet huomioiden. Kuukausitasolla Ohjaamo tavoitti v. 2019 300 - 600 nuorta.		

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
14. Asukkaiden mahdollisuudet osallistua aktiivisesti kaupungin ja oman asuinalueen kehittämiseen lisääntyvät	Uudet osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet	Uusi mittari	Lukumäärä per toimiala /tulosalue	Apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Riikka Åstrand	Toimialat raportoivat yhteensä 244 asukkaille tarjottua osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuutta (toimialoittain Mato: 75, Sivi: 83, Soster: 71, Kajo: 3 ja Konsas: 12), joista 92:ssä hyödynnettiin sähköisiä menetelmiä ja 153:ssä kasvokkaisia. Sähköisen osallisuusympäristön hankinta, ympäristö siirtyi tuotantoon 1.12.2019. Kaupungilla on käytössä myös osallistuvan budjetoinnin alusta, jossa toteutettiin yksi osallistuvan budjetoinnin hanke. Henkilöstölle on järjestetty osallisuuskoulutuksia uusista menetelmistä ja tarjottu osallistumisen tukipalveluita.	Uusia osallistumismahdollisuuksia raportoitiin 152 (toimialoittain Mato: 53, Sivi: 59, Soster: 31, Kajo: 0 ja Konsas: 9).	Toteutuu täysin
	Osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksiin tyytyväisten osuus	Uusi mittari	Nousee	Riikka Åstrand	Ks. edellisen mittarin toimenpiteet.	Osallisuuspalveluista kysyttiin ensimmäistä kertaa kaupunkitasoisessa asukasbarometrissa (1/2019), jonka mukaan 23 % vantaalaisista on melko tyytyväisiä tai tyytyväisiä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiinsa (n=751, keskiarvo 3,1). Kysely uusittiin 2/2020 mutta vastaukset saadaan vasta maaliskuussa 2020.	Ei tietoa
	Kuntavaalit äänestysaktiivisuus-%	52 %	Nousee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Hallintojohtaja	Seuraavat kuntavaalit toimitetaan huhtikuussa 2021.	Raportoidaan strategian loppuarvioinnin yhteydessä v. 2022.	Ei tietoa
15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee	Sisäilmaoireiden määrä vähenee (mittaamista kehitetään)	Tilanne ennen korjausta	Oireiden määrä vähäisempi	akj Hannu Penttilä	Sisäilmakorjauksia on toteutettu useissa kohteissa, joissa sisäilmatilanne koettiin oirekyselyn perusteella heikoimmaksi ja tarkentavien selvitysten perusteella löydettiin korjaustarvetta. Käyttäjäpalautekysely toteutettiin vuoden vaihteessa.	Vuoden 2019 aikana toteutettujen korjausten jälkeen käyttäjäpalautteen perusteella sisäilmatilanne on parantunut 2 kohteessa, parantunut tai pysynyt ennallaan 4 kohteessa ja heikentynyt tai pysynyt ennallaan 2 kohteessa.	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
	Korjatuista tiloista ei tule sisäilmakorjausten jälkeen uusia sisäilmaongelmailmoituksia	Uusi mittari	Ei ilmoituksia	akj Hannu Penttilä	Korjattujen kohteiden sisäilmatilannetta seurataan olosuhdemittauksin ja käyttäjäkyselyin. Lisäksi otetaan vastaan kirjallisia ilmoituksia ja selvityspyyntöjä sisäilmaongelmaepäilyistä.	Korjatuista kohteista 7:stä ei ole tullut ilmoituksia ja 4:stä on tullut vähintään yksi uusi ilmoitus.	Toteutuu osittain
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä							
16. Vantaan palvelut ovat laadukkaita, kustannustehokkaita ja vastaavat asukkaiden tarpeisiin	Laadun itsearvioinnit (yhtenäinen arviointimalli): toimintaa ja sen laatua arvioidaan säännöllisesti 2 kertaa valtuustokaudessa	Nykytilanne	Arvioinnit toteutettu ja toimintaa kehitetään tulosten pohjalta	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Laadunarvioinnin (LAAVA) toteuttaminen keväällä 2019 linjattiin vapaaehtoiseksi. Apulaiskaupunginjohtajat ja tulosaluejohtajat päättivät sen toteuttamisesta toimialoilla ja tulosalueilla.	Laadun itsearvioinnit toteutettiin koko sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla ja muiden toimialojen osalta yksittäisillä tulosalueilla v. 2019.	Toteutuu osittain
	Kuntalaisen kokeman laadun /asiakaskokemuksen mittaaminen Asiakaskokemuksen mittaamista kehitetään keskeisissä palveluissa	Uusi mittari	Säännölliset mittaukset käytössä	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Varhaiskasvatus: Pääkaupunkiseudun kunnat ovat yhteistyössä uudistaneet varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen asiakaskyselyä. Kyselyn uudistamiseen on osallistunut myös huoltajia. Uusi kysely otetaan käyttöön lokakuussa 2020. Perusopetus toteutti lähtötasomittauksen asiakaskokemuksesta tammikuussa 2019 perusopetuksen huoltajille. Soster: Terveyspalveluissa (ta:t, kuntoutus ja neuvolat), suun th:ssa ja perhepalveluissa (Verso, lastensuojelu ja maahanmuuttajapalvelut) asiakaspalautelaitteet käytössä. Toimialan joka toinen vuosi toistettava laaja asiakastyytyväisyyskysely toteutettiin omissa palveluissa syksyllä 2019, vastaajia lähes 3000.	Varhaiskasvatus: Uusi kysely otetaan käyttöön lokakuussa 2020. Perusopetus: Lähtötasomittaus tehty. Soster: Säännölliset mittaukset käytössä. Maankäyttö: Asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan vuoden 2020 aikana.	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
	Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksi	2016 Suppea indeksi 3,55	Asukastyytyväisyys paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Talous- ja strategiajohtaja	Kaupunkipalvelututkimus toteutetaan keväällä 2020.	Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksi käytettävissä seuraavassa raportoinnissa.	Ei tietoa ☐
	Kuuden suurimman kaupungin kustannusvertailu keskeisissä palveluissa (Kuusikkovertailu)	Nykytilanne	Vantaa on kustannusvertailun kärkijoukossa (sijat 1–3)	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Vantaa on jatkanut toiminnan kustannustehokasta kehittämistä, ja osallistunut aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön.	Varhaiskasvatus: Kunnallisen päiväkotihoidon vuosikustannukset 9488€/lapsi vuonna 2016 ja 10096€/lapsi vuonna 2018. Vuonna 2016 Vantaalla oli kuusikkokuntien alhaisimmat kustannukset ja vuonna 2018 kolmanneksi alhaisimmat. Perusopetuksen käyttömenot 7232 €/oppilas vuonna 2018 ja 6753 €/oppilas vuonna 2016 Lukio-opetuksen käyttömenot 6023 €/oppilas vuonna 2018 ja 5529 €/oppilas vuonna 2016 Lukiokoulutuksen osalta Vantaan käyttömenot vuonna 2018 kuusikkokunnista toiseksi alhaisimmat ja perusopetuksen osalta alhaisimmat. Soster: - Vanhuspalvelut: Vantaan 75 vuotta täyttäneiden asiakkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ikävakioidut kokonaiskustannukset 10 015 €/vastaavan ikäinen väestö (Kuusikko 11 879 €). Vantaan sijoitus vertailussa 1/6. - Vammaispalvelulain mukaiset palvelut: Vantaan kokonaiskustannukset asiakasta kohden 4 661 €, (Kuusikko 6 064 €). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. - Lastensuojelu: Vantaan kokonaiskust. 939 €/0 - 20 v. asukas (Kuusikon	Toteutuu täysin ■

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
						ka 1023 €). Vantaa sijoitus vertailussa 3/6. - Päihde- ja mielenterveyspalvelut 2018: Vantaan kokonaiskustannukset 18 vuotta täyttänyttä asukasta kohden 276 €, (Kuusikko 325 €). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. Kuntaliiton suurten kaupunkien terveydenhuollon kustannusten vertailu 2018: - Terveydenhuollon kustannukset (sis. kotipalvelun ja ymp. vrk-hoidon kustannuksia): Vantaan ikävakioidut kokonaiskustannukset 2 163 €/asukas (vertailukuntien keskiarvo 2 312 €/asukas). Vantaan sijoitus 2/9.	
17. Digitaalisista palveluista rakennetaan kuntalaisen pääasiointikanava	Digitaalisten palvelujen asiointimäärät	Nykytilanne	Asiointimäärät kasvavat	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Tietohallintojohtaja	- Systemaattinen IT suunnittelu - Kuntalaisten itsepalvelun huomiointi IT kehityksessä ja hankinnoissa - Vantaan oma mobiilikehitystuotanto - Sähköisen asioinnin hanke	1,7 Miljoonaa asiointitapahtumaa lisää suhteessa lähtötilanteeseen.	Toteutuu täysin 🟩
	Käyttöönotettujen uusien digitaalisten palveluiden lukumäärä	Nykytilanne	Uudet käyttöönotetut digitalisoidut palvelut	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Tietohallintojohtaja	- Systemaattinen IT suunnittelu - kuntalaisten itsepalvelun huomiointi IT kehityksessä ja hankinnoissa - Vantaan oma mobiilikehitystuotanto	62 uutta digitaalista palvelua suhteessa lähtötilanteeseen.	Toteutuu täysin 🟩

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
					- Sähköisen asioinnin hanke		
18. Palveluja kehitetään asiakaslähtöisesti yhteistyössä kuntalaisten, yritysten ja 3. sektorin sekä muiden kuntien kanssa	Yhdessä kehitetyt uudenlaiset palvelumuodot lisääntyvät	Nykytilanne	Yhdessä kehitettyjen uudistuneiden palvelumuotojen lukumäärä kasvaa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Varhaiskasvastus: Pakkalan avoin kohtaamispaikka avattu vuonna 2019. Nuorisopalvelut: Aloitettu kumppanuudelle perustuva nuorisotila yhteistyössä järjestön kanssa. Soster: - Marraskuussa aloitettu CoHeWe-hankkeen puitteissa fysioterapiaharjoitteiden etäseuranta, jossa kokeillaan kolmea erilaista ratkaisua kolmessa toimipisteessä. - Puheterapian itsenäisen harjoittelun tuen kokeiluja suunniteltiin ja ne aloitetaan 1/2020. - Myymäen uudessa vanhustenkeskuksessa palvelut toteutetaan kotihoiva-mallin mukaisesti niin, että palvelut liikkuvat, ei asiakas. Yhteisöllisen kotihoivamallin suunnitteluun osallistui henkilöstöä, asukkaita ja heidän läheisiään. - Osana Vantaan sairaalan kehittämistä luodaan monipuolisia osallistumisen ja vaikuttamisen kanavia potilaille, läheisille ja kuntalaisille. - Kilpailutusten valmisteluun osallistettu asiakkaita sekä vanhus- ja vammaisneuvosto.	Ks. toimenpiteet.	Toteutuu osittain

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
Johdamme uudistuen ja osallistuen							
19. Johtaminen uudistuu muutoksissa	Päätöksenteon oikeudenmukaisuus/Kunta10	3,32	3,4	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Johtamisjärjestelmän rakentaminen ja kuvaaminen osallistaen uusi Vantaa muutoksessa. Valmentavan johtamisen taitojen kehittäminen erilaisin esimiesvalmennuksin.	Kunta 10 toteutetaan vasta syksyllä 2020. Tieto tulee vuoden lopussa. Vuoden 2018 Kunta10-tutkimuksessa tulos 3,25.	Ei tietoa ☐
	Sairauspoissaolo-%	4,6	4,2	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Esimiesten työkyky- ja terveysjohtamisen vahvistuminen. Työkyky- ja työsuojeluasiantuntijoilla tiedossa kaikki yli 90 päivää poissaolleet sekä yhteistyössä työterveyshuollon kanssa suunnitelma työkyvyn ja työssä jatkamisen tukemisesta (toteuma 90,2 %). Tuunatun työn käyttö kaupunkitasoisesti 4,54 % sairauspoissaoloista.	4,35	Toteutuu osittain ◧
	Keskitettyjen tukipalvelujen henkilöstömäärä	Tehdään selvitys, joka kuvaa nykytilanteen	-15 % Muutosesitys: Keskitettyjen tukipalvelujen henkilöstömäärä ei kasva, vaikka toimialojen henkilöstömäärät sekä Vantaan asukasluku kasvavat	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Osana uusi Vantaa muutosta toimintoja keskitetty kaupunki- ja toimialatasoille.	Kokonaisvaltaista kartoitusta tehdään myöhemmin. Tällä hetkellä ei vielä uusi Vantaan organisaatiomuutoksen kokonaisvaikutusta voida laskea.	Ei tietoa ☐
20. Henkilöstön voimavarat vahvistuvat	Ei vaikutusmahdollisuuksia muutoksiin/Kunta10	35,2 %	28 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Uusi Vantaa muutostuen järjestäminen osallistaen. Erilaiset valmennusohjelmat esimiehille sekä tulosalueiden johtoryhmille suunnattu TOMUTA - muutosjohtamisen valmennusohjelma.	Kunta 10 toteutetaan vasta syksyllä 2020. Tieto tulee vuoden lopussa. Vuoden 2018 Kunta10-tutkimuksessa prosenttiosuus 39,9 %.	Ei toteudu lainkaan ⦸
	Työyhteisötaidot/Kunta 10	12 %:ssa työyhteisöistä työyhteisötaidot ovat huonot	Minkään työyhteisön työyhteisötaidot eivät ole huonot, osuus 0 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Esimiesvalmennukset. Kunta10-arviointien pohjalta erilaisten työyhteisöjen kehittämishankkeet.	Kunta 10 toteutetaan vasta syksyllä 2020. Tieto tulee vuoden lopussa.	Ei toteudu lainkaan

Strateginen tavoite	Mittari	Lähtötaso 2016 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet 31.12.2019	Mittarin tilanne 31.12.2019	Tila
				Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja		Vuoden 2018 Kunta10-tutkimuksessa osuus sama 12 %.	
	Oppimistyöpäivät	30 000	32 000	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Systemaattinen koulutussuunnittelu, valmennusten, koulutusten ja kehittämispäivien toteutus sekä raportointi toteutumista Osuma -koulutusten hallinnointijärjestelmään.	33 787	Toteutuu täysin

4 § Åtgärder som utvärderingsberättelsen för 2019 gett upphov till

VD/8097/00.03.00.00/2019

RV/MR/HY-L/KW

Revisionsnämnden har bl. a. som uppgift att utvärdera om de ekonomiska mål och verksamhetsmål som stadsfullmäktige ställt upp har nåtts. Nämnden ska vidare skaffa utredningar från vederbörande om de anmärkningar som tagits upp i revisionsberättelsen och stadsstyrelsens utlåtande, samt därefter lämna in ett eget beslutsförslag till fullmäktige över vilka åtgärder revisionsberättelsen, anmärkningarna i den och de inhämtade utredningarna och utlåtandena ger orsak till.

Revisionsnämnden gör årligen upp en utvärderingsberättelse som överlämnas till stadsfullmäktige i samband med behandlingen av bokslutet. Utvärderingsberättelsen är en sammanfattning av utvärderingspromemorior och de iakttagelser och bedömningar som gäller verksamhets- och budgetåret i fråga och som görs med anledning av bokslutet. I den utvärderingsberättelse som görs upp efter fullmäktigeperiodens slut granskas också hur fullmäktigeperiodens mål nåtts, inklusive den allmänna tendensen för ekonomiplaneperiodens mål.

Stadsfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 18.5.2020 § 7 att för kännedom anteckna Vanda stads utvärderingsberättelse för 2019 som utarbetats av revisionsnämnden och att skicka den till stadsstyrelsen för åtgärder.

Stadsstyrelsen beslutade 1.6.2020 § 5 att skicka det beslut fullmäktige fattade till vederbörande verksamhetsområden för åtgärder.

Serviceområdet för ekonomi och strategi har av verksamhetsområdena och av vissa serviceområden inom stadsdirektörens verksamhetsområde begärt utredningar om de punkter i utvärderingsberättelsen som berör dessa. Verksamhetsområdenas utredningar har genomgått nämndbehandling enligt följande: stadsplaneringsnämnden 8.9.2020, miljönämnden 10.9.2020, tekniska nämnden 9.9.2020, undervisningsnämnden 14.9.2020, fritidsnämnden 7.10.2020 och social- och hälsovårdsnämnden 14.9.2020.

Serviceområdet för ekonomi och strategi har sammanställt ett sammandrag över nämndernas svar och svaren för respektive ansvarsområde inom stadsdirektörens verksamhetsområde. I sammandraget behandlas de frågor som tagits upp i utvärderingsberättelsens sammanfattning. Nämndernas utredningar i sin helhet medföljer som en ytterligare bilaga.

Utvärderingsberättelsen medföljer som bilaga (§ 7) till från stadsfullmäktiges sammanträde 18.5.2020.

Stadsstyrelsen 19.10.2020 § 13

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) godkänna den bifogade utredningen över de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen för 2019, och
b) presentera den som stadsstyrelsens utredning för stadsfullmäktiges kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 4

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna utredningen om de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen 2019 för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor
– Utredning över de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen 2019
– Nämndernas utredningar över utvärderingsberättelsen för år 2019

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Yhteenveto vuoden 2019 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä

Tässä yhteenvedossa on listattu arviointikertomuksen tiivistelmässä esiintuodut aiheet (kohdat 1- 17). Selvitykset tiivistelmäkohtiin sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin on kirjoitettu ao. kohtien jälkeen.

Yhteenvedon lopussa ovat tarkastuslautakunnan sitoviin tavoitteisiin saadut selvitykset sekä muut arviointikertomukseen saadut selvitykset.

Arviointikertomuksen tiivistelmän huomioihin sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin esitetään annettavaksi seuraavat selvitykset

Tarkastuslautakunta:

1. Vuonna 2019 Vantaan, kuten lähes koko kuntakentän, taloudellinen tilanne heikkeni. Kaupungin tilinpäätös oli tappiollinen ja lainakanta kasvoi. Tilikauden tulos oli selvästi heikompi kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Vuoden aikana taloudellisen tilanteen heikkenemiseen kaupungissa reagoitiin talousarviomuutoksilla ja muutetun talousarvion raameissa pysyttiin. Tilinpäätöksen tulosta osaltaan heikensi verohallinnon verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutos, jonka vuoksi ennakkoveroja kertyi kaikille kunnille arvioitua vähemmän. Lopullisesti kertymävaje korjaantuu vasta vuoden 2020 kesällä verotuksen valmistuessa. Samalla kaupungin asukasluku kasvoi edelleen voimakkaasti. Rakentaminen jatkui vielä vilkkaana ja asuntoja valmistui yli 5 000. Tosin rakentaminen alkoi loppuvuodesta hiipua ja myös kaupungin maanmyyntitulot jäivät selvästi tavoitellusta.

Selvitykset kohtaan 1 sekä johtopäätöksiin s. 18, 23 ja 27:

Talous ja strategia

Vantaan vuoden 2019 tilinpäätös muodostui ennakoitua huonommaksi vuosikatteen ollessa 49,1 milj. euroa ja tilikauden tuloksen päätyessä 62,6 milj. euroa alijäämäiseksi. Toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion 10,0 milj. eurolla, erityisesti maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ennakoitua suurempien kuntatekniikan keskuksen sopimustuottojen takia. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 17,0 milj. eurolla, syynä erityisesti henkilöstökulujen sekä avustuskulujen talousarviota pienemmät toteutuneet tasot.

Vuoden 2019 verotulot ylittivät muutetun talousarvion 4,6 milj. eurolla ja valtionosuudet 2,3 milj. eurolla. Alkuperäiseen talousarvioon verrattuna verotulot kuitenkin alittuivat 33,4 milj. euroa verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutoksen vuoksi. Rahoitustuottoja ja -

kuluja toteutui vuonna 2019 yhteensä 27,1 milj. euroa, talousarviossa yhteenlasketuiksi rahoitustuotoiksi ja -kuluiksi oli arvioitu 26,1 milj. euroa. Poistoja ja arvonalentumisia toteutui vuonna 2019 115,2 milj. euroa, joka oli 2,5 milj. euroa talousarviossa arvioitua vähemmän.

Muutetun talousarvion bruttoinvestointimenoiksi muodostui 169,0 milj. euroa. Vuoden 2019 toteutuneet bruttoinvestointimenot olivat yhteensä 157,6 milj. euroa jääden 11,4 milj. euroa alle muutetun talousarvion erityisesti uudis- ja korjausrakentamisen toteutusajankohtien siirtymisen sekä toteutuneiden hankkeiden ennakoitua pienempien kustannusten vuoksi. Talousarviossa 2019 varauduttiin 57,7 milj. euron nettolainanottoon. Vuoden 2019 hyvästä kassatilanteesta johtuen kaupungin pitkäaikainen lainakanta kasvoi vuoden 2019 aikana kuitenkin vain 17,7 milj. eurolla. Vantaan asukasluku kasvoi vuonna 2019 yhteensä 5 609 hengellä.

Kaupunkiympäristön toimiala

Maanmyyntitulos jäi vuoden 2019 osalta saavuttamatta markkinakysynnän heikkenemisen johdosta. Myytävää tonttivarantoa ja tehtyjä tonttien varauspäätöksiä oli riittävästi asetettuun tavoitteeseen nähden. Hankkeet eivät kuitenkaan lähteneet kysynnän puutteen johdosta liikkeelle ja vuoden aikana suuri osa varauksista jatkettiin 2020 puolelle.

Kasvupalvelut

Asukaspalvelut (sis. työllisyyspalvelut) teki vuonna 2019 hyvän taloudellisen tuloksen. Pysyttiin talousarvion raameissa ja onnistuttiin työllisyyden hoidossa erinomaisesti siten, että työmarkkinatuen kuntaosuus alitti talousarvion tuoden säästöjä.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että väestönkasvu on huomioitu toimialan talousarviossa. Vuonna 2019 toimiala pysyi muutetun talousarvion raameissa.

Kaupunkikulttuurin toimiala

Kaupunkikulttuuri toteaa, että väestönkasvu ja sen aiheuttamat palvelutarpeen kasvu on huomioitu toimialan talousarviossa. Vuonna 2019 toimiala pysyi muutetun talousarvion raameissa.

Toimialan investointiesitykset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta sekä uusille että tiivistyville asuinalueille. Lisäksi usean toimitilan kohdalla korjausrakentamisen tarve on kasvanut ja kumuloituu nyt lähivuosina, johtuen mm. kiinteistöjen ylläpidon mukaisen elinkaarikorjausten ja aiempien vuosien matalan investointitason aiheuttamista tarpeista.

Tarkastuslautakunta:

2. Kaupungin valtuustokauden strategian 2018–2021 keskeisinä tavoitteita ovat kaupungin talouden tasapainosta huolehtiminen, kaupungin tiivistäminen, elinvoiman ja vetovoiman parantaminen, asukkaiden hyvinvoinnista huolehtiminen sekä palveluiden kehittäminen uudistavalla ja osallistavalla otteella.

Myönteisenä kehityksenä voidaan todeta, että tarkastuslautakunnan kaupunginvaltuutetuille suorittaman kyselyn perusteella Vantaalla erityisesti tavoitteiden yhteys kunnan strategiaan oli noussut merkittävästi. Toinen merkittävä kohoaminen oli tapahtunut väittämän ”koen voivani vaikuttaa tavoitteiden asettamista koskevassa päätöksenteossa” kohdalla, sillä Vantaalla kohonnut muutosprosentti oli korkein kyselyyn osallistuneista kaupungeista.

Strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi valtuusto asettaa vuosittain sitovat tavoitteet. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan sitovista tavoitteista oli toteutunut täysin 19, osittain 10 ja 3 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Yksi tavoite ei ollut arvioitavissa. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden tavoitteen toteumasta ja lisäksi yhden tavoitteen osalta huomautettiin tavoitteen mittarista. Vuosien 2018-2019 strategisista vuositavoitteista oli raportoinnin mukaan toteutunut kokonaan tai osittain noin 86 prosenttia. Kehitys- kohteeksi tavoitteiden osalta on tarkastuslautakunta nostanut erityisesti tavoitteiden raportoinnin selkeyden ja täsmällisyyden parantamisen.

Selvitykset kohtaan 2 sekä suosituksiin s. 11-12:

Talous ja strategia

Tavoitteiden raportoinnin selkeyttä ja täsmällisyyttä kehitetään myös jatkossa. Jo tavoitteita ja mittareita valmisteltaessa on syytä myös jatkossa varmistaa, että tavoite, mittari ja siten myös raportointi kohtaavat eli mittari mittaa oikeaa asiaa tavoitteen seurannan kannalta ja raportointi vastaa mittaria.

Tavoitteiden ja tuloskorttien valmistelun ja raportoinnin tueksi on otettu käyttöön järjestelmä (Targetor Pro). Strategiatyöväline tukee myös osaltaan tavoitteiden ja mittarien valmistelun yhdenmukaistamista ja se auttaa myös raportoinnin selkeyden ja täsmällisyyden kehittämisessä.

Esimerkiksi niiden tavoitteiden kohdalla, joilla on useampi mittari, voidaan seurata erikseen kunkin mittarin toteumaa. Yhteinen valmistelualusta mahdollistaa vertaisoppimisen näkökulmasta entistä helpomman kaupungin tavoitteiston ja tuloskorttien tarkastelun organisaation eri osien välillä.

Kasvupalvelut

Strategisten tavoitteiden mittarien kehittäminen on jatkuvaa työtä,
ja toisinaan mittarin toimimattomuus havaitaan vasta, kun aikaa kuluu tai mittari ei enää täy tä tehtäväänsä toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten takia.
Virkamiehet ja valmistelijat eivät kuitenkaan voi muuttaa valtuuston hyväksymiä tavoitteita kesken valtuustokauden. Sitovat tavoitteet mittareineen vahvistetaan vuosittain, mikä antaa hiukan joustovaraa.

Se, ettei tavoitetta saavuteta, ei välttämättä kerro toiminnan epäonnistumisesta. Syy voi olla myös vääränlaisessa tai väärin asetetussa mittarissa. Joillekin tavoitteille on vain erittäin haastavaa löytää sopivaa ja napakkaa, luotettavaa mittaria. Mikäli mittarointi vaatii monimutkaista selvitystyötä, se yleensä vaatii myös rahaa, jota siihen ei ole välttämättä olemassa. Joskus hyvätkin aikeet mitata jotain asiaa kilpistyvät resurssien puutteeseen. Luonnollisesti vuosittain käydään läpi syitä, miksi jokin tavoite jää saavuttamatta.

Esim. Työttömyys Vantaalla laskee ei ole yksinkertainen mittarina, sillä Vantaa kaupunkina ei ole yksin vaikuttamassa työttömyyden kehittymiseen. Toisin sanoen, mittaamme työttömyyttä, vaikka teemme työllisyyden hoitoa. Työttömyyden juurisyihin työllisyyspalveluilla sen sijaa on hyvin vähän, jos mitään vaikutusvaltaa. Palveluyksikön kannalta työttömyysastetta mielekkäämpää olisi mitata jotain heidän toimintaansa perustuvaa, mitattavaa asiaa. Sellaista, johon palveluyksikkö voi vaikuttaa.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että huomioi jatkossa tarkemmin useamman mittarin sisältävän tavoitteen raportoinnissa tarkastuslautakunnan suosituksen merkintätavasta. Suosituksen mukainen mittarikohtainen merkintätapa on jo käytössä tavoitteiden raportointiin tarkoitetussa Targetor-järjestelmässä, mutta tilinpäätökseen on raportoitu aiemmin vain koko tavoitteen toteutuminen.

Kaupunkiympäristön toimiala

Toimiala pyrkii parantamaan tavoitteiden mittareita, jotta toteutumista olisi helpompi arvioida.

Kaupunkikulttuurin toimiala

Kaupunkikulttuuri toteaa, että huomioi jatkossa tarkemmin useamman mittarin sisältävän tavoitteen raportoinnissa tarkastuslautakunnan suosituksen merkintätavasta. Suosituksen mukainen mittarikohtainen merkintätapa on jo käytössä tavoitteiden raportointiin tarkoitetussa TargetorPro-järjestelmässä, mutta tilinpäätökseen on raportoitu aiemmin vain koko tavoitteen toteutuminen.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Tarkastuslautakunnalla on huomautettavaa tai se on eri mieltä kahden sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle vastuutetun v. 2019 sitovan tavoitteen raportoinnista:

- Tavoite 12.3 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu kotona (toimiala raportoinut osittain toteutuneeksi).
- Tavoite 16.1 Uuden asiakas- ja potilastilastojärjestelmän onnistunut käyttöönotto (toimiala raportoinut kokonaan toteutuneeksi).

Tavoitteen 12.3 osalta tarkastuslautakunta toteaa: ”Raportoinnin mukaan omassa kodissa kotihoidon turvin tai ilman palveluja asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus oli 93,2 prosenttia vuonna 2019. Vaikka määrä oli hieman noussut, tavoitearvoa ei saavutettu ja tavoite ei toteutunut lainkaan.”

Tavoitteen 16.1 osalta tarkastuslautakunta toteaa: ”Raportoinnissa todetaan, että osa järjestelmän toiminnallisuudesta siirtyi käyttöön otettavaksi vuoden 2020 puolella ja järjestelmän korjaukset ja optimointi jatkuvat edelleen. Tarkastuslautakunta toteaa, että raportoinnin perusteella käyttöönotto ei kokonaisuudessaan toteutunut aikataulun mukaan ja tavoite toteutui näin osittain.”

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulkinnat tavoitteiden saavuttamisen asteesta ovat olleet liian suotuisat. Määrälliset tavoitteet ovat helposti mitattavia ja seurannan kannalta selkeitä, mutta kunnianhimoisesti asetettuina myös hyvin vaativia yksiselitteisyydessään. Apotti-tavoitteen osalta toimiala oli arvioinut tavoitteen toteutuneeksi perustuen kahteen onnistuneeseen käyttöönottoon v. 2019 aikana, mutta kuten arviointikertomuksessa todetaan, käyttöönotto ei ole toteutunut kokonaisuudessaan ja tavoite toteutui siltä osin vain osittain.

Toimiala tarkastelee jatkossa entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta.

Tarkastuslautakunta:

3. HSL otti vuonna 2019 käyttöön uuden vyöhykejärjestelmään perustuvan hinnoittelun. Kuntayhtymän talous toteutui talousarviota positiivisempana ja asiakastyytyväisyys näyttää pienen notkahduksen jälkeen olevan hyvällä tasolla.

Selvitykset kohtaan 3:

Kaupunkiympäristön toimiala

Toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Tarkastuslautakunta:

4. Vantaa vaikuttaa joukkoliikenteeseen omistajaohjauksen keinoin sekä antamalla lausuntonsa HSL:n suunnitelmista ja osallistumalla erilaisiin seudullisiin yhteistyö- ja seurantaryhmiin. Linjastosuunnitelmissa ja linjojen kehittämisessä huomioidaan kaupungin tarpeita ja kehittyminen. Tällä hetkellä suunnitteilla oleva Vantaan ratikka tulee toteutuessaan olemaan Vantaalla kehäradan jälkeen suurin yksittäinen joukkoliikenteeseen vaikuttava yhteys.

Selvitykset kohtaan 4:

Kaupunkiympäristön toimiala

Toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Tarkastuslautakunta:

5. Vantaan Energia Oy:n tavoitteena on luopua kivihiilen käytöstä energiantuotannossa vuonna 2022. Merkittävä käytännön toimenpide tavoitteen saavuttamiseksi on yhtiön nykyisen jätevoimalan suunniteltu laajennus, jonka jälkeen voimala voisi hyödyntää myös yrityssektorin kierrätettäväksi kelpaamatonta materiaalia. Yhtiön tavoite kivihiilen käytöstä luopumisesta tukee myös Vantaan kaupungin strategista tavoitetta Vantaan hiilineutraalisuuden saavuttamisesta vuoteen 2030 mennessä.

Selvitykset kohtaan 5:

Ei lisättävää.

Tarkastuslautakunta:

6. Terveydenhuollon sähköisten asiointipalvelujen saatavuutta tarkasteltiin pääkaupunkiseudun kaupunkien ja HUSin tarkastustoimien yhdessä toteuttamassa arvioinnissa. Sähköinen asiointi kehittyy vauhdilla, mutta perinteisten palvelukanavien tarve on selvästi yhä olemassa. Vantaan osalta sähköiset terveyspalvelut ja niiden jatkokehittäminen nojaavat pitkälti Apotin Maisa-asiakasportaaliin.

Selvitykset kohtaan 6 sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin s. 40-41:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Kaupungin tulee huomioida sähköisten palveluiden saatavuus saavutettavuusdirektiivin mukaisesti siten, että kuka tahansa voisi niitä käyttää ja ymmärtää, mitä niissä sanotaan. Esimerkkejä huomioitavista ryhmistä ovat autismikirjon ihmiset, ruudunlukijan käyttäjät, heikkonäköiset, ihmiset, joilla on motorisia rajoitteita, kuurot ja kuulovammaiset, lukivaikeuksia omaavat. Kaupungin

nettisivu-uudistuksessa saavutettavuuteen ja löydettävyyteen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota.

Apotin Maisan sivustolta löytyy saavutettavuusseloste. Myös Apotin omistajaorganisaatiot pyrkivät takaamaan Maisa-palvelun saavutettavuuden EU:n saavutettavuusdirektiivin ja lain digitaalisten palveluiden tarjoamisesta mukaisesti.

Apottia koskevat palautteet käydään läpi ja analysoidaan ensin Vantaan digitaalisissa palveluissa. Palautteisiin pyritään reagoimaan mahdollisimman ripeästi ja asiakasvastausten selkeyteen panostetaan. Mikäli palautteen käsittely edellyttää lisäselvityksiä, annetaan asiakkaalle ohjeet jatkotoimenpiteitä varten. Vantaan palveluita koskevat hyödylliset toiminnalliset muutokset pyritään toteuttamaan saman tien. Teknistä muutosta edellyttävät havainnot ja ehdotukset käsitellään yhdessä toimittajan kanssa. Siinä yhteydessä arvioidaan, mikä niiden toteutuskelpoisuus, mahdollinen tekninen ratkaisu ja toteutusaikataulu olisi. Toteuttamiskelpoiset ideat päätyvät usein tuotekehitysjonoon.

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, sähköisten kanavien käyttöönotto ei välttämättä poista, korvaa tai vähennä muuta tekemistä. Perinteisten palvelukanavien, kuten puhelimen tai kirjepostin välityksellä ja kasvokkain tapahtuvien kontaktien mahdollisuutta ylläpidetään terveyspalveluissa jatkossakin.

Tarkastuslautakunta:

7. Elinkeinopalvelujen keskeisiä toteutuneita tavoitteita olivat kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelman valmistuminen ja sen toteutuksen käynnistyminen sekä eri alojen klusteritoiminnan (muun muussa ruokaklusteri, kiinteistöklusteri ja läpileikkaavana teemana klustereissa kiertotalous) eteenpäin vieminen. Lisäksi painopistealueena olleen Vantaan kansainvälisen houkuttelevuuden lisäämiseksi tehtiin useita toimenpiteitä. Tavoitteet ovat vaikutuksiltaan pitkäkestoisia ja niillä luodaan pohjaa kaupungin elinvoiman positiiviselle kehitykselle tulevaisuudessa. Elinvoima- ja vetovoimaohjelman toteuttaminen jatkuu vuosina 2020–2021 ja tulosalue on keskeisessä asemassa sen toteutuksessa.

Selvitykset kohtaan 7:

Elinkeinopalvelut

Ei lisättävää.

Tarkastuslautakunta:

8. 6Aika-strategia on kuuden suurimman kaupungin yhteinen kaupunkikehittämisen strategia, jota toteutetaan useiden kehittämisprojektien avulla. Yritykset ovat vahvasti

mukana projekteissa ja kaupunkeja käytetään uusien innovaatioiden kehitys- ja kokeiluympäristönä ja tätä kautta pyritään synnyttämään uutta liiketoimintaa, uutta osaamista ja työpaikkoja. 6Aika-strategiaan osallistuminen on tuonut Vantaan kaupungille arvokasta lisäkokemusta projektien kautta tehtävästä kehittämistyöstä ja vahvistanut projektiosaamista kaupunkiorganisaatiossa. Samalla on luotu kaupungin ja yritysten yhteistyöllä uudenlaista yhteiskehittämisen toimintamallia.

Selvitykset kohtaan 8:

Elinkeinopalvelut

Ei lisättävää.

Tarkastuslautakunta:

9. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos saavutti kaupungin asettamat talousarvion sitovat tavoitteet. Toiminta on kustannustehokasta ja henkilöstön hyvinvointi on alan vertailussa hyvällä tasolla. Pelastustoiminnan toimintavalmiusaikatavoitteita ei ole pystytty kaikkialla 1-luokan riskiruuduissa saavuttamaan. Toimintavalmiusaikaan vaikuttaa osaltaan suurten valtaväylien ruuhkautuminen.

Selvitykset kohtaan 9 ja suositukseen s. 57:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos jakaa pääosin tarkastuslautakunnan pelastuslaitosta koskevat johtopäätökset. Liikenteen ruuhkautuminen on vain yksi pelastustoimen toimintavalmiuteen vaikuttavista seikoista, joka näin arviointikertomukseen kirjattuna saa suhteettoman suuren merkityksen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustoimien palvelutasopäätöksen 2021-2024 valmistelussa on otettu huomioon I-riskialueen toimintavalmiuden puutteet. Palvelutasopäätöksen kehittämissuunnitelmassa esitetään toimenpiteet, miten toimintavalmiuden puutteisiin voidaan vastata. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunta käsittelee Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksen 2021-2024 joulukuun kokouksessa.

Tarkastuslautakunta:

10. Kaupunkisuunnittelun tulosalueella on merkittävä rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa. Vuonna 2019 kaavoituksella tiivistettiin kaupunkirakennetta ja tätä kautta pyrittiin lisäämään kaupungin keskustojen ja koko kaupungin elinvoimaa pitäen samalla huolta luontoarvojen säilyttämisestä. Vuonna 2019 saatiin valmisteltua uusi yleiskaava ja kaava on nyt luonnosvaiheessa. Kaavalla haetaan ratkaisuja kaupungin voimakkaaseen

kasvuun. Kaavassa ohjataan kasvua pitkälti nykyiseen rakenteeseen sitä uudistaen ja samalla luontoarvoja säästäen.

Selvitykset kohtaan 10 sekä suositukseen s. 63:

Kaupunkiympäristön toimiala

Toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Tarkastuslautakunta:

11. Kuntatekniikan keskuksen talouden tavoitteet toteutuivat sekä käyttötaloudessa että investoinneissa. Hiilineutraalisuustavoitetta toteutetaan resurssiviisauden tiekartan mukaisesti.

Selvitykset kohtaan 11:

Kaupunkiympäristön toimiala

Toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Tarkastuslautakunta:

12. Varikolla hoidetaan keskitetysti kaupungin ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekaluston hankinta ja hallinnointi. Keskittämisen ansiosta kaupungilla on yhtenäiset toimintatavat ajoneuvokalustoaan koskevissa asioissa. Jatkossa yhtenä isona haasteena on saada muutettua resurssiviisauden tiekartan tavoitteen mukaisesti kaikki kaupungin ajoneuvot vaihtoehtoisia polttoaineita/käyttövoimaa käyttäviksi. Varikolla on jo aloitettu toimenpiteet ajoneuvokaluston päästöjen pienentämiseksi ja tavoitteen saavuttamiseksi.

Selvitykset kohtaan 12 sekä suositukseen s. 69:

Kaupunkiympäristön toimiala

Varikko seuraa tiivisti ajoneuvokaluston kehitystä ja edistää aktiivisesti vähäpäästöisten ajoneuvojen hankintaa ja käyttöönottoa. Kaupunki siirtyy käyttämään dieselkäyttöisissä ajoneuvoissaan uusiutuvaa biodieseliä, mikä alentaa tuntuvasti kaupungin ajoneuvojen hiilidioksidipäästöjä. Raskaan kuorma-autokaluston uusiutuvan biodieselin käyttöä pyritään laajentamaan noin puoleen kaupungin käyttämästä dieselistä sitä mukaa kun polttoaineen saatavuus paranee. Muutoksella saadaan alennettua kaupungin hiilidioksidipäästöjä lähes 770 000 hiilidioksidiekvivalenttitonnia vuodessa.

Raskaan kaluston globaaleilta valmistajilta ei toistaiseksi löydy vaihtoehtoisia polttoaineita käyttävää kalustoa tai tarjonta on hyvin kapeaa, toisin kuin linja-autojen osalta, mutta lisääntyvän kysynnän uskotaan lisäävän myös tarjontaakin. Syyskuussa 2020 kaupunki on

allekirjoittamassa Päästötön työmaa - Kestävien hankintojen green deal –sopimuksen, joka osaltaan tuo asiaan ryhtiä ja lisää näkyvyyttä.

Tarkastuslautakunta:

13. Maankäytön talous- ja hallintopalvelujen tulosalueella on tärkeä tukirooli koko toimialan toiminnassa. Tulosalueella on muun muassa valmisteltu koko toimialan digisuunnitelmaa ja kehitetty toimialan talousprosesseja pyrkien parantamaan etenkin talouden ennustettavuutta. Koko kaupungin kannalta tärkeä toimenpide on ollut sisäilmakorjauksiin ja sisäilma-asioihin liittyvän viestinnän lisääminen ja kyseisen viestinnän ajantasaisuuden parantaminen.

Selvitykset kohtaan 13:

Kaupunkiympäristön toimiala

Toimialan yhteistä digisuunnitelmaa on täydennetty osaamiskartoituksella. Näin pyritään vahvistamaan toimialan sisäistä yhteistyötä ja osaamisen jakamista, sekä lisäämään henkilökunnan osaamista räätälöidyillä koulutuksilla.

Sisäilma- ja rakennetutkimukset tehdään koko rakennuksessa, joten rakennusten kunto ja korjaustarpeet saadaan selville kattavasti. Luotettavien tutkimustulosten perusteella on helppoa tiedottaa käyttäjille tilanteesta. Kun sisäilmahaittojen syyt ovat löytyneet, käyttäjien huoli on vähentynyt. Vuoden 2019 aikana tehtiin sisäilmatutkimuksista ja -korjauksista 145 sisäilmatiedotetta kaikkiaan 80 kohteeseen. Oppilaitosten ja päiväkotien tiedotteet julkaistaan Vantaa.fi-sivustolla. Kaupunkitasoisia sisäilmatiedotteita julkaistiin kahdeksan kappaletta. Tiedotteita tekevät tilakeskuksen sisäilma-asiantuntijat ja sisäilmatiedottaja.

Keväällä 2019 julkaistiin ja uutisoitiin kuntien sisäilmaverkoston ohjeistus ja Sisäilmayhdistyksen suositus ilmanvaihdon käyntiajoista, joita myös Vantaa noudattaa.

Kaupunki selvitti kesällä 2019 uusien määräysten mukaisesti työpaikkojensa radonmittaustarpeen ja teki suunnitelman yli 250 rakennuksen mittauksista. Mittauksista tiedotettiin laajasti sekä ulkoisessa että sisäisessä tiedotuksessa. Mittaushanke kestää suunnitelman mukaan kolme vuotta.

Tarkastuslautakunta:

14. Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen toiminta auttaa osaltaan luomaan edellytyksiä kaupungin tasapainoiselle rakentumiselle. Tulosalue oli edistämässä useita tavoitteita, joilla toteutetaan pitkävaikutteisesti kaupungin kehitystä. Näistä tavoitteista kaupungin maanmyyntitavoitteesta jäätiin heikentyneen markkinatilanteen vuoksi, mutta

maankäyttökorvaukset ja maanvuokratulot kasvoivat edelleen. Alueellisen segregaation estämisen kannalta voidaan positiivisena nähdä vuonna 2019 uusien asuntojen hallintamuotojen tasainen jakauma: omistusasuntoja 49 prosenttia ja vuokra-asuntoja 51 prosenttia. Tulosalue on myös mukana Vantaan resurssiviisauden tiekartan toteutuksessa, jota se on tukenut muun muassa edellyttämällä tontinluovutusehdoissa entistä energiatehokkaampaa rakentamista.

Selvitykset kohtaan 14 sekä suositukseen s. 74:

Kaupunkiympäristön toimiala

2018 Valtuuston hyväksymä Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset on ollut erinomainen lähtökohta osaltaan toteuttaa kaupungin pitkäjänteistä kehitystä. Näistä linjauksista systemaattisesti kiinnipitäminen on täysin oleellista jatkossakin, jotta esimerkiksi asuntojen hallintamuotojen tasaisesta jakaumasta voidaan pitää jatkossakin kiinni. Maanvuokratulojen systemaattinen nostaminen on yksi keino tasapainottaa kaupungin helposti ennustettavaa tulopuolta, kun maanmyyntitulot ovat markkinakysynnän varassa ja tämän johdosta vaikeasti ennustettavissa.

Tarkastuslautakunta:

15. Tikkurilan päiväkodin pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon ja akustiikkaan kiinnitettiin paljon huomiota ja rakentaminen tehtiin sääsuojatusti. Kolmikerroksinen rakennus on tehty tavoitellen tilojen muuntojoustavuutta. Rakennushankkeen loppukustannusennuste näyttäisi jäävän alle tavoitehinnan. Päiväkodissa otettiin käyttöön kokeiluna kahden johtajan malli, jossa pedagogiikan ja asiakkuuksien johtaminen on eriytetty henkilöstön, talouden ja tukipalveluiden johtamisesta.

Selvitykset kohtaan 15 sekä johtopäätöksiin s. 75-77:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että Tikkurilan päiväkodissa vakinaistettiin 1.8.2020 alkaen kahden päiväkodin johtajan malli.

Tikkurilan päiväkodin johtamisen pilottia arvioitiin henkilöstölle suunnatulla Webropol-kyselyllä, Tikkurilan päiväkodin johtajien Swot-analyysillä sekä varhaiskasvatuksen johtoryhmässä. Kahden päiväkodin johtajan mallin todettiin vahvistavan niin toimintayksikön pedagogiikan toteutumista, asiakastyötä, henkilöstön tukemista palvelussuhdeasioissa, talousjohtamista kuin yhteistyötä tukipalveluiden kanssa suuressa toimintayksikössä.
Hyvien kokemusten perusteella varhaiskasvatuksen johtoryhmä päätti, että toimintamalli otetaan varhaiskasvatuksessa käyttöön suurissa, yli 250 paikkaisissa päiväkodeissa.

Kaupunkiympäristön toimiala

Tikkurilan päiväkoti valmistui hieman tavoiteaikataulusta myöhässä syksyllä 2019. Muilta osin hankkeelle asetetut tavoitteet saavutettiin. Tavoitehinta alittui noin 10 %:lla tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.

Tarkastuslautakunta:

16. Tarkastuslautakunta käsitteli tehostetun palveluasumisen valvontaa vuoden 2018 arviointikertomuksessaan ja jatkoi nyt seurannalla, miten valvonnassa on edetty vuoden 2019 aikana. Valvontaa tehostettiin ja erityisasumisen yksikkö teki jokaiseen oman toiminnan yksikköön ja ostopalveluyksikköön ennalta ilmoittamattoman valvontakäynnin vuoden aikana.

Selvitykset kohtaan 16 sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin s. 78-79:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, valvontaa on vuoden 2019 aikana tehostettu esimerkiksi lisäämällä ennalta ilmoittamaton valvontakäynti kaikkiin erityisasumisen yksiköihin, ja erityisasumisen oma laadunvalvonta pystyy reagoimaan tilanteisiin nopeasti. Valvonnasta myös raportoitiin kuukausittain sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

Tarkastuslautakunta:

17. Omaishoidon tuki turvaa monessa tilanteessa asiakkaan kotona asumisen edellytyksiä ja on myös inhimillinen vaihtoehto, edellyttäen, että omaishoitajien riittävästä tuesta huolehditaan. Vuoden 2019 asiakaskyselyssä esiin nousseisiin parannuskohteisiin kannattaa panostaa.

Selvitykset kohtaan 17 sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin s. 84:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, vuoden 2019 aikana toteutetun asiakaskyselyn perusteella omaishoitajan vapaita pidettiin tärkeimpänä tukimuotona ja ikääntyneiden omaishoitajien osalta omaishoidon tuen vapaiden käyttöprosentti on korkea. Vammaisten ja pitkäaikaissairaiden lapsiperheiden osalta vapaiden pitäminen on vähäisempää, ja heille sopivia lyhytaikaishoidon paikkoja on vähän. Vanhus- ja vammaispalveluissa lähdetään lisäämään vammaisten lyhytaikaishoidon paikkoja omaan toimintaan kuusi (6) kappaletta. Palveluohjausta tehostetaan omaishoitajien vapaapäivien käytön kannustamiseksi, erilaisia vaihtoehtoja löytyy myös lapsiperheille.

Vantaalaisille omaishoidon tuen asiakkaille on avattu Facebook-sivusto, jota kautta voidaan tiedottaa ja kehittää uudenlaista palveluohjausta asiakkaille. Asiakasohjeita selkokielistetään ja käännetään mahdollisuuksien mukaan eri kielille.

Omaishoidon tuen tarpeen ennakointiin pyritään panostamaan talousarviovalmistelussa; palvelutarpeen kasvun ennakointi on haastavaa vakavien sairastumisten ja vammautumisten osalta. Seuraamme omaishoidon tuen määrärahojen käyttöä tehostetusti vuonna 2020.

Sitovat tavoitteet

Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2019 tavoitteiden toteutumisesta

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Toimintamenojen kasvu on talousarvion 2019 mukainen.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.

Toimintamenojen kasvuksi alkuperäisessä talousarviossa oli arvioitu 6,2 prosenttia vuoden 2018 tilinpäätökseen nähden. Toteutunut kasvu oli 6,7 prosenttia. Muutetussa talousarviossa menokasvuksi arvioitiin 7,8 prosenttia vuoden 2018 tilinpäätökseen nähden. Vaikka muutetun talousarvioin raameissa pysyttiinkin, tarkastuslautakunta katsoo, että tavoite koski nimenomaan alkuperäistä talousarviota, jolloin tavoite ei toteutunut lainkaan.

Talous ja strategia vastaus:

Tarkastuslautakunnan tulkinta otetaan huomioon vuoden 2020 raportoinnissa.

Kaupunkikulttuurin toimialan vastaus:

Kaupunkikulttuuri toteaa, että toimialan lisätalousarviotarpeet muodostuvat vuosittain valtaosin budjetoimattomien kehittämishankkeiden aiheuttamista tuloista ja menoista. Hankekokonaisuuden vaikutuksia pyritään ennakoimaan talousarviovalmistelussa mahdollisimman tarkasti. Lisätalousarviomenettely mahdollistaa vuoden aikana avautuvat ennakoimattomat rahoitusmahdollisuudet.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 4.1 Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Kasvihuonekaasupäästöt ovat 0,927 miljoonaa ekvivalenttitonnia vuonna 2018.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan, koska tavoitearvoa ei saavutettu.

Kasvihuonekaasupäästöt olivat raportoinnin mukaan 1 068 miljoonaa ekvivalenttitonnia vuonna 2018. Vaikka päästöt olivat vähentyneet lähtötasosta, tavoitearvoa ei saavutettu ja tavoite ei näin toteutunut lainkaan.

Kaupunkiympäristön toimialan vastaus:

Kasvihuonekaasupäästöt 0,927 miljoonaa ekvivalenttitonnia on kirjattu tarkastuskertomuksessa vuoden 2018 tavoitteeksi. Kriteeri (0,927) on vuoden 2019 tavoite, ei vuoden 2018. Vuoden 2018 luku (1,078) on lähtötaso vuodelle 2019. Sitovien tavoitteiden taulukossa tavoitetason 2019 kohdalla sulussa mainittu vuosi 2018 tarkoittaa, että siihen vuoteen verrataan.

Kasvihuonekaasujen lähtötaso vuonna 2018 oli 1,078 miljoonaa ekvivalenttia. Vuoden 2019 päästöt olivat 0,982 miljoonaa ekvivalenttia eli tavoitetaso toteutui täysin.

HSY:n lopulliset laskemat valmistuivat toukokuussa 2020 ja niiden mukaan vuoden 2019 kasvihuonekaasupäästöt olivat 0,982 milj. ekvivalenttitonnia eli asetettu tavoite (0,927) vuodelle 2019 ylitettiin. Tavoitteena oli -7% vähenemä, mutta se oli eduksemme -9%.

HSY:n lopullisten laskemien mukaan tavoite toteutui täysin. Vielä alkuvuonna arvioimme, että tavoite toteutuisi vain osittain.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Toteutetaan Helsingin seudulla sovittu asuntotuotantomäärä, ottaen huomioon perheasuntojen tarve. MAL tavoitteet: Asumisen kerrosalaa vuosittain 266 250 km^2. Uusia asuntoja: 2 400/vuosi. Uudispientaloja luvitetaan 450/vuosi.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain, mutta mittarointiin huomauttamista.

Tarkastuslautakunta on samaa mieltä tavoitteen toteutumisarvioista. Vaikka asumisen kerrosalaa valmistui tavoitetta vähemmän, asuntoja valmistui selvästi tavoitetta enemmän, joten tavoite voidaan katsoa osittain toteutuneeksi. Tavoitteena oli MAL- tavoitteiden toteuttaminen, mutta mittariksi oli otettu myös MAL-tavoitteisiin kuulumaton mittari (Uudispientalojen luvitusmäärä/vuosi).

Kaupunkiympäristön toimialan vastaus

Pientalotonttien seuranta on ollut kaupungille yksi tärkeäksi koettu mittari. Vaikka se ei kuulu MAL-tavoitteisiin on mittari sopinut teemallisesti tähän kategoriaan. Analyysi kaavoituksen riittävyydestä on oikea.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 12.1 Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Kaikkien toimintayksiköiden, myös vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmiin on kirjattu kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Koulukiusaamisen väheneminen kouluterveyskyselyn ”kiusattuna vähintään kerran viikossa %”indikaattorilla mitattuna.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan

Raportoinnissa on laaja selostus eri toimintayksiköiden kiusaamista ehkäisevien toimenpiteiden mukaan ottamisesta yksiköiden toimintasuunnitelmiin. Lopuksi todetaan, että osassa vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmissa on kiusaamista ehkäiseviä toimenpiteitä. Tavoitteena oli, että kaikissa vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmissa on kirjattuna kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Koska näin on vain osassa, tavoitteen tämä osa ei toteutunut. Tavoitteen toisen osan raportoinnissa ilmenee, että kouluterveyskyselyn 2019 perusteella kiusaamista kokeneiden alakoululaisten määrä oli lisääntynyt edellisestä kouluterveyskyselystä, näin myös tämä osio tavoitteesta jäi toteutumatta. Tarkastuslautakunta katsoo näin, että tavoite ei toteutunut lainkaan.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan vastaus:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että huomioi jatkossa tarkemmin useamman mittarin sisältävän tavoitteen raportoinnissa tarkastuslautakunnan suosituksen merkintätavasta. Suosituksen mukainen mittarikohtainen merkintätapa on jo käytössä tavoitteiden raportointiin tarkoitetussa Targetor-järjestelmässä, mutta tilinpäätökseen on raportoitu aiemmin vain koko tavoitteen toteutuminen.

Kaupunkikulttuurin toimialan vastaus:

Kiusaamiseen puuttuminen ja kiusaamisen ehkäisy sisältyvät toiminnan arvopohjaan ja kuuluvat kiinteänä osana kaupunkikulttuurin palvelutoimintaan. Toimintayksiköiden toimintasuunnitelmien laajuudessa ja kirjaustavoissa on huomattavia eroja. Esim. aikuisopiston järjestyssäännöissä on kielletty kaikki kiusaaminen ja nuorisopalveluissa toimenpiteitä on mietitty jokaisessa toimintayksikössä. Liikuntapalveluiden hankesuunnitelmiin on kirjattu kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Jatkossa yksiköiden toimintasuunnitelmia ryhdytään kirjaamaan systemaattisemmin ja tämä asia huomioidaan toimenpiteissä.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 12.3 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu kotona

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Omassa kodissa kotihoidon turvin tai ilman palveluja asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus on 93,4 prosenttia.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan, koska tavoitearvoa ei saavutettu.

Raportoinnin mukaan omassa kodissa kotihoidon turvin tai ilman palveluja asuvien 75 vuotta täyttäneiden
osuus oli 93,2 prosenttia vuonna 2019. Vaikka määrä oli hieman noussut, tavoitearvoa ei saavutettu ja tavoite ei toteutunut lainkaan.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulkinnat tavoitteiden saavuttamisen asteesta ovat olleet liian suotuisat. Määrälliset tavoitteet ovat helposti mitattavia ja seurannan kannalta selkeitä, mutta kunnianhimoisesti asetettuina myös hyvin vaativia yksiselitteisyydessään.

Toimiala tarkastelee jatkossa entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 15.1 Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Sisäilmaoireet korjatussa kohteessa vähenevät 80 prosenttia.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoitetta ei voi arvioida.

Raportoinnissa kerrotaan, että kyselyjä on tehty, mutta kyselyjen tuloksia ei raportoida. Raportoinnin perusteella ei pysty arvioimaan ovatko sisäilmaoireet vähentyneet tavoitteena olleen 80 prosenttia tai yleensä ovatko sisäilmaoireet korjatuissa kohteissa vähentyneet. Tavoitetta ei voi arvioida.

Kaupunkiympäristön toimialan vastaus

Teknisestä näkökulmasta katsottuna korjaustoimenpiteet ovat toteutuneet pääosin suunnitelulla tavalla ja kohdekohtaisten tietojen perusteella sisäilmatilanne on parantunut korjaustoimenpiteiden jälkeen. Koska vertailukelpoisia oirekyselyitä ei ole ollut mahdollista toteuttaa, ei sisäilmaoireiden muutosta voida yksiselitteisesti osoittaa.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 16.1 Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Apotin jatkuva palvelu varmistettu ja toinen käyttöönotto toteutuu 10/2019.	Tavoite toteutui kokonaan.	Tavoite toteutui osittain.

Raportoinnissa todetaan, että osa järjestelmän toiminnallisuudesta siirtyi käyttöön otettavaksi vuoden 2020 puolella ja järjestelmän korjaukset ja optimointi jatkuvat

edelleen. Tarkastuslautakunta toteaa, että raportoinnin perusteella käyttöönotto ei kokonaisuudessaan toteutunut aikataulun mukaan ja tavoite toteutui näin osittain.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulkinnat tavoitteiden saavuttamisen asteesta ovat olleet liian suotuisat. Määrälliset tavoitteet ovat helposti mitattavia ja seurannan kannalta selkeitä, mutta kunnianhimoisesti asetettuina myös hyvin vaativia yksiselitteisyydessään. Apotti-tavoitteen osalta toimiala oli arvioinut tavoitteen toteutuneeksi perustuen kahteen onnistuneeseen käyttöönottoon v. 2019 aikana, mutta kuten arviointikertomuksessa todetaan, käyttöönotto ei ole toteutunut kokonaisuudessaan ja tavoite toteutui siltä osin vain osittain.

Toimiala tarkastelee jatkossa entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta.

Muut huomiot (luvut 1-10)

1.4 Kaupunginvaltuuston konserniyhtiöille asettamien tavoitteiden toteutuminen

Tarkastuslautakunnan suositus s. 15:

Strategisten tavoitteiden ja niiden toteuttamiseksi asetettujen vuosittaisten tavoitteiden toteutuminen on omistajaohjauksen näkökulmasta oleellista.

Konserniohjaus ja -valvontayksikkö:

Konserniohjaus ja -valvontayksikkö pyrkii omalta osaltaan varmistamaan konserniyhteisöille asetettavien tavoitteiden toteutumisen sekä asetettujen tavoitteiden saavutettavuuden.

Konserniyhtiöiden tavoitteiden asettaminen talousarviokaudelle 2021 uudistettiin kevään 2020 aikana. Tavoitteita on pyritty yhdenmukaistamaan ja yksinkertaistamaan, jotta konserniyhteisöjä koskeva omistajaohjaus sekä raportointi olisi jatkossa konserniyhtiöiden näkökulmasta entistä selkeämpää ja ennakoitavampaa.

Kaupunkistrategian välittyminen konserniyhteisöihin pyritään varmistamaan mm. tavoitteiden asetannan kautta. Talousarviokauden 2021 tavoitteet on jaettu tavoitekategorioihin, jonka mukaisesti kunkin konserniyhteisön tavoitteet asetetaan. Suurimpien yhtiöiden tavoitteet jaotellaan jatkossa talouteen, toiminnallisuuteen ja laatuun, henkilöstöön sekä ympäristövastuullisuuteen liittyviin tavoitteisiin. Jatkossa suurimpien konserniyhtiöiden tavoitteita pyritään edelleen yhtenäistämään myös tavoitekategorioiden sisällä. Myös kiinteistöosakeyhtiöiden osalta tavoitteita on uudistettu yhteismitallisiksi.

Konserniyhtiöt sekä henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue valmistelevat tavoitteet yhdessä. Jatkossa tavoitteiden asettamista ohjaavat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ja niihin kuvattu kaupungin tahtotila kehittää kunkin konserniyhtiön toimintaa. Tavoitteita koskeva vuoropuhelu omistajaohjauksen ja konserniyhtiöiden välillä on koko talousarviokauden aktiivista.

Tavoitteiden toteutumisen tilannetta seurataan osavuosiraportoinnin yhteydessä. Tavoitteiden uudistamisen myötä myös konserniraportointi yksinkertaistuu ja raportoinnissa pyritään tuottamaan kokonaisnäkymä konserniyhteisöjen tilanteeseen. Konserniyhteisöt siirtyvät tavoitteiden ja raportoinnin osalta käyttämään kokonaisuudessaan samaa raportointityökalua kaupungin talousseurannan kanssa.

Lisäksi kunkin yhtiön omistajaohjauskeskustelussa käydään läpi tavoitteiden tilannetta ja niiden vaikuttavuutta omistajapoliittisissa linjausten mukaisessa toiminnan kehittämisessä.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyy tytäryhteisöille asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Tarkastuslautakunnan suositus s. 20:

Tarkastuslautakunta edellyttää, että suun terveydenhuollon liikelaitos ryhtyy mahdollisimman nopeasti kuntalain vaatimiin toimenpiteisiin liikelaitoksen peruspääoman alijäämän kattamiseksi.

Suun terveydenhuollon liikelaitos:

Liikelaitoksen peruspääoman kattamissuunnitelma on laadittu. Vuoden 2020 osalta pandemia tulee merkittävästi lisäämään liikelaitoksen alijäämää. Osana alijäämän kattamista on sovittu merkittäviä hinnankorotuksia painotetun toimenpiteen hintaan vuosittain sekä toimenpiteiden määrän maltillista kasvattamista vastaamaan todellista kustannus- ja toimintavolyymitasoa. Tämän lisäksi liikelaitokselle suoritetaan vuonna 2020 palvelusopimuksen osoittama koko sopimussumma 16,6 mEUR sekä 2,0 mEUR erillistä avustusta. Alijäämän kattamista tuetaan myös seuraavien neljän vuoden aikana niin että vuoteen 2024 mennessä alijäämä on täysin katettu.

Alijäämän kattaminen on käsitelty liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 10.6.2020

Luku 6 Kaupunginjohtajan toimiala

6.1 Elinkeinopalvelut s. 41-48

Tarkastuslautakunta ilmaisee huolensa tulosalueen nykyisestä (elinkeinopalveluiden) resurssivajeesta ja toivoo, että uusi elinkeinojohtaja saadaan nopeasti valittua, jotta pienen yksikön toiminta jatkuisi häiriöittä.

Elinkeinopalvelujen vastaus:

Uusi elinkeinojohtaja on aloittanut tehtävässään 1.8.2020. Tavoitteena on edelleen vahvistaa yksikön vakituisia henkilöstöresursseja. Elinkeinopalveluihin on tarkoitus perustaa myös yksikön toimintaa tukeva, kaupunkitasoisesti palveleva hanketoimisto.

Tarkastuslautakunnan huoli on aiheellinen kokonaisuudessaan. Yksikön resurssivajetta ei edelleenkään saada täytettyä elokuun 2020 budjettineuvottelukierroksen valossa täysin

Tarkastuslautakunta suosittelee, että tulosalue etsii keinoja, joilla lukuisissa kehitysprojekteissa saavutetut tulokset ja luodut hyvät käytännöt saataisiin juurrutettua pysyvästi toimintaan.

Elinkeinopalvelujen vastaus:

Edellä mainitun hanketoimiston tavoitellaan vahvistavan projektitoiminnassa saavutettujen tulosten juurruttamista osaksi kaupungin pysyvää toimintaa. Esimerkiksi hieman pidemmät määräaikaiset työsuhteet varsinaisen projektin päättymisen jälkeen ja tiivis, jatkuva yhteistyö toimialojen sekä projektien kesken voisivat helpottaa juurruttamista.

6.2 Elinkeinopalvelut – 6Aika projektit

Tarkastuslautakunta suosittelee, että lähdettäessä toteuttamaan näin isoja hankkeita varaudutaan toteuttamiseen heti riittävillä resursseilla. Tällöin päästään alusta saakka tehokkaasti sekä viemään hanketta eteenpäin että hyödyntämään hankkeen rahoituskanavia. 6Aika-strategian hankkeissa on luotu hyviä käytäntöjä ja toimintamalleja ja nyt on erittäin tärkeää, että nämä käytännöt ja toimintamallit jäävät elämään hankeen loputtua. Tarkastuslautakunta suositteleekin kiinnittämään erityishuomiota hankeen jatkokaudella painopistealueenakin olevaan saavutettujen tulosten tunnistamiseen, hyödyntämiseen ja juurruttamiseen.

Elinkeinopalvelujen vastaus:

6Aika -hankkeen jatkokaudesta ei ole varmuutta, mutta vertailu muihin suuriin kaupunkeihin on silmiä avaavaa ja osoittaa, että Vantaalla voisi olla enemmän hankerahaa, jos olisi resursseja rahan hakemiseen ja hallinnointiin. Elinkeinopalvelut yhtyy tarkastuslautakunnan havaintoihin ja suosituksiin ja pyrkii edistämään jatkuvuutta ja toiminnan laadukasta eteenpäin vientiä yhteistyössä henkilöstöyksikön kanssa.

Kasvupalvelut pyrkii ylläpitämään kaupungin sisäistä keskustelua resursoinnista, jota palvelualueen laajojen kokonaisuuksien hallinta vaatii.

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2019 merkattiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.5.2020 § 7 ja se lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 1.6.2020 § 5 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2019

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2019

Opetuslautakunta 14.9.2020 § 7
VD/5592/00.03.00.00/2020

Sisältökohta 2.1 Emokaupungin ja koko konsernin talous

Tiivistelmäkohta 1.
Vuonna 2019 Vantaan, kuten lähes koko kuntakentän, taloudellinen tilanne heikkeni. Kaupungin tilinpäätös oli tappiollinen ja lainakanta kasvoi. Tilikauden tulos oli selvästi heikompi kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Vuoden aikana taloudellisen tilanteen heikkenemiseen kaupungissa reagoitiin talousarviomuutoksilla ja muutetun talousarvion raameissa pysyttiin. Tilinpäätöksen tulosta osaltaan heikensi verohallinnon verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutos, jonka vuoksi ennakkoveroja kertyi kaikille kunnille arvioitua vähemmän. Lopullisesti kertymävaje korjaantuu vasta vuoden 2020 kesällä verotuksen valmistuessa. Samalla kaupungin asukasluku kasvoi edelleen voimakkaasti. Rakentaminen jatkui vielä vilkkaana ja asuntoja valmistui yli 5 000. Tosin rakentaminen alkoi loppuvuodesta hiipua ja myös kaupungin maanmyyntitulot jäivät selvästi tavoitellusta.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että väestönkasvu on huomioitu toimialan talousarviossa. Vuonna 2019 toimiala pysyi muutetun talousarvion raameissa.

Sisältökohta 1.2 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2019 tavoitteiden toteutumisesta ja tiivistelmäkohta 2
Tiivistelmäkohta 2.
Kaupungin valtuustokauden strategian 2018–2021 keskeisinä tavoitteita ovat kaupungin talouden tasapainosta huolehtiminen, kaupungin tiivistäminen, elinvoiman ja vetovoiman parantaminen, asukkaiden hyvinvoinnista huolehtiminen sekä palveluiden kehittäminen uudistavalla ja osallistavalla otteella.

Myönteisenä kehityksenä voidaan todeta, että tarkastuslautakunnan kaupunginvaltuutetuille suorittaman kyselyn perusteella Vantaalla erityisesti tavoitteiden yhteys kunnan strategiaan oli noussut merkittävästi. Toinen merkittävä kohoaminen oli tapahtunut väittämän ”koen voivani vaikuttaa tavoitteiden asettamista koskevassa päätöksenteossa” kohdalla, sillä Vantaalla kohonnut muutosprosentti oli korkein kyselyyn osallistuneista kaupungeista.

Strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi valtuusto asettaa vuosittain sitovat tavoitteet. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan sitovista tavoitteista oli toteutunut täysin 19, osittain 10 ja 3 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Yksi tavoite ei ollut arvioitavissa. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden tavoitteen toteumasta ja lisäksi yhden tavoitteen osalta huomautettiin tavoitteen mittarista. Vuosien 2018-2019 strategisista vuositavoitteista oli raportoinnin mukaan toteutunut kokonaan tai osittain noin 86 prosenttia.

Kehityskohteeksi tavoitteiden osalta on tarkastuslautakunta nostanut erityisesti tavoitteiden raportoinnin selkeyden ja täsmällisyyden parantamisen.

Sisältökohdan teksti Kasvatuksen ja oppimisen toimialan osalta:

Sitova tavoite 12.1 Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Kaikkien toimintayksiköiden, myös vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmiin on kirjattu kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Koulukiusaamisen väheneminen kouluterveyskyselyn ”kiusattuna vähintään kerran viikossa %”indikaattorilla mitattuna.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan

Raportoinnissa on laaja selostus eri toimintayksiköiden kiusaamista ehkäisevien toimenpiteiden mukaan ottamisesta yksiköiden toimintasuunnitelmiin. Lopuksi todetaan, että osassa vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmissa on kiusaamista ehkäiseviä toimenpiteitä. Tavoitteena oli, että kaikissa vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmissa on kirjattuna kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Koska näin on vain osassa, tavoitteen tämä osa ei toteutunut. Tavoitteen toisen osan raportoinnissa ilmenee, että kouluterveyskyselyn 2019 perusteella kiusaamista kokeneiden alakoululaisten määrä oli lisääntynyt edellisestä kouluterveyskyselystä, näin myös tämä osio tavoitteesta jäi toteutumatta. Tarkastuslautakunta katsoo näin, että tavoite ei toteutunut lainkaan.

Tarkastuslautakunnan johtopäätökset:
Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden tavoitteen toteuma-arviosta. Kolmessa tapauksessa oli kyse tarkalleen määritetystä tavoitearvosta, jota ei ollut saavutettu ja lautakunta katsoi, että nämä tavoitteet eivät toteutuneet lainkaan. Lisäksi yhdessä tavoitteessa (koulukiusaamisen) kahdesta mittarista vain osa toisesta mittarista toteutui ja lautakunta katsoi, että tavoite ei kokonaisuutena toteutunut lainkaan. Yhden tavoitteen osalta (sisäilmakorjaustoimenpiteiden onnistuminen) ei raportoinnissa kerrottu mittarin toteutumisesta, joten arviointia ei voinut tehdä ja yhden kokonaan toteutuneeksi raportoidun tavoitteen (Apotti) kaikki osat eivät olleet vuoden 2019 aikana toteutuneet. Lisäksi yhden tavoitteen mittariksi oli otettu mittari, joka ei kuulunut tavoitteen mittaristoon (MAL-tavoite).

Suositukset:
Jos tavoite sisältää useita mittareita, joista vain osa toteutuu, lautakunta suosittelee merkitsemään mittarien tilannearvioon mitkä mittarit toteutuivat ja mitkä eivät (esimerkkinä tavoite 7.1).

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että huomioi jatkossa tarkemmin useamman mittarin sisältävän tavoitteen raportoinnissa tarkastuslautakunnan suosituksen merkintätavasta. Suosituksen mukainen mittarikohtainen merkintätapa on jo käytössä tavoitteiden raportointiin tarkoitetussa Targetor-järjestelmässä, mutta tilinpäätökseen on raportoitu aiemmin vain koko tavoitteen toteutuminen.

Sisältökohta 9.1 Tikkurilan päiväkoti, investointiarviointi ja tiivistelmäkohta 15

Tiivistelmäkohta 15.
Tikkurilan päiväkodin pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon ja akustiikkaan kiinnitettiin paljon huomiota ja rakentaminen tehtiin sääsuojatusti. Kolmikerroksinen rakennus on tehty tavoitellen tilojen muuntojoustavuutta. Rakennushankkeen loppukustannusennuste näyttäisi jäävän alle tavoitehinnan. Päiväkodissa otettiin käyttöön kokeiluna kahden johtajan malli, jossa pedagogiikan ja asiakkuuksien johtaminen on eriytetty henkilöstön, talouden ja tukipalveluiden johtamisesta.

Lisäksi arviointikertomukset sivut 75-77, joista johtopäätökset alla:

Tarkastuslautakunnan johtopäätökset:
Tikkurilan päiväkoti on Vantaan kaupungin ensimmäinen kolmikerroksinen päiväkoti. Laskennallinen tilapaikkamäärä on 256 ja kerrosneliöitä on noin 2 300. Todellinen lapsimäärä tulee olemaan noin 218.

Investoinnin hyväksytty tavoitehinta oli 7,98 miljoonaa euroa. Rakentamisen aloitusajankohtaan suhdannekorjattu tavoitehinta oli 8,42 miljoonaa euroa. Hankkeen loppukustannusennuste on arviointiajankohtana noin 7,5 miljoonaa euroa, joka aloittaa tavoitehinnan noin 900 000 euroa ja on myös alkuperäistä hyväksyttyä tavoitehintaa alempi.

Rakennuksen pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon ja akustiikkaan kiinnitettiin paljon huomiota ja rakentamisaikana huolehdittiin sääsuojauksesta. Tilat ovat esteettiset ja miellyttävät sekä helposti muunneltavissa. Sisäänkäynnit, joita päiväkodissa on useita, on keskusta-alueella pidettävä turvallisuussyistä lukittuina. Tämä aiheuttaa omat rajoituksensa erityisesti iltapäivisin lasten hakutilanteissa. Toisaalta omat sisäänkäynnit tuovat hallittavuutta lasten liikkumiseen.

Investointi vaikuttaa onnistuneelta niin suunnittelun, rakennuttamisen kuin kustannustenhallinnan osalta.

Tikkurilan päiväkodin tavoitteena on toimia joustavasti poikkeava-aikaisen hoidon järjestämiseksi, eli jokaiseen ryhmään pystytään ottamaan lapsia myös iltahoitotarpeella. Erillisiä iltahoitoryhmiä ei ole perustettu. Kasvavassa kaupungissa iltahoitopaikkojen turvaaminen on tärkeää.

Päiväkodissa kokeillaan kahden johtajan mallia, jonka tavoitteena on luoda suuriin päiväkoteihin vaihtoehtoinen johtamismalli päiväkodinjohtaja – varajohtaja -mallin tilalle. Hallinnollisen työn määrä on suuri, joten on järkevää kokeilla pedagogisen ja asiakkuuksiin liittyvän ja muun johtamisen eriyttämistä.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että Tikkurilan päiväkodissa vakinaistettiin 1.8.2020 alkaen kahden päiväkodin johtajan malli.
Tikkurilan päiväkodin johtamisen pilottia arvioitiin henkilöstölle suunnatulla Webropol- kyselyllä, Tikkurilan päiväkodin johtajien Swot-analyysillä sekä varhaiskasvatuksen johtoryhmässä. Kahden päiväkodin johtajan mallin todettiin vahvistavan niin toimintayksikön pedagogiikan toteutumista, asiakastyötä, henkilöstön tukemista palvelussuhdeasioissa, talousjohtamista kuin yhteistyötä tukipalveluiden kanssa suuressa toimintayksikössä.
Hyvien kokemusten perusteella varhaiskasvatuksen johtoryhmä päätti, että toimintamalli otetaan varhaiskasvatuksessa käyttöön suurissa, yli 250 paikkaisissa päiväkodeissa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.9.2020 § 7
VD/7317/00.03.00.00/2020

TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEIDEN ARVIOINTI

Tiivistelmä nro. 2
Kaupungin valtuustokauden strategian 2018–2021 keskeisinä tavoitteita ovat kaupungin talouden tasapainosta huolehtiminen, kaupungin tiivistäminen, elinvoiman ja vetovoiman parantaminen, asukkaiden hyvinvoinnista huolehtiminen sekä palveluiden kehittäminen uudistavalla ja osallistavalla otteella.

Myönteisenä kehityksenä voidaan todeta, että tarkastuslautakunnan kaupunginvaltuutetuille suorittaman kyselyn perusteella Vantaalla erityisesti tavoitteiden yhteys kunnan strategiaan oli noussut merkittävästi. Toinen merkittävä kohoaminen oli tapahtunut väittämän ”koen voivani vaikuttaa tavoitteiden asettamista koskevassa päätöksenteossa” kohdalla, sillä Vantaalla kohonnut muutosprosentti oli korkein kyselyyn osallistuneista kaupungeista.

Strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi valtuusto asettaa vuosittain sitovat tavoitteet. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan sitovista tavoitteista oli toteutunut täysin 19, osittain 10 ja 3 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Yksi tavoite ei ollut arvioitavissa. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden tavoitteen toteumasta ja lisäksi yhden tavoitteen osalta huomautettiin tavoitteen mittarista. Vuosien 2018-2019 strategisista vuositavoitteista oli raportoinnin mukaan toteutunut kokonaan tai osittain noin 86 prosenttia. Kehityskohteeksi tavoitteiden osalta on tarkastuslautakunta nostanut erityisesti tavoitteiden raportoinnin selkeyden ja täsmällisyyden parantamisen.

Johtopäätökset: Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden tavoitteen toteuma-arviosta. Kolmessa tapauksessa oli kyse tarkalleen määritetystä tavoitearvosta, jota ei oltu saavutettu ja lautakunta katsoi, että nämä tavoitteet eivät toteutuneet lainkaan. Lisäksi yhdessä tavoitteessa (koulukiusaamisen) kahdesta mittarista vain osa toisesta mittarista toteutui ja lautakunta katsoi, että tavoite ei kokonaisuutena toteutunut lainkaan. Yhden tavoitteen osalta (sisäilmakorjaustoimenpiteiden onnistuminen) ei raportoinnissa kerrottu mittarin toteutumisesta, joten arviointia ei voinut tehdä ja yhden kokonaan toteutuneeksi raportoidun tavoitteen (Apotti) kaikki osat eivät olleet vuoden 2019 aikana toteutuneet. Lisäksi yhden tavoitteen mittariksi oli otettu mittari, joka ei kuulunut tavoitteen mittaristoon (MAL-tavoite).

Suositukset: Jos tavoite sisältää useita mittareita, joista vain osa toteutuu, lautakunta suosittelee merkitsemään mittarien tilannearvioon mitkä mittarit toteutuivat ja mitkä eivät (esimerkkinä tavoite 7.1).

Vastaus:

Tarkastuslautakunnalla on huomautettavaa tai se on eri mieltä kahden sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle vastuutetun v. 2019 sitovan tavoitteen raportoinnista:

- Tavoite 12.3 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu kotona (toimiala raportoinut osittain toteutuneeksi).
- Tavoite 16.1 Uuden asiakas- ja potilastilastojärjestelmän onnistunut käyttöönotto (toimiala raportoinut kokonaan toteutuneeksi).

Tavoitteen 12.3 osalta tarkastuslautakunta toteaa: ”Raportoinnin mukaan omassa kodissa kotihoidon turvin tai ilman palveluja asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus oli 93,2 prosenttia vuonna 2019. Vaikka määrä oli hieman noussut, tavoitearvoa ei saavutettu ja tavoite ei toteutunut lainkaan.”

Tavoitteen 16.1 osalta tarkastuslautakunta toteaa: ”Raportoinnissa todetaan, että osa järjestelmän toiminnallisuudesta siirtyi käyttöön otettavaksi vuoden 2020 puolella ja järjestelmän korjaukset ja optimointi jatkuvat edelleen. Tarkastuslautakunta toteaa, että raportoinnin perusteella käyttöönotto ei kokonaisuudessaan toteutunut aikataulun mukaan ja tavoite toteutui näin osittain.”

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulkinnat tavoitteiden saavuttamisen asteesta ovat olleet liian suotuisat. Määrälliset tavoitteet ovat helposti mitattavia ja seurannan kannalta selkeitä, mutta kunnianhimoisesti asetettuina myös hyvin vaativia yksiselitteisyydessään. Apotti-tavoitteen osalta toimiala oli arvioinut tavoitteen toteutuneeksi perustuen kahteen onnistuneeseen käyttöönottoon v. 2019 aikana, mutta kuten arviointikertomuksessa todetaan, käyttöönotto ei ole toteutunut kokonaisuudessaan ja tavoite toteutui siltä osin vain osittain.

Toimiala tarkastelee jatkossa entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta.

TERVEYDENHUOLLON SÄHKÖISET ASIOINTIPALVELUT s. 39

Tiivistelmä nro 6
Terveydenhuollon sähköisten asiointipalvelujen saatavuutta tarkasteltiin

pääkaupunkiseudun kaupunkien ja HUSin tarkastustoimien yhdessä toteuttamassa arvioinnissa. Sähköinen asiointi kehittyy vauhdilla, mutta perinteisten palvelukanavien tarve on selvästi yhä olemassa. Vantaan osalta sähköiset terveyspalvelut ja niiden jatkokehittäminen nojaavat pitkälti Apotin Maisa-asiakasportaaliin.

Johtopäätökset: Terveydenhuollon sähköisiä asiointipalveluita on arvioinnin perusteella melko kattavasti käytössä. Sähköisten palvelujen olemassaolo on edesauttanut palvelujen tarjoamista oikea-aikaisesti. Kaikilla asiakkailla ei ole syystä tai toisesta mahdollisuutta hyödyntää sähköisiä palveluita, jolloin heillä on mahdollisuus asioida perinteisten palvelukanavien kautta tai hyödyn- tää puolesta asiointia. Palvelujen saavutettavuutta rajoittaa jonkin verran se, ettei kaikkia palveluita ole tarjolla yhtä kattavasti suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Kaikissa palveluissa ei myöskään ole vielä huomioitu selkokielisyyttä.

Sähköiset asiointipalvelut toimivat osaltaan omahoidon tukena. Asiakkaan tuottamaa tietoa voidaan myös hyödyntää osana omahoitoa. Esimerkiksi sähköisillä esitietolomakkeilla saatujen tietojen perusteella voidaan suunnitella vastaanoton tai hoidon toteutusta. Asiakkaan tuottamaa tietoa ei vielä kuitenkaan laajamittaisesti hyödynnetä. Hyödynnettävyyttä hankaloittaa esimerkiksi se, etteivät tiedot siirry aina automaattisesti järjestelmien välillä. Nykytekniikka, kuten verensokerinseurantalaite, tarjoaa uusia mahdollisuuksia diabeetikoiden hoidon ja verensokerin seurantaan ja mahdollistaa paremman hoitotasapainon saavuttamisen. Arvioinnin kohteissa kriteerit seurantalaitteiden saamiseen ovat samantyyppisiä keskenään ja noudattavat Käypä hoito -suosituksia.

Sähköisistä asiointipalveluista kerätään tietoa asiakaspalautteiden avulla. Saadun palautteen perusteella palveluita kehitetään. Asiakkaita myös osallistetaan mahdollisuuksien mukaan palvelujen suunnitteluun.

Tietoturva ja tietosuoja vaikuttavat asiakaskokemukseen. Niillä on myös merkitystä siihen, luottavatko käyttäjät palveluihin. Arvioinnin perusteella tietoturva- ja tietosuojakysymykset on kattavasti huomioitu terveydenhuollon sähköisissä asiointipalveluissa. Potilaan tuottaman terveystiedon omistajuus nousee jatkossa esille tietoturva- ja tietosuojanäkökulmista.

Arvioinnin perusteella sähköiset asiointipalvelut ovat vähentäneet jonkin verran potilaskäyntien ja puhelinkontaktien määrää. Sähköinen asiointi on tuonut helpotusta erityisesti asiakasnäkökulmasta tarjoamalla asiakkaille uuden ajasta ja paikasta riippumattoman vaihtoehtoisen palvelukanavan. Tilastojen perusteella sähköisen asioinnin arvioidaan lisääntyvän vuosittain. Tämän arvioinnin perusteella sähköisillä asiointipalveluilla on mahdollista saavuttaa joissakin tapauksissa samat tai jopa paremmat terveyshyödyt kuin perinteisillä palveluilla. Sähköisten asiointipalvelujen vaikutus työn tehokkuuteen ei kuitenkaan ole aivan yksiselitteistä. Sähköiset palvelut ovat uusi

kanava, joka ei välttämättä poista, korvaa tai vähennä muuta tekemistä. Sähköisten palvelujen onnistunut ja vaikuttava käyttöönotto edellyttää terveydenhuollon toimintayksiköiden prosessien päivittämistä sekä henkilöstön digiosaamisen vahvistamista. Sähköisten palvelujen vakiinnuttua, niillä on mahdollista vaikuttaa työn tehokkuuteen ja resurssien uudelleen kohdentamiseen.

Vantaan tarkastuslautakunta toteaa, että Apotin käyttöönottoa ei voi pitää kaikilta osilta onnistuneena. Järjestelmä ei vastaa sille annettuja tavoitteita kaikilta osin ja vastaa eri käyttäjätahojen tarpeisiin eri tavoin.

Suositukset: Sähköisten asiointipalveluiden saavutettavuudessa tulee jatkossa huomioida paremmin käyttäjien erilaiset vammat ja rajoitteet.

Sähköisten palveluiden saavutettavuus ja niihin liittyvät neuvonta- ja tukipalvelut yhdenvertaisesti suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi tulee turvata. Sähköisissä asiointipalveluissa tulee tavoitella selkokielisyyttä.

Sähköisten asiointipalvelujen löydettävyyteen kaupunkien ja HUSin verkkosivuilta tulee kiinnittää jatkossa enemmän huomiota.

Perinteisten palvelukanavien käyttö tulee mahdollistaa jatkossakin eri asiakasryhmien yhdenvertaisuuden toteutumisen varmistamiseksi.

Käyttäjien havaitsemiin Apotin ongelmiin on kiinnitettävä erityistä huomiota ja korjattava järjestelmän toiminnan ongelmat.

Vastaus:

Kaupungin tulee huomioida sähköisten palveluiden saatavuus saavutettavuusdirektiivin mukaisesti siten, että kuka tahansa voisi niitä käyttää ja ymmärtää, mitä niissä sanotaan. Esimerkkejä huomioitavista ryhmistä ovat autismikirjon ihmiset, ruudunlukijan käyttäjät, heikkonäköiset, ihmiset, joilla on motorisia rajoitteita, kuurot ja kuulovammaiset, lukivaikeuksia omaavat. Kaupungin nettisivu-uudistuksessa saavutettavuuteen ja löydettävyyteen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota.

Apotin Maisan sivustolta löytyy saavutettavuusseloste. Myös Apotin omistajaorganisaatiot pyrkivät takaamaan Maisa-palvelun saavutettavuuden EU:n saavutettavuusdirektiivin ja lain digitaalisten palveluiden tarjoamisesta mukaisesti.

Apottia koskevat palautteet käydään läpi ja analysoidaan ensin Vantaan digitaalisissa palveluissa. Palautteisiin pyritään reagoimaan mahdollisimman ripeästi ja asiakasvastausten selkeyteen panostetaan. Mikäli palautteen käsittely edellyttää lisäselvityksiä, annetaan asiakkaalle ohjeet jatkotoimenpiteitä varten. Vantaan palveluita koskevat hyödylliset toiminnalliset muutokset pyritään

toteuttamaan saman tien. Teknistä muutosta edellyttävät havainnot ja ehdotukset käsitellään yhdessä toimittajan kanssa. Siinä yhteydessä arvioidaan, mikä niiden toteutuskelpoisuus, mahdollinen tekninen ratkaisu ja toteutusaikataulu olisi. Toteuttamiskelpoiset ideat päätyvät usein tuotekehitysjonoon.

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, sähköisten kanavien käyttöönotto ei välttämättä poista, korvaa tai vähennä muuta tekemistä. Perinteisten palvelukanavien, kuten puhelimen tai kirjepostin välityksellä ja kasvokkain tapahtuvien kontaktien mahdollisuutta ylläpidetään terveyspalveluissa jatkossakin.

10 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI

Tehostetun palveluasumisen valvonta s. 78

Tiivistelmä nro 16

Tarkastuslautakunta käsitteli tehostetun palveluasumisen valvontaa vuoden 2018 arviointikertomuksessaan ja jatkoi nyt seurannalla, miten valvonnassa on edetty vuoden 2019 aikana. Valvontaa tehostettiin ja erityisasumisen yksikkö teki jokaiseen oman toiminnan yksikköön ja ostopalveluyksikköön ennalta ilmoittamattoman valvontakäynnin vuoden aikana.

Johtopäätökset: Valvontaa on vuoden 2019 aikana tehostettu. Vantaa teki vuonna 2019 yhteensä 99 valvonta- ja tarkastuskäyntiä vanhusten tehostetun palveluasumisen yksiköihin (41 käyntiä vuonna 2018). Valvonnasta raportoitiin kuukausittain sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja lautakunnan päätöksen mukaisesti jokaiseen omana toimintana toteutettuun ja ostopalveluna hankittuun tehostetun palveluasumisen yksikköön sekä muihin valvonnan piirissä oleviin tehostetun palveluasumisen yksiköihin tehtiin vähintään yksi ennalta ilmoittamaton valvontakäynti. Erityisasumisen oma laadunvalvonta pystyy reagoimaan tilanteisiin nopeasti.

Vastaus:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, valvontaa on vuoden 2019 aikana tehostettu esimerkiksi lisäämällä ennalta ilmoittamaton valvontakäynti kaikkiin erityisasumisen yksiköihin, ja erityisasumisen oma laadunvalvonta pystyy reagoimaan tilanteisiin nopeasti. Valvonnasta myös raportoitiin kuukausittain sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

Omaishoidon tuki s. 80

Tiivistelmä nro 17
Omaishoidon tuki turvaa monessa tilanteessa asiakkaan kotona asumisen edellytyksiä ja on myös inhimillinen vaihtoehto, edellyttäen, että omaishoitajien riittävästä tuesta huolehditaan. Vuoden 2019 asiakaskyselyssä esiin nousseisiin parannuskohteisiin kannattaa panostaa.

Johtopäätökset: Omaishoidon tuki muodostuu hoidettavalle annettavista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista, omaishoitajalle maksettavasta hoitopalkkiosta, vapaasta ja hoitotehtävää tukevista palveluista. Vuoden 2019 aikana toteutetun omaishoidon asiakaskyselyn perusteella tärkeimpänä tukimuotona pidettiin omaishoitajan vapaita. Ikääntyneiden, yli 75-vuotiaiden kohdalla omaishoidon tuen vapaiden käyttöprosentti on korkea, suurin osa käyttää vapaapäivänsä jollakin tavalla. Ikääntyneiden osalta vapaiden pitämisen eri vaihtoehtoja löytyy hyvin. Vammaisten omaishoitoperheissä ja erityisesti pitkäaikaissairaiden lasten osalta vapaiden pitäminen on vähäisempää. Heille sopivia lyhytaikaishoidon paikkoja on vähän. Lisäksi palveluohjausta tulisi kehittää heidän osaltaan.

Omaishoidon tuki on määrärahasidonnainen etuus, johon varattu määräraha on parina viime vuonna ylittynyt. Palvelutarpeen kasvua ei ole pystytty ennakoimaan ja raskashoitoisten hoidettavien osuus on kasvanut, kun asiakkaaksi on tullut esi- merkiksi paljon hoitoa ja tukipalveluja tarvitsevia lapsia. Palvelukokonaisuus tulisi kuitenkin kalliimmaksi, jos omaishoidettava siirtyisi ympärivuorokautiseen hoitoon määrärahan loputtua.

Vantaan omaishoidon huomattavasti muita kuusikkokuntia alhaisemmat kustannukset asiakasta kohti johtuvat siitä, että omaishoidon tuen myöntäminen on kireämpää kuin muissa suurissa kaupungeissa.

Suositukset: Asiakaskyselyn pohjalta parannettaviksi asioiksi nostettiin palvelun muuttaminen reaktiivisesta proaktiiviseksi, palkkion mahdollistaman tuen ja hyödyn maksimointi sekä pitkäaikaissairaiden lasten omaishoitajien palvelut. Vammaisten ja pitkäaikaissairaiden lasten lyhytaikaishoidon paikkoja on vähän. Näihin on syytä panostaa.

Omaishoidon tuen tarpeen ennakointiin on kiinnitettävä tarkempaa huomiota talousarviovalmistelussa. Erittäin ongelmallisena voi pitää tilannetta, jossa omaishoidon tuen määrärahat loppuvat kesken vuoden.

Vastaus:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, vuoden 2019 aikana toteutetun asiakaskyselyn perusteella omaishoitajan vapaita pidettiin tärkeimpänä tukimuotona ja ikääntyneiden omaishoitajien osalta omaishoidon tuen vapaiden käyttöprosentti on korkea. Vammaisten ja pitkäaikaissairaiden lapsiperheiden osalta

vapaiden pitäminen on vähäisempää, ja heille sopivia lyhytaikaishoidon paikkoja on vähän. Vanhus- ja vammaispalveluissa lähdetään lisäämään vammaisten lyhytaikaishoidon paikkoja omaan toimintaan kuusi (6) kappaletta. Palveluohjausta tehostetaan omaishoitajien vapaapäivien käytön kannustamiseksi, erilaisia vaihtoehtoja löytyy myös lapsiperheille.

Vantaalaisille omaishoidon tuen asiakkaille on avattu Facebook-sivusto, jota kautta voidaan tiedottaa ja kehittää uudenlaista palveluohjausta asiakkaille. Asiakasohjeita selkokielistetään ja käännetään mahdollisuuksien mukaan eri kielille.

Omaishoidon tuen tarpeen ennakointiin pyritään panostamaan talousarviovalmistelussa; palvelutarpeen kasvun ennakointi on haastavaa vakavien sairastumisten ja vammautumisten osalta. Seuraamme omaishoidon tuen määrärahojen käyttöä tehostetusti vuonna 2020.

Kaupunkiympäristön toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2019

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.9.2020 § 6
Ympäristölautakunta 10.9.2020 § 4
Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 5
VD/7109/00.03.00.00/2020

Kaupunkiympäristön toimialaa koskevat tiivistelmän kohdat 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14 ja 15

Kohta 1. Vuonna 2019 Vantaan, kuten lähes koko kuntakentän, taloudellinen tilanne heikkeni. Kaupungin tilinpäätös oli tappiollinen ja lainakanta kasvoi. Tilikauden tulos oli selvästi heikompi kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Vuoden aikana taloudellisen tilanteen heikkenemiseen kaupungissa reagoitiin talousarviomuutoksilla ja muutetun talousarvion raameissa pysyttiin. Tilinpäätöksen tulosta osaltaan heikensi verohallinnon verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutos, jonka vuoksi ennakkoveroja kertyi kaikille kunnille arvioitua vähemmän. Lopullisesti kertymävaje korjaantuu vasta vuoden 2020 kesällä verotuksen valmistuessa. Samalla kaupungin asukasluku kasvoi edelleen voimakkaasti. Rakentaminen jatkui vielä vilkkaana ja asuntoja valmistui yli 5 000. Tosin rakentaminen alkoi loppuvuodesta hiipua ja myös kaupungin maanmyyntitulot jäivät selvästi tavoitellusta.

Toimiala:
Maanmyyntitulos jäi vuoden 2019 osalta saavuttamatta markkinakysynnän heikkenemisen johdosta. Myytävää tonttivarantoa ja tehtyjä tonttien varauspäätöksiä oli riittävästi asetettuun tavoitteeseen nähden. Hankkeet eivät kuitenkaan lähteneet kysynnän puutteen johdosta liikkeelle ja vuoden aikana suuri osa varauksista jatkettiin 2020 puolelle.

Kohta 2. Kaupungin valtuustokauden strategian 2018–2021 keskeisinä tavoitteita ovat kaupungin talouden tasapainosta huolehtiminen, kaupungin tiivistäminen, elinvoiman ja vetovoiman parantaminen, asukkaiden hyvinvoinnista huolehtiminen sekä palveluiden kehittäminen uudistavalla ja osallistavalla otteella.

Myönteisenä kehityksenä voidaan todeta, että tarkastuslautakunnan kaupunginvaltuutetuille suorittaman kyselyn perusteella Vantaalla erityisesti tavoitteiden yhteys kunnan strategiaan oli noussut merkittävästi. Toinen merkittävä kohoaminen oli tapahtunut väittämän ”koen voivani vaikuttaa tavoitteiden asettamista koskevassa päätöksenteossa” kohdalla, sillä Vantaalla kohonnut muutosprosentti oli korkein kyselyyn osallistuneista kaupungeista. Strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi valtuusto asettaa vuosittain sitovat tavoitteet. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan sitovista tavoitteista oli toteutunut täysin 19, osittain 10 ja 3 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Yksi tavoite ei ollut arvioitavissa. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden tavoitteen toteumasta ja lisäksi yhden tavoitteen osalta huomautettiin tavoitteen mittarista. Vuosien 2018-2019 strategisista vuositavoitteista oli raportoinnin mukaan toteutunut kokonaan tai osittain noin 86 prosenttia. Kehitys- kohteeksi tavoitteiden osalta on tarkastuslautakunta nostanut erityisesti tavoitteiden raportoinnin selkeyden ja täsmällisyyden parantamisen.

Toimiala:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala pyrkii parantamaan tavoitteiden mittareita, jotta toteutumista olisi helpompi arvioida.

Kohta 3. HSL otti vuonna 2019 käyttöön uuden vyöhykejärjestelmään perustuvan hinnoittelun. Kuntayhtymän talous toteutui talousarviota positiivisempana ja asiakastyytyväisyys näyttää pienen notkahduksen jälkeen olevan hyvällä tasolla.

Toimiala:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Kohta 4. Vantaa vaikuttaa joukkoliikenteeseen omistajaohjauksen keinoin sekä antamalla lausuntonsa HSL:n suunnitelmista ja osallistumalla erilaisiin seudullisiin yhteistyö- ja seurantaryhmiin. Linjastosuunnitelmissa ja linjojen kehittämisessä huomioidaan kaupungin tarpeita ja kehittyminen. Tällä hetkellä suunnitteilla oleva Vantaan ratikka tulee toteutuessaan olemaan Vantaalla kehäradan jälkeen suurin yksittäinen joukkoliikenteeseen vaikuttava yhteys.

Toimiala:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.
Kohta 10. Kaupunkisuunnittelun tulosalueella on merkittävä rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa. Vuonna 2019 kaavoituksella tiivistettiin kaupunkirakennetta ja tätä kautta pyrittiin lisäämään kaupungin keskustojen ja koko kaupungin elinvoimaa pitäen samalla huolta luontoarvojen säilyttämisestä. Vuonna 2019 saatiin valmisteltua uusi yleiskaava ja kaava on nyt luonnosvaiheessa. Kaavalla haetaan ratkaisuja kaupungin voimakkaaseen kasvuun. Kaavassa ohjataan kasvua pitkälti nykyiseen rakenteeseen sitä uudistaen ja samalla luontoarvoja säästäen.

Toimiala:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Kohta 11. Kuntatekniikan keskuksen talouden tavoitteet toteutuivat sekä käyttötaloudessa että investoinneissa. Hiili-neutraalisuustavoitetta toteutetaan resurssiviisauden tiekartan mukaisesti.

Toimiala:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Kohta 12. Varikolla hoidetaan keskitetysti kaupungin ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekaluston hankinta ja hallinnointi. Keskittämisen ansiosta kaupungilla on yhtenäiset toimintatavat ajoneuvokalustoaan koskevissa asioissa. Jatkossa yhtenä isona haasteena on saada muutettua resurssiviisauden tiekartan tavoitteen mukaisesti kaikki kaupungin ajoneuvot vaihtoehtoisia

polttoaineita/käyttövoimaa käyttäviksi. Varikolla on jo aloitettu toimenpiteet ajoneuvokaluston päästöjen pienentämiseksi ja tavoitteen saavuttamiseksi.

Toimiala:
Varikko seuraa tiivisti ajoneuvokaluston kehitystä ja edistää aktiivisesti vähäpäästöisten ajoneuvojen hankintaa ja käyttöönottoa. Kaupunki siirtyy käyttämään dieselkäyttöisissä ajoneuvoissaan uusiutuvaa biodieseliä, mikä alentaa tuntuvasti kaupungin ajoneuvojen hiilidioksidipäästöjä. Raskaan kuorma-autokaluston uusiutuvan biodieselin käyttöä pyritään laajentamaan noin puoleen kaupungin käyttämästä dieselistä sitä mukaa kun polttoaineen saatavuus paranee. Muutoksella saadaan alennettua kaupungin hiilidioksidipäästöjä lähes 770 000 hiilidioksidiekvivalenttitonnia vuodessa.
Raskaan kaluston globaaleilta valmistajilta ei toistaiseksi löydy vaihtoehtoisia polttoaineita käyttävää kalustoa tai tarjonta on hyvin kapeaa, toisin kuin linja-autojen osalta, mutta lisääntyvän kysynnän uskotaan lisäävän myös tarjontaakin. Syyskuussa 2020 kaupunki on allekirjoittamassa Päästötön työmaa - Kestävien hankintojen green deal –sopimuksen, joka osaltaan tuo asiaan ryhtiä ja lisää näkyvyyttä.

Kohta 13. Maankäytön talous- ja hallintopalvelujen tulosalueella on tärkeä tukirooli koko toimialan toiminnassa. Tulosalueella on muun muassa valmisteltu koko toimialan digisuunnitelmaa ja kehitetty toimialan talousprosesseja pyrkien parantamaan etenkin talouden ennustettavuutta. Koko kaupungin kannalta tärkeä toimenpide on ollut sisäilmakorjauksiin ja sisäilma-asioihin liittyvän viestinnän lisääminen ja kyseisen viestinnän ajantasaisuuden parantaminen.

Toimiala:
Toimialan yhteistä digisuunnitelmaa on täydennetty osaamiskartoituksella. Näin pyritään vahvistamaan toimialan sisäistä yhteistyötä ja osaamisen jakamista, sekä lisäämään henkilökunnan osaamista räätälöidyillä koulutuksilla.

Sisäilma- ja rakennetutkimukset tehdään koko rakennuksessa, joten rakennusten kunto ja korjaustarpeet saadaan selville kattavasti. Luotettavien tutkimustulosten perusteella on helppoa tiedottaa käyttäjille tilanteesta. Kun sisäilmahaittojen syyt ovat löytyneet, käyttäjien huoli on vähentynyt. Vuoden 2019 aikana tehtiin sisäilmatutkimuksista ja -korjauksista 145 sisäilmatiedotetta kaikkiaan 80 kohteeseen. Oppilaitosten ja päiväkotien tiedotteet julkaistaan Vantaa.fi-sivustolla. Kaupunkitasoisia sisäilmatiedotteita julkaistiin kahdeksan kappaletta. Tiedotteita tekevät tilakeskuksen sisäilma-asiantuntijat ja sisäilmatiedottaja.

Keväällä 2019 julkaistiin ja uutisoitiin kuntien sisäilmaverkoston ohjeistus ja Sisäilmayhdistyksen suositus ilmanvaihdon käyntiajoista, joita myös Vantaa noudattaa.
Kaupunki selvitti kesällä 2019 uusien määräysten mukaisesti työpaikkojensa radonmittaustarpeen ja teki suunnitelman yli 250 rakennuksen mittauksista. Mittauksista tiedotettiin laajasti sekä ulkoisessa että sisäisessä tiedotuksessa. Mittaushanke kestää suunnitelman mukaan kolme vuotta.

Kohta 14. Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen toiminta auttaa osaltaan luomaan edellytyksiä kaupungin tasapainoiselle rakentumiselle. Tulosalue oli edistämässä useita tavoitteita, joilla toteutetaan pitkävaikutteisesti kaupungin kehitystä. Näistä tavoitteista kaupungin maanmyyntitavoitteesta jäätiin heikentyneen markkinatilanteen vuoksi, mutta

maankäyttökorvaukset ja maanvuokratulot kasvoivat edelleen. Alueellisen segregaation estämisen kannalta voidaan positiivisena nähdä vuonna 2019 uusien asuntojen hallintamuotojen tasainen jakauma: omistusasuntoja 49 prosenttia ja vuokra-asuntoja 51 prosenttia. Tulosalue on myös mukana Vantaan resurssiviisauden tiekartan toteutuksessa, jota se on tukenut muun muassa edellyttämällä tontinluovutusehdoissa entistä energiatehokkaampaa rakentamista.

Toimiala:
2018 Valtuuston hyväksymä Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset on ollut erinomainen lähtökohta osaltaan toteuttaa kaupungin pitkäjänteistä kehitystä. Näistä linjauksista systemaattisesti kiinnipitäminen on täysin oleellista jatkossakin, jotta esimerkiksi asuntojen hallintamuotojen tasaisesta jakaumasta voidaan pitää jatkossakin kiinni. Maanvuokratulojen systemaattinen nostaminen on yksi keino tasapainottaa kaupungin helposti ennustettavaa tulopuolta, kun maanmyyntitulot ovat markkinakysynnän varassa ja tämän johdosta vaikeasti ennustettavissa.

Kohta 15. Tikkurilan päiväkodin pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon ja akustiikkaan kiinnitettiin paljon huomiota ja rakentaminen tehtiin sääsuojatusti. Kolmikerroksinen rakennus on tehty tavoitellen tilojen muuntojoustavuutta. Rakennushankkeen loppukustannusennuste näyttäisi jäävän alle tavoitehinnan. Päiväkodissa otettiin käyttöön kokeiluna kahden johtajan malli, jossa pedagogiikan ja asiakkuuksien johtaminen on eriytetty henkilöstön, talouden ja tukipalveluiden johtamisesta.

Toimiala:
Tikkurilan päiväkoti valmistui hieman tavoiteaikataulusta myöhässä syksyllä 2019. Muilta osin hankkeelle asetetut tavoitteet saavutettiin. Tavoitehinta alittui noin 10 %:lla tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.

Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2019 tavoitteiden toteutumisesta

Sitova tavoite 4.1. Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030
Kasvihuonekaasupäästöt 0,927 miljoonaa ekvivalenttitonnia on kirjattu tarkastuskertomuksessa vuoden 2018 tavoitteeksi. Kriteeri (0,927) on vuoden 2019 tavoite, ei vuoden 2018. Vuoden 2018 luku (1,078) on lähtötaso vuodelle 2019. Sitovien tavoitteiden taulukossa tavoitetason 2019 kohdalla sulussa mainittu vuosi 2018 tarkoittaa, että siihen vuoteen verrataan.
Kasvihuonekaasujen lähtötaso vuonna 2018 oli 1,078 miljoonaa ekvivalenttia. Vuoden 2019 päästöt olivat 0,982 miljoonaa ekvivalenttia eli tavoitetaso toteutui täysin.
HSY:n lopulliset laskemat valmistuivat toukokuussa 2020 ja niiden mukaan vuoden 2019 kasvihuonekaasupäästöt olivat 0,982 milj ekvivalenttitonnia eli asetettu tavoite (0,927) vuodelle 2019 ylitettiin. Tavoitteena oli -7% vähenemä, mutta se oli eduksemme -9%.
HSY:n lopullisten laskemien mukaan tavoite toteutui täysin. Vielä alkuvuonna arvioimme, että tavoite toteutuisi vain osittain.

Sitova tavoite 6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu

Pientalotonttien seuranta on ollut kaupungille yksi tärkeäksi koettu mittari. Vaikka se ei kuulu MAL-tavoitteisiin on mittari sopinut teemallisesti tähän kategoriaan. Analyysi kaavoituksen riittävyydestä on oikea.

Sitova tavoite 15.1. Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuivat
Teknisestä näkökulmasta katsottuna korjaustoimenpiteet ovat toteutuneet pääosin suunnitelulla tavalla ja kohdekohtaisten tietojen perusteella sisäilmatilanne on parantunut korjaustoimenpiteiden jälkeen. Koska vertailukelpoisia oirekyselyitä ei ole ollut mahdollista toteuttaa, ei sisäilmaoireiden muutosta voida yksiselitteisesti osoittaa.

Kaupunkikulttuurin toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2019

Vapaa-ajan lautakunta 7.10.2020 § 7
VD/8097/00.03.00.00/2019

1.2 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2019 tavoitteiden toteutumisesta

Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden sitovan tavoitteen toteuma-arviosta. Kolmessa tapauksessa oli kyse tarkalleen määritetystä tavoitearvosta, jota ei oltu saavutettu ja lautakunta katsoi, että nämä tavoitteet eivät toteutuneet lainkaan. Lisäksi yhdessä tavoitteessa (koulukiusaamisen) kahdesta mittarista vain osa toisesta mittarista toteutui ja lautakunta katsoi, että tavoite ei kokonaisuutena toteutunut lainkaan. Yhden tavoitteen osalta (sisäilmakorjaustoimenpiteiden onnistuminen) ei raportoinnissa kerrottu mittarin toteutumisesta, joten arviointia ei voinut tehdä ja yhden kokonaan toteutuneeksi raportoidun tavoitteen (Apotti) kaikki osat eivät olleet vuoden 2019 aikana toteutuneet. Lisäksi yhden tavoitteen mittariksi oli otettu mittari, joka ei kuulunut tavoitteen mittaristoon (MAL-tavoite). Jos tavoite sisältää useita mittareita, joista vain osa toteutuu, lautakunta suosittelee merkitsemään mittarien tilannearvioon mitkä mittarit toteutuivat ja mitkä eivät.

Sisältökohdat kaupunkikulttuurin toimialan kannalta:

Sitova tavoite 1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Toimintamenojen kasvu on talousarvion 2019 mukainen.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.

Toimintamenojen kasvuksi alkuperäisessä talousarviossa oli arvioitu 6,2 prosenttia vuoden 2018 tilinpäätökseen nähden. Toteutunut kasvu oli 6,7 prosenttia. Muutetussa talousarviossa menokasvuksi arvioitiin 7,8 prosenttia vuoden 2018 tilinpäätökseen nähden. Vaikka muutetun talousarvioin raameissa pysyttiinkin, tarkastuslautakunta katsoo, että tavoite koski nimenomaan alkuperäistä talousarviota, jolloin tavoite ei toteutunut lainkaan.

Sitova tavoite 12.1 Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Kaikkien toimintayksiköiden, myös vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmiin on kirjattu kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Koulukiusaamisen väheneminen kouluterveyskyselyn ”kiusattuna vähintään kerran viikossa %”indikaattorilla mitattuna.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan

Raportoinnissa on laaja selostus eri toimintayksiköiden kiusaamista ehkäisevien toimenpiteiden mukaan ottamisesta yksiköiden toimintasuunnitelmiin. Lopuksi todetaan, että osassa vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmissa on kiusaamista ehkäiseviä toimenpiteitä. Tavoitteena oli, että kaikissa vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmissa on kirjattuna kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Koska näin on vain osassa, tavoitteen tämä osa ei toteutunut. Tavoitteen toisen osan raportoinnissa ilmenee, että kouluterveyskyselyn 2019 perusteella kiusaamista kokeneiden alakoululaisten määrä oli lisääntynyt edellisestä kouluterveyskyselystä, näin myös tämä osio tavoitteesta jäi toteutumatta. Tarkastuslautakunta katsoo näin, että tavoite ei toteutunut lainkaan.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että toimialan lisätalousarviotarpeet muodostuvat vuosittain valtaosin budjetoimattomien kehittämishankkeiden aiheuttamista tuloista ja menoista. Hankekokonaisuuden vaikutuksia pyritään ennakoimaan talousarviovalmistelussa mahdollisimman tarkasti. Lisätalousarviomenettely mahdollistaa vuoden aikana avautuvat ennakoimattomat rahoitusmahdollisuudet.
Kiusaamiseen puuttuminen ja kiusaamisen ehkäisy sisältyvät toiminnan arvopohjaan ja kuuluvat kiinteänä osana kaupunkikulttuurin palvelutoimintaan. Toimintayksiköiden toimintasuunnitelmien laajuudessa ja kirjaustavoissa on huomattavia eroja. Esim. aikuisopiston järjestyssäännöissä on kielletty kaikki kiusaaminen ja nuorisopalveluissa toimenpiteitä on mietitty jokaisessa toimintayksikössä. Liikuntapalveluiden hankesuunnitelmiin on kirjattu kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Jatkossa yksiköiden toimintasuunnitelmia ryhdytään kirjaamaan systemaattisemmin ja tämä asia huomioidaan toimenpiteissä.

1.3 Strategisten vuositavoitteiden yhteenvetoa 2018-2019

Vantaalla on asetettu vuosina 2018–2019 yhteensä 64 strategista tavoitetta. Tavoitteet jakaantuvat kuuteen strategian painopistealueeseen. Raportoinnin mukaan tavoitteista oli toteutunut kokonaan tai osittain noin 86 prosenttia ja 13 prosenttia ei toteutunut lainkaan ja yhtä tavoitetta ei voinut arvioida. Kuudesta strategian painopistealueesta neljässä yli 80 prosenttia tavoitteista oli toteutunut täysin tai osittain. Haasteelliseksi tavoitteeksi on tässä vaiheessa osoittautunut huostaanottojen tarpeen vähentämiseen liittyvä tavoite, joka ei ole kumpanakaan vuotena toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta antoi tarkastelujaksona

huomautuksen yhteensä noin 27 prosenttiin tavoitteista. Huomautuksia on annettu tavoitteiden raportointiin, mittarointiin tai muusta syystä. Raportoinnin osalta huomautukset koskivat epätäsmällisyyksiä ja myös joidenkin tavoitteiden osalta toivottiin lisää täsmällisyyttä ja selkeyttä.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että huomioi jatkossa tarkemmin useamman mittarin sisältävän tavoitteen raportoinnissa tarkastuslautakunnan suosituksen merkintätavasta. Suosituksen mukainen mittarikohtainen merkintätapa on jo käytössä tavoitteiden raportointiin tarkoitetussa TargetorPro-järjestelmässä, mutta tilinpäätökseen on raportoitu aiemmin vain koko tavoitteen toteutuminen.

2.1 Emokaupungin talous ja tilinpäätös

Vantaan kaupungin talouden kehitys kääntyi selvästi negatiiviseksi vuonna 2019. Talouden heikkenemiseen vaikutti yhtenä suurena, kaupungista riippumattomana tekijänä myös verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutos, jonka aiheuttama vaje vuoden 2019 verotuloille korjaantuu vasta vuoden 2020 kesällä verotuksen valmistuessa. Huonontuvaan taloustilanteeseen varauduttiin kaupungissa talousarviomuutoksilla ja muutetun talousarvion raameissa pysyttiin. Lainamäärä lisääntyi, joskin pitkäaikainen lainakanta kasvoi kuitenkin melko maltillisesti. Suuri lainamäärä on iso riskitekijä kaupungin taloudessa.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että väestönkasvu ja sen aiheuttamat palvelutarpeen kasvu on huomioitu toimialan talousarviossa. Vuonna 2019 toimiala pysyi muutetun talousarvion raameissa.

2.4 Investoinnit

Investointien tulorahoitusprosentti jäi 2019 vuonna 31,4 prosenttiin. Kaupungin lainamäärä nousi 43,2 miljoonaa. Investointitaso tulee jatkossa taloussuunnitelman arvion mukaan hieman nousemaan viimeisinä suunnitelmavuosina, mutta investointien tulorahoitusprosentin ennakoidaan paranevan. Kuitenkin myös lainakannan ennakoidaan taloussuunnitelmakaudella 2020–2023 vuosittain hieman kasvavan.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että toimialan investointiesitykset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta sekä uusille että tiivistyville asuinalueille. Lisäksi usean toimitilan kohdalla korjausrakentamisen tarve on kasvanut ja kumuloituu nyt lähivuosina, johtuen mm. kiinteistöjen ylläpidon mukaisen elinkaarikorjausten ja aiempien vuosien matalan investointitason aiheuttamista tarpeista.

5 § **Förrättande av kompletteringsval till stadsfullmäktiges valnämnd 2017–2021**

VD/4693/00.00.01.00/2017

RV/HY-L/KW

Enligt kapitel 21 § 2 i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige, för förrättandet av proportionella val och majoritetsval med slutna sedlar, bland sina ledamöter en valnämnd för sin mandattid, i vilken ingår fyra ordinarie medlemmar och lika många personliga ersättare.

Av dem som valts till valnämnden utser stadsfullmäktige en till ordförande och en till vice ordförande genom att följa samma förfarande som vid valet av stadsfullmäktiges ordförande och vice ordförande.

Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde 28.8.2017 § 3 valt följande personer och deras personliga ersättare till stadsfullmäktiges valnämnd för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	**Personlig ersättare**
Aadan Ibrahim, ordförande	Antero Eerola
Pia Malmberg (f.d. Kurki), vice ordförande	Irja Ansalehto-Salmi
Minna Atiye	Tiina Tuomela
Kai-Ari Lundell	Stefan Åstrand

Kompletteringsval förrättas till valnämnden på grund av att av nämndens vice ordförande Piia Malmberg flyttat från orten och ersättaren Irja Ansalehto-Salmis bortgång.

Stadsstyrelsen 3.11.2020 § 13

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att förrätta kompletteringsval till valnämnden.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 5

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att förrätta kompletteringsval till valnämnden.
Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att välja Anssi Aura till vice ordförande i valnämnden och Jussi Vähäkangas till hans personliga ersättare.

Ledamot	**Personlig ersättare**
Aadan Ibrahim, ordförande	Antero Eerola
Anssi Aura, vice ordförande (fge 16.11.2020 § 5)	Jussi Vähäkangas (fge 16.11.2020 § 5)
Minna Atiye	Tiina Tuomela

Kai-Ari Lundell	Stefan Åstrand

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

6 § **Beviljande av avsked åt Mikko Mäkelä från uppdraget som ledamot i stadsplaneringsnämnden och förrättande av kompletteringsval**

VD/4950/00.00.01.00/2017

RV/LS/KW

Mikko Mäkelä har med ett brev som anlänt 20.10.2020 begärt avsked från uppdraget som ledamot i stadsplaneringsnämnden av personliga skäl.

Uppdraget som ledamot i stadsplaneringsnämnden:

Enligt **10 kap. 2 § i förvaltningsstadgan** svarar stadsplaneringsnämnden för:
– den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen och miljön och ser till att verksamheten ger resultat inom detaljplaneringen och generalplaneringen
- anskaffningen och överlåtelsen av mark- och vattenområden och beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områdena
– utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
– skötseln av de bostadsärenden som hör staden till
– samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts
– att behandla de lov som rör byggnation och andra åtgärder
– att övervaka att planerna efterföljs, liksom för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden.
Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Stadsfullmäktige har 17.12.2018 § 4 genom sitt beslut följande utsett följande personer till stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	**Personlig ersättare**

Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, ordförande	Niina Uskola
Piia Malmberg (f.d. Kurki (fge 17.12.2018 § 4), vice ordförande	Miia Lindell
Otso Kivimäki	Markus Lyyra
Paula Lehmuskallio	Marianne Sipilä
Vesa Pajula	Petra Koivuniemi (fge 24.8.2020 § 11)
Tarja Eklund	Taru Puurtinen
Mikko Merelä	Jari Koivisto
Minna Räsänen	Terhi Pokkinen
Magnus Forsberg (fge 22.1.2018 § 5)	Ville Rahkala
Hanna-Maria Valtanen	Petra Miessmer (fge 27.8.2018 § 4)
Mikko Mäkelä (fge 5.3.2018 § 3)	Jouni Spets (fge 5.3.2018 § 3)
Sveta Silvennoinen	Sari Laakso (fge 18.6.2018 § 5)
Niilo Kärki	Eija Liinakoski
Antti Lind	Juha-Pekka Heinänen
Maija Vanhanen	Jeppe Isberg
Chau Nguyen	Leena Romppainen
Stefan Åstrand	Solveig Halonen

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 3.11.2020 § 6

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) Mikko Mäkelä beviljas avsked från uppdraget som ledamot i stadsplaneringsnämnden, och
b) det förrättas kompletteringsval av ledamot till stadsplaneringsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 6

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) bevilja Mikko Mäkelä avsked från uppdraget som ledamot i stadsplaneringsnämnden, och
b) förrätta kompletteringsval av ledamot till stadsplaneringsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att

a) bevilja Mikko Mäkelä avsked från uppdraget som ledamot i stadsplaneringsnämnden, och

b) välja Daniel Elkama till ledamot i stadsplaneringsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

7 § **Upphörande av Kirsi Mäkilaines förtroendeuppdrag och beviljande av avsked från uppdraget som ledamot i fritidsnämnden samt förrättande av kompletteringsval**

VD/4946/00.00.01.00/2017

RV/HY-L/KW

Kirsi Mäkilaine har med ett brev daterat 13.10.2020 meddelat att hon flyttar från orten 17.11.2020 och därför begärt avsked från sina uppdrag som ledamot i fritidsnämnden och fullmäktigeledamot.
Enligt **70 § i kommunallagen** beviljas fullmäktigeledamöter och ersättare avsked av fullmäktige.
Centralvalnämnden utser en ny fullmäktigeledamot i Mäkilaines ställe.

Enligt **kap. 10 § 10 i förvaltningsstadgan** stöder fritidsnämnden kulturverksamhet, idrottsverksamhet samt de ungas fria samhällsaktivitet och skapar verksamhetsbetingelser för dessa. Fritidsnämnden svarar för:
– stadens egen kulturservice och idrottsservice
– att organisera den grundläggande konstundervisningen och för konstskolans och musikinstitutets tjänster
– stadens museiverksamhet
– stadens eget ungdomsarbete.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 12.6.2017 § 17 valt följande personer till ledamöter i fritidsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	**Personlig ersättare**
Sirkka-Liisa Kähärä, ordförande	Sanna Huuskonen (fge 27.8.2018 § 5)
Lasse Norres, vice ordförande	Eero Ruohomäki
Taruanne Lindvall (fge 28.1.2019 § 3)	Sonia Singh (fge 28.1.2019 § 3)
Jenni Chen	Katja Volkova
Märt Vesinurm	Harry Tuominen
Jaana Heiskanen	Alisa Pasanen
Sauli Heinonen	Henri Grundström
Salla Lindblad-Palo	Mari Hynninen

Jyrki Riikonen	Kari Hokkanen
Pekka Rautio	Gurman Saini (fge 5.3.2018 § 4)
Marjukka Kallio-Ouvinen (fge 20.5.2019 § 4)	Tuija Lindfors
Eve Rämö (fge 22.1.2018 § 6)	Tuire Kaimio (fge 20.5.2019 § 4),
Kirsi Mäkilaine	Eva Pesonen
Jouni Herranen	Pasi Liukkonen
Loviisa Kaartokallio	Mette Vuola
Patrik Karlsson	Allan Buss
Funda Demiri	Tuomas Suihkonen

Stadsstyrelsen 3.11.2020 § 7

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

a) det konstateras att Kirsi Mäkilaine förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon 17.11.2020 flyttar från orten,
b) det förrättas kompletteringsval av ledamot i fritidsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021, och att
c) Kirsi Mäkilaine beviljas avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

a) konstatera att Kirsi Mäkilaine förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon 17.11.2020 flyttar från orten,
b) förrätta kompletteringsval av ledamot i fritidsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021, och att
c) bevilja Kirsi Mäkilaine avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot.

Behandling:
Det antecknades att Kirsi Mäkilaine avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv under den tid som detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

a) konstatera att Kirsi Mäkilaine förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad från och med 17.11.2020 på grund av att hon flyttar från orten,
b) välja Pasi Liukkonen till ledamot i fritidsnämnden och Minna Heikkinen till Jouni Herranens personliga ersättare för återsoden av mandattiden 2017–2021, och att
c) bevilja Kirsi Mäkilaine avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvnisning

8 § Beviljande av avsked åt Kirsi Mäkilaine från uppdraget som ersättare i fullmäktigeutskottet och förrättande av kompletteringsval

VD/4731/00.00.01.00/2019

RV/HY-L/KW

Kirsi Mäkilaine har med ett brev som anlände 13.10.2020 begärt avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktigeutskottet.

Enligt 23 kap. 1 § i förvaltningsstadgan tillsätter fullmäktige årligen ett permanent fullmäktigeutskott för att förberedande behandla ärenden som anhängiggjorts i fullmäktige samt även andra frågor som hör till fullmäktiges arbete.

Ledamöter i fullmäktigeutskottet är fullmäktiges ordförande och bägge vice ordförande samt ett av fullmäktige vid ifrågavarande tidpunkt fastställt antal av fullmäktige utsedda ledamöter och personliga ersättare för dessa.

Som ordförande för fullmäktigeutskottet fungerar fullmäktiges ordförande och vid förhinder för denne fullmäktiges I eller II vice ordförande.

I fullmäktigeutskottets sammanträden deltar som sakkunniga stadsstyrelsens ordförande och bägge vice ordförandena samt de personer som behövs för behandlingen av respektive ärende.

Det fullmäktigeutskott, som nämns i denna bestämmelse, avser inte ett i 35 § i kommunallagen stadgat utskott.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige utsåg 24.8.2020 § 9 följande personer till ledamöter och personliga ersättare i fullmäktigeutskottet:

Antti Lindtman	stadsfullmäktiges ordförande
Carita Orlando	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Sirpa Kauppinen	stadsfullmäktiges II vice ordförande

Ledamot	**Personlig ersättare**
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Sirkka-Liisa Kähärä	Minna Räsänen
Anniina Kostilainen (fge. 21.9.2020 § 6)	Eve Rämö
Niilo Kärki	Kirsi Mäkilaine
Antero Eerola	Jari Jääskeläinen
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Tiina Tuomela	Jouko Jääskeläinen
Jussi Vähäkangas (fge 24.8.2020 § 9)	Juha Hirvonen (fge 24.8.2020 § 9)

Pietari Jääskeläinen	Timo Auvinen

Stadsstyrelsen 3.11.2020 § 9

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) Kirsi Mäkilaine beviljas avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktigeutskottet, och att
b) det förrättas kompletteringsval av ersättare till fullmäktigeutskottet för återstoden av mandattiden 2019–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 8

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) bevilja Kirsi Mäkilaine avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktigeutskottet, och att
b) förrätta kompletteringsval av ersättare till fullmäktigeutskottet för återstoden av mandattiden 2019–2021.

Behandling:
Det antecknades att Kirsi Mäkilaine avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv under den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att
a) bevilja Kirsi Mäkilaine avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktigeutskottet, och att
b) välja Kai-Ari Lundell till ersättare i fullmäktigeutskottet för återstoden av mandattiden 2019–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

9 § **Beviljande av avsked åt Piia Malmberg från uppdragen som vice ordförande i stadsplaneringsnämnden och ersättare i bygglovssektionen samt förrättande av kompletteringsval**

VD/4950/00.00.01.00/2017

RV/HY-L/KW

Piia Malmberg har med ett brev daterat 25.10.2020 begärt avsked från uppdragen som vice ordförande i stadsplaneringsnämnden och ersättare i bygglovssektionen från och med 17.11.2020, på grund av att hon flyttar från orten.

Uppdraget som vice ordförande i stadsplaneringsnämnden:

Enligt **10 kap. 2 § i förvaltningsstadgan** svarar stadsplaneringsnämnden för:
– den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen och miljön och ser till att verksamheten ger resultat inom detaljplaneringen och generalplaneringen
- anskaffningen och överlåtelsen av mark- och vattenområden och beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områdena
– utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
– skötseln av de bostadsärenden som hör staden till
– samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts
– att behandla de lov som rör byggnation och andra åtgärder
– att övervaka att planerna efterföljs, liksom för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden.
Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos ett samfund eller en stiftelse som verkar inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Stadsfullmäktige har 17.12.2018 § 4 genom sitt beslut utsett följande utsett följande personer till stadsplaneringsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personlig ersättare
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, ordförande	Niina Uskola
Piia Malmberg (f.d. Kurki (fge 17.12.2018 § 4), vice ordförande	Miia Lindell
Otso Kivimäki	Markus Lyyra
Paula Lehmuskallio	Marianne Sipilä
Vesa Pajula	Petra Koivuniemi (fge 24.8.2020 § 11)
Tarja Eklund	Taru Puurtinen
Mikko Merelä	Jari Koivisto
Minna Räsänen	Terhi Pokkinen
Magnus Forsberg (fge 22.1.2018 § 5)	Ville Rahkala
Hanna-Maria Valtanen	Petra Miessmer (fge 27.8.2018 § 4)
Mikko Mäkelä (fge 5.3.2018 § 3)	Jouni Spets (fge 5.3.2018 § 3)
Sveta Silvennoinen	Sari Laakso (fge 18.6.2018 § 5)
Niilo Kärki	Eija Liinakoski
Antti Lind	Juha-Pekka Heinänen
Maija Vanhanen	Jeppe Isberg
Chau Nguyen	Leena Romppainen
Stefan Åstrand	Solveig Halonen

Uppdraget som ersättare i bygglovssektionen:

Enligt kapitel 8 § 6 i förvaltningsstadgan har stadsplaneringsnämnden en bygglovssektion. Av stadsplaneringsnämndens ledamöter eller ersättare utser stadsfullmäktige minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare till bygglovssektionen.

Stadsfullmäktige har 17.12.2018 § 4 genom sitt beslut utsett följande personer till bygglovssektionen för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	Personliga ersättare
Marianne Sipilä, ordförande	Piia Malmberg (f.d. Kurki) (fge 17.12.2018 § 4)
Tarja Eklund, vice ordförande	Nina Uskola
Markus Lyyra	Petra Koivuniemi (fge 24.8.2020 § 11)
Mikko Merelä (fge 22.1.2018 § 5)	Ville Rahkala (fge 22.1.2018 § 5)
Sari Laakso (fge 18.6.2018 § 5)	Hanna Valtanen (fge 27.8.2018 § 4)
Juha-Pekka Heinänen	Antti Lind

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 3.11.2020 § 11

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) Piia Malmberg beviljas avsked från uppdragen som vice ordförande i stadsplaneringsnämnden och ersättare i bygglovssektionen, och att
b) det förrättas kompletteringsval av vice ordförande i stadsplaneringsnämnden och ersättare i bygglovssektionen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 9

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) bevilja Piia Malmberg avsked från uppdragen som vice ordförande i stadsplaneringsnämnden och ersättare i bygglovssektionen, och att
b) förrätta kompletteringsval av vice ordförande i stadsplaneringsnämnden och ersättare i bygglovssektionen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att
a) bevilja Piia Malmberg avsked från uppdragen som vice ordförande i stadsplaneringsnämnden och ersättare i bygglovssektionen, och att
b) välja Paula Lehmuskallio till vice ordförande i stadsplaneringsnämnden, Helen Josefsson till ledamot i stadsplaneringsnämnden och Helen Josefsson till ersättare i bygglovssektionen för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

10 § Detaljplaneändring 002442 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Petikkovägen 23–25

VD/2618/10.02.04.00/2020
TLA/TKA/MKU/LS/KW

Både till Petikkovägen 23:s kvartersområde för en stor detaljhandelsenhet (KM) och Kakelsvängen 2b:s kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) ansluts onödiga LPA- och LP-områden (parkeringsområden). Samtidigt ökar KM-kvarterets byggrätt från 6 612 m^2-vy till 10 000 m^2-vy. Kvarteret för affärsbyggnader (KL), där kontorslokaler tillåts, ändras till kvarter för affärs- och kontorslokaler (K) och byggrätten ökar från 1 200 m^2-vy till 2 000 m^2-vy,

Detaljplaneändringen gäller kvarter 26227 och en del av kvarteret 26114 samt gatuområde i stadsdel 26 Petikko.
Ändringen gäller kvarteren 26227, 26228, en del av kvarteret 26114 samt gatu- och trafikområden i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 26114.

Området ligger vid Petikkovägen 23–25 och Kakelsvängen 2b

Sökanden
Vanda stad och Lahtinen & Kumpp. Oy

Markägoförhållanden
Vanda stad och Lahtinen & Kumpp. Oy

Beredning
Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

Generalplanen
Både i generalplanen med rättsverkningar (Fge 17.12.2007) och förslaget till generalplan (Stadsst. 6.4.2020) är området ett område för kommersiell service (KM). I den gällande detaljplanen har föreslagits en alternativ planskild korsning för Ring III, som inte längre finns i vägplanen (2011) eller i förslaget till generalplan.

I området finns blandskog, tre industri- och lagerbyggnader, ett tillfälligt parkeringsområde och en kraftlinje. Färdvägen är en del av Stora strandvägen från tidig medeltid.

Detaljplaneändringen
I den gällande detaljplanen finns ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), ett kvartersområde för affärsbyggnader, i vilket en stor detaljhandelsenhet får placeras (KM), ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL) och ett kvartersområde för bilplatser (LPA) och ett allmänt parkeringsområde (LP). Byggrätten för tomterna är sammanlagt 10 249 m2-vy. Det största våningstalet är tre. Färdvägen är ett gatuområde.

I detaljplaneändringen utvidgas både T-kvartersområdet och KM-kvartersområdet in på LPA- och LP-områdena, vilka har fungerat som dolda reserveringar för Ring III:s alternativa planskilda korsning och

den gata som korsar Ring III, vilka är onödiga. Byggandet och parkeringen kan följaktligen lösas effektivare och byggrätten på KM-tomten höjas till 10 000 m2-vy och på KL-tomten till 2 000 m2-vy. Samtidigt ändras KL-tomten, på vilken det också får placeras kontorslokaler till ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K).

T-tomten utvidgas in på stadens mark.

Detaljplaneändringen stöder den kommersiella utvecklingen av Petikko, främjar områdets förverkligande och motsvarar bättre efterfrågan på tomter.

Deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 23.3.2020.
I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det lämnades in 12 åsikter, av dessa var fem från grannar, av vilka en var för sent inlämnad.

I grannarnas åsikter gällde det försäljningen av markområden för industri- och lageranvändning till en annan granne, som har verkat i området redan på 1980-talet samt områdets arkitektur.
Åsikterna med svar har presenterats i planbeskrivningen.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 18.6.2018 § 9).
Planen gäller huvudsakligen mark som ägs av Vanda stad och producerar tre ändamålsenliga arbetsplatstomter.

Avtal
Sökanden har lämnat in en förbindelse om markköp efter att planen har trätt i kraft.

Stadsplaneringsnämnden 2.6.2020 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002442 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/ Petikkovägen 23–25, som daterats 2.6.2020, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 24.6–24.8.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning som inte ger anledning till någon justering av planen.

Planutlåtanden
Stadsplaneringsnämnden beslutade 2.6.2020 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes fyra utlåtanden och tre lämnades in.

Utgående från HRM:s utlåtande har ledningsservitutet i K-kvarteret breddats och planbestämmelsen preciserats.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 29.9.2020 § 19

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) svar ges på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
b) förslaget till detaljplaneändring 002442 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Petikkovägen 23–25 som daterats 29.9.2020, förs till stadsfullmäktige för godkännande.
23–25.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsstyrelsen 19.10.2020 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att
a) ge anmärkningen och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) förslaget till detaljplaneändring 002442 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/ Petikkovägen 23–25 som daterats 29.9.2020, förs till stadsfullmäktige för godkännande.
23–25.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 10

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002442 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Petikkovägen 23–25 som daterats 29.9.2020.
Beslut:
Förslaget godkändes.

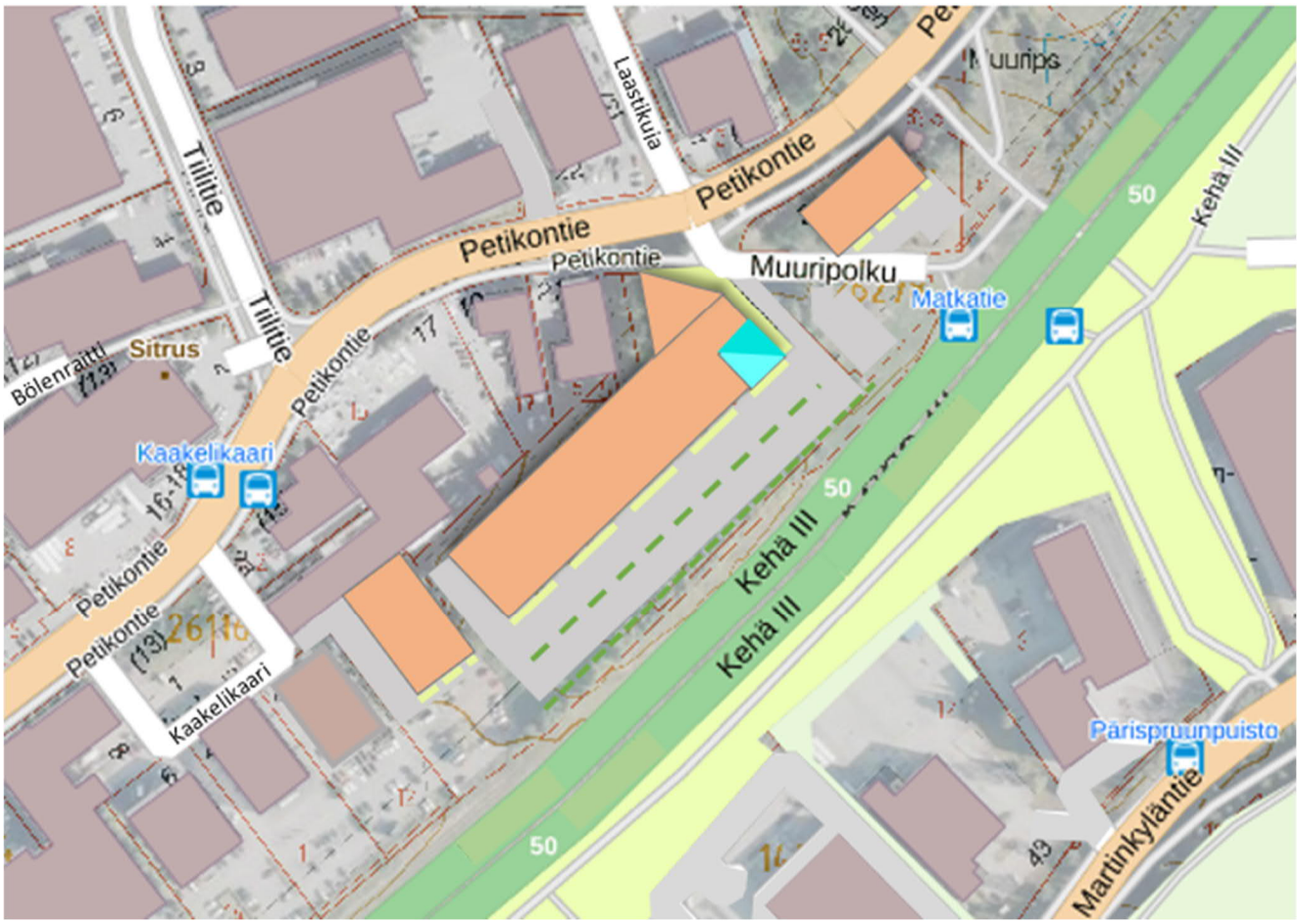
Bilagor:
– Detaljplaneändringens beskrivning 29.9.2020
– Anmärkning och svar 29.9.2020
– Utlåtanden och svar 29.9.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

002442 PETIKONTIE 23 – 25

PETIKKO



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan muutoksen selostus sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 29.9.2020 päivättyä asemakaavakarttaa 002442

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Sekä Petikontie 23:n vähittäiskaupan suuryksikön korttelialueeseen KM että Kaakelikaari 2b:n teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen T liitetään tarpeettomia LPA- ja LP-alueita (pysäköintialueita). Tällöin KM-korttelin rakennusoikeus nousee 6 612 k-m2:sta 10 000 k-m2:iin. Liikerakennusten kortteli KL, jossa sallitaan toimistotiloja, muuttuu liike- ja toimistorakennusten korttelikSi K ja rakennusoikeus nousee 1 200 k-m2:sta 2 000 k-m2:iin.


PETIKKO
Hermaskärinkallio
Petikon yritysalue
Petikko företagsområde
Petikonmäki
Petikbacken
Pyymosantie
Tegelvägen
Petikontie
Petikkovägen
Tillintie
Tillenpolttajankj
Tillenpolttajankj
Ring III
Kehä III
E18
Raappavuorentie
Voimalantie
Martinkyläntie
Martinlaakson yritysalue
Mårtensdals företagsområde
Pärispruunpuisto
Bergsbroparken
Mårtensbyvägen
Variston yritysalue
Varistoma företagsområde
VARISTO
VARISTORNA
Varistonnityt
Varistoängarna
Raappavuoret
Skrapbergen
Skrapbergsvägen
Tillipojanlenkki
Vihdintie
Petikon-nitty
Riihimiehentie
Kalustetie
Martinkyläntie
Tennishalli
Tennishallen
Tennisareena
Tennisarenan
Tennishallen
Tennisareena
Tennishallen
Tennisareena
Tennishallen
Tennisareena

1. TIIVISTELMÄ



Näkymä Petikontien ylittävältä sillalta länteen. Kaava-alue vasemmalla. TKa 8.5.2020

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat sekä Lahtinen & Kumpp. Oy hakevat asemakaavan teollisuus- ja varastotonttien T ja vähittäiskaupan suuryksikön tontin KM laajentamista pysäköintialueille LPA ja LP.

Alueella on sekametsää, kolme teollisuus- ja varastorakennusta, tilapäinen pysäköintialue ja voimalinja. Matkatie on osa varhaiskeskiaikaista Suurta Rantatietä eli Turun – Viipurin maantietä.

Yleiskaavassa ja yleiskaavaehdotuksessa alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM. Voimassa olevassa yleiskaavassa (2007) on esitetty Kehä III:n vaihtoehtoinen eritasoliittymä, jota ei ole enää tiesuunnitelmassa (2011) eikä yleiskaavaehdotuksessa (2020).

Voimassa olevassa asemakaavassa on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T, liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön KM, liikerakennusten korttelialuetta KL sekä autopaikkojen korttelialuetta LPA ja yleistä pysäköintialuetta LP. Tonttien rakennusoikeus on nyt 10 249 k-m2. Suurin kerrosluku on kolme. Matkatie on katualuetta.

Asemakaavamuutoksessa sekä T-korttelialuetta että KM-korttelialuetta laajennetaan LPA- ja LP-alueille, jotka ovat toimineet piilovarauksina Kehä III:n vaihtoehtoiselle eritasoliittymälle ja Kehä III:n ylittävälle kadulle, ja ovat tarpeettomia. Tällöin pysäköinti voidaan ratkaista tehokkaammin ja rakennusoikeus voidaan nostaa KM-tontilla 10 000 k-m2:iin ja KL-tontilla 2 000 k-m2:iin. LP-alueelle ei ole voinut sijoittaa tonttien autopaikkoja. T-tontti laajenee kaupungin maalle.

Asemakaavamuutos tukee Petikon kaupallista kehittämistä, edistää tonttien toteutettavuutta ja vastaa tonttien kysyntään.

2. LÄHTÖKOHDAT



Kaava-alue etelästä. Google earth 2020

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

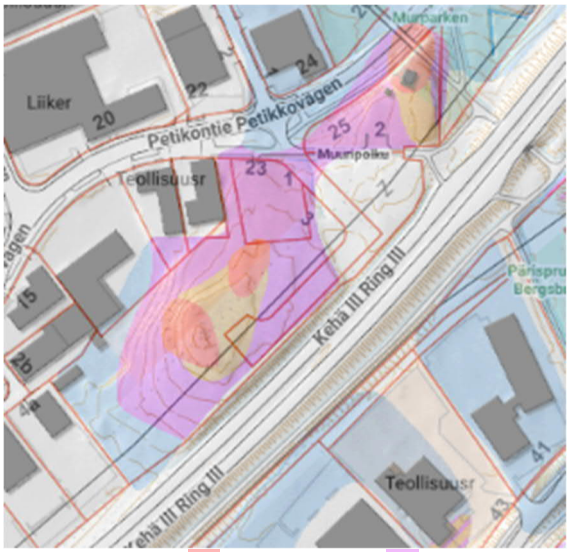
Kortteli kuuluu laajaan Kehä III:n yritysalueeseen. Petikko-Varisto on erikoiskaupan keskus.

Luonnonympäristö

Alue on ollut peltoa, josta kohosi kaksi metsämäkeä. Rakentamattomalla alueella on nyt seka-puustoa. Sähkölinjan ja teollisuustonttien välissä on melko heikkokuntoinen kuusivaltainen met-sikkö. Voimalinjan alus on raivattu. Mäkien huipuilla maalaji on kalliota ja moreenia, rinteellä silt-tiä. Alavammilla alueilla on savea ja täyttömaata. Alueella ei ole arvokkaita luontokohteita.



Peruskartta 1967.



Maalajit. Kallio. Moreeni. Siltti. Savi.



Valmis tonttiliittymä Petikontieltä. TKa 8.5.2020

Rakennettu ympäristö

Petikossa on teollisuus-, varasto- ja kaupparakennuksia. Omakotitalot on purettu.
Petikontie 23:n tontti on rakentamaton. Alueella on 110 kV:n sähkölinja ja muuntaja.
Petikontie 25:n tontilla on myyty lomamökkejä, jotka on purettu.
Kaakelikaari 2b;n tontilla on kolme teollisuus- ja varastorakennusta 1980-luvulta.
Alueen naapuritonteilla on teollisuusrakennuksia vuosilta 1982 – 1991, Kaakelikaari 4a:n tontille on rakenteilla autokauppa.

Palvelut

Petikossa on erikoistavaran kauppaa. Petikontiellä on ABC-huoltoasema ja maakaasuasema.

Liikenne

Tontit liittyvät Petikontiehen, joka on alueen pääkatu, liikennemäärä on 6 700 ajon/vrk (2016).
Kehä III:n liikennemäärä on tällä kohdalla 61 945 ajon/vrk (2019).
Petikontiellä on kevyen liikenteen raitit. Kehä III:n raitti on tien eteläpuolella.
Alueelle on kaavoitettu yleinen pysäköintialue LP, jolle ei voi sijoittaa tonttien autopaikkoja.

Syksystä 2022 alkaen Petikontiellä kulkee bussi 555 Leppävaara – Pähkinärinne – Vantaankoski, Kehä III:lla 566 Martinlaakso – Koskelo – Espoon asema ja Martinkyläntiellä 335 Linnainen – Vapaala – Myyrmäki – Martinlaakso – Askisto. Kaikilta linjoilta on yhteys Kehäradalle.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueen läpi kulkee varhaiskeskiaikaisperäinen Suuri Rantatie, joka on entistä Turun – Viipurin maantietä (Bölenraitti – Muuripolku – Matkatie). Vuonna 1906 osuus Hämeenkylästä Vantaankoskelle muutettiin maantiestä kylätieksi ja Hämeenkylästä Pitäjänmäelle mennyt kylätie muutettiin maantieksi, mistä syystä Suuri Rantatie on myöhemmin voitu katkaista useaan osaan. Alueella ei ole muita rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaismuistoja.

Tekninen huolto

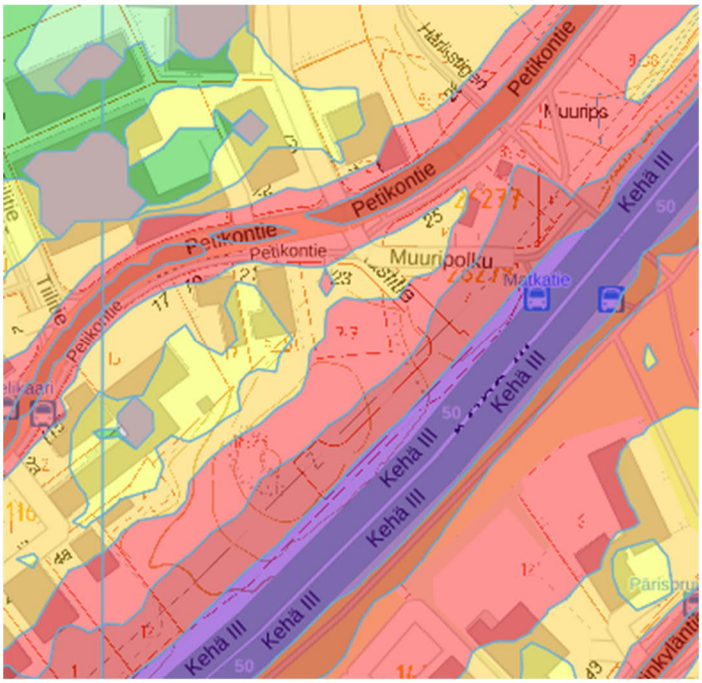
Petikontiellä ja Kaakelikaarella on valmis kunnallistekniikka. Muuripolulla kulkee kaasuputki, jonka suojaetäisyys vaikuttaa rakentamiseen. Muuripolulla suunnitellaan vesihuollon saneerausta. Koska Muuripolku on kapea ja siellä kulkee kaasuputki, niin vesihuolto saatetaan joutua saneeraamaan Muuripolun pohjoispuolelle, jolloin se jäisi tontille rasitteeksi.

Lisäksi tonteilla kulkee Fingrid Oyj:n voimajohtoja. Ne jäävät pysäköintialueelle, mutta pysäköintialueen suunnittelussa tulee huomioida niiden asettamat rajoitteet.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Lentomelu
Lentomelutaso Lden 55 – 60 dB edellyttää toimistotiloilta ΔL 32 dB ääneneristävyyttä.

Tiemelu
Tiemelutilanne (2016) on esitetty alla olevassa kartassa. Ääneneristävyysvaatimus vaihtelee rakennusalojen eri osissa. Kehä III:n suuntaan julkisivulla tiemelutaso Aeq on 65 – 70 dB. Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään rakennusjärjestyksessä.

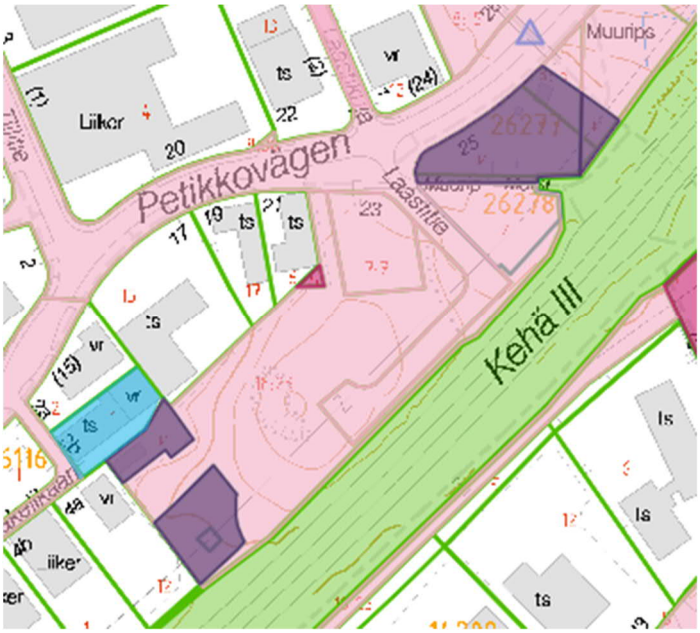


Tiemelutilanne.

Tiemelutaso Aeq, 2016, päivällä klo 7 – 22.
45-50 50-55 55-60 60-65
65-70 70-75 75- dB
Vantaan ympäristökeskus 2016

Tiemelun huomioon ottaminen		
Tiemeluvyöhyke Aeq (dB)	Äänitasoero asunnoissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistoissa ΔL (dB)
65…100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60…64,9	35	30
55…59,9	30	25
alle 55	30*	–

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.
*YM asetus 796/2017.



Maanomistus

Vantaan kaupunki
Vantaan kaupungin määräala
Vantaan kaupunki, vuokrattu
Suomen valtio / Uudenmaan ELY-keskus
Lahtinen & Kumpp. Oy
Muut.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

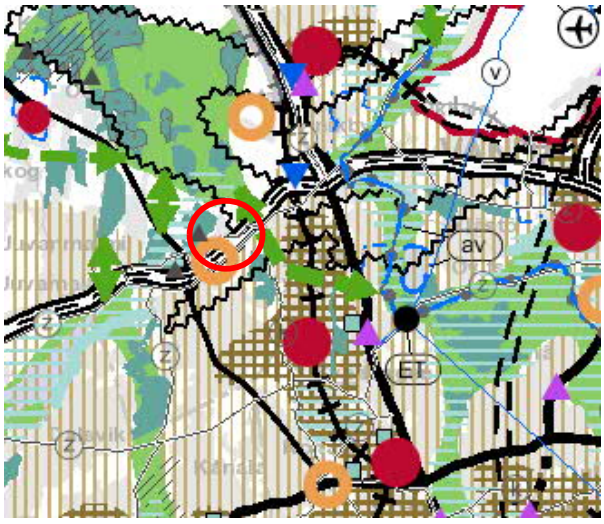
Tavoitteena on mm., että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. (VN 14.12.2017) => Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.



Maakuntakaava, voimassa

Alue on taajamatoimintojen aluetta. Petikko – Varistoon on merkitty merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö. (Uudenmaan liitto)
=> Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.

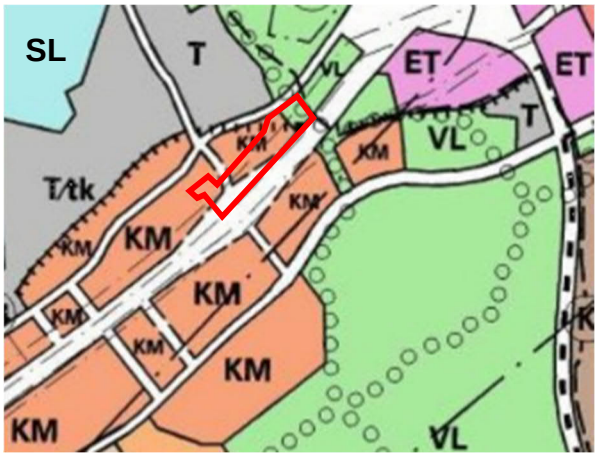
- Keskustatoimintojen alue.
- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



Uusimaa-kaava 2050, hyväksytty

Tavoitteena on kasvun kestävä ohjaaminen. Petikko-Varisto on kaupan aluetta.
(Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksynyt 25.8.2020)
=> Kaavamuutos on hyväksytyn maakuntakaavan mukainen.

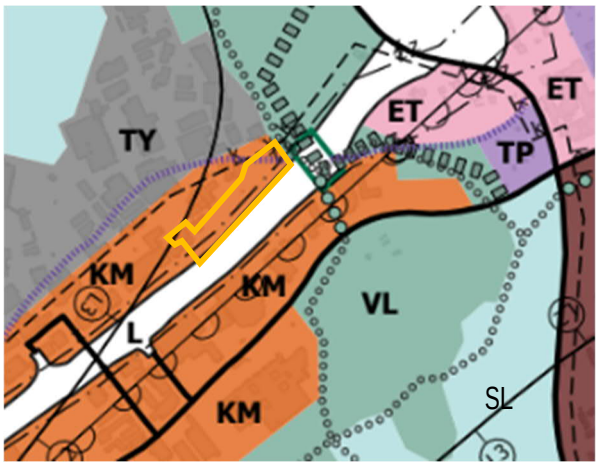
- Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke.
- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.
- Keskustatoimintojen alue, keskus.
- Kaupan alue.
- Kaupan alue, laaturajoittamaton.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



Vantaan yleiskaava, voimassa

Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM. Yleiskaavassa on esitetty Kehä III:n vaihtoehtoinen eritasoliittymä. (Kv 17.12.2007)
=> Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen, koska vaihtoehtoinen eritasoliittymä ei ole enää Kehä III:n tiesuunnitelman (2011) mukainen.

ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
KM	Kaupallisten palvelujen alue.
SL	Luonnonsuojelualue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Kaavamuutosalueen rajaus.



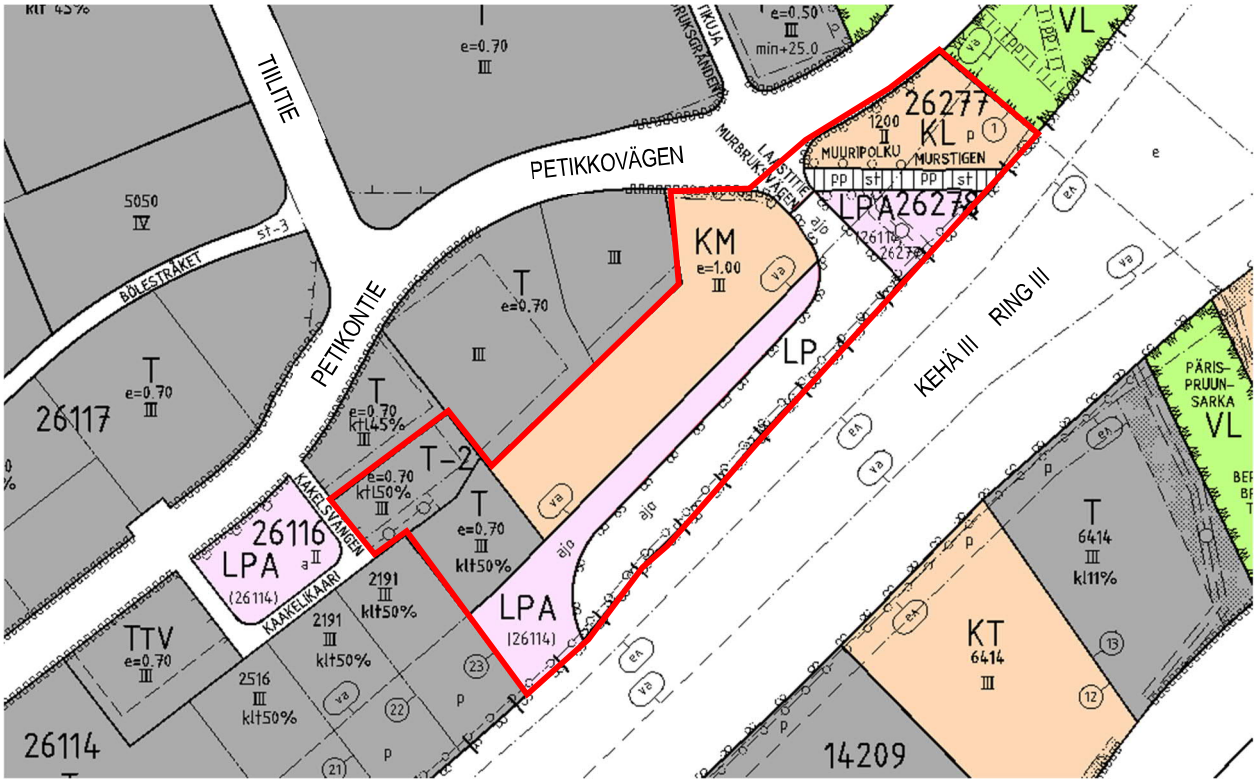
Vantaan yleiskaavaehdotus 2020

Kaava-alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM. Petikkoon ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan suuryksiköitä.
(Kh 6.4.2020, ollut nähtävillä 22.4. – 18.6.2020)
=> Kaavamuutos yleiskaavaehdotuksen mukainen.

ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
KM	Kaupallisten palvelujen alue.
TY	Tuotanto- ja varastotoiminnan alue.
TP	Monipuolinen työpaikka-alue.
SL	Luonnonsuojelualue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Ekologinen runkoyhteys.
	Kaavamuutosalueen rajaus.

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on voimassa asemakaavat 260300 (YM 17.6.1992) ja 002030 (Kv 3.3.2014).



KL	Liikerakennusten korttelialue	1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.	e=1,00	Tonttitehokkuus eli kerrosala / tontin ala.
		III	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
LP	Yleinen pysäköintialue.	klt50%	Osuus rakennusoikeudesta, jonka saa käyttää liike- ja toimistotiloiksi.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.		
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelial.	ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
TTV	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelial.	(va)-	Vaara-alue.
VL	Lähivirkistysalue.	llppllst	Jalankulku- ja pyöräilykatu. Suojeltu tie.
26114	Korttelin numero.		Kaavamuutosalueen rajaus.

Ajantasa-asemakaava.

Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040

Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 tukee yleiskaavan määrittelemää vähittäiskaupan suuryksikön sijaintia ja laajuutta. (Kala 9.11.2015 § 10)



Suunnitelmakartta Petikko – Variston kohdalta. (s. 46, kuva 30)

- Pt-kauppa 1000 – 2000 myymäläkerrosneliömetriä.
- Nykyinen kaupan alue.
- Kaupan alueen laajennus yleiskaavan KM-alueella.

Vantaalaisten ostovoima kasvaa voimakkaasti selvityksen tarkasteluajanjaksolla. Ostovoiman kasvu muodostuu väestönkasvusta sekä nykyisten asukkaiden ostovoiman lisäyksestä. Asemakaavan mahdollistama liiketilan lisäys vastaa osaltaan vantaalaisten ostovoiman kasvun aiheuttamaan liiketilan lisätarpeeseen. Kyseessä on voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus.

Petikko – Variston alueella on vielä paljon kaupan kehittämisen mahdollisuuksia. Alueen vetovoima on vähentynyt viime vuosina asiakkaiden valitessa usein muun seudullisen huonekalu-, sisustus- tai kodintarvikekaupan alueen asiointipaikakseen. Kaupan tiloja on mahdollista toteuttaa alueelle käyttötarkoituksen muutoksilla sekä rakentamalla vielä tyhjiä tontteja. Alueen haasteena on, ettei se muodosta yhtä kaupallista kokonaisuutta vaan useita toisiinsa heikosti kytkeytyneitä osia. Erityisesti Kehä III jakaa alueen toiminnallisesti kahteen osaan. Aluetta kehitettäessä tulee keskittyä muun muassa tonttien välisten yhteyksien ja jalankulun parantamiseen sekä mahdollisiin yhteispysäköintiratkaisuihin. Alueen kaupallinen painopiste sijoittuu Variston puolelle.

Asemakaavan muutoksen mahdollistama liiketilan lisäys edesauttaa alueen vetovoiman kasvua kaupan alueena, mutta mahdollistaa alueen merkittävän kaupallisen kehittämisen jatkossakin maakuntakaavan mitoituksen rajoissa.

Petikko – Variston kaupan alueen enimmäismitoitus

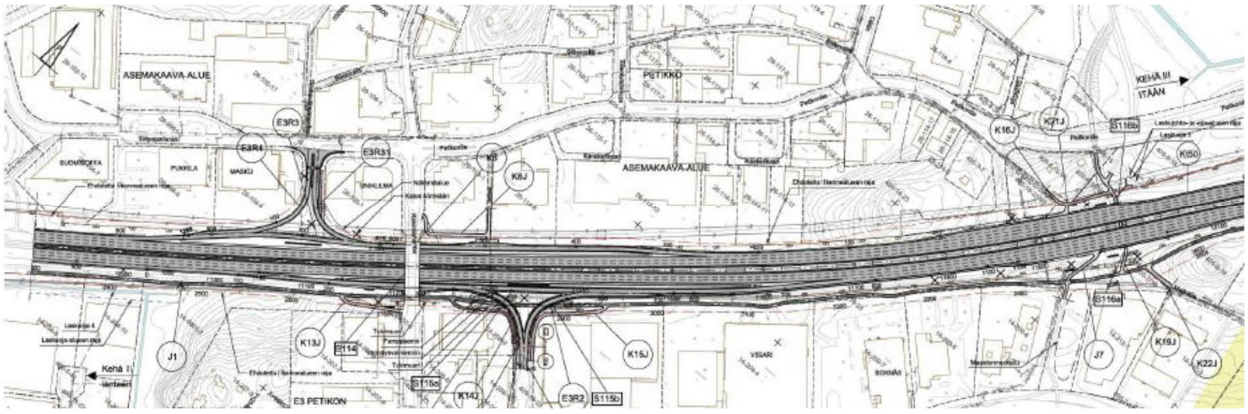
Alueen kaupat k-m2	Maakuntakaava k-m2	Uusimaa 2050 -kaava k-m2	Merkittävyys
127 200*	175 000	250 000	seudullinen

*) Liiketilaksi kaavoitettu kerrosala. (Heikkola, Joni 2015: 55; + 3 200 k-m2 kaavalla 002253 Riihimiehentie 8.)

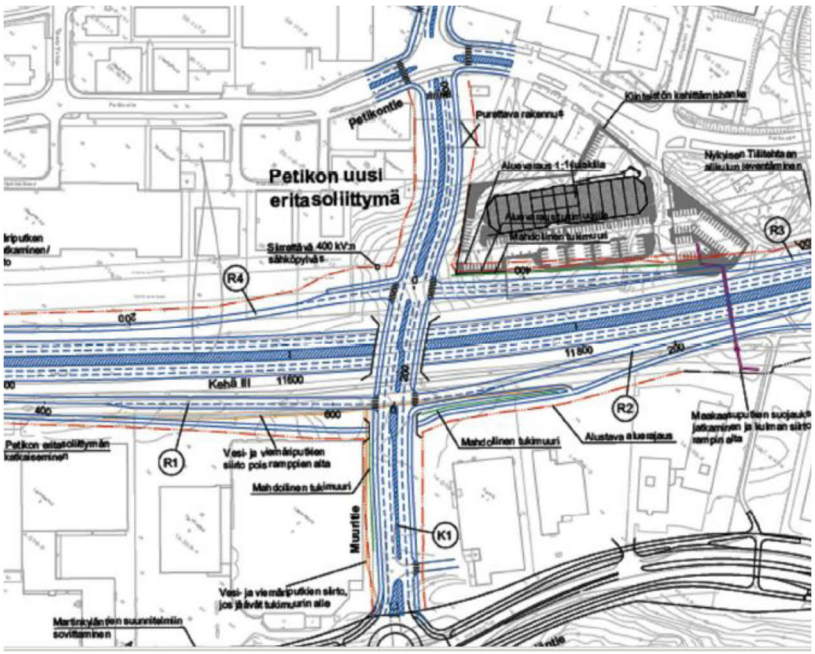
Selvityksen ja suunnitelman mukaan Petikko – Varistoon tavoitellaan kauppaa, joka ei suuren kokonsa vuoksi sovellu keskustatoimintojen alueille ja joissa myytävät tuotteet vievät paljon tilaa. Aluetta kehitetään monipuolisena kaupan alueena, mutta kaupan toimiala ja laatu eivät saa olla sellaista, joka haittaa merkittävästi keskusta-alueiden kehittämistä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015 § 10 hyväksyi Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman 2040 jatkosuunnittelun pohjaksi ja tiedoksi kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus 30.11.2015 § 20 merkitsi suunnitelman tiedoksi.

=> Hanke on Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman 2040 mukainen. Asemakaavamuutos kieltää päivittäistavarakaupan myymälätilat ja rajaa kaupan laatua.



Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Vanhakartano – Vantaankoski, Petikon uusi eritasoliittymä. / Finnmap Infra Oy 2011



Vaihtoehtoinen eritasoliittymä, josta on luovuttu. Kehä III:n parantaminen välillä Vanhakartano – Vantaankoski, Petikon uusi eritasoliittymä (Muuritie), aluevaraussuunnitelma. / Sito Oy 2008

Tie- ja katusuunnitelmat

Uudenmaan ELY-keskus ja Vantaan kaupunki ovat laatineet yllä esitetyt kaksi Kehä III:n parantamissuunnitelmaa. Petikko-Variston yrittäjät halusivat säilyttää Kehä III:n eritasoliittymän nykyisellä paikallaan, jonka kohdalle alueen yritystoiminta on syntynyt. Lisäksi vaihtoehtoisella paikalla olisi tullut rakentaa uusi silta sekä lunastaa ja purkaa toimiva teollisuusrakennus. Vaihtoehtoinen eritasoliittymä ei esiinny enää yleiskaavaehdotuksessa 2020.

Asemakaavan mukaisesta kadun (Muuritien) piilovarauksesta luopuminen on perusteltu tarkemmin jäljempänä sivulla 21.

Rakennusjärjestys: Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri: Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot: Ei ole.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Kaakelikaari 2b:n rakennuksia (1981 – 1985). TKa 8.5.2020

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA PÄÄTÖKSET

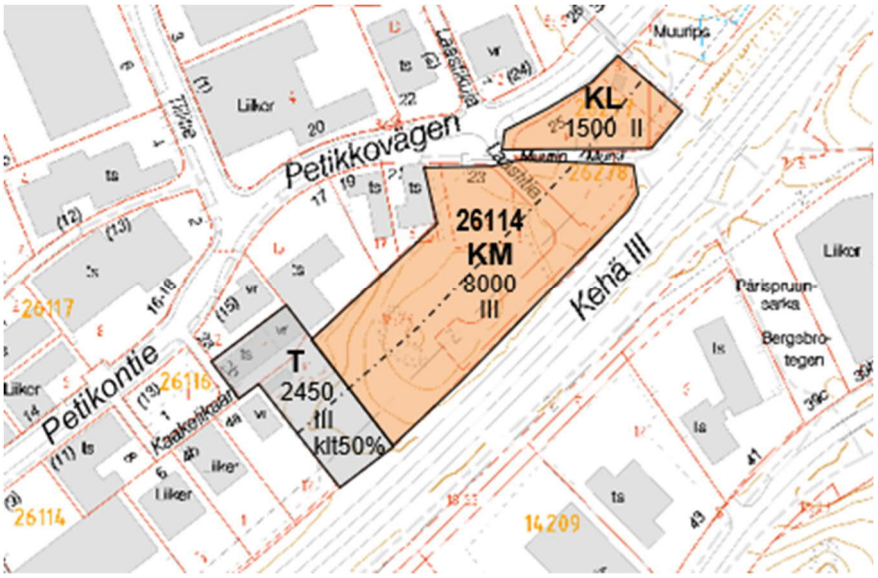
Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat sekä Lahtinen & Kumpp. Oy hakivat 11.3.2020 Petikontie 23:n KM-tontin ja Kaakelikaari 2b:n T-tontin laajentamista LP- ja LPA-alueille. Samalla tutkittiin Petikontie 25:n rakentamaton KL-tontti.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osallisia kaavoituksessa olivat kaavan hakijat, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kaupungin viranomaiset sekä kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin, postitettiin ja julkaistiin internetissä 23.3.2020. Mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 4.5.2020 mennessä.
- Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 18.4.2020.
- Aluearkkitehti oli tavattavissa sähköpostitse ja puhelimitse, varmimmin keskiviikkona 22.4.2020 klo 12 – 13. Kaavatilaisuutta ei järjestetty perustuen valtakunnallisiin suosituksiin koronaviruksen leviämisen estämiseksi.
- Maankäytön kuulutukset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 23.3.2020 esitetty alustava maankäyttökaavio.
Samalla ilmoitettiin, että suunnitelmaa ja rakennusoikeutta voidaan tarkistaa kaavaehdotuksessa.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Caruna Oy / 24.3.2020:
Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

2. Elisa Oyj / 25.3.2020:
Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutosehdotukseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapelia kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla todella hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilat ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (MRL 89 §).

3. Naapuri, Kiinteistö Oy Petikonportti / Vitrea Oy / 27.3.2020 (puhelu):
Olemme rakentamassa lasisen talon, josta näkyy nyt metsää. Voidaanko naapuritontille määrätä istutuksia tai voidaanko ostaa kaupungin maata? Vuokra-alueelle menee putkisto meidän tontiltamme. Voidaanko omalle tontille saada enemmän liike- ja toimistotilojen rakennusoikeutta?

=> Tonteilla on suuri tonttitehokkuus e = 0,70, jolloin naapuritontille ei mahdu istutusvyöhykettä eikä sitä ole voimassa olevassa asemakaavassakaan. Kaavaan annetaan vihertehokkuusmääräys. Omalle tontille saa lisätä istutuksia. Rakennusoikeutta voidaan myöntää asemakaavamuutoksella.

4. Naapuri, Kiinteistö Oy Petikonportti / Vitrea Oy / 15.4.2020 (sähköposti):
Olemme aloittaneet uuden toimitalomme (Vitrea Oy) rakentamisen pohjatyöt ja tarkoitus saattaa rakentaminen loppuun vuodenvaihteessa/alkuvuonna 2021. Havainnekuvia ohessa, kokolasinen seinä Kehälle päin/lupapisteessä paremmat havainnekuvat. Taloon on tarkoitus tulla näyttävä rakennuslasien show-room, toimistoa ja varastoa.

Kuten keskustelimme on nyt naapuritontille vuokratun voimalinjan alla olevan autoparkkipaikan sadevesien yms. vaatimat poistoputket suurine hulevesiviivytysputkineen ”suunniteltu” nyt rakennettavan tonttimme viemärijärjestelmään. Me olemme sopineet kaupungin vuokralaisen kanssa (Autoverkkokaupan), että tonttimme läpi saa ajaa tietyin ehdoin. Jos tämä parkkipaikka tilapäinen nämä varaukset lienevät turhat, koska parkkialue toimii hyvin sora-alueena nyt.

Vitrean (Kiint Oy Petikonportin) halu olisi saada leveämpi rauhoitettu ”metsäalue” tontin itärajan suuntaan esim. n. 5-10 metriä, jolloin talon arkkitehtuuri tulisi hienosti esille. Tämä esim. vuokraamalla/ostamalla tai jos sen voisi mahdollisesti jotenkin tulevissa kaava-asioissa huomioida.

Lisäksi meitä huolestuttaa teollisuustontin kaavoittaminen kaupallisten palveluiden väliin erityisesti nyt kun Kaakelikaari 6 ja 4B on juuri saneerattu ja tämä 4A on tekeillä.





=> Kaavamuutoksen osalta: Voimassa olevassa asemakaavassa on jo nyt tontin itäpuolella teollisuus- ja varastotontti, jonka rakennusala ja rakennusoikeus eivät kasva. Laajennettava tontti on ollut tässä käytössä 1980-luvulta. Metsä on rakentamaton osa teollisuus- ja varastotonttia. Kaavaan annetaan julkisivu- ja istutusmääräyksiä. Kaupunki on vastannut mielipiteeseen muilta osin.

5. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY / 21.4.2020:
Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa. Alueella sijaitsee mm. vesijohdot DN 315, 300 ja 160, jätevesiviemärit DN 400, paineviemärit DN 315 ja 110 sekä hulevesiviemäri DN 300, joita varten asemakaavaan tulee merkitä johtokuja. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteistä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen suunnittelun tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

=> K-kortteliin 26277 lisätään johtorasite ja kaavamääräys HSY:n lausunnon 26.8.2020 mukaisesti.

6. Vantaan Energia Oy / 21.4.2020:
Sähköverkko:
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitekaapelit sijaitsevat karttaliitteiden mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Kaavamuutosalueella tulee alustavasti varautua uuteen muuntamotilaan. Muuntamon tarvetta ja sen sijaintia tarkastellaan uudelleen, kun tiedetään arvioita kohteen sähkötehoista. Mikäli maakaapeleita tulee siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:
Suunnittelualueen läpi kulkee Vantaan Energian Dn250 kaukolämpörunkolinja (liite). Tämä tulee ottaa huomioon suunnittelu työssä, ja mahdollisesta siirtotarpeeesta olla yhteydessä Vantaan Energiaan. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

=> K- ja LPA-tonteille varataan johtorasitteet. Muuntamosta annetaan kaavamääräys.

7. Talhu Oy, Petikontie 17 – 19 / 28.4.2020:
Näkemyksemme mukaan asemakaavaehdotus 002442 ei tue Petikon alueen vallitsevaa elinkeinorakennetta, eikä lisää parhaalla mahdollisella tavalla alueen kasvua vetovoimaisena PK-yrityskeskittymänä. Nykyisin valtaosa Petikon alueen kaavoituksesta on kaavaltaan T-aluetta ja näin ollen alueella toimii valtaosin rakentamista ja teollisuutta tukevaa Pk-yritystoimintaa. Lisäksi alueella on merkittävissä määrin autokaupan, HORECA-alan tukkukaupan ja logistiikan alan toimijoita. Kyseinen elinkeinorakenne on erityisen korostunut Petikon itäosissa, jota asemakaavaehdotus koskee. Muu kuluttajakeskeinen liiketoiminta on keskittynyt Kehä III:n ylittävän Riihimiehentien sillan läheisyyteen, joka toimii pääasiallisena kulkuyhteytenä Petikosta Variston alueelle, jonka elinkeinorakenne on huomattavan paljon kuluttajaliiketoimintakeskeisempi. Lisäksi on huomioitava, että Vantaan kaupungin yleiskaavaehdotus 2020 (YK0048, 6.4.2020) toteutuessaan olisi ristiriidassa asemakaavaehdotuksen KM-merkinnän kanssa.

Vallitsevaa elinkeinorakennetta tukee parhaiten kaavamerkintä T tai KL, jotka mahdollistavat joustavamman Pk-yritysten sijoittumisen asemakaavaehdotusta koskevalle alueelle. Lisäksi alueen näkyvästä sijainnista johtuen on huomioitava, että alueen rakennusten julkisivut on tehty korkealuokkaisista materiaaleista, jotta alueen vetovoimaisuus ei kärsi. Erityisesti on huomioitava näkymä Kehä III:n suuntaan, rakennuksen tai rakennusten julkisivujen tulisi peittää näkymä mahdollisille varastopihoille, joiden tulee olla siistejä ja aidattuja.

Petikon alueen kehitystä vetovoimaisena Pk-yrityskeskittymänä ja työssäkäyntialueena tukisi erityisesti, että asemakaava-alue toteutettaisiin monimuotorakentamisena, joka yhdistää toimisto-, tuotanto- ja varastotilat usealle eri yritykselle. Asemakaavaehdotuksen alueelle sijoittuvien tiiviisti rakennettujen toimisto-, tuotanto- ja varastotilojen mahdollistaisi rakentamisen ja teollisuuden asiantuntijapalveluiden sekä tukkumyynnin ja huoltotoiminnan keskittymisen, joka kasvattaisi Petikon alueen arvostusta Pk-yritysmyönteisenä alueena, jota se perinteisesti on eittämättä ollut. Lisäksi Petikon alueen kehittäminen Pk-yrityskeskeisenä alueena tukisi samalla Variston alueen kehitystä kuluttajapalveluihin keskittyneenä alueena.

Lähdemateriaalia:

Vantaan kaupungin kaavaehdotus 2020 ehdotus (6.4.2020)

Tammistoa, Porttipuistoa, Petikko-Varistoa ja Vantaanporttia kehitetään monipuolisina kaupan alueina. Kaupan toimiala ja laatu ei kuitenkaan saa olla sellaista, joka haittaa merkittävästi keskusta-alueiden kehittämistä. Alueita tulee kehittää tavalla, joka edistää asioimista kevyellä ja julkisella liikenteellä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle voidaan sallia päivittäistavarakauppoja, jotka palvelevat lähiasutusta (alle 1000 k-m2) ja tukeutuvat asuntorakenteeseen.

[Lisäksi otteet KL- ja T-alueiden kaavamääräyksistä asemakaavassa 002030.]

=> Vähittäiskaupan suuryksikkö on yli 4 000 kerrosneliömetrin suuruinen vähittäiskaupan myymälä (MRL 71 a §), jonka jo voimassa oleva asemakaava sekä yleiskaavan ja yleiskaavaehdotuksen KM-merkintä sallivat. Sekä voimassa oleva asemakaava että asemakaavamuutos kieltävät päivittäistavarakaupan ja antavat julkisivuista kaavamääräyksiä. KM-alueelle voi sijoittua esimerkiksi auto-, rauta- ja huonekalukauppaa, joita on jo Petikossa. Useille Petikon T-tonteille voi sijoittua myös liike- ja toimistotiloja. Kaava sallii KM-alueella myös toimistotiloja sekä K-alueella liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja.



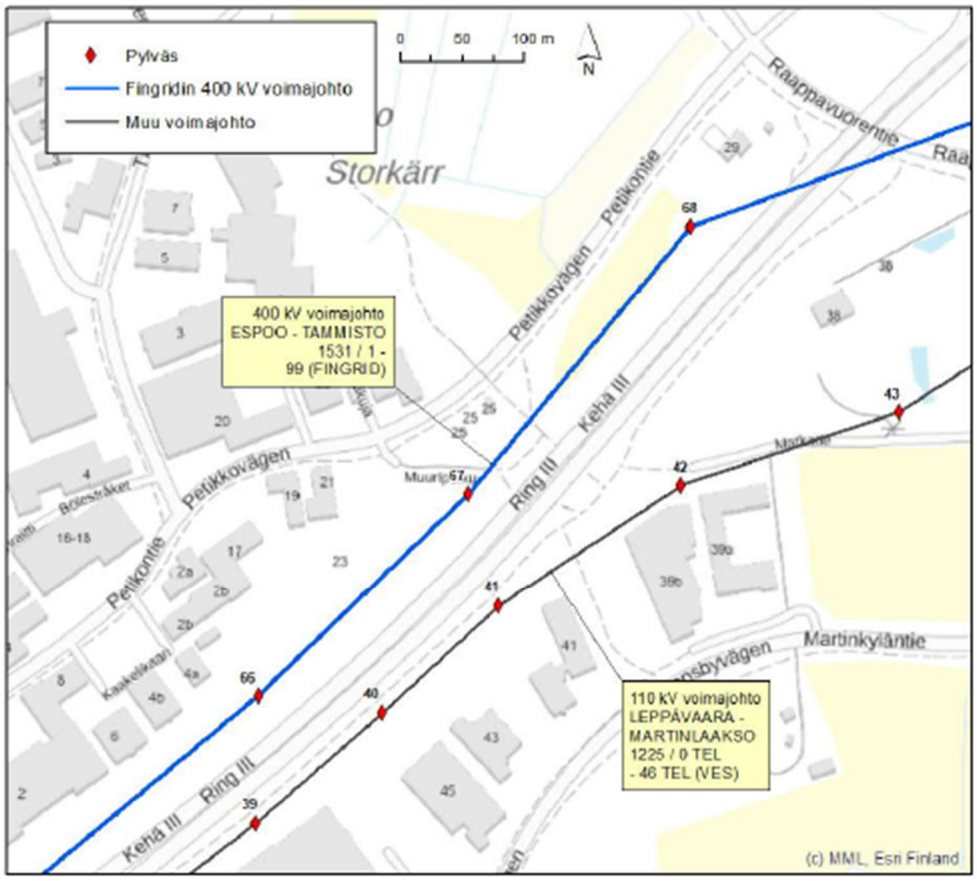
Kaava-alueen länsiosa on vuokrattu määräaikaisesti pysäköintialueeksi. TKa 8.5.2020

8. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL / 28.4.2020:
Ei lausuttavaa.

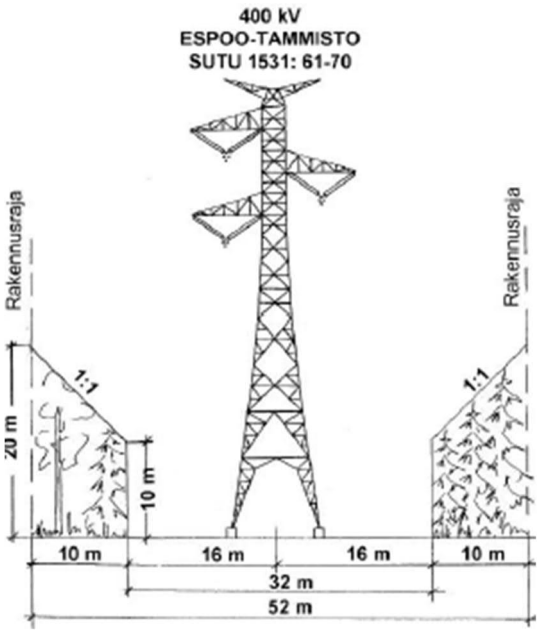
9. Helsingin Energy Trade Oy ja Kaakelikaaren Paikotus Oy, 30.4.2020:
Petikko on ollu pitkään huonossa hapessa, niin myös ko kaavatontin jalostus. Tontille 4a kaakelikaari ja samoin myös 4 b kiinteistölle löysimme pitkän ponnistelun jälkeen investorin.
Käsityksemme mukaan ko alue olisi liiketoimintaa palvelevaa aluetta kun se rajoittuu kehä 3. Tontille 4a olemme hakeneet näyttävää liiketilaa edustavaa kiint hanketta mikä nyt toteutuu.
Kaupunki on luvannut ja antanut ymmärtää että 4a tonttiin voitaisiin tarvittaessa liittää lisämaata hankkeen sitä vaatiessa, eikä viereen tulisi teollisuus toimintaa palvelevaa tonttia, näin olemme ymmärtäneen tontin käyttötarkoituksen.
Toivomme että huomioitte kehätielle päin näyttävyyden ja tontin käytön liiketilana, onhan 4 b ja 6 a saneerattu näyttävästi.
Jatkossa pyrimme kehittämään Petikkoa omien kiint osalta niin kuin muutkin yrittäjät alueella.
Petikko uuteen nousuun, itse ole toiminut alueella 1983 alkaen.

=> Voimassa olevassa asemakaavassa on jo nyt 4a-tontin itäpuolella teollisuus- ja varastotontti, jonka rakennusala ja rakennusoikeus eivät kasva. Myös Kaakelikaari 2a, 4a, 4b ja 6 ovat samalla tavalla teollisuus- ja varastotontteja T, joilla sallitaan liike- ja toimistotiloja (klt 45…50%). Laajennettava tontti on ollut nykykäytössä 1980-luvulta. Laajennusalue on nyt määräaikaisesti vuokrattu pysäköintikenttä. Jatkossa on rakennettava pysäköintilaitos Kaakelikaarelle LPA-kortteliin 26116. Kaavassa annetaan julkisivu- ja istutusmääräyksiä.

10. Fingrid Oyj, 4.5.2020:
Asemakaava-alueella on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo – Tammisto (Kuva 1).



Kuva 1. Alueelle sijoittuvat voimajohdot. Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto on merkitty sinisellä viivalla.



Fingridin 400 kV voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 52 metriä leveälle johtoalueelle (poikkileikkaus kuvassa 2). Johtoalue muodostuu 32 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko 52 metriä leveän voimajohtoalueen.

Kuva 2. Poikkileikkaus (Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto).

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon mm. seuraavia asioita:

- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Pysäköintialueet on osoitettava ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle mahdollisuuksien mukaan. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Polttonesteen jakelua suunniteltaessa on otettava huomioon riittävä etäisyys ilmajohdoista. Fingrid suosittelee, että polttoaineen jakelua ei sijoiteta pylvään korkeutta vastaavaa etäisyyttä lähemmäksi. Polttonesteen jakelupaikka olisi hyvä osoittaa sitovasti rakennusalalla.
- Voimajohtoalueelle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajan omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa ”Sähkö- ja telejohdot ja maantiet” (2018) esitetään.

Tässä asemakaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa rakentamisen ja pysäköintijärjestelyjen tekniseen toteutukseen. Erityisesti pysäköintialueen suunnittelussa on syytä kääntyä Fingridin risteämälausuntojen puoleen hyvissä ajoin.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, hulevesiallas, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunto@fingrid.fi

Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI

=> Kaavassa säilyy nykyinen vaara-alueen kaavamääräys risteämälausunnosta ja rajoitusten huomioon ottamisesta.



Muuripolku on osa Suurta Rantatietä. TKa 9.2.2020

11. Vantaan kaupunginmuseo, 4.5.2020:
Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta sekametsää, jossa kulkee sähkölinja. Lounaisosassa sijaitsee 1980-luvulla rakennettuja teollisuus- ja varastorakennuksia, joilla ei ole erityisiä rakennusperintöarvoja.

Muuripolku on osa keskiaikaista Suurta Rantatietä eli Turun – Viipurin maantietä. Suuren Rantatien tielinjaus tulee huomioida asemakaavassa nähtävillä olevan Vantaan Yleiskaava 2020 ehdotuksen kehittämislinjauksen mukaisesti. Linjauksen tavoitteena on, että Suurta Rantatietä pitkin voisi kulkea Vantaan päästä päähän, kuten entisinä aikoina. Suuri Rantatie on esitetty omalla merkinnällään kaavakartalla ja siihen liittyy seuraava määräys:

"Suuren rantatien linjaus säilytetään tai palautetaan kävellen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Tiestä löytyvät tierauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia."

Tielinjauksen säilyminen tulee taata asemakaavassa tarkoituksenmukaisella suojelumerkinnällä ja sitä täsmentävällä määräyksellä. Uudisrakennusten sekä tienvarren ympäristön suunnittelun yhteydessä on esitettävä millä tavoin siinä tuodaan esiin arvokkaan tien historiaan liittyviä teemoja.

=> Muuripolku säilyy suojeltavana tienä. Samoin nykyinen suojellun tien kaavamääräys säilyy. Tien alla ja vieressä on kunnallisteknisiä johtoja, jotka ovat tuhonneet keskiaikaista tietä. Muuripolku on ajoyhteys pohjoispuoliselle tontille. Valaisimiin voidaan kiinnittää Kuninkaantie-kyltti, mihin asemakaavalla ei vaikuteta.



Kaakelikaaren uusittuja julkisivuja Kehä III:n suuntaan. TKa 6.5.2020

Myöhästynyt mielipide

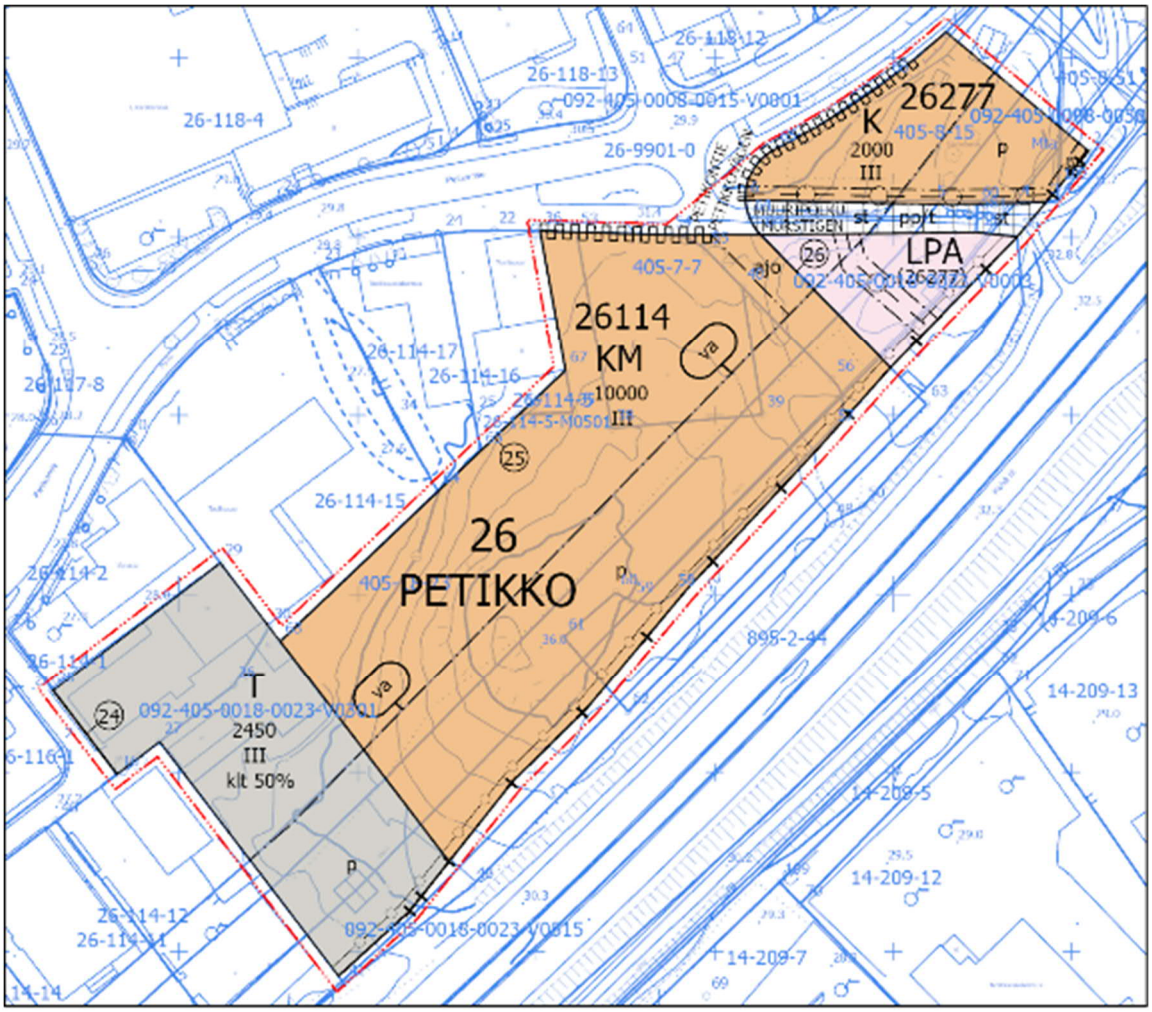
12. Naapuri, 5.5.2020:
liitän oheen asemakaavan muutoshakemuksen vuodelta 2000, jonka valmistelua oltiin tällöin aloittamassa.

Ymmärryksemme mukaan aluetta oltiin kehittämässä tähän suuntaan tapaamisessamme alueen parkkipaikka- ja kehittämisasioissa yhdessä Autoverkkokaupan kanssa elokuun 10. v 2018 ja tällöin tiedustelimme mahdollisuutta lunastaa kaistale tonttimme itärajalta silmällä pitäen uutta toimitilahankettamme Kaakelikaari 4 A:ssa.

Mainitsit puhelinkeskustelussa, ettei nyt kaupungin vuokraamalle parkkialueelle tule rakentaa mitään hulevesijärjestelmää, koska se on väliaikainen. Nythän se on vaadittu ja suunniteltu osaksi meidän Kaakelikaari 4 A rakennettavaa järjestelmää. Tätähän me emme luonnollisesti halua rasittamaan tonttiamme. Asia olisi toinen, mikäli ko. parkkialue ja ja osa viereisestä tontista voisi olla liitettävissä tonttiimme Kaakelikaari 4 A.

Kysyit myös kuka vaatii hulevesijärjestelmää – ymmärtääkseni ja saamani tiedon mukaan Vantaan Rakennusvalvonta. Liitän Riitta Tammisen tähän mailiin, koska hänellä on paras tieto varmasti asiasta.

=> Kaakelikaari 4a:n tontille ei ole haettu asemakaavamuutosta tontin laajentamiseksi. Mielipiteen liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma 001555/26.5.2000, jossa ei ole esitetty 4a-tontin laajentamista. Tontille on laadittu asemakaavamuutos 002030/Kv 3.3.2014, joka sekään ei sisältänyt 4a-tontin laajennusta. Pysäköintialue kaupungin tontilla on vuokrattu määräaikaisesti. Jatkossa on rakennettava pysäköintilaitos Kaakelikaarelle LPA-kortteliin 26116. Hulevesijärjestelmän osalta todetaan, että tontin käyttö on aloitettu ennen luvan myöntämistä. Mielipiteessä on sekaisin keskusteluja eri henkilöiden kanssa.



Asemakaavan muutosehdotus, joka oli nähtävillä 24.6. – 24.8.2020.

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olo, muistutus ja lausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2020 hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville. Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 24.6. – 24.8.2020, jolloin jätettiin yksi muistutus. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 3 kpl.

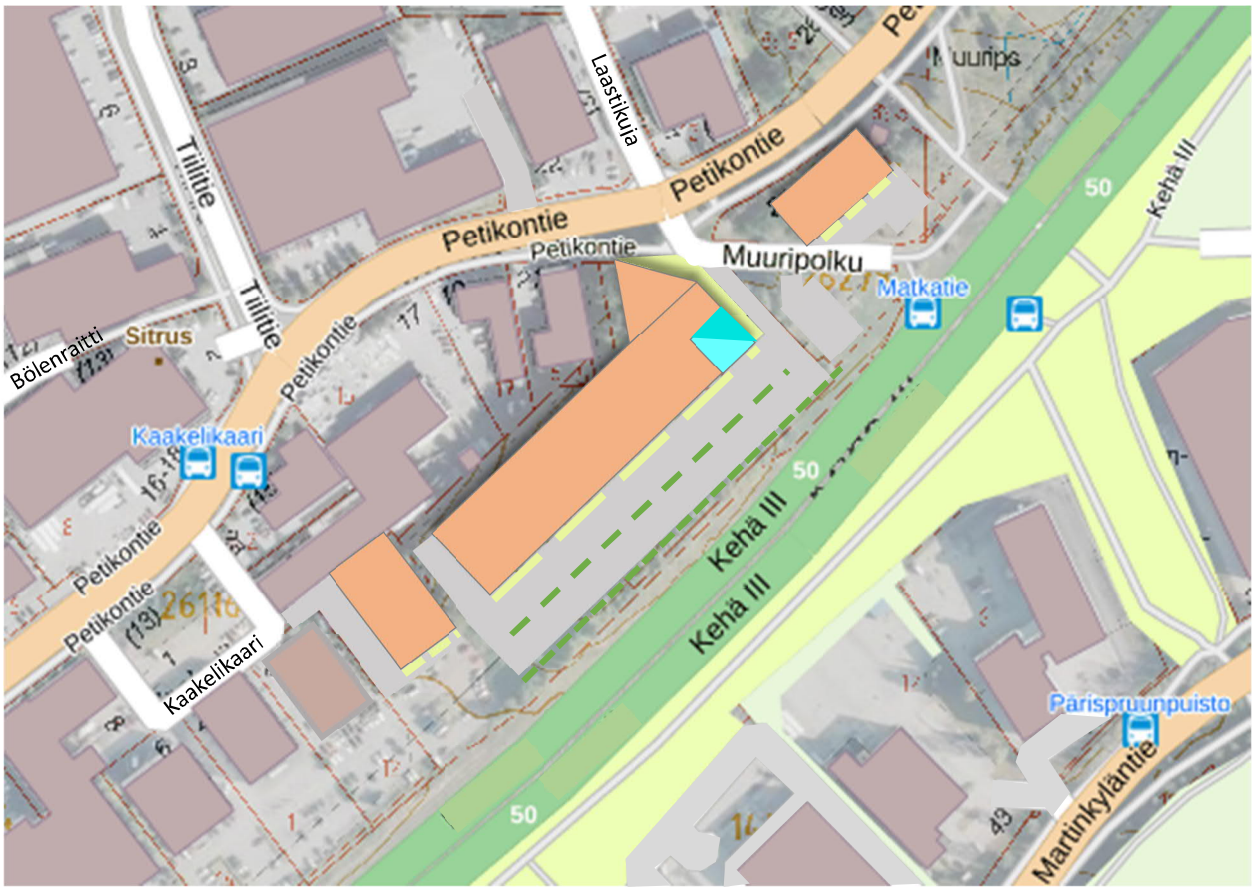
Muistutuksista ja lausunnoista on erillinen asiakirja.

Nähtävillä olon jälkeen kaavaan on tehty seuraavat tarkistukset:

- K-korttelissa 26277 johtorasite on levennetty 4 metristä 8 metriin jätevesiviemäristä.
- Johtorasitteen kaavamääräykseen on lisätty sana syväjuurisia (pensaita).

Tarkistukset eivät ole olannaisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville panoa.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Asemakaavan havainnekuva. TKa 5.5.2020

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa sekä T-korttelialuetta että KM-korttelialuetta laajennetaan LPA- ja LP-alueille. Nämä ovat toimineet piilovarauksina Kehä III:n vaihtoehtoiselle eritasoliittymälle ja Kehä III:n ylittävälle kadulle, jotka ovat tarpeettomia. Tällöin pysäköinti voidaan ratkaista tehokkaasti ja rakennusoikeus voidaan nostaa KM-tontilla 10 000 k-m2:iin ja KL-tontilla 2 000 k-m2:iin.

Liikerakennusten korttelialue KL, jolle saa sijoittaa myös toimistotiloja ja jonka rakennusoikeus on 1 200 k-m2, muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K, jolle annetaan rakennusoikeudeksi 2 000 k-m2. Lisäksi alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja enintään 50 % rakennusoikeudesta, kuten voimassa olevassa asemakaavassa.

Kaavaratkaisun perustelut

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan (2016), hyväksytyn uuden maakuntakaavan (2020), oikeusvaikutteisen yleiskaavan (2007), yleiskaavaehdotuksen (2020) sekä Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman (2015) mukainen. Kaavamuutos tukee Petikon kaupallista kehittämistä, edistää tonttien toteutettavuutta ja vastaa tonttien kysyntään.

Perustelut katu- ja eritasoliittymävarauksen poistamiselle



Nykyiset kadut Kehä III:n yli ja ali. Poistuva katuvaraus on esitetty punaisella.

Voimassa olevan asemakaavan LP- ja LPA-alueet ovat perustuneet Kehä III:n vaihtoehtoiseen eritasoliittymään, joka on esitetty yleiskaavassa 2007. Kehä III:n tiesuunnitelma 2011 on kuitenkin laadittu nykyisen eritasoliittymän pohjalta eikä vaihtoehtoista eritasoliittymää ole enää yleiskaavaehdotuksessa 2020. Petikosta Varistoon pääsee Kehä III:n yli Riihimiehentien sillan kohdalla ja ali Raappavuorentien kohdalla, joten katuvaraus on tarpeeton.

Käytännössä katuvaraus Petikontieltä Martinkyläntielle on jo poistunut Variston puoleiselta tontilta, koska sopimus katuyhteydestä tontin kautta on rauennut.

Yhdyskatua ei voi myöskään johtaa suoraan Tiilitielle, koska välissä oleva toimiva teollisuusrakennus olisi lunastettava. Katuyhteys vaatisi myös sillan Kehä III:n yli. Siten katu olisi hyvin kallis toteuttaa eikä se välittäisi merkittävää liikennemäärää, jolle on kuitenkin vaihtoehtoiset reitit. Sitä paitsi katu ei vähentäisi liikennettä Martinkyläntiellä Riihimiehentien ja Kalustetien liikennevalo-risteyksissä.

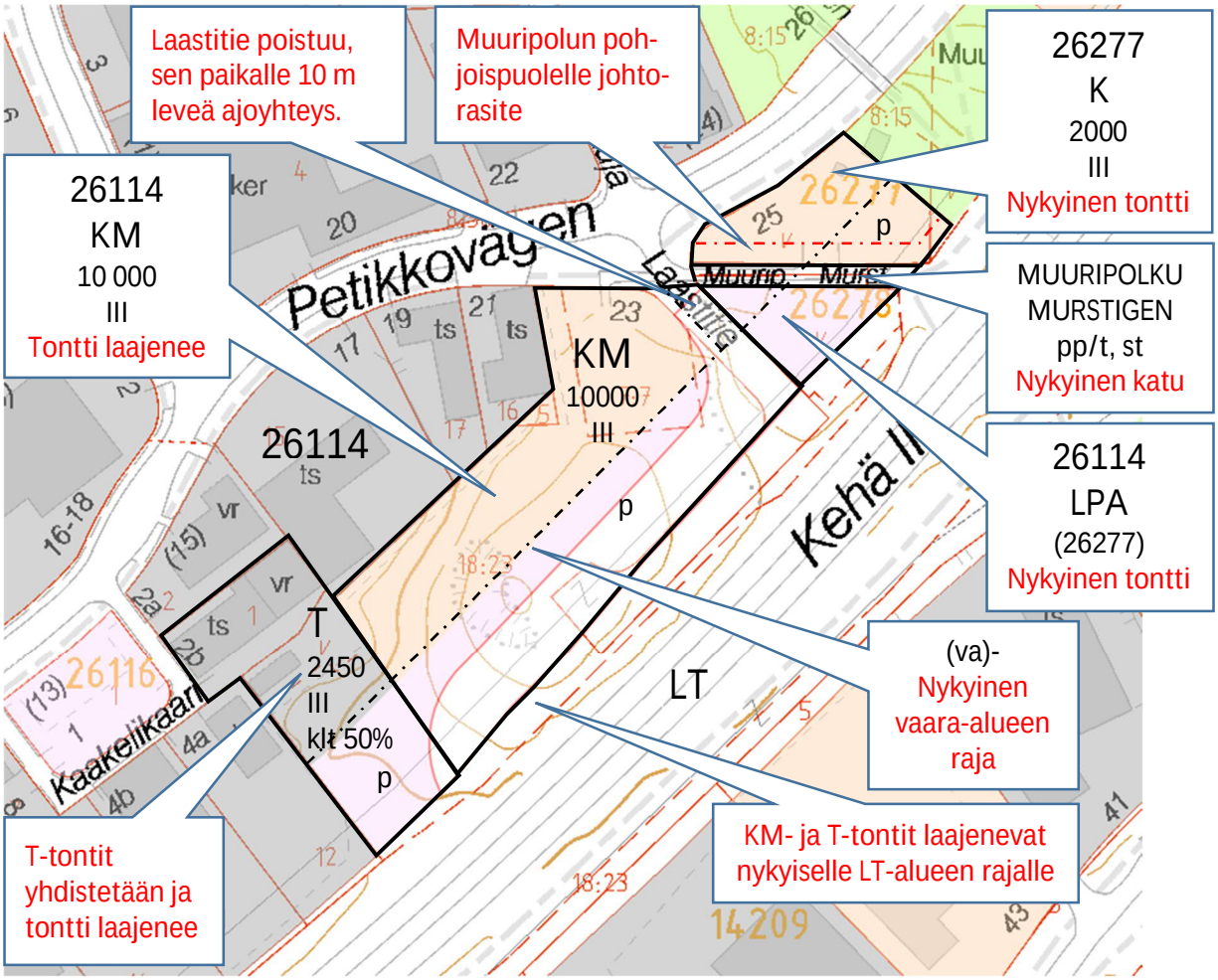
Asemakaavassa yhdyskadun piilovarauksena on ollut yleinen pysäköintialue LP, jota ei ole ollut tarpeen rakentaa eikä aluetta ole voinut osoittaa tonttien pysäköintipaikoille.

Perustelut 10 000 k-m2 suuruiselle vähittäiskaupan suuryksikölle

KM-tontin nykyinen rakennusoikeus vähittäiskaupan suuryksikköä varten on 6 612 k-m2, lisäys on 3 388 k-m2. Tämä on mahdollista, koska lisäys mahtuu hyvin rakennusalalle ja autopaikkojen järjestely alueella on tehokkaampaa. Rakennusoikeus tuottaa 200 autopaikkaa. Uusi rakennusoikeus 10 000 k-m2 vastaa myös KM-tonttien kysyntään.

Kaavamuutos perustuu maakuntakaavan mitoitukseen ja oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan ja on Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen (Kala 9.11.2015) mukainen. Petikko – Variston alueelle jää vielä käytettäväksi maakuntakaavan mukaista kaupan kerrosalaa 43 600 k-m2 ja hyväksytyn uuden maakuntakaavan mukaista kaupan kerrosalaa 118 600 k-m2.

Kyseinen kaupan ala on toteutettavissa vielä rakentamattomille tonteille ja käyttötarkoituksen muutoksilla jo rakennetuille tonteille. Petikko – Variston kaupan alueen liiketilarakentamisoikeus on hyvin monissa tapauksissa rajattu teollisuus- ja varastorakennusten korttialueilla 40 – 50 prosentin välille kokonaisrakennusoikeudesta. Asemakaavamuutos on linjassa alueen muun kaavoituksen kanssa ja toteuttaa siten kiinteistönomistajien tasapuolista kohtelua.



Asemakaavaan tulevat muutokset.

Asemakaavaan tulevat kaavamerkinnät

Uudet kaavamerkinnät:

- K, 2 000, III, p, nykyinen liittymäkielto, lisätään johtorasite Muuripolun pohjoispuolelle
- Muuripolku, Murstigen, nykyinen katualue, pp/t, st
- LPA, (26277), nykyinen johtorasite, kaavamääräys muuntajan sijoittamisesta
- KM, 10 000, III, p
- T, 2450, III, klt 50 %, p

Nykyiset ajoliittymäkiellot Petikontielle säilyvät. Istutettava pensasaita Kehä III:a vastaan säilyy. Istutettava puurivi vain Muuripolun eteläpuolelle. Kaavamääräykset ajantasaistetaan ja tarkistetaan.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Julkisivuista, pihoista ja vihertehokkuudesta annetaan kaavamääräyksiä.
Meluntorjunnasta ja hulevesien viivyttämisestä määrätään rakennusjärjestyksessä.
Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja hulevesisuunnitelma.

4.3 ALUEVARAUKSET

K, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Nykyinen liikerakennusten korttelialue KL, jolla nyt sallitaan myös toimistorakentaminen, muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K. Rakennusoikeus 1200 k-m2 tarkistetaan 2000 k-m2:iin, joka mahtuu hyvin tontille. Uusi tonttitehokkuus e = 0,75 vastaa Petikossa yleistä tonttitehokkuutta e = 0,70. Suurin kerrosluku kaksi (II) tarkistetaan kolmeksi (III). Näin vastataan paremmin tonttien kysyntään ja helpotetaan tontin toteutettavuutta. Tarvittavat autopaikat 40 kpl voidaan sijoittaa osin omalle tontille ja osin Muuripolun eteläpuoleiselle LPA-tontille.

KM, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön

Nykyinen KM-tontti, jonka rakennusoikeus on 6 612 k-m2, laajenee autopaikkojen korttelialueelle LPA ja yleiselle pysäköintialueelle LP, koska näitä ei tarvita varauksena Kehä III:n ylittävälle sillalle. Tontin laajentuessa ja pysäköinnin tehostuessa rakennusoikeus nousee 10 000 k-m2:iin, mikä vastaa tonttien kysyntään. Uusi tonttitehokkuus e = 0,75 vastaa Petikossa yleistä tonttitehokkuutta e = 0,70. Asemakaavamääräyksiä lisätään ja ajantasaistetaan. Tarvittavat autopaikat 200 kpl voidaan sijoittaa omalle tontille.

LPA, autopaikkojen korttelialue

Nykyinen autopaikkojen korttelialue LPA. Rakentamisen tehostuessa alue osoitetaan kokonaan K-korttelin 26277 käyttöön. Alueella on Vantaan Energia Oy:n muuntaja ja kaukolämpöjohto.

T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Kaksi teollisuus- ja varastotonttia, joilla on erilaiset asemakaavamääräykset, yhdistetään ja laajennetaan nykyisille autopaikkojen korttelialueelle LPA ja yleiselle pysäköintialueelle LP. Nykyinen rakennusala säilyy. Rakennusoikeus kasvaa 13 k-m2:llä 2 450 k-m2:iin, mikä johtuu pyöristyksestä. Uusi tonttitehokkuus on e = 0,47. Asemakaavamääräykset ajantasaistetaan. Huoltoasunnon rakentamismahdollisuus poistuu melutilanteen vuoksi.

Muuripolun katualue

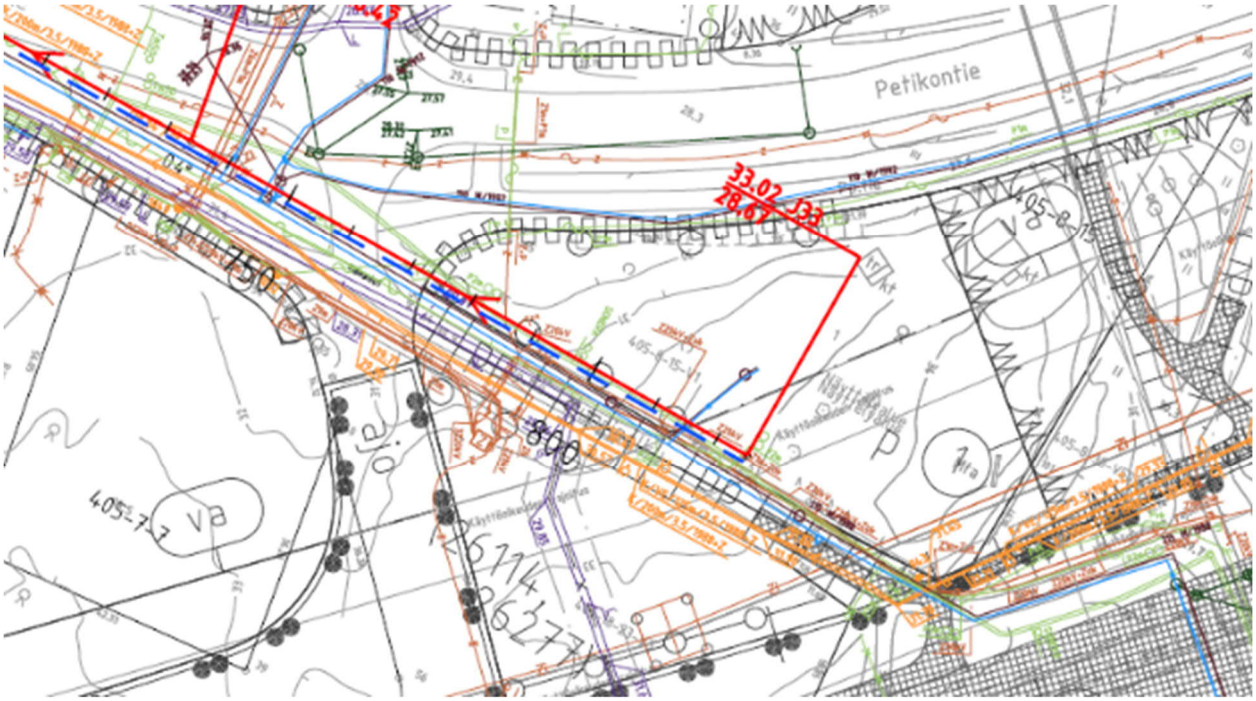
Alue on nykyinen Muuripolun katualue, joka on osa Suurta Rantatietä. Alueella sallitaan polkupyöräily ja nykyinen tontille ajo (pp/t). Alueella säilyy suojellun tien merkintä (st).

Tekninen huolto

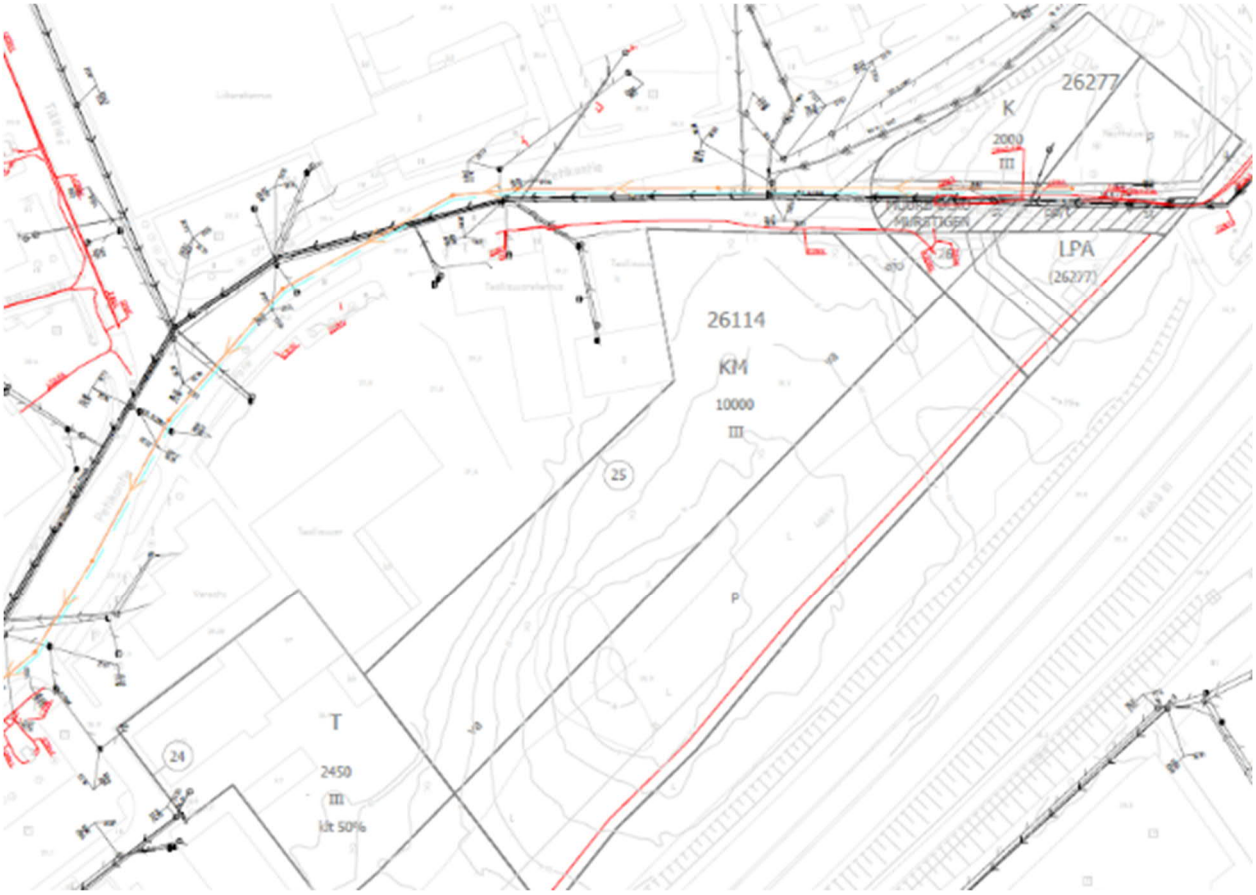
Kaduilla on tuleville tonteille valmis kunnallistekniikka.

Muuripolulla kulkee kaasuputki. Muuripolun pohjoispuolelle suunnitellaan vesihuollon saneerausta. Koska Muuripolku on hyvin kapea ja kaivamiseen kaasuputken läheisyydessä omat ehtonsa, niin vesihuolto saatetaan joutua saneeraamaan Muuripolun pohjoispuolelle, jolloin se jäisi tontille rasitteeksi. Lisäksi tonttien pysäköintialueilla kulkee Fingridin voimajohtoja, joiden tuomat rajoitteet tulee huomioida pysäköintialueiden suunnittelussa. / Elina Kettunen 20.3.2020

Kaavaan on merkitty johtorasitteet voimajohtoja, kaasuputkea ja kaukolämpöjohtoa varten. Muuripolun pohjoispuolelle on osoitettu runkoviemärille uusi johtorasite 8,0 metrin etäisyyteen nykyisestä viemärijohdosta. Vantaan Energian muuntajasta annetaan LPA-tontille kaavamääräys. Gasumin kaasujohto ja Fingridin voimajohdot on huomioitu kaavassa ja määräyksissä kuten voimassa olevassa asemakaavassa.



Runkoviemärin yleissuunnitelma. / Ramboll 17.6.2019



Vesihuollon esisuunnitelma. / Elina Kettunen 18.5.2020

Vaikutus rakennettuun vesihuollon verkostoon
Kaavamuutoksesta ei aiheudu vesihuollolle laajentamistarpeita vaan kaava tukeutuu olemassa olevaan verkostoon. Petikontien vesijohto (160 M) on riittävä tulevalle kulutukselle. Jätevesiviemäri on runkoviemäri, joten sen voidaan olettaa olevan riittävä myös. Petikontien hulevesiviemäri on liian pieni kaikille KM-, K- ja LPA-tonttien vesille, mutta todellisuudessa osa vesistä johdettaneen eteläpuolella kulkevaan avo-ojaan. Mitoitustarkastelut on esitetty erillisessä laskelmassa.

Vesistöt ja vesitalous
Kaavamuutosalue jakautuu Varistonojan ja Myllymäenojan valuma-alueisiin. Petikontien hulevesiviemäri purkaa vedet kaava-alueen pohjoispuolella Myllymäenojaan. Myllymäenojassa vedet virtaavat ensin pohjoisen suuntaan kääntyen sitten kohti länttä. Lännempänä Myllymäenoja virtaa Vihdintien alitse päätyen Pikkujärveen.

Kaakelikaaren hulevesiviemäri johtaa vedet Kehä III:n avo-ojaan, jossa vedet virtaavat lounaaseen päätyen Varistonojaan Vihdintien itäpuolella. Varistonoja virtaa edelleen luoteeseen alittaen Vihdintien ja laskee Pikkujärveen. Pikkujärvestä vedet päätyvät Pitkäjärveen ja sieltä edelleen Espoossa lounaan suuntaan. Lopulta vedet purkautuvat Suomenlahteen Espoon Kurttilassa.

Nykytilanteessa kaava-alue on pääosin rakentamatonta viheraluetta, jossa sadevedet virtaavat maaston muotojen mukaan Kehä III:n ja Petikontien avo-ojiin.

- Suunnitelma
Kaavamuutoksen myötä viheralue muuttuu tiiviiksi rakentamiseksi ja sitä kautta vettä läpäisemättömän pinnan määrä kasvaa. Tämä lisää kaava-alueelta muodostuvan huleveden määrää. Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan imeyttämällä tai viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesisuunnitelma, jossa esitetään, miten hulevesiä hallitaan tontilla.

Vesihuolto
- Vedenjakelu
Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³. Myyrmäen painepiiriin vesi johdetaan etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +95 m ja alin painetaso noin +82 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

- Jätevesiviemäröinti
Kaava-alue on rakennetun jätevesiviemäröinnin piirissä. Kaava-alueen jätevedet johdetaan Petikontietä pitkin länteen Vihdintien alitse päätyen Askiston jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan lounaan suuntaan Espoon viemäriverkostoon. Espoossa jätevedet päätyvät lopulta Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

- Hulevesijärjestelmä
Kaava-alueen pohjoispuolella Petikontiellä on hulevesiviemäri, josta vedet johtuvat Myllymäenojaan. Kaava-alueen eteläpuolella kulkee Kehä III:n avo-oja, jossa vedet virtaavat lännen suuntaan päätyen Varistonojaan.

- Suunnitelma
Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoon, joten kaavaa varten ei ole tarvetta laajentaa vesihuoltoverkostoa. HSY:llä on suunnitelmissa saneerata vesihuoltoa Muuripolulla ja Petikontiellä. Vesihuollolle on varattu johtorasitealue Muuripolun pohjoispuolelle.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.
Elina Kettunen 15.5.2020

4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Kaavamuutos täydentää kaupungin palveluverkkoa ja yhdyskuntarakennetta. Vähittäiskaupan suuryksikkö on osoitettu maakuntakaavassa ja Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa.

Suhde maakuntakaavaan (2016)

UUDENMAAN 2. VAIHEMAAKUNTAKAAVA / Uudenmaan liitto 2014, päivitetty 2016

Uudenmaan liiton maakuntavaltuusto 20.3.2013, YM 30.10.2014, KHO 1770/2016 (29.4.2016)

Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö

Merkinnän kuvaus: Kaavamerkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella. Niitä kehitetään sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyypillinen asiointitiheys on pieni.

Suunnittelumääräys:

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottane voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Uusia merkitykseltään seudullisia päivittäistavarakaupan suuryksiköitä saadaan sijoittaa ainoastaan Espoon keskuksen pohjoispuolelle, Kehä III:n ja Turunväylän risteykseen (Espoon Lommila), jonne voidaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa enintään 10 000 k-m2, joka sisältyy Lommilan vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitukseen.

Vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa, joka on suunnittelumääräysten lopussa.

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Kohdemerkinnällä osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisessa kaavoituksessa siten, että se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden. Merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden toteuttamista. Lisäksi on huolehdittava, että palvelut ovat mahdollisuuksien mukaan saavutettavissa kävellen, pyöräillen tai joukkoliikenteellä sekä edistetään sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja että liikenteestä aiheutuvat haitat ovat mahdollisimman vähäisiä.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus

Enimmäismitoituksessa on mukana olemassa oleva ja uusi liiketila.

Enimmäismitoitukseen sisältyy myös merkitykseltään paikallinen liiketila.

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Vantaa, Petikko-Varisto 175 000 k-m2

=> Hanke on maakuntakaavan mukainen.

Suhde Uusimaa 2050 -maakuntakaavaan (2020)

UUSIMAA-KAAVA 2050, HELSINGIN SEUDUN VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Uudenmaan maakuntavaltuusto 25.8.2020 hyväksynyt.

Yleiset suunnittelumääräykset / kauppa ja elinkeinot

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m2, ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta ja ellei näissä suunnittelumääräyksissä muuta määrätä. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Kaupan alue

Kuvaus:

Kohdemerkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköt keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Niitä kehitetään sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyypillinen asiointitiheys on pieni.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan myös merkitykseltään paikallinen liiketila.

Suunnittelumääräys:

Kaupan alueen merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa tilaa vaativaa vähittäiskauppaa, joka on merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö

Kaupan alueet sekä niiden enimmäismitoitukset on osoitettu taulukossa, joka on suunnittelumääräysten lopussa.

Kohdemerkinnällä osoitetun kaupan alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisessa suunnittelussa siten, että se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden.

Lisäksi on huolehdittava siitä, että kaupan alueen palveluiden toteuttaminen on kytketty ajallisesti alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä ja mahdollisuuksien mukaan myös kävellen ja pyöräillen.

Kaupan alueiden enimmäismitoitukset kerrosalaneliömetreinä (k-m2)

Enimmäismitoituksessa on mukana olemassa oleva ja uusi liiketila.
Enimmäismitoitukseen sisältyy myös merkitykseltään paikallinen liiketila.

Vantaa, Varisto-Petikko 250 000 k-m2

=> Hanke on hyväksytyn maakuntakaavan mukainen.

Suhde oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan 2007

KM Kaupallisten palvelujen alue

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppoja, tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä. Alueelle voidaan sallia erillisiä kaupallisia lähipalveluja.

=> Hanke on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

Suhde yleiskaavaehdotukseen 2020

KM Kaupallisten palvelujen alue

Alue varataan kaupallisille palveluille ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille elinkeinotoiminnoille. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka eivät kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, erityisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien alueella. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

Kaupallisten alueiden aluekohtaiset määräykset, Varisto-Petikko:
- Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan suuryksiköitä.
- Varisto-Petikkoon saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä yhteensä 2000 k-m2.

=> Hanke on yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja kaupalliset vaikutukset

Rakentaminen sijoittuu 2. vaihemaakuntakaavan mukaiselle merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköalueelle ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan kaupallisten palvelujen alueelle. Asemakaavamuutoksen sallima vähittäiskaupan suuryksikkö sijoittuu siten yleispiirteisemmän kaavoituksen osoittamalle kaupallisten palvelujen alueelle, jonka on todettu tukeutuvan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti osaksi muuta yhdyskuntarakennetta. Kyseiset kaavat ovat myös määritelleet valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisen palvelujen saatavuutta edistävän keskusjärjestelmän ja palveluverkon, jossa Petikko – Variston alueelle on osoitettu vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen. Asemakaavan sijoittuessa kyseiselle alueelle edistää se sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset mahdollisimman vähäiset. Alue on myös saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä.

Petikko – Varistoon on nyt kaavoitettu liiketilaa 127 200 k-m2. Asemakaavamuutoksen jälkeen (+4 188 k-m2) maakuntakaavan mitoitus mahdollistaa alueelle kauppaa vielä 43 600 k-m2 ja hyväkstytyn maakuntakaavan mitoitus 118 600 k-m2, joten alueelle jää vielä runsaasti erikoiskaupan kehittämismahdollisuuksia.

Asemakaavamääräykset rajaavat kaavan kaupan laatua, jolloin kaavan mahdollistamalla kaupalla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Näin ollen kaavan mahdollistama vähittäiskaupan suuryksikön sijainti on perusteltua olla muu kuin keskusta-alue. Asemakaavamuutoksen kaupan laadun ohjaus on 2. vaihemaakuntakaavan, hyväksytyn uuden maakuntakaavan, Vantaan yleiskaavan ja yleiskaavaluonnoksen sekä kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman 2040 mukainen.

Vähittäiskaupan suuryksikkö on sallittu jo voimassa olevassa asemakaavassa.

Erikoiskaupan määrän kasvu vastaa kaupunkialueen asukasmäärän ja kysynnän kasvuun.

Kaavamuutos vahvistaa Petikko – Variston yritysaluetta erikoistavaran kaupan keskuksena.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Tonteilla olevaa luonnonympäristöä muuttuu rakennetuksi ympäristöksi.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Uudisrakentaminen kohentaa ja vahvistaa Kehä III:lle näkyvää Petikon kaupallista kaupunkikuvaa.

Liikenteelliset vaikutukset

Tontit sijaitsevat erikoistavarakaupan keskuksessa. Paikka on hyvin saavutettavissa sekä autoilla pääteiltä että joukkoliikenteellä ja tontit liittyvät kevyen liikenteen raitteihin.

Iso erikoistavaran kauppa ei mahdu aluekeskukseen ja tuottaisi sinne raskasta liikennettä.

Erikoiskaupan liikennetuotosta on hyvin vaikea arvioida ja sen liikennemäärissä esiintyy suurta ajallista vaihtelua.
(Ympäristöministeriö; Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa. Suomen ympäristö 27|2008: 53.)

Laajemmat vaikutukset kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon, palveluihin ja ilmastoon ovat vähäisiä. Tonteilla on mahdollista hyödyntää aurinkoenergiaa, kaukolämpöä ja maalämpöä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Ääneneristävyystarve vaihtelee rakennusten eri osissa. Kehä III:a vastaan tulevalla seinällä tiemelutaso on 65 – 70 dB. Meluntorjunnasta määrätään valtioneuvoston asetuksessa 993/1992, jota ei ole tarpeen toistaa asemakaavassa. Vantaalla meluntorjunnasta määrätään rakennusjärjestyksessä, joten rakennuksen ääneneristävyys tulee selvittää rakennusluvan yhteydessä.

Hulevesien hallinnasta määrätään rakennusjärjestyksessä. Vantaa on laatinut hulevesiohjelman (2009) ja hulevesien hallinnan toimintamallin (2014), joissa on määritelty hulevesien hallinnan periaatteet ja mitoitusohjeet. Rakennuslupaan vaaditaan hulevesisuunnitelma.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Maakaupasta on tehty ostositoumus.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

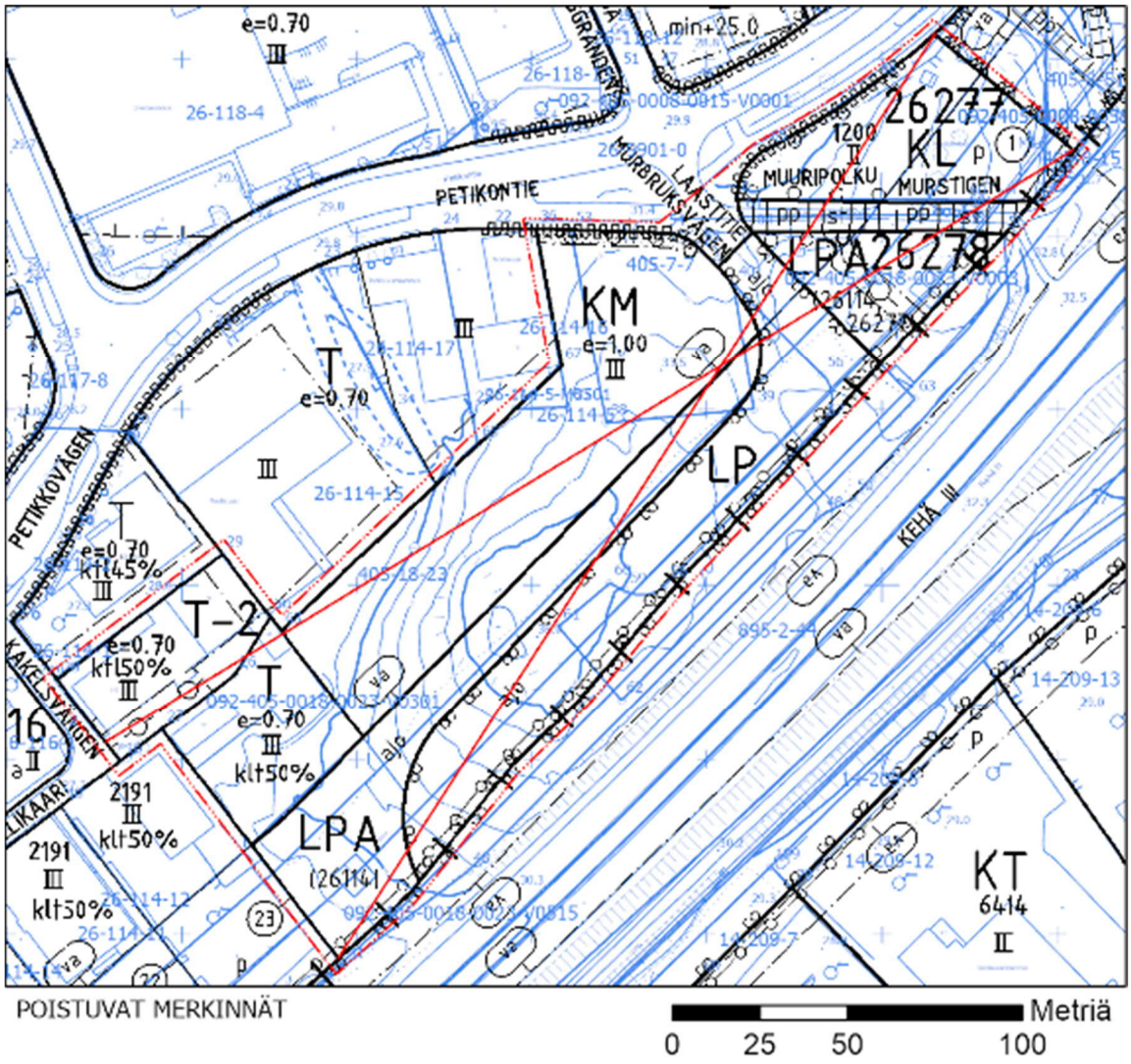
Kaavatyöhön osallistuneet		
Vantaan kaupunki		
Asemakaavoitus	aluearkkitehti	Timo Kallaluoto
	asemakaava-arkkitehti	Anne Olkkola
	kaavatekninen koordinaattori	Marko Hoffren
Elinkeinopalvelut	erityisasiantuntija	Mirka Järnefelt
Kadut ja puistot	suunnitteluinsinööri	Elina Kettunen
	suunnitteluinsinööri	Antti Auvinen
	liikenteen alueinsinööri	Teemu Vihervaara
Kaupunginmuseo	arkeologi	Andreas Koivisto
Kiinteistöt ja tilat	tonttipäällikkö	Armi Vähä-Piikkiö
	tonttiasiamies	Jari Sainio

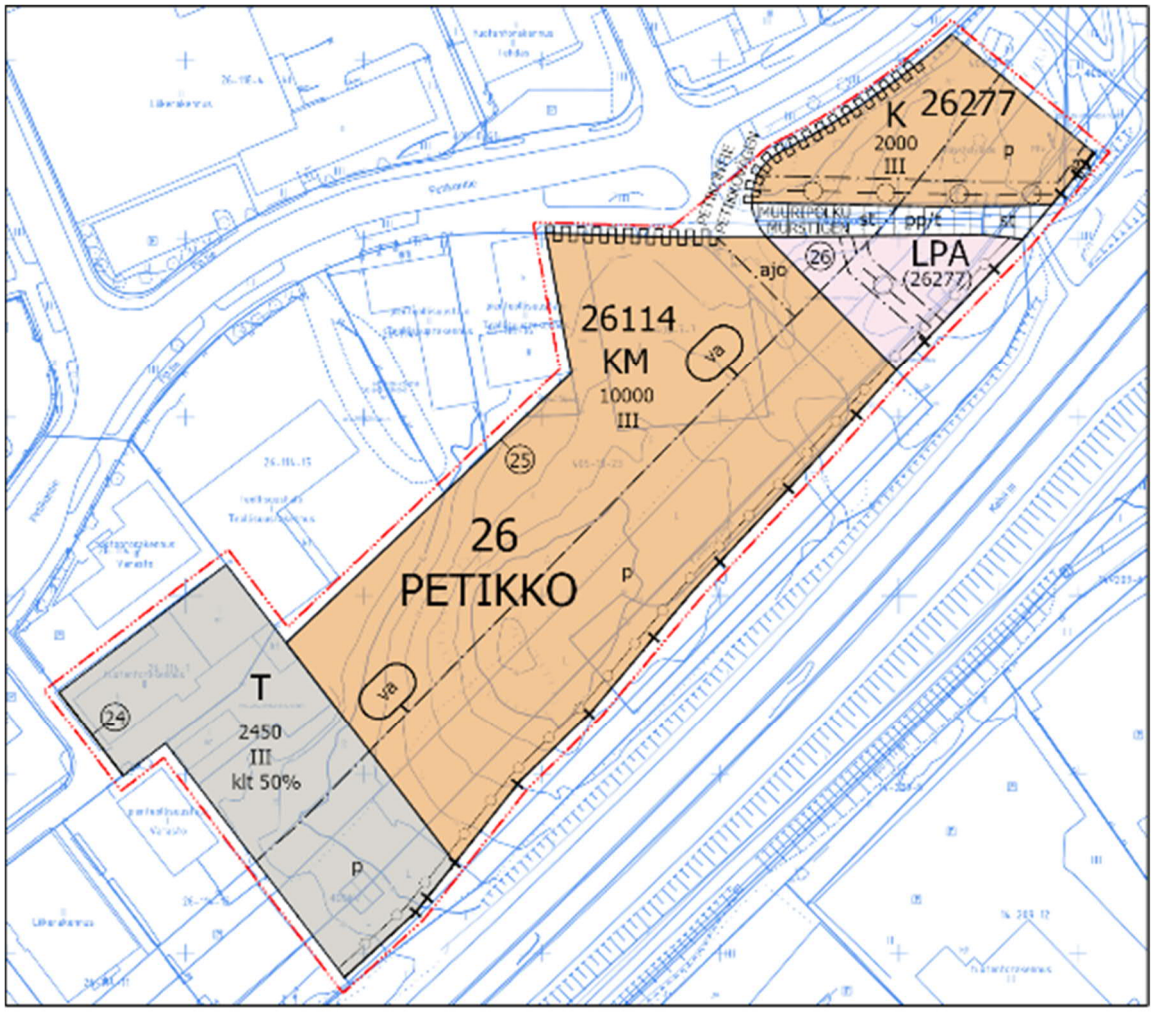
Aloitus sähköposteilla 17. – 20.3.2020, Länsi-Vantaan aluetiimi 29.4.2020, infra 15.5.2020.

Vantaa 29.9.2020

VANTAAN KAUPUNKI
Länsi-Vantaan asemakaavoitus

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. 050 3122 132
Kielotie 28, PL 1860, 01300 Vantaan kaupunki


e=0.70
III
min+25.0
26-118-4
26-118-
26277
1200
II
KL
p
1
MUURIPOLKU
MURSTIGEN
PETIKONTIE
MURBRUKSVÄGEN
LÄNSITIE
LPA26278
KM
e=1.00
III
T
e=0.70
III
26-114-17
26-114-15
LP
PETIKKOVÄGEN
T
e=0.70
kt45%
III
T-2
e=0.70
kt50%
III
T
e=0.70
III
kt50%
KEHÄ III
16
a II
KAKELSTVÄGEN
2191
III
kt50%
2191
III
kt50%
LPA
126114
KT
6414
II
POISTUVAT MERKINNÄT
Metriä
0
25
50
100



ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

0 25 50 100 Metriä

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	1/4
002442	29.9.2020	

Vantaan kaupunki

PETIKONTIE 23-25

Kaupunginosa 26, Petikko

Asemakaavan muutos

Kortteli 26277 ja osa korttelia 26114 sekä katualuetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 26114.

1:2000

Vanda stad

PETIKKOVÄGEN 23-25

Stadsdel 26, Petikko

Ändring av detaljplanen

Kvarter 26277 och del av kvarteret 26114 samt gatuområde.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 26114.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**	**Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
K	**Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.**
	Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.	På området får lokaler för dagligvaruhandel inte placeras.
	Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastotiloja, joiden kokonaismäärä on alle 50 % sallitusta rakennusoikeudesta.	På området får placeras industri- och lagerutrymmen, vilkas totala antal är under 50 % av den tillåtna byggnadsrätten.
	Rakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria.	Byggnaderna ska presenteras högklassiskt arkitektur.
	Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.	Fasaderna ska göras av högklassiga material och följa ett enhetligt byggnadssätt.
	Asiakkaiden sisäänkäyntejä tulee korostaa.	Kundingångar ska framhävas.
	Liikkeistä ja toimistoista tulee johtaa jalankulkuyhteydet Petikontien kevyen liikenteen raitille.	Från affärerna och kontor ska ledas fotgängsförbindelsena till Petikkovägens stråk för lätt trafik.
	Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava upotetuilla reunakivillä muista piha-alueista.	Fotgängarområdena ska stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från de andra gårdsområdena.
	Pysäköintialueet on rajattava upotetuilla reunakivillä istutusalueista.	Parkeringsområdena ska gränsas med infällda kantstenar av planteringsområdena.
	Maakaasuputken läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiselle.	I närheten av naturgasledningen får det inte bedrivas sådan verksamhet som medför skada eller fara för naturgasledningen.
	Kunnallistekniikan johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita.	På ledningsområdet för kommunalteknik får inte placeras fasta eller tunga strukturer eller planteras träd och djuprotade buskar.
	Lastaukseen käytettävä tontin osa on näkösuojattava.	Den del av tomten som används för av- och pålastning, ska förses med insynsskydd.
	Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,7.	Grönfaktorn ska vara minst 0,7.
	Hulevedet on viivytettävä.	Dagvatten ska fördröjas.
	Rakennuksen ääneneristävyys lento-, tie- ja Petikontien katumelua vastaan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.	Byggnadens ljudisolering mot flyg-, väg- och Petikkovägens gatubuller ska presenteras i samband med bygglov.
	Tonttiliittymä tulee järjestää Muuripolun kautta.	Tomtinfart ska ordnas genom Murstigen.
	Autopaikkoja on varattava vähintään: - liikkeet 1 ap / 50 k-m² - toimistot 1 ap / 50 k-m² - teollisuus 1 ap / 100 k-m² - varastot 1 ap / 150 k-m²	Bilplatser ska reserveras minst: - affärer 1 bp / 50 m²-vy - kontorer 1 bp / 50 m²-vy - industri 1 bp / 100 m²-vy - lager 1 bp / 150 m²-vy
KM	**Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.**	**Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.**
	Rakennusoikeus	**Byggnadsrätt**
	Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jossa myydään paljon tilaa vaativan kaupan tuotteita.	På området får placeras en stor detaljhandelsenhet, vilken inte konkurrerar med de affärer som placeras i centrum och vilken säljer varor som kräver mycket utrymme.

	Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.	På området får lokaler för dagligvaruhandel inte placeras.
	Alueelle saa sijoittaa kaupan lisäksi toimistotiloja.	Förutom handel får kontorsutrymmen vara belägna på området.
	Julkisivut	**Fasader**
	Rakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria.	Byggnaderna ska presenteras högklassiskt arkitektur.
	Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.	Fasaderna ska göras av högklassiga material och följa ett enhetligt byggnadssätt.
	Asiakkaiden sisäänkäyntejä tulee korostaa.	Kundingångar ska framhävas.
	Rakennuksen ääneneristävyys lento-, tie- ja Petikontien katumelua vastaan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.	Byggnadens ljudisolering mot flyg-, väg- och Petikkovägens gatubuller ska presenteras i samband med bygglov.
	Piha	**Gårdsplan**
	Liikkeistä ja toimistoista tulee johtaa jalankulkuyhteydet Petikontien kevyen liikenteen raitille.	Från affärerna och kontor ska ledas fotgängsförbindelsena till Petikkovägens stråk för lätt trafik.
	Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava upotetuilla reunakivillä muista piha-alueista.	Fotgångaområdena ska stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från de andra gårdsområdena.
	Pysäköintialueet on rajattava upotetuilla reunakivillä istutusalueista.	Parkeringsområdena ska gränsas med infällda kantstenar av planteringsområdena.
	Lastaukseen käytettävä tontin osa on näkösuojattava.	Den del av tomten som används för av- och pålastning, ska förses med insynsskydd.
	Johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteistä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.	På ledningsområdet får inte placeras fasta eller tunga strukturer eller placeras träd eller buskar.
	Maakaasuputken läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiselle.	I närheten av naturgasledningen får det inte bedrivas sådan verksamhet som medför skada eller fara för naturgasledningen.
	Tontille tulee istuttaa pensasaita Kehä III:a sekä puita ja pensaita Muuripolkua vastaan.	På tomten ska planteras hägg mot Ring III samt träd och buskar mot Murstigen.
	Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,7.	Grönfaktorn ska vara minst 0,7.
	Hulevedet on viivytettävä.	Dagvatten ska fördröjas.
	Autopaikkoja on varattava vähintään: - paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa 1 ap / 50 k-m² - toimistot 1 ap / 50 k-m² - varastot 1 ap / 150 k-m²	Bilplatser ska reserveras minst: - affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme 1 bp / 50 m²-vy - kontorer 1 bp / 50 m²-vy - lager 1 bp / 150 m²-vy
T	**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.**
	Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.	På området får lokaler för dagligvaruhandel inte placeras.
	Rakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria.	Byggnaderna ska presenteras högklassiskt arkitektur.
	Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista.	Fasaderna ska göras av högklassiga material.
	Lastaukseen käytettävä tontin osa on näkösuojattava.	Den del av tomten som används för av- och pålastning, ska förses med insynsskydd.
	Pysäköintialue on rajattava upotetuilla reunakivillä istutusalueista sekä pensasaidalla naapuritonteista ja tiealueesta.	Parkeringsområdet ska gränsas med infällda kantstenar av planteringsområdena samt med häck av granntomter och vägområdet.
	Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,6.	Grönfaktorn ska vara minst 0,6.
	Hulevedet on viivytettävä.	Dagvatten ska fördröjas.
	Rakennuksen ääneneristävyys lento- ja tiemelua vastaan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.	Byggnadens ljudisolering mot flyg- och vägbuller ska presenteras i samband med bygglov.
	Autopaikkoja on varattava vähintään: - paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa 1 ap / 50 k-m² - toimistot 1 ap / 50 k-m² - teollisuus 1 ap / 100 k-m² - varastot 1 ap / 150 k-m²	Bilplatser ska reserveras minst: - affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme 1 bp / 50 m²-vy - kontorer 1 bp / 50 m²-vy - industri 1 bp / 100 m²-vy - lager 1 bp / 150 m²-vy
LPA	**Autopaikkojen korttelialue.**	**Kvartersområde för bilplatser.**
	Tontille tulee sijoittaa energialaitoksen muuntaja.	På tomten ska energiverkets transformator placeras.
	Tontti tulee rajata puin ja pensain, paitsi johto- ja vaara-alueille ei saa istuttaa puita.	Tomten ska gränsas med träd och buskar, utan på lednings- och faroområdet får inte planteras träd.
	Pysäköintialueet on rajattava upotetuilla reunakivillä istutusalueista.	Parkeringsområdena ska gränsas med infällda kantstenar av planteringsområdena.

	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
24	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
26	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PETIK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
26114	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
MUURIPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
10000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
kk 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liike- ja toimistotiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärs- och kontorslokaler.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Säilytettävä / istutettava pensasaita.	Häck som ska bevaras / planteras.
	Katu.	Gata.
ppt	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
k	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.	För naturgasledning reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(26277)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
va	Vaara-alue. Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kantaverkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset.	Faroområde. För alla planer som anknyter till byggande ska ett separat utlåtande om korsande ledningar begäras av det bolag som ansvarar för överföringen av elektricitet i stamnätet. I planeringen ska begränsningarna för användningen av farozonen tas i beaktande.
st	Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.	Väg som skall skyddas. Del av område inom viken ett lokalhistoriskt betydelsefullt vägavsnitt är beläget. Vägens nuvarande karaktär och sträckning ska bibehållas. Angående områdets byggnads- och skötselplaner ska utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering 4/4
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda __.__.20__ Kimmo Junttila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet	Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__		Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	13.05.2020
Kaavan nimi	002442 Petikko 26 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	23.03.2020
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002442
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,3509	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,3509

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,3509**	**100,0**	**14450**	**0,61**	**0,0000**	**4201**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,5990	68,0	12000	0,75	0,6707	4188
T yhteensä	0,5263	22,4	2450	0,47	0,1782	13
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2256	9,6	0		-0,8489	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,3509**	**100,0**	**14450**	**0,61**	**0,0000**	**4201**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,5990	68,0	12000	0,75	0,6707	4188
K	0,2671	16,7	2000	0,75	0,2671	2000
KL	0,0000		0		-0,2671	-1200
KM	1,3319	83,3	10000	0,75	0,6707	3388
T yhteensä	0,5263	22,4	2450	0,47	0,1782	13
T	0,5263	100,0	2450	0,47	0,3462	1189
T-2	0,0000		0		-0,1680	-1176
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2256	9,6	0		-0,8489	0
Kadut	0,0200	8,9	0		-0,0089	0
Kev.liik.kadut	0,0684	30,3	0		0,0000	0
LP	0,0000		0		-0,4857	0
LPA	0,1372	60,8	0		-0,3543	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
002442 PETIKONTIE 23 - 25
26 PETIKKO
MUISTUTUS JA VASTINE

Kaupunkisuunnittelu/TKA

29.9.2020

Asemakaavan muutosehdotus 002442 Petikontie 23 – 25, Petikko, on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.6. – 24.8.2020. Tällöin saatiin yksi muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Naapuri, yksityishenkilö	Ei ole huomioitu suuryksikön asiakasvirtoja ja kulkusuuntia. Huomioitava myös bussipysäkkien sijainti. Vaihtoehtona kävelytie Kehä III:n varrelle.	–

NRO 1
NAAPURI, YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

Kaavamuutoksessa ei ole huomioitu tarpeeksi kaupan suuryksikön tuomia asiakasvirtoja ja niiden kulkusuuntia. Suunnitelma ei tue alueen lännen puoleisten kiinteistöjen (esim. Kaakelikaari) palveluita, sillä kulkusuunnat suuryksikön parkkialueelta on täysin estetty Kaakelikaaren suuntaan. Liikkuminen suuryksiköltä Kaakelikaaren liikkeiden suuntaan tultaisiin siten pääosin tekemään omaa autoa käyttäen.

Asiakasvirtoja pohdittaessa tulisi huomioida myös Petikontien bussipysäkkien sijainti Kaakelikaaren kohdalla osana kokonaisuutta. On oletettavaa että moni suuryksikköön ja sen länsipäähän kulkevista käyttäisi tätä pysäkkiä liikkumisessaan. Kiertäminen Muuripolun sisäänkäynnin kautta pidentäisi matkan lähes 500 metriin bussipysäkeiltä kiinteistölle.

Vaihtoehtona olisi kävelytien rakentaminen Kaakelikaarelta (Kaakelikaari 4A tontin reunaa) Kehä3 varrelle ja sieltä itään Muuripolulle Kehä3 reunaa mukaillen. Tällöin kulkureitti jäisi lyhyeksi ja mahdollistaisi nopean julkisen liikenteen käytön sekä autottoman liikkumisen alueen liikkeiden välillä. Tämä tukisi paremmin alueen kokonaisvaltaista kehittämistä ja hyödyttäisi useampaa alueen yrittäjää. Lisäksi Kaakelikaaren alueen työssäkäyjät saisivat nopeamman kulkuyhteyden Kehä 3 varren bussilinjoille suuryksikön suunnassa.

Vastine

Suuryksikön tontilta on hyvät yhteydet eri suuntiin. Mikään nykyinen yhteys ei poistu.

Vuokra-alueella nyt olevat pysäköintipaikat tulee sijoittaa Kaakelikaaren LPA-tontille rakennettavaan pysäköintitaloon. Nyt kaavoitettava vähittäiskaupan suuryksikön KM-tontti saati naapurin T-tontti eivät voi toimia Kaakelikaaren autoliikkeiden asiakaspysäköintialueina.

Pysäkkien paikat määritellään katusuunnitelmassa yhteistyössä HSL:n kanssa. HSL:llä ei ollut kaavaan lausuttavaa (28.4.2020).

Kehä III:n tiealueen omistaa valtio. Tiesuunnitelmassa kevyen liikenteen raitti on esitetty vain tien eteläreunaan.

Tarkistukset

–

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
002442 PETIKONTIE 23 – 25
26 PETIKKO
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus/TKA

29.9.2020

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2020 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutoksesta 002442, Petikko. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
Nro 1 **Fingrid Oyj**	Ei huomautettavaa.	–
Nro 2 **Uudenmaan ELY-keskus**	Melumääräykseen on syytä lisätä tavoiteltava taso. Kaupan mitoitus on maakuntakaavan mukainen. Vähittäiskaupan suuryksikön kaavamääräys tarkistettava. Pysäköintiratkaisun toimivuus tulee tarkistaa. Hulevesimääräystä täsmennettävä mitoitustiedoilla.	–
Nro 3 **Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY**	Saneerauksen yhteydessä jätevesiviemäreiden kapasiteetit tuplataan. Kaavassa tule varata vähintään 8 metriä leveä johtokuja, jolle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai syväjuurisia pensaita.	Tarkistetaan johtoaluetta ja kaavamääräystä.
Nro 4 **Vantaan Energia Oy**	Lausuntoa ei saatu.	–

NRO 1
FINGRID OYJ

Lausunto

Asemakaava-alueella on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo – Tammisto (kuva 1). Olemme lausuneet kaavan lähtökohdista 4.5.2020. Fingrid on tutustunut kaavanlaatijan vastineeseen liittyen annettuun lausuntoon.

Voimajohtoalue on otettu huomioon *vaara-alue* –merkinnän tarkoituksenmukaisella kaava-määräyksellä, joten meillä ei ole huomauttamista kaavaluonnoksen sisällöstä.

Muistutamme, että tässä asemakaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa kaavassa osoitettujen, suhteellisen laajojen voimajohtoalueelle sijoittuvien pysäköinti-järjestelyjen sekä rakentamisen tekniseen toteutukseen. Pysäköintialueen suunnittelussa on syytä kääntyä hyvissä ajoin Fingridin risteämälausuntojen puoleen (risteamalausunnot@fingrid.fi).

Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen oalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. ---

Vastine

Kaavaan on pyydetty myös Vantaan Energia Oy:n lausunto.

Tarkistukset

–

NRO 2
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

”Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Petikontie 23-25 asemakaavan muutosehdotuksesta (002442).

Meluntorjunta
Asemakaavaratkaisun melumääräykseen on syytä täydentää tavoiteltava taso, jotta jatkosuunnittelu olisi helpompaa. Liike- ja toimistohuoneistojen kohdalla sisätilan ohjearvo on 45 dB.

Kaupan mitoitus
Asemakaavamuutoksessa sekä T-korttelialuetta että KM-korttelialuetta laajennetaan LPA- ja LP-alueille. KM-tontilla on nostettu rakennusoikeutta 6612 k-m2:stä 10 000 k-m2:iin. KL-tontilla rakennusoikeus muuttuu 1200 k-m2:stä 2 000 k-m2:iin ja kaavamääräys on muutettu K-korttelialueeksi.

Voimassa olevan maakuntakaavan mukaan seudullisuuden rajat Vantaalla ovat seuraavat:

Tilaa vaativan erikoistavaran kauppa	30 000 k-m2
Muun erikoistavaran kauppa	10 000 k-m2
Päivittäistavaran kauppa	5000 k-m2

Petikon vähittäiskaupan suuryksikkö -kohdemerkinnän enimmäismitoitus maakuntakaavassa on 175 000 k-m2.

Asemakaavaselostuksessa on esitetty laskelma jo toteutuneesta rakennusalasta. Hankkeen kerrosala ja olemassa oleva kerrosala eivät ylitä maakuntakaavan enimmäismitoitusta. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että voimassa olevan maakuntakaavan sijainninohjauksen periaatteet ja mitoitus ovat pääosin välittyneet asemakaavaehdotukseen.

Asemakaavaa ohjaavassa yleiskaavassa (kv 17.12.2007) suunnittelualue on osoitettu KM-alueeksi. Tuolloin nk TIVA-kauppa ei ollut erityisen sijainninohjauksen piirissä.

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppoja, tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä. Alueelle voidaan sallia erillisiä kaupallisia lähipalveluja.

Asemakaavassa KM määräys on seuraava:

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jossa myydään paljon tilaa vaativan kaupan tuotteita. Alueelle ei saa

sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa kaupan lisäksi toimistotiloja.

Asemakaavaselostuksessa mainitaan, että kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015 § 10 hyväksyi Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman 2040 jatkosuunnittelun pohjaksi ja tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Selvityksen ja suunnitelman mukaan Petikko – Varistoon tavoitellaan kauppaa, joka ei suuren kokonsa vuoksi sovellu keskustatoimintojen alueille ja joissa myytävät tuotteet vievät paljon tilaa. Aluetta kehitetään monipuolisena kaupan alueena, mutta kaupan toimiala ja laatu eivät saa olla sellaista, joka haittaa merkittävästi keskusta-alueiden kehittämistä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Edellä mainittuun viitaten ELY-keskus katsoo, että kaavamääräystä on syytä tarkentaa seuraavasti:

Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittävää tilaa vaativan erikoistavaran myymälöiden tiloja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa paikallisesti merkittävää muuta erikoistavaran kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa kaupan lisäksi toimitiloja.

Pysäköintiratkaisu
Kaavaratkaisun pysäköintiratkaisun toimivuus tulee varmistaa ennen asemakaavan hyväksymistä. Kaava-aineistosta on hyvä pyytää vielä STUK:in lausunto.

Hulevedet
Rakentaminen lisää vettä läpäisemättömän pinnan osuutta ja aiheuttaa oleellisia muutoksia alueen hulevesien muodostumisessa, mikä osaltaan vaikuttaa alapuolisen vesistön virtaamatilanteiden äärevöitymiseen. Kaavamääräyksissä todetaan, että hulevedet on viivytettävä. Riittävän viivytyksen varmistamiseksi viivytysjärjestelmien minimitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliömetriä kohti (1 m3/100 m2). Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille. Hulevesien käsittelyä koskevaa määräystä tulee täsmentää em. mitoitustiedoilla.

Asemakaavassa on syytä antaa oma määräyksensä hulevesien hallinnasta, kaavaselostuksen viittaus rakennusjärjestykseen ei turvaa asemakaavan sisältövaatimusten täyttymistä.”

Vastine

Lausunto on pyydetty, koska kaava-alue rajoittuu maantien alueeseen (E18, kantatie 50).

Meluntorjunta
Meluntorjunnasta määrätään valtioneuvoston asetuksessa 993/1992, jota ei ole tarpeen toistaa asemakaavassa. Vantaalla meluntorjunnasta määrätään rakennusjärjestyksessä, joten rakennuksen ääneneristävyys tulee selvittää rakennusluvan yhteydessä.

Kaupan mitoitus
Kaavassa on käytetty samaa vähittäiskaupan suuryksikön kaavamääräystä, johon Uudenmaan ELY-keskus aiemmin ohjeisti kaavassa 002253 (Kv 25.1.2016).

Vähittäiskaupan suuryksiköiden sisältövaatimuksista määrätään maakuntakaavassa ja yleiskaavassa (MRL 71 b §). Asemakaavassa vähittäiskaupan suuryksikön saa sijoittaa maakuntakaavassa ja yleiskaavassa osoitettuun paikkaan (MRL 71 c-d §). Asemakaavamääräysten tulee olla sellaisia, joita rakennusvalvonta voi lupakäytännössään soveltaa.

Kaavamääräys kieltää päivittäistavarakaupan. Toimitilat tarkoittavat paitsi toimistotiloja, myös teollisuus- ja varastotiloja kuten toimitilarakennusten korttelialueella KTY, mitä ei ole tarkoitus sallia. KHO:n päätöksen 6.7.2020 mukaisesti liikkeisiin kuuluvat toimisto-, varasto- ja sosiaalitilat lasketaan liiketiloiksi.

Pysäköintiratkaisu
Kaavassa on sovellettu samaa pysäköintinormia 1 ap / 50 k-m2, jota on sovellettu muillakin Petikon liiketonteilla. Normi on ollut sopiva alueen vähittäiskaupan suuryksiköille. Kyseessä on vähimmäisnormi, joten enemmänkin autopaikkoja saa rakentaa.

Kaakelikaaren autoliikkeiden pysäköintialueilla on myös myytävänä olevia autoja.
Jatkossa Kaakelikaaren LPA-tontille on rakennettava asemakaavan mukainen pysäköintitalo.

Kaavaan on saatu Fingrid Oyj:n lausunto, jossa ei ollut huomautettavaa kaavan sisältöön. Näin ollen STUK:n lausunto ei ole tarpeen. Sähkölinjan alle voidaan sijoittaa pysäköintipaikkoja kuten voimassa olevassa asemakaavassa ja muuallakin Petikossa.

Hulevedet
Vantaalla asemakaavamääräys hulevesistä on pelkästään informatiivinen, koska hulevesien hallinnasta määrätään rakennusjärjestyksessä. Vantaa on laatinut hulevesiohjelman (2009) ja hulevesien hallinnan toimintamallin (2014), joissa on määritelty hulevesien hallinnan periaatteet ja mitoitusohjeet. Rakennuslupaan vaaditaan hulevesisuunnitelma.

Tarkistukset

–

NRO 3
HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT HSY

Lausunto

Korttelin 26227 eteläisessä sivussa sijaitsee alueellisesti tärkeitä vesihuollon johtoja, joita ovat yleinen vesijohto DN 315, jätevesiviemäri DN 400 ja paineviemäri DN 315. Muurinpolulla on tällä hetkellä suunnitteilla vesihuollon saneerausta uusittavien johtojen sijoittuessa nykyisen verkoston pohjoispuolelle. Saneerauksen yhteydessä jätevesiviemäreiden kapasiteetit tuplataan. Asemakaavassa tulee varautua tähän merkitsemällä vähintään 8 metriä leveä johtokuja nykyisten jätevesiviemäreiden pohjoispuolelle. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai syväjuurisia pensaita.

Vastine

Tarkistetaan kaavaa ja kunnallistekniikan kaavamääräystä lausunnossa esitetyllä tavalla.

Tarkistukset

Nykyisten jätevesiviemäreiden pohjoispuolelle osoitetaan 8 metriä leveä johtoalue.

Nykyinen kaavamääräys:
Kunnallistekniikan johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Tarkistettu kaavamääräys:
Kunnallistekniikan johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai **syväjuurisia** pensaita.

11 § **Detaljplan och detaljplaneändring 152500 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs, 14 Varistorna, 15 Myrbacka/Torrgransgränden**

VD/8816/10.02.04.00/2019
HP/TLA/TKA/AOL/MKU/LS/KW

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen möjliggörs byggandet av ett kvarter med flervåningshus, 11 000 m²-vy, ca 220 bostäder, i kvarteret mellan Torrgransgränden och Torrgransstigen, ändras en del av kvarteret för allmänna byggnader (parkeringsanläggningen på daghemmets tomt) till Torrgransgrändens gatuområde och justeras planbeteckningarna för naturvärdenas del i närrekreationsområdena Torrgransbacken, Friherrsskogen och Hålaberget. I detaljplaneområdet förekommer grön sköldmossa och dess kärnområde. Planen förutsätter att en naturgasledning flyttas, vilket utförs sommaren 2020.

Detaljplanen gäller en del av kvarteret 15640 i stadsdel 15, Myrbacka.

Detaljplanenändringen gäller ett rekreationsområde i stadsdelarna 13 Friherrs och 14 Varistorna samt en del av kvarteret 15640, gatu- och rekreationsområden i stadsdel 15, Myrbacka i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 15640 i stadsdel 15, Myrbacka.

Området ligger i Friherrsskogen i Friherrs, Hålaberget i Varistorna och Myrbacka och i Torrgransbacken i Myrbacka. Planläggningsområdet omfattar ett område som saknar detaljplan väster om Skrapbergsvägen, ett kvartersområde för allmänna byggnader (Kelokuusen päiväkoti), Torrgransgrändens gatuområde och närrekreationsområden.

Sökande
Vanda stad.

Markägare
Markområdena ägs av Vanda stad med undantag för fastigheten 92-405-4-432 Parisarka och en del av fastigheten 92-15-685-2 (Myyrmäen Huolto Oy), vilkas ägande överförs till staden.

Beredning
Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Oy (översiktsplanen för Skrapbergsvägen), Promethor Oy (bullerutredning) och Olli Manninen (kartläggning av naturvärden) deltagit i beredningen av planen.

Generalplan
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett effektivt bostadsområde (A1), närrekreationsområde (VL), av vilket en del är ett område särskilt viktigt med tanke på den biologiska mångfalden (luo) och till en liten del småhusområde (A3) amt område för vägtrafik.

Detaljplanen
Genom detaljplanen och detaljplaneändringen möjliggörs byggandet av ett kvarter med flervåningshus i kvarteret mellan Torrgransgränden och Torrgransstigen och ändras en del av kvarteret för allmänna

byggnader (parkeringsanläggningen på daghemmets tomt) till Torrgransgrändens gatuområde och justeras planbeteckningarna för naturvärdenas del i närrekreationsområdena Torrgransbacken, Friherrsskogen och Hålaberget.

I det nya kvarteret med flervåningshus föreslås bostadsbyggande till en omfattning på 11 000 m^2-vy, ca 220 bostäder på mark som ägs av staden. Flervåningshusens höjd varierar och som mest har de åtta våningar. Kvarterets gatufasader ska vara högklassiga och bestå av tegelyta och färggranna fasaddelar. Planen förutsätter att en naturgasledning flyttas till östra sidan av Skrapbergsvägen och mellan Flodvägen och Strömfåravägen, vilket utförs sommaren 2020. Flyttningen av ledningen gör det möjligt att avgränsa Skrapbergsvägen med urbana kvarter.

De parkeringsplatser som kvarteret med flervåningshus behöver placeras i parkeringsanläggningen i det LPA-område som ligger utmed Loftvägen i kvarteret 15685. I planen är bilplatsnormen för bostäderna 1 bp/100 m²-vy, ändå minst 2 bilplatser per tre bostäder och för affärslokalerna 1 bp/50 m²-vy. Parkeringsplatserna för service och för rörelsehindrade tillåts i gårdsområdet i kvarteret för flervåningshus. Daghemmets platser som ska vara minst 15 till antalet (1 bp/150 m^2-vy) placeras i kvarteret för allmänna byggnader. Den sydostliga delen av kvarteret för allmänna byggnader har ändrats till Torrgransgrändens gatuområde, vilket kommer att ha omkring 12 bilplatser för allmänt bruk.

Planbeteckningarna och planbestämmelserna för närrekreationsområdena Friherrsskogen, Torrgransbacken och Hålaberget justeras. I närrekreationsområdena betecknas områdena som är särskilt viktiga med tanke på den biologiska mångfalden (luo) och luo/1-områdena som flygekorrens kärnområde. Flygekorrarnas förflyttningsleder tryggas. Närrekreationsområdenas funktionella lösningar förblir de samma som i de gällande detaljplanerna: I Friherrsparken söder om Loftvägen bevaras hundparken och en del av området för odling på kolonilott och dit flyttas Pellasbäcken som ligger norr om Loftvägen och Strömfåravägens mattvättplats. Friluftsleden i Hålabergets närrekreationsområde och Pellasbäckens fåra flyttas längre norrut. I planläggningsområdet förekommer grön sköldmossa och dess kärnområde. Förekomsten i det nya kvarteret för flervåningshus är inte viktig i skogarna i Myrbackas område med tanke på artens fortbestånd. Uppgifterna om förekomsten av grön sköldmossa i området bygger på utredningen och skyddsplanen Lahokaviosammal Vantaalla (grön sköldmossa i Vanda) som färdigställdes i början av år 2020 (stadsplaneringsnämnden 17.3.2020 § 8).

Deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 26.2.2020 och uppdaterades 12.3.2020 och 17.3.2020. I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Man bad om åsikter före 31.3.2020 (MBL 62 §) och man fick in 8 åsikter. Det planerade invånarmötet 12.3.2020 inhiberades på grund av coronaläget.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Kvartersområdet för flervåningshus och kvartersområdet för allmänna byggnader placeras på mark som ägs av Vanda stad och de medför ny bostadsvåningsyta (11 000 m^2-vy, ca 220 bostäder) och en daghemstomt (190 barn).

Avtal
Till detaljplanen hänför sig inget markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 12.5.2020 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 152500, samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs, 14 Varistorna, 15 Myrbacka/Torrgransgränden, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:
Stadsplaneringsnämndens ledamot Maija Vanhanen gjorde följande återremitteringsförslag:

"Jag föreslår att detaljplaneändring 152500 Torrrgransgränden återremitteras för ny behandling. Byggandet bör beakta närrekreationsförbindelsen från Myrbacka västerut, dvs. byggandets höjd och effektivitet bör minskas så att också utsikten mot skogen bevaras för invånarna, utöver förbindelsen.

Flyttningen av Pellasbäcken bör inte förverkligas, eftersom Loftvägens genomfartstrafik bör planeras genom att satsa på natur- och rekreationsvärdena och upprätthålla stillheten i området i stället för att öka trafikbullret."

Förslaget förföll i brist på understöd.

Stadsplaneringsnämndens ledamot Minna Räsänen föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget understöddes av ledamoten Tarja Eklund.

Beslut:
Nämnden beslutade enhälligt bordlägga ärendet till nämndens följande sammanträde.

———

Stadsplaneringsnämnden 2.6.2020 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 152500, samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs, 14 Varistorna, 15 Myrbacka/Torrgransgränden, som daterats 12.5.2020, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:
Stadsplaneringsnämndens ledamot Maija Vanhanen gjorde följande återremitteringsförslag:
"Jag föreslår att detaljplaneändring 152500 Torrgransgränden återremitteras för ny behandling. Byggandet bör beakta närrekreationsförbindelsen från Myrbacka västerut, dvs. byggandets höjd och effektivitet bör minskas, så att också utsikten mot skogen bevaras för invånarna, utöver förbindelsen.
Förslaget förföll i brist på understöd.

Beslut:
Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att stadsplaneringsnämndens ledamot Maija Vanhanen lämnade in en avvikande åsikt till ärendet:
Byggandet bör beakta närrekreationsförbindelsen från Myrbacka västerut, dvs. byggandets höjd och effektivitet bör minskas, så att också utsikten mot skogen bevaras för invånarna, utöver förbindelsen.

_____

Stadsstyrelsen 15.6.2020 § 31

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar
a) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 152500, samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs, 14 Varistorna, 15 Myrbacka/Torrgransgränden, som daterats 12.5.2020, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsens ledamot Jouko Jääskeläinen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, i vilket de grönas grupp i stadsstyrelsen instämde:
”Den bästa lösningen när det gäller ett byggande av rimlig omfattning med tanke på den totala planläggningen av området, naturvärdena, landskapet och trivseln skulle vara att planera Loftvägen till en kollektiv- och servicetrafikled. Då behöver till exempel bäcken som ligger på en relativt massiv lermark inte flyttas till ett nytt ställe.”

_____

Framläggning
Detaljplanen och detaljplaneändringen, förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 24.6–24.8.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2020 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes och ett utlåtande lämnades in av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM).

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterade i sitt utlåtande att alternativa lösningar till planen och vad dessa kostar bör granskas vid bedömningen av vilka konsekvenser planen har. Utöver detta konstaterade NTM-centralen att planens bestämmelser om maximala ljudnivåer, bostädernas utsikt och balkonger bör kompletteras.

Staden konstaterar som svar bland annat att en alternativ lösning till att förverkliga kvarteret för flervåningshus skulle vara att låta bli att bygga kvarteret, vilket ekonomiskt skulle utgöra en betydande förlust av markförsäljningsinkomster för staden (cirka 6,6 miljoner euro, nivån för år 2018). Dessutom minskar den ekonomiska lönsamheten för kommunaltekniska investeringar i området om omfattningen på byggandet i området sjunker. Planbeskrivningen har kompletterats utgående från utlåtandet.

Invånarmötet ordnades 12.8.2020 i planeringsområdet. Närvarande var förutom områdesarkitekt Timo Kallaluoto, detaljplanearkitekt Anne Olkkola och landskapsarkitekt Petra Tammisto också tre invånare.

Utförda justeringar
Tekniska justeringar har gjorts i plankartan och planbestämmelserna.
Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen
Planbeskrivningen har justerats till följd av en teknisk justering som gjort i plankartan och planbeskrivningstexten har justerats.

Markägoförhållanden
Fastigheterna i planläggningsområdet ägs i sin helhet av Vanda stad.

Stadsplaneringsnämnden 29.9.2020 § 17

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
b) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 152500 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs, 14 Varistorna, 15 Myrbacka/Torrgransgränden som daterats 29.9.2020 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsstyrelsen 19.10.2020 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar
a) ge utlåtandet svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föra förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 152500 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs, 14 Varistorna, 15 Myrbacka/Torrgransgränden som daterats 29.9.2020 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Det antecknades att de stadsstyrelsen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:
"I den fortsatta planeringen av området ska det vid planeringen av daghemmets gårdsplan sörjas för tillräckligt buller- och dammskydd samt ett partiellt bevarande av skogsnaturen på gårdsplanen.”

_____

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 11

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 152500 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 13 Friherrs, 14 Varistorna, 15 Myrbacka/Torrgransgränden som daterats 29.9.2020.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Vidare antecknades Kristdemokraternas fullmäktigegrupps uttalande till protokollet, som understöddes av fullmäktigegruppen för Centern i Finland:

”Den bästa lösningen när det gäller ett byggande av rimlig omfattning med tanke på den totala planläggningen av området, naturvärdena, landskapet och trivseln skulle vara att planera Loftvägen till en kollektiv- och servicetrafikled. Då behöver till exempel bäcken som ligger på en relativt massiv lermark inte flyttas till ett nytt ställe.”

Bilagor:
– Detaljplanebeskrivning 29.9.2020
– Utlåtande och svar 29.9.2020
– Bullerutredning, Promethor 1.8.2019

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 3122132, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Anne Olkkola, detaljplanearkitekt, tfn 043 826 8456, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

152500 KELOKUUSENKUJA

MYYRMÄKI



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 29.9.2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro 152500 Kelokuusenkuja. Kaavoitus on tullut vireille 26.2.2020.

LIITE: Stadsfullmäktige 16.11.2020 / 11 §

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Osa korttelia 15640, kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

Asemakaavan muutos:

Virkistysaluetta kaupunginosissa 13 Vapaala ja 14 Varisto ja osa korttelia 15640, katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

(kumoutuvan asemakaavan virkistysaluetta kaupunginosissa 13 Vapaala ja 14 Varisto ja osa korttelia 15640 sekä virkistys- ja katualuetta kaupunginosassa 15 Myyrmäki).

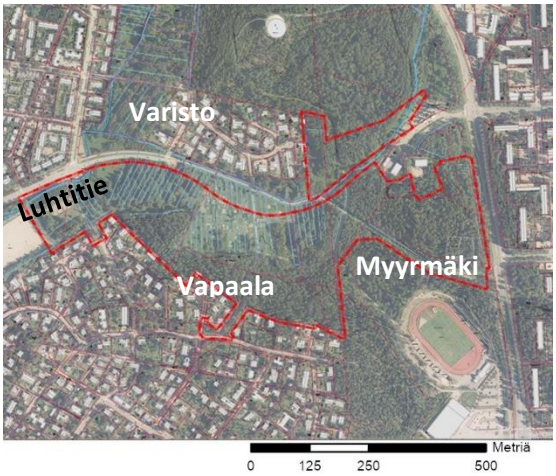
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinkerrostalokorttelin rakentaminen, 11 000 k-m^2, n. 220 asuntoa, Kelokuusenkujan ja Kelokuusenpolun väliseen kortteliin, muutetaan osa yleisten rakennusten korttelista (päiväkodin tontin pysäköintialueesta) Kelokuusenkujan katualueeksi sekä tarkistetaan Kelokuusenmäen, Vapaalanmetsän ja Kolokallion lähivirkistysalueiden kaavamerkintöjä luontoarvojen osalta. Asemakaavan alueella on lahokaviosammalta ja sen ydinaluetta. Kaava edellyttää maakaasuputken siirtoa, joka tehdään kesällä 2020.

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 15640.

Kaavan laatija: Anne Olkkola, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 043-826 8456.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kelokuusenkujan asemakaavan 152500 alueeseen, punainen rajaus, kuuluu asemakaavoittamaton alue Raappavuorentien länsipuolella, yleisten rakennusten korttelialue (Kelokuusen päiväkoti), Kelokuusenkujan katualue sekä lähivirkistysaluetta Vapaalassa, Varistossa ja Myyrmäessä. Uusi kortteli sijoittuu joukkoliikenteen runkolinjojen varrelle ja Louhelan asemalle on noin kilometrin matka.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asemakaavatyö on asemakaavoituksen työohjelmassa vuonna 2020.
- Kaavoitus tuli vireille 26.2.2020.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 12.3.2020 ja 17.3.2020.
- Asukastilaisuus, joka oli suunniteltu 12.3.2020, peruttiin korona-tilanteen vuoksi.
- Mielipiteet pyydettiin 31.3.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 8 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2019 ja kaupunginhallitus 15.6.2019 hyväksyivät asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 24.6.-

24.8.2020 sekä kaupunkisuunnittelua pyytämään tarvittavat lausunnot. Muistutuksia ei saatu, lausuntoja saatiin yksi (1) kappale.

- Asukastilaisuus järjestettiin 12.8.2020 suunnittelualueella.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä ... 4

2. Lähtökohdat ... 5

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ... 5

2.2 Suunnittelutilanne ... 11

3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet ... 15

3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ... 15

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö ... 15

3.3. Asemakaavan tavoitteet ... 19

3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ... 21

4. Asemakaavan kuvaus ... 22

4.1 Kaavan rakenne ... 22

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ... 23

4.3 Aluevaraukset ... 24

4.4 Kaavan vaikutukset ... 27

4.5 Ympäristön häiriötekijät ... 34

4.6 Nimistö ... 34

5. Asemakaavan toteutus ... 35

6. Kaavatyöhön osallistuneet ... 35

7. Asemakaavan seurantalomake ... 36

8. Asemakaavakartta ja –määräykset ... 38

9. muu suunnitelma aineisto ... 45

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Vesihuollon yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki 15.4.2020
- Meluselvitys, Promethor Oy, 1.8.2019

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDE-MATERIAALISTA

- Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma, 7.2.2020
- Liito-oravien kolopuiden kartoitukset, Sitowise 3/2020 ja Vantaan kaupunki 3/2020
- Raappavuorentien yleissuunnitelma, Ramboll, 15.3.2019, tarkistettu 29.8.2019
- Luhtitien yleissuunnitelma, Ramboll, 24.5.2019
- Luontokartoitus, Olli Manninen, 14.6.2019, täydennetty 18.12.2019
- Myyrmäen–Kivistön–Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016, Ramboll 30.9.2016
- Vantaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, Anna Ojala, 11.1.2005

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinkerrostalokorttelin rakentaminen Kelokuusenkujan ja Kelokuusenpolun väliseen kortteliin ja muutetaan osa päiväkodin tontin pysäköintialueesta (yleisten rakennusten kortteli) Kelokuusenkujan katualueeksi sekä tarkistetaan Kelokuusenmäen, Vapaalanmetsän ja Kolokallion lähivirkistysalueiden kaavamerkintöjä luontoarvojen osalta.

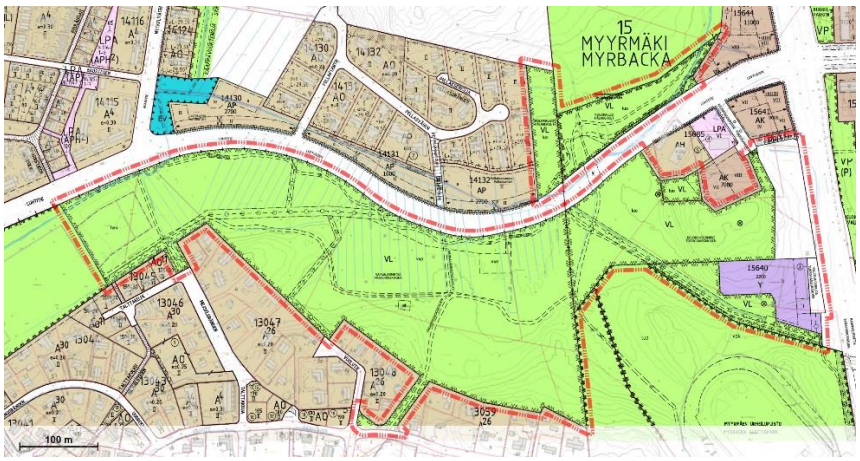
Uuteen asuinkerrostalokortteliin esitetään kaupungin omistamalle maalle asuinrakentamista 11 000 k-m^2, n. 220 asuntoa. Asuinkerrostalojen korkeudet vaihtelevat niiden ollessa enintään kahdeksan kerrosta. Korttelin katujulkisivujen tulee olla laadukkaita ja koostua tiilipinnasta ja värillisitä julkisivun osista. Kaava edellyttää maakaasuputken siirtoa, joka tehdään kesällä 2020, Raappavuorentien itäpuolelle Virtatien ja Uomatien välissä. Putken siirto mahdollistaa Raappavuorentien rajaamisen kaupunkimaisin korttelein.

Asuinkerrostalokorttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat Luhtitien varrella olevan korttelin 15685 LPA-alueen pysäköintilaitokseen. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/100 k-m^2, kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa kolmea asuntoa kohti ja liiketiloille 1 ap/50 k-m^2. Huolto- ja liikuntaesteisten autopaikkoja sallitaan piha-alueelle asuinkerrostalokortteliin. Päiväkodin paikat, joita tulee olla vähintään 15 (1 ap/150 k-m^2) sijoittuvat yleisten rakennusten kortteliin. Yleisten rakennusten korttelin kaakkoisosa on muutettu Kelokuusenkujan katualueeksi, jolle saadaan noin 12 autopaikkaa yleiseen käyttöön.

Vapaalanmetsän, Kelokuusenmäen ja Kolokallion lähivirkistysalueiden kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkistetaan. Lähivirkistysalueille merkitään luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo) sekä luo/1-alueet liito-oravan ydinalueiksi. Liito-oravien kulkuyhteydet turvataan. Lähivirkistysalueiden toiminnalliset ratkaisut säilyvät samoina kuin voimassa olevissa asemakaavoissa: Luhtitien eteläpuolella Vapaalanmetsässä säilyy koirapuisto ja osa palstaviljelyalueesta ja sinne siirretään Pellaksenoja Luhtitien pohjoispuolelta ja Uomatien matonpesupaikka. Kolokallion lähivirkistysalueella (entinen Raappavuorenpuisto) oleva ulkoilureitti ja Pellaksenojan uoma siirretään pohjoisemmaksi. Kaava-alueella on lahokaviosammalta ja sen ydinaluetta. Esiintymä uuden asuinkerrostalokorttelin alueella ei ole lajin säilymisen kannalta tärkeä Myyrmäen alueen metsissä.

Yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta (A1), jolle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja, lähivirkistysaluetta (VL), josta osa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) sekä pieneltä osin pientaloaluetta (A3) ja tieliikennealuetta. Uusi Vantaan yleiskaava 2020 ehdotus on nähtävillä 22.4.-18.6.2020. Asemakaavaehdotus on yleiskaava 2020 ehdotuksen mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu lähivirkistysalueeksi (VL), yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) sekä katualueeksi. Uuden asuinkerrostalokorttelin alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



Kuvassa lainvoimaiset asemakaavat ja kaava-alue punaisella rajauksella.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Vihdintien ja Hämeenlinnanväylän väliin Kehä III:n eteläpuolelle. Liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset. Myyrmäki on 17 200 asukkaan kerrostalovaltainen kaupunginosa ja Länsi-Vantaan aluekeskus monipuolisine palveluineen. Varisto ja Vapaala ovat pientalovaltaisia kaupunginosia. Näiden ja kerrostalovaltaisen Myyrmäen aluekeskuksen välissä on laaja seudullinen vihervyöhyke, joka alkaa Helsingistä ja jatkuu Vestraan.

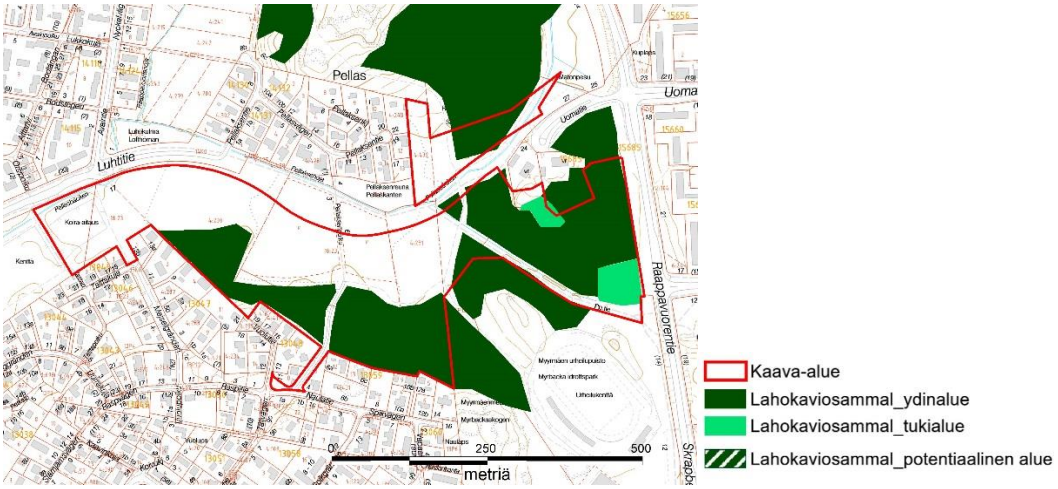
2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemarakenne ja –kuva

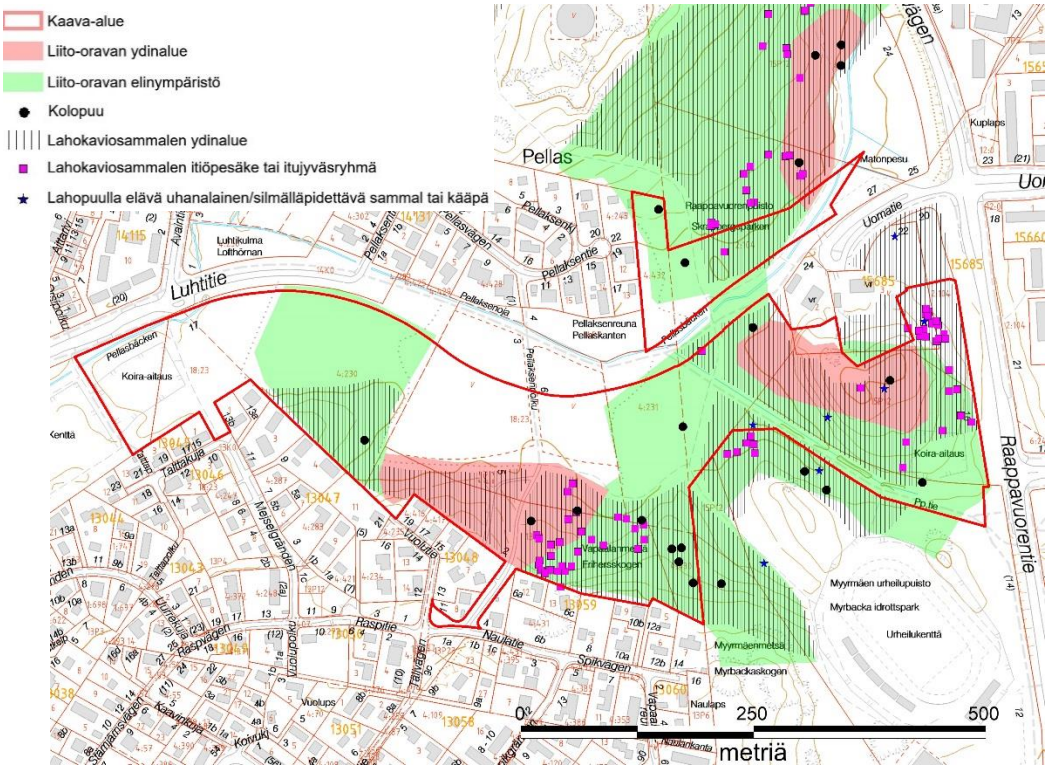
Maisemarakenteessa alue on Vantaanjoen laakson lounaispuolista rikkonaista selänne-aluetta, joiden väliset pienialaiset painaumat ovat soistuneet. Suunnittelualue sijoittuu Raappavuoren ja Myyrmäen selänteen väliselle savialueelle, Pellaksenojan laaksoon. Kaava-alueen läpi koillisesta länteen laskee Pellaksenoja-niminen puro.

Vapaalanmetsässä suunnittelualueen länsireunassa on alle 50-vuotiasta lehtomaisen kankaan haapavaltaista metsää sekä sen eteläpuolella puustoltaan noin 90-vuotiasta kuusivaltaista metsää. Muu osa Vapaalanmetsästä on noin 50-vuotiasta lehtomaisen kankaan kuusivaltaista metsää, jossa sekapuina koivuja ja haapoja. Palstaviljelyalue on säilynyt avoimena, muu osa entisestä niitystä on kasvanut umpeen. Kolokalliossa, suunnittelualueen koillisosassa on lehtoa, joka on yleiskaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo). Kelokuusenmäen itäosassa on lehtomaista kuusi-koivusekametsää, sekapuina mäntyjä ja yksittäisiä haapoja. Raappavuorentien länsipuolella on laajalti lehtoa ja paikoin runsaslahopuustoista aluetta.

Raappavuoret–Myyrmäenmetsä muodostaa noin 100 hehtaarin laajuisen metsäisen alueen. Alueella on useita liito-oravan ydinalueita, monipuolinen linnusto sekä monia lahopuulla eläviä kääpiä, muita sieniä ja sammalia. Kaava-alue on laajuudeltaan 21 ha, josta metsää on noin 14 ha. Vuoden 2016 luontoselvityksen mukaan kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä oli kolme liito-oravan ydinaluetta: Vapaalanmetsän, Kolokallion ja Kelokuusenmäen ydinalueet. Kaava-alueelta on löydetty vuonna 2020 uusia pesä- ja kolopuita.



Yllä olevassa kuvassa on lahokaviosammal-alueet, Vantaan kaupunki (2020).



Yllä olevassa kuvassa on esitetty erityiset luontoarvot kaava-alueella, joka on rajattu punaisella: liito-orava (2016, 2020) ja lahokaviosammal (2020), sekä erityiset käävät ja sammaleet.

Vuoden 2020 lahokaviosammalselvityksessä suunnittelualueelta Kelokuusenmäeltä, Vapaalanmetsästä ja Kolokalliosta löytyi erittäin uhanalaiseksi luokitellun lahokaviosammalen esiintymiä sekä lajille sopimaa runsaslahopuustoista metsää. Selvityksessä valtaosa Kelokuusenmäestä rajattiin lahokaviosammalen ydinalueeksi. Kelokuusenmäeltä löytyi useita huomionarvoisia kääpä- ja jäkälälajeja, kuten rusokantokääpä ja ruskopiilojäkälä.

Pellaksenoja-puron varressa on useita Vantaalla ja Uudellamaalla harvinaisen vankkasaran esiintymiä. Vankkasaroille on tehty siirtosuunnitelma, jossa sarakasvustot siirretään uuden uoman varteen.

Vesistöt ja vesitalous

Nykytilanteessa kaava-alue on pääasiassa metsää, mutta alueella sijaitsee myös koirapuisto, palstaviljelyalue ja ulkoilureittejä. Alue on pääasiassa hyvin vettä läpäisevää.

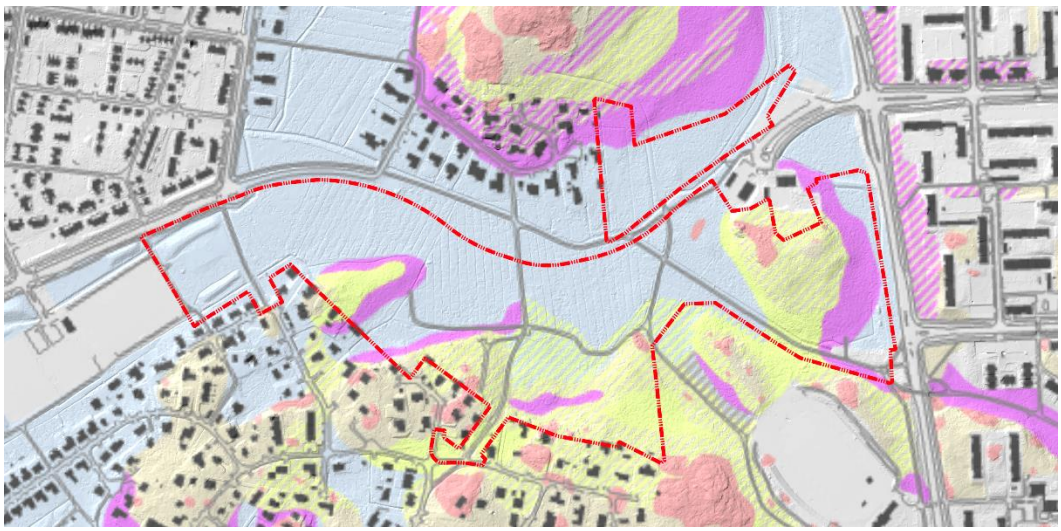
Nykyisin alueelle satavat vedet osin imeytyvät maaperään ja osin ohjautuvat maastonpintoja pitkin Pellaksenojaan, joka virtaa alueen halki itä-länsisuuntaisesti. Pellaksenojan kautta vedet päätyvät Varistonojaan. Varistonoja virtaa pohjoiseen päätyen Askistossa Pikkujärveen ja siitä edelleen Hämeenkylässä tulvaherkkään Pitkäjärveen, joka sijaitsee suurimmaksi osaksi Espoon puolella. Pitkäjärvestä vedet virtaavat lounaan suuntaan purkautuen lopulta Espoon Kurttilassa mereen.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maaperä

AK-korttelin 15640 alueella maanpinta sijaitsee noin tasovälillä +30…+34, ollen korkeimmillaan korttelin lounaisreunalla nousevalla Kelokuusenmäen rinteellä ja matalimmillaan korttelin pohjoisosassa sijaitsevan painanteen kohdalla. Raappavuorentie on korttelin kohdalla perustettu pengertäytön varaan siltistä tai savesta koostuvalle pohjamaalle. Maalajikartan perusteella korttelin alueella maaperä on pääasiassa savea pois lukien Kelokuusenmäen rinnealue, jossa pohjamaa on pääasiassa silttiä.

Julkisten rakennusten korttelialueella maanpinta on tasovälillä noin +30,…+38, ollen korkeimmillaan korttelin luoteiskulmassa nousevalla rinteellä ja matalimmillaan etelä- ja itäosissa ennen katualueita. Maanpinta viettää korttelin alueella pääasiassa etelään ja itään. Maalajikartan perusteella korttelin alueella maaperä on savea, silttiä ja hiekkaa ja moreenia. Korttelin länsiosan rinteellä pohjamaa on pääasiassa tiivistä silttiä, hiekkaa ja moreenia. Korttelin itä- ja eteläosassa pohjamaa on savea.



Rakennettavuus maaperän suhteen

Savi-sillti alueella uusien rakennusten arvioitu perustamistapa on paaluperustus. Rinnealueen hiekka-moreenipohjalla arvioitu perustamistapa on maanvarainen. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Myyrmäki on Vantaan kaupunginosista väestöltään selvästi suurin ja tiheimmin asuttu. Vuoden 2019 alussa asukasluku oli 17 194. Myyrmäen kaupunginosan väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. korkea ikä, yksin asuminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. [1] Uusien asuntojen, myös opiskelija-asuntojen, rakentamisen myötä alueen väestön ikärakenteen odotetaan nuorentuvan. Myyrmäessä toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Myyrmäki-liike, joka on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaupunkisuunnitteluun ja erilaisiin kaupunkikulttuuriin liittyvissä hankkeissa.

Vapaalassa oli asukkaita noin 4000 ja Varistossa noin 2400 vuonna 2018. Vapaalassa väestömäärä on hienoisesti kasvanut ja Varistossa vähentynyt 2000-luvulla. Kehityksen ennakoidaan jatkuvan samankaltaisena vuoteen 2025. Kaupungin osat ovat pientalovaltaisia. Kaupunginosissa asuu keskimääräistä enemmän perheellisiä kuin Vantaalla yleensä. Perheen keskikoko on Vapaalassa 2,8 henkilöä, mikä on Vantaan keskiarvo ja Varistossa 2,7 hlöä.

Palvelut ja työpaikat

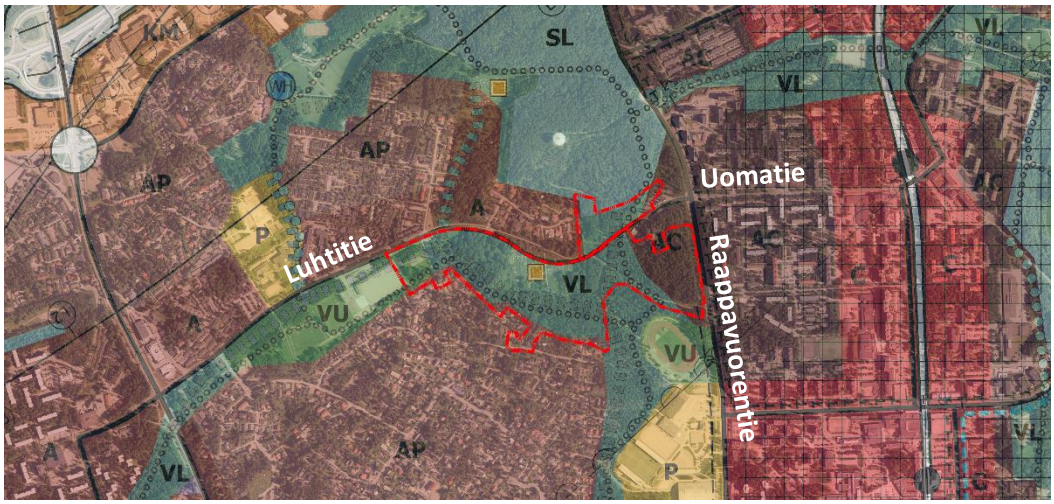
Myyrmäki on läntisen Vantaan aluekeskus, josta löytyy paljon julkisia ja kaupallisia palveluita. Kaupunginosassa on erinomaiset vapaa-ajan palvelut sekä Länsi-Vantaan koulutuspalveluiden keskus. Lisäksi suunnittelualeen vieressä sijaistee Vapaalan urheilupuisto ja 700 m päässä Myyrmäen urheilupuisto, jossa on mm. jää- ja palloiluhallit sekä yleisurheilukenttä.

1,2 http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Myyrmäen kaupunginosassa oli vuonna 2017 alle 5000 työpaikkaa. Kaupunginosa on menettänyt yli 1000 työpaikkaa vuosina 2008-2017 Vantaan yleisesti myönteisestä työpaikkakehityksestä huolimatta. Suuralueen työpaikoista enemmän kuin joka neljäs oli kaupan, useampi kuin joka kuudes teollisuuden ja lähes joka kahdeksas rakentamisen toimialalla.[2] Myyrmäen kaavarungon tavoitteisiin kirjattiin, että Myyrmäen työpaikkamäärää tulee kasvattaa (kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018). Lisäksi kaupunginhallitus on edellyttänyt selvitystä Myyrmäen työpaikkojen lisäämisestä 29.4.2019 ja 10.2.2020.

Yhdyskuntarakenne

Myyrmäen kaupunkirakenne laajenee Raappavuorentien länsipuolella Luhtitien molemmin puolin Yleiskaavan 2007 mukaisesti. Asemakaavan uusi asuinkortteli liittyy sen pohjoispuolella oleviin asuinkerrostalo-, autopaikkojen ja asumista palvelevan huollon korttelialueisiin, jotka tulivat lainvoimaisiksi maaliskuussa 2020. Uuden korttelin eteläpuolella on lainvoimainen yleisten rakennusten kortteli päiväkotia varten ja sen on tarkoitus olla käytössä 2023. Luhtitien jatke, jonka on määrä valmistua 2022 tulee liikenteellisesti yhdistämään Lounais-Vantaan vahvemmin Myyrmäen keskustaan.



Vantaan yleiskaavaehdotus 2007 (KH 6.4.2020) ja ilmakuva (Vantaan kaupunki 2017). Suunnittelualue (punaisella) sijoittuu uuden Luhtitie molemmin puolin Myyrmäen keskustan länsipuolelle Vapaalan ja Variston väliin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva

Myyrmäen rakentaminen alkoi 1960-luvulla pohjoisosista ja ensimmäiset asukkaat muuttivat alueelle elokuussa 1969. Myyrmäen keskusta on rakentunut radan suuntaisesti verraten tiiviisti kahden laajan virkistysalueen, Raappavuorenpuiston ja Mätäojanlaakson väliin. Keskustaa ympäröivien kortteleiden rakenne perustuu pääosin 3 – 5 rappukäytävän lamellirakennuksiin, kerrosten määrä on yleensä 3 - 6 ja rakennukset on sijoitettu ison ja puustoisen pihan ympärille suorakulmaisesti. Katutilat ovat leveitä ja harvoin rakennusten rajaamat. Alueella on selkeä ja vahva ajoneuvoliikenteestä erotettu kevyen liikenteen verkosto.

Suunnittelualueen länsiosa on ollut alun perin Hämeenkylän yhteistä niittyä (1691 waristå Engen, waristo Nijtu), jossa kaikilla kylän kantataloilla on ollut oma heinälatonsa. Suunnittelualue rajoittuu pientaloalueisiin, jotka on pääosin rakennettu 1970-luvulla (Varisto), 1980-luvulla (Vapaalan pohjoisreuna) sekä 1990-luvulla (Pellas), ja jotka ovat sen jälkeen täydentyneet uudemmilla rakennuksilla.

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueella ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.





Raappavuorentien katumiljöö on hyvin puustoinen, sillä urheilupuistoa ja Loiskekujan uutta kerrostalokorttelia (oikealla) lukuun ottamatta se rajautuu lähivirkistysalueisiin. Myöskään risteykset eivät juurikaan erotu toisistaan, mikä on puute orientoitavuuden näkökulmasta.

Virkistys

Vapaalanmetsän, Kolokallion ja Kelokuusenmäen viheralueet, Vapaalan liikuntapuisto ja Myyrmäen urheilupuisto tarjoavat upeat lähivirkistyspuitteet. Metsässä on tiheä polkuverkosto ja alueella on valaistuja virkistys- ja latureittejä. Suunnittelualueella sijaitsee palstaviljelyalue sekä kaksi koirapuistoa. Vapaalan koirapuisto säilyy, mutta Kelokuusen päiväkodin kohdalla oleva koirapuisto siirtyy lähivuosina. Maakuntakaavan viheryhteys sijoittuu suunnittelualueelle sekä sen pohjoispuolelle.

Liikenne

Uusi asuinkerrostalokortteli sijoittuu Raappavuorentien varteen, Kelokuusenkujan päähän ja Kelokuusenpolun eteläpuolelle. Raappavuorentie on pääkatu, jonka keskiarkiliikennemäärä vuonna 2018 oli Luhtitien eteläpuolella 10 540 ajon/arkivuorokausi. Kaava-alueeseen kuuluva Kelokuusenkuja, joka palvelee yleisten rakennusten ja asuinkerrostalojen kortteleita sekä yleistä pysäköintialuetta on vielä rakentamatta. Kaava-alueen pohjoispuolella oleva Kelokuusenpolku, joka on jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla on tontilleajo sallittu, on myös rakentamatta.

Tulevaisuudessa Luhtitie jatkuu Raappavuorentien ja Uomatien risteykseen yhdistäen Vihdintien Myyrmäen pohjoisosaan. Nykyisin Luhtitie on Vihdintien ja Pellaksentien välillä kulkeva paikallinen kokoojakatu. Kadun keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2016 oli 4030 m.ajon/vrk. Katu on nykyisin ainoa ajoyhteys Pellakseen ja osalle Variston eteläisistä asuinalueista.

Kevyt liikenne

Raappavuorentien itäpuolella kulkee nykyisin yhdistetty pyörätie ja kevyenliikenteen väylä. Uomatien päästä kulkee kevyenliikenteen väylä, joka johtaa olemassa olevan Luhtitien itäpäähän. Pellaksen ja Vapaalan välillä kulkee alueita yhdistävät kevyen liikenteen väylät, Vapaalanmetsänpolku (ent. Pellaksenpolku) ja Orsipolulta lähtevä reitti. Kolokallion (entisen Raappavuorenpuiston) ja Vapaalanmetsän alueilla on myös virkistysreittejä.

Luhtitien yleiskaavalinjauksen kohdalla Vihdintien ja Uomatien välillä kulkee pääpyörätie. Kaava-alueella on hiihtolatu.

Joukkoliikenne

Raappavuorentiellä kaava-alueen ohitse kulkee yksi linja, jolla pääsee Helsinkiin ja Myyrmäkeen. Uomatieltä Raappavuorentietä pohjoiseen kulkee lisäksi yhdeksän linjaa, jotka kulkevat mm. Tikkurilaan, Kivistöön Vantaankoskelle, Varistoon, Hämeenkylään, Espoonkeskukseen ja Peijakseen. Luhtitiellä on nykyisin Avaintien kohdalla bussien kääntöpaikka/päätepysäkki, jota käyttää kaksi Luhtitietä pitkin kulkevaa linjaa. Linja 332 kulkee Askisto - Helsinki ja linja 571 Avaintieltä Myyrmäen ja Pakkalan kautta Tikkurilaan. Lisäksi

Luhtitien länsipäässä kulkee yksi linja Linnaisten, Myyrmäen, Martinlaakson ja Askiston välillä sekä toinen Länsi-Vantaan lähibusseista.

Kaava-alueen itäosasta Louhelan juna-asemalle on noin kilometri.

Vesihuolto

Kaava-alueen uutta tonttia palvelevat lähimmät yleiset vesijohdot sijaitsevat Raappavuorentien itäpuolella (runkovesijohto 400 V 1979 ja Virtatiellä 200 V). Kaava-alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vedet johdetaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +83 m… +96 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Kaava-alueen eteläpuolella Raappavuorenpuistossa sijaitsee HSY:n runkojätevesiviemäri (800 B). Tontin rajan läheisyyteen sijoittuvalle jätevesiviemärille varataan kaavassa kuuden metrin suojaetäisyys. Kaava-alueen jätevedet johdetaan Vapaalan jätevedenpumppaamolle. Vapaalasta jätevedet johdetaan runkoviemärissä Vihdintien alitse Hämeenkylään ja sieltä Hämevaaraan. Hämevaarassa runkoviemäri liittyy Espoon viemäriverkostoon, jossa jätevedet ohjataan Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Kaava-alueen eteläpuolella Myyrmäen urheilupuistossa sijaitsee HSY:n hulevesiviemäri (600 B), joka jatkuu kohti Pellaksenojaa virtaavana avo-ojana. Tontin rajan läheisyyteen sijoittuvalle HSY:n hulevesiviemärille varataan kaavassa viiden metrin suojaetäisyys.

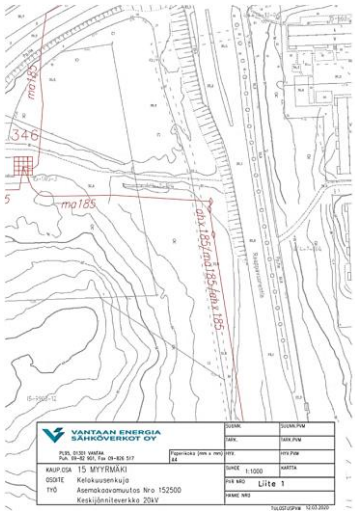
Näiden lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa kulkee tulevan Luhtitien alueella runkojätevesiviemäri, joka tulee siirtää Luhtitien rakentamisen yhteydessä. Lisäksi pohjoisosaan tulee muitakin vesihuoltomuutoksia ja uutta vesihuoltoverkosta, jotka on kuvattu kaavoissa 141100, 002156 ja 002049.

Kaukolämpö

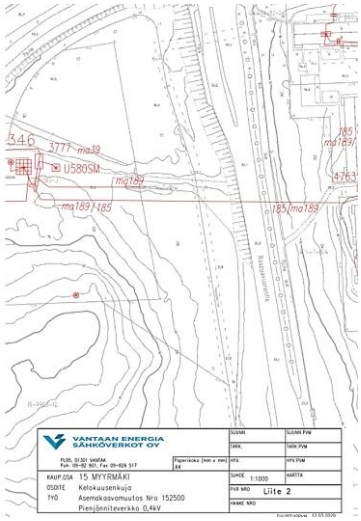
Kaukolämpöverkko sijoittuu Raappavuorentien itäpuolelle suunnittelualueen kohdalla.

Sähköverkko

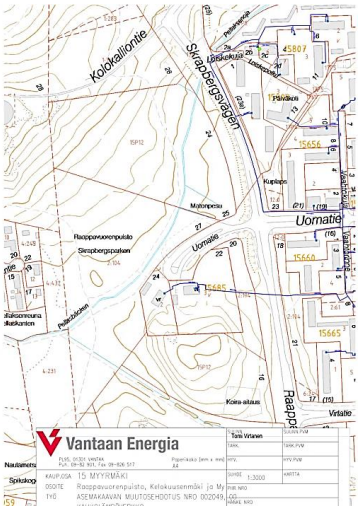
Raappavuorentien ja Uomatien (tulevan Luhtitien) varressa on Vantaan Energialle kuuluva vanhaa keski- ja pienjänniteverkkoa, joka tulee purkautumaan kaavan toteutuksen yhteydessä. Kelokuusenkujan pohjoispuolella olevan korttelin sähkönjakelu pyritään toteuttamaan Kelokuusenrinteen katualueen päässä lähivirkistysalueella olevan muuntamon tarvealuevarauksen kautta.



Keskijänniteverkon kartta



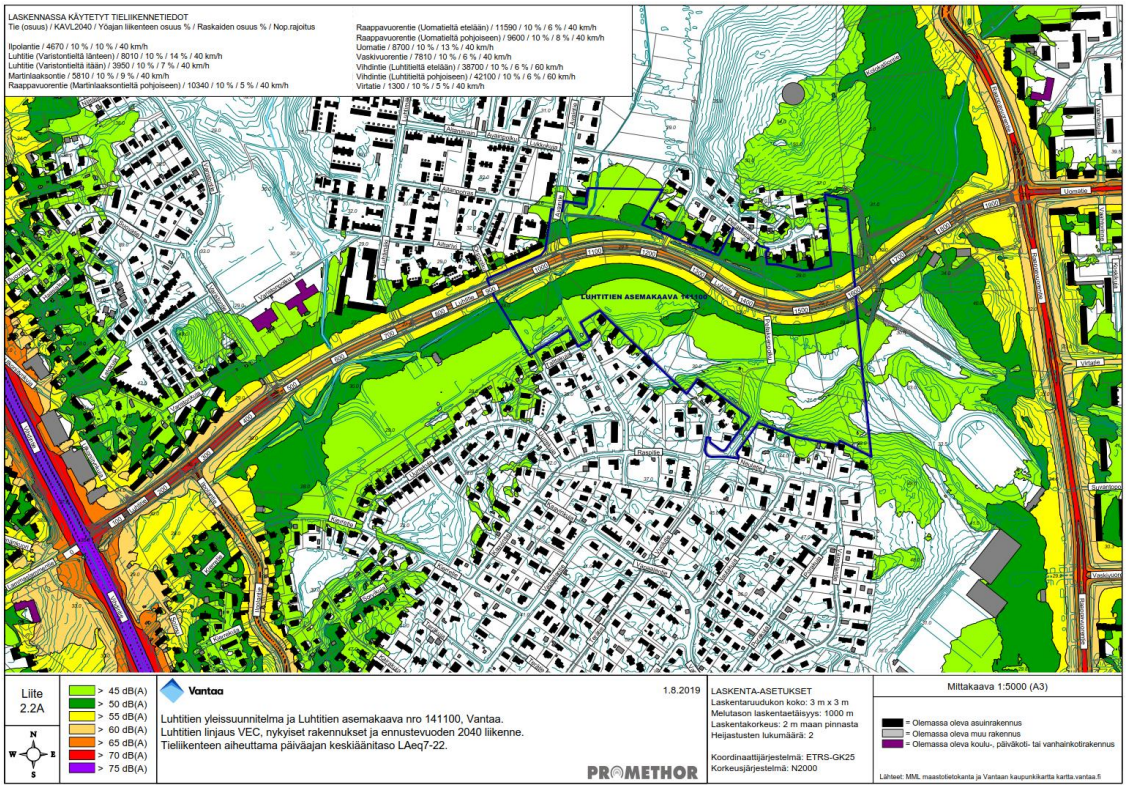
Pienjänniteverkon kartta



Kaukolämpöverkon kartta

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueella on tieliikennemelua sekä -liikenteen aiheuttamia pienhiukkasia. Kaava-alueen lentomelutaso Lden 50-55 dB ei rajoita asunto- ja palvelurakentamista. Päiväkotirakennus ja piha-alue voi sijoittua 46 m päähän Raappavuorentie tulevasta ajoväylän reunasta.



Raappavuorentien ja Luhtitien tieliikennemelu (päiväajan keskiäänitaso LAeq 7-22) ennustevuoden 2040 liikenteellä ja nykyisillä rakennuksilla, Promethor 1.8.2019.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt omistaa Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

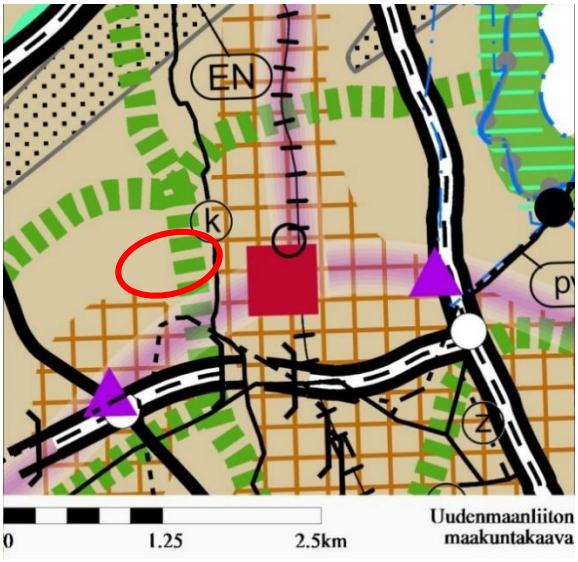
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen erityisesti, sillä kaavamuutoksella:

Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



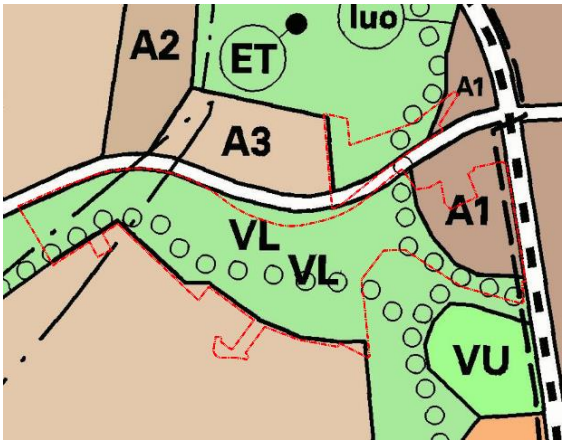
Maakuntakaavassa (*Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2017*) suunnittelualue on taajamatoimintojen alueella ja tiivistettäväksi alueeksi (ruudutus) merkityn alueen länsireunassa. Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli (violetti korostus) kulkee itä-länsisuunnassa Myyrmäen poikki. Suunnittelualueen itäosassa kulkeva maakaasujohto on merkitty mustalla viivalla ja k-symbolilla. Viheryhteystarve on merkitty leveällä vihreällä katkoviivalla. Kaavahanke (punainen ympyrä) on maakuntakaavan mukainen.

Uusimaa-kaava 2050 ehdotus



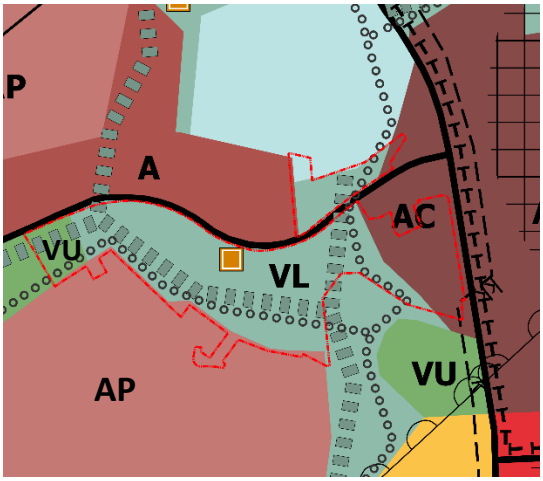
Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksessa (*hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.8.2020*) suunnittelualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ja keskustatoimintojen (keskus) alueiden reunassa. Suunnittelualueen itäosassa kulkeva maakaasujohto on merkitty mustalla viivalla ja k-symbolilla. Viheryhteystarve on merkitty leveällä vihreällä katkoviivalla ja nuolilla. Suojelualue (vaaleanmerensininen) sijoittuu kaava-alueen pohjoispuolelle. Kaavahanke (punainen ympyrä) on uusimaa-kaavan 2050 mukainen.

Yleiskaava



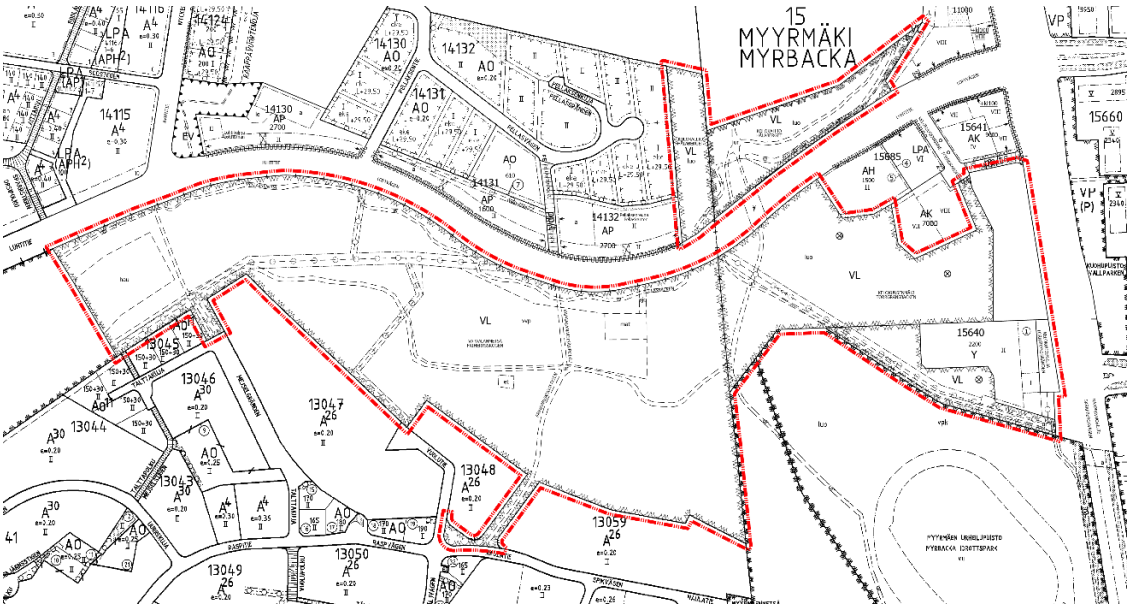
Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on tehokasta asuntoaluetta (A1), jolle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja, lähivirkistysaluetta (VL), josta osa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) sekä pieneltä osin pientaloaluetta (A3) ja tieliikennealuetta. Vapaalanmetsän, Kolokallion ja Kelokuusenmäen lähivirkistysalueilla on ohjeellisia ulkoilureittejä (o o o). Kaasujohto on merkitty mustalla katkoviivalla. Pääosin alue on (m3) - Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50-55 dB). Muita merkintöjä: A2 Matala ja tiivis asuntoalue. ■ ■ Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys

Yleiskaavaehdotus 2020 (KH 6.4.2020)



Vantaan yleiskaava 2020 -ehdotuksen (*nähtävillä 22.4.-18.6.2020*) alue on asuntovaltaista keskusta-aluetta (AC), lähivirkistysaluetta (VL) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä pieniltä osin pientalovallaista aluetta (AP). Asuntovaltainen keskusta-alue (AC) varataan ensisijaisesti keskusta-asumiseen ja asuinkortteleihin soveltuville palveluille, työpaikoille ja muille toiminnoille. Maakaasujohto sijaitsee suunnittelualueen kohdalla Raappavuorentien itäpuolella. Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu luonnonsuojelualue. Lähivirkistysalueille on merkitty virkistysalueyhteydet ja ekologiset runkoyhteydet. Suunnittelualue sijoittuu lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeelle.

Ajantasa asemakaava



Y - Yleisten rakennusten korttelialue, VL – Lähivirkistysalue, AK - asuinkerrostalojen korttelialue VU - Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, LPA - autopaikkojen korttelialue, luo - luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

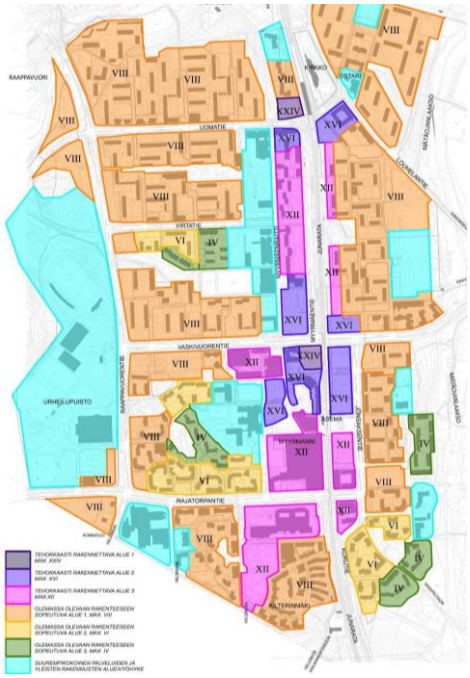
Korttelin muotoisella alueella, jolla ei ole merkintöjä, ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alueella on voimassa asemakaavat: 141100 Luhtitie (16.12.2019), 002049 Raappavuorenpuisto (16.12.2019), 002156 Kelokuusenmäki (16.12.2019) sekä 002329 Kelokuusen päiväkoti (26.8.2019). Suluissa on päivämäärä, jolloin kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan.

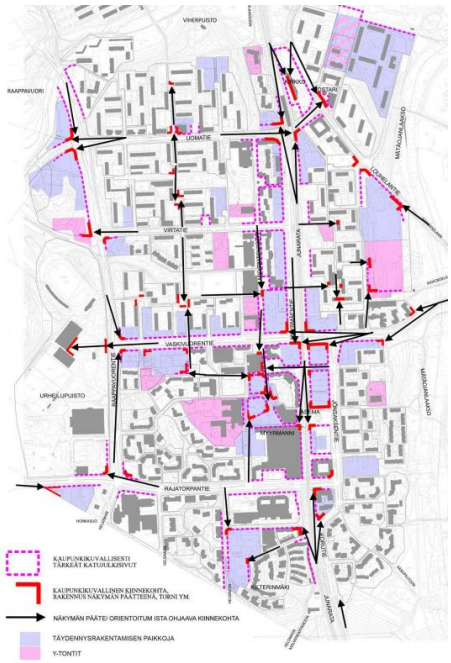
Muut suunnitelmat

Myyrmäen kaavarunko

KH 29.4.2019 hyväksyi 25.2.2019 päivätyn Myyrmäen kaavarungon 014400 kaavoituksen valmisteluaineistoksi. Asemakaava 152500 noudattaa kaavarungossa esitettyjä tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita. Kaavarungossa on esitetty mm. kaupunkikuvalliset periaatteet sekä maksimikerrosluvut alueittain *(kuvat seuraavalla sivulla)*.



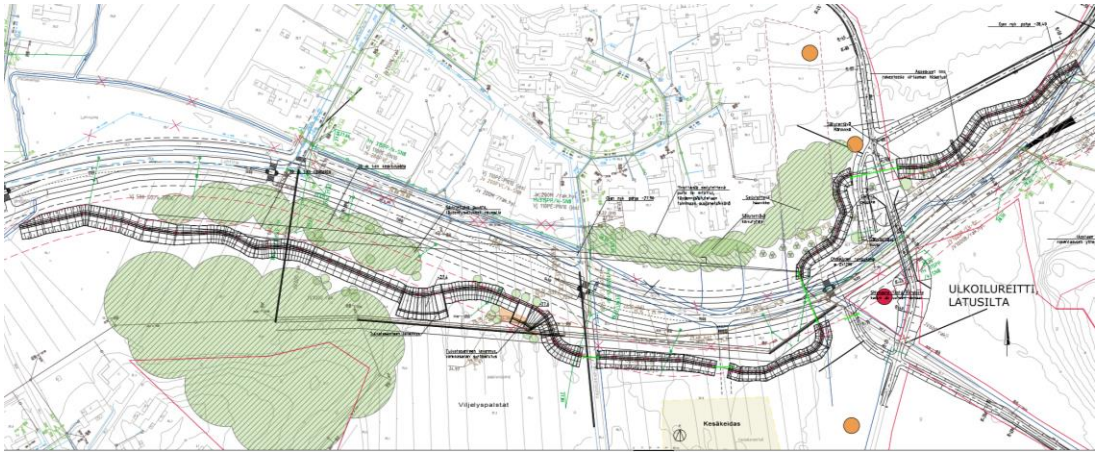
Maksimikerrosluvut



Kaupunkikuvalliset periaatteet

Pellaksenojan siirtosuunnitelma

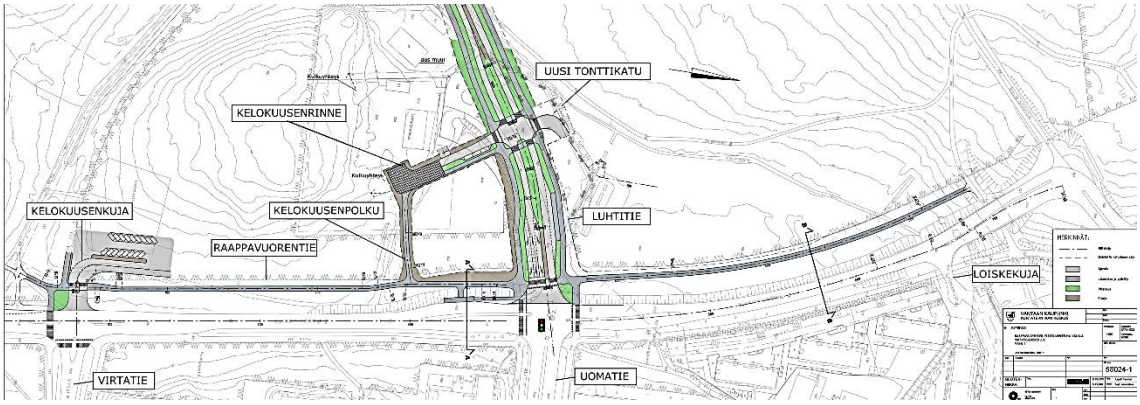
Luhtitien rakentamisen yhteydessä Pellaksenojaa joudutaan siirtämään. Pellaksenoja siirretään Luhtitien eteläpuolelle, jolloin puroa siirretään noin 830 metrin matkalta. Pellaksenojan siirrosta on laadittu yleissuunnitelma 2018 ja sitä päivitetään parhaillaan.



Pellaksenojan siirron yleissuunnitelma, Sitowise, 15.1.2020.

Raappavuorentien yleissuunnitelma

Raappavuorentien yleissuunnitelmassa, Ramboll, 15.3.2019 on selvitetty Raappavuorentien, Luhtitien jatkeen itäpään (nyk. Uomatien) sekä niihin liittyvien kaavamuutosalueiden katualueiden tilavaraukset ja pituusleikkaukset tulevaisuuden mahdolliset tarpeet huomioiden. Lisäksi työssä selvitettiin katujen ja kortteleiden esirakentamista ja kustannusvaikutuksia. Kelokuusenrinteen katualuetta on tarkistettu 29.8.2019.



Raappavuorentien YS, vaihe 1., Ramboll Oy, 15.3.2019, tarkistettu 29.8.2019.



Raappavuorentien YS, pikaraitiotievaraus, suunnitelma Ramboll Oy, 15.3.2019

Luhtitien ja Kelokuusenmäen uusien katujen katusuunnittelu käynnistyi keväällä 2020 ja ne olivat nähtävillä 03.09.–16.09.2020.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

- Asemakaavatyö on asemakaavoituksen työohjelmassa vuonna 2020.
- Kaavoitus tuli vireille 26.2.2020.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 12.3.2020 ja 17.3.2020.
- Asukastilaisuus, joka oli suunniteltu 12.3.2020, peruttiin korona-tilanteen vuoksi.
- Mielipiteet pyydettiin 31.3.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 8 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2019 ja kaupunginhallitus 15.6.2019 hyväksyivät asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 24.6.-24.8.2020 sekä kaupunkisuunnittelua pyytämään tarvittavat lausunnot. Muistutuksia ei saatu, lausuntoja saatiin yksi (1) kappale.
- Asukastilaisuus järjestettiin 12.8.2020 suunnittelualueella.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), HSY, Vantaan Energia Oy.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan sanomissa 10.2.2020 ja asukaslehdessä 7.3.2020 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Kaavamuutosta koskien on suoritettu osallistuminen 26.2.-31.3.2020. Kirjallisia mielipiteitä jätettiin kahdeksan (8) kappaletta. Asukastilaisuus, joka oli suunniteltu pidettävän 12.3.2020 Uomarinteen koululla, peruttiin valtakunnallisiin suosituksiin perustuen koronaviruksen leviämisen estämiseksi. Asemakaava-arkkitehti teki videonauhoituksen sekä pfd-dokumentin yleisötilaisuuden esityksestä kaavan nettisivuille.

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty seuraavasti**: 12.3.2020 suunnittelualue laajeni koskemaan kaavamuutoksen aluetta 002329 Kelokuusen päiväkoti; 17.3.2020 ilmoitettiin asukastilaisuuden peruuntumisesta.
- Suunnitelma-alueen laajenemisesta Kelokuusen päiväkodin tontille, sen eteläpuolella olevalle lähivirkistysalueelle sekä Kelokuusenkujan katualueelle kuullaan osallista (kaupunkia) nähtävilläolon yhteydessä.

Tässä selostuksessa on kuvattu mielipiteiden tiivistelmät. **Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan luettavissa erillisestä liitteestä.**

Mielipiteen antaja	**Mielipide**
NRO 1 Caruna Espoo Oy	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.
NRO 2 HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä	HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa kyseiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
NRO 3 Asukas Koskikujalta	Peruutettu asukastilaisuus tulee järjestää myöhemmin. Kaasuputkea ei pidä siirtää, vaan sen päälle on rakennettava uusi kevyen liikenteen väylä. Luhtitien ja Raappavuorentien risteyksestä tulee vilkas ja siihen tarvitaan kiertoliittymä. Raappavuorentien varren kerrostalot tulee olla matalia maisemallisista ja ääniteknisistä syistä. Puut tulee korvata kaasuputken siirron jälkeen. Matonpesupaikkaa ei tule siirtää kauas ja raskaan liikenteen kuljettavat tarvitsevat pysäköintipaikan.
NRO 4 Asukas 2	Myyrmäen lisärakentamista koskevassa asukaskyselyssä asukkaat pitivät lähimetsiä tärkeinä. Luontoarvoja menetetään, kun Raappavuoren länsi puolelle [ilmeisesti tarkoitetaan Kelokuusenmäelle] rakennetaan kerrostaloja, Luhtitie jatketaan Raappavuorentielle ja tehdään Raappavuorentien oikaisu pohjoispäässä. Alueella on monipuolinen linnusto ja muita luontoarvoja. Vapaalanmetsän viljelypalsta häviää. Raitioteitä ei tule rakentaa Vantaalle.
NRO 5 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Yleistä vesijohtoa tulee rakentaa n. 70 m palvelemaan yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja sen pohjoispuolella olevaa asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Uusi vesijohto (110 M) liitetään runkovesijohtoon (400 V) Raappavuorentien itäpuolella. Uuden vesijohdon mitoitus tulee tarkistaa kaavatyön yhteydessä.
NRO 6 Vantaan kaupunginmuseo	Alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole erityisiä kulttuurihistoriaan liittyviä maisemallisia arvoja.

	Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.
NRO 7 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Sähköverkko: Kelokuusenkujan kaava-alueen sähkönjakelu pyritään toteuttamaan Kelokuusenmäen kortteleiden asemakaavan VL-alueella olevan muuntamon tarvealuevarauksen kautta. Kaukolämpö: Ei huomautettavaa. Siirtokustannuksien osalta toimitaan laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
NRO 8 Asukas 3	Tarvitaan tietoa osallistumistavoista asukastilaisuuden peruunnuttua. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mielipide liikenneturvallisuudesta, joka on esitetty ”Mielipiteiden koonnissa nro 141100 Luhtitie 19.8.2019, kohdassa 63 Asukas Pellaksentie, 7.4.2019”. Esitetyssä ratkaisussa liikenteen nopeudet pysyvät kohtuullisina, parantavat turvallisuutta ja vähentävät liikenteen aiheuttamia muita haittoja. *Tämä mielipide ei koske kaavaa, vaan Luhtitien katusuunnittelua ja se on toimitettu katusuunnittelusta vastaavalle alueinsinöörille sekä suunnittelua tekevälle konsultille.*

Vastine mielipiteisiin

Kaavaan liittyvä asukastilaisuus, joka peruttiin Covid-19-tilanteen takia, pyritään pitämään elokuussa kaavan ollessa nähtävillä edellyttäen, että asukastilaisuuksia voidaan tuolloin pitää. Kelokuusenkujan 152500 asukastilaisuuden esityksestä on tehty videonauhoite, johon on linkki kaavantyön nettisivuilla.

Kelokuusenmäen uudet korttelit, joista asemakaavan 152500 asuinkerrostalojen korttelia (AK) lukuun ottamatta ovat saaneet lainvoiman, sijoittuvat yleiskaavan 2007 täydennysalueelle (A1, tehokas asuntoalue, jolla voidaan sallia asuinympäristöön sopivia työtiloja). Rakentaminen sijoittuu Raappavuorentien varrelle yleiskaavan ohjeellisen joukkoliikenne runkoyhteyden varrelle. Asemakaavamuutokset mahdollistavat yleiskaavan täydennysalueiden toteuttamisen, joka tukee seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) tavoitteita, Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta sekä resurssiviisauden tiekartan linjauksia.

Kaavaratkaisu perustuu kaupunkimaiseen ja tiiviiseen katutilan rajaukseen enintään kahdeksan kerrosta korkeilla kaupunkikerrostaloilla, joiden kerroslukumäärä vaihtelee ja joiden julkisivut ovat punatiiltä ja värikästä rappausta. Vaikka Kelokuusenmäen korttelien asuinrakennukset rajautuvat Raappavuorentien katualueeseen, on katualue noin 70 m leveä tai enemmän.

Maakaasuputken siirto Raappavuorentien itäpuolelle Virtatien ja Uomatien välissä mahdollistaa Raappavuorentien rajaamisen kaupunkimaisin korttelein ja parantaa uusien korttelien korttelitehokkuutta.

Luhtitien ja Raappavuorentien risteykseen esitetään liikennevaloja Raappavuorentien yleissuunnitelmassa. Kiertoliittymä ei sovellu risteykseen mm. sen tilatarpeen ja kevyen liikenteen turvallisuuden ja toimivuuden johdosta. Raappavuorentien länsipuolelle rakennetaan kevyenliikenteen väylä kortteleiden ja ajoradan väliin. Kaasuputken siirron jälkeen Raappavuorentien itäpuolen kasvillisuus ennallistetaan puilla ja niityllä.

Rakentaminen vähentää Kelokuusenmäen lähivirkistysaluetta, mutta lähivirkistysalueiden laajuudesta johtuen, niillä voidaan turvata luonnon monimuotoisuus, liito-oravan ja lahokaviosammaleen elinolosuhteet sekä hyvät virkistyspalvelut. Yleiskaavassa on otettu huomioon maakuntakaavan viheryhteystarpeet. Asemakaavamuutoksissa virkistysyhteydet säilyvät Myyrmäenmetsään, Vapaalanmetsään, Kelokuusenmäelle sekä Kolokallion kuntopolulle.

Vantaan uusi yleiskaava ehdotus 2020 sekä Myyrmäen kaavarunko perustuvat olemassa olevan rakenteen täydentämiseen ja tällä turvataan Myyrmäkeä ympäröivät laajat viheralueet Myyrmäen metsät sekä Mätäojan ympäristö. Vapaalanmetsän, Kolokallion ja Kelokuusenmäen luo-alueilla on liito-oravia sekä muuta arvokasta lajistoa, kuten uhanalainen ja erityisesti suojeltava lahokaviosammal, valtakunnallisesti silmälläpidettävät rusokantokääpä ja ruskopiilojäkälä, sekä monipuolinen muu lajisto.

Vapaalanmetsässä säilyy osa nykyisitä palstaviljelyalueista ja niiden itäpuolelle varataan alue matonpesupaikalle, joka nykyisin on Uomatien päässä. Raappavuorentien oikaisu Martinlaaksossa ei kuulu 152500 kaava-alueeseen. Kaavatyössä on otettu huomioon Raappavuorentien yleissuunnitelma, jossa on tutkittu vaihtoehto 2, joka mahdollistaa pikaraitiotie-linjauksen Raappavuorentiellä.

Raskaan liikenteen pysäköintialue on poistettu kaavassa Raappavuorenpuisto 002049.

Muut kokoukset
Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa järjestettiin kokous, jossa todettiin, että asemakaavassa 152500 Kelokuusenkuja voidaan korjata asemakaavojen 141100 Luhtitie, 002156 Kelokuusenmäki ja 002049 Raappavuorenpuiston lähivirkistysalueiden (VL) merkintöjen ja määräysten puutteet ja näin kuuluttaa edellä mainitut kaavat lainvoimaisiksi myös lähivirkistysalueiden osalta. Lisäksi kokouksessa käytiin läpi periaatteet liito-orava-alueiden ja yhteyksien merkitsemisestä kaavaan sekä kaavan vaikutukset lahokaviosammaleeseen. Lisäksi todettiin, että Pellaksenojan siirrolle ei tarvita vesilupaa eikä uutta lausuntoa asiasta, jos siirtomatka ja linjaus ovat samoja kuin aikaisemmassa lausunnossa.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2019 ja kaupunginhallitus 15.6.2019 hyväksyivät asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 24.6.-24.8.2020 sekä kaupunkisuunnittelua pyytämään tarvittavat lausunnot. Muistutuksia ei saatu, lausuntoja pyydettiin ja saatiin yksi (1) kappale Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY).

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto:

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Myyrmäki, Kelokuusenkuja, 152500. Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kelokuusenkujan asemakaavan muutosehdotuksesta (152500).

Luonnonympäristö

Lahokaviosammal on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji. Lajirauhoitussäännöksistä on luonnonsuojelulain 48.1 §:ssä yleispoikkeussäännös, jonka mukaan rauhoitus ei estä alueen käyttämistä mm. rakennustoimintaan. Luonnonsuojelulaki kuitenkin velvoittaa käyttämään olemassa olevaa vähemmän haitallista vaihtoehtoa, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Jos vaihtoehtoisen ratkaisun aiheuttamat lisäkustannukset siis eivät ole merkittäviä, lajirauhoitussäännöksistä ei ole sallittua poiketa ilman luonnonsuojelulain 48 §:n mukaista poikkeuslupaa. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee tämän vuoksi tarkastella vaihtoehtoisia ratkaisuja ja niiden kustannuksia.

Meluntorjunta

Sekä päiväkodin että kerrostalon ulko-oleskelualueiden enimmäismelutasoista on syytä antaa määräys valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvojen mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että AK-korttelialueelle on syytä lisätä asuntojen avautumisesta vaatimus myös ohjearvot täyttävälle julkisivulle (läpitalon asunnot). Parvekkeiden sijoittamista muualle kuin kadun suuntaan tulee harkita. Mikäli tämä ei ole mahdollista, parvekkeiden lasitusmääräystä on vähintäänkin täydennettävä määräyksellä enimmäismelutasoista, jotta parvekkeilla ei ylitetä valtioneuvoston päätöksen mukaisia ulko-oleskelualueen ohjearvoja.

Vastine lausuntoon

Luonnosuojelain 48§ Poikkeukset rauhoitussäännöksistä sanotaan: ”Mitä 39 §:ssä ja 42 §:n 2 momentissa säädetään, ei estä alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan eikä rakennuksen tai laitteen tarkoituksenmukaista käyttämistä. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamasta tai häiritsemästä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi myöntää luvan poiketa 39, 42 ja 47 §:ssä säädetyistä rauhoitussäännöksistä, jos lajin suojelutaso säilyy suotuisana. Jos hakemus koskee koko maata, poikkeuksen myöntää ympäristöministeriö. Poikkeusta koskevaan päätökseen voidaan liittää tarpeellisia ehtoja. (22.12.2009/1587)

Mitä tässä pykälässä säädetään, ei koske 49 §:ssä tarkoitettuja eläin- ja kasvilajeja.”

Asuinkerrostalokorttelin vaihtoehtoinen toteutusratkaisu olisi korttelin jättäminen rakentamatta, mikä olisi taloudellisesti merkittävä maanmyyntitulojen menetys kaupungille (noin 6,6 miljoonan €, vuoden 2018 taso). Lisäksi alueen kunnallisteknisten investointien taloudellinen kannattavuus heikkenee, jos alueen rakentamisen määrä putoaa. Asemakaavalla täydennysrakentamiseen esitettävien ja voimassa olevien kortteleiden pinta-ala Kelokuusenmäellä on huomattavasti pienempi kuin yleiskaavassa 2007 ja yleiskaavaehdotuksessa 2020 olevat täydennysrakentamisalueet. Voimassa olevaa yleiskaavaan verrattuna Yleiskaavaehdotuksessa 2020 luonnonsuojelualueiden kokonaispinta-ala on kasvanut huomattavasti Länsi-Vantaalla.

Rakennuslupaa myöntäessään rakennusvalvonta soveltaa valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista rakennusjärjestyksen mukaisesti, eikä sitä ole tarpeen todeta kaavamääräyksissä. Meluselvitys tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Asukastilaisuus järjestettiin 12.8.2020 suunnittelualueella. Läsnä oli aluearkkitehti Timo kallaluodon, asemakaava-arkkitehdin Anne Olkkolan ja maisema-arkkitehti Petra Tammiston lisäksi kolme asukasta.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty tekniset tarkistukset ja selostusta on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole oleellisia, eivätkä edellytä uutta nähtävillepanoa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssiviisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Yhdyskuntarakenteen eheytyminen ja joukkoliikenteen edistäminen sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen tiivistämällä ja täydentämällä olevaa keskustaa raideliikenteen aseman välittömässä läheisyydessä

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Jokaisessa asemakaavassa tuodaan esiin ne tavoitteet, joihin asemakaavalla voidaan vastata matkalla kohti jätteetöntä ja hiilineutraalia Vantaata ja joita mitataan resurssiviisauden seurannassa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Vihertehokkuustyökalulla turvataan eri maankäyttömuodoille vaadittava vihertehokkuustaso.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Huolehdimme pihojen kauneudesta, monimuotoisuudesta ja vesitaloudesta.

3.3.2 Muut tavoitteet

- Kaavatyön aloituskokouksessa 17.2.2020 kirjattiin seuraavat keskeiset tavoitteet:
- Raappavuorentie rajautuu kaupunkimaisella, kolmelta sivulta umpinaisella korttelilla, jossa kerrosten lukumäärä vaihtelee
- Korttelin länsireuna on avoin ja piha avautuu länteen Kelokuusenmäen lähivirkistysalueelle
    - Pihat autottomia ja vehreitä yhtenäisen suunnitelman mukaan mm. kulkuyhteydet korttelin läpi
    - Vihertehokkuustavoite 0,9
    - Rakenteellinen, keskitetty pysäköinti
- Vesihuollon putkikoon tarkistaminen Kelokuusenkujalla
- Hulevesien hallinta
- Hiihtosillan paikan varmistaminen

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Tämän kaavatyön yhteydessä ei ole tutkittu korttelivaihtoehtoja, sillä ne on tehty alueen aikaisempien asemakaavamuutosten yhteydessä. Tämän asemakaavan uusi kortteli perustuu Kelokuusenmäen asemakaavamuutoksessa 002156 tehtyyn ratkaisuun. Päiväkodin sijoittumista tutkittiin alun perin myös Luhtitien jatkeen varrelle kaavamuutosalueille 002156 ja 002049. Tarkasteluissa nykyinen sijainti osoittautui parhaaksi, sillä muilla tonteilla rakennuskustannukset olisivat nousseet liian suureksi maaperän vuoksi (savea), lisäksi pihajärjestelyt olivat vaikeasti järjestettävissä tai etäisyys Raappavuorentiestä liian pieni (ilmanlaatu).

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

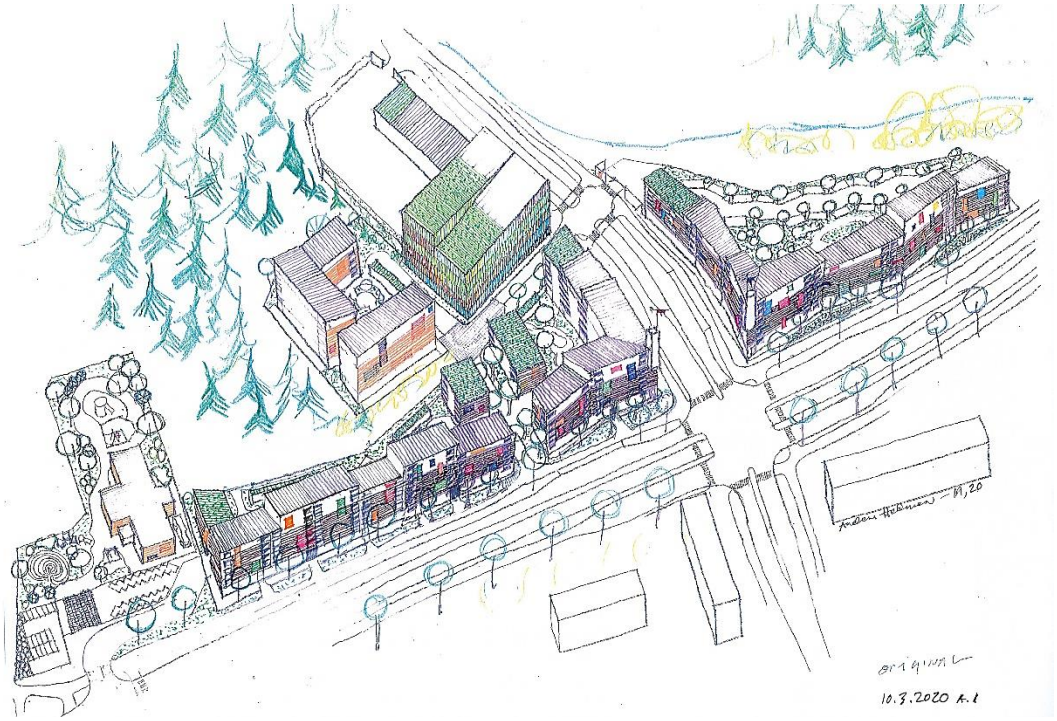
Raappavuorentien varren täydennysalueiden asemakaavaa 152500 ja aikaisempia kaavamuutoksia 002049, 002156 ja 002418 (asemakaavat ja asemakaavan kumoaminen hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.12.2019) sekä Kelokuusen päiväkodin 002329 (hyväksytty kaupunginvaltuusto 26.8.2019) on tutkittu ja suunniteltu yhtenäisenä kokonaisuutena. Kaavamuutokset jakautuvat kahteen alueeseen: Luhtitien jatkeen etelä- ja pohjoispuoliseen alueeseen. Asemakaavamuutosten lähtökohtana on ollut Myyrmäen keskustamaisen rakenteen jatkaminen Raappavuorentien länsipuolelle yleiskaavan 2007 täydennysrakentamisalueille. Suunnittelun tavoitteena on ollut korttelirakenne, jossa yhdistyvät ympäröivän lähivirkistysalueen metsäisyys ja kaupunkimainen, tiivis korttelirakenne kestävästi kestävän kehityksen tavoitteiden ja ratkaisujen mukaisesti. Korttelirakenne muistuttaa perinteisten kaupunkikeskustojen umpikorttelia, joka on yhdeltä sivulta auki. Kerrosten lukumäärän ja julkisivun jäsentely tuo elävyyttä ja kerroksellisuutta alueelle.

Alueen rajautuminen ja liittymiset lähivirkistysalueisiin ja katualueisiin ovat olleet keskeinen suunnittelun lähtökohta. Kelokuusenmäellä korttelien reunaa suhteessa lähivirkistysalueeseen ovat määrittäneet liito-oravan kolopuiden ja ydinalueen sijainti sekä Kelokuusenmäen lakialue, joka haluttiin säilyttää. Katualueisiin rajautuessaan kaavaehdotus perustuu ratkaisuun, jossa katualueet rajautuvat tiiviisti kaupunkimaisin rakennuksin, joihin on sisäänkäynti sekä kadulta, että pihalta sekä kivijalkakerroksen ja julkisivujen jäsentelyyn. Kaavatöiden yhteydessä on teetetty maakaasujohdon siirron perusselvitys, jossa on tutkittu edellytykset siirtää maakaasujohto Raappavuorentien itäpuolelle Virtatien ja Uomatien välillä. Tämä on kaupunkikuvallisesti ja kaavataloudellisesti erittäin perusteltua.

Osa päiväkodin tontin pysäköintialueesta (yleisten rakennusten kortteli) muutetaan Kelokuusenkujan katualueeksi. Katualueen muutokset parantavat asuinkerrostalokorttelin kaupunkikuvaa ja toteutettavuutta mahdollistavat yleisen pysäköinnin, noin 12 autopaikka, sijoittamisen katualueelle.

Raappavuorentien yleissuunnitelma perustuu myös kaupunkimaisiin ja keskustamaisiin ratkaisuihin mm.: Raappavuorentien länsipuolelle tuleva kevyenliikenteen väylä on ajokaistojen ja rakennusten sisääntulokerroksen kanssa samassa korossa, kadulle on mahdollista sijoittaa tulevaisuudessa raitiotie sekä riittävät tilavaraukset polkupyöräpaikoille runkolinjan pysäkkien yhteydessä sekä katupuille.

Alueen pysäköintiratkaisu perustuu keskitettyyn pysäköintiin, joka on rakenteellisena Luhtitien varressa. Alueella ei sallita pihakannen tai maan alle sijoittuvaa pysäköintiä sen tuottaman hiilijalanjäljen johdosta.



Aksonometria yleiskaavan täydennysalueiden kortteleista vasemmalta lukien: Kelokuusen päiväkoti (002329), asemakaavan 152500 kortteli, Kelokuusenmäen korttelit (002156) sekä Raappavuorenpuiston kortteli (002049), kuva arkkitehti Anders Hedman.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavoittamaton alue Raappavuorentien varressa kaavoitetaan asuinkerrostalojen korttelille, johon esitetään asuinrakentamista 11 000 k-m^2, n. 220 asuntoa. Asuinkerrostalojen korkeudet vaihtelevat niiden ollessa enintään kahdeksan kerrosta.

Asuinkerrostalokorttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat Luhtitien varrella olevan korttelin 15685 LPA-alueen pysäköintilaitokseen. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/100 k-m^2, kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa kolmea asuntoa kohti ja liiketiloille 1 ap/50 k-m^2. Huolto- ja liikuntaesteisten autopaikkoja sallitaan piha-alueelle asuinkerrostalokortteliin.

Osa päiväkodin tontin pysäköintialueesta (yleisten rakennusten kortteli) muutetaan Kelokuusenkujan katualueeksi, jonka eteläosaan saadaan yleistä pysäköintiä. Muutoin Päiväkodin tontin kaavaratkaisu säilyy samana ja sille voi rakentaa kaksikerroksisen, 2200 k-m^2 päiväkodin. Päiväkodin paikat, joita tulee olla vähintään 15 (1 ap/150 k-m^2) sijoittuvat yleisten rakennusten kortteliin. Ajoyhteys päiväkodin tontille ja ajoyhteys uudelle asuinkerrostalokorttelille tulee Kelokuusenkujalta, joka on uusi katu Virtatien ja Raappavuorentien risteyksestä.

Vapaalanmetsän, Kelokuusenmäen ja Kolokallion lähivirkistysalueiden kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu luontoarvojen perusteella. Lähivirkistysalueille merkitään luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo) sekä luo/1-alueet liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi (ydinalueet). Lähivirkistysalueiden toiminnalliset ratkaisut säilyvät: Luhtitien eteläpuolle Vapaalanmetsään sijoittuu palstaviljelyalue, Pellaksenojan uoman uusi linjaus, matonpesupaikka ja nykyinen koirapuisto. Kolokalliossa (entinen Raappavuorenpuisto) kuntopolku ja Pellaksenojan uoma siirretään pohjoisemmaksi ja turvataan liito-oravien yhteydet ydinalueiden välillä sekä Luhtitien yli.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK on 0,7082 hehtaarin alue. Asuinrakennusoikeus on 11 000 k-m^2. Tehokkuusluku e=1,55. Uusia asuntoja alueelle tulee noin 220.

- Asuntojen autopaikat: 1 ap/100 asuntokerrosm^2, vähintään 2 autopaikkaa 3 asuntoa kohti
- Liiketilojen autopaikat: 1 ap/ 50 k-m^2 myymälä- ja palvelutilat
- Asuntojen pyöräpaikat: vähintään 2 pp/ asunto
- liiketilojen pyöräpaikat: 1 pp/30 k-m^2

Asuntojen vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m^2.

Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalveluiden pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m^2.

Perusnormin mukaisesta paikkamäärästä voidaan vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/ -laitokseen.

Julkisten palvelujen korttelialue, Y on 0,6691 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 2 200 k-m^2. Tehokkuusluku e= 0,33. Uusia hoitopaikkoja tulee noin 190:lle lapselle.

- autopaikkoja vähintään: 1/ 150 k-m^2
- pyöräpaikkoja vähintään: 20 paikka

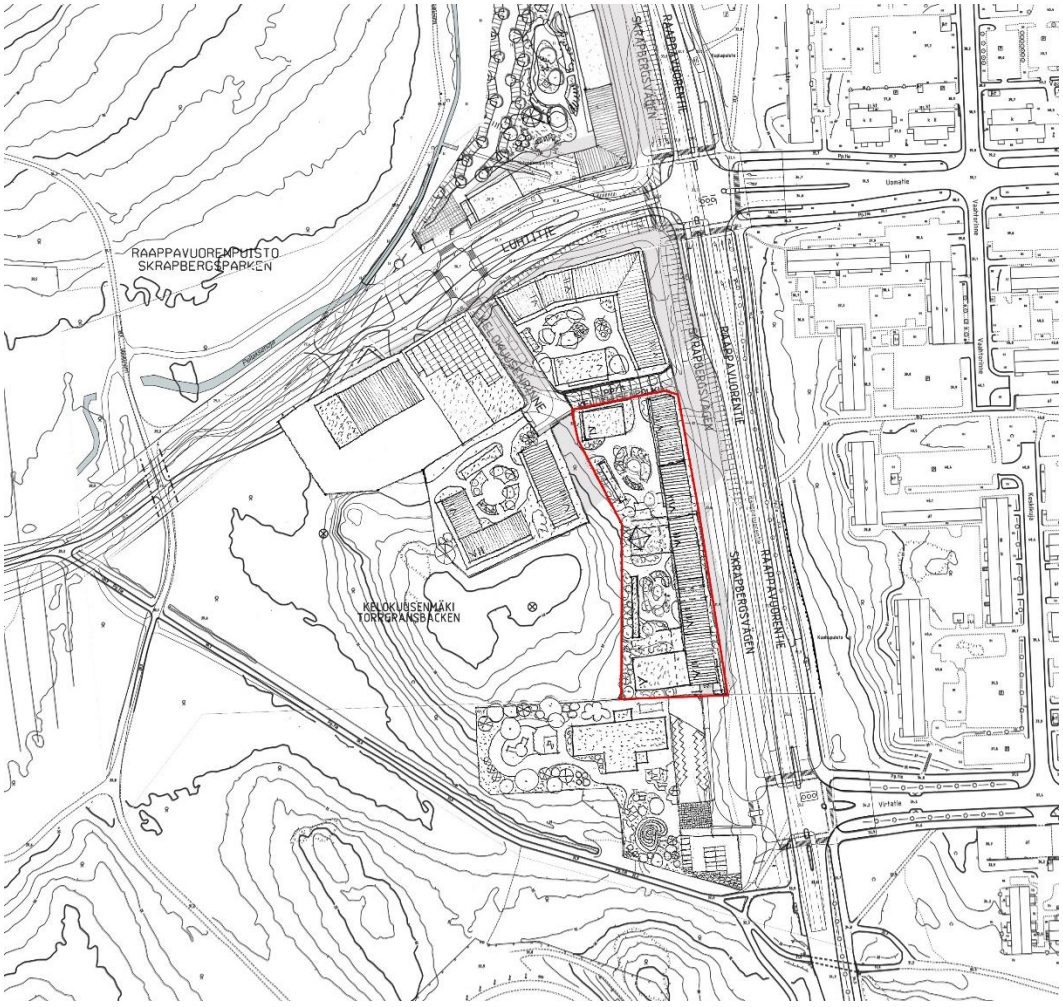
- Lähivirkistysaluetta, VL on 16,34 ha.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa ja kaavarungon periaatteita alueen rakennusten maksimikerrosluvuista. Kaavamerkintöihin on jätetty liikkumavaraa korttelista järjestettävään suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailua varten. Rakennusten arkkitehtuurista ja rakentamisesta on annettu laatua, julkisivumateriaaleja, kivijalkaa ja kestävää kehitystä koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta, -tehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset.

Päiväkoti sijoittuu yleiskaavan täydennysalueen uusien, korkeampien rakennusten eteläpuolelle ja näin toimii eräänlaisena reunana ympäristöön. Päiväkodin julkisivuille tai ulko- ja kattomuodolle on annettu laadullisia määräyksiä ja rakennuksen runkomateriaaliksi määrätään pääosin puuta. Sivurakennuksissa on oltava viherkatto.

Kaavan toteutuksessa päiväkodin osalta tulee kiinnittää erityistä huomioita näkymään Virtatieltä, minkä päätteenä päiväkodin tontti on. Pysäköintialueelle on istutettava puita ja tontin osa, josta saavutaan pihalle, on laatoitettava.



Asemapiirros kortteleista Kelokuusen päiväkoti (002329), Kelokuusenkujan 152500 asemakaavan asuinkerrostalojen kortteli (ympäröity punaisella) sekä jo lainvoimaiset Kelokuusenmäen korttelit (002156) sekä Raappavuorenpuiston kortteli (002049) Luhtitien pohjoispuolella, Vantaan kaupunki, havainnekuva Anders Hedman.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Uusi kortteli muodostaa kaupunkikuvallisen parin pohjoispuolisen korttelin (002156) kanssa. Uusi kortteli yhdessä pohjoisuolisen korttelin kanssa muuttavat Raappavuorentien miljöötä kaupunkimaisemmaksi, jossa rakennukset rajaavat katutilaa puustoisten lähivirkistysalueiden sijaan. Kerroskorkeudet vaihtelevat ollen enintään kahdeksan kerrosta, joiden värikkäät, laadukkaat julkisivut ovat vaihtelevasti punatiiltä ja rappausta.

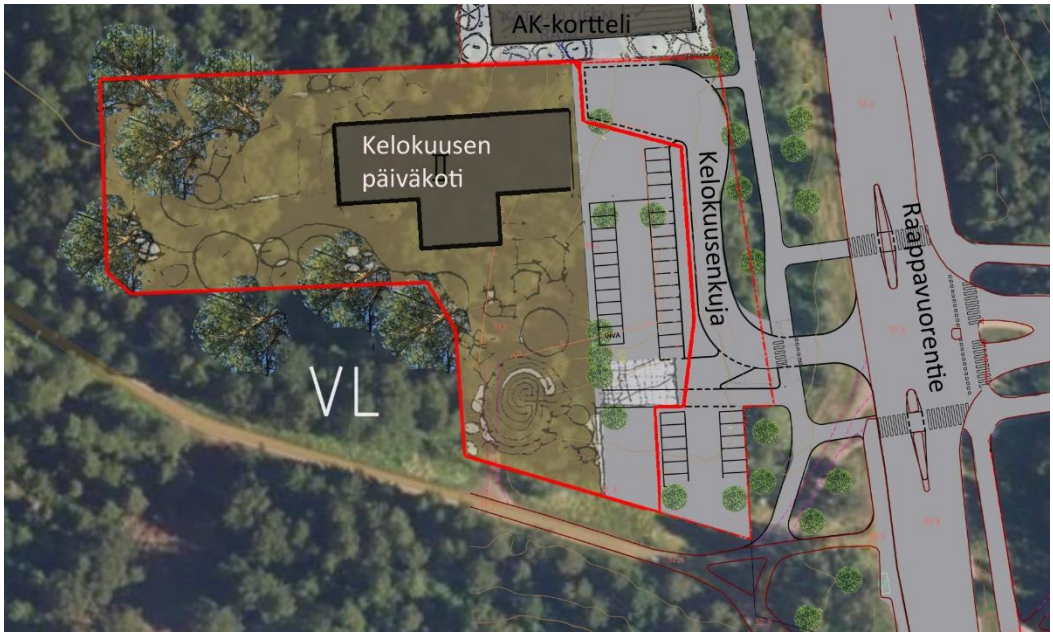
Kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeintä eteläkulmaa korostetaan.

Asuinrakennusoikeus on 11 000 k-m^2 ja se tuottaa noin 110 autopaikkaa, riippuen asuntojen koosta. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat Luhtitien varren korttelin 15685 LPA-alueen pysäköintilaitokseen. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/100 k-m^2, kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa kolmea asuntoa kohti ja liiketiloille 1 ap/50 k-m^2. Huolto- ja liikuntaesteisten autopaikkoja sallitaan korttelialueille.

Korttelin yhteinen piha tulee rakentaa korkeatasoisesti ja käyttää monimuotoista kasvillisuutta. Vihertehokkuuden tulee olla 0,9.

Y, julkisten palvelujen korttelialue

Päiväkodin tontti jakautuu kahteen osaan. Itäosa Kelokuusenkujan varrella on varattu pysäköintiin ja länsiosa päiväkodille ja piha-alueille. Päiväkodin rakennusoikeus sijoittuu kahteen kerrokseen. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta. Erillisten varastojen tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan luontevaosa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria ja ne on katettava viherkatolla.



Viitteellinen korttelisuunnitelma, joka havainnollistaa uusia kortteli ja katualueen rajoja, Vantaan kaupunki.

4.3.2 Muut alueet

VL Lähivirkistysalue

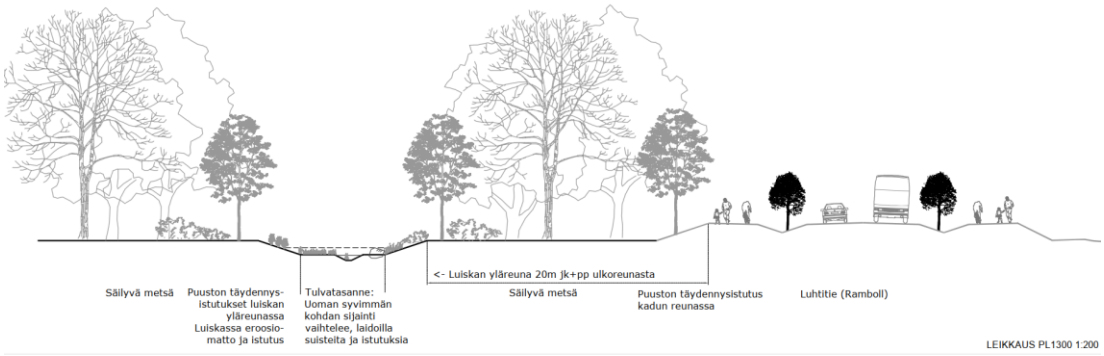
Lähivirkistysalueiden toiminnalliset ratkaisut säilyvät samoina kuin voimassa olevissa asemakaavoissa (Luhtitie 141100, Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 sekä Kelokuusen päiväkoti 002329): Luhtitien eteläpuolella Vapaalanmetsässä säilyy koirapuisto ja osa palstaviljelyalueesta ja sinne siirretään Pellaksenoja Luhtitien pohjoispuolelta ja Uomatien matonpesupaikka. Kolokallion lähivirkistysalueella (entinen Raappavuorenpuisto) oleva ulkoilureitti ja Pellaksenojan uoma siirretään pohjoisemmaksi. Päiväkodin kohdalla oleva koirapuisto siirretään uuteen sijaintiin.

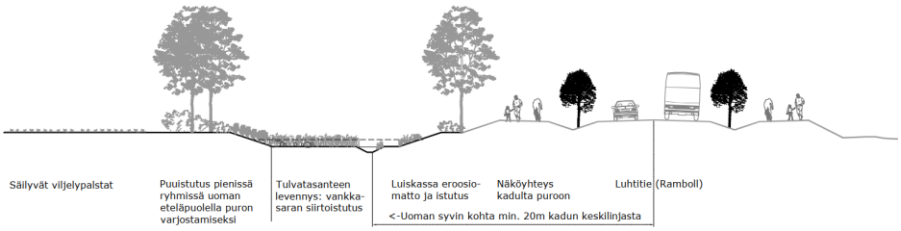
Pellaksenojan siirrosta tehdään erillinen suunnitelma, jossa huomioidaan aikaisemmin tehdyn siirtosuunnitelman periaatteita mm. alueella esiintyvän, silmälläpidettäväksi luokitellun, vankkasaran (Carex riparia) osalta. Vapaalanmetsän kohdalla Varistossa Pellaksenoja siirtyy Luhtitien eteläpuolelle ja Kolokalliossa (entinen Raappavuorenpuisto) kuntopolku ja Pellaksenojan uoma siirretään pohjoisemmaksi. Nykyiset Luhtien jatkeen alle jäävät saraesiintymät siirretään uuteen uomaosuuteen.

Vapaalanmetsän, Kelokuusenmäen ja Kolokallion lähivirkistysalueiden kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkistetaan luontoarvojen osalta. Lähivirkistysalueille merkitään luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo) sekä luo/1-alueet liito-oravan ydinalueiksi ja turvataan liito-oravien yhteydet.

Lähivirkistysalueilla on lahokaviosammalta ja sen ydinaluetta ja sitä on selostettu tarkemmin kohdassa 4.4.2.

Lähivirkistysalueelle merkitään maanalaisille johdoille varattuja alueita, jolle ei saa istuttaa syväjuurisia puita tai pensaita, sijoittaa rakennuksia, rakennelmia tai maanläjitystä, mikä vaurioittaisi tai estäisi putken huollon.



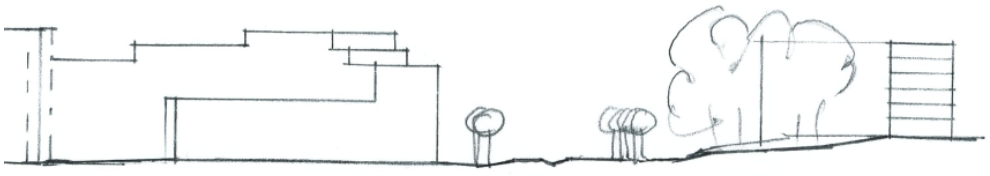


Pellaksenojan siirto yleissuunnitelma, leikkausluonnoksia, Sitowise, 26.3.2020

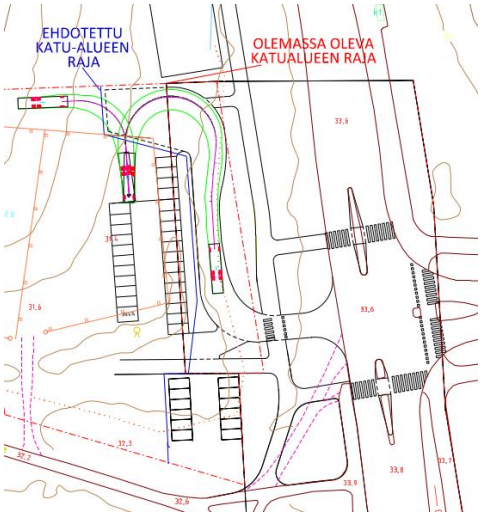
Katualue

Ensimmäisessä, kaavatyön jälkeen toteutettavassa, vaiheessa on suunniteltu toteutettavan olemassa olevan Luhtitien ja Uomatien välinen uusi katuyhteys sekä kevyenliikenteen väylä Raappavuorentien länsipuolelle. Tässä vaiheessa on kaavailtu rakennettavan myös asumista ja päiväkotia palvelevat kadut: Kelokuusenrinne, Kelokuusenpolku ja Kelokuusenpolku.

Raappavuorentien katualueen leveys mahdollistaa Raappavuorentien toteuttamisen 2+2-ajokaistaisena tai katualueen keskelle toteutettavan pikaratikan. Kuvassa on esitetty yleissuunnitelma Raappavuorentien pikaraitiotievarauksesta. Suunnitelmaa on tarkennettu 29.8.2019 Kelokuusenrinteen osalta.



Aluepoikkileikkaus, jossa vasemmalla on uudet korttelit ja Raappavuorentien toisella puolella nykyiset asuinkorttelit. Katualuetta rajaavat rakennukset ovat noin 70 m päässä toisistaan tai kauempana.



Viereisessä kuvassa on havainnollistettu Kelokuusenkujan katualueen muutos, parkkipaikkojen sijoittuminen yleisten rakennusten korttelija katualueelle sekä päiväkodin huoltoauton ajouratarkastelu. Pysäköintialueille tulee istuttaa puita ja kasvillisuutta, jota ei ole esitetty tässä kuvassa. Tontin ja katualueen suunnitelmat tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti kannattava.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Myyrmäen keskustan kaupunginosan länsireunaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 220 kappaletta, arviolta noin 230 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Asemakaavamuutoksessa uusi rakentaminen (punainen) sijoittuu Myyrmäen kaupunginosaan, Myyrmäen keskustan ja Raappavuorenpuiston väliin yleiskaavan 2007 täydennysrakentamisalueelle, uuden Luhtitien joukkoliikenteen runkoyhteyden varrelle. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle. Ratkaisu edistää asuinalueen

täydennysrakentamista ja luo tiivistä ja tehokasta, kaupunkirakennetta. Harmaalla on esitetty muut lainvoimaisten asemakaavojen mahdollistamat rakennukset.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa kaupunkimaisemmaksi ja parantaa orientoitavuutta. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen kuitenkin tuoden uuden kerroksen kaupunkikuvaan värien ja rakennusten koordinaatiston suhteen sekä sijoittumisessa suhteessa katutilaan. Lopullinen asuinrakennusten arkkitehtuuri, massoittelu, materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu tarkentuvat suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailussa.



Havainnollistusvaihtoehto Raappavuorentien varren julkisivuista, vasemmalla kortteli 15640, arkkitehti Anders Hedman.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee n. 220 kerrostaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Kaava säilyttää Kelokuusen päiväkodin kaavamuutoksen tuomat uudet työpaikat, jotka sijoittuvat uuteen päiväkotiin. Uuteen asuinkerrostaloon sallitaan kivijalkaliiketilaa ja etätyötiloja. Asukkaiden lisäys vaikuttaa myös positiivisesti koko Myyrmäen palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta, mutta Kelokuusen päiväkoti vastaa valmistuttuaan tarpeeseen. Myyrmäen ja Vantaankosken kuten koko pääkaupunkiseudun työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat merkittäviä. Kustannuksia tuottavat vesihuollon osalta uusien vesi- ja viemärilinjojen rakentaminen, maakaasuputken siirto, uuden kadun rakentaminen, uuden kevyen liikenteen reitin rakentaminen Raappavuorentien länsipuolelle sekä korttelin esirakentaminen. Kaavamuutoksen yhteydessä tulee kustannuksia myös ulkoilureittien, Pellaksenojan sekä matonpesupaikan ja koirapuiston siirrosta. Kustannukset syntyvät Kolokallion (asemakaavamuutos 002049 Raappavuorenpuisto), Kelokuusenmäen kortteleiden (asemakaavamuutos 002156 Kelokuusenmäki), tämä asemakaavan asuinkorttelin, Kelokuusen päiväkodin ja Luhtitien rakentamisesta. Tässä kaavassa kaupungin omistamalle maalle osoitetaan

11000 k-m² rakennusoikeutta, josta kaupunki saa maanmyyntituloja arviolta 6,6 M€ (2018 taso). Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, Vapaalan liikuntapuiston ja Myyrmäen urheilupuiston käyttöä. Uusi asuinkortteli ja yleisten rakennusten kortteli vähentävät nykyistä metsäaluetta, jota käytetään virkistykseen ja ulkoiluun. Kuitenkaan tämä asemakaava ei vähennä lähivirkistysalueiden kaavavarantoa, sillä uusi asuinkortteli sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle (asemakaavan kumoaminen 002418) ja päiväkodin julkisten rakennusten kortteli ja Kelokuusenkujan katualue eivät laajene lähivirkistysalueelle suhteessa lainvoimaiseen asemakaavaan (Kelokuusen päiväkoti 002329). Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita, sillä virkistysalueita säilyy merkittävästi.

Liikenne

Kaava-alueiden väliin sijoittuvan Luhtitien katuyhteyden on arvioitu valmistuvan vuonna 2022. Kaava-alueeseen sisältyy päättyvä tonttikatu, Kelokuusenkuja.

Kevyt liikenne

Kaava-alueen rakentamisen yhteydessä Raappavuorentien länsipuolelle on suunniteltu rakennettavan kevyenliikenteen väylä. Kelokuusenkujan ja Raappavuorentien liittymästä on kaavailtu päiväkodille johtava kevyenliikenteenyhteys. Uuden asuinkorttelin pohjoispuolelle rakennetaan uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, Kelokuusenpolku, joka yhdistää Kelokuusenrinteen Raappavuorentiehen.

Lisäksi Luhtitien etelä- ja pohjoispuolilla on kaavailtu kevyenliikenteen väylät. Luhtitien ylitse on suunniteltu hiihtosilta.

Joukkoliikenne

HSL laatii alueelle Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien linjastosuunnitelmaa, jossa Luhtitielle on esitetty runkolinja sekä lisäksi myös muita bussilinjoja. Suunnitellut linjat mahdollistavat mm. sujuvat vaihtoyhteydet Luhtitieltä Kehäradan varteen. Linjastoon esitetyt muutokset olisivat tulossa aikaisintaan vuonna 2022.

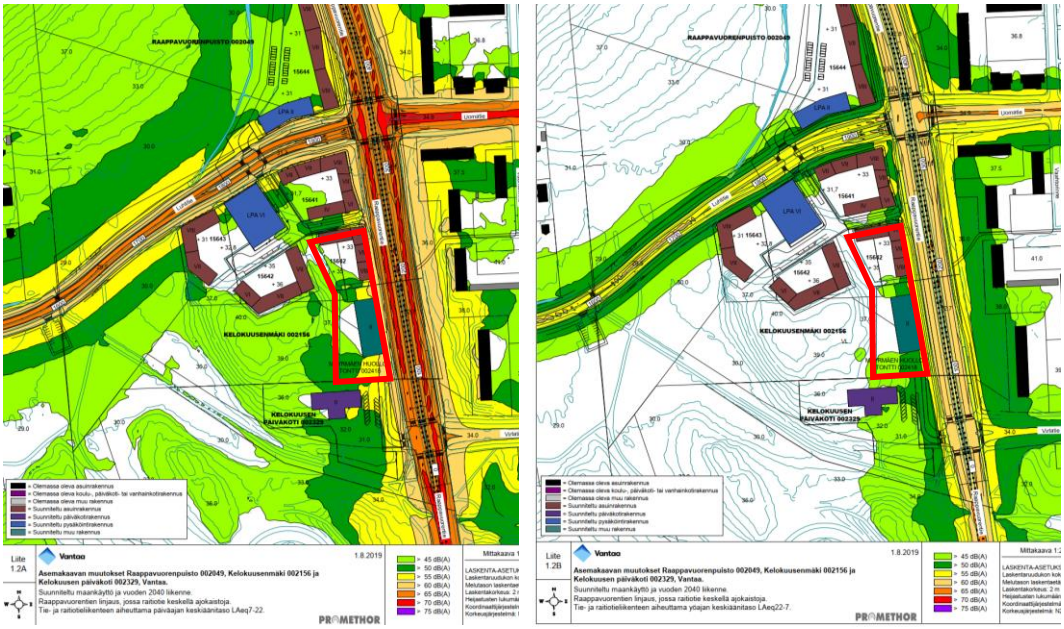
Vesihuolto

Päiväkotia ja asuinkerrostalotonttia varten Kelokuusenkujalle rakennettaan uutta jätevesiviemäriä ja hulevesiviemäriä noin 103 m matkalle ja uutta vesijohtoa noin 87 m matkalle. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 93 000 euroa.

Ympäristöhäiriöt

Lentomelun ennakoidaan kasvavan, joten lentomelun osalta kaava-alueella sovelletaan yleiskaavaluonnoksessa esitettyä lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeen ääneneristävyysvaatimuksia. Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Toimisto- ja muilta hiljaisilta työtiloilta edellytetään ΔL 30 dB ääneneristävyyttä. Tieliikenteen, lähinnä Raappavuorentien ja Luhtitien aiheuttama melu tai pienhiukkaset eivät estä kaava muutoksen mukaista asuinrakentamista. Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren

ääneneristysvaatimuksena 35 dBA. Päiväkotirakennus ja piha-alue sijoittuvat 46 m päähän Raappavuorentie tulevasta ajoväylän reunasta.



Kuvat päiväajan (vas.) ja yöajan keskiäänitasoista suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden liikenne raitiotiellä, Promethor Oy, 1.8.2019. Suunnitelma on muuttunut punaisten rajausten osalta, mutta uusi meluselvitys ei ole tarpeen koska muutos vähentää piha-alueiden melua.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Raappavuoret–Myyrmäenmetsä muodostaa noin 100 hehtaarin laajuisen metsäisen alueen. Alueella on useita liito-oravan ydinalueita, monipuolinen linnusto sekä monia lahopuulla eläviä kääpiä, muita sieniä ja sammalia. Kaava-alue on laajuudeltaan 21 ha, josta metsää on noin 14 ha. Asemakaavan uusi asuinkerrostalokortteli sijoittuu Kelokuusenmäelle Raappavuorentien varteen ja sillä on vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Hanke ei kuitenkaan vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita. Uusi kortteli sijaitsee yleiskaavan A1-alueella Raappavuorentien varressa, jossa on kypsää kuusi-koivusekametsää, sekapuina mäntyjä ja yksittäisiä haapoja sekä lehtoa ja lahopuustoisia kohtia.

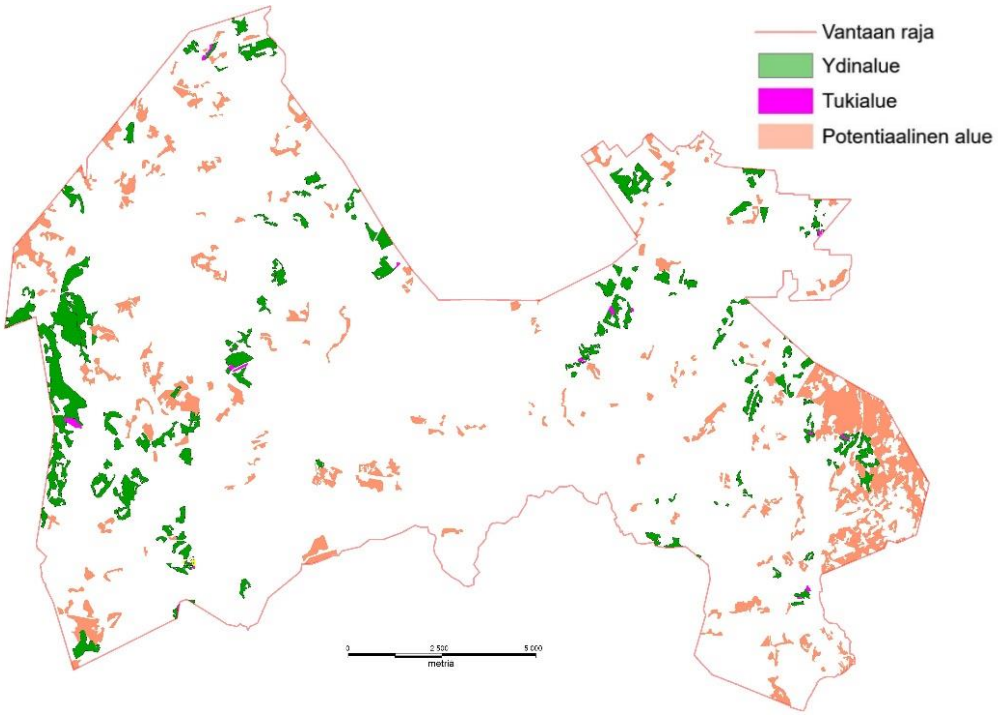
Vuoden 2016 luontoselvityksen mukaan kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä oli kolme liito-oravan ydinaluetta. Liito-oravan elinympäristöksi merkityllä alueella vuonna 2020 tehtyjen uusien pesä- ja kolopuuhavaintojen jälkeen kaava-alueelle on rajattu kaksi uutta liito-oravan ydinaluetta, yhtä ydinaluetta on laajennettu. Liito-oravan ydinalueet ja yhteys Luhtitien ylitse on merkitty kaavaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi/1 (**luo/1**). Kaavamerkinnällä ohjeistetaan alueen hoitoa ja käyttöä niin, että liito-oravan nykyiset ydinalueet ja liikkuminen Luhtitien ylitse tulevat turvatuiksi. Maastokäynneillä ELYn asiantuntijoiden kanssa on tarkistettu Kelokuusenmäen liito-oravan ydinalueen rajaus ja määritetty rakentamisen reunaehdot.

Ydinalueita ympäröivät liito-oravan elinalueet ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (**luo**), jotka yhdistävät liito-oravan ydinalueet yhdeksi kokonaisuudeksi. Luo-alueilla huolehditaan liito-oravan kannalta tärkeän latvusyhteyden säilymisestä. Luo-alueella elää muutakin arvokasta lajistoa, kuten uhanalainen ja erityisesti suojeltava lahokaviosammal, valtakunnallisesti silmälläpidettävät rusokantokääpä ja ruskopiilojäkälä, sekä monipuolinen muu lajisto.

Lahokaviosammal-arviointi/ Vantaan ympäristökeskus

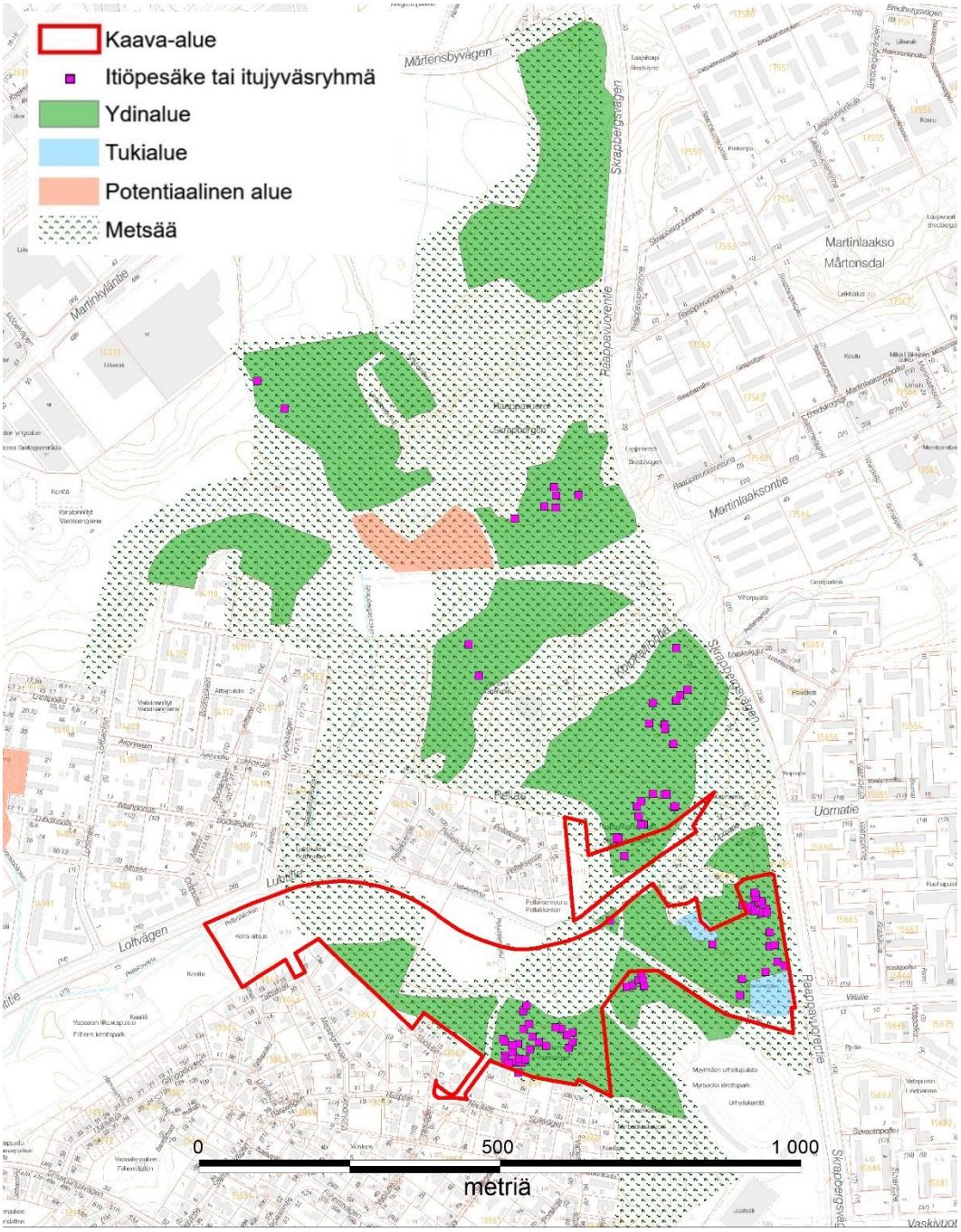
Lahokaviosammal on erityisesti suojeltava ja erittäin uhanalaiseksi luokiteltu lehtisammaliin kuuluva laji, jota löytyy useista paikoista kaava-alueelta ja sitä ympäröivästä metsästä. Lahokaviosammalen tyypillisiä kasvupaikkoja ovat pitkälle lahonneet maapuut ja kannot yleensä pienilmastoltaan kosteissa metsissä. Lahokaviosammal kasvaa yleisimmin kuusella., ja sammalen kannalta on tärkeää, että elinalueella on kaiken aikaa tarjolla sopivaa kuusilahopuuta.

Vuoden 2020 alussa valmistui Vantaan lahokaviosammalen suojelusuunnitelma. Siinä todetaan, että lahokaviosammalen suojelun taso on todennäköisesti Vantaalla suotuisa. Lahokaviosammal on Vantaalla laajalle levinnyt, ja kaupungin alueelta löytyy useita runsaita esiintymiä. Suojelusuunnitelmassa myös todetaan, että kaikkien parhaimpia esiintymiä lukuun ottamatta yksittäiset esiintymät eivät todennäköisesti ole lajin suojelun kannalta tärkeitä. Reilun sadan tunnetun ydinalueen yhteenlaskettu pinta-ala on lähes 1100 hehtaaria, ja kohteiden keskikoko on 15 hehtaaria.



Suojelusuunnitelman mukaan Myyrmäen metsät ovat alueellisesti erittäin merkittävä lahokaviosammalkeskittymä. Myyrmäen metsissä, jotka muodostavat noin 100 hehtaarin laajuisen yhtenäisen metsäalueen, on lahokaviosammalen ydinalueita 40 hehtaaria ja lajille potentiaalista aluetta 1,5 hehtaaria. Näistä on suurin osa nykyisen yleiskaavan ja uuden yleiskaavaehdotuksen maankäyttöön viitaten todettu turvatuksi.

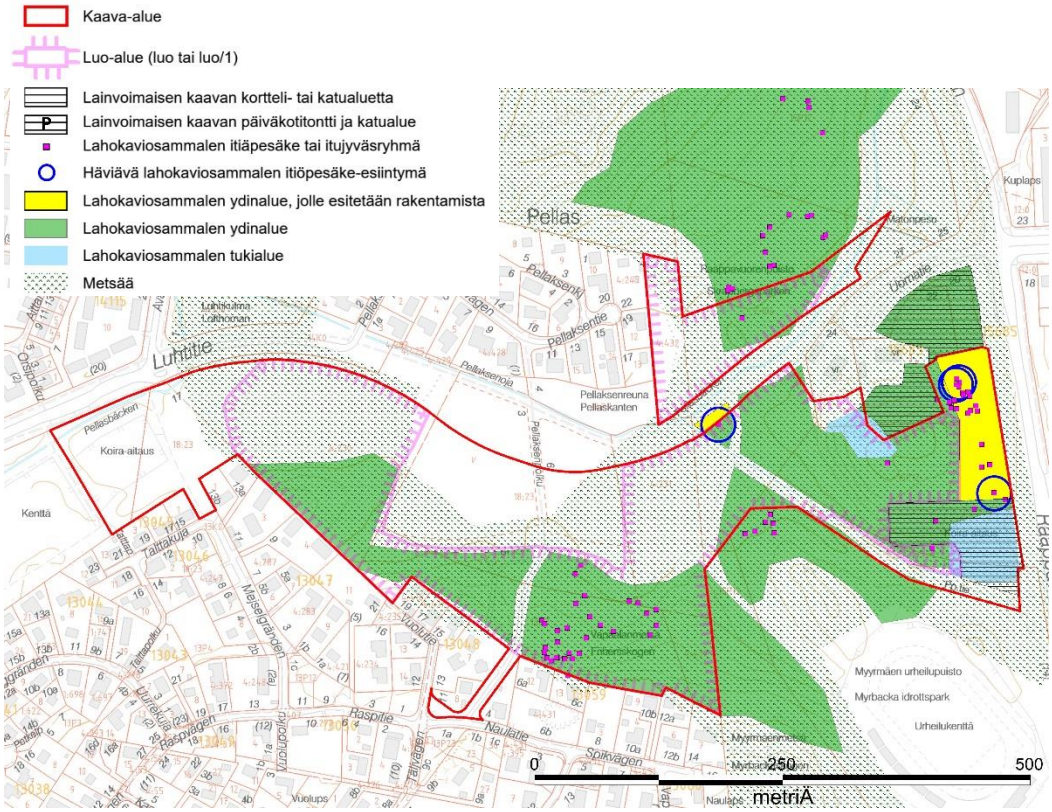
Kelokuusenkujan kaava-alueella on lahokaviosammalen ydinaluetta 7,7 hehtaaria. Siitä valtaosa, 6,5 hehtaaria, sijoittuu kaavan luo-alueille (luo/1 tai luo). Rakentamiseen osoitetulle alueelle (korttelialue ja Luhtitie) jää ydinaluetta 0,7 hehtaaria. Korttelialueen alle jäävä lahokaviosammalesiintymä Raappavuorentien varressa on suojelusuunnitelman mukaan häviämisuhan alainen merkittävä esiintymä. Sieltä löytyi kolmelta lahopuulta lahokaviosammalen itiöpesäkkeitä vuoden 2019 selvityksessä. Kaava-alueen neljäs häviämisvaarassa oleva itiöpesäkelöytö sijoittuu aivan Luhtitien jatkeen varteen. Kaava-alueelta löytyi lahokaviosammalen itiöpesäkkeitä kaikkiaan 7 eri rungolta tai kannolta.



Lahokaviosammalalueet Myyrmäen metsissä eli Myyrmäenmetsän, Vapaalanmetsän, Kolokallion ja Raappavuorten alueella, kaava-alue punaisella, Vantaan kaupunki 2020.

Lainvoimaisten kaavojen alueella on noin 1,5 hehtaaria lahokaviosammalen ydinaluetta. Se tulee häviämään rakentamisen tieltä. Tämän lisäksi Kelokuusenkujan kaavassa on rakentamiselle osoitetulla alueella ydinaluetta 0,7 hehtaaria.

Lahokaviosammalen itiöpesäkkeitä tai itujyväsryhmiä on löytynyt laajalta alueelta eri puolilta Myyrmäen metsiä. Raappavuorentien reunassa oleva häviämisvaarassa oleva 0,7 hehtaaria, vaikkakin kuuluu suojelusuunnitelmassa merkittäväksi todettuun esiintymään, ei todennäköisesti ole tärkeä ajatellen lahokaviosammalen säilymistä Myyrmäen alueen metsissä. Yksin kaava-alueella ydinaluetta säilyy 6,5 hehtaaria. Kun lainvoimaisten kaavojen alueelle jäävät ydinalueet (1,5 ha) jätetään pois, lopusta lahokaviosammalen ydinalueesta 0,4 ha sijoittuu nykyisen yleiskaavan A2-alueelle ja 38,5 hehtaaria yleiskaavan VL-alueelle.



Lahokaviosammalalueet Vapaalanmetsässä, Kolokalliossa ja Kelokuusenmäessä sekä kaavoitustilanne Kelokuusenmäellä, kaava-alue punaisella, Vantaan kaupunki 2020.

Asuinkerrostalokorttelin rakentamatta jättäminen tuottaisi kaupungille merkittäviä lisäkustannuksia. Vantaan kaupunki omistaa korttelin maa-alueen ja kaavan osoittaman rakennusoikeuden arvo on noin 6,6 miljoonaa € (2018 taso). Raappavuorentien länsipuolella olevaa maakaasuputkea siirretään parhaillaan kadun itäpuolelle (siirtokustannus 1,1 miljoonaa €) ja hankkeen kannattavuuslaskelmiin on arvioitu uusien asuinkerrostalokorttelei den 15640-1 maanmyyntitulot. Lisäksi Raappavuorentien länsipuolelle rakennetaan uusi kevyen liikenteen väylä palvelemaan uusia kortteleita ja päiväkotia sekä varaudutaan Raappavuorentien pikaraitiotiehen. Korttelin rakentamisesta aiheutuvat vesihuollon kustannukset ovat suhteessa pieniä, sillä korttelin eteläpuolelle tuleva päiväkoti ja pohjoispuolelle tulevat uudet asuinkorttelit tarvitsevat uuden vesi- ja viemärilinjat. Korttelin jättäminen rakentamatta heikentäisi kaikkien edellä mainittujen kunnallisteknisten investointien tuottoa merkittävästi ja vähentäisi kaupungin saamia maanmyyntituloja sekä välillisesti lisäisi yhteiskunnan kustannuksia ohjaamalla täydennysrakentamista yleiskaavaluonnoksen asuntovaltaisen keskusta-alueen ulkopuolelle.

Vesistöt ja vesitalous

Ympäristöstä kaava-alueelle tulevat vedet on huomioitava tontin suunnittelussa ja johdettava hallitusti eteenpäin. Kaavamuutoksen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä

suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen vaikuttaa ilmastonmuutokseen lisäämällä kasvihuonekaasupäästöjä rakennusaikana sekä niiden käytön mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Koska Vantaalla on tarve uusille asunnoille, asemakaavaehdotus tukee resurssiviisautta tehokkaalla kortterirakenteella ja sijoittumalla olemassa olevan yhdyskuntarakenteeseen joukkoliikenteen runkoyhteyden varrelle.

Lisäksi kaavamääräyksillä edellytetään laadukkaita materiaaleja ja lopputulosta, mikä pidentää rakennusten elinkaarta.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli).

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaava ei muuta alueen nimistöä.

Valtuuston 2019 hyväksymät kaavat muuttivat alueen nimistöä seuraavasti:

Kaupunginosa 13 Vapaala: Nykyinen Pellaksenpolku, joka on ulkoilutie ja ajoyhteys Luhtitieltä Naulatielle nimetään **Vapaalanmetsänpolku**, **Friherrsskogsstigen** (Nr 16.9.2019)**,** joka tulee virkistysalueen nimestä.

Kaupunginosa 14 Varisto: Katu Pellaksentieltä Luhtitielle säilyttää nykyisen nimen **Pellaksenpolku**, **Pellasstigen** (Nr 16.9.2019), joka johtuu maanomistajan nimestä Felin, jota on kirjoitettu Pelin.

Kaupunginosa 15 Myyrmäki ja 14 Varisto: Puisto **Kolokallio**, **Hålaberget** (Nr16.9.2019)**.** Hämeenkylän, Kaarelan ja Martinkylän rajamerkki on 1697 Hohlabergz rå, 1699 Hålabergs Råå jne. Nyt Raappavuorenpuisto, Skrapbergsparken (1968), mutta Raappavuoret (1968), Skrapbergen (1933), joissa on raappeita, sijaitsevat pohjoisempana. Kalliossa on koloja ja kalliolle menee Kolokalliontie, Hålabergsvägen (2012).

Kaupunginosa 15 Myyrmäki: Kelokuusemäen nimistö perustuu alueen luontoon, jossa on runsaasti kelokuusia ja keskeistä kohtaa hallitsee mäki. Uudet nimet **ovat Kelokuusenmäki, Torrgransbacken** (Nr 10.9.2018), **Kelokuusenpolku, Torrgransstigen** (Nr 25.2.2019) ja **Kelokuusenrinne, Torrgransbrinken** (Nr 10.9.2018). Päiväkodin nimeksi tuli myös Kelokuusen päiväkoti.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asuinkerrostalokorttelin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu järjestetään alueellisen kysynnän ja markkinatilanteen mukaan, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Päiväkodin rakentaminen alkaa arviolta vuonna 2022.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
	Anne Olkkola	asemakaava-arkkitehti
	Anders Hedman	asemakaava-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Mikko Järvi	kaavoitusteknikko
	Marko Hoffrén	suunnitteluavustaja
	Ritva-Leena Kujala	
Kuntatekniikan keskus:		
	Marja Kivelä	vesihuollon suunnittelu
	Elina Kettunen	vesihuollon suunnittelu
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Teemu Vihervaara	liikenneinsinööri
	Mikko Kettunen	alueinsinööri
	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
	Satu Nätynki	viheraluesuunnittelija
	Heidi Burjam	puistosuunnittelupäällikkö
Vuorovaikutus:	Riikka Virta	vuorovaikutusasiantuntija
Kiinteistöt ja tilat:	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö
	Jukka Hietamies	projekti-insinööri
	Juho Lumme	tontti-insinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 29. päivänä syyskuuta 2020

Anne Olkkola	Timo Kallaluoto
asemakaava-arkkitehti	aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	24.04.2020
Kaavan nimi	152500 Kelokuusenkuja		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	26.02.2020
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092152500
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	17,8743	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	0,7082
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	17,1661

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

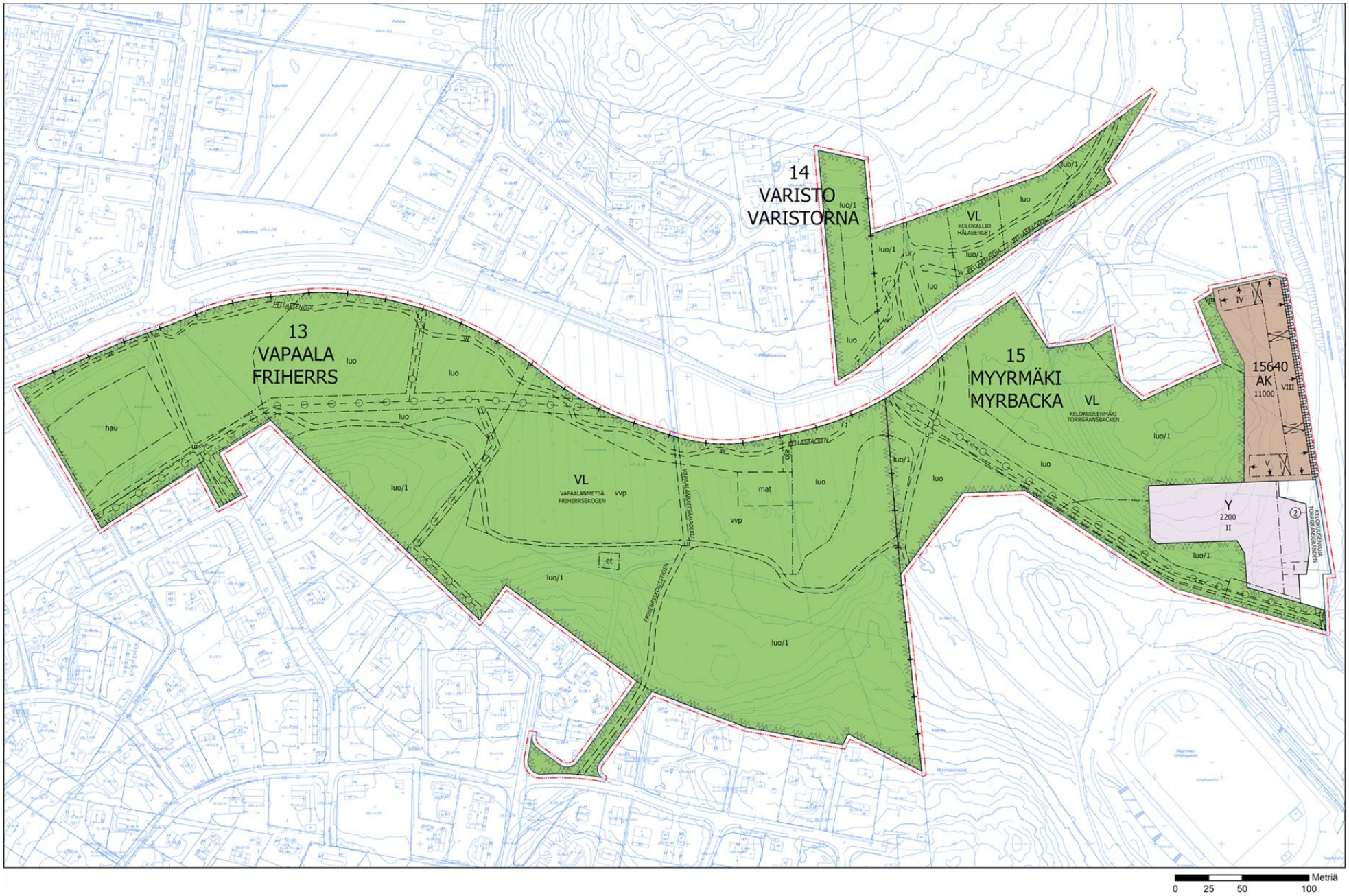
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**17,8743**	**100,0**	**13200**	**0,07**	**0,7082**	**11000**
A yhteensä	0,7082	4,0	11000	1,55	0,7082	11000
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6691	3,7	2200	0,33	-0,0487	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	16,3381	91,4	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1589	0,9	0		0,0487	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

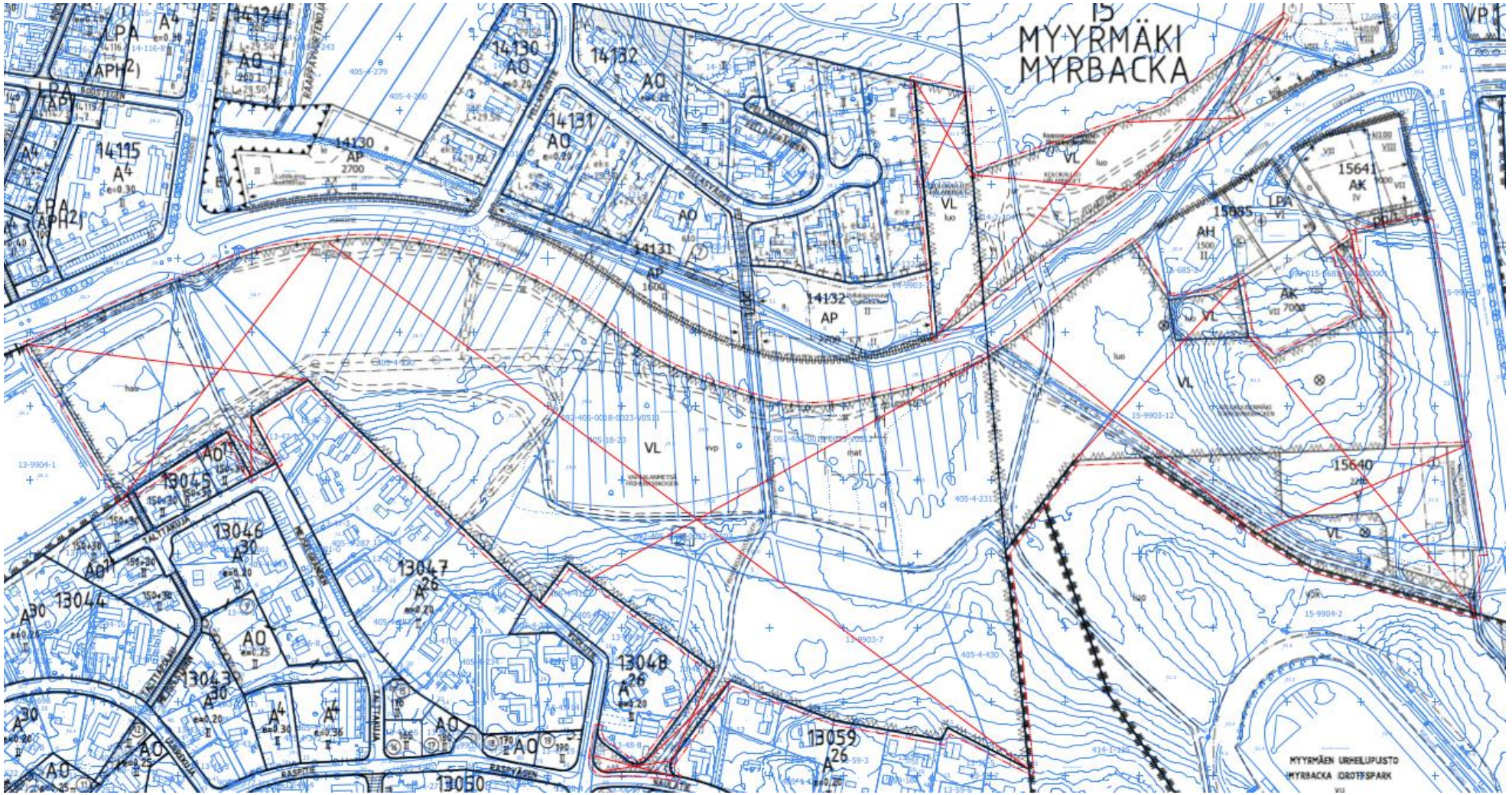
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**17,8743**	**100,0**	**13200**	**0,07**	**0,7082**	**11000**
A yhteensä	0,7082	4,0	11000	1,55	0,7082	11000
AK	0,7082	100,0	11000	1,55	0,7082	11000
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6691	3,7	2200	0,33	-0,0487	0
Y	0,6691	100,0	2200	0,33	-0,0487	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	16,3381	91,4	0		0,0000	0
VL	16,3381	100,0	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,1589	0,9	0		0,0487	0
Kadut	0,1589	100,0	0		0,0487	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						


14
VARISTO
VARISTORNA
VL
KOLOKALLIO
HÄLABERGET
13
VAPAALA
FRIHERRS
15
MYYRMÄKI
MYRBACKA
VL
KELOKUUSENMÄKI
TORRGRANSBACKEN
15640
AK
11000
Y
2200
II
VL
VAPAALANMETSÄ
FRIHERRSSKOGEN
luo
luo/1
hau
et
mat
vvp
Metriä
0
25
50
100


15
MYYRMÄKI
MYRBACKA
14130
14131
14132
14115
15641
15640
15655
13045
13046
13047
13048
13059
13050
13044
13043
MYYRMÄEN URHEILUPUISTO
MYRBACKA IDROTTSPARK

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	1/5
152500	29.9.2020	

Vantaan kaupunki

KELOKUUSENKUJA

Asemakaava

Kaupunginosa 15, Myyrmäki
Osa korttelia 15640.

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa 13, Vapaala
Virkistysaluetta.

Kaupunginosa 14, Varisto
Virkistysaluetta.

Kaupunginosa 15, Myyrmäki
Osa korttelia 15640 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 15640.

1:2000

Vanda stad

TORRGRANSGRÄNDEN

Detaljplan

Stadsdel 15, Myrbacka
Del av kvarteret 15640.

Ändring av detaljplanen

Stadsdel 13, Friherrs
Rekreationsområde.

Stadsdel 14, Varistorna
Rekreationsområde.

Stadsdel 15, Myrbacka
Del av kvarteret 15640 samt gatu- och rekreationsområde.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 15640.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä

Jokaisella asunnolla on oltava oma parveke, maantasopiha tai kattoterassi.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Korttelin rakennukset ja niiden kadulle näkyvät julkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina, korkeatasoisina ja moderneina. Rakennusten tulee muodostaa kortteleittain yhtenäinen kokonaisuus.

Raappavuorentien varrella asuinrakennusten kerrosmäärien tulee vaihdella ja suurimman kerrosluvun tulee olla kahdeksan kerrosta.

Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Rakennusten on rajoituttava Raappavuorentien, Kelokuusenkujan ja Kelokuusenpolun varrella tontin rakennusalan rajaan ja rakentamiseen on käytettävä rakennusalan koko pituus. Raappavuorentien varressa rakennusten tulee liittyä toisiinsa yhtenäisellä päätyseinällä.

Tontin rajalle sijoittuva palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Rakennusoikeus

Asukas-, yhteis- ja liiketiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Liiketiloja saa olla enintään 100 k-m². Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja ne tulee toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Ullakko- tai ylimpään kerrokseen sijoittuessaan, saunan yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi. Kortteliin saa rakentaa myös piha-aluetta rajaavia talousrakennuksia. Asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Allmänt

Varje bostad ska ha egen uteplats i markplanet, balkong eller takterass.

Arkitektur och stadsbild

Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana, högklassiga och moderna. Byggnaderna ska bilda kvartersvis sammanhängande helheter.

I kvarteret bör finnas bostadsbyggnader med tre olika antal våningar, det högsta tillåtna våningstalet är åtta våningar.

Anordningarna som är avsedda för utnyttjande av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas eller gårdskonstruktionernas arkitektur.

Byggnaderna ska gränsa till tomtens byggnadsyta längs Skrapbergsvägen, Torrgransgränden och Torrgransstigen och hela byggnadsarealens längd ska användas för byggandet. Längs Skrapbergsvägen ska byggnaderna sammanbindas med en gemensam gavelvägg.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats.

Byggrätt

Invånar-, gemensamma- och affärslokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i planen. Affärsutrymmen får byggas max 100 m²-vy. Utrymmena ska huvudsakligen byggas i stenfotsvåningen och förverkligas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck. När de förläggs till vindsvåningen eller det överstaplanet ska en takterrass byggas i anslutning till bastun. I kvarteret får också byggas uthus som ingärdar gården. Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planen och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Trapphusen ska vara försedda med dagsljusinsläpp. En del som överskrider 15m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset.

Julkisivut ja kivijalkakerros

Fasader och stenfotsvåningen

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueille näkyvien julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävistä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelman.

De fasader som är viktiga med avseende på stadsbilden och syns mot gatuområdena ska vara byggda på plats av högklassiga och hållbara material eller ge intrycket av att ha en fasad som är byggd på plats.

Pääjulkisivumateriaalien tulee olla vaihtelevasti punatiiltä ja värillistä rappausta. Julkisivuissa tulee värikenttien olla suuria ja värisävyjen vaihdella.

Materialet i huvudfasaderna ska i varierande grad bestå av rödtegel och puts. I fasaderna ska färgfälten vara stora och färgnyanserna varierande.

Rakennusten kuudennen kerroksen ylittävien kerrosten tulee olla arkkitehtuuriltaan kattokerrosmaisia, keveitä ja vaaleita.

I byggnader högre än sex våningar ska fasaderna på den översta våningen vara ljusa och indragna.

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden katualueen puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä ja muodostaa pääasiallisten julkisivumateriaalien kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Kaiderakenteen tulee olla pääosin peittävää pintaa.

Fasadmaterialen i de balkonger som är vända mot gatuområdet och som har en stadsbildsmässigt viktig roll ska vara högklassiga och hållbara samt bilda en enhetlig helhet tillsammans med byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial. Räckeskonstruktionen ska huvudsakligen bestå av en täckande yta.

Muutoin kuin katualueen puolella, parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta. Rakennusten katualueen puoleisista julkisivuista ulkonevat rakenteen, erkkerit, ulokkeet ja parvekkeet saavat ulottua enintään 2,5 m sokkelilinjasta ja niiden alle jäävän vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4,2 metriä.

Balkonger och utskjutande partier, förutom mot gatuområde, får nå utanför byggnadsytan. Balkonger som når utanför byggnadsytan får inte stöttas upp från marken. I de byggnadsfasader som vetter mot gatuområdet får utskjutande konstruktioner, burspråk och balkonger sträcka sig högst 2,5 m över sockellinjen och den fria gånghöjden under dessa ska vara minst 4,2 meter.

Katualueen puolella kivijalkaan tulee muodostaa avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros. Kivijalkakerroksen vaikutelman tulee olla kahden kerroksen korkuinen ja siinä käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee olla kestäviä ja korkealuokkaisia.

Mot gatuområdet ska det skapas en öppen, funktionell och sammanhängande stenfotsvåning som går runt hela kvarteret. Stenfotsvåningen skall ge intryck av att vara två våningar hög. De fasadmaterial och byggnadsdelar som används i stenfotsvåningen ska vara hållbara och av hög kvalitet.

Liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys ulkoa, ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin. Yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys myös porrashuoneesta.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk ska ha en direkt förbindelse från utsidan och de ska kunna anslutas till uterummen med stora fönster. Utrymmen för gemensamt bruk ska ha en direkt förbindelse också från trapphuset.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa katosten tai sisäänvetojen sekä valastusken avulla. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon kadulle ja pihalle.

Byggnadernas entréer ska accentueras med hjälp av skärmtak eller indragningar och belysning. Från trapphusen ska det finnas en förbindelse genom huset till gatan och gården.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB. Katualueen puoleisten parvekkeiden on oltava lasitettuja.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i bostäder ska vara minst 35 dB. Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i affärs-, kontors- och arbetslokaler ska vara minst 30 dB. Balkongerna mot gatuområdet ska vara inglasade.

Katot

Tak

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Kuusikerroksisissa ja matalammissa asuin- ja talousrakennuksissa on oltava viherkatto.

Bostadshus och ekonomibyggnader med sex våningar eller färre ska ha gröntak.

Ulkoalueet

Utomhusområden

Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

För kvarterets gemensamma gårdsplan ska en enhetlig plan för gården utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.

Asuinkerrostalokorttelin läpi tulee järjestää jalankulku- ja huoltoajoyhteys Kelokuusenkujan ja Kelokuusenpolun välille. Ajokorkeuden on oltava vähintään 4,2 m.

Genom bostadsvåningshuskvartetret skall en förbindelse för lätt trafik och servicetrafik arerangeras mellan Skrapbergsgränden och Skrapbergsstigen. Förbindelsens fria höjd skall vara minst 4,2 m.

3/5

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden suureksi kasvavia lehti- ja havupuita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.Tonttien yhteisellä korttelipihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9. Pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det med beaktande av årstidernas växling planteras löv- och barrträd som blir stora, buskar, perenner och gräs samt fleråriga blommande och pollinerande arter, blommande träd inkluderade. De delar av innergården som inte används som nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,9 i gröneffektivitet. Planen för gården och gröneffektivitets kalkylering ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Rakennusten ja katualueiden väliset tilat tulee kivetä, istuttaa tai käsitellä osana kaupunkimaista katutilaa. Liiketilojen etuosa tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan.

Utrymmen mellan byggnaderna och gatuområdena ska stenläggas, planteras eller hanteras som en del av ett urbant gaturum. Affärslokalernas framdel ska planeras och byggas så att det går att utöka affärsverksamheten till uterummet.

Hulevedet tulee viivyttää korttelialueella. Ympäristöstä tontille tulevat vedet on huomioitava tontin suunnittelussa ja johdettava hallitusti eteenpäin.

Dagvattnen ska fördröjas inom kvarterområdet. Vatten som rinner in på tomten från omgivningen ska beaktas vid planeringen av tomten och ledas vidare på ett kontrollerat sätt.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Kortteliin on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun. Jätehuolto tulee toteuttaa korttelikohtaisesti.

Tillräckliga utrymmen för avfallssortering ska reserveras i kvarteret. Avfallshanteringen ska förverkligas kvartersvis.

Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

Liikenne ja pysäköinti

Trafik och parkering

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot: 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään kaksi ap kolmea asuntoa kohti. Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 15%, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintilaitokseen.
Liiketilat: 1 ap/50 k-m²

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder: 1 bp/100 m²-vy, dock minst två bp/tre bostäder. Antalet platser kan minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till omarkerade platser i en parkeringsanläggning.
Äffarslokaler: 1bp/50 m²-vy

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintia ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. Minst 1 bp/5000 m²-vy ska reserveras på tomten i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemserviceparkering.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot: 2 pp/asunto
Liiketilat: 1 pp/30 k-m²

Minimiantalet cykelplatser:
Bostäder: 2 cp/bostad
Äffarslokaler: 1 cp/30 m²-vy

80 % pyöräpaikoista on oltava säältä suojattuja.

80 % av cykelplatserna ska vara väderskyddade.

Korttelin asuin- ja työtilojen autopaikat tulee sijoittaa korttelin 15685:n LPA-alueelle pysäköintilaitokseen. Tämä ei koske asiointi- ja liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja. Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Bilplatserna för kvarterets bostäder och arbetslokaler ska placeras i en parkeringsanläggning i LPA-området i kvarteret 15685. Detta gäller inte parkeringsplatser för ärendeparkering eller rörelsehindrade. Bilplatserna får placeras oberoende av tomtindelningen.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja selkeää.

Byggnadernas arkitektur ska hålla hög kvalitet och ha en tydlig utformning.

Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta.

Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner samt till fasaderna huvudsakligen bestå av trä.

Erillisten varastojen tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria ja ne on katettava viherkatolla.

De fristående förråden ska med avseende på material och arkitektur utgöra en naturlig del av daghemsbyggnadens arkitektur och förråden ska förses med gröntak.

Päiväkodin ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i daghemmet ska vara minst 35 dB.

Kelokuusenkujan puoleinen rakennusalan raja tulee rajata yhtenäisesti rakennuksin ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein. Tontin sijainti Virtatien päätteenä tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Byggnadsområdets gräns mot Torrgransgränden bör avgränsas enhetligt med byggnader och stadsbildsmässigt högklassiga konstruktioner.Tomtens läge i ändan av Flodvägen ska beaktas i planeringen.

Piha-alue

Gårdsområdet

Tontilla tulee säilyttää suuria mäntyjä, jotka on suojattava rakennusaikana. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

De stora tallarna på tomten ska bevaras och ska under byggtiden skyddas. De obebyggda delarna av tomten som inte används för färdvägar, lek- eller vistelseområden eller parkering ska förses med planteringar.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

För byggnadslovet ska en dagvattenplan utarbetas. På tomten ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet.

Ympäristöstä tontille tulevat vedet on huomioitava tontin suunnittelussa ja johdettava hallitusti eteenpäin.

Vatten som rinner in på tomten från omgivningen ska beaktas vid planeringen av tomten och ledas vidare på ett kontrollerat sätt.

	Pysäköintialueelle tulee istuttaa puita.	I parkeringsområdet ska planteras träd.
	Maanalaista johtoa varten varatun alueen osalle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, täyttöjä, maanleikkauksia eikä istuttaa syväjuurisia puita tai pensaita.	På del av område reserverad för underjorddisk ledning är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner, utfyllnader ock schakt, och inte heller får träd och buskar med djupa rötter planteras.
	Liikenne ja pysäköinti	**Trafik och parkering**
	Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/150 k-m².	Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/150 m²-vy.
	Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 20 kpl, joista osa tulee sijaita katoksissa.	Minst 20 st. cykelplatser ska förverkligas av vilka en del placerade under skärmtak.
VL	**Lähivirkistysalue.**	**Område för närrekreation.**
	Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen.	I planeringen, andvändningen och underhållet av området skall de för områdets karakteristiska naturvärderna tryggas.
	Alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista edellyttäen, että rakentaminen ei vaaranna alueen luontoarvoja.	På området får utföras mindre byggnadsarbeten som betjänar dess bruksändamål förutsatt att byggandet inte skadar naturvärden på området.
	Maanalaista johtoa varten varatun alueen osalle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, täyttöjä, maanleikkauksia eikä istuttaa syväjuurisia puita tai pensaita.	På del av område reserverad för underjordisk ledning är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner, utfyllnader ock schakt, och inte heller får träd och buskar med jdupa rötter planteras.
	Kaupunginosan raja.	**Stadsdelsgräns.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
②	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
13	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VAPA	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
15640	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
KELOKUUSEN	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
PELLAKSENOJA	**Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.**	**Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.**
11000	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
IV	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
vm	**Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**	**Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.**
et	**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.**	**Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.**
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	**Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.**
	Merkintä sitova paikka ohjeellinen.	Markeringen är bindande, platsen riktgivande.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	**Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.**
hau	**Ohjeellinen koirapuisto.**	**Rekommenderad hundpark.**
l	**Ohjeellinen laatoitettava tai kivettävä alueen osa.**	**Riktgivande områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.**
mat	**Ohjeellinen matonpesupaikka.**	**Anvisad plats för mattvättning.**
ur	**Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
w	**Ohjeellinen vesialue.**	**Riktgivande vattenområde.**

luo	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on säilytettävä. /1 Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.	**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** En för flygekorren lämplig förbindelseled bör bevaras. /1 På området finns speciella naturvärden. Områdesdel med platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen. I området är det förbjudet att utföra sådana åtgärder som kan försämra eller förstöra platser där flygekorren förökar sig och rastar. Trädbeståndets åldersstruktur och förhållandet mellan olika trädarter ska bevaras så att det lämpar sig för flygekorren. Ett tillräckligt trädbestånd ska bevaras för att flygekorren ska kunna förflytta sig.
vvp	**Ohjeellinen viljelypalsta-alue.**	**Riktgivande odlingslottområde.**
	Katu.	**Gata.**
ajo	**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**	**Riktgivande körförbindelse inom området.**
>>>	**Avo-oja.**	**Öppet dike.**
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Maanalaista johtoa varten varatun alueen osalle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, täyttöjä, maanleikkauksia eikä istuttaa syväjuurisia puita tai pensaita.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.** På del av område reserverad för underjorddisk ledning är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner, utfyllnader ock schakt, och inte heller får träd och buskar med djupa rötter planteras.
k	**Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.** Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.	**För naturgasledning reserverad del av område.** Byggande och övrig verksamhet i närheten av naturgasledningar begränsas enligt förordning 551/2009 eller en författning som ersätter denna.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden**
/1	**Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.**	**Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.**
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanerin

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

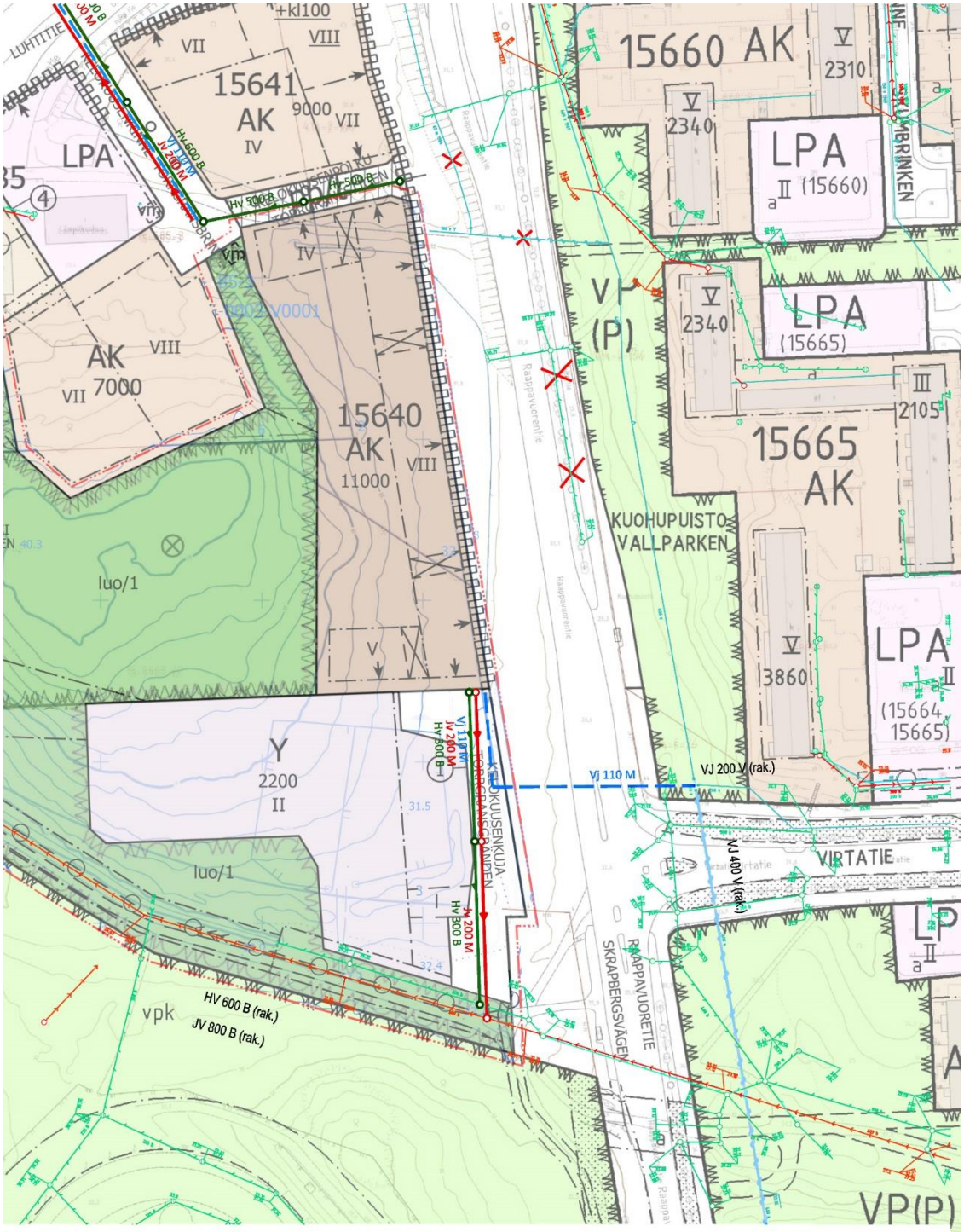
Vantaalla / Vanda __.__.20__

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__



Vantaan kaupunki copyright Elina Kettunen tulosteen laatija 15.4.2020 päiväys	**Vesihuollon esisuunnitelma** 152500 Kelokuusenkuja 0 30 150 m	ETRS-GK25 tasokoordinaattijärjestelmä N2000 korkeusjärjestelmä 1:1500 mittakaava

Vantaa

Asemakaavoitus / Länsi-Vantaa / AOL

Kaupunginhallitus 15.6.2020 / Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2020 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaava- ja asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 152500** / **Kelokuusenkuja**. Lausuntoja pyydettiin 1 ja saatiin 1 kpl.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto:

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Myyrmäki, Kelokuusenkuja, 152500
Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kelokuusenkujan asemakaavan muutosehdotuksesta (152500).

Luonnonympäristö

Lahokaviosammal on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji. Lajirauhoitussäännöksistä on luonnonsuojelulain 48.1 §:ssä yleispoikkeussäännös, jonka mukaan rauhoitus ei estä alueen käyttämistä mm. rakennustoimintaan. Luonnonsuojelulaki kuitenkin velvoittaa käyttämään olemassa olevaa vähemmän haitallista vaihtoehtoa, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Jos vaihtoehtoisen ratkaisun aiheuttamat lisäkustannukset siis eivät ole merkittäviä, lajirauhoitussäännöksistä ei ole sallittua poiketa ilman luonnonsuojelulain 48 §:n mukaista poikkeuslupaa. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee tämän vuoksi tarkastella vaihtoehtoisia ratkaisuja ja niiden kustannuksia.

Meluntorjunta

Sekä päiväkodin että kerrostalon ulko-oleskelualueiden enimmäismelutasoista on syytä antaa määräys valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvojen mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että AK-korttelialueelle on syytä lisätä asuntojen avautumisesta vaatimus myös ohjearvot täyttävälle julkisivulle (läpitalon asunnot). Parvekkeiden sijoittamista muualle kuin kadun suuntaan tulee harkita. Mikäli tämä ei ole mahdollista, parvekkeiden lasitusmääräystä on vähintäänkin täydennettävä määräyksellä enimmäismelutasoista, jotta parvekkeilla ei ylitetä valtioneuvoston päätöksen mukaisia ulko-oleskelualueen ohjearvoja.

Vastine: Luonnosuojelain 48§ Poikkeukset rauhoitussäännöksistä sanotaan: ”*Mitä 39 §:ssä ja 42 §:n 2 momentissa säädetään, ei estä alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan eikä rakennuksen tai laitteen tarkoituksenmukaista käyttämistä. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamasta tai häiritsemästä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.*

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi myöntää luvan poiketa 39, 42 ja 47 §:ssä säädetyistä rauhoitussäännöksistä, jos lajin suojelutaso säilyy suotuisana. Jos hakemus koskee koko maata, poikkeuksen myöntää ympäristöministeriö. Poikkeusta koskevaan päätökseen voidaan liittää tarpeellisia ehtoja. (22.12.2009/1587)

Mitä tässä pykälässä säädetään, ei koske 49 §:ssä tarkoitettuja eläin- ja kasvilajeja.”

Asuinkerrostalokorttelin vaihtoehtoinen toteutusratkaisu olisi korttelin jättäminen rakentamatta, mikä olisi taloudellisesti merkittävä maanmyyntitulojen menetys kaupungille (noin 6,6 miljoonan €, vuoden 2018 taso). Lisäksi alueen kunnallisteknisten investointien taloudellinen kannattavuus heikkenee, jos alueen rakentamisen määrä putoaa. Asemakaavalla täydennysrakentamiseen esitettävien ja voimassa olevien kortteleiden pinta-

ala Kelokuusenmäellä on huomattavasti pienempi kuin yleiskaavassa 2007 ja yleiskaava-ehdotuksessa 2020 olevat täydennysrakentamisalueet. Voimassa olevaa yleiskaavaan verrattuna Yleiskaavaehdotuksessa 2020 luonnonsuojelualueiden kokonaispinta-ala on kasvanut huomattavasti Länsi-Vantaalla.

Rakennuslupaa myöntäessään rakennusvalvonta soveltaa valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista rakennusjärjestyksen mukaisesti, eikä sitä ole tarpeen todeta kaavamääräyksissä. Meluselvitys tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Tarkistukset: Kaavan vaikutusten arviointia on tarkennettu selostukseen.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSET RAAPPAVUORENPUISTO 002049, KELOKUUSENMÄKI 002156 JA KELOKUUSEN PÄIVÄKOTI 002329, VANTAA

MELUSELVITYS

1.8.2019



PROMETHOR

Laatijat: Johanna Toivonen ja Jani Kankare

Promethor Oy

TURKU	HELSINKI	TAMPERE
Rautakatu 5 A	Viikinportti 4 B 18	Hatanpään valtatie 34 D
20520 TURKU	00790 HELSINKI	33900 Tampere
puh. 050 570 3476	puh. 050 377 6565	puh. 040 866 8615

www.promethor.fi
promet@promethor.fi

Sisällysluettelo

1 Työn tausta ja selvityskohde 5
2 Sovellettavat melun ohjearvot, suositukset ja vaatimukset 6
2.1 Melutason ohjearvot ulkoalueilla 6
2.2 Melutason ohjearvot sisätiloissa 6
2.3 Rakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimukset 7
2.4 Ohjeet asuinhuoneiden aukeamisesta ja parvekkeiden sijoittumisesta 8
3 Laskentamenetelmät ja lähtötiedot 9
3.1 Laskentaohjelma ja -asetukset 9
3.2 Maastomalli ja rakennukset 9
3.3 Tie- ja raideliikennetiedot 9
3.4 Lentomelu 9
4 Tulokset 10
4.1 Melutaso ulkoalueilla 10
4.2 Melutaso julkisivuilla 11
4.2.1 Rakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimukset ja asuinhuoneiden avautuminen 11
4.2.2 Parvekkeiden äänitasoerovaatimukset ja sijoittaminen 12
5 Kirjallisuus 13

LIITTEET

Liite 1.1 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 1.1A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 1.1B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Raappavuorentien linjaus ilman raitiotietä.

Liite 1.2 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 1.2A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 1.2B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.

Liite 2.1 Uudisrakennusten julkisivuun kohdistuva suurin päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 2.1A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 2.1B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Raappavuorentien linjaus ilman raitiotietä.

Liite 2.1.1 Liitteen 2.1A julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso 3D-viistokuvina.

Liite 2.2 Uudisrakennusten julkisivuun kohdistuva suurin päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 2.2A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 2.2B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.

Liite 2.2.1 Liitteen 2.2A julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso 3D-viistokuvina.

Liite 3 Uudisrakennusten julkisivuun kohdistuva raitiotieliikenteen ohiajon aiheuttama suurin hetkellinen maksimiäänitaso $L_{AF,maks}$ suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.

LIITE: Stadsfullmäktige 16.11.2020 / 11 §

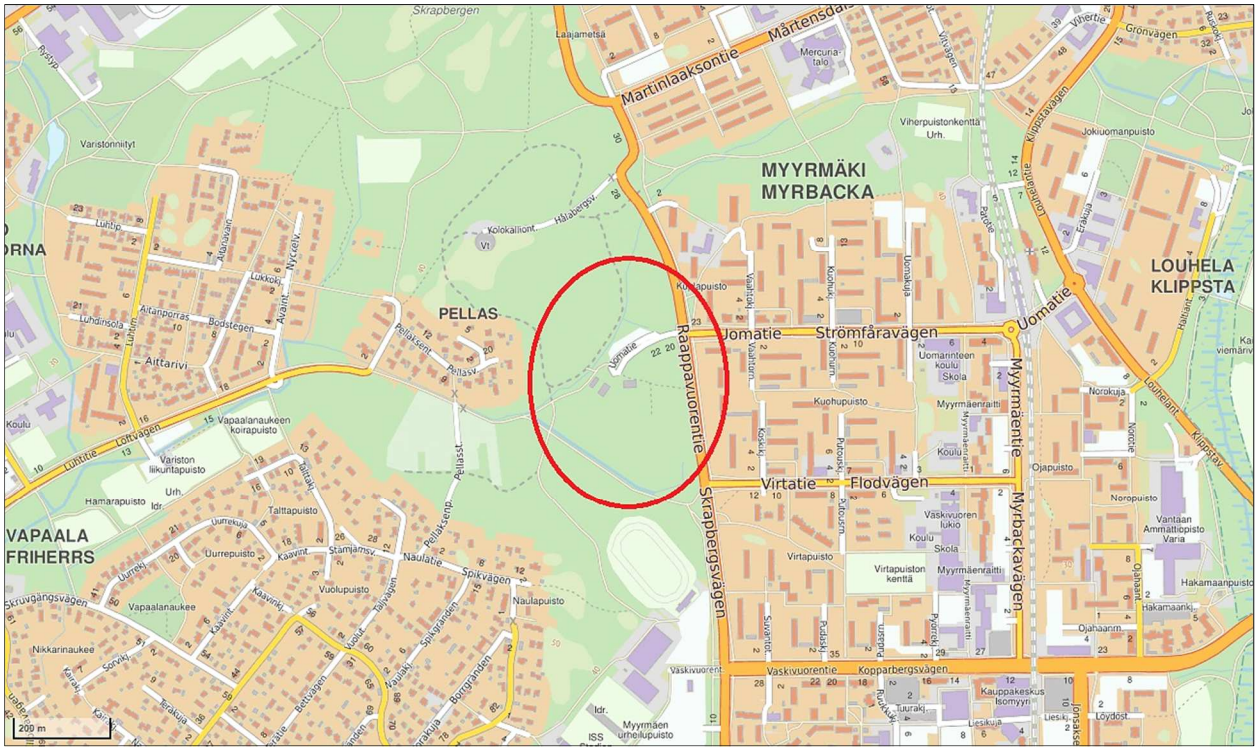
Liite 4.1 Asuinrakennusten parvekkeiden äänitasoerovaatimukset liikenteen melua vastaan. Raappavuorentien linjaus ilman raitiotietä.

Liite 4.2 Asuinrakennusten parvekkeiden äänitasoerovaatimukset liikenteen melua vastaan. Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.

Liite 5 Laskennassa käytetyt liikennetiedot.

1 TYÖN TAUSTA JA SELVITYSKOHDE

Tässä selvityksessä tarkastellaan tie- ja raitiotieliikenteen aiheuttaman melun vaikutuksia asemakaavan muutoskohteissa Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa. Kaavamuutosalueet sijaitsevat Myyrmäessä Raappavuorentien länsipuolella (kuva 1). Kaavamuutosten tavoitteena on osoittaa nykyisen Uomatien varteen asuinkortteleita sekä niitä palvelevia pysäköintilaitoksia ja Raappavuorentien varteen uusi päiväkoti.



Kuva 1. Kaavamuutosalueiden sijainti on kuvassa ympyröity punaisella (kartan lähde: Paikkatietoikkuna.fi).

Meluselvityksessä on tarkasteltu alueen melutasoja ennustetilanteessa vuonna 2040 kahdella eri Raappavuorentien linjausvaihtoehdolla. Molemmissa vaihtoehdoissa tie on 2+2-ajoratainen, mutta toisessa vaihtoehdossa tielinjauksen keskellä kulkee raitiotieliikennettä. Melulaskentojen avulla on määritetty meluntorjuntatarpeet ulko-oleskelualueilla, rakennusten ulkovaipalta vaadittavat ääneneristävyydet sekä parvekkeiden sijoittamismahdollisuudet ja vaadittava ääneneristävyys. Lentoliikenne on huomioitu rakennusten ulkovaipan vaatimusten määrittämisessä. Melulaskennoissa on huomioitu kaavamuutosalueelle suunniteltujen rakennusten lisäksi rakentuneena Myyrmäen Huollon uusi huoltotontti.

Melutasojen määritys on tehty laskennallisesti mallintaen ohjelmalla Datakustik CadnaA 2019 käyttäen yhteispohjoismaisia tie- ja raideliikennemelumalleja [1 ja 2]. Tuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 [3] esitettyihin ympäristömelun ohjearvoihin, ympäristöministeriön asetuksessa 360/2019 (voimaantulo 22.3.2019) [4] esitettyihin vaatimuksiin sekä Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa (päivätty 30.10.2007) [5] esitettyihin ohjearvoihin. Selvityksen laadinnassa on lisäksi noudatettu soveltuvin osin Vantaan kaupungin rakennusjärjestystä (57 §) [6], ELY-keskuksen opasta ”Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa 02/2013” [7], LIME-työryhmän mietintöä ”Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, Suomen ympäristö 493” [8] ja valtioneuvoston päätöksen 993/1992 perustelumuistiota ”Ehdotus valtioneuvoston päätökseksi melutason ohjearvoista 26.10.1992” [9].

Työn tilaajana toimi Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelu ja yhteyshenkilönä liikenneinsinööri Pirjo Suni.

2 SOVELLETTAVAT MELUN OHJEARVOT, SUOSITUKSET JA VAATIMUKSET

2.1 Melutason ohjearvot ulkoalueilla

Lähinnä kaavoituksen ja maankäytön kannalta käytettävät ohjearvot on annettu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Taulukossa 1 on esitetty päätöksen sisältämät ohjearvot ulkona havaittavalle ympäristömelulle. Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä.

Päätöksessä ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille. Päätöstä ei sovelleta katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla.

Päätöksessä on maininta, että jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista edellä mainittuihin ohjearvoihin. Tulokseen tehtävä lisäys johtuu siitä, että iskumaisuus ja/tai kapeakaistaisuus lisää melun häiritsevyyttä. Tie- ja raitiotieliikenteen aiheuttama melu ei ole normaalisti iskumaista tai kapeakaistaista. Tieliikenteen melussa iskumaisuutta voi esiintyä siltojen liikuntasaumojen kohdalla ja raitiotieliikenteen melussa vastaavasti ristikon ja vaihteen kohdalla.

Taulukko 1. Ohjearvot keskiäänitasolle L_{Aeq} ulkona

Alueen käyttötarkoitus	**Keskiäänitaso L_{Aeq}**	
	Klo 7–22	**Klo 22–7**
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä	55 dB(A)[1]	50 dB(A)[1,2]
Hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB(A)	50 dB(A)[2,3]
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuolella olevat virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB(A)	40 dB(A)[4]

[1] Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa näitä ohjearvoja.
[2] Uusilla alueilla yöohjearvo on 45 dB(A).
[3] Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.
[4] Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa on esitetty asuinalueiden oleskelupihoille samat ohjearvot kuin valtioneuvoston päätöksessä.

2.2 Melutason ohjearvot sisätiloissa

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annetut ohjearvot ulkoa sisätiloihin kantautuvasta melusta on esitetty taulukossa 2. Ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille.

Taulukko 2. Ohjearvot keskiäänitasolle L_{Aeq} sisätiloissa

Huoneen käyttötarkoitus	**Keskiäänitaso L_{Aeq}**	
	Klo 7–22	**Klo 22–7**
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB(A)	30 dB(A)
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB(A)	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB(A)	-

2.3 Rakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimukset

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa esitetyt asuinrakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimukset erisuuruisen tie- ja lentoliikennemelun alueilla on esitetty taulukossa 3.

Kohteeseen on sovellettu lentoliikenteen melun osalta Vantaan yleiskaavan 2020 luonnoksen lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeen kaavamääräystä, jonka mukaan asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Taulukko 3. Äänitasoerovaatimukset

		Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet sekä opetus- ja kokoontumistilat	**Toimistotilat**
Lentoliikenteen melu			
Lentomeluvyöhyke	L_{DEN} [dB]	**Äänitasoero ΔL [dB]**	
	> 60	-	35
	55 … 60	35	32
	50 … 55	32	28
	-	28	25
Tie- ja raideliikennemelu			
Liikennemeluvyöhyke	L_{Aeq} [dB]	**Äänitasoero ΔL [dB]**	
	65 … 100	Erillinen selvitys	
	60 … 64,9	35	30
	55 … 59,9	30	25
	50 … 54,9	-	

Ympäristöministeriön asetuksessa 360/2019 on esitetty, että rakennuksen jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava melualueilla siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä.

Hetkellisten maksimiäänitasojen huomiointi rakennuksen ulkovaipan äänitasoerovaatimusten laadinnassa

Hetkelliset maksimiäänitasot tulee huomioida yleisen käytännön mukaan erityisesti rautatie- ja raitiotieliikenteen aiheuttamalle melulle. ELY-keskuksen oppaan 02/2013 mukaan: ”*Mitoitussuositukseksi voi ottaa, että maksimimelu ei ylitä sisällä öisin toistuvasti tasoa 45 dB AFmax*.”

Myös Asumisterveysohjeessa [10] on esitetty ohjeita yöaikaiselle melulle:

”Melu voi vähentää unen ja levon virkistävää vaikutusta, jos se vaikeuttaa nukahtamista, vähentää unen syvyyttä tai aiheuttaa ylimääräisiä tai ennenaikaisia heräämisiä. Yksittäisten melutapahtumien unenhäirinnän todennäköisyys riippuu melun voimakkuuden lisäksi muun muassa melutapahtumien kestosta ja määrästä sekä samanaikaisen taustamelun voimakkuudesta ja laadusta. Unenhäirintää alkaa esiintyä, kun unen tai levon aikainen L_{Aeq} -taso ylittää 25 – 35 dB(A) tai, kun yksittäisten melutapahtumien enimmäistaso ylittää, tapahtumien kestosta ja toistuvuudesta riippuen, 40 – 65 dB(A). Alaraja pätee usein toistuville, pitkään kerrallaan kestäville tai oudoille meluille, yläraja kerran tai pari yöaikana toistuville lyhytaikaisille tutuille meluille, joihin nukkuja on tottunut olemaan reagoimatta.” (sivu 35 – 36).

2.4 Ohjeet asuinhuoneiden aukeamisesta ja parvekkeiden sijoittumisesta

ELY-keskuksen oppaassa 02/2013 on esitetty ohje asuinhuoneiden aukeamisesta ja parvekkeiden sijoittamisesta. Oppaan mukaan, mikäli julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB(A), tulee asuntojen aueta myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät (ns. läpitalon huoneisto). Lisäksi julkisivulle, jolla ylittyy päiväaikaan keskiäänitaso 65 dB(A), ei tulisi rakentaa parvekkeita vaan niiden sijaan viherhuoneita.

Ohjeistusta asuinhuoneiden aukeamiseen ja parvekkeiden sijoittumiseen on esitetty myös LIME-työryhmän mietinnössä: Jos ei voida varmistaa, että melutaso asuintalon liikenneväylän puoleisella julkisivulla on alle 55–60 dB, tulisi huoneistojen ulottua läpi talon, jolloin tuuletus voidaan järjestää talon hiljaisemmalta puolelta. Oleskeluun tarkoitettuja parvekkeita tulisi osoittaa vain suuntaan, jossa melutaso on alle 60 dB.

Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 perustelumuistiossa on mainittu, että jos asuintalon kadunpuoleisella julkisivulla ei voida varmistaa julkisivun ulkopuolen melutason olevan alle 55 dB, tulee huoneistokohtaisin järjestelyin varata huoneiston tuuletusmahdollisuus talon hiljaisemmalta puolelta.

Ohjeiden soveltaminen

Vantaan kaupungilta saadun ohjeistuksen mukaisesti tässä selvityksessä on noudatettu seuraavaa asuinhuoneiden aukeamisen osalta:

- Kun valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvo päiväaikaan ylittyy julkisivulla, on huoneistojen avauduttava myös melutason ohjearvon täyttävälle puolelle (tuuletusmahdollisuus). Makuuhuoneet tulee sijoittaa hiljaisemman julkisivun puolelle.

Parvekkeiden sijoittumisen osalta on sovellettu ELY-keskuksen opasta, jonka mukaan julkisivulle, jolla ylittyy päiväaikaan keskiäänitaso 65 dB(A), ei tulisi rakentaa parvekkeita vaan esimerkiksi viherhuoneita.

Parvekkeiden päiväajan keskiäänitason ohjearvona on käytetty 55 dB(A).

3 LASKENTAMENETELMÄT JA LÄHTÖTIEDOT

3.1 Laskentaohjelma ja -asetukset

Mallinnus tehtiin laskentaohjelmalla Datakustik CadnaA käyttäen yhteispohjoismaisia tie- ja raideliikennemelumalleja. Laskentaohjelmassa maastomalli syötetään ohjelmaan kartta- ja paikkatietotiedostoja käyttäen, jolloin maasto muodostuu kolmiulotteisesti. Ohjelmaan voidaan antaa lisäksi syöttötietoina mm. laskenta-alueen maastopinnat ja suunnitellut melusuojaukset.

Laskennassa käytetään lähtötietoina keskimääräisiä liikennetietoja, joiden perusteella määritetään melulähteiden ns. lähtömelutaso. Lähtötasojen perusteella määritetään äänilähteen aiheuttama äänenpainetaso tarkastelupisteissä erilaiset ääntä vaimentavat ja vahvistavat tekijät huomioiden. Tekijöinä huomioidaan mm. geometrinen leviäminen, este- ja maavaimennus sekä heijastukset erilaisista pinnoista.

Laskentatulokset vastaavat pitkän ajanjakson keskiäänitasoa melun leviämiselle suotuisissa sääolosuhteissa. Mallinnuslaskentojen menetelmätarkkuuden on arvioitu olevan ±2 dB.

Melulaskentojen laskentaruudukon kokona käytettiin 3 m × 3 m ja melutason laskentaetäisyytenä 1000 m. Laskennassa on mukana 2. kertaluvun heijastukset. Rakennukset ovat heijastavia absorptiokertoimella 0,2. Ulko-oleskelualueiden melutasot on laskettu 2 m korkeudelle maanpinnan tasosta ja julkisivuun kohdistuvat tasot pystysuunnassa 3 m välein ja vaakasuunnassa enintään 7 m välein.

3.2 Maastomalli ja rakennukset

Maastomallin laadinnassa käytettiin Vantaan kaupungin kaupunkimittauksesta saatua kantakartta-aineistoa, joka on tasokoordinaatistossa ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmässä N2000. Nykyisten rakennusten sijainnit perustuvat Vantaan kaupungin kantakartta-aineistoon ja niiden korkeudet on huomioitu ilmakuvien perusteella. Kaava-alueiden rakennukset korkeuksineen on asetettu malliin kaupunkisuunnittelusta saatujen tietojen ja materiaalien perusteella.

3.3 Tie- ja raideliikennetiedot

Laskennassa käytetyt ennustevuoden 2040 liikennetiedot on saatu Vantaan kaupungin liikennesuunnittelusta. Laskennassa käytetyt liikennetiedot on esitetty liitteessä 5. Raitiotielle ei ole kohteen kohdalle suunniteltu ristikoita tai vaihteita.

3.4 Lentomelu

Kohde sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelun vaikutusalueella. Lentoaseman toiminnan aiheuttama melutaso on selvitetty Vantaan kaupungin karttapalvelun esittämistä lentomelukäyristä. Karttapalvelun perusteella kaava-alue sijoittuu L_{DEN} 50–55 dB(A) lentomelun verhokäyrän alueelle.

Lentomelun vaikutus on huomioitu rakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimuksien laadinnassa. Kohteeseen on sovellettu lentoliikenteen melun osalta Vantaan yleiskaavan 2020 luonnoksen lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeen kaavamääräystä, jonka mukaan asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

4 TULOKSET

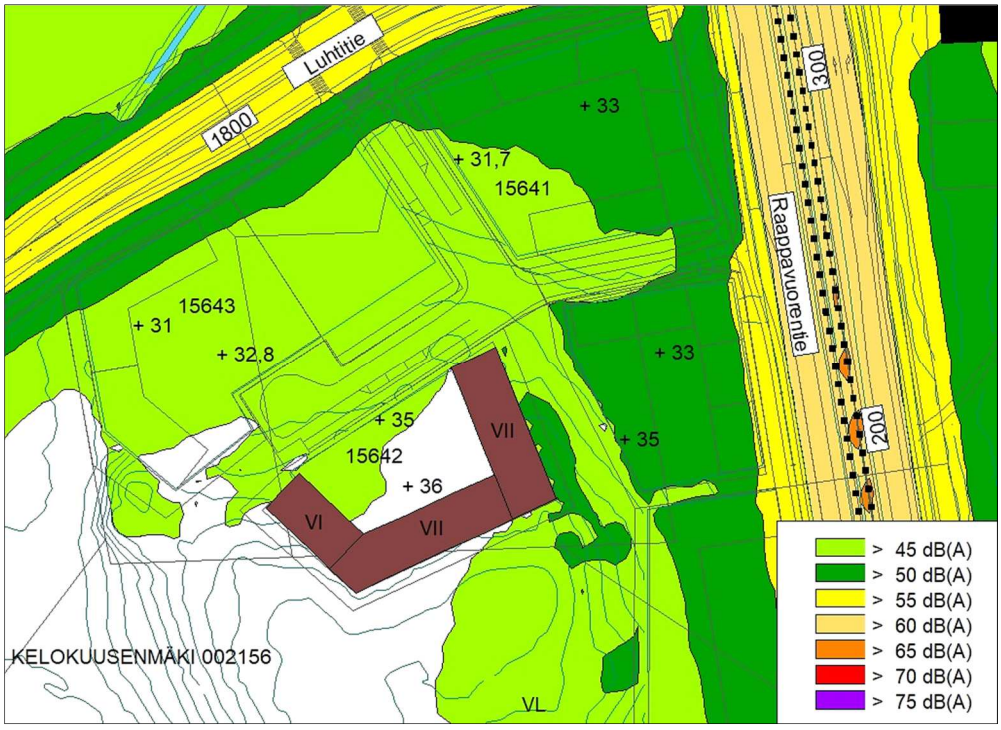
4.1 Melutaso ulkoalueilla

Ulko-oleskelualueen melutasojen tarkastelussa on sovellettu valtioneuvoston päätöksessä ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa annettuja uusien asuinalueiden ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7–22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22–7} \leq 45$ dB(A). Yöajan ohjearvon 45 dB(A) saavuttaminen on kohteessa määräävä.

Melukarttaliitteissä 1.1 ja 1.2 on esitetty liikenteen aiheuttama melutaso ennustevuoden 2040 liikenteellä ja suunnitellulla maankäytöllä. **Asuinrakennusten sisäpihoilla täyttyy (alittuu) sekä päiväajan ohjearvo 55 dB(A) että yöajan ohjearvo 45 dB(A) rakennusmassojen tuoman suojan johdosta.** Korttelien 15643 ja 15644 pysäköintilaitosten (LPA) tulee olla vähintään maantasokerroksen (noin 3 m maan pinnan tasosta) osalta meluntorjunnallisesti tiivisrakenteisia (ei näkyviä rakoja). Ylemmät kerrokset voidaan melun näkökulmasta toteuttaa vapaasti. **Päiväkodin oletetulla oleskelupiha-alueella täyttyy (alittuu) päiväajan ohjearvo 55 dB(A).** Viereisten kaava-alueiden rakennusten rakentuminen ei vaikuta ohjearvon täyttymiseen päiväkodin oleskelupihalla. Raitiotieliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta ulkoalueiden melutasoon. Merkittävimmät melulähteet tarkastelualueella ovat Raappavuorentien ja Luhtitien liikenne.

Alue suositellaan rakennettavan korttelikokonaisuuksin, jotta rakennusmassat suojaavat mahdollisimman tehokkaasti sisäpihoja. **Asuinkorttelien rakentumisjärjestys on sisäpihojen oleskelualueiden ohjearvojen saavuttamisen kannalta vapaa lukuun ottamatta korttelia 15642.** Mikäli kortteli 15642 rakentuu ennen korttelia 15643, osalla sisäpihasta ylittyy yöajan keskiäänitason ohjearvo (kuva 2). Näin ollen suositellaan, että

- kortteli 15643 rakentuu ensin *tai*
- korttelin 15642 oleskelu sijoitetaan kuvan 2 mukaisesti ohjearvot alittavalle alueelle *tai*
- esitetään väliaikaisen meluntorjunnan tarve korttelissa 15642 ennen korttelin 15643 rakentumista kattokorkeuteensa.



Kuva 2. Yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ tilanteessa, jossa vain kortteli 15642 on rakentunut.

4.2 Melutaso julkisivuilla

Melukarttaliitteissä 2.1 ja 2.2 on esitetty uudisrakennusten julkisivuun kohdistuva liikenteen aiheuttama suurin keskiäänitaso ennustetilanteessa vuonna 2040. Liitteissä 2.1.1 ja 2.2.1 on esitetty julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso 3D-kuvina. Liitteessä 3 on esitetty julkisivuun kohdistuva suurin raitiotieliikenteen ohiajon aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso.

Julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan Raappavuorentien vastaisilla lähimmillä julkisivuilla 62 dB(A), kun raitiotieliikennettä ei ole huomioitu. Raitiotieliikenne nostaa keskiäänitasoa noin 1 dB verran sen vaikutusalueella olevien rakennusten julkisivuilla. Eri kerrosten välillä päiväajan keskiäänitasossa ei ole Raappavuorentien vastaisilla julkisivuilla juuri eroa. Korttelissa 15644 sisäpihan puolella melutasossa on eroa eri kerrosten välillä muutaman desibelin verran. Muiden korttelien sisäpihoilla julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on suurelta osin alle 45 dB(A).

Asuinrakennusten julkisivuun kohdistuva raitiotieliikenteen ohiajon aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso on suurimmillaan 67–69 dB(A).

4.2.1 Rakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimukset ja asuinhuoneiden avautuminen

Rakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimukset on laadittu Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan laatiman ohjeen ja ELY-keskuksen oppaan 02/2013 ohjeen maksimiäänitason huomioimisesta mukaan.

Kohteessa kaikkien asuinrakennusten ja päiväkodin ulkovaipan äänitasoerovaatimus on 35 dB(A), joka määräytyy alueella yksinomaan lentoliikenteestä. Ulkovaipan äänitasoerovaatimus voidaan kaavamääräyksissä esittää esimerkiksi seuraavasti: *Asuinrakennusten ja päiväkodin ulkovaipan ääneneristävyyden tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).* Ulkovaipan kokonaisäänitasoerovaatimus ei ole sama asia kuin yksittäisten rakennusosien, kuten ikkunoiden, ääneneristävyys. Yksittäisten rakennusosien eristävyydet (jotta kokonaisäänitasoerovaatimus täyttyy) mitoitetaan tapauskohtaisesti rakennuslupavaiheessa huomioiden mm. erilaisten rakennusosien pinta-alojen keskinäinen suhde.

Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti, kun valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvo päiväaikaan 55 dB(A) ylittyy julkisivulla, on huoneistojen avauduttava myös melutason ohjearvon täyttävälle puolelle (tuuletusmahdollisuus). Näin ollen ainakin **Raappavuorentien ja Luhtitien lähimpien asuinrakennusten tien vastaisilla julkisivuilla huoneistojen tulisi ulottua läpi talon.**

Vaatimusten vaikutukset rakentamiseen

Taulukossa 4 on esitetty äänitasoerovaatimuksien vaikutuksia asuinrakentamiseen, kun vaatimus on enintään 40 dB [11]. Taulukossa esitettyä korkeamman äänitasoerovaatimuksen saavuttaminen on mahdollista kohdekohtaisen suunnittelun avulla. Yli 40 dB:n vaatimuksen saavuttaminen vaatii ulkoseinä-rakenteelta ja ikkunoilta erittäin hyvää ääneneristävyyttä, ja tavallisesti ikkunoiden pientä pinta-alaa. Lisäksi toisarvoisten tilojen (keittiö, kylpyhuone, sauna, vaatehuone ja apukeittiö) sijoittaminen näille julkisivuille auttaa vaatimuksen saavuttamisessa (muiden tilojen kuin asuinhuoneiden äänitasoerovaatimus on 5 dB pienempi). Vaatimus voidaan saavuttaa myös käyttämällä ns. kaksoisjulkisivua.

Taulukko 4. Äänitasoerovaatimusten vaikutus asuinrakentamiseen

Äänitasoero-vaatimus	Vaatimuksen taso	Toimenpiteet ja suositukset rakentamisessa
25 dB	Normaali/ alhainen	Toteutuu normaalilla julkisivurakentamisella.
30 dB	Normaali	Toteutuu normaalilla julkisivurakentamisella ellei ikkunoiden ja parvekeovien pinta-alasuhde lattiapinta-alaan ole suuri. Asuinhuoneiden sijoittelulla ei ole väliä.
35 dB	Keskikorkea	Kevytrakenteisissa rakennuksissa ikkunoilta ja parvekeovilta vaaditaan normaalia korkeampaa ääneneristyskykyä. Asuinhuoneita voidaan sijoittaa melulähteen puolelle.
40 dB	Korkea	Ulkoseinärakenteilta vaaditaan hyvää ääneneristävyyttä ja ikkunoilta sekä ikkunaovilta vaaditaan erikoisratkaisuja. Asuinhuoneet suositellaan sijoitettavan suojan puolelle. Melulähteen puolelle voidaan sijoittaa ns. toisarvoisia tiloja.

4.2.2 Parvekkeiden äänitasoerovaatimukset ja sijoittaminen

Julkisivuun kohdistuvien melutasojen ja asetetun päiväajan ohjearvona 55 dB(A) perusteella on määritetty äänitasoerovaatimukset rakennusten parvekkeille (liite 4). Vaatimusten määrittämisessä on huomioitu, että seinäheijastus nostaa parvekkeen äänitasoa keskimäärin kolme desibeliä ja näin ollen parveke on tarpeen lasittaa, kun julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ylittää 52 dB(A).

Parvekkeiden äänitasoerovaatimus on suurimmillaan Raappavuorentien vastaisilla lähimmillä julkisivuilla 6–8 dB(A). Parvekkeita voidaan sijoittaa vapaasti kaikkien rakennusten kaikille julkisivuille.

Raollisella 6–10 mm parvekelasituksella saavutetaan tavallisesti parhaimmillaan noin 8…10 dB äänitasoero. Äänitasoerovaatimuksen 10–15 dB saavuttaminen edellyttää tapauskohtaisen tarkastelun perusteella tavallisesti vähintään 10 mm lasitusta, lasiväleihin tiivistyslistoja ja mahdollisesti myös akustointimateriaalia parvekkeen kattoon. Lisäksi 10 dB:n ja sitä suuremmilla vaatimuksilla lasipinta-alan tulee olla mahdollisimman pieni suhteessa parvekkeen tilavuuteen.

5 KIRJALLISUUS

1. Nielsen H. L et al., Road traffic noise. Nordic prediction method. TemaNord 1996:525. Århus 1996. 74 s. + liitt. 36 s.

2. Nielsen H. L et al., Railway Traffic Noise. The Nordic Prediction Method. TemaNord 1996:524. Århus 1996. 65 s. + liitt. 8 s

3. Ympäristöministeriö. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992.

4. Ympäristöministeriö. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 5 ja 6 §:n muuttamisesta. Voimaantulo 22.3.2019.

5. Vantaan kaupunki, rakennusvalvonta. Rakentamisohje. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset, 30.10.2007.

6. Vantaan kaupungin rakennusjärjestys (57 §), kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymä, voimassa 1.1.2011 alkaen-

7. Airola Hannu, Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino-. liikenne- ja ympäristökeskus, OPAS 02/2013.

8. Ympäristöministeriö, LIME-työryhmän mietintö, Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, Suomen ympäristö 493, Helsinki 2001.

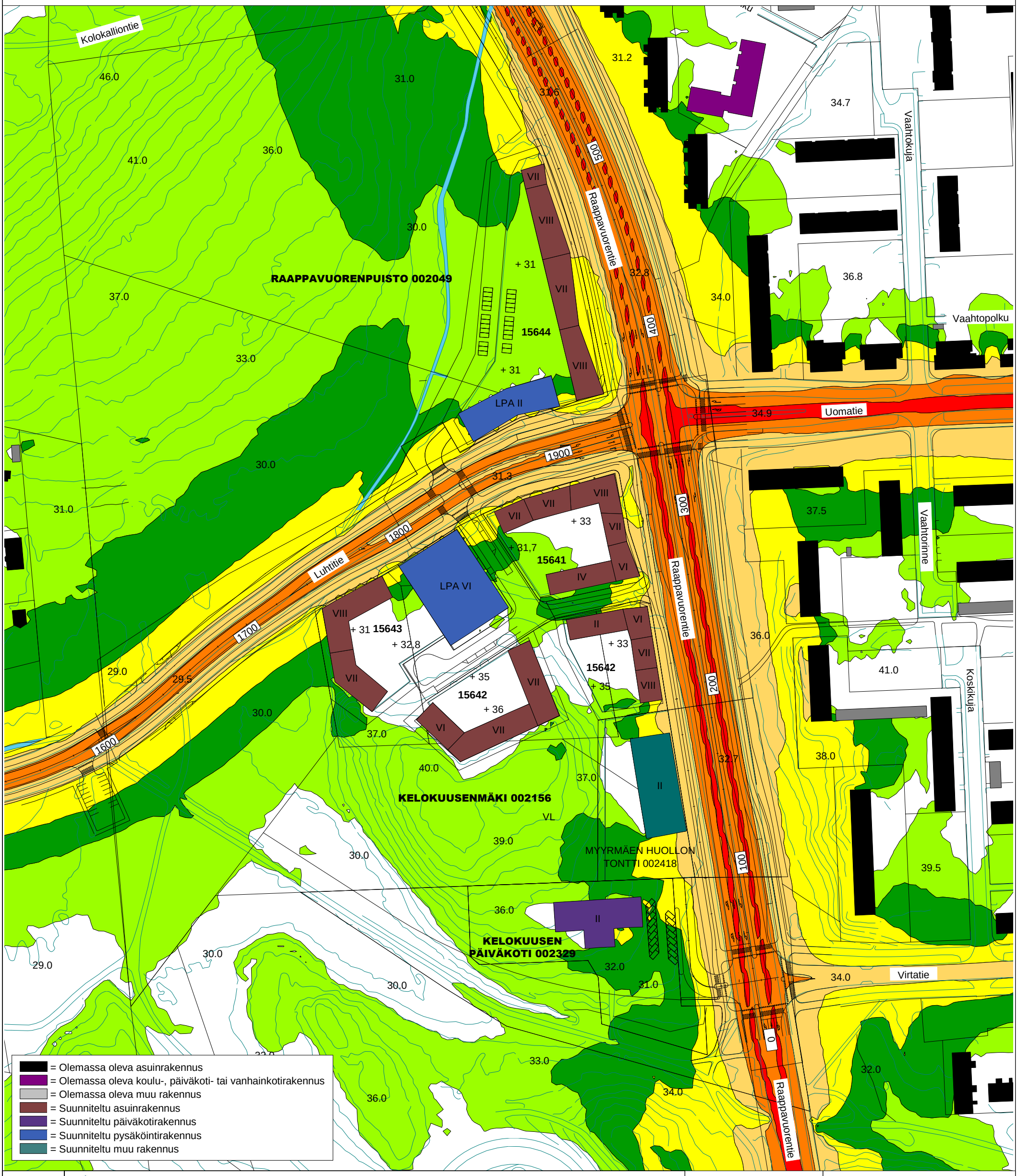
9. Ympäristöministeriö, Sarkkinen Seppo, Ehdotus valtioneuvoston päätökseksi melutason ohjearvoista, muistio 26.10.1992.

10. Asumisterveysohje, Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Sosiaali- ja terveysministeriö, Helsinki 2003, 93 s.

11. Rakennusteollisuus RT ja Betonikeskus ry. Asuinrakennusten äänitekniikan täydentävä suunnitteluohje. 2009.

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h



Liite 1.1A

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus ilman raitiotietä.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

PROMETHOR

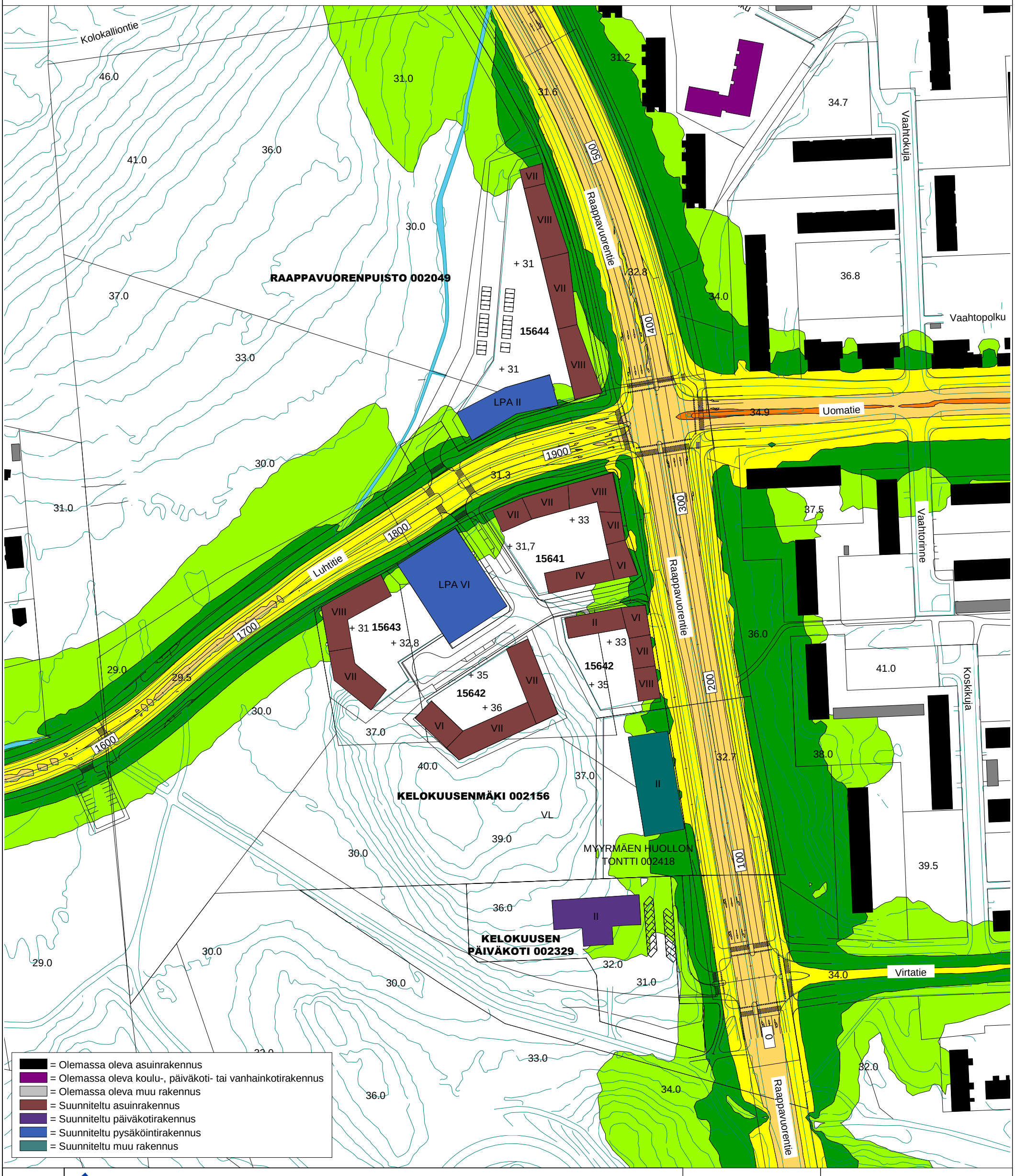
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Mittakaava 1:2000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h



Liite 1.1B

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus ilman raitiotietä.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Mittakaava 1:2000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h

LASKENNASSA KÄYTETYT RAITIOTIEN LIIKENNETIEDOT

Artic-raitiovaunu
Yksikön pituus 34 m
Päivällä 360 kpl ja yöllä 96 kpl
Nopeus 40 km/h (katujen nopeusrajoituksen mukaisesti), pysäkkien kohdalla 30 km/h



Liite 1.2A

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.
Tie- ja raitiotieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

PROMETHOR

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Mittakaava 1:2000 (A3)

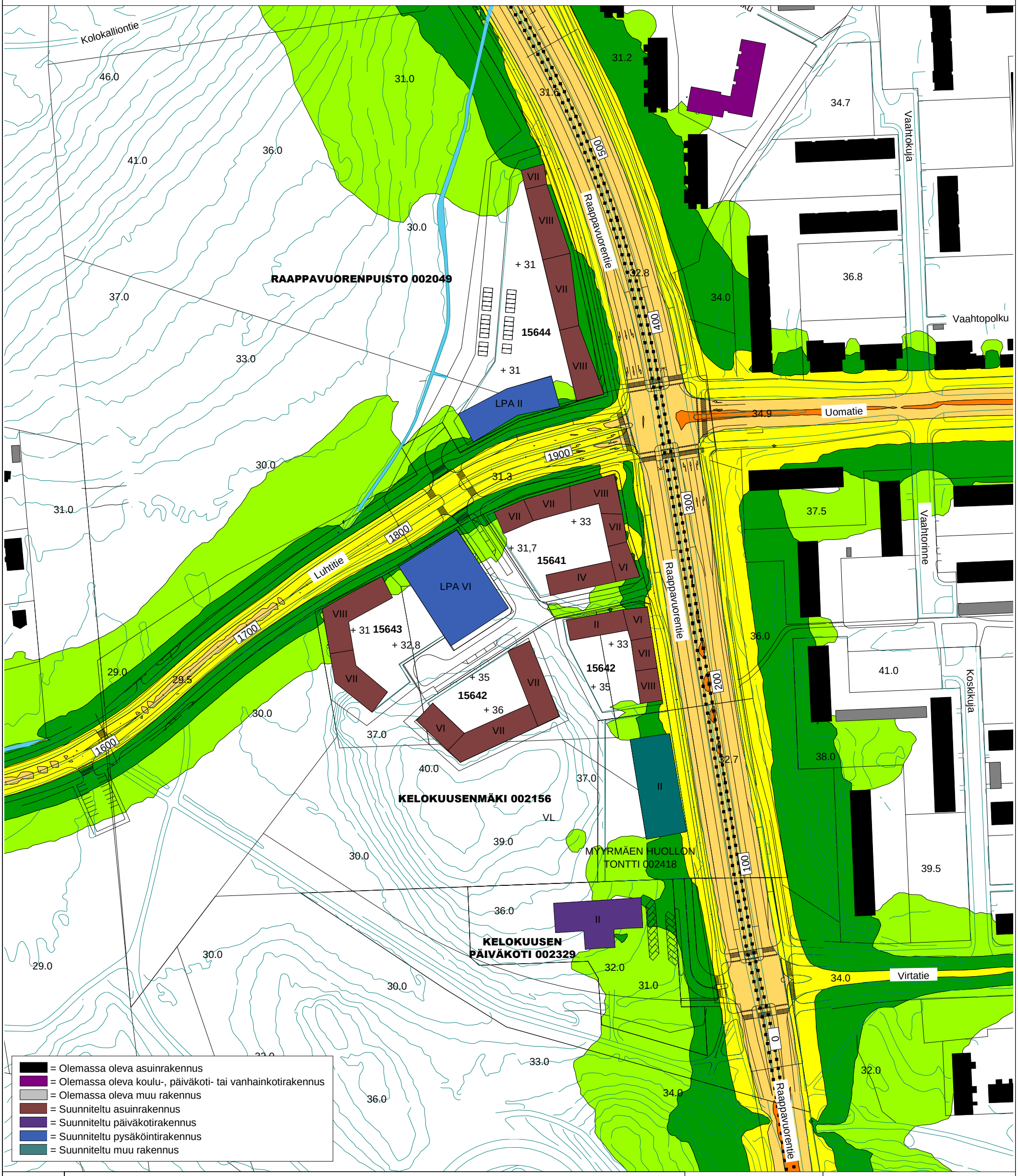
LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h

LASKENNASSA KÄYTETYT RAITIOTIEN LIIKENNETIEDOT

Artic-raitiovaunu
Yksikön pituus 34 m
Päivällä 360 kpl ja yöllä 96 kpl
Nopeus 40 km/h (katujen nopeusrajoituksen mukaisesti), pysäkkien kohdalla 30 km/h



Liite 1.2B

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.
Tie- ja raitiotieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Mittakaava 1:2000 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h

ELY-keskuksen oppaan 02/2013 mukaan, jos asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB, ei julkisivulle tule rakentaa parvekkeita.

RAAPPAVUORENPUISTO 002049
15644
15641
15642
15643
KELOKUUSENMÄKI 002156
KELOKUUSEN PÄIVÄKOTI 002329
MYYRMÄEN HUOLLON TONTTI 002418
LPA II
LPA VI
Raappavuorentie
Luhtitie
Uomatie
1900
1800
1700
500
400
300
200
100

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus
= Suunniteltu asuinrakennus
= Suunniteltu päiväkotirakennus
= Suunniteltu pysäköintirakennus
= Suunniteltu muu rakennus

> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Liite 2.1A

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus ilman raitiotietä.
Julkisivuun kohdistuva suurin tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

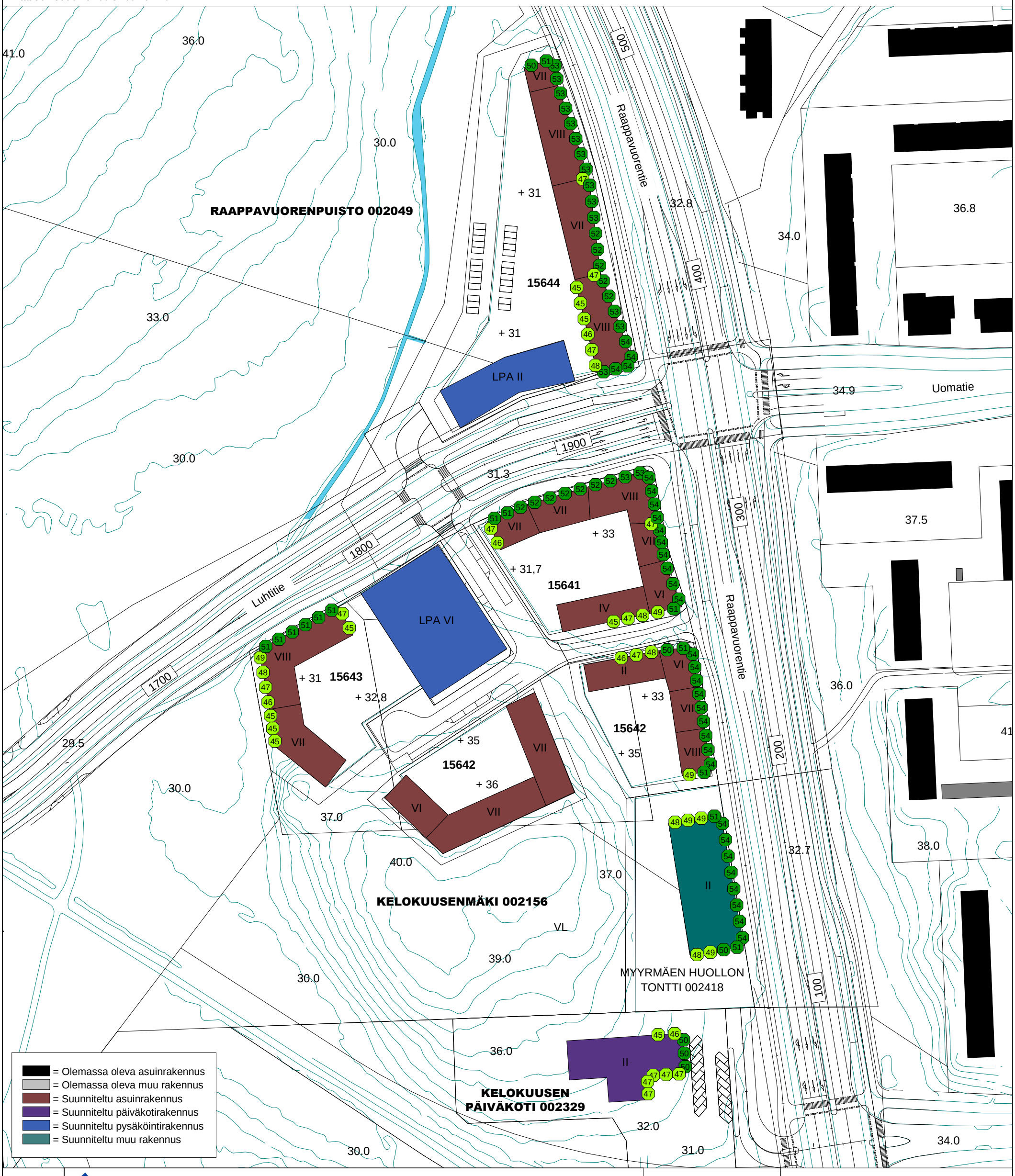
PROMETHOR

Mittakaava 1:1500 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: pystysuunnassa 3 m välein
ja vaakasuunnassa enintään 7 m välein.
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h



Liite 2.1B

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus ilman raitiotietä.
Julkisivuun kohdistuva suurin tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

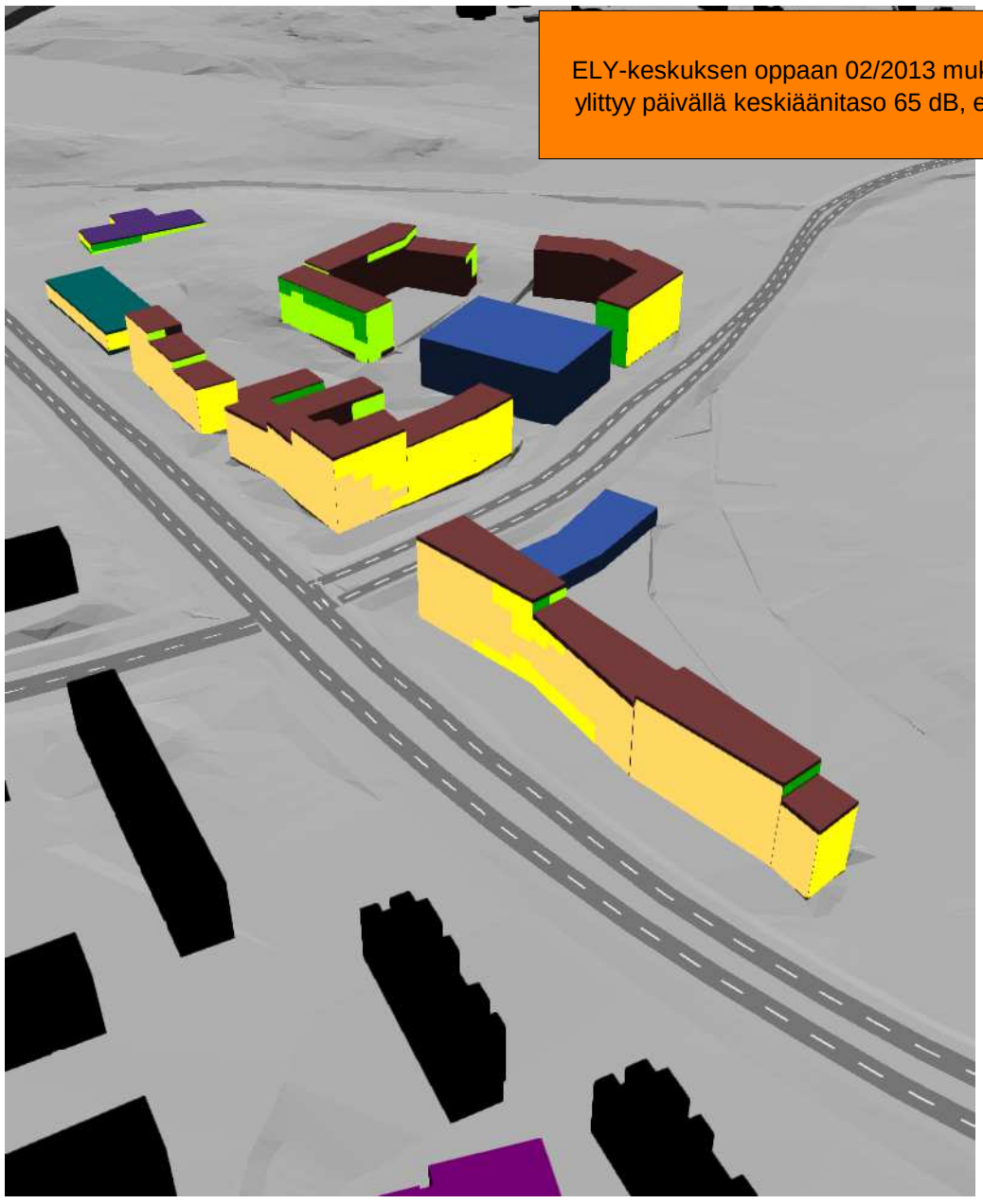
PROMETHOR

> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Mittakaava 1:1500 (A3)

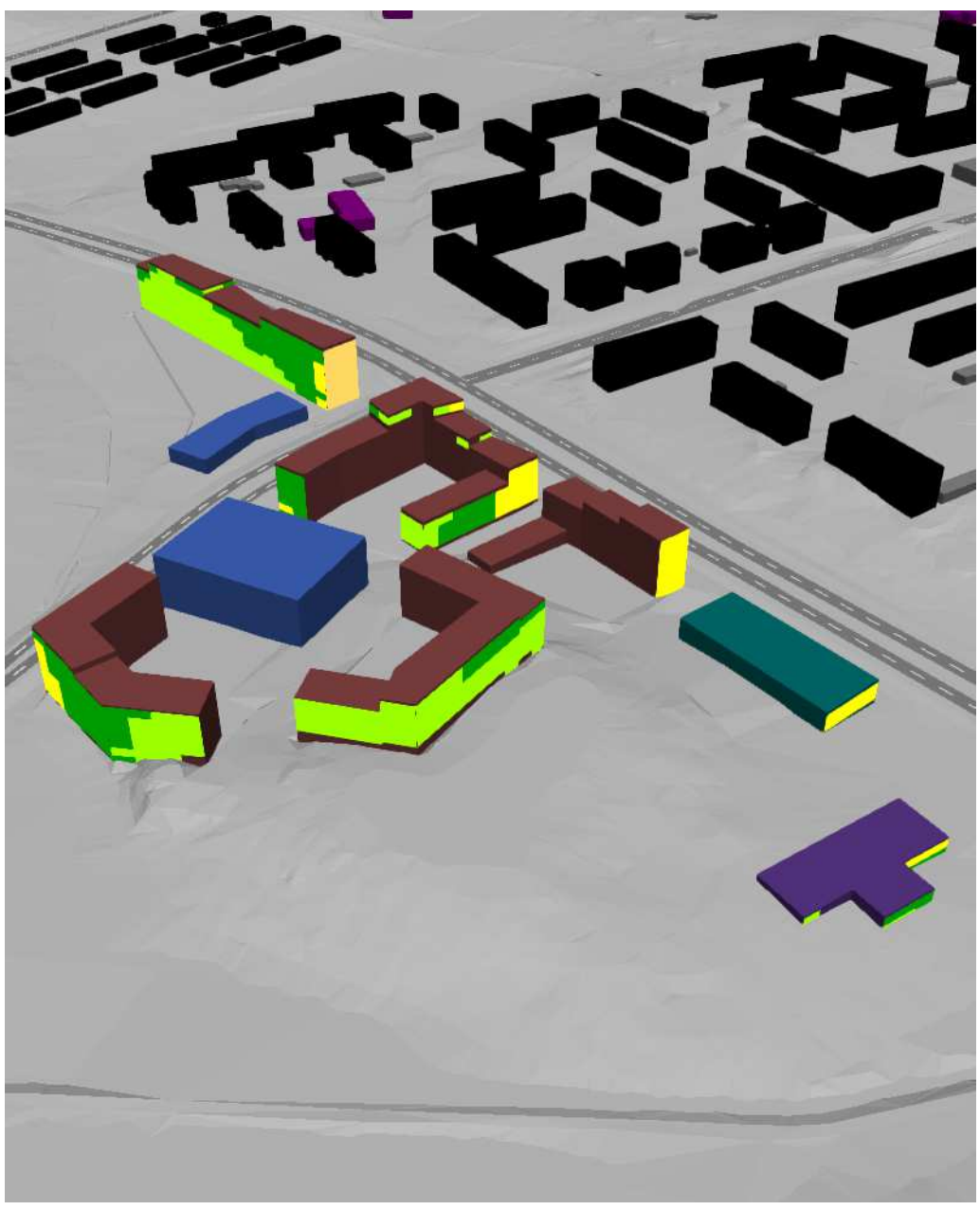
LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: pystysuunnassa 3 m välein
ja vaakasuunnassa enintään 7 m välein.
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

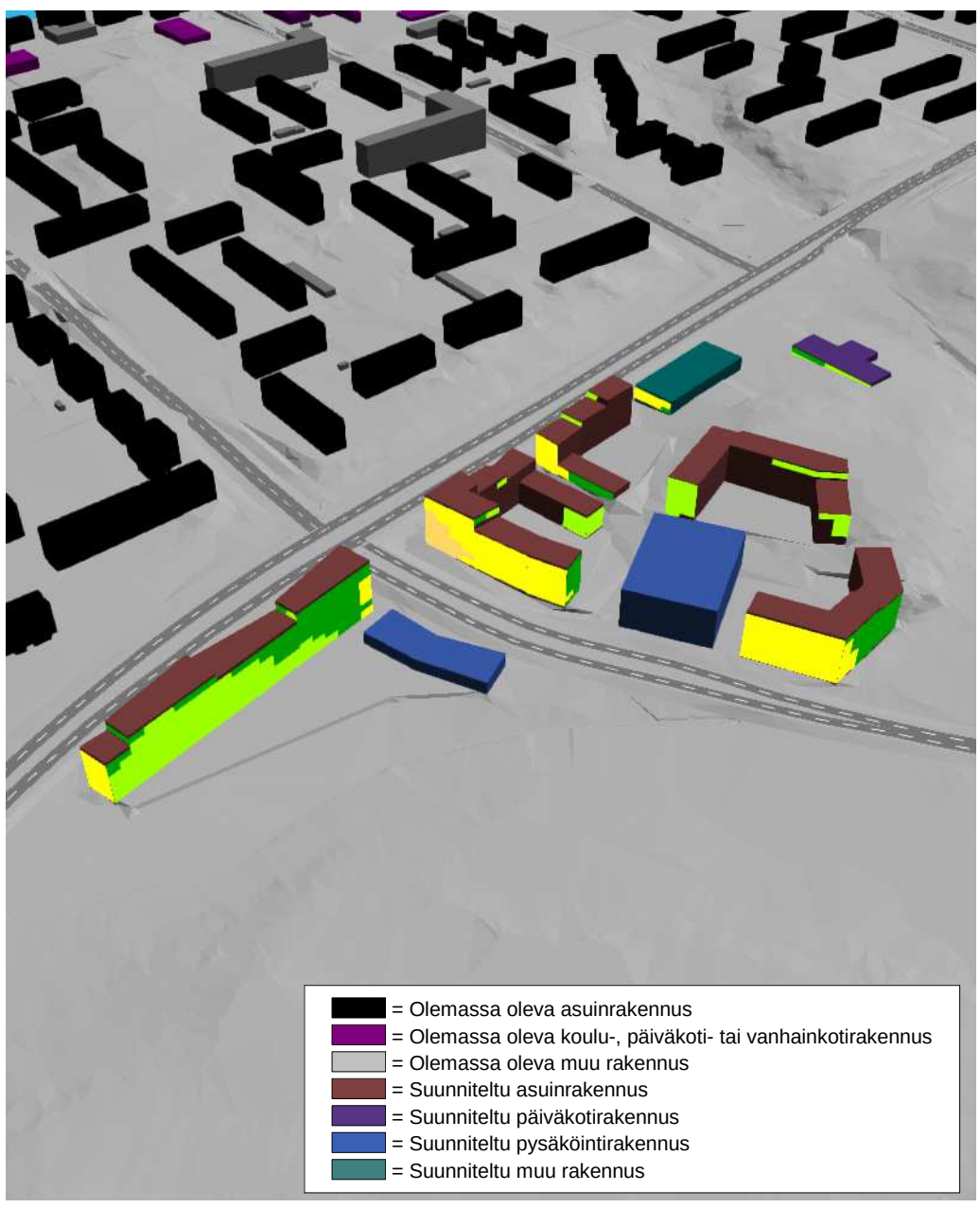
ELY-keskuksen oppaan 02/2013 mukaan, jos asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB, ei julkisivulle tule rakentaa parvekkeita.





Näkymät koillisen ja kaakon suunnista.





Näkymät lounaan ja luoteen suunnista.

Liite 2.1.1

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus ilman raitiotietä.
Liitteen 2.1A julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso 3D-viistokuvina.

PROMETHOR

N W E S

> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: pystysuunnassa 3 m välein ja vaakasuunnassa enintään 7 m välein.
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h

LASKENNASSA KÄYTETYT RAITIOTIEN LIIKENNETIEDOT

Artic-raitiovaunu
Yksikön pituus 34 m
Päivällä 360 kpl ja yöllä 96 kpl
Nopeus 40 km/h (katujen nopeusrajoituksen mukaisesti), pysäkkien kohdalla 30 km/h

ELY-keskuksen oppaan 02/2013 mukaan, jos asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB, ei julkisivulle tule rakentaa parvekkeita.

RAAPPAVUORENPUISTO 002049
15644
15641
15642
15643
KELOKUUSENMÄKI 002156
KELOKUUSEN PÄIVÄKOTI 002329
MYYRMÄEN HUOLLON TONTTI 002418
LPA II
LPA VI
Raappavuorentie
Luhtitie
Uomatie
500
400
300
200
100
1900
1800
1700

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus
= Suunniteltu asuinrakennus
= Suunniteltu päiväkotirakennus
= Suunniteltu pysäköintirakennus
= Suunniteltu muu rakennus

> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Liite 2.2A

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.
Julkisivuun kohdistuva suurin tie- ja raitiotieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

PROMETHOR

Mittakaava 1:1500 (A3)

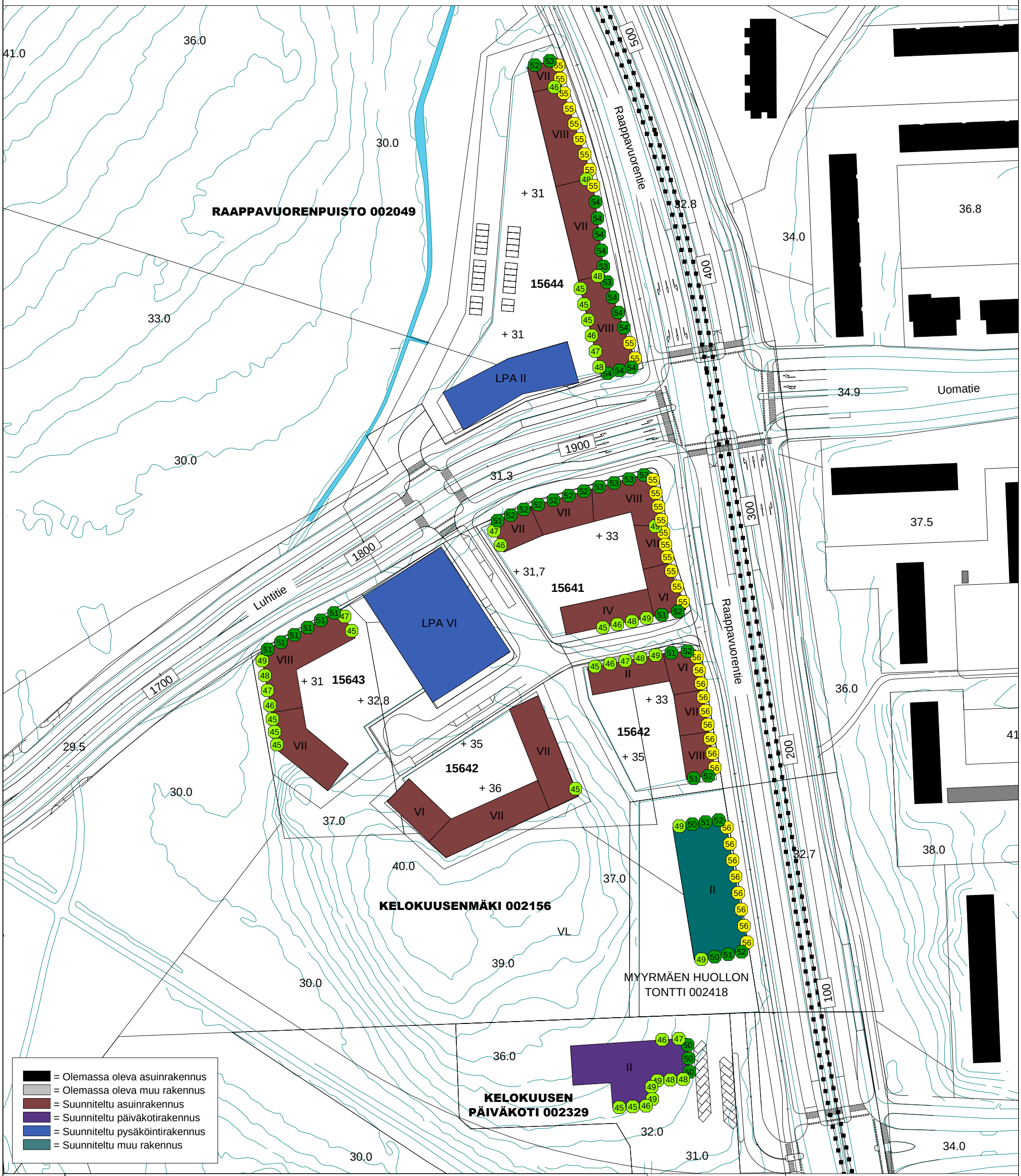
LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: pystysuunnassa 3 m välein ja vaakasuunnassa enintään 7 m välein.
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h

LASKENNASSA KÄYTETYT RAITIOTIEN LIIKENNETIEDOT

Artic-raitiovaunu
Yksikön pituus 34 m
Päivällä 360 kpl ja yöllä 96 kpl
Nopeus 40 km/h (katujen nopeusrajoituksen mukaisesti), pysäkkien kohdalla 30 km/h



Liite 2.2B

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.
Julkisivuun kohdistuva suurin tie- ja raitiotieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

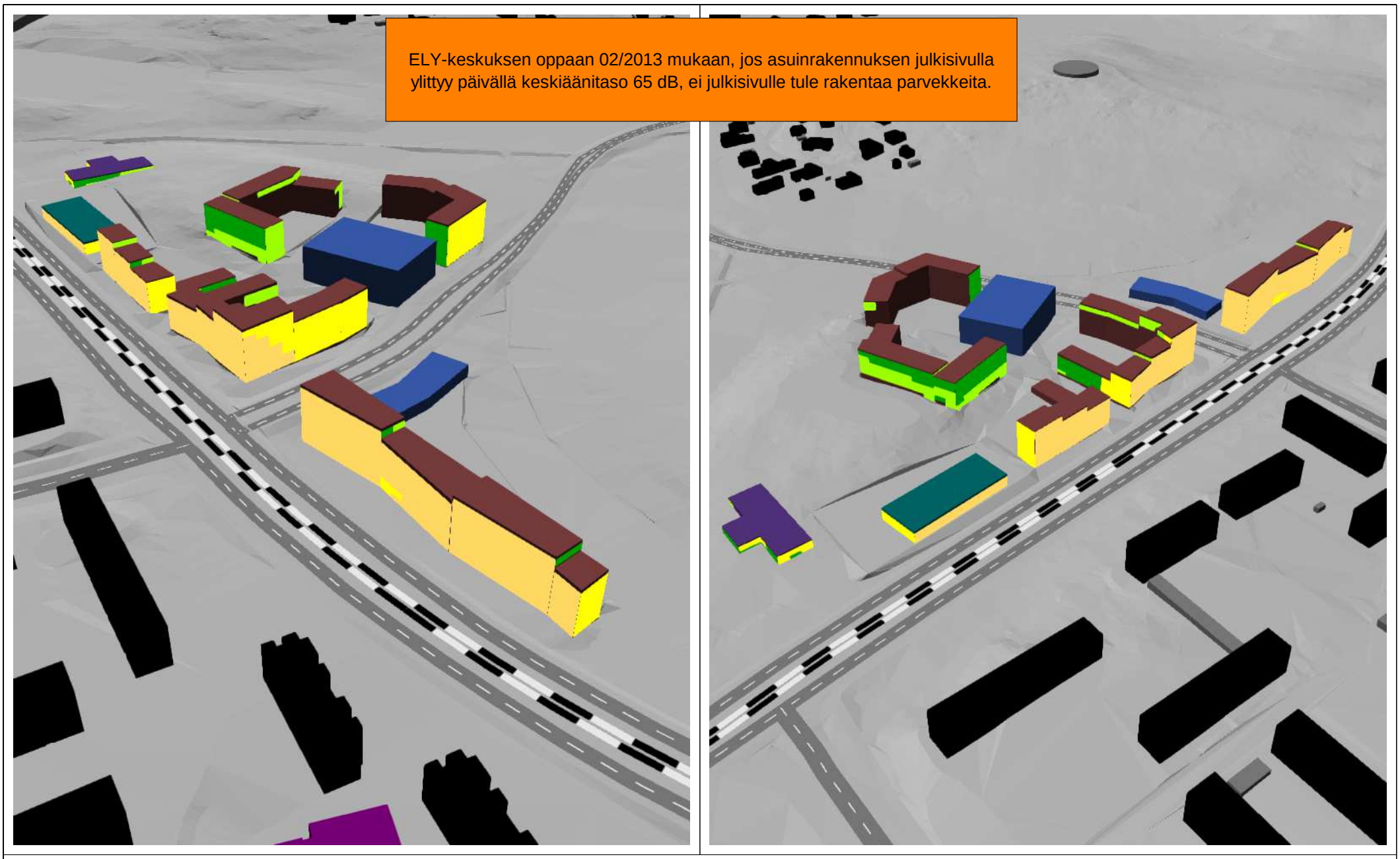
PROMETHOR

> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

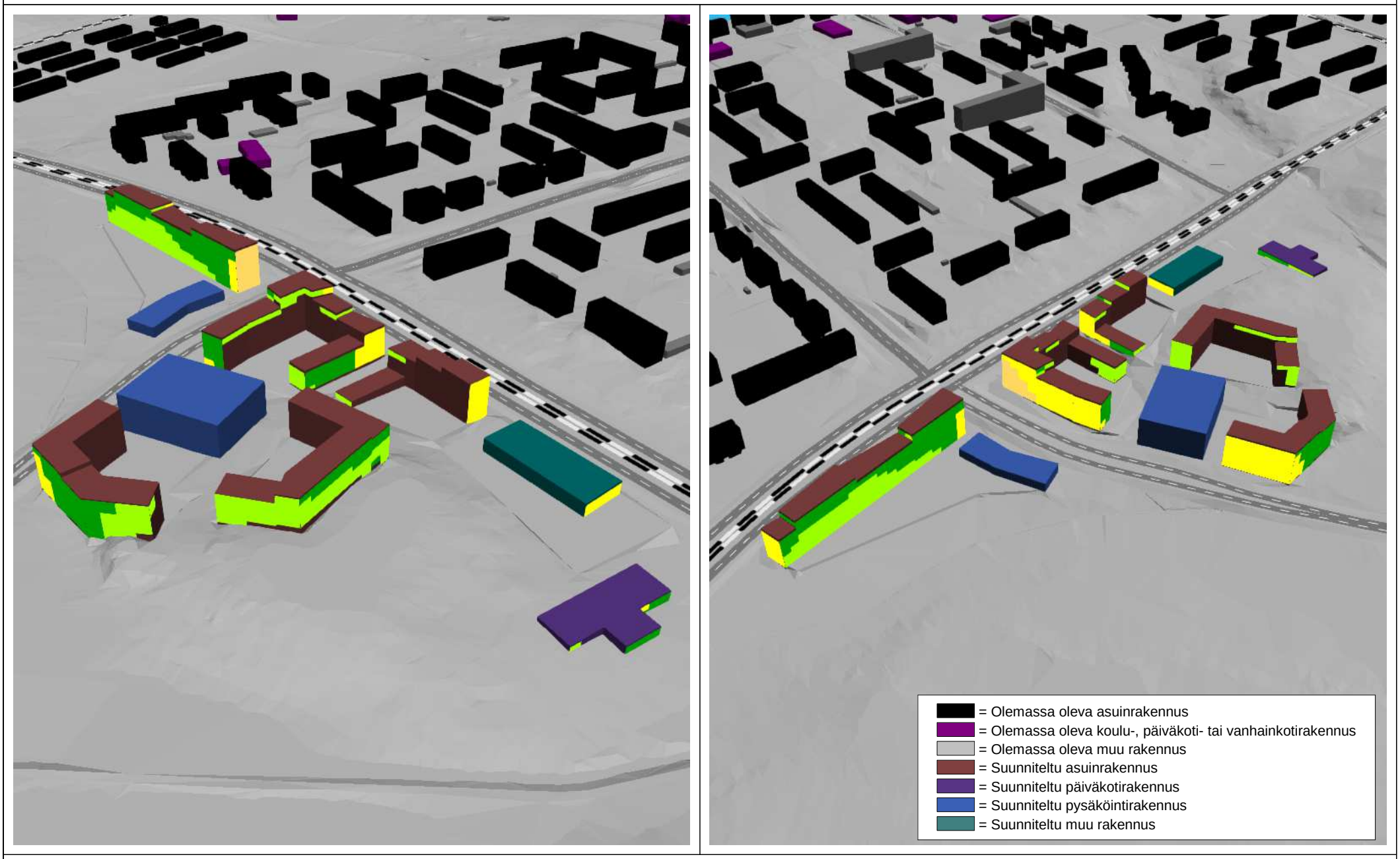
Mittakaava 1:1500 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: pystysuunnassa 3 m välein ja vaakasuunnassa enintään 7 m välein.
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

ELY-keskuksen oppaan 02/2013 mukaan, jos asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB, ei julkisivulle tule rakentaa parvekkeita.



Näkymät koillisen ja kaakon suunnista.



Näkymät lounaan ja luoteen suunnista.

Liite 2.2.1

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.
Liitteen 2.2A julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso 3D-viistokuvina.

PROMETHOR

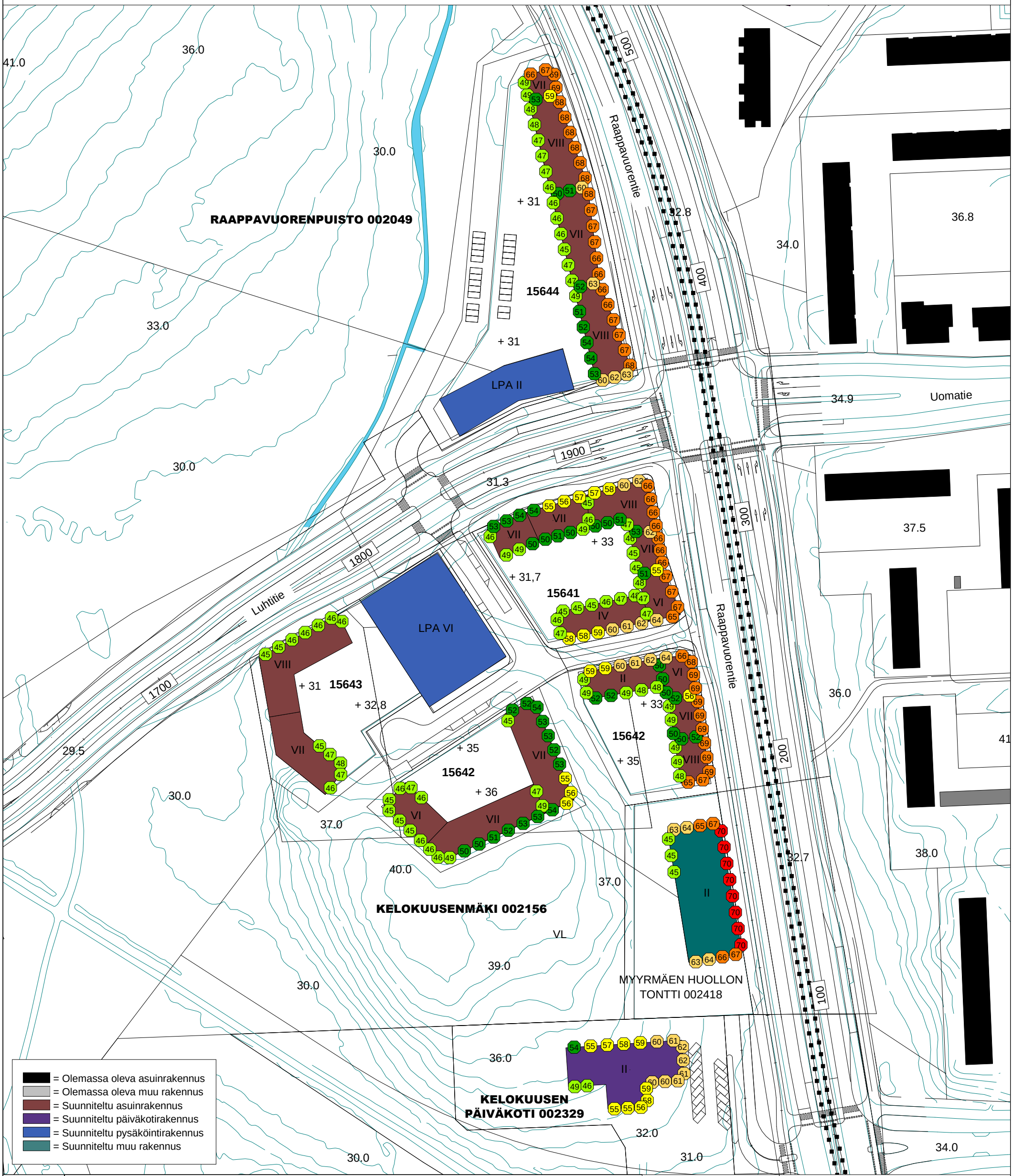
N W E S

> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: pystysuunnassa 3 m välein ja vaakasuunnassa enintään 7 m välein.
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT RAITIOTIEN LIIKENNETIEDOT

Artic-raitiovaunu
Yksikön pituus 34 m
Päivällä 360 kpl ja yöllä 96 kpl
Nopeus 40 km/h (katujen nopeusrajoituksen mukaisesti), pysäkkien kohdalla 30 km/h



Liite 3

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.
Julkisivuun kohdistuva suurin raitiotieliikenteen aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso LAF,maks.

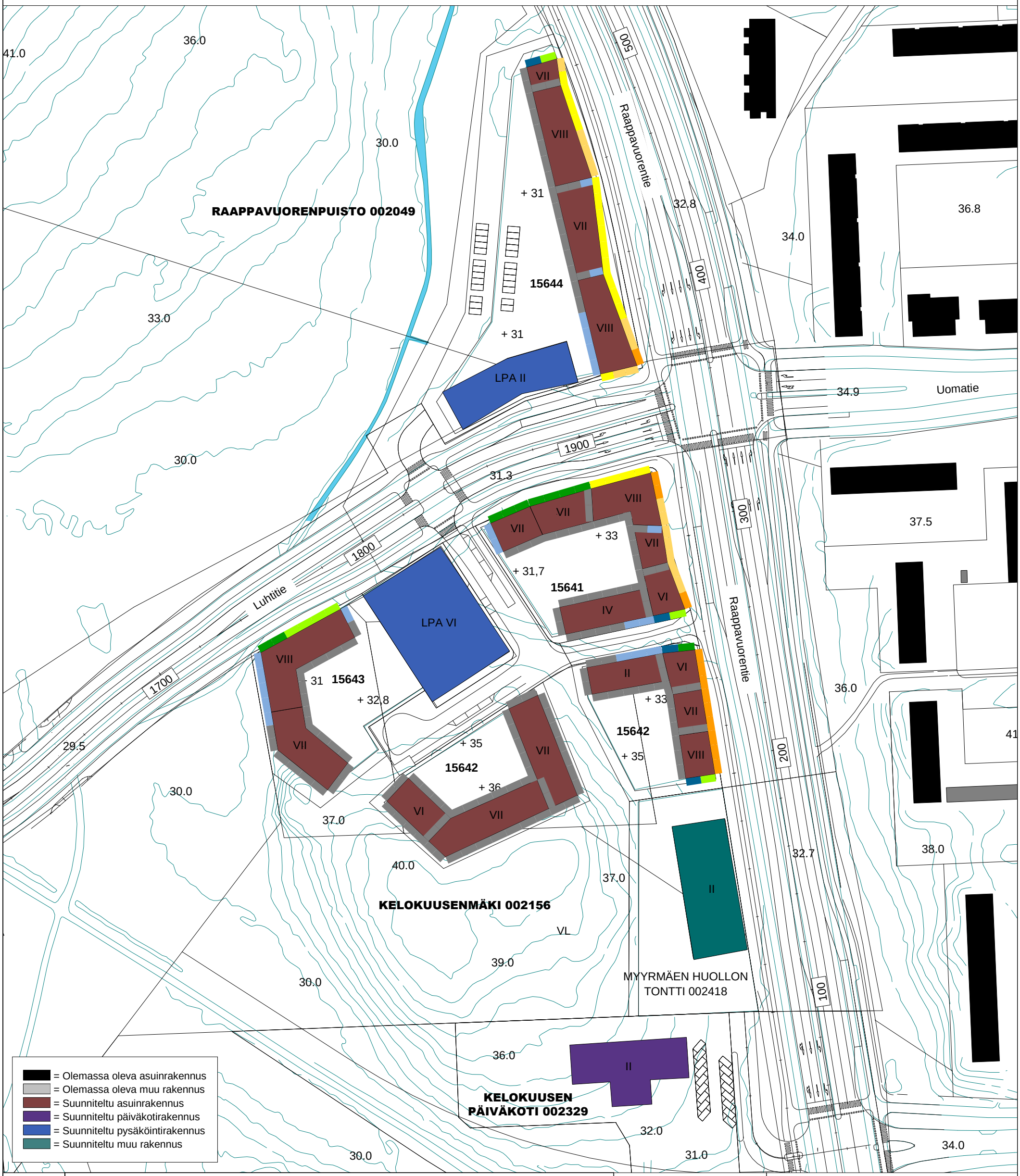
PROMETHOR

Mittakaava 1:1500 (A3)

LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: pystysuunnassa 3 m välein ja vaakasuunnassa enintään 7 m välein.
Heijastusten lukumäärä: 2
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h



Liite 4.1

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus ilman raitiotietä.
Asuinrakennusten parvekkeiden äänitasoerovaatimukset liikenteen melua vastaan.

PROMETHOR

= ei lasitustarvetta
= 1 dB(A)
= 2 dB(A)
= 3 dB(A)
= 4 dB(A)
= 5 dB(A)
= 6 dB(A)
= 7 dB(A)
= 8 dB(A)
= 9 dB(A)

Mittakaava 1:1500 (A3)

Vaatimusten määrittämisessä on huomioitu, että parvekkeen seinäheijastus nostaa parvekkeen äänitasoa keskimäärin kolme desibeliä ja näin ollen parveke on tarpeen lasittaa, kun julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ylittää 52 dB(A).

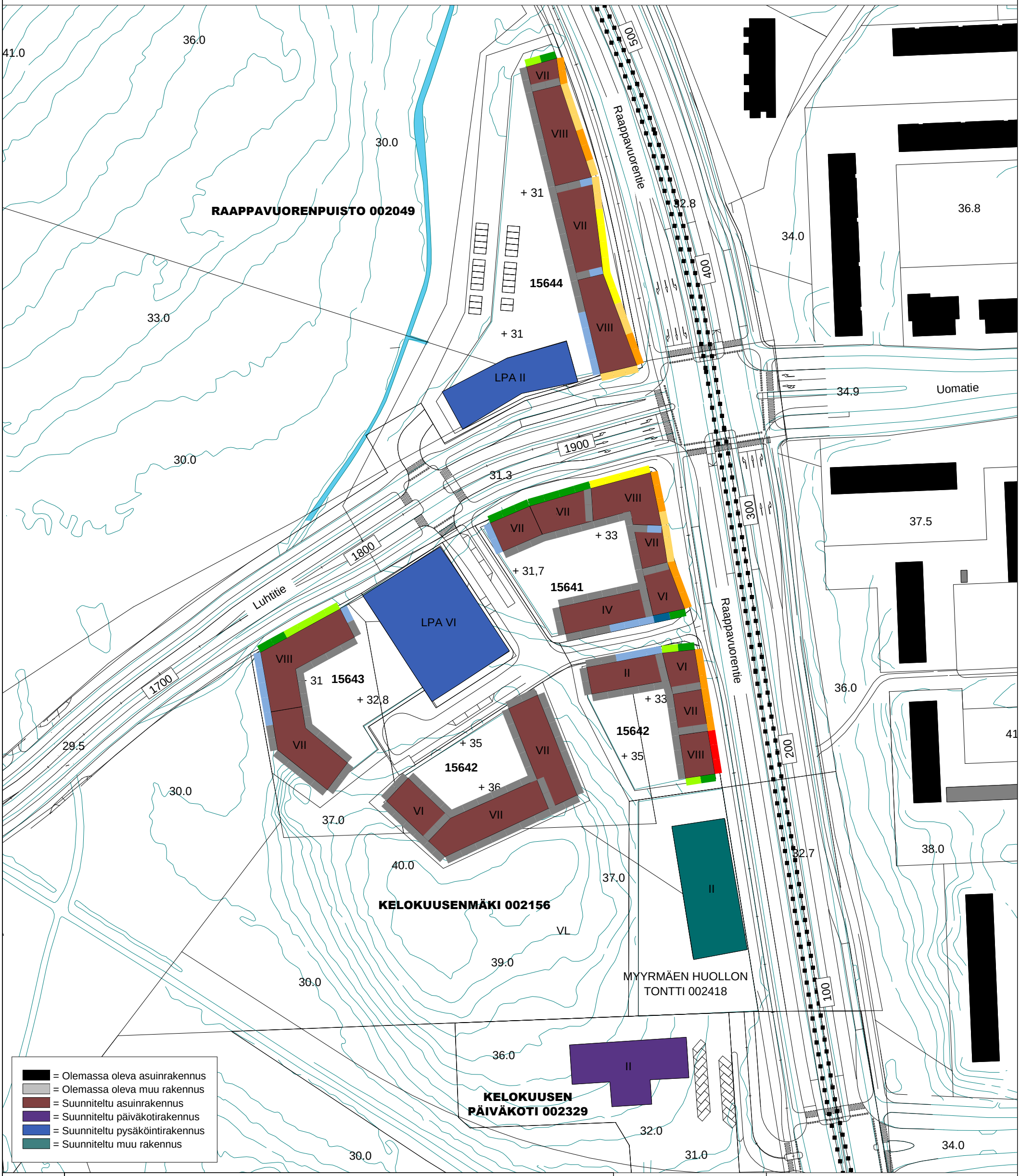
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

LASKENNASSA KÄYTETYT TIELIIKENNETIEDOT
Tie (osuus) / KAVL2040 / Yöajan liikenteen osuus % / Raskaiden osuus % / Nop.rajoitus

Luhtitie (Varistontieltä itään) / 3950 / 10 % / 7 % / 40 km/h
Martinlaaksontie / 5810 / 10 % / 9 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Martinlaaksontieltä pohjoiseen) / 10340 / 10 % / 5 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä etelään) / 11590 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Raappavuorentie (Uomatieltä pohjoiseen) / 9600 / 10 % / 8 % / 40 km/h
Uomatie / 8700 / 10 % / 13 % / 40 km/h
Vaskivuorentie / 7810 / 10 % / 6 % / 40 km/h
Virtatie / 1300 / 10 % / 5 % / 40 km/h

LASKENNASSA KÄYTETYT RAITIOTIEN LIIKENNETIEDOT

Artic-raitiovaunu
Yksikön pituus 34 m
Päivällä 360 kpl ja yöllä 96 kpl
Nopeus 40 km/h (katujen nopeusrajoituksen mukaisesti), pysäkkien kohdalla 30 km/h



Liite 4.2

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja vuoden 2040 liikenne.
Raappavuorentien linjaus, jossa raitiotie keskellä ajokaistoja.
Asuinrakennusten parvekkeiden äänitasoerovaatimukset liikenteen melua vastaan.

PROMETHOR

= ei lasitustarvetta
= 1 dB(A)
= 2 dB(A)
= 3 dB(A)
= 4 dB(A)
= 5 dB(A)
= 6 dB(A)
= 7 dB(A)
= 8 dB(A)
= 9 dB(A)

Mittakaava 1:1500 (A3)

Vaatimusten määrittämisessä on huomioitu, että parvekkeen seinäheijastus nostaa parvekkeen äänitasoa keskimäärin kolme desibeliä ja näin ollen parveke on tarpeen lasittaa, kun julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ylittää 52 dB(A).

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

RAAPPAVUORENTIE
KAVL 10 340
Päivä 90 % / yö 10 %
Raskas 5 %
Nop. 40 km/h

MARTINLAAKSONTIE
KAVL 5 810
Päivä 90 % / yö 10 %
Raskas 9 %
Nop. 40 km/h

RAAPPAVUORENTIE
KAVL 9 600
Päivä 90 % / yö 10 %
Raskas 8 %
Nop. 40 km/h

UOMATIE
KAVL 8 700
Päivä 90 % / yö 10 %
Raskas 13 %
Nop. 40 km/h

LUHTITIE
KAVL 3 950
Päivä 90 % / yö 10 %
Raskas 7 %
Nop. 40 km/h

RAAPPAVUORENTIE
KAVL 11 590
Päivä 90 % / yö 10 %
Raskas 6 %
Nop. 40 km/h

VIRTATIE
KAVL 1 300
Päivä 90 % / yö 10 %
Raskas 5 %
Nop. 40 km/h

RAITIOTIE
Artic-raitiovaunu
Päivällä 360 kpl ja yöllä 96 kpl
Yksikön pituus 34 m
Nop. 40 km/h, pysäkkien kohdalla 30 km/h

RAAPPAVUORENTIE
KAVL 11 590
Päivä 90 % / yö 10 %
Raskas 6 %
Nop. 40 km/h

VASKIVUORENTIE
KAVL 7 810
Päivä 90 % / yö 10 %
Raskas 6 %
Nop. 40 km/h

Liite
5

Vantaa

1.8.2019

Asemakaavan muutokset Raappavuorenpuisto 002049, Kelokuusenmäki 002156 ja Kelokuusen päiväkoti 002329, Vantaa.

Melulaskennoissa käytetyt vuoden 2040 liikennetiedot.

Mittakaava 1:4000 (A3)

TIELIIKENNETIEDOT
Tien nimi
Keskimääräinen arkivuorokausiliikenne v. 2040 = KAVL _
Liikenteen osuus päivällä ja yöllä = Päivä _ % / yö _ %
Raskaan liikenteen osuus = Raskas %
Nopeusrajoitus = Nop. _ km/h

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

PROMETHOR

12 § Detaljplan och detaljplaneändring 232500 samt tomtindelning, 23 Kivistö /Kivistös stjärna

VD/6754/10.02.04.00/2018
TLA/A-RK/SSA/V-PR/EHA/VLE/MKU/LS/KW

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen Kivistös stjärna möjliggörs byggandet av mångsidiga bostadskvarter, ett daghem, två parkeringsanläggningar, närrekreations- och parkområden samt gatuområden i närheten av Kivistö station. Den totala byggrätt som tillåts i detaljplanen är 74 150 m²-vy, av vilken andelen för boende är 69 700 m²-vy.

Detaljplanen gäller kvarteren 23204, 23205, 23206, 23207, 23208, 23209, 23210, 23211 och 23212 samt gatu park- och rekreationsområden i stadsdel 23 Kivistö.

Detaljplaneändringen gäller ett rekreationsområde i detaljplanen Centrumboendet i Kivistö 5 (nr 231800) som ändras, ett trafikområde i detaljplanen Ringbanan (nr 701100) som ändras och ett gatuområde i detaljplanen Centrumboendet i Kivistö 2 (nr 231300) som ändras, i stadsdel 23 Kivistö.

Tomtindelningen gäller kvarteren 23204, 23205, 23206, 23207, 23208, 23209, 23210, 23211 ja 23212 i stadsdel 23 Kivistö.

Området ligger i Kivistö centrum, huvudsakligen söder om Ringbanan. Planeringsområdet gränsar i nordväst huvudsakligen till Ringbanan, i väst till AK-kvarteren 23150 och 23152 samt gatuområdena och i nordost och sydost till ett område som saknar detaljplan. Planläggningsområdet har en areal på omkring 7,9 ha.

Den som ansöker om detaljplan
Vanda stad.

Markägare
Planläggningsområdets huvudsakliga markägare är Vanda stad. Ringbanans järnvägsområde ägs av finska staten.

Deltagare i beredningen av planen
Planläggningsarbetet har gjorts som stadens arbete.

Generalplanen
I delgeneralplan för Marja-Vanda (stadsfullmäktige 19.6.2006, lagakraftvunnen 9.7.2008) har planläggningsområdet fastställts som effektivt bostadsområde (A1), där i första hand flervåningsbostadshus får byggas. I området kan arbetslokaler som lämpar sig i boendemiljön tillåtas. Planläggningsområdet ligger i flygbullerzon 3, dvs. i området Lden 50−55 dB, som inte sätter några begränsningar för boendet.

Detaljplanen
Genom detaljplanen och detaljplaneändringen utvidgas Kivistö centrum till ett obebyggt område söder om Ringbanan. Planeringsområdet är ett område som saknar detaljplan, med undantag för Ringbanans område (LR), parken Kivistös stjärna (VP) och Kvartsstråket (gatuområde). Planen möjliggör åtta kvartersområden för flervåningshus (AK), i vilka våningstalen varierar från fem till åtta. Kvarteren har

gemensamma kvartersgårdar och en del av bostadslägenheterna i första våningen har egna gårdar och entréträdgårdar.
I AK-kvarteren anvisas en byggrätt på sammanlagt 70 700 m^2-vy, av vilken 1 000 m^2-vy utgörs av byggrätt för affärslokaler. De affärslokaler som möjliggörs i planen och placeras i AK-kvarteren är 50–200 m^2-vy till storleken. I området placeras också ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y) för ett nytt daghem (byggrätten 2 000 m^2-vy^2) och två parkeringsanläggningar (LPA), i anslutning till vilka det också placeras affärslokaler på sammanlagt 450 m^2-vy. Parkeringen i planläggningsområdet centraliseras till parkeringsanläggningarna.

Området får nya park- och närrekreationsområden. Närrekreationsområdet med namnnet Lyckostensparken är ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald, eftersom det utgör en del av den rutt längs vilken flygekorrarna rör sig och det dessutom finns en växtplats med grön sköldmossa i parken som måste bevaras. Lyckostensparken är i sin helhet angetts med luo-beteckning (luo/1), vilket förutsätter att det befintliga trädbeståndet bevaras och den nya parken vid behov planteras för att trygga den förbindelse mellan trädtopparna som flygekorrarna behöver. Miljön kring gröna sköldmossans växtplats om ska bevaras har också angetts med en egen luo-beteckning (luo/2), genom vilken man strävar efter att säkerställa att växtplatsen bevaras i området. I närrekreationsområdet med namnet Prydnadsstensberget som ligger mitt i planläggningsområdet bevaras det existerande bergsområdet. Utöver detta hör tre andra parkområden till planläggningsområdet.

Området får flera gatuområden. Området anknyter sig via Kivistöallén till Kivistö centrum som redan byggts. De interna gatorna i området utgörs huvudsakligen av gårdsgator. Till planläggningsområdet hör också en områdesreservering för en ny bro för gång- och cykeltrafik med namnet Diamantbron som går över Ringbanan.

En del av Ringbanans järnvägsområde som ligger norr om det område som saknar detaljplan ändras till gatuområde reserverat för gång- och cykeltrafik (Sportkajen), som förenar de delar som redan byggts av Kivistö centrum med Lyckostensparken. I Sportkajen kan också placeras redskap för näridrott. I övrigt ändras järnvägsområdet och det existerande Kvartsstråket som ligger norr om det, så att det för områdena anvisas en riktgivande områdesreservering för en planskild korsning för att möjliggöra förverkligandet av Diamantbron.

I det parkområde i Kivistös stjärna som ännu är obyggt ändras läget för de rutter som finns i parken, så att de fortsätter enhetligt in på planläggningsområdet. Genom parken anvisas ett gatuområde för gång- och cykeltrafik men i övrigt bibehåller parken sin nuvarande storlek.

Planeringsområdet ligger bara på 250–550 meters avstånd från Kivistö station. Planlösningen förtätar den existerande samhällsstrukturen och svarar till den delen på målen för en hållbar stadsplanering. På målen för resurssmarthet svaras det genom bestämmelser om centraliserad parkering, gröneffektivitet och förnybar energi. Projektet svarar på målen i stadens strategi, om att utveckla stationsområdena och utnyttja stadens egen markreserv. Området ägs i sin helhet av staden, vilket gör det möjligt att planera området i mindre delar med hjälp av konkurrensutsättningar av olika slag utgående från aktuella krav. För planläggningsområdet har det utarbetats ett konstkoncept, vilket bifogats som del av planbeskrivningen.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 24.9.2018.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Åtta åsikter lämnades in. Åsikter lämnades in av Museiverket, Fingrid Abp, Finavia Abp, Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Vanda stadsmuseum, Finlands naturskyddsförbunds förening i Vanda och gemensamt av Vanda Energi Ab och Vanda Energi Elnät Ab. Åsikterna har beaktats i planläggningsarbetet och för svaren har det redogjorts i detaljplanebeskrivningen.

Beredningsmaterialet till detaljplanen Kivistös stjärna presenterades på en planpromenad 9.10.2018 och vid möten för allmänheten i området Kivistö 14.11.2018, 6.3.2019 och 18.6.2019.

Myndighetssamråd
Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 11.12.2018 tillsammans med NTM-centralen i Nyland. Vid samrådet beslutades det vad gäller växtplatserna för grön sköldmossa i planläggningsområdet Kivistös stjärna, att staden ansöker om tillstånd av NTM-centralen att få flytta förekomsten. Vanda stad har ansökt (ansökan inlämnad 20.5.2019) om tillstånd enligt 48 § 2 mom. i naturvårdslagen om att få avvika från fridlysningsbestämmelsen i 42 § 2 mom. för det som avses med fridlyst växtart i 42 § 1 mom. genom att flytta alla växtplatser med grön sköldmossa med undanag för en i detaljplaneområdet till områdena Linnaskogen och Tyttömäkiskogen.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planläggningsarbetet gäller nästan i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför ny bostadsvåningsyta på 69 700 m^2-vy, dvs. bostäder för cirka1 500–1 600 nya invånare.

Avtal
Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 19.8.2019 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 19.8.2019, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,

Behandling:
Det antecknades att ekonomi- och förvaltningsdirektör Jonna Hohti avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Stadsplaneringsnämndens ledamot Hanna Valtanen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att man måste ordna en omröstning om saken och gav följande omröstningsförslag: De som understöder ledamoten Valtanens förslag röstar ja, medan de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 3 ja-röster (Mäkelä, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen) och 13 nej-röster (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Kurki, Kärki, Lehmuskallio, Lind, Merelä, Nguyen, Pajula, Räsänen, Åstrand, Ala-Kapee-Hakulinen). Behandlingen av ärendet fortsatte.
Beslut:
Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

_____

Stadsstyrelsen 26.8.2019 § 15

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 19.8.2019, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Framläggning
Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 11.9–10.10.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades en anmärkning. I anmärkningen uttrycktes oro över bland annat skyddet av gröna sköldmossan, naturutredningsmaterialen och tillgången till dessa samt den ekologiska förbindelsen i syd–nordlig riktning. Anmärkningen med svar medföljer som bilaga.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 26.8.2019 berättiga stadsplaneringen till att be om nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 14 utlåtanden och nio lämnades in. Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.

Utförda justeringar
En justering har gjorts i plankartan utgående från anmärkningen och de uppgifter som framkommit vid uppdateringen av planeringen av grön- och rekreationsområdena i arbetet med Kivistös dispositionsplan: den riktgivande friluftsleden har flyttats från mitten av Lyckostensparken (VL) till dess kant för att säkerställa den ekologiska förbindelsen.

Utredningen om förekomsten av grön sköldmossa och skyddsplanen (Manninen & Nieminen 2020) som beställts av Vanda stad och omfattar hela staden färdigställdes efter framläggningen. I slutsatserna i skyddsplanen för grön sköldmossa har konstaterats att kompensationsförfarandet garanterar en god skyddsnivå och å andra sidan att fördelen med flyttningen av växtplatserna för grön sköldmossa är osäker, varför ansökan om flyttningstillstånd av NTM-centralen i Nyland 20.5.2019 återkallades 25.3.2020. Skyddsplanen och återkallandet av ansökan om avvikande tillstånd har lagts till planens handlingar och bakgrundsutredningar.

Följande justeringar har gjorts i planbestämmelserna för att planens mål ska förverkligas:

- Formuleringen av den planbestämmelse som gäller AK-, Y- och LPA-kvartersområdenas gröneffektivitet ändrades så att den blev tydligare. Planbestämmelsens sakinnehåll ändrades inte.
- I planbestämmelsen för LPA-kvartersområdet lades följande omnämnande till: ”Parkeringsanläggningen ska övertäckas.”

Planbeskrivningen har uppdaterats till följd av ovan nämnda justeringar och kompletteringar. Utöver detta har planbeskrivningen uppdaterats för gröna sköldmossans del i punkterna 2.1.2 Lahokaviosammal (s. 13) och 3.2.2 Viranomaisyhteistyö (s. 29) och i punkt 5. Asemakaavan toteutus (s. 62) har åtgärden ”Lahokaviosammalesiintymän siirto” strukits.

Justeringarna är väsentliga och därför måste detaljplaneändringen läggas fram på nytt.

Stadsplaneringsnämnden 12.5.2020 § 6

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) svar ges på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
a) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 12.5.2020, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32.
c) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
Behandling:
Stadsplaneringsnämndens ledamot Sveta Silvennoinen-Hiisku föreslog att ärendet återremitteras för beredning till följd av gröna sköldmossan och de övriga naturvärdena. Förslaget understöddes av ledamoten Hanna Valtanen.

Stadsplaneringsdirektörens förslag understöddes av stadsplaneringsnämndens ledamöter Vesa Pajula och Mikko Merelä.

Ordföranden konstaterade att man måste ordna en omröstning om saken och gav följande omröstningsförslag: De som understöder ledamoten Silvennoinen-Hiiskus återremitteringsförslag röstar ja, medan de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs fyra ja-röster (Spets, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen och Vanhanen) och 12 nej-röster (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Lehmuskallio, Lind, Malmberg, Merelä, Nguyen, Pajula, Räsänen, Åstrand, Ala-Kapee-Hakulinen). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.
Beslut:
Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

_____

Stadsstyrelsen 1.6.2020 § 18

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) ge anmärkningen och utlåtandet svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,

a) lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 12.5.2020, på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32. och

c) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:
Stadsstyrelsens ledamot Sirpa Pajunen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning till följd av gröna sköldmossan och de övriga naturvärdena. Förslaget understöddes av ledamöterna Vaula Norrena och Mika Niikko.
Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och gav följande omröstningsförslag: De som
understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder ledamot Pajunens Återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.
Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Faysal, Jääskeläinen, Kaira, Kaukola, Multala, Orpana, Puoskari, Rokkanen, Tahvanainen, Tyystjärvi) och 3 nej-röster (Niikko, Norrena, Pajunen). Ordföranden konstaterade att förslaget om återremittering förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas grupp i stadsstyrelsen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet: "Gröna sköldmossan och flygekorren är arter i EU:s habitatdirektiv, varför deras livsmiljöer måste bevaras. Detaljplanen bör beredas på nytt för att skydda naturvärdena, så att fridlysta, utrotningshotade och särskilt skyddade arters existens tryggas."

_____

Framläggning
Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 24.6–24.8.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 1.6.2020 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 14 utlåtanden och sju (7) lämnades in. Utgående från utlåtandena från NTM-centralen i Nyland och Finlands naturskyddsförbunds förening i Vanda gjordes justeringar i bullerbestämmelserna och skyddsbestämmelserna för grön sköldmossa på plankartan och i planbestämmelserna.

Utförda justeringar
Utgående från utlåtandena och uttalandet om planförslaget samt utförda granskningar har följande ändringar gjorts i plankartan och planbestämmelserna:

1. Planbeteckningarna luo/1 och luo/2 har slagits ihop till beteckningen luo. Beteckningens bestämmelse är: *I området finns ett förbindelsebehov mellan flygekorrarnas olika livsmiljöer. I området ska man säkerställa att ett för flygekorrens rörlighet betydelsefullt och tillräckligt stort trädbestånd bevaras och att trädbeståndet sköts och förnyas så att förbindelserna mellan trädkronorna bevaras. I området ska nya träd planteras. Särskilt i den områdesdel som gränsar*

till Ringbanan ska man bevara höga träd och plantera träd som blir högväxta. I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att flygekorrarnas förflyttningsleder försämras eller försvinner. I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att den gröna sköldmossans växtplats försämras eller försvinner.

2. I Lyckostensparken har den riktgivande ur-beteckningen i nord-sydlig riktning strukits. Läget för två ur-förbindelser i öst–västlig riktning har preciserats.
3. Bestämmelsen som gäller Vl-områden har omformulerats på följande sätt: *Det befintliga trädbeståndet som växer i området ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. Områdets markyta ska hållas på den nuvarande nivån. Vid planeringen av parkleder ska man beakta det befintliga trädbeståndet och sträva efter att fälla så få träd som möjligt. Utöver riktgivande friluftsleder får spångar eller motsvarande mindre färdleder byggas i området så att de anpassas till trädbeståndet och växtligheten i omgivningen.*
4. Byggrätten för Y-kvartersområdet har ökats från 2000 m²-vy till 3000 m²-vy (den totala byggrätten för planläggningsområdet ökar från 73 150 m²-vy till 74 150 m²-vy).
5. När det gäller AK-områdena har följande bestämmelse lagts till: *På balkongerna ska som ett minimum, riktvärdena för bullernivåer i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt uppnås*
6. När det gäller AK-områdena har målsättningstalet för gröneffektiviteten höjts från 0,8 till 0,9:ään. Bestämmelsen har ändrats: *Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla minst 0,9 i målsättningstal eller det tal som gäller vid respektive tidpunkt vid ansökan om bygglov. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.*
7. När det gäller AK-områdena har följande bestämmelse lagts till: *På gårdarna är det inte tillåtet att placera lyftplatser som behövs för räddning.*

Detaljplanebeskrivningen har kompletterats:

1. Sidorna 60–61 har uppdaterats till att motsvara byggrätten och våningstalet enligt planförslaget gällande Y-kvartersområdet.
2. Förutsättningarna för bevarandet av en god nivå för grön sköldmossa har räknats upp i det stycke som lagts till i beskrivningen på sidan 13–14.
3. En alternativjämförelse som gäller ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter har lagts till i svaret till NTM-centralen i Nyland (s. 45–46).
4. Bilagorna 12–14 om naturutredningar har lagts till.
5. Konsekvensbedömningen har kompletterats.

På detaljplanens webbsidor har materialet från naturutredningarna lagts till.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 29.9.2020 § 16

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös stjärna, som daterats 29.9.2020, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Behandling:

Ledamoten i stadsplaneringsnämnden Hanna Valtanen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning, så att naturvärdena beaktas bättre. Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku understödde förslaget.

Stadsplaneringsdirektörens förslag understöddes av stadsplaneringsnämndens vice ordförande Piia Malmberg och ledamoten Tarja Eklund.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett återremitteringsförslag som fått understöd, om vilket man måste hålla omröstning och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder ledamoten Valtanens återremitteringsförslag röstar ja, medan de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs tre ja-röster (Spets, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen, Vanhanen) och 13 nej-röster (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Kärki, Lehmuskallio, Lind, Malmberg, Merelä, Romppainen, Pajula, Pokkinen, Åstrand, Ala-Kapee-Hakulinen) medan en ledamot var frånvarande. Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:
Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

———

Stadsstyrelsen 19.10.2020 § 24

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar

a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
b) föra förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kiivistös stjärna, som daterats 29.9.2020, till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 12

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232500, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kiivistös stjärna, som daterats 29.9.2020.
Behandling:
Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku föreslog att ärendet återremitteras för beredning.

Sveta Silvennoinen-Hiiskus förslag understöddes av ledamöterna Minna Kuusela och Mika Niikko.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiiskus förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 51 ja-röster, 14 nej-röster medan en (1) ledamot röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att förslaget om återremittering förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades de grönas fullmäktigegrupps uttalande till protokollet:
”De grönas fullmäktigegrupp föreslår att planläggningsområdets naturvärden ska skyddas, så att existensen för fredade och utrotningshotade arter och arter som kräver särskilt skydd tryggas.”

Bilagor:

– Detaljplanebeskrivning 29.9.2020
– Utlåtanden och svar 29.9.2020
– Omröstningsprotokoll, stadsfullmäktige 16.11.2020 § 12

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Anna-Riitta Kujala, områdesarkitekt, tfn 050 302 8799,
Ville Leppänen, detaljplanerare, tfn 050 312 4370
Eija Hasu, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9427
Veli-Pekka Ristimäki, detaljplanearkitekt, tfn 043 825 0515
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi, undantag ville.leppanen2[at]vantaa.fi

232500 KIVISTÖNTÄHTI

KIVISTÖ



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 29.9.2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro 232500. Kaavoitus on tullut vireille 24.9.2018.

LIITE: Stadsfullmäktige 16.11.2020 / 12 §

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee kortteleita 23204, 23205, 23206, 23207, 23208, 23209, 23210, 23211 ja 23212 sekä katu-, puisto- ja virkistysalueita kaupunginosassa 23, Kivistö.

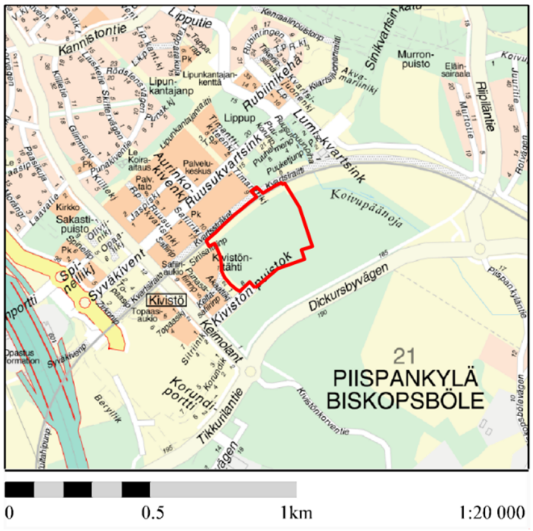
Asemakaavan muutos koskee virkistysaluetta muutettavassa asemakaavassa Kivistön keskusta-asuminen 5 (nro 231800), liikennealuetta muutettavassa asemakaavassa Kehärata (nro 701100) ja katualuetta muutettavassa asemakaavassa Kivistön keskusta-asuminen 2 (nro 231300) kaupunginosassa 23, Kivistö.

Tonttijako koskee kortteleita 23204, 23205, 23206, 23207, 23208, 23209, 23210, 23211 ja 23212 kaupunginosassa 23, Kivistö.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan monimuotoisten asuinkortteleiden, päiväkodin, kahden pysäköintilaitoksen, lähivirkistys- ja puistoalueiden sekä katualueiden toteuttaminen Kivistön aseman läheisyyteen. Asemakaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 74 150 k-m^2, josta asumisen osuus on 69 700 k-m^2.

Kaavan laatijat:
asemakaava-arkkitehdit Veli-Pekka Ristimäki, Eija Hasu ja Ville Leppänen (19.9.2019 alkaen) sekä kaavatekninen koordinaattori Riikka Mattila (4.3.2020 alkaen) / Kivistön asemakaavatiimi
Puhelin: 050 302 9427 (Hasu) / 043 825 0515 (Ristimäki)
Sähköposti: veli-pekka.ristimaki@vantaa.fi, eija.hasu@vantaa.fi, ville.leppanen2@vantaa.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa, pääosin Kehäradan eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu pääosin Kehärataan, Kivistöntähti-nimiseen puistoalueeseen sekä asemakaavoittamattomaan alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimista on hakenut Vantaan kaupunki.
- Kaavatyö on otettu valmisteluun aluearkkitehdin päätöksellä kaavoituksen työohjelman ulkopuolelta. Kaavatyö on ollut ensimmäisen kerran kaavoituksen työohjelmassa vuonna 2019 (nro 232500).
- Kaavoitus tuli vireille 24.9.2018.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 26.10.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 8 kappaletta.
- Asemakaavan valmisteluaineistoa esiteltiin kaavakävelyllä 9.10.2018 sekä Kivistön asemakaavoituksen yleisötilaisuuksissa 14.11.2018, 6.3.2019 ja 18.6.2019 sekä Kivistön kyläjuhlilla 7.9.2019.
- Viranomaisneuvottelu lahokaviosammalista pidettiin ELY-keskuksen kanssa 11.12.2018
- Vantaan kaupunki on hakenut 20.5.2019 Uudenmaan ELY-keskukselta lupaa kaava-alueen lahokaviosammalien siirtämiseksi
- Kaavaehdotus on ollut hallinnollisessa käsittelyssä; KALA 19.8.2019 § 7 ja KH 26.8.2019 § 15
- Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 11.9.–10.10.2019. Muistutuksia saatiin yhteensä 1 kpl.
- Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 10.10.2019 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 14 kpl ja niitä saatiin yhteensä 9 kpl.
- Nähtävillä ollutta asemakaava-aineistoa esiteltiin Kivistön asukasillassa 2.10.2019 sekä kaupunkisuunnittelun Kivistön asemakaavoituksen avoimien ovien asukastilaisuuksissa 28.11.2019 ja 30.1.2020.
- Vantaan kaupunki on perunut lupahakemuksen lahokaviosammalen siirtämiseksi, Uudenmaan ELY-keskus 25.03.2020.
- Kaavaehdotus on ollut hallinnollisessa käsittelyssä; KALA 12.5.2020 § 6 ja KH 1.6.2020 § 18
- Asemakaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 24.6–24.8.2020. Muistutuksia saatiin 0 kpl.
- Lausunnot uudelleen nähtävilläolevasta asemakaavaehdotuksesta pyydettiin 24.8. mennessä. Lausuntoja pyydettiin 14 kpl ja niitä saatiin yhteensä 7 kpl.
- Koronapandemian vuoksi asukastilaisuuksia ei ole järjestetty keväällä ja kesällä 2020. Tämän sijasta osallistuvavantaa.fi-sivustolle on lisätty esittelyvideo asemakaavaehdotuksesta. Sivustolla on voinut kommentoida kaavaehdotusta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä ... 7

2. Lähtökohdat ... 10

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ... 10

2.2 Suunnittelutilanne ... 21

3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet ... 27

3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ... 27

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö ... 27

3.3. Asemakaavan tavoitteet ... 49

3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ... 51

4. Asemakaavan kuvaus ... 59

4.1 Kaavan rakenne ... 59

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ... 60

4.3 Aluevaraukset ... 61

4.4 Kaavan vaikutukset ... 70

4.5 Ympäristön häiriötekijät ... 81

4.6 Nimistö ... 85

5. Asemakaavan toteutus ... 87

6. Kaavatyöhön osallistuneet ... 90

7. Asemakaavan seurantalomake ... 92

8. Asemakaavakartta ja –määräykset ... 94

9. Muu suunnitelma-aineisto ... 104

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Liite 1: Havainnekuvia viitesuunnitelmasta
Liite 2: Vesihuollon esisuunnitelma, luonnos 14.6.2019
Liite 3: Katuympäristöpiirustus, luonnos 14.6.2019
Liite 4: Liikennesuunnitelma, luonnos 14.6.2019
Liite 5: Ajouratarkastelut tikaspuomiautolla ja 12 m kuorma-autolla, luonnos 14.6.2019
Liite 6: Katupoikkileikkaukset, luonnos 14.6.2019
Liite 7: Timanttisillan suunnitelmakuvia, luonnos 11.6.2019
Liite 8: Mallipihasuunnitelmat kortteleista 23206 ja 23210 ja vihertehokkuuden laskelmat
Liite 9: Kaukolämpöverkon luonnoskaavio
Liite 10: Putkijätejärjestelmän luonnoskaavio
Liite 11: Taiteen konsepti
Liite 12: Liito-oravan asuttamat elinympäristöt ja niiden ydinalueet keväällä 2020, sekä mahdolliset kulkuyhteydet todettujen elinympäristöjen välillä (FCG Oy, 2020)

Liite 13: Kivistön kaupunkialueen luontotyyppikartoitus, FCG:n alustavat tulokset 7.9.2020. Lisätty Kivistöntähden kaava-alueen rajaus.
Liite 14: Kartta lahokaviosammalhavainnoista Kivistössä vuoden 2020 esiintymisselvityksen mukaan (lähde: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma – Faunatican raportteja 1/2020, s. 51 (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020)). Lisätty Kivistöntähden kaava-alueen rajaus.

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

Kivistöntähden asemakaavoitukseen liittyvät selvitykset

- Kivistöntähden asemakaava-alueen katujen ja puistojen yleissuunnitelma (WSP Finland Oy, luonnos 14.6.2019)
- Kivistöntähden asemakaava-alueen meluselvitys (Promethor Oy, 29.7.2019)
- Puu-Kivistön kevyen liikenteen sillan [Timanttisilta] yleissuunnitelma (WSP Finland Oy, luonnos 11.6.2019)
- Kivistöntähden kaava-alueen tärinäarviointi (WSP Finland Oy, 23.11.2018)
- Kivistöntähden KEKO-laskennan tuloskortti (30.7.2019)
- Hakemus poikkeamiseksi lahokaviosammalen rauhoitusmääräyksistä Kivistön tähden asemakaava-alueella Vantaan Kivistössä (Vantaan kaupunki, 20.5.2019)
- Siirtolupahakemuksen peruutus Uudenmaan ELY-keskukseen (Vantaan kaupunki, 25.3.2020)

Kivistön (ent. Marja-Vantaan) keskustaan liittyvät selvitykset ja suunnitelmat

- Kivistön keskustan kaavarunkoluonnos (Vantaan kaupunki, 20.8.2018)
- Design Manual (WSP Group Finland Oy, 2011)
- Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nro 230600 selvityksineen ja liitteineen, erityisesti meluselvitys (2010 WSP Group Finland, 19.5.2010 FCG Oy, Melukateselvitys), taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten arvioinnit
- Marja-Vantaan keskustan maisemasuunnitelma (Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, 2010, päivitetty 2011)
- Marja-Vantaan keskusta-alueen tarkennettu hulevesisuunnitelma (FCG Oy, 2010)
- Marja-Vantaan pyöräilykaupunkiselvitys (Strafica, Motiva, 2010)
- Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelma (FCG Oy, 2009)
- Marja-Vantaan osayleiskaavan hulevesien hallintasuunnitelma (FCG Planeko Oy, 2009)
- Marja-Vantaan keskusta-asumisen ideakilpailu, Kansainvälinen kutsukilpailu, (SAFA ja Vantaan kaupunki, 2007 – 2008)
- Marja-Vantaan osayleiskaava (KV 2006) selvityksineen (Vantaan kaupunki, 2006)

Luontoselvitykset

- Vantaan Kivistön ja Vantaanpuiston liito-oravaselvitys (FCG Oy, 2020)

- Myyrmäen, Kivistön ja Ylästön liito-oravaselvitys (Ramboll Finland Oy, 2016) sekä Kivistön keskustan liito-oravaseurannat (Ramboll Finland Oy, 2017, 2018, 2019)
- Vantaan Kivistön lahokaviosammal- ja luontotyyppiselvitys, alustavat tulokset 7.9.2020 (FCG Oy, 2020, julkaisematon)
- Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma – Faunatican raportteja 1/2020 (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020)
- Uudenmaan lahokaviosammalien luokittelu ja priorisointi (Uudenmaan ELY-keskus, 30.4.2019, julkaisematon)
- Kivistön lahokaviosammalselvitys (Manninen, O., 2019, julkaisematon)
- Kivistön lahokaviosammaleen luontokartoitus (Manninen, O., 2017, julkaisematon)
- Marja-Vantaan alueen matelija- ja sammakkoeläinselvitys (Faunatica Oy, 2011)
- Marja-Vantaan lepakkokartoitus (Faunatica Oy, 2009)
- Vantaan Marjaradan rakentamisen luontoselvitys (Ympäristötutkimus Oy Metsätähti 2003)

Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Muuttoliike Vantaalla 2008–2017 – Ketkä tulevat, ketkä lähtevät? (Ala-Mantila S., 2019)
- Kivistön kaavarunkotyön liikenneselvitys (WSP Finland, 8.6.2018)
- Vihertehokkuus Vantaalla, esite (Vantaan kaupunki, 2018)
- Kivistön suuralueen visio 2042 (Vantaan kaupunki, 2017)
- Vantaan hulevesiohjelma (Vantaan kaupunki, 2009)

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella laajennetaan Kivistön keskustaa Kehäradan eteläpuolelle rakentamattomalle alueelle. Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta lukuun ottamatta Kehäradan aluetta (LR), Kivistöntähden puistoa (VP) sekä Kvartsiraittia (katualue). Kaava mahdollistaa kahdeksan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), joissa kerrosluvut vaihtelevat viidestä kahdeksaan. Kortteleilla on yhteiset korttelipihat ja osalla maantasokerroksen asuinhuoneistoista on huoneistokohtaisia pihoja ja etupuutarhoja.

AK-kortteleihin osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 70 700 k-m², josta 1 000 k-m² on liiketilojen rakennusoikeutta. Kaavan mahdollistamat AK-kortteleihin sijoittuvat liiketilat ovat kooltaan 50–200 k-m². Alueelle sijoittuu myös yksi yleisten rakennusten korttelialue (Y) uutta päiväkotia varten (rakennusoikeus 3 000 k-m²) sekä kaksi pysäköintilaitosta (LPA), joiden yhteyteen sijoittuu myös liiketiloja yhteensä 450 k-m². Kaava-alueen pysäköinti keskitetään pysäköintilaitoksiin.

Alueelle tulee useita puisto- ja lähivirkistysalueita. Onnenkivenpuisto-niminen lähivirkistysalue on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, koska se on osa liito-oravien kulkureittiä ja lisäksi puistossa on yksi tunnistettu lahokaviosammalen kasvupaikka. Onnenkivenpuisto on lähes kokonaisuudessaan merkitty luo-merkinnällä, joka edellyttää olemassa olevan puuston säilyttämistä ja tarvittaessa uuden puuston istuttamista liito-oravien tarvitseman latvusyhteyden turvaamiseksi. Tämän lisäksi merkintä pyrkii takaamaan lahokaviosammalen säilymisen alueella. Kaava-alueen keskellä sijaitsevalla Korukivenkallio-nimisellä lähivirkistysalueella säilytetään olemassa oleva kallioalue. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu kolme muuta puistoaluetta. Puistoalueiden lisäksi myös rakennettavilla korttelialueilla on määrätty säilytettäväksi hyväkuntoisia puita.

Alueelle tulee useita katualueita. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskustaan Kivistön puistokadun kautta. Alueen sisäiset kadut ovat pääosin pihakatuja. Kaava-alueeseen kuuluu tilavaraus Timanttisilta-nimiselle Kehäradan ylittävälle uudelle jalankulun ja pyöräilyn sillalle.

Osa asemakaavattoman alueen pohjoispuolella sijaitsevasta Kehäradan rautatiealueesta muutetaan jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi (Sporttilaituri), joka yhdistää Kivistön keskustan jo rakentuneet osat Onnenkivenpuistoon. Sporttilaiturille on mahdollista sijoittaa myös lähiliikuntavälineitä, istutuksia ja oleskelu- ja katukalusteita. Muutoin rautatiealuetta ja sen pohjoispuolelle sijoittuvaa olemassa olevaa Kvartsiraittia muutetaan niin, että alueille osoitetaan ohjeellinen tilavaraus eritasoristeykselle Timanttisillan toteutuksen mahdollistamiseksi.

Kivistöntähti-nimisellä vielä rakentamattomalla puistoalueella kaavamuutoksella muutetaan puistossa sijaitsevien kulkureittien sijainteja niin, että ne jatkuvat yhtenäisesti kaava-alueelle. Puiston läpi osoitetaan yksi jalankulun ja pyöräilyn katualue, mutta muuten puisto pysyy nykyisessä koossaan.

Suunnittelualue sijaitsee 200–600 metrin päässä Kivistön asemasta. Kaavaratkaisu tiivistää olevaa yhdyskuntarakennetta ja vastaa siltä osin kestävän kaupunkisuunnittelun tavoitteisiin. Resurssiviisauden tavoitteisiin vastataan keskitetyn pysäköinnin, vihertehokkuuden ja uusiutuvan energian määräyksillä. Hanke vastaa kaupunkistrategian tavoitteisiin kehittää asemanseutuja ja hyödyntää kaupungin omaa maavarantoa. Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen pienemmissä osissa erilaisten kilpailutusten avulla ajantasaisiin vaatimuksiin perustuen. Kaava-alueelle on laadittu taiteen konsepti, joka on liitetty osaksi asemakaavan selostusta.



Näkymä Serpentiinikivenpuistosta kohti korttelia 23205.



Näkymä Sinisafiirinpolkua pitkin kohti korttelia 23204. Oikealla näkyy korttelin 23207 piharakennus kasvihuoneineen ja vasemmalla Korukivenkallion lähivirkistysalue.



Näkymä Sinisafiirinpolun ja Serpentiinikivenkadun risteyksen liiketilaan. Taustalla näkyy Onnenkivenpuisto.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kehärataan, lännessä Kivistöntähden puistoalueen länsireunaan ja idässä sekä etelässä asemakaavoittamattomiin alueisiin. Koko suunnittelualue sijaitsee 200–600 metrin etäisyydellä Kivistön rautatieasemasta. Alueen pinta-ala on noin 7,8 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta sekametsää. Suunnittelualue sisältää Kehäradan rautatiealuetta sekä osan Kvartsiraitin jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta.



Kuvassa on punaisella katkoviivalla suunnittelualueen alustava rajaus vuoden 2017 ortoilmakuvan päällä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Vantaanjokilaakson savitasangon vaihettumisvyöhykkeelle ja on luonteeltaan metsäinen ja voimakkaan sulkeutunut. Alue on Pitäjänkartan 1933 mukaan ollut sekapuustoista metsää. Ilmakuva vuodelta 1976 kertoo osassa suunnittelualuetta tehdyn metsänhakkuuta, sittemmin alue on metsittynyt uudestaan tiheäkasvuiseksi sekametsäksi.

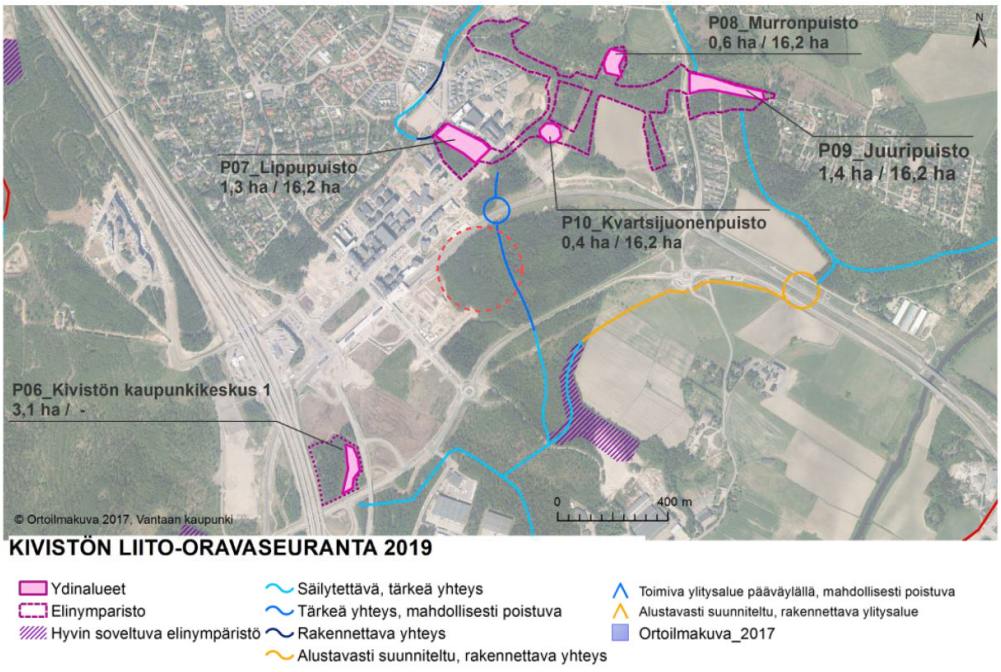
Suunnittelualue rajautuu maisemallisesti pohjoisesta Kehäradan linjauksen rajaamana, eteläpuolella Tikkurilantie luo rajan kuitenkin siten, että suunnittelualueen ja Tikkurilantien väliin jää kaavan toteutuessakin tiheäpuustoinen alue tulevaisuudessa keskustakortteleiksi asemakaavoitettavaksi. Lännessä Keimolantieltä raottuu näkymä alueelle Kivistön puistokadun avaamana. Näkymä korostuu topografian kautta: alue laskee hienovaraisesti kohti Vantaanjoen laaksoaluetta.

Luonnon monimuotoisuus

Alue on toistaiseksi lähes kokonaan rakentamatonta sekametsää. Alueelta on löydetty lahokaviosammalia ja se on tunnistettu osa liito-oravien elinympäristöverkostoa.

Liito-oravat

Kivistön keskustan alueella tehdyissä vuosittaisissa liito-oravaseurannoissa (2016–2020) alueella ei ole tehty varsinaisia liito-oravahavaintoja, mutta Myyrmäen-Kivistön-Ylästön liito-oravaselvityksessä (Ramboll Oy, 2016) alue on tunnistettu osaksi liito-oravien elinympäristöverkostoa Kivistön keskustan alueella. Kaava-alueen poikki pohjois-eteläsuuntaisesti on osoitettu liito-oravien yhteys, joka yhdistää Kehäradan pohjoispuolella sijaitsevat liito-oravien elinpiirit Tikkurilantien eteläpuolella sijaitseviin elinpiireihin. Kaava-alueen koillisnurkassa on myös ainut tunnistettu toimiva liito-oravien Kehäradan ylityspaikka Kivistön alueella. Selostuksen liitteeksi lisätty myös uusimman liito-oravaselvityksen tulokset esittävä kartta, joka osoittaa sekä yhteystarpeen että yhteysalueen soveltuvuuden elinympäristöksi (FCG Oy, 2020, selostuksen liite 12).



Liito-oravien elinpiirit ja yhteydet Kivistön keskustan alueella. Kivistön liito-oravaseuranta 2019, Ramboll Oy, 06/2019. Kaava-alueen sijainti on merkitty punaisella katkoviivalla.

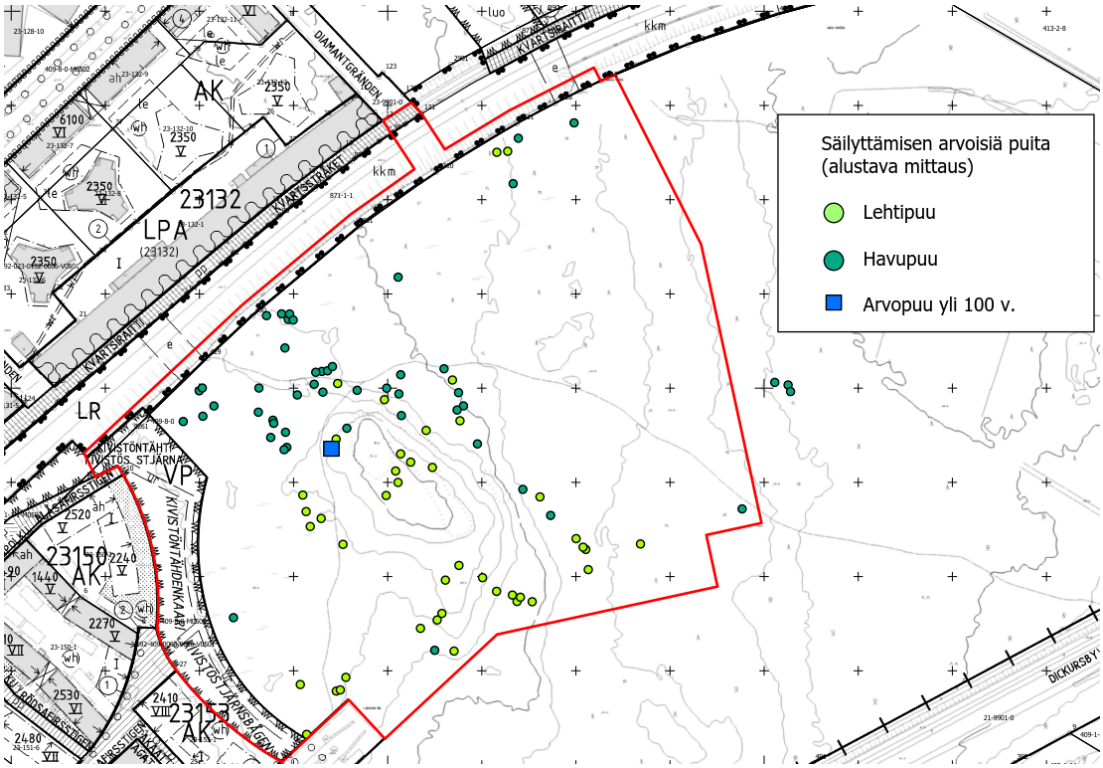
Puusto

Kaava-alueen ja sen lähiympäristön puuston laatua on selvitetty laserkeilausaineiston ja maastokäyntien avulla. Laserkeilausaineiston avulla arvioitiin erityisesti sitä, miten alueen poikki kulkeva pohjoiseteläsuuntainen liito-oravayhteys voitaisiin linjata. Aineiston perusteella suurin osa alueen puustosta on 10–30 m korkeaa. Vain paikoin puusto on alle 10 m korkeata, joten latvusyhteys koko alueella on hyvä liito-oravien liikkumisen turvaamiseksi. Tikkurilantien eteläpuolella on myös pääosin melko korkeaa puustoa, joten myös tien ylitys onnistunee useasta eri kohdasta.

Syksyllä 2018 alueelle tehtiin useita maastokäyntejä, joissa arvioitiin kaava-alueen puuston kuntoa ja säilyttämisen edellytyksiä. Kaava-alueen metsää ei juurikaan ole hoidettu, ja se on pääosin melko tiheää kuusikkoa tai sekametsää, jonka arvioitiin olevan melko huonokuntoista. Kaava-alueelta löytyi yksi arvopuuksi luokiteltava, yli 100-vuotias mänty. Lisäksi alueelta löydettiin joitakin hyväkuntoisia mäntyjä ja haapoja, joilla arvioitiin olevan hyvät edellytykset säilyä, vaikka ympäröivää metsää kaadettaisiinkin.



Laserkeilausaineistoon perustuva puustokartoitus (aineisto vuodelta 2017).



Syksyllä 2018 tehtyihin maastokäynteihin perustuvan puustokartoituksen perusteella hyvälaatuiset säilyttämisen arvoiset puut.

Lahokaviosammal

Suunnittelualueella on lahopuuta ja lahokaviosammalelle soveltuvaa maapuuta. Alueelta vuosina 2017 ja 2018 tehdyissä lahokaviosammalkartoituksissa (Manninen 2017, 2019) on useita lahokaviosammalhavaintoja. Koko Kehäradan eteläpuolelle sijoittuvalta metsäalueella (pinta-ala kokonaisuudessaan noin 20 ha, josta kaava-alue noin 7 ha) löytyi vuoden 2017 kartoituksessa yhdeksän lahokaviosammalrunkoa ja vuoden 2018 kartoituksessa 14 uutta esiintymärunkoa. Vuoden 2018 kartoituksessa ei tunnistettu varmuudella yhtään vuoden 2017 kartoituksessa havaittua kasvupaikkaa.

Yhtä lukuun ottamatta kaikkien kaava-alueelle sijoittuvien lahokaviosammalen kasvupaikkojen (vuoden 2017 ja 2019 kartoitukset) siirtämiseksi haettiin Uudenmaan ELY-keskukselta lupaa yhdyskuntarakenteellisista syistä. Vantaan kaupungin kaupunkitasoinen lahokaviosammalen esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020) on lisännyt lajitietoisuutta, erityisesti tietoa siitä, että lahokaviosammalen itujyväsryhmiä voi löytyä koko metsäalueelta. Siirtolupahakemus ELY-keskukselle on peruutettu 25.3.2020 (kts. kohta 3.2.2. Viranomaisyhteistyö, s. 31).

Uusimman lahokaviosammalen esiintymisselvityksen mukaan alueella on useita ns. itujyväsryhmiä, minkä vuoksi yksittäisen esiintymän suojelemisen sijasta lähes koko Onnenkivenpuisto on merkitty luo-merkinnällä, jonka selite edellyttää, että ”— Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.”

Vantaan kaupungin tilaama koko kaupungin tasoinen lahokaviosammalen esiintymäselvitys ja suojelusuunnitelma lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi *(Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020)* osoittaa johtopäätöksenä, että yleiskaavaan 2020 osoitetut maankäytön muutokset kompensoivat pinta-alan ja kasvupaikkojen (havaittu itiöpesäke tai itujyväsryhmä) osalta rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevien

lahokaviosammalesiintymien heikennykset riittävällä tasolla, jotta lajin suojelutaso säilyy Vantaalla suotuisana tietyin varauksin:

- Yleiskaavaehdotuksessa esitetyt lahokaviosammalen ydinalueita turvaavat merkinnät pysyvät kaavassa ja suojelualueet toteutetaan
- Yleiskaavaehdotuksen metsätalousalueilla, virkistysalueilla ja muilla viheralueilla olevien lahokaviosammalen ydinalueiden turvaamiseen panostetaan, jotta kasvupaikat säilyvät niillä mahdollisimman kattavasti.
- Lahokaviosammalen ydinalueisiin ja kasvupaikkoihin jatkossa mahdollisesti kohdistuvat heikennykset kompensoidaan niiltä osin kuin se on mahdollista.
- Populaatioiden muutosta seurataan erikseen valittavilla kohdealueilla ja mahdolliseen negatiiviseen kehitykseen puututaan.
- Yleiskaavaehdotuksessa rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevat lahokaviosammalen kasvupaikat säästetään niiltä osin kuin se yksityiskohtaisen maankäyttösuunnittelun avulla on mahdollista.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue kuuluu Koivupäänojan valuma-alueeseen. Alue on nykyisin metsäinen alue viereisiä katuja lukuun ottamatta. Ennen junaradan rakentamista alueen halki virtasi Koivupäänoja pohjoisesta etelään. Kehäradan rakentamisen seurauksena vesien luonnollinen reitti kuitenkin katkesi ja pohjoisesta virtaavat vedet johdetaan nykyään hulevesiviemäreissä Murronpuiston viivytysaltaaseen. Murronpuistosta vedet jatkavat matkaa hulevesiviemärissä idän suuntaan, päätyen Ruusumäentien pohjoispuolella Koivupäänojaan. Koivupäänoja virtaa siitä edelleen kohti itää laskien vedet Vantaanjokeen.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

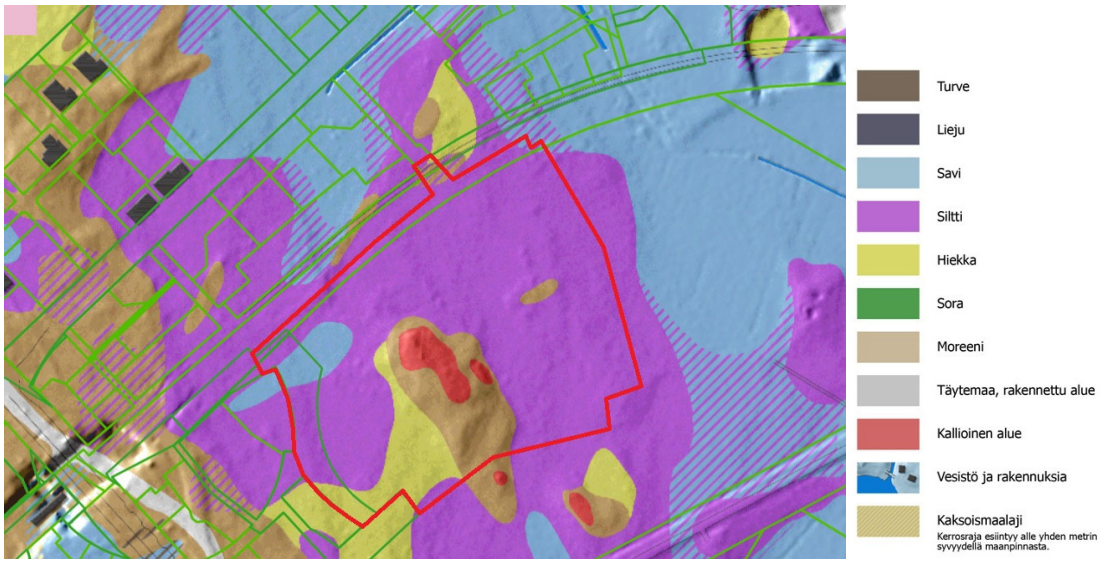
Maaperä

Pohjakartan mukaan alueen maanpinta vaihtelee tasovälillä +42…+51 m.

Maaperäkartan mukaan kaava-alueen maaperä on vaihtelevaa: pohjois-/länsiosassa on silttiä ja länsinurkassa myös savea. Alueen keskellä on moreenia ja osin kallion pinta on hyvin lähellä maanpintaa (avokallio).

Kaava-alueella on tehty pohjatutkimuksena painokairauksia, otettu maanäytteet kolmesta pisteestä ja asennettu yksi pohjaveden mittausputki. Maanpinta on kaava-alueen kairauspisteissä noin tasovälillä +43…+47. Pohjatutkimusten mukaan ohuen pintamaan (humus/täyttö) alla on n. 1–14 m kerros hiekkaa ja/tai silttistä hiekkaa. Hiekan alla on kallion pintaa päällystävä moreeni. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon n. 2–15 m syvyydellä maanpinnasta.

Kehäradan rakentaminen on alentanut alueen pohjavedenpinnan tasoa. Alueella sijaitsevassa pohjaveden havaintoputkessa pohjavesi on vaihdellut 2011–2014 välillä noin tasovälillä +36.30…+39.49 eli noin 2–6 metrin syvyydellä mittauspisteen maanpinnasta.



Maalajikartta. Kaava-alueen sijainti esitetty punaisella viivalla.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Liikennöitävät alueet ja kunnallistekniset rakenteet voidaan pääsääntöisesti rakentaa maanvaraisina. Junaliikenteestä aiheutuva tärinä ja runkomelu tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista lähelle rautatietä. Rakentamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen

Kaava-alue on täysin rakentamatonta aluetta, eikä alueella ole asuntoja.

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa sekä sosiaalinen ympäristö

Kivistön kaupunginosassa asuu yli 7 800 asukasta ja kilometrin säteellä Kivistön asemasta asukkaita on lähes 6000 (seuturuutu.hsy.fi, 30.1.2020). Kivistön keskusta-alue on Vantaan nopeimmin kasvavia alueita. Vuosien 2014–2018 välisenä aikana Vantaan rautatieasemien läheisyyteen on valmistunut 10 400 uutta asuntoa, joista kolmasosa on valmistunut kilometrin säteelle Kivistön asemasta. Tämä on suurin määrä Vantaan kaikista asemanseuduista. Seuraavan kymmenen vuoden aikana Kivistöön on Vantaan asuntorakentamisennusteen mukaan mahdollista rakentaa yli 7 300 asuntoa.

Kivistön asemasta korkeintaan 1 000 metrin etäisyydellä asuvista noin puolet on 19–34-vuotiaita (2870 asukasta), tätä nuorempia reilu kuudennes (1090 asukasta), 35–64-vuotiaita reilu neljäsosa (yli 1700 asukasta) ja yli 65-vuotiaita vain 5 % eli runsaat 290 asukasta. Kivistön keskustan kehitystä leimaavatkin nuoret aikuiset ja perheet, ja päivähoito- ja koulupalveluille on laaja kysyntä. Vaikka ikääntyviä Kivistön keskustassa on suhteellisesti vähän, kiinnostavat seniori-ikäisten palvelut Kivistön keskustaan tukeutuvien vanhojen pientaloalueiden asukkaita.

Vantaalla toteutetun Kehäradan asemien ympäristöjen muuttoliike -tutkimuksen (ks. Ala-Mantila 2019) mukaan keskimääräistä useampi Kivistön keskustaan muuttaneista on muuttanut alueelle Vantaan ulkopuolelta. Tämä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen. Vastaavasti Kivistön asemanseudulta pois muuttavat suuntaavat keskimääräistä useammin Vantaan rajojen ulkopuolelle. Kivistön keskusta-asumisessa tärkeää on

kehittää keinoja, joilla edesautetaan alueelle juurtumista, yhteisöllisyyttä sekä elinkaariasumisen mahdollisuutta.

Yhdyskuntarakenne, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueelta on noin 200–600 metriä Kivistön asemalle, jonne suunnitelmien mukaan rakentuu Kivistön kauppakeskuksen ensimmäinen vaihe palveluineen 2020-luvun alussa. Ruusukvartsinkadulla sijaitsee päivittäistavarakauppa ja Aurinkokiven palvelukeskus, jossa on päiväkoti, yhtenäiskoulu ja neuvola sekä erilaisia harrastetoimintoja. Lähialueilla sijaitsee myös muita päiväkoteja. Vuoden 2016 lopussa Vantaalla on runsaat 110 000 työpaikkaa, joista 2,7 % eli 2 939 työpaikkaa sijaitsi Kivistön suuralueella. Näistä työpaikoista noin neljännes löytyi Kivistön kaupunginosasta ja runsaat 36 % eli 1 060 työpaikkaa Kivistön kaupunginosan eteläpuolelta, Piispankylästä. Kivistön asukkaista valtaosa käy töissä alueen ulkopuolella. Kivistön kaupunginosassa keskeisimmät työllistävät alat ovat rakentaminen sekä terveys- ja sosiaalipalvelut.

Kaupunkikuva

Kivistön keskusta on uusi kaupunkikeskusta, joka jatkaa rakentumistaan tulevina vuosina, mutta itse kaava-alue on nykyisellään vielä täysin rakentamatonta sekametsää.

Kivistön keskustan jo toteutuneille osille luonteenomaista ovat 5–7-kerroksiset kerrostalot ja näiden väliin jäävät matalammat talot ja erilaiset piharakennukset. Katupuut sekä katualueiden muut istutukset tuovat vehreyttä ajoin kiviseksi koettuun kaupunkikeskustaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole rakennettua kulttuuriympäristöä.

Virkistys

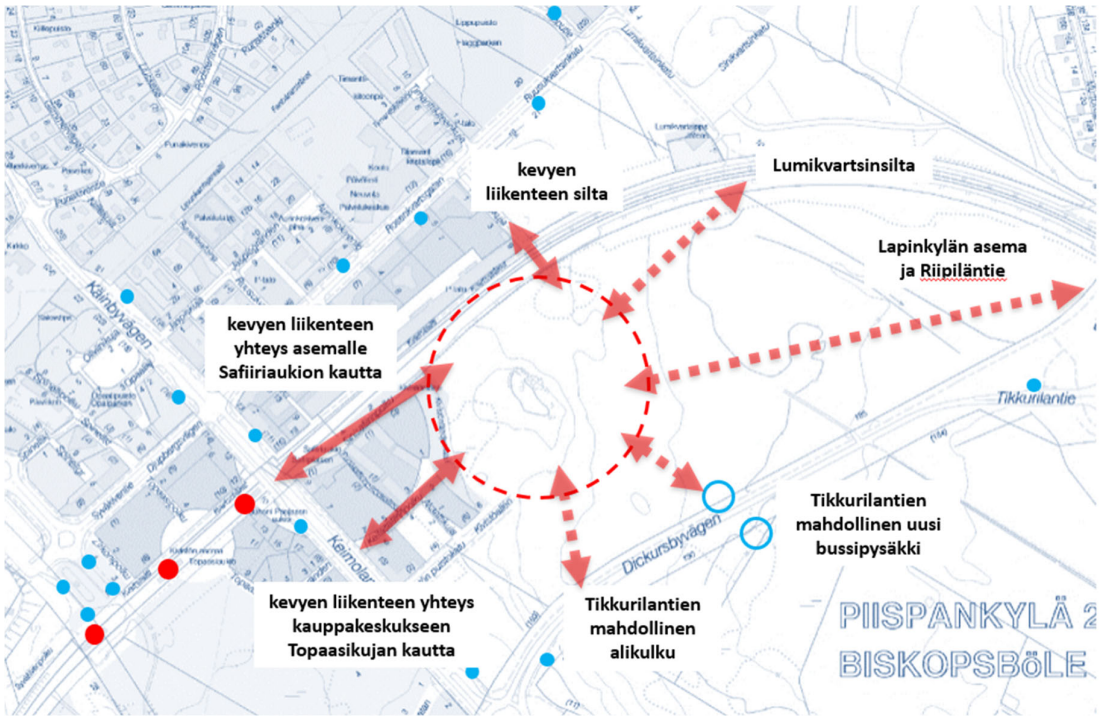
Kivistön keskusta liittyy laajempiin virkistysalueisiin. Keskeistä keskustan kehittämisessä on viheryhteyksien vahvistaminen ja kehittäminen. Tunnistettujen luontoarvojen vaalimisen lisäksi tavoitteena on, että asumisessa on 300 metrin maksimietäisyys viheryhteyteen, joka johtaa laajemmalle viheralueelle. Kivistön keskusta-alueelle laaditaan parhaillaan kaavarunkoehdotusta, johon liittyy myös urheilupuiston toimintojen määrittely ja sijoittaminen.

Kaava-alueen läheisyydessä, Kehäradan pohjoispuolella, sijaitsevat jo rakennetut Kvartsijuonenpuiston, Lipunkantajankentän ja Lipunkantajanpuiston lähivirkistys- ja puistoalueet. Kvartsijuonenpuistossa kaupunkiviljely ja leikkipaikat tarjoavat tekemistä kaiken ikäisille. Lipunkantajankenttä tarjoaa lähiliikuntapalveluita. Laajemmat viheralueet löytyvät Kvartsijuonenpuiston pohjoispuolelta, Kenraalinpuistosta. Kivistön keskustasta, aseman kupeesta avautuu yhtenäinen latuyhteys Petikkoon, Hämeenlinnanväylän länsipuolelle.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee lähimmillään noin 250 metrin etäisyydellä Kivistön rautatieasemasta. Suunnittelualueen pohjoispuolella, Kehäradan pohjoisreunassa, kulkee Vantaan ensimmäinen toteutettu pyöräilyn laatukäytävän osa, Kvartsiraitti. Suunnittelualueen lounaisreuna liittyy jo osin rakennettuun Kivistön puistokatuun. Lisäksi kaava-alueelle tulee tai on rakenteilla muutamia kevyen liikenteen yhteyksiä asemalta kohti kaava-alueen länsireunaa.

Kivistön keskustaa kehitetään tavoin, joilla tuetaan jalankulkua ja pyöräilyä sekä joukkoliikenteen käyttöä. Pysäköinti on Kivistön keskustan alueella järjestetty ensisijaisesti rakenteellisena, keskitettynä pysäköintinä. Kadunvarsipysäköinti Kivistön keskustassa on muuttunut maksulliseksi 2018.



Tunnistetut jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeet. Punaisella pallolla merkitty Kivistön aseman sisäänkäynnit, sinisellä pallolla olemassa olevat bussipysäkit ja sinisellä rinkulalla mahdolliset uudet pysäkit Tikkurilantien varressa.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen lähimmät yleiset vesijohdot sijaitsevat nykyisin Kivistön puistokadulla (VJ 225 PE 2016) ja Tikkurilantiellä (VJ500 M 2013).

Kivistön keskusta kuuluu Keimolan painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³, ylävesipinta +95,35 ja alavesipinta +85.86. Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä, Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Myyrmäen painepiiristä vesi johdetaan Keimolan painepiiriin Myllymäen paineenkorotusaseman kautta. Myllymäen paineenkorotusasemalta vesi johdetaan DN 500 - 400 vesijohdolla Kivistöön. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +89 ja ylin painetaso noin +100.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen lähimmät yleiset jätevesiviemärit sijaitsevat nykyisin Kivistön puistokadulla 250 PVC 2016 ja paineviemäri 160 PE 2016 ja Tikkurilantiellä 500 M 2013.

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Lumikvartsinkadun runkojätevesiviemäriin, joka johtaa jätevedet kaakkoon Piispankylän jätevedenpumppaamolle. Jätevedet pumpataan kohti lounasta, Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n ali kohti Espoon viemäriverkostoa ja edelleen puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueen lähimmät yleiset hulevesiviemärit sijaitsevat nykyisin Kivistön puistokadulla (HV 500 B 2013).

Nykytilanteessa kaava-alue on rakentamatonta aluetta, joten sadevedet valuvat kaava-alueen eteläosaan Tikkurilantien varteen ja länteen Koivupäänojaan. Hulevedet ohjautuvat edelleen Koivupäänojasta Vantaanjokeen.

Jätehuolto

Kivistön keskustan jätehuolto perustuu jätteen putkikeräysjärjestelmään, jonka koonta-asema sijaitsee Lumikvartsinkadun ja Kehäradan risteyksessä. Kaikki keskustakorttelit liittyvät putkikeräysjärjestelmään.

Kaukolämpö

Suunnittelualueella ei sijaitse kaukolämmön jakeluverkkoa.

Sähköverkko

Suunnittelualueella ei sijaitse sähkön jakeluverkkoa.

Ympäristöhäiriöt

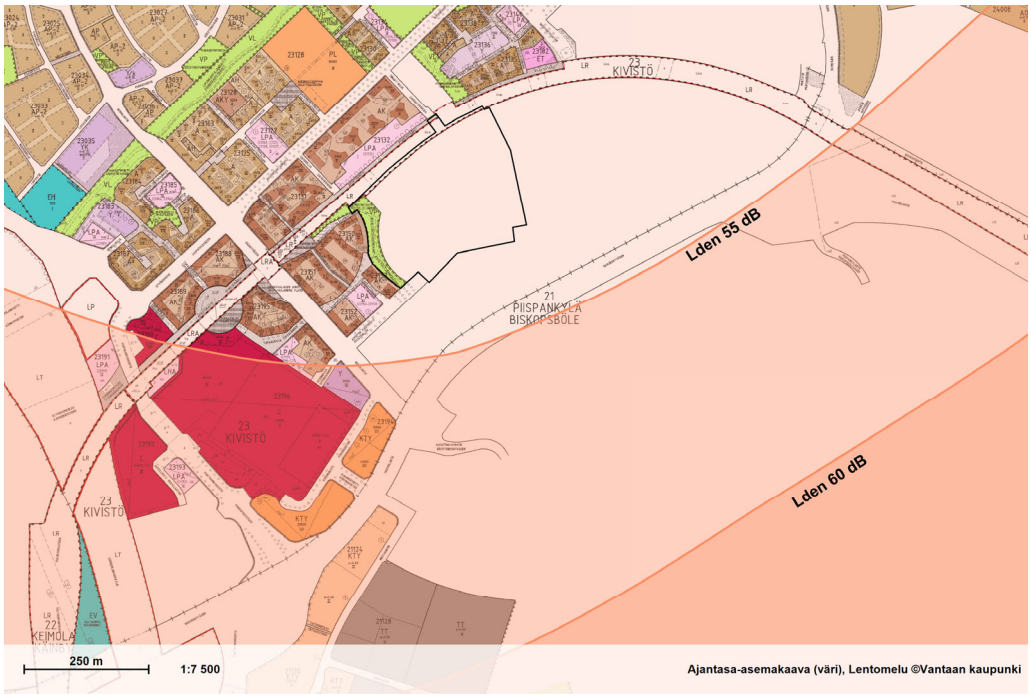
Tie- ja rautatieliikenteen melu

Tällä hetkellä kaava-alueen tieliikennemelutaso on päiväaikaan pääosin alle 55 dB (pienessä osassa melutaso on tasolla 55–60 dB) ja yöaikaan alle 45 dB (2016 tilanne). Rautatiemelua on vähäinen määrä kaava-alueen pohjoisosassa, mutta kuitenkin päiväaikaan pääosin alle 55 dB ja yöaikaan pääosin alle 50 dB (2016 tilanne).

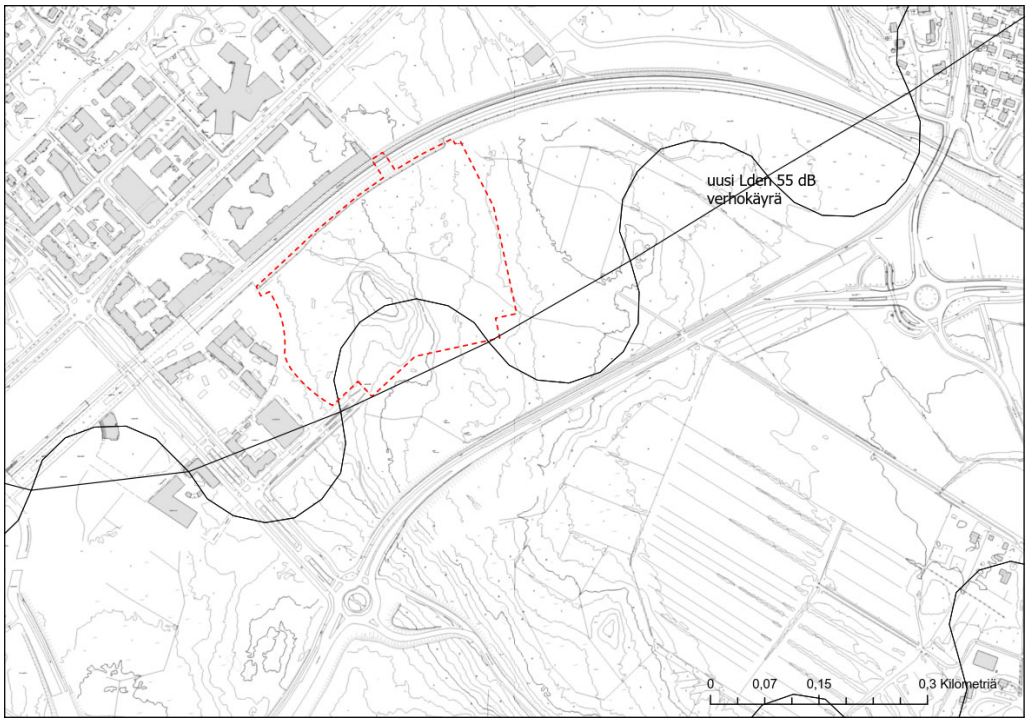
Suunnittelun aikana on kaava-alueelle laadittu erillinen meluselvitys, jossa on tutkittu raideliikenteen ja tieliikenteen meluvaikutuksia suunnitelmaan. Kaavamääräyksissä on huomioitu selvityksen mukaiset vaatimukset melunsuojauksesta koskien parvekkeita.

Lentomelu

Tiedot alueen lentomelusta ja sen kehityksestä perustuvat Finavian julkaisemiin lentomelun verhokäyriin, jotka ovat vahvistuneet Uudenmaan maakuntakaavassa ja edelleen Marja-Vantaan osayleiskaavassa. Asemakaava perustuu Marja-Vantaan osayleiskaavaan ja sen mukaisesti lentomelu ei estä asuinrakentamista. Lentomelua on kuultavissa koko kaava-alueella. Asemakaava-alue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3 (L_{den} 50–55 dB), joka ei estä uusien asuinalueiden rakentamista. Lentomeluvyöhykkeen 2 (L_{den} 55–60 dB) raja kulkee pienimmillään 150 m etäisyydellä alueen eteläpuolella. Lentomelun osalta koko Kivistön keskusta-alueella on erikseen sovittu käytettäväksi 35 dB ääneneristävyysvaatimusta kaikissa asuinrakennuksissa. Lentomelutilanne kaava-alueella ei muutu Finavian ympäristöluvassaan esittämien uusienkaan verhokäyrien myötä.



Maakuntakaavassa vahvistetut lentomelun verhokäyrät. Kaava-alueen sijainti on esitetty mustalla viivalla.



Finavian esittämä uusi verhokäyrä Lden 55 dB (aaltoileva viiva, ei vahvistettu). Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella katkoviivalla.

Ilmanlaatu

HSY:n ilmanlaatukartan mukaan kaava-alue on Hämeenlinnanväylän pahimpien hiukkaspäästöjen ulkopuolella, ja alueella on keskimäärin parempi ilmanlaatu kuin alueilla lähempänä Helsingin keskustaa.

Maaperän haitta-aineet

Alueella ei ole pilaantuneita yms. maita.

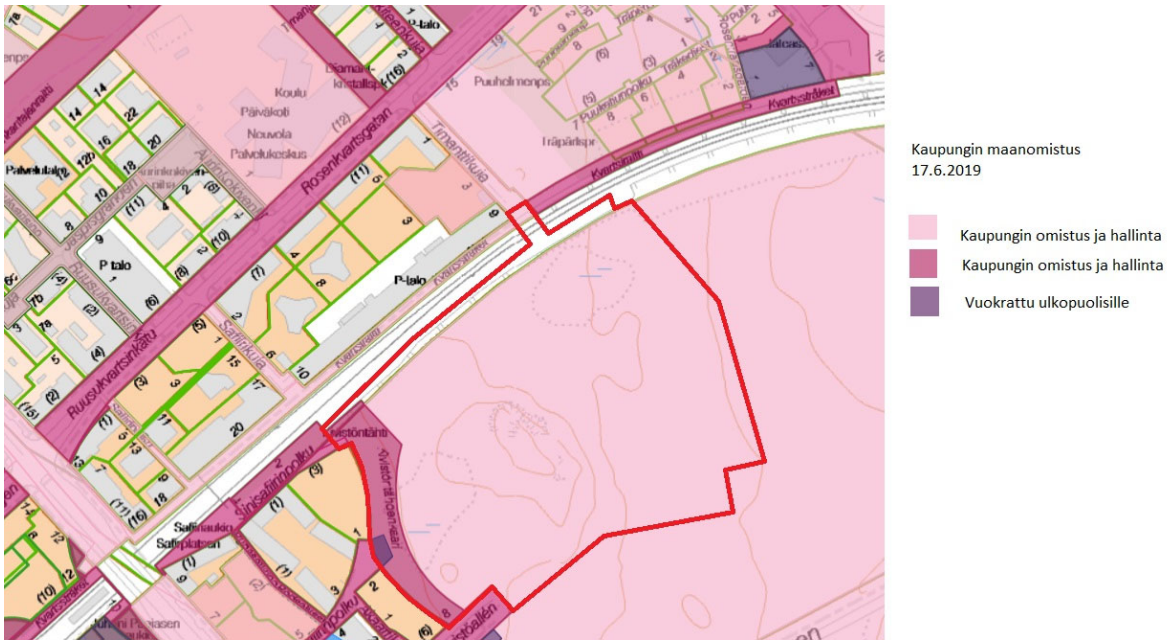
Seveso-laitokset

Transmeri Oy:n alue, jossa harjoitetaan mm. kemikaalien varastointia, sijaitsee noin 1 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Transmeri Oy:n toiminta ei aseta reunaehtoja alueen suunnitteluun.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen pääasiallisena maanomistajana on Vantaan kaupunki. Kehäradan rautatiealueen omistaa Suomen valtio, ylläpitäjänä Väylävirasto.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-409-8-0	Vantaan kaupunki	7,52
92-23-9901-0	Vantaan kaupunki	0,01
92-871-1-1	Suomen valtio	0,26
	muut yksityiset / yhteisöt	0,00
Yhteensä		**7,79**



Maanomistustilanne 17.6.2019. Kaava-alueen sijainti esitetty punaisella viivalla.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu kohdissa 4 ja 5.

Kaava-alue toteuttaa resurssitehokkaan ja vähähiilisen yhdyskuntakehityksen tavoitetta. Alue on joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Alueen suunnittelussa on varauduttu ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Samalla huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta sekä edistetään ekologisten yhteyksien säilymistä.

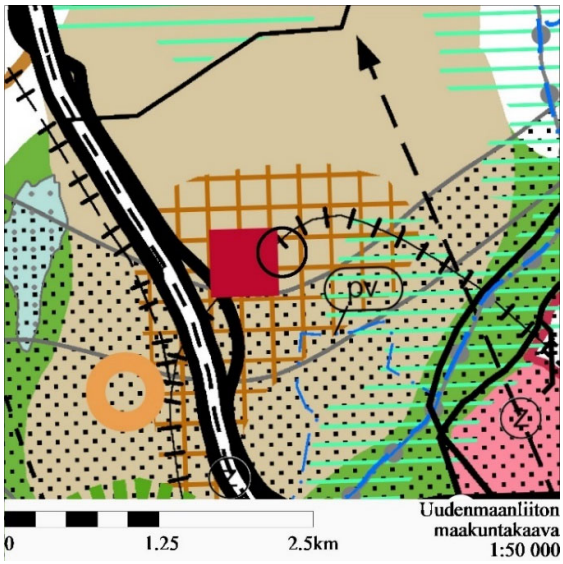
Asemakaava vastaa VAT-tavoitteisiin muun muassa seuraavien tavoitteiden osalta:

- Luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.
- Sijoitetaan merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaavatilanne

Alueella on voimassa useita vahvistettuja maakuntakaavoja. Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, taajamatoimintojen alueeksi sekä tiivistettäväksi alueeksi.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Taajamatoimintojen alue

Tiivistettävä alue

Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty mustalla ympyrällä.

MAL-suunnitelmat

Vantaa sitoutui seudullisessa MAL 2016–2019-sopimuksessa vähintään 2 400 uuden asunnon vuosittaiseen tuotantoon ja tämä asuntotuotantotavoite toteutui sopimuskaudella 165-prosenttisesti. Vuosien 2010–2019 välisenä aikana Vantaan juna-asemien läheisyyteen on valmistunut 15 900 uutta asuntoa. Kolmasosa näistä asunnoista on valmistunut kilometrin säteellä Kivistön juna-asemasta. Tämä on suurin määrä Vantaan kaikista asemanseuduista.

MAL 2019

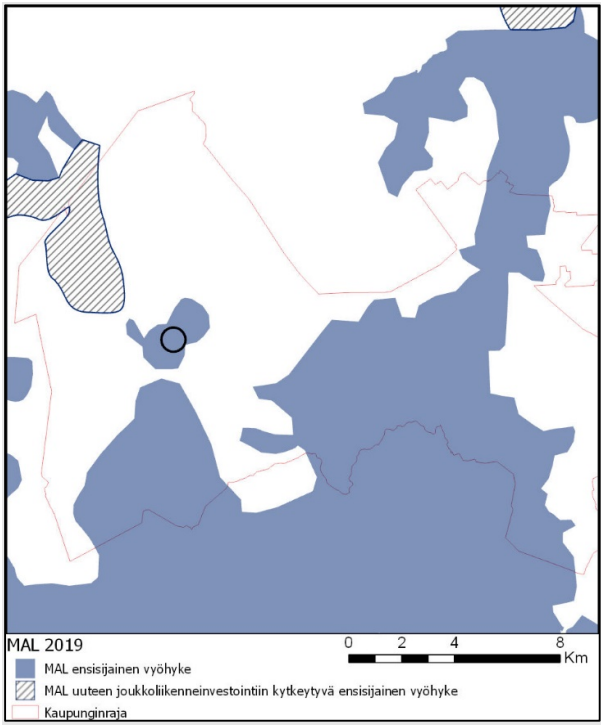
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty muun muassa, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 -suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019.

Kaavahanke sijoittuu MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle. Kaavaehdotus on valmisteltu MAL 2019 -suunnitelman pohjalta. Kaavan laadinnan aikana on seudullisesti sitouduttu uuteen MAL 2020 -sopimukseen.

MAL 2020

Yksi keskeinen uuden MAL 2020–2031-sopimuksen periaate on ohjata seudullinen kasvu joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille. Tällaiseksi ensisijaiseksi kehittämisvyöhykkeeksi ja asuntotuotannon kohdealueiksi lukeutuu Kehärata ja sen asemanseudut mukaan lukien Kivistön asema. MAL sopimuskaudella 2020–2023 Vantaa on sitoutunut 2 640 uuden asunnon vuosittaiseen tuotantoon. Seuraavan kymmenen vuoden aikana Kivistöön on Vantaan asuntorakentamisennusteen mukaan mahdollista rakentaa yli 6 800 asuntoa. Vuonna 2019 Vantaalle valmistui 5 000 asuntoa, josta miltei neljäsosa (lähes 1 200 asuntoa) rakentui Kivistöön, painottuen Kivistön aseman alueelle.

Kivistön keskustan rakentumisella on ollut merkittävä vaikutus viime vuosina Vantaan asuntotuotannon seudullisten tavoitteiden toteutumisessa. Tulevan kymmenen vuoden aikana Kivistöön on asuntorakentamisennusteen mukaan sijoittumassa yli 20 prosenttia Vantaan asuntorakentamisesta. Kivistön aseman ympäristön rakentamisen mahdollistaminen lähivuosina on avainasemassa alueen yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja alueen tulevien asuntotuotantotavoitteiden saavuttamisen kannalta.

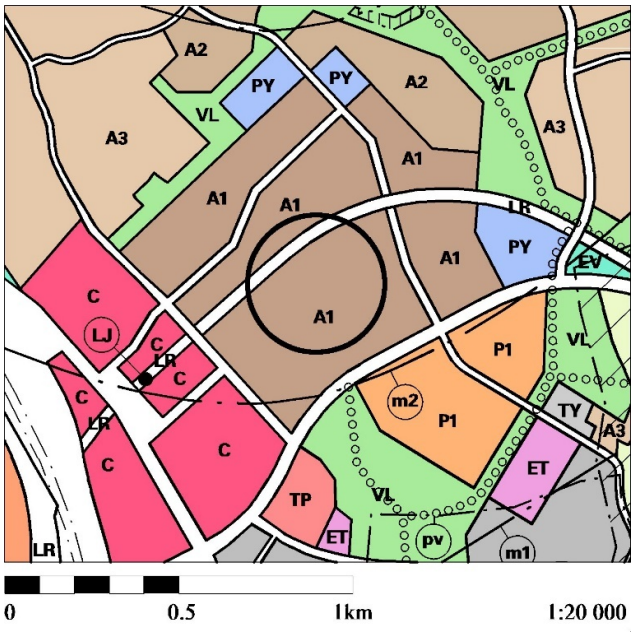


Ote MAL 2019 -suunnitelman ensisijaisesti kehitettävistä vyöhykkeistä. Kaava-alueen sijainti on esitetty mustalla ympyrällä.

Marja-Vantaan osayleiskaava

Suunnittelualue on Marja-Vantaan osayleiskaavassa (kv 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008) merkitty tehokkaaksi asuntoalueeksi (A1), jolle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Lisäksi alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Alue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3 eli Lden 50–55 dB:n alueella, joka ei aseta rajoituksia asumisen suhteen. Finavian ympäristöluvassa esittämien uusien lentomeluennusteiden toteutuessakaan kaava-alueen melutaso ei muutu nykyisestä.

Kaavahanke on voimassa olevan osayleiskaavan mukainen.



A1 **Tehokas asuntoalue**

Ote Marja-Vantaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty mustalla viivalla.

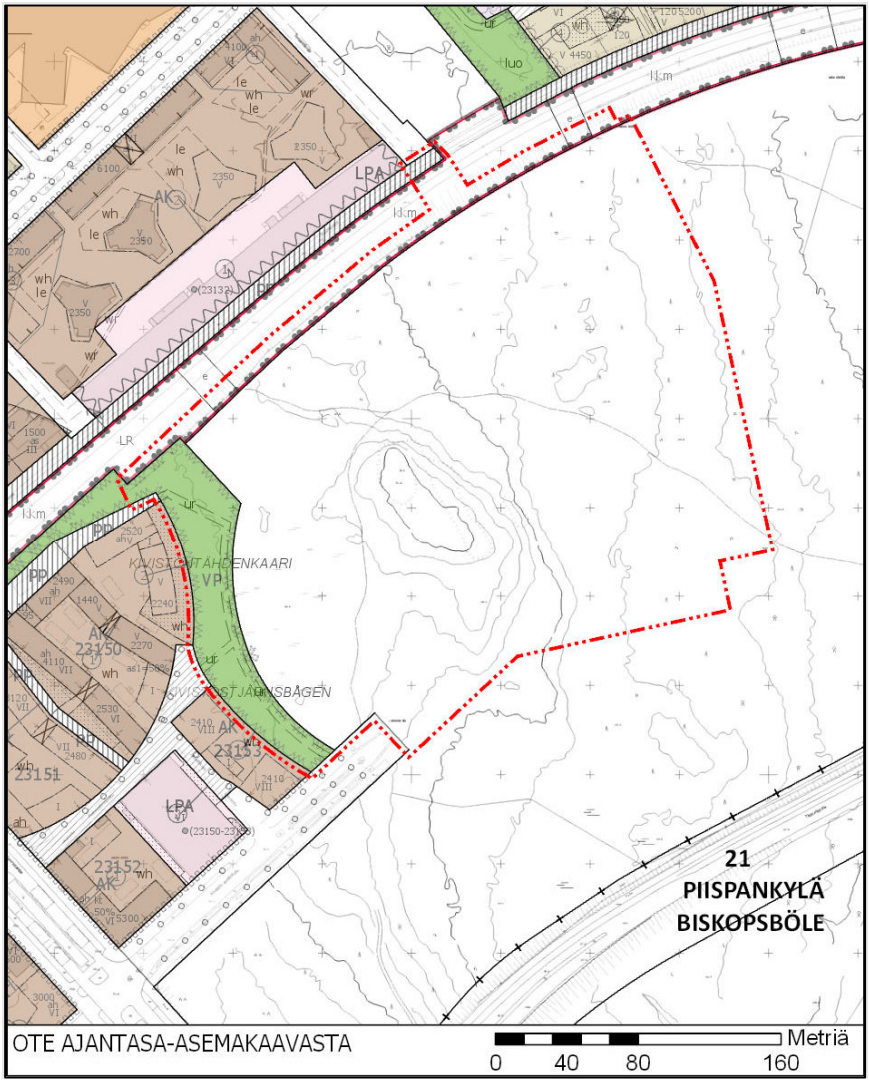
Vantaan yleiskaava 2020

Koko kaupungin kattava Vantaan yleiskaava 2020 on parhaillaan valmistelussa. Vantaan yleiskaava 2020 tulee korvaamaan muun muassa Marja-Vantaan osayleiskaavan. Yleiskaavaehdotuksessa (KH 6.4.2020) kaava-alue on aluetta AC eli alue varataan ensisijaisesti keskusta-asumiseen. AC-alueelle saa sijoittaa myös asuinkortteleihin soveltuvia palveluita, työpaikkoja ja muita toimintoja. Lisäksi alue on osin kestävän kasvun vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

Kaavahanke on yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Asemakaava

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualueen pohjoisosassa on rautatiealueeksi kaavoitettuja alueita, jotka kuuluvat lainvoimaiseen asemakaavaan Kehärata (nro 701100, Kv 15.12.2008) ja jalankululle ja pyöräilylle varattuja alueita, jotka kuuluvat asemakaavaan Kivistön keskusta-asuminen 2 (nro 231300, Kv 7.4.2014). Lisäksi suunnittelualueella on voimassa asemakaava Kivistön keskusta-asuminen 5 (nro 231800, Kv 16.11.2015) Kivistöntähti-nimisen puistoalueen osalta.



Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alueen sijainti on merkitty punaisella pistekatkoviivalla.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nro 230600

Asemakaava-alue sisältyy asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen nro 230600, jonka Vantaan kaupunginhallitus on hyväksynyt 11.4.2011 jatkosuunnittelun pohjaksi.

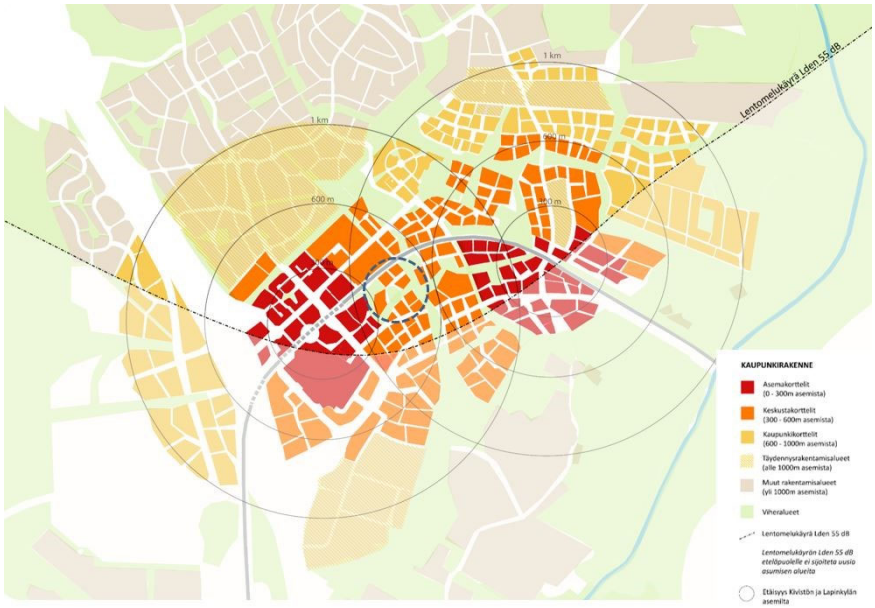
Kivistön suuralueen visio 2042

Suunnittelulla toteutetaan Kivistön vision 2042 mukaisia tavoitteita (kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017). Visioksi on määritelty Onnellinen Kivistö – vehreä ja aktiivinen kotikaupunki. Visiotyössä Kivistön suuralue on määritelty muodostuvan viidestä eri aluetyypistä: Kivistön keskusta, Tiivistyvä Kivistö, Kulttuurimaiseman Kivistö, Metsäinen Kivistö ja Elinkeinojen Kivistö. Kaava-alue sijoittuu Kivistön keskustan alueelle. Kivistön keskustan aluetyypin tavoitetilaksi on määritelty: Kivistön keskusta on kahden asemanseudun muodostama monipuolinen ja värikäs kaupunki.

Kivistön keskustan kaavarunko

Suunnittelualue sisältyy Kivistön keskustan kaavarunkoalueeseen. Kivistön keskustan kaavarunkoluonnos on hyväksytty nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.8.2018. Kaavarungon ehdotusaineisto on valmisteilla ja se tulee valmistuttuaan korvaamaan Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen (nro 230600). Kaavarunkoluonnoksessa suunnittelualue on määritelty keskustakortteleiden kaupunkirakennevyöhykkeeseen, joka on tiivistä keskustarakennetta ja jossa rakennusten kerrosluvut ovat keskimäärin 3–7. Vyöhykkeelle tyypillisiä ominaisuuksia ovat vehreät korttelipihat ja kaupunkiviljely, sekoittunut korttelirakenne, etätyön paikat, elinkaariasuminen sekä kattoterassit ja -puutarhat. Suunnittelualueelle on osoitettu palvelualueita, viheralueita sekä kevyen liikenteen yhteyksiä. Suunnittelualueen alustavaksi teemaksi on kaavarunkoluonnoksessa määritelty metsäkorttelit.

Kaavarungon luonnosaineisto on luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa http://www.vantaa.fi/kiviston_visio_ja_kaavarunko.



Ote Kivistön keskustan kaavarungon luonnosaineiston kaupunkirakennekartasta (20.8.2018). Suunnittelualueen sijainti on merkitty sinisellä pistekatkoviivalla.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asemakaavaa ja asemakaavan muutoksen laatimista on hakenut Vantaan kaupunki. Kaavatyö on otettu valmisteluun aluearkkitehdin päätöksellä kaupunkisuunnittelun työohjelman ulkopuolelta. Kaavatyö on ollut ensimmäisen kerran kaupunkisuunnittelun työohjelmassa vuonna 2019 (nro 232500). Kaavoitus tuli vireille 24.9.2018.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala (kiinteistöt ja asuminen, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kuntatekniikka), Vantaan kaupunginmuseo, muut kaupungin toimialat
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitos.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Yleisötilaisuudet

Kaava-alueelle järjestettiin kaikille avoin kaavakävely 9.10.2018.

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut esillä Kivistön yleisötilaisuuksissa 14.11.2018, 6.3.2019, 18.6.2019 ja yleiskaavan yleisöillassa 13.3.2019 sekä Kivistön kyläjuhlilla 7.9.2019. Asemakaavaehdotusta on esitelty asukasillassa 2.10.2019 sekä kaupunkisuunnittelun Kivistön asemakaavoituksen avoimien ovien asukastilaisuuksissa 28.11.2019 ja 30.1.2020.

Koronapandemian vuoksi asukastilaisuuksia ei ole järjestetty keväällä ja kesällä 2020. Tämän sijasta osallistuvavantaa.fi-sivustolle on lisätty esittelyvideo asemakaavaehdotuksesta. Sivustolla on voinut kommentoida kaavaehdotusta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62 §) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kahdeksan (8) mielipidettä, ja niissä lausuttiin seuraavaa:

1. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 9.10.2018

Suunnittelualueella ei sijaitse sähkön jakeluverkkoa. Alueelle rakennetaan muun infran kanssa keski- ja pienjännitemaakaapeliverkko. Alueelle tarvitaan alustavasti kaksi tilavarausta

puistomuuntamoille. Muuntamoiden ja kaapeleiden tilatarpeita alueelle tarkennetaan kaavatyön edetessä. Suunnittelualueen uusille katualueille tulee varata tilat kaukolämpöjohdoille.

Kaukolämpöjohtojen rakentaminen tapahtuu katualueiden rakentamisen yhteydessä. Putkikoot ja tarkemmat sijainnit vahvistuvat katualueiden suunnittelun yhteydessä. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

> Vastine: Kaavatyön yhteydessä on tehty yhteistyötä Vantaan Energian kanssa ja kaava-alueelle on laadittu alustavat suunnitelmat keski- ja pienjänniteverkoista sekä muuntamoiden määrästä ja sijainneista sekä kaukolämpöjohtojen tilavaraustarpeesta.

2. Museovirasto, 10.10.2018

Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti museo vastaa lausunnon antamisesta.

> Vastine: Ei vastattavaa.

3. Vantaan kaupunginmuseo, 17.10.2018

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että kaava-alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheessa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

> Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Fingrid Oyj, 15.10.2018

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavan lähtökohdista.

> Vastine: Ei vastattavaa.

5. HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, 22.10.2018

Kivistön tähden uusi asemakaava tukee toteutuessaan Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n tavoitteita. Tiivistyvä maankäyttö edesauttaa Kivistön aseman ympäristön kehittymistä Länsi-Vantaan paikalliskeskuksena. Suunnittelualueelta on etäisyydellisesti erinomaiset kulkuyhteydet läheiselle rautatieasemalle sekä bussipysäkeille.

Kaavoitustyössä tulee ottaa huomioon mahdolliset uudet tarpeet bussipysäkeille Tikkurilantien varrella Keimolantien ja Riipiläntien kiertoliittymien välisellä osuudella, jotta joukkoliikenneyhteydet voidaan varmistaa alueen pohjois- ja itälaidasta Kivistön keskustaan, sekä Lapinkylän ja Vantaankosken suuntaan.

Kävely- ja polkupyöräyhteydet läheisille bussipysäkeille sekä Kivistön rautatieasemalle tulee suunnitella toimiviksi, turvallisiksi ja esteettömiksi. Alueen yhteydet on hyvä yleisesti toteuttaa eri kulkumuodoilla ja kohdealueilla saumattomasti toimivaksi kokonaisuudeksi.

> Vastine: Kaavatyössä keskeisenä tavoitteena on tiiviin kaupunkirakenteen mahdollistaminen Kivistön aseman vaikutusalueelle sijoittuvalle kaava-alueelle. Alueen keskeisen sijainnin takia aluetta on pyritty suunnittelemaan mahdollisimman vähäautoiseksi ja jalankulkua ja pyöräilyä tukevaksi. Ajoneuvoliikenteen määrä kaava-alueen sisällä on pyritty minimoimaan mm. sijoittamalla pysäköintilaitokset alueen pääkadun varrelle, jotta tarve ajaa alueen sisälle olisi mahdollisimman vähäistä.

Lisäksi kaava-alueen suunnittelun lähtökohtana on hyvien jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien turvaaminen kaava-alueella ja sieltä eteenpäin. Kaavan laatimisen yhteydessä teetettiin laaja katujen ja puistojen yleissuunnitelma, jossa tutkittiin koko kaava-alueen ja myös laajemmin Kehäradan eteläpuolisen alueen katuverkkoa ja reittejä, jotta yhteystarpeet kaava-alueen ulkopuolisille, vielä toteutumattomille uusille rakennusalueille (mm. Tikkurilantien varren ja tulevan Lapinkylän aseman ympäristön alueet) olisi mahdollista suunnitella seuraavien kaavatöiden yhteydessä mahdollisimman sujuviksi ja toimiviksi.

6. Finavia Oyj, 25.10.2018

Suunnittelualue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä Helsinki-Vantaan lentoaseman tärkeimmän lentoonlähtökiitotien 22R jättöpäästä ja noin neljän kilometrin etäisyydellä kiitotien jatkeelta luoteeseen. Alueella vallitsevan tyypillisen tuulitilanteen vuoksi tätä kiitotietä käytetään lentoonlähtöihin noin kolmena päivänä neljästä koko vuoden aikana ja muina päivinä laskeutumisiin. Lentoonlähtevien koneiden reitit on huolellisella suunnittelulla sovitettu nykyisille paikoilleen huomioiden nykyinen asutus ja Kivistön tuleva asutus, ja tämän vuoksi niissä ei ole liikkumavaraa Kivistön melutilanteen parantamiseksi.

Asemakaavan alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhokäyrän läheisyydessä, mutta ainakin osittain L_{den} 55 dB alittavalla lentokonemelun alueella. Finavia katsoo, että uusi verhokäyrä tulee merkitä asemakaavan aineistoon ja että uuden verhokäyrän L_{den} 55 dB ylittävälle lentokonemelualueelle ei tule sijoittaa uutta asuinrakentamista.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella lentokoneet ja niiden aiheuttama melu on alueella jokapäiväinen, arkinen ilmiö. Tämän vuoksi Finavia katsoo, että alueen ääneneristävyysvaatimuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota, Finavia korostaa, että sekä alueen maankäytön suunnittelun aineistoissa että toteuttamisessa tulisi olla elementtejä, joiden perusteella mahdolliset tulevat uudet asukkaat voivat hahmottaa alueen sijainnin lentoaseman ja lentoreittien läheisyydessä.

Vastine: Kaavamääräyksiin on kirjattu, että asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Kaavamääräyksissä on määrätty, että kattomateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia. Kaavaselostukseen on sisällytetty kuva voimassa olevasta sekä uudesta verhokäyrästä (kaavaselostus kohta 2.1.3). Kaavassa ei ole osoitettu uutta asuinrakentamista Lden 55 dB ylittävälle alueelle.

7. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 26.10.2018

Asemakaavamuutosalue on pääosin rakentamatonta ja lähimmät yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Kivistön puistokadun päässä. Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa.

Vastine: Kaavatyön yhteydessä on tutkittu katujen mitoitus johtojen mitoituksen kannalta sekä laadittu vesihuollon esisuunnitelma, joka on tämän selostuksen liitteenä.

8. Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys, 26.10.2018

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys korostaa sitä, että junaradan eteläpuolinen metsäalue on nykytietojen perusteella luonnoltaan mahdollisesti jopa arvokkain Kivistön ydinalueen rakentamiselta ja metsänhakkuilta säästyneistä metsistä. Alueella on reheväpohjaisia varttuneita ja vanhoja kuusi- ja sekametsiä, osassa metsissä on runsaasti haapaa. Alueella on potentiaalia toimia hyvänä liito-oravan ydinalueena ja liito-oravanaaraalle soveltuvana lisääntymismetsänä vielä pitkään. Metsäalueella on myös monin paikoin monipuolisesti ja jopa runsaasti erilaista lahopuuta.

Alueen kaavoittaminen rakentamiseen merkitsee ilmeisten luontoarvojen tietoista tuhoamista. Esitämme rakentamissuunnitelmista luopumista.

Kaava-alue ei kuulu Kivistön alueen vuonna 2017 tehtyyn kaupungin metsänhoitosuunnitelmaan, koska alue on hankittu vasta noin vuosi sitten kaupungin yhtiöltä. Tällä hetkellä tietopohja alueen luontoarvoista rajoittuu liito-orava- ja lahokaviosammalselvitysten tuottamaan lajitietoon. Mikäli alueen kaavoitusta jatketaan, on syytä selvittää myös alueen merkitys uhanalaisten ja silmälläpidettävien luontotyyppien sekä METSO-elinympäristöjen kannalta. On todennäköistä, että metsäalue täyttää myös Uudenmaan liiton kehittämien vähintään maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden kriteerit. Jotta tämän arvottamisen voi kunnolla tehdä, tarvitaan alueelta myös luontotyyppitason tietoa sekä tietoa metsien lahopuuston määrästä. Kaava-alueella ei tule tehdä hakkuita kaavan valmistelun aikana.

Vastine: Kaava-alueen rakentaminen perustuu voimassa olevaan yleiskaavaan (Marja-Vantaan osayleiskaava, lainvoimainen 9.7.2008), jossa alue on kokonaan esitetty merkinnällä A1 (tehokas asuntoalue). Alueen suunnittelun pohjana on käytetty uusimpia luontoselvityksiä ja niitä on täydennetty lahokaviosammalselvityksellä (Manninen 2018, loppuraportti 2019).

Alue sisältyy Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitykseen (Ramboll Oy, 2016) ja lisäksi alueella on tehty vuotuisia liito-oravaseurantoja vuosina 2017 – 2019 (Ramboll Oy). Selvityksessä ja seurannoissa on todettu, että alueella tulee varmistaa toimiva liito-oravien kulkuyhteys Kehäradan ylitse pohjoiseen kohti Lippupuistoa ja etelään kohti Tikkurilantien eteläpuolisia alueita. Tämän takia kaavaehdotuksessa kaava-alueen itäreunaan on sijoitettu koko matkaltaan vähintään 30 m leveä lähivirkistysalue (VL, Onnenkivenpuisto), jossa olemassa oleva puusto tulee säilyttää ja puustoa tulee tarpeen mukaan istuttaa, jotta liito-oravan tarvitsema latvusyhteys säilyy. Lisäksi VL-alue on määritelty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi. Alueen puustoa ja liito-oravan yhteystarpeita arvioitiin osana Kivistön keskustan kaavarunkotyöhön liittynyttä maastokäyntiä 31.5.2018, johon osallistui edustajia Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelusta, metsänhoidosta, ympäristökeskuksesta sekä Uudenmaan ELY-keskuksesta.

Kaava-alueella on tehty kaksi lahokaviosammalkartoitusta (Manninen 2017 ja 2019), joiden mukaan alueella on useita lahokaviosammalen kasvupaikkoja. Lahokaviosammal on säädetty luonnonsuojelulailla erityisesti suojeltavaksi ja rauhoitetuksi lajiksi, jonka lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa. Kielto tulee kuitenkin voimaan vasta kun ELY-keskus on päätöksellään määritellyt esiintymispaikan rajat. Toistaiseksi Uudenmaan ELY-keskus ei ole tehnyt yhtään lahokaviosammalta koskevaa rajauspäätöstä. Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 11.12.2018 pidetyssä viranomaisneuvottelussa todettiin, että kaava-alueen rakentaminen on yhdyskuntarakenteellisesti kannattavaa edellyttäen, että alueelta löydetyt lahokaviosammalen kasvupaikat voidaan siirtää muualle, lajille soveltuville alueille. Kuten Mannisen (2018/2019) lahokaviosammalraportissa todetaan, asettaa Kivistön keskustan alueen asukasmäärän voimakas kasvu haasteita virkistysalueiden säästämiselle ja kulutuskestävyyden hallitsemiselle, joten onnistuessaan siirto voi mahdollistaa lajin paremman säilymisen Vantaalla rauhallisemmassa, vähemmän kulutukselle alttiissa sijainnissa.

Uudenmaan ELY-keskuksen keväällä 2019 tilaaman selvityksen (Uudenmaan lahokaviosammalesiintymien luokittelu ja priorisointi, 30.4.2019, julkaisematon) mukaan lahokaviosammalen uusia esiintymiä on löydetty viime vuosina runsaasti eri puolilta Uuttamaata. Selvityksen mukaan merkittävin syy uusien esiintymien löytymiseen on se, että niitä on aktiivisesti etsitty sopivilta paikoilta. Mahdollista on, että lajia esiintyy vielä huomattavasti laajemminkin, jos selvityksiä tehdään lisää.

Vantaalla lahokaviosammalselvitykset ovat toistaiseksi keskittyneet erityisesti maankäytön muutoskohteisiin. Lajin esiintymiskuvan hahmottamiseksi kaupunki on nyt käynnistänyt koko Vantaan laajuisen lahokaviosammalselvityksen, jolla selvitetään tarkemmin lahokaviosammalen esiintyvyyttä Vantaalla sekä arvioida lajin suotuisan suojelutason säilymistä Vantaan tasolla. Kivistön suuralueella on jo rauhoitettuja luonnonsuojelualueita ja uuteen yleiskaavaan ehdotettuja uusia SL- ja luo-kohteita. Säilytettäviä luontoarvoja on suuralueella paljon. Jos yleiskaavaluonnoksen uudet suojeluehdotukset hyväksytään ja saavat lainvoiman, niin monimuotoista arvometsää on säilymässä suuralueella reilusti mahdollistaen lahokaviosammalesiintymien säilymisen myös ilman virkistyskäyttöpaineita.

Viranomaisyhteistyö

Syksyllä 2018 Vantaan kaupunki tilasi Olli Manniselta jatkoselvityksen Kivistön keskustan lahokaviosammalesiintymistä (*buxbaumia viridis*). Kartoituksen alustavat tulokset saatiin 15.11.2018 ja lopullinen selvitys valmistui 21.1.2019. Uuden kartoituksen mukaan Kivistöntähden asemakaavan alueella sijaitsee kahdeksan lahokaviosammalen kasvupaikkaa. Aiemmassa kartoituksessa (2017) kaava-alueelta löytyi 5 kasvupaikkaa, mutta niitä ei enää vuoden 2018 kartoituksessa tunnistettu.

Mannisen selvityksessä lahokaviosammalia löydettiin myös muilta Kivistön keskustan vireillä olevilta asemakaava-alueilta, joten kaupunki päätti jo alustavat tulokset saatuaan järjestää aiheeseen liittyen viranomaisneuvottelun yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. 11.12.2018 pidetyssä viranomaisneuvottelussa päätettiin, että kaupunki hakee ELY-keskukselta lupaa Kivistöntähden kaava-alueelle sijoittuvien kasvupaikkojen siirtämiseksi muille lajille soveltuville metsäalueille.

Vantaan kaupunki haki (hakemus jätetty 20.5.2019) luonnonsuojelulain 48 § 2 momentin mukaista lupaa saada poiketa 42 § 1 momentin tarkoittaman rauhoitetun kasvilajin 42 § 2 momentin mukaista rauhoitusmääräystä siirtämällä yhtä lukuun ottamatta kaikki lahokaviosammalen kasvupaikat Kivistön tähden (nro 232500) asemakaava-alueelta Linnanmetsään (kaupunginosa 23, Kivistö) ja Tyttömäenmetsään (kaupunginosa 25, Myllymäki). Poikkeamisen perusteena olivat: esiintymien suojelu, lajin suotuisan suojelutason säilymisen varmistaminen, esiintymien nykyisellä sijainnilla säilyttävän ratkaisun merkittävät taloudelliset vaikutukset sekä yleiseen etuun kohdistuvat haitat. Yksi kasvupaikka ehdotetaan säilytettävän kaava-alueelle sijoittuvalla VL-alueella ja se on lisäksi kaavaehdotuksessa rajattu omalla luo-merkinnällä. Tämä mahdollistaa lahokaviosammalen suojelun ja seurannan pilotoinnin rakennetussa ympäristössä.

Vantaan kaupunki on sittemmin teettänyt koko kaupungin kattavan lahokaviosammalen esiintymisselvityksen ja suojelusuunnitelman (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020), joka on lisätty kaava-aineistoon ja jota on hyödynnetty suunnitteluratkaisujen uudelleenarvioinnissa. Lahokaviosammalen suojelusuunnitelman johtopäätöksissä on todettu kompensaatio lahokaviosammalen suotuisan suojelutason mahdollistajaksi ja toisaalta, että lahokaviosammalen kasvupaikkojen siirron hyöty olisi kyseenalaista (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020). Suojelusuunnitelman ja käytyjen työkeskustelujen perusteella siirtolupahakemus päätettiin perua. Peruutusilmoitus lähetettiin ELY-keskukselle 25.3.2020.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niiden vastineet

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 11.9.-10.10.2019. Nähtävillä olleesta aineistosta pyydettiin 14 lausuntoa. Lausuntoja saatiin 9 kpl. Saaduissa lausunnoissa todettiin seuraavaa:

1. Elisa Oyj, 12.10.2019

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutosehdotukseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Vastine: Ei vastattavaa.

2. Fingrid Oyj, 2.10.2019

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine: Ei vastattavaa.

3. Vantaan Energia Oy, 23.9.2019 ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 16.9.2019

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse entuudestaan Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Suunnittelualueelle on kaavamuutoksen aiemmassa vaiheessa ilmoitettu sijoitustarpeet neljälle muuntamolle (4kpl). Nämä kaavakartassa vm -merkinnöillä kuvatut muuntamotarpeet tulee huomioida kaavatyössä. Kaksi kiinteistömuuntamon tilavarausta on sijoitettu LPA tonttien parkkitaloihin ja kaksi puistomuuntamon tilavarausta on sijoitettu Korukivenpuiston itä- ja länsilaitaan. Puistomuuntamoiden osalta tulee huomioida 8 m vähimmäisetäisyys rakennuksiin. Alueelle rakennetaan sähkön keski- ja pienjännitejakeluverkko muun infrarakentamisen yhteydessä.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida selostuksen liitteenä (liite 9) olevat kaukolämmön sijoitustarpeet katualueilla.

Vastine: Kaavatyön yhteydessä on tehty yhteistyötä Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n kanssa. Yhteistyössä laaditut alustavat suunnitelmat keski- ja pienjänniteverkon ja muuntamoiden sijoittumisesta alueelle on huomioitu kaavaehdotuksessa. Myös maakaapeleiden sijainti on huomioitu kaavaehdotuksessa.

4. Uudenmaan liitto, 7.10.2019

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Kivistön Kivistöntähden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Vastine: Ei vastattavaa.

5. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) 7.10.2019

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen mukainen Kivistön keskustan tiivistäminen tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista. Suunnittelualue sijaitsee lyhyen kävelymatkan etäisyydellä Kivistön rautatieasemasta. Lisäksi alueen lähistöllä kulkee useita Vantaan sisäisiä yhteyksiä tarjoavia bussilinjoja. Alueelta ovat myös hyvät polkupyöräyhteydet sekä joukkoliikenteen solmukohtiin, että muualle Vantaalle.

Tikkurilantien potentiaaliselle uudelle pysäkkiparille suunniteltu mahdollinen alikulku mahdollistaa toteutuessaan tehokkaamman joukkoliikenteen poikittaistarjonnan Vantaanpuiston ja Lapinkylän-Viinikkalan suuntaan.

Timanttisilta, joka on suunnittelualueelle linjattu uusi kevyen liikenteen yhteys alueen luoteisosista Timanttikujalle, mahdollistaa sujuvan liikkumisen kehäradan pohjoispuolelle. Timanttisillan jalankulku- ja polkupyöräliikenne tulee erottaa toisistaan, jotta sillalla voidaan taata sujuva ja turvallinen liikkuminen. Asemakaava mahdollistaa myös entistä kattavammat yhteydet myös Lumikvartsinkadulle koillisessa ja Riipiläntielle idässä.

Alueella tulee suunniteltujen ratkaisujen toteutuessa olemaan vahva kevyen liikenteen kytkentä eri puolille Kivistön aluetta. Tämä pitää ottaa huomioon polkupyörien ja muiden kevyiden liikennevälineiden pysäköinti- ja säilytysmitoituksissa.

Vastine: Kaava-alueen ulkopuolella, Timanttisillan luoteispuolella olevalle Timanttikujalle, tullaan tämänhetkisten suunnitelmien mukaan toteuttamaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Timanttisilta jatkuu Kehäradan eteläpuolella Serpentiinikivenpolku-nimisenä kevyen liikenteen väylänä, joka päättyy Serpentiinikivenkatu-nimiseen pihakatuun. Kaavakarttaan varattu kolmion muotoinen kevyen liikenteen väylä (Serpentiinikivenpolku) on toteutuessaan maavalli/-penkka, joka toimii Timanttisillan jatkeena ja jolta on luiska ja portaat Sporttilaituri-nimiselle kevyen liikenteen väylälle (esitetty kaavaselostuksen liitteessä 3, katuympäristöpiirustus).

Kuten edellä jo mainittiin, sillan jatkeena oleva kevyen liikenteen väylä (Serpentiinikivenpolku) päättyy Serpentiinikivenkatu-nimiseen pihakatuun. Pihakadulla jalankulkua ja pyöräilyä ei myöskään eroteta toisistaan. Timanttisillan 3 metriä leveä vapaa kulkutila (sillan kaiteiden väli 4 metriä), Timanttikujan ja Serpentiinikivenkadun luonne ja suunnittelutilanne huomioon ottaen, Timanttisillalla eikä myöskään Serpentiinikivenpolulla tulla tämänhetkisten suunnitelmien mukaan erottamaan jalankulkua ja pyöräilyä toisistaan.

Asemakaavassa ei ole määräyksiä liittyen alueen kevyen liikenteen väylien toteutukseen. Toisin sanoen asemakaava mahdollistaa edellä selostetun mukaisen toteutuksen kevyen liikenteen väylien osalta, mutta myös jalankulun ja pyöräilyn erottamisen toisistaan Timanttisillalla HSL:n lausunnon mukaisesti.

6. Finavia Oyj, 9.10.2019

Asemakaavan kohde sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 55 dB ylittävän lentokonemelualueen (lentoaseman ympäristöluvan liitteessä esitetty uusi verhokäyrä) ulkopuolella, mutta sen välittömässä läheisyydessä. Kohteessa esiintyy myös sekä tieliikenteen että Kehäradan junaliikenteen melua. Kaavassa on määrätty kohteeseen sekä asuinrakennuksille että päiväkodille ääneneristävyysvaatimukseksi vähintään 35 dB. Finavia pitää ääneneristävyysvaatimusta kohteeseen soveltuvana.

Lentoaseman tärkein lentoonlähtöreitti sivuaa kaava-aluetta ja sen vuoksi lentokoneiden melu on alueella jatkuvaa. Tässä Finavia viittaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa antamaansa lausuntoon ja toteaa, että kaavan toteuttamisen tulee sisältää tulevia asukkaita informoivia viestejä lentoliikenteestä ja lentoaseman läheisyydestä.

Asemakaavaehdotuksen mukaisten rakennusten toteuttaminen ei ylitä alueen esterajoituspintaa (+100 m merenpinnasta), joten lentoliikenteen osalta kohde on tältä osin toteutettavissa.

Vastine: Lausunnossa todetaan että ”kaavan toteuttamisen tulee sisältää tulevia asukkaita informoivia viestejä lentoliikenteestä ja lentoaseman läheisyydestä”. Tulevat asukkaat määrittyvät vasta kaavan vahvistuttua ja tonttien luovutuksen jälkeen, aikaisintaan asuntojen ennakkomarkkinoinnin yhteydessä. Em. huomioiden alueen tulevien asukkaiden informointi on haastavaa.

Lausunnon mukaisesti kaavaselostukseen on sisällytetty tulevia asukkaista informoivaa asiaa lentoliikenteestä ja lentoaseman läheisyydestä. Selostuksen kohdasta ”3.2.2 osallistumien ja vuorovaikutus” on luettavissa Finavia Oyj:n 25.10.2018 päivätty mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, jossa mainitaan mm. kaava-alueen etäisyys (n. 2 km) lentoaseman tärkeimmän kiitotien 22R jättöpäästä sekä todetaan että lentoliikenteestä aiheutuva melu on alueella jokapäiväinen ilmiö. Lisäksi kaavaselostuksen kohdasta "2.1.3 Rakennettu ympäristö" löytyvät kuvat voimassa olevasta sekä uudesta lentoaseman ympäristöluvan liitteessä esitetystä verhokäyrästä. Verhokäyriä esittäviin kuviin on lisätty myös kaava-

alueen rajaus havainnollistamaan paremmin verhokäyrien sijaintia suhteessa kaava-alueeseen.

7. Uudenmaan ELY-keskus 10.10.2019

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön juna-aseman lähietäisyydellä, joten asemakaavalla täydennetään yhdyskuntarakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Kaavalla mahdollistetaan myös uuden kävelyn ja pyöräilyn sillan toteuttaminen Kehäradan yli, mikä vähentää Kehäradan estevaikutusta radan molemmille puolille rakentuvassa Kivistön keskustassa.

Kaava-alueelta on vuosina 2017-2018 löydetty uhanalaista ja erityisesti suojeltavaa lahokaviosammalta usealta kasvupaikalta. Ehdotuksen mukaisen kaavaratkaisun toteuttaminen edellyttää muiden paitsi yhden esiintymän siirtämistä muualle. Siirtoon on haettu lupaa ELY-keskukselta. Vantaa on käynnistämässä lahokaviosammalen suojelusuunnitelmaa, jonka tavoitteen on osoittaa lajin suotuisan suojelutason säilyminen kaupungin alueella. Kaava-alueen esiintymien merkitys tulee arvioitua tässä yhteydessä. Kaavaa ei voi hyväksyä ennen kuin suojelusuunnitelman tiedot ovat käytettävissä siirtolupaa käsiteltäessä ja lupa on mahdollista myöntää ilman lajin suotuisan suojelutason vaarantumista.

Meluselvitysten mukaan piha-alueet ovat hyvin suojassa tie- ja raideliikenteen melulta. Lentoliikenteen aiheuttama melu ja sen heijastuminen seinien pinnoista voivat nostaa äänitasoa pihoilla. Umpikortteleiden vielä parempaan äänimaisemaan voi vaikuttaa mahdollisimman vähän ääntä heijastavilla julkisivumateriaaleilla. Kaavamääräyksiin on syytä lisätä, että piha- ja oleskelualueilla sekä parvekkeilla tulee saavuttaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot. Määräys koskee luonnollisesti myös katoille osoitettuja oleskelualueita, kuten kaavamääräyksissä on pysäköintilaitosten osalta määrättykin.

Koska radan puoleisen julkisivun meluntasot ovat lähellä 65 dB, tulee radan puolelle harkita parvekkeiden sijasta viherhuoneita. Samasta syystä tulee harkita myös määräystä huoneistojen avautumisesta ohjearvojen mukaiselle hiljaiselle julkisivulle.

Vastine: Kaupunkitasoinen lahokaviosammalen esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma on valmistunut ja siirtolupahakemus ELY-keskukselle on peruttu perustuen suojelusuunnitelman johtopäätöksiin.

Kaavassa ei katsottu tarpeelliseksi ohjata rakennusten avautumissuuntia lausunnossa ehdotetulla tavalla. Asuntojen aukeamissuunnat ratkaistaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 5 ja 6 §:n muutoksen (muutos tullut voimaan 1.4.2019) mukaan parveketta ei ole enää pakko suojata melulta, minkä vuoksi tässä kaavassa ei erikseen määrätä millään julkisivulla parvekkeita lasitettaviksi, vaikka ohjearvo paikoin ylittyy.

8. Väylävirasto 9.10.2019

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä on tehty melu- sekä tärinäselvitykset ja osoitettu niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Asemakaavaehdotuksessa Väyläviraston hallinnassa olevaa rautatiealuetta on kavennettu nykyisestä noin 8 metrillä koko suunnittelualueen pituudelta. Kaavaehdotuksessa kyseinen alue on osoitettu Sporttilaituri -nimiseksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi (pp). Väylävirasto ei näe estettä kaavassa osoitetulle rautatiealueen kaventamiselle. Kaavassa osoitetun Sporttilaiturin alueelle sijoittuu rautatien maaleikkauksen luiska sekä radan suoja-aita. Sporttilaiturin

tarkemman suunnittelun yhteydessä luiskaan ja suoja-aitaan tehtävien mahdollisten muutosten suunnitelmat tulee hyväksyttää Väylävirastossa.

Asemakaavaehdotuksessa rautatien läheisyyteen on osoitettu uusia katu- ja korttelialueita. Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Radan läheisten alueiden rakentamisen sisältäessä radan stabiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä jatkosuunnittelussa riittävät selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on huomioitava jatkosuunnittelussa Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti.

Vastine: Ei vastattavaa.

9. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) 11.10.2019

Kaava-alueen lähimmät yleiset vesihuoltoverkostoyhteydet sijaitsevat nykyisin Kivistön puistokadulla ja Tikkurilantiellä. Kivistön puistokadulla on jakeluvesijohto DN 225, jätevesiviemäri DN 250 ja paineviemäri DN 160. Tikkurilantiellä on päävesijohto DN 500 ja pääviemäri DN 500.

Kaavatyön yhteydessä on koko kaava-alueelle laadittu vesihuollon esisuunnitelma, jossa on myös esitetty alustavat hulevesien reitit ja -viemärien sijainnit.

Aluetta varten on rakennettava uutta HSY:n vesijohtoa noin 1110 m, jätevesiviemäriä noin 1110 m ja hulevesiviemäriä noin 940 m. Selostuksessa todetaan: ”Kivistön puistokadun jätevedenpumppaamo jää pois käytöstä.

Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 450 000 €.

Alueen jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Putkikeräysjärjestelmän lisäksi alueelle tulisi järjestää korttelikohtaiset kierrätyshuoneet. Kierrätyshuoneet tulee järjestää niin, että tyhjentäminen on esteetöntä ja turvallista suorittaa. Tilan suunnittelun ohessa on syytä ottaa huomioon jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätepisteen järjestämiselle ja mahdollistaa jäteauton pysähtyminen mahdollisimman lähelle, enintään 10 metrin päähän kierrätyshuoneen ovesta, tyhjennyksen ajaksi. Kierrätyshuoneille tulee olla riittävät tilat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi. Järjestelmää suunniteltaessa on syytä ottaa myös huomioon tulevaisuudessa laajentuvat erilliskeräysvelvoitteet mm. muovipakkausten osalta. Joulukuusien noutoa varten täytyy nimetä paikka, mistä ne voidaan kuormata kootusti ja turvallisesti. Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Putkilukon käyttö on luvanvaraista.

Vastine: Ei vastattavaa.

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja niiden vastineet

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana kaava-aineistosta jätettiin yksi muistutus, jossa todettiin seuraavaa:

1. Suomen luonnonsuojeluliitto 7.10.2019

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys, 7.10.2019

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys on muistutuksessa todennut Kivistöntähden kaava-alueella säästyneen merkittävän keskittymän pitkään intensiivisemmän metsänhoidon ulkopuolella olleita reheväpohjaisia metsiä: puusto on rakenteeltaan vaihtelevaa ja lahopuun määrä korkeaa. Metsä pääosin täyttää Etelä- Suomen metsäluonnon monimuotoisuusohjelman (METSO)

luonnontieteellisissä valintaperusteissa määritetyt luonnonsuojelullisesti arvokkaan metsän kriteerit. Runsaslahopuustoisin osa (noin 4/5 kaava-alueesta) täyttää lehtojen, turvekankaiden sekä kangasmetsien luokan I kriteerit, niukkalahopuustoisempi osa on luokkaa II.

Kaava-aineistoon ei sisälly asiallisesti yksilöityä tietoa juuri tällä kaava alueella tehdyistä luontoselvityksistä sekä niiden keskeisimmistä havainnoista. Alueelta ei ilmeisestikään ole selvitetty sen enempää mahdollisia uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppejä, vesilain 11 § luontotyyppejä kuin METSO elinympäristöjäkään. Luontoselvitysepäselvyyksien ja puuttuvien dokumenttien vuoksi muistutuksen jättäjän on mahdotonta luotettavasti arvioida sitä, onko Kivistön tähden alueella todella toteutettu asialliset liito-oravaselvitykset jokaisena ajanjakson 2017 – 2019 vuotena.

Kaava-alue on osa Kivistön alueen erittäin tärkeää lahokaviosammalkeskittymää. Radan ja Tikkurilantien väliin jäävä ns. Koivupääojan metsäalue on luokiteltu *Uudenmaan lahokaviosammalesiintymien luokittelu ja priorisointiselvityksessä* (Ympäristösuunnittelu Enviro 20.4.2019) kyseisen erittäin tärkeän esiintymiskeskittymän kaikkein merkittävimmäksi osa-alueeksi. Kyseistä selvitystä ja sen johtopäätöksiä ei ole liitetty kaava-aineistoihin.

Kivistön tähden asemakaavaehdotus on lahokaviosammalen suojelun kannalta erittäin haitallinen. Käytännössä kaavassa ei edes ole yritetty ohjata rakentamista pois todettujen esiintymispaikkojen päältä. Kaava-alue sopii nyt ja tulevaisuudessa erittäin hyvin lajin kasvupaikaksi. Luontaiset kuusilahopuut takaavat lajin pidempiaikaisen säilymisen, mikäli aluetta ei rakenneta. Kaavaehdotuksessa esitetty maankäyttö tuhoaa pääosan alueen olennaisimmista luontoarvoista. Käytännössä laaja, merkittävältä osin luonnontilaisen kaltainen metsäkokonaisuus pirstoutuu pieniksi lähimetsiköiksi, joiden luonnontilan säilyttäminen on käytännössä mahdotonta.

Kaavaehdotus ei turvaa kunnollista eteläpohjoissuuntaista ekologista yhteyttä kaava-alueen poikki. Kaupunki on kuitenkin valtuustostrategiassaan sitoutunut siihen, että ekologiset yhteydet säilytetään ja tämän on syytä koskea myös tekeillä olevia kaavoja. Kivistön tähden osalta ekologisen yhteyden merkitystä lisää se, että alueen poikki kulkee tällä hetkellä ainoa metsäekologinen viheryhteys Petikon luontoalueen sekä Kivistön metsien välillä.

Vastine: Muistuttaja toteaa, että alueen metsä täyttää pääosin Etelä-Suomen metsäluonnon monimuotoisuusohjelman (METSO) luonnontieteellisissä valintaperusteissa määritetyt luonnonsuojelullisesti arvokkaan metsän kriteerit. Nykyisen Kehäradan rakentamisen yhteydessä tehtiin luontoselvitys *Vantaan Marja-radan rakentamisen luontoselvitys* (Metsätähti 2003). Kaava-alue sisältyy em. luontoselvityksen kahteen laajaan kuvioon, joista todetaan niiden olevan tuoreen kankaan vanhaa metsää, jossa on kohtalaisesti isoja kuusimaapuita, sekä lehtomaisen kankaan nuorehkoa ja kerroksellista sekametsää. Lajistosta todetaan, että se on tavanomaista tai että lajistoon ei kuulu harvinaisia tai uhanalaisia lajeja. Yksityiskohtaista selvitystä kaava-alueen luontotyypeistä ei ole tehty.

Se, että Kivistöntähden suunnittelualue on ollut pitkään intensiivisemmän metsähoidon ulkopuolella, on mahdollistanut merkittävän lahopuumäärän. Vantaan kaupungin ympäristökeskus on todennut, että lahopuu indikoi rauhoitetulle lahokaviosammaleelle (Lsl 42 §) soveliasta elinympäristöä. Vantaan kaupunki on tästä syystä keskittynyt selvittämään lahokaviosammalesiintymät (Manninen 2017, 2019) ja laatinut koko kaupungin kattavan lahokaviosammalen esiintymisselvityksen ja suojelusuunnitelman (Manninen & Nieminen 2020), joka on lisätty Kivistöntähden kaava-aineistoon ja hyödynnetty suunnitteluratkaisujen uudelleenarvioinnissa.

Muistuttajan mukaan kaava-aineistoon ei sisälly asiallisesti yksilöityä tietoa juuri tällä kaava alueella tehdyistä luontoselvityksistä, niiden keskeisimmistä havainnoista eikä esimerkiksi liito-oravaselvityksen 2016 seurantavuosien 2017–2019 raportointia.

Luontoselvitykset, jotka olleet käytössä on lueteltu kaavaselostuksessa s. 5 (12.5.2020). Vantaan kaupunki noudattaa maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusta riittävistä selvityksistä ja niiden saatavuudesta. Luontoselvityksien päivittämisen aikataulu on vaihteleva. Esimerkiksi kasvillisuusselvitysten ja luontotyyppitarkastelujen selvitysväli on harvempi, erityisesti jos alue on pysynyt jokseenkin muuttumattomana, kuten Kivistöntähden alue. Kaikki kaavaselostuksessa mainitut selvitykset ovat saatavilla Vantaan ympäristökeskuksesta ja asemakaavoituksesta. Osa selvityksistä on myös julkaistu verkossa.

Myyrmäen, Kivistön ja Ylästön liito-oravaselvitys on ladattavissa kaupungin verkkosivuilta. Ramboll Finland Oy on toteuttanut vuotuisen liito-oravaseurannan vuosina 2016–2019; myös nämä asiakirjat ovat saatavilla Vantaan ympäristökeskuksesta tai asemakaavan suunnittelijoilta pyydettäessä. Viimeisin seurantatieto lisätään aina asianomaiseen kaava-aineistoon osana selostusta. Kivistöntähden kaavasuunnittelussa liito-oravaseurantatietoa on käytetty oleellisena osana suunnittelua ja suunnittelun lähtökohtia (vrt. Kivistöntähden kaavaselostus 12.5.2020, s. 38–40: Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot, lähtökohdat ja viherrakenteen tavoitteet kartalla).

Vantaan kaupunkisuunnittelu ja ympäristökeskus päättivät Kivistöntähden asemakaavahankkeen käynnistymisen yhteydessä tilata tarkentavan luontoselvityksen täydentämään vuosien 2016–2017 Kivistön alueen lahokaviosammalselvityksiä. Selvityksen toteutti Olli Manninen loppuvuodesta 2018 (Manninen 2019). Tilauspäätöstä edelsi Kivistön asemakaavayksikön maastokäynti alueella 31.5.2018 yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen sekä Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen ja kaupungin metsienhoidosta vastaavien edustajien kanssa. Katselmuksessa todettiin tärkeäksi varmistaa Kivistöntähden kaavasuunnittelulla liito-oravayhteys pohjois-eteläsuunnassa huolimatta siitä, että yhteys on liito-oravaseurantaselvityksessä 2019 määritelty mahdollisesti poistuvaksi (vrt. kuva Kivistön liito-oravaseuranta 2019, Kivistöntähden kaavaselostus 12.5.2020 s. 11). Tästä syystä Onnenkivenpuistonimiseen puistoon (VL) on määrätty luo/1 -merkinnällä seuraavaa: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää.*

Muistuttaja viittaa *Uudenmaan lahokaviosammalesiintymien luokittelu ja priorisointiselvitykseen* (Ympäristösuunnittelu Enviro 20.4.2019) ja ettei kyseistä selvitystä tai sen johtopäätöksiä ole liitetty kaava-aineistoihin. Selvitys on otettu huomioon kaavoituksessa: selvitys on mainittu luontoselvityksissä s. 5 (12.5.2020) ja selvityksen johtopäätökset on otettu huomioon osana asemakaavoitusta. Em. selvitys on Uudenmaan ELY-keskuksen tilaama ja se perustuu kaupunkien keräämään aineistoon, kuten Kivistöntähden kaava-alueen osalta Olli Mannisen Vantaan kaupungille toteuttamiin selvityksiin vuosilta 2016 – 2017 ja 2018 (Manninen 2018, 2019). Julkaisematon raportti on ollut saatavilla Vantaan ympäristökeskuksesta tai asemakaavan suunnittelijoilta pyydettäessä.

Muistuttajan mukaan Kivistöntähden asemakaavaehdotus on lahokaviosammalen suojelun kannalta erittäin haitallinen ja että käytännössä kaavassa ei edes ole yritetty ohjata rakentamista pois todettujen esiintymispaikkojen päältä. Vantaan kaupunkisuunnittelussa on suunnittelun aikana arvioitu mahdollisuutta massoitella ja asemoida rakennukset siten, että asemakaavoituksen aikana tunnistetut lahokaviosammalen kasvupaikat sijoittuisivat joko korttelipihoille tai puistoihin. Tämä suunnittelutapa todettiin kuitenkin kokonaisuuden kannalta huonoksi, koska takeita sammalten kasvuedellytysten säilymisestä ei ole kasvuolosuhteiden muuttuessa. Rakentaminen väistämättä muuttaa lahokaviosammalen kasvuolosuhteita (tuulisuus, kosteustasapaino, valoisuuden muutokset jne.). Lahopuun ja lehtomaisen kasvupaikan metsäpuun säilyttäminen korttelipihoilla tai pienikokoisissa puistoissa on arvioitu haasteelliseksi. Sen sijaan lahokaviosammalen kasvupaikan säilyttäminen on arvioitu mahdolliseksi VL-puistoalueella, jossa on määrätty merkinnällä luo/2 seuraavaa: *”Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.”*

Vantaan kaupunki on arvioinut maankäyttö- ja rakennuslain 5 § tavoitteet sekä 54 § vaatimukset terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä, palveluiden saatavuudesta, ja näihin sisältyvistä vaatimuksista. Kivistöntähti on Kehäradan asemaan tukeutuva alue, ja siihen kohdentuu alueeseen valtuustostrategian 2018 – 2021 tavoite *”pääosa rakentamisesta sijoittuu tiivistyville keskusta-alueille ja joukkoliikennevyöhykkeille”*. Tästä syystä alue on voimassa olevassa yleiskaavassa sekä nähtävillä olevassa yleiskaavaehdotuksessa rakentamisen aluetta (yleiskaavaehdotus nähtävillä 22.4.-18.6.2020). Ratkaisuksi on etsitty vaihtoehtoisia keinoja lahokaviosammalen kasvuedellytysten turvaamiseksi. Lahokaviosammalen suojelusuunnitelman johtopäätöksissä on todettu kompensaatio lahokaviosammalen suotuisan suojelutason mahdollistajaksi (Manninen & Nieminen 2020): *”Uudessa yleiskaavaluonnoksessa, verrattuna voimassa olevaan yleiskaavaan, maankäyttöön tehdyt muutokset oletettavasti kompensoivat (pinta-alan ja lahokaviosammalen kasvupaikkojen/yksilöiden osalta) yleiskaavaluonnoksen rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevien lahokaviosammalesiintymien heikennykset riittävällä tasolla, jotta lajin suojelutaso säilyy suotuisana Vantaalla.”* Kivistöntähden asemakaava-alue sijaitsee yleiskaavaehdotuksen mukaan rakennettavaksi osoitetulla alueella, joten kaava-alueelle sijoittuvaan lahokaviosammalesiintymään kohdistuva heikentämisen kompensointi on huomioitu suojelusuunnitelmassa.

Muistutuksen mukaan kaavaehdotus ei turvaa kunnollista etelä-pohjoissuuntaista ekologista yhteyttä kaava-alueen poikki, vaikka kaupunki valtuustostrategiassaan on sitoutunut siihen, että ekologiset yhteydet säilytetään. Kivistöntähden kaavasuunnittelulla on varmistettu etelä-pohjoissuunnassa vähintään 30 metriä leveänä ekologinen yhteys. Käynnissä olevan Kivistön kaavarunkotyön viher- ja virkistysalueiden suunnittelun päivitystyön tuottaman tiedon perusteella on siirretty ohjeellinen ulkoilureitti Onnenkivenpuiston reunaan mahdollisimman yhtenäisen ekologisen yhteyden varmistamiseksi. Lisäksi Onnenkivenpuistoon (VL) on määrätty luo/1 -merkinnällä seuraavaa: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää* ja

luo/2-merkinnällä seuraavaa: *Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää*.

Asemakaavaehdotuksen tarkistukset

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta kaavakarttaan tehtiin tarkistus ulkoilureitin ohjeelliselle sijainnille VL-alueella. Kaavan tavoitteiden toteutumisen varmistamiseksi kaavamääräyksiin tehtiin vähäisiä täsmennyksiä seuraavasti:

1. AK-, Y- ja LPA-korttelialueiden vihertehokkuutta käsittelevän kaavamääräyksen sanamuotoa muutettiin selkeämmäksi. Kaavamääräyksen asiasisältöä ei muutettu.
2. LPA-korttelialueen kaavamääräykseen lisättiin maininta: “Pysäköintilaitos tulee kattaa.”

Kaavaselostusta on päivitetty edellä mainittujen kaavamääräyksiin tehtyjen tarkistusten ja täydennysten johdosta. Lisäksi kaavaselostusta on päivitetty lahokaviosammalen osalta kohdissa 2.1.2 Lahokaviosammal (s. 13) ja 3.2.2 Viranomaisyhteistyö (s. 29) sekä kohdasta 5. Asemakaavan toteutus (s. 62) on poistettu toimenpide ”Lahokaviosammalesiintymän siirto”. Kohtiin 2.1.3 Rakennettu ympäristö (s.14–15) ja 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (s. 57) on Kivistön asukaslukumäärät päivitetty vastaamaan vuoden 2020 tilannetta. Kohtaan 4.4.4 Kaavan ekotehokkuusarviointi (s. 64) on korjattu asukaskohtaisten kasvihuonepäästöjen vertailumäärät.

Yllä olevat sivunumerot viittaavat nähtävillä olleeseen (24.6.–24.8.2020) selostukseen

Uudelleen nähtävilläolleesta kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niiden vastineet

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli uudelleen nähtävillä 24.6–24.8.2020. Nähtävillä olleesta aineistosta pyydettiin 14 lausuntoa. Lausuntoja saatiin 7 kpl. Saaduissa lausunnoissa todettiin seuraavaa:

1. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) 25.6.2020

Asemakaavaehdotuksen muutokset edellisen ehdotuksen jälkeen ovat luonteeltaan sellaisia, ettei HSL:llä ole asiaan lausuttavaa.

Vastine: Ei vastattavaa.

2. Fingrid Oyj 8.7.2020

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavan ehdotuksesta.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Vastine: Ei vastattavaa.

3. Vantaan Energia & Vantaan Energia sähköverkot Oy 30.7.2020

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy toistaa 23.9.2019 antamansa lausunnon asemakaavan muutoksesta. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse entuudestaan Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita.

Suunnittelualueelle on kaavamuutoksen aiemmassa vaiheessa ilmoitettu sijoitustarpeet neljälle muuntamolle (4kpl). Nämä kaavakartassa vm -merkinnöillä kuvatut muuntamotarpeet tulee huomioida kaavatyössä. Kaksi kiinteistömuuntamon tilavarausta on sijoitettu LPA tonttien parkkitaloihin ja kaksi puistomuuntamon tilavarausta on sijoitettu Korukivenpuiston itä- ja länsilaitaan. Puistomuuntamoiden osalta tulee huomioida 8 m vähimmäisetäisyys rakennuksiin. Alueelle rakennetaan sähkön keski- ja pienjännitejakeluverkko muun infrarakentamisen yhteydessä.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella tulee ottaa huomioon jo aikaisemmassa vaiheessa ilmoitetut kaukolämpöverkon tilavaraukset alueelle.

Timanttisillan suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kaukolämpöverkon tilavaraus tarve DN150 kaukolämpöputkille.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine: On huomioitu.

4. Uudenmaan liitto 14.8.2020

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Vantaan Kivistöntähden asemakaavan ehdotuksesta.

Vastine: Ei vastattavaa.

5. Suomen luonnonsuojeluliitto, Vantaan yhdistys 23.8.2020 *(tiivistelmä)*

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys toteaa, että nyt nähtävillä oleva kaavaehdotus ei luontovaikutusten sekä osallisille tarjottavan luontotiedon osalta eroa olennaisesti syksyllä 2019 nähtävillä olleesta ehdotuksesta. Siksi muistutuksessa joudutaan uusimaan monia edellisen muistutuksemme huomioita. Uusia huomioita esitetään lähinnä olemassa olevista luontoselvityksistä ja niiden riittävyydestä, lahokaviosammaltilanteesta sekä tarvittavista toimenpiteistä.

Kaava-alueen metsät edustavat maastokäynnin perusteella metsiä, jotka täyttävät pääosaltaan Etelä-Suomen metsäluonnon monimuotoisuusohjelman (METSO) luonnontieteellisissä valintaperusteissa määritetyt luonnonsuojelullisesti arvokkaan metsän kriteerit.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää sitä, että kaavan merkittävät mahdolliset luontovaikutukset on tunnistettu viimeistään kaavaehdotuksessa. Luontotyypit muodostavat keskeisen osan luonnon monimuotoisuutta ja siihen liittyvien hankevaikutusten arviointia. Kaavaselostuksessa tukeudutaan luontotyyppi- ja kasvillisuustietojen osalta vuonna 2003 tehtyyn Marja-radan rakentamisen luontoselvitys-raporttiin (Metsätähti oy). Selvitys on luontotyyppitason tiedon kannalta epäinformatiivinen, riittämätön ja vanhentunut. Selvityksestä ei käy ilmi muut arvioidut ja selvitetyt asiat (esim. onko edes metsälain 10 § avainbiotoopit, vesilain 11 § luontotyypit sekä luonnonsuojelulain 29 § luontotyypit pyritty tunnistamaan). Ei myöskään käy ilmi mitä lajiryhmiä edustavat tarkasteltu harvinainen ja uhanalainen lajisto (oletettavasti vain putkilokasvit?).

Kaupungin vastineessa todetaan, että liito-oravaa koskevat vuosien 2017-2019 seurantatiedot löytyvät kaupungin virkamiehiltä, joilta ne on pyydettäessä saatavilla. Muistutuksen teon aikataulu ei mahdollista seuranta-aineistojen pyytämistä ja niihin perehtymistä. Oletamme kaavaselostuksen vastineen perusteella, että myös tällä hankealueella on 2017, 2018 ja 2019 tehty riittävät liito-

oravaselvitykset, joissa merkkejä lajista ei ole kaava-alueelta havaittu. Luonnonsuojelujärjestöjen maastokäynnin perusteella kaava-alueella on joka tapauksessa selvää liito-oravapotentiaalia.

Vantaan kaupunki on ansiokkaasti selvityttänyt lahokaviosammalen esiintymistä Vantaan metsissä. Sen jälkeen kun lajin esiintymistä opittiin v. 2019 havaitsemaan myös ns. protoneemavaiheen aikana, on tieto lajin ekologiasta ja yleisyydestä radikaalisti muuttunut. On ilmeistä, että nykyisellään lajin suojelutaso Vantaalla, varsinkin eräillä Vantaan metsäisemmillä suuralueilla lähenee suotuisaa tai saattaa jopa olla suotuisa. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että tämä sinänsä toivottu asiantila säilyisi eri puolilla Vantaata, mikäli merkittävä määrä lajin erityisen tärkeitä ydinalueita tuhotaan maankäytöllä. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri on toimittanut joulukuussa 2019 kaupungin tietoon luontoharrastaja Ida Korhosen marraskuussa 2019 tuottamaa tietoa lahokaviosammal-protoneemojen esiintymisestä Kivistön, mukaan lukien Kivistön tähden kaava-alueella. Korhosen yhtenä päivänä tekemän selvityksen olennaisin tieto on se, että lajia esiintyy Kivistön tähden kaava-alueella huomattavasti runsaammin kuin mitä aikaisempien vuosien selvityksissä on havaittu. Korhosen aineistoa ei ole millään tavalla noteerattu kaavaselostuksessa, joka käsittelee lähinnä kaupungin kaavaileman poikkeuslupahakemuksen vaiheita.

Kaavaehdotuksessa esitetty maankäyttö tuhoaa pääosan alueen olennaisimmista luontoarvoista. Laaja, merkittävältä osin luonnontilaisen kaltainen metsäkokonaisuus pirstoutuu pieniksi puistometsiköiksi, joiden luonnontilan säilyttäminen on käytännössä mahdotonta.

Kaavaehdotus ei myöskään turvaa kunnollista eteläpohjoissuuntaista ekologista yhteyttä kaava-alueen poikki. Kaupunki on kuitenkin valtuustostrategiassaan sitoutunut siihen, että ekologiset yhteydet säilytetään ja tämän on syytä koskea myös tekeillä olevia kaavoja.

> Vastine: Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys huomauttaa luontoselvitykset riittämättömiksi tai vanhentuneiksi sekä vuorovaikutuksen riittämättömäksi eritoten suhteessa aikaan, joka on ollut asiakirjoihin perehtymiseen. Vantaan kaupunki toteaa, että Kivistöntähden kaavaehdotus on ollut toista kertaa nähtävillä 24.6.–24.8.2020, eli virallinen nähtävilläoloaika on ollut kaksi kuukautta. Tämän lisäksi kaava-aineistot ovat olleet esillä kaavan verkkosivuilla jo 12.5.2020 alkaen, eli käytännössä osallisilla on ollut yli kolme (3) kuukautta aikaa pyytää selvityksiä ja tutustua niihin. Kivistön suuralueella asemakaavoitus huolehtii jatkossa siitä, että luontoselvitykset liitetään lausujan ehdotuksen mukaisesti kaavahankkeen verkkosivulle, tästä asemakaavaehdotuksesta alkaen.
>
> Lausunnon antajan mukaan kaava-alueen metsät edustavat maastokäynnin perusteella metsiä, jotka täyttävät pääosaltaan Etelä-Suomen metsäluonnon monimuotoisuusohjelman (METSO) luonnontieteellisissä valintaperusteissa määritetyt luonnonsuojelullisesti arvokkaan metsän kriteerit. Yhdistys tulkitsee, että vuonna 2003 tehty Marja-radan rakentamisen luontoselvitys -raportti (Metsätähti Oy) on luontotyyppitason tiedon kannalta epäinformatiivinen, riittämätön ja vanhentunut. Vantaan kaupunki toteaa, että Uudenmaan ELY-keskus ei ole Kivistöntähden kaava-aineistoista antamissaan lausunnoissaan (10.10.2019 ja 24.8.2020) huomauttanut luontoselvitysten olevan riittämättömiä tai puutteellisia. Selvityksiä kuitenkin päivitetään yleisesti. Vantaan kaupunki on 13.5.2020 tilannut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä luontotyyppiselvityksen Kivistön keskustan alueelta, johon myös Kivistöntähden kaava-alue sisältyy. Selvityksessä kartoitetaan luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilakien luontotyypit sekä muut arvokkaat luontotyypit ja METSO-kriteerien mukaiset elinympäristöt ja tehdään arviointi edellä mainittujen luontotyyppien edustavuudesta. Alustavien tulosten mukaan (saatu FCG Oy:ltä sähköpostitse 28.8.2020 ja 8.9.2020) Kivistön keskusta-alueella lähin METSO-kriteerit täyttävä kohde sijaitsee Kehäradan pohjoispuolella ns. Murron alueella. Kivistöntähden kaava-alueelta ei ole tunnistettu metsälain avainbiotooppeja tai vesilain mukaisia luontotyyppejä. Luontotyyppiselvitykset esittävä alustava tuloskartta on lisätty kaavaselostukseen (liite 13).

Lausunnon antaja toteaa, että kaava-alueella on selvää liito-oravapotentiaalia. Kivistöntähden kaavaratkaisu tunnistaa tämän potentiaalin (perustuen vuoden 2016 Myyrmäen, Kivistön ja Ylästön liito-orava selvitykseen ja sen vuosina 2017–2019 Kivistössä toteutettuihin seurantatietoihin) ja siksi kaava-alueeseen sisältyy vähintään 30 metriä leveä Onnenkivenpuisto. Tämä puisto on lähivirkistysaluetta (VL), jossa on määrätty luo -merkinnällä liito-oravayhteyden osalta seuraavaa: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää*. Kivistön alueelle valmistunut uusin liito-oravaselvitys (Vantaan Kivistön ja Vantaanpuiston liito-oravaselvitys, FCG Oy, 27.6.2020) osoittaa selvästi Kivistöntähden kaava-alueen kautta kulkevan pohjoiseteläsuuntaisen yhteystarpeen, joka onkin edellä mainitulla tavalla otettu huomioon kaavaratkaisussa. Uusimman liito-oravaselvityksen kartta on lisätty selostukseen (liite 12).

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri toteaa lausunnossaan toimittaneensa joulukuussa 2019 kaupungin tietoon luontoharrastaja Ida Korhosen marraskuussa 2019 tuottamaa tietoa lahokaviosammal-protoneemojen esiintymisestä Kivistön ja erityisesti Kivistöntähden kaava-alueella. Lausunnon antajan näkemyksen mukaan Korhosen aineistoa ei ole millään tavalla noteerattu. Vantaan kaupunki toteaa, että vireillä olevan yleiskaavan 2020 valmistelun yhteydessä kaupunki teetti selvityksen ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi (*Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020*). Ida Korhosen maastokäynnin aineistoa on tarkasteltu tässä selvityksessä, osana lahokaviosammalesiintymien (ml. protoneemat) pisteytysten tarkastelua. Tarkastelussa todettiin, että Ida Korhosen löydöillä ei ole ollut merkittävää vaikutusta alueiden pisteytykseen ja myös esiintymärajaukset ovat pysyneet samoina. Pisteytykset ja esiintymärajaukset on lisätty Kivistöntähden kaavan selostusaineistoon (selostuksen liite 14). Kaavaehdotusta on myös muutettu huomioimaan lahokaviosammalprotoneemat eli itujyväsryhmät yksittäisten esiintymien sijaan. Vantaan kaupungin tilaama koko kaupungin tasoinen lahokaviosammalen esiintymäselvitys ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi *(Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020)* osoittaa johtopäätöksenä, että yleiskaavaan 2020 osoitetut maankäytön muutokset kompensoivat pinta-alan ja kasvupaikkojen (havaittu itiöpesäke tai itujyväsryhmä) osalta rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevien lahokaviosammalesiintymien heikennykset riittävällä tasolla, jotta lajin suojelutaso säilyy Vantaalla suotuisana tietyin varauksin:

- Yleiskaavaehdotuksessa esitetyt lahokaviosammalen ydinalueita turvaavat merkinnät pysyvät kaavassa ja suojelualueet toteutetaan
- Yleiskaavaehdotuksen metsätalousalueilla, virkistysalueilla ja muilla viheralueilla olevien lahokaviosammalen ydinalueiden turvaamiseen panostetaan, jotta kasvupaikat säilyvät niillä mahdollisimman kattavasti.
- Lahokaviosammalen ydinalueisiin ja kasvupaikkoihin jatkossa mahdollisesti kohdistuvat heikennykset kompensoidaan niiltä osin kuin se on mahdollista.
- Populaatioiden muutosta seurataan erikseen valittavilla kohdealueilla ja mahdolliseen negatiiviseen kehitykseen puututaan.

- Yleiskaavaehdotuksessa rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevat lahokaviosammalen kasvupaikat säästetään *niiltä osin kuin se yksityiskohtaisen maankäyttösuunnittelun avulla on mahdollista*. (kursiivi lisätty)

Edellä mainitun yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun osalta Kivistöntähden asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtävilläolon aikana on tunnistettu mahdollisuus lahokaviosammalen itujyväsryhmien laajempaan suojeluun niiltä osin, kuin sen on kaava-alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen mahdollista. Kivistöntähden kaavaehdotuksen kaavamääräykseen *luo* on yhdistetty aiempi, suppeamman alan kattanut luo/2-määräys: *Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.* Näin ollen kaavakarttaan on määritelty yksi luo-alue ja sen määräys kuuluu: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.* Täten kaavakarttaan ja -määräyksiin on laajennettu lahokaviosammalen suojelu miltei koko Onnenkivenpuiston laajuiseksi ja samalla ohjeellisena merkitty pohjoiseteläsuuntainen ulkoilureittimerkintä on poistettu. Onnenkivenpuisto vahvistuu etelä-pohjoissuuntaisen ekologisena yhteytenä ja osana lahokaviosammalen suojelua. Yhteyden katkeamattomuus varmistetaan käynnissä olevalla Kivistön kaavarunkotyössä.

Lausunnon antaja toteaa, että kaavaehdotuksessa esitetty maankäyttö tuhoaa pääosan alueen olennaisimmista luontoarvoista, jos laaja, merkittävältä osin luonnontilaisen kaltainen metsäkokonaisuus pirstoutuu pieniksi puistometsiköiksi. Vantaan kaupunki on arvioinut, että jo nykyisellään Kivistön asemakaavavaranto toteutuessaan aiheuttaa merkittävät virkistysalueiden käyttöpaineet alueen metsiin. Lahokaviosammalen suotuisan suojelutason säilyttäminen edellyttää riittävän laajoja, virkistyskäytöltä sivussa sijaitsevia alueita. Jotta nämä alueet mahdollistetaan, on kokonaisuuden kannalta mielekkäintä ja taloudellisinta keskittää rakentaminen, asuminen ja liikkuminen joukkoliikennepainotteisille alueille, kuten asemanseuduille. Tämä on myös Vantaan kaupungin valtuustostrategian ja voimassa olevan MAL-sopimuksen mukaista. Asiaa on arvioitu tarkemmin Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon (24.8.2020) vastineessa (kaavaselostus s. 44–48).

Koko Vantaan kaupungin kattavan lahokaviosammalen esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma -raportin perusteella lahokaviosammalen suojelun taso Vantaalla on säilymässä kokonaistarkastelussa suotuisana. Edellytykset suotuisan suojelutason säilymiseen on lueteltu selostukseen lisätyssä kappaleessa, kaavaselostuksen sivuilla 13–14. Kivistön keskustan Kivistöntähden kaava-alueella lahokaviosammaleen säilyttäminen laaja-alaisesti ei ole mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia (vrt. luonnonsuojelulaki 48.1 § yleispoikkeussäännös). Vaihtoehtoisten maankäyttömuotojen tarkastelu ja lahokaviosammaleen suojelusta aiheutuvat merkittävät lisäkustannukset on arvioitu tarkemmin Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon (24.8.2020) vastineessa (kaavaselostus s. 44–48).

6. Uudenmaan ELY-keskus 24.8.2020

Meluntorjunta
Uudenmaan ELY-keskus toistaa 10.10.2019 lausunnossaan esittämän. Asemakaavan sisältövaatimusten täyttymiseksi riittävät melumääräykset ovat olennaisessa roolissa, jotta pystytään

varmistumaan MRL 54§ 2 momentin täyttyminen edellytyksistä terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Kaavaselostuksessa annetussa vastineessa meluntorjunnan ongelmat on siirretty rakennussuunnitteluun. Kaavaa varten on laadittu meluselvitys, jossa radan varren parvekkeiden lasitustarve on todettu.

Selvityksen tulokset eivät ole välittyneet kaavamääräyksiin. Asemakaavaehdotus ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimuksia meluntorjunnan osalta. Uudenmaan ELY-keskuksen aikaisemmassa lausunnossaan esille nostamat viherhuoneet voisivat olla toimiva ratkaisu. Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää meluntorjunnan osalta huomiota siihen, että kaavoituksessa noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvoja. Näin ollen myös ulko-oleskelutiloja koskeva määräys on annettava (koskee myös parvekkeita).

Luonnonympäristö
Lahokaviosammal on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji. Lajirauhoitussäännöksistä on luonnonsuojelulain 48.1 §:ssä yleispoikkeussäännös, jonka mukaan rauhoitus ei estä alueen käyttämistä mm. rakennustoimintaan. Luonnonsuojelulaki kuitenkin velvoittaa käyttämään olemassa olevaa vähemmän haitallista vaihtoehtoa, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Jos vaihtoehtoisen ratkaisun aiheuttamat lisäkustannukset siis eivät ole merkittäviä, lajirauhoitussäännöksistä ei ole sallittua poiketa ilman luonnonsuojelulain 48 §:n mukaista poikkeuslupaa. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee tämän vuoksi tarkastella vaihtoehtoisia ratkaisuja ja niiden kustannuksia.

Vastine: *Meluntorjunta.* Vantaan kaupunki on tulkinnut Rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 5 ja 6 §:n muutoksen (muutos tullut voimaan 1.4.2019) koskeneen myös asemakaavoitusta. Koska näin ei Uudenmaan ELY-keskuksen antaman ohjeistuksen mukaan ole, on Kivistöntähden asemakaavamääräyksiin lisätty määräys: ”*Parvekkeilla on saavutettava vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo”* ja selostukseen on muutettu vastaavasti kohta “4.5.1 Melu ja tärinä”.

Luonnonympäristö. Lahokaviosammalen esiintymisestä ei ollut tietoa Marja-Vantaan osayleiskaavaa laadittaessa eikä Kehärataa suunnitellessa ja rakennettaessa noin 10–15 vuotta sitten. Sittemmin lahokaviosammalta on löytynyt useista kohteista pääkaupunkiseudulta ja lajitietous on lisääntynyt.

Vireillä olevan yleiskaavan 2020 valmistelun yhteydessä Vantaan kaupunki teetti selvityksen ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi *(Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020)*. Kivistöntähden kaavaselostukseen on lisätty edellä mainitusta raportista liite 14, josta selviää Kivistön keskusta-alueen lahokaviosammalen ydinalueiden pisteytys. Pisteytyksen perusteella Kivistön esiintymät eivät ole Vantaan mittakaavassa merkittävimmät. On myös huomattava, että lahokaviosammalen esiintymistä on Kivistön alueella tutkittu tarkemmin kuin muualla Vantaalla ja myös uusia lahokaviosammalesiintymiä on löydetty edellä mainitun selvityksen valmistuttua.

Vantaan kaupunki on työstänyt Kivistöntähden kaavaehdotuksen edetessä kokonaisarviointia suhteessa kaava-alueen luontoarvoihin ja kaupunkirakenteen kehittämiseen. Kivistön rautatieaseman läheisyys tekee Kivistöntähden asemakaava-alueesta ja muista Kivistön keskustan asemakaava-alueista erityisiä: Kivistöntähden alue mahdollistaa valtiollisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisen tavoitteen uusien asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen

sijoittamisen siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Kivistöntähden kaava-alue sijaitsee Kehäradan varrella, Kivistön aseman välittömässä läheisyydessä ja MAL 2019 -suunnitelman tavoitteiden mukaisesti ensisijaisesti kehittävällä vyöhykkeellä. Vantaan kaupunki onkin arvioinut, että tiivis rakentaminen on joukkoliikenneinvestoinnin läheisyydessä sekä ekologisesti, sosiaalisesti, että taloudellisesti kestävin ratkaisu, ja osaltaan jopa edistää lahokaviosammalen suotuisaa suojelutason säilyttämistä, kuten vaihtoehtovertailut alla osoittavat.

Kivistöntähden asemakaavaratkaisun yhteydessä on tutkittu ja vertailtu vaihtoehtoisia toteutustapoja ja niiden vaikutus lahokaviosammalen suojelun tasoon, kuva 1.

VE 1: Nykyinen kaavaehdotus kaavarungon mukaisesti 74 150 k-m² rakentamista aseman vieressä, mahdollistaen koteja noin 1 600 asukkaalle sekä päiväkodin ja muita palveluita. Pyritään pitämään kaupunkitilat vehreänä lisäämällä katuvihreää ja edellytetään vihertehokkuuden tavoitteiden täyttymistä. Turvataan metsäinen ekologinen yhteys pohjoiseteläsuunnassa liito-oravien kulkuyhteyden varmistamiseksi kaavamerkinnöin ja -määräyksin, yhdistettynä lahokaviosammalen suojeluun. Vastataan Vantaan kaupungin valtuustostrategiaan 2018–2021 ja MAL-tavoitteisiin. (Vuonna 2030 MAL 2019 -suunnitelman mukaisille kestävän liikkumisen vyöhykkeille, johon myös Kivistöntähden kaava-alue lukeutuu, sijoittuu vähintään 85 % seudun väestöstä.) Keskittämällä asuntokaavoitus kestävän liikkumisen vyöhykkeille laajoja alueita voidaan säilyttää rakentamattomina keskustan ympärillä.	**VE 2: Ei rakenneta Kivistön aseman läheisyyteen laisinkaan** Kivistöön tulee 30 000 asukasta ennakoitua vähemmän. 30 000 asukkaalle on etsittävä toisaalta asuinpaikat sellaisilta alueilta, joille valmisteilla olevassa yleiskaavassa ei ole osoitettu asuinrakentamista. Mikäli alueita ei löydy, ei Vantaa pystyisi vastaamaan MAL-tavoitteisiin. Lapinkylän asemalle ei saavuteta riittävää asukaspohjaa, eikä Kivistön aseman vaikutusaluetta pystytä juurikaan kehittämään nykyisestään, mikä vaarantaa myös palveluiden saatavuuden ja kehittämisen. Kehäradan koko potentiaalia ei saada hyödynnettyä – ei kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti eikä ekologisesti.
VE 3: Rakennetaan Kivistöön laajemmalle alueelle väljemmin Rakentamiselle etsitään vaihtoehtoisia sijainteja Kivistön keskustan ulkopuolelta, mikä merkitsee väljempää ja pientalopainotteisempaa asemakaavoitusta, johtaen henkilöautoriippuvaisempaan yhdyskuntarakenteeseen. Asumista joudutaan kaavoittamaan nykyisille laajemmille luontoalueille. Myös Vantaanjoen valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema vaarantuu asumisen levittäytyessä laajemmille alueille. Henkilöautoriippuvuus lisääntyy. Tavoitteet asuntotuotannon monipuolisuuden osalta vaarantuu pientalovaltaisen asumisen painottuessa markkinahintaiseen omistusasumiseen. Hiilineutraali Vantaan 2030 tavoite entistäkin haastavampi saavuttaa. Lapinkylän asemalle ei riittävää asukaspohjaa. Kehäradan koko potentiaalia ei saada hyödynnettyä – ei kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti eikä ekologisesti.	**VE 4: Rakennetaan uusi keskusta-alue – minne?** Suunnitellaan uusi runkoyhteys ja/tai jatketaan Vantaan ratikkalinjausta (edellyttää uuden yleiskaavan nyt valmisteilla olevan tilalle), suunnitellaan ja rakennetaan uusi kaupunkikeskusta tämän yhteyden varrelle. Mikäli uuden keskustan paikka löytyisi, edellyttää uutta yleiskaavaa sekä todennäköisesti luontoalueiden aluevarausten muutosta rakentamisen alueiksi. Kehäradan koko potentiaalia ei saada hyödynnettyä – ei kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti eikä ekologisesti.

Kuva 1.

ekologiset	sosiaaliset	taloudelliset	tarkasteltava asia	VE 1: Nykyinen kaavaehdotus kaavarungon mukaisesti	VE 2: Ei rakenneta Kivistön aseman läheisyyteen laisinkaan	VE 3: Rakennetaan Kivistöön laajemmalle alueelle väljemmin	VE 4: Rakennetaan uusi keskusta-alue – minne?
			Lahokaviosammalen suojelutaso koko Vantaalla	+	+/-	+/-	+/-
			Lahokaviosammalen suojelu paikallisesti tällä kaava-alueella	-	+	+/-	+
			Luonnonsuojelu koko Kivistön kaavarunkoalueella	+	+	-	+
			Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteen saavuttaminen	+	-	-	+/-
			Henkilöautoriippuvuuden vähentäminen	+	+/-	-	+/-
			Kehäradan potentiaalin hyötykäyttö	+	-	+/-	-
			Monipuolisen asuntotarjonnan varmistaminen Vantaalla	+	+/-	-	+/-
			Riittävä asukaspohja Lapinkylän aseman perustamiselle	+	-	-	-
			MAL 2030 -tavoitteiden saavuttaminen	+	-	+/-	+/-
			*Infrastruktuurin rakentamiskustannukset**	+	+/-	-	-

*Kuva 2. Vaihtoehtovertailut ja vaikutukset. *Vantaalla rakennettujen kohteiden vertailun pohjalta.*

Tarkentavassa kustannusvertailussa (taulukko 1) on tarkasteltu infrakustannuksia kahdella eri aluetyypillä. Tarkastelut osoittavat, että väljempien asuinalueiden infrakustannukset (kadut ja vesihuolto) ovat vähintään kaksin- tai jopa viisinkertaiset suhteutettaessa kustannukset kaava-alueen asukasmääräarvioon ja asumisen kerrosalaneliöihin. ”Tiivis, asuinkerrostalopainotteinen” -aluetyypissä infrakustannukset ovat pääsääntöisesti välillä 20–50 €/k-m^2 tai vaihtoehtoisesti asukasmäärän kautta laskettuna 950–2200 €/asukas. ”Väljä, pientalopainotteinen” -aluetyypissä vastaavat kustannukset ovat välillä 50–120 €/k-m^2 ja 4500–6900 €/asukas.

Infrakustannukset / kaava-aluetyyppi *(suluissa esimerkkikaavojen numerot)*	€ per as. k-m^2	€ per asukas
Tiivis kerrostalovaltainen *(002336)*	47	2180
Tiivis kerrostalovaltainen *(231600)*	28	1240
Tiivis kerrostalovaltainen *(231900)*	21	950
Väljä pientalovaltainen *(002127)*	116	6890
Väljä pientalovaltainen *(402100, 402500 ja 403500)*	107	4865
Väljä pientalovaltainen *(002166)*	52	4562

Taulukko 1.

Vaihtoehtovertailu (kuva 1) osoittaa, että Kivistöntähden asemakaavaratkaisulle on olemassa muita, lahokaviosammalelle tällä asemakaava-alueella vähemmän haitallisia vaihtoehtoja (VE 2–4). Näiden vaihtoehtojen toteuttaminen ei kuitenkaan olisi mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Lisäksi vaihtoehdot 2–4 toteutuessaan aiheuttaisivat muita haittavaikutuksia, joita on kuvattu kuvassa 2. Merkittävimmät haittavaikutukset koituisivat luonnonympäristölle ja -suojelulle Kivistöntähden kaava-alueen ulkopuolella. Lisäksi taloudelliset menetykset olisivat huomattavat ja vaikuttaisivat koko kaupungin tasolla. Kustannuksissa huomioidaan myös ekologinen näkökulma. Kaupungin tulkinnan mukaan keskittämällä rakentaminen Kehäradan asemanseuduille on mahdollista säilyttää ja suojella laajempia viheralueita Vantaan yleiskaavaehdotuksen 2020 mukaisesti ja tavoitella hiilineutraalia Vantaata 2030 eheän ja joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen ansiosta. Kivistön keskustan rakentumisella on ollut merkittävä vaikutus viime vuosina Vantaan asuntotuotannon seudullisten tavoitteiden toteutumisessa. Tulevan kymmenen vuoden aikana Kivistöön on asuntorakentamisennusteen mukaan sijoittumassa yli 20 prosenttia Vantaan asuntorakentamisesta.

Vantaan kaupungin tilaama koko kaupungin tasoinen lahokaviosammalen esiintymäselvitys ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi *(Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020)* osoittaa johtopäätöksenään, että yleiskaavaan 2020 osoitetut maankäytön muutokset kompensoivat pinta-alan ja kasvupaikkojen (havaittu itiöpesäke tai itujyväsryhmä) osalta rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevien lahokaviosammalesiintymien heikennykset riittävällä tasolla, jotta lajin suojelutaso säilyy Vantaalla suotuisana tietyin varauksin:

- Yleiskaavaehdotuksessa esitetyt lahokaviosammalen ydinalueita turvaavat merkinnät pysyvät kaavassa ja suojelualueet toteutetaan
- Yleiskaavaehdotuksen metsätalousalueilla, virkistysalueilla ja muilla viheralueilla olevien lahokaviosammalen ydinalueiden turvaamiseen panostetaan, jotta kasvupaikat säilyvät niillä mahdollisimman kattavasti.
- Lahokaviosammalen ydinalueisiin ja kasvupaikkoihin jatkossa mahdollisesti kohdistuvat heikennykset kompensoidaan niiltä osin kuin se on mahdollista.
- Populaatioiden muutosta seurataan erikseen valittavilla kohdealueilla ja mahdolliseen negatiiviseen kehitykseen puututaan
- Yleiskaavaehdotuksessa rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevat lahokaviosammalen kasvupaikat säästetään *niiltä osin kuin se yksityiskohtaisen maankäyttösuunnittelun avulla on mahdollista*. (kursiivi lisätty)

Edellä mainitun yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun osalta Kivistöntähden asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtävilläolon aikana on tunnistettu mahdollisuus lahokaviosammalen itujyväsryhmien laajempaan suojeluun niiltä osin, kuin sen on kaava-alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen mahdollista. Kivistöntähden kaavaehdotuksen kaavamääräykseen luo on yhdistetty aiempi, suppeamman alan kattanut luo/2-määräys: *Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää*. Näin ollen kaavakarttaan on määritelty yksi luo-alue ja sen määräys kuuluu: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja*

istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää. Täten kaavakarttaan ja -määräyksiin on laajennettu lahokaviosammalen suojelu miltei koko Onnenkivenpuiston laajuiseksi ja samalla ohjeellisena merkitty pohjoiseteläsuuntainen ulkoilureittimerkintä on poistettu. Onnenkivenpuisto vahvistuu etelä-pohjoissuuntaisen ekologisena yhteytenä ja osana lahokaviosammalen suojelua. Yhteyden katkeamattomuus varmistetaan käynnissä olevalla Kivistön kaavarunkotyössä.

Luonnonsuojelulaki velvoittaa käyttämään olemassa olevaa vähemmän haitallista vaihtoehtoa, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Vantaan kaupungin vaihtoehtovertailu esittää, että Kivistöntähden kaavaratkaisulle ei ole olemassa vaihtoehtoa, joka olisi toteutettavissa ilman merkittäviä lisäkustannuksia ja vetoaa siten luonnonsuojelulain 48.1 § yleispoikkeussäännökseen.

7. HSY (Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä) 26.8.2020

Vantaan kaupungin laatiman 14.6.2019 päivätyn vesihuollon esisuunnitelman mukaan kaava-aluetta palvelevaa uutta vesihuoltoa rakennetaan seuraavasti:

Vesijohtoa DN225 rakennetaan 780 m ja DN110 vesijohtoa 330 m. Jätevesiviemäriä DN315 rakennetaan 780 m ja DN200 jätevesiviemäriä 330 m. Kivistön puistokadun jätevedenpumppaamo jää pois käytöstä.

Hulevesiviemäriä DN800 rakennetaan 610 m ja DN300 hulevesiviemäriä 330 m. Uudet vesihuoltolinjat liitetään Tikkurilantien vesihuoltolinjoihin. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 450 000 €.

Alueen rakentamisen vaiheistuksessa tulee ottaa huomioon vesihuollon toimivuus ja toteutusjärjestys. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä tai pumppaamoita ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset vesihuoltojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Vastine: Huomioidaan kaavaratkaisussa ja/tai yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Uudelleen nähtävilläolleen asemakaavaehdotuksen tarkistukset

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen, lausuman sekä tehtyjen tarkastelujen perusteella on kaavakarttaan ja -määräyksiin tehty seuraavat muutokset:

1. Kaavamerkinnät luo/1 ja luo/2 on yhdistetty merkinnäksi luo. Merkinnän rajausta on tarkastettu niin, että se on pääsääntöisesti kuuden metrin päässä puistoon rajautuvasta rakennusalasta. Merkinnän määräys on: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.*
2. Onnenkivenpuistossa sijainnut pohjoiseteläsuuntainen ohjeellinen ur-merkintä on poistettu (VL-alueita koskevaan määräykseen on lisätty maininta *”Ohjeellisten ulkoilureittien lisäksi*

saa alueelle rakentaa pitkospuita tai vastaavia pienimuotoisia kulkureittejä niin, että ne sovitetaan ympäröivään puustoon ja kasvillisuuteen".) Itälänsisuuntaisten kahden ur-yhteyden sijaintia on tarkennettu.

3. VL-alueita koskevaa määräystä on muokattu muotoon: *Alueella kasvava olemassa oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen maanpinta tulee pitää nykyisessä korossaan. Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin. Ohjeellisten ulkoilureittien lisäksi saa alueelle rakentaa pitkospuita tai vastaavia pienimuotoisia kulkureittejä niin, että ne sovitetaan ympäröivään puustoon ja kasvillisuuteen.*

4. Y-korttelialueen rakennusoikeutta on lisätty 2000 k-m²:stä 3000 k-m²:iin.

5. AK-alueita koskien on lisätty seuraava määräys: *Parvekkeilla on saavutettava vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.*

6. AK-alueita koskien on vihertehokkuuden tavoitelukua nostettu 0,8:sta 0,9:ään. Määräys on muutettu seuraavanlaiseksi: *Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku vähintään 0,9 tai rakennuslupaa haettaessa kulloinkin voimassa oleva luku. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.*

7. AK-alueita koskien on lisätty seuraava määräys: *Pihoille ei saa sijoittaa pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.*

Lisäksi selostusta on täydennetty seuraavanlaisesti:

- Sivuja 59 ja 62–64 on päivitetty vastaamaan kaavaehdotuksen mukaista rakennusoikeutta ja kerroslukua koskien Y-korttelialuetta.
- Edellytykset lahokaviosammalen suotuisan suojelutason säilymiseen on lueteltu selostukseen lisätyssä kappaleessa sivulla 13–14.
- Lisätty vaihtoehtovertailuja Uudenmaan ELY-keskuksen vastineeseen (s. 45–46) ekologisesta, sosiaalisesta ja taloudellisesta näkökulmasta.
- Lisätty liitteet 12–14 koskien luontoselvityksiä.
- Vaikutusten arviointia täydennetty.

Lisäksi tämän asemakaavan verkkosivuille on lisätty luontoselvitysten aineistoa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategian keskeiset tavoitteet kaupunkisuunnittelulle ovat:

- Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien.
- Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssiviisaasti.

- Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä.
- Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:
Vantaan kaupunki on sitoutunut seudulliseen MAL-sopimukseen vuosille 2016–2019. Sopimuksen tavoitteena on, että maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestävää liikkumista edistäen. Seuraavan nelivuotiskauden MAL-sopimus on neuvotteluvaiheessa.

Yksi keskeinen MAL 2016–2019-sopimuksen periaate on ohjata seudullinen kasvu joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille. Tällaiseksi MAL 2019 ensisijaiseksi kehittämisvyöhykkeeksi ja asuntotuotannon kohdealueiksi lukeutuu Kehärata ja sen asemanseudut mukaan lukien Kivistön asema ja mahdollinen tuleva Lapinkylän asema. Kivistön keskustan rakentumisella on ollut merkittävä vaikutus viime vuosina Vantaan asuntotuotannon seudullisten tavoitteiden toteutumisessa. Vuonna 2018 Vantaalle valmistui yli 4 500 asuntoa, josta neljäsosa (yli 1 100 asuntoa) rakentui Kivistöön. Tulevan kymmenen vuoden aikana Kivistöön on asuntorakentamisennusteen mukaan sijoittumassa yli 20 prosenttia Vantaan asuntorakentamisesta. Kivistön juna-aseman ympäristön rakentamisen mahdollistaminen lähivuosina on avainasemassa alueen yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja kaupungin tulevien asuntotuotantotavoitteiden saavuttamisen kannalta.

Vantaan osalta Vantaan kaupunginvaltuusto on 20.5.2019 hyväksynyt MAL 2019 -suunnitelman, jossa kuvataan, miten Helsingin seutua kokonaisuutena pitäisi kehittää vuosina 2019–2050. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Suunnitelman pääsisältö on muun muassa:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille
- Seudulle rakennetaan vuosittain n. 16 500 uutta asuntoa ja asuntokannan sekä elinympäristön laadusta huolehditaan
- Raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa todetaan mm., että:

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

Vantaan arkkitehtuuriohjelmassa keskeisiä tavoitteita ovat mm.:

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.

- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

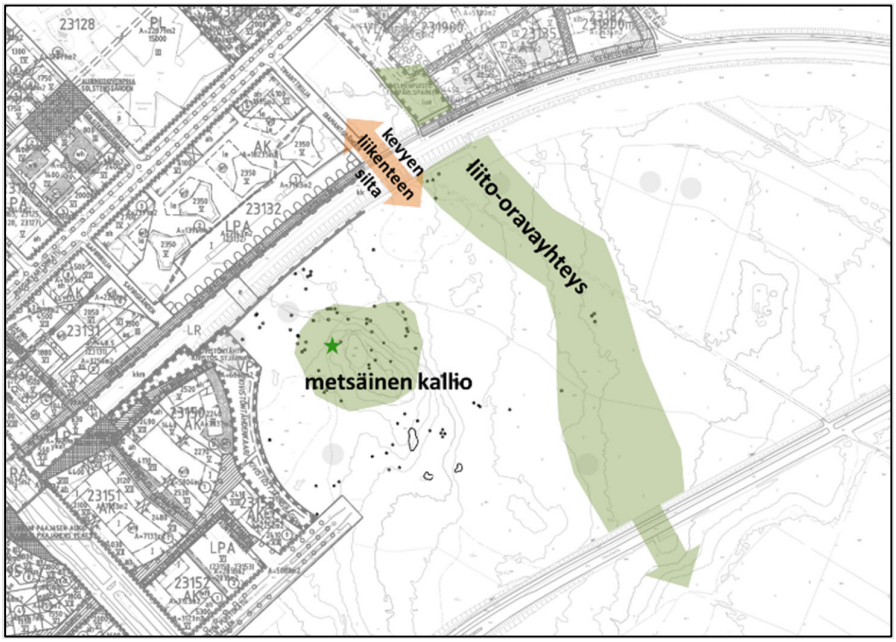
Lisätietoja Vantaan resurssiviisauden tiekartasta sivulla: https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/ymparistopalvelut/resurssiviisas_vantaa.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Lähtökohdat

Asemakaavaratkaisun lähtökohtia ovat asemaan tukeutuvan yhdyskuntarakenteen täydentäminen sekä alueen luontoarvojen vaaliminen: Kivistön keskustan läpi pohjoiseteläsuunnassa kulkevan liitooravayhteyden varmistaminen, hyvälaatuisen puuston säilyttäminen sekä alueelle sijoittuvan pienen avokallion säilyttäminen. Suunnittelun lähtökohtiin on keskeisesti vaikuttanut myös tavoiteltu Kehäradan ylittävä kevyen liikenteen silta, joka mahdollistaa muun muassa koululaisten turvallisen kulkemisen Kehäradan eteläpuolelta Aurinkokiveen.

Kaava-alue on lähes kokonaan hoitamatonta kuusivaltaista sekametsää. Maastokäyntien perusteella suurin osa kuusista arvioitiin melko huonokuntoisiksi ja niiden säilymistä epäiltiin, mikäli niiden ympäriltä kaadettaisiin niitä suojaava muu puusto. Alueelta löytyi useita hyväkuntoisia isoja mäntyjä ja haapoja sekä joitakin koivuja, joiden arvioitiin voivan säilyvän myös yksittäisiksi puiksi rakentamisen keskelle jätettyinä. Nämä kartoitettiin alueelta ja niiden säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan otettiin yhdeksi kaavan lähtökohdista.



Kaavan lähtökohdat kartalla, 11/2018. Vihreällä tähdellä merkitty yli 100-vuotias arvopuu, pisteillä muut hyväkuntoiset, säilytettävät puut, vihreällä aluemerkinnällä säilytettävien metsäisten lähivirkistysalueiden alustavat sijainnit ja punaisella nuolella kevyen liikenteen sillan paikka.

Toiminnalliset tavoitteet

Kaavan keskeisenä tavoitteena on Kivistön keskustarakentamisen jatkaminen Kehäradan eteläpuoliselle alueelle Marja-Vantaan ydinkeskustan kaavaluonnoksen sekä Marja-Vantaan osayleiskaavan mukaisesti. Kaavan laatimisen alkuvaiheessa arvioitiin, että kaava-alueelle voisi, aluerajauksesta riippuen, tulla noin 50 000–90 000 k-m^2 uutta asumista sekä siihen liittyviä toimintoja kuten pysäköintilaitoksia.

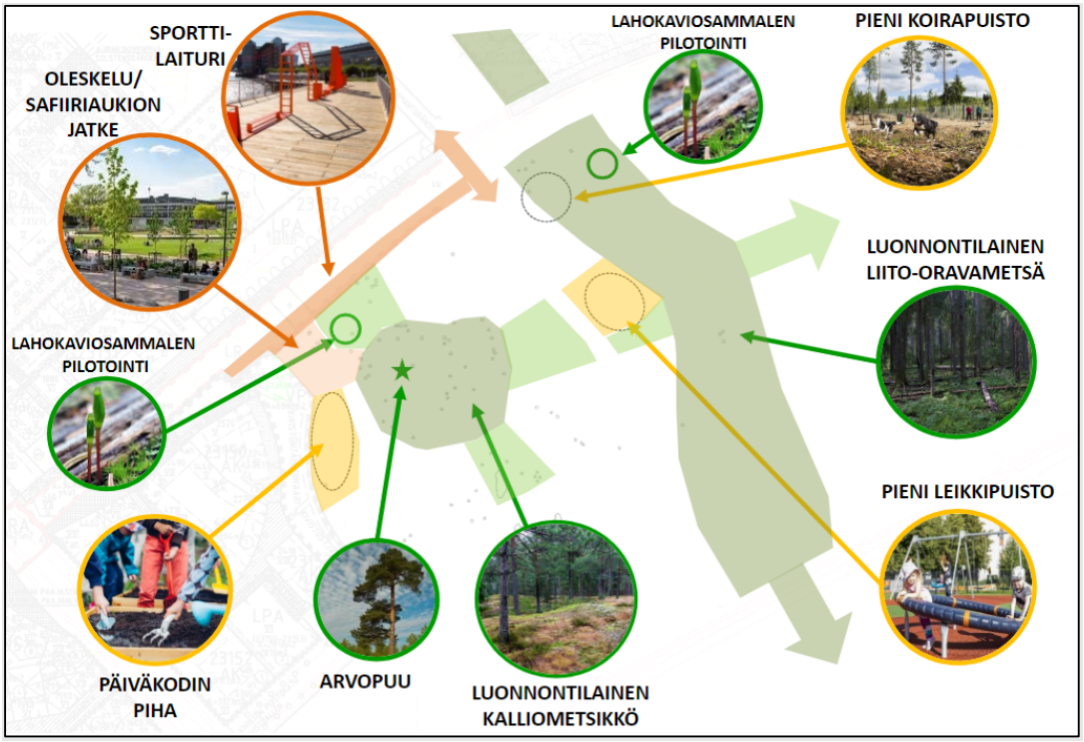
Vantaan kaupungin sivistysvirasto ja tilakeskus esittivät myös tarpeen saada kaava-alueelle tontti uudelle päiväkodille vastaamaan Kivistön keskustan kovaan asukasmäärän kasvuun. Alueelle on tarve saada uusi päiväkoti kiireellisesti ja tämän hetken arvion mukaan sen olisi oltava käytössä jo vuoden 2022 aikana.

Jo aiemmin tunnistettujen viheraluetarpeiden (säilytettävä kalliometsikkö ja liito-oravien kulkuyhteyden edellyttämä metsä) alueelle todettiin tarvittavan mahdollisesti muita viheralueita. Vahvan pohjoiseteläsuuntaisen viheryhteyden (liito-oravametsä) lisäksi todettiin, että alueen läpi olisi hyvä saada pienempi itä-länsisuuntainen viheryhteys, joka yhdistäisi keskustan ja kaava-alueen reunaan tulevan uuden ison viheralueen. Korttelipihojen omien leikkipaikkojen lisäksi alueelle olisi hyvä saada ainakin pieni julkinen leikkipaikka päiväkodin leikkipihan lisäksi. Kivistön keskustan alueella on tarve uudelle koirapuistolle ja sen sijoittumista kaava-alueelle tutkittiin kaavan alkuvaiheissa. Lopulta koirapuistoa ei kuitenkaan sijoitettu tälle kaava-alueelle vaan sen sijoittumista tullaan tutkimaan seuraavissa keskustan asemakaavoissa.

Liikkumisen näkökulmasta todettiin, että alue liitetään nykyiseen kaupunkirakenteeseen ensisijaisesti jo osittain rakennetun Kivistön puistokadun kautta. Myös kunnallistekniikkaan (vesihuolto, kaukolämpö, sähköverkko) on tarkoitus liittyä pääsääntöisesti Kivistön puistokadun kautta. Kivistön keskustan putkijätejärjestelmäverkko tuodaan alueelle uuden kevyen liikenteen sillan rakenteissa ja sillan suunnittelussa varaudutaan kaukolämmön tuomiseen alueelle myös sillan kautta.

Kivistön keskustan kaavarunkoluonnoksen laatimisen yhteydessä teetettiin koko kaavarunkoaluetta koskeva liikenneselvitys (WSP Finland Oy, 2017), jossa todettiin, että liikenteen toimivuuden

näkökulmasta Kivistön puistokatua ei ole välttämätöntä jatkaa kaava-alueelta tulevalle Lumikvartsinkadulle asti vaan se voidaan katkaista ajoneuvoliikenteeltä jo aiemmin. Tämä otettiin myös kaavan lähtökohdaksi. Kehäradan eteläreunaan, kaava-alueen pohjoisosaan tavoiteltiin myös uutta poikittaista kevyen liikenteen reittiä, joka kulkuyhteyden lisäksi voisi samalla palvella lähiliikuntavälineiden sijoituspaikkana, ns. sporttilaiturina.



Kaava-alueen viherrakenteen tavoitteet kartalla, 11/2018. Osa alkuvaiheen tavoitteista (mm. koirapuisto) karsiutui suunnittelun edetessä ja eri toimintojen tilatarpeiden tarkentuessa.

Kaavaluonnokset ja kaavaehdotus

Syksyn 2018 ja alkutalven 2019 aikana kaavaratkaisuja työstettiin laajoissa suunnittelukokouksissa, joissa oli edustettuina kaikki keskeiset yhteistyötahot ja toimijat niin kaupungin sisältä kuin ulkopuolelta.

Syksyn 2018 luonnokset

Ensimmäisissä luonnoksissa (ks. *Viitesuunnitelmaluonnos 6.11.2018*) perusrakenne perustui Kivistön puistokadulta alueen sisään tulevaan pihakatuun, jonka varrelle kaikki korttelit sijoittuvat. Lisäksi päiväkoti sijoitettiin alueen länsireunaan (todennäköinen kaava-alueen rakentamisen aloitus) ja irti sekä Kehäradasta että Kivistön puistokadusta, jotta mahdollisilta melu- ja ilmansaastehäiriöiltä vältyttäisiin herkän toiminnon kohdalla. Pysäköintilaitos sijoitettiin Kivistön puistokadun varteen, jotta voitaisiin minimoida ajoneuvoliikenteen määrä alueen sisällä.

Tässä ratkaisussa oli säästetty merkittävä osa metsistä ja lisäksi alueelle oli sijoitettu koirapuisto ja iso leikkipuisto. Rakentamisen kokonaismäärä jäi kuitenkin tavoiteltua matalammaksi. Alueen keskeisen sijainnin takia rakentamisen määrää haluttiin lisätä, joten koirapuistosta luovuttiin. Lisäksi todettiin, että vaikka alueen tarvitsemat pysäköintipaikat saisikin mahtumaan yhteen pysäköintilaitokseen kävelymatkat asunnoilta pysäköintilaitokseen muodostuisivat paikoin turhan pitkiksi. Jatkosuunnittelussa päätettiin tästä syystä tutkia kahden pysäköintilaitoksen mallia.



Viitesuunnitelmaluonnos 6.11.2018.

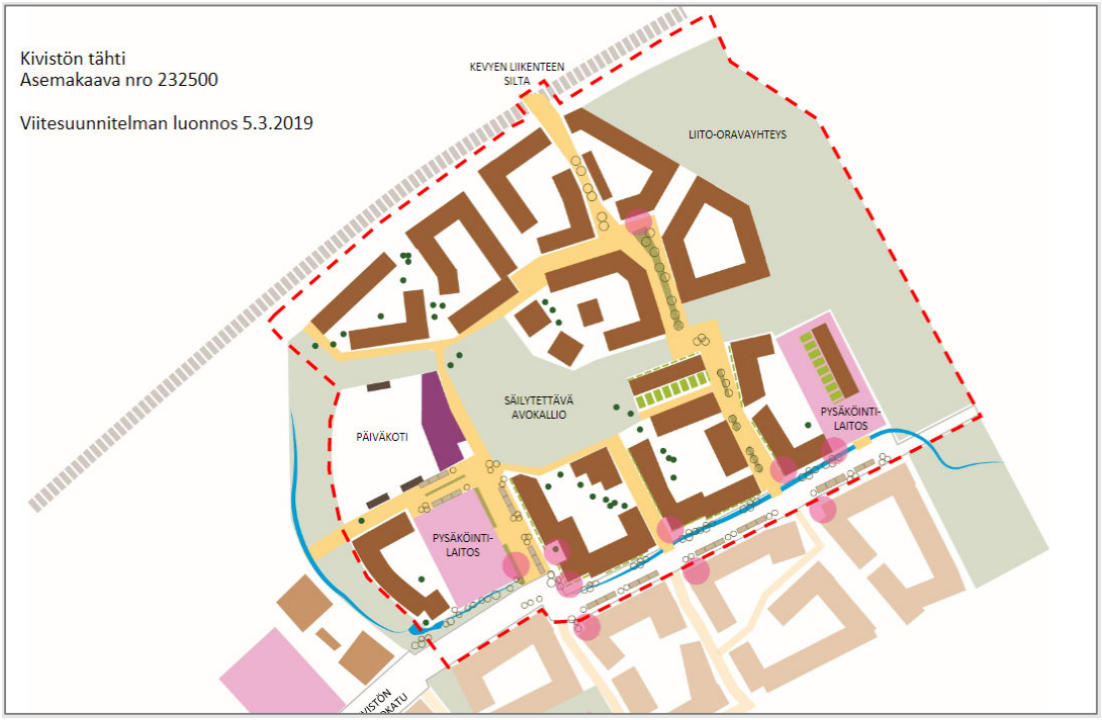
Seuraavissa luonnoksissa *(ks. Viitesuunnitelmaluonnos 26.11.2018)* rakentamisen määrää on lisätty merkittävästi ja alueelle sijoitettu myös toinen pysäköintilaitos. Itälänsisuuntaista viheryhteyttä on kavennettu ja koirapuisto poistettu, mutta muutoin viheralueet ovat pysyneet lähes samanlaisina.



Viitesuunnitelmaluonnos, 26.11.2018.

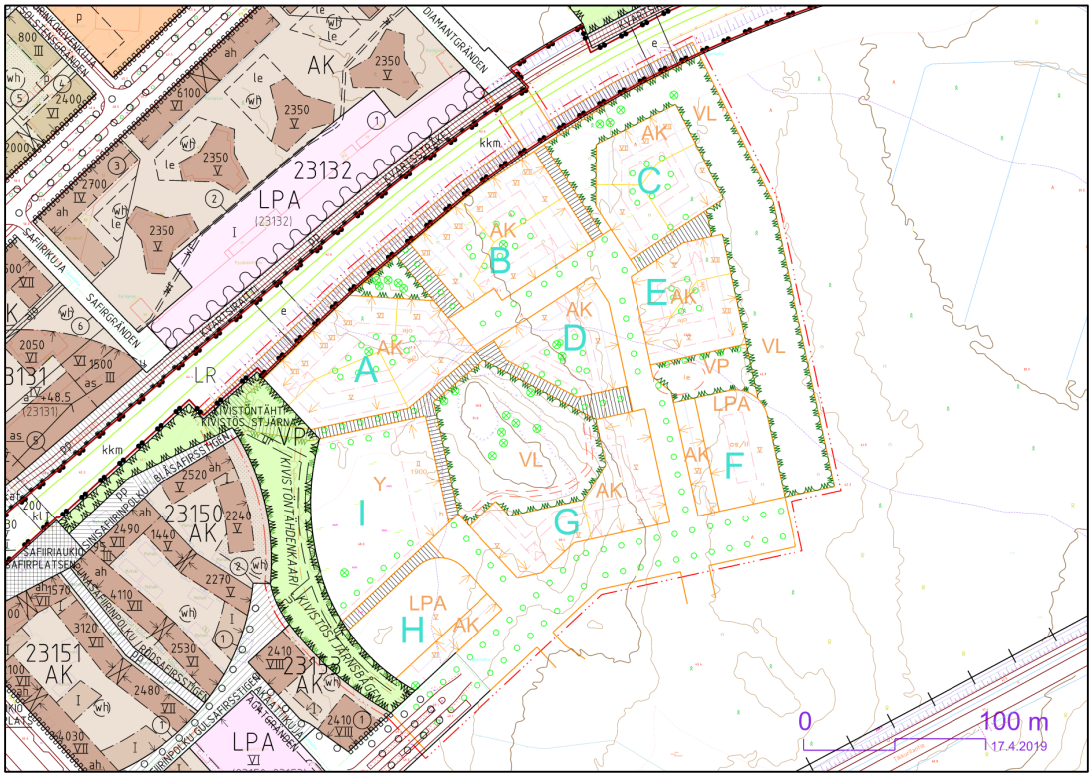
Talven ja kevään 2019 luonnokset

Seuraavissa vaiheissa aiempia luonnoksia kehiteltiin edelleen ja tutkittiin muun muassa vaihtoehtoisia rakennustyyppivaihtoehtoja sekä Kivistön puistokadun mahdollisia linjausvaihtoehtoja (ks. *Viitesuunnitelmaluonnos 6.3.2019*). Kivistön puistokatu linjattiin tekemään pieni mutka alueen alkuosassa ja lisäksi sille sijoitettiin alustava varaus hulevesipainanteelle. Tyypillisempien umpikorttelien tai lähes umpikorttelien lisäksi alueelle ehdotettiin kaupunkipientaloja sekä pysäköintilaitoksen katolle tulevaa rivitaloa. Lisäksi pysäköintilaitosten yhteyteen ehdotettiin u-muotoisia kortteleita, joissa pysäköintilaitos muodostaisi yhden korttelipihaa rajaavista sivuista. Jatkosuunnittelussa näistä kuitenkin luovuttiin, koska niiden toteutettavuutta ja houkuttelevuutta rakentajien silmissä epäiltiin ja alueelle toivottiin tavanomaisempia ratkaisuja.



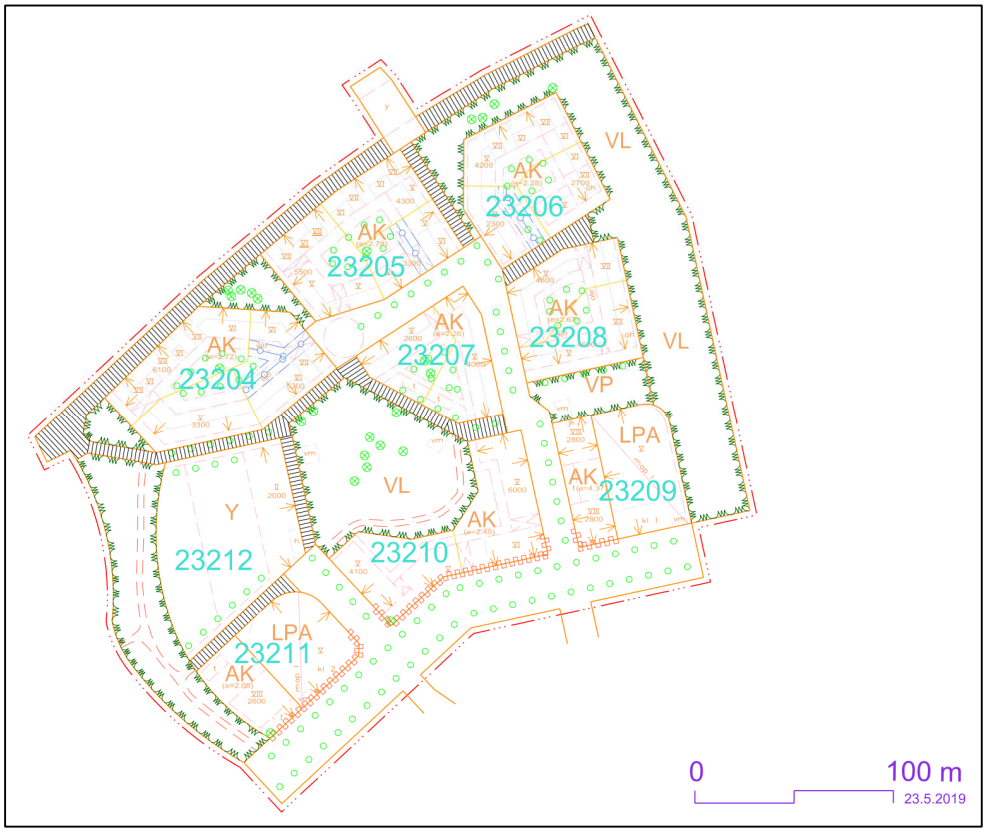
Viitesuunnitelmaluonnos, joka esiteltiin yleisötilaisuudessa 6.3.2019. Tässä vaiheessa tutkittiin mahdollisuutta kasvattaa avokallion eteläpuoleisia kortteleita ja linjata Kivistön puistokatu etelämpää. Vaaleanpunaiset ympyrät kuvaavat mahdollisia liiketilojen paikkoja.

Ensimmäisissä kaavakarttaluonnoksissa (ks. *Kaavakarttaluonnos 17.4.2019)* on tarkistettu Kivistön puistokadun linjaus lopulliseen muotoonsa, minkä seurauksena säilytettävän kallion ja sen väliin jäi vähemmän tilaa rakentamiselle. Väliin jäävästä korttelista tuli umpikorttelin sijaan käärmemäinen lamellitalo, joka kiertyy kalliometsän ympärille. Pysäköintilaitoksiin liittyvä asuminen sijoitettiin kummankin laitoksen kylkeen luhtiratkaisuna. Lopulta tästäkin vaihtoehdosta luovuttiin, koska sen epäiltiin luovan liian yksipuolisia asuntovaihtoehtoja. Lisäksi oltiin huolissaan siitä, että tämä ratkaisu sitoo liikaa asumisen ja pysäköinnin toteutusaikatauluja toisiinsa. Aiemmissa luonnoksissa oli radanvarren kortteleissa pyritty säilyttämään puustoa, mutta tässä vaihtoehdossa säilyttämisen kannalta parhaat puut sijoittuvat pienelle puistoalueelle kahden korttelin väliin. Lisäksi liito-oravapuiston pohjoisosaa venytettiin kaavan koillisosaan sijoittuvan korttelin eteen, jotta hyvät puut radanvarressa saatiin säilytettyä ja samalla varmistettua liito-oravien Kehäradan ylityspaikka toimivammaksi.



Kaavakarttaluonnos 17.4.2019.

Lopullisessa kaavaehdotusratkaisussa (*ks. Kaavakarttaluonnos 23.5.2019* ja varsinainen kaavaehdotuskartta) pysäköintilaitosten kanssa samaan kortteliin sijoittuvia asuinrakennuksia tarkistettiin niin, että ne ovat pistetaloja, jotka voidaan varmemmin toteuttaa itsenäisesti ja joihin saadaan myös monipuolisempia asuntoja. Liito-oravapuistoa on levennetty niin, että se on joka kohdasta vähintään 30 m leveä. Katutiloja on tarkennettu katujen ja puistojen yleissuunnitelman tilavaraustarkastelujen pohjalta. Tämän jälkeen tarkistettiin vielä Y-korttelia niin, että siellä sijaitsevat 3 erityisen hyvää puuta merkittiin säilytettäväksi ja toisaalta rakennusala on muutettu väljemmäksi. Tämä mahdollistaa useampia erilaisia massoitteluratkaisuja päiväkodin tarkemman suunnittelun käynnistyessä.



Kaavakarttaluonnos 23.5.2019.



Asemakaavaehdotus 19.8.2019.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla laajennetaan Kivistön keskustaa Kehäradan eteläpuolelle rakentamattomalle asemakaavoittamattomalle alueelle. Kaava mahdollistaa kahdeksan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), joissa kerrosluvut vaihtelevat viidestä kahdeksaan. Alueelle sijoittuu myös yksi yleisten rakennusten korttelialue uutta päiväkotia varten.

Lisäksi kaava mahdollistaa alueelle kaksi pysäköintilaitosta, joiden yhteyteen sijoittuu myös liiketiloja. Kaava-alueen pysäköinti keskitetään pysäköintilaitoksiin.

Alueelle tulee useita puisto- ja lähivirkistysalueita. Onnenkivenpuisto-niminen lähivirkistysalue on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Se on osa liito-oravien kulkureittiä ja lisäksi siellä on yksi säilytettävä lahokaviosammalen kasvupaikka.

Alueelle tulee useita katualueita. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskustaan Kivistön puistokadun kautta.

4.1.1 Mitoitus

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

- Pinta-ala yhteensä 2,74 ha
- Mahdollinen rakennettava kerrosala 70 700 k-m^2, josta 1 000 k-m^2 on liiketilaa
- Asukkaiden arvioitu määrä noin 1 600
- AK-alueiden tehokkuus e=2,59. AK-kortteleiden tehokkuusluvut vaihtelevat välillä e=1.90 …. e=4.29.
- Kerrosluku vaihtelee välillä 5–8
- Autopaikkamitoitus: 1 ap / 130 asuntok-m^2 tai vähintään 1 ap / kolme asuntoa, 1 ap / 60 k-m^2 palvelu- ja liiketilat. Pysäköinnin toteutuessa nimeämättömänä pysäköintilaitoksessa sallitaan 15 % poikkeama vähimmäismäärästä. Myös vuorottaispysäköinnin toteuttaminen mahdollistaa poikkeaman erillisen selvityksen perusteella.
- Autopaikkatarve yhteensä noin 550 ap
- Pyöräpaikkamitoitus: 2 pp / asunto ja 1 pp / 40 k-m^2 palvelu- ja liiketilat

Y, yleisten rakennusten korttelialue

- Pinta-ala 0,57 ha
- Mahdollinen rakennettava kerrosala 3 000 k-m^2
- Korttelin tehokkuusluku e=0,53
- Autopaikkamitoitus: 1ap / 150 k-m^2, joiden lisäksi kaksi liikkumisesteisille
- Pyöräpaikkamitoitus: vähintään 1 pp / 90 k-m^2 ja 1 pp / 3 työntekijää

LPA, autopaikkojen korttelialue

- Pinta-ala yhteensä 0,44 ha
- Mahdollinen rakennettava kerrosala 450 k-m^2 (liiketilaa)
- Sallittu kerrosluku 5 + 1 maanalainen kerros

- Arvioitu autopaikkojen määrä yhteensä 780 ap (noin 350 ap korttelissa 23211 ja noin 430 ap korttelissa 23209)

VP, puisto

- Pinta-ala yhteensä 0,70 ha

VL, lähivirkistysalue

- Pinta-ala yhteensä 1,47 ha

LR, rautatiealue

- Pinta-ala yhteensä 0,04 ha

Katualueet

- Pinta-ala yhteensä 1,84 ha

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavatyön aluksi määriteltiin työn laadulliset päätavoitteet. Päätavoitteet ryhmiteltiin kolmeen kehittämiskokonaisuuteen: kaupunkirakenne ja liikkuminen, viherrakenne sekä asuminen ja yhteisöllisyys. Seuraavaksi on kuvattu laadulliset tavoitteet ja niiden toteutuminen kehittämiskokonaisuuksittain.

Kaupunkirakenne ja liikkumisympäristö

Kaavan tavoitteena on tiivistää ja täydentää Kivistön keskusta-aluetta, luoda pienipiirteistä korttelirakennetta ja kiinnostavaa julkista kaupunkitilaa ja -ympäristöä. Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset sopivat mittakaavaltaan ympäröivään rakenteeseen ja ovat kerrosluvuiltaan ja muodoiltaan vaihtelevia. Kaavan mukaiset uudet kaupunkikorttelit noudattavat tavoiteltua keskustarakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä.

Kortteleista on tehty riittävän pieniä, jotta ne eivät rajoittaisi alueen sisällä liikkumista. Korttelit ovat monimuotoisia ja katualueiden vaatima pinta-ala on minimoitu tai se on varattu ensisijaisesti oleskeluun ja katuvihreälle. Tällä on haluttu varmistaa, että yhteydet joka suuntaan ovat mahdollisimman lyhyitä ja miellyttäviä ja että reitit ovat houkuttelevia ja monipuolisia. Alueen sisällä on lukuisia vaihtoehtoisia reittejä jalan ja pyörällä liikkuville. Alueelta on suora yhteys Kivistöntähti-nimisen puiston kautta Kivistön keskustaan ja asemalle sekä Timanttisillan kautta Kehäradan pohjoispuolelle. Alueen pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitoksiin, joihin on ajo Kivistön puistokadulta.

Viherrakenne

Kivistön keskustan suunnittelussa yhtenä keskeisenä tavoitteena on jatkuvan viherverkoston luominen ja ylläpitäminen. Kaava-alue liittyy Kivistön keskustaa ympäröiviin laajempiin virkistysalueisiin rakennettujen tai lähivuosina rakennettavien puistojen muodostamien vihersuonistojen kautta. Tunnistettujen luontoarvojen vaalimisen lisäksi tavoitteena on asumisessa 300 metrin maksimietäisyys sellaiseen viheryhteyteen, joka johtaa laajemmalle viheralueelle.

Kaava-alueella erityisen tärkeiksi viherrakenteeseen liittyviksi tavoitteiksi nostettiin alueen keskellä sijaitsevan avokallion säilyttäminen, liito-oravien kulkuyhteyden sekä Kehäradan ylityspaikan säilyttäminen, lahokaviosammalen säilyttämisen pilotointi tiiviin rakentamisen keskellä sekä vihertehokkuusmenetelmän käyttö koko alueella.

Kaava-alueelle on osoitettu useita metsäisenä säilytettäviä alueita, lisäksi hyväkuntoisia puita on määrätty säilytettävän myös puisto- ja korttelialueilla. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset ja uusiutuvan energian tuotantoa edellytetään määräyksillä. Asuinrakennuksiin liittyvät pienet etupihat tukevat alueen julkisen tilan elävyyttä. Näitä etupihapuutarhoja on määrätty kaikkiin kortteleihin. Viherrakenteen monimuotoisuutta tukevat myös osaan asuinrakennuksista sekä pysäköintilaitokseen määrätyt viherkatot. Lisäksi viihtymistä ja vehreyttä edistetään edellyttämällä tonteilta erilaisia viherrakenteita. Myös sisäpihat on istutettava mahdollisimman vehreiksi.

Vantaalla on käytössä vihertehokkuuden menetelmä osana asemakaavojen laatimista. Vihertehokkuusmenetelmän avulla varmistetaan tonteilla riittävä vihreä ja läpäisevä pinta-ala. Näiden merkitys ilmaston muutokseen sopeutumisessa ja sen hillitsemisessä korostuu kaupunkien tiivistyessä. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta kokonaispinta-alaan. Selostuksen liitteenä on kaksi viitteellistä esimerkkipihasuunnitelmaa, joissa on esitetty ratkaisut, joilla on mahdollista saavuttaa vihertehokkuuden tavoiteluku tai ylittää se esimerkkikortteleissa. Kaikkien yhteispihojen suunnittelussa tuleekin hyödyntää vihertehokkuuslaskuria ja osoittaa, että asuinkortteleissa saavutetaan vihertehokkuudessa vähintään tavoiteluku 0,9. Vihertehokkuuslaskuri on ladattavissa sivustolta www.vantaa.fi/vihertehokkuus.

Katualueille on myös osoitettu istutettavan uusia puita sekä muita viherrakenteita. Kaavaselostuksen liitteenä on alueen katujen yleissuunnitelmat, joissa on esitetty, millaisia viherrakenteita eri katualueille on suunniteltu toteutettavan. Kivistön puistokadulle on myös sijoitettu iso hulevesiuoma.

Kaava-alueen viherympäristön jatkosuunnittelussa on otettava huomioon Vantaan kasvillisuudenkäytön periaatteet. Ohjeet ja lisätiedot:

- Vantaan kasvillisuuden käytön periaatteet, sivustolla https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/123751_Vantaan_kasvillisuuden_kayton_periaatteet_2016_korjattu.pdf
- Kaupunkitilaohje, http://vantaankaupunkitilaohje.fi/

Asuminen ja yhteisöllisyys

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa yhteisöllisen asuinkorttelikokonaisuuden rakentaminen. Alueen sisäiset pihakadut ovat kaikkien alueen ja lähiympäristön asukkaiden yhteistä aluetta. Kortteleihin tulee rakentaa yhteisten oleskelu- ja harrastetilojen lisäksi muita yhteisiä tiloja kuten pesuloita ja saunatiloja.

Asuntokohtaiset etupuutarhat ja sisäpihat edesauttavat sosiaalisia kohtaamisia. Omaan asuntoon liittyvä ulkotila on aidattu, mikä edistää oman tilan hallintaa.

Pysäköinnin keskittäminen pysäköintilaitoksiin lisää osaltaan alueen asukkaiden kohtaamisia alueen sisällä. Alueelle on mahdollista rakentaa monenlaisia kaupunkimaisia asuntotyyppejä, jotka mahdollistavat monipuolisen väestöpohjan syntymistä alueelle.

Kaava-alueelle on laadittu taiteen konsepti, joka on tämän asemakaavan liitteenä. Taiteen konsepti ohjaa taiteen teemoja ja sijainteja sekä alueen värisuunnittelua. Taide vahvistaa alueen alueidentiteettiä ja asuinrakennusten tunnistettavuutta sekä tekee alueesta asukkailleen erityisen asuinalueen.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa alueesta on asuinkerrostalojen korttelialueita, puisto- ja lähivirkistysalueita sekä erilaisia katualueita. Lisäksi kaava-alueella on yksi yleisten rakennusten korttelialue ja kaksi autopaikkojen korttelialuetta.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Kaava mahdollistaa alueelle kahdeksan uutta asuinkerrostalojen korttelia. Korttelit kiertyvät alueen keskellä säilytettävän avokallion ympärille ja poikkeavat niin luonteeltaan kuin ratkaisuiltaan toisistaan.

Korttelit 23204, 23205 ja 23206 ovat ratkaisuiltaan saman luonteisia. Korttelien pohjoisreunan rakennusten kerroskorkeudet vaihtelevat välillä VI–VII, muodostaen selkeän visuaalisesti rajaavan ja melumuurina toimivan elementin Kehärataa vasten. Kaavamääräyksissä määrätty kattotyyppien vaihtelu luo luonteikkuutta ja rikkoo vaikutelmaa yhtenäisestä muurista. Näissä kortteleissa on Kehärataan päin sekä korttelien kulmiin sijoitettu pistemäisen vaikutelman antavia, harjakattoisia, muita rakennusosia korkeampia rakennusmassoja, jotka rikkovat entisestään julkisivuja ja tekevät katukuvasta monimuotoista. Pihakatujen varsilla rakennukset ovat pienimittakaavaisempia, mutta korttelirakenne pysyy suljettuna. Kortteli 23206 rajautuu myös kahdelta sivultaan metsäiseen Onnenkivenpuistoon, joka on luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue liito-oravien liikkumisen turvaamiseksi.

Alueen keskelle sijoittuvat korttelit 23207 ja 23210 avautuvat avokalliolle. Korttelin 23210 piha avautuu kokonaan Korukivenkalliolle ja tavoitteena on, että vehreä piha vaihettuu luontevasti osaksi puistoa. Korttelin 23207 puolella korttelin ja puiston välissä on julkinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jota vasten on rakennettava piharakennus suojaamaan korttelin pihaa. Piharakennus on myös osa katutilan rajausta ja siihen voi sijoittaa mm. kasvihuoneen.

Kortteli 23208 rajautuu Onnenkivenpuiston lähivirkistysalueeseen ja samannimiseen puistoon, joka on pieni puistoalue osana aluetta halkovaa viheryhteyttä ja johon avautuu korttelin 23208 omapihaisia asuinhuoneistoja.

Kortteleiden 23209 ja 23211 asuinkerrostalojen korttelialueet liittyvät tiiviisti viereisiin autopaikkojen korttelialueisiin. Näissä kortteleissa asuinrakennukset ovat pistetalotyyppisiä. Rakennukset voidaan rakentaa kiinni pysäköintilaitoksiin ja kortteleihin liittyviä oleskelutiloja voidaan rakentaa myös pysäköintilaitosten katolle.

Korttelityypistä riippumatta asuinpihat määrätään istutettaviksi vehreiksi vihertehokkuuden periaatteita noudattaen ja ne tulee suunnitella yhteiskäyttöiseksi lukuun ottamatta huoneistokohtaisia pihoja. Kaavaselostuksen liitteenä (liite 8) on kaksi esimerkkipihasuunnitelmaa vihertehokkuuslaskelmineen.

Rakennusten julkisivuja koskevissa määräyksissä edellytetään, että julkisivut ovat vaihtelevia ja ne tulee jäsentää enintään yhden porrashuoneen mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin, materiaalin ja sommittelun suhteen. Näkyvät vaakasuuntaiset elementtisaumat on kielletty. Kehärataan rajautuvissa rakennuksissa julkisivut tulee käsitellä vertikaalisin aihein. Julkisivujen on oltava värikkäitä ja niiden pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai sinisen sävyjä. Vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä. Puistoalueisiin rajautuvien rakennusten päävärinä tulee käyttää vihreän eri sävyjä.

Kivistön puistokadun, Korukivenkadun ja Serpentiinikivenkadun varsille katutasoon tulee rakentaa liike-, palvelu- ja yhteistiloja. Tilat tulee toteuttaa erikokoisina ja omasisäänkäyntisinä.

Korttelit jakautuvat tontteihin siten, että tonttien rakennusoikeuden määrä vaihtelee välillä 2 300–6 100 k-m^2.

Y, yleisten rakennusten korttelialue

Suunnittelualueen länsiosaan sijoittuu yleisten rakennusten korttelialue 23212, johon suunnitellaan päiväkotia. Rakennus on kolmikerroksinen ja rakennusoikeutta on 3 000 k-m^2. Rakennuksen katon

on oltava joko harjakatto tai viherkatto. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa ja julkisivujen on oltava värikkäitä. Rakennuksen maantasokerroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen.

Tontti rajautuu lännessä jo kaavoitettuun Kivistöntähden puistoon ja muilta osin jalankulun ja pyöräilyn katualueisiin. Tontin huoltoajo ja saattoliikenne on suunniteltu tapahtuvan Korukivenkadun kautta. Korukivenkadulle on suunniteltu kadunvarsipysäköintipaikkoja saattoliikennettä varten.

Tontilla sijaitsee joitakin hyväkuntoisia, säilytettävän arvoisia mäntyjä, jotka on merkitty kaavassa säilytettäviksi puiksi. Rakennusala on sijoitettu tontin itäreunaan melko vapaasti mahdollistamaan hyvinkin erilaiset massoitteluvaihtoehdot, kuitenkin niin, että tontin itäreunaan sijoittuvat hyvät puuyksilöt on säilytettävä. Tontin länsiosa on määrätty istutettavaksi alueen osaksi. Lisäksi tontin pohjoisreunaan on osoitettu puurivi vehreyttämään tontin pohjoispuolelle tulevaa Sinisafiirinpolkua sekä myös suojaamaan tontin pohjoispuolelle tulevan asuinkorttelin asuinpihojen näkymiä päiväkodille päin. Sinisafiirinpolun kaupunkimaisuutta tulee myös korostaa rakentamalla tontin pohjoisreunaan vähintään 1 m korkea kivimuuri.

Y-tontin maankäyttövaihtoehdot

Kaavaratkaisu mahdollistaa päiväkodin tontin suunnittelun hyvin monenlaisilla ratkaisuilla. Kaavatyön aikana laadittiin neljä erilaista, esimerkinomaista tontin maankäyttövaihtoehtoa. Kaikissa vaihtoehdoissa tontin koko on sama (noin 5 700 m^2), mutta rakennuksen massoittelu sekä leikkipihan koko vaihtelevat. Rakennuksen peittopinta-ala on vaihtoehdoissa A, B ja D noin 1 000 m^2, mikä mahdollistaa rakennuksen toteuttamisen kolmikerroksisena. Vaihtoehdossa C peittopinta-ala on noin 700 m^2, mikä mahdollistaa hieman pienemmän päiväkodin rakentamisen. Kaikissa vaihtoehdoissa osa pihasta on osoitettu istutettavaksi ja tätä osaa ei ole huomioitu leikkipihan koossa. Istutettavan alueen kokoa pienentämällä leikkipihaa saadaan suuremmaksi. Tontin koko mahdollistaa myös lisärakentamisen tulevaisuudessa ja rakennusoikeuden määrän uudelleenarvioinnin tarvittaessa.

Vaihtoehdossa A leikkipiha n. 3 500 m^2 (4 500 m^2 ilman istutusaluetta), jolloin tontille mahtuu tarvittavat toiminnot ja leikkipiha hyvin. Tässä vaihtoehdossa rakennuksen massoittelu on yksinkertaisin ja leikkipiha mahdollisimman suuri ja muodoltaan myös yksinkertaisin. Tontilla säilytettävät puut sijoittuvat myös hyvin leikkipihan reunoille, joten niiden säilyttäminen ja yhteensovittaminen pihan toimintojen kanssa on melko helppoa. Asemakaavan havainnekuva-aineistoihin on mallinnettu tämä vaihtoehto.

Vaihtoehdossa B rakennus on sijoitettu Korukivenpolun varrelle niin, että säilytettäväksi osoitetut kolme mäntyä jäävät rakennuksen suojiin atriumpihaan. Tässä vaihtoehdossa leikkipiha on 3 100 m^2 (4 300 m^2 ilman istutusaluetta) ja piha on hiukan muita vaihtoehtoja pienempi, koska osa pihasta on atriumpihana Korukivenpolun puolella, eikä siten ole varsinaisesti käytettävissä leikkipihaksi. Itse leikkipiha on tässä vaihtoehdossa yhtenäinen ja helposti kerralla valvottavissa. Rakennuksen sijoittaminen Korukivenpolun varteen luo Korukivenkadulle enemmän luonnetta ja kiinnostavamman kaupunkitilan kuin muut esitetyt vaihtoehdot. Vaihtoehto tukee asemakaavan kaupunkitilallisia tavoitteita vaihtoehdoista parhaiten. Rakennuksen niin sanottu pääsisäänkäynti voisi sijoittua atriumpihan yhteyteen. Pääsisäänkäynti voisi palvella rakennuksen muuta ja iltakäyttöä leikkipihan ryhmäsisäänkäyntien rinnalla.

Vaihtoehdossa C rakennuksen peittopinta-ala on pienempi, minkä myötä leikkipihan koko on 3 600 m^2 (4 600 m^2 ilman istutusaluetta). Iso piha mahdollistaa tarvittavien toimintojen sijoittamisen pihalla erinomaisesti ja myös rakentaminen on melko helppoa, vaikka tontille on osoitettu säästettäviä puita. Vaihtoehto mahdollistaa erillisen sisäänkäyntiaukion muodostumisen Korukivenkadun päähän. Vaihtoehto mahdollistaa myös kaupunkirakenteen tiivistymisen tulevaisuudessa esimerkiksi niin, että päiväkodin yhteyteen rakennetaan lisärakennus esiopetusta ja ensiluokkia varten. Osan korttelista voisi myös jakaa erilliseksi tontiksi esimerkiksi asumista tai hoivakotia varten.

Vaihtoehdossa D huoltopiha sijoittuu keskelle rakennusta toisin kuin muissa vaihtoehdoissa, mikä mahdollistaa keittiön sijoittamisen keskemmälle rakennusta. Tässä vaihtoehdossa leikkipihan koko on 3 400 m^2 (4 500 m^2 ilman istutusaluetta) eli piha on lähes yhtä iso kuin vaihtoehdossa C. Vaihtoehto toimisi hyvin myös esimerkiksi vain osin kolmikerroksisena ratkaisuna niin, että yhteistilat sijoittuisivat huoltopihan kylkeen ja ryhmätilat nousisivat kolmikerroksisiksi siiviksi.



Y-tontin maankäyttövaihtoehtoja. Kaikissa vaihtoehdoissa huoltopiha sijoittuu tontin kaakkoiskulmaan, Korukivenkadun päähän. Kaava-alueen liikennesuunnittelu perustuu tähän ratkaisuun. Tummanvihreällä kaavassa säilytettäväksi osoitetut puut, vaaleammalla vihreällä uudet istutettavat puut.

LPA, autopaikkojen korttelialue

Koko kaava-alueen pysäköinti on ratkaistu rakenteellisesti kahdella pysäköintilaitoksella, jotka on sijoitettu osaksi asuinkortteleita. Pysäköintilaitokset suunnitellaan toiminnallisesti sekoittuneiksi hybridirakennuksiksi niin, että niihin sijoittuu myös liiketilaa, alueelliset kierrätyspisteet sekä katoille julkisia oleskelutiloja.

Autopaikkojen korttelialueille ajo tapahtuu Kivistön puistokadulta (LPA-kortteli 23209) ja Korukivenkadun kautta (kortteli 23211). Alueen sisäinen ajoneuvoliikenne on siten minimoitu.

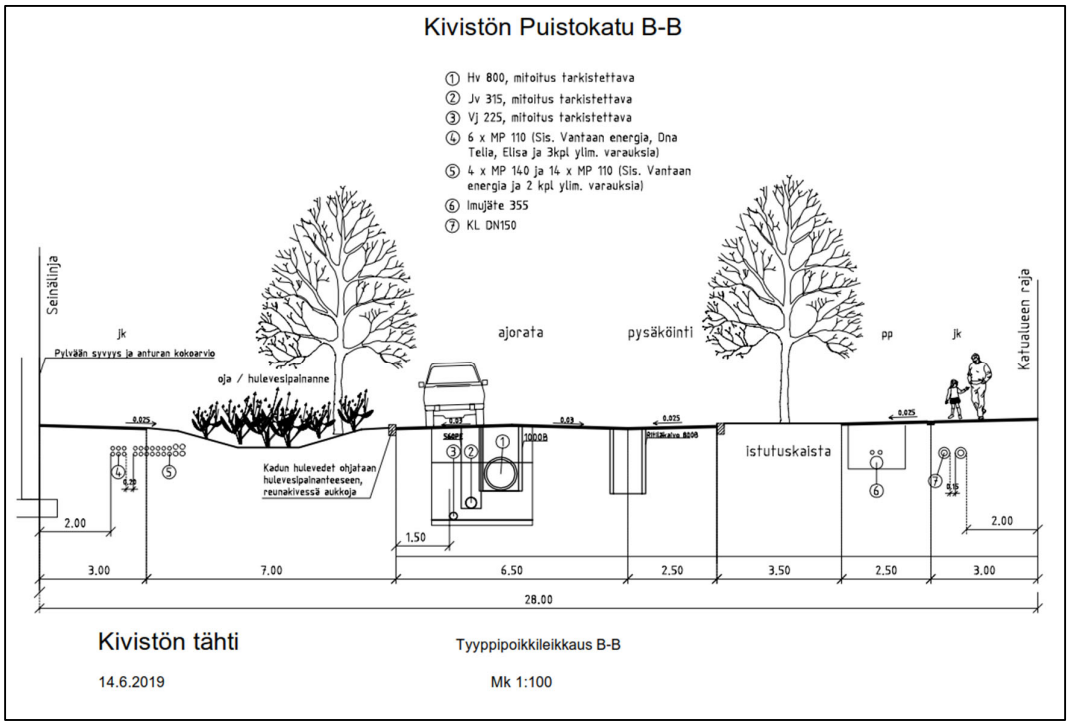
Pysäköintilaitokset on sijoitettu osaksi korttelirakennetta niin, että pysäköintitarpeen mahdollisesti vähentyessä ne ovat otettavissa muuhun käyttöön tai korvattavissa muulla rakentamisella.

4.3.2 Muut alueet

Katualueet

Alueelle tulee useita uusia katualueita. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskustaan Kivistön puistokadun kautta. Kaavan laatimisen yhteydessä teetettiin konsulttityönä kaava-alueen katujen ja puistojen yleissuunnitelmat, joissa tutkittiin katujen tilavaraukset, kuntatekniikan tilatarpeet ja tehtiin myös vesihuollon yleissuunnitelmat. Suunnitelmat laati WSP Finland Oy.

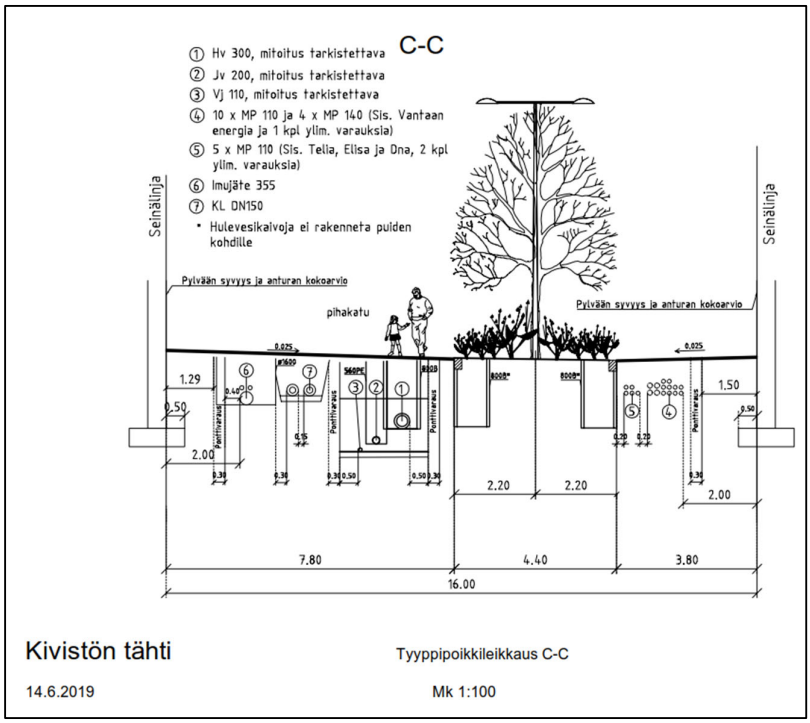
Kivistön puistokadun alkuosa on jo rakennettu ja tässä kaavassa sitä jatketaan uudelle, nyt kaavoitettavalle Onnenkivenpuistolle asti. Kivistön puistokatu on luonteeltaan alueen pääkatu ja sen luonne muuttuu kaava-alueelle saavuttaessa. Merkittävin muutos on kasvipeitteisen hulevesipainanteen sijoittaminen katualueelle. Yleissuunnitelmassa kaksisuuntainen pyörätie sijoitettiin vain kadun eteläreunaan, mutta kaupungin toiminnallisuuden varmistamiseksi on jatkosuunnitteluvaiheessa syytä tutkia kävelystä eriytetyn, muuhun ajoneuvoliikenteeseen rinnastettavan pyörätien ratkaisua. Kivistön puistokadulle on myös suunniteltu sijoitettavan puita molemmin puolin katua, joten kadun yleisilme on vehreä. Kadun varteen on myös suunniteltu sijoitettavan joitakin kadunvarsipysäköintipaikkoja ensisijaisesti liiketilojen asiakkaiden ja päiväkodin saattoliikennettä varten. Kivistön puistokadulta on myös ajoyhteys kortteliin 23209 tulevaan pysäköintilaitokseen. Kivistön puistokatu on suunniteltu päättyvän kaava-alueen itäreunaan ja alustavissa katujen yleissuunnitelmissa katualueen päähän on tulossa kääntöpaikka. Kivistön keskustan kaavarunkoluonnoksen ajatuksena on, että tulevissa asemakaavoissa Kivistön puistokatu tullaan jatkamaan autottomana Onnenkivenpuiston läpi.



Tyyppipoikkileikkaus Kivistön puistokadusta korttelin 23209 kohdalla, WSP Finland Oy, luonnos 14.6.2019.

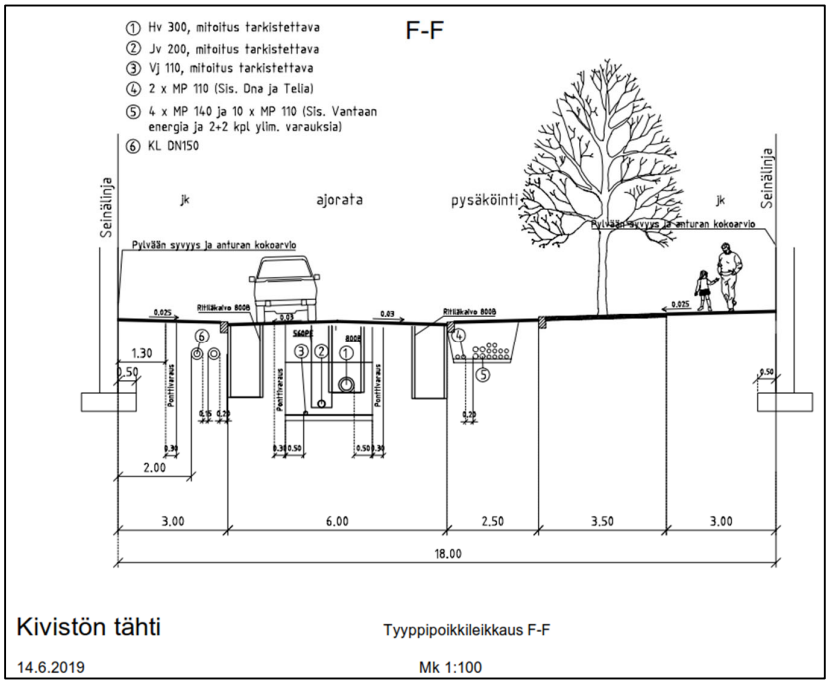
Serpentiinikivenkatu on keskeisin alueen sisäistä liikennettä palveleva katualue, joka lähtee Kivistön puistokadulta ja kiertää alueen keskelle jäävän Korukivenkallion. Serpentiinikivenkatu on pihakatu,

jolla priorisoidaan kävelyä ja pyöräilyä. Katualueelle on suunniteltu tulevan puurivejä sekä istutus- ja oleskelualueita, jotka tekevät katualueesta vehreän ja myös hidastavat ajoneuvoliikennettä.



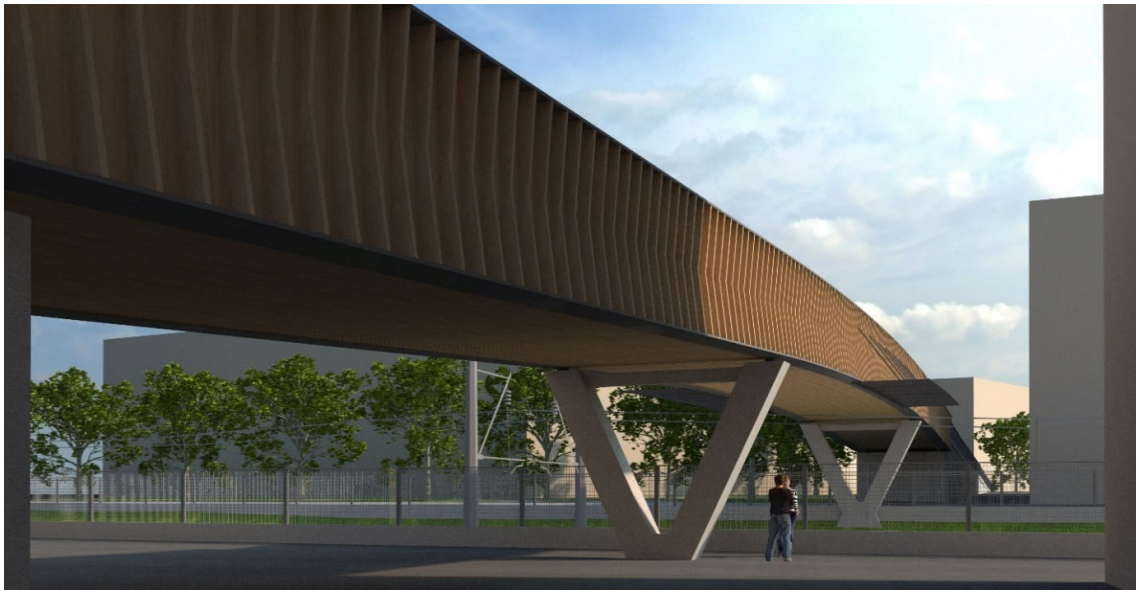
Tyyppipoikkileikkaus Serpentiinikivenkadusta korttelin 23205 ja 23207 välissä, WSP Finland Oy, luonnos 14.6.2019.

Korukivenkatu lähtee Kivistön puistokadulta kohti Y-korttelia 23212. Ajo korttelin 23211 pysäköintilaitokseen tapahtuu Korukivenkadun kautta, samoin Y-korttelin toimintaan liittyvä huoltoajo. Korukivenkadun loppuosa on pihakatualuetta. Korukivenkadulle on varattu tilaa yhdelle puuriville sekä kadunsuuntaisille pysäköintipaikoille (5 kpl), jotka on lähtökohtaisesti suunniteltu varattavan erityisesti päiväkodin saattoliikennettä varten.



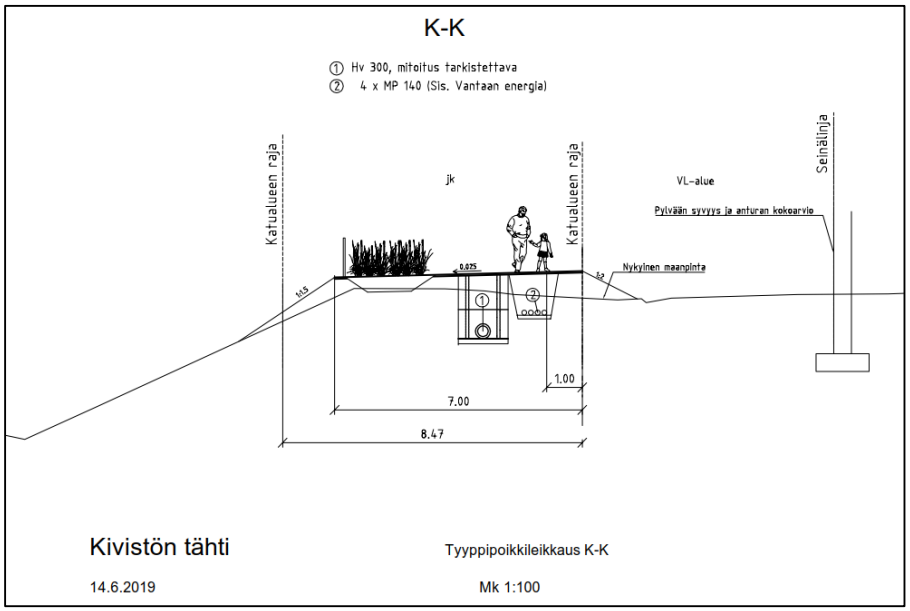
Tyyppipoikkileikkaus Korukivenkadusta, WSP Finland Oy, luonnos 14.6.2019.

Serpentiinikivenpolku ja Timanttisilta kytkevät alueen Kehäradan pohjoispuolelle. Timanttisilta on kevyen liikenteen silta, jonka rakenteissa kaava-alueelle tuodaan myös kunnallistekniikkaa (putkijä-telinja ja kaukolämpö). Timanttisillan yleissuunnitelmassa on tukittu sillan linjaus, tilatarpeet, liitty-minen viereisiin kortteleihin (myös sillan pohjoispäässä tämän kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvien korttelien osalta) sekä alustavat rakenteelliset ratkaisut. Serpentiinikivenpolun katualueelle sijoittu-vat Timanttisillan luiska ja portaat, jotka johtavat sillalta alas Sporttilaiturille. Serpentiinikivenpolun katualueelle on varattu runsaasti tilaa istutuksille. Luiska ja portaat Timanttisillalta Sporttilaiturille ovat kaupunkitilallisesti hyvin keskeiset ja niiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilalliseen laatuun.

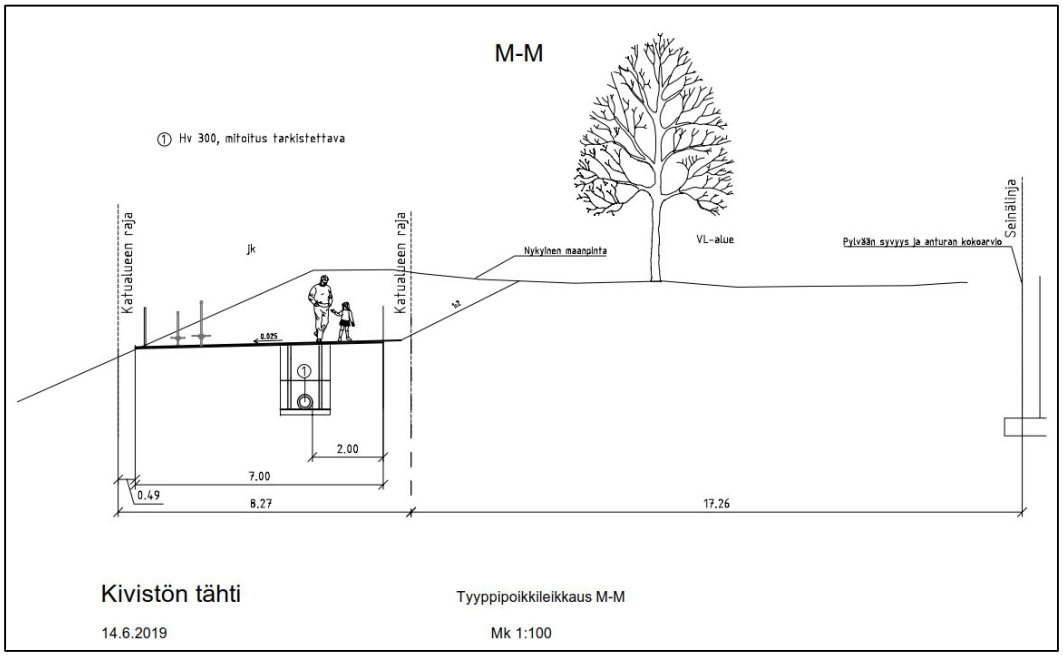


Timanttisillan yleissuunnitteluvaiheen näkymäkuva Timanttikujan päästä kohti kaava-aluetta, 11.6.2019 (WSP Finland Oy).

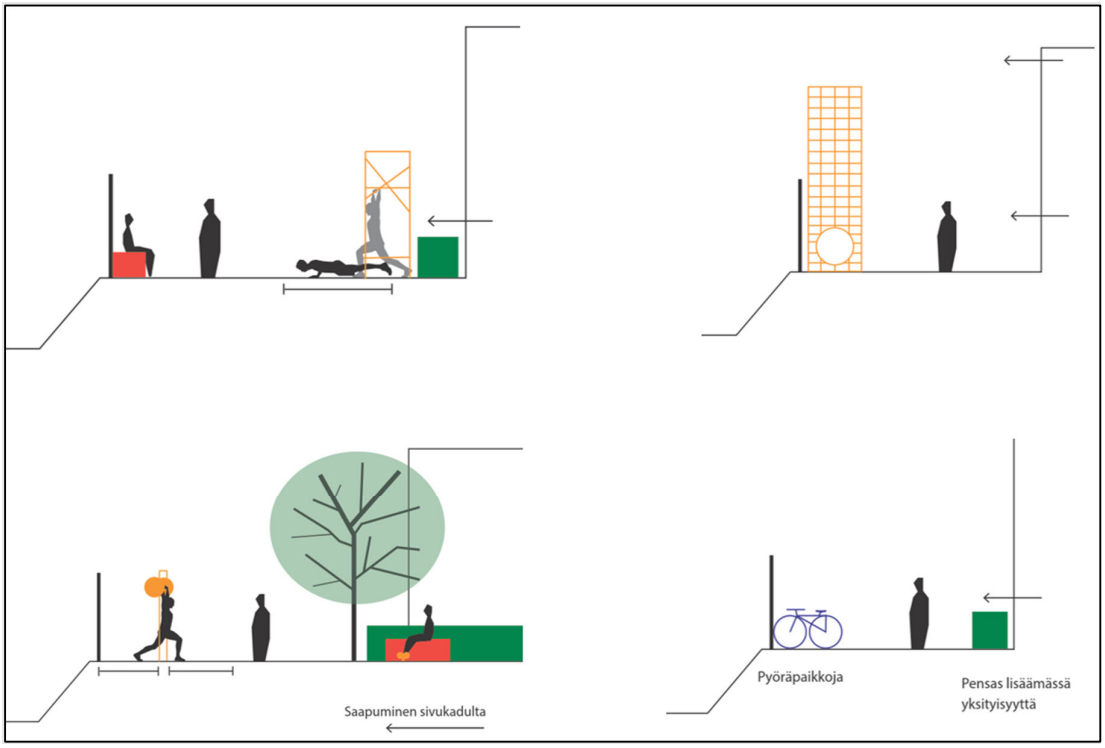
Sporttilaituri on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka kulkee Kehäradan eteläreunassa uuden Kivistöntähden -puiston ja Timanttisillan välillä jatkuen aina Onnenkivenpuistolle asti. Sporttilaiturin on suunniteltu olevan erityisesti hitaamman liikkumisen reitti, joka tarjoaa mahdollisuuksia aktiiviseen oleskeluun ja ulkoliikuntaan. Katualueelle on tarkoitus sijoittaa erilaisia ulkoliikuntavälineitä sekä oleskelualueita istuksineen ja katukalusteineen.



Tyyppipoikkileikkaus Sporttilaiturista korttelin 23204 kohdalla, WSP Finland Oy, luonnos 14.6.2019.



Tyyppipoikkileikkaus Sporttilaiturista korttelin 23206 kohdalla, WSP Finland Oy, luonnos 14.6.2019.



Sporttilaiturin periaatetason poikkileikkauskaavioita. Katualueelle on suunniteltu sijoitettavan pieniä leikki-/tai kuntoilulaiteryhmiä kuntoilua varten, penkkejä oleskelua varten sekä istutuksia rytmittämään pitkää katualuetta. Kehärata sijaitsee kaikissa poikkileikkauksissa vasemmalla ja Kehäradalle päin avautuvat rakennukset oikealla.

VL, lähivirkistysalueet

Kaava-alueella on kaksi lähivirkistysaluetta (VL).

Korukivenkallio-niminen lähivirkistysalue sijaitsee kaava-alueen keskellä, säästettävä avokallio jää lähivirkistysalueen keskelle. Avokallio on merkitty kaavakarttaan merkinnällä *Avokallio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää* (ssk). Alueen luoteisnurkkaan on merkitty yksi puustokartoituksen mukaan yli 100-vuotias puuyksilö merkinnällä *Suojeltava puu.* Lisäksi alueella on yhdeksän muuta erityisen hyväkuntoista puuta merkitty merkinnällä *Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.* Alueelle on sijoitettu kaksi puistomuuntamoa ja sen eteläosaan on esitetty ohjeellinen ulkoilureitti, joka kulkee Korukivenkadulta Serpentiinikivenkadulle.

Onnenkivenpuisto-niminen lähivirkistysalue sijaitsee kaava-alueen itäreunassa ja kulkee Kehäradalta Kivistön puistokadulle asti. Alue on merkittävä osa liito-oravien Kivistön keskustan läpi kulkevaa pohjoiseteläsuuntaista reittiä, lisäksi alueella on yksi tunnistettu lahokaviosammalen kasvupaikka ja lahokaviosammalen itujyväsryhmiä. Tämän vuoksi puisto on lähes kokonaan merkitty merkinnällä *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue* (luo). Merkintään liittyen on erikseen määrätty, että *Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalle alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää*. Alueen puusto on melko kuusivaltaista eikä kovin hyvälaatuista, mutta aivan alueen pohjoisosassa, Kehäradan varrella, on neljä erityisen hyvälaatuista puuta, jotka on merkitty säilytettäväksi merkinnällä *Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö*. Puisto

on leveydeltään vähintään 30 metriä leveä, jotta puustolla olisi paremmat mahdollisuudet säilyä puiston ympäriltä tehtävän puuston kaadon ja rakentamisen jälkeenkin.

VL-alueilla määrätään myös seuraavasti: *Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin. Ohjeellisten ulkoilureittien lisäksi saa alueelle rakentaa pitkospuita tai vastaavia pienimuotoisia kulkureittejä niin, että ne sovitetaan ympäröivään puustoon ja kasvillisuuteen.*

VP, puistot

Kaava-alueella on kolme erillistä puistoaluetta.

Kivistöntähti-niminen puistoalue sijaitsee kaava-alueen länsireunassa ja on jo asemakaavoitettu puistoksi. Tässä asemakaavassa muutetaan puistoalueen pohjoisosan rajausta ja puistoon esitettyä ohjeellista ulkoilureittiä. Puistoalue jakautuu kahteen osaan, koska Safiiriaukiolta alueelle tuleva jalankulun ja pyöräilyn reitti Sinisafiirinpolku osoitetaan kulkemaan puiston läpi.

Serpentiinikivenpuisto-niminen puistoalue sijoittuu kaava-alueen pohjoisosaan Sporttilaituri-nimisen jalankulun ja pyöräilyn reitin, Serpentiinikivenkadun ja kahden asuinkorttelin väliin. Alueella on viisi erityisen hyväkuntoista puuta, jotka on esitetty säilytettäväksi merkinnällä *Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö.* Lisäksi puiston läpi on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Onnenkivenpuisto-niminen puistoalue sijoittuu Serpentiinikivenkadun, Onnenkivenpuiston lähivirkistysalueeseen ja kahden asuinkorttelin väliin. Se jatkaa alueen läpi kulkevaa poikittaista viheryhteyttä Korukivenkalliolta Onnenkivenpuistoon. Puistoon on suunniteltu sijoitettavan yksittäisiä leikki- ja/tai kuntoiluvälineitä, mutta ei varsinaista leikkipuistoa. Puiston läpi kulkee myös ohjeellinen ulkoilureitti.

LR, rautatiealue

Kaava-alueeseen kuuluu pieni osa Kehäradan rautatiealuetta. Rautatiealueen yli osoitetaan uusi eritasoristeys, joka mahdollistaa radan ylitse kulkevan uuden Timanttisilta-nimisen kevyen liikenteen sillan toteuttamisen.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa ja tarkastelut ovat ohjanneet suunnittelua. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa on vertailtu eri vaihtoehtoja, jotka esitetään alla olevassa kuvassa 1. Vaihtoehtojen eri vaikutuksia ekologisiin, sosiaalisiin ja taloudellisiin näkökulmiin on tarkasteltu kuvassa 2.

Vaihtoehtovertailu (kuva 1) osoittaa, että Kivistöntähden asemakaavaratkaisulle on olemassa muita, lahokaviosammalelle tällä asemakaava-alueella vähemmän haitallisia vaihtoehtoja (VE 2–4). Näiden vaihtoehtojen toteuttaminen ei kuitenkaan olisi mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia, jotka kohdentuvat kestävyyden eri ulottuvuuksiin (vertaa kuva 2). Vaihtoehdot 2–4 toteutuessaan aiheuttaisivat useita haittavaikutuksia, joita on kuvattu kuvassa 2. Merkittävimmät haittavaikutukset koituisivat luonnonympäristölle ja -suojelulle Kivistöntähden kaava-alueen ulkopuolella. Lisäksi taloudelliset menetykset olisivat huomattavat ja vaikuttaisivat koko kaupungin tasolla. Kustannuksissa huomioidaan myös ekologinen ja sosiaalinen näkökulma.

VE 1: Nykyinen kaavaehdotus kaavarungon mukaisesti 74 150 k-m² rakentamista aseman vieressä, mahdollistaen koteja noin 1 600 asukkaalle sekä päiväkodin ja muita palveluita. Pyritään pitämään kaupunkitilat vehreänä lisäämällä katuvihreää ja edellytetään vihertehokkuuden tavoitteiden täyttymistä. Turvataan metsäinen ekologinen yhteys pohjoiseteläsuunnassa liito-oravien kulkuyhteyden varmistamiseksi kaavamerkinnöin ja -määräyksin, yhdistettynä lahokaviosammalen suojeluun. Vastataan Vantaan kaupungin valtuustostrategiaan 2018–2021 ja MAL-tavoitteisiin. (Vuonna 2030 MAL 2019 -suunnitelman mukaisille kestävän liikkumisen vyöhykkeille, johon myös Kivistöntähden kaava-alue lukeutuu, sijoittuu vähintään 85 % seudun väestöstä.) Keskittämällä asuntokaavoitus kestävän liikkumisen vyöhykkeille laajoja alueita voidaan säilyttää rakentamattomina keskustan ympärillä.	**VE 2: Ei rakenneta Kivistön aseman läheisyyteen laisinkaan** Kivistöön tulee 30 000 asukasta ennakoitua vähemmän. 30 000 asukkaalle on etsittävä toisaalta asuinpaikat sellaisilta alueilta, joille valmisteilla olevassa yleiskaavassa ei ole osoitettu asuinrakentamista. Mikäli alueita ei löydy, ei Vantaa pystyisi vastaamaan MAL-tavoitteisiin. Lapinkylän asemalle ei saavuteta riittävää asukaspohjaa, eikä Kivistön aseman vaikutusaluetta pystytä juurikaan kehittämään nykyisestään, mikä vaarantaa myös palveluiden saatavuuden ja kehittämisen. Kehäradan koko potentiaalia ei saada hyödynnettyä – ei kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti eikä ekologisesti.
VE 3: Rakennetaan Kivistöön laajemmalle alueelle väljemmin Rakentamiselle etsitään vaihtoehtoisia sijainteja Kivistön keskustan ulkopuolelta, mikä merkitsee väljempää ja pientalopainotteisempaa asemakaavoitusta, johtaen henkilöautoriippuvaisempaan yhdyskuntarakenteeseen. Asumista joudutaan kaavoittamaan nykyisille laajemmille luontoalueille. Myös Vantaanjoen valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema vaarantuu asumisen levittäytyessä laajemmille alueille. Henkilöautoriippuvuus lisääntyy. Tavoitteet asuntotuotannon monipuolisuuden osalta vaarantuu pientalovaltaisen asumisen painottuessa markkinahintaiseen omistusasumiseen. Hiilineutraali Vantaan 2030 tavoite entistäkin haastavampi saavuttaa. Lapinkylän asemalle ei riittävää asukaspohjaa. Kehäradan koko potentiaalia ei saada hyödynnettyä – ei kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti eikä ekologisesti.	**VE 4: Rakennetaan uusi keskusta-alue – minne?** Suunnitellaan uusi runkoyhteys ja/tai jatketaan Vantaan ratikkalinjausta (edellyttää uuden yleiskaavan nyt valmisteilla olevan tilalle), suunnitellaan ja rakennetaan uusi kaupunkikeskusta tämän yhteyden varrelle. Mikäli uuden keskustan paikka löytyisi, edellyttää uutta yleiskaavaa sekä todennäköisesti luontoalueiden aluevarausten muutosta rakentamisen alueiksi. Kehäradan koko potentiaalia ei saada hyödynnettyä – ei kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti eikä ekologisesti.

Kuva 1.

ekologiset	sosiaaliset	taloudelliset	tarkasteltava asia	VE 1: Nykyinen kaavaehdotus kaavarungon mukaisesti	VE 2: Ei rakenneta Kivistön aseman läheisyyteen laisinkaan	VE 3: Rakennetaan Kivistöön laajemmalle alueelle väljemmin	VE 4: Rakennetaan uusi keskusta-alue – minne?
			Lahokaviosammalen suojelutaso koko Vantaalla	+	+/-	+/-	+/-
			Lahokaviosammalen suojelu paikallisesti tällä kaava-alueella	-	+	+/-	+
			Luonnonsuojelu koko Kivistön kaavarunkoalueella	+	+	-	+
			Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteen saavuttaminen	+	-	-	+/-
			Henkilöautoriippuvuuden vähentäminen	+	+/-	-	+/-
			Kehäradan potentiaalin hyötykäyttö	+	-	+/-	-
			Monipuolisen asuntotarjonnan varmistaminen Vantaalla	+	+/-	-	+/-
			Riittävä asukaspohja Lapinkylän aseman perustamiselle	+	-	-	-
			MAL 2030 -tavoitteiden saavuttaminen	+	-	+/-	+/-
			*Infrastruktuurin rakentamiskustannukset**	+	+/-	-	-

*Kuva 2. Vaihtoehtovertailut ja vaikutukset. *Vantaalla rakennettujen kohteiden vertailun pohjalta.*

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaava täydentää Kivistön keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Asemakaavaratkaisu vahvistaa Kivistön uutta keskustaa ja luo tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta. Alue sijoittuu Kivistön kaupunginosaan, Kivistön uuden keskustan keskiosiin, Kivistön puistokadun ja Kehäradan väliin. Kivistön kaupunginosassa asuu tällä hetkellä yli 7 800 asukasta (seuturuutu.hsy.fi, 30.1.2020), josta lähes 3 800 asukasta asuu Kivistön uuden keskustan alueella (pois lukien Keimolanmäki). Kaava mahdollistaa koteja yli 1 500 uudelle asukkaalle. Sijainti kävelymatkan päässä Kivistön asemasta ja tulevasta kaupunkikeskuksesta sekä päiväkodista ja peruskoulusta mahdollistaa elinkaariasumista vauvasta vaariin. Asukaspohjan laventuminen edistää lähipalveluiden kehittämistä. Kohteiden kilpailuttaminen kortteleittain mahdollistaa nopean reagoinnin asukasrakenteen tasapainoiseksi kehittämiseksi.

Yhdyskuntarakenne

Rakentaminen sijoittuu noin 200–600 metrin etäisyydelle Kivistön juna- ja bussiasemasta. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat tällä hetkellä reilun 200 metrin etäisyydellä Keimolantien varressa. Alue sijaitsee myös noin 700 metrin etäisyydellä tulevasta Lapinkylän juna-asemasta, joten kaava tukee myös Lapinkylän aseman toteuttamisedellytyksiä lisäten sen vaikutusalueen asukasmäärää.



Kuvassa on esitetty Kivistöntähden asemakaavan uudet rakennukset rakeisuuskartassa yhdessä Kivistön keskustan jo rakennettujen sekä suunniteltujen tai rakenteilla olevien rakennusten kanssa. (tilanne vuonna 2018)

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen täydentää Kivistön keskustan kaupunkimaista ilmettä ja jatkaa Kivistön keskustan tiivistä rakennetta Kehäradan eteläpuolella. Kaava-alueen erityispiirteenä on sen keskellä jäävä pieni avokallio (Korukivenkallio), jonka ympärille kaavan mahdollistamat tiiviit keskustakorttelit rakentuvat. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen silti omailmeisyyden mahdollistaen. Kaava-alueen asuinrakennusten kerrosluvut vaihtelevat välillä 5–8. Pysäköintilaitokset ovat viisikerroksisia ja Y-kortteliin tuleva päiväkoti kolmikerroksinen. Katualueista on pyritty tekemänä tiiviitä ja intiimejä, mikä yhdessä alueen rakentamisen korkeuden kanssa tukee kaupunkimaista, mutta silti inhimillisen mittakaavan syntymisen tuntua alueella.

Kaavamääräyksin edellytetään, että alueen rakennukset ovat moni-ilmeisiä, värikkäitä ja ulkoasultaan toisistaan poikkeavia. Materiaalivalinnat ja rakennusten yksityiskohtaisempi suunnittelu jäävät rakennuslupavaiheeseen.

Säilytettävän avokallion sekä vähintään 30 metriä leveän, metsäisen Onnenkivenpuisto-nimisen lähivirkistysalueen lisäksi alueelle tulee muita puistoja ja lisäksi tonteilla on edellytetty hyväkuntoisen, olemassa olevan puuston säilyttämistä. Nämä kaikki tukevat alueen vehreyttä kaupunkimaisesta tiiveydestä huolimatta. Alueen metsäisyyden ilme toteutuu, jos olevaa puustoa säästetään mahdollisimman paljon ja uutta puustoa istutetaan. Jos rakennuslupavaiheessa mahdollistetaan vihertehokkuudesta poikkeaminen ja puuston karsiminen, vehreys ei toteudu tavoitellussa laajuudessa.



Yleisnäkymä kaava-alueesta. Kehärata kulkee kuvassa etuvasemmalla.

Asuminen

Kaava mahdollistaa alueelle uutta asumista arviolta noin 1 500–1 600 asukkaalle. Asuntojen määrä ja jakauma tarkentuvat myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Kaikki asuinkorttelit sijoittuvat kaupungin omistamalle maalle ja kaupunki ohjaa korttelien asuntojakaumaa sopimuksilla Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti (kh 18.6.2018). Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Kaava mahdollistaa alueelle liiketiloja yhteensä 1 450 k-m^2. Lisäksi kaava mahdollistaa alueelle 3 000 k-m^2 rakentamista yleisten rakennusten kortteliin (Y). Y-korttelin tonttia on kaavavaiheessa suunniteltu uutta 192-paikkaista päiväkotia varten.

Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti Kivistön keskustan palveluiden monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta.

Vantaan kasvukeskusten työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaava-alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa on erittäin hyvä, koska Kivistön keskusta ja rautatieasema sijaitsevat alle puolen kilometrin päässä alueesta. Vesihuolto ja katuyhteys on rakennettu viereisiin kortteleihin, joten asemakaavan mukaisen rakentamisen vaatima kunnallistekniikka on pääosin jo toteutettu. Nämä ovat kaavatalouden kannalta oleellisia seikkoja. Alue on rakentamatonta, eikä sillä sijaitse johtoja tai muuta ylimääräisiä kustannuksia aiheuttavia rakenteita.

Korttelirakenne on tehokas ja pysäköinti keskitetty laitoksiin, mikä tarkoittaa tiivistä keskustamaista rakentamista. Kaava-alueeseen kuuluu osa Kivistön puistokatua, josta tulee alueen jo rakentuneisiin keskustan osiin yhdistävä kokoojakatu.

Alueen pohjarakentamisolosuhteet ovat alueelle normaalit, maaperä on enimmäkseen silttiä, osin myös hiekkaa sekä moreenia. Kallioinen mäkialue jää viheralueeksi.

Kaavan kunnallistekniikan kokonaiskustannusarvio (WSP Finland Oy) on noin 5,1 milj. €. Katujen osuus tästä on noin 2 872 700 €, puistojen 999 500 € ja vesihuollon 424 100 €. Lisäksi kaavan mahdollistaman uuden kevyen liikenteen sillan kustannusarvio yleissuunnitteluvaiheessa on 839 000 €. Hinnat sisältävät tilaajan ja urakoitsijan yhteiskustannukset ja alv. 0 %.

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa, joten kaupunki saa maan myynnistä tuloja ilman maankäyttösopimusta. Kaupungin omistamalle maalle osoitetaan kaavassa noin 70 000 k-m² asumisen ja liiketilojen rakennusoikeutta, joista kaupunki saa maanmyyntituloja arviolta 30 milj. € (2019 taso).

Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Tarkentavassa kustannusvertailussa on tarkasteltu infrakustannuksia kahdella eri aluetyypillä. Tarkastelut osoittavat, että väljempien asuinalueiden infrakustannukset (kadut ja vesihuolto) ovat vähintään kaksin- tai jopa viisinkertaiset suhteutettaessa kustannukset kaava-alueen asukasmääräarvioon ja asumisen kerrosalaneliöihin. ”Tiivis, asuinkerrostalopainotteinen” -aluetyypissä infrakustannukset ovat pääsääntöisesti välillä 20–50 €/k-m^2 tai vaihtoehtoisesti asukasmäärän kautta laskettuna 950–2200 €/asukas. ”Väljä, pientalopainotteinen” -aluetyypissä vastaavat kustannukset ovat välillä 50–120 €/k-m^2 ja 4500–6900 €/asukas. Infrakustannuksissa ei ole huomioitu rakentamisen laadun vaikutusta kustannuksiin. Laatu on lähtökohtaisesti korkeampi tiiviisti rakennetussa kaupunkirakenteessa, koska keskustarakentamisessa rakennetun ympäristöön laatuun panostetaan esimerkiksi kiveämällä katuja, jotka puolestaan väljemmillä alueilla yleensä vain asfaltoidaan. Toisin sanoen väljän ja tiiviin alueen infrakustannukset eivät sellaisenaan ole vertailukelpoisia. Mikäli molempien aluetyyppien infra toteutettaisiin samoilla materiaaleilla, kustannusero moninkertaistuisi. Lisäksi tarkastelu ei sisällä huolto- ja ylläpitokustannuksia, jotka ovat pääsääntöisesti suhteellisesti suuremmat väljillä alueilla.

Kivistöntähden asemakaavaehdotus vertautuu tiiviisiin kerrostalovaltaisiin alueisiin.

Infrakustannukset / kaava-aluetyyppi *(suluissa esimerkkikaavojen numerot)*	€ per as. k-m^2	€ per asukas
Tiivis kerrostalovaltainen *(002336)*	47	2180
Tiivis kerrostalovaltainen *(231600)*	28	1240
Tiivis kerrostalovaltainen *(231900)*	21	950
Väljä pientalovaltainen *(002127)*	116	6890
Väljä pientalovaltainen *(402100, 402500 ja 403500)*	107	4865
Väljä pientalovaltainen *(002166)*	52	4562

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee arviolta 1 500–1 600 uutta asukasta. Alue tarjoaa hyviä asumisen vaihtoehtoja erityisesti asukkaille, jotka arvostavat autotonta / vähäautoista asuinympäristöä. Lähellä sijaitsevat koulut ja päiväkodit houkuttelevat lapsiperheitä.

Oleskelun mahdollistavat pihakadut ja asuntokohtaiset etupihat edistävät kohtaamisia ja sosiaalisten suhteiden syntymistä. Päiväkoti piha-alueineen tarjoaa toiminta-aikansa ulkopuolella harrastamisen ja oleilun paikkoja kaupunkilaisille. Kaava-alueella on edellytetty kaikissa kortteleissa yhteisiä oleskelutiloja sekä muita yhteistiloja tavallista enemmän. Yhteissaunoista on edellytetty yhteyttä

kattoterassille tai pihalle. Rakennusten terassit ja viherkatot tarjoavat yhteisöllisiä oleskelumahdollisuuksia. Pihoille ja kattoterasseille mahtuu hyvin esimerkiksi viljelylaatikoita. Kaikki nämä edistävät uuden kaupunkikulttuurin rakentumista.

Virkistys

Kaava-alue sijoittuu pääosin asemakaavoittamattomalle metsäiselle alueelle, jota lähialueen asukkaat käyttävät tällä hetkellä jonkin verran virkistykseen. Kaavan myötä metsäisen alueen pinta-ala pienenee, mutta Kivistön uuden keskustan alueella kokonaisuudessaan on huolehdittu virkistyksen reitistöistä. Osa kaava-alueen lähivirkistysalueista ovat osa liito-oravien elinympäristöverkostoa. Kaava-alueen lähivirkistysalueet liittyvät saumattomasti muihin lähialueen puistoihin ja lähivirkistysalueisiin sekä tukevat asukkaiden mahdollisuuksia liikkua viheralueita pitkin keskusta-alueelta edelleen laajemmille virkistysalueille. Hanke uusine asukkaineen lisää hoidettujen virkistysalueiden määrää ja käyttöä. Sporttilaiturille suunnitellut leikki- ja kuntoiluvälineet kannustavat liikkumaan ja leikkimään ja edistävät positiivisia terveysvaikutuksia.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Kivistön asemasta. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Kaava-alueen mitoitus perustuu Kivistön keskusta-alueen kattavaan Kivistön keskustan kaavarunkoluonnokseen (nro 021600) ja liikenneverkko on suunniteltu kestämään alueen tehokkaan rakentamisen ja kasvavan asukasmäärän tuoma liikenne. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Keimolantiellä, mutta ei juurikaan lisää Kivistön ydinkeskustan liikennettä, koska ensisijainen liikennöintisuunta alueelta on Hämeenlinnanväylän ja Tikkurilantien suuntaan. Vaikka liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen, aiheutuu rakentamisen aikaisista väliaikaisratkaisuista ja muutostöistä liikenneruuhkia. Myös pysäköinti on haaste ennen pysäköintilaitosten valmistumista, ja voi vaikuttaa koettuun viihtyvyyteen ja turvallisuuteen alueella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Kaavan mahdollistama uusi kevyen liikenteen silta, Timanttisilta, Kehäradan ylitse parantaa kulkuyhteyksiä jo rakennetussa keskustassa ja vähentää keskellä keskustaa kulkevan Kehäradan estevaikutusta.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Korukivenkadulla ja Serpentiinikivenkadulle sijoitetaan muoviset d110PE - PN10 vesijohtoputket kadunrakentamisen yhteydessä. Kivistön Puistokadulle tulee vesijohdon muovinen jakelujohto d225PE-PN10. Jakelujohto kulkee uuden Kivistön Puistokadun kautta Lumikvartsinkadulle ja edelleen Tikkurilantielle, jossa vesijohto on mahdollista liittää nykyiseen d500 runkovesijohtoon.

Jätevesiviemäröinti

Tonttien jätevedet johdetaan Korukivenkadun ja Serpentiinikivenkadun uusiin rakennettaviin muovisiin d200PVC/k-SN8 jätevesiviemäreihin. Kivistön Puistokadulle jätevedet virtaavat d315 PVC/k-SN8 kokoojaviemäreihin. Kivistön Puistokadun viemärit laskevat jätevedet Lumikvartsinkadun kautta Tikkurilantien nykyiseen d500M runkoviemäriin.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueen tonttien ja katualueen kuivatus perustuu Korukivenkadun ja Serpentiinikivenkadun d300B/Ek-Br hulevesiviemäreihin. Viemärit johtavat hulevedet Kivistön Puistokadun d800B/Ek-

Br hulevesiviemäriin, joka laskee avo-ojaan Tikkurilantien eteläpuolella. Hulevesiä viivytetään kaava-alueella mm. Kivistön puistokadulle sijoittuvassa hulevesipainanteessa.

Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite koko Kivistön alueella on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida sadetilanne, jonka rankkuus on 167 l/s/ha ja kesto on 30 minuuttia. Tällöin vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vesiä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee huomioida Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli.

Kaavatyön yhteydessä on koko kaava-alueelle laadittu vesihuollon esisuunnitelma, jossa on myös esitetty alustavat hulevesien reitit ja -viemärien sijainnit. Vesihuollon esisuunnitelma on selostuksen liitteenä. Rakennusluvan yhteydessä tonteille laaditaan tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla. Hulevesisuunnitelmassa huomioidaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallin vaatimukset.

Ympäristöhäiriöt

Kaavasta aiheutuu asemakaavan toteuttamiseen liittyvää häiriötä rakentamisen aikana. Konkreettista fyysistä työmaan aiheuttamaa häiriötä ympäristöön on kaavassa minimoitu edellyttämällä rakennuksille riittävää etäisyyttä tontin reunoista aina kun tontti rajautuu puistoon. Rakennukset tulee rakentaa kahden metrin etäisyydelle puiston rajasta, jotta perustukset ja rakentamisen aikainen toiminta pysyvät tontilla. Keskeisiin katuihin rajautuvilla tonteilla rakennukset on pääsääntöisesti määrätty rakennettavaksi kiinni katualueeseen ja tämä on huomioitu katualueiden mitoituksessa niin, että katualueen reunaan jää riittävä etäisyys rakennusten ja niiden perustusten sekä rakennettavan kunnallistekniikan väliin. Rakentamisen aikana saattaa lähiympäristölle aiheutua häiriötä kuten pölyä, tärinää, lisääntynyttä työmaaliikennettä, hajua ja melua.

Kaava mahdollistaa alueelle useita uusia katualueita, minkä seurauksena tieliikennemelu alueella kasvaa. Uusien katualueiden mahdollistama liikennemäärän kasvu on huomioitu alueen liikenneennusteissa ja siten myös muun muassa kaava-aluetta koskevassa liikennemeluselvityksessä. Ajoneuvoliikenteen aiheuttamia häiriöitä on pyritty minimoimaan sijoittamalla aluetta palvelevat pysäköintilaitokset alueen pääkadun eli Kivistön puistokadun varrelle, jotta alueen sisäinen liikennemäärä pysyisi mahdollisimman vähäisenä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonympäristö on osa viherrakennetta. Viherrakenne on sekä luonnontilaisten että rakennettujen viheralueiden ja muiden kasvullisten alueiden muodostama verkosto. Viherrakenne palvelee sekä luontoa että ihmistä. Uudisrakentamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoarvoihin.

Asukas- ja käyttäjämäärän kasvu lisää viheralueiden käyttöpaineita ja kulutusta, vähentäen nykyisiä luontoarvoja.

Asemakaava-alueen itäreunaan on sijoitettu ekologisena viheryhteytenä ja erityisesti liito-oravayhteytenä toimiva Onnenkivenpuisto, joka on koko matkaltaan vähintään 30 metriä leveä. Puistoon kohdistuvia ympäristöhäiriöitä rakentamisen aikana on ehkäisty kaavassa edellyttämällä rakennuksille kahden metrin etäisyyttä tontin reunoista. Onnenkivenpuiston VL-alueella kaavamääräyksillä edellytetään olevan puuston, liito-oravien liikkumisen edellyttämän latvusyhteyden sekä lahopuuston vaalimista. Kaava-alueen toteuttamisen myötä lakkaa alueella harrastettu moottoriurheilu, joka osaltaan on kuluttanut metsäpohjaa.

Uudisrakentaminen sijoittuu suurelta osalta rakentamattomaan metsään. Metsän maaperän ylimmät osat ja kasvillisuus eivät säily kaavan toteuttamisen seurauksena. Kaava-alue on kuitenkin osa laajempaa kokonaisuutta, jossa kaupungin kasvun aiheuttamat negatiiviset luontovaikutukset on minimoitu ja viherrakenteen toimintakyky pidetään rakentamisen määrään nähden parhaana mahdollisena.

Keskittämällä uusi, tiivis rakentaminen tehokkaasti lähelle Kehäradan asemia, on mahdollista säilyttää laajempi ja toimivampi viheralueiden verkosto koko Vantaalla sekä siten toteuttaa yhdyskuntarakenne mahdollisimman resurssiviisaalla tavalla. Myös Kivistön kaupunginosan tasolla viherrakenteen ekologisesta ja virkistyksen verkostosta huolehditaan kaupunkisuunnittelun keinoin. Tiiviin rakentamisen lomaan jätetään laaditun kaavarunkoluonnoksen mukaisesti viherkäytäviä (mm. tälle kaava-alueelle sijoittuva Onnenkivenpuisto), jotka palvelevat sekä virkistyksen reitistönä että alueen eliöstön ekologisina yhteyksinä. Näitä käytäviä pitkin sekä eliöt että ihmiset voivat liikkua Kivistön keskustaa ympäröiville laajemmille viheralueille ja niiden välillä. Mikäli sama määrä rakentamista sijoitettaisiin alueelle matalammalla tehokkuudella, se veisi enemmän maapinta-alaa ja pienentäisi siten säilytettävien viheralueiden pinta-alaa.

Alueen rakentamisen myötä eliöt menettävät osan elinpinta-alastaan viherrakenteessa. Tätä kompensoidaan mahdollisimman pitkälle edellyttämällä rakennuksiin viherkattoja ja vehreitä pihoja, joiden kasvillisuus täydentää eliöstön elinolosuhteita. Haittavaikutusten minimoimiseksi alueella edellytetään myös hyväkuntoisten puiden säilyttämistä sekä uuden puuston ja muun kaupunkivihreän istuttamista. Asuinkortteleilta vaaditaan vähintään vihertehokkuutta 0,9, Y-korttelissa vihertehokkuutta 1,6 ja pysäköintilaitosten kortteleilta vihertehokkuutta 0,8. Näin korttelialueen kasvullisista osista tulee osa tiivistyvän kaupungin viherrakennetta. Eliöiden kyky käyttää hyödykseen sirpaloituvaa elinympäristöverkkoa vaihtelee lajien välillä, eikä rakennettu vihreä koskaan ominaisuuksiltaan korvaa luonnontilaista ympäristöä, mutta voi täydentää sitä.

Kaavan vaikutusten arvioinnin mukaan lahokaviosammalen suojelutaso säilyy suotuisana kaupunkitasoisesti, sillä suunnittelussa on otettu huomioon lahokaviosammalen suojelusuunnitelman johtopäätökset. Onnenkivenpuiston poistettu ur-merkintä pohjoiseteläsuunnassa ja tarkennettu luomääräys osaltansa estävät VL-alueen pohjakasvuston kulumista ja siten edistävät lahokaviosammalen itujyväsryhmien säilymistä alueella.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaavan myötä metsäinen alue muuttuu tiiviiksi kerrostaloalueeksi ja sitä kautta vettä läpäisemättömän pinnan määrä kasvaa alueella merkittävästi. Tämä lisää kaava-alueelta muodostuvan huleveden määrää.

Hulevesien hallinnan tavoitteena on, että alueelta poistuvan virtaamahuipun suuruus ei kasva rakentamisen myötä. Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Hulevesiviemärissä vedet ohjataan alueelliseen viivytysaltaaseen, jossa hallitaan harvinaisempien sadetilanteiden virtaamia.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Pääkaupunkiseudun kasvu edellyttää merkittävää määrää uutta rakentamista. Rakentamisen sijoittamisella, toimivalla yhdyskuntarakenteella ja ilmastoystävällisillä valinnoilla voidaan vähentää rakentamiseen liittyviä negatiivisia ilmastovaikutuksia.

Kaavan mahdollistamat uudet keskustakorttelit tiivistävät olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja ne voidaan liittää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaan. Uudet korttelit tukeutuvat olemassa oleviin joukkoliikenne- ja muihin palveluihin. Korttelit mahdollistavat autottoman elämän hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien varrella. Kivistön keskustan asukasluvun lisääntyminen edesauttaa myös paikallisten palveluiden saatavuutta ja kehittymistä sekä palveluiden saavutettavuutta ilman henkilöautoriippuvuutta.

Keskittämällä rakentaminen tiiviisti voidaan säilyttää laajempien viheralueiden verkosto koko kaupungin tasolla. Laaja ja hyvin kytkeytynyt viherverkosto tuottaa suuren määrän erilaisia ekosysteemipalveluita, joita pienemmiksi yksittäisiksi alueiksi pirstoutunut viherrakenne ei yhtä tehokkaasti tuota. Pienilläkin vihreillä laikuilla kaupunkirakenteen seassa on kuitenkin oma roolinsa ekosysteemipalvelujen tarjoamisessa lähellä ihmisiä. Ekosysteemipalvelut sekä ehkäisevät ilmastonmuutosta sitomalla hiiltä, että auttavat sopeutumaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin mm. viilentämällä kaupunki-ilmaa, vähentämällä hulevettä ja tarjoamalla eliöille paremmat mahdollisuudet sopeutua muuttuviin olosuhteisiin.

Ilmastonmuutos voi muuttaa eliöiden elinolosuhteita ja pahimmillaan tuhota kokonaisia ekosysteemejä, missä mahdollisimman monipuolinen viherrakenne lisää eliöyhteisöjen resilienssiä eli sopeutumiskykyä muutoksien edessä. Alueella säilytetään sekä avokallio että osa olemassa olevasta metsästä lähes luonnontilaisena lähivirkistysalueena. Kortteleissa on viherkattoja, joiden tyyppinä niittykatto tai kasvillisuudeltaan monimuotoinen kattopuutarha tukevat alueella elävien eliöiden selviytymismahdollisuuksia. Esimerkiksi hyönteiset ja linnut voivat käyttää niitä osana elinympäristöään, joka muutoin pienenee. Viherkatot vähentävät myös hulevesien syntymistä ja vähentävät kaupunkeihin etenkin helteellä kertyvää lämpöä. On tärkeää, että viherkattojen materiaalit ovat ympäristöystävällisiä, eivätkä siten siirrä päästöjä materiaalien valmistusmaihin.

Vaikka korttelipihat ovat pieniä, niillä edellytetään vähintään viherkerrointa 0,9 riittävän vihermassan saavuttamiseksi. Ilmastonmuutos kasvattaa rankkasateiden määrää, mikä lisää tarvetta hulevesien järjestelmälliseen hallintaan. Pihoille satava vesi tuleekin imeyttää tonteilla, mikä ehkäisee tulvimista. Kaavassa kannustetaan uusiutuvan energian käyttöön, autottomaan asumiseen sekä esimerkiksi kaupunkiviljelyyn.

Kaavan korttelialueilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Kattopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen, ellei kattoa käytetä muuhun toimintaan, kuten oleskeluun tai toteuteta viherkattona.

4.4.4 Kaavan ekotehokkuusarviointi

Kaavaratkaisusta on tehty KEKO-laskenta. KEKO-työkalu on Suomen ympäristökeskuksen laatima kaavoituksen ekolaskuri, joka perustuu tieteellisistä tutkimuksista koottuihin kriteereihin ja arviointimenetelmiin. KEKO laskee kaavan vaikutuksia sekä rakennus- että käyttövaiheessa.

KEKO-laskenta tehtiin kahdesta eri vaihtoehdosta. Perusvaihtoehtona (ve 1) oli täysin betonirakenteisina rakennuksina toteutettava alue, jonka rakennukset ovat energiatehokkuudeltaan matalaenergiatasoa. Vertailuvaihtoehtona (ve 2) oli täysin puurakenteisina rakennuksina toteutettava alue, jonka rakennukset ovat energiatehokkuudeltaan passiivitasoa. Vertailun tavoitteena oli erityisesti tutkia puurakentamisen ja energiatehokkuuden vaikutusta alueen ekotehokkuuteen. Kaavassa ei ole edellytetty, että rakennukset olisivat puurakenteisia tai että niiden pitäisi saavuttaa tietty energiatehokkuus, vaan näihin liittyvät vaatimukset määritellään tonttien kilpailutusten yhteydessä.

Kokonaisekotehokkuus

KEKO-laskennan kokonaisekotehokkuus huomioi kasvihuonepäästöt, kulutetut luonnonvarat ja luonnon monimuotoisuuden. KEKO:ssa on toistaiseksi kaikilla osa-alueilla sama painoarvo, eli tulos on niiden keskiarvo. Kokonaisekotehokkuus on sitä parempi, mitä pienempi luku on.

KEKO-laskennan tulosten perusteella kokonaisekotehokkain vaihtoehto olisi täysin puurakenteisista rakennuksista vaihtoehto (ve 2). Ero muodostuu kasvihuonepäästöjen määrästä sekä luonnonvarojen käytöstä. (Taulukko 1) Näitä eroja on avattu enemmän seuraavissa kappaleissa.

Taulukko 1. Kaava-alueen kokonaisekotehokkuus

	ve 1 100 % betonirakenteinen, matalaenergiatehokkuus	**ve 2** 100 % puurakenteinen, passiivienergiatehokkuus
Kasvihuonepäästöt	90	61
Luonnonvarojen käyttö	43	26
Luontovaikutukset	43	43
Kokonaisekotehokkuus	**59**	**43**

Kasvihuonepäästöt

Kasvihuonepäästöjen määrää arvioitiin suhteessa asukasmäärään. Vaihtoehdossa 1 kasvihuonepäästöjen määrä per asukas on noin 88 CO2 tonnia ja vaihtoehdossa 2 ne jäävät alle 59 CO2 tonniin. Ero muodostuu pääosin rakennusten energiankulutuksesta (vaihtoehdossa 2 energiankulutuksen päästöt alle kolmannes vaihtoehto 1:n päästöistä) sekä jonkin verran rakennusten rakentamisesta ja kunnossapidosta syntyvistä kasvihuonepäästöistä, joita vaihtoehto 1 tuottaa noin viidenneksen enemmän kuin puurakentamiseen perustuva vaihtoehto 2. (Taulukko 2)

Taulukko 2. Kasvihuonepäästöt asukasta kohti

	ve 1 100 % betonirakenteinen, matalaenergiatehokkuus	**ve 2** 100 % puurakenteinen, passiivienergiatehokkuus
Kasvihuonepäästöt asukasta kohti yhteensä, CO2 t/as. (1 550 asukasta)	87,76	58,95
Kasvihuonepäästöt eri päästölähteistä asukasta kohti, CO2 t/as (1 550 asukasta)		
Maankäyttö	2,07	2,14
Infrastruktuurin rakentaminen ja kunnossapito	0,55	0,42
Rakennusten rakentaminen ja kunnossapito	26,91	21,81
Rakennusten energiankulutus	31,92	8,28
Henkilöliikenne	26,30	26,30

Luonnonvarojen käyttö

Luonnonvarojen käytön osalta merkittävin ero on rakennusten materiaalien kulutuksessa. Vaihtoehto 1 kuluttaa yhteensä noin 127 tuhatta tonnia materiaaleja rakennuksiin, kun taas vaihtoehto 2 kuluttaa yhteensä noin 77 tuhatta tonnia materiaaleja rakennuksiin. Rakennusten lisäksi luonnonvaroja kuluu infrastruktuuriin (ve1: 2,49 tuhatta t/as. / ve2: 1,25 tuhatta t/as). Puurakentamisen

vaihtoehdossa (ve 2) materiaalien kulutus infrastruktuuriin on hiukan pienempi kuin betonirakentamisen vaihtoehdossa, mutta kokonaisuudessa ero ei ole merkittävä.

Vaihtoehto 2 kuluttaa rakennuksiin uusiutumattomia luonnonvaroja vain noin kolmanneksen siitä, mitä vaihtoehto 1 kuluttaa. Sen sijaan vaihtoehto 2 kuluttaa noin 9 tuhatta tonnia uusiutuvia luonnonvaroja, kun taas vaihtoehto 1 ei käytä niitä juuri lainkaan. (Taulukko 3)

Taulukko 3. Luonnonvarojen käyttö rakennuksiin

	ve 1 100 % betonirakenteinen, matalaenergiatehokkuus	**ve 2** 100 % puurakenteinen, passiivienergiatehokkuus
Rakennusten materiaalin kulutus yhteensä, tuhatta tonnia	127,08	77,42
Rakennusten materiaalien kulutus materiaalityypeittäin, tuhatta tonnia		
Maamassat	34,99	34,99
Uusiutumattomat	92,06	33,29
Uusiutuvat	0,03	9,14

Luontovaikutukset

Luontovaikutuksia arvioidaan KEKO-laskennassa vain kaava-alueella. Näin ollen luontovaikutukset ovat samat kummassakin vaihtoehdossa. Kaavan vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön on arvioitu tarkemmin kohdassa 4.4.2.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Ympäristöhäiriöiden osalta on kaavan vaikutuksia arvioitu suhteessa lentomeluun, tieliikenteen ja raideliikenteen meluun, raideliikenteen aiheuttamaan tärinään, ilman epäpuhtauksiin ja pienhiukkasiin sekä rakentamisen aikaisiin häiriötekijöihin. Liikenteen meluvaikutuksista laadittiin erillinen meluselvitys (Promethor Oy, 29.7.2019) ja raideliikenteen tärinävaikutuksista tärinäselvitys (WSP Finland Oy, 23.11.2018).

4.5.1 Melu ja tärinä

Lentomelu

Asemakaava-alue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3 (50–55 desibelin), jonka vuoksi rakennuksen ulkoseinän äänitasoerovaatimus mitoitetaan lentomelua vastaan 32 dB(A). Koko Kivistön keskustan alueella on kuitenkin sovittu lentomelun osalta käytettäväksi äänitasoeroa 35 dB(A), mikä on melusuojauksen lähtökohta myös tässä asemakaavassa. Asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota lentomelun aiheuttamiin vaatimuksiin, joihin vastaa esimerkiksi asemakaavamääräykset koskien äänieristystä sekä kattomateriaaleja ja -muotoja.

Liikenteen meluselvitys

Kaavan laatimisen yhteydessä kaava-alueelle laadittiin meluselvitys (Promethor Oy, 29.7.2019), jossa selvitettiin laskennallisesti mallintamalla ulkopihoille sekä rakennusten julkisivuille kohdistuva tie- ja katuliikenteen melu, raideliikenteen melu sekä näiden yhteisvaikutus vuoden 2040 ennustetilanteessa. Kaava-alueen tieliikenteen merkittävimmät lähteet ovat Tikkurilantie sekä vielä pääosin rakentumattomat Kivistön puistokatu ja Lumikvartsinkatu. Ennustetut liikennemäärät ovat suuremmat kuin nykyiset, joten ennustetilanne on mitoittava. Selvityksessä huomioitiin, että lentomelun osalta Kivistön alueella on sovittu käytettäväksi 35 dB ääneneristävyysvaatimusta asuinrakennusten

osalta. Liikenne-ennusteena on meluselvityksessä käytetty Vantaan kaupungilta saatuja liikennetietoja ja ennustetta vuodelle 2040.

Melu ulko-oleskelualueilla

Meluselvityksen mukaan asuinrakennusten sisäpihoilla ja päiväkodin oletetulla oleskelupiha-alueella täyttyy (alittuu) sekä päiväajan ohjearvo 55 dB(A) että yöajan ohjearvo 45 dB(A) rakennusmassojen tuoman suojan johdosta. Päiväkodin piha-alueella täyttyy päiväajan ohjearvo 55 dB(A), vaikka kaava-alueen muut rakennusmassat eivät olisi vielä rakentuneet.

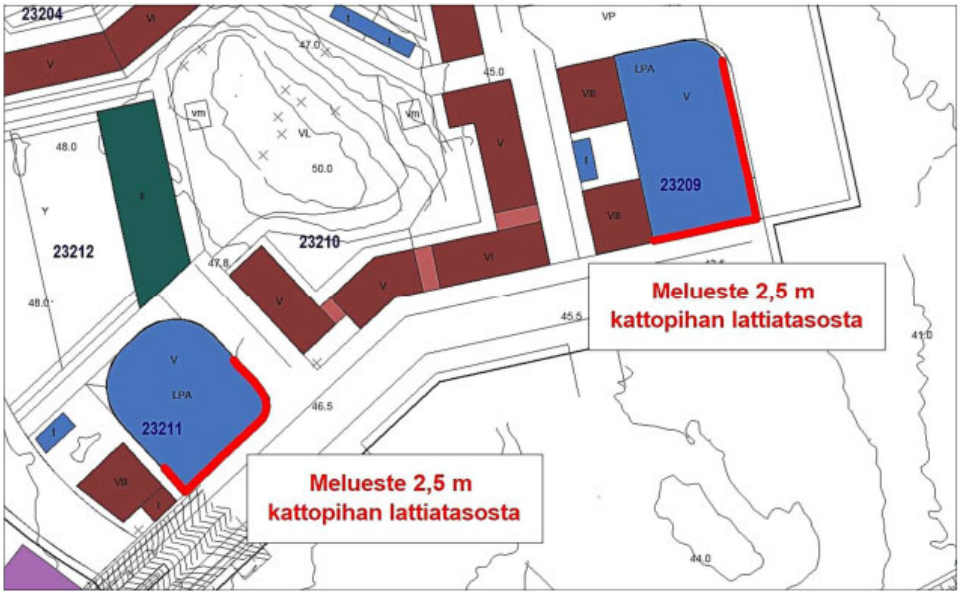
Asuinrakennusten sisäpihojen melutason osalta ei myöskään ole merkitystä rakennetaanko kaavassa kulkuaukoiksi esitetyt rakennusten osat kokonaan avoimina vai niin, että niiden alaosassa on 4,2 korkea kulkuaukko.

Tonttien rakentumisjärjestys on sisäpihojen oleskelualueiden ohjearvojen saavuttamisen kannalta vapaa, mutta meluselvityksessä suositellaan, että alue rakennetaan korttelikokonaisuuksin, jotta rakennusmassat suojaavat mahdollisimman tehokkaasti sisäpihoja.

Radan varteen sijoittuvalla Sporttilaituri-nimisellä katualueella melutaso on paikoin korkea, mikä saattaa vaikuttaa Sporttilaiturin vetovoimaisuuteen oleskelupaikkana. Sporttilaituriin liittyvät oleskelupaikat on kuitenkin mahdollista sijoittaa mm. siihen liittyvien puistoalueiden (Serpentiinikivenpuisto ja Kivistöntähden pohjoisosa) puolelle, missä melutaso on alhaisempi.

Meluselvityksen perusteella kortteleihin 23209 ja 23211 sijoittuvien pysäköintilaitosten tulee olla osin tiivisrakenteisia, jotta ne suojaavat riittävästi samoissa korttelissa olevien AK-korttelien oleskelupihoja. Selvityksen mukaan korttelin 23209 talousrakennuksella ei ole meluntorjunnallisesti merkitystä, mikäli pysäköintilaitos on tiivisrakenteinen vähintään 6 m korkeuteen maan pinnasta. Mikäli pysäköintilaitos on tiivisrakenteinen vain 3 m korkeuteen maan pinnasta, tulee talousrakennuksen olla tiivisrakenteinen vähintään 2 m korkeuteen maan pinnasta. Korttelin 23211 pysäköintilaitoksen taas on oltava tiivisrakenteinen vähintään 3 m korkeuteen maan pinnasta, jotta rakennusten sisäpihalla saavutetaan melutason ohjearvot. Tontin talousrakennuksella ei ole meluntorjunnallisesti merkitystä. Korttelien 23209 ja 23211 pihojen melusuojaustarpeen takia kaavamääräyksiin kirjattiin LPA-kortteleihin liittyen seuraava vaatimus: "*Pysäköintilaitosten AK-korttelialueiden pihoihin rajautuvat seinät tulee rakentaa tiivisrakenteisina vähintään 3 metrin korkeuteen saakka.*"

Mikäli alueen pysäköintilaitosten päälle toteutetaan oleskelualueita, ylittyy niillä osittain yöajan ohjearvo. Mikäli koko katon alalle halutaan tehdä oleskelutilaa, on korttelissa 23209 pysäköintilaitoksen katon itä- ja eteläreunalle ja korttelissa 23211 pysäköintilaitoksen katon koillis- ja kaakkoisreunalle rakennettava 2,5 m korkea melueste. Katoille mahdollisesti tulevien oleskelupaikkojen sijaintia ei ole vielä tarkemmin määritelty, joten kaavamääräyksiin kirjattiin pysäköintilaitoksiin liittyen, että katoille tulevilla oleskelualueilla tulee alittaa melun ohjearvot ja määrittää tarvittava torjunta rakennuslupavaiheessa.



Pysäköintilaitosten kattopihoille sijoitettavien meluesteiden sijainti, mikäli koko kattopinta-alaa halutaan käyttää oleskeluun. (Promethor Oy, 29.7.2019)

Rakennusten julkisivuihin kohdistuva melu ja ääneneristävyysvaatimukset

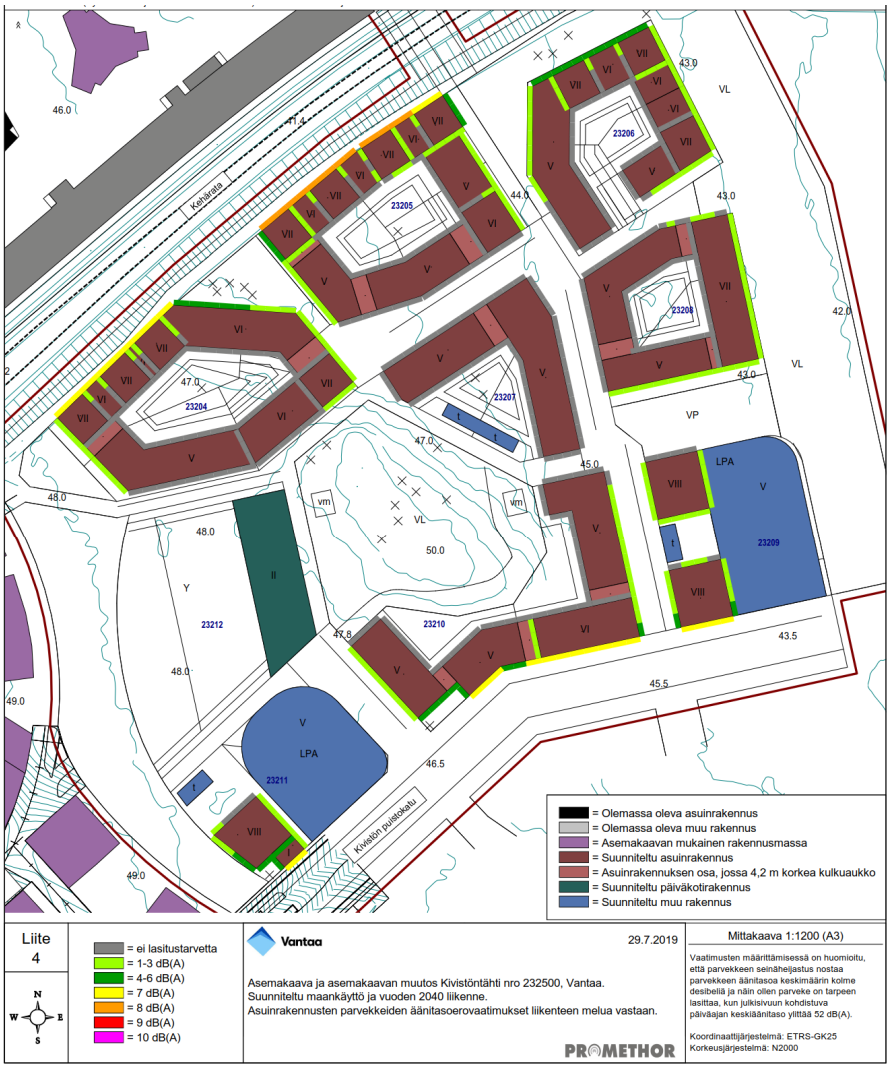
Meluselvityksen mukaan kaikkien asuinrakennusten ja päiväkodin ulkokuoren kokonaisääneneristävyysvaatimus on 35 dB(A), joka määräytyy alueella lähes yksinomaan lentoliikenteestä. Lähinnä rataa sijaitsevien rakennusten radanpuoleisilla julkisivuilla vaatimus on samansuuruinen myös raideliikenteen hetkellisen maksimiäänitason mukaan tarkasteltuna.

Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvo 55 dB(A) täyttyy osassa Kivistön puistokadulle ja Kehäradalle päin avautuvista julkisivuista. Näille julkisivuille avautuvat asunnot olisi suositeltavaa suunnitella niin, että ne avautuvat myös ohjearvon täyttävälle puolelle. ELY-keskuksen oppaassa 02/2013 on kuitenkin todettu, että mikäli julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB(A), tulee asuntojen aueta myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät (ns. läpitalon huoneisto). Meluselvityksen mukaan kaava-alueella korkein julkisivuun kohdistuva keskiäänitaso päivällä on 63 dB (A), joten näin ollen asunhuoneistojen avautumiselle ei ole rajoitteita.

Melun vaikutus parvekkeisiin

Meluselvityksen mukaan julkisivuun kohdistuvien päiväajan keskiäänitasojen perusteella parvekkeita voidaan sijoittaa vapaasti kaikkien rakennusten julkisivuille.

Meluselvityksen mukaan julkisivuille tuleva melutaso edellyttää parvekelasitusta osassa Kivistön puistokadun varren julkisivujen parvekkeita sekä alueen pohjoisimpien kortteleiden Kehäradan puoleisilla julkisivuilla. Normaalilla parvekelasituksella voidaan parvekkeen melutasoa laskea noin 10 dB ja meluselvityksen mukaan parvekkeiden sijoittamiselle ei ole varsinaisia rajoitteita. Kaavassa on seuraava määräys parvekkeiden melusuojauksesta AK-alueilla: *Parvekkeilla on saavutettava vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.*



Uudisrakennusten parvekelasituksen ääneneristävyysvaatimus tie- ja raideliikenteen melua vastaan (Promethor Oy, 29.7.2019)

Raideliikenteen tärinä ja runkomelu

Rautatieliikenteen tärinävaikutusten tarkastelussa (WSP Finland Oy 23.11.2018) on arvioitu ihmisen tärinänä tunteman värähtelyn tasoa ja vaimentumista radan läheisyydessä sekä tarkasteltu vasteiden suuruutta suhteessa sallittuihin arvoihin. Selvityksen mukaan vasteet ovat varsin kohtuulliset ja viitearvojen alapuolella. Laskennassa oletuksena on ollut rakennusten perustaminen tukipaaluille, jolloin erityisesti pystykomponentit ovat hallinnassa. Tarkastelussa pidettiin keskikorkeutena kahdeksaa (8) kerrosta – tämä rakennuskorkeus on siinä määrin pieni, etteivät myöskään vaakasuuntaiset värähtelyt muodostu ongelmaksi.

Tärinäselvityksessä todettiin, että arviointiin liittyviä epävarmuustekijöitä ovat vajavaiset tiedot rakennusten rakenteellisista yksityiskohdista, kuten jäykistyksestä ja perustamistavasta ja, että näillä voi olla vaikutusta rakennuksessa koettavaan tärinään. Tärinän vaikutuksia arvioitaessa mallinnuksen avulla voi olla perusteltua hieman ylikorostaa yksittäisiä vaikutteita johtuen epävarmuustekijöistä. Jännemitoiltaan pitkät ja joustavat lattiarakenteet voivat pitkien junien vaikutuksesta resonoidessaan aiheuttaa merkittävää tärinäefektiä rakennuksessa.

Runkomelun osalta todettiin, ettei erillistä selvitystä kaavavaiheessa tehdä koska runkomelun mallintaminen käytössä olevilla tiedoilla on liian epämääräistä. Kaava-alueen pohjoisimmat korttelit ovat kuitenkin kohonnen runkomeluriskin alueella ja siksi kaavamääräyksiin kirjattiin, että kortteleiden 23204, 23205 ja 23206 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve.

4.5.2 Ilmanlaatu

Kaava-alue sijaitsee noin 600–1 000 metrin etäisyydellä Hämeenlinnanväylästä, joka on alueen merkittävin ilmanlaatuun vaikuttava tiealue. Tällä etäisyydellä moottoritien läheisyys ei enää nosta ilman epäpuhtauksien pitoisuuksia. Sen sijaan asemakaava-alueella on kaupunkiseudun taustapitoisuuksien mukainen ilmanlaadun taso. HSY:n ilmanlaatumallinnuksen mukaan alueella on keskimäärin parempi ilmanlaatu kuin alueilla lähempänä Helsingin keskustaa. Kivistön ilmanlaatu ei asemakaavan vaikutuksesta merkittävästi huonone, vaikka ilmanlaatua parantava metsäpinta-ala pienenee asemakaava-alueen verran ja kaavan toteutuminen lisää alueen liikennemääriä. Keskittämällä uusi rakentaminen tiiviisti radan varrelle voidaan kuitenkin vaikuttaa alueelliseen ilmalaatuun kahdella tavalla. Ensinnä, ekosysteemipalveluna ilmanlaadun säätelyä tuottavia viheralueita pystytään säilyttämään suurempina kokonaisuuksina koko kaupungin tasolla. Toiseksi hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella sijaitseva rakentaminen tarjoaa paremmat mahdollisuudet autottomaan elämäntapaan, mikä edistää hyvää ilmanlaatua koko pääkaupunkiseudulla.

4.5.3 Rakentamisen aikaiset häiriöt

Kaavan laajuuden takia rakentamisen aikana alueelle kohdistuu häiriöitä rakennustyömaista todennäköisesti jopa 10 vuoden ajan. Työmaatoiminnan aikana saattaa ilmetä paikallisesti ainakin lisääntynyttä pölyä, tärinää, työmaaliikennettä, hajua ja melua. Kortteleihin rajautuviin puisto- ja lähivirkistysalueisiin liittyviä häiriövaikutuksia on pyritty pienentämään jättämällä vähintään kahden metrin etäisyys rakennusmassojen ja tontin rajan välille, jottei työmaatoimintaa tarvitsisi ulottaa puistojen ja lähivirkistysalueiden puolelle. Suojaetäisyys ei poista työmaan aiheuttamia melu-, haju- tai hiukkaspäästöjä. Työmaan aiheuttamat häiriöt ovat kuitenkin väliaikaisia ja välttämätön osa asemakaavan toteutusta.

4.6 NIMISTÖ

Alueen nimistö perustuu Kivistön keskustassa käytettyyn korukiviteemaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä on 10.6.2019 kokouksessaan hyväksynyt seuraavat kaava-alueelle tulevat nimet:

Kivistöntähti / Kivistös stjärna

Puisto jatkuu. Nimi johtuu Afrikantähdestä, joka on ollut maailman suurin timantti, mutta Kivistöntähden pari Afrikantähti / Afrikas stjärna (2010, puisto) on jäänyt pois.

Sporttilaituri / Sportkajen

Uusi jalankulkukatu, liikunnallinen laituri rautatien vieressä.

Sinisafiirinpolku / Blåsafirsstigen

Jalankulkukatu jatkuu.

Timanttisilta / Diamantbron

Uusi rautatien ylittävä kevyen liikenteen silta Timanttikujan päässä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä käsitteli kokouksessaan 19.8.2019 seuraavat uudet kaava-alueelle tulevat nimet:

Korukivenkatu / Prydnadsstensgatan, Korukivenkuja / Prydnadsstensgränden, Korukivenpolku / Prydnadsstensstigen, Korukivenkallio / Prydnadsstensberget

Korukivi-alkuiset nimet sijoittuvat kaava-alueen lounaisnurkkaan, Kivistön puistokadun ensimmäisen poikkikadun, alueelle tulevan päiväkodin ja sen läheisen, luonnonmukaisena säilytettävän avokalliometsikön läheisyyteen. Korukivi (aiemmin puolijalokivi) on mineraali tai harvemmin kivilaji, jota pelkän koristeellisuutensa vuoksi hiotaan käytettäväksi koruissa tai muissa pienissä koriste-esineissä.

Serpentiinikivenkatu / Serpentinstensgatan, Serpentiinikivenpolku / Serpentinstensstigen, Serpentiinikivenkuja / Serpentinstensgränden, Serpentiinikivenpuisto / Serpentinstensparken

Serpentiinikivenkatu on alueen sisäistä liikennettä palveleva pihakatu ja muut Serpentiinikivi-alkuiset katualueet ovat siitä lähteviä pienempiä kujia. Serpentiini-niminen mineraali on päämineraali serpentiinikivessä. Serpentiiniä tavataan Suomessa Kainuussa, Lapissa ja Pohjois-Karjalassa ja sitä käytetään jonkin verran myös koruissa ja koriste-esineissä.

Onnenkivenpuisto / Lyckostensparken

Kehäradan eteläpuolisen alueen halkova keskeinen lähivirkistysalue sekä siihen liittyvä puistoalue. Kivistön keskustan kaavarunkoluonnoksen mukaan Onnenkivenpuisto jatkuisi Kivistön puistokadun eteläpuolelle aina Tikkurilantielle asti ja uudelle Onnenkivi-nimiselle asemakaava-alueelle (työohjelma 2019). Onnenkivi on astrologiassa jalo- tai korukivi, jonka uskotaan tuottavan onnea kantajalleen.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakentamisen aikataulutus

Tavoitteena on aloittaa alueen tarkempi suunnittelu ja rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja kaava on saanut lainvoiman. Vantaan kaupunki järjestää kortteleista kilpailutuksia alueen toteuttajien valitsemiseksi. Kaava-alueella sijaitsevat lahokaviosammalen kasvupaikat on siirrettävä alueelta ennen rakentamisen aloittamista.

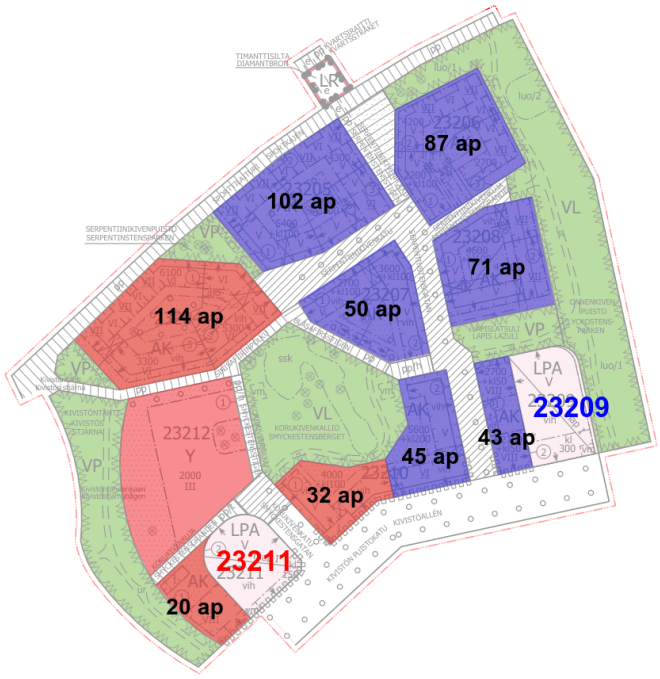
Kaavan rakenne perustuu siihen, että alueelle saavutaan Kivistön puistokadun kautta. Kivistön puistokadun alkupää lienee todennäköisin rakentamisen aloitusalue. Alue liitetään osaksi Kivistön keskustan putkijätekeräysjärjestelmää Timanttisillan kautta. Alkuvaiheessa korttelien jätehuolto voidaan hoitaa väliaikaisesti myös muilla järjestelyillä (perinteinen jätehuolto), mikäli putkijätejärjestelmä ei ole vielä saatu tuotua alueelle.

Kaava-alueelle Timanttikujan jatkeeksi pohjoisesta tuleva, Kehäradan ylitse kulkeva kevyen liikenteen silta on suunniteltu niin, että se voidaan toteuttaa eri aikaan kuin Kehäradan pohjoispuolella sen viereen tuleva kortteli 23142 (liittyy asemakaavaan nro 232400, Puu-Kivistön aloituskorttelit), joten sen toteutus ei ole riippuvainen korttelin 23142 toteutusaikataulusta. Selostuksen liitteenä on alustavat luonnokset asemakaavaa varten tehdyistä katujen ja puistojen yleissuunnitelmista sekä vesihuolto- ja mallipihasuunnitelmista sekä taiteen konseptista.

Pysäköinti

Kaava-alueen pysäköinti on suunniteltu keskitettävän kahteen alueelle sijoittuvaan pysäköintilaitokseen. Asemakaavan pysäköinnin toteutuksesta ja kustannuksista vastaavat asuntorakentajat. Väliaikaispysäköinti ennen pysäköintilaitoksen valmistumista on mahdollista toteuttaa kaava-alueen rakentumattomilla alueilla.

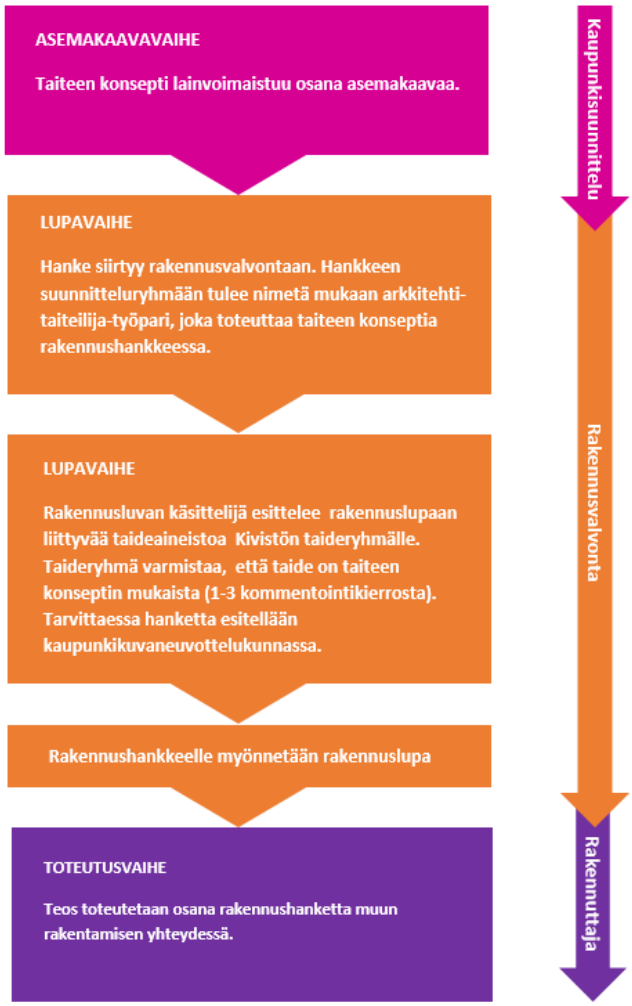
Alustavasti pysäköinti on suunniteltu järjestettävän niin, että korttelin 23211 pysäköintilaitokseen sijoittuvat AK-korttelien 23211, 23204 ja 23210 tontin 1 sekä Y-korttelin tarvitsemat autopaikat (yhteensä noin 170 ap). Korttelin 23209 pysäköintilaitokseen sijoitettaisiin AK-korttelien 23205, 23206, 23207, 23208, 23209 ja 23210 tontin 2 tarvitsemat pysäköintipaikat (yhteensä noin 400 ap). Erityisesti korttelin 23211 pysäköintilaitokseen on mahdollista sijoitta huomattavasti enemmän (arviolta noin 180 ap) enemmän kuin siihen nyt ehdotetaan osoitettavan. Näitä paikkoja voidaan käyttää Kivistön puistokadun eteläpuolisten alueiden tarpeisiin niiden suunnittelun ja rakentamisen edetessä.



Alustava kaavio siitä, mihin kunkin korttelin / tontin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoitetaan. Punaisella värillä esitetty korttelit (ja arvio niiden pysäköintipaikkatarpeesta), joiden pysäköintipaikat sijoitetaan kortteliin 23211 ja sinisellä ne, joiden paikat sijoitetaan kortteliin 23209.

Taiteen toteutus

Kaavaan liittyen on laadittu taiteen konsepti, joka on tämän asemakaavaselostuksen liitteenä. Taiteen konsepti ohjaa taiteen teemoja ja sijainteja sekä värisuunnittelua. Alueelle toteutetaan julkista taidetta ja ympäristösuunnittelua Vantaan kaupungin toteuttamana ja hankesidonnaista taidetta alueen rakennuttajien toimesta. Alla olevassa kaaviossa on esitetty hankesidonnaiseen taiteen toteutusmalli Kivistössä.



Hankesidonnaisen taiteen toteutusmalli taiteen konseptista toteutukseen Kivistössä

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus	Anna-Riitta Kujala	aluearkkitehti
	Sonja Sahlsten	asemakaava-arkkitehti,
	20.3.2020 saakka.	
	Veli-Pekka Ristimäki	asemakaava-arkkitehti
	Ville Leppänen	asemakaava-arkkitehti,
	19.9.2019 alkaen.	
	Eija Hasu	asemakaava-arkkitehti
	Niina Rinne	asemakaava-arkkitehti,
	24.8.2020 alkaen.	
	Säde Palmu	asemakaavasuunnittelija,
	30.8.2019 saakka.	
	Outi Colliander	suunnitteluavustaja,
	20.6.2019 saakka.	
	Riikka Mattila	kaavatekninen koordinaattori,
	4.3.2020 alkaen.	
	Eeva Juusela	suunnitteluavustaja
	Kimmo Kangas	suunnitteluavustaja
	Marko Hoffren	suunnitteluavustaja
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Kai Zukale	asemakaavainsinööri
	Kirsi-Maria Raunio	suunnittelija,
	29.1.2019 saakka.	
Kadut ja puistot	Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
	Marja Leppänen	vesihuollon suunnittelu
	Elina Kettunen	vesihuollon suunnittelu
	Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
	Teemu Vihervaara	liikenneinsinööri
	Ville Mikander	suunnitteluinsinööri
	Mikko Kettunen	alueinsinööri
	Pirjo Suni	liikenneinsinööri
	Harri Johansson	projektipäällikkö
	Sirpa Törrönen	maisema-arkkitehti
	Sanna Ervasti	kaupunginmetsänhoitaja
	Satu Nätynki	viheraluesuunnittelija
	Sirpa Mäkilä	maisema-arkkitehti
Liikunta	Anu Jokela	liikuntapäällikkö
Kiinteistöt ja tilat	Tomi Henriksson	asumisasiain päällikkö

	Elisa Ranta	asumisen erityisasiantuntija
	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri
	Heino Pitkänen	lakimies
	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Rakennusvalvonta	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Hanna Tiira	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija
	Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija
Tilakeskus	Mikko Juolahti	hankekehitysarkkitehti
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala	Päivi Riehunkangas	suunnittelija
	Laura Malinen	strategia-asiantuntija
KATO / yhteiset palvelut	Hannes Oksanen	lakimies
	Heino Pitkänen	lakimies
	Paula Kovari	lakimies

Muut tahot:

Marimatic Oy	Sami Pietikäinen
Vantaan Energia	Antti Hartikainen
	Tomi Virtanen
HSY	Teemu Keitaanpää
Väylävirasto	Ville Vuokko

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 9. päivänä syyskuuta 2020.

Anna-Riitta Kujala
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	11.09.2020
Kaavan nimi	232500 Kivistöntähti		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	24.09.2018
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092232500
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,7937	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	6,9341
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,8596

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**7,7937**	**100,0**	**74150**	**0,95**	**6,9341**	**74150**
A yhteensä	2,7350	35,1	70700	2,59	2,7350	70700
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5686	7,3	3000	0,53	0,5686	3000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,1641	27,8	0		1,6149	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,3260	29,8	450	0,02	2,0156	450
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**7,7937**	**100,0**	**74150**	**0,95**	**6,9341**	**74150**
A yhteensä	2,7350	35,1	70700	2,59	2,7350	70700
AK	2,7350	100,0	70700	2,59	2,7350	70700
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5686	7,3	3000	0,53	0,5686	3000
Y	0,5686	100,0	3000	0,53	0,5686	3000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,1641	27,8	0		1,6149	0
VP	0,6922	32,0	0		0,1430	0
VL	1,4719	68,0	0		1,4719	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,3260	29,8	450	0,02	2,0156	450
Kadut	0,6444	27,7	0		0,6444	0
Pihakadut	0,5156	22,2	0		0,5156	0
Kev.liik.kadut	0,6822	29,3	0		0,6675	0
LR	0,0432	1,9	0		-0,2525	0
LPA	0,4406	18,9	450	0,10	0,4406	450
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

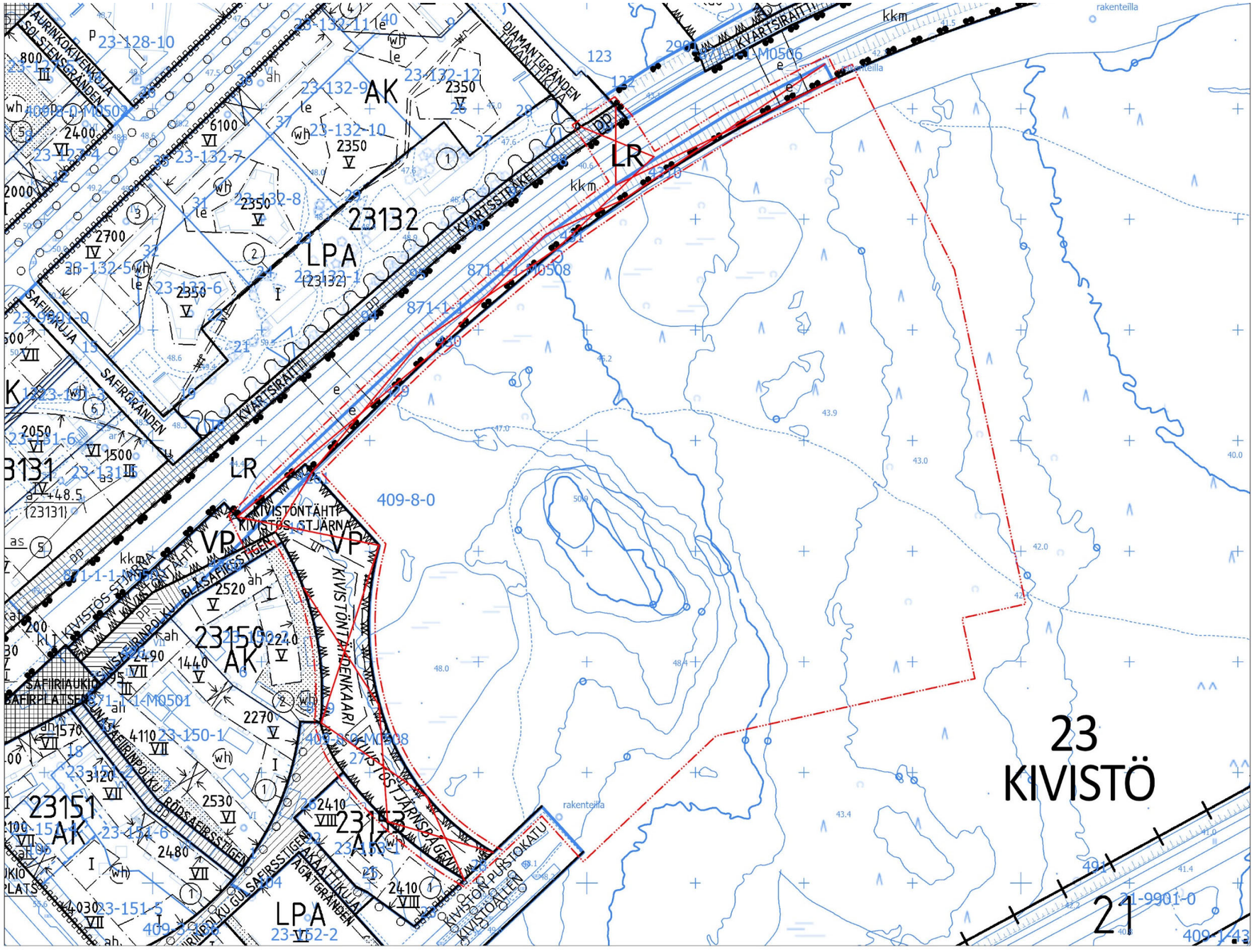
8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

0 25 50 100 150 200 Metriä

LIITE: Stadsfullmäktige 16.11.2020 / 12 §



Poistettavat merkinnät

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
232500	29.9.2020

Vantaan kaupunki

KIVISTÖNTÄHTI

Kaupunginosa 23, Kivistö

Vanda stad

KIVISTÖS STJÄRNA

Stadsdel 23, Kivistö

Asemakaava
Korttelit 23204-23212 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos
Katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Tonttijako
Korttelit 23204-23212.

1:2000

Detaljplan
Kvarteren 23204-23212 samt gatu- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplanen
Gatu-, rekreations- och trafikområden.

Tomtindelning
Kvarteren 23204-23212.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue

Arkkitehtuurin on oltava korkeatasoista, värikästä ja leikkisää.

Arkkitehtuurin tulee korostaa pienimittakaavaisuutta ja kävelymiljöötä. Rakennusten ja kortteleiden tulee muodostaa kaupunkimainen kokonaisuus.

Rakennukset

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen korkeuden kadun puolella tulee olla pääsääntöisesti vähintään 4 metriä. Ylimmän kerroksen asuintiloissa vapaan huonekorkeuden on pääsääntöisesti oltava vähintään 3 metriä.

Rakennuksiin saa rakentaa kellareita, joihin saa sijoittaa vain irtaimistovarastoja ja väestönsuojatiloja.

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvan yhteydessä tehdä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennusoikeus

Kaavamääräyksissä määrätyt asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisa ja viihtyisä. Porrashuoneiden alasta ei lasketa 20 k-m²:n alaa kussakin kerroksessa rakennusoikeuteen. Sisääntulokerroksessa ei lasketa 30 k-m²:n alaa aulamaista tilaa rakennusoikeuteen.

Asukkaiden yhteistilat kuten talopesulat, kuivaustilat, talosaunat ja harrastetilat sekä säilytystilat, varastot ja kierrätyshuoneet sekä pihalla sijaitsevat talousrakennukset saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat ja talopesula ja riittävät kuivatustilat 1 kpl / 2500 k-m².

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus

Arkitekturen ska vara av hög kvalitet, färggrann och lekfull.

Arkitekturen ska framhäva småskalighet och gångmiljön. Byggnaderna och kvarteren ska bilda en helhet av urban karaktär.

Byggnader

Byggnadens första våning ska i regel ha en höjd av minst 4 m mot gatan. Den översta våningens bostadsutrymmen ska i regel ha en fri rumshöjd på minst 3 meter.

Källare får byggas i byggnaderna, i vilka det är tillåtet att endast placera förråd för lös egendom och skyddsrum.

I samband med bygglovet ska en byggplatsspecifik grundundersökning genomföras på byggplatsen. Bygglösningarna ska baseras på byggplatsspecifika grundundersökningar och planer.

Byggrätt

Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planbestämmelserna och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp och vara trivsamma. Av arealen i ett trapphus räknas 20 m²-vy i varje våningsplan inte in i byggrätten. På entréplanet räknas den entréhallsliknande ytan på 30 m²-vy inte in i byggrätten.

Gemensamma utrymmen för de boende, som tvättstugor, torkrum, bastur och hobbyrum samt förvaringsutrymmen, förråd och återvinningsrum samt ekonomibyggnader på gården får byggas utöver den i planen anvisade byggrätten.

Tillräckliga förrådsutrymmen ska byggas för de boendes bruk samt tvättstuga och tillräckliga torkrum 1 st./ 2 500 m²-vy.

Asuntoihin, joissa on vähintään 4 asuinhuonetta on toteutettava asuntokohtaiset kodinhoitohuoneet.

Bostäder som har minst 4 bostadsrum ska förses med bostadsvisa grovkök.

Kortteleissa 23204, 23205, 23206 ja 23210 on rakennettava asukkaiden käyttöön vuokrattava yöpymis- ja/tai harrastetila 1 kpl / kortteli.

I kvarteren 23204, 23205, 23206 och 23210 ska det byggas en övernattnings- och/eller hobbylokal som hyrs ut för de boendes bruk, 1 st. / kvarter.

Jokaisessa korttelissa maantasokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on rakennettava kaikkia korttelin asukkaita palvelevaa yhteistä oleskelutilaa vähintään 1 % korttelin asumisen rakennusoikeudesta. Yhteisen oleskelutilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Gemensamt utrymme för vistelse för samtliga boende i kvarteret ska byggas i markplansvåningen eller översta våningen i varje kvarter till en omfattning av minst 1 % av kvarterets byggrätt för boende. Det gemensamma vistelsutrymmet får byggas utöver

Lisäksi on toteutettava kortteleissa 23204, 23205, 23206, 23208 ja 23210 vähintään kolme (3) ja kortteleissa 23207, 23209 ja 23211 vähintään kaksi (2) seuraavista ratkaisuista:

Dessutom ska i kvarteren 23204, 23205, 23206, 23208 ja 23210 minst tre (3) och i kvarteren 23207, 23209 och 23211 minst två (2) av följande lösningar förverkligas:

- yhteispihalle tai kattoterassille asukkaiden yhteinen kasvihuone, jonka koko on vähintään 10 m²

på den gemensamma gården eller takterrassen ett gemensamt växthus med en storlek av minst 10 m² för de boende

- yhteiskäyttöinen kattopuutarha oleskelutiloineen

- en takträdgård med vistelseutrymmen för gemensamt bruk

- biodiversiteetiltään monimuotoinen sadepuutarha

- en till sin biodiversitet mångsidig regnträdgård

- puurakentaminen tai muiden hiiltä sitovien rakennusmateriaalien tai -tekniikoiden käyttö

- byggande i trä eller utnyttjande av andra byggnadsmaterial eller -tekniker som binder kol

- uusiutuvan energian tuotanto

- produktion av förnybar energi

- muu perusteltu innovatiivinen, hiilineutraaliuutta kehittävä ratkaisu

- en annan grundad, innovativ lösning som utvecklar kolneutralitet

- huoneistokohtainen reaaliaikainen sähkön- ja vedenkulutus

- en lägenhetsspecifik i realtid för el- och vattenkonsumtion

Julkisivut

Fasader

Julkisivut tulee jäsentää enintään yhden porrashuoneen mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin, materiaalin ja sommittelun suhteen.

Fasaderna ska struktureras in i högst ett trapphus långa delar som skiljer sig från varandra med tanke på färg, material och utformning.

Rakennusten julkisivuissa tulee olla vaihtelua eri kerrosten välillä; vähintään alimpien ja ylimpien kerrosten on poikettava muista kerroksista.

Byggnadernas fasader ska ha variation mellan olika våningar; minst så att de nedersta och de översta våningarna skiljer sig från övriga våningar.

Julkisivujen on oltava värikkäitä. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai sinisen sävyjä. VL- ja VP-alueisiin rajautuvien rakennusten pääväreinä tulee käyttää vihreän eri sävyjä. Vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä.

Fasaderna ska vara färgglada. Nyanser av gult, rött eller blått ska användas som huvudkulörer i fasaderna. Som huvudkulör i byggnader som gränsar till VL- och VP-områden ska olika nyanser av grönt användas. Byggnader som står bredvid varandra ska ha olika färgsättning.

Julkisivuissa ei sallita näkyviä vaakasuuntaisia elementtisaumoja. Pystysuuntaisten elementtisaumojen on oltava oleellinen osa rakennuksen arkkitehtuuria.

I fasaderna är det inte tillåtet med vågräta elementfogar. Lodräta elementfogar ska utgöra en väsentlig del av byggnadens arkitektur.

Kortteleissa 23204 ja 23205 Kehäradalle avautuvat julkisivut tulee käsitellä vertikaalisin aihein.

I kvarteren 23204 och 23205 ska fasader som öppnas mot Ringbanan behandlas med vertikala motiv.

Parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedetyn parvekkeen vaikutelma, mutta arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut ulokeparvekkeet ovat sallittuja. Kadun puoleisia parvekkeita ei saa kannattaa maasta. Ulokeparvekkeiden alapinnan tulee olla vähintään 4,2 m etäisyydellä katutasosta. Parvekkeet eivät saa estää pelastustoimia.

Balkongerna ska i regel vara indragna eller ge intryck av att vara indragna, men enstaka utskjutande balkonger som kan motiveras av arkitektoniska och stadsbildsmässiga skäl är tillåtna. Balkongerna mot gatan får inte stöttas upp från marken. De utskjutande balkongernas undersida ska vara på minst 4,2 m avstånd från gatunivån. Balkonger får inte utgöra något hinder för räddningsåtgärder.

Rakennusten kattomuotojen on oltava vaihtelevia. Rakennuksissa tulee olla harja- tai satulakatto tai niiden muunnoksia. Katon tulee olla konesaumattu peltikatto, tiilikatto tai viherkatto. Katon on oltava viherkatto kaavakartalla vih-merkinnällä merkityissä rakennusosissa. Viherkatoille on mahdollisuuksien mukaan järjestettävä kulkuyhteys ja oleskelutilaa. Harja- tai satulakaton alle muodostuvaan tilaan tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja ja kattopintoja tulee jäsentää ja rytmittää siroilla kattoikkunoilla ja -lyhdyillä. Katoille saa kattomuodosta huolimatta rakentaa kattoterasseja ja kattopuutarhoja.

Byggnadernas takformer ska vara varierande. Byggnaderna ska ha ås- eller sadeltak eller variationer av dem. Taket ska vara ett maskinfalsat plåttak, tegeltak eller gröntak. Taket ska bestå av ett gröntak i byggnadsdelar som betecknats med beteckningen vih. I mån av möjlighet ska tillträde ordnas till gröntaken och vistelseutrymme. I det utrymme som bildas under ås- eller sadeltaket ska utrymmen i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet placeras och takytorna ska struktureras och varieras med sirliga takfönster och taklanterniner. Takterrasser och takträdgårdar får byggas på taken oberoende av takformen.

Kortteleissa 23204, 23205 ja 23206 räystäslinja tulee olla rakennuksen ylimmän asuinkerroksen lattiapinnan tasolla tai sen alapuolella, ellei ylimmän kerroksen tasolla julkisivussa ole kattoterassia. Näiden kortteleiden VII-kerroksisissa rakennuksen osissa kattokulman tulee olla vähintään 40 astetta.

I kvarteren 23204, 23205 och 23206 ska takfotslinjen ligga på samma nivå som golvnivån i byggnadens översta bostadsvåning, eller nedanför den om det inte finns en takterrass i fasaden på samma nivå som översta våningen. Takvinkeln ska vara minst 40 grader i de av kvarterens byggnadsdelar som har VII-våningar.

Tekniset laitteet tulee integroida arkkitehtuuriin. Ilmanvaihtokonehuoneet sekä aidat ja muurit on sovitettava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Tekniska anordningar ska integreras i arkitekturen. Ventilationsmaskinrum samt inhägnader och murar ska anpassas till husets arkitektur och stadsbilden.

Kivijalkakerrokset ja pihat

Korttelit tulee rajata katu- ja puistoalueiden puoleiselta pituudeltaan rakennuksin ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein ja/tai huoneistokohtaisin pihoin. Katualueiden puolelle tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros.

Kivijalkakerrosten toiminnallisuutta on toteutettava sijoittamalla katutasoon asuntoja, liiketiloja ja yhteistiloja.

Korttelissa 23204 ja 23205 sokkelit ja tukimuurit sekä pihamuurit tulee olla luonnonkivestä tai verhottu luonnonkivellä.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Katujen ja puistojen varsilla sisäänkäyntejä on oltava vähintään 20 metrin välein. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä ja niiden on oltava sääsuojattuja.

Porrashuoneisiin on oltava sisäänkäynnit kadun tai puiston ja pihan puolelta.

Rakennuksiin rajautuvat istutettavat alueet tulee toteuttaa huoneistotokohtaisina pihoina tai yhteiskäyttöisinä etupuutarhoina ja ne tulee aidata kasvullisella aidalla. Korttelissa 23204 katuun tai puistoon rajautuvat pihatilat on aidattava kasvullisen aidan lisäksi muurilla, joka on korkeintaan 1 m korkea ja/tai pergolarakenteella.

Asuntopihojen ja etupuutarhojen on muodostettava vehreitä, suojaisia ja viihtyisiä pihatiloja. Etupuutarhojen ja asuinpihojen on liityttävä ensimmäisen kerroksen huoneistoihin omilla pääsisäänkäynneillä. Asuntopihojen ja etupuutarhojen aidassa on oltava portti, jonka ilme saa vaihdella. Etupuutarhasta ja asuntopihasta saa kattaa korkeintaan 12 m².

Tonteilta saa taloyhtiön hoitovastuulla rakentaa yhteyden puistoon.

Rakenteellisten aitojen tulee liittyä rakennusten arkkitehtuuriin.

Porrashuoneiden edustat on kivettävä.

Asuinkorttelin sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaisa ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku vähintään 0,9 tai rakennuslupaa haettaessa kulloinkin voimassa oleva luku. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Pihalla on varattava tilaa viljelylle.

Pihoille ei saa sijoittaa pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.

Stenfotsvåningar och gårdar

Kvarteren ska avgränsas till den längd som gränsar till gatu- och parkområden med byggnader och konstruktioner på en stadsbildsmässigt hög nivå och/eller lägenhetsvisa gårdar. Mot gatuområdena ska det skapas en öppen och funktionell stenfotsvåning.

Stenfotsvåningarnas funktionalitet ska förverkligas genom att bostäder, affärslokaler och gemensamma utrymmen placeras i gatuplanet.

I kvarteret 23204 och 23205 ska socklar och stödmurar samt gårdsmurar bestå av natursten eller vara klädda med natursten.

Ingångarna ska framhävas med hjälp av arkitektur. Längsmed gatorna ska det finnas entréer med minst 20 meters mellanrum. Huvudentréer ska tydligt gå att urskilja från sekundära entréer och de ska vara väderskyddade.

Trapphus ska ha ingångar från gatan eller parken och från gården.

De områden som gränsar till byggnaderna och som ska planteras ska förverkligas som lägenhetsvisa gårdar eller entréträdgårdar som är i gemensamt bruk och de ska ingärdas med växtstaket. I kvarteret 23204 ska gårdsytor som gränsar till en gata eller park förutom med ett växtstaket också ingärdas med en mur som är högst 1 m hög och/eller en pergolakonstruktion.

Bostadsgårdarna och entréträdgårdarna ska bilda grönskande, skyddade och trivsamma gårdsytor. Entréträdgårdar och bostadsgårdar ska vara kopplade till lägenheterna i första våningen med egna huvudentréer. I bostadsgårdarnas och entréträdgårdarnas staket ska det finnas en port som får ge ett varierande intryck. Högst 12 m² av entréträdgården och bostadsgården får övertäckas.

Från tomterna får på husbolagens skötselansvar byggas en förbindelse till parken.

Strukturella staket ska ha en koppling till byggnadernas arkitektur.

Trapphusens framsidor ska stenläggas.

Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård med ett gemensamt område för lek och vistelse. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. För bostadskvarterets gemensamma gård ska en plan för gården utarbetas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla minst 0,9 i målsättningstal eller det tal som gäller vid respektive tidpunkt vid ansökan om bygglov. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

På gården ska plats reserveras för odling.

På gårdarna är det inte tillåtet att placera lyftplatser som behövs för räddning.

Hulevedet

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien hulevedet voidaan viivyttää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisessa on huomioitava hulevesien hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.

Dagvatten

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Tomternas dagvatten kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvatten beaktas tekniskt och funktionellt.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikat saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.

Liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja varataan/ rakennetaan 2 ap / alkava 2 500 k-m², jonka jälkeen 1 ap /alkava 2 500 - 5 000 k-m². Paikat sijoitetaan esteettömän kulkuyhteyden päähän porraskäytävästä.

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:

asuminen vähintään 1 ap / 130 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap kolmea asuntoa kohden,
palvelu- ja liiketilat 1 ap / 60 k-m²

kuitenkin siten, että pysäköinnin toteutuessa nimeämättömänä pysäköintilaitoksessa sallitaan 15 % poikkeama vähimmäismäärästä. Myös vuorottaispysäköinnin toteuttaminen mahdollistaa poikkeaman erillisen selvityksen perusteella.

Trafik och parkering

Bilplatser får placeras oberoende av kvarters- och tomtindelningen.

Parkeringsplatser för rörelsehindrade reserveras/byggs 2 bp / varje påbörjad 2 500 m²-vy, efter vilket 1 bp / varje påbörjad 2 500 - 5 000 m²-vy. Platserna placeras på ett sådant avstånd till trapphuset att förbindelsen är hinderfri.

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:

boende minst 1 bp / 130 m²-vy, dock minst 1 bp per tre bostäder,

service- och affärslokaler 1 bp / 60 m²-vy

dock så att när parkeringen förverkligas som omarkerade platser i en parkeringsanläggning tillåts en avvikelse på 15 % från minimiantalet. Också förverkligande av växelvis parkering möjliggör en avvikelse på grundval av en separat utredning.

	Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap / 5 000 k-m². Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap / 1 500 k-m².	Minst 1 bp / 5 000 m²-vy ska reserveras på tomten i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemserviceparkering. Minst 1 bp / 1 500 m²-vy ska avsättas för gästparkering.
	Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantalet cykelplatser som ska byggas:
	asuminen 2 pp / asunto	boende 2 cp / bostad
	palvelu- ja liiketilat 1 pp / 40 k-m²	service- och affärslokaler 1 cp / 40 m²-vy
	Asumisen polkupyörätiloista vähintään 50 % on oltava lukittavia ja säältä suojattuja tiloja, 30 % saa olla katoksia ja 20 % avopaikkoja.	Minst 50 % av cykelplatserna för boende ska vara låsbara och väderskyddade utrymmen, 30 % får förses med tak och 20 % utan tak.
	Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto	**Miljöstörningar och energiförsörjning**
	Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 35 dB.
	Kortteleiden 23204, 23205 ja 23206 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve.	Vid planeringen av byggnaderna i kvarteren 23204, 23205 och 23206 ska behovet av att bekämpa stombuller och -vibrationer beaktas.
	Kattomateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.	Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av takmaterial och takformer.
	Asemakaava-alueen asuinkortteleiden kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.	Fastigheterna i detaljplaneområdets bostadskvarter ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall i Kivistö centrum.
	Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin) keräämiseksi korttelialueille 23204, 23206, 23207, 23209 ja 23211 on sijoitettava naapurikortteleiden kanssa yhteiskäyttöinen ja riittävän kokoinen kierrätyshuone, kuitenkin vähintään 20 . Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa.	Ett återvinningsrum som används gemensamt med grannkvarteren och som är tillräckligt stort, dock minst 20 m², för insamling av återvinningsfraktioner som inte lämpar sig för systemet för insamling via rörsystem (t.ex. kartong av större storlekar och blandavfall samt mindre metallskrot och insamlingsglas) ska placeras i kvartersområdena 23204, 23206, 23207, 23209 och 23211. Återvinningsrummen ska vara lätta att utföra service i.
	Parvekkeilla on saavutettava vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.	På balkongerna ska, som ett minimum, riktvärdena för bullerinvåer i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt uppnås.
Y	**Yleisten rakennusten korttelialue**	**Kvartersområde för allmänna byggnader**
	Rakennukset	**Byggnader**
	Rakennusten arkkitehtuurin on oltava korkeatasoista, värikästä ja leikkisää.	Byggnadernas arkitektur ska vara av hög kvalitet, färggrann och lekfull.
	Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Rakennuksen maantasokerroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen.	Fasadernas utformning ska vara småskalig och framhäva gångmiljön. Byggnadens markplansvåning ska vara öppen och funktionell.
	Julkisivujen tulee olla värikkäitä. Vierekkäisten rakennusten ja/tai rakennelmien tulee olla erivärisiä.	Fasaderna ska vara färgglada. Byggnader och/eller konstruktioner som står bredvid varandra ska ha olika färgsättning.
	Rakennuksen on oltava harjakattoinen tai sen on oltava viherkatto.	Byggnaden ska ha sadeltak eller gröntak.
	Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä.	Entréerna ska framhävas med hjälp av arkitektur. Huvudentréer ska tydligt gå att urskilja från sekundära entréer.
	Parvekkeita, terasseja, viherhuoneita, portaita ja ulokkeita saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden estämättä.	Balkonger, terrasser, grönrum, trappor och utskjutande partier får byggas utan att byggnadsytan och byggrätten utgör något hinder.
	Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.	På taket får man utöver våningstalet och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska anpassas till byggnadens arkitektur.
	Huolto on näkö- ja melusuojattava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti esim. katoksia, aitoja, muureja ja viherrakenteita hyödyntäen.	Den plats som är avsedd för underhåll ska insyns- och bullerskyddas på ett stadsbildmässigt högklassigt sätt t.ex. med hjälp av takkonstruktioner, staket, murar och grönkonstruktioner.
	Polkupyörä- ja lastenvaunuvarastojen, leikki- ja ulkoiluvälinevarastojen sekä laatikko- ja rullakkovarastojen tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa rakennuksen arkkitehtuuria joko itsenäisinä piharakennuksina tai osana päärakennusta. Itsenäiset varastot on katettava viherkatolla ja ne saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.	Cykel- och barnvagnsförråd, förråd för leksaker och friluftsredskap samt förvaringsutrymmen för lådor och rullcontainrar ska till materialet och arkitekturen hålla hög kvalitet och utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur antingen som fristående gårdsbyggnader eller som en del av huvudbyggnaden. Fristående förråd ska täckas med gröntak och de får placeras utanför byggnadsytan.
	Piha-alue	**Gårdsområde**
	Pihan on oltava vehreä, suojaisa ja viihtyisä, jossa on monipuolisia leikki- ja oleskelualueita. Piha-alue on jäsennettävä erilaisilla pinnoitteilla, istutuksilla ja pergoloilla. Pihan tulee ilmentää värikkyyttä ja leikkisyyttä. Pihalle on laadittava pihasuunnitelma, jossa on esitettävä ainakin istutukset, hulevesirakenteet, pelastusreitit sekä leikki- ja oleskelualueet. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.	Gården ska vara lummig, skyddad och trivsam med mångsidiga områden för vistelse. Gårdsområdet ska struktureras med olika ytbeläggningar, planteringar och pergolor. Gården ska ge uttryck åt färggrannhet och lekfullhet. För gården ska det utarbetas en gårdsplan i vilken det redogörs för åtminstone planteringar, dagvattenstrukturer, räddningsvägar samt områden för vistelse. Planen för gården ska bifogas till bygglovs handlingarna.

Pihan oleskelu- ja leikkialueelle on sijoitettava sääsuojia, kuten pergoloita, aurinko- ja sadekatoksia. Sääsuojien tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Sääsuojaa ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Pihalla on varattava tilaa viljelylle.

Piha-alueen saa aidata käyttötarkoituksen niin edellyttäessä. Rakenteellisten aitojen tulee liittyä rakennusten arkkitehtuuriin. Sinisafiirinpolkuun rajautuva piha-alue tulee rajata kasvullisen aidan lisäksi muurilla, joka on korkeintaan 1 m korkea ja jossa on kulkuaukko pihalle.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku vähintään 1,6. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Hulevedet

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttää korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Liikenne ja pysäköinti

Autopysäköintipaikat on sijoitettava korttelissa 23211 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen lukuun ottamatta liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
1 ap/ 150 k-m², joista kaksi liikkumisesteisille.

Polkupyöräpaikkoja on toteuttava vähintään 1 pp / 90 k-m² ja 1 pp / 3 työntekijää. Pyöräpaikoista vähintään 50 % on sijoitettava katokseen korttelin pihalle tai pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen.

På gårdens vistelse- och lekområde ska väderskydd placeras, som pergolor, sol- och regnskydd. Väderskydden ska hålla hög kvalitet till sin arkitektur. Väderskyddet räknas inte in byggrätten och det får placeras utanför byggnadsytan.

På gården ska plats reserveras för odling.

Gårdsområdet får inhägnas när det förutsätts av användningsändamålet. Strukturella staket ska anknyta till byggnadernas arkitektur. Gårdsområdet som gränsar till Blåsafirsstigen ska förutom med ett staket med växtlighet också avgränsas med en mur som är högst 1 m hög och som har en passage till gården.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal på minst 1,6. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Dagvatten

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnet ska fördröjas i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvatten beaktas tekniskt och funktionellt.

Trafik och parkering

Bilparkeringsplatserna ska förläggas till parkeringsanläggningen i kvarteret 23211 med undantag av parkeringsplatserna för rörelsehindrade.

Minimiantalet bilplatser:
1 bp/ 150m²-vy, av vilka två för rörelsehindrade.

Cykelplatser ska byggas så att det är minst 1 cp / 90 m²-vy och 1 cp / 3 anställda.
Av cykelplatserna ska minst 50 % placeras under ett tak på kvarterets gård eller i parkeringsanläggningens markplansvåning.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Päiväkoti- ja muiden vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Korttelin kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Miljöstörningar och energiförsörjning

Ljudisoleringen L mot flyg-, järnvägs- och vägtrafikbuller i daghemslokalers och motsvarande utrymmens ytterhölje ska vara minst 35 dB.

Fastigheterna i kvartersområdet ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall som byggs i Kivistö centrum.

VP

Puisto

Alueella kasvava hyväkuntoinen puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen maanpinta tulee pitää nykyisessä korossaan.
Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin.

Kivistöntähden puistossa on viivytettävä hulevesiä. Kivistöntähden puistoon on rakennettava yhteiskäyttöinen grillauspaikka.

Onnenkivenpuistoon on sijoitettava leikki- ja liikuntavälineitä. Alueelle tulee istuttaa kukkivia puita.

Park

Områdets trädbestånd som är i gott skick ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. Områdets markyta ska hållas på den nuvarande nivån. Vid planeringen av parkleder ska man beakta det befintliga trädbeståndet och sträva efter att fälla så få träd som möjligt.

I parken Kivistös stjärna ska dagvattnet fördröjas. I Kivistös stjärna ska det byggas en grillplats för gemensamt bruk.

I Lyckostensparken ska lek- och motionsredskap placeras. I området ska blommande träd planteras.

VL

Lähivirkistysalue

Alueella kasvava olemassa oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen maanpinta tulee pitää nykyisessä korossaan. Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin. Ohjeellisten ulkoilureittien lisäksi saa alueelle rakentaa pitkospuita tai vastaavia pienimuotoisia kulkureittejä niin, että ne sovitetaan ympäröivään puustoon ja kasvillisuuteen.

Område för närrekreation

Det befintliga trädbeståndet som växer i området ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. Områdets markyta ska hållas på den nuvarande nivån. Vid planeringen av parkleder ska man beakta det befintliga trädbeståndet och sträva efter att fälla så få träd som möjligt. Utöver riktgivande friluftsleder får spångar eller motsvarande mindre färdleder byggas i området så att de anpassas till trädbeståndet och växtligheten i omgivningen.

LR

Rautatiealue

Järnvägsområde

LPA

Autopaikkojen korttelialue

Pysäköintilaitosten tulee arkkitehtuuriltaan liittyä ympäröiviin rakennuksiin.

Julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin ja/tai julkisivut tulee toteuttaa viherseininä.

Korttelin 23209 VL-alueeseen rajautuvan rakennuksen julkisivun on oltava pääväriltään vihreä.

Kvartersområde för bilplatser

Parkeringsanläggningarna ska till sin arkitektur anknyta till de omkringliggande byggnaderna.

Fasaderna ska behandlas med konstnärliga metoder och/ eller så ska fasaderna förses med fasadvegetation.

Fasaden i den byggnad som gränsar till VL-området i kvarteret 23209 ska till sin huvudkulör vara grön.

Pysäköintilaitoksen tilojen turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värien käytöllä. Pysäköintilaitoksessa tulee olla esteetön kulku.	Säkerheten i och användbarheten av parkeringsanläggningens utrymmen ska främjas med hjälp av belysning och användningen av färger. Parkeringsanläggningen ska ha fri passage.
Pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen saa sijoittaa helposti huollettavissa olevan muuntamon.	En transformator som är lätt att underhålla får placeras i parkeringsanläggningen på markplansvåningen.
Pysäköintilaitokseen saa rakentaa yhden kellarikerroksen, joka voi toimia yhteisväestönsuojatiloina, kunhan rakennuskaivantoa ei uloteta pohjaveden pinnan alapuolelle.	En källarvåning som kan fungera som gemensamt skyddsrum får byggas i parkeringsanläggningen, om byggnadsschaktet inte sträcks under grundvattennivån.
Korttelissa 23209 pysäköintitalon yhteyteen tulee rakentaa liiketilaa vähintään 90 k-m², kuitenkin enintään 300 k-m². Korttelissa 23211 pysäköintilaitoksen yhteyteen tulee rakentaa liiketilaa ja/tai yhteiskäyttöistä asukastilaa vähintään 90 k-m², kuitenkin enintään 150 k-m².	I kvarteret 23209 ska minst 90 m²-vy affärsutrymme byggas i anslutning till parkeringshuset, dock högst 300 m²-vy. I kvarteret 23211 ska minst 90 m²-vy affärsutrymme och/eller invånarlokaler för gemensamt bruk byggas i anslutning till parkeringshuset, dock högst 150 m²-vy.
Pysäköintilaitokseen sijoittuvista pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee varustaa sähköauton latausmahdollisuudella.	Minst 50 % av de parkeringsplatser som placeras i parkeringsanläggningen ska förses med möjlighet att ladda elbilar.
Pysäköintilaitos tulee kattaa. Katolle on toteutettava hulevesien viivyttämiseksi biodiversiteetiltään monimuotoinen viherkatto tai sitä tulee käyttää asumiseen liittyvänä oleskelutilana, yhteisoleskelutilana ja -liikuntatilana. Oleskelualueella tulee alittaa melun ohjearvot ja määrittää tarvittava meluntorjunta rakennuslupavaiheessa.	Parkeringsanläggningen ska övertäckas. För fördröjning av dagvatten ska ett till biodiversiteten mångsidigt gröntak anläggas eller så ska taket användas som vistelserum, gemensamt vistelse- och motionsutrymme i anslutning till boendet. I vistelseområdet ska riktvärdena för buller underskridas och bestämmelser om nödvändig bullerbekämpning ska anges i bygglovsskedet.
Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku vähintään 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.	Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal på minst 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen för gården och en gröneffektivitetskalkyl.
Pysäköintilaitosten AK-korttelialueiden pihoihin rajautuvat seinät tulee rakentaa tiiviisrakenteisina vähintään 3 metrin korkeuteen saakka.	Väggar som gränsar mot gårdarna till parkeringsanläggningarna och kvartersområdena AK ska byggas så att de är kompakta upp till 3 meters höjd.
Koko kaava-aluetta koskevat määräykset	**Bestämmelser som gäller hela planområdet**
Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja.	Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får överstiga Helsingfors–Vanda flygplats hinderbegränsande ytor.
Tonteilta saa (taloyhtiöiden hoitovastuulla) rakentaa kulkuyhteyden puistoon.	Från tomterna får det (på husbolagens skötselansvar) byggas en förbindelse till parken.
Taide Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia, joka on asemakaavan liitteenä. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuinkortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti–taiteilija-työpari, joka kehittää ja toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.	**Konst** I detaljplaneområdet ska det till detaljplanen bifogade konstkonceptet iakttas. Redan i inledningsskedet ska konst anknytas till all arkitektur- och miljöplanering. I samband med planeringen av det offentliga uterummet ska en park- och gatuplan utarbetas, där konstkonceptet iakttas. Ett arbetspar bestående av en arkitekt och en konstnär ska delta i planeringen av bostadskvarteren och de ska utveckla och förverkliga konstkonceptet i byggprojekten.
Uusiutuva energia Asemakaavan alueella tulee tuottaa ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa.	**Förnybar energi** I detaljplanenområdet ska förnybar energi produceras och utnyttjas.
Kattopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen, ellei kattoa käytetä muuhun toimintaan.	Takytorna ska utnyttjas för insamling av solenergi, om inte taket används för annan verksamhet.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**
3	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
23	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
KIVIS	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
23209	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
KVARTSIRAITTI	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**

IV	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
2700	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
IV	**Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**	**Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.**
2200+kl100	**Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.**	**Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.**
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	**Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
	Ohjeellinen rakennusala.	**Riktgivande byggnadsyta.**
map	**Maanalainen pysäköintitila**	**Underjordiskt parkeringsutrymme**
kl	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.**	**Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.**
	Liiketilojen on oltava julkisivuiltaan avonaisia ja niihin tulee olla kulku kadulta.	Affärslokalerna ska vara öppna till sina fasader och de ska ha tillträde från gatan.
	Liiketiloja on rakennettava kaavakartan osoittamille tonteille vähintään 50 % kaavakartalla osoitetusta rakennusoikeudesta.	Affärslokaler ska byggas på de i plankartan angivna tomterna i en omfattning av minst 50 % av den byggrätt som anges i plankartan.
	Liiketilat tulee toteuttaa Kivistön puistokadun, Korukivenkadun ja Serpentiinikivenkadun varsille katutasoon.	Affärslokalerna ska byggas i gatuplanet längs Kivistöallén, Smyckestensgatan och Serpentinstengatan.
t	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen**	**Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras**
vm	**Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**	**Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.**
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva	**Linje som anger takåsens riktning.**
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko	**Genomfartsöppning i byggnad**
	Putkirasitealueella tulee olla riittävästi vapaata tilaa maanpinnan päällä, jotta tarvittavat kunnossapitotoimet	I rörservitutområdet ska det finnas tillräckligt med fritt utrymme ovanpå markytan för att nödvändiga underhållsarbeten ska kunna genomföras.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni	**Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera**
l	**Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.**	**Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.**
ur	**Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	**Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.**
	Suojeltava puu.	**Träd som skall skyddas.**
	Istutettava puu.	**Träd som skall planteras.**
	Säilytettävä/istutettava puurivi	**Trädrad som skall bevaras/planteras**
	Istutettava alueen osa	**Del av område som skall planteras**
	Korttelissa 23212 istutettava alueen osa on toteutettava metsäisenä pihana. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia.	Den områdesdel som ska planteras i kvarteret 23212 ska anläggas som skogbevuxen gård. Ekonomibyggnader får placeras i området.
	Alueella kasvavaa olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa.	Områdets befintliga trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	**Riktgivande del av område som skall planteras.**
ssk	**Avokallio tai siirtolohkare, joka tulee säilyttää.**	**Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras**

luo	**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.	**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.** I området finns ett förbindelsebehov mellan flygekorrarnas olika livsmiljöer. I området ska man säkerställa att ett för flygekorrens rörlighet betydelsefullt och tillräckligt stort trädbestånd bevaras och att trädbeståndet sköts och förnyas så att förbindelserna mellan trädkronorna bevaras. I området ska nya träd planteras. Särskilt i områdesdelar som gränsar till Ringbanan ska man bevara höga träd och plantera träd som blir högväxta. I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att flygekorrarnas förflyttningsleder försämras eller försvinner. I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att den gröna sköldmossans växtplats försämras eller försvinner.
vih	**Viherkatto.** Alueelle on rakennettava viherkatto. Viherkaton kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Viherkaton on oltava tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha.	**Gröntak.** I området ska ett gröntak anläggas. Gröntakets växtunderlag ska ha en tjocklek av minst 20 cm. Gröntaket ska till typen vara ett ängs-/fälttak eller en takträdgård.
	Katu.	**Gata.**
pp	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie** Sporttilaituri-nimiselle katualueelle tulee sijoittaa istutusalueita, liikuntavälineitä ja ulkokalusteita. Alueen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus, joka liittyy luontevasti viereisiin AK-kortteleihin.	**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik** I Sportkajens gatuområde ska det placeras planteringsområden, motionsredskap och utemöbler. Området ska bilda en enhetlig helhet som på ett naturligt sätt anknyter till de intilliggande AK-kvarteren.
pp/h	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**	**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.**
pp/t	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu**	**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten**
jk	**Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**	**Riktgivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.**
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa	**För allmän gångtrafik reserverad del av område**
	Pihakatu	**Gårdsgata**
ajo	**Ajoyhteys**	**Körförbindelse**
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**
e	**Ohjeellinen eritasoristeys.** Kvartsiraitin ja Sporttilaiturin kohdalla alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 3,2 m.	**Riktgivande planskild korsning.** Vid Kvartsstråket och Sportkajen ska underfartens höjd vara minst 3,2 m.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden**
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Anna-Riitta Kujala
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä

Vantaalla / Vanda __.__20__

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __ /__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __ /__20__

19.8.2019	KALA; esitetään kh:lle asetettavaksi nähtäville 30 pv, oik. kaup.suunnitt. pyytämään tarvittavat lausunnot	V-PRI/RMA
26.8.2019	Kh; asetetaan nähtäville 30 pv, oik. kaup.suunnitt. pyytämään tarvittavat lausunnot	
11.9.-10.10.2019	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan	
12.5.2020	KALA; annettiin vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin, tehtiin esitetyt tarkistukset, esitetään kh:lle asetettavaksi uudelleen nähtäville 30 pv, oik. asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot	
1.6.2020	Kh; asetetaan uudelleen nähtäville 30 pv, oik. asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot	
24.6.-24.8.2020	Nähtävillä MRA 27 §:n ja 32 §:n mukaan	
29.9.2020	KALA	

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

Liite 1: Havainnekuvia viitesuunnitelmasta

Liite 2: Vesihuollon esisuunnitelma, luonnos 14.6.2019

Liite 3: Katuympäristöpiirustus, luonnos 14.6.2019

Liite 4: Liikennesuunnitelma, luonnos 14.6.2019

Liite 5: Ajouratarkastelut tikaspuomiautolla ja 12 m kuorma-autolla, luonnos 14.6.2019

Liite 6: Katupoikkileikkaukset, luonnos 14.6.2019

Liite 7: Timanttisillan suunnitelmakuvia, luonnos 11.6.2019

Liite 8: Mallipihasuunnitelmat kortteleista 23206 ja 23210 ja vihertehokkuuden laskelmat

Liite 9: Kaukolämpöverkon luonnoskaavio

Liite 10: Putkijätejärjestelmän luonnoskaavio, 7.6.2019

Liite 11: Taiteen konsepti

Liite 12: Liito-oravan asuttamat elinympäristöt ja niiden ydinalueet keväällä 2020, sekä mahdolliset kulkuyhteydet todettujen elinympäristöjen välillä. (Vantaan Kivistön ja Vantaanpuiston liito-oravaselvitys, 27.6.2020. s. 5)

Liite 13: Kivistön kaupunkialueen luontotyyppikartoitus, FCG:n alustavat tulokset 7.9.2020. Lisätty Kivistöntähden kaava-alueen rajaus.

Liite 14: Kartta lahokaviosammalhavainnoista Kivistössä vuoden 2020 esiintymisselvityksen mukaan (lähde: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma – Faunatican raportteja 1/2020, s. 51 (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020)). Lisätty Kivistöntähden kaava-alueen rajaus.

Liite 1

Havainnekuvia viitesuunnitelmasta / Näkymä Kivistön puistokadun ja Korukivenkadun risteyksestä kohti päiväkotia & Näkymä Serpentiinikivenpuistosta





Liite 1

Havainnekuvia viitesuunnitelmasta / Näkymä Sinisafiirinpolun päästä kohti Onnenkivenpuistoa



Liite 1

Havainnekuvia viitesuunnitelmasta / Kattonäkymä korttelista 23204 & Yleisnäkymä alueesta pohjoisesta.





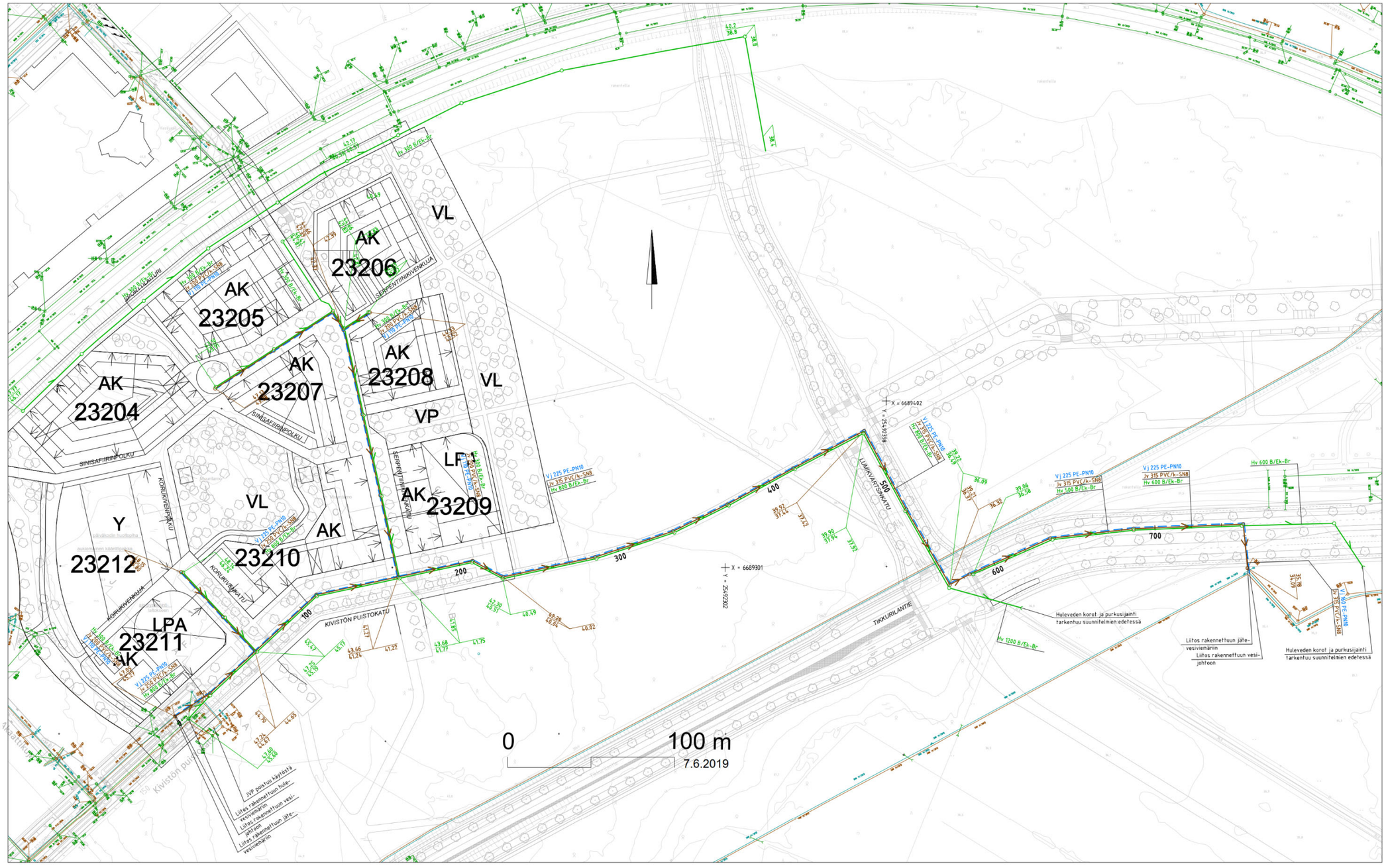
Liite 1

Havainnekuvia viitesuunnitelmasta / Näkymä Sinisafiirinpolulta Korukivenkallion ja korttelin 23207 kohdalla.



Liite 2

Vesihuollon esisuunnitelma, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)



KIVISTÖN TÄHTI

Vesihuollon esisuunnitelma
Asemapiirustus
mk 1:1000 (A1)

Jätevesien johtaminen viettoviemärillä välillä
Kivistön puistokatu - Tikkurilantie
Putkikokoluokat esisuunnitelmasta.

Uusi vesijohto
Uusi jätevesiviemäri
Uusi hulevesiviemäri

14.6.2019

Liite 2

Vesihuollon esisuunnitelmaselostus, luonnos 14.6.2019

Yleistä

Kaavoituksen lähtökohtana on suunnitella Kehärataan ja Kivistön asemaan tukeutuvat asuinkorttelit Kivistön keskustaan. Asemakaavalla mahdollistetaan tiiviiden asuinkortteleiden, niitä palvelevan pysäköintilaitoksen sekä uuden päiväkodin toteuttaminen Kivistön aseman läheisyyteen. Lisäksi suunnittelualueelle tutkitaan uusien puistoalueiden sijoittamista sekä Kivistön puistokadun jatkamista sekä uusien pyöräily- ja kävely-yhteyksien linjauksia suunnittelualueella.

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kehärataan, lännessä Kivistöntähden puistoalueeseen (Kivistön keskusta-alue 5) ja idässä sekä etelässä asemakaavoittamattomiin alueisiin. Koko suunnittelualue sijaitsee 200 – 600 metrin etäisyydellä Kivistön juna-asemasta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta sekametsää. Suunnittelualue sisältää Kehäradan rautatiealuetta sekä osan Kvartsiraitin jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta.

Kaavamuutoksen hakija on Vantaan kaupunki.

Mitoitus / Liittyvä verkosto

Vesijohto

VJ 225 PEH 2016 (Kivistön puistokatu)

VJ 500 (Tikkurilantie)

Jätevesiviemäri

JV 250 PVC 2016/ Paineviemäri 160 PE 2016 (Kivistön puistokatu)

JV 500 M 2013 (Tikkurilantie)

Hulevesiviemärit

HV 500 B 2016 (Kivistön puistokatu)

Vaikutus rakennettuun verkostoon

Kaava-aluetta palvelevaa uutta vesihuolto rakennetaan seuraavasti.

Vedenjakelu

Uutta d225 vesijohtoa rakennetaan 780m ja d110 vesijohtoa 330m.

Jätevesiviemäröinti

Uutta d315 jätevesiviemäriä rakennetaan 780m ja d200 jätevesiviemäriä 330m. Kivistön puistokadun jätevedenpumppaamo jää pois käytöstä.

Hulevesiviemäröinti

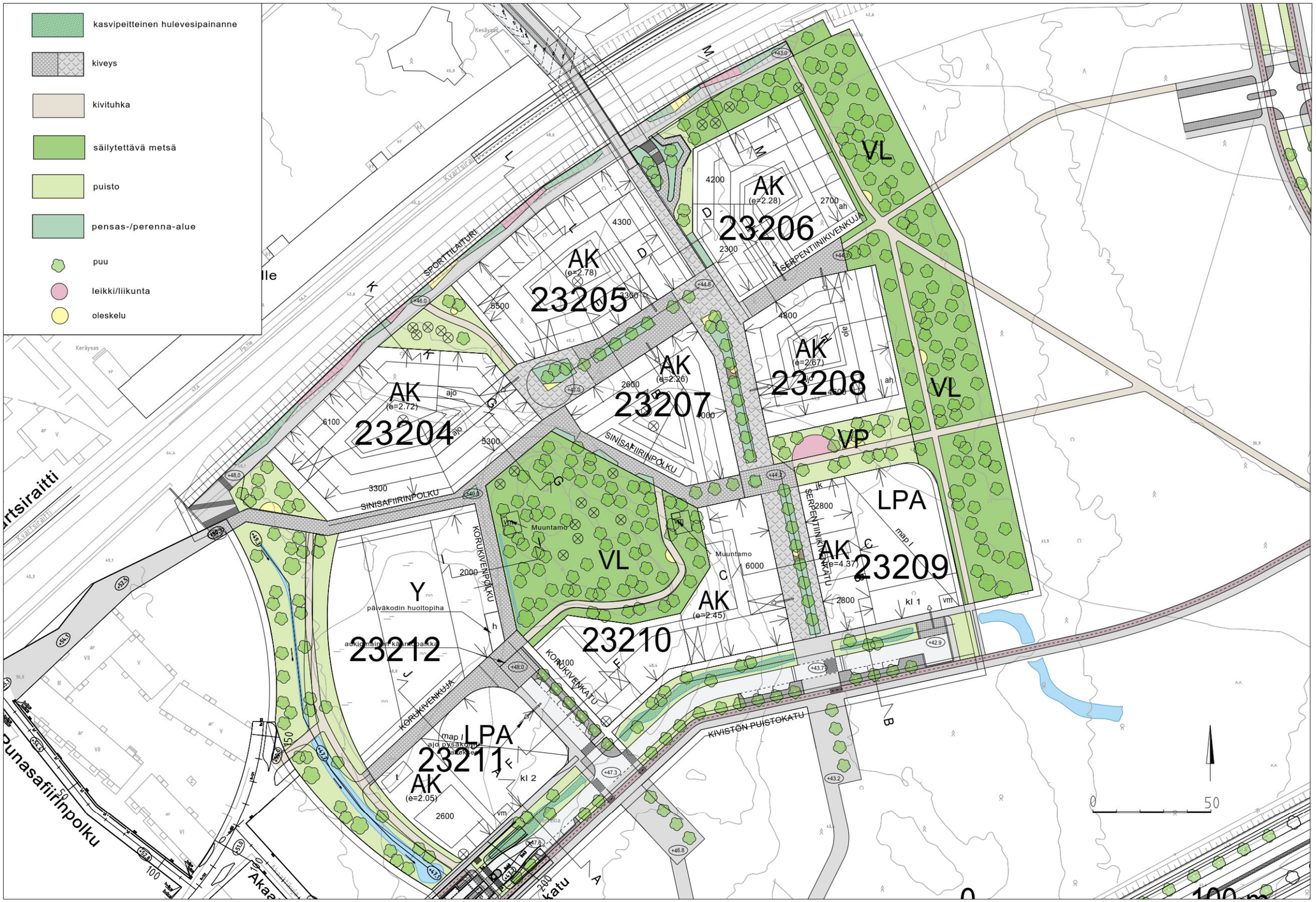
Uutta d800 hulevesiviemäriä rakennetaan 610m ja d300 hulevesiviemäriä 330m. Uudet vesihuoltolinjat liitetään Tikkurilantien vesihuoltolinjoihin.

Muut johtolaitokset

Kivistön puistokadulla kulkee nykytilanteessa mm. kaukolämpö-, tietoliikenne- ja sähköjohtoja, jotka tulee huomioida suunnittelussa.

Liite 3

Katuympäristöpiirustus, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)

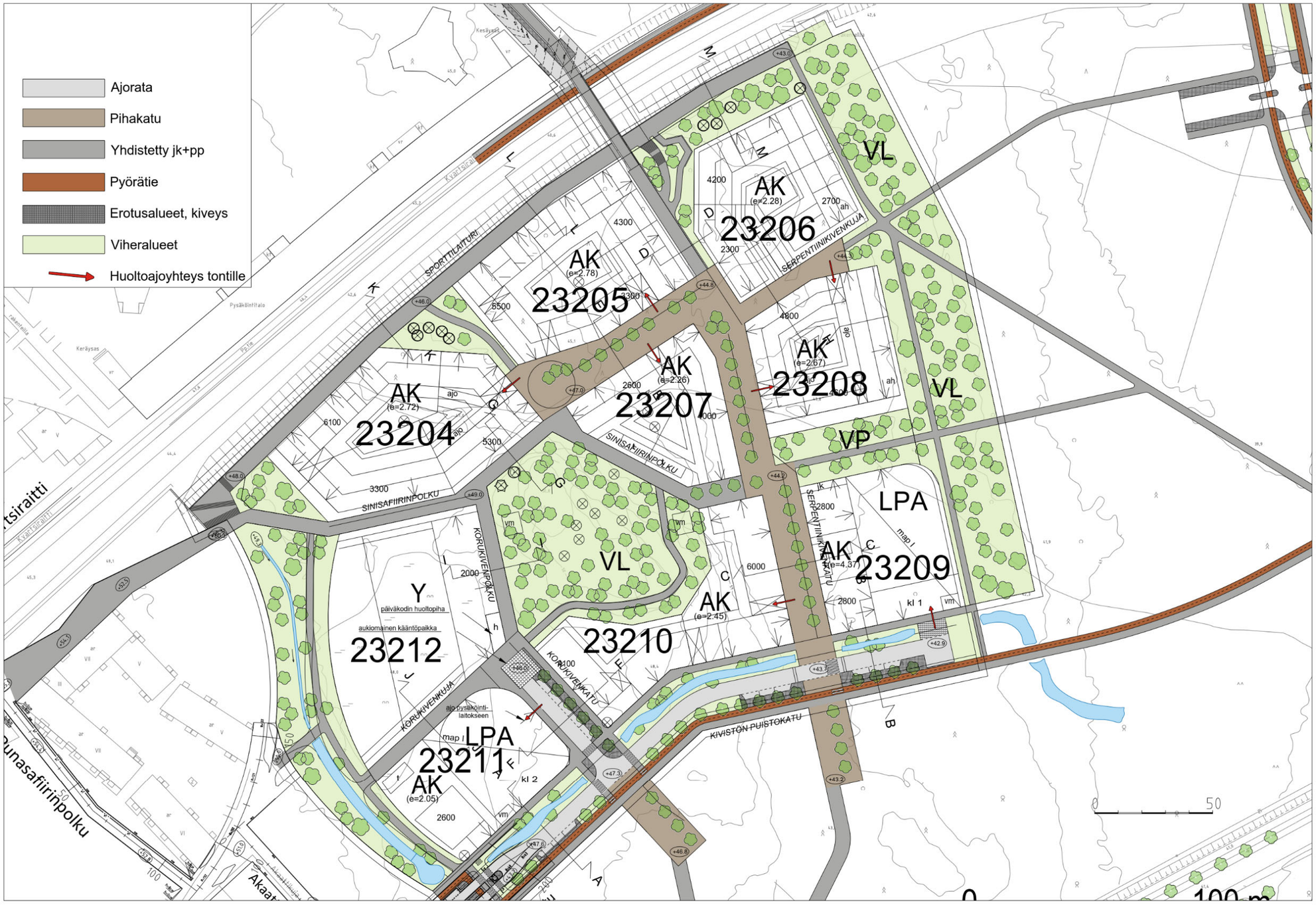


KIVISTÖN TÄHTI Katuympäristöpiirustus
mk 1:1000 (A2)

14.6.2019 WSP

Liite 4

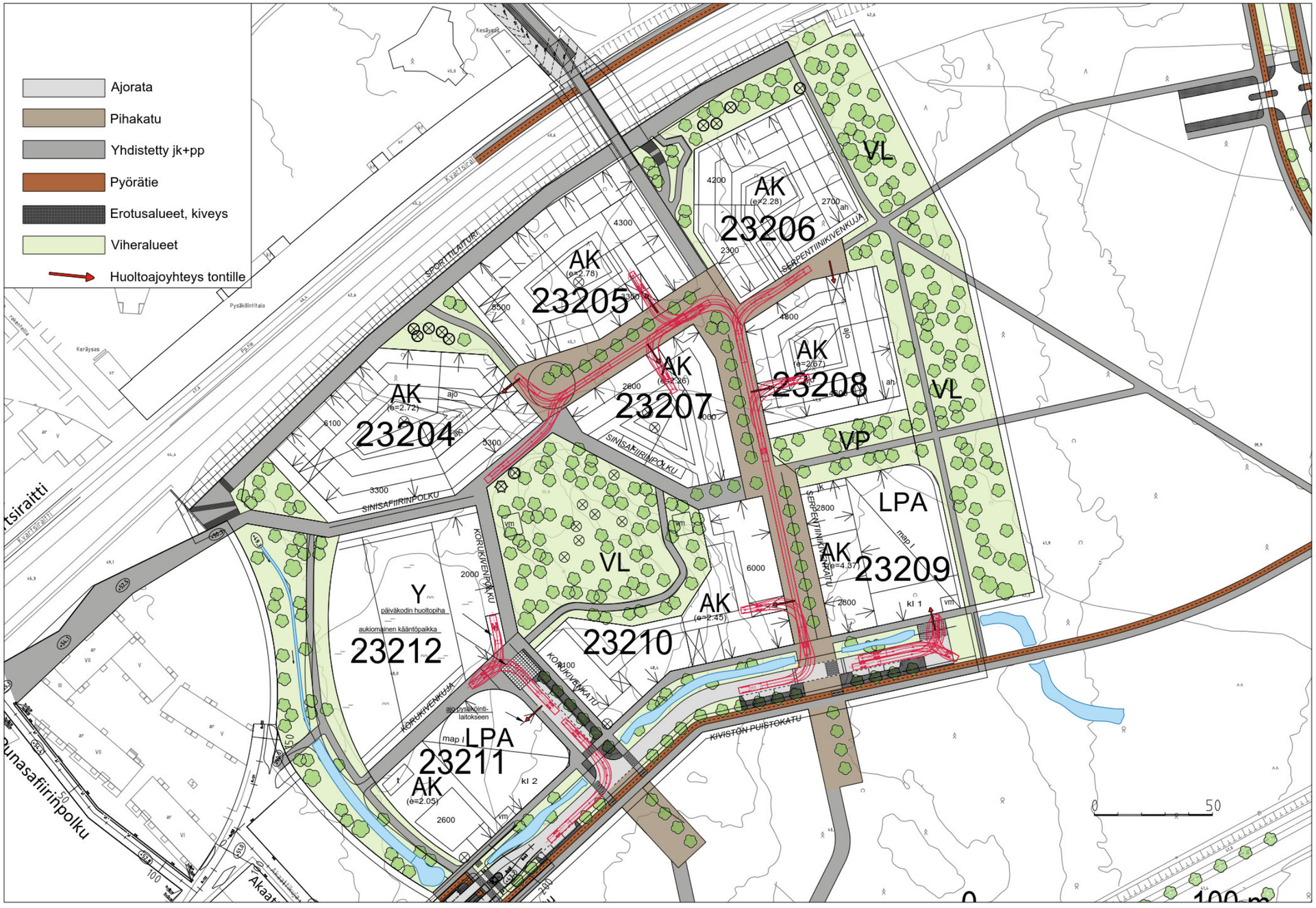
Liikennesuunnitelma, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)



KIVISTÖN TÄHTI Liikennesuunnitelma mk 1:1000 (A2) **14.6.2019**

Liite 5

Ajouratarkastelut tikaspuomiautolla ja 12 m kuorma-autolla, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)



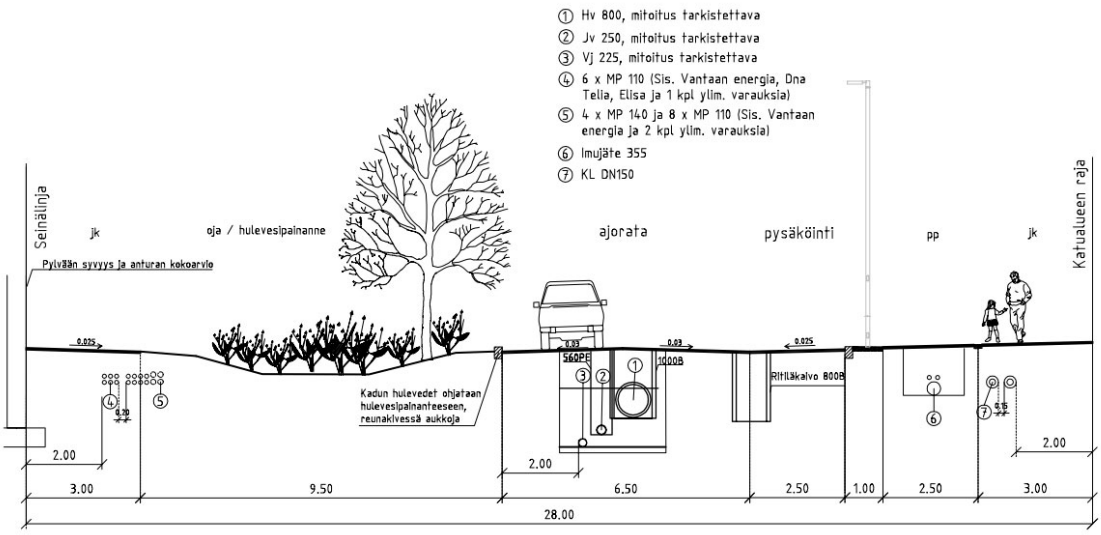
KIVISTÖN TÄHTI Liikennesuunnitelma, ajouratarkastelut tikaspuomiautolla ja 12 m kuorma-autolla
mk 1:1000 (A2)

14.6.2019

Liite 6

Katupoikkileikkaukset, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)

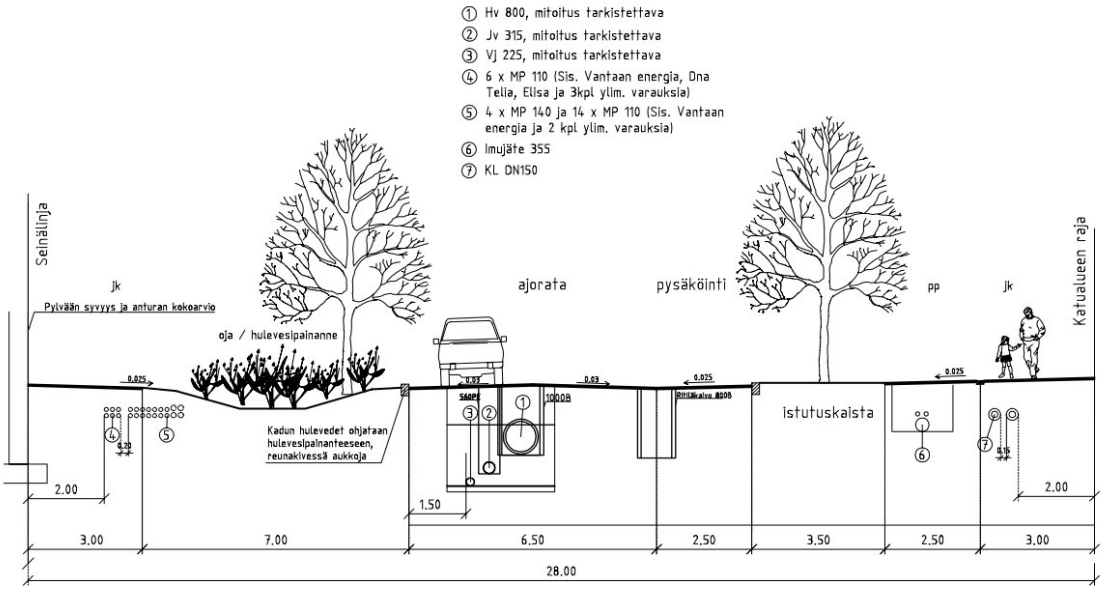
Kivistön Puistokatu A-A



Kivistön tähti — Tyyppipoikkileikkaus A-A

14.6.2019 — Mk 1:100

Kivistön Puistokatu B-B

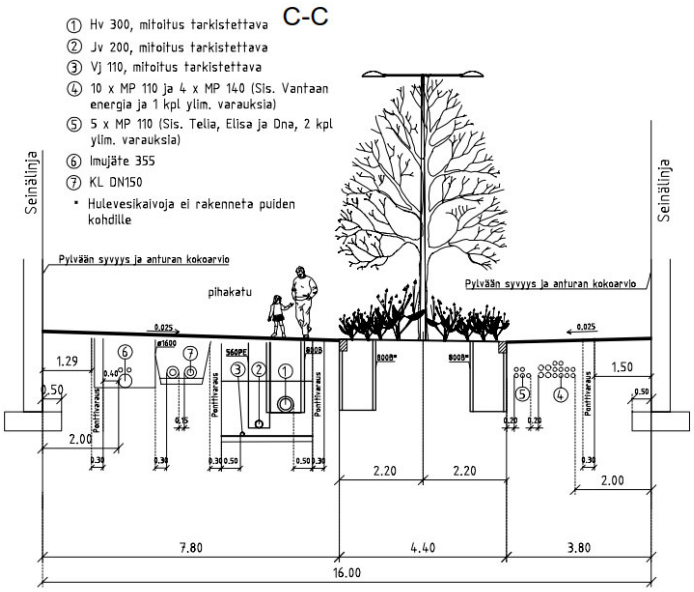


Kivistön tähti — Tyyppipoikkileikkaus B-B

14.6.2019 — Mk 1:100

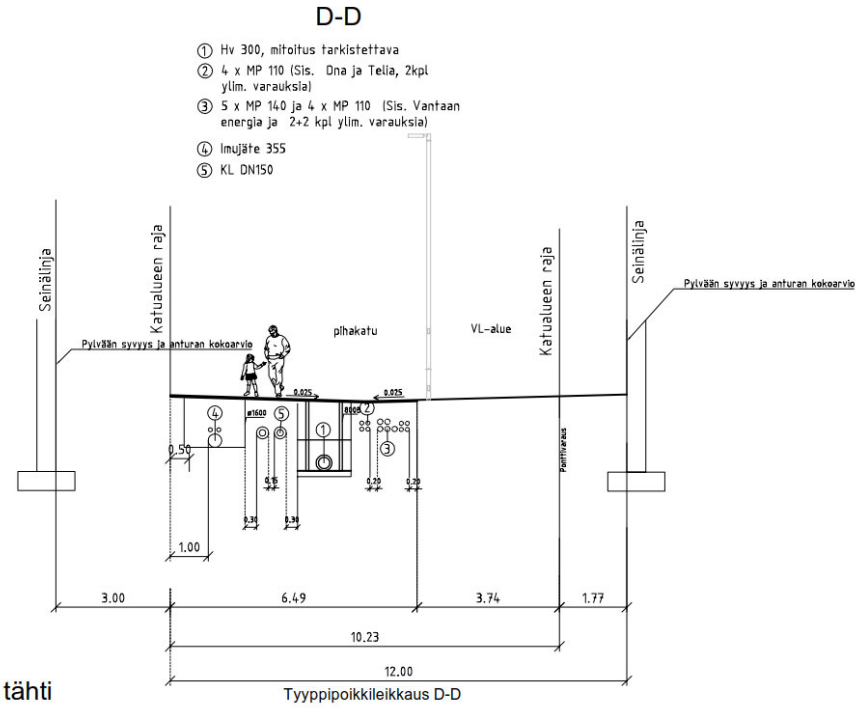
Liite 6

Katupoikkileikkaukset, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)



Kivistön tähti Tyyppipoikkileikkaus C-C

14.6.2019 Mk 1:100

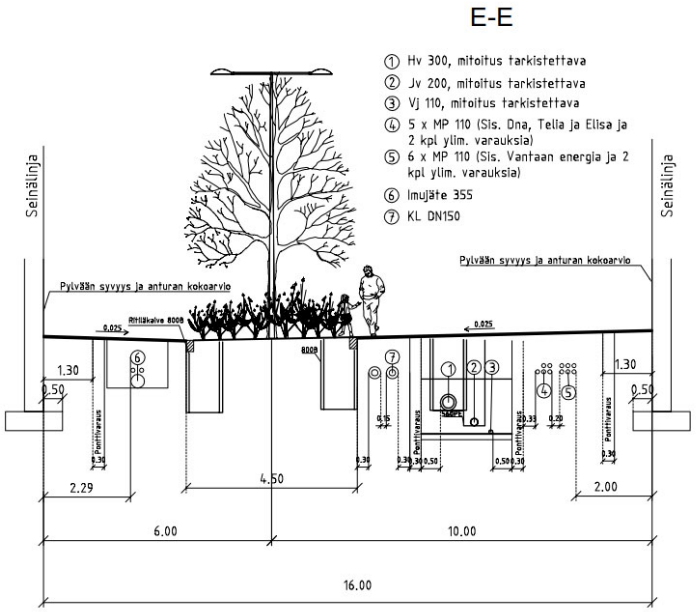


Kivistön tähti Tyyppipoikkileikkaus D-D

14.6.2019 Mk 1:100

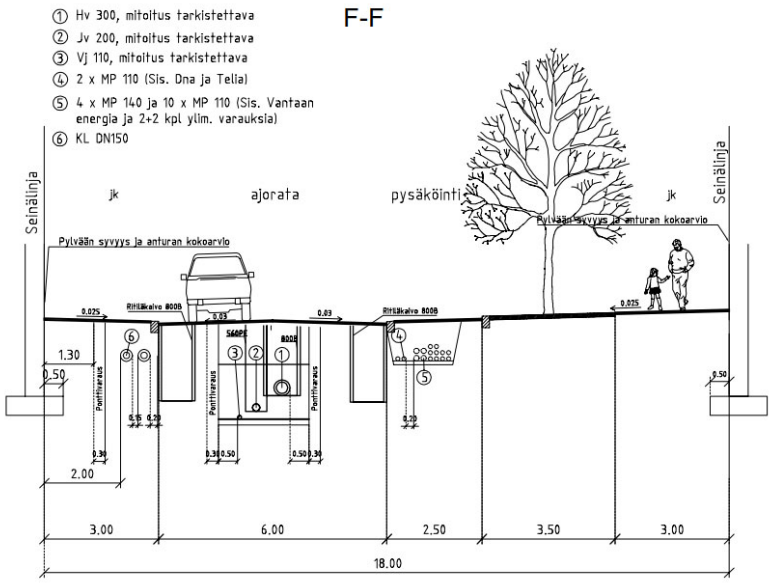
Liite 6

Katupoikkileikkaukset, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)



Kivistön tähti — Tyyppipoikkileikkaus E-E

14.6.2019 — Mk 1:100

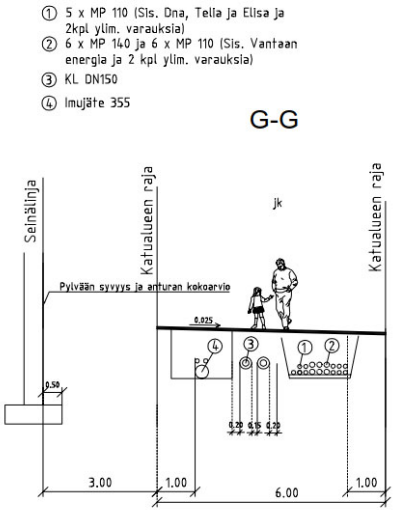


Kivistön tähti — Tyyppipoikkileikkaus F-F

14.6.2019 — Mk 1:100

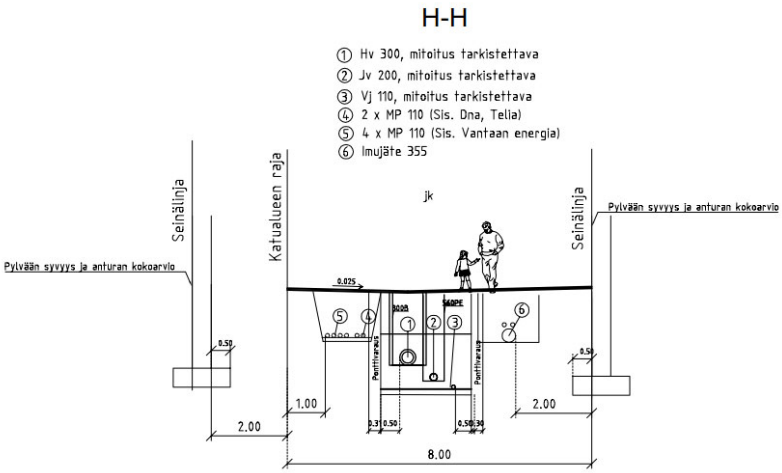
Liite 6

Katupoikkileikkaukset, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)



Kivistön tähti Tyyppipoikkileikkaus G-G

14.6.2019 Mk 1:100



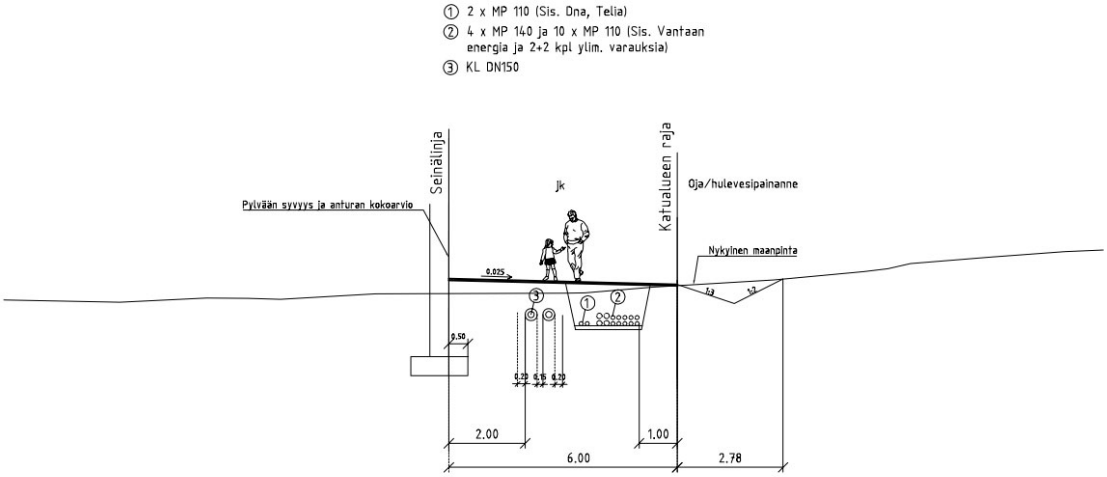
Kivistön tähti Tyyppipoikkileikkaus H-H

14.6.2019 Mk 1:100

Liite 6

Katupoikkileikkaukset, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)

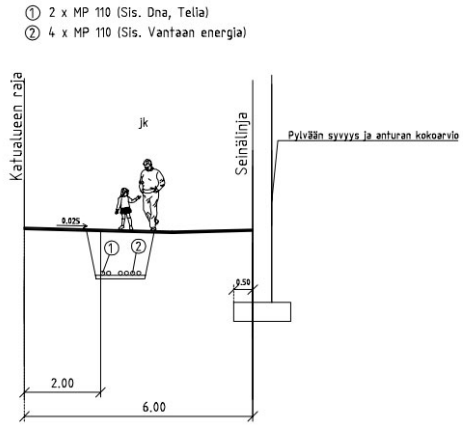
I-I



Kivistön tähti — Tyyppipoikkileikkaus I-I

14.6.2019 — Mk 1:100

J-J



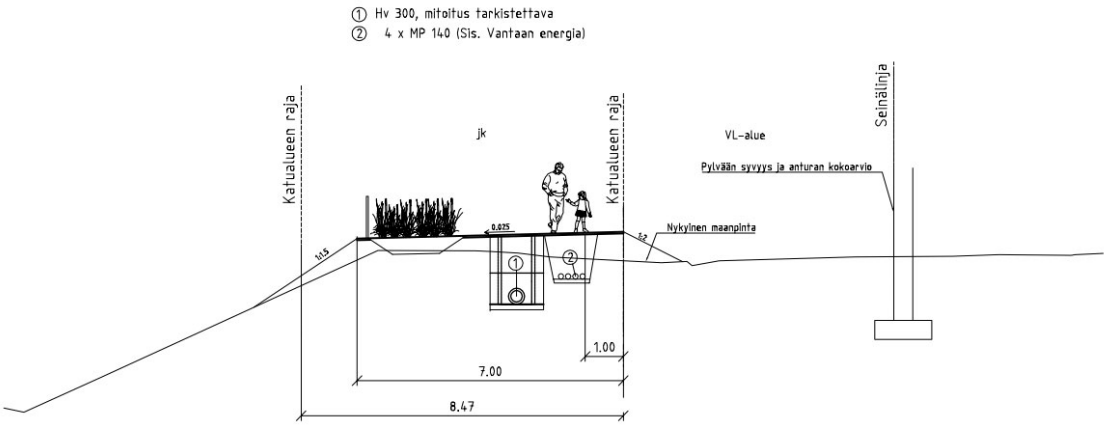
Kivistön tähti — Tyyppipoikkileikkaus J-J

14.6.2019 — Mk 1:100

Liite 6

Katupoikkileikkaukset, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)

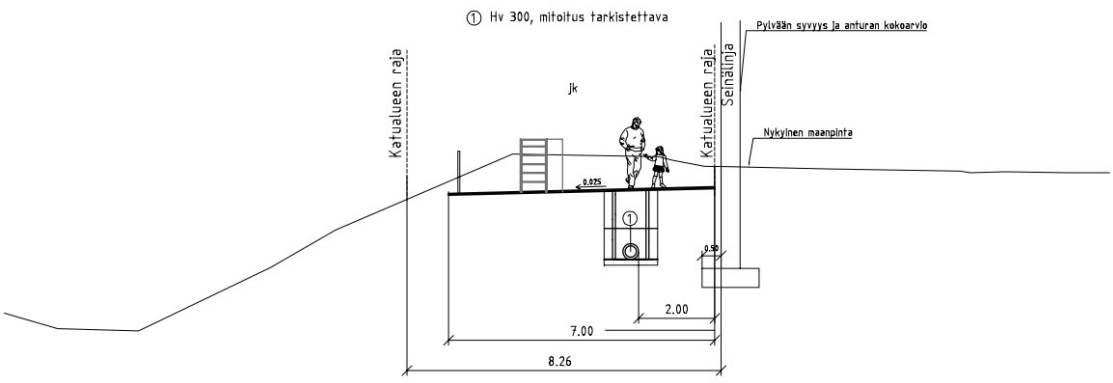
K-K



Kivistön tähti — Tyyppipoikkileikkaus K-K

14.6.2019 — Mk 1:100

L-L

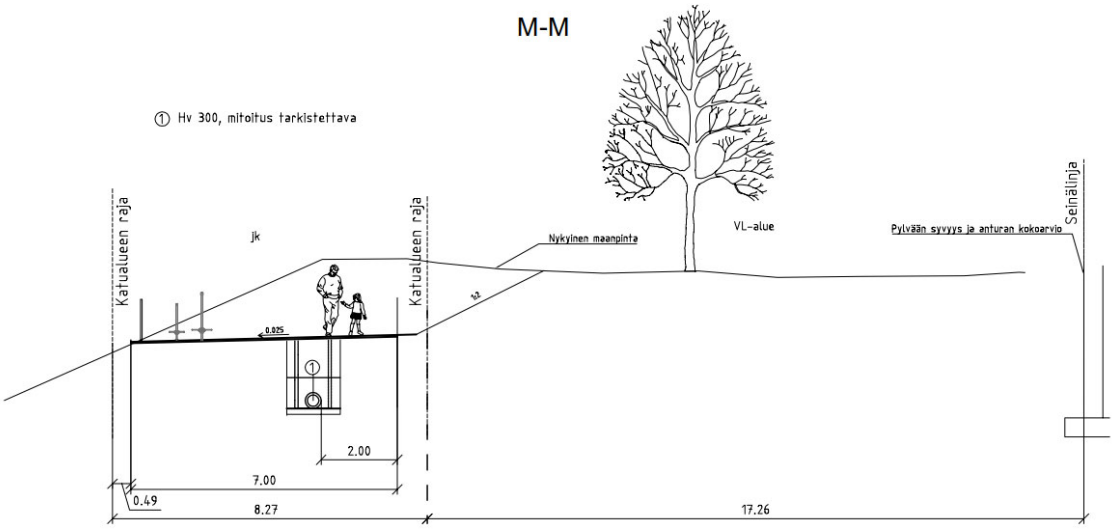


Kivistön tähti — Tyyppipoikkileikkaus L-L

14.6.2019 — Mk 1:100

Liite 6

Katupoikkileikkaukset, luonnos 14.6.2019 (WSP Finland Oy)



Kivistön tähti

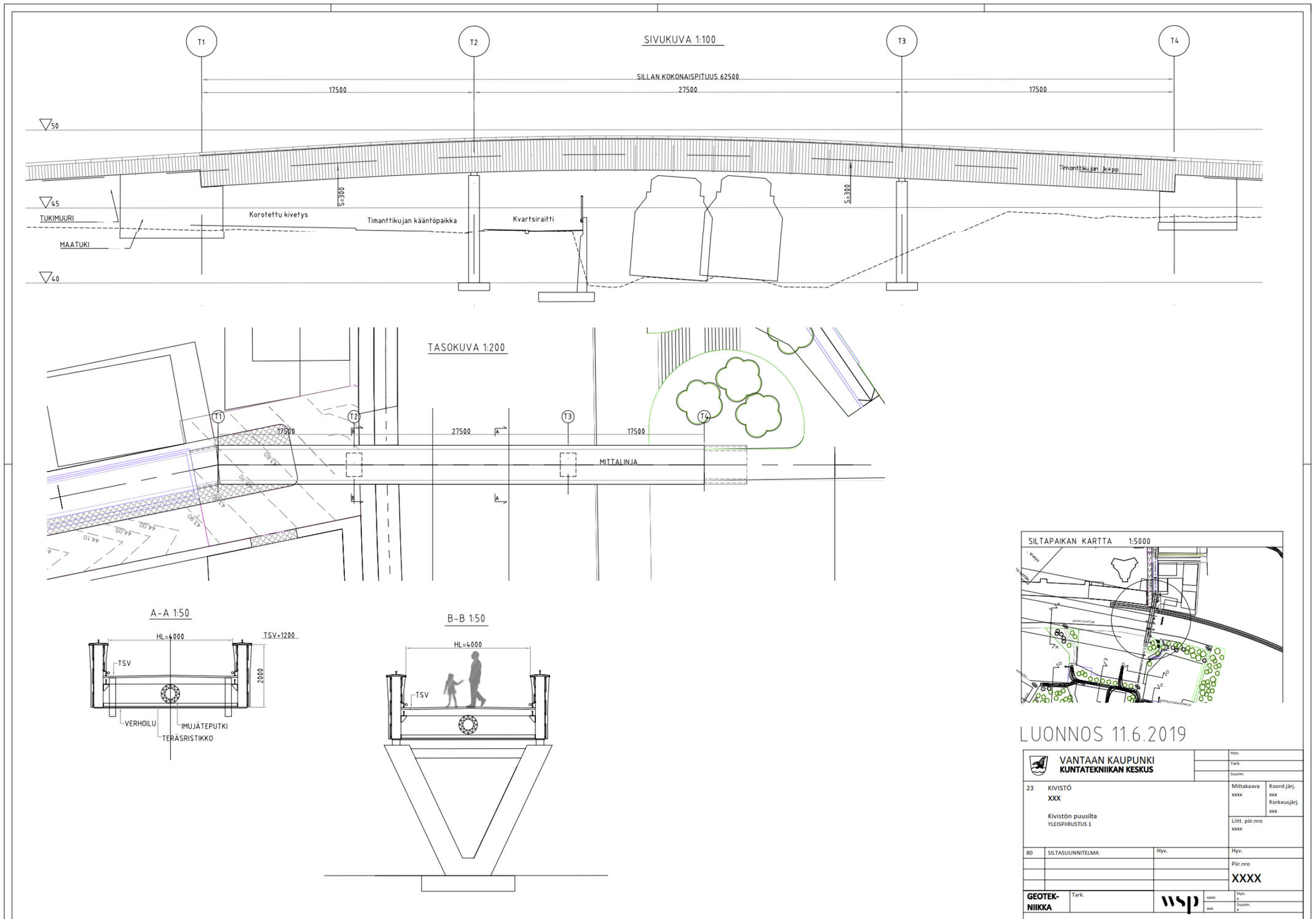
Tyyppipoikkileikkaus M-M

14.6.2019

Mk 1:100

Liite 7

Timanttisillan suunnitelmakuvia, luonnos 11.6.2019 (WSP Finland Oy)



Liite 7

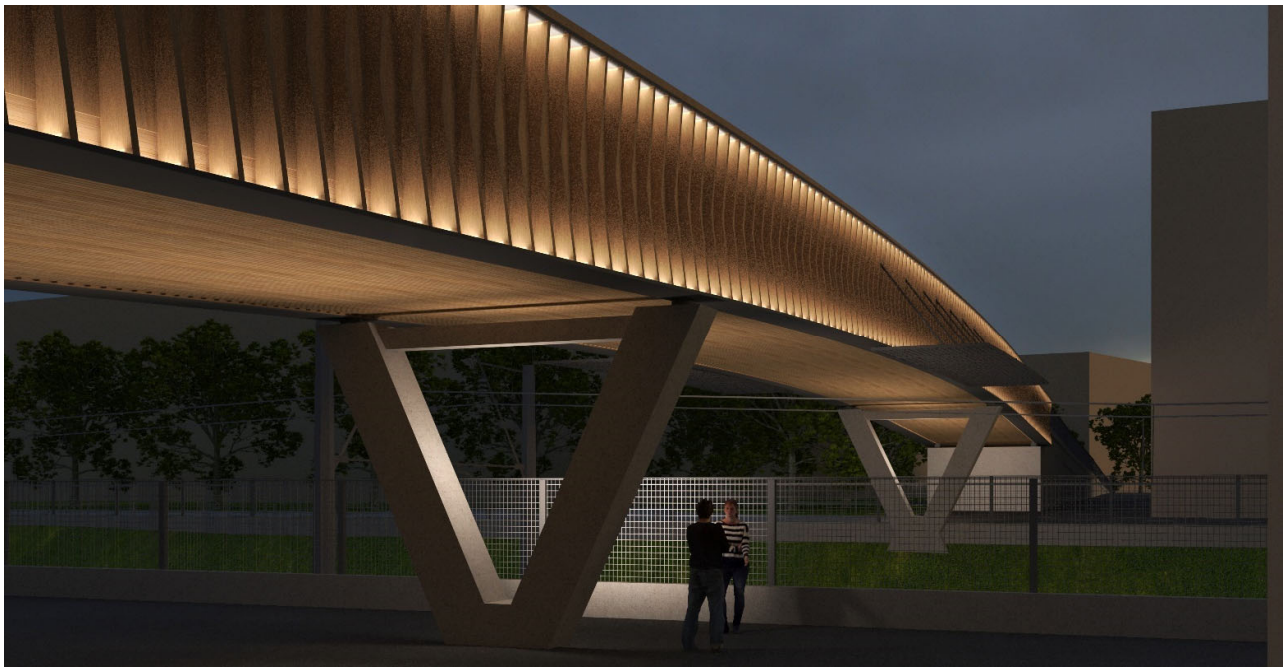
Timanttisillan suunnitelmakuvia, luonnos 11.6.2019 (WSP Finland Oy)





Liite 7

Timanttisillan suunnitelmakuvia, luonnos 11.6.2019 (WSP Finland Oy)

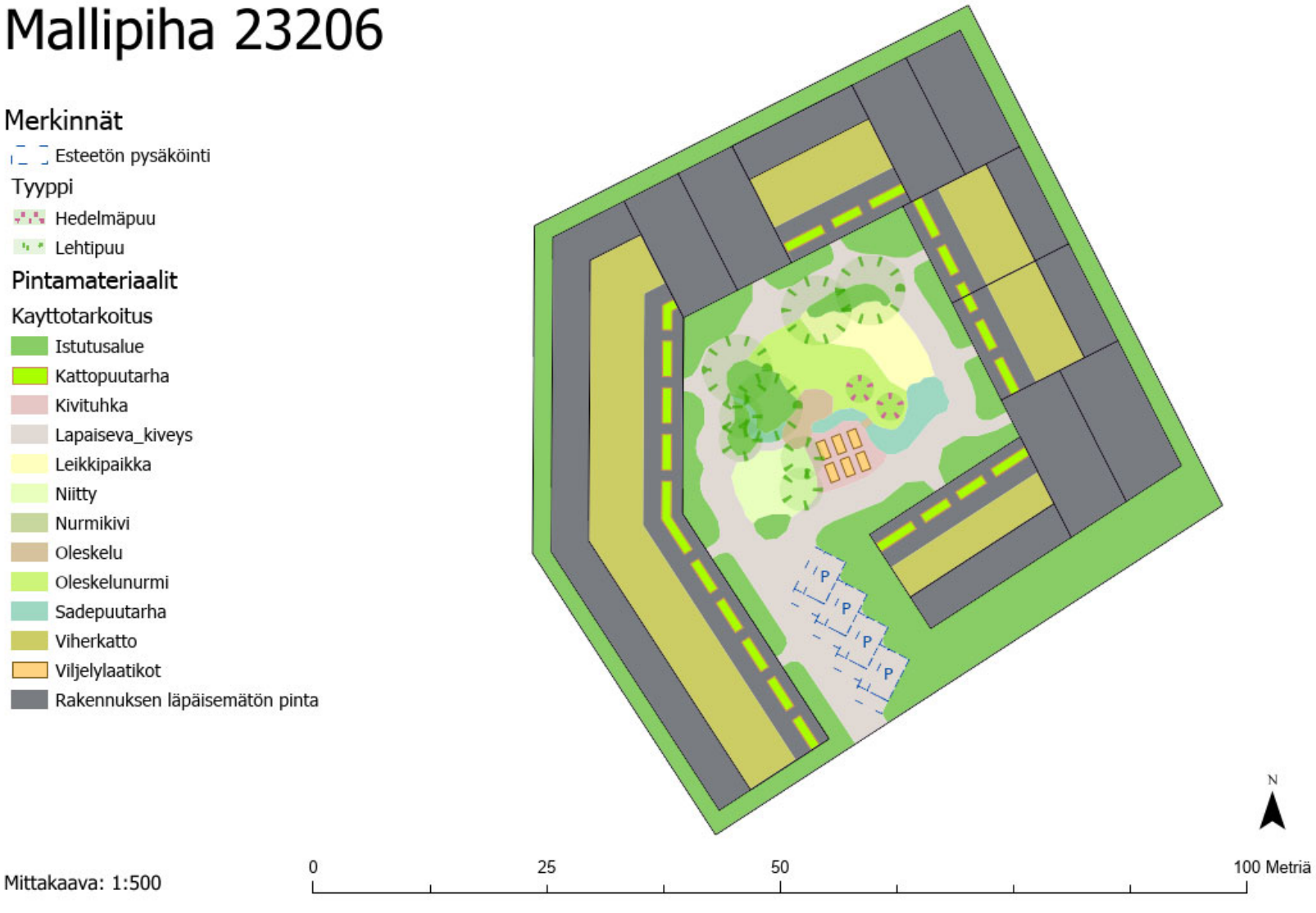




Liite 8

Mallipihasuunnitelmat kortteleista 23206 ja 23210 ja vihertehokkuuden laskelmat

Mallipiha 23206



Liite 8

Mallipihasuunnitelmat kortteleista 23206 ja 23210 ja vihertehokkuuden laskelmat

Vihertehokkuuslaskelma
Asemakaava 232500, kortteli 23206

Vihertehokkuus
Saavutettu taso
1,1
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,6
Ei käytössä Vantaalla
Elementtikohtaiset minimitasot
Vähintään 1 hulevesirakenne Vähintään 1 säilytettävä elementti
Tontin pinta-ala, m²
4027
Rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala
1470
Elementtien painotettu pinta-ala yht., m²
4618
Valittujen maanpinnan elementtien pinta-ala (ilman puita ja viherkattoja)
1806,79
Tontin pinta-ala miinus rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala
2557
Hulevesien viivtystarve, 1 m³ / 100 m²
15
Hulevesien viivtystarve 20 cm syv.allas, m²
73,491
Hulevesien viivtystarve karkean laskelman avulla, ei korvaa kaavavaiheen hulevesisuunnitelmaa

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä (parhaiten pisteitä tuottavat elementit vihreällä)	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus (viherkerroin)	Painotettu pinta-ala, m²
	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä		täytä tämä sarake		
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m)	kpl	0	3,5	0,0
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu	kpl	0	3,5	0,0
	Säilytettävä hyväkuntoinen iso pensas (à 1,5 m² / kpl)	kpl	0	2,3	0,0
	Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²	0	2,5	0,0
	Säilytettävä avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²	0	3,0	0,0
	Istutettava / kylvettävä kasvillisuus				
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m)	kpl	4	3,0	480,0
	Pienikokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu	kpl	6	3,0	360,0
	Isot pensaat (à 1,5 m² / kpl)	kpl	0	1,7	0,0
	Muut pensaat	m²	986,09	1,5	1479,1
	Perennat	m²	0	1,5	0,0
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m² / kpl)	kpl	0	1,5	0,0
	Niitty / keto ja kuntta	m²	55,49	1,8	99,9
	Viljelylaatikot tai kasvimaa	m²	12	2,2	26,4
	Nurmikko	m²	94,25	1,1	103,7
	Kattopuutarha (kasvualusta 20-100cm)	m²	87,83	2,5	219,6
	Heinäviherkatto (kasvualusta 20-30cm)	m²	0	2,0	0,0
	Niitty/ketoviherkatto (kasvualusta 15-20cm)	m²	652,67	1,7	1109,5
	Maksaruohoviherkatto (kasvualusta 6-8cm)	m²	0	1,3	0,0
	Tarkemmat tiedot RT-korteissa 85-11203-11205		0		
	Pinnoitteet				
Pinnoitteet	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, liuskekivi, turva-alusta)	m²	579,95	1,0	580,0
	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat, kivituhka)	m²	31,37	1,3	40,8
	Hulevesien hallintarakenteet (m²:t syötetään hulevesisuunnitelmasta)				
Hulevesien hallinta-rakenteet	Kosteikko luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²	0	2,6	0,0
	Sadepuutarha (biosuodatusalue, ei pysyvää vesipintaa), jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²	47,64	2,5	119,1
	Imeytyspainanne kasvillisuuspinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	0	1,9	0,0
	Viivytyspainanne kasvillisuuspinnalla (ei pysyvää vesipintaa)	m²	0	1,7	0,0
	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasvillisuuden käyttöön kaivojen ja putkien kautta kantavaan kasvualustaan	m²	0	0,7	0,0
	Bonuselementit (nämä eivät käytössä Vantaalla, yhdistetty peruselementteihin)				
Bonus-elementit, max 1 piste/osa-alue	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m²		0,7	0,0
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesialheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m²		0,9	0,0
	Jalopuut ja metsähaapa, istutettava tai säilytettävä isokokoinen puu (à 25 m²) sis. Kasvillisuuselementteihin	kpl		1,0	0,0
	Havupuut, istutettava tai säilytettävä isokokoinen puu (à 25 m²) sis. Kasvillisuuselementteihin	kpl		1,5	0,0
	Havupuut, istutettava tai säilytettävä pienikokoinen puu (à 15 m²) sis. Kasvillisuuselementteihin	kpl		1,2	0,0
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut) Poistetaan koska lämpösaareke ei ongelma Vantaalla	kpl		1,0	0,0
	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut) Poistetaan koska lämpösaareke ei ongelma Vantaalla	kpl		1,0	0,0
	Hedelmäpuut (à 15 m²)	kpl		1,1	0,0
	Marjapensaat (à 3 m²)	kpl		1,1	0,0
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m² Vaikea määrittää	m²		1,0	0,0
	Alueelle ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m² Vaikea määrittää	m²		1,0	0,0
	Perhosniityt tai-kasvit, Näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset Niityt mainittu jo aiemmin	m²		1,1	0,0
	Yksivuotiset kasvit (esim. kesäkukat ja yrtit) Eivät edistä monimuotoisuutta kuin parvekkeella	m²		0,9	0,0
	Viljelylaatikot Lisätty viljelyalueisiin	m²		0,8	0,0
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi) Sis.pinnoitteisiin	m²		0,6	0,0
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta Vastaa viherkattoa	m²		0,7	0,0
	Säilytettävä kuollut maapuu/kanto (à 5 m³) Vaikea arvioida	kpl		1,2	0,0
	Linnunpöntöt (à 2 m²) Vaikea laskea	kpl		0,8	0,0
	Kompostori Vaikea laskea	kpl		0,6	0,0

30.7.2019

232500 Kivistön Tähti

Liite 8

Mallipihasuunnitelmat kortteleista 23206 ja 23210 ja vihertehokkuuden laskelmat

Mallipiha 23210



Liite 8

Mallipihasuunnitelmat kortteleista 23206 ja 23210 ja vihertehokkuuden laskelmat

Vihertehokkuuslaskelma
Asemakaava 232500, kortteli 23210

Vihertehokkuus
Saavutettu taso
1,5
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,6
Ei käytössä Vantaalla
Elementtikohtaiset minimitasot
Vähintään 1 hulevesirakenne
Vähintään 1 säilytettävä elementti
Tontin pinta-ala, m²
4119
Rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala
1237
Elementtien painotettu pinta-ala yht., m²
6030
Valittujen maanpinnan elementtien pinta-ala (ilman puita ja viherkattoja)
1581,08
Tontin pinta-ala miinus rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala
2881
Hulevesien viivytystarve, 1 m³ / 100 m²
12
Hulevesien viivytystarve 20 cm syv.allas, m²
61,8635
Hulevesien viivytystarve karkean laskelman avulla, ei korvaa kaavavaiheen hulevesisuunnitelmaa

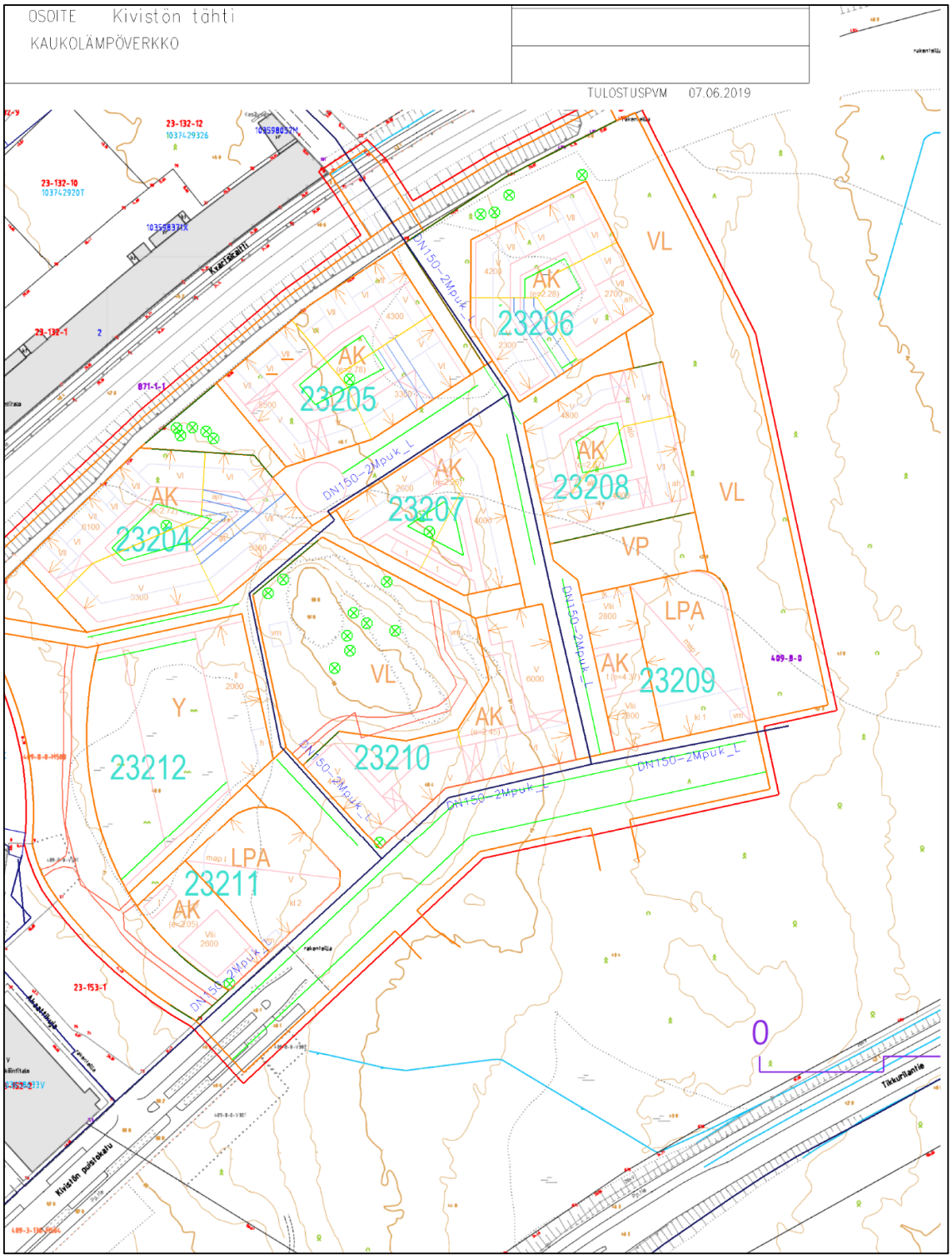
30.7.2019

-

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä (parhaiten pisteitä tuottavat elementit vihreällä)	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus (viherkerroin)	Painotettu pinta-ala, m²
	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä		täytä tämä sarake		
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m)	kpl	1	3,5	140,0
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu	kpl	0	3,5	0,0
	Säilytettävä hyväkuntoinen iso pensas (à 1,5 m² / kpl)	kpl	0	2,3	0,0
	Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m²	0	2,5	0,0
	Säilytettävä avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²	0	3,0	0,0
	Istutettava / kylvettävä kasvillisuus				
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m)	kpl	9	3,0	1080,0
	Pienikokoinen lehti-tai havupuu (täysikasvuisena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu	kpl	10	3,0	600,0
	Isot pensaat (à 1,5 m² / kpl)	kpl	0	1,7	0,0
	Muut pensaat	m²	377,22	1,5	565,8
	Perennat	m²	0	1,5	0,0
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m² / kpl)	kpl	0	1,5	0,0
	Niitty / keto ja kuntta	m²	0	1,8	0,0
	Viljelylaatikot tai kasvimaa	m²	12,7	2,2	27,9
	Nurmikko	m²	180,63	1,1	198,7
	Kattopuutarha (kasvualusta 20-100cm)	m²	117,25	2,5	293,1
	Heinäviherkatto (kasvualusta 20-30cm)	m²	0	2,0	0,0
	Niitty/ketoviherkatto (kasvualusta 15-20cm)	m²	1188,23	1,7	2020,0
	Maksaruohoviherkatto (kasvualusta 6-8cm)	m²	0	1,3	0,0
	Tarkemmat tiedot RT-korteissa 85-11203-11205		0		
	Pinnoitteet				
Pinnoitteet	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, liuskekivi, turva-alusta)	m²	929,47	1,0	929,5
	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat, kivituhka)	m²	23,46	1,3	30,5
	Hulevesien hallintarakenteet (m²:t syötetään hulevesisuunnitelmasta)				
Hulevesien hallinta-rakenteet	Kosteikko luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²	0	2,6	0,0
	Sadepuutarha (biosuodatusalue, ei pysyvää vesipintaa), jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²	57,6	2,5	144,0
	Imeytyspainanne kasvillisuuspinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²	0	1,9	0,0
	Viivytyspainanne kasvillisuuspinnalla (ei pysyvää vesipintaa)	m²	0	1,7	0,0
	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasvillisuuden käyttöön kaivojen ja putkien kautta kantavaan kasvualustaan	m²	0	0,7	0,0
	Bonuselementit (nämä eivät käytössä Vantaalla, yhdistetty peruselementteihin)				
Bonus-elementit, max 1 piste/osa-alue	Hulevesien kerääminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäiseväle kasvillisuudelle maassa	m²		0,7	0,0
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesiaiheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m²		0,9	0,0
	Jalopuut ja metsähaapa, istutettava tai säilytettävä isokokoinen puu (à 25 m²) sis. Kasvillisuuselementteihin	kpl		1,0	0,0
	Havupuut, istutettava tai säilytettävä isokokoinen puu (à 25 m²) sis. Kasvillisuuselementteihin	kpl		1,5	0,0
	Havupuut, istutettava tai säilytettävä pienikokoinen puu (à 15 m²) sis. Kasvillisuuselementteihin	kpl		1,2	0,0
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut) Poistetaan koska lämpösaareke ei ongelma Vantaalla	kpl		1,0	0,0
	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut) Poistetaan koska lämpösaareke ei ongelma Vantaalla	kpl		1,0	0,0
	Hedelmäpuut (à 15 m²)	kpl		1,1	0,0
	Marjapensaat (à 3 m²)	kpl		1,1	0,0
	Vaihtoehtoja alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m² Vaikea määrittää	m²		1,0	0,0
	Alueelle ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaat - väh. 3 lajia/100 m² Vaikea määrittää	m²		1,0	0,0
	Perhosniitty tai-kasvit, Näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset Niityt mainittu jo aiemmin	m²		1,1	0,0
	Yksivuotiset kasvit (esim. kesäkukat ja yrtit) Eivät edistä monimuotoisuutta kuin parvekkeella	m²		0,9	0,0
	Viljelylaatikot Lisätty viljelyalueisiin	m²		0,8	0,0
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi) Sis.pinnoitteisiin	m²		0,6	0,0
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta Vastaa viherkattoa	m²		0,7	0,0
	Säilytettävä kuollut maapuu/kanto (à 5 m²) Vaikea arvioida	kpl		1,2	0,0
	Linnunpöntöt (à 2 m²) Vaikea laskea	kpl		0,8	0,0
	Kompostori Vaikea laskea	kpl		0,6	0,0

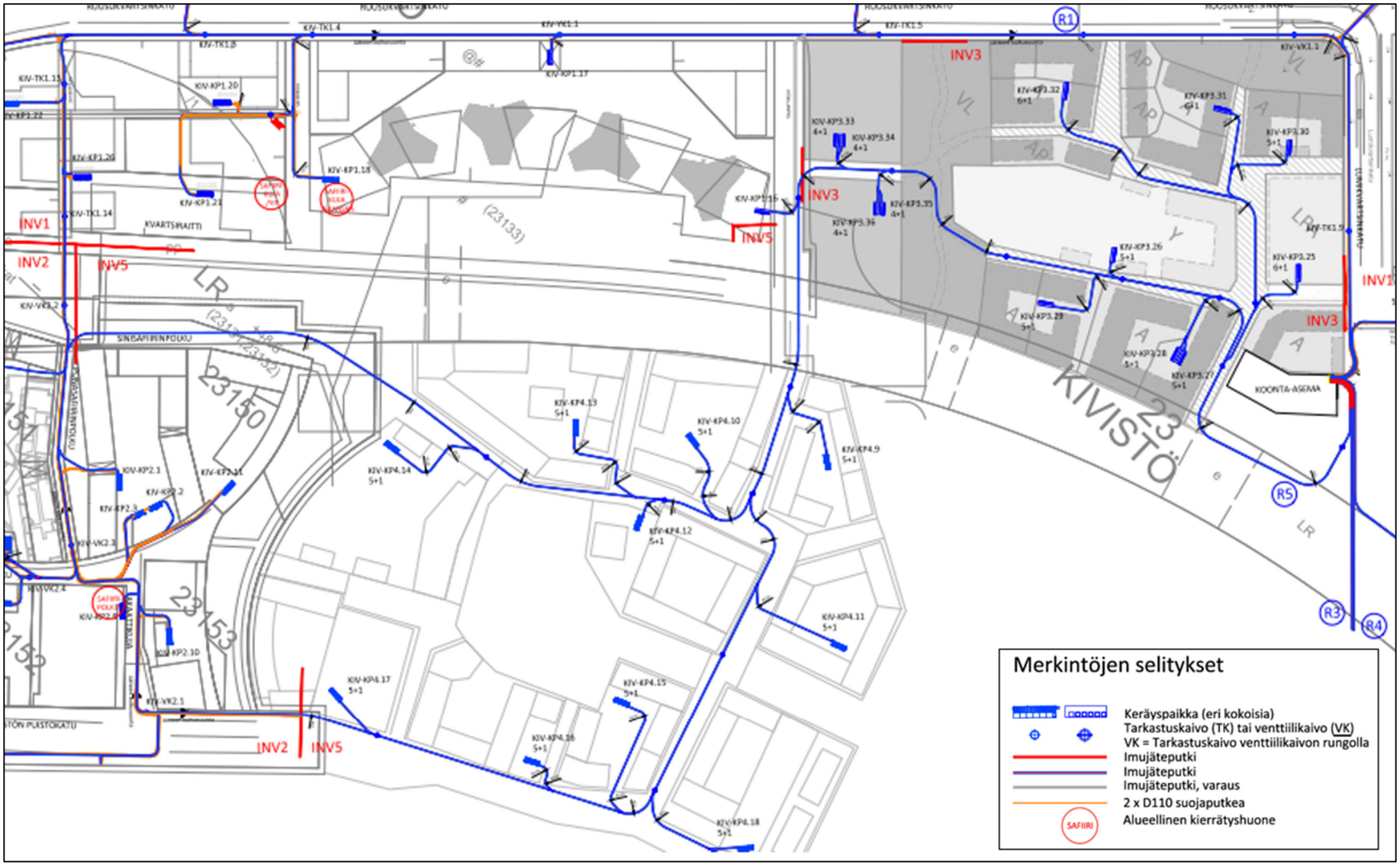
Liite 9

Kaukolämpöverkon luonnoskaavio (Vantaan Energia)



Liite 10

Putkijätejärjestelmän luonnoskaavio 7.6.2019 (Marimatic Oy)



Liite 11
Taiteen konsepti

Taiteen konsepti I Kivistön tähti - asemakaavanumero 232500 I Kivistön asemakaavayksikkö I Vantaan kaupunkisuunnittelu I Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019

TAIDE KIVISTÖN VISIOSSA

Koko Kivistön suuralueen visioksi 2042 on määritelty Onnellinen Kivistö – vehreä ja aktiivinen kotikaupunki. Kivistössä onnellisuus on kokonaisvaltaista hyvinvointia vehreässä, aktiivisessa ja elävässä ympäristössä. Kivistön keskustassa sekä ulkotilojen taide että yhdessä tehtävä taide kaikissa muodoissaan luovat alueelle kulttuurista identiteettiä ja edistävät asukkaiden kokonaisvaltaista hyvinvointia.

TAITEEN TEEMA KIVISTÖN TÄHDEN ALUEELLA

Kivistön tähden asemakaava-alueen taiteen teemana on valo. Valo leviää koko alueelle valotaidetta hyödyntäen ja saa inspiraationsa korukivistä ja valon taittumisesta hiottujen korukivien pinnalta. Teema näkyy julkisessa ulkotilassa taiteellisena valaistuksena, joka sovitetaan yhteen alueen ulkovalaistuksen kanssa. Korttelien keskellä sijaitsee alueen ainut avokallio ja tästä syystä koko alue kietoutuu sen ympärille. Teemaa tulisi hyödyntää rakennusten julkisivuissa, taideteoksissa, taidekivissä- ja valoissa sekä viheralueilla korostaen arvokkaan metsän merkityksellisyyttä. Kivistön tähden kortteleihin toteutetaan julkista taidetta ja ympäristösuunnittelua Vantaan kaupungin toteuttamana ja hankesidonnaista taidetta alueen rakennuttajien toimesta.

TAIDE ASEMAKAAVASSA

Kivistön tähden asemakaavan asemakaavamääräyksissä on edellytetty, että alueen suunnittelussa tulee noudattaa taiteen konseptia. Asemakaavamääräyksien kautta taide nostetaan alueen laadun takaajaksi. Asemakaavamääräyksiin on kirjattu: Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuinkortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti-taiteilija-työpari, joka toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.

Tämän yleisen määräyksen lisäksi eri taideteemoissa on täydentäviä asemakaavamääräyksiä. Alleviivatut tekstit tässä taiteen konseptissa ovat asemakaavamääräyksiä.

VALOTAIDE

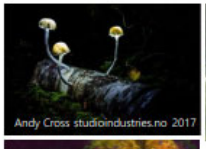
Kivistön tähden alueen taiteen yhdistävänä tekijänä on valotaide. Valotaide esiintyy Kivistön tähden kortteleissa omaleimaisesti julkisen tilan ulkovalaistuksessa, ympäristösuunnittelussa, taidekivinä sekä taideteoksissa. Taiteen paikkoja ja muotoja ovat esimerkiksi pihakatujen ja jalankulkureittien taiteellinen valaistus ja valotaideteokset, korttelien sisäpihoilla ja yhteispihoilla yllättävät taidekivet ja –teokset sekä asuinrakennusten sisäänkäyntien ja sporttilaiturin taidevalot. Sporttilaiturilla valaistuksen tulee ilmentää valon liikettä.

Korttelien julkisen tilan valaistus tulee sijoittaa mahdollisimman alhaalle ja suunnata tarkkaan halutulle alueelle häiriövalon minimoimiseksi. Taiteellinen valaistus tulee yhteensovittaa julkisen tilan ulkovalaistuksen kanssa, mikä tarkoittaa sitä, että valaistus on luotu tilan ja tunnelman ehdoilla valotaidetta hyödyntäen. Taidevaloilla tullaan mahdollisuuksien mukaan korvaamaan korttelien alueella perinteiset lyhtypylväät.

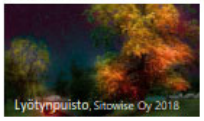
Kivistön tähden omaleimaisin teoskokonaisuus sijoitetaan kortteleiden keskellä olevan avokallion vieressä kulkevan polun varteen. Tarkoituksena on korostaa metsän merkitystä ja tuoda valotaiteen avulla pieniä yksityiskohtia esiin lisäten kulkijan mielenkiintoa metsää kohtaan.

Värisuunnitelmassa noudatetaan näkyvän valon spektriä kokonaisuudessaan. Taide tulee liittää mahdollisimman tiiviisti maisemasuunnitteluun, jotta alueen identiteetti säilyy kokonaisena. Taideteoksissa voidaan hyödyntää eri taiteen alojen yhdistelemistä, kuten lasitaidetta ja valotaidetta. Kokonaisuutena valot muodostavat Kivistön tähden korttelinaapurustoon erityispiirteen, joka vahvistaa paikan paikallisidentiteettiä.

TAIDEVALOT METSÄSSÄ

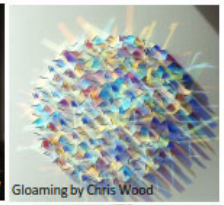

Andy Cross studioindustries.no 2017


Cheekwood Gardens 2013. Photographer: Mark Pickthall. © 2013 Bruce Munro Ltd.


Lyötynpuisto, Sitowise Oy 2018

TAIDETEOKSET


"The City of light" by Marco Piva, Helios Automazioni 2017

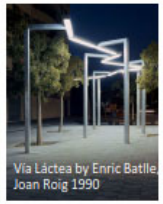

Gloaming by Chris Wood

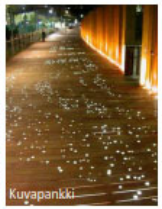

Suspended stone circle II by Ken Unsworth, 1974-1977, 1988

https://www.youtube.com/watch?v=g2C3dy44sel

KATUVALAISTUS


Palmu 2018


Via Láctea by Enric Batlle, Joan Roig 1990


Kuvapankki


Kuvapankki

VÄRISUUNNITELMA


Palmu 2019


Kuvapankki


Kuvapankki

KATU JA TAIDEKIVET


Raunio 2019


Kuvapankki

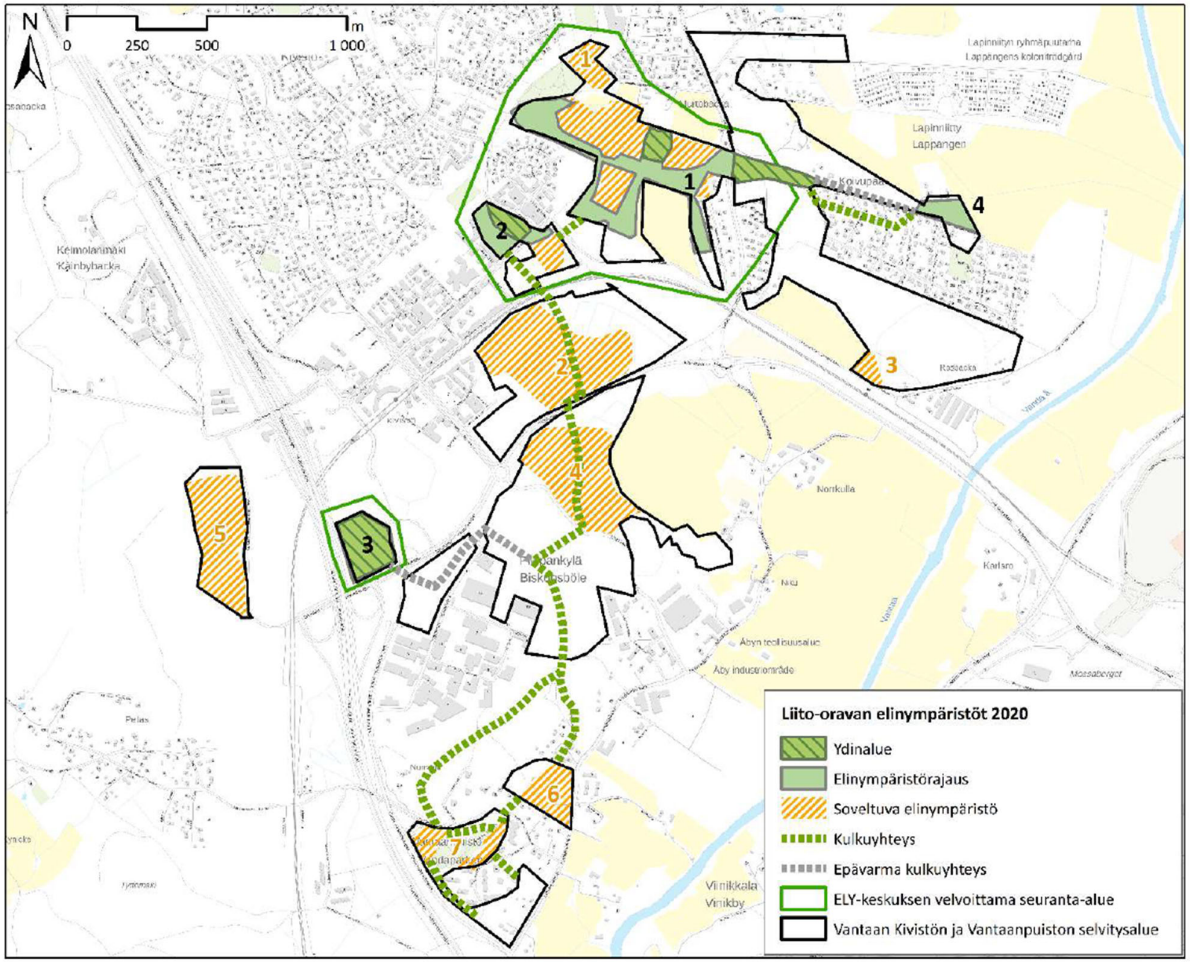

Kuvapankki

Liite 11
Taiteen konsepti



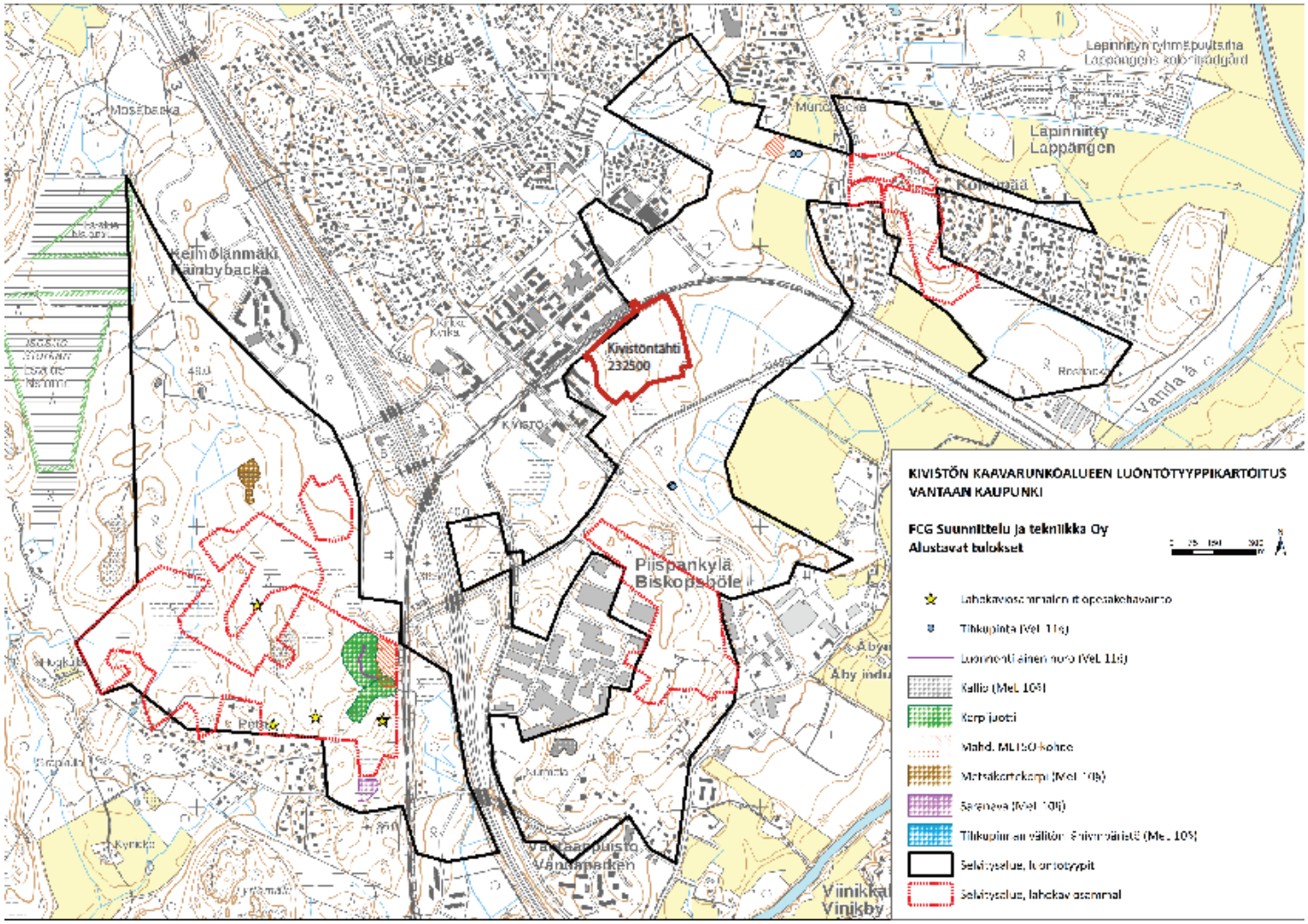
Liite 12

Liito-oravan asuttamat elinympäristöt ja niiden ydinalueet keväällä 2020, sekä mahdolliset kulkuyhteydet todettujen elinympäristöjen välillä. Lisäksi on esitetty selvitysalueella havaitut liito-oravalle soveltuvat, mutta ”tyhjät” alueet.



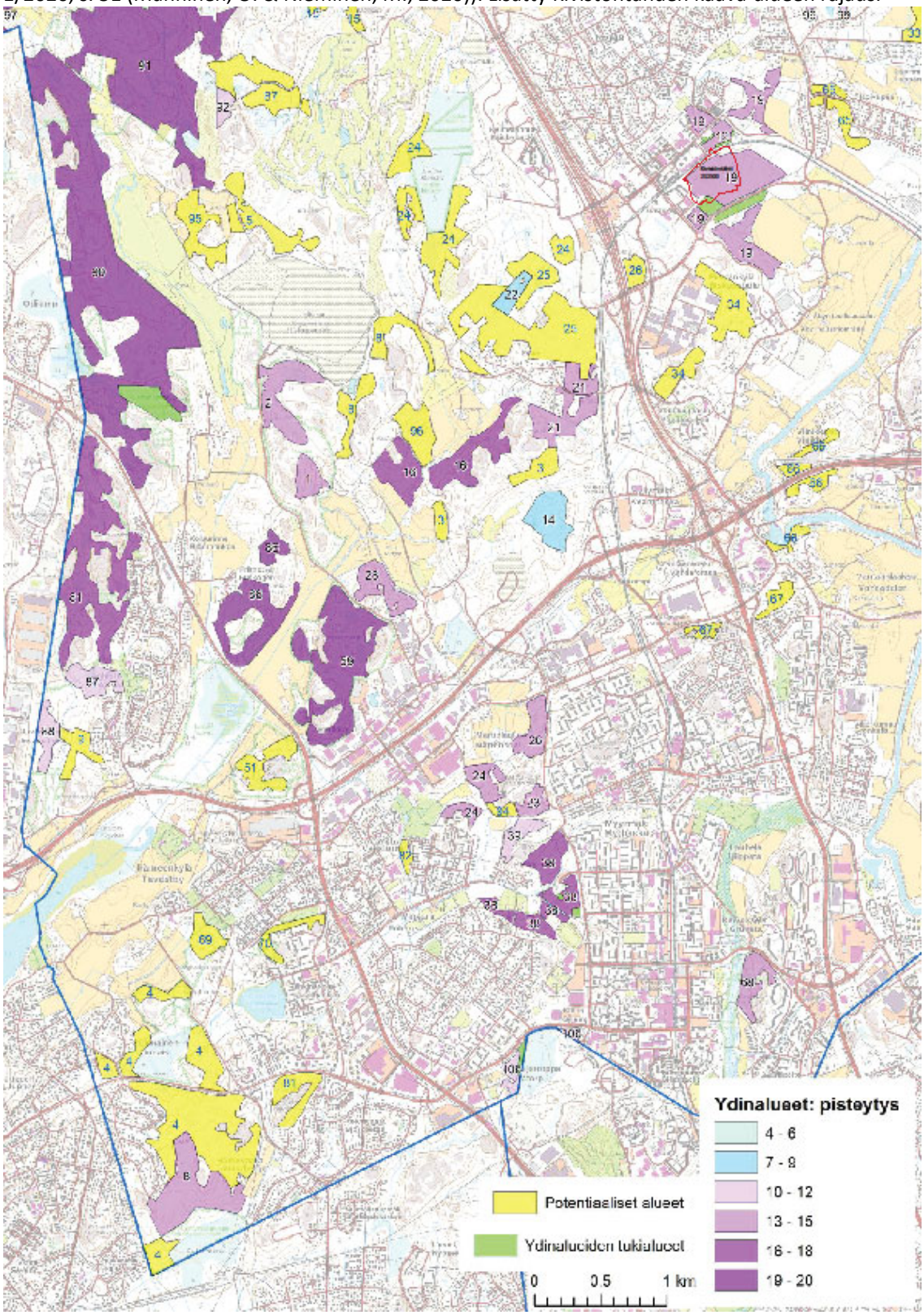
Liite 13

Kivistön kaupunkialueen luontotyyppikartoitus, FCG:n alustavat tulokset 7.9.2020. Lisätty Kivistöntähden kaava-alueen rajaus.



Liite 14

Kartta lahokaviosammalhavainnoista Kivistössä vuoden 2020 esiintymisselvityksen mukaan (lähde: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma – Faunatican raportteja 1/2020, s. 51 (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020)). Lisätty Kivistöntähden kaava-alueen rajaus.



Vantaa

Asemakaavoitus VLE, RMA, V-PR, EHA

Kaupunginhallitus 1.6.2020 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaava- ja asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 232500** / **Kivistöntähti**. Lausuntoja pyydettiin 14 ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1, 25.6.2020 HSL Helsingin seudun liikenne	Asemakaavaehdotuksen muutokset edelliseen ehdotukseen ovat sellaisia, ettei HSL:llä ole asiaan lausuttavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 2, 8.7.2020 Fingrid	Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten ehdotukseen ei ole kommentoitavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 3, 30.7.2020 Vantaan Energia Oy Vantaan Energia sähköverkot Oy	Sähköverkot Oy toistaa 09/2019 antamansa lausunnon: Suunnittelualueella sijoitustarve neljälle muuntamolle. Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden sijainti. Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella tulee huomioida aikaisemmin ilmoitetut kaukolämpöverkon tilavaraukset. Timanttisillan suunnittelussa tulee huomioida tilavaraustarve kaukolämpöputkille.	Ei tarkistuksia.
NRO 4, 14.8.2020 Uudenmaan liitto	Ei lausuttavaa.	Ei tarkistuksia.

Vantaa

NRO 5, 23.8.2020 Suomen Luonnonsuojeluliitto Vantaan yhdistys	(1) Kaava-alueen metsät täyttävät pääosaltaan Etelä-Suomen metsäluonnon monimuotoisuusohjelman (METSO) luonnontieteellisissä valintaperusteissa määritetyt luonnonsuojelullisesti arvokkaan metsän kriteerit. (…) Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää sitä, että kaavan merkittävät mahdolliset luontovaikutukset on tunnistettu viimeistään kaavaehdotuksessa. Kaavaselostuksessa tukeudutaan luontotyyppi- ja kasvillisuustietojen osalta vuonna 2003 tehtyyn Marja-radan rakentamisen luontoselvitys-raporttiin (Metsätähti oy). Selvitys on luontotyyppitason tiedon kannalta epäinformatiivinen, riittämätön ja vanhentunut. Selvityksestä ei käy ilmi muut arvioidut ja selvitetyt asiat. (2) Oletamme kaavaselostuksen vastineen perusteella, että myös tällä hankealueella on 2017, 2018 ja 2019 tehty riittävät liito-oravaselvitykset, joissa merkkejä lajista ei ole kaava-alueelta havaittu. (3) Luonnonsuojelujärjestöjen maastokäynnin perusteella kaava-alueella on joka Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri on toimittanut joulukuussa 2019 kaupungin tietoon luontoharrastaja Ida Korhosen marraskuussa 2019 tuottamaa tietoa lahokaviosammal-protoneemojen esiintymisestä Kivistön, mukaan lukien Kivistön tähden kaava-alueella. Korhosen yhtenä päivänä tekemän selvityksen	(1) FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on toteuttanut luontotyyppiselvityksen Kivistön keskustan alueelta. Kivistöntähden kaava-alueelta ei ole tunnistettu metsälain avainbiotooppeja tai vesilain mukaisia luontotyyppejä. Luontotyyppiselvitykset esittävä alustava tuloskartta on lisätty kaavaselostukseen liitteeksi sekä tulokset selittävä raportti kaavan verkkosivustolle. (2) Liito-oravan yhteystarve sekä mahdollinen elinympäristö on otettu huomioon osana Onnenkivenpuiston (VL) aluevarausta. Kivistöntähden Onnenkivenpuiston (VL) kaavamääräyksiä ja luo-merkintää selitteineen tarkistettu. Lisätty vuoden 2016 Myyrmäen, Kivistön ja Ylästön liito-orava selvitys ja vuosien 2017–2019 seurantatiedot kaavan verkkosivulle. (3) Ida Korhosen löydöillä ei ole ollut merkittävää vaikutusta alueiden pisteytykseen ja myös esiintymärajaukset ovat pysyneet samoina. Pisteytykset ja esiintymärajaukset esittävä kartta on lisätty Kivistöntähden kaavan selostusaineistoon (selostuksen liite 14). Kaavakarttaan on muutettu luo - alueen rajaus ja kaavamääräyksen selite huomioimaan sekä liito-oravat että lahokaviosammal. (4) Kaavan vaikutusten arviointia täydennetty, kaavaselostuksen osio 4.4.

	olennaisin tieto on se, että lajia esiintyy Kivistön tähden kaava-alueella huomattavasti runsaammin kuin mitä aikaisempien vuosien selvityksissä on havaittu. Korhosen aineistoa ei ole millään tavalla noteerattu kaavaselostuksessa, joka käsittelee lähinnä kaupungin kaavaileman poikkeuslupahakemuksen vaiheita. (4) Kaavaehdotuksessa esitetty maankäyttö tuhoaa pääosan alueen olennaisimmista luontoarvoista. Laaja, merkittävältä osin luonnontilaisen kaltainen metsäkokonaisuus pirstoutuu pieniksi puistometsiköiksi, joiden luonnontilan säilyttäminen on käytännössä mahdotonta.	
NRO 6, 24.8.2020 Uudenmaan ELY	Meluntorjunta: Asemakaavaehdotus ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimuksia meluntorjunnan osalta. Kaavoituksessa noudatettava valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvoja. Luonnonympäristö: Lahokaviosammal on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji. Luonnonsuojelulaki velvoittaa käyttämään olemassa olevaa vähemmän haitallista vaihtoehtoa, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Jos vaihtoehtoisen ratkaisun aiheuttamat lisäkustannukset siis eivät ole merkittäviä, lajirauhoitussäännöksistä ei ole sallittua poiketa ilman luonnonsuojelulain 48 §:n mukaista poikkeuslupaa. Kaavan vaikutusten	Meluntojunta: lisätty määräys (AK): ”*Parvekkeilla on saavutettava vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo”* ja selostukseen on muutettu vastaavasti kohta “4.5.1 Melu ja tärinä”. Luonnonympäristö: Kaavaselostukseen on täydennetty vaikutusten arviointia osioon ”4.4. Kaavan vaikutukset” sekä lahokaviosammalen suotuisan suojelun edellytykset osion ”2.1.2 Luonnonympäristö” kohtaan ”Lahokaviosammal”. Kaavamerkinnät luo/1 ja luo/2 on yhdistetty merkinnäksi luo. Merkinnän rajausta on tarkastettu kaavakartalla.

	arvioinnissa tulee tämän vuoksi tarkastella vaihtoehtoisia ratkaisuja ja niiden kustannuksia.	Onnenkivenpuistossa sijainnut pohjoiseteläsuuntainen ohjeellinen ur-merkintä on poistettu. Itälänsisuuntaisten kahden ur-yhteyden sijaintia on tarkennettu. VL-alueita koskevaa määräystä on muokattu.
NRO 7, 26.8.2020 Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Alueen rakentamisen vaiheistuksessa tulee ottaa huomioon vesihuollon toimivuus ja toteutusjärjestys. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä tai pumppaamoita ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset vesihuoltojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.	Ei tarkistuksia

NRO 1
HSL Helsingin seudun liikenne 25.6.2020

Lausunto:
Kiitos lausuntopyynnöstänne (liite) koskien Kivistöntähden asemakaavaehdotusta (232500). Asemakaavaehdotuksen muutokset edellisen ehdotuksen jälkeen ovat luonteeltaan sellaisia, ettei HSL:llä ole asiaan lausuttavaa.

Vastine:
Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

NRO 2
Fingrid Oyj 8.7.2020

Lausunto:
Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavan ehdotuksesta.
Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Vastine:
Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

NRO 3
Vantaan Energia & Vantaan Energia sähköverkot Oy 30.7.2020

Lausunto:
Sähköverkko
Vantaan Energia Sähköverkot Oy toistaa 23.9.2019 antamansa lausunnon asemakaavan muutoksesta. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse entuudestaan Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita.
Suunnittelualueelle on kaavamuutoksen aiemmassa vaiheessa ilmoitettu sijoitustarpeet neljälle muuntamolle (4kpl). Nämä kaavakartassa vm -merkinnöillä kuvatut muuntamotarpeet tulee huomioida kaavatyössä. Kaksi kiinteistömuuntamon tilavarausta on sijoitettu LPA tonttien parkkitaloihin ja kaksi puistomuuntamon tilavarausta on sijoitettu Korukivenpuiston itä- ja länsilaitaan. Puistomuuntamoiden osalta tulee huomioida 8 m vähimmäisetäisyys rakennuksiin. Alueelle rakennetaan sähkön keski- ja pienjännitejakeluverkko muun infrarakentamisen yhteydessä.
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.
Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko
Asemakaavan muutosalueella tulee ottaa huomioon jo aikaisemmassa vaiheessa ilmoitetut kaukolämpöverkon tilavaraukset alueelle.
Timanttisillan suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kaukolämpöverkon tilavaraus tarve DN150 kaukolämpöputkille.
Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:
On huomioitu.

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

NRO 4
Uudenmaan liitto 14.8.2020

Lausunto:
Kiitos lausuntopyynnöstä. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Vantaan Kivistöntähden asemakaavan ehdotuksesta.

Vastine:
Ei tarkistuksia.

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia.

NRO 5
Suomen luonnonsuojeluliitto, Vantaan yhdistys 23.8.2020

Lausunto:

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys on osallistunut aktiivisesti Kivistön alueen kaavoituksen jalostamiseen. Kivistön tähden asemakaavahanketta on kommentoitu sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä että lokakuussa 2019, jolloin kaavaehdotuksen ensimmäinen versio oli nähtävillä. Lisäksi yhdistys on toimittanut kaupungille joulukuussa 2019 Puu-Kivistön asemakaavavalitukseen liittyen lajistotietoja, jotka osaltaan koskettavat myös Kivistön tähden aluetta. Nyt nähtävillä oleva kaavaehdotus ei luontovaikutusten sekä osallisille tarjottavan luontotiedon osalta eroa olennaisesti syksyllä 2019 nähtävillä olleesta ehdotuksesta. Siksi muistutuksessa joudutaan uusimaan monia edellisen muistutuksemme huomioita. Uusia huomioita esitetään lähinnä olemassa olevista luontoselvityksistä ja niiden riittävyydestä, lahokaviosammaltilanteesta sekä tarvittavista toimenpiteistä. Muistutuksessa on hyödynnetty yhdistyksen sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin edustajien alueelle loppusyksyllä 2019 tekemän maastokäynnin havaintoja. Muistutuksen valokuvat ovat tältä maastokäynniltä (kuvaaja Kimmo Jääskeläinen).

Kaava-alueen keskeiset metsäiset luontotyyppiarvot
Kivistön tähden kaava-alueella sekä sen itä- ja eteläpuolisilla alueilla on säästynyt merkittävä keskittymä pitkään intensiivisemmän metsänhoidon ulkopuolella olleita reheväpohjaisia metsiä. Osa metsistä on lehtoja ja lehtomaisia kankaita, osa ruoho- ja lehtoturvekankaita.



Kuva 1. Kaava-alueen metsät ovat länsireunan aluspuuston raivausta lukuun ottamatta olleet pitkään metsänhoidon ulkopuolella, mikä näkyy puuston vaihtelevana rakenteena sekä ohuen ja keskijäreän kuusi- ja lehtilahopuun korkeana määränä. Kuvassa kaava-alueen pohjoisosan rakentamisalueita.

Kaava-alueen metsät edustavat maastokäynnin perusteella metsiä, jotka täyttävät pääosaltaan Etelä-Suomen metsäluonnon monimuotoisuusohjelman (METSO) luonnontieteellisissä valintaperusteissa määritetyt luonnonsuojelullisesti arvokkaan metsän kriteerit. Runsaslahopuustoisin osa (noin 4/5 kaava-alueesta) täyttää lehtojen, turvekankaiden sekä kangasmetsien luokan I kriteerit, niukkalahopuustoisempi osa on luokkaa II. Arvokkaat metsät jatkuvat myös kaava-alueen itä- ja eteläpuolelle. Metsien potentiaali uhanalaisen lahottajalajiston merkittäväksi esiintymisalueeksi on ilmeinen. Alueen metsien luonnonsuojelubiologista arvoa lisää olennaisesti se, että alueen poikki kulkee maakunnallisesti tärkeä ekologinen viheryhteys Petikon metsistä Kivistön itäpuolisiin metsiin.


Kuva 2. Kaava-alueen itäosan sekametsää monipuolisella lahopuustolla.

Tehdyistä luontoselvityksistä ja niiden asemasta osana kaava-aineistoja
Nähtävillä olevasta kaava-aineistosta puuttuu pääosa niistä luontoselvityksistä, joita alueella esitetään 2003-2019 tehdyn. Tarjolla on sen sijaan referaatteja tehdyistä selvityksistä. Lisäksi kaavaselostuksen vastineosuudesta löytyy maininta siitä, että tietolähteinä mainittuja selvityksiä voi hakea netistä tai pyytää kaupungin virkamiehiltä. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää sitä, että kaavan merkittävät mahdolliset luontovaikutukset on tunnistettu viimeistään kaavaehdotuksessa. Olennaisten luontoselvitysten tulee myös olla osallisten tutustuttavina ja arvioitavina viimeistään kaavaehdotusvaiheessa. Tällainen kuuluu vähintäänkin hyvään, laadukkaaseen vuorovaikutukseen ja on peruskäytäntö muun muassa naapurikaupunki Espoossa.
On myös syytä todeta, että pelkät kahteen lajiin (tässä tapauksessa liito-orava ja lahokaviosammal) keskittyneet selvitykset ja havaintoaineistot eivät riitä siihen, että näin isolla luontoalueella olisi selvitetty riittävällä tavalla mahdollinen merkittävien luontoarvojen esiintyminen.

Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitykset
Luontotyypit muodostavat keskeisen osan luonnon monimuotoisuutta ja siihen liittyvien hankevaikutusten arviointia. Näihin liittyvien selvitysten puuttuminen on Vantaan, mukaan lukien Kivistön alueen kaavoituksen toistuva helmasynti, joka on pääsyy useisiin viime vuosien asemakaavavalituksiin. Kaavaselostuksessa tukeudutaan luontotyyppi- ja kasvillisuustietojen osalta vuonna 2003 tehtyyn Marja-radan rakentamisen luontoselvitys-raporttiin (Metsätähti oy). Kyseistä selvitystä ei löydy sen enempää kaavan aineistoista kuin netistäkään. Olemme hankkineet kyseisen tuotoksen Vantaan virkamiehiltä ja

tutustuneet siihen. Selvitys on luontotyyppitason tiedon kannalta epäinformatiivinen, riittämätön ja vanhentunut. Hankealue kuvataan siinä osana noin 15 ha laajuista, lehtomaisen kankaan keinotekoista ”kuviota”, joka on kuvattu neljällä lauseella (11. Lehtomainen kangas: Kuviolla kasvaa tiheää, nuorehkoa (kl=4-5) ja kerroksellista sekametsää: pääosin koivua, kuusta, haapaa, paikoin runsaasti pihlajaa, harmaaleppää ja raitaa. Lahopuuta esiintyy vähän, lähinnä pienikokoista lehtipuita. Osa kuviosta on metsittynyttä peltoa. Lajistoon ei kuulu harvinaisia tai uhanalaisia lajeja.”) Selvityksestä ei käy ilmi muut arvioidut ja selvitetyt asiat (esim. onko edes metsälain 10 § avainbiotoopit, vesilain 11 § luontotyypit sekä luonnonsuojelulain 29 § luontotyypit pyritty tunnistamaan). Ei myöskään käy ilmi mitä lajiryhmiä edustavat tarkasteltu harvinainen ja uhanalainen lajisto (oletettavasti vain putkilokasvit?). Tämän muistutuksen kuvista 1-4 ja 6 sekä muistutuksen sivujen 1-2 kohdekuvauksesta hahmottuu osaltaan hankealueen nykytila ja alueen puuston luonnontilaisuuden kaltaisuudesta sekä lahopuustoisuudesta muodostuvat luontotyyppitason luontoarvot. On selvää, että vuoden 2003 kasvillisuusselvityksen aluekuvaukset ja johtopäätökset eivät enää kuvaa alueen luontotyyppitason nykytilaa riittävässä määrin. Voi jopa ilman kärjistämistä todeta, että luontoarvojen kannalta keskeisin tietopohja on vanhentunutta ja siten virheellistä.

Lepakkoselvitys

Tietämys kaava-alueen mahdollisesta merkityksestä lepakkojen kannalta perustuu vuonna 2009 tehtyyn Marja-Vantaan lepakkokartoitukseen. Kyseinen selvitys on oman aikansa tuotos eikä se enää 2020 tarjoa asemakaavoituksen kannalta riittävää tietopohjaa lepakoiden kannalta.
Käytetty metodi on ollut sellainen (yöaikaista lepakkohavainnointia detektorilla isoilla pinta-aloilla), ettei sen perusteella ole tosiasiassa ollut minkäänasteisia mahdollisuuksia paikallistaa hankealueen metsäosilla mahdollisesti sijaitsevia lepakoiden päiväpiiloja tai talvehtimispaikkoja. Tiedon tuotossa ei myöskään ole käytetty passiiviseurantalaitteita. Näiden tuottama lepakkotieto on nykyisin todettu keskeisen tärkeäksi lepakkojen liikkumisen ja alueidenkäytön dokumentoinnissa.
Lepakkoselvityksiin liittyvät maastokäynnit on tehty hankealueella tai sen lähialueilla toukokuun lopussa, heinäkuun lopussa sekä syykuun loppupuoliskolla. Nykyinen kartoitusohje korostaa sitä, että kartoitukset tulee tehdä kesä-, heinä- ja elokuulla. Lepakkokartoitusraportin kulkureittikartalta (s. 20) vahvistuu sekin, että pääosalla hankealueesta ei edes ole käyty kartoituksen yhteydessä. Edellä kuvattujen seikkojen takia emme pidä hankealueen lepakkokartoitusta riittävänä. Esitämme, että Vantaan kaupunki lisää tulevina vuosina tietopohjaa lepakkojen kannalta tärkeistä alueista. Myös asemakaavatasoiset, riittävän tarkat ja oikeilla metodeilla toteutetut selvitykset ovat ilmeisen tarpeellisia.

Liito-oravaselvitykset

Kaupungin vastineessa todetaan, että liito-oravaa koskevat vuosien 2017-2019 seurantatiedot löytyvät kaupungin virkamiehiltä, joilta ne on pyydettäessä saatavilla. Yhdistyksen mielestä tällaiset maankäytön laillisuuden kannalta keskeiset luontotiedot kuuluisi sisällyttää ehdotusvaiheen nähtävilläoloaineistoihin. Muistutuksen teon aikataulu ei mahdollista seuranta-aineistojen pyytämistä ja niihin perehtymistä. Oletamme kaavaselostuksen vastineen perusteella, että myös tällä hankealueella on 2017, 2018 ja 2019 tehty riittävät liito-oravaselvitykset, joissa merkkejä lajista ei ole kaava-alueelta havaittu. Jos selvityksiä ei ole tehty, on osallisille annettu väärää tietoa.
Luonnonsuojelujärjestöjen maastokäynnin perusteella kaava-alueella on joka tapauksessa selvää liito-oravapotentiaalia. Varsinkin kaava-alueen etelä- ja kaakkoisosassa sekä näihin rajautuvilla alueilla kasvaa merkittäviä määriä järeitä haapoja, mikä lisää metsäalueen houkuttelevuutta liito-oravan kannalta.



Kuva 3. Kaavan alueen etelä- ja kaakkoispuolella, osin Kivistön tähden kaava-alueelle ulottuen, on liito-oravalle hyvin soveltuvia, järeitä haapoja ja eri-ikäistä kuusta kasvavia sekametsiä.

Lahokaviosammalen esiintymisestä ja huomioinnista

Vantaan kaupunki on ansiokkaasti selvityttänyt lahokaviosammalen esiintymistä Vantaan metsissä. Sen jälkeen kun lajin esiintymistä opittiin v. 2019 havaitsemaan myös ns. protoneemavaiheen aikana, on tieto lajin ekologiasta ja yleisyydestä radikaalisti muuttunut. On ilmeistä, että nykyisellään lajin suojelutaso Vantaalla, varsinkin eräillä Vantaan metsäisemmillä suuralueilla lähenee suotuisaa tai saattaa jopa olla suotuisa. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että tämä sinänsä toivottu asiantila säilyisi eri puolilla Vantaata, mikäli merkittävä määrä lajin erityisen tärkeitä ydinalueita tuhotaan maankäytöllä.

Kaavaselostuksen luontoarvoja koskevassa osuudessa korostuu voimakkaasti hankealueelta v. 2017-2018 kaupungin omissa selvityksissä hankittu virallinen tieto lahokaviosammalen esiintymisestä sekä poikkeuslupahakemukseen liittyvät muodollisuudet.

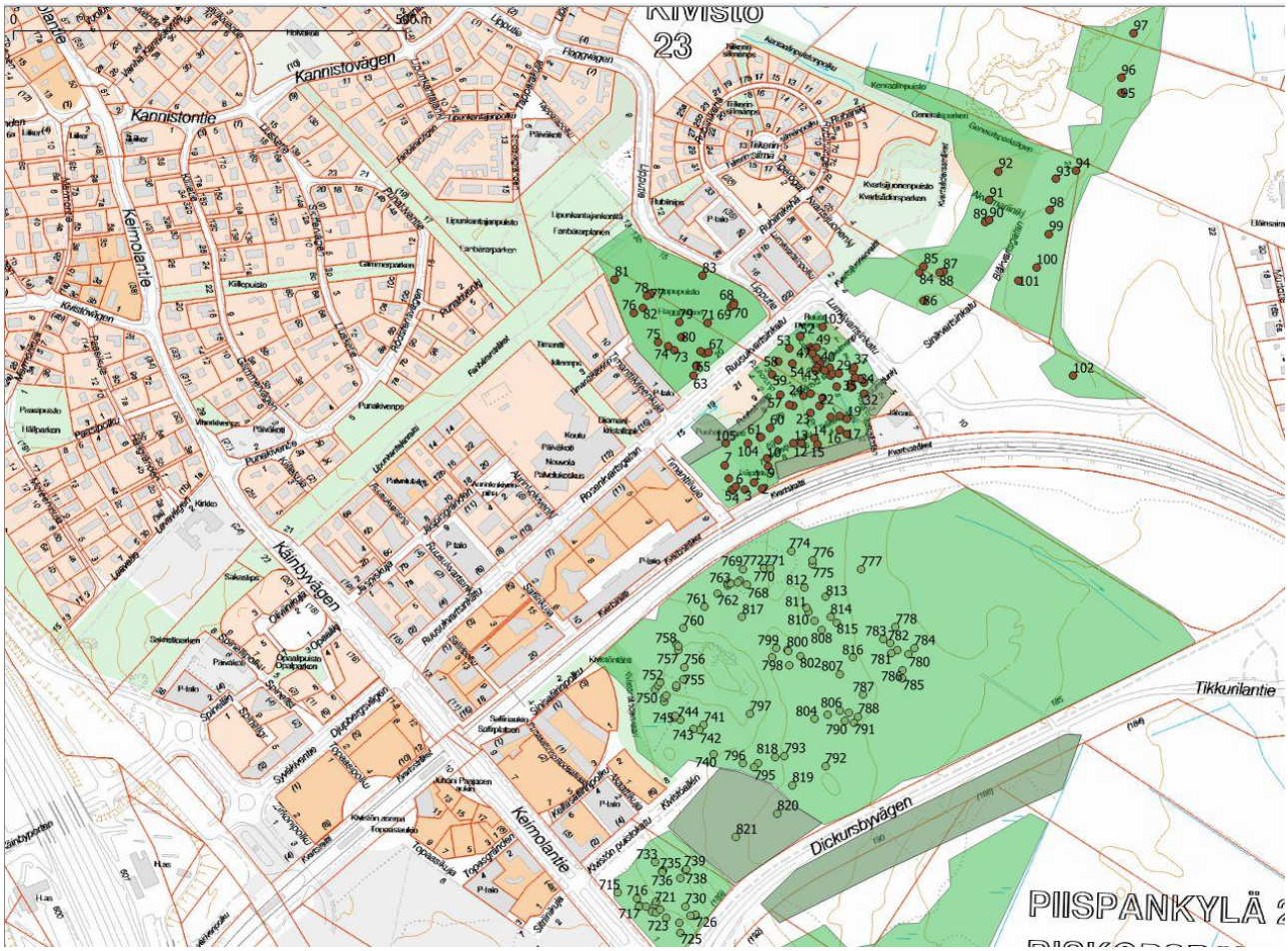
Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri on toimittanut joulukuussa 2019 kaupungin tietoon luontoharrastaja Ida Korhosen marraskuussa 2019 tuottamaa tietoa lahokaviosammal-protoneemojen esiintymisestä Kivistön, mukaan lukien Kivistön tähden kaava-alueella. Korhosen yhtenä päivänä tekemän selvityksen olennaisin tieto on se, että lajia esiintyy Kivistön tähden kaava-alueella huomattavasti runsaammin kuin mitä aikaisempien vuosien selvityksissä on havaittu. Korhosen aineistoa ei ole millään tavalla noteerattu kaavaselostuksessa, joka käsittelee lähinnä kaupungin kaavaileman poikkeuslupahakemuksen vaiheita.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys edellyttää kaupungin liittävän kaava-aineistoon myös Korhosen tuottamat aineistot. Vasta niiden huomioinnin pohjalta on mahdollisuus kattavammin arvioida

Koivupäänojan esiintymisalueen merkitystä Kivistön ja Vantaan lahokaviosammalten suojelun kannalta. Yhdistyksen oma arvio on se, että uusin tieto vahvistaa sen, että Koivupäänojan esiintymä yhdessä lähialueen esiintymien kanssa kuuluu lajin suojelun kannalta valtakunnallisesti erittäin merkittäviin keskittymiin. Jos tällaisia satojen esiintymien esiintymiskeskittymiä ei edes pyritä suojelemaan, ollaan tiellä joka johtaa lajin suojelutason epäsuotuisuuteen.



Kuva 4. Pitkälle lahonneet kuusen kannot rehevä- ja kosteapohjaisessa sulkeutuneessa metsässä ovat keskeinen syy alueen merkittävyyteen lahokaviosammalen kannalta. Luontaiset kuusilahopuut takaavat lajin pidempiaikaisen säilymisen, mikäli aluetta ei rakenneta.



Kuva 5. Ida Korhosen 18.11. 2019 maastokäynnillä havaitsemat lahokaviosammalen protoneemat Kivistön alueella.

Kaavaehdotuksen vaikutuksista alueen luontoarvoihin

Kaavaehdotuksessa esitetty maankäyttö tuhoaa pääosan alueen olennaisimmista luontoarvoista. Laaja, merkittävältä osin luonnontilaisen kaltainen metsäkokonaisuus pirstoutuu pieniksi puistometsiköiksi, joiden luonnontilan säilyttäminen on käytännössä mahdotonta.

Kaavaehdotus ei myöskään turvaa kunnollista eteläpohjoissuuntaista ekologista yhteyttä kaava-alueen poikki. Kaupunki on kuitenkin valtuustostrategiassaan sitoutunut siihen, että ekologiset yhteydet säilytetään ja tämän on syytä koskea myös tekeillä olevia kaavoja. Kivistön tähden osalta ekologisen yhteyden merkitystä lisää se, että alueen poikki kulkee tällä hetkellä ainoa metsäekologinen viheryhteys Petikon luontoalueen sekä Kivistön metsien välillä.



Kuva 6. Runsaslahopuustoista Korukivenkallion VL-aluetta. VL-alueen pieni koko ja ympärille esitetty raskas rakentaminen eivät mahdollista alueen luonnontilan säilyttämistä, mikäli kaavaehdotuksen maankäyttö toteutuu.

Jatkotoimenpiteet
Kaavan luontotietopohja ei ole riittävä, jotta kaavaa kannattaisi viedä eteenpäin. Lisäksi kaava-aluetta koskeva luontoaineistojen esittely on toteutettu kaavaehdotuksessa tavalla, joka ei täytä hyvän kaavavuorovaikutuksen kriteerejä ja on mahdollisesti myös maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Esitämme, että kaupunki
1) teettää kaava-alueella sekä sen itä- ja eteläpuolisilla alueilla keskeisten luontotyyppien ja METSO-elinympäristöjen selvityksen sekä päivittää lepakkoselvityksen parhaita 2020-luvun selvityskäytäntöjä noudattaen. Harkintaan on syytä ottaa myös muiden keskeisten lahopuulajiryhmien selvityttäminen.
2) huomio uuden lahokaviosammaltiedon (mm. Ida Korhosen marraskuun 2019 havaintoaineisto) ja arvioi Koivupäänojan esiintymisalueen kokonaismerkityksen Kivistön ja Vantaan kannalta sen pohjalta.
3) muokkaa kaavaehdotusta siten, että lopputulos on luontoarvojen sekä ekologisen yhteyden säilymisen kannalta nykyistä selvästi säilyttävämpi.
4) huolehtii jatkossa siitä, että keskeiset luontoselvitykset ovat osallisten nähtävinä kaavaehdotusten nähtävänä oloaikana niin Kivistön kaavojen kuin muidenkin kaavojen kohdalla.

Vastine:
Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys huomauttaa luontoselvitykset riittämättömiksi tai vanhentuneiksi sekä vuorovaikutuksen riittämättömäksi eritoten suhteessa aikaan, joka on ollut

asiakirjoihin perehtymiseen. Vantaan kaupunki toteaa, että Kivistöntähden kaavaehdotus on ollut toista kertaa nähtävillä 24.6.–24.8.2020, eli virallinen nähtävilläoloaika on ollut kaksi kuukautta. Tämän lisäksi kaava-aineistot ovat olleet esillä kaavan verkkosivuilla jo 12.5.2020 alkaen, eli käytännössä osallisilla on ollut yli kolme (3) kuukautta aikaa pyytää selvityksiä ja tutustua niihin. Kivistön suuralueella asemakaavoitus huolehtii jatkossa siitä, että luontoselvitykset liitetään lausujan ehdotuksen mukaisesti kaavahankkeen verkkosivulle, tästä asemakaavaehdotuksesta alkaen.

Lausunnon antajan mukaan kaava-alueen metsät edustavat maastokäynnin perusteella metsiä, jotka täyttävät pääosaltaan Etelä-Suomen metsäluonnon monimuotoisuusohjelman (METSO) luonnontieteellisissä valintaperusteissa määritetyt luonnonsuojelullisesti arvokkaan metsän kriteerit. Yhdistys tulkitsee, että vuonna 2003 tehty Marja-radan rakentamisen luontoselvitys -raportti (Metsätähti Oy) on luontotyyppitason tiedon kannalta epäinformatiivinen, riittämätön ja vanhentunut. Vantaan kaupunki toteaa, että Uudenmaan ELY-keskus ei ole Kivistöntähden kaava-aineistoista antamissaan lausunnoissaan (10.10.2019 ja 24.8.2020) huomauttanut luontoselvitysten olevan riittämättömiä tai puutteellisia. Selvityksiä kuitenkin päivitetään yleisesti. Vantaan kaupunki on 13.5.2020 tilannut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä luontotyyppiselvityksen Kivistön keskustan alueelta, johon myös Kivistöntähden kaava-alue sisältyy. Selvityksessä kartoitetaan luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilakien luontotyypit sekä muut arvokkaat luontotyypit ja METSO-kriteerien mukaiset elinympäristöt ja tehdään arviointi edellä mainittujen luontotyyppien edustavuudesta. Alustavien tulosten mukaan (saatu FCG Oy:ltä sähköpostitse 28.8.2020 ja 8.9.2020) Kivistön keskusta-alueella lähin METSO-kriteerit täyttävä kohde sijaitsee Kehäradan pohjoispuolella ns. Murron alueella. Kivistöntähden kaava-alueelta ei ole tunnistettu metsälain avainbiotooppeja tai vesilain mukaisia luontotyyppejä. Luontotyyppiselvitykset esittävä alustava tuloskartta on lisätty kaavaselostukseen (liite 13).

Lausunnon antaja toteaa, että kaava-alueella on selvää liito-oravapotentiaalia. Kivistöntähden kaavaratkaisu tunnistaa tämän potentiaalin (perustuen vuoden 2016 Myyrmäen, Kivistön ja Ylästön liito-orava selvitykseen ja sen vuosina 2017–2019 Kivistössä toteutettuihin seurantatietoihin) ja siksi kaava-alueeseen sisältyy vähintään 30 metriä leveä Onnenkivenpuisto. Tämä puisto on lähivirkistysaluetta (VL), jossa on määrätty luo -merkinnällä liito-oravayhteyden osalta seuraavaa: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää*. Kivistön alueelle valmistunut uusin liito-oravaselvitys (Vantaan Kivistön ja Vantaanpuiston liito-oravaselvitys, FCG Oy, 27.6.2020) osoittaa selvästi Kivistöntähden kaava-alueen kautta kulkevan pohjoiseteläsuuntaisen yhteystarpeen, joka onkin edellä mainitulla tavalla otettu huomioon kaavaratkaisussa. Uusimman liito-oravaselvityksen kartta on lisätty selostukseen (liite 12).

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri toteaa lausunnossaan toimittaneensa joulukuussa 2019 kaupungin tietoon luontoharrastaja Ida Korhosen marraskuussa 2019 tuottamaa tietoa lahokaviosammal-protoneemojen esiintymisestä Kivistön ja erityisesti Kivistöntähden kaava-alueella. Lausunnon antajan näkemyksen mukaan Korhosen aineistoa ei ole millään tavalla noteerattu. Vantaan kaupunki toteaa, että vireillä olevan yleiskaavan 2020 valmistelun yhteydessä kaupunki teetti selvityksen ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi (*Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020*). Ida Korhosen maastokäynnin aineistoa on tarkasteltu tässä selvityksessä, osana lahokaviosammalesiintymien (ml. protoneemat) pisteytysten

tarkastelua. Tarkastelussa todettiin, että Ida Korhosen löydöillä ei ole ollut merkittävää vaikutusta alueiden pisteytykseen ja myös esiintymärajaukset ovat pysyneet samoina. Pisteytykset ja esiintymärajaukset on lisätty Kivistöntähden kaavan selostusaineistoon (selostuksen liite 14). Kaavaehdotusta on myös muutettu huomioimaan lahokaviosammalprotoneemat eli itujyväsryhmät yksittäisten esiintymien sijaan. Vantaan kaupungin tilaama koko kaupungin tasoinen lahokaviosammalen esiintymäselvitys ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi *(Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020)* osoittaa johtopäätöksenä, että yleiskaavaan 2020 osoitetut maankäytön muutokset kompensoivat pinta-alan ja kasvupaikkojen (havaittu itiöpesäke tai itujyväsryhmä) osalta rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevien lahokaviosammalesiintymien heikennykset riittävällä tasolla, jotta lajin suojelutaso säilyy Vantaalla suotuisana tietyin varauksin:

- Yleiskaavaehdotuksessa esitetyt lahokaviosammalen ydinalueita turvaavat merkinnät pysyvät kaavassa ja suojelualueet toteutetaan
- Yleiskaavaehdotuksen metsätalousalueilla, virkistysalueilla ja muilla viheralueilla olevien lahokaviosammalen ydinalueiden turvaamiseen panostetaan, jotta kasvupaikat säilyvät niillä mahdollisimman kattavasti.
- Lahokaviosammalen ydinalueisiin ja kasvupaikkoihin jatkossa mahdollisesti kohdistuvat heikennykset kompensoidaan niiltä osin kuin se on mahdollista.
- Populaatioiden muutosta seurataan erikseen valittavilla kohdealueilla ja mahdolliseen negatiiviseen kehitykseen puututaan.
- Yleiskaavaehdotuksessa rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevat lahokaviosammalen kasvupaikat säästetään *niiltä osin kuin se yksityiskohtaisen maankäyttösuunnittelun avulla on mahdollista*. (kursiivi lisätty)

Edellä mainitun yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun osalta Kivistöntähden asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtävilläolon aikana on tunnistettu mahdollisuus lahokaviosammalen itujyväsryhmien laajempaan suojeluun niiltä osin, kuin sen on kaava-alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen mahdollista. Kivistöntähden kaavaehdotuksen kaavamääräykseen *luo* on yhdistetty aiempi, suppeamman alan kattanut luo/2-määräys: *Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.* Näin ollen kaavakarttaan on määritelty yksi luo-alue ja sen määräys kuuluu: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehäratan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.* Täten kaavakarttaan ja -määräyksiin on laajennettu lahokaviosammalen suojelu miltei koko Onnenkivenpuiston laajuiseksi ja samalla ohjeellisena merkitty pohjoiseteläsuuntainen ulkoilureittimerkintä on poistettu. Onnenkivenpuisto vahvistuu etelä-pohjoissuuntaisen ekologisena yhteytenä ja osana lahokaviosammalen suojelua. Yhteyden katkeamattomuus varmistetaan käynnissä olevalla Kivistön kaavarunkotyössä.

Lausunnon antaja toteaa, että kaavaehdotuksessa esitetty maankäyttö tuhoaa pääosan alueen olennaisimmista luontoarvoista, jos laaja, merkittävältä osin luonnontilaisen kaltainen metsäkokonaisuus pirstoutuu pieniksi puistometsiköiksi. Vantaan kaupunki on arvioinut, että jo nykyisellään Kivistön asemakaavavaranto toteutuessaan aiheuttaa merkittävät virkistysalueiden käyttöpaineet alueen metsiin. Lahokaviosammalen suotuisan suojelutason säilyttäminen edellyttää riittävän laajoja,

virkistyskäytöltä sivussa sijaitsevia alueita. Jotta nämä alueet mahdollistetaan, on kokonaisuuden kannalta mielekkäintä ja taloudellisinta keskittää rakentaminen, asuminen ja liikkuminen joukkoliikennepainotteisille alueille, kuten asemanseuduille. Tämä on myös Vantaan kaupungin valtuustostrategian ja voimassa olevan MAL-sopimuksen mukaista. Asiaa on arvioitu tarkemmin Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon (24.8.2020) vastineessa (kaavaselostus s. 44–48).

Koko Vantaan kaupungin kattavan lahokaviosammalen esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma -raportin perusteella lahokaviosammalen suojelun taso Vantaalla on säilymässä kokonaistarkastelussa suotuisana. Edellytykset suotuisan suojelutason säilymiseen on lueteltu selostukseen lisätyssä kappaleessa, kaavaselostuksen sivuilla 13–14. Kivistön keskustan Kivistöntähden kaava-alueella lahokaviosammaleen säilyttäminen laaja-alaisesti ei ole mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia (vrt. luonnonsuojelulaki 48.1 § yleispoikkeussäännös). Vaihtoehtoisten maankäyttömuotojen tarkastelu ja lahokaviosammaleen suojelusta aiheutuvat merkittävät lisäkustannukset on arvioitu tarkemmin Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon (24.8.2020) vastineessa (kaavaselostus s. 44–48).

Tarkistukset:
Kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

1. Kaavamerkinnät luo/1 ja luo/2 on yhdistetty merkinnäksi luo. Merkinnän rajausta on tarkastettu niin, että se on pääsääntöisesti kuuden metrin päässä puistoon rajautuvasta rakennusalasta. Merkinnän määräys on: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.*
2. Onnenkivenpuistossa sijainnut pohjoiseteläsuuntainen ohjeellinen ur-merkintä on poistettu (VL-alueita koskevaan määräykseen on lisätty maininta *”Ohjeellisten ulkoilureittien lisäksi saa alueelle rakentaa pitkospuita tai vastaavia pienimuotoisia kulkureittejä niin, että ne sovitetaan ympäröivään puustoon ja kasvillisuuteen”.)* Itälänsisuuntaisten kahden ur-yhteyden sijaintia on tarkennettu.
3. VL-alueita koskevaa määräystä on muokattu muotoon: *Alueella kasvava olemassa oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen maanpinta tulee pitää nykyisessä korossaan. Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin. Ohjeellisten ulkoilureittien lisäksi saa alueelle rakentaa pitkospuita tai vastaavia pienimuotoisia kulkureittejä niin, että ne sovitetaan ympäröivään puustoon ja kasvillisuuteen.*

Kaavaselostusta on täydennetty seuraavanlaisesti:

- Edellytykset lahokaviosammalen suotuisan suojelutason säilymiseen on lueteltu selostukseen lisätyssä kappaleessa sivulla 13–14.

- Lisätty vaihtoehtovertailuja Uudenmaan ELY-keskuksen vastineeseen (s. 45–46) ekologisesta, sosiaalisesta ja taloudellisesta näkökulmasta sekä kaavaselostuksen osioon 4.4.
- Lisätty liitteet 12–14 koskien luontoselvityksiä.

Kivistöntähden asemakaavan verkkosivuille on lisätty luontoselvitysten aineistoa.

NRO 6
Uudenmaan ELY-keskus 24.8.2020

Lausunto:
Meluntorjunta
Uudenmaan ELY-keskus toistaa 10.10.2019 lausunnossaan esittämän. Asemakaavan sisältövaatimusten täyttymiseksi riittävät melumääräykset ovat olennaisessa roolissa, jotta pystytään varmistumaan MRL 54§ 2 momentin täyttyminen edellytyksistä terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Kaavaselostuksessa annetussa vastineessa meluntorjunnan ongelmat on siirretty rakennussuunnitteluun. Kaavaa varten on laadittu meluselvitys, jossa radan varren parvekkeiden lasitustarve on todettu. Selvityksen tulokset eivät ole välittyneet kaavamääräyksiin. Asemakaavaehdotus ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimuksia meluntorjunnan osalta. Uudenmaan ELY-keskuksen aikaisemmassa lausunnossaan esille nostamat viherhuoneet voisivat olla toimiva ratkaisu. Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää meluntorjunnan osalta huomiota siihen, että kaavoituksessa noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvoja. Näin ollen myös ulko-oleskelutiloja koskeva määräys on annettava (koskee myös parvekkeita).

Luonnonympäristö
Lahokaviosammal on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji. Lajirauhoitussäännöksistä on luonnonsuojelulain 48.1 §:ssä yleispoikkeussäännös, jonka mukaan rauhoitus ei estä alueen käyttämistä mm. rakennustoimintaan. Luonnonsuojelulaki kuitenkin velvoittaa käyttämään olemassa olevaa vähemmän haitallista vaihtoehtoa, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Jos vaihtoehtoisen ratkaisun aiheuttamat lisäkustannukset siis eivät ole merkittäviä, lajirauhoitussäännöksistä ei ole sallittua poiketa ilman luonnonsuojelulain 48 §:n mukaista poikkeuslupaa. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee tämän vuoksi tarkastella vaihtoehtoisia ratkaisuja ja niiden kustannuksia.

Vastine:

Meluntorjunta. Vantaan kaupunki on tulkinnut Rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 5 ja 6 §:n muutoksen (muutos tullut voimaan 1.4.2019) koskeneen myös asemakaavoitusta. Koska näin ei Uudenmaan ELY-keskuksen antaman ohjeistuksen mukaan ole, on Kivistöntähden asemakaavamääräyksiin lisätty määräys: *”Parvekkeilla on saavutettava vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo”* ja selostukseen on muutettu vastaavasti kohta “4.5.1 Melu ja tärinä”.

Luonnonympäristö. Lahokaviosammalen esiintymisestä ei ollut tietoa Marja-Vantaan osayleiskaavaa laadittaessa eikä Kehärataa suunnitellessa ja rakennettaessa noin 10–15 vuotta sitten. Sittemmin lahokaviosammalta on löytynyt useista kohteista pääkaupunkiseudulta ja lajitietous on lisääntynyt.

Vireillä olevan yleiskaavan 2020 valmistelun yhteydessä Vantaan kaupunki teetti selvityksen ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi *(Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020)*. Kivistöntähden kaavaselostukseen on lisätty edellä mainitusta raportista liite 14, josta selviää Kivistön keskusta-alueen lahokaviosammalen ydinalueiden pisteytys. Pisteytyksen perusteella Kivistön esiintymät eivät ole Vantaan mittakaavassa merkittävimmät. On myös huomattava, että lahokaviosammalen esiintymistä on Kivistön alueella tutkittu tarkemmin kuin muualla Vantaalla ja myös uusia lahokaviosammalesiintymiä on löydetty edellä mainitun selvityksen valmistuttua.

Vantaan kaupunki on työstänyt Kivistöntähden kaavaehdotuksen edetessä kokonaisarviointia suhteessa kaava-alueen luontoarvoihin ja kaupunkirakenteen kehittämiseen. Kivistön rautatieaseman läheisyys tekee Kivistöntähden asemakaava-alueesta ja muista Kivistön keskustan asemakaava-alueista erityisiä: Kivistöntähden alue mahdollistaa valtiollisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisen tavoitteen uusien asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen sijoittamisen siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Kivistöntähden kaava-alue sijaitsee Kehäradan varrella, Kivistön aseman välittömässä läheisyydessä ja MAL 2019 -suunnitelman tavoitteiden mukaisesti ensisijaisesti kehittävällä vyöhykkeellä. Vantaan kaupunki onkin arvioinut, että tiivis rakentaminen on joukkoliikenneinvestoinnin läheisyydessä sekä ekologisesti, sosiaalisesti, että taloudellisesti kestävin ratkaisu, ja osaltaan jopa edistää lahokaviosammalen suotuisaa suojelutason säilyttämistä, kuten vaihtoehtovertailut alla osoittavat.

Kivistöntähden asemakaavaratkaisun yhteydessä on tutkittu ja vertailtu vaihtoehtoisia toteutustapoja ja niiden vaikutus lahokaviosammalen suojelun tasoon, kuva 1.

Vantaa

VE 1: Nykyinen kaavaehdotus kaavarungon mukaisesti 74 150 k-m² rakentamista aseman vieressä, mahdollistaen koteja noin 1 600 asukkaalle sekä päiväkodin ja muita palveluita. Pyritään pitämään kaupunkitilat vehreänä lisäämällä katuvihreää ja edellytetään vihertehokkuuden tavoitteiden täyttymistä. Turvataan metsäinen ekologinen yhteys pohjoiseteläsuunnassa liito-oravien kulkuyhteyden varmistamiseksi kaavamerkinnöin ja -määräyksin, yhdistettynä lahokaviosammalen suojeluun. Vastataan Vantaan kaupungin valtuustostrategiaan 2018–2021 ja MAL-tavoitteisiin. (Vuonna 2030 MAL 2019 -suunnitelman mukaisille kestävän liikkumisen vyöhykkeille, johon myös Kivistöntähden kaava-alue lukeutuu, sijoittuu vähintään 85 % seudun väestöstä.) Keskittämällä asuntokaavoitus kestävän liikkumisen vyöhykkeille laajoja alueita voidaan säilyttää rakentamattomina keskustan ympärillä.	**VE 2: Ei rakenneta Kivistön aseman läheisyyteen laisinkaan** Kivistöön tulee 30 000 asukasta ennakoitua vähemmän. 30 000 asukkaalle on etsittävä toisaalta asuinpaikat sellaisilta alueilta, joille valmisteilla olevassa yleiskaavassa ei ole osoitettu asuinrakentamista. Mikäli alueita ei löydy, ei Vantaa pystyisi vastaamaan MAL-tavoitteisiin. Lapinkylän asemalle ei saavuteta riittävää asukaspohjaa, eikä Kivistön aseman vaikutusaluetta pystytä juurikaan kehittämään nykyisestään, mikä vaarantaa myös palveluiden saatavuuden ja kehittämisen. Kehäradan koko potentiaalia ei saada hyödynnettyä – ei kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti eikä ekologisesti.
VE 3: Rakennetaan Kivistöön laajemmalle alueelle väljemmin Rakentamiselle etsitään vaihtoehtoisia sijainteja Kivistön keskustan ulkopuolelta, mikä merkitsee väljempää ja pientalopainotteisempaa asemakaavoitusta, johtaen henkilöautoriippuvaisempaan yhdyskuntarakenteeseen. Asumista joudutaan kaavoittamaan nykyisille laajemmille luontoalueille. Myös Vantaanjoen valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema vaarantuu asumisen levittäytyessä laajemmille alueille. Henkilöautoriippuvuus lisääntyy. Tavoitteet asuntotuotannon monipuolisuuden osalta vaarantuu pientalovaltaisen asumisen painottuessa markkinahintaiseen omistusasumiseen. Hiilineutraali Vantaan 2030 tavoite entistäkin haastavampi saavuttaa. Lapinkylän asemalle ei riittävää asukaspohjaa. Kehäradan koko potentiaalia ei saada hyödynnettyä – ei kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti eikä ekologisesti.	**VE 4: Rakennetaan uusi keskusta-alue – minne?** Suunnitellaan uusi runkoyhteys ja/tai jatketaan Vantaan ratikkalinjausta (edellyttää uuden yleiskaavan nyt valmisteilla olevan tilalle), suunnitellaan ja rakennetaan uusi kaupunkikeskusta tämän yhteyden varrelle. Mikäli uuden keskustan paikka löytyisi, edellyttää uutta yleiskaavaa sekä todennäköisesti luontoalueiden aluevarausten muutosta rakentamisen alueiksi. Kehäradan koko potentiaalia ei saada hyödynnettyä – ei kestävää taloudellisesti, sosiaalisesti eikä ekologisesti.

Kuva 1

ekologiset	sosiaaliset	taloudelliset	tarkasteltava asia	VE 1: Nykyinen kaavaehdotus kaavarungon mukaisesti	VE 2: Ei rakenneta Kivistön aseman läheisyyteen laisinkaan	VE 3: Rakennetaan Kivistöön laajemmalle alueelle väljemmin	VE 4: Rakennetaan uusi keskusta-alue – minne?
			Lahokaviosammalen suojelutaso koko Vantaalla	+	+/-	+/-	+/-
			Lahokaviosammalen suojelu paikallisesti tällä kaava-alueella	-	+	+/-	+
			Luonnonsuojelu koko Kivistön kaavarunkoalueella	+	+	-	+
			Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteen saavuttaminen	+	-	-	+/-
			Henkilöautoriippuvuuden vähentäminen	+	+/-	-	+/-
			Kehäradan potentiaalin hyötykäyttö	+	-	+/-	-
			Monipuolisen asuntotarjonnan varmistaminen Vantaalla	+	+/-	-	+/-
			Riittävä asukaspohja Lapinkylän aseman perustamiselle	+	-	-	-
			MAL 2030 -tavoitteiden saavuttaminen	+	-	+/-	+/-
			*Infrastruktuurin rakentamiskustannukset**	+	+/-	-	-

Kuva 2. Vaihtoehtovertailut ja vaikutukset. *Vantaalla rakennettujen kohteiden vertailun pohjalta.

Tarkentavassa kustannusvertailussa (taulukko 1) on tarkasteltu infrakustannuksia kahdella eri aluetyypillä. Tarkastelut osoittavat, että väljempien asuinalueiden infrakustannukset (kadut ja vesihuolto) ovat vähintään kaksin- tai jopa viisinkertaiset suhteutettaessa kustannukset kaava-alueen asukasmääräarvioon ja asumisen kerrosalaneliöihin. ”Tiivis, asuinkerrostalopainotteinen” -aluetyypissä infrakustannukset ovat pääsääntöisesti välillä 20–50 €/k-m^2 tai vaihtoehtoisesti asukasmäärän kautta laskettuna 950–2200 €/asukas. ”Väljä, pientalopainotteinen” -aluetyypissä vastaavat kustannukset ovat välillä 50–120 €/k-m^2 ja 4500–6900 €/asukas.

Infrakustannukset / kaava-aluetyyppi *(suluissa esimerkkikaavojen numerot)*	€ per as. k-m^2	€ per asukas
Tiivis kerrostalovaltainen *(002336)*	47	2180
Tiivis kerrostalovaltainen *(231600)*	28	1240
Tiivis kerrostalovaltainen *(231900)*	21	950
Väljä pientalovaltainen *(002127)*	116	6890
Väljä pientalovaltainen *(402100, 402500 ja 403500)*	107	4865
Väljä pientalovaltainen *(002166)*	52	4562

Taulukko 1

Vaihtoehtovertailu (kuva 1) osoittaa, että Kivistöntähden asemakaavaratkaisulle on olemassa muita, lahokaviosammalelle tällä asemakaava-alueella vähemmän haitallisia vaihtoehtoja (VE 2–4). Näiden vaihtoehtojen toteuttaminen ei kuitenkaan olisi mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Lisäksi vaihtoehdot 2–4 toteutuessaan aiheuttaisivat muita haittavaikutuksia, joita on kuvattu kuvassa 2. Merkittävimmät haittavaikutukset koituisivat luonnonympäristölle ja -suojelulle Kivistöntähden kaava-alueen ulkopuolella. Lisäksi taloudelliset menetykset olisivat huomattavat ja vaikuttaisivat koko kaupungin tasolla. Kustannuksissa huomioidaan myös ekologinen näkökulma. Kaupungin tulkinnan mukaan keskittämällä rakentaminen Kehäradan asemanseuduille on mahdollista säilyttää ja suojella laajempia viheralueita Vantaan yleiskaavaehdotuksen 2020 mukaisesti ja tavoitella hiilineutraalia Vantaata 2030 eheän ja joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen ansiosta. Kivistön keskustan rakentumisella on ollut merkittävä vaikutus viime vuosina Vantaan asuntotuotannon seudullisten tavoitteiden toteutumisessa. Tulevan kymmenen vuoden aikana Kivistöön on asuntorakentamisennusteen mukaan sijoittumassa yli 20 prosenttia Vantaan asuntorakentamisesta.

Vantaan kaupungin tilaama koko kaupungin tasoinen lahokaviosammalen esiintymäselvitys ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi *(Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020)* osoittaa johtopäätöksenään, että yleiskaavaan 2020 osoitetut maankäytön muutokset kompensoivat pinta-alan ja kasvupaikkojen (havaittu itiöpesäke tai itujyväsryhmä) osalta rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevien lahokaviosammalesiintymien heikennykset riittävällä tasolla, jotta lajin suojelutaso säilyy Vantaalla suotuisana tietyin varauksin:

- Yleiskaavaehdotuksessa esitetyt lahokaviosammalen ydinalueita turvaavat merkinnät pysyvät kaavassa ja suojelualueet toteutetaan
- Yleiskaavaehdotuksen metsätalousalueilla, virkistysalueilla ja muilla viheralueilla olevien lahokaviosammalen ydinalueiden turvaamiseen panostetaan, jotta kasvupaikat säilyvät niillä mahdollisimman kattavasti.
- Lahokaviosammalen ydinalueisiin ja kasvupaikkoihin jatkossa mahdollisesti kohdistuvat heikennykset kompensoidaan niiltä osin kuin se on mahdollista.
- Populaatioiden muutosta seurataan erikseen valittavilla kohdealueilla ja mahdolliseen negatiiviseen kehitykseen puututaan
- Yleiskaavaehdotuksessa rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevat lahokaviosammalen kasvupaikat säästetään *niiltä osin kuin se yksityiskohtaisen maankäyttösuunnittelun avulla on mahdollista*. (kursiivi lisätty)

Edellä mainitun yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun osalta Kivistöntähden asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtävilläolon aikana on tunnistettu mahdollisuus lahokaviosammalen itujyväsryhmien laajempaan suojeluun niiltä osin, kuin sen on kaava-alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen mahdollista. Kivistöntähden kaavaehdotuksen kaavamääräykseen luo on yhdistetty aiempi, suppeamman alan kattanut luo/2-määräys: *Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää*. Näin ollen kaavakarttaan on määritelty yksi luo-alue ja sen määräys kuuluu: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten,*

että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää. Täten kaavakarttaan ja -määräyksiin on laajennettu lahokaviosammalen suojelu miltei koko Onnenkivenpuiston laajuiseksi ja samalla ohjeellisena merkitty pohjoiseteläsuuntainen ulkoilureittimerkintä on poistettu. Onnenkivenpuisto vahvistuu etelä-pohjoissuuntaisen ekologisena yhteytenä ja osana lahokaviosammalen suojelua. Yhteyden katkeamattomuus varmistetaan käynnissä olevalla Kivistön kaavarunkotyössä.

Luonnonsuojelulaki velvoittaa käyttämään olemassa olevaa vähemmän haitallista vaihtoehtoa, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Vantaan kaupungin vaihtoehtovertailu esittää, että Kivistöntähden kaavaratkaisulle ei ole olemassa vaihtoehtoa, joka olisi toteutettavissa ilman merkittäviä lisäkustannuksia ja vetoaa siten luonnonsuojelulain 48.1 § yleispoikkeussäännökseen.

Tarkistukset:

Kaavakarttaan ja -määräyksiin tehty seuraavat muutokset:

Meluntorjunta

AK-alueita koskien on lisätty seuraava määräys: *Parvekkeilla on saavutettava vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.*

Luonnonympäristö

Kaavaselostukseen on täydennetty vaikutusten arviointia osioon ”4.4. Kaavan vaikutukset” sekä lahokaviosammalen suotuisan suojelun edellytykset osion ”2.1.2 Luonnonympäristö” kohtaan ”Lahokaviosammal”.

Kaavamerkinnät luo/1 ja luo/2 on yhdistetty merkinnäksi luo. Merkinnän rajausta on tarkastettu niin, että se on pääsääntöisesti kuuden metrin päässä puistoon rajautuvasta rakennusalasta. Merkinnän määräys on: *Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita, erityisesti Kehärataan rajautuvalla alueen osalla tulee säilyttää korkeita puita ja istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahokaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.*

Onnenkivenpuistossa sijainnut pohjoiseteläsuuntainen ohjeellinen ur-merkintä on poistettu (VL-alueita koskevaan määräykseen on lisätty maininta *”Ohjeellisten ulkoilureittien lisäksi saa alueelle rakentaa pitkospuita tai vastaavia pienimuotoisia kulkureittejä niin, että ne sovitetaan ympäröivään puustoon ja kasvillisuuteen”.)* Itälänsisuuntaisten kahden ur-yhteyden sijaintia on tarkennettu.

VL-alueita koskevaa määräystä on muokattu muotoon: *Alueella kasvava olemassa oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen maanpinta tulee pitää nykyisessä korossaan. Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman*

vähäisiin puiden kaatoihin. Ohjeellisten ulkoilureittien lisäksi saa alueelle rakentaa pitkospuita tai vastaavia pienimuotoisia kulkureittejä niin, että ne sovitetaan ympäröivään puustoon ja kasvillisuuteen.

NRO 7
Helsingin seudun ympäristöpalvelut 7.9.2020

Lausunto:
Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt lausuntoa 23. kaupunginosan (Kivistö) kortteleita 15641 ja 15685 katu- ja lähivirkistysaluetta koskevasta asemaakaavan muutoksesta. Kaupunkisuunnittelulautakunnan selostuksessa 12.5.2020 todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:
”Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella laajennetaan Kivistön keskustaa Kehäradan eteläpuolelle rakentamattomalle alueelle. Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta lukuun ottamatta Kehäradan aluetta (LR), Kivistöntähden puistoa (VP) sekä Kvartsiraittia (katualue). Kaava mahdollistaa kahdeksan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), joissa kerrosluvut vaihtelevat viidestä kahdeksaan. Kortteleilla on yhteiset korttelipihat ja osalla maantasokerroksen asuinhuoneistoista on huoneistokohtaisia pihoja ja etupuutarhoja.
AK-kortteleihin osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 70 700 k-m2, josta 1 000 k-m2 on liiketilojen rakennusoikeutta. Kaavan mahdollistamat AK-kortteleihin sijoittuvat liiketilat ovat kooltaan 50–200 k-m2. Alueelle sijoittuu myös yksi yleisten rakennusten korttelialue (Y) uutta päiväkotia varten (rakennusoikeus 2 000 k-m2) sekä kaksi pysäköintilaitosta (LPA), joiden yhteyteen sijoittuu myös liiketiloja yhteensä 450 k-m2.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:
Vantaan kaupungin laatiman 14.6.2019 päivätyn vesihuollon esisuunnitelman mukaan kaava-aluetta palvelevaa uutta vesihuoltoa rakennetaan seuraavasti:
Vesijohtoa DN225 rakennetaan 780 m ja DN110 vesijohtoa 330 m. Jätevesiviemäriä DN315 rakennetaan 780 m ja DN200 jätevesiviemäriä 330 m. Kivistön puistokadun jätevedenpumppaamo jää pois käytöstä. Hulevesiviemäriä DN800 rakennetaan 610 m ja DN300 hulevesiviemäriä 330 m. Uudet vesihuoltolinjat liitetään Tikkurilantien vesihuoltolinjoihin. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 450 000 €.

Alueen rakentamisen vaiheistuksessa tulee ottaa huomioon vesihuollon toimivuus ja toteutusjärjestys. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä tai pumppaamoita ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset vesihuoltojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Vastine:
Huomioidaan kaavaratkaisussa ja/tai yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Tarkistukset:
Ei tarkistuksia

13 § Upphörande av Piia Malmbergs förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av ledamot till revisionsnämnden

VD/4935/00.00.01.00/2017

RV/HY-L/KW

Piia Malmberg (f.d. Kurki) har med ett brev daterat 25.10.2020 meddelat att hon flyttar från orten 17.11.2020 och därför begärt avsked från uppdraget som ledamot i revisionsnämnden och uppdraget som fullmäktigeledamot.

Enligt **70 § i kommunallagen** beviljas fullmäktigeledamöter och ersättare avsked av fullmäktige. Centralvalnämnden utser en ny fullmäktigeledamot i Malmbergs ställe.

Enligt **121 § i kommunallagen** tillsätter fullmäktige en revisionsnämnd för organiseringen av granskningen av förvaltningen och ekonomin samt utvärderingen.

Enligt **förvaltningsstadgan** (8 Kap. 3 §) ska ledamöterna och ersättarna i revisionsnämnden vara fullmäktigeledamöter.

Revisionsnämndens uppgift är att:
1) bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om;
2) bedöma om de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts i kommunen och kommunkoncernen och om verksamheten är ordnad på ett ändamålsenligt sätt som ger resultat;
3) bedöma hur balanseringen av ekonomin utfallit under räkenskapsperioden och om den gällande ekonomiplanen är tillräcklig, ifall kommunens balansräkning visar underskott som saknar täckning;
4) svara för att granskningen av kommunen och dess dottersamfund samordnas;
5) övervaka att skyldigheten enligt 84 § att redogöra för bindningar iakttas och tillkännage redogörelserna för fullmäktige;
6) för kommunstyrelsen bereda förslag till bestämmelser om nämndens uppgifter i förvaltningsstadgan samt till budget för utvärderingen och granskningen.

Revisionsnämnden gör upp en utvärderingsplan och lämnar för varje år fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen. Fullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen i samband med bokslutet. Nämnden kan även ge fullmäktige andra sådana utredningar om resultaten av utvärderingen som den anser vara behövliga.

Enligt 75 § i kommunallagen är följande personer inte valbara till revisionsnämnden:
1) en ledamot av kommunstyrelsen;
2) borgmästaren och en biträdande borgmästare;
3) den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen (434/2003) är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare;
4) den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande;
5) den som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Enligt 8 kap. 3 § i förvaltningsstadgan hör till revisionsnämnden, utöver ordförande och vice ordförande, minst tre ledamöter och lika många personliga ersättare. Nämndens ledamöter och ersättare är fullmäktigeledamöter. Nämnden kan i sitt utvärderingsarbete dela in sig i arbetsgrupper. Arbetsgrupperna rapporterar om sitt arbete till nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40
procent vardera.

Stadsfullmäktige utsåg 21.10.2019 § 7 följande personer till revisionsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	**Personlig ersättare:**
Pietari Jääskeläinen, ordförande	Kai-Ari Lundell
Emmi Pajunen vice ordförande (fge 24.8.2020 § 3)	Anssi Aura (fge 21.10.2019 § 7)
Jenni Chen (fge 17.12.2018 § 11)	Siri Ahokas (fge 17.12.2018 § 12)
Piia Malmberg (f.d. Kurki)	Maarit Raja-Aho
Janne Leppänen	Stefan Åstrand
Tarja Eklund	Pirkko Letto
Jarno Eskelinen	Kimmo Kiljunen
Päivi Laakso (fge 12.11.2018 § 4)	Salla Lindblad-Palo (fge 12.11.2018 § 4)
Sveta Silvennoinen-Hiisku (fge 21.10.2019 § 7)	Minna Atiye (fge 24.08.2020 § 3)
Jussi Vähäkangas (fge 26.8.2019 § 3)	Tiina Tuomela (fge 26.8.2019 § 3)
Antero Eerola (fge 26.8.2019 § 5)	Jari Jääskeläinen (fge 26.8.2019 § 6)

Stadsstyrelsen 3.11.2020 § 10

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

a) det konstateras att Piia Malmberg förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon 17.11.2020 flyttar från orten,
b) det förrättas kompletteringsval av ledamot till revisionsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021 och att
c) Piia Malmberg beviljas avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot.

Beslut:
Förslaget godkänns.

———

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 13

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att

a) konstatera att Piia Malmberg förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon 17.11.2020 flyttar från orten,

b) förrätta kompletteringsval av ledamot till revisionsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021, och att
c) bevilja Piia Malmberg avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

a) konstatera att Piia Malmberg förlorar sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad från och med 17.11.2020 på grund av att hon flyttar från orten,
b) välja Anssi Aura till ledamot i revisionsnämnden och Joel Linnainmäki till Emmi Pajunens personliga ersättare för återstoden av mandattiden 2017–2021, och att
c) bevilja Piia Malmberg avsked från uppdraget som fullmäktigeledamot.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

14 § Detaljplaneändring 002349 och tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2

VD/5595/10.02.04.00/2017
TLA/TKA/AHA/MKU/LS/KW

Detaljplaneändringen gör det möjligt att riva den verksamhetslokal som används bristfälligt på Gillergränden 2 och bygga kvarteret till ett kvartersområde för flervåningshus. I kvarteret placeras en byggrätt för bostadshus 18010 m²-vy och för affärslokaler 160–200 m²-vy. I kvartersområdet för bilplatser (15802) korrigeras de kvarters- och tomtnummer som ändrats till följd av tidigare detaljplaneändringar så att de motsvarar dem som får placera bilplatser i området.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 15809, en del av kvarter 15802 samt gatu- och torgområde i stadsdel 15, Myrbacka.

Tomtindelningen gäller kvarter 15809.

Området ligger i Gillerbacka i Myrbacka, vid Gillergränden 2 och Gillerbågen 4.

Sökande
Kiinteistö Oy Vantaan Rajatorpantie 8 c/o Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo.

Markägoförhållanden
Fastigheten och de outbrutna områdena i kvarter 15809 ägs av Kiinteistö Oy Vantaan Kilterinrinne 3, Asunto Oy Vantaan Kilterinkaari 6, Asunto Oy Vantaan Kilterinkaari 8, Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 2 och Asunto Oy Vantaan Bräntilänpolku. Kvarter 15802 ägs av Kiinteistö Oy Vantaan Rajatorpantie 8. Gatu- och torgområdena ägs av Vanda stad.

Beredning
Utöver stadens sakkunniga har Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy, Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy och Sitowise Oy deltagit som konsulter i beredningen av planen.

Generalplan
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 har området angetts som område för centrumfunktioner (C).

I förslaget till generalplan har området angetts som område för centrumfunktioner (C). Utöver detta gäller planeringsområdet en zon för hållbar tillväxt.

Detaljplaneändringen
I detaljplaneändringen föreslås det att verksamhetslokalen på Gillergränden 2, vars användningsgrad är mindre än 10 % och där det förekommer problem med inomhusluften, rivs och att kvarteret byggs till ett kvartersområde för flervåningshus (AK). I kvarteret placeras fem flervåningshus, vilkas höjd varierar från sju våningar till 12 våningar. I flervåningshusen placeras också affärslokaler och gemensamma utrymmen som betjänar boendet. Affärslokalerna och de gemensamma utrymmena placeras i stenfoten av byggnaderna och i anslutning till de öppna platserna i kvarterets sydöstra och nordvästra hörn. Bostadsbyggandet tillåts uppgå till sammanlagt 18010 m²-vy och utöver det affärslokaler till 160–200 m²-vy.

Kvarterets innergård ska byggas till att utgöra en trivsam och grönskande gemensam gård och gröneffektiviteten ska vara minst 0,9. I kvarterets gårdsområde ska på partier med öppen jord planteras löv- och barrträd som blir storvuxna. De parkeringsplatser som behövs i kvarteret kan placeras i kvarterets område och vid behov i LPA-området i kvarter 15802 och Gillerbackas parkeringsgrotta, där markägaren har parkeringsplatskapacitet. I planen är bilplatsnormen för bostäderna 1 bp/130 m²-vy och för affärslokalerna 1 bp/100 m²-vy. I kvarterets planering har man beaktat att finansierings- och besittningsformerna för bostäderna är mångsidiga.

I kvartersområdet för bilplatser (15802) korrigeras de kvarters- och tomtnummer som ändrats till följd av tidigare detaljplaneändringar så att de motsvarar dem som får placera bilplatser i området.

Deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 31.1.2019. Möte om planen har hållits 14.2.2019 i Kilterin koulu

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det lämnades in sammanlagt fem (5) åsikter, av vilka fyra var från myndigheter och en från en privatperson som önskade en dagligvaruaffär. Åsikterna och svaren presenteras i planredogörelsen.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).
Planen gäller delvis på mark som ägs av Vanda stad och medför ny bostadsvåningsyta (18010m^2-vy, ca 300–360 bostäder).

Avtal
Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Kiinteistö Oy Vantaan Rajatorpantie 8 c/o Ömsesidiga Arbetspensionsförsäkringsbolaget Elo och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 4 (18 000 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 750 €), sammanlagt 19 750 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 12.5.2020 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att
a) förslaget till detaljplaneändring nr 002349 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2, som daterats 12.5.2020, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) avgiftsklass 4 fastställs och det konstateras att sökanden Kiinteistö Oy Vanda 8 c/o Ömsesidiga Arbetspensionsförsäkringsbolaget Elo betalar ändringskostnaderna (18 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 750 €), sammanlagt 19 750 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet: *"De grönas nämndgrupp föreslår att attraktionsfaktorer och tillräckligheten när det gäller och arbetsplatser ska beaktas mer i detaljplanerna för Myrbacka. Med tanke på bevarandet av områdets livskraft är det*

viktigt med en samhällsstruktur som blandar olika funktioner, liksom att tidsmässigt förverkliga de olika planerna för hela Myrbackas område i olika skeden. Lokaler som lämpar sig för invånare, kultur och start up företag måste tryggas också när existerande lokaler rivs."
Stadsplaneringsnämndens ledamot Maija Vanhanen instämde i protokollsuttalandet.

Stadsstyrelsen 1.6.2020 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002349 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2, som daterats 12.5.2020, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) fastställa avgiftsklass 4 och konstatera att sökanden Kiinteistö Oy Vanda 8 c/o Ömsesidiga Arbetspensionsförsäkringsbolaget Elo betalar ändringskostnaderna (18 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 750 €), sammanlagt 19 750 €.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

_____

Stadsstyrelsen 15.6.2020 § 26

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002349 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2, som daterats 12.5.2020, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) fastställa avgiftsklass 4 och konstatera att sökanden Kiinteistö Oy Vanda 8 c/o Ömsesidiga Arbetspensionsförsäkringsbolaget Elo betalar ändringskostnaderna (18 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 750 €), sammanlagt 19 750 €.

Behandling:
Stadsstyrelsen beslutade att till beslutsförslaget lägga till en ny punkt *d) Stadsstyrelsen förutsätter att staden i samarbete med Myyräncolos nuvarande hyresgäster söker ersättande lokaler för aktörernas bruk.*

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002349 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2, som daterats 12.5.2020, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) fastställa avgiftsklass 4 och konstatera att sökanden Kiinteistö Oy Vanda 8 c/o Ömsesidiga Arbetspensionsförsäkringsbolaget Elo betalar ändringskostnaderna (18 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 750 €), sammanlagt 19 750 €.
d) Stadsstyrelsen förutsätter att staden i samarbete med Myyräncolos nuvarande hyresgäster söker ersättande lokaler för aktörernas bruk.

_____

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 24.6–24.8.2020 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades två anmärkningar.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2020 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Utförda justeringar
På plankartan har läget för ett underjordiskt område justerats till att mer exakt motsvara det existerande läget. Samtidigt har planbestämmelsen för en underjordisk förbindelse från AK-kvarteret till parkeringsanläggningarna justerats. Utöver detta har det gjorts en teknisk justering i beteckningssättet för byggrätten och planbestämmelsen för affärslokalen, för att beteckningen ska vara tydligare att tolka. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Myyräncolos lokalärende sköts av Näringsservicen.

Stadsplaneringsnämnden 29.9.2020 § 18

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

a) svar till anmärkningarna ges i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
b) förslaget till detaljplaneändring 002349 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2, som daterats 29.9.2020, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Behandling:
Det antecknades att stadsplaneringsdirektören gjorde följande justering i bilagan till förslaget. Sista stycket i svar nr 2 i anmärkningarna justerades till att lyda enligt följande:
”I fastigheten verkar den kulturella invånarlokalen Myyräncolo, som upprätthåller andelslaget Osuuskunta Myyrmäen kulttuuritalo, som har hyrt lokalerna av Ömsesidiga Arbetspensionsförsäkringsbolaget Elo med kort uppsägningstid.”

Beslut:
Det justerade förslaget godkändes.

_____

Avtal
Markanvändningsavtalet som hänför sig till detaljplaneändringen undertecknades 12.10.2020.

Stadsstyrelsen 19.10.2020 § 30

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge svar till anmärkningarna i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föra förslaget till detaljplaneändring 002349 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2, som daterats 29.9.2020, till stadsfullmäktige för godkännande

Behandling:
Stadsstyrelsen beslutade att till beslutsförslaget lägga till en ny punkt c) *förplikta stadens tjänsteinnehavare till att hjälpa fastigheternas nuvarande hyresgäster att hitta ersättande lokaler som lämpar sig för verksamheten.*

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade att
a) ge svar till anmärkningarna i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
b) föra förslaget till detaljplaneändring 002349 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2, som daterats 29.9.2020, till stadsfullmäktige för godkännande.
c) förplikta stadens tjänsteinnehavare till att hjälpa fastigheternas nuvarande hyresgäster att hitta ersättande lokaler som lämpar sig för verksamheten.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:
"En utredning bör begäras av Myyrmäki-liike, eller andelslaget Osuuskunta Myyrmäen kulttuuritalo som finns i bakgrunden, över de lokalitetsbehov, arrangemang och möjligheter till förverkligande, genom vilka Myrbackas attraktionskraft och konkurrenskraft upprätthålls både ur en levande stadskulturs och inledande företagsverksamhets perspektiv."

_____

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 14

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutade att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002349 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Gillergränden 2, som daterats 29.9.2020.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Detaljplaneändringens beskrivning 29.9.2020
– Anmärkningar och svar 29.9.2020 (II)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Anna Hakamäki, detaljplanearkitekt, tfn 050 318 1629, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

002349 KILTERINKUJA 2

MYYRMÄKI



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 29.9.2020 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002349. Kaavoitus on tullut vireille 31.1.2019.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

koskee korttelia 15809, osaa korttelista 15802 sekä katu- ja torialuetta kaupunginosassa 15, Myyrmäki

Tonttijako:

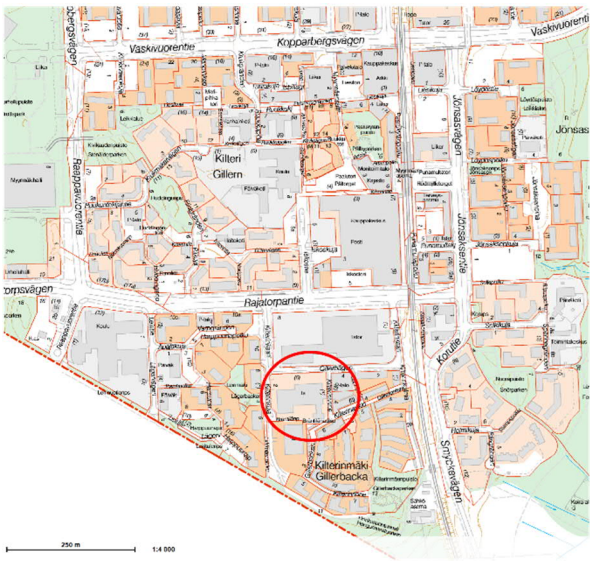
koskee korttelia 15809.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kilterinkuja 2:ssa olevan vajaakäyttöisen toimitilarakennuksen purku ja korttelin rakentaminen asuinkerrostalojen kortteliksi. Kortteliin sijoittuu rakennusoikeutta asuinrakennuksille 18010 k-m^2 sekä liiketiloille 160-200 k-m^2. Autopaikkojen korttelialueella (15802) korjataan aiempien asemakaavamuutoksien johdosta muuttuneet kortteli- ja tonttinumerot vastaamaan niitä, jotka saavat sijoittaa autopaikkoja alueelle.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: asemakaava-arkkitehti Anna Hakamäki, Vantaan kaupunki;
anna.hakamaki@vantaa.fi, puh. 050 31 629.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Myyrmäessä, Kilterinmäellä. Aluetta rajaa pohjoisessa Virtatalon kortteli, idässä Kilterinrinne ja asuinkerrostalojen kortteli sekä lännessä Kilterinkuja. Myyrmäen asemalle on noin 500 metrin matka.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistaman Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.5.2017. Työohjelmassa kaavamuutoksen numeroksi tuli 002349.
- Kaavoitus tuli vireille 31.1.2019
- Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuus 14.2.2019
- Mielipiteet pyydettiin 8.3.2019 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin kirjallisena yhteensä viisi (5) kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.5.2020 esitti kaupunginhallitukselle, että asemakaavamuutos asetetaan nähtäville
- Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle 1.6.2020 kokouksessa ja 15.6.2020 kokouksessa kaupunginhallitus päätti asettaa asemakaavamuutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 24.6. –24.8.2020 sekä pyytämään tarvittavat lausunnot.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
2.2 Suunnittelutilanne 12
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 16
3.3. Asemakaavan tavoitteet 18
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 20
4. Asemakaavan kuvaus 22
4.1 Kaavan rakenne 22
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 22
4.3 Aluevaraukset 24
4.4 Kaavan vaikutukset 26
4.5 Ympäristön häiriötekijät 31
4.6 Nimistö 32
5. Asemakaavaprosessi ja kaavan toteutus 32
6. Kaavatyöhön osallistuneet 33
7. Asemakaavan seurantalomake 34
8. Asemakaavakartta ja –määräykset 36
9. Muu suunnitelma-aineisto 43

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Asemapiirros, havainnekuvia, varjoanalyysi, korttelileikkauksia, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy 21.5.2019
- Korttelipihan yleissuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma, Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy 24.10.2019 sekä Vantaan kaupunki/ Elina Ekroos 17.4.2020
- Kilterinkuja 2 - Hulevesien hallintasuunnitelma, Sitowise 13.11.2019
- Vesihuollon yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki 20.3.2020
- Katualueet, Vantaan kaupunki 19.3.2019
- Tutkimusraportti - Kiinteistöosakeyhtiö Rajatorpantie 8 C, 1. krs:n sisäilmasto- ja rakennustekniset tutkimukset, FCG Suunnittelu ja tekniikka 9.6.2016
- Myyrmäen kaavarunko, nro 014400, Vantaan kaupunki, Kh 29.4.2019
- Myyrmäen kiinnostavuus, Newsec 6.9.2019 (tilaaja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo)
- Vireät keskustat Myyrmäki ja Tikkurila, Gaia Consulting 5.12.2019
- Innovaatiostrategia-selvitys sekä Innovaatioista elinvoimaa ja työtä, Myyrmäki kasvumoottorina, Resolute HQ Oy, 31.3.2020
- Myyrmäen Elinvoima 2030, Vantaan kaupunki (selostettu Kh 15.6.2020)

1. TIIVISTELMÄ



Näkymä kortteliin luoteesta Kilterinkujan ja Kilterinkaaren risteyksestä. Taiteilijan näkemys, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy, 21.5.2019.

Asemakaavalla mahdollistetaan Kilterinkuja 2:ssa olevan vajaakäyttöisen toimitilarakennuksen purku ja korttelin rakentaminen asuinkerrostalojen kortteliksi (AK). Kortteliin sijoittuu viisi asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat seitsemästä kerroksesta 12-kerrokseen, joihin sijoittuu myös liiketilaa sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketilat ja yhteistilat sijoittuvat rakennusten kivijalkaan korttelin kaakkois- ja luoteiskulmien aukioiden yhteyteen. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 18010 k-m^2 sekä liiketilaa 160–200 k-m^2. Korttelin sisäpiha on rakennettava viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi ja vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Korttelin piha-alueelle maanvaraiselle osuudelle tulee istuttaa kookkaiksi kasvavia lehti- ja havupuita. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat voidaan sijoittaa korttelin alueelle sekä tarvittaessa korttelin 15802 pysäköintitaloon ja Kilterinmäen kalliopysäköintitiloihin, joissa maanomistajalla on pysäköintipaikkakapasiteettia. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/130 k-m^2 ja liiketiloille 1 ap/100 k-m^2. Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus.

Yleiskaavassa kaava-alue alue on keskustatoimintojen alueella (C). Alueelle voi sijoittua toimisto-, liike- ja palvelutiloja, asuntoja sekä keskusta-alueelle soveltuvia työpaikkatoimintoja. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 15809 on osoitettu toimitilarakentamisen korttelialueeksi (KTY). Se on tarkoitettu toimistorakentamiselle sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastorakentamiselle.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

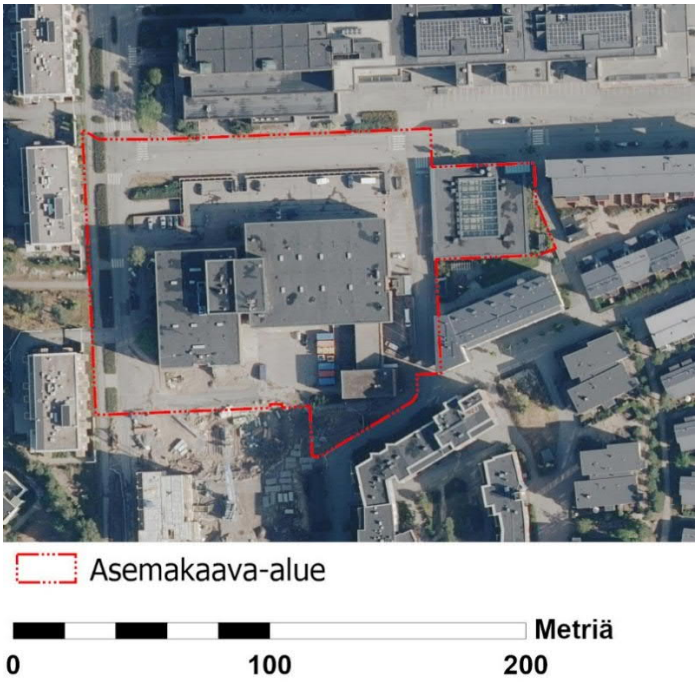
2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki on noin 17 200 asukkaan kerrostalovaltainen kaupunginosa ja Länsi-Vantaan aluekeskus monipuolisine palveluineen. Myyrmäki sijaitsee Kehäradan varrella ja lähellä Hämeenlinnanväylää. Liikenneyhteydet Helsingin keskustaan, lentoasemalle ja muualle pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset.

Suunnittelualue sijaitsee noin puolen kilometrin päässä Myyrmäen asemasta ja keskustan palveluista. Suunnittelualueella Kilterinkuja 2:ssa oleva toimitilarakennus on valmistunut vuonna 1983 Imatran Voiman käyttöön tuotantorakennukseksi, keskuslaboratorioksi. Rakennus on ollut osa Imatran Voiman omistamaa kokonaisuutta, johon on kuulunut Imatran Voiman pääkonttori, nykyinen Virtatalo sekä Kilterinkuja 4:ssä sijainnut, jo purettu toimitilarakennus.

Kilterinkuja 2:n toimitilarakennus on ollut pitkään vajaakäyttöinen muun muassa sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennuksessa on tällä hetkellä kaksi varsinaista vuokralaista sekä sen lisäksi väliaikaiskäyttöön perustuvaa toimintaa. Korttelissa on maantasopysäköintiä sekä maanalaista pysäköintitilaa.

Toimitilarakennus tarvitsisi mittavan peruskorjauksen, mutta sitä ei nähdä kannattavana, sillä rakennuksen eri osissa on havaittu runsaasti erilaisia sisäilmastoon vaikuttavia ongelmia. Ylimmässä kerroksessa on todettu kosteusvaurioita mm. ulkoseinärakenteissa. Toisen ja kolmannen kerroksen lattiapäälysteissä on todettu olevan ongelmia. Ensimmäisessä kerroksessa puolestaan oli löytynyt runsaasti bakteereja eristevilloista, pohjoisseinän näytteestä kohonnut villan kosteuspitoisuus sekä selviä merkkejä ilmavuodoista rakenteiden läpi. Lisäksi toimistotilat ovat liian alipaineisia suhteessa ulkoilmaan ja varastotiloihin. (FCG Suunnittelu ja Tekniikka 2016).



Ilmakuva 2019, Vantaan kaupunki. Kaavamuutosalue on rajattu punaisella.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kilterinmäki on osa Myyrmäen etäläosan pienipiirteistä entistä viljelysmaisemaa, jossa se kohoaa ympäristöään korkeammaksi kalliosydämiseksi moreenimäeksi. Myyrmäen suurmaisemassa Kilterinmäki sijoittuu Mätäojanlaakson ja pohjoisosan kallioselänteen pienipiirteiselle vaihettumisvyöhykkeelle.

Kilterinmäen maasto on ollut karua kallioista männikköä. Nykyisellään se on pääosin rakennettua aluetta, jossa alkuperäistä luonnonmaisemaa, puustoa ja avokallioita on pyritty säästämään rakennettujen kortteleiden keskellä ja välissä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kilterinmäen luoteisreunalla ja on rakennettua aluetta, joka on maaperältään täytemaata. Suunnittelualueen länsireunassa kasvaa komea mänty.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on joko rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä

Kaava-alueen maanpinta vaihtelee välillä +36...+40 (N2000). Maanpinta on alimmillaan alueen pohjoisosassa, maanpinta nousee kohti etelää.

Alue on pintamaalajikartan mukaan pääosin täyttö- tai toiminta-aluetta sekä osin hiekkaa ja moreenia.

Aikaisempaa rakentamista varten tehtyjen pohjatutkimusten mukaan maakerrosten paksuun on vaihdellut noin 1-4 metriä. Luonnonmaa on arvioitu hiekaksi tai moreeniksi. Nykyisen rakennuksen pohja ja maanaliset tilat on mahdollisesti osin louhittu kallioon.

Pohjavedestä ei ole alueelta mitattua tietoa.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Uusien rakennusten arvioitu perustamistapa on maanvarainen tai massanvaihdolla maanvarainen. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Myyrmäki on Vantaan kaupunginosista väestöltään selvästi suurin ja tiheimmin asuttu. Vuoden 2019 alussa asukasluku oli 17 194. Myyrmäessä asuu keskimääräistä vähemmän lapsia (etenkin kouluikäisiä) ja työikäisiä, mutta enemmän yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä noin 23 prosenttia oli yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä noin 45% asuu yksin, joten myös asuntokuntien keskikoko on alhaisempi kuin Vantaalla keskimäärin. [1]

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Myyrmäen kaupunginosan väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. korkea ikä, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Metropolian kampuksen laajentumisen myötä alueen väestön ikärakenteen odotetaan nuorentuvan. Myyrmäessä toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Myyrmäki-liike. Se on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaupunkisuunnitteluun ja erilaisiin kaupunkikulttuuriin

[1] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

liittyvissä hankkeissa ja toiminnallaan vahvistanut yhteisöllisyyttä. Erityisteemana Myyrmäessä on katutaide.

Palvelut ja työpaikat

Myyrmäki on läntisen Vantaan aluekeskus, josta löytyy runsaasti julkisia ja kaupallisia palveluita. Kaupallisen ytimen muodostavat Myyrmannin ja Isomyyrin kauppakeskukset. Kulttuuri- ja monitoimikeskus Myyrmäkitalossa on kirjasto, yhteispalvelupiste, elokuvateatteri, Vantaan taidemuseo sekä kuvataidekoulun ja aikuisopiston tiloja. Myyrmäen urheilupuistossa sijaitsee urheilutalo, uimahalli ja urheilupuisto. Myyrmäki on myös Länsi-Vantaan koulutuspalveluiden keskus. Myyrmäessä sijaitseva Metropolia laajenee 3500 opiskelijan kampusalueeksi.

Myyrmäen kaupunginosassa oli vuonna 2016 noin 5000 työpaikkaa. Määrä on vähentynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana. Suuralueen työpaikkamäärä, joista n. 22 % sijaitsi Myyrmäen kaupunginosassa, on vastaavasti hieman kasvanut. Myyrmäen suuralueen työpaikoista enemmän kuin joka neljäs oli kaupan, useampi kuin joka kuudes teollisuuden ja lähes joka kahdeksas rakentamisen toimialalla.[2] Kaava-alueella vuonna 2018 toimitilarakennuksessa oli noin 20 laskennallista työpaikkaa (henkilötyövuosina). Myyrmäen kaavarungon tavoitteisiin kirjattiin, että Myyrmäen keskustan työpaikkamäärää tulee kasvattaa (kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018).

Vuoden 2020 keväällä korttelissa 15809 sijaitsee vajaakäyttöinen toimitilarakennus, jonka käyttöaste on alle 10%. Rakennuksessa on maanomistajalta saatujen tietojen mukaan keväällä 2020 ollut varsinaisina vuokralaisina FTF Fuel Testing Finland (10-20 työpaikkaa) ja Vantaan tanssiopisto (4 vakituista työpaikkaa ja opettajia 20 hlö). Tanssiopisto muuttaa viereiseen Virtataloon elokuussa 2020. Lisäksi luonteeltaan väliaikaisena toimintana rakennuksessa on ollut naapurikiinteistön Kilterinkuja 4:n rakennustyömaiden työmaatoimistot (Skanska ja T2H) sekä Myyrmäki-liikkeen yhteisöllinen asukastila Myyräncolo nimellistä korvausta vastaan. Rakennus on osittain sisäilmaongelmainen. Maanomistajan tarkoituksena on keskittää toimitilavuokraus viereiseen Virtataloon, joka sekin on vajaakäytössä.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijoittuu Myyrmäen ydinkeskustan eteläpuolelle, sen välittömään läheisyyteen. Myyrmäen keskustassa on kaupalliset palvelut, sosiaali- ja terveyspalvelut, koulut, tori, kirjasto ja taidemuseo. Myyrmäen rautatieasemalle ja linja-autoasemalle matkaa on noin 600 metriä, joten yhteydet ovat erinomaiset niin Helsinkiin kuin lentokentälle ja Itä-Vantaan suuntaan.

[2] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva



Viistoilmakuva (v. 2018), Google Maps.

Kaupunkikuva Kilterinmäellä on asuinkerrostalovaltainen. Suunnittelualueen kaakkoispuolella oleva Kilterinmäen asuinalue on rakentunut vuosina 2005-2010. Suunnittelua ja rakentamista on ohjannut Kilterinmäen lähiympäristösuunnitelma ja rakentamisohje, jossa ohjattiin toteuttamaan Kilterinmäen asuinrakennukset värikkäinä värivyöhykkeittäin. Kilterinmäen lakialuetta länteen päin rajaa niin sanottu Linna-kortteli, jonka sisäpihalla on luonnonvaraisena säilytetty korttelipiha. Leirimäenpolun länsipuolella sijaitseva kerrostaloalue on valmistunut 1990-luvun puolivälissä ja Kilterinkujan länsipuolen uudet kerrostalot on rakennettu 2013-2015. Pohjoispuolelle sijoittuu Virtatalo, entinen Imatran Voima Oy:n pääkonttori.

Vantaan ja Helsingin raja on noin 130 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta etelään. Helsingin puolelle rakentuu Honkasuon asuinalue.

Suunnittelualueella ei ole rakennusperintökohteita eikä kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja.





Kilterinkuja 2, 3.5.2019 (Anne Olkkola)

Muinaismuistot

Myyrmäen keskustan alueella on ollut asutusta kivikaudelta alkaen eli jo noin 7500 vuotta sitten. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Paikalla on kuitenkin sijainnut laaja 1970-luvulla arkeologisesti tutkittu muinaisjäännös. Kaivauksessa löytyi muun muassa hautoja, useita kivettyjä tulisijoja ja runsaasti kivikauteen ajoittuvaa esineistöä. Alueen historiatietoja voisi käyttää hyväksi esimerkiksi uusien rakennusten ulkoasussa ja ulkotilojen suunnittelussa. Paikalle voisi myös pystyttää opastaulun kertomaan alueen menneisyydestä.

Virkistys

Myyrmäen keskustaa ympäröi laajat ja monipuoliset viheralueet: idässä Mätäojanlaakso ja lännessä Myyrmäen urheilupuisto ja sen pohjoispuolella jatkuva Raappavuoren puisto. Laajat viheralueet ja urheilupuisto ovat hyvin saavutettavissa, suunnittelualueelta noin 500 m päässä.

Liikenne

Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kilterinkaareen, etelässä Bräntilänpolkuun ja Bräntilänaukioon, lännessä Kilterinkujaan ja idässä Kilterinrinteeseen, jotka ovat toiminnalliselta luokaltaan tonttikatuja. Alueen moottoriajoneuvoliikenne kulkee Kilterinkaaren kautta Rajatorpantielle, joka on yksi Myyrmäen alueen pääkaduista. Rajatorpantieltä liikenne suuntautuu pääkatuja pitkin maantieverkolle, kuten Vihdintielle (st 120), Kehä III:lle (kt 50) ja Hämeenlinnanväylälle (vt 3).

Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Rajatorpantiellä noin 300 – 400 metrin päässä kaava-alueesta. Pysäkeiltä on yhteydet mm. Helsingin keskustaan, Tapiolaan ja Tikkurilaan, minkä lisäksi runkolinja 560 kulkee Malmin, Kontulan ja Vuosaaren kautta Rastilaan. Kaava-alueelta on noin 500 – 600 metrin matka Myyrmäen asemalle, josta Kehäradan junat liikennöivät tiheimmillään 10 minuutin vuorovälein. Matka-aika Myyrmäen asemalta Helsinki-Vantaan lentoasemalle on 15 min ja Helsingin keskustaan 18 min.

Kaava-alueelta pääsee helposti liikkumaan myös jalan tai polkupyörällä. Kaikilla lähialueen kaduilla on vähintään toisella laidalla yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Alueella on myös kävely- ja pyöräilypainotteisia katuja, kuten Kilterinrinteen pihakatu. Kilterinkujan eteläpäästä jatkuvalta Leirimäenpolulta on yhteys Kilterinmäen-, Leirinuotion- ja Helsingin puolella sijaitsevan Pihkapuiston muodostamalle puistoalueelle. Puiston läpi on hyvät yhteydet esimerkiksi Malminkartanoon ja Konalaan.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavamuutosalueen lähimmät yleiset vesijohdot sijaitsevat Kilterinkujalla (225 M 2006) ja Kilterinrinteellä (160 M 2006).

Kaavamuutosalueella on olemassa oleva vesijohtoverkosto. Kaavoitettava alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4500 m^3. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä, Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +97 m ja alin painetaso noin +83 m. Osa korkeimmista rakennuksista saattaa tarvita kiinteistökohtaisen paineenkorotuksen. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Kaavamuutosalueen lähimmät yleiset jätevesiviemärit sijaitsevat Kilterinkujalla (200 M 2006) ja Kilterinrinteellä (200 M 2006).

Alueen jätevedet johdetaan nykytilanteessa Kilterinkaaren jätevesiviemäriin, josta jätevedet päätyvät Myyrmäen jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan edelleen Vapaalan ja Hämeenkylän kautta Espoon viemäriverkostoon, josta jätevedet päätyvät Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaavamuutosalueen lähimmät yleiset hulevesiviemärit sijaitsevat Kilterinkujalla (300 B 1978), Kilterinkaarella (300 B 2006) ja Kilterinrinteellä (300B 2006).

Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Niiltä osin kuin vesiä valuu etelään Helsingin suuntaan, käytetään nimitystä Mätäjoen valuma-alue, sillä Mätäoja muuttaa kuntien rajalla nimensä Mätäjoeksi. Tontilla nykyisin sijaitsevat rakennukset on kuivatettu Kilterinkujan hulevesiviemäriin.

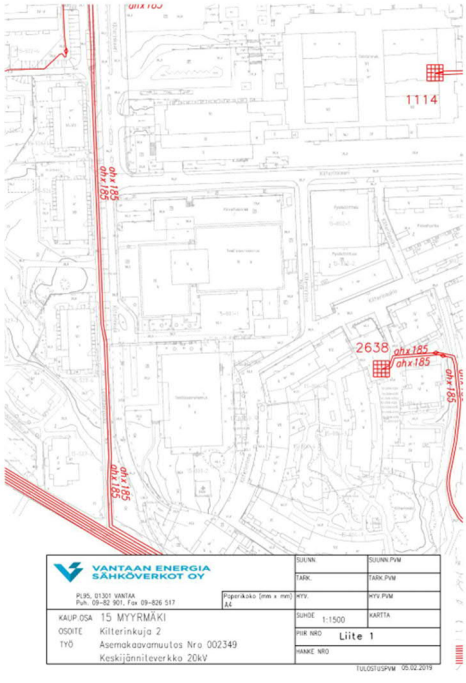
Lisäksi kaavoitettavan tontin länsireunalla kulkee nykytilanteessa eteläpuolisen naapurinkiinteistön (15-801-2) tonttijohdot JV 200 M 1978 ja HV 300 B 1978.

Kaukolämpö

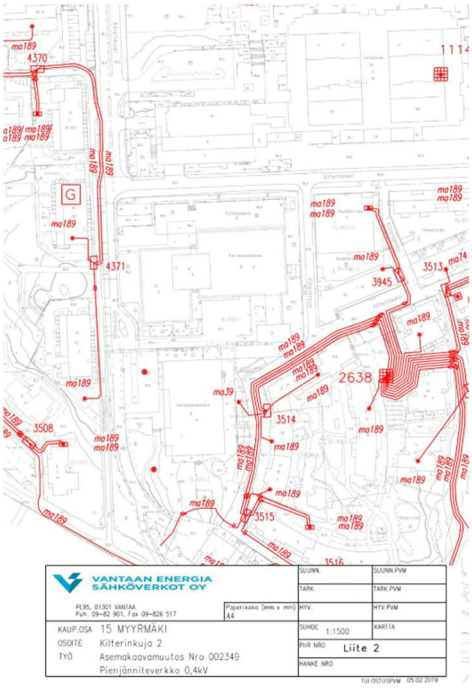
Kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueelle ja se on kokonaisuudessaan mahdollista liittää kaukolämpöön. Runkolinja kulkee nykytilanteessa molemmin puolin katua Kilterinkujalla, josta kaukolämpö on johdettu Kilterinkuja 2:n toimitilakiinteistöön sekä Kilterinkuja 4:n kortteliin. Toinen runkolinja kulkee Kilterinrinteen eteläosassa.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia keski- ja pienjännitemaakaapeleita on Kilterinkujan katualueella. Korttelin 15809 alueella ei ole Vantaan Energia Sähköverkkojen käytössä olevia kaapeleita. Kaavan rakentuessa sähköverkko rakennetaan korttelialueelle.



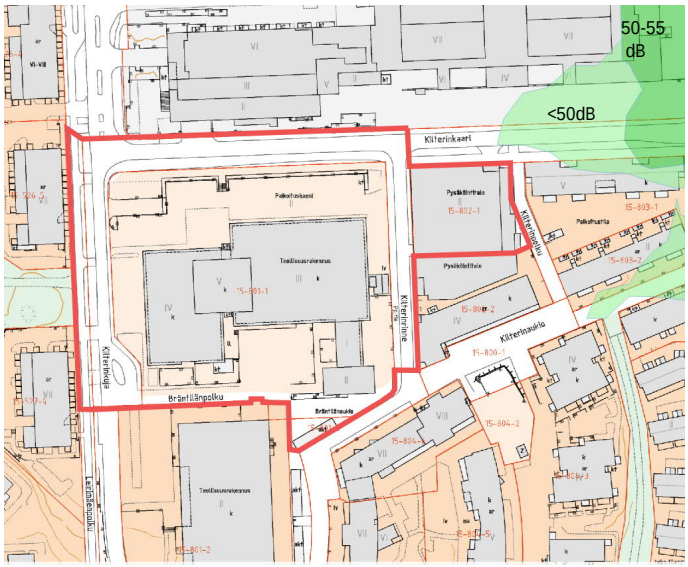
Keskijänniteverkon kartta



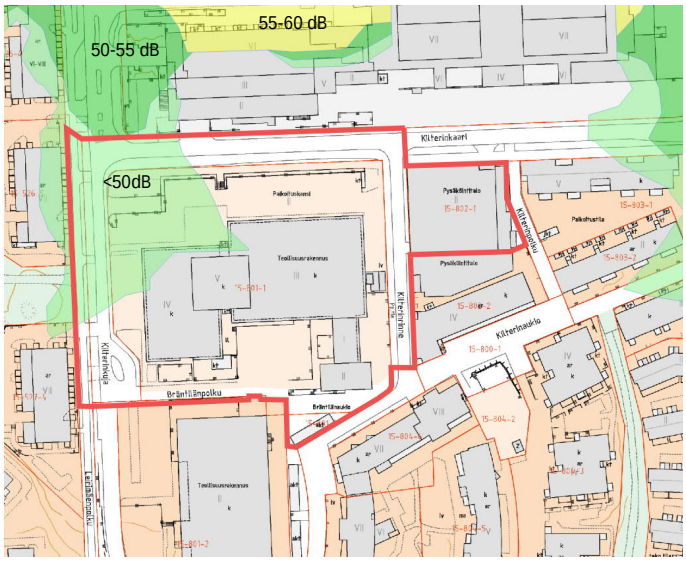
Pienjänniteverkon kartta

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueelle ei ulotu rautatiemelua. Rajatorpantien tiemelu ulottuu vähäisesti kaava-alueen luoteiskulmaan keskiäänitason (LAeq v. 2016) ollessa päivällä (kello 7–22) <50 dB ja yöllä (kello 22-7) <45 dB. Alue sijaitsee myös yleiskaavaluonnoksen Lentömeluvyöhykkeellä L3 (Lden 50-55 dB), jossa edellytetään asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL olevan lento- ja tieliikennemelua vastaan vähintään 32 dB. Ulkokuoren ääneneristävyydestä ja meluntorjunnasta määrätään myös kaupungin rakennusjärjestyksessä.



Rautatiemelu 2016 (päivällä), suunnittelualue rajattu punaisella.



Tiemelu 2016 (päivällä), suunnittelualue rajattu punaisella.

2.1.4 Maanomistus

Kiinteistön nro 92-15-801-1 (toimitilarakennus) omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Kilterinkaari 8 ja se on jaettu maaliskuussa 2020 viideksi määräalaksi eri asunto-osakeyhtiöille. Kiinteistön nro 92-15-802-1 (pysäköintilaitos) omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Rajatorpantie 8. Kilterinkujan, Kilterinrinteen sekä Kilterinkaaren katualueet omistaa Vantaan kaupunki.

Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
Kiinteistö Oy Vantaan Kilterinrinne 3	0,34
Asunto Oy Vantaan Kilterinkaari 6	0,13
Asunto Oy Vantaan Kilterinkaari 8	0,20
Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 2	0,13
Asunto Oy Vantaan Bräntilänpolku	0,17
Kiinteistö Oy Vantaan Rajatorpantie 8	0,15
Vantaan kaupunki	0,50
Yhteensä	1,63

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

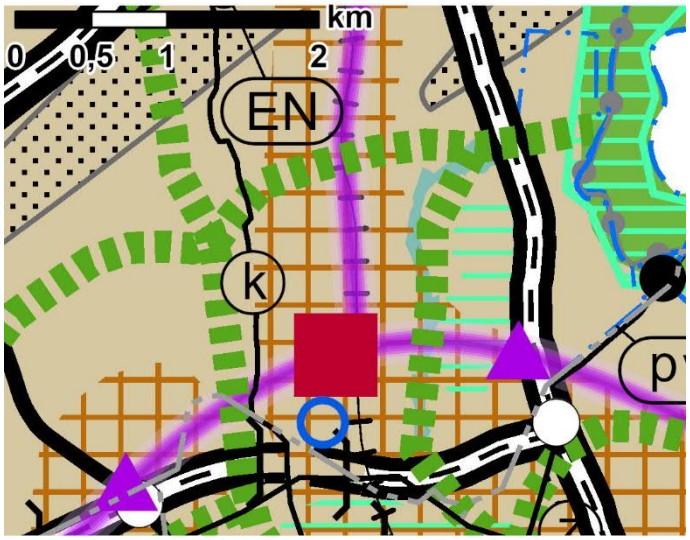
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

- Luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

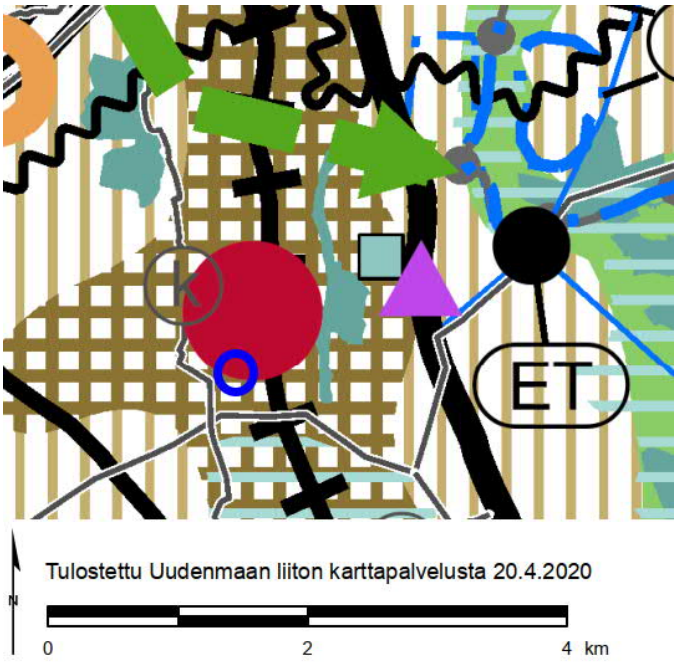
Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



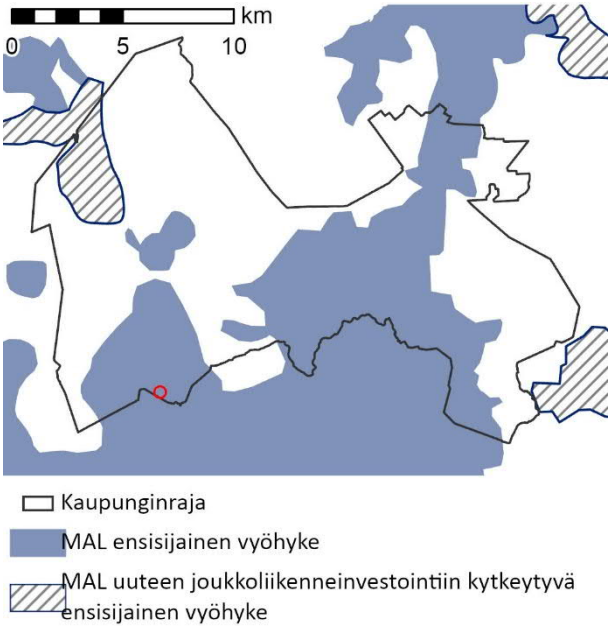
Maakuntakaavassa (voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2017) alue (sininen ympyrä) sijoittuu välittömästi keskustatoimintojen alueen eteläpuolelle ja se on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä tiivistettäväksi alueeksi. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Maakuntakaavaehdotus (Uusimaa-kaava 2050)



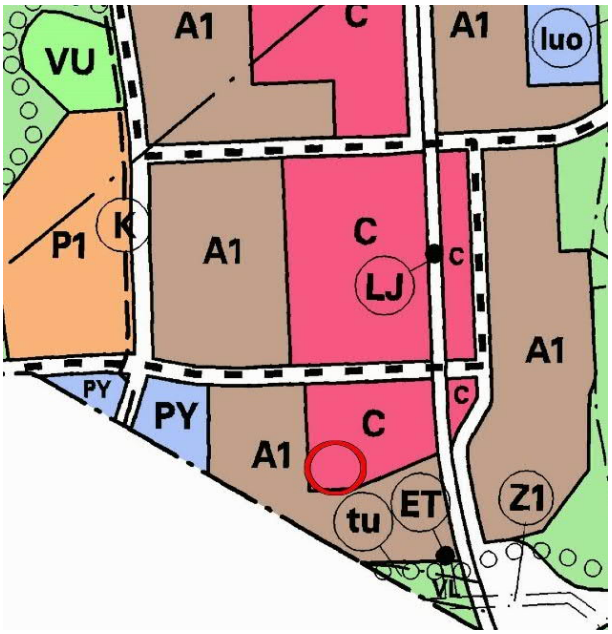
Uusimaa-kaava 2050 on edennyt ehdotusvaiheeseen ja se oli nähtävillä 8.10.–8.11.2019. Palautteiden pohjalta kaava viimeistellään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi kesällä 2020. Maakuntakaavaehdotuksessa kaava-alue (sininen ympyrä) on Keskustatoimintojen alue, keskus. Alueen läheisyydessä kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti Päärata - merkinnällä merkitty Kehärata.

MAL 2019 -suunnitelma



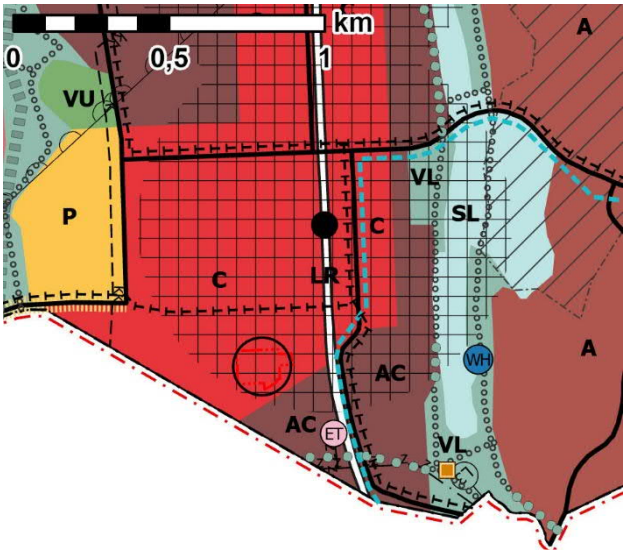
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSLn toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSLn hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Yleiskaava



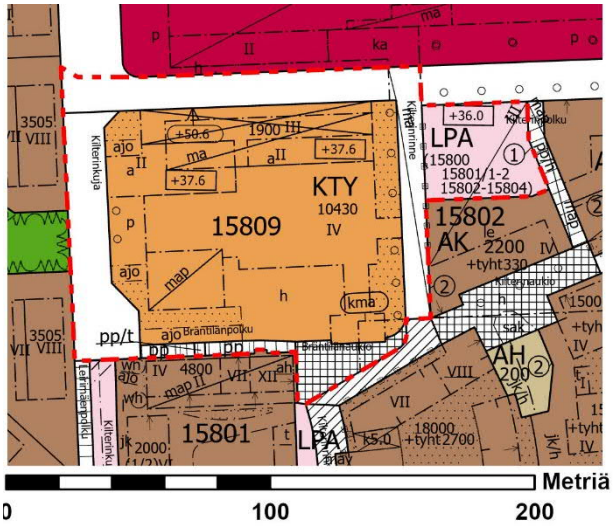
Yleiskaavassa (Kv. 17.12.2007) alue on keskustatoimintojen alueella (C). Alueelle voi sijoittua toimisto-, liike- ja palvelutiloja, asuntoja sekä keskusta-alueelle soveltuvia työpaikkatoimintoja. Suunnittelualue sijoittuu n. 500 m päähän kehäradan Myyrmäen asemasta (LJ). Yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Yleiskaavaehdotus (Yleiskaava 2020)



Yleiskaavaehdotuksessa kaava-alue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja lisäksi suunnittelualuetta koskee kestävän kasvun vyöhyke (ruudutus). Alueen pohjoispuolelle Rajatorpantielle on merkitty joukkoliikenteen runkolinja ja eteläpuolelle asuntovaltainen keskusta-alue (AC). Tontti sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 3. Kaavahanke on yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Asemakaava



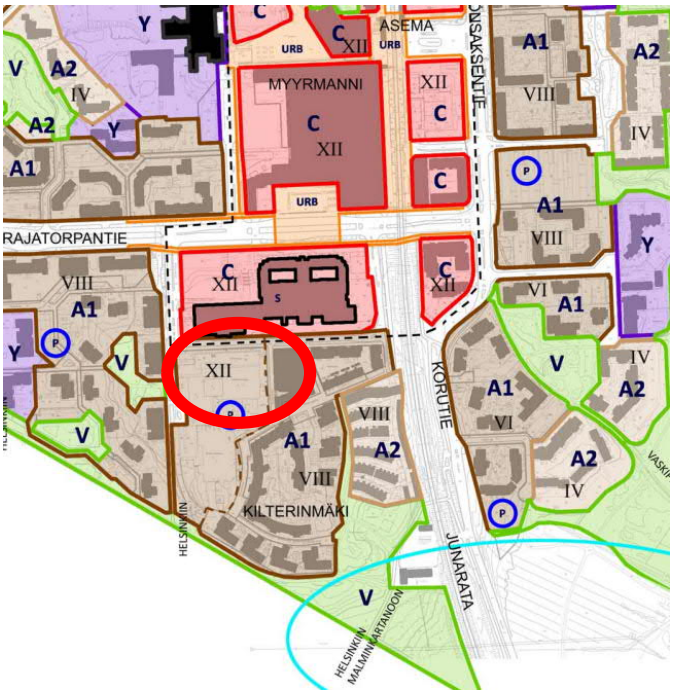
	Kaavamuutosalueen suunnittelualue
15809	Korttelin numero
10430	sallittu kerrosala
IV	suurin sallittu kerrosluku
KTY	Toimitilarakentamisen korttelialue
LPA	Autopaikkojen korttelialue

Alueella on voimassa asemakaavamuutokset nro 002243 (Kv 13.11.2017) ja nro 001820 (Kv. 13.6.2005). Niissä suunnittelualueen kortteli 15809 on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) ja korttelin 15802 osa autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). KTY-korttelissa saa olla laboratoriotoimintaa. Korttelin rakennusoikeus on 12330 k- m^2 ja suurin sallittu kerrosluku IV. Korttelin autopaikkoja on sallittu sijoitettavan korttelin 15802 LPA-alueelle.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Myyrmäen kaavarunko

Myyrmäen kaavarunko (014400) on hyväksytty (Kh 29.4.2019) kaavoituksen valmisteluaineistoksi.



Myyrmäen kaavarungossa kaava-alue on yleisten rakennusten aluetta (A1). Maksimikerrosluvuksi on osoitettu 12-kerrosta (XII). Alueelle on lisäksi merkitty keskitetty pysäköinti, jota tutkitaan alueen uudistuessa. Kaavatyö noudattaa kaavarungossa esitettyjä tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elon omistaman Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8 jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.5.2017. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002349 ja kaavoitus tuli vireille 31.1.2019.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- HSY
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- kaupungin viranomaiset

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielipiteet pyydettiin 8.3.2019 mennessä (MRL 62 §). Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuus 14.2.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä viisi (5) kirjallista mielipidettä 8.3.2019 mennessä. Mielipiteen antoivat Vantaan kaupunginmuseo, Helsingin seudun Liikenne (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Vantaan Energia Oy sekä yksityinen henkilö. Mielipiteiden keskeiset teemat on tiivistetty selostukseen ja kokonaisuudessaan mielipiteet ovat luettavissa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa Tikkurilan Vantaa-infossa.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueella ei ole rakennusperintökohteita, erityisiä maisemallisia arvoja eikä muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Alueella on sijainnut 1970-luvulla tutkittu muinaisjäännös. Historiatietoja voisi käyttää hyväksi esimerkiksi uusien rakennusten ulkoasussa ja ulkotilojen suunnittelussa. Paikalle voi myös pystyttää opastaulun kertomaan alueen menneisyydestä.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Kaavaselostuksessa (kappaleessa 2.1.3) on mainittu historiatietojen huomioimisesta jatkosuunnittelussa.

Helsingin seudun liikenen (HSL) toteaa, että Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Kilterinkuja 2 asemakaavan muutoksesta. HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY) tuo esille, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine: Kaavassa esitetyn tonttijaon mukaan uutta vesihuoltoa tulee rakentaa Kilterinkaarelle ja Kilterinkujalle. Lisäksi Kilterinkujalle rakennetaan jätevesiviemäriä kääntöpaikalle asti palvelemaan viereistä asuinkorttelia. Tästä on erikseen sovittu kaupungin ja HSY:n kanssa. Vesihuollon esisuunnitelma on esitetty kaavaselostuksessa.

Vantaan Energia toteaa;
Sähköverkko:
Ei huomautettavaa. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 (selostuksen kuvat s. 10) mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Korttelin 15809 alueella ei ole Vantaan Energia Sähköverkkojen käytössä olevia kaapeleita. Kaavan rakentuessa sähköverkko rakennetaan alueelle. Tarpeet putkivarauksille tarkennetaan kaavatyön edetessä. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:

Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Lähialueen asukkaan antamassa mielipiteessä toivottiin varaamaan kaava-alueelle tilat pienelle päivittäistavarakaupalle, kuten K-Market tai Alepa.

Vastine: Asemakaavamuutoksessa on osoitettu yhteensä 160–200 k-m^2 kahdelle liiketilalle, mitkä mahdollistavat kokoluokaltaan esimerkiksi pienen ravintolan tai kahvilan. Päivittäistavarakaupalle tilavaraus ei kuitenkaan ole riittävä. Päivittäistavarakauppatoiminnalle paremmin soveltuva sijainti olisi Kilterinkaaren pohjoispuolella saman maanomistajan Virtatalossa, jossa kapasiteetti ja huoltoliikenteen tarpeet vastaavat paremmin edellä mainittuun toimintaan.

Asukastilaisuudessa 14.2.2019 esitettyjä näkemyksiä:
- Toivottiin laadukasta ja värikästä arkkitehtuuria.
- Tiedusteltiin pysäköintipaikkojen sijoittumista ja pysäköintiluolan kapasiteettiä, johon maanomistaja vastasi, että pysäköintiluolassa on paikkoja.
- Keskusteltiin työpaikkojen poistumisesta alueelta.
- Toivottiin pientä päivittäistavarakauppaa.
- Tiedusteltiin rakentamisen aloitusajankohtaa, mihin vastattiin siihen menevän mahdollisesti 2 vuotta.
- Rakentamista ei vastustettu.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten huomioiminen.

Lausuntoja ei ollut tarve pyytää. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin 24.8.2020 mennessä yhteensä kaksi muistutusta. Ensimmäisessä muistutuksessa tuotiin esille näkemys Kilterinrinteen katualueen leventämistarpeesta. Toisessa muistutuksessa käsiteltiin kaavahanketta osana Myyrmäen keskustan työpaikka-, kulttuuri- ja harrastustilojen katoamista sekä sitä, miten uusi asuntotuotanto saataisiin toteutettua niin, että asukasrakenne monipuolistuu eriarvoistumiskehityksen sijasta. Muistutukset ja vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa erillisestä liitteestä.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaavakarttaan on tarkistettu maanalaisen alueen osan sijaintia vastaamaan tarkemmin olemassa olevaa tilannetta. Samalla on tarkistettu kaavamääräystä maanalaisesta kulkuyhteydestä AK-korttelista pysäköintitiloihin. Lisäksi on tehty tekninen korjaus liiketilan rakennusoikeuden merkintätapaan ja kaavamääräykseen, jotta merkintä olisi selkeämmin tulkittavissa. Asemakaavan muutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan ja määräyksiin tehtyjen tarkistusten vuoksi. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssiviisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Erilaisten väestöryhmien asumistarpeisiin vastaaminen tarjoamalla edellytykset kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Yhdyskuntarakenteen eheytyminen ja joukkoliikenteen edistäminen sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen tiivistämällä ja täydentämällä olevaa keskustaa raideliikenteen aseman välittömässä läheisyydessä

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Huolehdimme pihojen kauneudesta, monimuotoisuudesta ja vesitaloudesta.
- Otamme käyttöön uusia työkaluja, kuten vihertehokkuuden.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

3.4.2 Muut tavoitteet

Kaavatyön aloituskokouksessa 13.11.2018 kirjattiin työlle seuraavat keskeiset tavoitteet:

- asemakaavamuutos asuinkerrostalojen rakentamiseen, joissa kerrosluku enintään XII ja rakennusoikeutta n. 18700 k-m².
- Asuntojen hallintamuotojen monipuolisuus; Kortteliin sekä vapaarahoitteista vuokra-asumista että vapaarahoitteisia omistusasuntoja 50/50.
- Laaditaan tonttijako, joka on luonnosteltu luonnossuunnitelmissa
- Kilterinmäkeen ja sen kaupunkirakenteeseen sopiva arkkitehtuuri, massoittelu ja rakennusten korkeus. Arkkitehtuurin tulee olla värikästä. Noudatetaan Kilterinmäen Lähiympäristösuunnitelman ja rakentamisohjeen periaatteita, jotka todennetaan kaavamääräyksin.
- Kyseessä Kilterinmäen ”keskustakortteli”, joten aukioiden yhteyteen maantasokerrokseen syytä mahdollistaa liiketoimintaa joustavien avoimien tilojen avulla.
- Katutaso inhimillinen, aktiivinen ja mielenkiintoinen; katuja ja aukiota rajaamaan toiminnallisia ja avoimia tiloja. Korkeuserot katualueiden ja pihan välillä miellyttäviksi, helpoiksi ja esteettömiksi.
- Miellyttävät näkymät asunnoista ja asuntojen avautuminen hyviin ilmansuuntiin.
- Toimiva ja vehreä piha-alue, suuri maanvarainen sisäpiha on yksi korttelin valteista. Käytetään vihertehokkuutta.
- Kilterinkujan kääntöpaikan ja Bräntilänpolun luonne sekä yhdistyminen Kilterinkujan kääntöpaikan halki Leirimäenpolkuun määritellään kaavatyön yhteydessä.
- Pysäköinti suunnitellaan pääosin tontille ja tarvittaessa paikkoja voi sijoittaa myös korttelin 15802 LPA-alueelle ja Kilterinmäen pysäköintiluolaan.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Ennen asemakaavamuutosprosessin aloittamista oli kortteliin 15809 laadittu alustavan luonnossuunnitelma, jota pidettiin koordinaatistoltaan, rakeisuudeltaan ja väritykseltään hieman poikkeavana muuhun Kilterinmäkeen verrattuna. Aloituskokouksessa asetettujen tavoitteiden perusteella arkkitehtikonsultti yhdessä kiinteistön omistajan ja kaupungin kanssa jalostivat korttelisuunnitelmaa eteenpäin.



Rakeisuus- ja massoittelutarkasteluja Kilterinkuja 2:n korttelista suhteessa muuhun Kilterinmäkeen ja sen koordinaatistoon.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Aloituskokouksen jälkeen yhteistyössä työstetty korttelilluonnos vastasi hyvin asetettuihin tavoitteisiin, joten se voitiin ottaa kaavatyön pohjaksi. Suunnitelmassa oli samoja elementtejä kuin ensimmäisessä luonnoksessa: yksi 12-kerroksinen tornitalo, lamellitaloja sekä yhteinen korttelipiha. Kaavatyön pohjaksi valitussa suunnitelmassa korttelia ja rakennusten massoittelua muokattiin siten, että erikokoiset ja -luonteiset talot muodostavat katutilaa jämäkämmin rajaavan kaupunkikorttelin, johon muodostuu suojaisa sisäpiha ja koko korttelin kiertävä kivijalka liike- ja yhteistiloineen. Koilliskulmaan sijoittuva 12-kerroksinen torni muodostaa korttelille kaupunkikuvallisen kiinnekohdan. Luoteiskulmaan muodostava aukio yhdessä korttelin kiertävän kivijalkakerroksen kanssa muodostavat sisääntulokorttelin Kilterinmäkeen. Erikorkuiset rakennukset, niiden rytmi sekä julkisivujen massoittelun vaihtelu ja väritys tukevat aloituskokouksessa määritettyjä ja Myyrmäen kaavarungon (014400) kaupunkikuvallisia lähtökohtia. Samalla kortteli noudattaa Kilterinmäen alueen ominaispiirteitä ja tunnelmaa.



Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy:n tekemiä luonnoksia Kilterinkuja 2:n kortteliin, joista alhaalla oikealla esitetty suunnitelma otettiin kaavoituksen lähtökohdaksi.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla tehostetaan Myyrmäen keskusta-alueen maankäyttöä muuttamalla vajaakäytössä oleva toimitilarakennus asumisen kaupunkikortteliksi, jossa rakentamisen määrä sekä kerroskorkeudet kasvavat. Nykyinen Toimitilarakentamisen korttelialue (KTY) muuttuu asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeksi. Autopaikkojen korttelialue (LPA) säilyy nykytilassaan ja kaavamuutos on sen osalta tekninen. Imatran voiman entinen laboratoriorakennus (toimitilarakennus) puretaan. Asuinkerrostalojen kortteli jaetaan 5 tonttiin. Asumisen osuus lisääntyy ja työpaikkojen määrä vähenee verrattuna nykyiseen asemakaavaan. Kaavassa uutta asumista esitetään 18 010 k-m^2. Katutasoon tulee palvelu-, myymälä tai toimistotilaa 160–200 k-m^2. Ne avautuvat korttelin luoteiskulman aukiotilaan. Lisäksi korttelin kaakkoiskulmaan Bräntilänaukion yhteyteen kivijalkakerrokseen tulee toteuttaa tarvittaessa liiketilakäyttöön otettavaa yhteistilaa yhteensä vähintään 140 k-m^2.

AK-korttelin autopaikat saa sijoittaa saman korttelin pihakannen alaiseen pysäköintitilaan, kalliopysäköintitiloihin ja korttelin 15802 pysäköintitaloon (LPA). Komitasoisessa pysäköintitalossa on alun perin sallittu kaavamuutosalueen toimitilarakennuksen pysäköinti, minkä takia kaavamuutos on pysäköintitalon osalta tekninen, päivittäen AK-korttelin muuttuneen korttelinumeron (15809) LPA-alueelle. Pysäköintitaloon ajetaan Kilterinkaarelta maantasossa olevalle ylimmälle tasolle ja sieltä edelleen tontin nro 15802/2 pihakannen alle. Kilterinmäen kalliopysäköintitiloihin ajo tapahtuu Kilterinkaarelta. Lyhytaikaista pysäköintiä (huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä) varten AK-kortteliin on edellytetty porraskäytävien läheisyyteen varattavan pysäköintipaikkoja.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) on kooltaan noin 0,9 hehtaarin alue. Asuinrakennusoikeus on 18 010 k-m^2 ja lisäksi kivijalkaan sijoittuvaa liiketilaa mahdollistetaan 200 k-m^2. Liiketilasta tulee toteuttaa vähintään 160 k-m^2, eli 80 % enimmäismäärästä. Liiketilakäyttöön otettavaa yhteistilaa tulee toteuttaa yhteensä vähintään 140 k-m^2. Tehokkuusluku asuinkerrostalojen korttelialueella on noin e_k=2,0. Autopaikkojen korttelialueella on olemassa oleva pysäköintilaitos, mutta sitä ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asuntoja AK-korttelialueelle valmistuisi noin 300-360 kpl.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asuminen: 1 ap / 130 k-m^2
- liiketilat 1 ap/ 100 k-m^2

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- 2pp/ asunto

Autopaikkojen korttelialue (LPA) on noin 0,15 hehtaarin alue ja sillä sijaitsee kolmitasoinen pysäköintilaitos noin 280 autolle.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukainen uusi kaupunkikortteli toteuttaa suurelta osin aloituskokouksessa määriteltyjä laatutavoitteita. Mittakaavaltaan ja massoittelultaan kortteli noudattaa Kilterinmäen nykyisen kaupunkirakenteen mittakaavaa. Myös Kilterinmäen arkkitehtuuri, väritys ja rakennusten korkeus on otettu huomioon asemakaavan suunnittelussa. Rakennusten arkkitehtuurista

ja julkisivuista on annettu laatua ja visuaalista ilmettä koskevia määräyksiä ja alleviivattu värikkyyden merkitystä julkisivuarkkitehtuurissa. Määräyksissä on korostettu myös kivijalan yhtenäisyyttä, avoimuutta ja toimintoja ja niiden aukeamista ja liittymistä katutiloihin. 12-kerroksisen tornin on tarkoitus toimia korttelin maamerkkinä ja kaupunkikuvallisena kiinnekohtana. Suunnitelmassa on esitetty suojaisa korttelipiha, jossa on myös maanvaraisia osia mahdollistaen suurien puiden istuttamisen ja hulevesien imeyttämisen. Osaan maantasokerroksen asunnoista on edellytetty oma piha ja sisäänkäynti, mikä elävöittää katutilaa ja luo monipuolisempia asumisen mahdollisuuksia. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset, mm. vihertehokkuuden tavoiteluku, joka tulee korttelissa saavuttaa. Kortteli on tehokas muodostaen Kilterinmäelle keskustamaisen sisääntulokorttelin.



Taiteilijan näkemys koilliskulman tornista, arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy, 21.5.2019.

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialuetta, lisäksi on katu- ja torialuetta.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Kilterinkuja 2:n uusi asuinkortteli muodostuu kolmesta enintään seitsemänkerroksisesta lamellitalosta, yhdestä enintään kahdeksan kerroksisesta lamellitalosta sekä yhdestä 12-kerroksisesta tornitalosta, jotka yhdessä kivijalkakerroksen kanssa muodostavat umpikorttelimaisen kokonaisuuden, jonka keskelle muodostuu yhteinen sisäpiha asuntopihoineen. Rakennusten massoittelu ja julkisivut vaihtelevat, mikä tekee yhdessä avoimen ja toiminnallisen kivijalkakerroksen kanssa katutilasta mielenkiintoisen. Rakennukset ovat pihakansitason yläpuolella irti toisistaan, jolloin muodostuu näkö- ja kulkuyhteyksiä sisäpihalle. Katualueilta kulkuyhteydet sisäpihalle ovat rakennusten väleistä sekä rappukäytävien kautta rakennusrungon läpi. Korttelin kaakkois- ja luoteiskulmissa on sisääntuloaukiot, jotka avaavat korttelin ympäröivään kaupunkitilaan.



Asemapiirros ja pihasuunnitelma, ei mittakaavassa, arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy, 21.5.2019 ja Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy 24.10.2019

Katualueen puolelle muodostuu avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros, johon voi sijoittaa liiketiloja, asuinhuoneita, kaavassa määrättyjä asukkaiden yhteistiloja kuten yhteissaunan, talopesulan tai työ- ja harrastetilaa. Palvelu-, myymälä ja toimistotilojen rakennusoikeudesta (200 k-m^2) tulee toteuttaa vähintään 160 k-m^2 (80 %). Tonteilla 2 ja 3 liiketilan tulee olla ravintolakäyttöön soveltuva. Asukkaiden käyttöön on rakennettava tonttia kohti, pois lukien tontti 3, vähintään 50 k-m^2 yhteistilaa. Nämä tilat täydentävät liiketiloja kivijalkakerroksessa ja mahdollistavat muuntojoustavuutta liike- ja työtilojen tarjontaan tulevaisuudessa. Kivijalkakerroksen liiketilojen tulee liittyä saumattomasti julkisiin katualueisiin.

Korttelin arkkitehtoninen lähtökohta on ollut Kilterinmäen 2000-luvun alussa rakentunut kokonaisuus, jossa rakennukset muodostavat värikästä, vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkirakennetta. Korttelin rakennukset erottuvat toisistaan massoittelun, korkeuden ja julkisivujen suhteen. Julkisivuntyyli muuttuu sisäänvetojen, värin, materiaalin, mittakaavan ja ikkunajaon koon tai sijoittelun keinoin vähintään 25 m välein. Arkkitehtuurin tulee olla Kilterinmäen hengen mukaisesti värikästä. Myös koordinaatisto vaihtelee korttelissa sopeutuen naapurirakennusten koordinaatistoihin ja samalla avaten pidempiä näkymiä asunnoista. Julkisivumateriaalien vaihtelu ja normaalikerroksista erottuva ylin kerros luo mielenkiintoa katutilaan ja jäsentää rakennuksia useampaan, visuaalisesti matalampaan osaan. Rakennusten julkisivumateriaalit koostuvat erisävyisistä tiilistä, värikkäästä ja vaaleasta rappauksesta sekä lasista. Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista.

Asukkaiden oleskelupiha sijoittuu korttelin sisälle. Yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä eikä tonttien välisiä rajoja saa aidata.

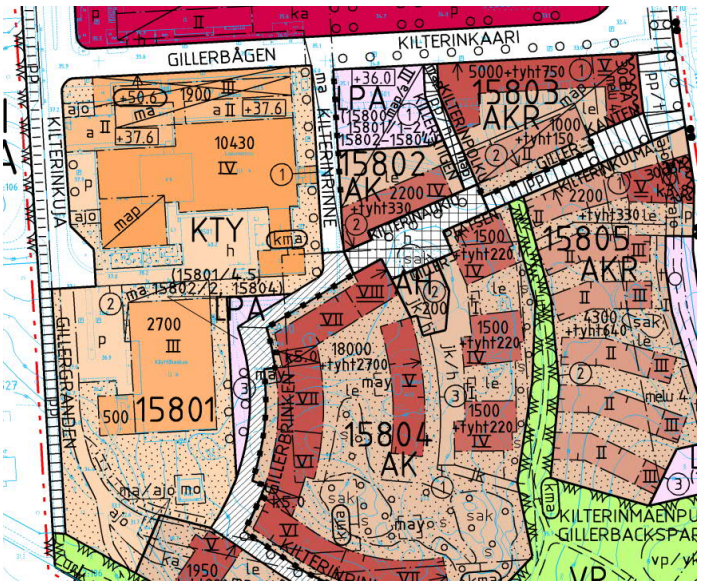
Korttelin autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle mahdollistettavaan kannen alaiseen pysäköintilaitokseen sekä korttelin 15802 pysäköintitaloon ja Kilterinmäen kalliopysäköintitiloihin.

4.3.2 Muut alueet

LPA, Autopaikkojen korttelialueet

Kolmitasoinen pysäköintitalo on toteutettu vuonna 2009 Kilterinmäen käsittävän asemakaavamuutoksen (001820 Myyrmäki) määräysten mukaisesti. Pysäköintitaloon on sallittu em. kaavamuutoksessa 001820 korttelien 15800, 15801/1-2, 15802-15804 pysäköinti. Näistä tontti 15801/1 on ollut Kilterinkuja 2:n toimitilarakennuksen tontti. Tarkoituksena on yhä sallia edellä mainitun korttelin pysäköinti pysäköintitalossa. Näin ollen kaavamuutos on pysäköintitalon osalta tekninen, päivittäen AK-korttelin muuttuneen korttelinumeron (15809) LPA-alueelle ja lisäksi pysäköintilaitoksen ylimmän tason korkeusasema nykyisin käytössä olevaan N2000-korkeusjärjestelmään. Myös esitettävät kaavamääräykset ovat asemakaavamuutoksen 001820 mukaiset.

Katualueita on laajennettu Kilterinkujan ja Kilterinkaaren sekä Bräntilänpolun varressa.



Kilterinmäen käsittävä asemakaavamuutos 001820 Myyrmäki vuodelta 2005 (Kv 13.5.2005), joka havainnollistaa korttelit ja tontit, joiden pysäköintipaikkoja on sallittu sijoittaa korttelin 15802 pysäköintitaloon (LPA). Kaava ei ole enää voimassa kuvassa esitetyn KTY-korttelin 15801 osalta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu myös hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Myyrmäen keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 300-360 kappaletta. Kortteliin ei ole osoitettu erityisryhmille erikseen tarkoitettua asumista. Kaavaratkaisulla halutaan edistää laajaa ikäjakaumaa keskustan väestössä sekä mahdollistaa monipuolinen asuntotarjonta.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Myyrmäen keskustaan tuntumaan hyvien jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Kehäradan juna-asema ja linja-autoterminaali sijaitsevat noin 500 metrin päässä. Alueella liikkuminen painottuu kevyeen liikenteeseen. Kaavaratkaisu tehostaa nykyistä maankäyttöä. Kaavamuutoksen rakennukset ovat punaisella.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen eheyttää ja selkiyttää alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaavaltaan uusi rakentaminen on tehokkaampaa ja korkeampaa, joiden lisäksi toimitilarakennuksen korttelialueen käyttötarkoitus muuttuu asumiseen. Tämä on perusteltua, sillä kortteli sijoittuu uudistuvan Myyrmäen keskustan viereen, hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja alue on kaavarungossa esitetty tehokkaan asuinrakentamisen alueeksi, jolla on tavoitteena korttelitehokkuus e_k=1,0…2,5. Korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa, jossa rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuvärityksen ja -materiaalin suhteen. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan osaan. Rakennuskohtainen julkisivukäsittely ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee viisi asuinkerrostaloa ja yhteensä noin 300-360 asuntoa. Verrattuna nykytilanteeseen, jossa kortteli on osoitettu toimitilarakentamiseen, asumisen osuus lisääntyy merkittävästi. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa.

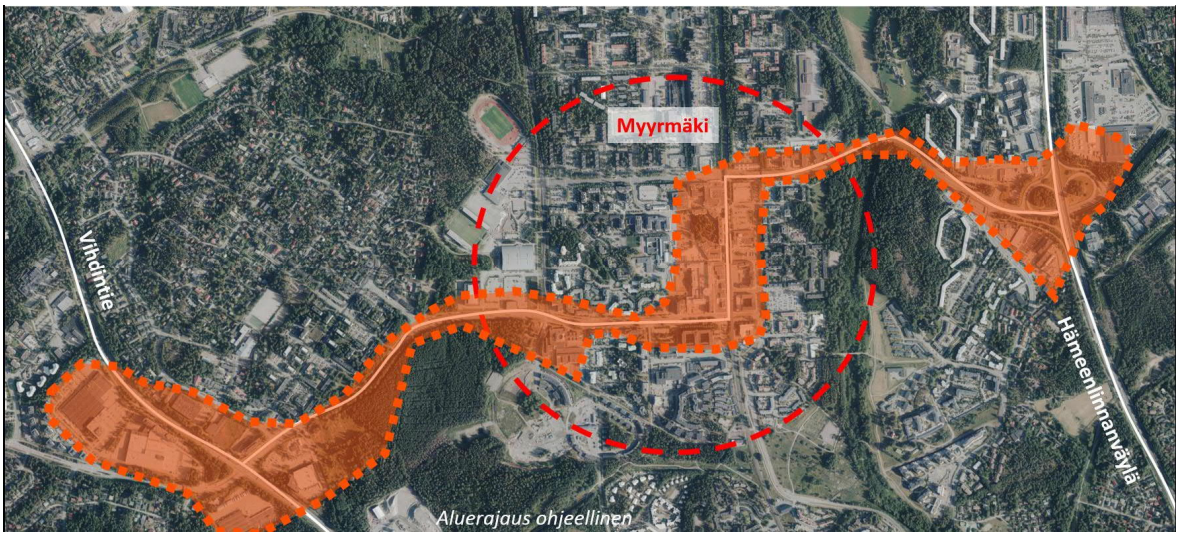
Kortteliin tulee asuntoja eri rahoitus- ja hallintamuodoilla: vapaarahoitteisia omistusasuntoja ja valtion tukemaa asuntotuotantoa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Myyrmäen työpaikkakehitys

Myyrmäen työpaikkakehitys on viime vuosina ollut taantuvaa. Kaupunginhallitus on reagoinut Myyrmäen tilanteeseen ja on sen vuoksi edellyttänyt suunnitelmaa siitä, kuinka Myyrmäen kaavarunkoalueella lisätään työpaikkojen määrää (KH 29.4.2019 §36). Lisäksi kaavoitusohjelman yhteydessä päätettiin (KH 10.2.2020 § 20), että tulevassa asemakaavoituksessa varmistetaan työpaikkojen lisääntyminen Myyrmäen kaavarungon alueella. Näin ollen kaupunginosan palvelujen ja työpaikkojen tulevaisuutta on tutkittu useassa selvityksessä (ks. s. 3 luettelo selvityksistä) ja Vantaan kaupunki koostanut niiden perusteella kaupunginhallituksen pyytämän selvityksen ”Myyrmäen elinvoima 2030”.

Selvityksistä ilmenee, ettei yksittäisillä toimilla, kuten asemakaavamuutoksilla, onnistuta luomaan merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen verrattuna. Kyseessä on osin myös seudullinen ilmiö, minkä vuoksi Myyrmäen työpaikkakehityksen kohentamiseksi tarvitaan koko kaupungin tasoinen poikkihallinnollinen toimintasuunnitelma ja työtä sen saavuttamiseksi. Maankäytön osalta toimenpiteenä on ehdotettu Myyr York Business Avenue (MYBA) -yritysympäristön luomista. MYBA sijoittuu Rajatorpantien, Jönsaksentien sekä Vaskivuotentien varrelle rajautuvalle alueelle, jolla vahvistetaan alueella jo sijaitsevien toimijoiden (mm. Metropolia, Virtatalo, Myyrmanni, keskustakorttelit sekä juna- ja bussiaseman ympäristö) edellytyksiä keskittämällä myös uudet toimijat tälle vyöhykkeelle sekä kohentamalla alueen laatua ja mielikuvaa. Samalla laajemmassa mittakaavassa MYBA yhdistää poikittaisesti Vihdintietä Hämeenlinnanväylään Myyrmäen kautta. Lisäksi sujuvampia auto- ja raitiotieyhteyksiä Leppävaaraan on mahdollista tutkia yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa.



Myyr York Business Avenue (MYBA) yhdistää Vihdintietä Hämeenlinnanväylään Myyrmäen kautta.

MYBAn varrella on Myyrmäen kaavarungon mahdollistamana runsaasti potentiaalia uudelle toimitilalle. Kokonaisvaltaisen kehittämisen avulla alueen imagoa ja näkyvyyttä voidaan luoda houkuttelevammaksi. Selvitysten perusteella ratkaisu ei kuitenkaan ole nykyisten purettavaksi ehdotettujen toimitilakiinteistöjen säilyttäminen, sillä ne ovat olleet vajaakäyttöisiä, vanhanaikaisia ja vaikeasti muokattavissa tämän ajan toimistotilatarpeisiin eivätkä osin imagosyistä ole houkutelleet yrityksiä. Edellä mainittuihin lukeutuu korttelin 15809 toimitilakiinteistö eikä sen myöskään voida katsota sijaitsevan riittävän hyvin ja näkyvästi MYBAn varrella.



Ote Myyrmäen elinvoima 2030 -selvityksen materiaalista. MYBAn varrella on potentiaalia uudelle toimitilalle sekä kulttuuripalveluiden kehittämiselle.

Kaupunki on myös tiedostanut kaava-alueella väliaikaisesti toimivan Myyrmäki-liikkeen kulttuurisen asukastila Myyräncolon arvon koko Myyrmäelle ja korvaavia sijainteja on tutkittu Myyrmäen elinvoima 2030 -työssä. Ehdotuksena on keskittää kulttuuri- ja asukastoimintaa keskeisille sijainneille ja edullisempaa, rouheaa tilaa voisi sijoittua ”Montun” kortteliin Myyrmannin länsipuolelle. Myyräncolon toiminnan jatkuminen korttelin 15809 tiloissa ei kuitenkaan ole ratkaisu, sillä kiinteistön toiminta ei ole taloudellisesti kestävää tilojen ollessa vanhentuneet, osittain sisäilmaongelmaiset ja siten korjausvelan ollessa merkittävä.

Vaikka työpaikkojen määrä on Myyrmäessä vähentynyt, on määrä koko kaupungissa kasvanut.

Kaavaratkaisun vaikutukset työpaikkoihin ja palveluihin

Korttelin 15809 maankäytön muuttuessa liikerakennusten korttelialueesta asuinrakentamisen korttelialueeksi, työpaikkakiinteistöjen ja työpaikkojen määrä vähenee jonkin verran alueella. Toimitilarakennus on kuitenkin ollut hyvin vajaakäyttöinen (käyttöaste alle 10%) ja siellä on maanomistajalta saatujen tietojen mukaan keväällä 2020 ollut kahden varsinaisen vuokralaisen vakituisia työpaikkoja noin 14-24, joista toisen vuokralaisen työpaikat siirtyivät vuoden 2020 kesällä viereiseen Virtataloon. Näiden työpaikkojen lisäksi luonteeltaan väliaikainen toiminta (työmaatoimistot ja Myyrmäki-liikkeen Myyräncolo) on luonut joitain työpaikkoja. Toimintaa nykyisessä muodossaan ei voida pitää kannattavana. Maanomistajan tarkoituksena on keskittää toimitilavuokraus viereiseen Virtataloon, jossa on vuokrattavaa toimitilaa vapaana.

Kaavan mahdollistamien asuinkerrostalojen kivijalkaan sijoittuu 160 - 200 k-m^2 liike- ja myymälätilaa sekä sen lisäksi asukkaiden yhteistiloja, johon voi sijoittua esimerkiksi etätyötilaa. Tämä mahdollistaa muutamien työpaikkojen sijoittumisen asuinkerrostalojen kortteliin. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Seudun työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena. Hanke on myös maakuntakaavan tiivistämistavoitteen ja yleiskaavan täydentämistavoitteen mukainen, joiden tarkoituksena on keskittää asuntorakentamista ratojen varsille, joukkoliikennevyöhykkeille ja palveluiden yhteyteen.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavataloudelliset vaikutukset ovat myönteiset. Koska kaavamuutos sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen keskelle, ei hankkeesta aiheudu merkittäviä kunnallistekniikan investointitarpeita. Hankkeen takia joudutaan täydentämään vesihuolto - ja sähköverkostoja sekä mahdollisesti kaukolämpöverkostoa. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 73 000 € (alv 0%). Lisäksi katualueita laajennetaan.

Sosiaalinen ympäristö

Voidaan ennakoida, että alueelle muuttaa asukkaita eri tuloluokista asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen suunnittelussa on pyritty huomioimaan lapsiperheet, joita Myyrmäen keskustassa on nyt vähän, mutta kasvavassa määrin tulevaisuuden trendien valossa. Yli 65-vuotiaiden määrän odotetaan myös kasvavan alueella, kun kortteliin muuttaa pientaloalueilta ja vanhemmista kerrostaloista ikääntyviä asukkaita, joille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen sekä lyhyt kävelymatka monipuolisiin palveluihin. Hanke on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT:n) mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Kilterinmäenpuiston, Mätäojanlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston käyttöä. Rakennukset sijoittuvat valmiiksi rakennetulle alueelle, joten hanke ei vaaranna valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaavan toteutumisen myötä ajoneuvoliikenne lisääntyy jonkin verran keskustan pääkatuverkolla painottuen lähinnä Rajatorpantielle. Uuden asumisen tuottamalla liikenteellä ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta alueen katuverkon toimivuuteen. Kilterinkujan toimivuutta tulee kuitenkin parantaa leventämällä katua nykyisestä 4,5 metristä mahdollisuuksien mukaan 5,0-5,5 metriin.

Kaavamuutos sisältää Kilterinkujan, Kilterinkaaren, Bräntilänpolun ja Bräntilänaukion katualueiden leventämisen. Kunkin tilavarauksen tarkoituksena on jalankulkuympäristön parantaminen. Tilavaraukset mahdollistavat Kilterinkujalla jalkakäytävän rakentamisen kadun itäreunaan; Kilterinkaarella kulkumuodot erottavan istutuskaistan lisäämisen ajoradan sekä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien väliin; Bräntilänpolulla ja Bräntilänaukiolla jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden kulkureittien tarkoituksenmukaisen linjauksen ja tilankäytön. Tilavaraukset mahdollistavat myös uusien kadunvarsipysäköintipaikkojen järjestämisen Kilterinkaarelle ja Kilterinkujan kääntöpaikalle.

Uusien asuintalojen pysäköintipaikoille ajo on järjestetty Kilterinkujalta, Kilterinkaarelta ja Kilterinrinteeltä. Kohteen pysäköintipaikkoja on mahdollista sijoittaa myös Kilterinkaaren varrella olevaan Kilterinparkkiin sekä Kilterinkujan päässä olevaan pysäköintiluolaan. Talojen jätehuolto on järjestetty siten, että huoltoajo tapahtuu Kilterinkujan ja Kilterinrinteen kautta. Kohteen piha-alueelle on pelastusajoneuvojenkin kulun mahdollistava ajoyhteys Kilterinrinteeltä.

Alueen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ansiosta oman auton käyttö ei ole välttämätöntä. Kaava-alueen rakentaminen lisää alueen joukkoliikenteen potentiaalista käyttäjäkuntaa. Riittävän suuri käyttäjäkunta alueella turvaa joukkoliikenteen reittien toimivuuden ja lyhyet vuorovälit myös tulevaisuudessa.

Vesihuolto

Osa uusista asuinkerrostalotonteista voi liittyä nykyisiin vesihuoltolinjoihin Kilterinkaarella (VJ 225 M, JV 200 M 2006, HV 300 B 2006) tai Kilterinkujalla (VJ 225 M 2006, HV 300 B 2006). Lisäksi kaavamuutoksen myötä Kilterinkujan jätevesiviemäriä (200 M) jatketaan noin 100 metriä ja Kilterinkaarella jätevesiviemäriä (200 M) sekä vesijohtoa (90 M) rakennetaan noin 70 metriä palvelemaan uusia kaavoitettavia tontteja.

Nykyisin Kilterinkuja 2 -tontin länsireunassa kulkevat yksityiset tonttijohdot (JV 200 M 1978 ja HV 300 B 1978) jäävät pois käytöstä, kun kaavamuutoksen myötä Kilterinkujalle rakennettavat yleiset vesihuoltolinjat on otettu käyttöön.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Asemakaavamuutosta varten on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma, joka toimii lähtökohtana rakennussuunnittelulle. Hulevesisuunnitelman mukaan hulevesiä viivytetään tontilla noin 60 m^3.

Hulevesien hallintarakenteet on mitoitettava 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi

kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Ympäristöhäiriöt

Lentomelun kasvuun varaudutaan Vantaan uudessa yleiskaavassa (ehdotus, KH hyväksynyt nähtäville 6.4.2020), jossa lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50-55 dB) on yleistetty koskemaan koko Myyrmäen suuraluetta. Näin ollen alueen mitoittavana melulähteenä on lentomelu. Tiemelu ei aiheuta merkittävää häiriötä alueella. Rajatorpantien tiemelun päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan osalla Kilterinkaaren ja Kilterinkujan puoleisia julkisivuja <50dB ja yöllä <45 dB. Rautatiemelu ei ulotu suunnittelualueelle. Mahdollisen pysäköintihallin ajoyhteyksiä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuin- ja piha-alueen viihtyvyyteen. Kaavamääräyksissä on määrätty rakennusten ulkokuoren ääneneristävyydestä lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan. Ympäristöhäiriöitä käsitellään laajemmin kappaleessa 4.5.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetulle alueelle, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT:n) luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä toimitalo sekä pysäköintialue puretaan ja kortteli muuttuu kerrostalokortteliksi sisäpihoineen. Samalla tontin vettä pidättävän/läpäisevän pinnan määrä kasvaa, eli hulevesien hallinnan näkökulmasta tilanteen voidaan olettaa paranevan nykytilanteeseen nähden. Lisäksi korttelia koskevat nykyaikaiset hulevesien hallintamääräykset, mikä parantaa hulevesitilannetta.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Lähtökohtaisesti rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset, sillä hanke eheyttää kaupunkirakennetta ja tukeutuu raideliikenteeseen sekä hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Ekotehokkuutta heikentää nykyisen rakennuksen purkaminen. Päästöjä voidaan vähentää rakennusten hyvällä energiatehokkuudella ja uusiutuvan energian hyödyntämisellä.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki-hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,9 on saavutettavissa. Vihertehokkuustuloskortti on selostuksen lopussa sivulla 44.

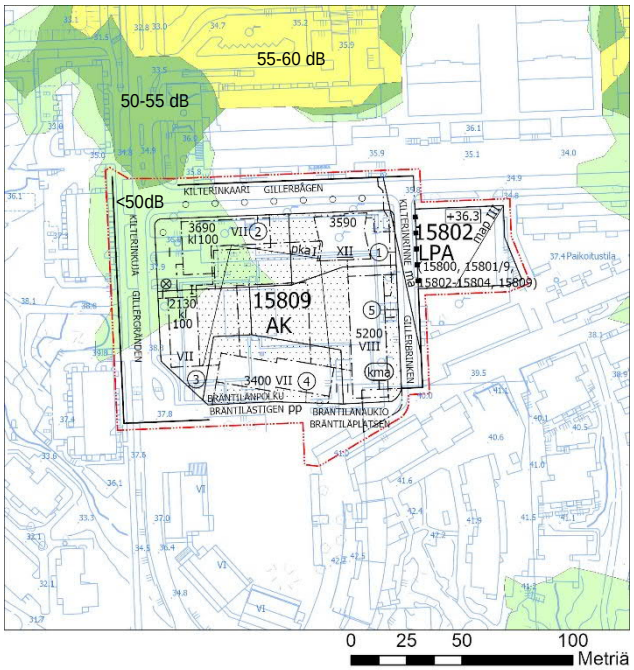
4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento-, rautatie-, ja tieliikennemelu

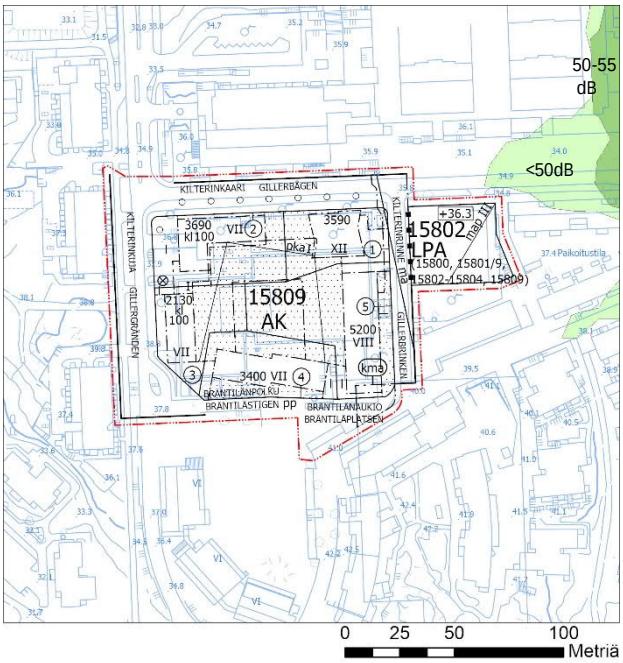
Aluetta koskee yleiskaavaehdotuksen lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50-55 dB), joka yleistetään kattamaan koko Myyrmäen alueen ja edellyttää 32 dB ääneneristävyysvaatimusta asuinrakennuksissa sekä herkkien toimintojen osalta. Länsi-Vantaalla pieni osa Myyrmäestä (mm. Kilterinmäki) jäisi lentomeluvyöhykkeen 3 (Lden 50-55 dB) ulkopuolelle. Lentomelua kuuluu

myös näillä alueilla, joten yhdenmukaisuuden vuoksi lentomeluvyöhyke 3 ääneneristävyysvaatimuksineen on ulotettu koko Lounais-Vantaalle. Näin ollen alueen mitoittavana melulähteenä on lentomelu.

Kaava-alueella esiintyy vähäistä tiemelua (v. 2016 melumallinnus). Suunnittelualueen luoteiskulmassa keskiäänitaso LAeq on päiväaikaan (kello 7–22) <50 dB ja yöaikaan (kello 22-7) <45 dB. Muualla suunnittelualueella ei esiinny tiemelua. Rautatiemelu ei ulotu suunnittelualueelle.



Tieliikennemelu tulee suunnittelualueelle Rajatorpantieltä, mutta meluarvo (päivällä) ei kuitenkaan ylitä 50 dB:ia. Yöllä suunnittelualueen keskiääniaso jää alle 45 dB ja ovat siten alle yleisen melutason ohjearvojen.



Asuinkortteli on lähimmillään noin 170 metrin päähän junaraiteista. Rautatieliikenteestä aiheutuva melu ei ulotu suunnittelualueelle.

Lento-, raide- ja tieliikenteen melun vaikutukset on käsitelty kohdassa 4.4.1. Asemakaavamääräyksissä on annettu määräykset koskien edellä mainittujen ympäristöhäiröiden aiheuttaman haitan torjumista. Ympäristöhäiriöt eivät estä asuinrakentamisen sijoittumista kohteeseen. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaavahanke ei aiheuta muutoksia alueen nimistöön.

5. ASEMAKAAVAPROSESSI JA KAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa nykyisten rakennusten purku ja uusien rakentaminen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja se on saanut lainvoiman.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Elo:

	Antti Pyötsiä	projektijohtaja

Arkkitehtitoimisto Jaakko Hannula Oy:

	Hannu Jaakkola	arkkitehti, toimitusjohtaja
	Samu Pitkänen	arkkitehti

Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy:

	Eeva Byman	maisema-arkkitehti, toimitusjohtaja
	Veera Aaltonen	maisema-arkkitehti

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
	Anna Hakamäki	asemakaava-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Marko Hoffren	kaavatekninen koordinaattori
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Ritva-Leena Kujala	kaavoituskoordinaattori
Kiinteistöt ja asuminen:	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
Kuntatekniikan keskus:	Elina Kettunen	vesihuollon suunnittelupäällikkö
	Marja Kivelä	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Teemu Vihervaara	liikenteen alueinsinööri
	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
	Mikko Vanhanen	projekti-insinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
	Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
Kaupunginmuseo:	Susanna Paavola	rakennustutkija

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos:

	Mikko Hämälainen	paloinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 29. päivänä syyskuuta 2020.

Anna Hakamäki	Timo Kallaluoto
asemakaava-arkkitehti	aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	31.08.2020
Kaavan nimi	002349 Myyrmäki 15 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	31.01.2019
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002349
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,6262	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,6262

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

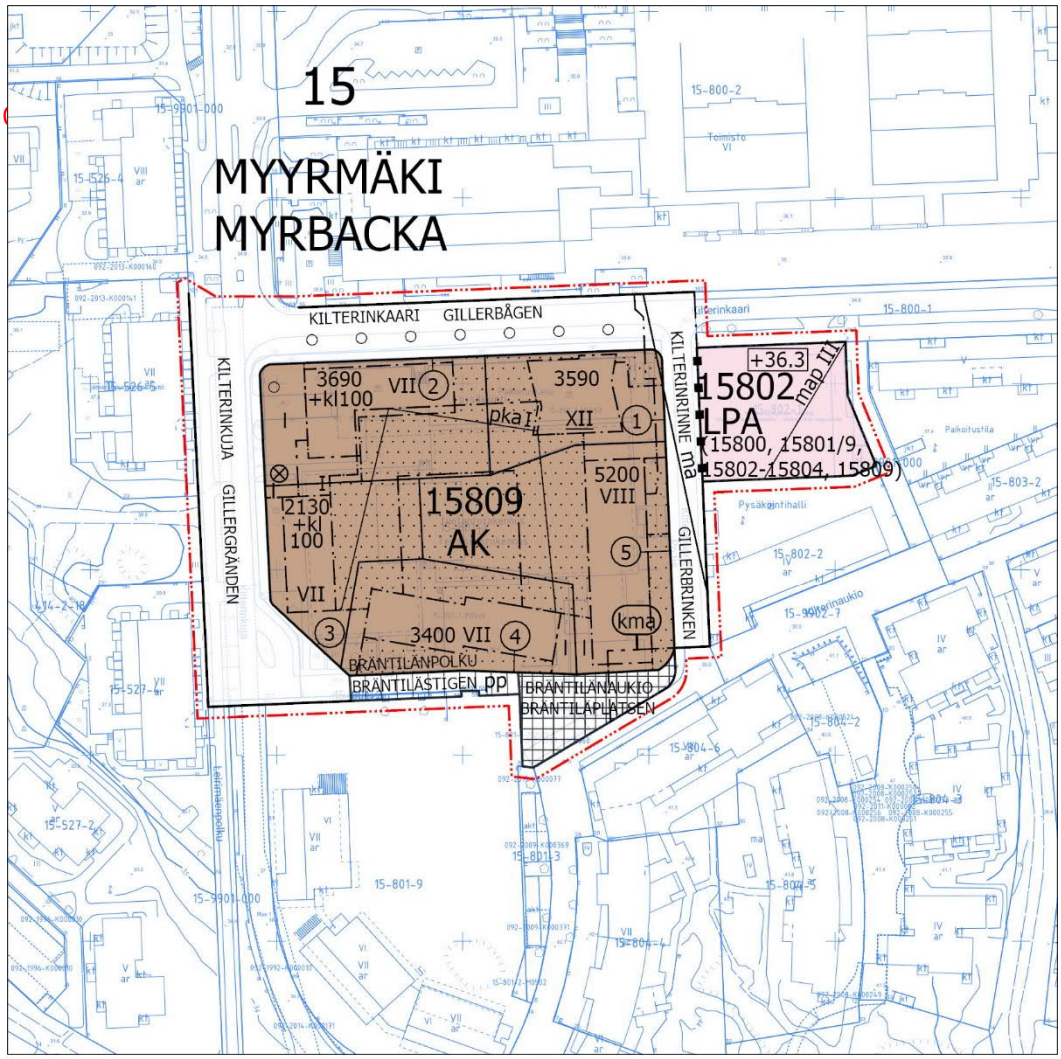
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,6262**	**100,0**	**18210**	**1,12**	**0,0000**	**5880**
A yhteensä	0,8991	55,3	18210	2,03	0,8991	18210
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,9699	-12330
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,7271	44,7	0		0,0708	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

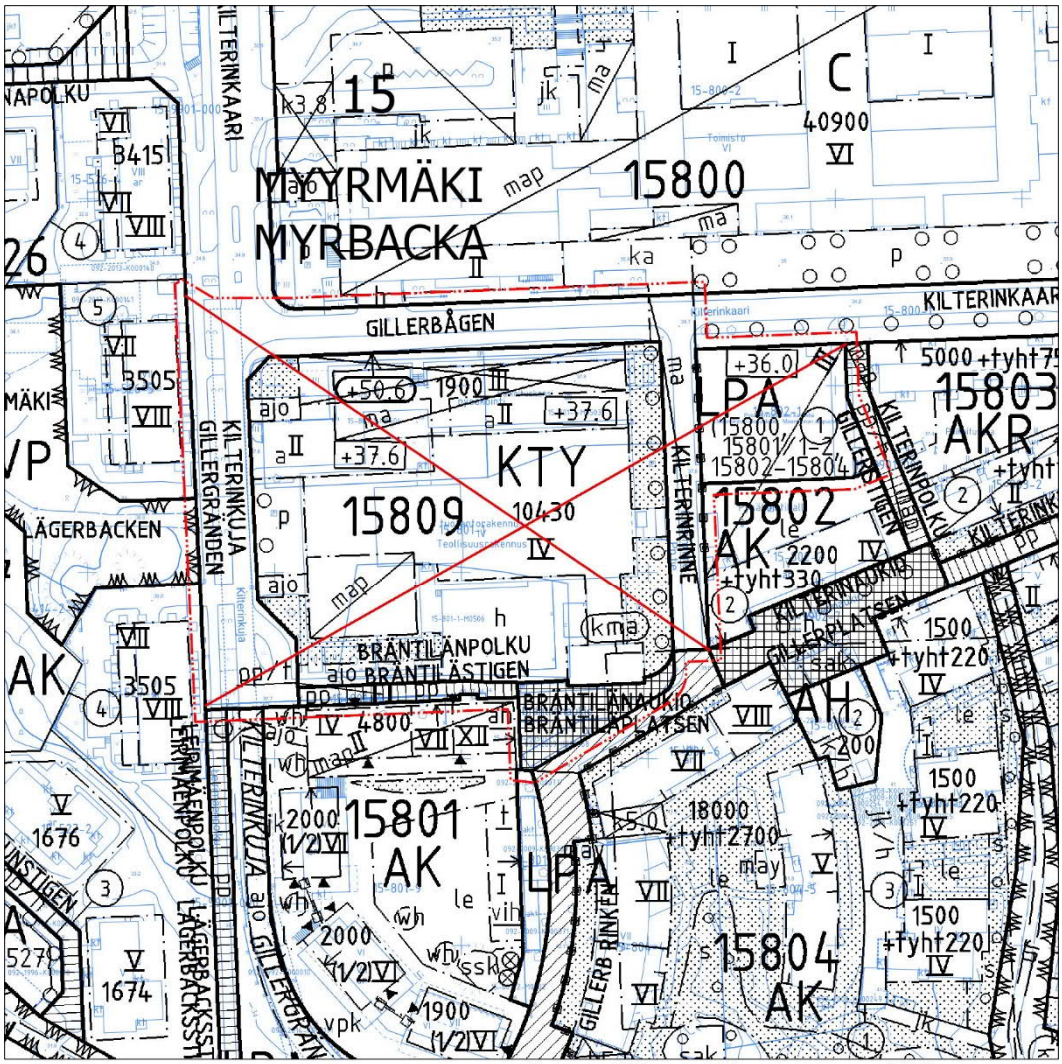
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,6262**	**100,0**	**18210**	**1,12**	**0,0000**	**5880**
A yhteensä	0,8991	55,3	18210	2,03	0,8991	18210
AK	0,8991	100,0	18210	2,03	0,8991	18210
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,9699	-12330
KTY	0,0000		0		-0,9699	-12330
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,7271	44,7	0		0,0708	0
Kadut	0,4826	66,4	0		0,0442	0
Katuauk./torit	0,0636	8,7	0		0,0070	0
Kev.liik.kadut	0,0297	4,1	0		0,0196	0
LPA	0,1512	20,8	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						


15
MYYRMÄKI
MYRBACKA
KILTERINKAARI
GILLERBÅGEN
KILTERINKUJA
GILLERGRÄNDEN
KILTERINRINNE
GILLERBRINKEN
3690
+kl100
VII
2
3590
pka I
XII
1
+36.3
15802
LPA
(15800, 15801/9,
15802-15804, 15809)
5200
VIII
12130
+kl
100
15809
AK
5
VII
3
3400 VII
4
kmä
BRÄNTILÄNPOLKU
BRÄNTILÄSTIGEN PP
BRÄNTILÄNAUKIO
BRÄNTILÄPLATSEN
ASEMANKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS
0
25
50
100
Metriä



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002349	29.9.2020 1/5

Vantaan kaupunki

KILTERINKUJA 2

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Asemakaavan muutos
Kortteli 15809 ja osa korttelia 15802 sekä katu- ja torialueet.

Tonttijako
Kortteli 15809.

1:2000

Vanda stad

GILLERGRÄNDEN 2

Stadsdel 15, Myrbacka

Ändring av detaljplane
Kvarteret 15809 och del av kvarteret 15802 samt gatu- och torgområden.

Tomtindelning
Kvarteret 15809.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista ja siinä tulee huomioida Kilterinmäen olemassa oleva kokonaisuus.

Korttelista ja rakennuksista tulee muodostaa kaupunkimainen kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Katujulkisivujen puolelta kortteli tulee rajata rakennusmassoin korkeatasoisesti ja kaupunkimaisesti. Rakenteellisten aitojen ja muurien tulee liittyä korttelin kokonaisarkkitehtuuriin ja ne on toteutettava laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Rakennusten julkisivujen ja massoittelun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu sisäänvetojen, värin, materiaalin, mittakaavan ja ikkunajaon koon tai sijoittelun suhteen vähintään 25 m välein.

Rakennukset on rakennettava koko rakennusalan pituudelta.

Kulmahuoneistojen ja kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

Korttelin länsiosan tonttien 15809/2 ja 3 rakennusten kulmauksen julkisivu tulee suunnitella siten, että siihen toteutetaan kaupunkikuvallinen kiinnekohta.

Rakennusten ja katualueen väliset tilat tulee kivetä, istuttaa tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Katualueelta tulee olla yhteiskäyttöinen kävely-yhteys sisäpihalle korttelin eri sivuilta.

Pihakannen alaiseen pysäköintitilaan johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Tontin rajalle sijoittuva palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Rakennusoikeus

Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Kivijalkakerrokseen sijoittuessaan tilojen tulee olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voidaan muuttaa liiketiloiksi. Ullakko- tai ylimpään kerrokseen sijoittuessaan, saunan yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi tai muu ulkotila. Kaavassa määrätyt asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus

Arkitektur och stadsbild

Arkitekturen ska vara modern, högklassig och innovativ och beakta den befintliga helheten i Gillerbacken.

Av kvarteret och byggnaderna ska en stadsbildsmässig helhet bildas genom arkitektoniska medel.

På gatufasadernas sida ska kvarteret avgränsas med byggnadsmassor på ett högklassigt och urbant sätt. De strukturella stängslena och murarna ska hänga ihop med kvarterets helhetsarkitektur och förverkligas genom att högklassiga och hållbara material används.

Byggnadernas fasader och utformning ska vara planerade på ett varierande sätt, så att fasadens stil växlar med minst 25 meters mellanrum vad gäller indragningar, färg, material, dimensioner och fönsterindelningens storlek eller placering.

Byggnaderna ska byggas så att de fyller hela byggnadsytans längd.

Lägenheterna och balkongerna i byggnadernas hörn ska öppnas mot två riktningar.

Fasaden i hörnet av byggnaderna på tomterna 15809/2 och 3 i kvarterets västra del ska planeras så att det på platsen förverkligas ett stadsbildsmässigt blickfång.

Utrymmena mellan byggnaderna och gatuområdet ska stenlaggas, planteras eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gaturummet.

Från gatuområdet ska det finnas en gemensam gångförbindelse till innergården från olika sidor av kvarteret.

De förbindelser som leder till parkeringsutrymmet under gårdsdäcket ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats.

Byggrätt

Invånar- och gemensamma lokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i planen. Utrymmena ska huvudsakligen byggas i stenfotsvåningen och förverkligas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck. När de förläggs till stenfotsvåningen ska utrymmena till sina egenskaper vara sådana att de kan ändras till affärslokaler. När bastu förläggs till vindsvåningen eller det översta planet ska en takterrass eller annan uteplats byggas i anslutning till denna. Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planen och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

Tonteilla 15809/1, 2, 4 ja 5 on asukkaiden käyttöön rakennettava tonttia kohti vähintään 50 k-m² yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa. Tontilla 15809/1 on asukkaiden käyttöön käyttöön rakennettava saunaosasto ja kattoterassi. Tonttien 15809/4 ja 5 Bräntilänaukioon rajautuviin päätyihin on lisäksi kivijalkakerrokseen osoitettava yhteistilaa kummallekin vähintään 70 k-m², jotka tulee voida tarvittaessa ottaa heti liiketilakäyttöön.

På tomterna 15809/1, 2, 4 och 5 ska för de boende byggas minst 50 m²-vy gemensamt utrymme per tomt, där en gemensam bastu, tvättstuga, arbets- och hobbylokaler kan placeras. På tomt 15809/1 ska en bastuavdelning och en takterrass byggas för de boendes bruk. I de ändar av tomt 15809/4 och 5 som gränsar till Bräntiläplatsen ska dessutom för bådadera anvisas gemensamt utrymme i stenfotsvåningen på minst 70 m²-vy, vilket vid behov på en gång kan tas i bruk som affärslokaler.

Tonteilla 15809/2 ja 3 tulee kummallakin vähintään 80 k-m² käyttää palvelu, myymälä- ja toimistotiloja varten. Tilat tulee sijoittaa tonttien 2 ja 3 rakennusten kivijalkakerrokseen laatoitettavan tai kivettävän alueenosan yhteyteen. Tilojen tulee olla ravintolakäyttöön soveltuvat.

På tomterna 15809/2 och 3 ska på vardera minst 80 m²-vy användas för service-, affärs- och kontorsutrymmen. Utrymmena ska placeras i stenfotsvåningen av byggnaderna på tomterna 2 och 3 i anslutning till den områdesdel som ska beläggas med plattor eller stenläggas. Utrymmena ska vara anpassade för restaurangbruk.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Trapphusen ska vara försedda med dagsljusinsläpp. En del som överskrider 15 m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset.

Pihakannen alaisen pysäköintitilan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Sen laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna.

Utöver byggrätten får ett parkeringsutrymme byggas under gårdsdäcket. Dess omfång har angetts som byggnadsyta och våningstal.

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tonttirajojen estämättä.

Avfallshanterings-, parkerings-, klubb- och skyddsrum får placeras utan att tomtgränserna utgör ett hinder.

Julkisivut ja kivijalkakerros

Fasader och stenfotsvåningen

Julkisivumateriaaleina tulee katu- ja pihasivuilla käyttää värillistä rappausta ja paikalla muurattua keskitummaa tai tummaa tiiltä. Korttelialueen julkisivujen tulee olla värikkäitä ja värimaailmaltaan värikylläistä. Pääjulkisivuvärinä ei sallita valkoista, mustaa tai harmaata.Tiilen ja rappauksen värin sekä muuraustavan tulee vaihdella tonteittain.

Som fasadmaterial ska man på gatu- och gårdssidan använda färgad puts och platsmurat tegel i en mellanmörk eller mörk nyans. Kvartersområdets fasader ska färgsättas med färgglada och mättade nyanser. Vitt, svart eller grått tillåts inte som huvudsaklig fasadfärg. Teglets och putsens färg och murningssättet ska variera på respektive tomt.

Tontin 15809/1 tornitalon tulee arkkitehtuurin ja massoittelun keinoin muodostaa kaupunkikuvallinen kiinnekohta. Julkisivumateriaalin ja -sävyn tulee vaihtua 8. kerroksen yläpuolella. Alaosastaan julkisivumateriaalin tulee olla tummaa tai keskitummaa muurattua tiiltä. Tornin yläosan tulee olla vaalea ja julkisivumateriaaliltaan rappausta tai reliefinomaista tiililaattaa. Tililaattapinnassa tulee käyttää erilaisia pintastruktuureja ja tiilten ladontatavan tulee vaihdella. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita ja mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtonisin keinoin.

Tornhuset på tomt 15809/1 ska med hjälp av arkitektur och volymgestaltning bilda en stadsbildsmässig fixpunkt. Fasadmaterialet och fasadens nyans ska ändras ovanför 8:e våningen. Till nedre delen ska fasadmaterialet bestå av mörkt eller mellanmörkt murat tegel. Tornets övre del ska vara ljus och till sitt fasadmaterial bestå av puts eller tegelplattor av reliefkaraktär. I tegelplattornas yta ska olika ytstrukturer användas och teglens staplingssätt ska variera. Synliga elementfogar är inte tillåtna och eventuella elementfogar ska döljas med arkitektoniska medel.

Julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävistä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelman. Julkisivussa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Parvekkeiden taustaseinissä voidaan käyttää betonielementtiä.

Fasader ska vara byggda på plats av högklassiga och hållbara material eller ge intrycket av att ha en fasad som är byggd på plats. Synliga elementfogar tillåts inte i fasaderna. På balkongernas fondväggar kan betongelement användas.

Parvekkeiden julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä sekä käyttää julkisivuihin määrättyjä materiaaleja. Parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedetyn parvekkeen vaikutelma. Yksittäiset arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut parvekkeet ovat sallittuja. Parvekkeiden on oltava lasitettuja. Kaiderakenteen tulee olla pääosin peittävää pintaa.

Balkongernas fasadmaterial ska hålla hög kvalitet och vara tåliga och material avsedda för fasader ska användas. Balkongerna ska vara indragna eller ge intryck av att vara indragna. Enstaka balkonger som motiveras av arkitektoniska och stadsbildsmässiga skäl är tillåtna. Balkongerna ska vara inglasade. Räckeskonstruktionen ska huvudsakligen bestå av en täckande yta.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeiden tulee olla ripustettuja tai pilarein tuettuja ellei maantasokerroksen asuntoihin rakenneta asuntoon liittyvää asuinpihaa.

Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadsytan. Balkongerna ska vara upphängda eller stöttade med pelare om det inte anläggs en bostadsgård i anslutning till bostäderna på markplansvåningen.

Katualueen puolelle tulee muodostaa avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros ja siihen voi sijoittaa liiketiloja, asuinhuoneita tai asukkaiden yhteistiloja.

Mot gatuområdet ska det skapas en öppen, funktionell och sammanhängande stenfotsvåning som går runt hela kvarteret och i denna kan det placeras affärslokaler, bostadsrum eller gemensamma utrymmen för de boende.

Korttelissa kivijalkakerroksen tulee olla vaikutelmaltaan 1–2 kerroksen korkuinen ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla ja valaistuksella.

I kvarteret ska stenfotsvåningen ge ett intryck av att vara 1–2 våningar hög och den ska framhävas med arkitektoniska medel, ett stort antal öppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning.

Kivijalkakerroksessa käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee olla kestäviä ja korkealuokkaisia.

De fasadmaterial och byggnadsdelar som används i stenfotsvåningen ska vara hållbara och av hög kvalitet. Synliga betongsocklar tillåts inte.

Liiketilat Kilterinkujan puolella ja Bräntilänaukion katutasossa sijaitsevat yhteistilat tulee avata näyteikkunoin katutilaan ja ne tulee yhdistää toiminnallisesti aukion katutilaan.

Affärslokalerna på Gillergrändens sida och de gemensamma utrymmena i gatuplanet mot Bräntiläplatsen ska öppnas upp mot gaturummet med skyltfönster och förenas funktionellt med torgets gaturum.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi katosten, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon kadulle ja pihalle.

Byggnadernas ingångar ska tydligt framträda med hjälp av skärmtak, indraningar och belysning. Från trapphusen ska det finnas en förbindelse genom huset till gatan och gården.

Katujulkisivujen ja kivijalkakerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistussuunnitelman mukaan.

Tontilla 15809/5 mahdollinen kulkuaukko pihalle tulee olla vähintään 3,5 m leveä ja 4,2 m korkea ja se tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen korkeatasoisia materiaaleja. Kulkuaukon päälle tulee sijoittaa asuinkerroksia.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

För gatufasadernas och stenfotsvåningens belysning ska det göras upp en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret.

Passage på tomt 15809/5 till gårdsplan ska vara minst 3,5 m bred och 4,2 m hög och den ska planeras och byggas som en naturlig del av kvarteret av material som håller hög kvalitet. Bostadsvåningar ska placeras ovanpå passagen.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i bostädernas yttre skikt skall vara minst 32 dB. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafiksbuller i affärs-, kontors- och arbetslokaler ska vara minst 28 dB.

Katot

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Tonteilla 15809/ 2-5 tulee olla normaalikerroksista erottuva ylin kerros.

Tak

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

På tomterna 15809/ 2-5 ska översta våningen skilja sig från de ordinarie våningarna.

Ulkoalueet

Korttelille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja, nurmikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Korttelissa tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.

Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia lehti- ja havupuita sekä pensaita. Istutuksissa tulee käyttää kookkaita taimia.

Säilytettävät ja istutettavat puut on suojattava rakentamisen aikana. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Tonteilla 15809/3,4 ja 5 maantasokerroksen asunnoille on pääosin toteutettava asuntopiha. Asuntopihojen on muodostettava vehreitä, suojaisia ja viihtyisiä pihatiloja, jotka liittyvät huoneistoihin omilla sisäänkäynneillä.Kadun puolella olevien asuntojen pääsisäänkäyntien tulee olla asuntopihan kautta. Asuntopihoja rajaavien rakenteiden tulee vastata kivijalkakerroksen arkkitehtuuria ja laatutasoa.

Laatoitettava tai kivettävä alueen osa tulee suunnitella torimaiseksi vaihtelevin pintamateriaalein ja istutuksin. Liiketilojen etuosa tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan.

Rakennusten ja katu- ja torialueiden väliset tontin osat tulee käsitellä osana korkeatasoista kaupunkimaista katutilaa. Pinnoitemateriaalit tulee yhteensovittaa katu- ja torialueiden pintamateriaalien kanssa.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttää yhtenäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella.

Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Utomhusområden

För kvarterets gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling, samt fleråriga blommande och pollinerande växtarter, blommande träd och ängsväxtlighet medräknade. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. I kvarteret ska uppnå minst 0,9 i effektivitet för grönbyggandet.

På gårdspartier som ligger på fast mark ska löv- och barrträd som blir stora samt buskar planteras. I planteringarna ska storväxta plantor användas.

Träd som ska bevaras måste skyddas under byggnadsskedet. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

På tomterna 15809/3,4 och 5 ska markplansvåningens bostäder huvudsakligen förses med en bostadsgård. Bostadsgårdarna ska bilda grönskande, skyddade och trivsamma gårdsytor som sammanbinds med lägenheterna med egna ingångar. Huvudentrén till de bostäder som ligger på gatans sida ska vetta mot bostadsgården. Konstruktioner som avgränsar bostadsgårdarna ska motsvara stenfotsvåningens arkitektur och kvalitetsnivå.

Den områdesdel som ska beläggas med plattor eller stenläggas ska med varierande ytmaterial och planteringar planeras så att den liknar ett torg. Affärslokalernas framdel ska planeras och byggas så att det går att utöka affärsverksamheten till uterummet.

De tomtdelar som ligger mellan byggnaderna och gatu- och torgområdena ska hanteras som en del av ett högklassigt urbant gaturum. Ytmaterialen ska samordnas med ytmaterialen i gatu- och torgområdena.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan.

Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 ap/130 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/3 asuntoa. Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 15 %, kun pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle/-laitokseen.

Liiketilat: 1 ap/100 k-m²

Trafik och parkering

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder: 1 bp/130 m²-vy, dock minst 1 bp/3 bostäder. Antalet platser kans minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till omarkerade platser i ett parkeringsområde/en parkeringsanläggning.

Affärslokaler: 1 bp/100 m²-vy

	AK-korttelin autopaikat saa sijoittaa korttelin pihakannen alaiseen pysäköintitilaan, kalliopysäköintitiloihin ja korttelin 15802 pysäköintitaloon (LPA). AK-korttelista on osoitettava maanalainen kulkuyhteys alueen kalliopysäköintitiloihin ja pysäköintitaloon (LPA). Ajoyhteys AK-korttelissa sijaitsevaan kannenlaiseen pysäköintitilaan tulee järjestää rakennusrunkojen ali.	AK-kvarterets bilplatser får placeras i parkeringsutrymmet under kvarterets gårdsdäck, i bergsparkeringsutrymmen och i parkeringshuset i kvarteret 15802 (LPA). Från AK-kvarteret ska en underjordisk passage anvisas till områdets bergsparkeringsutrymmen och till parkeringshuset (LPA). Körförbindelsen till parkeringsutrymmet under gårdsdäcket i AK-kvarteret ska ordnas under byggnadsstommarna.
	Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².	Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. På tomten ska minst 1 bp/5000 m²-vy reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.
	Pysäköintipaikat saa sijoittaa tontti- ja korttelijaosta riippumatta.	Parkeringsplatserna får placeras oberoende av tomt- och kvartersindelningen.
	Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.	I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.
	Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantalet cykelplatser:
	Polkupyöräpaikkoja tulee varata 2 pp / asunto	Cykelplatser ska reserveras 2 cp / bostad
	Liiketilat 1 pp/50 k-m²	Affärslokaler 1 bp/50 m²-vy
	80 % pyöräpaikoista on oltava säältä suojattuja	80 % av cykelplatserna ska vara väderskyddade.
LPA	**Autopaikkojen korttelialue.**	**Kvartersområde för bilplatser.**
	Pysäköintilaitos tulee kattaa.	Parkeringsanläggningen skall förses med tak.
	Katon ja seinien tulee olla pääosin lasia.	Tak och väggar skall i huvudsak vara av glas.
	Kilterinrinteen puoleisen muurin tulee olla paikallamuurattu. Pinta voi olla puhtaaksi muurattua tai kuultorapattua poltettua savitiiltä.	Muren mot Gillerbrinken skall vara murad på plats. Ytan kan bestå av renmurat eller lasyrrappat bränt lertegel.
	Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuvalle tontille.	Via området får ordnas körförbindelse till tomten som gränsar till det.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
3	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
15	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
MYYR	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
15809	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
KILTER	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
3400	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
3690+kl100	**Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.**	**Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.**
VII	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
+36.3	**Pysäköintilaitoksen ylimmän tason korkeusasema.**	**Högsta höjd för det översta planet i parkeringsanläggning.**
X	**Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**	**Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
pka	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.**	**Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.**

5/5

ma	**Maanalainen tila**	**Underjordiskt utrymme**
map III	**Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.**	**Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.**
kma	**Kallioon rakennettavan maanalaisen tilan raja. Alueelle saadaan sijoittaa pysäköinti-, väestönsuoja- ja varastotiloja kahteen kerrokseen.**	**Gräns för utrymme som ska byggas i berg under jord. På området får placeras parkerings-, befolkningsskydds- och förrådsutrymmen i två våningar.**
.....	**Rakennettava muuri.**	**En mur som ska byggas.**
	Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.	**Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.**
	Istutettava alueen osa	**Del av område som skall planteras**
o o o o	**Säilytettävä/istutettava puurivi**	**Trädrad som skall bevaras/planteras**
o	**Istutettava puu**	**Träd som skall planteras**
⊗	**Suojeltava puu**	**Träd som skall skyddas**
	Katu.	**Gata.**
	Katuaukio/tori	**Öppen plats/torg**
pp	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie**	**Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik**
(15801/9)	**Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**	**Siffrorna inom parentesen anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.**

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanerin

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __ / __20__

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

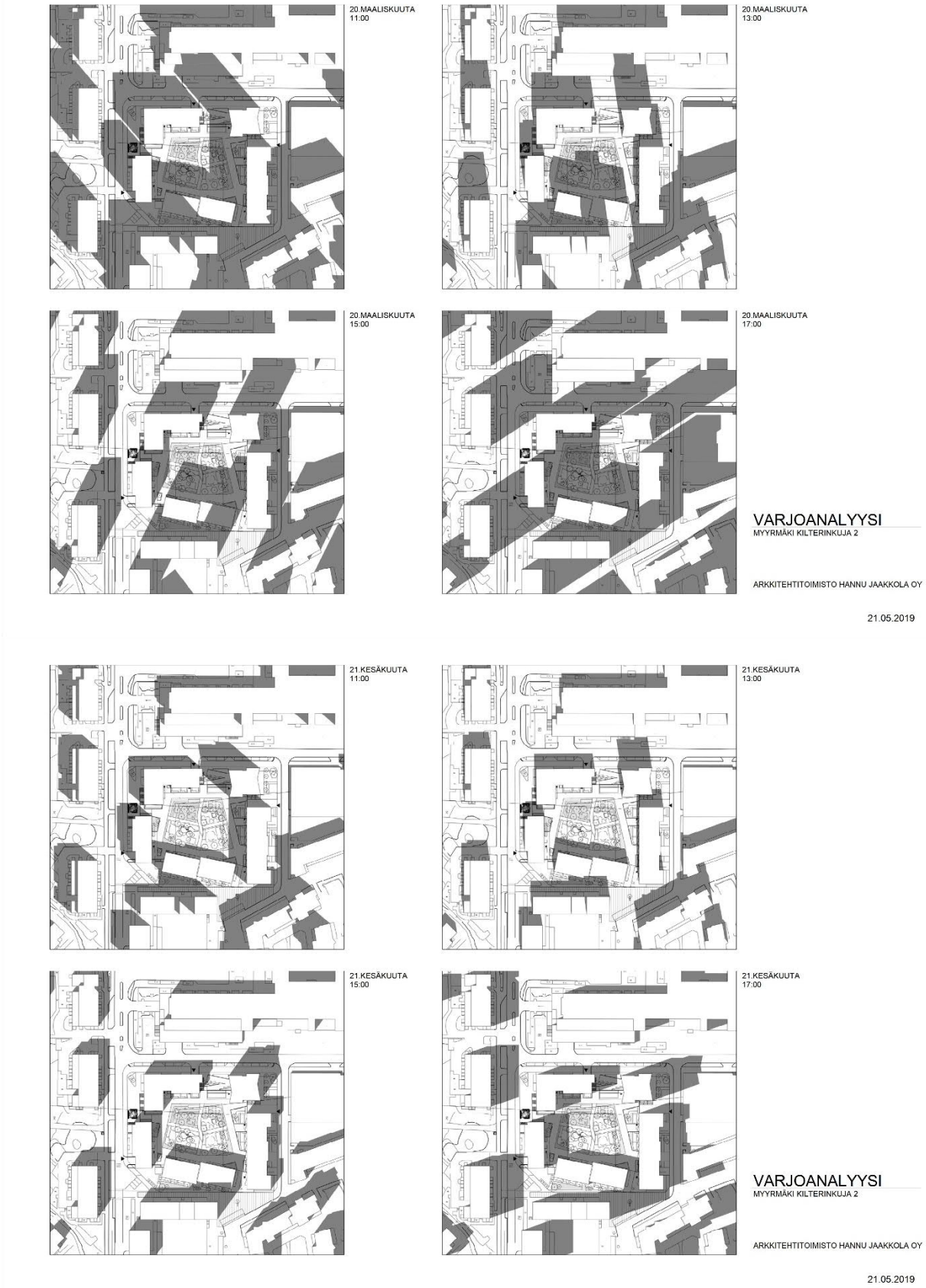
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __ / __20__

Godkänd av stadsfullmäktige __ / __20__



Asemapiirros, tonttijako, pihasuunnitelma ja pelastuspaikat, ei mittakaavassa, arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy, 21.5.2019 ja Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy 24.10.2019



Varjoanalyysi 20. maaliskuuta ja 21. kesäkuuta, ei mittakaavassa, arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy, 21.5.2019.

Tuloskortti

Kohteen osoite: Kilterinkuja 2

Päivämäärä: 17.4.2020

Lomakkeen täyttäjä ja yritys: Veera Aaltonen, Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy

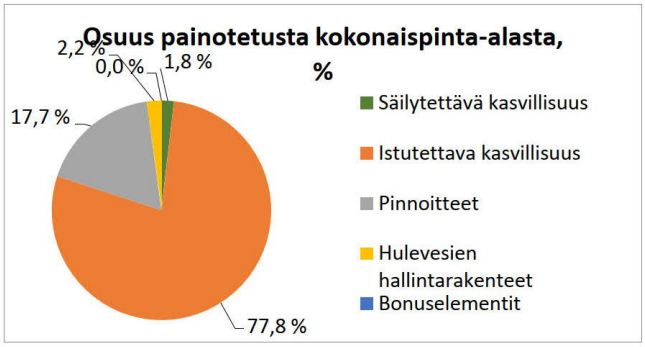
Saavutettu vihertehokkuus
0,9
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,5

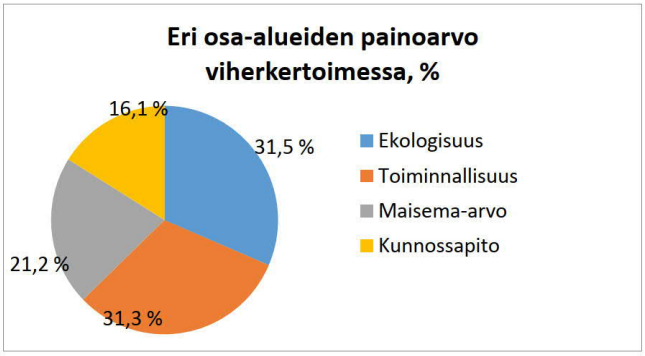
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

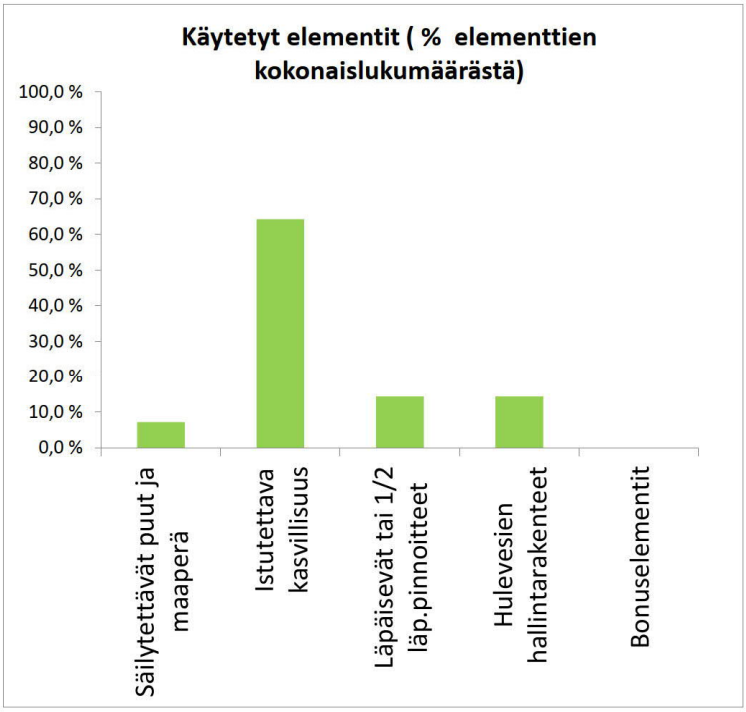
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävät puut ja maaperä	1	5
Istutettava kasvillisuus	9	13
Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	5
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	14	25

Asemakaavavaiheen pinta-ala kaavio

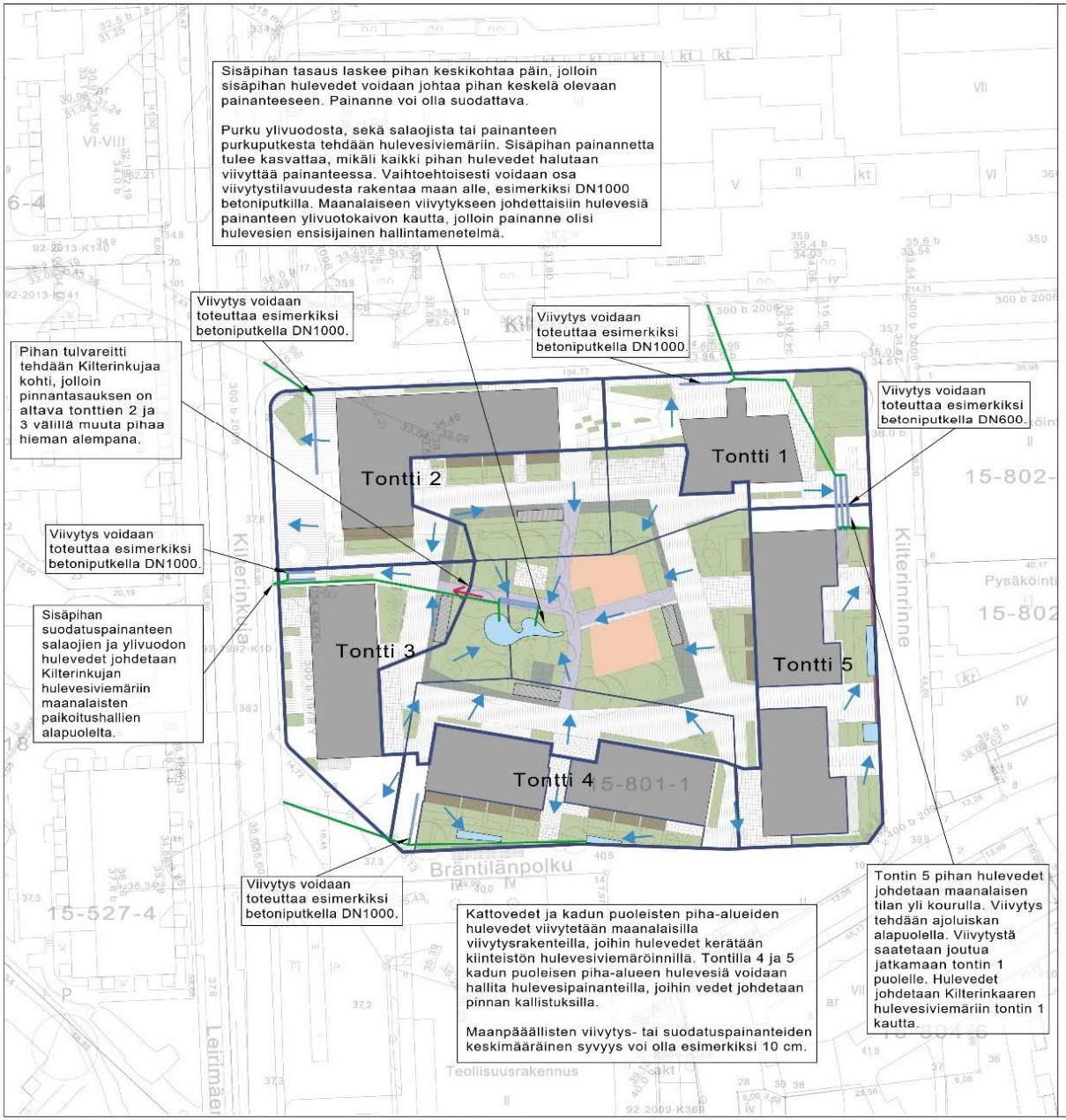








Korttelin vihertehokkuuden tuloskortti, Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy 24.10.2019 sekä Vantaan kaupunki/ Elina Ekroos 17.4.2020



Hulevesien hallintasuunnitelma

Suunnittelualue on nykytilassa rakennettu. Alue on lähes täysin läpäisemätöntä katto- tai asfalttipintaa. Nykytilan valumakertoimeksi arvioidaan 0,9. Tuleva maankäyttö pienentää alueelta muodostuvia hulevesivirtaamia, sillä istutettujen pintojen alat kasvavat ja kattopinta-ala pienenee. Tulevan maankäytön mukainen valumakerroin on noin 0,65.

Hulevedet hallitaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallin mukaisesti viivyttämällä alueella muodostuvat hulevesivirtaamat luonnontilaista virtaamaa vastaavaksi. Mitoittavana sateena on käytetty ilmastonmuutoksen vaikutus huomioiden kerran kolmessa vuodessa toistuvaa 10 min kestävää rankkasadetta (150 l/s/ha). Luonnontilaa kuvaavaksi valumakertoimeksi arvioidaan 0,1 jolloin luonnontilainen purkuvirtaama suunnittelualueelta olisi 13,5 l/s.

Hulevesiä voidaan osittain viivyttää ja käsitellä hulevesipainanteilla tai biosuodatuksella, joihin hulevedet johdetaan maanpintaa pitkin. Kattovedet ja osa pihavesistä viivytetään maanalaisilla viivytyssäiliöillä. Maanpäälliset hulevesien hallintarakenteet suositellaan toteutettavan mahdollisuuksien mukaan suodattavina rakenteina.

Hallintarakenteiden purkuvirtaama tulee suunnitella vastaamaan luonnontilaista virtaamaa. Viivytysrakenteet tulee varustaa ylivuodoilla ja alueelta tulee muodostaa turvalliset tulvareitit katualueille. Tulvareitti muodostetaan sisäpihalta tonttien 2 ja 3 välistä, jolloin maanpinta sisäpihan itäreunassa ja tonttien 2 ja 3 rakennusten välillä on oltava noin korkeudella +40,5 tai alle.

Tulevan maankäytön mukaiset pinta-alat pintatyypeittäin

	Valumakerroin (-)	Tontti 1 (m²)	Tontti 2 (m²)	Tontti 3 (m²)	Tontti 4 (m²)	Tontti 5 (m²)	Yhteensä (m²)
Katto	1	280	640	390	570	330	2220
Asfaltti	0.9	210	100	170	120	0	590
Betonilaatta tai -kiveys	0.9	490	720	390	520	620	2740
Viherpinta	0.1	260	340	320	380	750	2040
Puuterassi	0.8	0	60	0	70	30	170
Nurmikivi	0.5	20	60	30	30	70	220
Kivituhka	0.4	0	30	30	10	130	200
Turvasora tai turva-alusta (leikkikenttä)	0.5	0	0	0	0	210	210
Yhteensä		1260	1950	1330	1710	2720	8970

Viivytysrakenteiden viivytystilavuudet ja valuma-alueiden tiedot

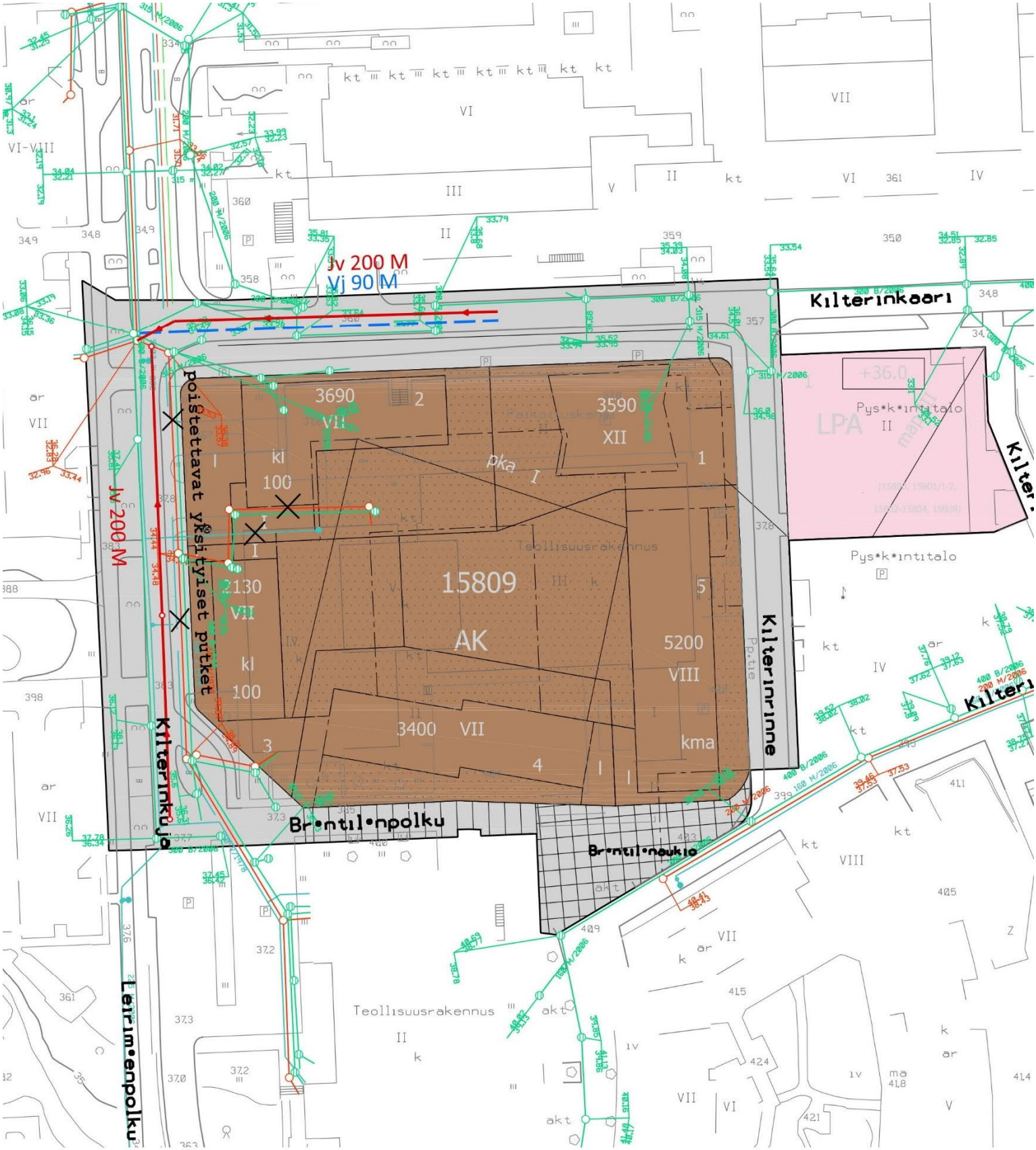
Viivytysrakenne	Valuma-alueen ala (m²)	Valumakerroin (-)	Viivytystilavuus (m³)	Purkuvirtaama (l/s)
Sisäpiha, painanne / maan-alainen viivytys	3120	0,52	15,4	4,7
Tontti 1, maanalainen viivytys	970	0,77	7,1	1,5
Tontti 2, maanalainen viivytys	1360	0,88	11,3	2,0
Tontti 3, maanalainen viivytys	1000	0,83	7,9	1,5
Tontti 4, painanne	410	0,39	1,5	0,6
Tontti 4, maanalainen viivytys	720	0,96	6,5	1,1
Tontti 5, painanne	520	0,45	1,6	0,7
Tontti 5, maanalainen viivytys	890	0,89	8,0	1,4

Viivytystilavuudet tonteittain. Pihan viivytyspainanteen tilavuus on jaettu tonteille 3 ja 5.

	Ala (m²)	Valumakerroin (-)	Mitoitussateella muodostuva hulevesitilavuus (m³)	Tontille suunniteltu viivytystilavuus (m³)
Tontti 1	1260	0.75	9	7.1
Tontti 2	1950	0.77	14.3	11.3
Tontti 3	1330	0.72	9.1	15.6
Tontti 4	1710	0.74	12	8
Tontti 5	2720	0.58	15	17.4
Yhteensä	8970	0.7	59.4	59.4

MYYRMÄKI, KILTERINKUJA 2
Hulevesien hallintasuunnitelma
ei mittakaavassa
KAAVOITUSTA VARTEN 13.11.2019
SKy
SITOWISE

MERKINNÄT
- Valuma-alueen raja
- Osavaluma-alueen raja
- Kiinteistön hulevesiviemäri
- Tulvareitti
- Hulevesipainanne tai biosuodatus
- Maanalainen hulevesien viivytysrakenne
- Pintavalunnan kulkusuunta
- Kouru



002349 Kilterinkuja 2
Vesihuollon esisuunnitelma
20.3.2020 Elina Kettunen / Marja Kivelä

mittakaava 1:1000

Vesihuollon esisuunnitelma, taustalla olevan asemakaava-aineiston merkinnät tarkistettava varsinaisesta asemakaavaehdotuksesta.



002349 Kilterinkuja 2
Katualueiden esisuunnitelma
19.3.2019 Teemu Vihervaara

mittakaava 1:1000

Katualueiden esisuunnitelma, taustalla korttelin viitesuunnitelma pihakansitasolta.

Vantaa

Asemakaavoitus / Länsi-Vantaa

Asemakaavaehdotus nro 002349 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **24.6.-24.8.2020**. Tänä aikana jätettiin **kaksi (2 kpl) muistutusta.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
NRO 1 Asunto Oy Vantaan Kilterinkirsikka	Kilterinrinteen kadun ajoväylä välillä Kilterinkaari-, Kilterinaukio tulee leventää minimissään 2 metriä täyttämään tulevan liikenteen tarpeet, erityisesti pelastustoimi huomioiden ja että nykyisen levyinen jalankululle osoitettu jalkakäytävä säilytetään.	-
NRO 2 Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry / MYYRMÄKI-liike	Kilterinkuja 2:n käsittelyn yhteydessä tulisi ratkaista Myyrmäen keskustan työpaikka-, kulttuuri- ja harrastustilojen katoamiseen liittyvä ongelma kokonaisuudessaan sekä miettiä miten uusi asuntotuotanto saadaan toteutettua niin että asukasrakenne monipuolistuu eriarvoistumiskehityksen sijasta. Sekoittavan yhdyskuntarakenteen ja työpaikkojen turvaamisen osalta Myyrmäessä työpaikkakorttelien korvaaminen asuntorakentamisella on Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden hengen vastaista. Isojen, mahdollisesti 10 - 15 vuoden päähän sijoittuvien, hankkeiden (Myyr York Business Avenue, kulttuuritalo jne.) lisäksi tulisi rakentaa pienemmistä toimenpiteistä muodostuva polku aina tästä vuodesta 2020 lähtien.	-

NRO 1
Asunto Oy Vantaan Kilterinkirsikka

Muistutus:
Asunto Oy Vantaan Kilterinkirsikka (myöh. Yhtiö) omistaa murto-osan (1/3) tontista no 92-15-804-3 sekä ko. tontinosalle rakennetun, yhteensä 16 asuntoa käsittävän kerrostalon osoitteessa Kilterinaukio 5 C.
Koska asemakaavanmuutos vaikuttaa merkittävällä tavalla myös em. kiinteistön tulevaan käyttöön, esittää Yhtiö seuraavaa:
Yhtiön jätehuolto-, pelastus- asukkaiden huolto- ym. liikenne Yhtiön omistamalle kiinteistölle tapahtuu Kilterinkaarelta Kilterinrinteen kautta Kilterinaukiolle ollen **ainoa ajoneuvoliikenteelle** sallittu väylä. Yhtiö edellyttää, että nämä liikennöintitarpeet toimivat moitteetta myös tulevaisuudessa.
Muistutus koskee korttelien 15809 ja 15802 välistä katualuetta nimeltään Kilterinrinne Kilterinaukioon asti. Huomautamme, että kaavan 002439 mukaan ko. Kilterinrinne on noin viisi metriä leveä. Edellisen kaavan laatimisen jälkeen on huoltoliikenne kasvanut huomattavasti ja esteetön pääsy sujuvasti taloyhtiöiden pihoihin on vaikeutunut.
Todettakoon, että tätä ainoaa ajoyhteyttä käyttävät kaikki muut tontin 92–15-804-3 ja 92–15-804-5 kiinteistöt. Nykyisen kadun kapeus on aiheuttanut lukuisia ongelmia esimerkiksi ajoneuvojen kohdatessa, jopa vaaratilanteita, sekä haitannut esteetöntä pelastusajoneuvoliikennettä Kilterinaukiolle.
Myös Kilterinrinteen loppupään **ainoa** ajoyhteys on Kilterinrinteen alkupään kautta eli kyseessä on korttelin 95–15-804 tontit nro 4,6 ja 7 sekä korttelissa 92-15-801 sijaitsevat tontit ja niillä olevat kerrostalot. Korttelissa 95-15-801 entiselle tontille 2 rakennetaan parhaillaan neljää kerrostaloyhtiötä (10700 Km2). Uudet yhtiöt luovat Kilterinrinteelle runsaasti uutta liikennettä sekä useita vuosia kestävän rakennusvaiheen aikana että rakennusten valmistuttua. Erityisesti uuden korttelin jätehuolto- ja pelastusajoneuvoliikenne sekä merkittävässä määrin myös asukkaiden asiointi- ym. liikenne ohjautuu pääosin tapahtuvaksi Kilterinrinteen kautta.

Kaavamuutosselosteen mukaan on korttelia 15809 ympäröitävää katuverkostoa tarkoitus parantaa kasvavan liikenteen tarpeita vastaavaksi, myös Kilterinrinteen alkupään parantaminen Kilterinaukiolle tulisi olla tarkastelun kohteena. Ehdotuksen mukaan mm. Kilterinkuja ja Kilterinkaari levennetään.
Todettakoon, että viimeistään, nyt kaavoitettavan, korttelin 15809 henkilöautojen ajo korttelin autopaikoille Kilterinrinteen kautta lisää kapean kujan liikennekuormaa. Osa korttelin jätehuollosta sekä pelastusajoneuvojen ainoa reitti korttelin sisäpihalle kulkee Kilterinrinteen kautta. Myös korttelin 15802 tontin 1 valmiina olevan pysäköintitalon ylätason liikenne purkautuu Kilterinrinteelle.

Vanhan kaavan mukaan Kilterinrinne on **tonttikatu** (ajorata 2,5+2,5 m). Todellisuudessa katu on jo nyt liikennemääriltään ja laadultaan **paikallinen kokoojakatu (**ajorata 3,5+3.5 m)

Edellä mainituin perusteluihin viitaten Asunto Oy Vantaan Kilterinkirsikka edellyttää, että kyseinen Kilterinrinteen kadun ajoväylää välillä Kilterinkaari-, Kilterinaukio levennetään merkittävästi (minimissään 2.0 m) täyttämään tulevan liikenteen tarpeet, erityisesti pelastustoimi huomioiden ja että nykyisen levyinen jalankululle osoitettu jalkakäytävä säilytetään.

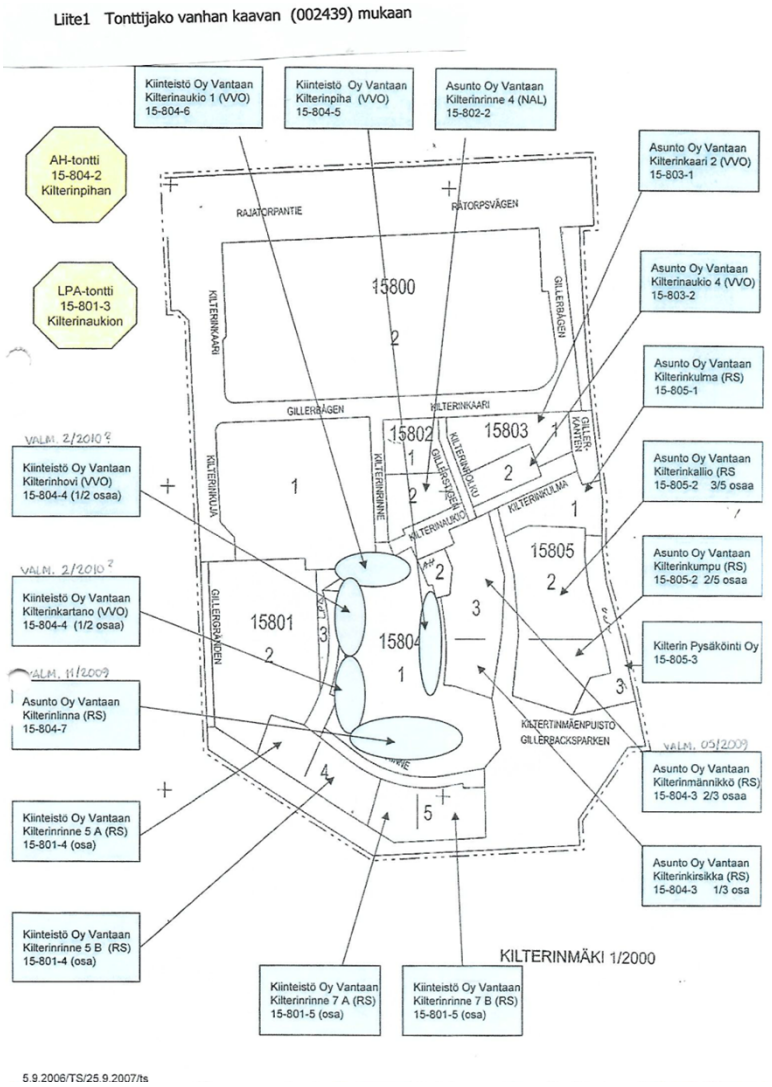
Vantaa

As Oy Vantaan Kilterinkirsikka

hallitus

Liite 1 tonttijako vanhan kaavan mukaan, 002439

Liite 2 massoiteltu tonttijako 7/20, tontti 15–801-2, osin vanhentunut, yksi kerrostalo puuttuu Liitteet 3 a ja b, näkymiä Kilterinrinteeltä





Liite 2 Massoiteltu tonttijako (heinäkuu 2020), 15-801-2, puuttuu yksi rakennus

Vantaa



Kilterinrinne katsottuna mäeltä päin, jolloin Virtatalo näkyy taustalla ja purettava teollisuustalo vasemmalla. Vasemman puoleisen jalkäkäytävän leveys on 280 cm ja Oikeanpuoleisen jalkakäytävän leveys 170 cm. Kadun leveys on 490 cm.



Ohessa on kuva, jossa katsotaan Kilteririnnettä Kilterinkaarelta päin. Mitat ovat punanuolien yläpuolella, Vasen jalkakäytävä seinästä lähtien 190 cm. Oikea jalkakäytävä 270 cm. Purettava rakennus on oikealla varjossa.

Vastine:
Kilterinrinteen ajoradan leveys 5,0 m on normaali leveys sellaisella kerrostaloalueen tonttikadulla, jolla ei ole kadunvarsipysäköintiä. Leveys on siis tavanomainen ja katutila vastaa nykyisten tiiviiden asuinalueiden mitoitusperiaatteita pääkaupunkiseudulla. Napakoista katutiloista on myös hyötyä inhimillisen ja miellyttävän mittakaavan luomisessa sekä liikenneturvallisuuden kannalta, sillä kapeampi katutilamitoitus hidastaa ajonopeuksia. Tilanpuutetta Kilterinrinteellä saattaa aiheutua ainoastaan kahden kuorma-auton tai pelastusajoneuvon kohtaamisessa. Pelastusajoneuvoliikenteen voidaan olettaa olevan hyvin vähäistä, eikä se siten vaikuta kadun päivittäiseen liikennemäärään. Huoltoliikenteenkään määrä tuskin olennaisesti lisääntyy nykyisestä. Kilterinrinteen kautta kulkee jo monien nykyisten talojen jätehuoltoliikenne. Jatkossa nykyisiä taloyhtiöitä palveleva jäteauto vain pysähtyy lisäksi nyt kaavoitettavan korttelin 15809 ja rakenteilla olevan 15801:n pihassa. Kaavamuutoksen korttelin pysäköintipaikat saavat sijoittua AK-korttelin pihakannen alaiseen pysäköintitilaan sekä Kilterinmäen kalliopysäköintitiloihin ja korttelin 15802 pysäköintitaloon (LPA), joissa molemmissa on maanomistajalla käyttämätöntä pysäköintikapasiteettia. Näin ollen kaavan tuottama liikenne jakautuu Kilterinkaarelle, Kilterinkujalle sekä aivan Kilterinrinteen alkupäähän, noin 40 metrin matkalta.

Kilterinrinteestä poiketen, Kilterinkujalla ajoradan leventäminen on perusteltua, sillä se on nykyisellään vain 4,5 m levyinen. Tämä on sopiva leveys vielä pientaloalueen vähäliikenteisellä tonttikadulla, mutta ei kerrostaloalueella. Kilterinkaarella ei levennetä ajorataa.

Jalkakäytävän minimileveytenä on tavattu pitää 2,5 metriä, mikä mahdollistaa koneellisen kunnossapidon. Kadun itäreunan kapea ns. jalkakäytävä on käytännössä kadun tekninen tila, jossa sijaitsevat valaisinpylväät ja joka toimii talvisin lumitilana. Kilterinrinteen jalkakäytävän lisäksi Kilterinmäestä on olemassa kaksi leveämpää jalankulkuyhteyttä Kilterinkaarelle (Kilterinpolku ja Kilterinkulma), joiden lisäksi tämän kaavamuutoksen myötä myös Kilterinkujan suuntaan avataan uusi itä–länsi -suuntainen jalankulkuyhteys (Bräntilänpolku).

Kaavamuutosalueen korttelin rakennusalat ovat mitoitettu korttelin pihakannen alaisten pysäköintihallien tilatarpeen mukaan. Rakennusalojen siirto ei katualueen leventämisen vuoksi ole tarkoituksenmukaista. Kaavan katualueen leveys on 9,5 metriä, mikä mahdollistaa tulevaisuudessa myös erilaisen ajoradan mitoituksen.

Tarkistukset:
*

Vantaa

NRO 2
Myyrmäen kaupunkikulttuuri ry / MYYRMÄKI-Liike

Muistutus:

Vantaan kaupunki
Kaupunginhallitus

Muistutus asemakaavan muutosehdotuksen 002349 Kilterinkuja 2 johdosta

Haluamme tällä muistutuksella tarkastella Kilterinkuja 2:n asemakaavan muutoshanketta osana Myyrmäen, sekä erityisesti Myyrmäen keskustan kehitystä. Korostamme sitä, että yksittäisen korttelin kohdalla muutokset eivät vielä ole kohtalokkaita, mutta mikäli alueen kaikki työpaikkakorttelit Virtataloa ja Myyrmannia lukuunottamatta muutetaan asumiselle, alueen rakenne voi muuttua peruuttamattomasti. Tästä syystä Kilterinkuja 2:n käsittelyn yhteydessä tulisi ratkaista Myyrmäen keskustan työpaikka-, kulttuuri- ja harrastustilojen katoamiseen liittyvä ongelma kokonaisuudessaan sekä miettiä miten uusi asuntotuotanto saadaan toteutettua niin että asukasrakenne monipuolistuu eriarvoistumiskehityksen sijasta.

Lähtökohdat

Myyrmäki on yksi Vantaan kolmesta pääkeskuksesta, joista kaksi muuta ovat Aviapolis ja Tikkurila. (kaupunginvaltuusto 5.3.2018 yleiskaava 2020 tavoitteiden yhteydessä). Myyrmäki on Vantaan väkirikkain kaupunginosa 17 194 asukkaalla (1.1.2019) sekä samalla Vantaan toiseksi tiheimmin asuttu kaupunginosa 6 368 as/km2. Tikkurila on ilmeisesti nykyisin tiheämpi pienen pinta-alansa ansiosta. Myyrmäen pinta-ala on 2,7 km2. Toiseksi väkirikkain kaupunginosa on naapurissa sijaitseva Martinlaakso 12 347 asukkaalla. Myyrmäki ja Martinlaakso muodostavat yhdyskuntarakenteen osalta yhtenäisen, liki 30 000 asukkaan kerrostaloalueen, jonka asukastiheys on 4 689 as/km2. Puhutaan siis yli kolme kertaa Hakunilan tai Havukosken kokoisesta kerrostaloalueesta. Koko kaupungin kannalta alueen painoarvo on iso tarkasteltaessa niin elinvoimaa kuin sen kääntöpuolena alueellisen huono-osaisuuden mahdollista syvenemistä. Mikäli Myyrmäki ja Martinlaakso kaupungin kahtena väkirikkaimpana kaupunginosana päästetään alueellista eriarvoistumiskehitystä kuvaavilla indikaattoreilla taantumaan Hakunilan ja Havukosken tasolle, lasku sekä kuntataloudelle että inhimilliselle hyvinvoinnille tulee olemaan mittava.

Vantaa

Sijainti

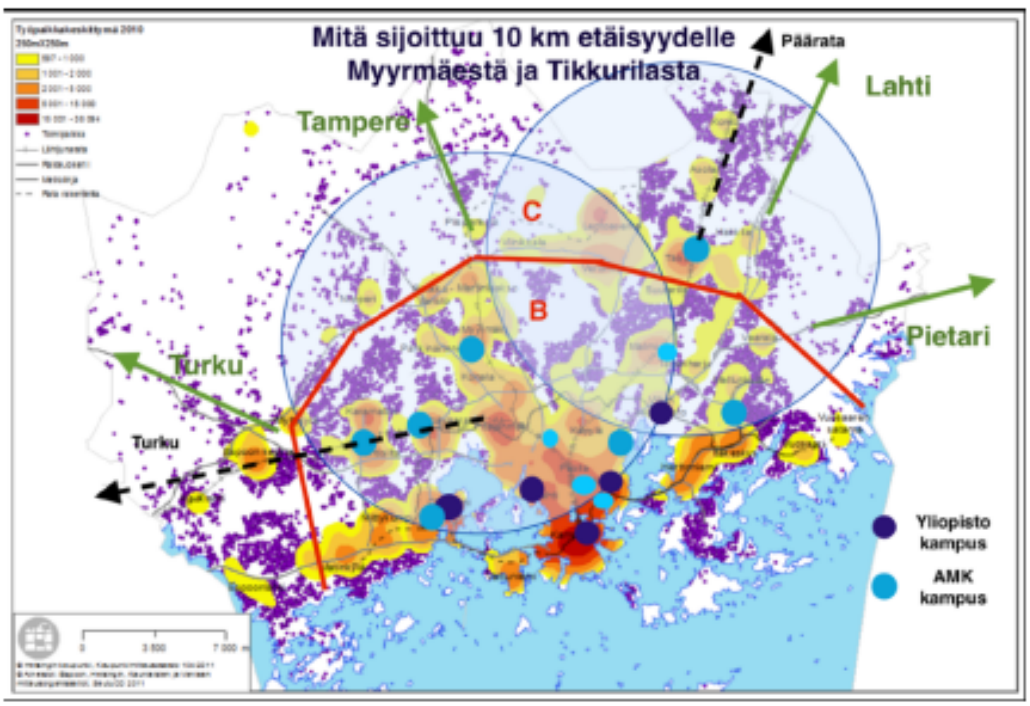
Myyrmäen sijainti on monella tapaa keskeinen, mutta kuitenkin Helsingin kantakaupungin ruuhkien ulkopuolella. Kehärataa myöten pääsee noin vartissa lentoasemalle ja Helsingin keskustaan sekä alle puolessa tunnissa pääradalle.
Myyrmäki sijoittuu Hämeenlinnanväylän, Kehä III:n, Vihdintien sekä Kehä I:n väliin, alueelle josta on sujuva yhteys Suomen kasvukolmion muihin kärkiin Tampereelle ja Turkuun.

Myyrmäki sijoittuu joukkoliikenteen osalta HSL:n B-vyöhykkeelle, mikä tarjoaa edullisen liikkumismahdollisuuden Helsingin kantakaupungin ja Otaniemen suuntaan. Junaradan lisäksi Myyrmäessä on HSL:n runkolinjan 560 päätepysäkki.

Myyrmäki sijaitsee Helsingin keskeisimmän kantakaupungista Kannelmäen tasolle sijoittuvan työpaikkavyöhykkeen jatkeella, josta pääsee nopeasti Leppävaaran ja Otaniemen suuntaan. Kymmenen kilometrin säteellä Myyrmäestä sijaitsee 3 yliopistokampusta sekä 8 ammattikorkeakoulukampusta.

Sijainnin osalta haasteena on Myyrmäen sijainnin huono tunnettavuus sekä se, ettei alue näy läheisille maanteille.

Myyrmäki on liki yli 56 000 asukkaan Myyrmäen suuralueen keskus. Kaupalliseen ja toiminnalliseen asiointialueeseen voidaan lukea alueita Helsingin (Kuninkaantammi, Malminkartano, Kannelmäki, Konala) ja Espoon (Jupperi, Pohjois-Espoo), jolloin puhutaan liki 100 000 asukkaan keskittymästä.



Vantaa

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet työpaikkojen osalta

.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa korostetaan sen lisäksi, mitä kaavaselostuksen kohdassa 2.2.1. nostetaan esille, myös edellytysten luomista elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle. Myös olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuvan vähähiilisen ja resurssitehokkaan yhdyskuntarakenteen luominen edellyttää sekoittavaa yhdyskuntarakennetta ja työpaikkojen turvaamista Myyrmäessä. Tältä osin Myyrmäen keskustassa toteutettavat työpaikkakortteleita purkavat ja niitä asuntorakentamisella korvaavat asemakaavahankkeet ovat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisia.

Kaavaselostuksessa todetaan myös että *seudun työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja pyörämatkojen päässä, joten hanketta voidaan pitää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena*. Tältä osin työpaikkoja on tarkasteltu kapeasti yksinomaan asukkaiden työmarkkinoille sijoittumisen kannalta. Tämän kaltainen lähestymistapa ei kuitenkaan ole hedelmällinen eikä myöskään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden hengen mukainen.

Sekoittavan yhdyskuntarakenteen tavoitteena on alueiden elinvoiman, vetovoimainen sekä sosiaalisesti tasapainoisen kehityksen turvaaminen. Työpaikat tuovat kaupunginosaan päiväaikaista elämää, joka turvaa kahviloiden, ravintoloiden sekä erilaisten palveluiden säilymisen alueella. Puhtaasti asumiseen varatuilta, toisinaan nukkumalähiöiksi kutsutuilta alueilta tämän kaltaiset palvelut puuttuvat.

Vantaan kaupunki tilasi syksyllä 2019 Resolute HQ:n Jukka Viitaselta Vantaan innovaatioympäristöanalyysin. Ansiokkaassa selvityksessä esitettiin paitsi Myyrmäen nimeämistä yhdeksi Vantaan neljästä innovaatioalueesta, niin myös niin sanottujen "kolmansien paikkojen" turvaamista. Rakennuksiin ja rakennusväleihin tulisi synnyttää innovatiivisia kohtaamispaikkoja minkä lisäksi erityistä huomiota tulisi kiinnittää lisäarvopalveluihin, kuten kaupat, hotellit, kahvilat ja ravintolat sekä monipuoliseen vapaa-ajan tarjontaan kulttuuri- ja liikunta-aktiviteetteineen.

Julia Wagnerin, Bruce Katzin ja Thomas Oshan loppuvuodesta 2019 julkaisemassa The Evolution of Innovation Districts raportissa että uudet innovaatioympäristöt tulevat rakentumaan urbaaneille alueille, joissa itse paikan laatu on korkeatasoinen, huokoinen ja avoin, ja joka houkuttelee kävelemään sekä viipyilemää. Viipyily ja ideoiden sekä hiljaisen tiedon vaihto edellyttävät sopivia sosiaalisia tiloja ja palveluita kuten ravintoloita, kahviloita sekä erilaisia avoimia julkisia tiloja (joko yksityisesti tai julkisesti omistettuja). Kaiken lähtökohtana on läheisyys, saavutettavuus ja elävyys. (Kostiainen 2019)

Olemme esittäneet, että Myyrmäkeen perustettaisiin johonkin olemassa olevaan vanhaan kiinteistöön Helsingin Kaapelitehtaan ja Maria 01 start up keskuksen ominaisuuksia yhdistävä, lähiön mittakaavaan skaalattu luova keskus. Huomionarvoista on sekin, että edellä mainitussa Jukka Viitasen selvityksessä MYYRMÄKI-liikkeen käynnistämät Coworking Myyr York ja Myyräncolo olivat jokseenkin ainoat kaupungin ja oppilaitosten omien kohteiden ulkopuoliset luovuutta ja innovaatiotoimintaa edistävät kohteet Vantaalla, jotka analyysissä oli huomioitu.

Vantaa

Tämän ja muiden vastaavien kaavaratkaisujen vaikutukset työpaikkoihin

Työpaikkakortteleiden purkamista perustellaan usein kiinteistöjen huonolla kunnolla ja alhaisella käyttöasteella. Kun kiinteistöjen omistajien kannalta on tällä hetkellä taloudellisesti kannattavaa korvata toimitilakiinteistöt asuntorakentamisella, houkutus kiinteistöjen ylläpidon laiminlyöntiin voi olla olemassa. Mikäli kortteleiden käyttötarkoituksen muuttaminen olisi olennaisesti nykyistä vaikeampaa, olisi todennäköistä että myös kiinteistöjen kuntoon panostettaisiin enemmän.

Alhainen käyttöaste ei sekään kerro toimitilan kysynnästä ja markkinatilanteesta alueella. Kiinnostus yksittäisiä kiinteistöjä kohtaan laskee olennaisesti siinä vaiheessa kun julkisuuteen tulee tieto kiinteistön mahdollisesta purkamisesta ja korvaamisesta asumisella. Omistajat myös yleensä lopettavat tässä vaiheessa kiinteistöjen aktiivisen markkinoinnin.

Edellä mainituista syistä asemakaavamuutosten perusteluissa ei tulisi vedota alhaiseen käyttöasteeseen ja kiinteistön kunnolla argumentoinninkin suhteen tulee olla erityisen varovainen.

Toimenpiteet alueen työpaikkakehityksen suhteen

Tilastokeskuksen keräämien työpaikkatietojen työpaikkojen määrä Myyrmäessä on ollut korkeimmillaan vuonna 2004, jolloin kaupunginosasta löytyi 6 952 työpaikkaa. Tuoreimman käytettävissä olevan tiedon mukaan työpaikkoja oli 2017 yhteensä 4 813. Vuoden 2019 lopun tieto lienee reilusti pienempi Verohallinnon 400 työntekijän muutettua joulukuussa 2019 pois Myyrmäestä.

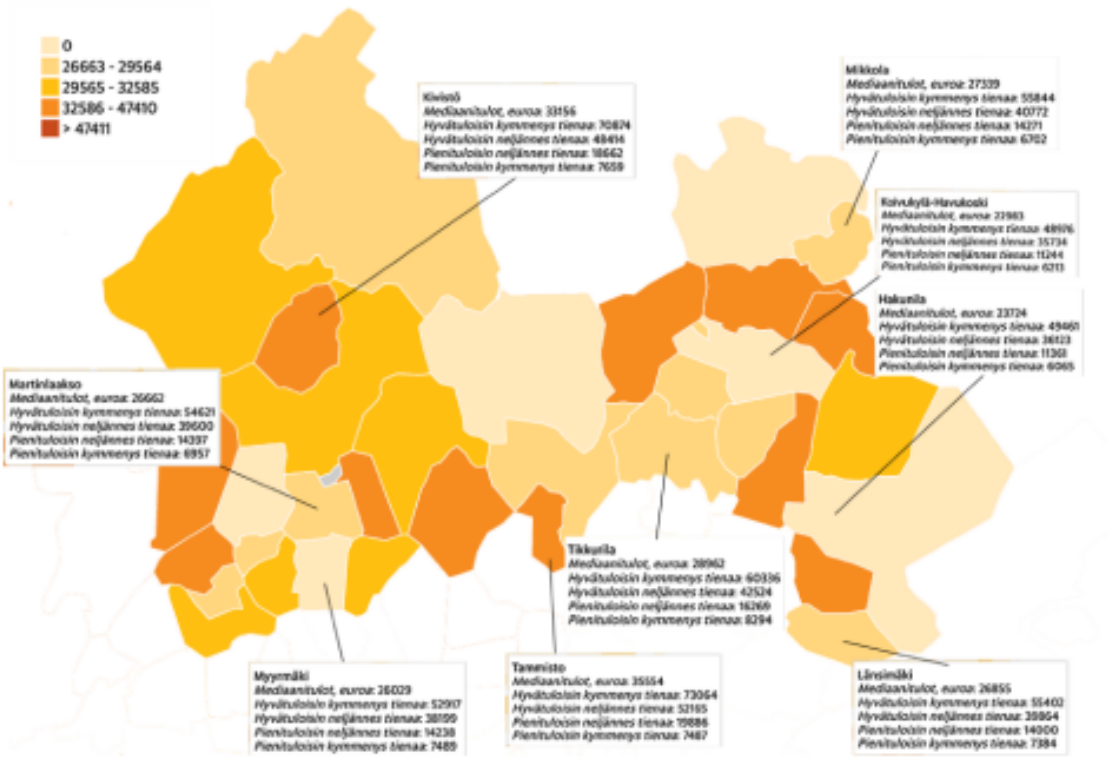
Asemakaavamuutoksen selostuksessa on sinänsä ansioituneesti kuvailtu toimenpiteitä, joilla alueen työpaikkakehitystä pyritään kääntämään nousuun. Suurin ongelma on kuitenkin siinä, että kun nämä toimenpiteet sekä toisaalta olemassa olevien työpaikkakortteleiden purkusuunnitelmat asetetaan aikajanalla, väliin jää noin kymmenen vuoden ajanjakso, jonka aikana työpaikoille, innovaatioille ja luovuudelle ei Myyrmäestä löydy tilaa.

Olemme esittäneet edellä kuvatun Helsingin Kaapelitehtaan ja Maria 01 start up keskuksen ominaisuuksia yhdistävä kohteen perustamista johonkin vanhaan kiinteistöön Myyrmäessä. Toiminta tämän kaltaisessa kiinteistössä voisi olla väliaikaista ja sijoittua noin 10 vuoden jaksolle, jonka jälkeen kaupunginosasta ehkä löytyisi jo muita tiloja joihin toiminta voisi siirtyä.

Segregaation torjuminen ja asukasrakenteen pitäminen monipuolisena

Helsingin Sanomat on pariin otteeseen tänä vuonna tarkastellut verotettavia tuloja Helsingin seudulla postinumerotasolla, sekä julkaissut kartan jossa postinumeroalueet oli jaettu mediaanitulojen perusteella viiteen luokkaan. Ohessa on erotettuna kartasta Vantaa sekä poimittu tulotiedot pääkeskusten, uusien kerrostaloalueiden ja myönteisen erityiskohtelun ohjelman alueiden osalta. Kartta kertoo että Myyrmäki on pudonnut alimman tulotason alueiden joukkoon yhdessä Hakunilan, Koivukylä-Havukosken , Korson sekä kahden yritysalueen Petikon ja

lentokentän ympäristön kanssa. Vaikka Myyrmäen tilanne selittyy osin senioriväestön suurella osuudella, se ei selitä kaikkea.



Vantaan Sanomat julkaisi alkuvuodesta artikkelin jossa kerrottiin, että uusia vuokralla asuvia talouksia on eniten Kivistössä, sitten Tikkurilassa ja kolmantena Myyrmäessä.

Alla olevassa taulukossa on tarkasteltu absoluuttisten lukujen rinnalla vuokra-asumisen määrän kasvun suhdetta alueittain vuokralla asuvien kokonaismäärään sekä uusien asuntojen kokonaismäärään. Myyrmäessä uusia vuokra-asukas talouksia on 96 % uusien asuntojen määrästä, mikä ei välttämättä tarkoita sitä että lähes kaikki uudet asunnot olisi menneet vuokralaisille, vaan myös vanhasta asuntokannasta on asuntoja siirtynyt omistajilta vuokralaisille. Rakennuslehden alkuvuodesta julkistaman tiedon mukaan viime aikoina vain noin 1/5 asuntokaupoista olisi ollut sellaisia, joissa asunto olisi ostettu omaan käyttöön, loput olisi menneet asuntosijoittajille. Vuokra-asumiseen ei sinänsä pidä liittää mitään stigmaa, mutta kaupunkien perinteinen keino torjua segregaatiota hallintamuotojen säätelyllä on näiden tietojen valossa muuttumassa vaikeammaksi.

Vantaa

Myyrmäessä tulisi panostaa toimenpiteisiin, joilla alue näyttäytyisi houkuttelevana myös niiden asukkaiden keskuudessa jotka ovat ostamassa asuntoa omaan asumiskäyttöönsä. Tässä kohden tulee huomioida muun muassa laadukkaat ja hyvämaineiset koulut, mutta myös työpaikat ja niiden mukanaan alueelle tuomat palvelut.

	Tikkurila	Myyrmäki	Kivistö
Asunnot 2013	9 863	9 093	1 187
Asunnot 2018	12 323	10 151	4 808
Asuntojen määrän kasvu kpl	2 460	1 058	3 621
Asuntojen määrän kasvu %	24,94 %	11,64 %	305,05 %
Vuokralla asuvat taloudet 2013	3 868	3 642	108
Vuokralla asuvat taloudet 2018	5 595	4 659	2 472
Vuokralla asuvien muutos	1 727	1 017	2 364
Vuokratalouksien kasvu	44,65 %	27,92 %	2188,89 %
Vuokralla asuvien osuus kaikista 2013	39,22 %	40,05 %	9,10 %
Vuokralla asuvien osuus kaikista 2018	45,40 %	45,90 %	51,41 %
Vuokralla asuvien kasvun osuus uusita asunnoista 2013-2018	70,20 %	96,12 %	65,29 %

Kolmas kuva kertoo pelkän perusasteen tutkinnon suorittaneiden osuutta Myyrmäessä ja eräissä muissa kaupunginosissa vuosina 2009 ja 2019. Taulukosta nähdään että tilanne Myyrmäessä on vielä parempi kuin eräillä isoilla Itä-Vantaan alueilla, mutta huolestuttavaa on se, että pelkän perusasteen tutkinnon suorittaneiden lisääntyminen on Myyrmäessä ollut koko Vantaalla toiseksi vahvista.

	Myyrmäki	*Martinlaakso*	Tikkurila	*Havukoski*	*Mikkola*	*Länsimäki*	*Hakunila*
2019							
Ikäluokka 25-44v.	4949	3677	2277	2590	960	1689	3304
Pelkkä perusaste	1238	983	488	969	332	635	1213
Osuus	25,02 %	26,73 %	21,43 %	37,41 %	34,58 %	37,60 %	36,71 %
2009							
Ikäluokka 25-44v.	4134	3187	1582	2176	1021	1670	3192
Pelkkä perusaste	776	730	358	664	315	578	1096
Osuus	18,77 %	22,91 %	22,63 %	30,51 %	30,85 %	34,61 %	34,34 %
Erotus 2009->2019	6,24 %	3,83 %	-1,20 %	6,90 %	3,73 %	2,99 %	2,38 %

Vantaa

Käytettävissä olevien tietojen perusteella näyttäisikin siltä, että MAL sopimuksen tavoitteiden tavoitteiden täyttäminen kaikkialle missä se vain on mahdollista vahvistaa segregaatiokehitystä, mikäli alueellisen eriarvoistumisen vahvistumiseen ei erityisesti kiinnitetä huomiota.

Myyrmäessä tämä tarkoittaa sitä, että isojen mahdollisesti 10 - 15 vuoden päähän sijoittuvien hankkeiden (Myyr York Business Avenue, kulttuuritalo jne.) lisäksi rakennetaan pienemmistä toimenpiteistä muodostuva polku aina tästä vuodesta 2020 lähtien.

Vantaalla 24.8.2020

MYYRMÄKI-liike

Vastine
Kaava-alueella on voimassa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita toteuttava oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukainen asemakaavamuutos on. Kaavamuutos on myös 22.04.-18.06.2020 nähtävillä olleen yleiskaavaehdotuksen mukainen. Myyrmäkeen on lisäksi tehty kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymä kaavarunko, jossa on tarkasteltu Myyrmäen keskeistä aluetta. Kulttuuri-, työpaikka ja harrastustilojen kokonaisuutta on tämän jälkeen tutkittu tarkemmin v. 2019 Gaia Consulting Oy:n selvityksessä ”Vireät keskustat - Myyrmäki ja Tikkurila”. Selvityksen perusteella työpaikka-, kulttuuri- ja harrastustilojen tulevaisuuden visiota on viety eteenpäin kaupungin koostamassa Myyrmäen Elinvoima 2030 -tarkastelussa, jossa on esitetty toimenpiteiksi mm. hankkeet Myyr York Business Avenue, kulttuuritalo sekä Innovaatiokaava-nimellä kulkeva kaavoitusyhteystyö elinkeinopalveluiden kanssa. Tavoitteena on, että näiden hankkeiden vaikutukset näkyvät alueella aiemmin, kuin muistutuksessa mainitun 10–15 vuoden päästä. Selvitysten perusteella yksistään asemakaavoituksen työkaluilla ei pystytä ratkaisemaan Myyrmäen kulttuuri-, työpaikka ja harrastustilojen kokonaisuutta tai eriarvoistumiskehitystä. Myyrmäen Elinvoima 2030-tarkastelu on toimitettu Myyrmäki-liikkeelle heidän pyynnöstään.

Kilterinkuja 2:n sijainti on syrjässä Vireät keskustat -selvityksen tunnistamasta toimitilakäytävästä (Myyr York Business Avenue). Kuten muistutuksessakin on todettu, ei Kilterinkuja 2:n asemakaavamuutoksella vaikuteta kohtalokkaasti koko Myyrmäen kulttuuri-, työpaikka ja harrastustilojen kokonaisuuteen. Näin ollen ei ole tarkoituksenmukaista sitoa yksittäisen kaavamuutoksen edistämistä koko Myyrmäen alueen työn alla olevaan pitkän tähtäimen kehitystyön aikatauluun.

Kiinteistössä toimii kulttuurinen asukastila Myyräncolo, jota ylläpitää Osuuskunta Myyrmäen kulttuuritalo, joka on vuokrannut tilat lyhyellä irtisanomisajalla Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö ELO:lta.

Tarkistukset:

15 § Upphandling av revisionstjänster 2020, val av revisionssammanslutning (sekretessbelagt; lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet 24 § 1 mom. punkt 17)

VD/6818/02.08.00.00/2020

HH/KS/HY-L/AP

Upphandling av revisionstjänster
Verksamhetsperioden för leverantören av revisionstjänster avslutades efter att revisionen för år 2019 hade utförts. Leverantörsammanslutningen för revisionstjänsterna har 23.9.2020 delgett revisionsnämnden att den avsäger sig revisionsuppdraget för 2020. Enligt kommunallagen (410/2015) 122 § väljer fullmäktige en revisionssammanslutning för granskning av förvaltningen och ekonomin. Sammanslutningen ska förordna en OFR-revisor till ansvarig revisor. Revisorn utför sitt uppdrag under tjänsteansvar.

Enligt Vanda stads förvaltningsstadga tillsätter stadsfullmäktige för revisionen och utvärderingen av stadens förvaltning och ekonomi den revisionsnämnd som nämns i § 121 i kommunallagen samt väljer på förslag av revisionsnämnden för granskning av förvaltningen och ekonomin för högst sex räkenskapsperioder en revisionssammanslutning att fungera som revisor enligt vad som avses i 122 § i kommunallagen. Revisionsnämnden i Vanda har 29.8.2020 godkänt en anbudsförfrågan som gäller upphandlingen.

Vanda stad har begärt anbud om revision av moderstadens förvaltning och ekonomi för revisionsåret 2020 på det sätt som förutsätts i kommunallagen 410/2015 kapitel 14.

I anbudsförfrågan har man också bett om prissättning av specialsakkunnigtjänster.

Avtalsperiod
Avtalet gäller revisionen för år 2020.

Upphandlingsförfarande
Upphandlingen var en riksomfattande upphandling. Upphandlingsförfarandet som användes var öppet förfarande, i vilket delanbud inte var möjliga. Konkurrensutsättningen genomfördes av Vanda stads upphandlingscentral och konkurrensutsättningssystemet Cloudia användes. Upphandlingsannonsen publicerades 16.9.2020 på adressen www.hankintailmoitukset.fi.

Frågor och svar
Tilläggsfrågor om anbudsförfrågan skulle ställas 23.9.2020 före kl. 16.00 i portalen Tarjouspalvelu.fi, där också alla svaren på frågorna publicerades.

Anbuden
Anbuden skulle skickas elektroniskt via portalen Tarjouspalvelu.fi. Inom tidsfristen för mottagande av anbud, senast den 8 februari 2020 före kl. 12.00, lämnades anbud av följande anbudsgivare:

- KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy

Anbudsgivarnas lämplighet
Anbudsgivaren uppfyllde de ställda lämplighetskraven i anbudsförfrågan.

Anbudets överensstämmelse med anbudsförfrågan
Anbudet som lämnades av den lämpliga anbudsgivaren överensstämde med anbudsförfrågan.

I anbudsförfrågan skulle anbudsgivaren lämna anbud (Bilaga 10 Prisbilaga) på föreslagna 170 revisionsdagar som utgör det totala priset.

I anbudsförfrågan skulle anbudet på revisionsdagarna ges på så sätt att 120 revisionsdagar utförs av revisorer och max. 50 dagar utförs av biträdande personer (ej revisorer).

Kriterier för valet av anbud
Om en anbudsjämförelse skulle ha varit nödvändig, skulle den ha gjorts utifrån revisionstjänsternas angivna sammanräknade totalpris och en kvalitetspoängsättning.

Grunden för valet var att anbuden ska vara de totalekonomiskt mest fördelaktiga på så sätt att man för det angivna sammanräknade förmånligaste totalpriset för revisionstjänsterna kan få max. 50 poäng och för kvaliteten max. 50 poäng.

Prispoängen och kvalitetspoängen räknas ihop (max. 100 poäng) och den anbudsgivare som fått mest poäng vinner upphandlingen.

Poängen för de andra anbudsgivarna ställs i relation till vinnarens anbud när det gäller prispoängen (totalt max. 50 poäng) enligt beräkningsformeln: Minsta angivna värdet / erbjudna värdet x maximipoäng.

Kvalitetspoäng (totalt max. 50 poäng) ställs i relation till vinnarens anbud när det gäller kvalitetspoängen enligt följande formler:

Den ansvariga revisorns, OFR, arbetsandel av moderstadens årliga lagstadgade OFR-revisioner (max. 25): (Erbjudna värdet / Största angivna värdet) x maximipoäng.

Mängden revisionserfarenhet (3 personer som jämförs) i kommuner och samkommuner under perioden 1.1.2016–31.8.2020 (max. 25 poäng): (Erbjudna värdet / Största angivna värdet) x maximipoäng.

Jämförelse av anbud
Eftersom endast ett anbud lämnades som svar på anbudsförfrågan, gjordes ingen jämförelse

Upphandlingens uppskattade värde
Upphandlingens värde under avtalsperioden 2020 är i detta upphandlingsbeslut **142 125 euro** (moms 0 %) för moderstaden i fråga.

De handlingar som gäller upphandlingen finns i sin helhet till påseende under sammanträdet och omfattar anbudsförfrågan, frågorna och svaren, anbuden, protokollet från öppningen av anbuden, uppfyllandet av lämplighetskraven och villkoren i anbudsförfrågan samt jämförelsen av anbuden.

Revisionsnämnden 28.10.2020

Stadsrevisorns förslag:
Nämnden beslutar att på tidigare nämnda grunder föreslå för stadsfullmäktige att välja KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy till leverantör av revisionstjänster enligt 122 § i kommunallagen för räkenskapsåret 2020 på basis av det lämnade anbudet.

Ett bindande avtal ingås inte då upphandlingsbeslutet delges för kännedom, utan först senare genom separata skriftliga avtal. Upphandlingsavtalet kan ingås och verkställas tidigast 14 dagar efter det att de anbudssökande eller anbudsgivarna har fått eller anses ha fått del av beslutet och anvisningen för sökande av ändring.

Protokollet justeras och godkänns genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 15

Revisionsnämndens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

a) välja KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy till leverantör av revisionstjänster enligt 122 § i kommunallagen för räkenskapsåret 2020 på basis av det lämnade anbudet, och

b) konstatera att ett bindande avtal inte ingås då upphandlingsbeslutet delges för kännedom, utan först senare genom separata skriftliga avtal. Upphandlingsavtalet kan ingås och verkställas tidigast 14 dagar efter det att de anbudssökande eller anbudsgivarna har fått eller anses ha fått del av beslutet och anvisningen för sökande av ändring.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Behandling:
Det konstaterades att anbudgivarens namn i handlingen med anbudsförfrågan som ingår i texten på föredragningslistan står felaktigt i formen ”KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy”. Namnet i dokumenten korrigeras till det riktiga KPMG Oy Ab”.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Bilaga:

- Anbudsförfrågan om upphandling av Vanda stads revisionstjänster för räkenskapsåret

Anvisningar för sökande av ändring: 3.2 Besvärsanvisning till marknadsdomstolen

Närmare information:
Helena Hyvönen, stadsrevisor, tfn 040 532 2115, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ VD/6818/02.08.00.00/2020

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Vantaan kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0124610-9
Postiosoite	PL 1100
Postitoimipaikka	Vantaan kaupunki
Postinumero	01030
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Lotta Degerholm
Puhelin	+358 438255459
Sähköpostiosoite	lotta.degerholm@vantaa.fi
NUTS-koodi	Helsinki-Uusimaa FI1B1
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.vantaa.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=312989&tpk=64f78401-6938-4016-a2cc-b558cf512b46

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=312989&tpk=64f78401-6938-4016-a2cc-b558cf512b46

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Vantaan kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta

Viitenumero

VD/6818/02.08.00.00/2020

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Tilintarkastuspalvelut (79212100-4)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Vantaan kaupunki pyytää tarjoustanne emokaupungin hallinnon ja talouden lakisääteisen tilintarkastuksen suorittamisesta tilintarkastusvuodelta 2020 kuntalain 410/2015 14 luvun edellyttämällä tavalla. Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT -tilintarkastaja. Emon tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla. Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarkastuksessa on noudatettava laissa julkishallinnon ja –talouden tilintarkastuksesta (1142/2015) §:ssä 6 mainittua hyvää tilintarkastustapaa sekä tilintarkastuslain (1141/2015) 3 luvun määräyksiä tilintarkastus-standardien ja 4 luvun määräyksiä hyvän tilintarkastustavan noudattamisesta.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B1

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Kaupungin hallintosääntö (tullut voimaan 1.7.2020), vuoden 2019 tilinpäätös sekä taloussuunnitelma vuosille 2020 - 2023 ja talousarvio 2020 ovat tarjouspyynnön liitteinä 5-7. (Löytyy tarjouspyynnöstä myös linkkeinä.)

Työn laajuudeksi on määritelty emokaupungin osalta vuodeksi 2020 yhteensä 170 tilintarkastuspäivää. Tilintarkastuspäivät jakaantuvat seuraavasti:

1) JHT -tarkastus vähintään 120 päivää,
2) avustava tarkastus (ei JHT -tutkinnon suorittaneiden toimesta tehty) enintään 50 päivää.

Hinnat vertaillaan edellä mainitun 170 tilintarkastuspäivän perusteella.

Taustaksi tuodaan esiin, että Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu noin 40 tytäryhteisöä (liite 9). Vantaan kaupungin uuden konsernistrategian (liite 8) mukaan Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvat kaupunki ja sen liikelaitokset sekä ne osakeyhtiöt, säätiöt, yhdistykset ja muut yhteisöt, joissa kaupungilla yksin tai tytäryhteisöjen kanssa on määräämisvalta sekä kuntayhtymät ja muut yhteisöt, joissa kaupunki on osakkaana tai jäsenenä. Tytäryhteisöjen tilintarkastus tulee järjestää kutakin yhteisöä koskevan lainsäädännön mukaan.

Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta, joka on kalenterivuosi, kaupungin konsernitilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se kaupungin tilintarkastajan tarkastettavaksi. Konsernitilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä, joten kaupungin tilintarkastajan on tarkastettava kaupungin konsernitilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kaupungin tytäryhteisöjen on toimitettava tilintarkastajansa varmentamat tilinpäätöstietonsa kaupungin talouspalvelukeskukselle konsernitilinpäätöksen laatimista varten tilikautta seuraavan vuoden helmikuun puoliväliin mennessä.

Emokaupungin tilintarkastaja on velvollinen raportoimaan tarkastuslautakunnalle tarkastussuunnitelmasta ja sen toteutumisesta, tarkastustyön kulusta ja tarkastustyössä tehdyistä havainnoista tarkastuslautakunnan päättäminä aikoina. Kokouksia on keskimäärin neljä vuodessa. Tilintarkastajan tulee olla pyydettäessä läsnä niissä tarkastuslautakunnan kokouksissa, joissa tilintarkastajan raportteja ja ilmoituksia käsitellään tai milloin lautakunta pitää sitä muutoin tarpeellisena.

Lisäksi edellytetään riskienhallintasuunnitelman valvonnan, hyvän hallintotavan ja konsernistrategian noudattamisen valvonnan tarkastamista.

Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavat tiedot tulee varmentaa ja oltava tarvittaessa yhteistyössä konsernitilinpäätökseen liittyen kaupungin tilintarkastajan, talouspalvelukeskuksen, konsernihallinnon ja ulkoisen ja sisäisen tarkastuksen kanssa.

Tarjoajan on nimettävä tarjouksessa päävastuullinen tilintarkastaja ja ilmoitettava hänen yhteystietonsa.

Emokaupungin osalta tarkastuslautakunta varaa mahdollisuuden sopia lisätoimeksiannoista (170 päivää ylittävästä tilintarkastuksesta) ja mahdollisista EU-projektien lausuntojen yhteydessä tehtävästä tarkastuksesta tarjoajan kanssa sopimuskauden aikana. Erityistoimeksiannolla tarkoitetaan lakisääteisen tilintarkastuksen ulkopuolelle luettavaa tarjoajan toimialaan kuuluvaa tarkastus- ja asiantuntijapalvelua. Tällaisesta toimeksiannosta sovitaan erikseen.

Valitun Tarjoajan kanssa solmitaan sopimus koskemaan tilintarkastusvuotta 2020.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

01.12.2020 -

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

08.10.2020 12:00 (UTC+03:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka

01.02.2021

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

08.10.2020 13:00

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Kyllä

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

VD/6818/02.08.00.00/2020

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 23.09.2020 16:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajien on soveltuvuusvaatimusten osalta pyydettäessä toimitettava selvitykset, joissa vaaditaan "kyllä"-vastaus, tarjouskilpailun päätyttyä Vantaan kaupungille. Vaaditut todistukset, lausunnot, rekisteriotteet ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia, laskettuna niiden saapumisesta hankintayksikölle. Soveltuvuusvaatimusten tulee täyttyä myös tarjoajan mahdollisten alihankkijoiden osalta. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, vaatimukset koskevat kaikkia ryhmittymän jäseniä. Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava esitettyihin vaatimuksiin vastaavat selvitykset oman maansa lainsäädännössä edellytetyllä tavalla.

Tilaaja pyytää alla mainitut todistukset ja selvitykset vain siltä tarjojalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella voittavan tarjouskilpailun, ellei selvityksiä ole saatavissa VastuuGroup.fi- sähköisestä palvelusta, josta tilaaja voi tarkastaa vaadittujen tilaajavastuutietojen täyttymisen.

Mikäli tarjous ei sisällä niitä selvityksiä ja todistuksia, jotka joko on pyydetty liittämään tarjoukseen tai on erikseen pyydetty toimittamaan asetetussa määräajassa, tarjous suljetaan tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärien tietojen antamiseen, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖ/T JA ALLEKIRJOITTAJA/T		
Ilmoita tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi ja titteli. Lisäksi, jos tarjoaja haluaa sopimukselle kirjattavan myös muita yhteyshenkilöitä ja yhteyshenkilön ollessa eri kuin sopimuksen allekirjoittaja(t) tulee myös heidät ilmoittaa lomakkeelle. Jos sopimuksella on useita yhteyshenkilöitä tai allekirjoittajia tarjoaja voi lisätä tietokenttiä napauttamalla lomakkeella kohdasta "Lisää tietokenttä".	Syötettävä	
Tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavalle sopimukselle osoitettu allekirjoittaja(t) sekä muiden mahdollisten yhteyshenkilöiden kohdalta (jos ei sama kuin allekirjoittaja) on selvittävä ainakin: allekirjoittajan/allekirjoittajien ja yhteyshenkilön / yhteyshenkilöiden nimi, titteli, puhelinnumero, osoite johon sopimus lähetetään allekirjoitettavaksi sekä sähköpostiosoite.		

Vantaan kaupungilla on käytössään Vastuugroup.fi-Valvoja palvelu, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen osalta, kilpailutuksen yhteydessä sekä sopimuskauden aikana. Valitse valikosta tarjoajaa koskeva vastausvaihtoehto.	Valittava	Valikkorivit: Tarjoaja on rekisteröitynyt Vastuugroup.fi- palveluun Tarjoaja ei ole rekisteröitynyt Vastuugroup.fi-palveluun
Mikäli rekisteröityminen Vastuugroup.fi-palveluun ei ole mahdollista, tarjoaja sitoutuu toimittamaan kahdentoista (12) kuukauden välein koko sopimuskauden ajan seuraavat selvitykset: (i) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty ja (ii) todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. Vaatimus koskee myös sopimuksessa mahdollisesti käyttöön otettavia optiovuosia.	Kyllä	
Tarjoajan (ja hänen alihankkijansa) on noudatettava työehtosopimusta tai muita keskeisiä työehtoja, tarjoajalla on voimassa oleva tapaturmavakuutus sekä työntekijöille järjestetty työterveyshuolto.	Kyllä	
Asia on tarkistettavissa joko Vastuugroup.fi - palvelusta TAI tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle pyynnöstä itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista selvityksen käytettävästä työehtosopimuksesta ja keskeisistä työehdoista, tapaturmavakuutuksesta sekä työterveyshuollon järjestämisestä työntekijöilleen. Selvitystä ei tarvitse liittää tarjoukseen.		
RAHOITUKSELLINEN JA TALOUDELLINEN TILANNE		
Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.		
Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.		

Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan tilaajalle Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa tai vastaava –raportti, joka sisältää ehdokkaan riskiluokituksen TAI Tarjoajien, joiden luokitusta ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:stä, tulee toimittaa kahden viimeisimmän tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja toimintakertomukset, mikäli tarjoajalla on takanaan kaksi tilikautta.	Kyllä
Tarjoajalla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä toiminnan vastuuvakuutus.	

Tarjoajalla tulee olla voimassaoleva vastuuvakuutus koko sopimusajan. Tarjoajan on lisäksi vaadittaessa toimitettava selvitys yrityksen vakuutusturvasta ja sen kattavuudesta vakuutuslajikohtaisesti, esim. vakuutusyhtiön todistus/vakuutusote yrityksen vakuutusturvasta.

YMPÄRISTÖNÄKÖKOHTIEN HUOMIOIMINEN

Tarjoaja sitoutuu siihen että tarjoajan on annettava selvitys ympäristönäkökohtien huomioimisesta omassa palvelutoiminnassaan tämän hankinnan osalta. Selvitys ympäristönäkökohtien huomioimisesta on annettava siinä laajuudessa, johon tarjoaja on sitoutunut omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.	Valikkorivit: a) Jos tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä, selvityksestä tulee ilmetä ainakin 1) mikä sertifioitu ympäristöjärjestelmä on kyseessä, 2) mikä on sen numero, 3) mihin asti sertifiointi on voimassa sekä 4) auditoija. b) Jos tarjottavalla palvelulla (tai toiminnalla) on ympäristömerkki, selvityksestä tulee ilmetä ainakin 1) mikä ympäristömerkki on kyseessä, 2) mikä on sen numero ja 3) mihin asti merkintä on voimassa. c) Jos tarjoajalla on jokin muu esim. oma ei sertifioitu ympäristöohjelma, selvityksestä tulee ilmetä ainakin, 1) tarjoajan nimeämä ympäristövastaava 2) tavoitteita jätteen määrän vähentämiseksi 3) tavoitteita energiatehokkuuden parantamiseksi 4) tavoitteita materiaalitehokkuuden parantamiseksi 5) tavoitteita ilmastovaikutusten vähentämiseksi 6) tavoitteita henkilöstön osaamisen parantamiseksi 7) tavoitteita sidosryhmäyhteistyön edistämiseksi
Tarjoajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida ympäristönäkökohdat. Valikosta voidaan valita yksi tai useampi vaihtoehto. Valitkaa valikosta ne vaihtoehdot, jotka täyttyvät tarjoajan osalta.	Valikkorivit: Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO 14001 tai vastaava) Tarjoajan palvelulla (tai toiminnalla, jos hankitaan tuotetta) on ympäristömerkki Tarjoajalla on jokin muu, esim. yrityksen oma kirjattu ympäristöjärjestelmä (ei sertifioitu). Oma järjestelmä voi olla esim. yrityksen itse luoma ympäristöohjelma
Lataa tähän kaikki ne selvitykset ympäristönäkökohtien huomioon ottamisesta tarjoajan toiminnassa, siinä laajuudessa mihin tarjoaja edellisissä kohdissa on ilmoittanut sitoutuvansa.	

TASA-ARVO- JA YHDENVERTAISUUSNÄKÖKOHTIEN HUOMIOIMINEN

Jos tarjoajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää, tarjoajan on laadittava vähintään joka toinen vuosi erityisesti palkkausta ja muita palvelussuhteen ehtoja koskeva tasa-arvosuunnitelma, jonka mukaisesti toteutetaan tasa-arvoa edistävät toimet (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 8.8.1986/609).		
Tarjoajalla, jonka palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, on oltava suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi (Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014).		
Tarjoajan palvelussuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää	Valittava	
Jos kyllä		
Mikäli tarjoaja vastasi edelliseen kysymykseen ”Kyllä”, tarjoaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan edellä mainitut suunnitelmat tilaajalle.	Kyllä	
ALIHANKINTA		
RYHMITTYMÄT JA VOIMAVARA-ALIHANKKIJAT		
Joiden voimavaroihin tarjoaja vetoaa täyttäessään tilaajan soveltuvuusvaatimukset		
Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", jos tarjoatte ryhmittymänä ja/tai käytätte muiden yksiköiden voimavaroja soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen.	Valittava	Valikkorivit: KYLLÄ EI
KYLLÄ, käytämme muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan osalta. EI, emme käytä muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen.		
Mikäli tarjoaja vastasi edelliseen kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvien ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden rooleista ja vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen.		
Ladatkaa korkeintaan kahden sivun mittainen selvitys ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen. Jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee osallistua hankinnan kohteen toteuttamiseen.		
MUUT ALIHANKKIJAT		
Joiden voimavaroihin tarjoaja ei vetoa täyttäessaan tilaajan soveltuvuusvaatimukset		
Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", mikäli tarjoaja käyttää muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen.	Valittava	Valikkorivit: KYLLÄ EI
KYLLÄ, käytämme muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen. EI, emme käytä muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen.		

Mikäli tarjoaja vastasi edelliseen kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvista muista alihankkijoista.	
Ladatkaa tähän liite 4 Toimittajan alihankkijat ohjeiden mukaisesti täytettynä.	
Tarjoajan tulee sitoutua, että alihankkija on merkitty ammatti- ja elinkeinorekisteriin, on maksanut verot ja sosiaaliturvamaksut ja alihankkijaa ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen ja 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkuperuste.	Kyllä
REFERENSSIT	
Tarjoajalla on oltava hankinnan kohde, laajuus ja laatu huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavan tyyppisistä ja kokoisista hankinnoista viimeksi kuluneelta kolmelta (3) vuodelta. Referenssikohteita on oltava yksi (1) ja sen tulee sisältää kohdat a) ja b).	Kyllä
Referensiksi hyväksytään esimerkiksi aiempi kokemus vastaavanlaisten tuotteiden tai palveluiden toimittamisesta tämän tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa. Referenssiselvityksessä tulee esittää ainoastaan ne referenssit, jotka ovat vastaavia hankittavan tuotteen / palvelun kannalta.	
Jos kyllä	
Referenssin tulee sisältää kohdat a ja b: a)Tilintarkastusyhteisöltä edellytetään kokemusta vähintään 40 000 asukkaan kunnista. b)Tilintarkastusyhteisöllä on oltava myös kokemusta vähintään 8 tytäryhteisöä käsittävistä kunnista, joiden tilintarkastajana yhteisön edustaja on toiminut.	Kyllä
Referenssikohteesta on selvittävä: Referenssin yhteyshenkilön yhteystiedot, sopimuskausi, tarjoajan osuus hankinnassa, palvelun pääpiirteinen sisältö sekä hankinnan arvo alv 0 %. Antakaa liitteellä 3 selvitys tarjoajan tätä hankintaa vastaavasta referenssistä. Hankintayksiköllä on oikeus tarkastaa referenssi.	Ladattava
TARJOUSPYYNNÖN MUUT EHDOT	
Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön Liitteessä 1 Sopimusluonnos olevat keskeiset sopimusehdot	Kyllä
Tarjoaja ei saa esittää omia sopimusehtoja.	

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksen hintatasoon on päädytty ilman kilpailua rajoittavaa tarkoitusta tai ilman mitään kommunikointia, konsultointia tai sopimusta muiden tarjoajien kanssa, tarjoaja ei ole ilmaissut tarjoushintaansa muille mahdollisille tarjoajille tai kilpailijoille eikä tarjoaja ole pyrkinyt estämään kilpailijoitaan antamasta tarjousta.	Kyllä
Kyllä = tarjoaja vakuuttaa, ettei ole harjoittanut ko. toimintaa.	
Kaikki yhteydenpito tilaajan ja toimittajan välillä on voitava suorittaa suomen kielellä.	Kyllä
Kuntalaki 410/2015 pykälä 122 edellyttää, että valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tarjoaja on tietoinen, että tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla.	Kyllä
Tarkastuksessa on noudatettava laissa julkishallinnon ja –talouden tilintarkastuksesta (1142/2015) §:ssä 6 mainittua hyvää tilintarkastustapaa sekä tilintarkastuslain (1141/2015) 3 luvun määräyksiä tilintarkastusstandardien ja 4 luvun määräyksiä hyvän tilintarkastustavan noudattamisesta.	Kyllä
Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta, joka on kalenterivuosi, kaupungin konsernitilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se kaupungin tilintarkastajan tarkastettavaksi. Konsernitilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä, joten kaupungin tilintarkastajan on tarkastettava kaupungin konsernitilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kaupungin tytäryhteisöjen on toimitettava tilintarkastajansa varmentamat tilinpäätöstietonsa kaupungin talouspalvelukeskukselle konsernitilinpäätöksen laatimista varten tilikautta seuraavan vuoden helmikuun puoliväliin mennessä.	Kyllä

Emokaupungin tilintarkastaja on velvollinen raportoimaan tarkastuslautakunnalle tarkastussuunnitelmasta ja sen toteutumisesta, tarkastustyön kulusta ja tarkastustyössä tehdyistä havainnoista tarkastuslautakunnan päättäminä aikoina. Kokouksia on keskimäärin neljä vuodessa. Tilintarkastajan tulee olla pyydettäessä läsnä niissä tarkastuslautakunnan kokouksissa, joissa tilintarkastajan raportteja ja ilmoituksia käsitellään tai milloin lautakunta pitää sitä muutoin tarpeellisena.	Kyllä
Tilintarkastuksen sisältö määräytyy tilintarkastuslain 3 luvun 1 §:n mukaisesti: Tilintarkastus käsittää yhteisön tai säätiön tilikauden kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen sekä hallinnon tarkastuksen sekä tarkemmin 3 luvun 5 §:n mukaiset tarkastuskertomuksessa lausuttavat asiat.	Kyllä
Lisäksi edellytetään riskienhallintasuunnitelman valvonnan, hyvän hallintotavan ja konsernistrategian noudattamisen valvonnan tarkastamista sekä ovatko yhteisöt sopimusosapuolia valitessaan varmistaneet tilaajavastuulaissa ja muussa lainsäädännössä olevien määräysten täyttämisen sekä noudattavatko yhteisöt hankintalain mukaista hankintamenettelyä sekä että yhteisöjen sopimusosapuolille asettamat tavoitteet toteutuvat.	Kyllä
Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavat tiedot tulee varmentaa ja oltava tarvittaessa yhteistyössä konsernitilinpäätökseen liittyen kaupungin tilintarkastajan, talouspalvelukeskuksen, konsernihallinnon ja ulkoisen ja sisäisen tarkastuksen kanssa.	Kyllä
Tarjoajan on nimettävä tarjouksessa päävastuullinen tilintarkastaja ja ilmoitettava hänen yhteystietonsa.	Kyllä

Tarjoajan on ladattava tarjouksensa liitteeksi kuvaus, tilintarkastuksen organisoimisesta ja ajankäyttösuunnitelmasta, esitys sitovasta aikataulutuksesta tilintarkastuksen toteuttamiseksi Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöksen aikataulun mukaisesti, kuvaus Vantaan kaupungin konsernitilinpäätöstä varten annettavien tietojen varmentamisprosessista, kuvaus tilintarkastuksen yhteydessä Vantaan kaupungin konsernistrategian noudattamisen valvonnan tarkastamisesta ja raportoinnista tytäryhteisöille ja Vantaan kaupungille koskien havaittuja puutteita.	Kyllä
Jos kyllä	
Tarjoaja lataa tähän selvityksen, yllä maimittujen ehtojen täyttymisestä.	Ladattava
Tarjoajalta edellytetään hyväksyttävää dokumentoitua laadunvarmistusjärjestelmää.	Kyllä
Jos kyllä	
Lataa tähän selvitys tarjoajan laadunvarmistujärjestelmästä.	Ladattava

Hankinnan kohteen kriteerit

Lakisääteisten tilintarkastusten hinnat vuodelle 2020				
Vantaan emokaupungin lakisääteisten tilintarkastusten hinnat vuodelle 2020				
Kohteen hintaa ei kysytä				
	Minimi-vaatimus	**Maksimi-vaatimus**	**Maksimi-pisteet**	**Pisteiden laskentatapa**
Tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnön liitteenä oleva hintalomake liite 10. Tarjouksen hinnat on ilmoitettava (emokaupungin osalta) liitteenä olevan taulukon mukaisesti.				
Tarjoaja täyttää hintalomakkeeseen (liite 10) myös erityistoimeksiantojen hinnat. HUOM! Erityistoimeksiantojen hintoja ei vertailla.				

Tarjoaja syöttää tähän vertailuhinnan tarjouspyynnön liitteenä olevan hintaliitteen sarakkeesta D15. (liite 10) Vertailuhinta on koko emokaupungin lakisääteisten tilintarkastusten yhteenlaskettu vertailuhinta vuodelle 2020 .		Syötettävä		50.00	pienin annettu arvo ---------- * maksimipisteet tarjottu arvo
Hinnat on ilmoitettava euroina ilman arvonlisäveroa ja esitettyjen hintojen on oltava lopullisia ja kiinteänä sitovia koko sopimuskauden ajan. Hintojen vertailussa otetaan huomioon vain liitteellä 10 ilmoitetut hinnat. Tarjoushinnoissa on huomioitava tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältövaatimukset ja ehdot. Hinnat on esitettävä yksiselitteisesti noudattaen liitteen mukaista järjestystä. Hintojen muuttaminen sopimuskauden aikana on kielletty. Tarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa muista kustannuksista kuin mitä hintalomakkeella on ilmoitettu.		Kyllä			
Lataa tähän täytetty tarjouspyynössä oleva hintaliite (liite 10)		Ladattava			
Ryhmän yleiset kriteerit		**Minimi-vaatimus**	**Maksimi-vaatimus**	**Maksimi-pisteet**	
LAATUKRITEERIT					
Päävastuullisella tilintarkastajalla tulee olla hankinnan kohteen laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi kokemusta vastaavan kokoisen ison kaupungin tilintarkastuksesta. Riittävänä vastuullisen osalta pidetään kokemusta vastuullisena tilintarkastajana yli 70 000 asukkaan suuruisen kaupungin tilintarkastuksesta, jolla on myös vähintään 9 tytäryhteisöä.		Kyllä			
Emokaupungin osalta JHT-tarkastuksen määräksi on määritelty 120 päivää.		Kyllä			
Anna tähän vastuunalaisen JHT-tilintarkastajan työn osuus emokaupungin JHT-tarkastukseen määritellystä 120 päivästä. Osuus määritellään päivinä. (Koko työn laajuudeksi on määritelty 170 tilintarkastuspäivää/tilintarkastusvuosi.) Osuus määritellään päivinä.	päivää	Syötettävä	120	25.00	tarjottu arvo ---------- * maksimipisteet suurin annettu arvo
TYÖKOKEMUS					

Tässä vertailuryhmässä vertaillaan ajan 1.1.2016 – 31.8.2020 aikana hankittua kokemusta. Vertailu tehdään tarjoajan vertailujärjestykseen asettamien enintään kolmen ryhmän jäsenen yhteenlaskettujen pisteiden perusteella (1.vertailtava, 2.vertailtava, 3.vertailtava). Kokemus ilmoitetaan kohteittain eli kaikki ne kohteet, joissa vertailtava on ollut joko vastuunalaisena tai tiimin jäsenenä kunnissa tai kuntayhtymissä.				
Vertailtavien henkilöiden on täytettävä tarjouspyynnössä yksilöidyt vähimmäisvaatimukset.		Kyllä		
Tarjoaja täyttää liitteen 2 (Vertailtavien henkilöiden tiedot) ja syöttää "Koonti"-nimiseltä välilehdeltä sarakkeen B 13 vertailtavien henkilöiden yhteenlasketut työkokemuspäivien luvun tähän KENTTÄÄN	päivää	Syötettävä	25.00	tarjottu arvo ---------- * maksimipisteet suurin annettu arvo
Liitten 2 "Vertailtavat henkilöt" täyttöohje löytyy liittestä "OHJE" välilehdeltä.				
Tarjoaja lataa tähän tarjouspyynnössä olevan liitteen 2 "vertailtavat henkilöt" täytettynä.		Ladattava		

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Vantaan kaupunki on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työn ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudesta ammentaen ja ympäristövastuuta kantaen. Vantaan kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia, uusien työpaikkojen syntymistä ja kaupungin kestävää kehitystä tarjoamalla hyvän toimintaympäristön ja järkevästi tuotetut palvelut.

Hankinnan taustaa

Toimintaympäristö
Kaupungin ja koko konsernin koko, organisaatio ja konsernirakenne sekä muu toimintaympäristö ilmenevät liitteistä (liitteet 5-8).

Emokaupunki
Tilintarkastajien tehtävistä säädetään kuntalain 122-125 §:issä. Sen mukaan tilintarkastajien tehtävänä on muun ohella tarkastaa, onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti, ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista tarkastuslautakunnalle ja tarvittaessa myös kaupunginhallitukselle sekä lisäksi antaa tarkastuskertomus valtuustolle.

Vantaan ulkoisen tarkastuksen palveluyksikössä työskentelee tarjouspyynnön laatimisen ajankohtana kaupunginreviisori, kaksi kaupunkitarkastajaa ja tarkastussihteeri. Kaupunginreviisorin tehtäviin kuuluu hallintosäännön mukaan JHT -yhteisön avustaminen lakisääteisen tilintarkastuksen suorittamisessa.

Ulkoisen tarkastuksen yksikkö suorittaa kuntalain 121 §:n mukaisten tehtävien valmistelun tarkastuslautakunnalle, mikä osaltaan lisää tilintarkastuksen tietopohjaa organisaation toiminnasta.

Sisäisen valvonnan toimivuuden varmistamiseksi Vantaalla on sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö, jossa työskentelee viisi henkilöä. Sisäisen tarkastuksen henkilöstö ei sisäisen tarkastuksen tehtävän mukaisesti suoraan avusta ulkoisen tarkastuksen suorittamisessa. Tarkastustahot koordinoivat toimintaansa ja ovat yhteistyössä muun muassa raporttien käytettävyyden suhteen. Konsernistrategian mukaan sisäinen tarkastus suorittaa tarkastuksia myös kaupunkikonsernissa.

Vantaan kaupunki osoittaa veloituksetta emokaupungin tilintarkastajan käyttöön kaupunkia koskevissa asioissa työhuoneen ulkoisen tarkastuksen yksikön yhteydessä, tavanomaiset atk- ja tietoliikennevälineet, toimistotarvikkeet ja kopiokoneen käyttöoikeuden.

Muu tarkastus
Tarkastuslautakunta voi emokaupungin määrärahojen puitteissa antaa muulle henkilölle tai yhteisölle kuin tilintarkastajalle toimeksiantoja tarpeellisina pitämiensä erityistarkastusten, selvitysten ja tutkimusten suorittamisesta.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/vantaa.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin, sähköpostilla: tuki@cloudia.fi tai puhelimitse: +358 20 766 1075. Varmistattehan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen, kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta: www.tarjouspalvelu.fi/vantaa

Hylkäämisperusteet

Tarjottujen tuotteiden ja palveluiden tulee olla tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous tai tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia voidaan hylätä tai sulkea pois tarjouskilpailusta.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esimerkiksi tarjoajalla on oikeus saada tieto edellä mainituista asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksestaan ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esimerkiksi liikesalaisuudet. Salassa pidettävät liikesalaisuudet on sijoitettava erilliselle tarjouksen liitteelle. Vantaan kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi merkityt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Tarjoajan on huomioitava, että viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, muutoksineen) 11§:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Tarjoaja ymmärtää, että tarjoajan liikesalaisuus ei voi estää tai rajoittaa hankintayksikköä käyttämästä tarjouspyynnön kohdetta tarjouspyynnön mukaisessa käyttötarkoituksessa ja laajuudessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että julkisuuslain mukaan liikesalaisuuksina ei voida pitää esimerkiksi, mutta ei näihin esimerkkeihin rajoitettuna, tarjoajan tuotteiden ja palvelun nimiä tai tuote- tai palveluvalikoimaa.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee Vantaan kaupungin valtuusto.

Tarjousvertailu suoritetaan tilintarkastuspalveluista annetun yhteenlasketun kokonaishinnan ja laatupisteytyksen mukaisesti. Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten että, tilintarkastupalveluista annetusta yhteenlasketusta halvimmasta kokonaishinnasta voi saada maksimissaan 50 pistettä ja laatupisteistä maksimissaan 50 pistettä. Hintapisteet ja laatupisteet lasketaan yhteen (max. 100 pistettä) ja eniten pisteitä yhteensä saanut tarjoaja on tarjouskilpailun voittaja. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan hintapisteiden (yhteensä max 50 pistettä) osalta voittajan tarjoukseen laskukaavalla: Pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet. Laatupisteet (yhteensä max 50 pistettä) suhteutetaan laatupisteiden osalta voittajan tarjoukseen seuraavilla kaavoilla: Vastuunalaisen JHT-tilintarkastajan työn osuus emokaupungin vuosittaisista lakisääteisistä JHT-tilintarkastuksista (max. 25 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet.
Tilintarkastuskokemuksen määrä (3 vertailtavaa henkilöä) kunnissa- ja kuntayhtymissä vuosien 1.1.2016 – 31.8.2020 aikana. (max. 25 pistettä): (Tarjottu arvo / Suurin annettu arvo) x maksimipisteet

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Hankintayksikkö voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Hankintapäätös lähetetään hankintalain (1397/2016) 127 §:n mukaisesti tarjoajille tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Vantaan kaupunki julkaisee hankintapäätöksen liitteineen internetissä, kun hankintapäätös on tehty.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Liite 1 Sopimusluonnos.pdf

Liite 2 Vertailtavat henkilöt.xlsx

Liite 3 Referenssit.docx

Liite 04 Alihankkijaluettelo.doc

Liite 5 Vantaan kaupungin hallintosääntö, voimassa 1.7.2020.pdf

Liite 6 Vantaan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019.pdf

Liite 7 Vantaan kaupungin taloussuunnitelma vuosille 2020 - 2023 ja talousarvio vuodelle 2020.pdf

Liite 8 Konserniohje, luonnos.pdf

Liite 8.1 Konserniyhteisojen_omistajapoliittiset_linjaukset_luonnos.pdf

Liite 9 Vantaan kaupunkikonsernin tytäryhtiöt.pdf

Liite 10 Hintaliite.xlsx

Linkit

https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/151808_hallintosaanto_1.7.2020_puhdas_versio.pdf

https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/151522_Tilinpaatos_2019.pdf

https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/148693_Talousarvio_2020_taloussuunnitelma_2020-2023.pdf

https://vm.fi/documents/10623/2291459/JYSE+palvelut+huhtikuu+2017.pdf/109174f0-f238-40aa-be5d-0b5bb9ddc440

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Helena Hyvönen	Kaupunginreviisori

16 § Allmän diskussion om budgeten 2021 och ekonomiplanen 2021–2024

VD/8950/02.01.00.03/2020

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 16

Det förs en allmän diskussion, under vilken anföranden hålls av stadsstyrelsens ordförande Sari Multala, fullmäktigegrupperna, ungdomsfullmäktiges representant och fullmäktigeledamöter.

Beslut:

Under den allmänna diskussionen hölls anföranden av stadsstyrelsens ordförande Sari Multala och följande gruppanföranden:

Minna Räsänen	Socialdemokraternas fullmäktigegrupp
Sakari Rokkanen	Samlingspartiets fullmäktigegrupp
Anniina Kostilainen	De Grönas fullmäktigegrupp
Antero Eerola	Vänsterförbundets fullmäktigegrupp
Tiina Tuomela	Kristdemokraternas fullmäktigegrupp
Niilo Kärki	Sannfinländarnas fullmäktigegrupp
Jussi Vähäkangas	Centerns fullmäktigegrupp
Patrik Karlsson	Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp
Timo Auvinen	obunden
Jenni Chen	obunden
Pietari Jääskeläinen	obunden
Matilda Hoviniemi	Ungdomsfullmäktiges representant

Bilaga:
- Fullmäktigegruppernas anföranden

17 § **Budgeten 2021 och ekonomiplanen 2021–2024**

VD/8950/02.01.00.03/2020

RV/MR/PK/HY-L/KW

Vanda stadsstyrelse har **3.11.2020 § 14** behandlat budgeten för år 2021 och ekonomiplanen för åren 2021–2024 enligt följande:

Stadsstyrelsen 3.11.2020 § 14

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) godkänna budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan 2021–2024 som stadsstyrelsens förslag till stadsfullmäktige,
b) berättiga ekonomistyrningen att göra de av stadsstyrelsen fastställda ändringarna i förslaget till ekonomiplan och dess motiveringar samt kalkylmässiga justeringar och textjusteringar av teknisk natur och
c) föreslå att stadsfullmäktige att
1. godkänna de bindande målen i budgeten för 2021 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgeter,
2. godkänna bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2021, och
3. godkänna ekonomiplanen 2021–2024.

Behandling:
Stadsstyrelsen hade tilldelats det förhandlingsresultat som den delegation som sammanträdde 2–3.11.2020 för en detaljerad behandling av ekonomiplanen hade kommit fram till vad gäller de ändringar som ska göras i budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan för 2021–2024.

Stadsdirektören tog med förhandlingsförslaget i sitt eget förslag.

Under ärendets behandling gavs följande förslag till ändringar:

Stadsstyrelseledamoten Jouko Jääskeläinen gjorde följande ändringsförslag:

10 40 Stadsstyrelsen, Stödjande av fullmäktigegruppernas verksamhet -10 procent, effekt -13 tusen euro.

10 40 Stadsstyrelsen och alla verksamhetsområden, Mötes- och årsarvodena inom de olika verksamhetsområdena - 10 procent, effekt -200 tusen euro.

14 50 Gator och parker, Minskning i investeringarna inom Gator och parker enligt verksamhetsområdets val, effekt -3000 tusen euro.

14 50 Gator och parker, spåran. Paus i planeringen av Vandaspåran, flyttas 3 år framåt i kommunplanen, till denna del förhandlas det om en senareläggning av MBT-avtalet. Effekt -4200 tusen euro.

91 1 Nybyggnation, Minskning av investeringarna i nybyggnation enligt verksamhetsområdets val, effekt -2000 tusen euro.

Stadsstyrelsedamoten Mika Niikko understödde Jääskeläinens förslag 14 50 Gator och parker, spåran. Paus i planeringen av Vandaspåran, flyttas 3 år framåt i kommunplanen, till denna del förhandlas det om en senareläggning av MBT-avtalet. Effekt -4200 tusen euro.

Stadsstyrelseledamoten Mika Niikko gjorde följande ändringsförslag:

Stadsstyrelsen 10 40, Anslaget för stödjande av fullmäktigegruppernas verksamhet halveras -67 000 euro.

Fostran och lärande, bruttoenheterna, s 118, Nedskärningen i hemvårdsstödets kommuntillägg slopas. 570 000 euro läggs till i utgiftsmoment 13.

Resultaträkningsdelen, sidan 221, Allmän fastighetsskatt enligt stadsdirektörens ursprungliga förslag 1,25 %. Inga tilläggshöjningar.

Ordföranden konstaterade att alla andra ändringsförslag utom det understödda förfaller och att man för det understödda ändringsförslagets del måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder det förhandlingsresultat som fungerar som stadsstyrelsens ursprungliga förslag röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamoten Jouko Jääskeläinens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster (Multala, Tahvanainen, Norrena, Abdi, Kaira, Kaukola, Orpana, Pajunen, Puoskari, Rokkanen, Tyystjärvi) och två nej-röster (Jääskeläinen, Niikko), varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade att

a) godkänna budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan 2021–2024 som ändrats i enlighet med resultatet från förhandlingarna mellan grupperna, som stadsstyrelsens förslag till stadsfullmäktige,

b) berättiga ekonomistyrningen att göra de av stadsstyrelsen fastställda ändringarna i förslaget till ekonomiplan och dess motiveringar samt kalkylmässiga justeringar och textjusteringar av teknisk natur och

c) föreslå att stadsfullmäktige att
1. godkänna de bindande målen i budgeten för 2021 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgeter,
2. godkänna bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2021, och
3. godkänna ekonomiplanen 2021–2024.

I protokollet antecknades också följande avvikande åsikter och protokollsuttalanden:

Stadsstyrelseledamoten Jouko Jääskeläinen lämnade in en avvikande åsikt om följande moment:

- 10 40 Stadsstyrelsen, Stödjande av fullmäktigegruppernas verksamhet -10 procent, effekt -13 tusen euro.
- 10 40 Stadsstyrelsen och alla verksamhetsområden, Mötes- och årsarvodena inom de olika verksamhetsområdena - 10 procent, effekt -200 tusen euro.
- 14 50 Gator och parker, Minskning i investeringarna inom Gator och parker enligt verksamhetsområdets val, effekt -3000 tusen euro.

- 14 50 Gator och parker, spåran. Paus i planeringen av Vandaspåran, flyttas 3 år framåt i kommunplanen, till denna del förhandlas det om en senareläggning av MBT-avtalet. Effekt -4200 tusen euro.
- 91 1 Nybyggnation, Minskning av investeringarna i nybyggnation enligt verksamhetsområdets val, effekt -2000 tusen euro.

Stadsstyrelseledamoten Mika Niikko lämnade in ett protokollsuttalande om följande moment:

- Stadsstyrelsen 10 40, Anslaget för stödjande av fullmäktigegruppernas verksamhet halveras -67 000 euro.
  Protokollsuttalande:
  "Anslaget för stödjande av fullmäktigegruppernas verksamhet halveras -67 000 euro. I detta ekonomiska läge bör man också i fullmäktiges egen verksamhet delta i inbesparingarna.
- Fostran och lärande, bruttoenheterna, s 118, Nedskärningen i hemvårdsstödets kommuntillägg slopas. 570 000 euro läggs till i utgiftsmoment 13.
  Protokollsuttalande:
  "Nedskärningen i hemvårdsstödets kommuntillägg slopas. 570 000 euro läggs till i utgiftsmoment 13. I detta ekonomiska läge bör inte stödet till barnfamiljer skäras ned. En nedskärning på 55 euro i månaden i barnfamiljernas inkomster försvagar betydligt den ekonomiska situationen för flera familjer. Vanda borde vara känd som den mest barnvänliga staden i hela landet och då passar det inte att skära ned familjernas köpkraft.
- Resultaträkningsdelen, sidan 221, Allmän fastighetsskatt enligt stadsdirektörens ursprungliga förslag 1,25 %. Inga tilläggshöjningar.
  Protokollsuttalande:
  "Ökningen av kostnaderna för boende genom skattehöjningar minskar Vandas attraktionskraft och kraft att hålla människor kvar i staden. Sannfinländarna är nöjda över att fastighetsskatterna för byggnader som används för stadigvarande boende inte höjdes. Sannfinländarna godkänner inte att den tänkta höjningen av fastighetsskatten för byggnader som används för stadigvarande boende flyttades över till den allmänna fastighetsskatten.

Behandlingen av stadsfullmäktiges budget 2021 och ekonomiplan 2021–2024:

Coronaepidemin började i december 2019 i staden Wuhan i Kina. I Finland började viruset spridas i början av mars och klassades som pandemi 11.3.2020. Flera åtgärder vidtogs för att förhindra spridningen av viruset. Dessa åtgärder hade också betydande ekonomiska följder. Många branscher berördes direkt eller indirekt av restriktionsåtgärderna. Minskningen av skatteinkomster och ökningen av hälsovårdsutgifter orsakar stora utmaningar för den offentliga ekonomin. Den offentliga sektorns omfattande åtgärder för att stödja verksamheten inom den privata sektorn ökar dessutom den offentliga sektorns skuldbörda i rask takt.

En del av epidemins ekonomiska verkningar var en direkt påföljd av ekonomiska restriktionsåtgärder och en del av konsumenternas förändrade beteende. Som ekonomisk kris är coronaepidemin, i motsats till andra ekonomiska kriser, en kris som lamslår ekonomin både i fråga om efterfrågan och utbud. Under hösten 2020 råder det fortfarande en stor osäkerhet kring epidemins varaktighet och den andra vågens inverkan på ekonomin. Restriktionsåtgärderna kan komma att stramas åt i någon form och pågå länge fram till år 2021.

Forskningsinstituten förutspår att ekonomin i Finland generellt kommer att krympa med cirka 4–5 procent år 2020. Ekonomin beräknas ändå börja växa snabbt år 2021. Inom EU-området förutspås ekonomin krympa mer än i Finland under det innevarande året, men ökningen beräknas också vara snabbare åren 2021–2022. Ekonomin i Finland förväntas öka år 2021 med 2,7–3,9 procent utifrån prognoserna för hösten 2020. Exportens minskning med 10–15 procent under år 2020 vänds år 2021 till en kraftig ökning, även om minskningen inte kan korrigeras helt och hållet ens under år 2022. Sysselsättningsläget förväntas bli bättre och arbetslösheten beräknas minska, dock i långsam takt. Den privata konsumtionen beräknas öka med 2–4 procent år 2021 enligt ekonomiforskningsinstitutens prognoser. Konsumentpriserna beräknas öka med 0,8–1,3 procent. Investeringarna har i sin helhet stannat på en rimlig nivå under coronakrisen. Byggbranschen som tills vidare påverkats relativt lite av coronakrisen innehar en central roll.

Den kommunala ekonomins finansiella ställning har försvagats betydligt de föregående två åren. År 2020 kommer att bli ett år med stora utmaningar på grund av det redan svåra läget för den kommunala ekonomin, utgifternas ökning och inkomsternas minskning till följd av den ekonomiska nedgången och coronaepidemin, även om kommunerna redan fått betydande stöd av staten i form av tilläggsstöd. Den kommunala ekonomins utgifter ökar på grund av epidemin men också av bland annat ökningen i social- och hälsovårdsutgifterna till följd av att befolkningen åldras samt uppgiftsändringarna i enlighet med regeringsprogrammet.

År 2021 kommer underskottet i den kommunala ekonomin att öka trots den ekonomiska återhämtningen. På detta inverkar särskilt den interna finansieringens starka nedgång, då kommunekonomins tidsbegränsade stödpaket som gäller år 2021 ligger på en betydligt lägre nivå än stödpaketen för år 2020. Konsumtionsutgifternas ökning blir mer måttlig jämfört med år 2020, om de tilläggssatsningar som krävs på grund av coronaepidemin minskar. Det är ändå svårt att förutspå coronasituationen och de tilläggssatsningar som krävs. Det uppskattas ändå att vårdköer inom hälsovården flyttas från år 2020 till år 2021, eftersom icke brådskande vårdtider har senarelagts på grund av hårda restriktionsåtgärder. Kostnaderna ökar dessutom på grund av de avtalade löneförhöjningarna inom den kommunala sektorn, vars kostnader koncentreras till år 2021.

Kommunernas och sjukvårdsdistriktens investeringar förväntas stanna på en hög nivå under de närmaste åren, även om det livligaste sjukhusbyggandet beräknas nå sin topp under de kommande två åren. Investeringstrycket fortsätter ändå att vara högt på grund av byggnadsbeståndets ålder, infrastrukturinvesteringsbehoven och befolkningens flyttningsrörelse. Den kommunala ekonomins dystra utsikter kan dock leda till att de slutliga investeringsbesluten skjuts upp eller tas tillbaka medan investeringarnas prioriteringsbehov framhävs ytterligare.

Den kommunala ekonomins finansiella ställning förbättras en aning år 2022 jämfört med år 2021, men kommer fortsättningsvis att visa ett tydligt underskott. Den strukturella obalansen mellan utgifter och inkomster ökar kommunernas skuldsättning. Kommunernas och sjukvårdsdistriktens skuld i relation till BNP ökade till 9,8 procent år 2019. Skuldförhållandet fortsätter att öka snabbt under de närmaste åren på grund av lokalförvaltningens underskott.

Beredningen av Vanda stads budget för år 2021

Coronaepidemin var ett hårt ekonomiskt bakslag för den kommunala ekonomin som var svag redan innan epidemin. Staten har bidragit till att lindra effekterna genom att stödja kommunerna år 2020. Kommunerna har också själva utöver statens tilläggsstöd varit tvungna att vidta kraftiga åtgärder för att balansera sin ekonomi. Vanda stad har bromsat upp utgiftsutvecklingen i driftsekonomin och

investeringarna för år 2020 med 28 milj. euro. För åren 2021–2023 bereds i Vanda ett produktivitets- och tillväxtprogram, genom vilket man strävar efter att balansera stadens driftsekonomi före utgången av år 2023.

I budgeten för år 2021 har det gjorts balanseringsåtgärder i ekonomin för 41,0 milj. euro efter vårens budgetram. Huvudsakliga metoder har varit att öka stadens inkomster genom att höja fastighetsskatten och sälja av stadens egendom samt verksamhetsområdenas produktivitets-, tillväxt- och balanseringsåtgärder. Staden får uppskattningsvis cirka 38 milj. euro i tilläggsstöd av staten som kompensation för coronaepidemins negativa ekonomiska effekter, vilket är lite över hälften av nivån för år 2020. I budgeten för 2021 är räkenskapsperiodens resultat fortfarande negativt, vilket betyder att produktivitets- och tillväxtprogrammets åtgärder också behövs under åren 2022–2023 för att få ekonomin i balans. Det är också viktigt att kraftigt främja ökningen av antalet arbetsplatser och sysselsättningen i Vanda. Ett särdrag för Vanda är den stora andelen verksamhetsområden som är knutna till flygplatsen, för vilka det förutspås ta lång tid att återhämta sig från coronakrisen.

De sammanlagda verksamhetsinkomsterna för staden, affärsverken och fonderna i budgeten 2021 uppgår till 470 milj. euro och verksamhetsutgifterna till 1 762 milj. euro. Verksamhetsinkomsterna ökar med 5,1 procent och verksamhetsutgifterna med 5,4 procent jämfört med budgeten för 2020. I jämförelse med årsprognosen i den andra delårsöversikten för år 2020 ökar inkomsterna med 7,9 procent och utgifterna med 3,8 procent. Verksamhetsutgifterna ökar av bland annat överskridningen av social- och hälsovårdens egen verksamhet år 2020 (20,2 milj. euro utan de utgifter som orsakats i och med coronaepidemin), höjningen av HUS betalningsandel för Vanda 21,6 milj. euro, förflyttningen av kostnaderna för Apotti med ett år 2 milj. euro och höjningen av externa hyror 3,3 milj. euro. Vidare är kostnadseffekterna av löneuppgörelsen inom kommunsektorn från år 2020 till år 2021 cirka 12,9 milj. euro. Coronaepidemins testnings-, spårnings- och skyddskostnader har inte beaktats i budgeten för år 2021.

Staden beräknas få 907 milj. euro i kommunalskatt år 2021, vilket innebär en ökning med 1,9 procent jämfört med bokslutsprognosen för år 2020. Avkastningen från en procentenhet av kommunalskatten beräknas till cirka 47,7 milj. euro år 2021. Uppskattningen av kommunalskatteintäkterna för år 2021 är förknippad med större osäkerhet än vanligt på grund av svårigheten att bedöma de verkningar som coronaepidemin redan haft och framtida verkningar. Kommunalskatten beräknas utgående från nationella prognoser öka med 3,6–4,6 procent under ekonomiplanåren. I regeringens budgetmangling beslutade man att också att höja kommunernas fördelningsandel för år 2021 med 10 procentenheter för en bestämd tid. På basis av prognosen för samfundsskatter för hela landets kommuner beräknas staden få in 82,0 miljoner euro i samfundsskatt 2021, vilket betyder en minskning på 0,8 procent jämfört med prognosen för år 2020.

I ekonomiplanen 2021–2024 har fastighetsskattesatserna höjts från nivån för år 2020. Den allmänna fastighetsskattesatsen har höjts från 1,00 procent till 1,28 procent och fastighetsskattesatsen för andra än stadigvarande bostadsbyggnader till 1,25 procent. För fastighetsskattesatserna för kraftverk och obebyggd byggnadsplats har det fastställts lagstadgade maximivärden. År 2021 beräknas det inflyta sammanlagt 100,3 milj. euro i fastighetsskatt, vilket är en ökning med 22,7 procent i relation till bokslutsprognosen för 2020. Effekten av höjningen av fastighetsskattesatserna på inkomsterna från fastighetsskatt uppgår till cirka 17,7 milj. euro. De fastighetsskatteinkomster staden får ökar utöver av att fastighetsskatteprocentsatserna höjs också i och med att fastighets- och byggnadsmassan ökar.

Staden uppskattas få sammanlagt 247 milj. euro i statsandelar år 2021, vilket är 9,2 procent mindre än år 2020, då tilläggen i statsandelsbeloppen i anslutning till coronan ligger på en lägre nivå än år 2020.

Statsandelsutjämningen utgående från skatteinkomsterna uppgår enligt en förhandskalkyl för Vandas del till -36,4 miljoner euro under 2021.

Årsbidraget är 68,0 milj. euro i budgeten för 2021 (BDG 2020: 91,7 milj. euro) och avskrivningarna år 2021 109,2 milj. euro. I budgeten för 2021 uppgår räkenskapsperiodens resultat till -31,2 milj. euro och räkenskapsperiodens underskott till -28,3 milj. euro.

Investeringar i ekonomiplanen 2021–2024

I budgetens investeringsprogram uppgår stadens investeringsutgifter till 140,6 miljoner euro år 2021 medan investeringsdelens netto uppgår till 133,8 miljoner euro. Utöver detta omfattar investeringsprogrammet i budgeten 2021 investeringar på 3,8 milj. euro i fonder och investeringar på 2,3 milj. euro i affärsverk. Investeringsprogrammet uppdateras varje år som en del av budgetberedningen. Under fullmäktigeperioden 2018–2021 har stadens mål för det maximala beloppet för investeringarnas egenfinansieringsdel fastställts till 500 milj. euro. Av de totala investeringarna för 2021 kan 49 procent enligt budgeten finansieras genom inkomstfinansiering. År 2021 förbereder man sig på att öka stadens lånestock med högst 68 milj. euro för att finansiera investeringar, varvid den långfristiga lånestocken uppgår till cirka 990 milj. euro i slutet av år 2021. Detta förverkligar det mål som fullmäktige ställt upp i strategin, om att hålla mängden långfristiga skulder under 1 mrd euro i slutet av år 2021.

Fastighetscentralen har tillsammans med verksamhetsområdena och ekonomistyrningen berett ett byggnadsinvesteringsprogram som gäller Vanda stads nybyggen under följande 10-årsperiod. För nybyggnation har för år 2021 budgeterats totalt 35,0 milj. euro. Projekt som färdigställs år 2021 är Leppäkorven koulus utbyggnad, daghemmet Tiedonjyvän päiväkoti i Dickursby och depån på Kvesvedsvägen 7 som byggs under år 2021. Projekt som inleds är utbyggnaden av lågstadielokalerna vid Jokiniemen koulu i samband med ombyggnaden samt daghemmen Lauhatien päiväkoti, Länsimäen päiväkoti, Koivukylän päiväkoti och Patotien päiväkoti.

För budgetfinansierade reparationsbyggnadsprojekt har för 2021 budgeterats sammanlagt 36,3 milj. euro. Projekt som pågår vid årsskiftet 2020/2021 och färdigställs år 2021 är ändrings- och reparationsarbetena i Leppäkorven koulu, ombyggnaden av Kulturcentret Orvokki (Violen) för barn och unga och reparationsarbetena i ekonomibyggnaderna vid Håkansböle gård. Större reparationsprojekt som genomförs i sin helhet är reparationerna av Mårtensdals simhalls fasader, reparationerna av taket på Kauniala sjukhus V-del, fasadreparationerna på Lehtikuusen koulu samt ändringss- och reparationearbetena i 3 våningen i Myrans.

Ändrings- och renoveringsarbeten som börjar är ändrings- och reparationsarbetena i Kilterin koulu och ombyggnaden av Leppäkorven koulus skolbyggnad i trä. Daghemsrenoveringar utförs när tillfälliga lokaler ordnas för vårdplatserna, bl. a. vid Kukinpolun päiväkoti, Kiirunatien päiväkoti, Lummepolun päiväkoti, Pähkinänsärkijän päiväkoti, Ravurin päiväkoti, Seljapolun päiväkoti, Vapaalan päiväkoti och Ylästön päiväkoti. För inneluftsreparationer har 5,0 miljoner euro budgeterats. För övriga mindre reparationsprojekt och planering har budgeterats sammanlagt omkring 9 milj. euro.

För investeringar i kommunalteknik och planeringen av Vandabanan reserveras sammanlagt 40 milj. euro i budgeten för 2021. Projekten förverkligas i enlighet med verksamhetsområdets strategi och bostadsproduktionsprogram och verksamheten styrs också av markanvändningsavtal.

De mest betydande trafikområdesprojekten år 2021 är Loftvägen, Torrgransgränden, Torrgransbrinken och Torrgransstigen i Myrbacka. Förverkligandet av Loftvägen gör att trafikeringen enligt Vichtisvägens kollektivtrafikplan kan inledas år 2020. De största projekten i området Kivistö är Trä-Kivistös område, kommunaltekniken i Kivistö kyrkas område, Kivistös stjärna och Ripubyvägens gång- och cykelled. Enligt den godkända utvecklingsplanen för vattentjänster anläggs vattentjänster för området Kila, som i sin helhet finansieras av HRM. I Aviapolisområdet fortsätter byggandet av planområdena Övitsböle 7 och Övitsböle 8, vilket möjliggör en betydande småhusproduktion i området. Ombyggnaden av Larsvägen i Räckhals inleds i årsslutet. I början av år 2021 startar 3:e etappen av förbättringen av Ring III, vilken omfattar tilläggsfiler både vid Askis och avsnittet Vandaforsen–Backas.

För planeringen av Vandaspåran har reserverats 6 milj. euro. Staten deltar i kostnaderna med en andel på 30 procent i enlighet med MBT-avtalet. För ombyggnaden av broar innehåller byggnadsprogrammet en årlig reservering på cirka 1 milj. euro. För förbättringen av det äldre gatunätets och parkområdenas belysning har reserverats sammanlagt cirka en miljon euro år 2021.

Det viktigaste miljöbyggnadsprojektet är Annefreds park som ligger i Aviapolisområdet, som också omfattas av statsunderstöd beviljat av ARA. För rekreationsområdenas del är det viktigaste projektet byggandet av det nya parkeringsområdet vid Hanaböle träsk, som man tänker ansöka om statsunderstöd för av miljöministeriet. Byggandet av Myrbacka idrottspark fortsätter. I kommunalteknikens investeringar och program för 2021 inbegrips de förbyggnads- och infrastrukturbyggnadsarbeten som krävs för att simhallsprojektet i Elmo ska framskrida enligt tidtabellen.

År 2021 har reserverats ett anslag på 8,9 milj. euro för investeringar i datasystem och 5,8 milj. euro för investeringar i lös egendom. Vidare har i budgeten reserverats 10 milj. euro för markanskaffningar och iståndsättning av markområden samt 1,5 milj. euro för anskaffningen av aktier och andelar.

Stadsdirektörens förslag till budget och ekonomiplan presenterades för stadsstyrelse- och fullmäktigeledamöterna vid informationsmötet 5.10.2020 om budgeten och ekonomiplanen. Stadsstyrelsens budgetförslag och förslag till ekonomiplan för åren 2021–2024 medföljer som bilaga till föredragningslistan.

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 17

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att

a) godkänna de bindande målen i budgeten för 2021 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgeter,
b) godkänna bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2021, och
c) godkänna ekonomiplanen 2021–2024.

Behandling:
Vid behandlingen av förslaget till budget och ekonomiplan utgick man från stadsstyrelsens förslag 3.11.2020. Ordföranden konstaterade att följande tekniska justeringar görs i stadsstyrelsens förslag:

- s. 233, Vid inneluftsreparationerna prioriteras de objekt där symptomen är svårast som mest brådskande.
- Som bindande mål under punkt 5.1. läggs det utöver den ursprungliga texten ”En förhandsutredning om ett campus för lärande görs och samarbetsparterna utreds” till ett tillägg: Före man inleder förutredningen inför projektet ett campus för lärande utarbetas en

helhetsutredning över de nuvarande planerna för förverkligande av investeringsprojekt inom andra stadiets utbildning, det planerade lägena, tidtabellerna och finansieringen för läroanstalterna och enheterna. Samtidigt bedöms de skolpolitiska och stadsstrukturella verkningarna av enheternas läge. Utredningen förs för behandling i stadsstyrelsen och nämnderna.

- I tillväxttjänsterna (sysselsättningsservicen) inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning läggs vid stadsstyrelsens förhandlingar fyra visstidsanställda personer till i de tabeller där de behövs (tillväxttjänsternas personalplan, personalplanen för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning och personalplanen för hela staden).

Vid den detaljerade behandlingen föreslogs ändringar i stadsstyrelsens förslag som det röstades om enligt följande:

ALLMÄN FÖRVALTNING SAMMANLAGT

Ledamoten Niilo Kärki föreslog en ändring på sidan 57 i moment 10 40 Stadsstyrelsen: ”Fullmäktigegruppernas verksamhetsstöd halveras till 67 000 euro.”.

Kärkis förslag understöddes av ledamoten Kai-Ari Lundell.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Niilo Kärkis förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 61 ja-röster och 6 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRD TOTALT

Ledamoten Antero Eerola föreslog en ny punkt på sidan 69 ”Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling”: ”Problemen med hälsostationernas telefontjänst löses genom att utöka antalet vårdarbefattningar med fem.” Anslagsökning 250 000 euro.

Eerolas förslag understöddes av ledamoten Jari Jääskeläinen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Antero Eerolas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 55 ja-röster och 12 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.
Ledamoten Antero Eerola föreslog en ny punkt på sidan 69 ”Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling”: ”Hälsostationernas vårdköer förkortas genom att utöka antalet läkartjänster med 10 och sjukskötartjänster med 10”. Anslagsökning 1,5 miljoner euro.

Eerolas förslag understöddes av ledamoten Jari Jääskeläinen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Antero Eerolas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 63 ja-röster och 4 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR FOSTRAN OCH LÄRANDE SAMMANLAGT

Ledamoten Antero Eerola föreslog en ändring på sidan 112: Följande ställe stryks på sidan 112: ”Varias tilläggsprestationsbeslut används till att jämna ut effekterna av inbesparingstrycket under åren 2021–2023.” Anslagsökning 123 000 euro.”.

Eerolas förslag understöddes av ledamoten Jari Jääskeläinen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Antero Eerolas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 59 ja-röster och 8 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Ledamoten Antero Eerola föreslog en ändring på sidan 112: Följande mening läggs till: ”Vuxengymnasiets verksamhetspunkt i Mårtensdal bevaras”. Anslagsökning 50 000 euro.”.

Eerolas förslag understöddes av ledamoten Jari Jääskeläinen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Antero Eerolas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 63 ja-röster och 4 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Ledamoten Jussi Vähäkangas föreslog en ändring på sidan 112–113: Fostran och lärande, Nedskärningen i hemvårdsstödets kommuntillägg slopas helt. Anslagsökning 570 000 euro.

Vähäkangas förslag understöddes av ledamoten Kai-Ari Lundell.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Jussi Vähäkangas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 47 ja-röster, 19 nej-röster medan en (1) röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Ledamoten Niilo Kärki föreslog ett texttillägg som fjärde mening i första stycket på sidan 119 under 13 30 Grundläggande utbildning: ”Vanda avhåller sig från att ta emot kvotflyktingar så länge som staden är en av de tre städer i Finlands som har flest invånare som talar ett främmande modersmål.”

Kärkis förslag understöddes av ledamoten Kai-Ari Lundell.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Niilo Kärkis förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 60 ja-röster och 7 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

STADSKULTURENS VERKSAMHETSOMRÅDE TOTALT

Ledamoten Antero Eerola föreslog en ändring på sidan 134: Följande ställe stryks på sidan 134: ”Bibliotekstjänster: begränsning av öppethållningen på söndagar 110 000 euro.”.

Eerolas förslag understöddes av ledamoten Jari Jääskeläinen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Antero Eerolas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 63 ja-röster och 4 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

STADSMILJÖNS VERKSAMHETSOMRÅDE TOTALT

Ledamoten Juha Malmi föreslog en ändring i momentet 14 50 Gator och parker, spåran: ”En paus hålls i planeringen av Vandaspåran, flyttas 3 år framåt i kommunplanen, till denna del förhandlas det om en senareläggning av MBT-avtalet. Effekt - 4 200 000 euro.”.

Malmis förslag understöddes av ledamoten Jouko Jääskeläinen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Juha Malmis förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 53 ja-röster, 13 nej-röster medan en (1) ledamot röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Ledamoten Jouko Jääskeläinen föreslog en minskning av investeringarna i gator och parker under moment 14 50 Gator och parker, enligt verksamhetsområdets val, effekt -3 000 000 euro.

Jääskeläinens förslag understöddes av ledamoten Tiina Tuomela.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Jouko Jääskeläinens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 61 ja-röster och 6 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Ledamoten Jussi Vähäkangas föreslog att två rader stryks i slutet av det andra stycket som lagts till under 14 Stadsmiljön på sidan 159: ”Höjning av felparkeringsavgiften 100 000 euro, höjning av parkeringsavgiften för avgiftsbelagd parkering och infartsparkeringsavgift 300 000 euro”.

Vähäkangas förslag understöddes av ledamoten Juha Hirvonen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamot Jussi Vähäkangas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 54 ja-röster och 13 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

RESULTATRÄKNINGSDELEN; BINDANDE POSTER

Ledamoten Jussi Vähäkangas föreslog att den allmänna fastighetsskatten höjs till 1,10 %, kostnadseffekt 10,95 miljoner.

Vähäkangas förslag understöddes av ledamoten Juha Hirvonen.

Ledamoten Mika Niikko föreslog att den allmänna fastighetsskatten höjs till 1,25 %, kostnadseffekt 1,7 miljoner.

Niikkos förslag understöddes av ledamoten Niilo Kärki.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken, på så vis att man först röstar mellan ändringsförslagen och därefter mellan det ändringsförslag som vinner och stadsstyrelsens utgångsförslag.

Ordföranden gav följande omröstningsförslag; de som understöder ledamoten Mika Niikkos förslag röstar ja medan de som understöder ledamoten Jussi Vähäkangas förslag förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 49 ja-röster, 6 nej-röster medan 12 ledamöter röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att Mika Niikkos ändringsförslag vunnit.

Ordföranden föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja medan de som understöder ledamoten Mika Niikko förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 50 ja-röster, 13 nej-röster medan fyra (4) ledamöter röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

INVESTERINGSDELEN

Ledamoten Anniina Kostilainen föreslog ett texttillägg i slutet av andra stycket på sidan 233 under mellanrubriken Inneluftsreparationer: ”De symtom som objekt med outhärdliga och betydande risker orsakar ska minska tillräckligt. Också när reparationerna drar ut på tiden ser man till att lärmiljön är hälsosam.”.

Kostilainens förslag understöddes av ledamoten Sirpa Kauppinen.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Anniina Kostilainens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 42 ja-röster och 25 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Vidare antecknades följande uttalanden till protokollet:

Fullmäktigegruppens för Centern i Finland uttalande till protokollet:
“Varken felparkeringsavgiften, infartsparkeringsavgiften eller parkeringsavgiften för avgiftsbelagd parkering ska höjas.”

Vänsterförbundets fullmäktigegrupps uttalande till protokollet:
”Vänsterförbundets grupp anser att anpassningarna av Vanda stads ekonomi under de kommande åren inte ska göras permanenta och att det inte ska fattas beslut om dessa under denna fullmäktigeperiod. Tack vare en kraftigare ekonomisk tillväxt än beräknat och till exempel ett nytt coronavirusvaccin kan behovet att anpassa ekonomin vara betydligt mindre än beräknat. Beslutsfattandet om åtgärder ska överlåtas till det nya fullmäktige som väljs efter våren 2021.”

Kristdemokraternas fullmäktigegrupps uttalande till protokollet, som understöddes av fullmäktigegruppen för Centern i Finland:
Vår grupp anser att det på grund av det strama ekonomiska läget är nödvändigt att i nästa år genomföra en rimlig nedskärning i arvodena för förtroendevalda enligt den princip som man också tidigare följt. Enligt den nedskärning på 10 procent som vi föreslagit i stadsstyrelsen skulle det betyda inbesparingar på omkring 200 000 euro.

Kristdemokraternas fullmäktigegrupps uttalande till protokollet, som understöddes av fullmäktigegruppen för Centern i Finland:
Vi anser det vara en nödvändigt att också göra inbesparingar i investeringsutgifterna, till exempel på s. 213 under moment 91 1, Nybyggnation, kunde det göras en inbesparing på 2 miljoner i nybyggnation enligt verksamhetsområdets val.

Bilagor:
– Budgeten 2021 och ekonomiplanen 2021–2024, stadsstyrelsens förslag 3.11.2020
– EP-förhandlingsresultat 3.11.2020

– Omröstningsprotokoll, stadsfullmäktige 16.11.2020 § 17

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Ritva Viljanen, stadsdirektör, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Päivi Kandolin, budgetchef, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

TALOUSSUUNNITELMA 2021–2024

TALOUSARVIO 2021

Kaupunginhallituksen esitys 3.11.2020

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginjohtajan katsaus ... 1
Vantaan kaupungin toimintaympäristön muutos ... 3
Talouden kehitys ... 14
Vantaan henkilöstömäärän kehitys ... 18
Kaupungin toimitilamäärän kehitys ... 19
Tuottavuusmittarit ... 21
Väestön kehitys ikäryhmittäin ... 22
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2021 ... 22
Strategiateemat ja tavoitteet ... 33
Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kaupunkikonsernissa ... 34

KÄYTTÖTALOUSOSA ... 35
Talousarvion 2021 täytäntöönpano ... 36
Toimialoittain vertailu 2019–2024 ja kehys ... 40

YLEISHALLINTO ... 47
Yleishallinto ... 48
Keskusvaalilautakunta ... 50
Kaupunginvaltuusto ... 52
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus ... 54
Kaupunginhallitus ... 56
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset ... 59

KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO ... 61
Kaupunkistrategia ja johto ... 62
Yleisjohto ... 64
Talous ja strategia ... 65
Henkilöstö ja konsernipalvelut ... 68
Kasvupalvelut ... 72
Kuntademokratia ... 75
Viestintä ... 77
Sisäinen tarkastus ... 79
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos ... 81

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO ... 84
Sosiaali- ja terveydenhuolto yhteensä ... 85
Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman erikoissairaanhoitoa ... 85
Sosiaali- ja terveyslautakunta ... 90
Talous- ja hallintopalvelut ... 92
Erikoissairaanhoito ... 94
Terveyspalvelut ... 96
Perhepalvelut ... 99
Vanhus- ja vammaispalvelut ... 103
Suun terveydenhuollon liikelaitos ... 107

KASVATUS JA OPPIMINEN ... 110
Kasvatus ja oppiminen yhteensä ... 111
Kasvatus ja oppiminen bruttoyksiköt ... 111

Opetuslautakunta ... 115
Yhteiset palvelut ... 116
Perusopetus ... 119
Varhaiskasvatus ... 122
Toisen asteen koulutus ... 125
Lukiot ... 125
Ammatillinen opetus ... 127
Svenskspråkiga servicen ... 129

KAUPUNKIKULTTUURI ... 132
Kaupunkikulttuuri yhteensä ... 133
Kaupunkikulttuuri bruttoyksiköt ... 133
Vapaa-ajan lautakunta ... 137
Yhteiset palvelut ... 138
Kirjasto- ja asukaspalvelut ... 140
Kulttuuri ... 143
Kulttuuripalvelut (brutto) ... 143
Musiikkiopisto (netto) ... 146
Kuvataidekoulu (netto) ... 148
Liikunta ... 150
Nuoriso ... 153

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ ... 157

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA ... 162
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä ... 163
Kaupunkisuunnittelulautakunta ... 164
Yhteiset palvelut ... 165
Kiinteistöt ja tilat ... 167
Kaupunkirakenne ja ympäristö ... 171

TEKNINEN LAUTAKUNTA ... 174
Tekninen lautakunta yhteensä ... 175
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt ... 175
Tekninen lautakunta ... 176
Kadut ja puistot ... 177
Joukkoliikenne ... 180
Tilakeskus ... 182
Varikko ... 187

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ... 189
Ympäristölautakunta yhteensä ... 190
Ympäristölautakunta ... 191
Ympäristökeskus ... 192

RAHASTOT ... 194
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto ... 195
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto ... 197
Sosiaalinen luototus ... 199
Vahinkorahasto ... 200

TULOSLASKELMAOSA 203

INVESTOINTIOSA 212
Rakentaminen 215
Uudisrakentaminen 215
Korjausrakentaminen 217
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt 219
Aineeton omaisuus 220
Julkinen käyttöomaisuus 221
Irtain omaisuus 223
Kiinteä omaisuus 225
Osakkeet ja osuudet 226

RAHOITUSOSA 227
Täydentäviä tietoja 232

KUNTAKONSERNI 234

LIITTEET 251
LIITE 1; Uudisrakentaminen 2021−2030 252
LIITE 2; Korjausrakentaminen 2021–2030 257
LIITE 3; Vuokra- ja osaketilojen muutokset 2021–2030 260
LIITE 4; Liikuntapaikkarakentaminen 2021–2025 261

Kaupunginjohtajan katsaus

COVID-19 -koronapandemian maailmanlaajuiset seuraukset vaikuttivat voimakkaasti myös Vantaan kaupunkiin ja sen toimintaympäristöön vuoden 2020 aikana. Vuonna 2021 odotetaan rokotteen vähitellen tuovan helpotusta epidemian hillitsemiseen. Epävarmuus on kuitenkin suurta ja epidemian negatiiviset vaikutukset yrityksiin, työllisyyteen ja kaupungin talouteen kestävät pitkään. Tämä asettaa isoja haasteita voimakkaasti kasvavalle kaupungille.

Kaupungin toimintaympäristö muuttuu voimakkaasti

Vantaan väestökasvun arvioidaan jatkavan ripeää kasvua koronaepidemiasta huolimatta. Vuonna 2019 Vantaan väestönkasvu oli yli 5 600 henkeä ja vuonna 2020 kasvun ennustetaan olevan noin 3 900 henkeä. Vuonna 2021 väestönkasvun ennustetaan jälleen nousevan yli 4 000 hengen. Asuntorakentamiseen on tulossa vuonna 2020 laskua edellisen vuoden ennätystahtiin nähden, mutta edelleen vuosina 2020–2021 ennakoidaan vuosittain valmistuvan yli 3 000 asuntoa. Väestönkasvun ja väestön ikääntymisen aiheuttama paine palvelutuotannolle ja investoinneille säilyy siten edelleen voimakkaana.

Koronaepidemia on vaikuttanut erittäin negatiivisesti työmarkkinoiden tilaan. Työttömyys Vantaalla kasvoi nopeasti alkuvuoden 8,6 prosentin tasosta toukokuun lopun 19,2 prosentin tasolle. Merkittävä osa työttömyyden kasvusta oli lomautuksia. Elokuussa työttömyysaste oli laskenut 14,7 prosenttiin, mutta taso on edelleen hyvin korkea ja laskutahti tuskallisen hidasta. Vantaan erityispiirteenä on lentokenttäsidonnaisten alojen suuri osuus ja joiden toipumisen koronakriisistä ennustetaan kestävän pitkään. Tässä tilanteessa tarvitaan työllisyystoimenpiteissä uudenlaista otetta. Tätä työtä tukee se, että Vantaan ja Keravan kaupungit osallistuvat työllisyyden kuntakokeiluun, jonka uudenlaiset palveluprosessit ja toimintatavat otetaan käyttöön vuoden 2021 alusta.

Vantaan ja Keravan kaupungit tekevät yhteistyötä myös Vantaa-Keravan sote-maakunnan valmistelussa. Vantaan sisäisessä valmistautumisessa keskitytään sekä maakuntaan siirtyvien sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimintojen suunnitteluun sekä kaupunkiin jääviin toimintoihin ja resursseihin.

Talouden tasapainottaminen tehdään vuoteen 2023 mennessä

Vuoden 2021 talousarviossa on kohdistettu resurssilisäystä erityisesti sosiaali- ja terveystoimen sekä koulutuksen ja varhaiskasvatuksen lisääntyneitä palvelutarpeita vastaavasti. Vuonna 2021 on käynnissä 10 päiväkotitilan rakentaminen. Vantaan ratikan suunnittelutyö jatkuu. Tavoitteena on ratikan liikennöinnin aloittaminen vuonna 2028.

Koronaepidemian isku jo ennen heikoissa kantimissa olleeseen kuntatalouteen on ollut kova. Valtio on vuosina 2020 ja 2021 osaltaan tukenut kuntia näiden kamppaillessa verotulojen romahtamisen ja lisääntyneiden koronakustannusten kanssa. Valtion lisätuen lisäksi on kuntien myös itse täytynyt tehdä voimakkaita toimenpiteitä taloutensa tasapainottamiseksi. Vantaan kaupunki on jarruttanut vuoden 2020 käyttötalouden ja investointien menokehitystä 28 milj. eurolla.

Vuosille 2021–2023 on valmistelussa tuottavuus- ja kasvuohjelma, jolla pyritään tasapainottamaan kaupungin käyttötalous vuoteen 2023 mennessä. Tasapainottamiseen lähdetään etupainotteisesti siten että vuoden 2021 talousarvioon kevään kehysvaiheen jälkeen tehty 41,0 milj. euron verran talouden tasapainottamistoimenpiteitä. Keskeisiä keinoja ovat kaupungin tulojen lisääminen kiinteistöveron korotuksen ja kaupungin omaisuuden myynnin kautta sekä toimialojen tuottavuus-, kasvu- ja tasapainottamistoimenpiteet. Lähtökohtana on, että henkilöstöä ei irtisanota eikä lomauteta.

Kaupunki saa arviolta noin 38 milj. euroa valtiolta lisätukea vuonna 2021 koronaepidemian negatiivisten talousvaikutusten kompensoimiseksi. Tuen kuitenkin katsotaan sisältävän kikytuntien poistumisen 12 milj. eu-

ron laskennallisen vaikutuksen vuoden 2021 osalta. Valtionosuuksissa on myös huomioitu muun muassa oppivelvollisuuden laajentamiseen ja hoivahenkilöstön sitovaan vähimmäishenkilöstömitoitukseen liittyvien uudistusten vaikutukset kunnille.

Vuoden 2021 talousarvion tilikauden tulos on kuitenkin edelleen negatiivinen, joten tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteitä tarvitaan myös vuosina 2022–2023, jotta talous saadaan tasapainoon. Keskeistä on myös edistää voimakkaasti työpaikkojen ja työllisyyden lisääntymistä Vantaalla. Tavoitteena on edelleen, että valtuuston strategiassa asettama tavoite pitkäaikaisen velan määrälle toteutuu ja on alle 1 mrd euroa vuoden 2021 lopussa.

Vuonna 2021 kuntavaalien jälkeen valmistellaan kaupungille uusi valtuustokauden strategia. Koronaepidemian aiheuttamien vaikutusten lisäksi seuraavaan strategiaan vaikuttaa keskeisesti sote-uudistuksen toteutuminen. Uuden strategian tehtävänä on määrittää Vantaalle uutta menestyksekästä suuntaa voimakkaiden toimintaympäristömuutosten keskellä.

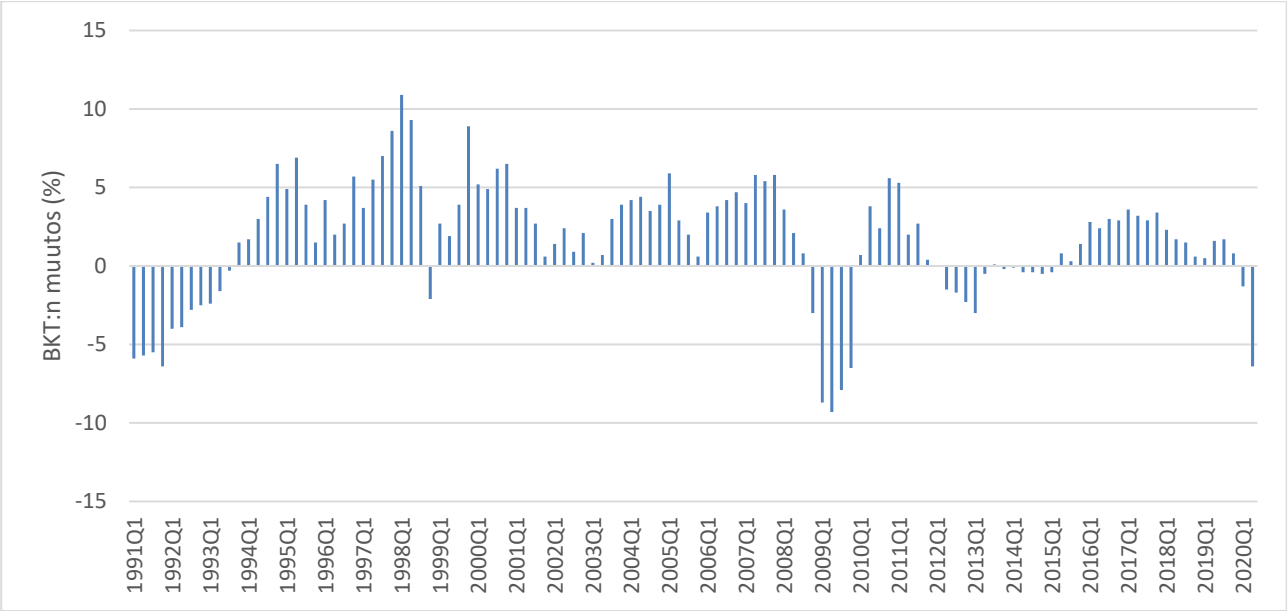
Ritva Viljanen
Kaupunginjohtaja

Vantaan kaupungin toimintaympäristön muutos

Koronaepidemia iski talouteen

Kansantalouden kehitys on leimannut keväästä alkaen koronaepidemian aikaansaama talouden nopea supistuminen seurausilmiöineen. Koronakriisiä edelsi viisi vuotta kestänyt talouden kasvukausi. Vuotta 2019 voidaan pitää hidastuvan talouskasvun vuotena, kasvu jäi yhden prosentin tasolle. Kotimaiset kysyntäerät kehittyivät vaatimattomasti, yksityinen kulutus kasvoi vain 0,7 prosenttia ja investoinnit laskivat lähes prosentin. Viennin vahva veto, kasvua 7,2 prosenttia, tuki kuitenkin talouskasvua.

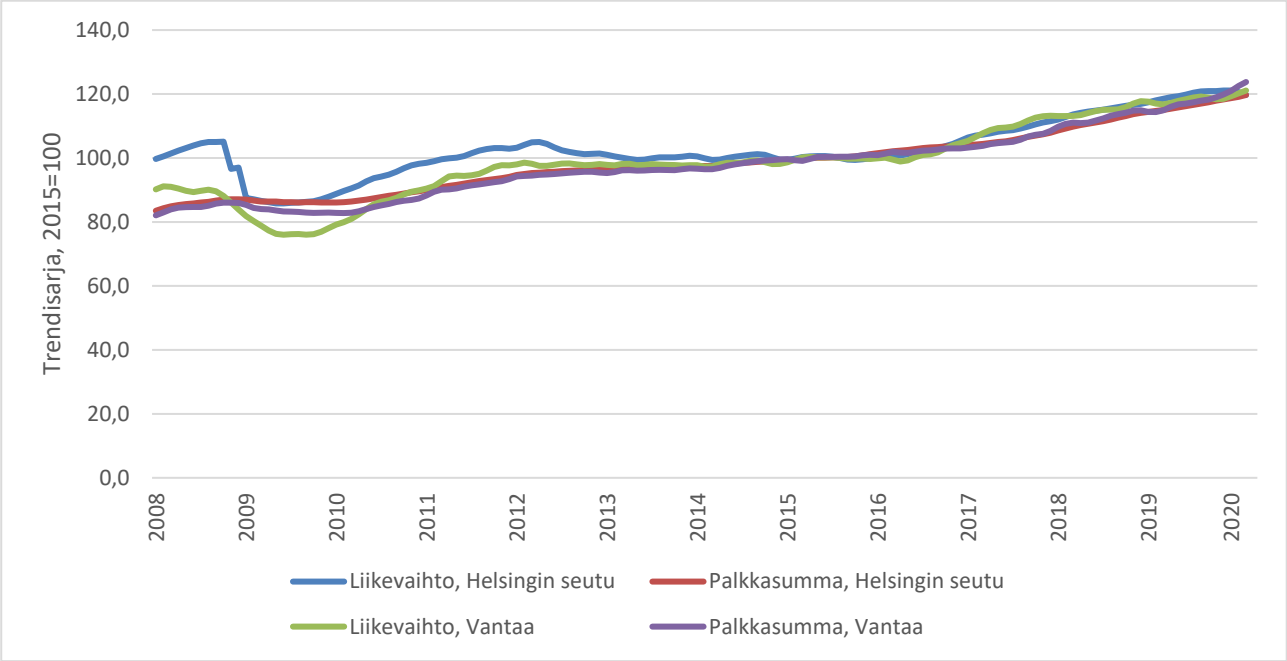
Kuvio 1: Bruttokansatuote markkinahintaan, muutos (%) neljännesvuosittain 1991–2020 (Q2)



Lähde: Tilastokeskus

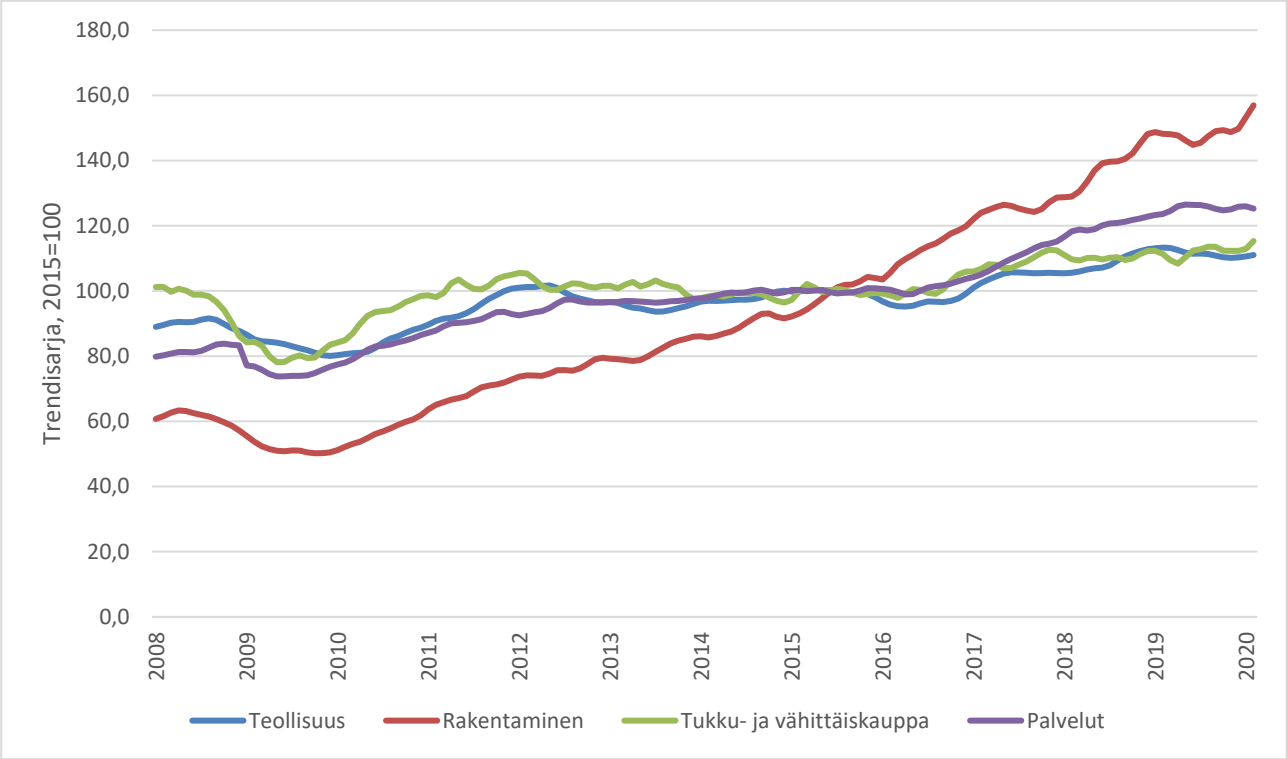
Talouden kehitys Helsingin seudulla ja Vantaalla vuonna 2019 heijasteli koko kansantalouden kehitystä. Talouden kasvun hidastumisesta huolimatta palkkasummat kasvoivat liikevaihdon kasvua nopeammin. Vantaan erityispiirteenä voidaan pitää rakennusalan, selkeästi muista toimialoista poikkeavaa kehitystä 2019. Helsingin seudun voimakas kasvu näkyy rakennusalan kasvuluvuissa. 2010-luvun aikana rakennusalan yritysten liikevaihto Vantaalla on kolmikertaistunut. Muiden päätoimialojen – palveluiden, kaupan ja teollisuuden – osalta liikevaihdon kasvun jäi vaatimattomaksi, teollisuuden osalta jopa negatiiviseksi. Palkkasumma, niin Helsingin seudulla kuin Vantaallakin, sen sijaan kasvoi ripeästi.

Kuvio 2: Yritysten liikevaihdon ja palkkasumman kehitys Vantaalla ja Helsingin seudulla vuosina 2008–2020 (Q1) (2015=100)



Lähde: Tilastokeskus

Kuvio 3: Yritysten liikevaihdon kehitys eri toimialoilla Vantaalla vuosina 2008–2020 (Q1) (2015=100)



Lähde: Tilastokeskus

Vantaan kasvu jatkuu - väestönkasvu vuonna 2019 oli 2,5 prosenttia

Vuodenvaihteessa 2019/2020 alussa Vantaalla asui 233 775 henkeä. Vantaan väkiluku kasvoi vuonna 2019 peräti 2,5 prosenttia, mikä vastaa 5 609 henkeä. Keväällä 2020 alkaneesta koronaepidemiasta huolimatta väestönkasvu on jatkunut ripeänä edelleen tammi-heinäkuussa 2020. Heinäkuun 2020 loppuun mennessä väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan jo runsaat 235 900 henkeä, mikä on runsaat 4 600 henkeä enemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajankohtana ja 2 150 enemmän kuin vuodenvaihteessa 2019/2020.

Suuralueista väkimäärältään suurin vuodenvaihteessa 2019/2020 oli Myyrmäki, jossa asui 57 500 henkeä. Toiseksi suurimmalla suuralueella, Tikkurilassa, asui 45 300 henkeä. Suuralueista selvästi pienin oli Kivistö, jossa asui 15 400 henkeä. Kivistössä väkimäärä kuitenkin kasvoi vuoden 2019 aikana suhteellisesti kaikkein nopeimmin, 12,3 prosenttia, lähes 1 700 henkeä. Myyrmäessä ja Tikkurilassa väestönkasvua oli noin 950 henkeä. Vähäisintä väestökasvu oli Korson suuralueella, missä kasvua tuli runsaat 200 henkeä. Kaupunginosista suurin on Myyrmäki, jossa asui vuoden 2019 lopussa 17 300 henkeä. Martinlaaksossa asukkaita oli 12 750, Hakunilassa 12 100 ja Pakkalassa 10 400. Määrällinen kasvu oli selvästi suurinta Kivistössä, missä kasvua oli runsaat 1 400 henkeä, ja Hakunilassa, missä kasvua oli runsaat 600 henkeä. Suhteellisesti nopeimmin kasvoi väkimäärältään vielä pieni Veromiehen kaupunginosa, jossa kasvua oli 37 prosenttia. Väkimäärä väheni eniten Linnaisissa, laskua 3 prosenttia. Määrällisesti väkimäärä pieneni eniten Päiväkummussa, jossa se laski 68 hengellä.

Vuodenvaihteessa 2019/2020 suomenkielisten osuus Vantaan väestöstä oli 77,4 prosenttia ja ruotsinkielisten 2,4 prosenttia. Vieraskielisten osuus väestöstä oli 20,2 prosenttia, nousua vuotta aiempaan 1,3 prosenttiyksikköä. Pohjoissaamenkielisiä asui Vantaalla 20 henkilöä. Vieraskielisiä asui Vantaalla vuodenvaihteessa 47 300. Ulkomaan kansalaisia Vantaan väestöstä oli 12,6 prosenttia eli noin 29 400 henkeä.

Ikäryhmittäin tarkasteltuna vieraskielisten osuus on suurimmillaan sekä 0–6-vuotiaiden että 30–44-vuotiaiden ryhmissä, joissa vieraskielisiä on lähes 30 prosenttia ko. ikäluokan väestöstä. Näissä ikäluokissa vieraskielisten osuuden kasvu on myös nopeinta. Alueittain tarkasteltuna korkein vieraskielisten osuus Vantaalla on Hakunilan suuralueella, jossa vieraskielisiä on noin 29 prosenttia väestöstä. Alin vieraskielisten osuus oli puolestaan Kivistön suuralueella, 11,5 prosenttia väestöstä. Kaupunginosittain tarkasteltuna korkein vieraskielisten osuus oli Havukoskella ja Länsimäessä, 43 prosenttia. Vastaavasti vieraskielisten osuus oli alimmillaan, 3 prosentin tasolla, Sotungissa ja Helsingin pitäjän kirkonkylässä.

Vuodenvaihteessa 2019/2020 Vantaalla puhuttiin äidinkielenä 123 eri kieltä. Vieraskielisistä selvästi suurimpia kieliryhmiä ovat venäjänkieliset ja vironkieliset. Vuodenvaihteessa 2019/2020 Vantaalla oli kirjoilla lähes 8 700 venäjänkielistä ja noin 8 350 vironkielistä. Näistä venäjäkielisten määrä on jatkanut viime vuosina nopeata kasvua, kun taas virokielisten määrä on kasvanut enää varsin vähän. Vieraskielisistä kolmanneksi suurin ryhmä on nopeasti viime vuosina kasvanut arabiankielisten ryhmä, vajaat 3 600 henkeä. Ruotsia äidinkielenään puhuvien määrä oli vuodenvaihteessa 2019/2020 vajaat 5 600 henkeä.

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan maamme väkiluku kasvoi vuoden 2020 kahdeksan kuukauden aikana runsaalla 7 000 hengellä ja väkiluku oli heinäkuun lopussa runsaat 5 532 300 henkeä. Väestönkasvu on seurausta ulkomaisesta muuttovoitosta, joka oli vastaavana ajankohtana lähes 12 100 henkeä. Luonnollinen väestönkasvu, syntyneiden enemmyys kuolleisiin nähden, oli koko maan tasolla negatiivinen. Elävänä syntyneiden lasten määrä on pudonnut liki neljänneksellä 2010-luvun aikana. Kun vuonna 2010 maassamme syntyi noin 61 000 lasta, oli lukumäärä vuonna 2019 noin 45 600. Syntyvyyden lasku on kuitenkin viimeisimmän tiedon mukaan pysähtynyt. Tammi-elokuussa 2020 syntyi yli 31 300 lasta, mikä on yli 900 enemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2019. Tilastokeskuksen syksyllä 2019 laatiman väestöennusteen perustella syntyvyyden lasku, ja sen pysyminen nykytasolla, merkitsisi lasten ja nuorten määrän vähenemistä noin 13 prosentilla vuoteen 2030 mennessä. Samalla 65 vuotta täyttäneiden määrä ja osuus kasvavat merkittävästi. Suomen väkiluku kääntyisi laskuun jo vuoden 2030 tienoilla.

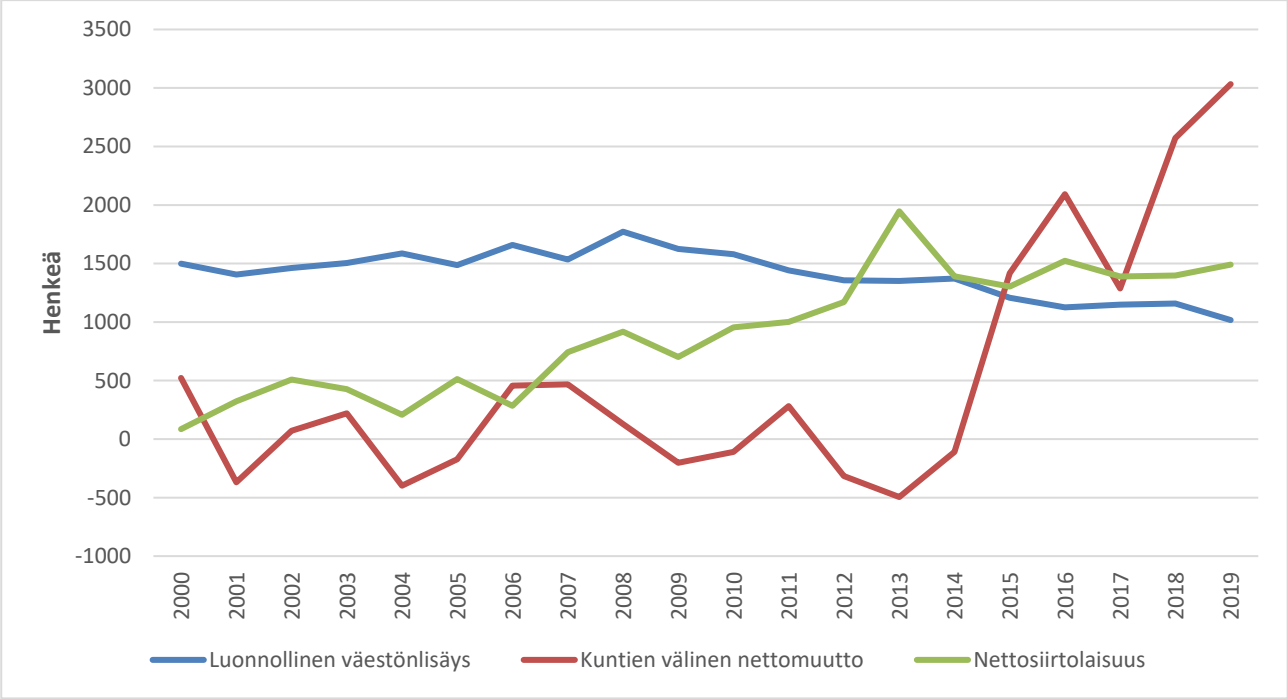
Alueittain tarkasteltuna väestö on keskittynyt Suomessa voimakkaasti suurimmille kaupunkiseuduille. Keväällä 2020 alkanut koronaepidemiakaan tuskin tätä kehitystä merkittävästi muuttaa. Vuoden 2020 tammi-

elokuussa Helsingin seudun väkiluku kasvoi runsaalla 9 750 hengellä. Vastaavasti vuoden 2020 ensimmäisen kahdeksan kuukauden aikana väkiluku Helsingin seudun ulkopuolella (Suomessa) laski noin 2 700 hengellä. Helsingin seudun sisällä väestönkasvu on edelleen pääkaupunkiseutuvetoista, mutta Kuuma-kuntien osuus seudun väestönkasvusta kuitenkin kasvoi selvästi edelliseen vuoteen nähden ollen tammi-elokuussa noin 26 prosenttia.

Kuntien välisestä muuttoliikkeestä saatu muuttovoitto kasvanut edelleen

Vuodesta 2015 alkaen kaikki väestönkasvun osatekijät - luonnollinen väestönkasvu, kotimaan muuttoliike ja ulkomaan muuttoliike – ovat olleet Vantaan väestömäärää kasvattavia, kun vuosina 2012–2014 Vantaan kärsimä muuttotappio kotimaan muuttoliikkeessä on kääntynyt muuttovoitoksi. Vantaan kotimaasta saatu muuttovoitto kasvoi edelleen 2019 huomattavasti. Luonnollinen väestönlisäys, syntyneiden enemmyys kuolleisiin nähden laski, ollen noin 1 000 henkeä. Ulkomaan muuttoliikkeestä saatava muuttovoitto, nettosiirtolaisuus, on kasvanut merkittävästi viimeisen kymmenen vuoden aikana. Vuonna 2019 Vantaa sai ulkomaista muuttovoittoa noin 1 500 henkeä.

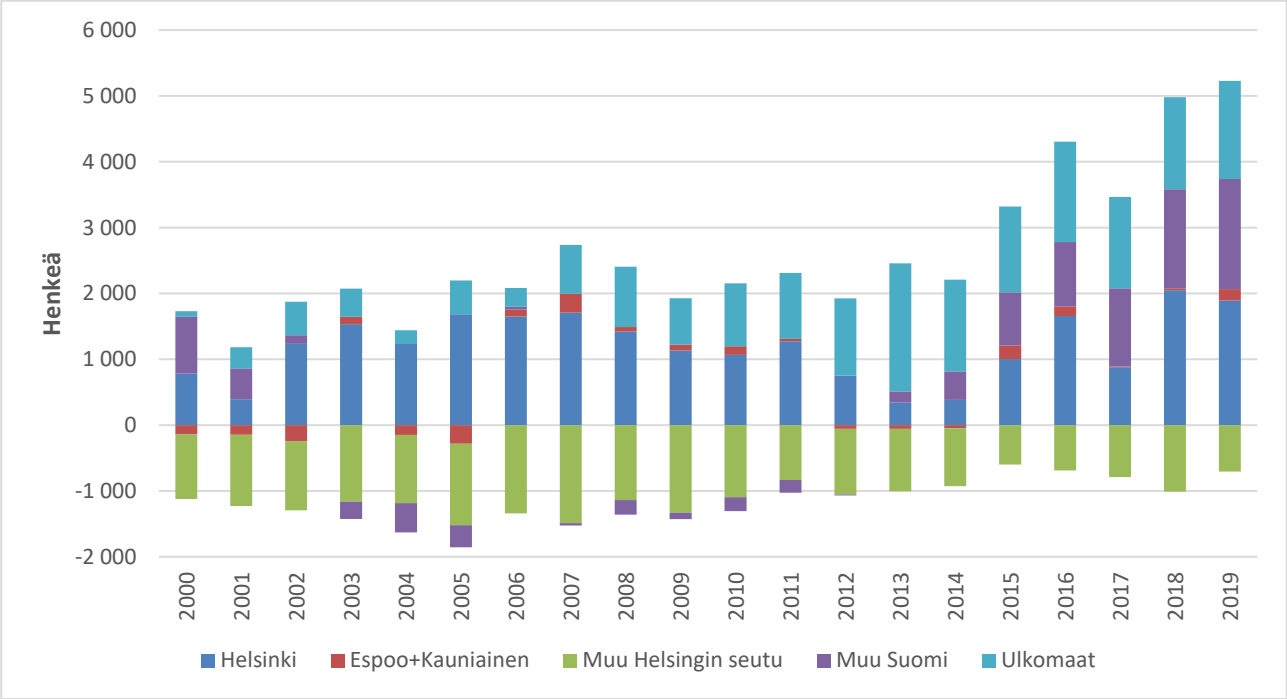
Kuvio 4: Luonnollinen väestönlisäys, kuntien välinen nettomuutto ja nettosiirtolaisuus Vantaalla vuosina 2000–2019



Lähde: Tilastokeskus

Kuntien välisestä muuttoliikkeessä Vantaan sai vuonna 2019 muuttovoittoa noin 3 000 henkeä. Vuonna 2019 Helsingistä saatu muuttovoitto laski hieman, noin 1 900 henkeen, mutta oli silti pidemmällä aikavälillä poikkeuksellisen suuri. Myös Espoosta saatu muuttovoitto kohosi, ollen noin 170 henkeä. KUUMA-kunnille kärsitty muuttotappio sen sijaan pieneni 1 000 tasolta (2018) noin 700 henkeen. Muualta kotimaasta saatua muuttovoittoa kertyi lähes 1 700 henkeä.

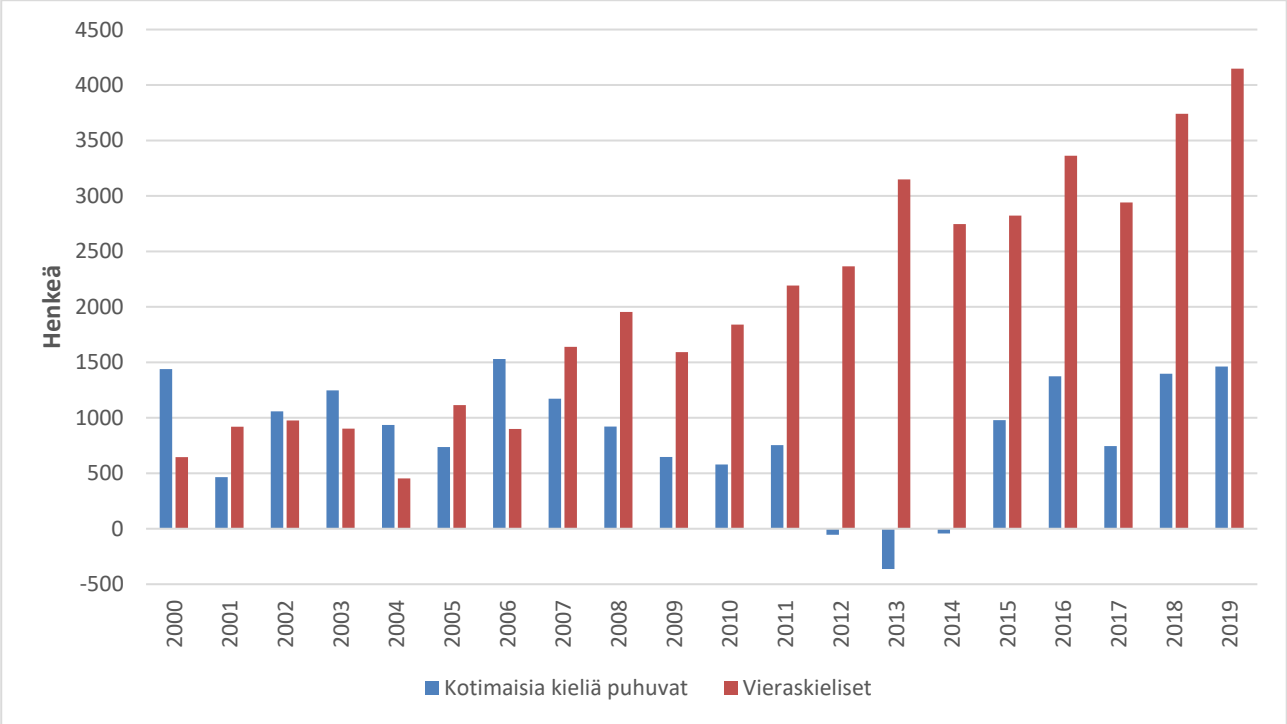
Kuvio 5: Vantaan muuttovoitto alueittain vuosina 2000–2019



Lähde: Tilastokeskus

Vuodesta 2007 alkaen vieraskielisten osuus Vantaan väestönkasvusta on ollut suurempi kuin kotimaisia kieliä puhuvien. Vuosina 2015–2019 vieraskielisen väestön kasvu kattoi yhteenlaskettuna noin kolmeneljäsosaa Vantaan väestönkasvusta. Vuonna 2019 vieraskielisen väestön osuus Vantaan väestönkasvusta oli noin 74 prosenttia. Suurimmat kotimaan muuttoliikkeen kautta Vantaalle tulleet vieraskieliset ryhmät vuonna 2019 olivat arabiankieliset, venäjänkieliset sekä persian- ja farsinkieliset. Ulkomaan muuttoliikkeen kautta tulleista vieraskielisistä ryhmistä suurimpia olivat venäjänkieliset, albaniankieliset ja arabiankieliset.

Kuvio 6: Väestön vuosimuutos Vantaalla vuosina 2000–2019 kielen mukaan

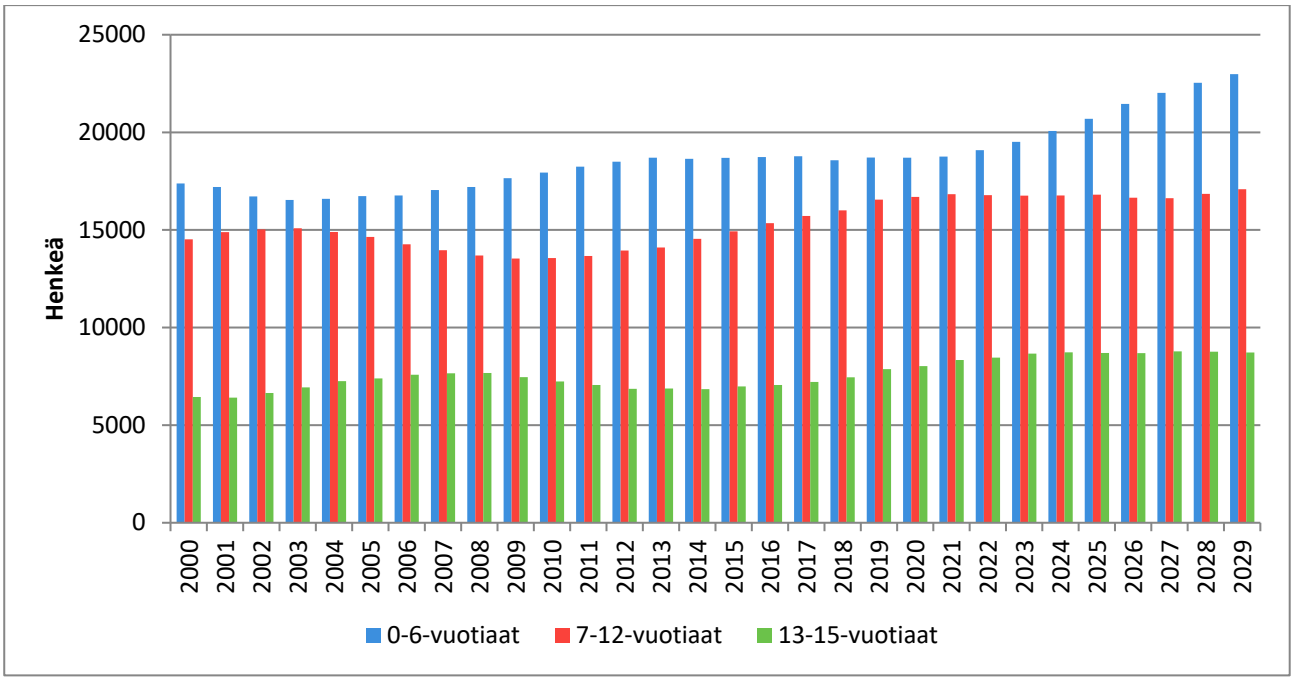


Lähde: Tilastokeskus

Väestöllisen huoltosuhteen heikkeneminen pysähtynyt Vantaalla

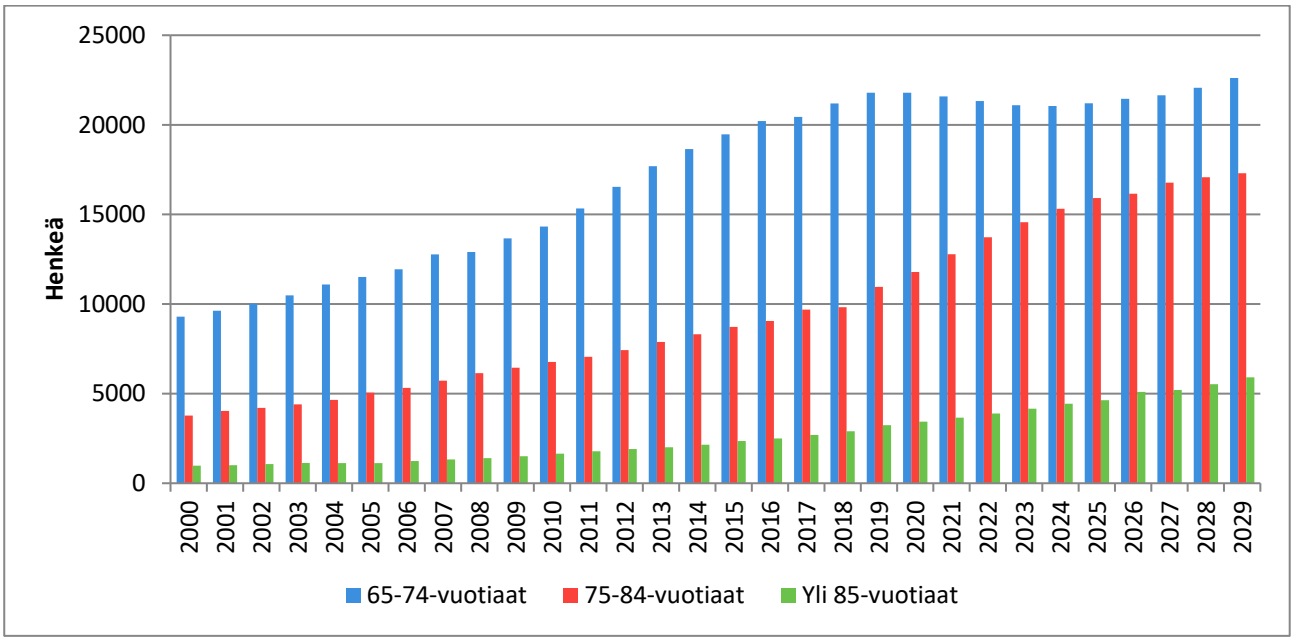
Voimakkaan väestönkasvun myötä alle kouluikäisten määrän odotetaan kasvavan vuoteen 2029 mennessä 3 800 hengellä ja peruskouluikäisten määrä 1 400 hengellä. Väestön ikääntyminen näkyy Vantaalla erityisesti yli 75-vuotiaiden ikäryhmän koossa, jonka ennustetaan kasvavan yli 9 000 hengellä vuoteen 2029 mennessä. Tämä tarkoittaisi 50 prosentin kasvua ikäryhmän koossa. Sen sijaan 65–74-vuotiaiden ikäryhmän oletetaan kasvavan vain samalla ajanjaksolla 800 hengellä, eli vajaalla 4 prosentilla.

Kuvio 7: Väestönmuutokset nuorimmissa ikäryhmissä Vantaalla vuosina 2000–2019 ja ennuste kehityksestä vuosille 2020–2029



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2020

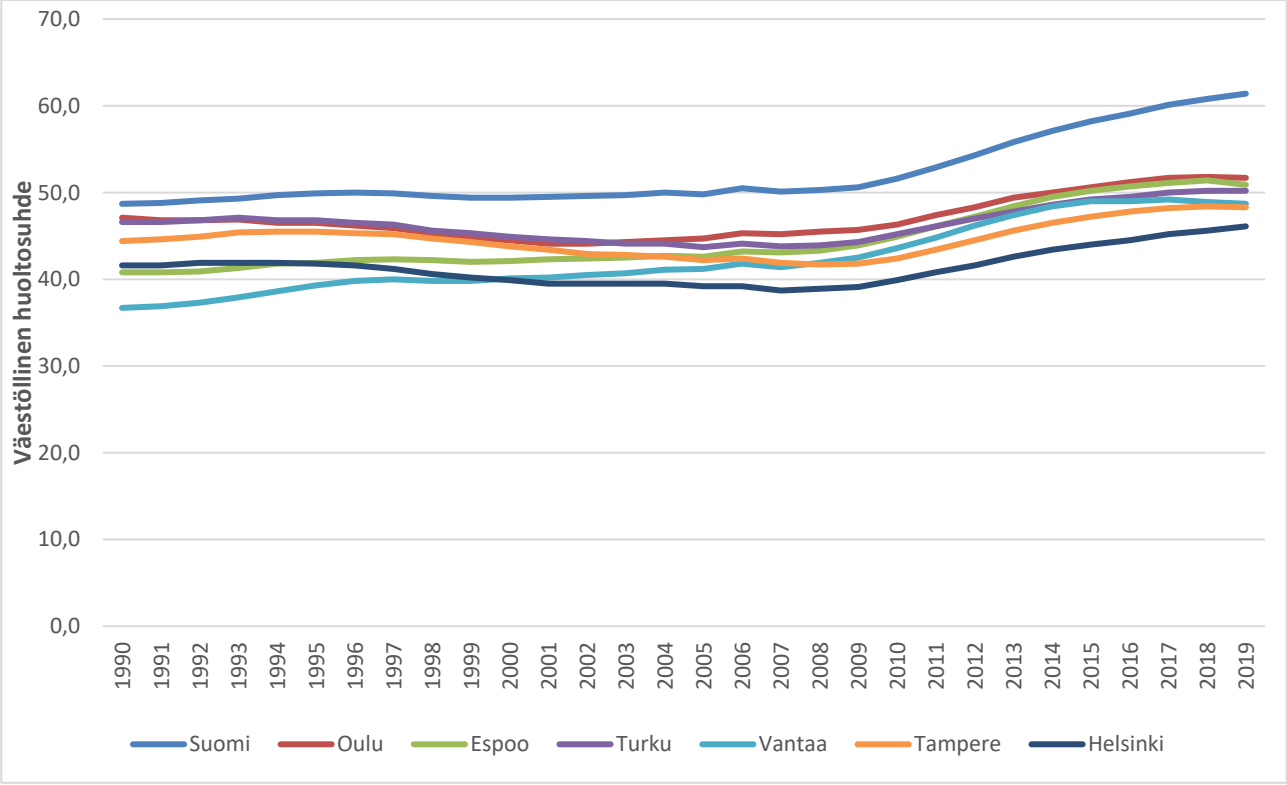
Kuvio 8: Väestönmuutokset vanhimmissa ikäryhmissä Vantaalla vuosina 2000–2019 ja ennuste kehityksestä vuosille 2020–2029



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2020

Väestöllinen huoltosuhde, alle 15-vuotiaiden ja 65 vuotta täyttäneiden määrä suhteessa 15–64-vuotiaiden määrään, on kasvanut kaikissa suurissa kaupungeissa ja koko maassa viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kasvu on kuitenkin hidastunut. Nuoremman väestönosan muuttoliike kasvukeskuksiin hidastaa väestöllisen huoltosuhteen nousua, samalla kun vauhdittaa väestöllisen huoltosuhteen kasvua väestöään menettävillä alueilla. Vantaalla väestöllinen huoltosuhde on heikentynyt 1990-luvulta tähän päivään hieman nopeammin kuin muissa suurissa kaupungeissa, mutta muutaman viime vuoden nopean väestönkasvun myötä huoltosuhteen heikentyminen on Vantaalla pysähtynyt ja vuonna 2019 jopa hieman laskenut. Vuoden 2020 väestöennusteen perusteella väestöllisen huoltosuhteen ei oleteta merkittävästi heikkenevän 2020-luvulla. Syynä on väestökasvun painottuminen työikäiseen väestöön.

Kuvio 9: Väestöllinen huoltosuhde suurimmissa kaupungeissa ja koko maassa vuosina 1990–2019

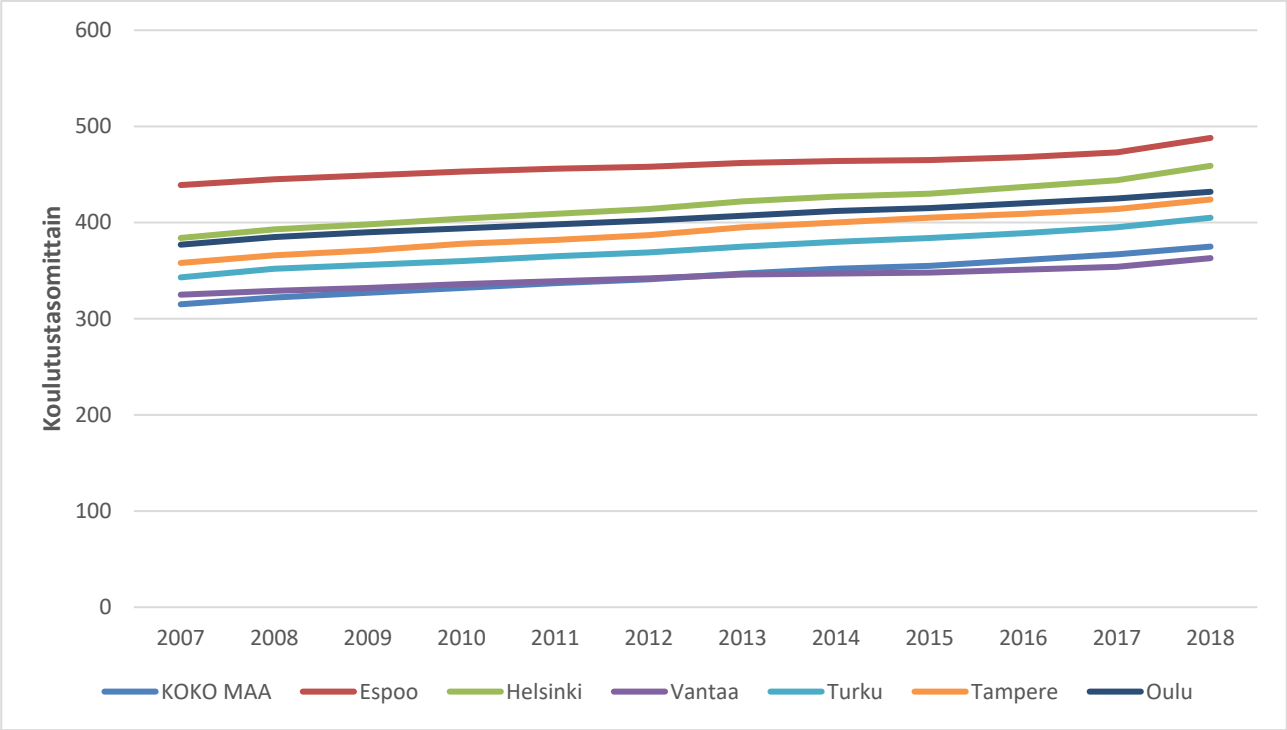


Lähde: Tilastokeskus

Koulutustason nousu aiempaa ripeämpää

Perusasteen koulutuksen jälkeisen koulutuksen pituutta mittaavalla koulutustasomittaimella tarkasteltuna koulutustaso kasvoi hieman aiempia vuosia nopeammin vuonna 2018. Suurin absoluuttinen kasvu oli Helsingissä ja Espoossa, suhteellisesti tarkasteltuna ero suurten kaupunkien välillä olivat kuitenkin vähäisiä. Useamman vuoden tarkastelussa havaitaan, että pääkaupunkiseudun kunnista Helsingin koulutustaso on noussut selvästi Espoon ja Vantaan koulutustasoa nopeammin. Vantaalaisnaisten koulutustaso on miehiä korkeampi kaikissa alle 60-vuotiaiden ikäryhmissä. Esimerkiksi 30–49-vuotiaista naisista ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita on 18,3 prosenttia, kun osuus vastaavan ikäisissä miehissä on 12,6 prosenttia. Vain perustutkinnon suorittaneiden (tai koulutus tuntematon) osuus vaihtelee 25–59-vuotiailla vantaalaismiehillä, ikäluokasta riippuen, 23 ja 29 prosentin välillä, kun se vastaavan ikäisillä naisilla vaihtelee 14 ja 20 prosentin välillä.

Kuvio 10: Koulutustaso kuudessa suuressa kaupungissa vuosina 2007–2018

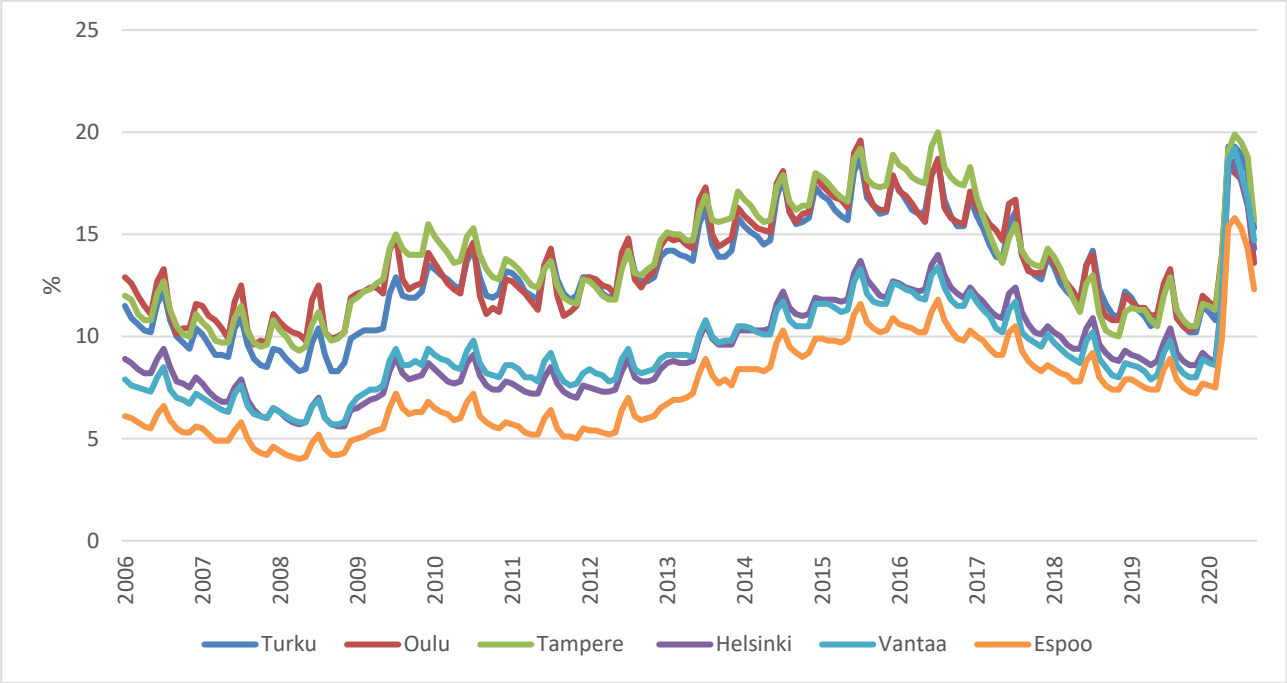


Lähde: Tilastokeskus

Työttömyys nousi nopeasti koronaepidemian seurauksena

Työllisyysaste Vantaalla saavutti vuonna 2019 lähes 76 prosentin keskimääräisen tason. Muutos oli merkittävä, koska vuosina 2009–2018 työllisyysaste Vantaalla vaihteli 72–74 prosentin välillä. Samalla työttömyys edelleen laski selvästi, vaikkakin hidastuen, vuoden 2019 aikana. Vuoden 2020 keväällä alkanut koronaepidemia on kuitenkin vaikuttanut työmarkkinoiden tilaan dramaattisella tavalla. Työttömyys kasvoi nopeasti helmikuun lopun 8,6 prosentin tasolta toukokuun lopun 19,2 prosentin tasolle. Työttömyyden kasvusta merkittävä osa oli lomautuksia. Kesän 2020 aikana työttömyys lähti loivaan laskuun siten, että elokuun lopulla työttömyys oli 14,7 prosenttia. Lomautettujen määrä putosi kesän huippuluvuista, lähes 11 000 hengestä noin 4 900 hengen tasolle. Elokuun lopulla työttömiä työnhakijoita oli Vantaalla yhteensä noin 17 900 henkeä, joista lomautettuja oli siis edellä mainitut noin 4 900 henkeä. Elokuun lopun tilannetta verrattaessa suurten kaupunkien alin työttömyysaste oli Espoossa, 12,3 prosenttia. Vantaa, Helsinki ja Oulu muodostivat keskikastin työttömyyden vaihdelleessa 13,6 prosentin ja 14,7 prosentin välillä. Turussa työttömyysaste oli 15,3 prosenttia ja Tampereella 15,7 prosenttia.

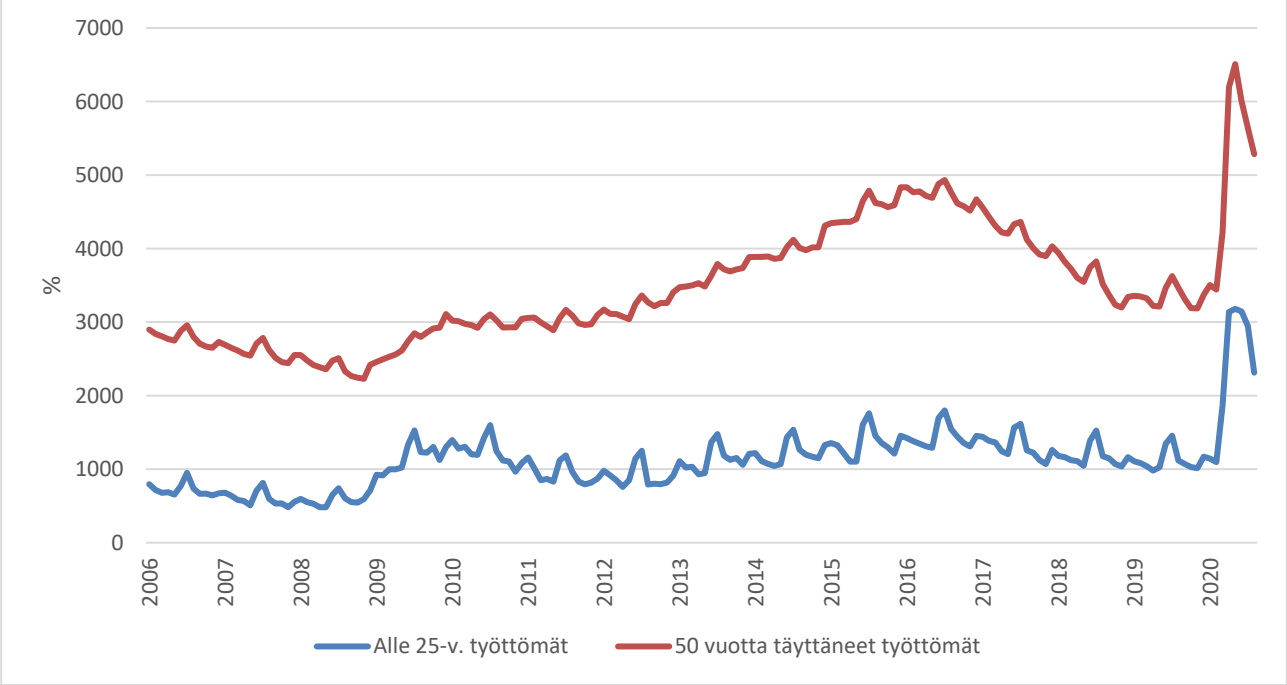
Kuvio 11: Työttömyysasteen kehitys suurimmissa kaupungeissa vuosina 2006–2020



Lähde: TEM

Elokuussa 2020 Vantaalla oli työttömänä yli 2 300 alle 25-vuotiasta, mikä on noin kaksinkertainen määrä verrattuna tilanteeseen vuotta aiemmin. Helsingin seudulla tilanne on kokonaisuudessaan samankaltainen. Alle 25-vuotiaita oli elokuun 2020 lopussa työttömänä noin 11 700 henkeä, kaksinkertainen määrä verrattuna tilanteeseen vuotta aiemmin. Myös 50 vuotta täyttäneiden työttömien määrä on kasvanut voimakkaasti. Elokuussa 2020 heitä oli Vantaalla lähes 5 300 henkeä, mikä on noin puolitoistakertaisesti se määrä, mitä heitä oli vuotta aiemmin. Ulkomaan kansalaisten osalta työttömien määrä on kasvanut vuodessa 2 600 hengen tasolta noin 4 300 hengen tasolle.

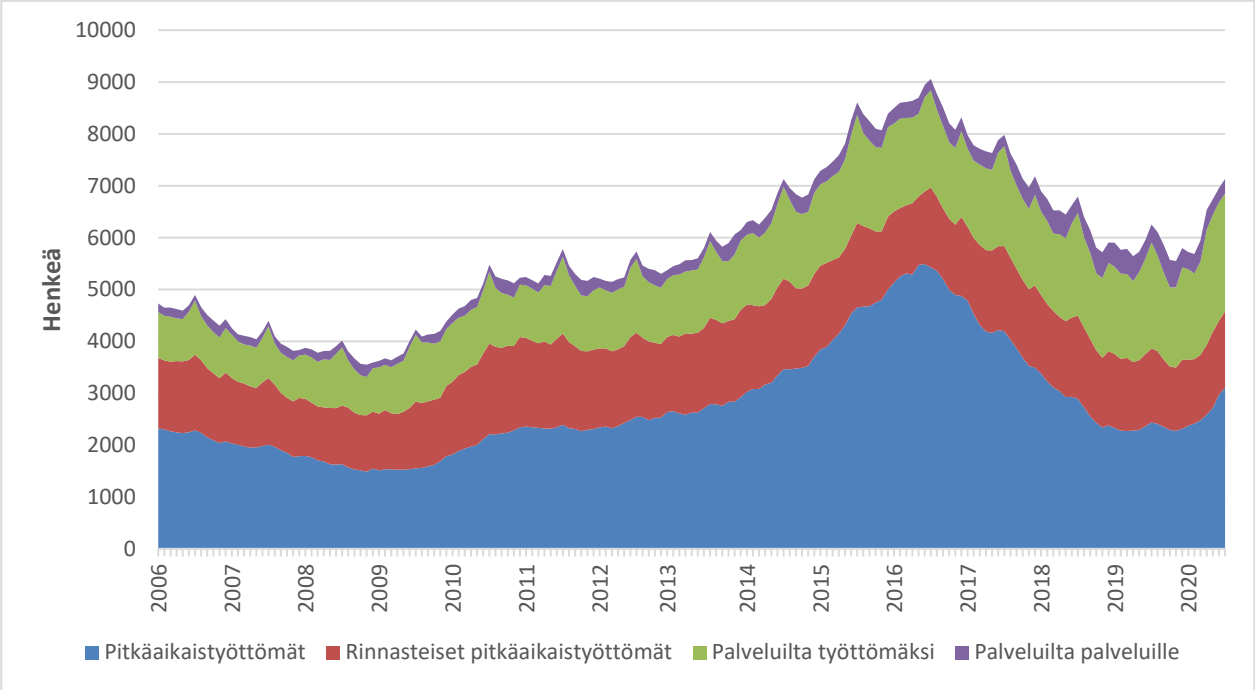
Kuvio 12: Nuorisotyöttömyyden ja 50 vuotta täyttäneiden työttömyyden kehitys Vantaalla vuosina 2006–2020



Lähde: TEM

Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita oli Vantaalla heinäkuun 2020 lopussa runsaat 3 100 henkeä, missä on kasvua heinäkuun 2019 tilanteeseen verrattuna noin 700 henkeä. Vaikeasti työllistettävien, johon lasketaan pitkäaikaistyöttömien ohella rinnasteisesti pitkäaikaistyöttömät, palveluilta työttömiksi siirtyvät ja palveluilta palveluille siirtyvät, määrä oli 7 100 henkeä, missä kasvua vuotta aiempaan verrattuna noin 900 henkeä.

Kuvio 13: Vaikeasti työllistyvien määrä Vantaalla vuosina 2006–2020



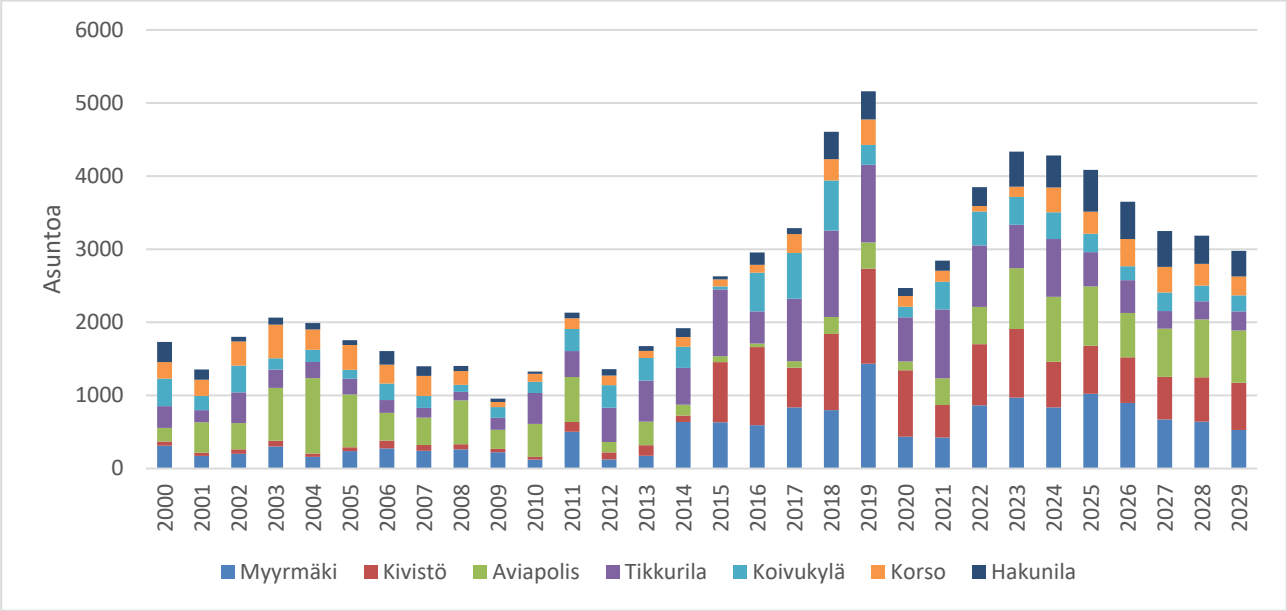
Lähde: TEM

Asuntotuotannossa jälleen ennätysvuosi, laskua luvassa vuonna 2020

Asuntotuotannossa vuosi 2019 rikkoi aiemman, vuonna 2018 tehdyn, ennätyksen. Vantaalla valmistui 5 161 asuntoa. Tämä oli ensimmäinen kerta, kun 5 000 valmistuneen asunnon raja Vantaalla ylitettiin. Yli 3 000 valmistuneen asunnon raja on aiemmin ylitetty 1970-luvun alkupuoliskolla ja myös vuonna 2017. 4 000 valmistuneen asunnon raja rikkoutui ensimmäisen kerran vuonna 2018. Asuntotuotannon kärkialueet olivat samat kuin edellisenäkin vuonna, vaikka järjestys vaihtui. Eniten asuntoja valmistui Myyrmäen suuralueelle, 1 434. Kivistöön asuntoja valmistui 1 300 ja Tikkurilaan 1 061. Muilla suuralueilla asuntoja valmistui selvästi vähemmän, 270–390 asuntoa suuraluetta kohden. Valmistuneista asunnoista lähes 90 prosenttia oli kerrostaloasuntoja. Valmistuneiden kerrostaloasuntojen keskipinta-ala on muutamana viime vuonna jäänyt alle 45 neliömetrin. Omakotitalo-, erillistalo- ja rivitaloasuntoja valmistui noin 480, mikä on noin 120 vähemmän kuin vuonna 2018.

Vuonna 2020 ennakoitiin valmistuvaksi vajaat 2 500 asuntoa. Alkusyksyn tilanteen perusteella voidaan olettaa, että valmistuvien asuntojen määrä ylittää ennakoidun asuntotuotannon määrän. Vuonna 2021 asuntoja oletetaan valmistuvan lähemmäs 3 000 ja vuosina 2022–2025 liikutaan 4 000 asunnon tason molemmin puolin. Asuntotuotannossa painottuvat muutamien lähivuosien aikana edelleen Myyrmäen, Kivistön ja Tikkurilan suuralueet sekä Aviapoliksen suuralue, missä asuntotuotannon odotetaan kasvavan merkittävästi vuodesta 2022 alkaen.

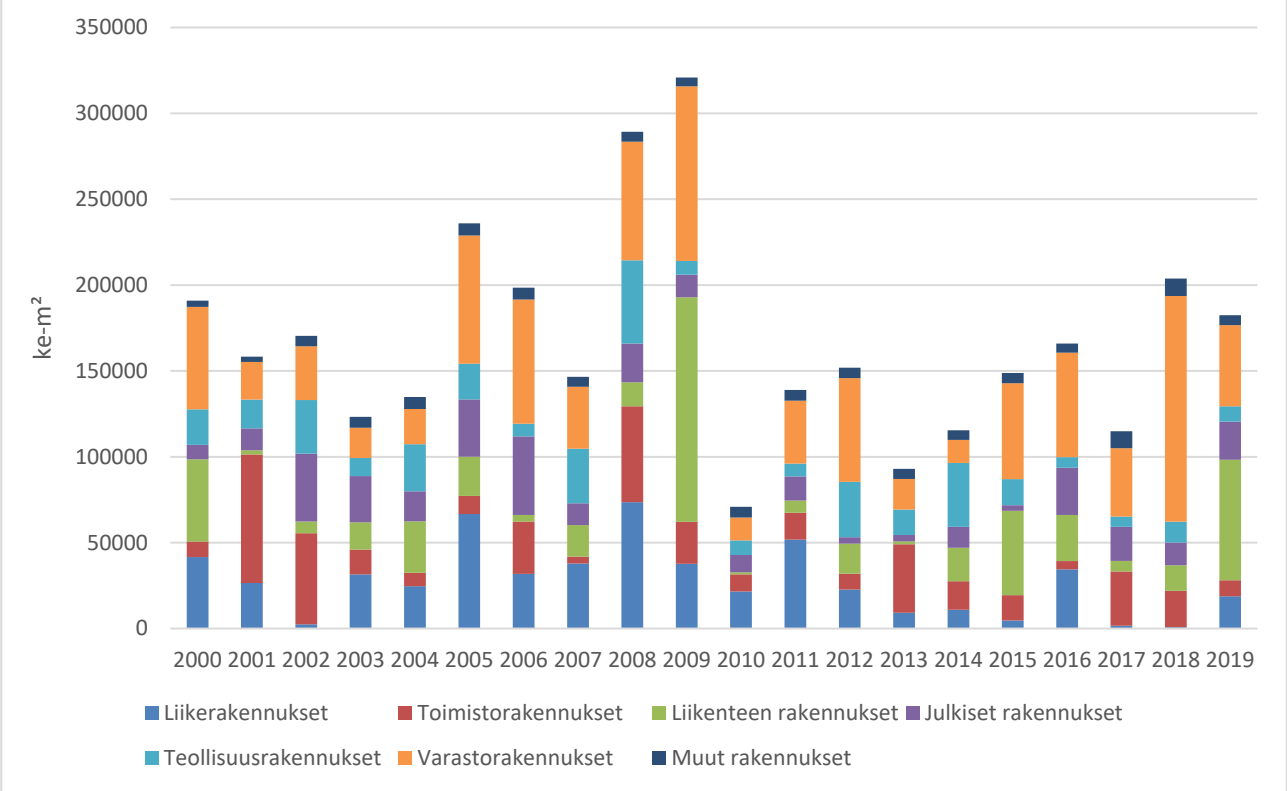
Kuvio 14: Valmistuneet asunnot suuralueittain Vantaalla vuosina 2000–2019 sekä ennuste vuosille 2020–2029



Lähde: Facta-kuntarekisteri, Vantaan Matti-järjestelmä ja Vantaan asuntorakentamisennuste 2020

Muun kuin asuntorakentamisen kerrosala, 180 000 kerrosneliämetriä vuonna 2020, laski edellisen vuoden tasolta noin 10 prosenttia. Rakentaminen painottui vahvasti kahteen kategoriaan, liikenteen rakennuksiin ja varastorakennuksiin, jotka edustivat lähes kahta kolmasosaa valmistuneesta kerrosalasta. Liikerakennuksia valmistui selvästi enemmän edelliseen vuoteen verrattuna, noin 19 000 kerrosneliömetriä. Sen sijaan toimistorakennuksia valmistui vajaa puolet vuoden 2018 määrästä, noin 9 000 kerrosneliömetriä. Samaten teollisuusrakennuksia valmistui edellisvuotta vähemmän.

Kuvio 15: Muu kuin asuntorakentaminen (ke-m²) Vantaalla vuosina 2000–2019



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja Vantaan Matti-järjestelmä

Talouden kehitys

Talouteen iski samanaikaisesti sekä kysyntä- ja tarjontashokki

Koronaepidemia alkoi joulukuussa 2019 Wuhanin kaupungissa Kiinassa. Suomessa virus alkoi leviämään maaliskuun alussa ja pandemiaksi se julistettiin 11.3.2020. Viruksen leviämisen estämiseksi ryhdyttiin lukuisiin toimenpiteisiin. Näillä toimenpiteillä oli myös merkittäviä taloudellisia seurauksia. Rajoittamistoimenpiteistä kärsivät monet toimialat, suoraan tai välillisesti. Julkistaloudelle merkittäviä haasteita syntyy verotulojen vähentymisestä ja terveysmenojen kasvusta. Lisäksi julkisen sektorin laajat toimet yksityisen sektorin toiminnan tukemiseksi kasvattavat nopeasti julkisen sektorin velkataakkaa.

Pandemian talousvaikutuksista osa oli suoraan seurausta talouden rajoittamistoimista, osa kuluttajien muuttuneesta käyttäytymisestä. Talouskriisinä koronapandemia onkin, useista muista talouskriiseistä poiketen, sekä talouden kysyntä- että tarjontapuolien kautta taloutta lamaava. Syksyllä 2020 on edelleen merkittävää epävarmuutta pandemian kestosta ja sen toisen aallon vaikutuksista talouteen. Rajoitustoimia voidaan joutua jossain muodossa tiukentamaan ja jatkamaan pitkälle vuoteen 2021 asti.

Kriisin poikkeuksellista luonnetta kuvaa myös se, että koko maailmantalous supistuu. Suomen kaltaiselle viennistä riippuvaiselle pienelle avotaloudelle kriisin syvyys viennin kohdemaissa tuottaa merkittäviä taloudellisia seurauksia. Suomen kansantalouden kohtaama shokki kriisin alkuvaiheessa oli verrattain pieni moniin muihin eurooppalaisiin maihin verrattuna. Toimialoista majoitus- ja ravitsemusala, vapaa-ajan palvelut ja kulttuuriala sekä kuljetusala kärsivät kriisin alkuvaiheissa eniten. Lentoliikenteen käytännössä täydellinen päättyminen ja vain hidas palautuminen kesän aikana on dramaattisimpia esimerkkejä koronaepidemian toimialakohtaisista vaikutuksista. Vientisektoreista palveluvienti kärsi selvästi tavaravientiä enemmän. Teollisuuteen vaikutukset välittyvät viiveellä. Kriisin alkuvaiheessa esiin noussut pelko toimitusketjujen katkeamisesta ei realisoitunut. Informaatio- ja viestintäalalla sekä rahoitus- ja vakuutusalalla kriisin vaikutukset olivat vähäiset. Talouskriisistä hyötyivät erityisesti vähittäistavarakauppa sekä verkkokauppa. Tilastokeskuksen tietojen mukaan tammi-elokuussa 2020 vireille laitettujen konkurssien määrä kuitenkin laski verrattuna vastaavaan ajankohtaan vuotta aiemmin.

Useat maat, Suomi mukaan lukien, ovat päättäneet tukea laajasti yritystoimintaa ja sitä kautta työpaikkojen säilymistä. Kriisin syvyys on uhka monille, myös kannattaville, yrityksille. Yrityksille kohdistetusta tuesta huolimatta paine tehdä rakenteellisia sopeutustoimia toimialoilla, joita teknologian kehitys ja muuttuvat maailmanmarkkinat eniten koskettavat, kasvaa.

Talous kääntyy kasvuun, julkinen sektori velkaantuu nopeasti

Talouden yleisestä hidastumisesta huolimatta Helsingin seudun yritysten palkkasumma kasvoi 4 prosenttia vuoden 2020 ensimmäisellä neljänneksellä edelliseen vuoteen verrattuna. Myös yritysten henkilöstömäärä kasvoi, vaikkakin vähemmän, 2 prosentilla. Koronapandemian seurauksena yritysten henkilöstömäärä laski 7 prosenttia toisella vuosineljänneksellä. Kovimman iskun kokivat majoitus- ja ravitsemusala sekä kuljetusala. Myös muilla toimialoilla henkilöstömäärä ja palkkasumma laskivat. Työttömien määrä kasvoi nopeasti, ensin lomautuksiin painottuen, mutta myös kasvavana irtisanottujen määränä.

Tutkimuslaitokset ennakoivat yleisesti talouden supistuvan vuonna 2020 noin 4–5 prosenttia. Talouden ennakoidaan kuitenkin kääntyvään ripeään kasvuun vuonna 2021. EU-alueella talouden ennakoidaan supistuvan enemmän kuin Suomessa kuluvana vuonna, mutta kasvu ennakoidaan myös olevan nopeampaa vuosina 2021–2022. Elinkeinoelämän tutkimuslaitoksen toimialaennusteen mukaan elektroniikka- ja sähköteollisuuden lasku vuonna 2020 arvioidaan keskimääräistä suuremmaksi, mutta elpymisen muuta teollisuutta vahvemmaksi vuosina 2021 ja 2022. Kokonaisuudessaan teollisuuden kehityksen ennakointi on vaikeata. Palvelutoimialoista majoitus- ja ravitsemisala, kuljetus- ja varastointiala sekä kulttuuri- ja vapaa-ajanpalveluissa koronakriisi näkyy erityisen raskaasti vuonna 2020 mutta toisaalta näiden alojen palautumisen odotetaan

myös tapahtuvan nopeasti koronakriisin jälkeen. Koronakriisissä vähemmän kärsineiden Informaatio- ja viestintäalan, ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan sekä hallinto- ja tukipalvelutoimintojen odotetaan jatkavan kasvuaan. Rahoitus- ja vakuutustoiminnan sekä kiinteistöalan osalta kasvuodotukset ovat vaimeampia.

Talouden odotetaan syksyn 2020 ennusteiden perusteella kasvavan vuonna 2021 2,7–3,9 prosenttia. Viennin 10–15 prosentin lasku vuonna 2020 kääntyy 2021 vahvaksi kasvuksi, vaikkakaan vuoden 2020 laskua ei kyetä kokonaan paikkamaan edes vielä vuonna 2022. Työllisyystilanteen odotetaan paranevan ja työttömyyden laskevan, mutta hitaasti. Vuoden 2019 työttömyysasteisiin ei päästäisi vielä edes vuonna 2022. Yksityisen kulutuksen kasvuksi ennakoidaan taloustutkimuslaitosten ennusteissa 2–4 prosenttia vuodelle 2021. Kuluttajahintojen ennakoidaan nouseva 0,8–1,3 prosenttia.

Investoinnit ovat kokonaisuudessaan pysyneet kohtuullisella tasolla koronakriisin aikana. Keskeisessä roolissa on rakennusala, jolla koronakriisin vaikutukset ovat toistaiseksi olleet suhteellisen vähäiset. Asuntosijoittajien aktiivisuus on osaltaan pitänyt uudisrakentamisen korkeaa tasoa yllä. Rakennusalan näkymät ovat silti vuoden 2021 osalta epävarmat. Kone- ja laiteinvestoinnit laskevat vuonna 2020 selvästi.

Talouden kysyntäpuolta tukevan finanssipolitiikan tarve on tunnistettu laajasti. Jo aiemmin varsin kevyeksi viritetty rahapolitiikka velkakirjojen osto-ohjelmineen ei tarjoa enää merkittäviä uusia mahdollisuuksia kasvun tukemiseksi. Tämän vuoksi finanssipolitiikan rooli korostuu. Kääntöpuolena näistä politiikkatoimista on julkisen velan nopea kasvu. Jo koronaepidemiaa edeltäneessä tilanteessa julkisessa taloudessa oli kestävyysvaje, joka valtionvarainministeriön tuoreimman arvion mukaan on 4 prosenttia suhteessa bruttokansantuotteeseen. Kestävyysvajeen takana on väestön ikääntymisen kahden eri mekanismin kautta – sekä sen luoman menopaineen kautta että toisaalta väestön ikääntymisestä seuraavan talouden kasvupotentiaalin vähentymisen kautta. Kasvavasta velkataakasta huolimatta julkisen velan rahoituskulut ovat keveän rahapolitiikan vuoksi todennäköisesti pidempään varsin alhaiset.

Kuntasektorin talouskehitys

Kuntatalouden rahoitusasema on heikentynyt merkittävästi edelliset kaksi vuotta. Vuodesta 2020 on muodostumassa erittäin haastava kuntatalouden jo valmiiksi vaikean tilanteen, taantuman ja koronavirusepidemian aiheuttaman menojen kasvun ja tulojen vähenemisen vuoksi, vaikka valtio onkin merkittävällä tavalla tukenut kuntia lisätukien kautta. Kuntatalouden menoja kasvattavat epidemian ohella mm. väestön ikääntymisestä johtuva sosiaali- ja terveydenhuoltomenojen kasvu sekä hallitusohjelman mukaiset tehtävämuutokset.

Vuonna 2021 kuntatalouden alijäämä syvenee talouden elpymisestä huolimatta. Tähän vaikuttaa etenkin tulorahoituksen romahtaminen, kun kuntatalouden määräaikaiset vuotta 2021 koskevat tukipaketit ovat selvästi vuoden 2020 tukipaketteja pienemmällä tasolla. Kulutusmenojen kasvu maltillistuu vuoteen 2020 verrattuna, mikäli koronavirusepidemian edellyttämät lisäpanostukset vähenevät. Koronatilanteen ja sen edellyttämien lisäpanostusten ennakointi on kuitenkin vaikeaa. Vuodelta 2020 arvioidaan kuitenkin siirtyvän terveydenhuollon hoitojonoja vuodelle 2021, sillä voimakkaiden rajoitustoimien vuoksi ei-kiireellisiä hoitoja on lykätty. Lisäksi kustannusten kasvua lisäävät kunta-alan kesäkuussa 2020 sopimat palkankorotukset, joiden kustannukset painottuvat vuoteen 2021.

Kuntien ja sairaanhoitopiirien investointien oletetaan pysyvän korkealla tasolla lähivuosien ajan, vaikka vilkkaimman sairaalarakentamisen arvioidaan saavuttavan huippunsa seuraavan parin vuoden aikana. Investointipaineet pysyvät kuitenkin jatkossakin mittavina rakennuskannan iän, infrainvestointitarpeiden ja väestön muuttoliikkeen vuoksi. Kuntatalouden synkät näkymät voivat kuitenkin johtaa lopullisten investointipäätösten viivästymiseen tai peruuntumiseen investointien priorisointitarpeen korostuessa entisestään.

Kuntatalouden rahoitusasema kohenee hieman vuonna 2022 vuoteen 2021 verrattuna, mutta pysyy edelleen selvästi alijäämäisenä. Menojen ja tulojen rakenteellinen epätasapaino kasvattaa kuntien velkaantumista.

Kuntien ja sairaanhoitopiirien velka suhteessa BKT:hen kasvoi vuonna 2019 9,8 prosenttiin. Velkasuhteen kasvu jatkuu paikallishallinnon alijäämien vuoksi ripeänä lähivuosien ajan.

Muutokset veroperusteissa ja valtionosuuksissa

Kuntien verotulot kasvavat vuonna 2020 vaimeasti. Kuntaliitto arvioi elokuussa kuntien saaman kunnallisverokertymän kasvun vuonna 2020 jäävän 2,0 prosenttiin. Kunnallisveron vaimean kehityksen taustalla on koronakriisin aiheuttama palkkatulojen romahtaminen heikentyneen työllisyyden, lomautusten ja voimakkaasti kasvaneen työttömyyden vuoksi. Lisäksi yritykset ovat voineet vuonna 2020 tehdä yritysten veroihin liittyviä maksujärjestelyjä, jotka vähentävät kunnallisverojen tilityksiä vuonna 2020 arviolta noin 100 milj. euroa. Maksujärjestelyihin liittyvien pidennettyjen maksuaikojen takia vuoden 2021 kunnallisveroennustetta on vastaavasti kasvatettu. Vuonna 2021 kunnallisveron kasvun odotetaan kuitenkin jatkuvan edelleen vaimealla 1,6 prosentin kasvutahdilla.

Yhteisöverojen kertymässä koronakriisin vaikutus alkoi näkyä vuoden 2020 huhtikuun tilityksistä alkaen. Yritykset ovat keväästä alkaen voineet hakea alennusta ennakkoveroihin Verohallinnolta ilman erillistä selvitystä niiden tulokehityksestä. Tämän seurauksena Kuntaliitto ennakoi maksuunpannun yhteisöveron laskevan vuonna 2020 noin 20 prosentilla vuoteen 2019 verrattuna. Vuonna 2021 yhteisöveron kasvuksi ennakoidaan 4,5 prosenttia. Valtio on tukenut kuntataloutta vuonna 2020 korottamalla kuntien ryhmäosuutta yhteisöverosta 10 prosenttiyksiköllä, joka kompensoi kunnille yhteisöveron kertymän laskua. Hallituksen budjettiriihen päätöksen mukaisesti tämä sama määräaikainen korotus koskee myös vuotta 2021.

Kuntien valtionavut vuonna 2021 ovat 12,5 miljardia euroa, mikä on 0,9 miljardia euroa enemmän kuin vuoden 2020 alkuperäisessä valtion talousarviossa. Valtionosuuksia nostavat vuonna 2021 erityisesti peruspalvelujen kustannustason nousuun liittyvä indeksikorotus (2,3 %) 166 milj. euroa sekä kuntien uusien tehtävien ja velvoitteiden täysimääräinen valtionosuus, arviolta 370 milj. euroa. Hallituksen syyskuisessa budjettiriihessä päätettiin myös korottaa kuntien peruspalvelujen valtionosuutta määräaikaisesti 280 milj. eurolla vuonna 2021. Korotuksella kompensoidaan kunnille mm. koronavirustilanteesta aiheutunutta verotulojen alenemista. Toisaalta taas hallitus tulkitsee, että määräaikaiset valtionosuuden korotus ja yhteisöveron kuntien jako-osuuden korotus kompensoivat kunnille kikytuntien poistumisen 250 milj. euron laskennallisen vaikutuksen vuoden 2021 osalta. Valtionosuuksia puolestaan vähentää valtion ja kuntien välinen kustannustenjaon tarkistus 14 milj. euroa. Lisäksi vuoden 2021 valtionosuuksista vähennetään vuodelle 2020 siirretty 100 milj. euron valtionosuuserä, jolla kompensoitiin yritysten maksujärjestelyjen vaikutuksia vuoden 2020 osalta.

Muutokset palveluita koskevassa lainsäädännössä, rahoituksessa ja maksuperusteissa

Hallituksen syyskuisessa budjettiriihessä päätettiin varata koronasta kunnille aiheutuvien kustannusten korvauksiin yli 1,6 miljardia euroa vuonna 2021. Hallitus päätti myös aloittaa monivuotisen hoito- ja palveluvelan purkamiseen kohdentuvan sote-palveluiden saatavuutta tukevan uudistuskokonaisuuden valmistelun. Hallitus sitoutuu purkamaan hoito- ja palveluvelkaa 450 milj. euron kokonaisuudella vuosina 2021–2023.

Valtion vuoden 2021 talousarvioesityksessä kuntatalouteen kohdentuu merkittäviä uudistuksia, jotka liittyvät muun muassa oppivelvollisuuden laajentamiseen ja hoivahenkilöstön sitovaan vähimmäishenkilöstömitoitukseen. Uudistusten vaikutus kuntien talouteen nousee monissa tehtävissä asteittain. Kunnat saavat laajeneviin tehtäviinsä täyden valtionrahoituksen. Esimerkiksi hoivahenkilöstön sitovan vähimmäismitoituksen vaikutus vuonna 2021 on 53 milj. euroa ja nousee 266 milj. euroon vuoteen 2024 mennessä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen valtakunnallinen rakenneuudistus

Edellisen hallituksen maakunta- ja sote-uudistuksen kariuduttua nykyinen hallitus on ohjelmassaan linjannut uudistustyön jatkoa. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kootaan hallitusohjelman mukaan sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestäminen kuntaa suuremmille itsehallintoalueille. Myös pelastustoimen järjestäminen siirrettäisiin näiden itsehallintoalueiden tehtäväksi. Lausuntokierroksella olleen hallituksen esityksen

luonnoksen mukaan itsehallinnollisia alueita olisivat 21 sote-maakuntaa ja Helsingin kaupunki. Sote-maakuntien jako perustuu pääosin yleiseen maakuntajakoon, mutta Uusimaa on jaettu neljään sote-maakuntaan ja Helsingin kaupunkiin. HUS jatkaisi toimintaansa HUS-maakuntayhtymänä. Sote-maakuntien rahoitus perustuisi pääosin valtion rahoitukseen.

Palvelut tuotetaan pääosin julkisena palveluna, yksityinen ja kolmas sektori toimivat täydentävinä palveluiden tuottajina.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla valmistellaan tulevaisuuden sote-keskusta ja rakenneuudistusta tulevan sote-maakunnan näkökulmasta. Kaupunkiorganisaation valmistautuminen uudistukseen on alkanut syksyllä 2020. Vantaan sisäisessä varautumisessa otetaan huomioon tarkoituksenmukainen organisointi ja aikataulu, maakuntaan siirtyvät toiminnot ja resurssit sekä toisaalta kaupungille jäävät toiminnot ja resurssit.

Vantaan talouskehitys

Koronavirusepidemian aiheuttama taloudellinen isku jo ennestään heikossa tilanteessa olevaan kuntatalouteen on ollut kova. Koronaepidemian negatiiviset vaikutukset Vantaan talouteen vuonna 2020 on arvioitu 107 milj. euron suuruiseksi. Valtio on kuntia tukemalla vuonna 2020 lieventänyt tätä vaikutusta Vantaalla 70 milj. euron edestä. Valtion lisätuen lisäksi on kuntien myös itse täytynyt tehdä voimakkaita toimenpiteitä taloutensa tasapainottamiseksi. Vantaan kaupunki on jarruttanut vuoden 2020 käyttötalouden ja investointien menokehitystä 28 milj. eurolla.

Kaupungin toimintatuottojen ennustetaan vuonna 2020 alittavan talousarvion noin 12 milj. eurolla, sillä erityisesti maanmyyntivoittojen ja suun terveydenhuollon myyntituottojen arvioidaan jäävän talousarviota pienemmiksi koronavirusepidemian vaikutuksesta. Toimintakulut ylittävät talousarvion ennusteen mukaan noin 27 milj. eurolla. Sosiaali- ja terveydenhuollon menojen ilman erikoissairaanhoitoa ennakoidaan toteutuvan 36,5 milj. euroa talousarviota korkeampina, josta noin 16,3 milj. euroa muodostuu koronavirusepidemian aiheuttamista lisämenoista. HSL:n kuntaosuuden ennakoidaan ylittävän talousarvion 14 milj. eurolla niin ikään koronaepidemian vaikutuksesta. Henkilöstökulujen ennustetaan toteutuvan talousarviossa ennakoitua pienempänä ostopalvelujen arvioitua suuremman käytön sekä henkilöstön rekrytointiviiveiden takia. Kaupunginhallitus velvoitti 4.5.2020 kokouksessaan kutakin toimialaa tekemään talouden rajoitustoimenpiteitä, joiden kautta kukin toimiala säästää vähintään 1 milj. euroa vuoden 2020 toimintamenoistaan. Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 38 milj. euroa negatiivisempana talousarvioon nähden.

Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion valtion lisätuki huomioiden 25 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen ylittävän talousarvion 60 milj. eurolla. Rahoitustuotot tulevat toteutumaan talousarvion mukaisesti ja rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 1,0 milj. eurolla edelleen matalana pysyvästä korkotasosta johtuen. Vuosikatteeksi ennustetaan noin 90 milj. euroa, joka on noin 1 milj. euroa talousarviossa ennakoitua heikompi. Poistojen ja arvonalentumisten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ennusteen mukaan vuoden 2020 tilikauden tulokseksi olisi tulossa -24 milj. euroa, kun talousarvio 2020 päätyi -23 milj. euron tulokseen. Vuoden 2020 tulosennuste on lähes talousarvion mukainen koronavirusepidemian vaikutuksista huolimatta erityisesti valtion merkittävän 70 milj. euron lisätuen ansiosta, mutta myös kaupungin omat talouden rajoittamistoimenpiteet ovat tukeneet kaupungin talouden kehittymistä erittäin haastavan vuoden aikana.

Vuoden 2021 talousarviossa on kevään kehysvaiheen jälkeen tehty 41,0 milj. euron verran talouden tasapainottamistoimenpiteitä. Keskeisiä keinoja ovat olleet kaupungin tulojen lisääminen kiinteistöveron korotuksen ja kaupungin omaisuuden myynnin kautta sekä toimialojen tuottavuus-, kasvu- ja tasapainottamistoimenpiteet. Kaupunki saa arviolta noin 38 milj. euroa valtiolta lisätukea vuonna 2021 koronaepidemian negatiivisten talousvaikutusten kompensoimiseksi, joka on hieman yli puolet vuoden 2020 tasosta. Vuoden 2021 talousarvion tilikauden tulos on kuitenkin edelleen negatiivinen, joten tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteitä tarvitaan myös vuosina 2022–2023, jotta talous saadaan tasapainoon.

Vuonna 2021 kaupungin kunnallisverotuoton arvioidaan lisääntyvän 2,0 prosenttia vuoden 2020 ennusteeseen nähden. Taloussuunnitelmavuosille arvioidaan noin 3,5–4,5 prosentin kunnallisveron kasvua. Yhteisöverotuoton arvioidaan vuonna 2021 laskevan 0,8 prosenttia vuoden 2020 ennusteeseen nähden. Yhteisöverotuotossa on huomioitu kuntien jako-osuuden määräaikaisen 10 prosenttiyksikön korotuksen jatkuminen myös vuonna 2021. Kunnallisvero- ja yhteisöverotuottojen vuoden 2021 heikkoa kehitystä selittävät kotitalouksien ja yritysten ennakoitu hidas toipuminen koronavirusepidemian aiheuttamista työllisyys- ja talousvaikutuksista sekä verotustilitysjärjestelmään liittyvät taloustilanteen muutosten vaikutusten viiveet. Vantaalle merkityksellistä on myös lentokenttäsidonnaisten alojen suuri osuus työpaikoista ja yrityksistä, joiden osalta toipumisen koronakriisistä ennustetaan kestävän pitkään. Kiinteistöverotuotto kasvaa 22,7 prosenttia suhteessa vuoden 2020 ennusteeseen. Kaupungin talouden tasapainottamiseksi tehtävä kiinteistöveroprosenttien nosto selittää kasvusta valtaosan. Kaupungin arvioidaan saavan valtionosuuksia 9,2 prosenttia vuotta 2020 vähemmän koronaan liittyvien lisävaltionosuuserien ollessa vuotta 2020 pienemmällä tasolla. Vuosikate on vuoden 2021 talousarviossa 68,0 milj. euroa ja tilikauden alijäämä on -28,4 milj. euroa.

Vuonna 2021 kaupunki investoi 108 milj. euroa mm. päiväkotien ja koulujen rakentamiseen, rakennusten peruskorjauksiin ja kunnallistekniikan rakentamiseen. Myös Vantaan ratikan tarkempi suunnittelu jatkuu. Kaupungin kokonaisinvestoinnit vuonna 2021 ovat 147 milj. euroa (ennuste vuonna 2020 noin 141 milj. euroa) ja investointiosan netto -140 milj. euroa.

Vuonna 2021 vuosikate ei nouse investointien tasolle ja kaupungin lainamäärää varaudutaan kasvattamaan noin 68 milj. eurolla. Tällä nettolainanoton varauksella kaupungin lainamäärä pidetään valtuuston asettaman 1 miljardin euron ylärajan alapuolella valtuustokauden 2017–2021 loppuun.

Vantaan henkilöstömäärän kehitys

Kaupungin henkilöstömäärä on kasvanut. Keskeisimmin kasvuun vaikuttaa lakisääteisistä tehtävistä huolehtiminen sekä lainsäädännöstä tulevat uudet velvoitteet ja palveluiden tuotantotapa. Koska henkilöstömenot ovat iso osa kaupungin käyttömenoista, on henkilöstö- ja koulutussuunnittelu kytketty osaksi talouden johtamisen prosessia.

Taulukko 1. Henkilöstömäärän kehittyminen

Henkilöstösuunnitelma	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Kasvatus ja oppiminen	4 933	5 150	5 262
Sosiaali- ja terveystoimi	2 398	2 584	2 597
Suun terveydenhuollon liikelaitos	288	290	277
Kaupunkikulttuuri	832	822	894
Kaupunkiympäristö	637	640	639
Kaupunkistrategia ja johto	415	448	469
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	433	437	437
Koko kaupunki	**9 936**	**10 371**	**10 575**

Suunnittelukauden 2021–2024 aikana Vantaan kaupungin nykyisestä henkilöstöstä jää ennusteiden mukaan eläkkeelle tai eroaa kaupungin palveluksesta muista syistä noin 780 henkilöä. Lähtövaihtuvuus mahdollistaa edelleen henkilöstörakenteen tai osaamisen painotuksen muutoksen rekrytoitaessa uutta henkilöstöä lähteneiden tilalle. Uusien toimintamallien kehittäminen vaatii osaavan henkilöstön varmistamista erityisesti kriittisissä palveluissa.

Taulukko 2. Asukas- ja henkilötyövuosien kehitys

	2017	2018	2019
Asukkaita	223 027	228 166	233 775
Henkilötyövuosi	8 397	8 467	8 691
Asukkaita/henkilötyövuosi	26,6	26,9	26,9

Taulukko 3. Eläkepoistuma Vantaalla

Vuodet	Eläkepoistuma (%)
2020–2024	9 %
2020–2028	16 %
2020–2032	27 %

Vuonna 2019 Vantaan kaupungin henkilöstö eläköityi keskimäärin 63,3 vuoden iässä. Nousua vuoteen 2018 verrattuna, jolloin eläkkeelle siirryttiin 62,9 vuoden iässä, oli siten 0,4 vuotta.

Kaupungin toimitilamäärän kehitys

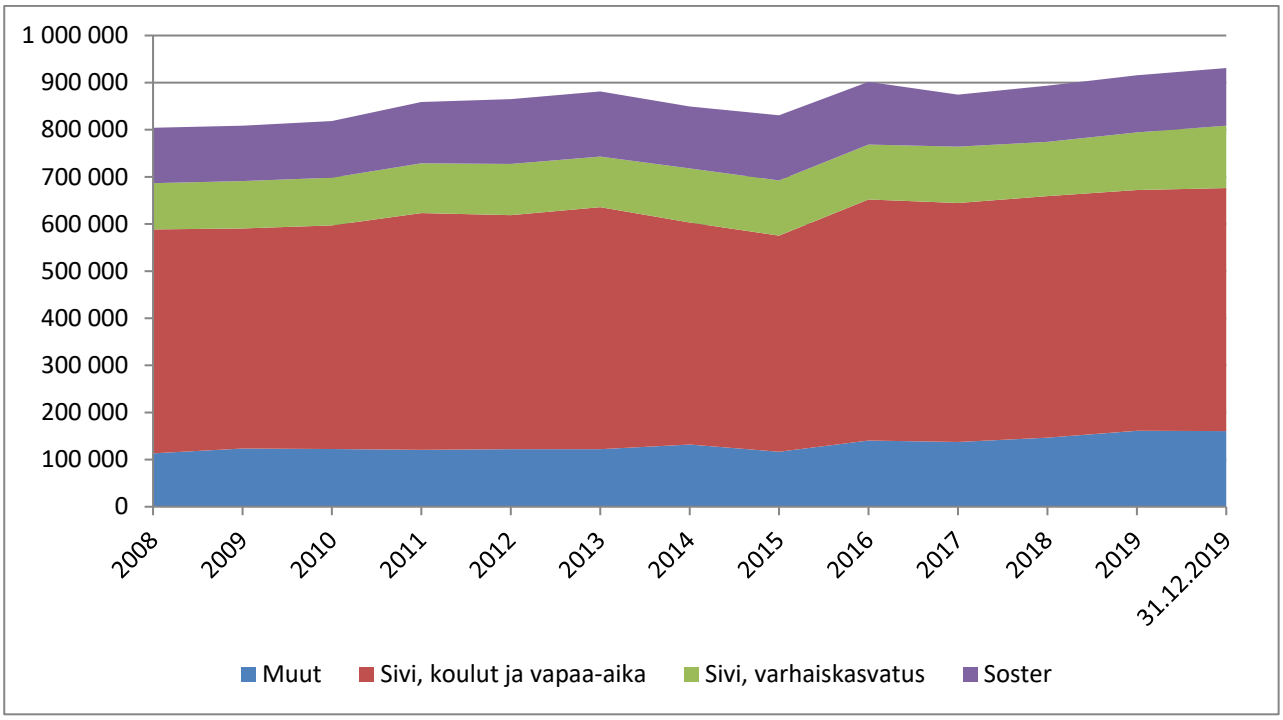
Alla olevista kuvista selviää:

- Kaupungin tilamäärän kehitys toimialoittain investointiohjelman mukaisesti.
- Kaupungin toimitilamäärän kehitys suhteutettuna väestönkehitykseen.

Kaupungin toimitilamäärä laski vuosien 2013–2015 aikana johtuen huonokuntoisten rakennusten purkamisista, kiinteistöjen myynneistä ja vuokratiloista luopumisista. VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen liikuntatilat siirtyivät vuoden 2015 aikana tilakeskuksen hallintaan ja näkyvät kuviossa vuodesta 2016 alkaen. Toimitilamäärän lasku vuosina 2016–2018 on johtunut muun muassa huonokuntoisten koulujen ja päiväkotien purkamisista.

Kaupungin toimitilamäärän kehitys esitetään vuosille 2020–2030 Uusi Vantaa -organisaatiomuutoksen myötä 1.1.2020 voimaan tulleen toimialarakenteen mukaisesti. Kaupungin palvelukykyä lisäävät investoinnit kohdistuvat suurimmalta osin edelleen päiväkotien ja koulujen rakentamiseen. Tilojen käytön tehokkuutta on kasvatettu edelleen. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää onnistumista palveluverkkosuunnittelussa sekä tilojen käytön optimoinnissa.

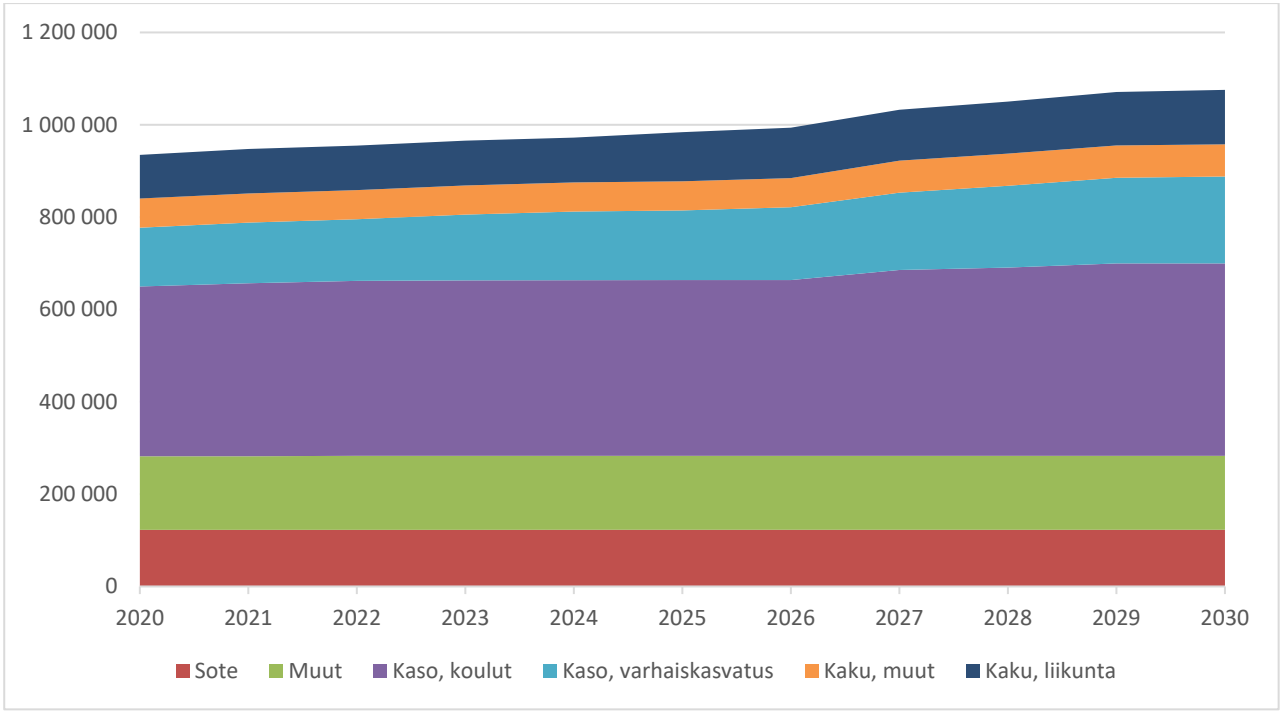
Kuvio 16: Toimitilojen brm² kehitys 2008–2019



Lähde: Tilakeskus

Ei sisällä uusien/tulevien vuokrattavien tilojen brm² eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm². Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu.

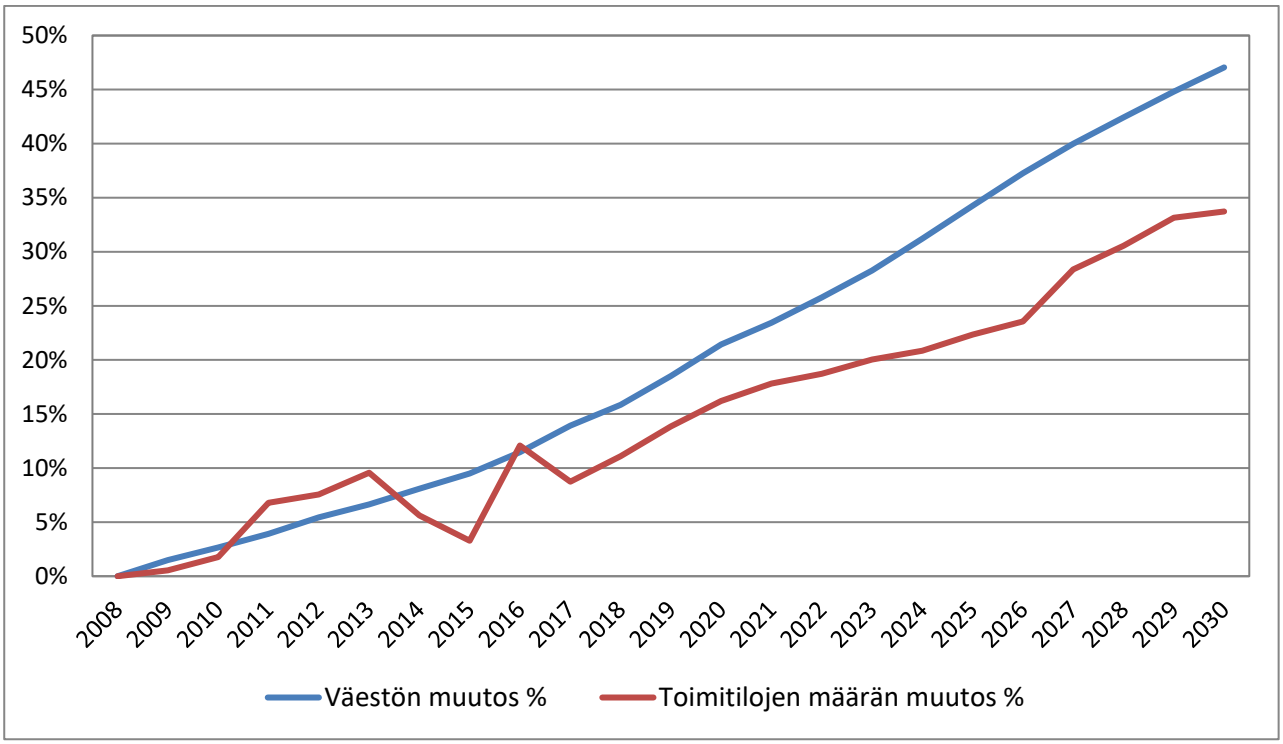
Kuvio 17: Toimitilojen brm² kehitys 2020–2030



Lähde: Tilakeskus

Ei sisällä uusien/tulevien vuokrattavien tilojen brm² eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm². Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu.

Kuvio 18: Toimitilamäärän kehitys suhteutettuna väestönkehitykseen 2008–2030



Lähde: Tilakeskus

Ei sisällä uusien/tulevien vuokrattavien tilojen brm^2 eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm^2. Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu.

Tuottavuusmittarit

Tuottavuusmittarit		TP 2018	TP 2019	TA 2020	TA 2021
Vertailukelpoinen menokehitys	Vertailukelpoinen toimintakatteen kehitys	4,9 %	7,3 %	4,3 %	-0,2 %
Suhteutettu menokehitys	Asukaskohtainen toimintakatteen muutos %	0,1 %	3,0 %	0,7 %	-6,1 %
Sairauspoissaoloprosentti	Terveysperusteiset poissaolot / työpäivä	4,7 %	4,35 %	4,4 %	4,3 %
Tilatehokkuus	Toimitilaneliöt / asukasmäärä	3,9	3,7	3,7	3,7
Energiatehokkuus (kWh/rm³)	Energiankulutus / tilavuus	63,0	69,0	69,0	69,0

Vertailukelpoista menokehitystä sekä suhteutettua menokehitystä vertaillaan edellisiin vuosiin. Toteutuneet mittarit lasketaan kerran vuodessa tilinpäätöstietojen valmistuttua.

Terveysperusteiset poissaolot -mittari kuvaa sitä kuinka suuri osuus kokonaistyöajasta on kulunut terveysperusteisiin poissaoloihin. Terveysperusteisia poissaoloja ovat omasta sairaudesta johtuvat poissaolot sekä työtapaturmista, työmatkatapaturmista ja ammattitaudeista johtuvat poissaolot.

Tilatehokkuus -mittarilla toimitilaneliöt on suhteutettu asukasmäärään. Mittarin suhdeluvun avulla voidaan vertailla kuntien palvelutuotantoon käytössä olevan toimitilan määrää suhteessa palvelujen kysyntään.

Energiatehokkuus -mittarilla energiankulutus suhteutetaan rakennustilavuuteen. Mittari kuvaa kaupungin omistaman rakennuskannan vuotuista energian ominaiskulutusta. Mittarin tunnusluku raportoidaan kerran vuodessa, edellisen vuoden energiankäyttötilastojen valmistuttua.

Väestön kehitys ikäryhmittäin

1.1	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Vantaa yhteensä	**233 775**	**237 658**	**242 140**	**246 951**	**252 618**	**258 491**	**283 104**
Varhaiskasvatuksen ikäryhmät							
10kk-6v	16 636	16 460	16 442	16 691	17 025	17 492	20 135
10kk-2v	5 703	5 611	5 728	6 055	6 284	6 515	7 322
0	2 489	2 691	2 783	2 877	2 982	3 093	3 414
1-2	5 288	5 163	5 264	5 575	5 787	6 000	6 753
3-5	8 166	8 023	8 047	7 908	8 034	8 267	9 718
6	2 767	2 826	2 667	2 728	2 706	2 710	3 095
1-6	16 221	16 012	15 978	16 211	16 528	16 977	19 566
Perusopetuksen ikäryhmät							
7-12	16 554	16 691	16 835	16 782	16 758	16 765	17 083
13-15	7 867	8 022	8 335	8 460	8 664	8 729	8 725
7-15	24 421	24 714	25 170	25 242	25 422	25 494	25 809
Nuorisopalvelujen ikäryhmät							
8-12	13 858	13 920	14 000	14 104	14 013	14 042	14 071
13-17	12 881	13 216	13 597	13 908	14 352	14 506	14 681
18-28	34 945	35 299	35 925	36 649	37 527	38 667	41 778
8-28	61 684	62 435	63 522	64 661	65 893	67 215	70 530
16-18	7 511	7 757	7 896	8 211	8 413	8 751	9 038
16-24	25 239	25 537	25 983	26 580	27 407	28 126	30 276
16-28	39 959	40 493	41 187	42 097	43 215	44 444	47 733
Vanhus- ja vammaispalvelujen ikäryhmät							
64+	38 357	39 403	40 342	41 229	42 245	43 245	48 563
75+	14 202	15 228	16 442	17 619	18 726	19 748	23 204
85+	3 241	3 438	3 663	3 891	4 160	4 434	5 908
65-74	21 791	21 790	21 589	21 323	21 092	21 050	22 614
75-85	10 961	11 789	12 779	13 728	14 566	15 313	17 296

Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2021

Valtuustokauden strategiaa 2018–2021 toteutetaan valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat Kuntalain 110 §:n mukaisia toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita. Sitovat tavoitteet edistävät valtuustokauden strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaikista strategisista tavoitteista ei johdeta kaupunkitason sitovia tavoitteita valtuustokauden jokaiselle vuodelle, mutta näitäkin tavoitteita toteutetaan toimialojen ja tulosalueiden tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Sitovien tavoitteiden toteutumista seurataan kolme kertaa vuodessa osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Tavoite-esitykset vuodelle 2021 ovat olleet käsiteltävinä kaupunginvaltuuston seminaarissa 14. ja 17.8.2020. Kaupungin johtoryhmä on toimialojen valmisteluun perustuen tarkistanut talousarvion valmistelun yhteydessä sitovat tavoitteet, niiden mittarit ja tavoitetasot sekä arvioinut tavoitteiden toteutumista uhkaavat merkittävät riskit.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Turvaamme talouden tasapainon				
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon				
1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys	Toimintamenojen kasvu-%	6,7 %	Talousarvion 2021 mukainen	Lisääntyvät velvoitteet, palvelutarpeen kasvu, koronaepidemian pitkittyminen
1.2 Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu suunnitelman mukaisesti	Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutuminen	Ohjelman valmistelu on aloitettu v. 2020.	Tuottavuus- ja kasvuohjelma on hyväksytty ja v. 2021 toimenpiteet toteutettu. Tulevien vuosien talouden tasapainottamiskeinojen valmistelussa painotetaan rakenteellisia muutoksia, kaupungin tulopohjan vahvistamista ja tuottavuuden kasvua.	Lisääntyvät velvoitteet, palvelutarpeen kasvu, koronaepidemian pitkittyminen
1.3 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 milj. euroa	Maanmyyntivoitot ja sopimuskorvaukset	Maanmyyntivoitot: 16,3 milj. euroa Sopimuskorvausten määrä: Kyseisenä seurantavuonna tuloutettujen sopimusten summa. Vuonna 2019 summa oli 27,4 milj. euroa.	44 milj. euroa	Vantaan kaupungin kiinnostavuus vallitsevassa epävarmuuden tilanteessa hiipuu edellisvuosiin verrattuna.
1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	72 %	50 %	Kaavoitushankkeiden keskeytyminen suhdanteiden vuoksi

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
1.5 Työmarkkinatuen kuntaosuus saadaan laskuun kuntakokeilun myötä	Työmarkkinatuen kuntaosuus	Lähtötasona (koronan vuoksi) vuoden 2020 lopun tilanne (mittarin euromäärät lisätään raportoinnin yhteydessä)	-5 % (raportoidaan myös eurot)	Työllisyystilanteen kehittyminen, palveluohjauksen tehokkuus ja vaikuttavuus
1.6 Osana seuraavan valtuustokauden strategian valmistelua tehdään kaupungin tulopohjan vahvistamista koskeva suunnitelma	Suunnitelma tehty elokuuhun 2021 mennessä.	Suunnitelmaa ei ole tehty.	Suunnitelma on tehty.	Resurssit
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien				
Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta				
4.1 Vantaa on hiilineutraali kaupunki v. 2030	Kasvihuonekaasut vähenevät.	Kokonaispäästöt 982 (1000 t CO2-ekv) ja asukaskohtaiset 4,2 (t CO2-ekv). Kokonaispäästöt vähentyneet 9 % ja asukaskohtaiset 11 % (muutostavoite 2018–2019 oli -7 %)	Kokonais- ja asukaskohtaiset päästöt vähenevät 7 % (jolloin pysytään tarvittavalla muutosuralla, kun tavoitteena hiilineutraali Vantaa 2030)	Taloustilanteen vaikutus toimien edellyttämiin resursseihin
4.2 Kestävät liikkumismuodot kasvavat	Joukkoliikenteen matkustajamäärät lisääntyvät ja pyöräilijöiden määrä nousee.	Joukkoliikenteessä 138 656 nousua arkivuorokaudessa ja pyöräilyindeksi = 1039	Joukkoliikenteen lisääntyminen 3 % ja pyöräilijöiden määrässä 4 % kasvu	Riskinä joukkoliikenteeseen koronaviruksen aiheuttama turvallisuuden tunteen heikkeneminen, pienentyneiden lipputulojen aiheuttamat joukkoliikenteen säästötoimenpiteet sekä etätyön lisääntyminen.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
4.3 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee	Ratikan toteutuspäätöksen 2023 edellyttämien suunnitelmien valmistuminen	Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmis ja hyväksytty	Kaavarunkoluonnos valmis, katusuunnitelmista 40 % valmiina	Kaupungin talouden heikkeneminen, henkilöstöresurssien riittävyys, valitukset asemakaavoista- ja katusuunnitelmista
Strateginen tavoite 5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet				
5.1 Tehdään oppimiskampuksen esiselvitys ja kartoitetaan yhteistyökumppanit	Esiselvitys ja kartoitus tehty	Suunnitelmaa ei ole.	10 yhteistyökumppania, joista osa kansainvälisiä toimijoita. Esiselvitys valmis.	Yhteistyökumppanit eivät sitoudu toimintaan.
5.2 Vanhojen keskustojen ja lähiöiden kehittäminen edistyy	Kaupunkiympäristön toimiala määrittelee kaikille suuralueille omat kehittämistavoitteet ja avainhankkeet.	Ei kokonaisvaltaista suunnitelmaa	Suuralueiden kehittämistavoitteet ja avainhankkeet on määritelty.	Henkilöstöresurssit
Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä				
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat	Asuntotuotanto asuntoa/vuosi sekä asemakaavatuotanto asunto-k-m^2/vuosi	Uusia asuntoja asuinrakennuksiin 5 014 kpl ja asuinrakennusten kerrosalaa 331 220 k-m^2 Uutta asuntokerrosalaa asemakaavoitettu 196 841 k-m^2 vuodessa	Asuntotuotanto 2 640 asuntoa vuodessa ja asemakaavatuotanto 240 000 k-m^2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa	Markkinatilanteen muutos voi sekä vähentää asuntojen kysyntää ja asuntotuotantoa että vähentää yksityiselle maalle kaavoitettavien hankkeiden määrää ja asuntokerrosalan kaavatuotantoa.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
6.2 Valmistuvien pientalojen määrä	Valmistuvien pientalojen määrä	364 (1:n ja 2:n asunnon pientaloja)	Pientaloasuntoja 400 kpl /vuosi. Kaupunki tekee vuoden 2021 aikana toimintasuunnitelman pientalotuotannon lisäämiseksi.	Yleinen taloudellinen tilanne
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa				
Strateginen tavoite 7. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla				
7.1 Asiakkaiden työttömyysjaksot lyhenevät kuntakokeilussa	Työttömyysjakson kesto (keskimääräinen)	Lähtötasona (koronan vuoksi) vuoden 2020 lopun tilanne	-5 %	Palveluohjaus ei toimii. Ei ole riittävästi palveluita. Ei ole riittävästi asiakaspalveluresurssia.
7.2 Pitkäaikaistyöttömyys vähenee	Pitkäaikaistyöttömien määrä	Lähtötasona (koronan vuoksi) vuoden 2020 lopun tilanne	-5 %	Yleinen työllisyyskehitys. Osaamisen kehittäminen ja kohtaanto. Asiakkaan palvelupolku katkeaa ja aktivointi epäonnistuu. Heikko työkyky.
7.3 Alle 30-vuotiaiden työttömyys vähenee	Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä	Lähtötasona (koronan vuoksi) vuoden 2020 lopun tilanne	-15 %	Yleinen työllisyyskehitys. Palvelupolut nuorille aikuisille. Osaamisen kehittäminen ja kohtaanto.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Strateginen tavoite 8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita				
8.1 Toteutetaan oppivelvollisuuden laajentamisen uudistus onnistuneesti	Oppivelvollisuuden laajentamisen edellyttämät uudet toimintatavat	Toimintatapoja ei ole.	On luotu palvelualueiden välisenä yhteistyönä toimivat rakenteet oppivelvollisuuden suorittamiseen ja valvontaan, toiselle asteelle hakeutumiseen ja ohjaukseen.	Koulutuksenjärjestäjille aiheutuvia kustannuksia oppivelvollisuusiän pidentämiseen ei kompensoida täysimääräisesti.
Strateginen tavoite 9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita				
9.1 Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö	Vantaan yritysten ja työpaikkojen määrällinen kehitys	Yritystoimipaikkoja: 13 850 (9/2020) Työpaikkoja: 121 149 (2018)	Yritysten ja työpaikkojen lukumäärä säilyy nykytasolla.	Yleinen taloustilanne ja koronakriisin merkittävät vaikutukset lentoliikennesektoriin sekä muihin toimialoihin. Kilpailu muiden kaupunkien kanssa sijoittumisesta. Osaavan työvoiman saanti. Yrityspalvelujen toimivuus.
Strateginen tavoite 10. Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina				
10.1 Suurten tapahtumien ja asukaslähtöisten kaupunginosa- tapahtumien määrä pysyy ennallaan tai lisääntyy	Suurten tapahtumien määrä	Kulttuuri: 28 Liikunta: 27	Kulttuuri: 30-32 Liikunta: 30	Epävarmuus tulevaisuudesta ja mahdollisista uusista rajoituksista, jotka estävät suurten ja asukaslähtöisten kaupunginosatapahtumien järjestämisen.
	Asukaslähtöisten kaupunginosatapahtumien määrä	Kulttuuri: 19	Kulttuuri: 21	

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Edistämme asukkaiden hyvinvointia				
Strateginen tavoite 12. Hyvinvointierot vähenevät				
12.1 Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman toteuttaminen suunnitelman mukaisesti	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman v. 2021 toimenpiteiden toteuttaminen	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma vuosille 2019–2021 hyväksyttiin kh:ssa 17.12.2018.	Suunnitellut toimenpiteen v. 2021 toteutettu	Yleinen talouskehitys ja koronakriisin pitkittyminen, joka voi viivästyttää ohjelman toteuttamista suunnitellusti.
12.2 Harrastustakuun edistäminen	Hobihobissa näkyvien ilmoitusten (harrastusten) sekä osallistujien määrä lisääntyy.	Ilmoitusten (harrastusten) määrä: 357 Osallistujien määrä: 1859	Ilmoitusten määrä lisääntynyt 200 % Osallistujien määrä lisääntynyt 300 %	Tehostuva markkinointi ei tavoita palvelualueita, jolloin harrastuksia jää kirjaamatta järjestelmään. Asiakkaita ei tavoiteta toivotusti.
12.3 Vahvistetaan huoltajien osallisuutta lapsen opinpolulle luomalla ja ottamalla käyttöön osallisuusmalleja	Käytössä olevat huoltajien osallisuutta lisäävät toimintamallit	Huoltajien osallisuutta vahvistavien menetelmien ja mallien käyttö vaihtelee	Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla on käytössä yksi uusi huoltajien osallisuutta vahvistava käytäntö.	Sitoutuminen muutokseen, teknologian toimimattomuus
12.4 Vahvistetaan ja syvennetään mielenterveysosaamista opiskeluhuollossa, varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja toisella asteella	Koulutuksiin osallistuneiden työntekijöiden määrä	Osa työntekijöistä ei ole osallistunut koulutuksiin aiemmin.	Osallistujien määrä nousee vähintään 10 prosentilla.	Henkilöstö ei osallistu koulutuksiin.
12.5 Lapsiperheiden tukemiseksi kehitetään ja laajennetaan perhekeskustoimintaa	Perhekeskusmallin konkretisointi ja toimenpiteiden käynnistäminen mallina jo toimivat perhekeskusmallit	Lape-hankekausi loppunut ja valmistaudutaan Tulevaisuuden sote-keskus -hankekauteen. Vantaan perhekeskussuunnitteluryhmä työstänyt perhekeskustoimintamallia Vantaalle.	Perhekeskuksen toimintamalli ja päätavoitteet on konkretisoitu ja sovittuja toimenpiteitä käynnistetty.	Toimintakäytäntöjen hidas muuttuminen, päätöksentekoprosessin epäselvyys.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
12.6 Lapsia ja lapsiperheitä tuetaan laadukkaalla palvelutarpeen arvioinnilla ja varhaisemman tuen palveluilla lastensuojelutarpeen vähentämiseksi	Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärän kuukausikeskiarvo, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista	2,4 %	Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärän kuukausikeskiarvo, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista ei kasva.	Perheiden tilanteiden kriisiytyminen. Pandemian aikana kasautunut palvelutarve. Kaupungin ehkäisevät toimet eivät kohdennu oikein.
12.7 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona; kotona asumista tuetaan kotiin vietävillä palveluilla, kotikuntoutuksella ja moniammatillisella palvelumallilla (ml. lääkäripalvelut)	Omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asumista tukevien palvelujen turvin asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa.	93,2 %	93,4 %	Muistisairaiden määrän ennakoitua suurempi kasvu. Kotiin tuotavien palvelujen resurssit riittämättömät suhteessa palvelutarpeen kasvuun.
12.8 Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu	Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille T3, mediaani, vrk)	34 vrk (potilaat, joilla omalääkäri) 41 vrk (potilaat, joilla ei omalääkäriä)	14 vrk	Palvelutarpeen lisääntyminen. Pandemian pitkittyminen ja sen seuraukset. Henkilöstön saatavuus ja liian vähäiset resurssit.
12.9 Nuorten hyvinvointia parannetaan tarjoamalla matalan kynnyksen mielenterveyspalveluja	Laajennetut ja uudet käyttöön otetut nuorten mielenterveyttä tukevat toimintamallit	Nykytilanne	Nuorten hyvinvointia tukevia mielenterveyspalveluja on laajennettu ja otettu käyttöön.	Palvelutarve kasvaa palvelun tarjontaa voimakkaammin. Toimintamalleja ei saada muotoiltua vaikuttaviksi.
12.10 Kaupunkiturvallisuutta parannetaan	Turvallisuussuunnitelma valmistuu vuonna 2021.	Turvallisuussuunnitelma 2013–2016	Turvallisuussuunnitelma 2021- on valmis.	Resurssit

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
12.11 Maisa-asiakasportaalin kautta tapahtuva ajanvaraus onnistuu nykyistä useammassa palvelussa	Palvelut, joissa aikoja varattavissa Maisa-asiakasportaalin kautta	Nykytilanne	Maisa-asiakasportaalin ajanvaraus on käytössä aiempaa useammassa palvelussa toimialalla.	Tekniset ongelmat, palvelutarpeen voimakas kasvu, pandemian pitkittyminen seurauksineen, henkilöstön saatavuus.
12.12 Keskeyttäneiden määrä ammatillisessa koulutuksessa vähenee	Ammatillisen koulutuksen keskeyttäneiden määrä vähenee	Keskeyttäneiden määrä 496/ keskeyttämisprosentti 13,4 % (2020)	Keskeyttäneiden määrän väheneminen 10 prosentilla, noin 50 opiskelijalla	Keskeytysten vähentämisen nimissä opintojen laatu ja sisältö kärsivät. Resursseja keskeyttämisen vähentämiseen ei ole riittävästi.
Strateginen tavoite 13. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten				
13.1 Luodaan oppijoiden monikielisyyttä hyödyntävät opintopolut	Opintopolkujen rakentaminen	Ei ole luotuna yhteisiä, monikielisyyttä hyödyntäviä opintopolkuja.	Monikielisyyttä hyödyntävät opintopolut rakennettu varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle.	Käsitykset kasvatuksen ja oppimisen toimialan sisällä eriävät toisistaan.
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee				
15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia	Kohdekohtainen kuntotarkastus, olosuhdemittaus sekä tarpeellisia käyttäjäkyselyitä	Kuntotarkastusten perusteella useissa kohteissa ollut korjattavaa ja olosuhdemittauksia kokeiltu 15 kohteessa.	Välitavoitteena 20 % kouluista ja päiväkodeista on tutkitusti teknisesti kunnossa, eikä olosuhteissa ole oleellisia puutteita ja sisäilmaoireilu vähenee.	Taloudellisista resursseista tingitään. Tutkimusten teettämiseen ei riitä tekijöitä ja olosuhdemittaukset toteutuvat vain rajoitetusti. Väistötilojen puute hidastaa korjausten toteuttamista.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä				
Strateginen tavoite 17. Digitaalisista palveluista rakennetaan kuntalaisen pääasiointikanava				
17.1 Kehitetään ja ylläpidetään poikkeusaikana luotuja virtuaalisia toimintamalleja	Toimintamallien lukumäärä	Uusi mittari	Poikkeusaikana luotuja toimintamalleja käytössä	Ei riittävästi henkilöstöresursseja. Teknologia ei vastaa toimintaa.
Johdamme uudistuen ja osallistuen				
Strateginen tavoite 19. Johtaminen uudistuu muutoksissa				
19.1 Tikkurilan toimitilahanke etenee	Toimitalo on valmis vuonna 2024.	Monitilatoimistorakennuksen toteutuskilpailun alustava hankekuvaus ja kilpailuohjelma on hyväksytty. Kielotie 13 asemakaavamuutosehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.8.2019 asetettavaksi nähtäville.	Uuden toimitalon urakoitsija on valittu ja toimitalon rakennussuunnittelu on käynnissä. Asemakaavamuutos on hyväksytty.	Markkinatilanne muuttuu sellaiseksi, ettei tarjouksia saada tai tarjoukset ylittävät kustannusarvion. Kaupungin tilatarpeet muuttuvat edelleen hankintaprosessin aikana.
19.2 Henkilöstöjohtamisen laatuhanke tuottaa henkilöstötyytyväisyyttä	Hankkeen loppukyselyn tulokset. Mukautettu NPS-indeksi varhaiskasvatuksen opettajilla, sosiaalityöntekijöillä ja lääkäreillä. (Mukautettu NPS-indeksi lasketaan niin, että passiiviset arviot 7-8 lasketaan positiivisiin arviointeihin 9-10 ja vain arvosanat 0-6 vähentävät indeksilukua.)	Mukautettu NPS-indeksit: Vantaan suositteleminen työnantajana varhaiskasvatuksen opettaja: 14 sosiaalityöntekijä: -23 lääkäri: 0	Mukautettu NPS-indeksit: varhaiskasvatuksen opettaja: 24 sosiaalityöntekijä: 0 lääkäri: 12	Ei tunnisteta mistä hyvä tai huono työntekijäkokemus eri ammattiryhmissä syntyy. Konkreettisiin toiminnanmuutoksiin ei lähdetä. Ei mallinneta hyvää eikä hyödynnetä työntekijöiden kehittämisehdotuksia.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2019 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Strateginen tavoite 20. Henkilöstön voimavarat vahvistuvat				
20.1 Henkilöstön osaaminen kehittyy	Oppimistyöpäivät	33 787	30 000	Koronakriisi pitkittyy eikä ole mahdollista panostaa osaamisen kehittämiseen oppimistyöpäivänä, vain työssä oppien.
20.2 Monimuotoiset työskentelytavat ja niiden johtaminen kehittyvät	Etätyöpäivien määrä ja etäjohtamisen valmennusten osallistujamäärä	Etätyöpäivien määrä 8271 päivää 646 työntekijällä	Etätyöpäivien määrän lisääntyminen 30 %, esimiehet, joiden yksiköissä on etätyömahdollisuus ovat suorittaneet etäjohtamisen valmennuksen.	Etätyö lisääntyy, mutta esimiehet eivät muuta johtamiskäytäntöjään ja toimintatapoja.
20.3 Sairaspoissaolot vähenevät	Sairaspoissaoloprosentti	4,35 %	4,3 %	Koronapandemia lisää sairauspoissaoloja. Esimiehet ja työntekijät eivät panosta terveysjohtamiseen.

Strategiateemat ja tavoitteet

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 § 6, että tämän valtuustokauden strategian voimassaolon ajan Vantaan strategiateemat ovat hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, elinvoiman edistäminen, osallisuus, kansainvälisyys, hiilineutraalius, vastuullisuus sekä sisäilma-asiat. Niiden tärkein tehtävä on varmistaa valtuustokauden strategian poikkihallinnollinen toteutuminen ja tehostaa strategian seurantaa.

Jokaiselle strategiateemalle on nimetty vetäjä ja poikkihallinnollinen johtoryhmä. Kaupunginhallitus 6.4.2020 § 9 päätti strategiateemojen tavoitteista ja mittareista. Strategiateemojen tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan ohjausryhmälle ja kaupunginhallitukselle. Jatkossa strategiateemat on tarkoitus valmistella ja linjata valtuustokauden strategian valmistelun yhteydessä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen

1. Vantaalaisten elintavat paranevat ja hyvinvointi lisääntyy
2. Asukkaiden väliset hyvinvointierot pienenevät ja alueiden väliset erot pienenevät
3. Arkiympäristö on turvallinen

Elinvoiman edistäminen

1. Rakennetaan yrityspalveluille yhden luukun periaate
2. Käynnistetään Airport Academy Finlandin toiminta
3. Kansainvälisen osaamisen pitovoiman kehittäminen

Osallisuus

1. Osallisuustyötä tehdään toimialojen arjessa
2. Osallisuustyö on laadukasta ja vaikuttavaa
3. Osallistuminen on yhdenvertaista

Kansainvälisyys

1. Aktiiviset ja resurssitehokkaat verkostot
2. Arvoa kansainvälisyydestä – ylpeästi kansainvälinen kaupunki
3. Kansainvälisen kaupungin viestintä

Hiilineutralius

1. Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030

Vastuullisuus

1. Vantaan kaupunki julkaisee kestävän kehityksen Voluntary Local Review -raportin (VLR)
2. Vantaa tekee vastuullisuusyhteistyötä sidosryhmiensä (yritykset, järjestöt) kanssa
3. Kaupungin henkilöstö toteuttaa kaupungin arvoja ja periaatteita jokapäiväisessä työssään

Sisäilma-asiat

1. Toimitilat ovat teknisesti kunnossa
2. Kiinteistönhoito ja siivous on laadukasta ja tiloja käytetään oikein
3. Sisäilmasta oireilevat saavat tarvitsemansa tuen ja hoidon

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kaupunkikonsernissa

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on edistää kaupunkikonsernin toiminnan taloudellisuutta ja tehokkuutta, varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus, turvata resurssit, omaisuus, henkilöstö ja toiminnan jatkuvuus sekä varmistaa lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattaminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.3.2015 Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa. Konsernia velvoittavat periaatteet astuivat voimaan 31.3.2015. Kuntalaki edellyttää, että selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä tulee sisällyttää tilikaudelta laadittavaan toimintakertomukseen.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat ja palvelualuejohtajat vastaavat kaupunki-, toimiala- ja palvelualuetasolla hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta voimassa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Sisäinen valvonta on osa normaalia johtamisprosessia. Riskienhallinnalla tarkoitetaan järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida sekä hallita toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia. Riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa toteutetaan kaikilla organisaatiotasoilla sekä eri toiminnoissa ja prosesseissa että palvelutuottajille ulkoistetuissa palveluissa ja hankinnoissa. Toiminnan jatkuvuus poikkeuksellisen vakavien riskien kohdalla varmistetaan valmiussuunnitelmin ja muilla toiminnan jatkuvuuteen ja häiriöttömyyteen pyrkivillä etukäteisvalmisteluilla. Riskienhallinta on olennainen osa Vantaan kaupunkikonsernin jokapäiväistä johtamista. Se on osa toiminnan suunnittelua ja tukee asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja talousarvion toteutumista.

Riskien arviointi talousarvioprosessissa käynnistyy toimintaympäristön muutosten analysoimisesta ja jatkuu aina yksittäisten tavoitteiden toteutumista uhkaavien riskien arvioimiseen, hallintatoimenpiteiden määrittämiseen ja budjetointiin sekä tavoitteista raportoimiseen. Riskienhallintaa ohjaava kaupunkitasoinen ohjeistus edellyttää, että myös sitovien tavoitteiden yhteydessä esitetään keskeiset tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit. Edellä mainittujen riskien arviointien ja hallintakeinojen valinnan pohjalta muodostuu pohja riskienhallintasuunnitelmalle, jota täydennetään muun muassa toimintaan, henkilöstöön, asukkaisiin ja asiakkaisiin sekä omaisuuteen, ympäristöön ja organisaation hallussa olevaan tietoon kohdistuvien riskien tunnistamisella ja arvioinnilla.

Kaupungin riskienhallinnan kehittämisestä ja koordinoimisesta vastaa riskienhallinnan asiantuntija yhteistyössä kaupunginjohtajan nimeämän riskienhallinnan ohjausryhmän kanssa. Kaupungin riskienhallinnan johtoryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä. Kaupungin sisäisen tarkastus avustaa kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupungin organisaation hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Toimialan johdolta, palvelualueilta, liikelaitoksilta ja erikseen määritetyiltä tytäryhteisöiltä edellytetään riskienhallintasuunnitelman laadintaa. Riskienhallintasuunnitelma tarkastetaan ja toimitetaan riskienhallinnan asiantuntijalle kaksi kertaa vuodessa. Riskienhallintaan liittyvät raportointiajankohdat esitetään vuosittain taloussuunnitteluohjeessa, ollen pääsääntöisesti toukokuussa ja joulukuussa. Toimialat, liikelaitokset sekä konserniin kuuluvat merkittävät yhtiöt laativat päivitetyn riskienhallintasuunnitelman lisäksi loppuvuodesta kirjallisen selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta. Projektien riskienhallinnan osalta noudatetaan kaupunkitasoisesti määritettyä Vantaan projektimallia, jonka mukaan vaativammille projekteille tulee laatia erilliset riskienhallintasuunnitelmat.

KÄYTTÖTALOUSOSA

Talousarvion 2021 täytäntöönpano

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio on muita kaupungin toimielimiä sitova toimintaohje. Kaupunginvaltuuston päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnetyt määrärahat ovat muutettavissa sitovuustasoltaan vain kaupunginvaltuuston päätöksellä. Muut tavoitteet ovat toimielimen toimintaa ohjaavia perustelutietoja. Talousarviota täytäntöön pantaessa on erityisesti otettava huomioon, että kaupunginhallituksen ja -valtuuston talousarviokäsittelyssä tekemät erillispäätökset ovat toimialoja sitovia ja ne tulee sisällyttää toimialan käyttösuunnitelmaan.

Käyttösuunnitelmien laatiminen

Toimialojen on valmisteltava lautakuntien hyväksyttäväksi määrärahojen käyttämisen ja tuloarvioiden toteutumisen seuraamista varten käyttösuunnitelma, joka sisältää tarkistetun toimintasuunnitelman ja määrärahajaon tehtäväalueille, palvelualueille, vastuualueille ja yksiköille. Käyttösuunnitelmat esitetään lautakunnissa / johtokunnissa yksiköittäin ja tiliryhmittäin. Toiminta sopeutetaan talousarviossa myönnettyjen määrärahojen sallimiin rajoihin.

Lautakuntien on huolehdittava, että kaupungin päätettävissä olevat maksut tarkistetaan kustannusten nousua vastaavasti ja kaupungille kuuluvat tulot peritään tehtyjen sopimusten ja annettujen ohjeiden mukaisesti. Talousarviovuoden tulot ja menot tulee kohdistaa niille yksiköille, joille ko. tulo- ja menomäärärahat on budjetoitu.

Käyttösuunnitelmien laadinnassa on otettava erityisesti huomioon kaupunginvaltuuston päättämä valtuustokauden strategia, strategian päämäärät sekä sitovien tavoitteiden toteuttamiseen tarvittavat voimavarat, jotta voidaan varmistua toimialojen ja koko kaupungin strategiatyön yhdensuuntaisuudesta. Palvelutuotannon laadukkuus, paras mahdollinen hinta- ja laatusuhde, on lautakuntien vastuulla.

Lautakunnan tehtäväalueittain hyväksymä käyttösuunnitelma annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi tammikuussa 2021, lautakuntakäsittely tulee sopeuttaa tähän aikatauluun. Käyttösuunnitelmasta tulee käydä ilmi sitovien erien vastaavuus kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon nähden. Kaupunginhallitus hyväksyy talousarviokohtien 10 10, 10 20, 10 40, 10 50 sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan määrärahojen käyttösuunnitelmat. Kaupunginhallitus siirtää keskitetysti varatut määrärahat toimielimille erikseen sovitusti.

Liikelaitoksen johtokunnan päättämä liikelaitoksen talousarvio annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi toimielinten käyttösuunnitelmien yhteydessä tammikuussa 2021. Kaupungin talousarviossa määritellään liikelaitoksille sitovat tavoitteet, joita liikelaitosten talousarvioiden tulee noudattaa, ja joiden toteutumisesta tulee raportoida osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Liikelaitosten sitovia eriä koskevista muutoksista päättää kaupunginvaltuusto liikelaitoksen johtokunnan esityksestä.

Kaupungin merkittäville tytäryhteisöille asetetaan kaupungin talousarvion yhteydessä taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet. Tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupunkia eri yhteisöissä edustavien tulee valvoa kaupungin taloudellisia etuja ja ottaa huomioon kaupunginvaltuuston päättämät strategiset tavoitteet ja noudattaa mahdollisesti erikseen annettavia toimintaohjeita.

Kaupunginhallituksella on lisäksi oikeus antaa määrärahojen käyttöä ja avustusten jakoa koskevia yksityiskohtaista täytäntöönpanoa koskevia sitovia ohjeita muille toimielimille.

Rahoitus

Kaupunginjohtajalla on oikeus tämän talousarvion sekä Vantaan kaupungin hallintosäännön perusteella ottaa lainaa rahoitusosaan merkityn nettolainanoton lisäksi enintään sama määrä kuin lainoja lyhennetään ja hyväksyä niiden ehdot. Talous- ja strategiajohtajalla on oikeus korvata pitkäaikainen lainanotto joko kokonaan tai osittain lyhytaikaisella lainalla talousarviovuoden ajaksi sekä oikeus tehdä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tuloksenkäsittelyeriä kuten rahastojen muutoksia sekä käyttöomaisuuden poistoja koskevat suunnitelmat talousarvion tuloslaskelmaosan hyväksymisen yhteydessä. Kaupunginhallitus antaa toimintakertomuksessa tai sen käsittelyn yhteydessä esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä.

Huolehtiessaan oman toimialansa tehtävistä kaikkien lautakuntien, jaostojen ja liikelaitosten on oltava selvillä ehdotustensa ja toimenpiteittensä vaikutuksesta kaupungin kokonaistalouteen. Tätä velvollisuutta ne eivät voi siirtää muille elimille.

Raportointi

Toimialojen on raportoitava lautakunnille talousarvion ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta lautakuntien päättäminä ajankohtina. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle katsaus talousarvion toteutumisesta talousohjauksen ohjeiden mukaisesti. Lisäksi henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue koostaa osavuosikatsaukseen raportoinnin keskeisille tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta. Kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle toimitettavissa raporteissa tulee huomioida kaupunkitason raportoinnin näkökulma.

Sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten tilanteen mukaan. Vuoden 2021 talousarviota koskeva raportointi tapahtuu valtuustossa touko- ja lokakuussa sekä vuoden 2022 toukokuussa. Vuosikolmanneksittain tehtävissä määrärahaennusteissa tulee huomioida jaksotettavat menot ja tulot siten kuin ne esitetään tilinpäätöstä laadittaessa. Osavuosikatsauksissaan toimialojen tulee esittää toimialatasoinen ennuste koko vuoden talouden toteumasta. Mahdolliset valtuustoon nähden sitovien määrärahojen muutosesitykset tulee käsitellä osavuosikatsauksista erillisinä asioina lautakunnissa niin, että kaupunginvaltuusto ehtii käsittelemään muutosesitykset talousarviovuoden aikana.

Talousraportoinnin tiedot lautakunnille, johtokunnille, kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tuotetaan SAP BI -raportoinnin kautta. Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle kuukausittain toimialatasolla SAP BI -raportoinnin tietojen perusteella talouspalvelujen kanssa sovitun raportointiaikataulun mukaisesti. Toimialan talousarvion toteumaennusteet päivitetään SAP-järjestelmään kuukausittain talousohjauksen antaman aikataulun mukaisesti.

Sitovat määrärahat

Käyttötalousosa	Talousarviokohta	
10	Yleishallinto	tulot ja menot
11	Kaupunkistrategia ja johto	tulot ja menot
12	Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman ESH	tulot ja menot
12 20	Erikoissairaanhoito	tulot ja menot
13	Kasvatus ja oppiminen	tulot ja menot
13 70	Ammatillinen opetus	toimintakate
16	Kaupunkikulttuuri	tulot ja menot
16332	Musiikkiopisto	toimintakate
16333	Kuvataidekoulu	toimintakate
14 0	Kaupunkisuunnittelulautakunta	tulot ja menot
14 5	Tekninen lautakunta	tulot ja menot

Käyttötalousosa	Talousarviokohta	
14 51	Joukkoliikenne	tulot ja menot
15 20	Tilakeskus	toimintakate
14 52	Varikko	toimintakate
14 7	Ympäristölautakunta	tulot ja menot
Tuloslaskelmaosa		
	Verotulot	tulot
	Valtionosuudet	tulot
	Korkotulot liikelaitoksilta	tulot
	Korkotulot	tulot
	Muut rahoitustulot	tulot
	Liikelaitosten peruspääoman tuotto	tulot
	Korkomenot	menot
	Muut rahoitusmenot	menot
Investointiosa		
91 1	Uudisrakentaminen	investointiryhmä / tulot ja menot
91 2	Korjausrakentaminen	investointiryhmä / tulot ja menot
91 3	Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	investointiryhmä / menot
92	Aineeton omaisuus	investointiryhmä / tulot ja menot
93 1 - 93 5	Kunnallistekniset työt	investointiryhmä / tulot ja menot
93 8	Vantaan ratikka	investointiryhmä / menot
94	Irtain omaisuus	toimielin / tulot ja menot
95	Kiinteä omaisuus	toimielin (kv/kh/kala)/ tulot ja menot
97	Osakkeet ja osuudet	kohde / tulot ja menot
Rahoitusosa		
	Antolainauksen muutokset	antolainojen lisäys ja vähennys
	Nettolainanotto	nettolainanotto
Liikelaitokset		
211	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit
213	Suun terveydenhuollon liikelaitos	korvaus peruspääomasta, lainan korko, liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit

Nettobudjetoitujen yksiköiden toimintakatetta heikentävä talousarviomuutos on esitettävä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi siitä riippumatta, johtuuko poikkeama talousarviosta bruttomenojen ylittymisestä tai bruttotulojen alittumisesta. Muutoksesta, joka ei toteumissa aiheuta talousarviossa esitetyn sitovan toimintakatteen ylittymistä, ei esitetä talousarviomuutosta.

Talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden yhteenveto
Kaupunki + rahastot

KÄYTTÖTALOUSOSA	Sitovuus	Määrärahat	Tuloarviot
10 Yleishallinto	B	33 181	1 815
11 Kaupunkistrategia ja johto	B	126 743	13 045
12 Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman ESH	B	454 275	45 203
12 20 Erikoissairaanhoito	B	273 841	1 300
13 Kasvatus ja oppiminen	B	442 064	32 760
13 70 Ammatillinen opetus	N	38 092	1 904
16 Kaupunkikulttuuri	B	66 386	9 371
16332 Musiikkiopisto	N	4 183	1 016
16333 Kuvataidekoulu	N	949	313
14 0 Kaupunkisuunnittelulautakunta	B	16 807	47 420
14 5 Tekninen lautakunta	B	43 465	26 955
14 51 Joukkoliikenne	B	59 199	12 700
15 20 Tilakeskus	N	126 276	202 267
14 52 Varikko	N	5 339	6 242
14 7 Ympäristölautakunta	B	4 004	700
Rahastot	N	2 446	451
TULOSLASKELMAOSA			
Verotulot	B		1 089 300
Valtionosuudet	B		247 000
Korkotulot liikelaitokselta	B		159
Korkotulot	B		12 581
Muut rahoitustulot	B		13 335
Liikelaitoksen peruspääoman tuotto	B		68
Korkomenot	B	2 550	
Muut rahoitusmenot	B	194	
Satunnaiset erät	B		10 000
INVESTOINTIOSA			
91 1 Uudisrakentaminen	B	35 050	
91 2 Korjausrakentaminen	B	36 320	
91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	B	3 020	
92 Aineeton omaisuus	B	8 900	1 250
93 Julkinen käyttöomaisuus	B	43 800	2 000
94 Irtain omaisuus	B	5 775	
95 Kiinteä omaisuus	B	10 000	3 500
97 Osakkeet ja osuudet	B	1 500	
RAHOITUSOSA			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäykset	B	8 000	
Antolainasaamisten vähennykset	B		5 500
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	B		150 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	B	82 360	
Lyhytaikaisen lainojen muutos	N		
Oman pääoman muutokset	B	0	
Muut maksuvalmiuden muutokset			0
Vaikutus maksuvalmiuteen/Rahavarojen muutos		3 435	
TALOUSARVION LOPPUSUMMA		1 938 155	1 938 155

Toimialoittain vertailu 2019–2024 ja kehys

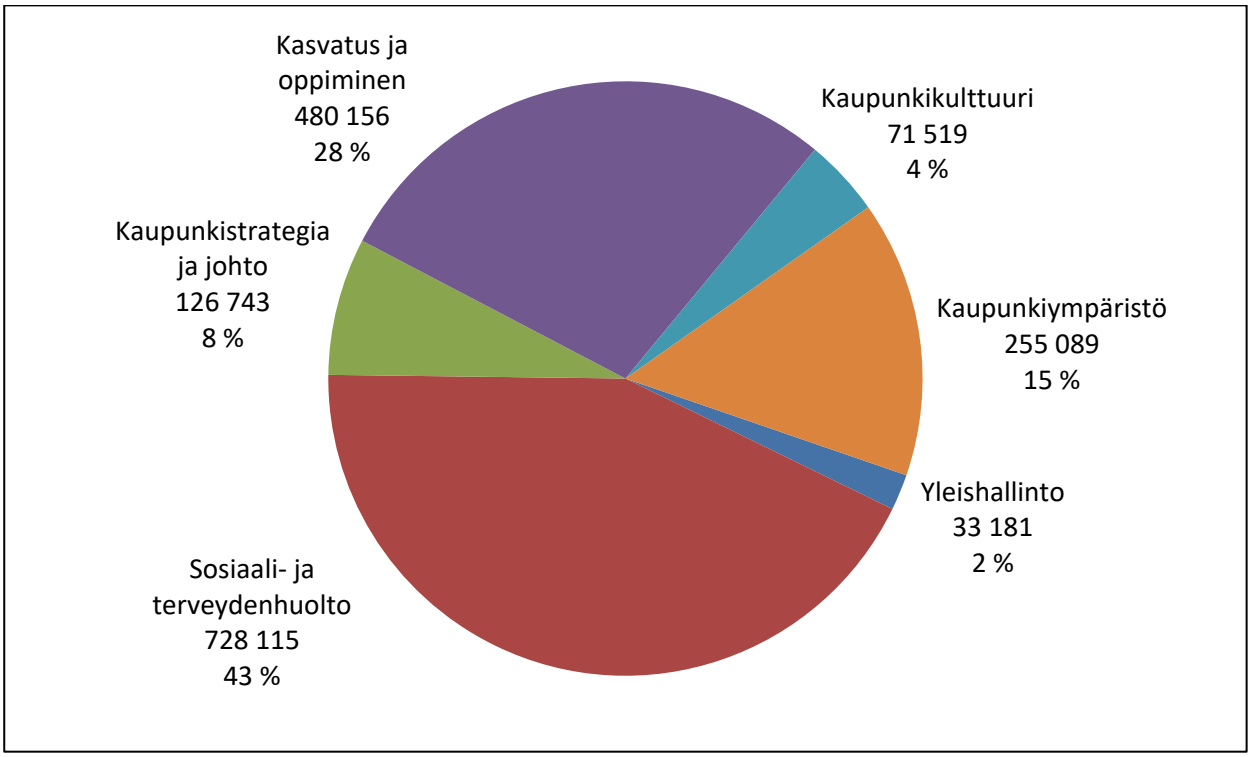
1000 euroa	TP 2019	KS 2020	KEHYS 2021	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Yleishallinto								
Tulot	2 733	1 832	1 832	1 815	1 815	1 835	2 205	2 576
Menot	-28 383	-32 118	-33 152	-33 022	-33 181	-31 116	-32 363	-33 396
Toimintakate	-25 650	-30 286	-31 320	-31 207	-31 367	-29 281	-30 157	-30 819
Kaupunkistrategia ja johto								
Tulot	11 970	13 414	12 960	13 045	13 045	13 206	13 369	13 533
Menot	-103 118	-121 713	-121 371	-136 357	-126 743	-129 739	-133 359	-136 896
Toimintakate	-91 148	-108 299	-108 411	-123 312	-113 698	-116 533	-119 991	-123 363
Sosiaali- ja terveydenhuolto, ilman ESH								
Tulot	37 832	40 651	40 596	45 203	45 203	45 745	46 294	46 849
Menot	-418 022	-421 099	-446 660	-452 200	-454 275	-460 835	-468 571	-481 710
Toimintakate	-380 191	-380 448	-406 064	-406 997	-409 072	-415 090	-422 277	-434 860
Erikoissairaanhoito								
Tulot	1 773	1 300	1 300	1 300	1 300	1 316	1 331	1 347
Menot	-254 255	-252 060	-273 840	-273 841	-273 841	-279 318	-284 904	-290 602
Toimintakate	-252 482	-250 760	-272 540	-272 541	-272 541	-278 002	-283 573	-289 255
Kasvatus ja oppiminen								
Tulot	31 875	29 560	28 428	34 665	34 665	38 381	36 312	36 747
Menot	-451 271	-462 637	-467 078	-477 580	-480 156	-491 853	-496 634	-509 050
Toimintakate	-419 396	-433 077	-438 650	-442 916	-445 492	-453 472	-460 322	-472 303
Kaupunkikulttuuri								
Tulot	10 897	10 503	10 370	10 370	10 700	10 494	10 620	10 748
Menot	-66 455	-70 218	-70 451	-71 782	-71 519	-72 542	-73 847	-75 694
Toimintakate	-55 558	-59 716	-60 081	-61 412	-60 819	-62 048	-63 227	-64 946

1000 euroa	TP 2019	KS 2020	KEHYS 2021	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Kaupunkiympäristö								
Tulot	270 676	286 187	284 534	291 034	296 284	295 446	300 042	304 816
Menot	-223 702	-246 541	-248 712	-257 347	-255 089	-259 854	-267 732	-271 118
Toimintakate	46 975	39 646	35 822	33 687	41 195	35 591	32 310	33 698
Rahastot yhteensä								
Tulot	1 084	451	451	451	451	451	451	451
Menot	-1 616	-2 446	-2 446	-2 446	-2 446	-1 996	-1 996	-1 996
Toimintakate	-532	-1 995	-1 995	-1 995	-1 995	-1 545	-1 545	-1 545
Käyttötalous yhteensä ilman liikelaitoksia								
Tulot	368 840	383 898	380 471	397 881	403 461	406 873	410 624	417 068
Menot	-1 546 822	-1 608 832	-1 663 710	-1 704 575	-1 697 250	-1 727 251	-1 759 406	-1 800 461
Toimintakate	-1 177 982	-1 224 934	-1 283 239	-1 306 694	-1 293 789	-1 320 378	-1 348 783	-1 383 393
Rahoitus								
Tulot	1 228 703	1 318 132	1 297 222	1 365 143	1 362 443	1 414 385	1 461 280	1 505 215
Menot	-2 423	-3 047	-3 715	-2 744	-2 744	-2 844	-3 444	-4 044
Toimintakate	1 226 281	1 315 085	1 293 507	1 362 399	1 359 699	1 411 541	1 457 836	1 501 171
Investointiosa								
Tulot	10 763	5 000	6 750	6 750	6 750	6 750	6 250	3 500
Menot	-155 314	-147 675	-141 352	-145 783	-144 365	-140 238	-156 799	-155 819
Netto	-144 551	-142 675	-134 602	-139 033	-137 615	-133 488	-150 549	-152 319
Kaikki yhteensä ilman liikelaitoksia								
Tulot	1 608 306	1 707 030	1 684 443	1 769 775	1 772 655	1 828 008	1 878 154	1 925 783
Menot	-1 704 559	-1 759 554	-1 808 777	-1 853 102	-1 844 359	-1 870 333	-1 919 649	-1 960 324
Toimintakate	-96 252	-52 524	-124 334	-83 328	-71 705	-42 326	-41 496	-34 541

1000 euroa	TP 2019	KS 2020	KEHYS 2021	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos								
Tulot	38 970	40 119	41 144	41 191	41 344	42 015	42 855	43 712
Menot	-37 387	-38 563	-39 173	-39 220	-39 614	-40 004	-40 804	-41 620
Toimintakate	1 583	1 556	1 971	1 971	1 731	2 011	2 051	2 092
Suun terveydenhuollon liikelaitos								
Tulot	23 035	23 507	24 785	25 410	25 410	26 206	27 027	27 601
Menot	-23 928	-23 264	-24 500	-24 500	-24 807	-25 239	-25 852	-26 446
Toimintakate	-894	243	285	910	603	967	1 175	1 155
Liikelaitokset yhteensä								
Tulot	62 005	63 626	65 929	66 601	66 754	68 221	69 882	71 314
Menot	-61 316	-61 827	-63 673	-63 719	-64 421	-65 243	-66 656	-68 066
Toimintakate	689	1 799	2 256	2 882	2 334	2 978	3 226	3 247

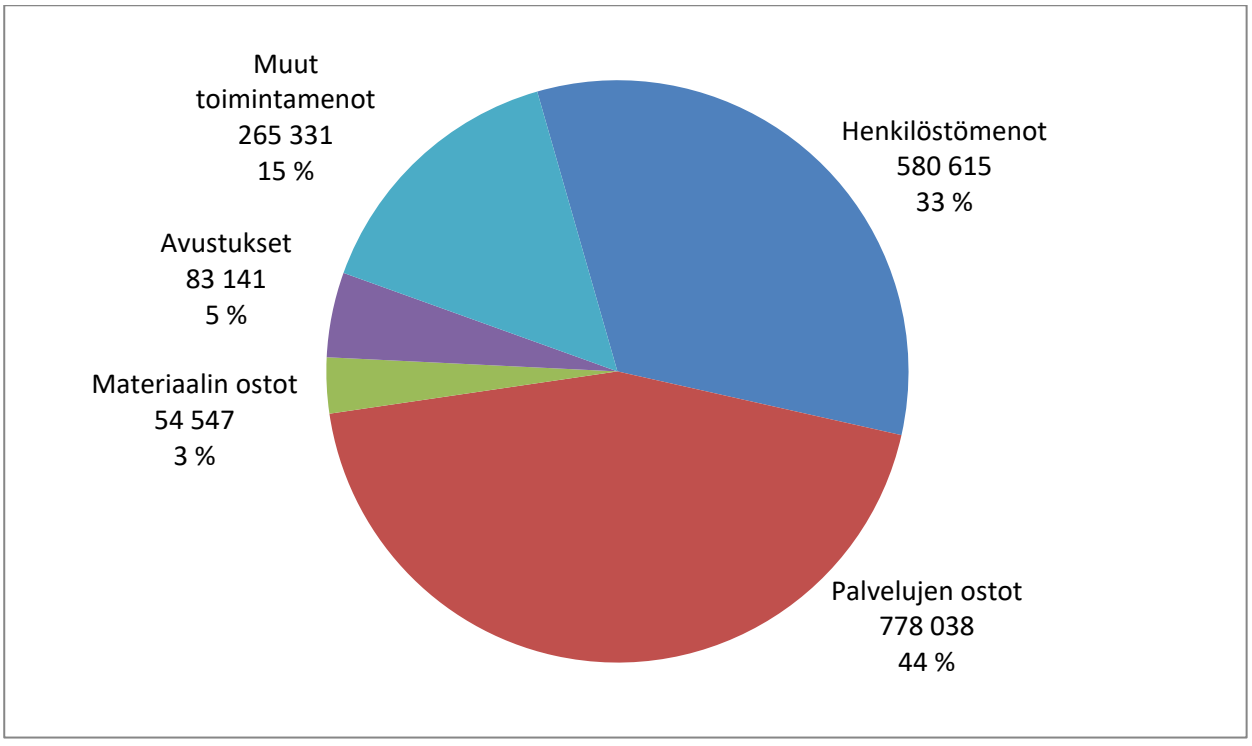
Toimintamenot toimialoittain
(sisäiset erät mukana)

1 000 euroa

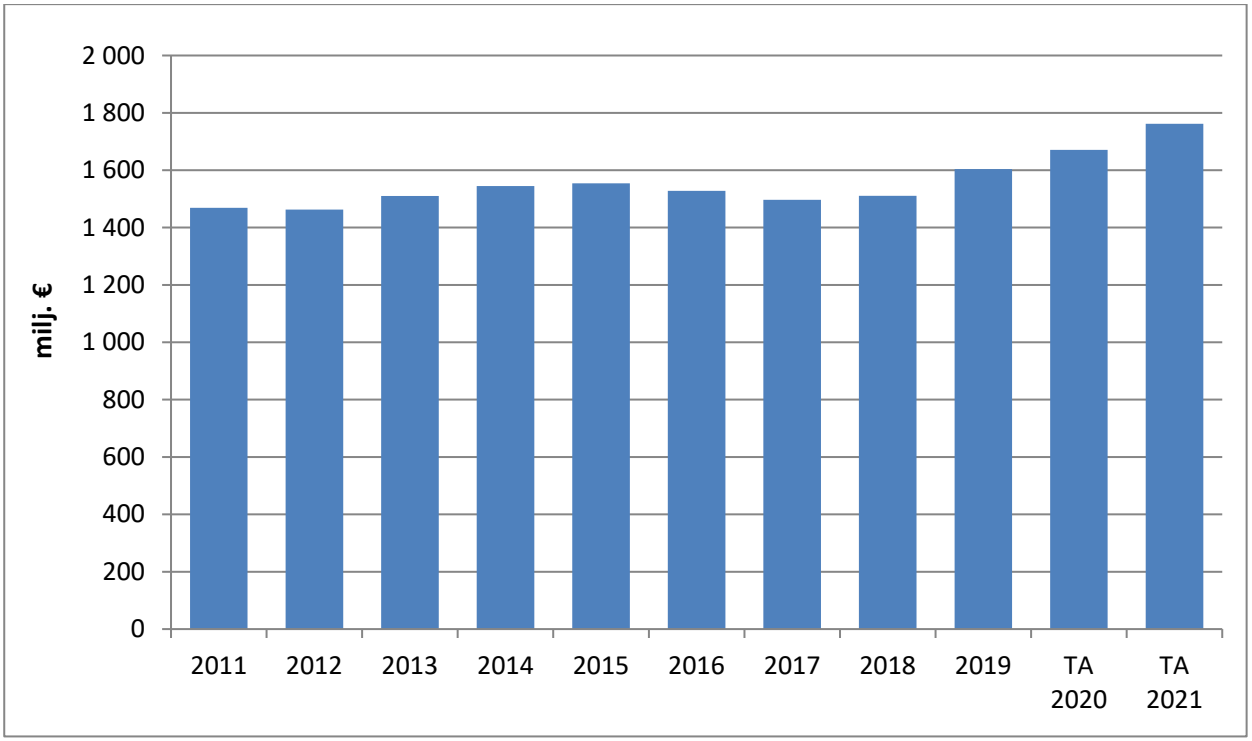


Toimintamenot menolajeittain kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

1 000 euroa

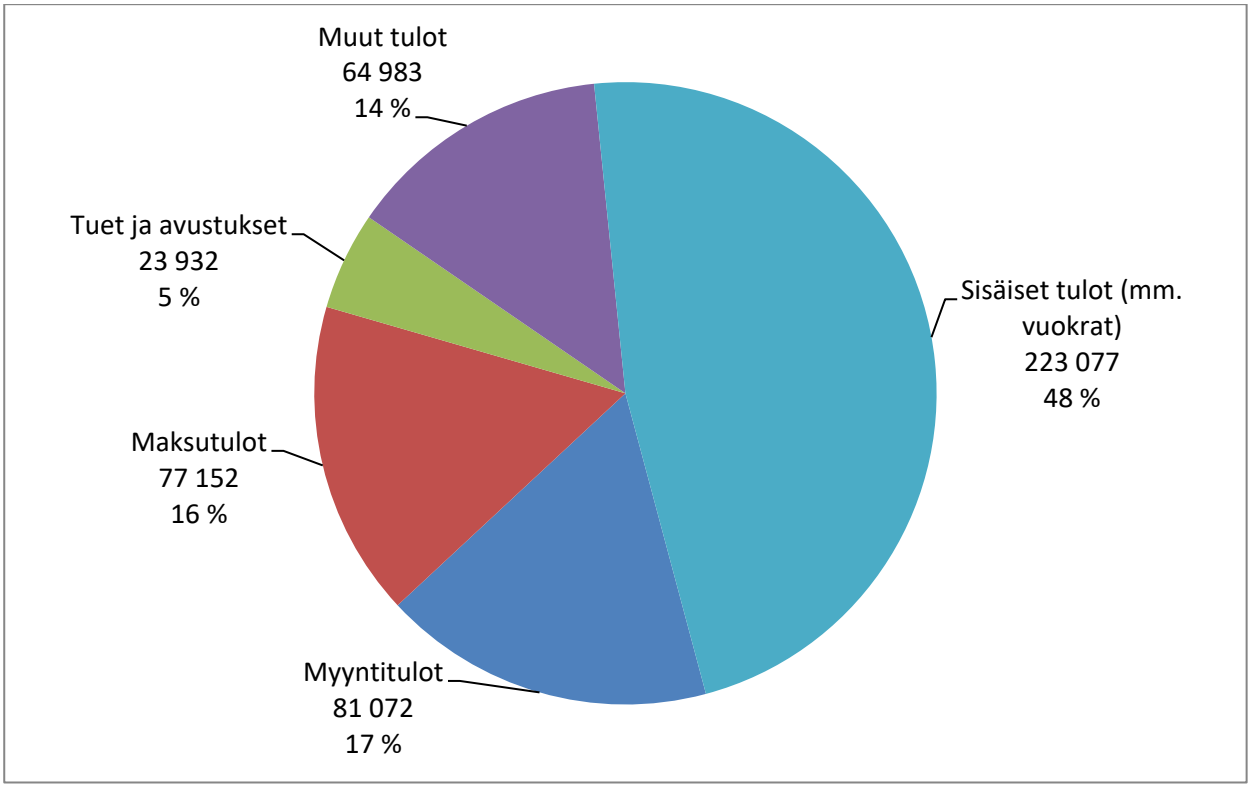


Toimintamenojen kehitys kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

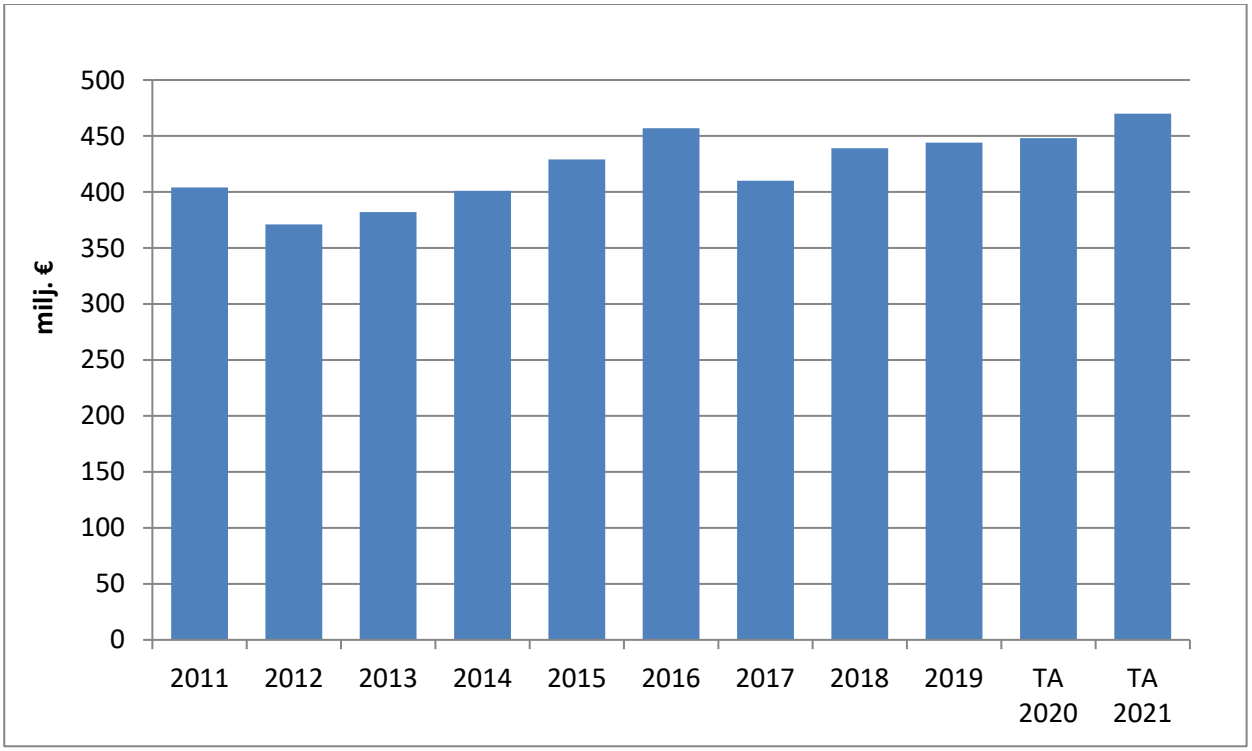


Toimintatulot tulolajeittain kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

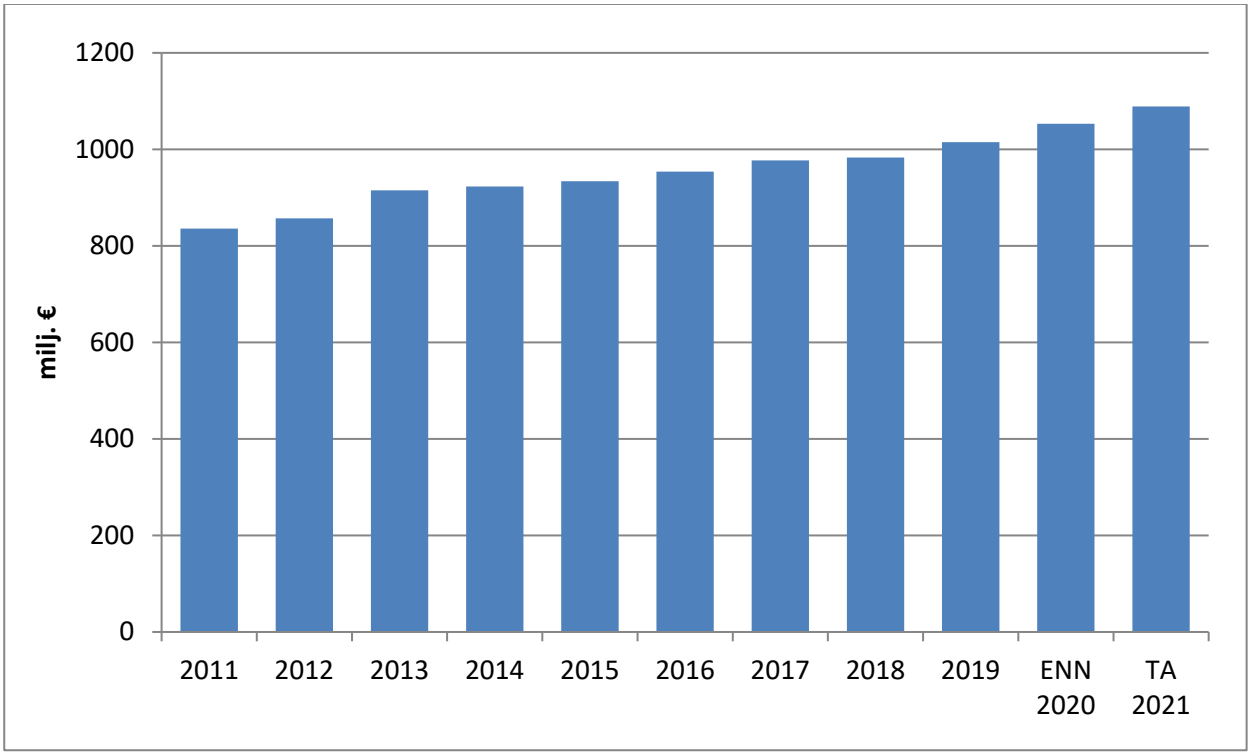
1 000 euroa



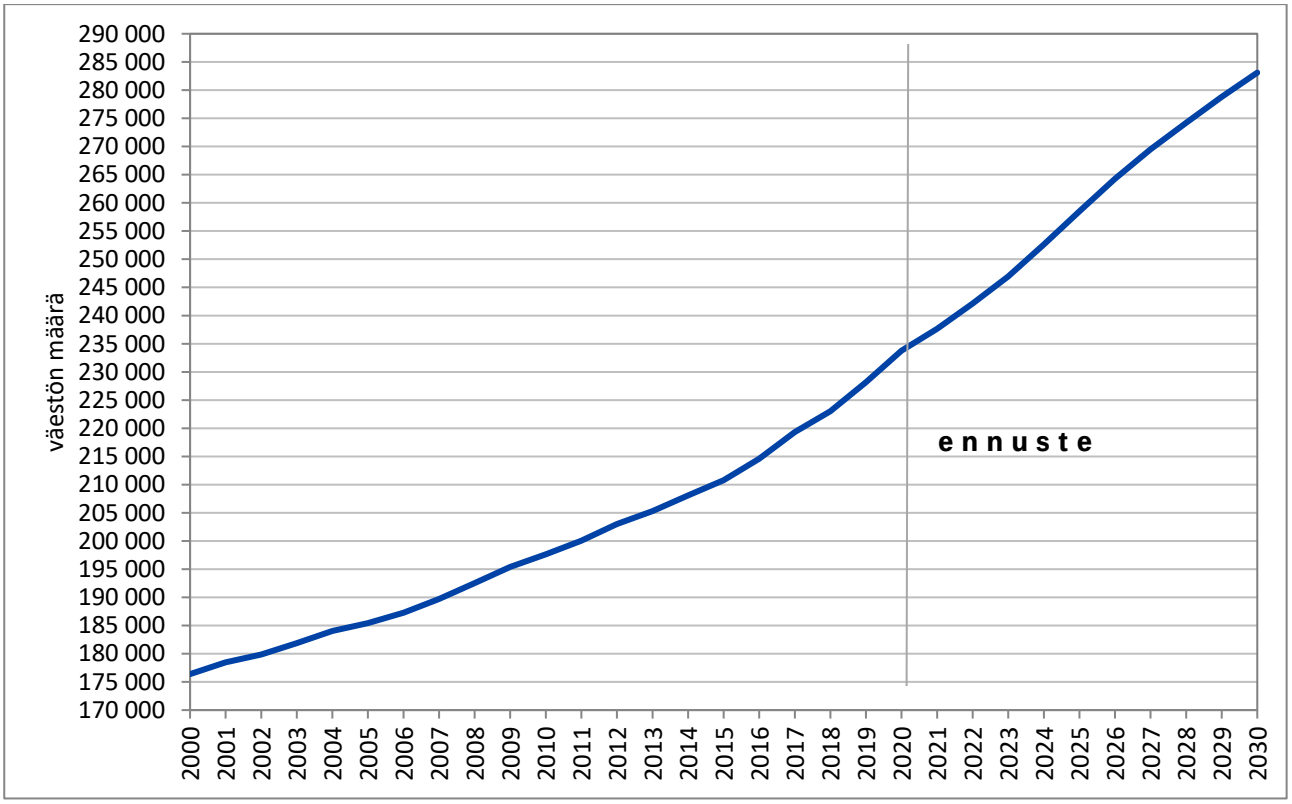
Toimintatulojen kehitys kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)



Verotulojen kehitys
(kaikki verotulot yhteensä)

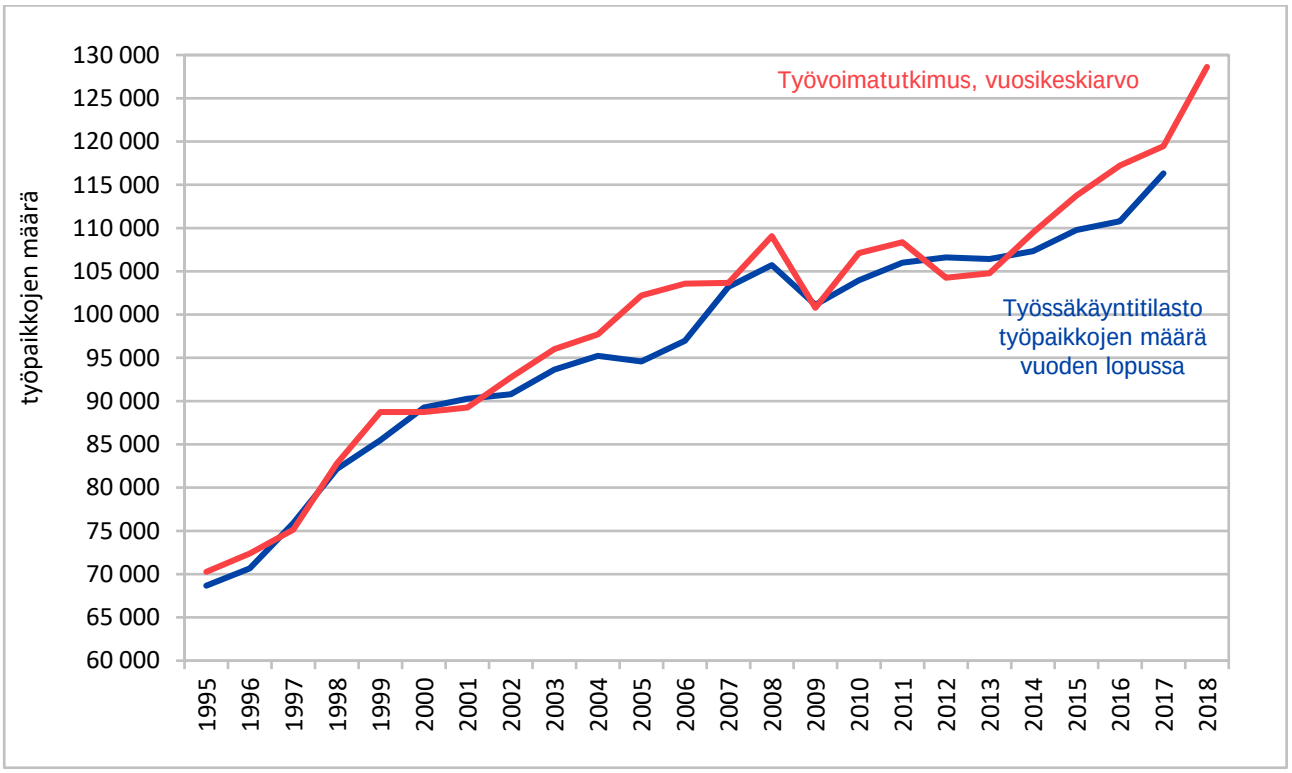


Väestökehitys



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan kaupunki

Työpaikkakehitys

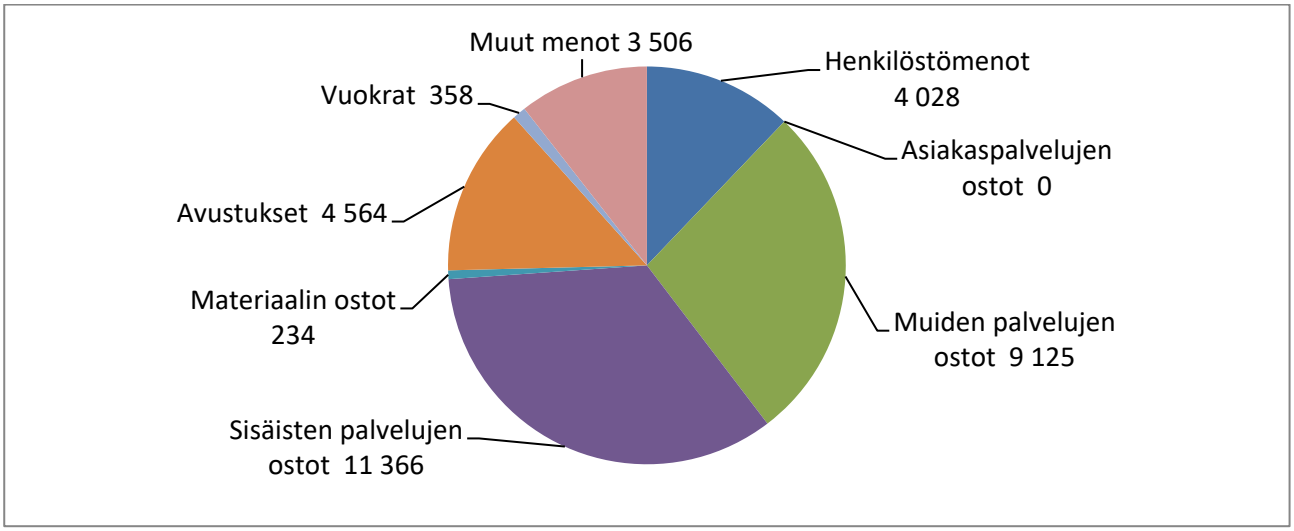


YLEISHALLINTO

10
Yleishallinto

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	2 733	1 832	1 815	**1 815**	1 835	2 205	2 576
Menot	-28 383	-32 118	-33 022	**-33 181**	-31 116	-32 363	-33 396
Toimintakate	-25 650	-30 286	-31 207	**-31 367**	-29 281	-30 157	-30 819

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	34	9	66	**66**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	713	60	0	**0**
Muut tulot	5	0	0	**0**
Sisäiset tulot	1 981	1 763	1 749	**1 749**
Tulot yhteensä	**2 733**	**1 832**	**1 815**	**1 815**
Henkilöstömenot	-2 935	-3 581	-4 022	**-4 028**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-8 939	-8 729	-9 125	**-9 125**
Sisäisten palvelujen ostot	-10 518	-11 094	-11 213	**-11 366**
Materiaalin ostot	-193	-211	-234	**-234**
Avustukset	-4 415	-4 708	-4 564	**-4 564**
Vuokrat	-333	-334	-358	**-358**
Muut menot	-1 050	-3 461	-3 506	**-3 506**
Menot yhteensä	**-28 383**	**-32 118**	**-33 022**	**-33 181**
Toimintakate	**-25 650**	**-30 286**	**-31 207**	**-31 367**
Poistot	-2 755	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-2 755**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-28 405**	**-30 286**	**-31 207**	**-31 367**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Yleishallinto sisältää keskusvaalilautakunnan, kaupunginvaltuuston, tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen, kaupunginhallituksen sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	4	4	4
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	4	4	4

10 10
Keskusvaalilautakunta

Vastuuhenkilö: Nelli Jääskeläinen **Puheenjohtaja: Tapani Salmi**

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	713	0	0	**0**	0	350	700
Menot	-889	-20	-549	**-549**	-47	-655	-1 105
Toimintakate	-175	-20	-549	**-549**	-47	-305	-405

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	713	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**713**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-792	-17	-480	**-480**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-67	-1	-46	**-46**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-28	-2	-21	**-21**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-2	0	-2	**-2**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-889**	**-20**	**-549**	**-549**
Toimintakate	**-175**	**-20**	**-549**	**-549**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-175**	**-20**	**-549**	**-549**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Keskusvaalilautakunta kunnan ylimpänä vaaliviranomaisena vastaa yleisten vaalien järjestämisestä siltä osin kuin se vaalilainsäädännön mukaan kuuluu kunnalle. Vuonna 2021 toimitettavissa kuntavaaleissa keskusvaalilautakunta huolehtii myös ehdokasasettelusta ja tuloslaskennasta. Kuntavaaleissa kunnan asukkaat valitsevat kunnan ylimmän toimielimen valtuuston. Vantaalla kaupunginvaltuustoon valitaan 67 valtuutettua.

Keskusvaalilautakunnan menot koostuvat sekä ennakkoäänestämisen että vaalipäivän äänestämisen järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista. Valtio suorittaa kunnille kertakorvauksen valtiollisten ja europarlamenttivaalien vaalien toimittamisesta. Korvaus on vähintään 2,20 euroa/äänioikeutettu kunnan asukas. Kuntavaaleista kertakorvausta ei suoriteta.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Keskusvaalilautakunta huolehtii, että kuntavaalien järjestelyt ovat vaalilainsäädännön mukaiset ja kuntalaisille vaaleissa äänestäminen on mahdollisimman vaivatonta. Lisätään kuntavaaleissa 2021 ennakkoäänestyspaikkoja korona-ajan turvallisuuden takaamiseksi ja ruuhkien välttämiseksi. Edistetään mahdollisimman korkeaa äänestysaktiivisuutta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunginvaltuusto on 18.5.2020 päättänyt muuttaa äänestysaluejakoa siten, että kolmen uuden äänestysalueen myötä äänestysalueiden määräksi tuli 68. Liian suuriksi kasvaneita äänestysalueita pienennettiin uusilla äänestysalueilla ja siten kuntavaaleissa 2021 on ensi kertaa kolme uutta äänestysaluetta.

10 20
Kaupunginvaltuusto

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Puheenjohtaja: Antti Lindtman**

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-1 120	-1 348	-1 461	**-1 461**	-1 491	-1 520	-1 551
Toimintakate	-1 120	-1 348	-1 461	**-1 461**	-1 491	-1 520	-1 551

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-667	-848	-824	**-824**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-202	-241	-356	**-356**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-10	-10	-17	**-17**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-241	-249	-264	**-264**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-1 120**	**-1 348**	**-1 461**	**-1 461**
Toimintakate	**-1 120**	**-1 348**	**-1 461**	**-1 461**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-1 120**	**-1 348**	**-1 461**	**-1 461**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kuntalain mukaan kunnassa on valtuusto, joka vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa.

Valtuusto päättää:
1) kuntastrategiasta;
2) hallintosäännöstä;
3) talousarviosta ja taloussuunnitelmasta;
4) omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta;
5) liikelaitokselle asetettavista toiminnan ja talouden tavoitteista;
6) varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista;
7) sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista;
8) palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista;
9) takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta;

10) jäsenten valitsemisesta toimielimiin, jollei jäljempänä toisin säädetä;
11) luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista;
12) tilintarkastajien valitsemisesta;
13) tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta;
14) muista valtuuston päätettäviksi säädetyistä ja määrätyistä asioista.

Valtuustokausi vaihtuu kesäkuun alussa 2021. Kuntavaalien jälkeen tehdään uudet luottamushenkilövalinnat kaupungin muihin toimielimiin. Luottamushenkilöiden palveluiden sähköistämistä jatketaan. Valtuustokauden vaihdoksen myötä tietotekniset laitteet vaihdetaan. Uusille valtuutetuille järjestetään niihin koulutusta.

Määrärahavaraus perustuu kaupunginvaltuuston kymmeneen kokoukseen, kymmeneen selostustilaisuuteen ja valtuustoseminaariin. Talousarviokohdalla on varauduttu myös luottamushenkilöiden tietotekniikan käytöstä aiheutuviin kustannuksiin sekä valtuustokauden vaihdokseen liittyviin luottamushenkilökoulutuksiin.

10 30
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus

Vastuuhenkilö: Helena Hyvönen **Puheenjohtaja: Pietari Jääskeläinen**

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-456	-546	-570	**-575**	-581	-593	-604
Toimintakate	-456	-546	-570	**-575**	-581	-593	-604

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-341	-351	-367	**-373**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-87	-165	-167	**-167**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1	-5	-5	**-5**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-26	-25	-30	**-30**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-456**	**-546**	**-570**	**-575**
Toimintakate	**-456**	**-546**	**-570**	**-575**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-456**	**-546**	**-570**	**-575**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tarkastuslautakunta huolehtii kaupungin ja kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä ja yhteensovittamisesta, arvioi kuinka valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa ovat toteutuneet, sekä arvioi onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisella tavalla, arvioi talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella ja voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, mikäli taseessa on kattamatonta alijäämää ja esittää kannanottonsa tilinpäätöksen hyväksyttävyydestä kaupunginvaltuustolle. Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat ja valvottava sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saatettava ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Määrärahavaraus kattaa tarkastuslautakunnan kokousten ja arviointitoiminnan sekä ulkoisen tarkastuksen tulosalueen ja ostopalveluna hankittavan tilintarkastusyhteisön kustannukset sekä valtuustokauden lautakunnan koulutuksen järjestämisen.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Tarkastuslautakunta on tärkeä osa kaupungin toiminnan arviointi- ja kehitysjärjestelmää ja kuntalaisten palvelujen toteutumisen edunvalvoja, joka toimii kaupungin arvojen mukaisesti tukien kaupungin strategian toimeenpanoa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toimintaa kehitetään resurssien puitteissa.

10 40
Kaupunginhallitus

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Puheenjohtaja: Sari Multala**

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	1 986	1 772	1 757	**1 757**	1 777	1 797	1 817
Menot	-11 099	-14 740	-14 828	**-14 828**	-13 070	-13 349	-13 565
Toimintakate	-9 113	-12 969	-13 070	**-13 070**	-11 294	-11 552	-11 748

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	9	9	**9**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	5	0	0	**0**
Sisäiset tulot	1 981	1 763	1 749	**1 749**
Tulot yhteensä	**1 986**	**1 772**	**1 757**	**1 757**
Henkilöstömenot	-1 101	-2 315	-2 303	**-2 303**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-8 422	-8 172	-8 405	**-8 405**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-151	-194	-192	**-192**
Avustukset	-309	-549	-370	**-370**
Vuokrat	-64	-60	-61	**-61**
Muut menot	-1 050	-3 451	-3 496	**-3 496**
Menot yhteensä	**-11 099**	**-14 740**	**-14 828**	**-14 828**
Toimintakate	**-9 113**	**-12 969**	**-13 070**	**-13 070**
Poistot	-2 755	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-2 755**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-11 868**	**-12 969**	**-13 070**	**-13 070**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen tulee:
1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;
3) valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa;
4) edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta;
5) vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta;
6) vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta;
7) huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä

Hallintosäännössä on tarkemmin määritelty kaupunginhallituksen tehtäviä.

Talousarviokohtaan sisältyvät kaupunginhallituksen, konsernijaoston, nuorisovaltuuston, toimikuntien, käyttövarausten ja muun yleishallinnon määrärahat.

Kaupunginhallitus

Talousarviokohdalle on varattu määräraha kaupunginhallituksen 21 kokousta ja kahta seminaaripäivää sekä yleisjaoston yhdeksää kokousta varten. Kaupunginhallituksen iltakouluja suunnitellaan olevan kahdeksan vuoden 2021 aikana.

Toimikunnat

Myös kaupunginhallituksen asettamien toimikuntien ja neuvottelukuntien toimintaan sekä pääkaupunkiseudun yhteistyöhön liittyviä kokouksia varten on varattu määrärahaa.

Historiatoimikunta

Historiatoimikunta edistää Vantaan alueen historiantutkimusta ja julkaisutoimintaa. Parhaillaan toimikunnalla on käynnissä Vantaa50-historiahanke, jossa tutkitaan kaupungin nopeaa kehitystä 1970-luvun alusta 2020-luvulle. Hanke jakautuu neljään osaan, jotka linkittyvät toisiinsa: muistitiedon keruu, historiantutkimus ja juhlakirja, viestintä sekä historia-aiheiset tapahtumat. Toimikunta on asettanut hankkeelle ohjausryhmän, joka toimii valmistelijana ja esittelijänä sekä myöhemmin juhlakirjan toimituskuntana. Ryhmän puheenjohtajana toimii Euroopan historian professori Laura Kolbe Helsingin yliopistosta ja muita jäseniä ovat FM Jukka Hako, arkeologi Andreas Koivisto kaupunginmuseosta, kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen sekä tutkija FT Sari Aalto. Juhlakirja julkaistaan Vantaan täyttäessä 50 vuotta vuonna 2024.

Historiatoimikunta on aloittanut kustannusyhteistyön Vantaa Seuran kanssa Helsingin pitäjä – Vantaa -vuosikirjaa koskien. Kirja tallentaa tutkimuksillaan ja kirjoituksillaan Vantaan kaupungin historiaa, tapahtumia ja perinteitä menneiltä ajoilta aina nykypäivään asti. Helsingin pitäjä on ilmestynyt vuodesta 1963 alkaen ja vuosikirjana vuodesta 1980 lähtien. Vuosikirjan tavoitteena on tuoda laadukas ja tutkittu historiatieto kaupunkilaisten ja muiden kiinnostuneiden tietoisuuteen.

Nuorisovaltuusto

Nuorisovaltuuston tärkein tehtävä on vantaalaisten lasten ja nuorten edunvalvonta sekä nuorten mielipiteiden esille tuominen. Nuorisovaltuusto seuraa kaupungissa tapahtuvaa nuoria koskevaa päätöksentekoa ja pyrkii jo valmisteluvaiheessa vaikuttamaan niin, että tehdyt päätökset ovat nuorien kannalta hyviä ja toimivia. Yhteistyötä koulujen ja oppilaitosten oppilaskuntien kanssa tehdään mm. osallistumalla Vaikuttaja-päivän toteuttamiseen. Nuorisovaltuusto näkyy entistä paremmin nuorille suunnatuissa ja alueellisissa tapahtumissa sekä mediassa aktivoiden nuoria vaikuttamaan nuoria koskeviin asioihin. Vuoropuhelua ja yhteistyötä erilaisten toimintaryhmien, päättäjien ja nuorten parissa toimivien kanssa lisätään. Yhteistyötä pääkaupunkiseudun nuorisovaltuustojen kanssa jatketaan ja kehitetään. Vuonna 2021 järjestettäviin nuorisovaltuustovaaleihin panostetaan lisäämällä nuorisovaltuuston näkyvyyttä ja vaalien markkinointia, jotta ehdokkaiden määrä ja äänestysaktiivisuus saadaan entisestään kohoamaan.

Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen

Valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen on varattu 134 000 euroa.

Käyttövaraukset

Käyttövarauksissa toiminnallisen varauksen määräraha on yhteensä 322 000 euroa. Määrärahasta voidaan maksaa edunvalvonnan, edustustilaisuuksien ja kaupungin markkinoinnin kustannuksia, joista on suora hyöty kaupungille ja kaupungissa harjoitettavalle elinkeinotoiminnalle. Määrärahaa voidaan käyttää odottamatto-

mien ja Vantaalle strategisesti merkittävien kansainvälisten, kansallisten tai seudullisten kehittämishankkeiden osallistumisen valmisteluun. Lisäksi 50 000 euroa varataan kaupunginhallituksen menokohdalle Vantaan tapahtumakaupungin näkyvyyden lisäämiseen.

Talousarviokohdan määrärahaan sisältyvät kuntien keskusjärjestöjen maksuosuudet sekä jäsenmaksut niille yhteisöille, joissa Vantaan kaupunki on jäsenenä sekä osuudet Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymälle (HSY) ja Uudenmaan liitolle.

Opiskelijoiden ja koululaisten kesätyöpaikkoihin on varattu 838 300 euroa. Määrärahaa on tarpeen, koska tarve nuorten ja alan opiskelijoiden kesätyöllistämiseen on ilmeinen. Opiskelijoiden palkkaaminen vaikuttaa myös työvoiman saatavuuteen ja se tukee oppilaitosyhteistyötä. Määräraha mahdollistaa noin 420 kesätyöntekijän palkkaamisen.

Työkokeiluihin varattu 120 000 euroa mahdollistaa noin 20 henkilön terveysperusteiseen uravaihtoon liittyvän uuden tehtävän kokeilun tukemisen.

Talousarvioon on varattu 310 000 euron määräraha vantaalaisille nuorille annettaviin kesätyöseteleihin vantaalaisiin yrityksiin ja yhdistyksiin työllistymiseksi.

Vantaan Veden HSY:lle siirtyneen henkilöstön eläkemaksuvelvoitteisiin on budjetoitu 248 840 euroa. EVTEK-kuntayhtymän purkamisesta johtuviin eläkemaksuvelvoitteisiin on budjetoitu 126 509 euroa.

Kaupungin osuus verotuskustannusten kattamisesta on 5 700 000 euroa.

Myönteinen erityiskohtelun toimintaohjelma 2019–2021

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman toteuttamiseen on varattu 2 milj. euroa / vuosi, vuosille 2019–2021 yhteensä 6,0 milj. euroa. Alueellinen ja väestöryhmien välinen eriytyminen on kasvanut pääkaupunkiseudulla ja Vantaalla viime vuosina. Kunnan keskeinen tehtävä on asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, minkä oleellinen osa on hyvinvointierojen vähentäminen. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma toteuttaa valtuustokauden 2018–2021 strategian tavoitetta ’hyvinvointierot vähenevät’. Toimintaohjelman tarkoitus on suunnata resursseja ja tukitoimia niille alueille, missä tuen tarve on tavallista suurempi. Toimenpiteitä kohdennetaan esimerkiksi nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn ja kotoutumisen varmistamiseen. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma on kaupunkitasoinen ja kaikkien toimialojen yhteinen. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma sisältää toimenpiteitä, jotka kohdistuvat ennalta ehkäiseviin toimenpiteisiin, alueen viihtyvyyden parantamiseen sekä alueen toimijoiden resurssien vahvistamiseen. Toimenpiteiden vaikutuksia asukkaiden hyvinvointiin seurataan ja arvioidaan. Toimintaohjelman ohjausryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä. Määräraha siirretään kunkin vuoden lopussa toimintaohjelman mukaisiin toimenpiteisiin käyttöön perustuen. Kaupunginhallitus seuraa ohjelman toimeenpanoa ja vahvistaa vuosittain ohjelman seuraavan vuoden päälinjaukset.

10 50
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Toimielin: Kaupunginhallitus**

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	34	60	57	**57**	58	59	60
Menot	-14 819	-15 464	-15 614	**-15 768**	-15 927	-16 245	-16 570
Toimintakate	-14 786	-15 403	-15 557	**-15 711**	-15 869	-16 186	-16 511

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	34	0	57	**57**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	60	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**34**	**60**	**57**	**57**
Henkilöstömenot	-34	-50	-48	**-48**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-161	-150	-150	**-150**
Sisäisten palvelujen ostot	-10 515	-11 094	-11 213	**-11 366**
Materiaalin ostot	-3	0	0	**0**
Avustukset	-4 106	-4 159	-4 194	**-4 194**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	-10	-10	**-10**
Menot yhteensä	**-14 819**	**-15 464**	**-15 614**	**-15 768**
Toimintakate	**-14 786**	**-15 403**	**-15 557**	**-15 711**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-14 786**	**-15 403**	**-15 557**	**-15 711**

Tiedekeskussäätiön avustusta varten on varattu 3 650 000 euroa.

Suomen Kansallisoopperan vuotuiseen käyttöavustukseen on varattu uuden sopimuksen mukaisesti 471 782 euroa. Yhteistyösopimus sisältää koulujen kanssa tehtävän yhteistyön.

Yhteistyö Helsingin yliopiston Kestävyystieteen instituutin osana toimivan Kaupunkitutkimusinstituutin kanssa jatkuu. Toiminnan tavoitteena on vahvistaa kaupungin kehittämisen tietopohjaa yhteistyöllä Kaupunkitutkimusinstituutin toimintaan osallistuvien Helsingin yliopiston ja Aaltoyliopiston tutkijoiden kanssa. Keskeisiksi tutkimuksen painopisteiksi on valittu kaupunkikehittämisen näkökulmasta keskeisiä aiheita - epätasa-arvo kaupungeissa, kaupunkialueiden kilpailukyky, hiilineutraalius ja digitalisaation vaikutukset kaupunkeihin. Vuoden 2021 kokonaismenot ovat 480 000 euroa, josta Vantaan osuus on 120 000 euroa.

Pääkaupunkiseudun kaupungit, Kuntaliitto, Kuntarahoitus ja Keva päättivät lahjoittaa Aalto-yliopistolle 2,5 milj. euroa kaupunkitalouden professuurin perustamista varten. Vantaan osuus lahjoituksesta on yhteensä 363 000 euroa, jaksottuen viidelle vuodelle. Kolmas maksuerä, 72 600 euroa, maksetaan vuonna 2021.

Maamme ainoaa kaupunkitalouden professuurin kautta nostetaan esiin taloustieteellisiä näkökulmia kaupunkikehittämiseen.

Vantaan kaupunki on liittynyt mukaan Kaupunkiakatemia-toimintaan. Kaupunkiakatemia on Helsingin yliopiston, Aalto-yliopiston sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien yhteistyömuoto, jolla edistetään kaupunkisuunnittelun ja kaupunkitutkimuksen vuorovaikutusta. Kaupunkiakatemia-yhteistyössä pyritään edistämään korkeatasoista tutkimusta, uudistamaan toimintatapoja sekä luomaan ratkaisumalleja yhteiskunnallisiin haasteisiin ja siten kasvattamaan akateemisen toiminnan vaikuttavuutta yhteiskunnassa. Kaupunkiakatemia ei rahoita tutkimushankkeita, vaan toimii eri organisaatioissa työskentelevien ihmisten ja intressien yhteen tuojana ja yhteensovittajana.

Kaupunkiakatemian toiminnassa ovat keskeisessä roolissa koordinaattori ja suunnittelija. Näistä suunnittelijan kotipesä on Vantaan kaupungin organisaatiossa ja koordinaattorin Helsingin kaupungin organisaatiossa. Kaupunkiakatemian rahoitus perustuu yhteistyöhön osallistuvien tahojen maksamaan vuosimaksuun, joka on 30 000 euroa per taho. Näin kertyvistä varoista kustannetaan mm. koordinaattorin ja suunnittelijan palkka- ja toiminnan muut kustannukset.

Vantaan osuus aluepelastuslaitoksen menoihin on 11 366 146 euroa.

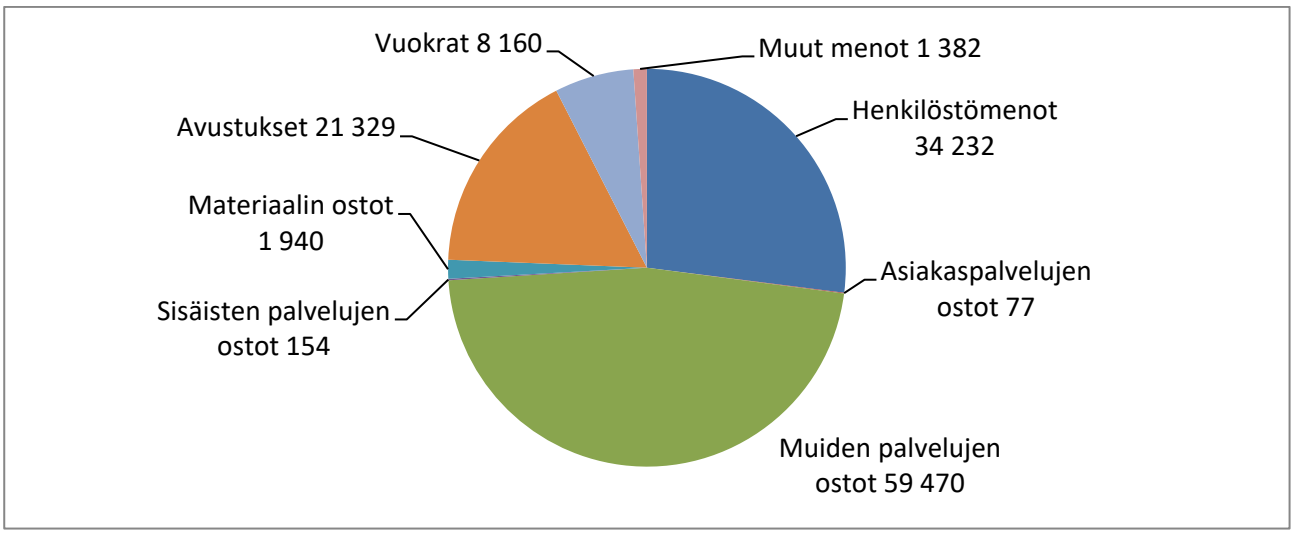
KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO

11
Kaupunkistrategia ja johto

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Toimielin: Kaupunginhallitus**

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	11 970	13 414	13 045	**13 045**	13 206	13 369	13 533
Menot	-102 726	-121 713	-136 357	**-126 743**	-129 739	-133 359	-136 896
Toimintakate	-90 757	-108 299	-123 312	**-113 698**	-116 533	-119 991	-123 363

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	3 153	3 624	3 610	**3 610**
Maksutulot	18	15	15	**15**
Tuet	7 613	8 492	8 317	**8 317**
Muut tulot	340	514	581	**581**
Sisäiset tulot	846	769	522	**522**
Tulot yhteensä	**11 970**	**13 414**	**13 045**	**13 045**
Henkilöstömenot	-27 831	-30 954	-43 846	**-34 232**
Asiakaspalvelujen ostot	-4	-77	-77	**-77**
Muiden palvelujen ostot	-43 762	-58 818	-59 470	**-59 470**
Sisäisten palvelujen ostot	-2 052	-164	-154	**-154**
Materiaalin ostot	-1 147	-1 507	-1 940	**-1 940**
Avustukset	-19 247	-19 963	-21 329	**-21 329**
Vuokrat	-7 548	-8 206	-8 160	**-8 160**
Muut menot	-1 136	-2 023	-1 382	**-1 382**
Menot yhteensä	**-102 726**	**-121 713**	**-136 357**	**-126 743**
Toimintakate	**-90 757**	**-108 299**	**-123 312**	**-113 698**
Poistot	-5 444	-9 189	-6 459	**-6 459**
Yk-lisät	36 067	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**30 623**	**-9 189**	**-6 459**	**-6 459**
Tilikauden tulos	**-60 134**	**-117 488**	**-129 771**	**-120 156**



Vantaan kaupungille laaditaan vuoden 2020 loppuun mennessä tuottavuus- ja kasvuohjelma, jonka tavoitteena on tasapainottaa kaupungin käyttötalous viimeistään vuonna 2023. Jotta tuottavuus-, kasvu- ja tasapainottamistoimenpiteet voidaan aloittaa jo vuonna 2021, on talousarviossa kaupunginhallituksen neuvottelujen jälkeen osoitettu kullekin toimialalle vuotta 2021 koskevia lisämuutoksia. Kaupunkistrategian ja johdon toimialan osalta lisämuutoksena on toimintakulujen vähentäminen 1,2 milj. eurolla. Toimintakulujen vähennys on kohdistettu talousarviossa yleisjohtoon. Toimialan käyttösuunnitelmassa vähennys tullaan tarkentamaan ja kohdistamaan oikeille palvelualueille.

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintakuluja vähennetään seuraavilla toimenpiteillä: palkattomat vapaat, säästövapaat ja lomarahan vaihto 600 000 euroa koko kaupunkia koskien, IT-palveluportfolion (sovellukset, palvelut ja laitteet) läpikäynti ja karsinta 300 000 euroa, taloushallinnon robotiikan lisääminen 100 000 euroa, kuntouttava työtoiminta 100 000 euroa sekä muut säästötoimenpiteet 100 000 euroa.

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkistrategian ja johdon toimialaa johtaa kaupunginjohtaja. Toimiala toimii kaupungin keskushallintona ja vastaa mm. kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, kaupungin muiden toimielinten avustamisesta ja ohjaamisesta, keskitetysti kaupunkitasoisesta suunnittelusta, ohjauksesta ja kaupungin toiminnan tuloksellisuudesta sekä konsernitasoisesta ohjauksesta ja valvonnasta.

Tulevien vuosien talouden tasapainottamiskeinojen valmistelussa painotetaan rakenteellisia muutoksia, ennaltaehkäisevää toimintaa, kaupungin tulopohjan vahvistamista ja tuottavuuden kasvua.

Vantaa pyrkii aktiivisesti vaikuttamaan siihen, että valtionosuuksien laskentaperusteita uudistettaessa huomioidaan paremmin sekä kunnan väkiluvun että vieraskielisen väestön osuuden kasvun vaikutus kunnan talouteen.

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan organisaatioon kuuluvat talouden ja strategian, henkilöstön ja konsernipalveluiden, kasvupalveluiden sekä kuntademokratian palvelualueet sekä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos. Toimialan yhteisiä palveluyksikköjä ovat viestintä ja sisäinen tarkastus.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	808	845	861
Määräaikaisen henkilöstön lkm	40	40	45
Henkilöstön kokonaismäärä	848	885	906

Taulukko sisältää Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen henkilöstömäärät.

11 10
Yleisjohto

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	31	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-953	-2 803	-14 649	**-4 337**	-5 098	-6 236	-7 241
Toimintakate	-922	-2 803	-14 649	**-4 337**	-5 098	-6 236	-7 241

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	31	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**31**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-318	-760	-13 134	**-2 821**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-178	-857	-584	**-584**
Sisäisten palvelujen ostot	-2	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-23	-30	-329	**-329**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-408	-418	-554	**-554**
Muut menot	-24	-738	-49	**-49**
Menot yhteensä	**-953**	**-2 803**	**-14 649**	**-4 337**
Toimintakate	**-922**	**-2 803**	**-14 649**	**-4 337**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-922**	**-2 803**	**-14 649**	**-4 337**

Yleisjohto sisältää kaupunginjohtajan toimintakulut, kaupunginjohtajan käyttövarat, kaupunkistrategian ja johdon toimialan yhteiset menot sekä kehitysprojektit.

27.5.2020 päätetyn kunnallisen palkkaratkaisun henkilöstömenoja korottava vaikutus vuodelle 2021 varattiin kehysvaiheessa kaupungin keskitettyihin varoihin. Talousarviovaiheessa vaikutukset on jaettu toimialoille. Palkkaratkaisuun liittyvä paikallinen järjestelyvaraerä on jätetty yleisjohdon määrärahoihin, koska sen jakautumisen päätös syntyy vasta myöhemmin vuoden 2021 aikana.

11 40
Talous ja strategia

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	1 102	978	924	**924**	935	947	958
Menot	-5 312	-6 826	-6 757	**-6 860**	-6 995	-7 133	-7 273
Toimintakate	-4 210	-5 848	-5 833	**-5 936**	-6 060	-6 186	-6 315

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	820	834	772	**772**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	186	120	120	**120**
Sisäiset tulot	96	24	32	**32**
Tulot yhteensä	**1 102**	**978**	**924**	**924**
Henkilöstömenot	-4 054	-5 156	-5 180	**-5 283**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-893	-1 236	-1 133	**-1 133**
Sisäisten palvelujen ostot	0	-1	0	**0**
Materiaalin ostot	-16	-42	-35	**-35**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-390	-388	-399	**-399**
Muut menot	40	-5	-11	**-11**
Menot yhteensä	**-5 312**	**-6 826**	**-6 757**	**-6 860**
Toimintakate	**-4 210**	**-5 848**	**-5 833**	**-5 936**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	4 062	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**4 062**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-148**	**-5 848**	**-5 833**	**-5 936**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talouden ja strategian palvelualue koostuu neljästä palveluyksiköstä, jotka ovat talousohjaus, talouspalvelut, rahoitus ja riskienhallinta sekä strategia ja tutkimus.

Talousohjaus vastaa kaupungin talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta ja raportoinnista mukaan lukien osavuosikatsauksista. Lisäksi talousohjaus vastaa palveluverkkosuunnittelun kehittämisestä ja koordinoimisesta kaupunkitasolla sekä Kompassijärjestelmän käytön koordinoimisesta ja kehittämisestä.

Talouspalvelut vastaa sekä kaupunki- että konsernitasolla kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävistä, ostolaskujen käsittelystä ja -reskontrasta, myyntilaskutus- ja perintätehtävistä, ulkoisen ja sisäisen laskentatoimen ja niihin liittyvien tietojärjestelmien kehittämisestä sekä toimintansa kilpailukyvystä ja tuloksellisuudesta.

Rahoituksen ja riskienhallinnan palveluyksikkö vastaa kaupunkikonsernin lyhyt- ja pitkäaikaisesta varainhankinnasta, rahoitus- ja korkoriskien hallinnasta, leasingrahoituksen puitesopimuksista, sijoitustoiminnasta, likviditeetin ja konsernitilin hallinnasta, ulkoisista pankki- ja rahoittajasuhteista sekä näiden osa-alueiden kehit-

tämisestä. Lisäksi yksikkö vastaa kaupunkikonsernin riskienhallinnan koordinoinnista, ohjauksesta ja kehittämisestä, kattavan ja ajantasaisen vakuutusturvan varmistamisesta sekä vahinkorahaston toiminnasta. Tulosyksikkö hallinnoi myös asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisen rahastoa.

Strategia- ja tutkimusyksikkö vastaa kaupungin strategian valmistelusta ja seurannasta, kaupungin edunvalvonnan ja kansainvälisten suhteiden koordinoinnista sekä keskitetyistä tilasto- ja tutkimuspalveluista. Yliopisto- ja korkeakouluyhteistyön edistämiseen liittyvät tehtävät ovat niin ikään yksikön tehtäväkuvaa. Yksikön vastuulla ovat mm. strategiatyökalu-, projektisalkku- ja prosessienkuvausjärjestelmien käytön koordinointi ja kehittäminen.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Talousohjauksen vuoden 2021 keskeisiä tavoitteita ovat talouden tasapainottamiseen sekä kaupunginvaltuuston tekemiin talouslinjauksiin perustuva talousarviovalmistelu ja tiedolla johtamisen kehittäminen. Tärkeässä roolissa on myös ajantasainen ja laadukas talousraportointi. Valmisteilla olevan sote-uudistuksen talousvaikutuksia kaupungille analysoidaan osana vuotuista talousarviovalmistelua.

Vuonna 2021 talouspalveluiden painopistealueena on kasvattaa robotiikalla suoritetun työn osuutta nyt jo palvelutuotannossa toimivissa taloushallinnon prosesseissa, laajentaa robotiikan käyttöä sekä kartoittaa tekoälyn hyödyntämistä taloushallinnon tehtävissä. Automaatioastetta kasvattamalla saadaan entisestään alennettua sitoutuvaa henkilötyötä ja laskettua yksikköhintoja sekä kaupunki- että konsernitasolla. Asiakkaiden tietojärjestelmien integroiminen mahdollisimman laadukkaasti ja sujuvasti kokonaisarkkitehtuuriin sisältyy myös vuonna 2021 keskeisenä osana talouspalveluiden tavoitteisiin. Koko konsernin taloushallinnon tietojärjestelmäarkkitehtuurin yhtenäistämisellä haetaan talousraportoinnin laadukkuuden ja tehokkuuden parantumista samalla vastaten lakisääteisen raportoinnin vaatimuksiin.

Rahoituksen ja riskienhallinnan yksikön kriittinen tavoite myös vuonna 2021 on kaupunkikonsernin pitkäaikaisen varainhankinnan toteuttaminen mahdollisimman kustannustehokkaasti korkoriski huomioiden. Myös konsernin aktiivinen likviditeetinhallinta negatiivisessa korko- ja talletusmaksuympäristössä on keskeinen tavoite. Riskienhallinnan osalta painopiste vuonna 2021 on sisäisen valvonnan käytänteiden kehittäminen.

Strategia- ja tutkimusyksikön vuoden 2021 keskeisiä tavoitteita ovat uuden valtuustostrategian valmistelu ja päättyvän valtuustokauden arviointiraportit, uuden väestöennustejärjestelmän kehittäminen ja käyttöönotto yhdessä PKS-kuntien kanssa sekä yliopisto- ja korkeakouluyhteistyön syventäminen.

Edunvalvonnassa pyritään aktiivisella yhteistyöllä toteuttamaan kaupungin tavoitteita kansallisessa kaupunki- ja metropolipolitiikassa sekä sote-uudistuksen valmistelussa. Kansainvälisessä toiminnassa keskitytään kaupungin kansainvälisten verkostojen entistä parempaan hyödyntämiseen. Vantaan prioriteetteja ja kärkiä nostetaan esille EU-toimielimien edustajille sekä muissa kansainvälisissä yhteyksissä.

Tutkimustoiminnassa panostetaan erityisesti kaupungin nopean väestönkasvun ja väestörakenteen muutosten sekä koronakriisin vaikutusten arviointiin. Kaupunkilaisten hyvinvointia kartoitetaan laajalla seutuyhteisesti toteutettavalla kyselyllä. Kaupunkikehittämisen kärkihankkeiden tietopohjan luominen ja MEK-ohjelman arviointi ovat niin ikään vuoden 2021 hankkeita. Vastuullisuuden strategiateeman osana valmistellaan sukupuolitietoisen budjetoinnin käyttöönottoa ja hyvien väestösuhteiden toimimallia sekä julkaistaan YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden toteutumista kartoittava raportti.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Talousohjauksessa toteutetaan vuoden 2021 aikana olennainen päivitys SAP BI-järjestelmässä. Nykyisen BW järjestelmän tuki on päättymässä ja järjestelmässä on havaittu teknisiä ongelmia, joten päivitys modernimpaan ympäristöön on tarpeellinen. Vuonna 2021 painopistealueina ovat kaupungin kokonaistalouden raportoinnin ja ennakoinnin kehittäminen sekä tiedolla johtamiseen liittyvän keskitetyn tietovaraston (Kompassi) jatkokehitys.

Talouspalveluissa vuoden 2021 aikana päästään varhaiskasvatuksen järjestelmä- ja prosessiuudistuksen myötä digitalisoimaan tehtäviä, jolloin henkilötyön käyttöä on mahdollista tarkastella uudelleen. Vuoden 2021 alusta kunnat toimittavat taloustilastot eli tilinpäätös-, talousarvio- ja muut taloustiedot määrämuotoisesti Valtiokonttorille kuntatalouden tietopalveluun, mikä aiheuttaa muutoksia raportointijärjestelmiin sekä raportointiin.

Kaupunkikonsernin riskienhallinnassa ja sen kehittämisessä hyödynnetään Targetor Pro- järjestelmää. Painopistettä tullaan siirtämään sisäisen valvonnan kehittämiseen. Rahoitussopimusjärjestelmän käyttöä laajennetaan.

Strategian ja tutkimuksen palveluyksikössä väestöennusteiden laadinnassa otetaan käyttöön uusi väestöennustejärjestelmä yhdessä PKS-kuntien kanssa. Julkaisutuotannossa jatketaan uusien julkaisuformaattien käyttöönottoa ja valmistellaan hyvinvointiraportointiin verkkoratkaisua.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	75	94	99
Määräaikaisen henkilöstön lkm	9	8	10
Henkilöstön kokonaismäärä	84	102	109

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	TA 2020	TA 2021
Käsitellyt ostolaskut, kpl/htv – palvelukeskus	30 311	31 522	31 540	32 200
Käsitellyt ostolaskut, kpl/htv – koko kaupunki	4 715	6 117	4 900	6 300
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/htv – palvelukeskus	49 947	64 299	51 970	65 600
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/htv – koko kaupunki	18 742	24 313	19 500	24 800
Kirjanpitotehtäviin sitoutuneet htv:t – koko kaupunki	12,4	12,0	11,9	11,5

11 50
Henkilöstö ja konsernipalvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	4 451	4 681	4 561	**4 561**	4 615	4 671	4 727
Menot	-53 849	-63 607	-65 336	**-65 502**	-66 809	-68 142	-69 501
Toimintakate	-49 398	-58 926	**-60 776**	**-60 942**	**-62 194**	**-63 471**	**-64 774**

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	2 130	2 517	2 348	**2 348**
Maksutulot	2	0	0	**0**
Tuet	2 207	2 127	2 107	**2 107**
Muut tulot	105	37	106	**106**
Sisäiset tulot	7	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**4 451**	**4 681**	**4 561**	**4 561**
Henkilöstömenot	-7 704	-7 476	-7 806	**-7 972**
Asiakaspalvelujen ostot	-4	-34	-34	**-34**
Muiden palvelujen ostot	-39 180	-50 030	-51 443	**-51 443**
Sisäisten palvelujen ostot	-1 744	-87	-80	**-80**
Materiaalin ostot	-599	-852	-937	**-937**
Avustukset	0	-10	-10	**-10**
Vuokrat	-3 847	-4 290	-4 184	**-4 184**
Muut menot	-772	-828	-842	**-842**
Menot yhteensä	**-53 849**	**-63 607**	**-65 336**	**-65 502**
Toimintakate	**-49 398**	**-58 926**	**-60 776**	**-60 942**
Poistot	-5 297	-9 028	-6 320	**-6 320**
Yk-lisät	31 096	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**25 798**	**-9 028**	**-6 320**	**-6 320**
Tilikauden tulos	**-23 599**	**-67 954**	**-67 096**	**-67 262**

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue muodostuu kuudesta palveluyksiköstä: kehittämispalvelut, työnantajapalvelut, toimialojen hr-palvelut, hankinnat, tietohallinto ja konserniohjaus ja -valvonta. Palvelualueen visio on: ”Rohkaisemme toimialoja ja yhtiöitä uudistumiseen ja palveluiden parantamiseen”. Näin palvelualue tukee roolissaan kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutumista omassa ja toimialojen toiminnassa.

Hr-yksiköihin kuuluvat työnantajapalvelut, kehittämispalvelut ja toimialojen hr-palvelut. Jatkuvien kaupungin toiminnan muutosten takia henkilöstöammattilaisten rooli esimiesten tukijana ja sparraajana on korostunut. Kaikki palvelualueen systemaattiset esimiesvalmennukset ja konsultaatiot tukevat lukuisten muutosten toteuttamista kaupungin eri toimialoilla.

Resursseja on taloussuunnitelmassa suunnattu erityisesti:
- kaupungin henkilöstön työterveyspalvelut (sis. yleislääkäritasoinen sairaanhoito);
- työsuhdematkalippuetuus;

- johtamisen valmiuksien tukeminen: ylimmän johdon valmennus, johtamisen erikoisammattitutkinnon, lähiesimiehen ammattitutkinnon suorittamiseen sekä uusien ja nykyisten lähiesimiesten valmennuksiin (Esimiehenä Vantaalla ja Tomuta-valmennukset) sekä esimiesten coutching; sekä uutena avauksena verkkovalmennusten toteutukseen
- työyhteisöjen kehittämisen tukeen (mm. konsultointi ja valmennukset),
- palkitsemisjärjestelmän elementteihin: Hyvä työyhteisö - palkintorahat ja pitkään palvelleiden palkitseminen;
- hyvinvoinnin edistäminen ja tukeminen (henkilöstöliikunta);
- työpaikkaruokailun subventio-osuuteen; sekä
- sekä hr-järjestelmien käyttö- ja kehittämisrahat (painotus tuleva hr-järjestelmäversion vaihto ja liittymien uusiminen sekä Oppiva-järjestelmän lisääntyvä käyttö esimiesten ja suurten ammattiryhmien perehdytyksessä).

Palvelussuhde- ja palkkapalveluja sekä rekrytoinnin tukipalveluja tuotetaan keskitetysti kaikille toimialoille. Toimialojen hr-palveluiden asiakasmäärä nousee, kun suunnitelmien mukaan palveluita tuotetaan 1.1.2021 alkaen myös sosiaali- ja terveystoimeen. Keskeinen osa toimialojen hr-palveluiden tuotantoa on esimiehille annettava tuki palvelussuhdeasioiden hoidossa ja sitä on onnistuttu digitalisoimaan mm. täyttölupien ja vakanssimuutosten osalta vuoden 2020 aikana. Kuukausittain uuden palvelualustan kautta tapahtuu tällä hetkellä noin 2 800 yhteydenottoa kuukausittain. Jatkossa yhteydenottojen määrää pyritään vähentämään paremmilla ohjeistuksilla ja esimiesten osaamisen kehittämisellä. Kehittäminen jatkuu vuoden 2021 aikana: tarkoituksena on jatkaa robotisaatiota ja kehittää chatbot-toimintoa hr-neuvonnassa.

Tietohallinnon palveluyksikkö vastaa kaupungin toiminnan ja palveluiden digitalisoinnin kokonaissuunnittelusta ja toteutuksesta, IT-toimittajien ohjauksesta ja IT-palvelujen elinkaarenhallinnasta, tietohallinnon, tietotekniikan, tietoliikenteen, teletekniikan sekä tietohallinnon ohjelmistojen tarkoituksenmukaisesta kehittämisestä ja yhteensovittamisesta sekä IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta. Lisäksi yksikkö vastaa tietojärjestelmien tietoturvan ja tietosuojan suunnittelusta, koordinoinnista, kehittämisestä, toteuttamisesta ja seurannasta.

IT-integraattorin vastuulla on ns. allianssimallin mukaisesti taktisen ja operatiivisen tason tietohallintotoiminto. Tavoitteena on vuoden 2021 aikana tehostaa kehittämistä, palvelutuotannon tasalaatuisuutta ja taata korkealaatuiset palvelut. Strateginen tietohallinto jatkaa palveluiden modernisointia ja tavoittelee sitä, että tietohallinto kykenee toimimaan ketterästi ja on keskeinen toimialojen toiminnan mahdollistaja. Apotti-hanke jatkuu vuonna 2021 ja lisäksi Maankäytön tietojärjestelmähankkeen (MATTI) kehittämistä ja DigiOne-hanketta oppimisen kehittämiseksi jatketaan.

Hankinnan palveluyksikkö vastaa kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, hankintojen vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen ohjauksesta ja ohjeistuksesta, kaupunginjohtajan vahvistaman listan mukaisista keskitetyistä yhteishankinnoista ja yhteishankintasopimuksista sekä kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä.

Yksikkö vastaa myös keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä ateria- ja puhtauspalvelujen järjestämisestä, kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoilla sekä siihen liittyvästä palvelutuotannon ohjauksesta ja valvonnasta. Aula-, vartiointi- ja turvapalveluiden kilpailuttaminen, tilaaminen ja palveluntuottajien ohjaus kuuluvat myös hankinnan palveluyksikölle.

Hankinnat tulee jatkossakin tehdä mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat markkinoiden kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen. Hankinnoissa vastuullisuus on yksi johtavista periaatteista. Kaupunki vaatii hyvän henkilöstöhallinnon noudattamista myös alihankkijoiltaan. Kaupunki kokoaa hankintojen vastuullisuutta koskevat eri ohjeet yhtenäiseksi ohjeistukseksi.

Hankintojen strategista johtamista kehitetään edelleen kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti. Hankinnoissa tullaan soveltuvin osin toteuttamaan myös ensimmäisen kansallisen julkisten hankintojen strategian tavoitteita.

Ateriatuotannon pilotoinnit toteutetaan vuosina 2020-2021 ja saatujen kokemusten pohjalta laaditaan uusi ateriapalveluiden toimintamalli, johon tullaan vaiheittain siirtymään seuraavien vuosien aikana. Toimintamalli tulee kaupunginhallituksen käsittelyyn syksyllä 2021.

Julkisten hankintojen kilpailuttaminen ja sopimushallinta muuttuu jatkuvasti vaativammaksi erityisosaamiseksi. Henkilöstön osaamistasoa ylläpidetään jatkuvalla kouluttautumisella.

Konserniohjauksen ja -valvonnan palveluyksikkö vastaa kaupungin omistajaohjauksen toteuttamisesta ja kehittämisestä. Syksyn 2020 aikana konserniohjauksen keskeinen ohjeistus uudistuu, kun uudet konserniohje ja konserniyhteisöjen yleiset omistajapoliittiset linjaukset tulevat voimaan 1.10.2020 alkaen. Suurimmalle osalle yhtiöistä vahvistetaan myös yhtiökohtainen omistajapoliittinen linjaus talven 2020-2021 aikana.

Vuodelle 2021 konserniyhteisöille asetetut tavoitteet on uudistettu siten, että tavoitteet ovat aiempaa yhtenäisemmät. Tavoitteita on myös tiivistetty.

Konserniohjauksen uudistetun ohjeistuksen mukainen toiminnan kehittäminen jatkuu vuonna 2021. Erityisesti keskitytään konserniyhtiöiden hallitustyöskentelyn kehittämiseen ja hallitusten osaamisen vahvistamiseen.

Myös konserniyhtiöiden rakenteiden kehittäminen jatkuu. Lisäksi osallistutaan kaupunkiympäristön toimialan kanssa kaupungin omistamien asunto-osakkeiden mahdollisen myynnin valmisteluun kaupunkikonsernin sisälle.

Tulevan valtuustokauden alussa valittavien hallitusten jäsenten valinnoissa noudatetaan omistajapoliittisissa linjauksissa määritettyjä osaamisvaateita. Osaamisvaateet määrittävät, mihin toimialaan keskittynyttä liikkeenjohdon osaamista tarvitaan kunkin yhtiön hallitukseen ja avustavat näin osaamiseltaan oikeiden henkilöiden löytämisessä konserniyhteisöjen hallituksiin. Lisäksi yhtiöiden hallitusten jäsenet suorittavat 2021 käynnistyvän hallitusosaajakoulutuksen, joka keskittyy hallitustyöskentelyn kannalta keskeisiin kysymyksiin, kuten lainsäädännön ja omistajaohjauksen ohjeistuksen sisältöön, hallituksen jäsenen rooliin ja vastuisiin sekä konserniyhtiön talouden seurantaan ja ohjaukseen.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	141	130	134
Määräaikaisen henkilöstön lkm	4	4	0
Henkilöstön kokonaismäärä	145	134	134

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	TA 2020	TA 2021
Henkilöstöhallinto				
Kaupunkistrategia ja johto toimialan prosenttiosuus koko kaupungin henkilöstöstä (poislukien työllisyyspalvelut ja Kupela)			3,3 %	3,3 %
Työterveyshuollon kustannukset, euroa / työntekijä	365	370	360	360
Palkkalaskelman hinta				
Muut sopimusalat (KVTES)	13,1	12,1	10,5	10
Kunnallinen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus (OVTES)	24,3	20,5	22,1	19,4
Tikettimäärä (pl. sote)				
-keskimäärin kuukaudessa	-	-	2 787	2 500

	TP 2018	TP 2019	TA 2020	TA 2021
Tietohallinto				
Työasemamäärä hallinto				
- kannettavat ja työasemat, kpl	7 599	8 226	8 700	8 200
Työasemamäärä opetus				
- kannettavat ja työasemat, kpl	11 700	5 742	9 700	23 800
Asiakastyytyväisyys				
- ServiceDesk (1-5)	4,4	4,6	4,4	4,5
Tikettimäärä				
- Keskimäärin kuukaudessa	4 874	6 646	7 200	6 700

11 60
Kasvupalvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	6 339	7 400	7 206	**7 206**	7 296	7 388	7 480
Menot	-38 387	-42 821	-43 921	**-44 280**	-44 958	-45 854	-46 768
Toimintakate	-32 047	-35 421	-36 715	**-37 074**	-37 662	-38 466	-39 288

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	202	273	491	**491**
Maksutulot	16	15	15	**15**
Tuet	5 379	6 365	6 210	**6 210**
Muut tulot	2	2	0	**0**
Sisäiset tulot	739	745	490	**490**
Tulot yhteensä	**6 339**	**7 400**	**7 206**	**7 206**
Henkilöstömenot	-12 530	-13 797	-13 891	**-14 250**
Asiakaspalvelujen ostot	0	-43	-43	**-43**
Muiden palvelujen ostot	-3 076	-5 632	-5 252	**-5 252**
Sisäisten palvelujen ostot	-304	-77	-74	**-74**
Materiaalin ostot	-453	-538	-578	**-578**
Avustukset	-19 247	-19 953	-21 319	**-21 319**
Vuokrat	-2 395	-2 484	-2 439	**-2 439**
Muut menot	-380	-298	-326	**-326**
Menot yhteensä	**-38 387**	**-42 821**	**-43 921**	**-44 280**
Toimintakate	**-32 047**	**-35 421**	**-36 715**	**-37 074**
Poistot	-137	-151	-123	**-123**
Yk-lisät	-1 059	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-1 196**	**-151**	**-123**	**-123**
Tilikauden tulos	**-33 243**	**-35 572**	**-36 839**	**-37 197**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kasvupalvelut toimii vantaalaisen elinkeinoelämän, työllisyyden ja elinvoimaisuuden edistäjänä, mahdollistaen osaltaan kaupungin hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden kasvua. Palvelualueelle kuuluvat elinkeinopalveluiden sekä työllisyyspalveluiden palveluyksiköt, minkä lisäksi palvelualue vastaa uuden hallintosäännön mukaisesti kaupunkitasoisesti maahanmuuttopalvelujen koordinoinnista. Lisäksi palvelualue vastaa kansainvälisyyden ja elinvoiman edistämisen strategiateemojen poikkihallinnollisesta johtamisesta. Palvelualueen tehtäväkenttä luo mahdollisuuksia tehokkaalle poikkihallinnolliselle yhteistyölle ja kehittämiselle. Hanke- ja projektimuotoinen toiminta on vahva osa kasvupalveluiden kokonaisuutta, jolla haetaan uusia toimintatapoja, -kulttuuria, työllistymisen väyliä ja innovaatioita. Projektien tueksi palvelualueelle perustetaan kaupunkitasoisesti palveleva hanketoimisto tukemaan toimialoja mm. hankehauissa, hankkeiden hallinnoinnissa ja raportoinnissa.

Toimintaympäristön raju muutos koronakriisin myötä haastaa palvelualueen toimintatavat, prosessit ja resurssit, jotka ovat olleet viimeisen vuoden ajan muutenkin muutoksessa kaupungin sisäisen kehittämisen vuoksi. Kasvupalveluilla on merkittävä elvyttävä rooli kaupungin työllisyyden ja elinvoiman hoidossa koronakriisin jälkihoidossa tai epidemian mahdollisesti pitkittyessä. Koronakriisi näkyy palvelualueella merkittävästi sekä henkilö- että yritysasiakkaiden määrässä että asiakaskunnan rakenteessa.

Elinkeinopalvelut vastaa kaupungin elinvoimaisuuden edistämisen ja elinkeinopolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä.

Elinkeinopolitiikassa kiinnitetään huomiota erityisesti Vantaan kansainväliseen houkuttelevuuteen ja kilpailukykyyn. Yksikkö tukee vantaalaista ja Vantaalle sijoittuvaa yritystoimintaa tarjoten mm. Tieto-, kehitys- ja neuvontapalveluita.

Työllisyyspalvelut vastaa kaupungin työllisyyden edistämisestä ja kehittämisestä, kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä, hoidosta sekä kehittämisestä, tehtäväalueellaan yhteistyöstä valtion hallinnon, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa, kaupungin työvalmennustoiminnoista ja työllisyyden edistämiseen liittyvän toiminnan koordinoimisesta. Työllisyyspalveluihin on keskitetty kaupungin palkkatukityöllistäminen sekä työllisyyspoliittiset avustukset yrityksille ja järjestöille. Kaupunginhallitus päätti syksyllä 2019, että Vantaa hakee kuntakokeiluun yhdessä Keravan kaupungin kanssa.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilut aloittavat 1.1.2021, mikäli hallituksen esitys kuntakokeilulaiksi hyväksytään eduskunnassa. Kuntakokeilu merkitsee voimakasta toiminnan prosessien uudelleenorganisointia, merkittävästi kasvavaa asiakasmäärää ja kunnan viranomaisvastuun kasvamista.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Elinkeinopalvelut koordinoi kaupunkitasoista elinvoiman edistämisen strategiateemaa sekä siihen kytkeytyvää elinvoima- ja vetovoimaohjelmaa. Lisäksi elinkeinopalvelut edistää yritysten toimintaedellytyksiä yrityskehityspalveluiden ja kehittämisprojektien kautta. Elinkeinopalvelut osallistuu mm. UIA-rahoitteisen Urbaania kasvua -hankkeen toteuttamiseen, PKS-tasoisen TalentBoost -hankkeen toteuttamiseen, 6Aika -hankekokonaisuuden Vantaan osion koordinointiin sekä kärkiklusterityön sekä kasvun ekosysteemit -hankkeiden edistämiseen.

Työllisyyspalveluiden tavoitteena on vähentää työttömyyttä yhteistyössä eri viranomaisten kuten TE-hallinnon sekä yritysten kanssa. Painopisteitä ovat pitkäaikaistyöttömien, nuorten sekä maahanmuuttajien työllistymistä tukevat toimenpiteet. Toiminta edistää paitsi Vantaalla myös lähialueilla toimivien työnantajien työvoiman saantia.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Palvelutuotantoa kehitetään nojaamaan entistä tiiviimmin monialaiseen yhteistyöhön, poikkihallinnolliseen- ja viranomaisyhteistyöhön, yritysten ja oppilaitosten kanssa tehtävään yhteistyöhön. Palvelualueen resurssien joustava käyttö, laajan osaamispohjan hyödyntäminen ja toimintatapojen kehittäminen säilyvät keskeisinä. Hanke- ja projektitoiminnan edellytyksiä ja osaamista vahvistetaan.

Vuoden 2021 aikana on tarve kehittää maahanmuuttopalveluiden kokonaisuuden koordinaatiota. Verkostomaisen koordinaation tavoitteena on varmistaa, että toimialoilla on riittävästi osaamista ja resursseja vastata kansainvälisen, monikulttuurisen kaupungin palvelutarpeisiin. Haasteina ovat mm. kohderyhmän tavoittaminen ja oikea-aikainen palveluiden tarjoaminen.

Työllisyyspalveluiden toimintaympäristö muuttuu kokonaisuudessaan 1.1.2021, mikäli hallituksen esitys laiksi työllisyyden kuntakokeilusta tulee voimaan. Työllisyyspalveluihin siirtyy asiakkaiksi TE-palveluista kaikki maahanmuuttajat ja vieraskieliset, kaikki alle 30-vuotiaat sekä henkilöt, jotka eivät saa ansiosidonnaista työttömyysturvaa. Tämän hetken arvion mukaan asiakasmäärä tulisi olemaan jopa 20 000 asiakasta. Samalla siirtyy tämänhetkisen tiedon mukaan noin 70 henkilötyövuotta TE-palveluista Vantaan kaupungin työnjohdon alaisuuteen. Vahvistetaan kaupungin työllisyyspalveluiden kykyä toteuttaa kuntakokeilu onnistuneesti sekä vastata koronan aiheuttamaan työttömyyden kasvuun palkkaamalla neljä uutta työntekijää määräaikaisesti kokeilun ajaksi. Lisäresursseja tulee suunnata erityisesti nuorisotyöttömyyden hoitoon. Työllisyyden hoidon vaikuttavuudelle on kuntakokeilun myötä tulossa kattava mittaristo, joka rakentuu laadukkaille palveluille ja asiakasohjauksen tehokkuudelle.

Näiden uusien palveluiden ohella Vantaan kaupunki tuottaa edelleen maahanmuuttajien työllistymistä tukevaa palvelua Osaamiskeskuksessa ja nuorten palveluja kehitetään edelleen myös Ohjaamo-toimintana. Kuntakokeilussa kehitetään voimakkaasti monialaista palvelua asiakkaille. Osana kuntakokeilua työllisyyspalvelut on mukana monissa yhteistyöhankkeissa. Kuntakokeilun keskeisenä asiana on verkostomainen toiminta yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen, yhteisöjen ja yritysten kanssa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	105	106	109
Määräaikaisen henkilöstön lkm	26	28	34
Henkilöstön kokonaismäärä	131	134	143

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	TA 2020	TA 2021
Elinkeinopalvelut				
YritysVantaan kautta perustetut yritykset	470	529	500	500
Yritysneuvonnan asiakaskäynnit	1 700	1 724	1 800	1 700
Työllisyyspalvelut				
Kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärän vuosimuutos	1 761	1 709	2 130	2 343
(%)	17,20 %	-2,9 %	10,0 %	10,0 %
Työttömien nuorten virta yli kolmen kuukauden työttömyyteen	30 %	32,3 % (37,6% *)	27 %	25 % (33%)
Ei työttömänä tai toimenpiteissä kolme kuukautta kaupungin palkkatukityösuhteen päättymisen jälkeen (tammi-huhtikuu) - vuosi	26,70 %	28,4 %	32,7 %	33 %
Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelu TYP:n päättyneet asiakkuudet	2 009	1 873	2 500	2 500
Valmennustalojen asiakaspaikkojen täyttöaste	66 %	60 %	70 %	73 %

*) Sulkeissa ikäryhmä 15–29-vuotiaat, muut ikäryhmä 15–24-vuotiaat

11 80
Kuntademokratia

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	47	5	5	**5**	5	5	5
Menot	-2 574	-2 894	-3 027	**-3 068**	-3 128	-3 190	-3 253
Toimintakate	-2 527	-2 889	-3 022	**-3 063**	-3 123	-3 185	-3 248

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	26	0	0	**0**
Muut tulot	17	5	5	**5**
Sisäiset tulot	4	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**47**	**5**	**5**	**5**
Henkilöstömenot	-2 037	-2 197	-2 359	**-2 400**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-100	-153	-156	**-156**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-30	-19	-35	**-35**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-406	-524	-477	**-477**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-2 574**	**-2 894**	**-3 027**	**-3 068**
Toimintakate	**-2 527**	**-2 889**	**-3 022**	**-3 063**
Poistot	-10	-10	-15	**-15**
Yk-lisät	1 120	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**1 110**	**-10**	**-15**	**-15**
Tilikauden tulos	**-1 418**	**-2 899**	**-3 036**	**-3 078**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Uusi Vantaa -organisaatiouudistuksessa kuntademokratian palvelualue muotoutui kaupunginkanslian tulosalueesta ja osasta aiempaa kuntalaispalveluita kahdeksi palveluyksiköksi. Niiden lisäksi palvelualueella toimii vaalitoimisto ja kaupunkiturvallisuuteen perehtynyttä henkilöstöä.

Toimintojen organisointi:
Lakiasiat ja päätösvalmistelu
Hallintopalvelut

- tiedonhallinta
- kaupunginarkisto
- PR- ja assistenttipalvelut
- tukipalvelut

Kaupunkiturvallisuus
Vaalitoimisto

Kuntademokratian palvelualue vastaa muun muassa kaupunginvaltuuston ja -hallituksen kokousten valmistelusta, kaupunkitasoisesti valmistelun ja päätöksenteon kehittämisestä sekä ohjauksesta, yleisten vaalien järjestämisestä, kaupungin asiakirjahallinnosta, kaupungin yhteisistä lakiasioista ja niiden ohjauksesta, kaupunkitasoisesta toiminnallisesta tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyöstä sekä turvallisuus ja valmiusasioista. Palvelualueella toimii myös kaupungin tietosuojavastaava.

Lainsäädännöllisistä muutoksista kuntademokratian toimintaan vaikuttaa muun muassa tiedonhallintalaki, jonka siirtymäsäännökset päättyvät osin vuoden 2021 alussa ja osin sen lopussa.

Huhtikuussa 2021 järjestetään kuntavaalit. Covid19-pandemia voi aiheuttaa muutoksia vaalijärjestelyihin.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Vaalitoimisto organisoi ennakkoäänestyksen, koti- ja laitosäänestyksen sekä varsinaisen äänestyspäivän sekä tarkastuslaskennan järjestelyt. Valtuustokauden vaihdokseen liittyy luottamushenkilövalintojen valmistelua, luottamushenkilöiden tietoteknisten laitteiden valintaa sekä paljon kouluttamista. Tavoitteena ovat sujuvat vaalijärjestelyt ja luottamushenkilöille hyvien toimintaolosuhteiden luominen uudelle valtuustokaudelle.

Tiedonhallintalain edellyttämä tiedonhallintamalli laaditaan valmiiksi. Arkistointi on sähköistettävä. Päätöksenteon valmistelua ja tietosuojakäytänteitä kehitetään edelleen. Pr-toiminnan suunnitelmallisuutta lisätään ja johdon assistenttipalveluita konseptoidaan.

Kaupunkiturvallisuuden organisointia parannetaan ja päivitetään kaupungin turvallisuussuunnitelma. Kaupunkitasoinen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma uudistetaan vuoden 2021 aikana. Kehittämiskohteita ovat muun muassa sukupuolitietoinen budjetointi sekä koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyö.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	27	46	50
Määräaikaisen henkilöstön lkm	1	0	1
Henkilöstön kokonaismäärä	28	46	51

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	TA 2020	TA 2021
Luottamushenkilöille ja työntekijöille järjestettävien koulutusten lukumäärä	16	16	10	16
Käännöstyöt	2 790	3 057	3 000	3 060

11 70
Viestintä

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	350	350	**350**	354	358	363
Menot	-1 306	-2 363	-2 268	**-2 291**	-2 336	-2 383	-2 430
Toimintakate	-1 306	-2 013	-1 918	**-1 941**	-1 982	-2 024	-2 067

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	350	350	**350**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**350**	**350**	**350**
Henkilöstömenot	-874	-1 212	-1 120	**-1 143**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-329	-895	-888	**-888**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-26	-23	-23	**-23**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-76	-79	-84	**-84**
Muut menot	0	-154	-154	**-154**
Menot yhteensä	**-1 306**	**-2 363**	**-2 268**	**-2 291**
Toimintakate	**-1 306**	**-2 013**	**-1 918**	**-1 941**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	561	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**561**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-745**	**-2 013**	**-1 918**	**-1 941**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Viestintä vastaa kaupungin keskitetystä viestinnästä, markkinoinnista ja matkailusta. Palveluyksikkö sijoittuu suoraan kaupunginjohtajan alaisuuteen. Viestintä vastaa toimialueensa kehittämisestä, koordinoinnista ja seurannasta. Viestintä toimii kaupungin eri viestintäkanavien päätoimittajana. Lisäksi viestinnän palveluyksikkö toimii kaupunkistrategia ja johto toimialan viestintäyksikkönä.

Viestinnän haasteena ovat kansainvälistyvä väestö, lisääntyvät viestintäkanavat ja kilpailu asukkaiden ja yritysten houkuttelussa.

Palveluyksikön keskeiset tavoitteet

Kansainvälisen markkinoinnin uudet toimenpiteet ja matkailumarkkinoinnin uudistaminen.

Sisältöjen lisääminen eri kanavissa Vantalla yleisimmin puhutuilla kielillä. Suomen, ruotsin ja englannin lisäksi venäjä, arabia, somali, viro ja albania.

Vantaa.fi sivujen uudistaminen ja työyhteisöviestinnän kehittäminen.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	18	23	23
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	18	23	23

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	TA 2020	TA 2021
Viestinnän kustannukset, euroa per asukas	5,67	5,59	6,89	6,86

11 30
Sisäinen tarkastus

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-346	-399	-399	**-406**	-414	-422	-430
Toimintakate	-346	-399	-399	**-406**	-414	-422	-430

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-314	-357	-357	**-364**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-6	-15	-14	**-14**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	-4	-4	**-4**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-26	-23	-24	**-24**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-346**	**-399**	**-399**	**-406**
Toimintakate	**-346**	**-399**	**-399**	**-406**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	288	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**288**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-58**	**-399**	**-399**	**-406**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupunkikonsernin hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikön keskeisenä tavoitteena on suorittaa laadukkaasti ja ajallaan kaupunginjohtajan hyväksymään vuosisuunnitelmaan kirjatut tarkastukset.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Sisäisen tarkastuksen toiminnassa ei tapahdu vuonna 2021 olennaisia muutoksia.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	5	5	5
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	5	5	5

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikevaihto	**38 686**	**40 119**	**41 344**	**42 015**	**42 855**	**43 712**
Liiketoiminnan muut tulot	284	0	**0**	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 011	-2 006	**-2 053**	-2 094	-2 136	-2 179
Palvelujen ostot	-3 406	-3 552	**-3 633**	-3 706	-3 780	-3 855
Henkilöstömenot	-26 069	-27 121	**-27 717**	-27 869	-28 426	-28 995
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 250	-1 556	**-1 971**	-2 011	-2 051	-2 092
Liiketoiminnan muut kulut	-5 902	-5 884	**-6 211**	-6 335	-6 462	-6 591
Liikeylijäämä	**333**	**0**	**-241**	**0**	**0**	**0**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitustulot	2	0	**0**	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	**0**	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	**0**	0	0	0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**334**	**0**	**-241**	**0**	**0**	**0**
Poistoeron lisäys/vähennys	342	0	**0**	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	**0**	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**676**	**0**	**-241**	**0**	**0**	**0**

Investoinnit

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Ajoneuvot	1 890	1 890	1 890	1 890	1 890	1 890
Muu pelastuskalusto	100	100	100	100	100	100
Asemakalusto	120	120	120	120	120	120
Johtokeskukset	100	100	100	100	100	100
Väestönsuojelujärjestelmä	40	40	40	40	40	40
Tietojärjestelmät	50	50	50	50	50	50
YHTEENSÄ	**2 300**	**2 300**	**2 300**	**2 300**	**2 300**	**2 300**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on Hyvinkään, Järvenpään, Keravan ja Vantaan kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien yhteistoimintaan perustuva alueellinen pelastustoimen liikelaitos, joka toimii ensihoidossa Helsinki-Uudenmaan sairaanhoitopiirin kanssa solmittuun yhteistoimintasopimukseen perustuen. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen hallinto järjestetään Vantaan kaupungin hallintosäännön määräyksin. Vantaan kaupungin organisaatiossa Keski-Uudenmaan pelastuslaitos kuuluu kaupunkistrategian ja johdon toimialaan. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella on johtokunta, johon kuuluu 15 jäsentä.

Nykyisen hallituksen hallitusohjelmaan on kirjattu tavoitteeksi sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen siirtäminen perustettaville sote-maakunnille. Lausunnolla olevan lainsäädännön mukaan Uudellemaalle perustetaan viisi sote-maakuntaa. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueelle perustettaisiin Keski-Uudenmaan ja Vantaa-Kerava sote-maakunnat. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tavoitteena on, että se vastaisi myös jatkossa yhteistoimintasopimuksen perusteella pelastustoimen ja ensihoidon palveluista sekä Keski-Uudenmaan että Vantaa-Kerava sote-maakuntien alueella. Pelastuslaitos osallistuu omalta osaltaan maakunta- ja sote -uudistuksen valmisteluun, siitä erikseen tehtävien päätösten mukaisesti.

Pelastustoimen tietojärjestelmähankkeiden toteuttaminen jatkuu. Vuonna 2021 on tavoitteena ottaa käyttöön turvallisuusviranomaisten yhteinen valtakunnallinen kenttäjohtojärjestelmä (KEJO), pelastustoimen yhteinen valtakunnallinen onnettomuuksien ehkäisyn tietojärjestelmä ja pelastuslaitosten yhteiset verkkosivustot sekä viiden pelastuslaitoksen yhteishankintana toteutettu henkilöstön työajansuunnittelujärjestelmä.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos jatkaa tiivistä yhteistyötä Helsingin, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten kanssa. Lähivuosien merkittävin Uudenmaan HIKLU pelastuslaitosten yhteistyöhanke on yhteisen pelastustoimen johtokeskuksen perustaminen.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on valmistellut yhdessä Uudenmaan pelastuslaitosten kanssa yhteisen riskianalyysin, ja kukin pelastuslaitos on laatinut siihen perustuen yhteisin periaatteiden mukaisesti pelastustoimen palvelutasopäätöksen. Keski-Uudenmaan pelastustoimen palvelutasopäätöksen valmistelu on osoittanut pelastustoimen toimintavalmiuden puutteet erityisesti Vantaan alueella, johon Etelä-Suomen aluehallintovirasto ja Vantaan tarkastuslautakunta ovat kiinnittäneet myös huomiota.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sitovat tavoitteet ovat:

- Tilikauden alijäämä/ylijäämä 0 euroa.
- Investointiohjelman mukaiset investoinnit 2 300 000 euroa. Tällä kyetään ylläpitämään kaluston riittävä toimintakyky.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnan painopisteet

ASIAKASVAIKUTTAVUUS
Palvelut kohdennetaan riskiperusteisesti ja kehitetään toimintamalleja paremman asiakasvaikuttavuuden saavuttamiseksi.

TAVOITTEELLISUUS
Etenemme yhteistyössä kohti yhteisiä tavoitteita. Toimintamme on suunnitelmallista ja tarkoituksenmukaisesti organisoitua.

TYÖHYVINVOINTI
Työyhteisömme on toimiva ja työn tekeminen on turvallista. Työyhteisöviestintämme on vuorovaikutteista. Toteutamme Kunta10-tutkimuksen perusteella laadittuja kehittämistoimenpiteitä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- Palvelutasopäätöksen kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet toteutetaan siellä, missä pelastustoimen toimintavalmiudessa on puutteita.
- Laaditaan pelastuslain edellyttämä omavalvontasuunnitelma.
- Pelastuslaitoksen oman toiminnan jatkuvuuden ja materiaalisen varautumisen varmistaminen vaatii lisäpanostusta materiaaliseen varautumiseen ja logistiikkaan. Valmistautuminen maakunta- ja sote-uudistuksen valmisteluun vaatii myös lisäresursointia tukipalveluihin ja johtamiseen.
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan toimintavalmiuden suurimmat puutteet ovat Vantaalla Myyrmäen ja Tikkurilan alueilla. Pelastustoiminnan saattamiseksi palvelutasopäätöksen

edellyttämälle tasolle aloitetaan vuonna 2021 uuden kärkiyksikön perustamisen suunnittelu Länsi-Vantaalle sekä Itä-Hakkilaan sijoitetun kärkiyksikön siirron suunnittelu Tikkurilan alueelle. Uusi kärkiyksikkö aloittaa toimintansa vuoden 2022 aikana.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	433	437	437
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	433	437	437

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Valvontakohteet ja paloturvallisuuden itsearviointikohteet	6 636	6 227	7 700	7 000
Turvallisuusviestintä (henk.)	61 980	57 470	90 000	70 000
Pelastustoimen tehtävät	8 022	8 023	8 000	8 000
Ensihoitotehtävät	35 761	39 528	38 000	39 000
Menot € / asukas	80,71	82,59	86,68	88,05

Rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikeylijäämä (-alijäämä)	333	0	**-241**	0	0	0
Poistot ja arvonalennukset	1 250	1 556	**1 971**	2 011	2 051	2 092
Rahoitustulot ja -menot	2	0	**0**	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-177	0	**0**	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**1 408**	**1 556**	**1 731**	**2 011**	**2 051**	**2 092**
Investointimenot	-2 295	-2 300	**-2 300**	-2 300	-2 300	-2 300
Rahoitusosuudet investointimenoihin	248	0	**0**	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	198	0	**0**	0	0	0
Investointien rahavirta	**-1 849**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-441**	**-744**	**-569**	**-289**	**-249**	**-208**
Oman pääoman muutokset	0	0	**0**	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	**0**	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	1 773	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	403	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos muilta	514	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	4	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	853	0	**0**	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**1 773**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**1 332**	**-744**	**-569**	**-289**	**-249**	**-208**

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO

12
Sosiaali- ja terveydenhuolto yhteensä

Vastuuhenkilö: Timo Aronkytö

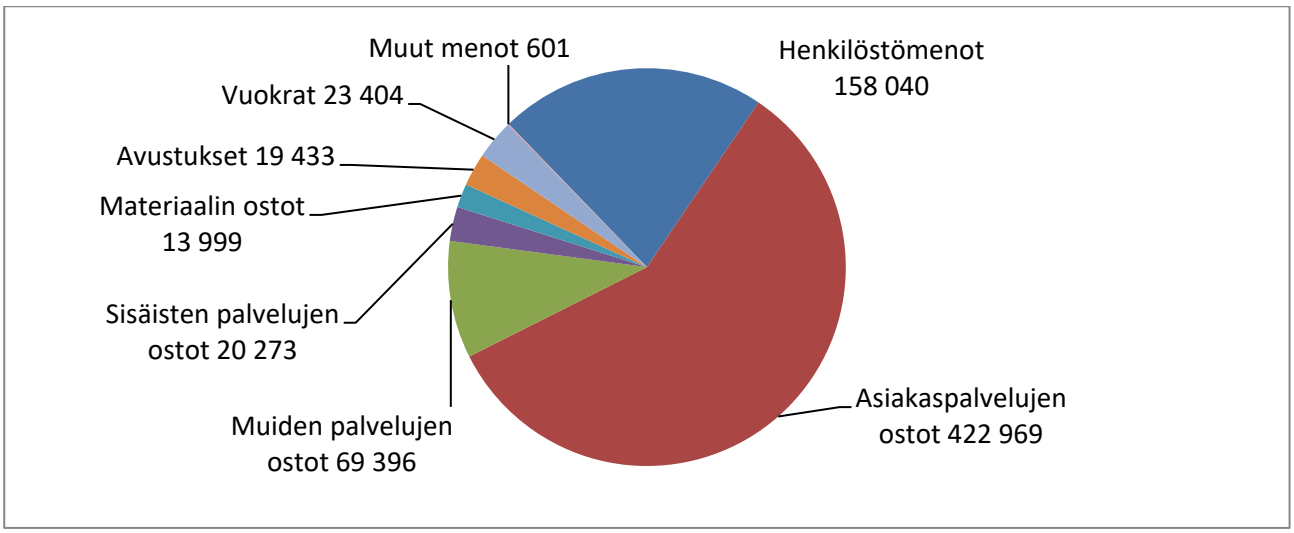
Toimielin: Sosiaali- ja terveyslautakunta
Puheenjohtaja Pirkko Letto

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	39 604	41 951	46 503	**46 503**	47 061	47 625	48 197
Menot	-672 277	-673 159	-726 040	**-728 115**	-740 152	-753 475	-772 312
Toimintakate	-632 673	-631 208	-679 538	**-681 613**	-693 092	-705 850	-724 115

Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman erikoissairaanhoitoa

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	37 832	40 651	45 203	**45 203**	45 745	46 294	46 849
Menot	-418 022	-421 099	-452 200	**-454 275**	-460 835	-468 571	-481 710
Toimintakate	-380 191	-380 448	-406 997	**-409 072**	-415 090	-422 277	-434 860

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	13 472	14 159	18 713	**18 713**
Maksutulot	23 524	25 947	25 947	**25 947**
Tuet	779	314	311	**311**
Muut tulot	46	232	232	**232**
Sisäiset tulot	11	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**37 832**	**40 651**	**45 203**	**45 203**
Henkilöstömenot	-132 233	-147 622	-150 765	**-153 790**
Asiakaspalvelujen ostot	-155 280	-142 530	-160 049	**-159 449**
Muiden palvelujen ostot	-60 162	-57 780	-63 675	**-63 325**
Sisäisten palvelujen ostot	-18 660	-18 649	-20 273	**-20 273**
Materiaalin ostot	-12 157	-12 783	-13 999	**-13 999**
Avustukset	-16 717	-18 008	-19 433	**-19 433**
Vuokrat	-22 149	-23 356	-23 404	**-23 404**
Muut menot	-664	-371	-601	**-601**
Menot yhteensä	**-418 022**	**-421 099**	**-452 200**	**-454 275**
Toimintakate	**-380 191**	**-380 448**	**-406 997**	**-409 072**
Poistot	-473	-273	-93	**-77**
Yk-lisät	-10 873	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-11 346**	**-273**	**-93**	**-77**
Tilikauden tulos	**-391 537**	**-380 721**	**-407 090**	**-409 149**



Vantaan kaupungille laaditaan vuoden 2020 loppuun mennessä tuottavuus- ja kasvuohjelma, jonka tavoitteena on tasapainottaa kaupungin käyttötalous viimeistään vuonna 2023. Jotta tuottavuus-, kasvu- ja tasapainottamistoimenpiteet voidaan aloittaa jo vuonna 2021, on talousarviossa kaupunginhallituksen neuvottelujen jälkeen osoitettu kullekin toimialalle vuotta 2021 koskevia lisämuutoksia. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan osalta lisämuutoksena on toimintakulujen vähentäminen 1,0 milj. eurolla. Toimintakulujen vähennys on kohdistettu talousarviossa terveyspalveluihin ja perhepalveluihin. Toimialan käyttösuunnitelmassa vähennys tullaan tarkentamaan ja kohdistamaan oikeille palvelualueille.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan toimintakuluja vähennetään seuraavilla toimenpiteillä: Perhepalvelut: säästö Seuren sijaisten käytössä, ylitöiden tekemisessä ym. henkilöstömenoissa 400 000 euroa, tavoitevalmennusryhmät asiakkaille kotiin annetun tuen sijasta 150 000 euroa sekä muita yksittäisiä alle 20 000 euron toimenpiteitä yhteensä 50 000 euroa. Terveyspalvelut: diagnostiikkaostojen järkevöittäminen ja laboratoriopalveluiden ostomäärän vähentäminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriltä (HUS) 2 % - 10 % yhteensä 100 000 euroa, Vantaan oma lääkäri vs. vuokralääkäri, säästö per lääkäri 0,1 milj. euroa/vuosi yhteensä 80 000 euroa, päihde- ja mielenterveyspalveluiden liikkuva terveysneuvonta omaksi toiminnaksi 90 000 euroa sekä Rajakylän neuvolan siirtäminen Hakunilan neuvolan yhteyteen 80 000 euroa.

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastaa sosiaali- ja terveyslautakunnan toimialaan sekä suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Toimiala järjestää ja tuottaa vantaalaisille heidän tarvitsemansa sosiaali- ja terveyspalvelut. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan kuuluvat talous- ja hallintopalveluiden, perhepalveluiden, vanhus- ja vammaispalveluiden ja terveyspalveluiden palvelualueet sekä Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos. Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos toimii kunnallisena liikelaitoksena ja on johtokuntansa alainen. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastaa myös erikoissairaanhoidon järjestämisestä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaympäristö on voimakkaassa muutoksessa maaliskuussa 2020 alkaneen koronaviruksen aiheuttaman epidemian vuoksi. Kuntien jo ennestään haasteellinen taloustilanne on heikkenemässä entisestään. Koronan vaikutukset heijastuvat sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeeseen ja -tuotantoon taloussuunnitelmakaudelle. Poikkeusolojen aikana asukkaiden pääsy ja hakeutuminen sosiaali- ja terveyspalvelujen piiriin viivästyi, mikä ennakoi kasautuvaa palvelujen kysyntää ja raskaampien palvelujen tarvetta. Työllisyystilanteen heikkeneminen on riski mm. väestön terveys- ja hyvinvointierojen kasvulle. Epidemian kokonaisvaikutuksia tai todennäköisyyttä epidemian uusimiseen ei vielä tiedetä.

Toimialan henkilökunta on selvinnyt koronaviruksen aiheuttamista velvoitteista ja poikkeusoloista erinomaisesti. Henkilöstön jaksamiseen on kuitenkin kiinnitettävä taloussuunnitelmakaudella erityistä huomiota, koska samaan aikaan väestön palvelutarpeiden kasvaessa varaudutaan myös koronaepidemian jatkumiseen.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala varautuu epidemian jatkumiseen erityisjärjestelyin, kuten epidemiaterveysasema, näytteenottopisteet, tartuntatautiyksikön laajemman toiminnan ylläpito (jäljitys jne.), sairaalatoiminnan varautumistoimet sekä hoivan erityisjärjestelyt epidemiatilanteen vaatimalla tavalla. Epidemiatilanteen hoitoon varatun kapasiteetin tulee olla joustavasti käytössä tilanteen mukaan, jotta kapasiteettia voidaan tarpeen mukaan nostaa ja laskea. Toimiala vahvistaa edelleen kaikkia häiriötilanteisiin varautumiseen liittyviä toimintojaan. Varautumisessa tehdään yhteistyötä valtakunnallisten toimijoiden kanssa.

Merkittävin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin vaikuttava toimintaympäristön muutos on Vantaan voimakas väestönkasvu ja väestön ikääntyminen. Väestö kasvaa taloussuunnitelmakaudella vuosittain noin 4 000–4 500 asukkaalla, ja 75 vuotta täyttäneiden määrä noin tuhannella. Väestönkasvun ja ikääntymisen ohella lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin haasteet sekä erityisiin palvelutarpeisiin vastaaminen aiheuttavat kustannuspaineita Vantaan sosiaali- ja terveydenhuoltoon. Asukkaiden palvelutarpeiden ohella paineita palvelujen järjestämiseen aiheuttavat lainsäädännön muutokset. Mahdolliset hoitotakuun ja henkilöstön vähimmäismitoituksen tiukennukset ovat merkittävä haaste toiminnoille sekä resurssien riittävyyden että pätevän henkilöstön saatavuuden näkökulmista.

Toimialalla valmistaudutaan mahdollisen sote-uudistuksen etenemiseen Uudenmaan erillisratkaisun pohjalta yhteistyössä Keravan kanssa. Sosiaali- ja terveyspalveluja uudistetaan Tulevaisuuden sote-keskus -hankkeella tavoitteena erityisesti perustason palvelujen vahvistaminen ja toimintamallien asiakaslähtöinen kehittäminen. Rakenneuudistushankkeessa panostetaan erityisesti palvelujen järjestämistapojen optimointiin, vaikuttavuusperusteisten palvelukokonaisuuksien kehittämiseen sekä tiedolla johtamisen ja digitaalisten palvelujen vahvistamiseen.

Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönotto on vaatinut huomattavan työpanoksen toimialalta. Järjestelmän mahdollisuuksien hyödyntäminen, raportoinnin kehittäminen ja käytön vakiinnuttaminen sitoo voimavaroja myös talousarviovuonna. Apotin käyttöönottoon liittyvistä ongelmista, niiden taustoista ja tehdyistä toimenpiteistä tuodaan valtuustolle selvitys vuoden 2021 aikana. Selvityksessä tarkastellaan järjestelmän toimivuutta ammattikunnittain tuottavuuden ja tehokkuuden näkökulmasta.

Digitalisaation avulla toimiala parantaa ja kehittää tapoja tuottaa palveluja sekä tarjoaa asukkaille mahdollisuuksia käyttää palveluja heille parhaiten soveltuvin tavoin. Riittävät ja hyvin saavutettavat kasvokkain tapahtuvat vastaanottopalvelut on kuitenkin varmistettava, jotta kuntalaisten terveyttä- ja hyvinvointia voidaan tukea heidän tarpeitaan vastaavalla tavalla.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen puhelinpalvelun saatavuutta ja laatua parannetaan. Keskitettyä puhelinpalvelua täydentää terveysasemien puhelinpalvelut ja yksityiseltä ostettu palvelu. Puheluun vastaamisen tavoiteaika on 5 minuuttia ja takaisinsoitto toimii.

Työntekijöiden suuri vaihtuvuus ja työvoimapula kriittisissä ammattiryhmissä ovat haasteita, joiden ratkaisemiseen toimiala panostaa voimakkaasti. Työn vetovoimaisuuden ja toimialan kilpailukykyisyyden lisäämiseksi kehitetään tavoitteellista suorituksen johtamista ja mahdollisuus suoritepalkkaukseen selvitetään. Työyhteisöjä ja johtamista kehitetään vuorovaikutteisuuteen ja itseohjautuvuuteen työhyvinvoinnin vahvistamiseksi sekä tulevaisuuden sote-keskuksen työn tekemisen tapoihin vastaamiseksi.

Suun terveydenhuollon palvelut tuottaa suun terveydenhuollon liikelaitos. Palvelujen tilaajana ja järjestäjänä toimii sosiaali- ja terveyslautakunta. Määräraha liikelaitoksen toimintaan varataan sosiaali- ja terveystoimen toimialan talousarvioon. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen palvelutuotannosta sovitaan palvelusopimuksessa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköt huolehtivat, että asiakkaat tietävät Asiakasmaksulain § 11:n mahdollistaman vapautuksen asiakasmaksusta.

Oman toiminnan ja ostopalvelujen suhteeseen ei vuonna 2021 ole tulossa suuria muutoksia huolimatta kasvuprosenttien eroavuuksista. Toimialan talousarvioesityksessä vuoden 2021 henkilöstömenojen kasvu on 2,2

prosenttia verrattuna talousarvioon 2020. Kasvu sisältää mm. perhepalveluihin aluevalvontaviraston huomautusten perusteella perustettujen lakisääteisten vakanssien määrärahat. Toimialan asiakaspalvelujen ostojen määrärahan kasvu verrattuna talousarvioon 2020 sisältäen erikoissairaanhoidon on 10,1 prosenttia. Toimialan oman toiminnan osalta vuoden 2021 asiakaspalvelujen ostoihin varattu määräraha on 0,9 prosenttia vuoden 2020 toteutumisennustetta matalampi. Vuoden 2020 merkittävimmät ylitysuhat syntyvät asiakaspalvelujen ostoista; vanhusten ja vammaisten kotona-asumisen tuen menot (4,9 milj. euroa), lastensuojelun palvelutarve (6,7 milj. euroa), vammaisten erityisasumisen ostot (6,0 milj. euroa) sekä Kaunialan sairaalan ostopalvelujen käyttö (1,8 milj. euroa).

Toimialan keskeiset tavoitteet

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan keskeinen tehtävä on varmistaa vantaalaisten tarpeisiin vastaavat sosiaali- ja terveyspalvelut. Kasvavien palvelutarpeiden ja rajallisten resurssien yhteensovittaminen on haaste, johon toimialan on löydettävä uusia, kustannusvaikuttavia ratkaisuja laadukkaiden ja asiakastarpeisiin vastaavien palvelujen turvaamiseksi myös tulevina vuosina.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on edellyttänyt, että toimialalla käynnistetään palvelurakenneohjelma, jossa arvioidaan palveluiden järjestämisen ja tuottamisen muutostarpeita. Palvelurakenneohjelman (sote 2.0) toimeenpano liittyy tiiviisti tulevaisuuden sote-keskus- ja rakenneuudistushankkeissa tehtävään kehittämistyöhön. Taloussuunnitelmakaudella toimeenpantavan ohjelman avulla parannetaan sote-palvelujärjestelmän (ml. erikoissairaanhoito) kokonaisvaikuttavuutta, millä hillitään myös sote-kustannusten kasvupainetta ja hidastetaan kustannusten nousuvauhtia.

Palvelurakenneohjelmassa analysoidaan Vantaan sote-palvelujärjestelmän toimivuus sekä laaditaan palvelujen tuottamisen ja järjestämisen optimointisuunnitelma, jolla mahdollistetaan palvelujen kustannusvaikuttava kohdentaminen. Samalla tarkastellaan systemaattisesti ostopalvelujen ja oman toiminnan suhdetta niin, että arvioidaan kunkin palvelun kohdalla, onko palvelu kannattavampaa tuottaa omana toimintana vai ostopalveluna. Useita palveluja saavien asiakkaiden päällekkäiset palvelut optimoidaan käymällä ne läpi asiakashyöty- ja vaikuttavuusnäkökulmat huomioiden. Tavoitteena on, etteivät palvelut heikkene. Työkaluina palvelujärjestelmää uudistettaessa käytetään tietojohtamista, jolla parannetaan toimintojen seurantaa ja toiminnan ohjausta, palvelujen kustannusvaikuttavuuden systemaattista mittaamista, digitaalisten ratkaisujen mahdollisuuksia sekä vetovoimaisen sote-keskuksen konseptointia.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen asiakaskriteereitä tarkistetaan tavoitteena kohdentaa palveluja entistä paremmin ja lisätä palvelujen vaikuttavuutta. Tarkistetut kriteerit tuodaan lautakuntaan vuoden 2021 aikana. Palvelutarpeen arviointia kehitetään. Mahdolliset asiakaskriteerien tarkistukset tehdään niin, ettei tarkistus aiheuta asiakkaiden toimintakyvyn heikkenemistä ja suurempaa palvelutarvetta myöhemmin.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala osallistuu myös kaupunkitasoiseen terveyden ja hyvinvoinnin edistämistyöhön sekä toteuttaa osaltaan useita kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia edistäviä sekä terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseen tähtääviä toimenpiteitä ja hankkeita. Näitä ovat mm. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma, Hyvinvointityön tavoitteista toimintaan -hanke sekä työkykyohjelman tavoitteita edistävä TEOT-hanke.

Toimialalla kootaan olemassa olevaa tutkimustietoa eriarvoistumiskehityksen sekä päihde- ja mielenterveysongelmien syistä päätöksenteon tueksi. Palvelualueiden välisiä palvelu- ja hoitoketjuja parannetaan edelleen huomioiden asiakaslähtöisyys ja kustannusvaikuttavuus.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen kehittämisen päämääriä ovat palvelujen saatavuuden ja asiakaskokemuksen parantaminen (S), palvelujen vaikuttavuus (V), henkilöstökokemuksen ja työhyvinvoinnin tukeminen (H) sekä tuottavuuden parantaminen (T). Näiden tasapainoisella parantamisella saavutetaan organisaation maksimaalinen toimintakyky. Toimialan tuloskorttiin tiivistyvän strategian keskeisiä tavoitteita vuonna 2021 ovat:

- Palvelujen saatavuutta parannetaan vastaanotoille pääsyä nopeuttaen (S), digitaalisia palveluja laajentaen (T) sekä asiakasohjausta ja neuvontaa uudistaen (V). Terveysasemilla toiminta pyritään vakauttamaan siten, että toiminta ja aukioloaikojen pysyvyys turvataan.
- Lasten ja lapsiperheiden hyvinvointia tuetaan palvelutarpeen arviointia kehittäen ja varhaisen tuen palveluja uudistaen (V) sekä perhekeskustoimintaa laajentaen (S).
- Nuorten hyvinvointia parannetaan tarjoamalla matalan kynnyksen mielenterveyspalveluja (S).
- Ikääntyneiden kotona asumisen tueksi lisätään ja kehitetään kotona asumista tukevia palveluja (V).
- Henkilöstön saatavuutta ja pysyvyyttä parannetaan työhyvinvointia tukien sekä monimuotoisia työtapoja ja niiden johtamista kehittäen (H).
- Palvelujen järjestämis- ja tuottamistavat arvioidaan ja tarkoituksenmukaiset muutokset käynnistetään (T).
- Tiedolla johtaminen vakiinnutetaan toimialan johtamisen ja vaikuttavuusperusteisen toiminnan tueksi (T/V).
- Erikoissairaanhoidon ohjausta vahvistetaan alueellisena yhteistyönä (V/T).

Nuorten mielenterveyspalveluiden kehittämisestä laaditaan tavoitteet terveys- ja perhepalvelujen tuloskortille käyttösuunnitelmavaiheessa. Myös päihdehuollon paremman vaikuttavuuden saavuttamisesta laaditaan vastaavasti tavoitteet käyttösuunnitelmaan.

Toimialan strategisten tavoitteiden lisäksi toteutetaan useita toimintatapojen muutoksia ja kehittämistoimia, jotka konkretisoituvat palvelualueiden toiminnassa ja asiakasrajapinnassa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	2 590	2 805	2 817
Määräaikaisen henkilöstön lkm	96	69	57
Henkilöstön kokonaismäärä	2 686	2 874	2 874

Taulukko sisältää Suun terveydenhuollon liikelaitoksen henkilöstömäärät.

12 01
Sosiaali- ja terveyslautakunta

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-93	-133	-132	**-132**	-135	-137	-140
Toimintakate	-93	-133	-132	**-132**	-135	-137	-140

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-80	-61	-62	**-62**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-10	-69	-67	**-67**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1	-2	-2	**-2**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	-1	-1	**-1**
Muut menot	-1	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-93**	**-133**	**-132**	**-132**
Toimintakate	**-93**	**-133**	**-132**	**-132**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	88	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**88**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-5**	**-133**	**-132**	**-132**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sosiaali- ja terveyslautakunta huolehtii kaupungin tehtäväksi säädetystä sosiaalihuollosta ja terveydenhuollosta sikäli kuin näistä tehtävistä ei ole erikseen määrätty sekä kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston säännön mukaisista tehtävistä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta tehtäväalueellaan päättää:

- Työvoiman ja muiden voimavarojen sijoittamisesta eri palvelualueille,
- vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten henkilökuljetusten hankinnasta,
- asiakasmaksuista, mukaan lukien suun terveydenhuollon asiakasmaksut, ja
- toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta.

Yksilöasioiden jaosto päättää:

- Yksilöä ja perhettä koskevien päätösten tekemisestä, ja
- ne asiat, joissa asiakas on saattanut viranhaltijan tekemän päätöksen jaoston käsiteltäväksi.

Tehtäväalue sisältää sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sen jaoston luottamushenkilötoiminnan kustannukset. Kustannukset koostuvat kokouspalkkioista, matkakuluista sekä muista kokouksiin liittyvistä kustannuksista ja luottamushenkilöiden koulutuskustannuksista. Lautakunta kokoontuu kesätaukoa lukuun ottamatta noin kuukausittain.

12 10
Talous- ja hallintopalvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	153	305	4 859	**4 859**	4 917	4 976	5 036
Menot	-5 396	-7 310	-31 976	**-32 049**	-32 615	-33 267	-33 933
Toimintakate	-5 243	-7 005	-27 116	**-27 189**	-27 698	-28 291	-28 897

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	129	119	4 673	**4 673**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	20	0	0	**0**
Muut tulot	4	186	186	**186**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**153**	**305**	**4 859**	**4 859**
Henkilöstömenot	-4 080	-5 441	-7 506	**-7 579**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-602	-1 107	-4 855	**-4 855**
Sisäisten palvelujen ostot	-29	0	-18 225	**-18 225**
Materiaalin ostot	-125	-67	-69	**-69**
Avustukset	0	0	-625	**-625**
Vuokrat	-558	-696	-696	**-696**
Muut menot	-2	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-5 396**	**-7 310**	**-31 976**	**-32 049**
Toimintakate	**-5 243**	**-7 005**	**-27 116**	**-27 189**
Poistot	-15	-86	-17	**0**
Yk-lisät	4 964	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**4 948**	**-86**	**-17**	**0**
Tilikauden tulos	**-295**	**-7 090**	**-27 133**	**-27 189**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talous- ja hallintopalvelujen palvelualue vastaa keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja kehittämisen koordinointiin liittyvistä tehtävistä ja toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista sekä tarjoaa tukipalveluja toimialan muille palvelualueille.

Talous- ja hallintopalvelut koordinoi toimialan yhteistyötä kaupungin keskushallinnon ja palvelukeskusten kanssa. Palvelualue tuottaa palvelunsa pääosin omana toimintana. Talous- ja hallintopalvelujen menomäärärahassa on varauduttu toimialalla ulkopuolisella rahoituksella toteutettavien hankkeiden menoihin sekä muihin toimialan velvoitteisiin. Digitaalisten palvelujen yksikkö hallinnoi Vantaan Apotti-hanketta, jonka määrärahoista vastaa tietohallinnon palveluyksikkö. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen palvelusopimusmäärärahat siirretään talous- ja hallintopalvelujen määrärahaan vuoden 2021 alusta.

Talous- ja hallintopalvelujen palvelualueelle sijoittuu myös tulevaisuuden sote-keskus - ja sote-rakenneuudistusta tukevan alueellisen valmistelun hankkeiden hanketoimisto. Hankkeet toteutetaan yhteistyössä Keravan kanssa.

Talous- ja hallintopalvelut tukee toimialajohtoa ja palvelutuotantoa tarjoamalla asiantuntijatukea toimintaympäristön keskeisiin haasteisiin - resurssiniukkuuteen, asukkaiden kasvaviin palvelutarpeisiin ja lainsäädännön vaateisiin - vastaamiseksi.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

- Toimialan strategisten tavoitteiden toimeenpanoa tuetaan.
- Toimialan johdon ja esimiesten saama johtamisen tuki varmistetaan.
- Palveluprosessien digitalisaatiota edistetään.
- Tiedolla johtamisen mahdollisuuksia hyödyntäen kehitetään kustannusvaikuttavaa palvelutuotantoa.
- Toimialan tutkimus- ja kehittämistoimintaa tuetaan ja koordinoidaan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- Palvelustrategiaa ja tuotantotapoja arvioidaan palvelurakenteen uudistamiseksi.
- Henkilökunnan saatavuutta ja pysyvyyttä parannetaan mielekkäisiin tehtävänkuviin ja työhyvinvointiin panostaen.
- Uusia työn tekemisen malleja arvioidaan ja kehitetään tarkoituksenmukaisesti osaksi normaalikäytäntöjä.
- Sähköisiä palveluja ja digitaalisia ratkaisuja asukkaille ja ammattilaisille edistetään toimialan digisuunnitelman pohjalta.
- Raportointia ja tiedolla johtamista kehitetään päätöksenteon tehostamiseksi.
- Apotti-yhteistyötä parannetaan järjestelmän mahdollisuuksien täysimittaiseksi hyödyntämiseksi.
- Koronaepidemian seurauksista syntyvää tilannetta hallitaan hyödyntämällä ja kehittämällä digitaalisia seuranta- ja analyysityökaluja ja ennustemalleja.
- Tulevaisuuden sote-keskus- ja sote-rakenneuudistushankkeen tavoitteet ja toimenpiteet integroidaan osaksi toimialan kokonaiskehittämistä.
- Toimialan asiakas- ja potilasarkistot keskitetään samoihin tiloihin.
- Valmiutta ja arjen turvallisuutta kehitetään; erityisesti poikkeusolojen tukipalveluvalmiutta arvioidaan ja kehitetään koronaepidemian kokemusten pohjalta.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	59	67	67
Määräaikaisen henkilöstön lkm	20	18	18
Henkilöstön kokonaismäärä	79	85	85

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Toimialan henkilöstömäärä [1	2 669	2 773	2 873	2 903
Toimialan esimiesten määrä [1	197	212	212	212
Talous- ja hallintopalv. henkilöstömäärä [2	79	89	89	89
Hallinnollisten tehtävien toteutunut työaika henkilöstövuosina	62,9	71,0	71,0	71,0
Talous- ja hallintopalvelujen henkilöstö / toimialan henkilöstö	3,0 %	3,2 %	3,1 %	3,1 %
Talous- ja hallintopalvelujen henkilöstö / toimialan esimiesten määrä	40,1 %	42,0 %	42,0 %	42,0 %

[1)] Sis. suun terveydenhuollon liikelaitoksen.

[2)] Sis. tietohallinnon rahoittaman Apotti-hankkeen määräaikaiset ja tietosuoja-asetuksen toimeenpanon arkistotyöhön kohdistuvat määräaikaiset tehtävät.

12 20
Erikoissairaanhoito

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	1 773	1 300	1 300	**1 300**	1 316	1 331	1 347
Menot	-254 255	-252 060	-273 841	**-273 841**	-279 318	-284 904	-290 602
Toimintakate	-252 482	-250 760	-272 541	**-272 541**	-278 002	-283 573	-289 255

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	1 773	1 300	1 300	**1 300**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**1 773**	**1 300**	**1 300**	**1 300**
Henkilöstömenot	-3 945	-4 117	-4 250	**-4 250**
Asiakaspalvelujen ostot	-244 822	-241 974	-263 520	**-263 520**
Muiden palvelujen ostot	-5 488	-5 969	-6 071	**-6 071**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-254 255**	**-252 060**	**-273 841**	**-273 841**
Toimintakate	**-252 482**	**-250 760**	**-272 541**	**-272 541**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	0	0	0	**0**
Tilikauden tulos	**-252 482**	**-250 760**	**-272 541**	**-272 541**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaa hankkii erikoissairaanhoidon palvelut pääasiassa Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriltä (HUS). HUS tuottaa kunnalle palvelutuotteina NordDRG-tuotteita (hoitokokonaisuuksia), käyntituotteita, hoitopäivätuotteita sekä terveydenhuoltolain mukaisia erikoislääkärin konsultaatioita. Osa konsultaatio- ja koulutustoiminnasta toteutuu Vantaan terveysasemilla. HYKS Akuutti jatkaa Vantaan perusterveydenhuollon päivystyksen tuottamista osana Peijaksen yhteispäivystystä.

Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala tekee HYKS:n kanssa vuosittain kirjallisen palvelusopimuksen erikoissairaanhoidon palvelujen tuottamisesta ja kehittämisestä. Lisäksi palvelutuotannon toteumista seurataan suunnittelukokouksissa noin neljä kertaa vuodessa. Toimiala toimii tiiviissä yhteistyössä kaupunkia edustavien HUS-luottamushenkilöiden kanssa ja tukee Vantaan HUS-omistajaohjausta. Kuntaneuvotteluissa pyritään siihen, että sekä HUS:n, että Vantaan talousarviossa on erikoissairaanhoidon menojen osalta sama määräraha. Koronapandemian vaikutuksia vuoden 2021 menoihin ei ole voitu huomioida talousarvioesityksessä.

Potilaat ohjautuvat erikoissairaanhoitoon lääkärin lähetteellä. Erikoissairaanhoito tekee lähetteen perusteella kiireellisyys- ja hoidon tarpeen arvioinnin, joka terveydenhuoltolain mukaan on aloitettava kolmen viikon kuluessa siitä, kun lähete on saapunut erikoissairaanhoitoon. Tarvittavat tutkimukset tulee aloittaa kolmen kuukauden sisällä ja varsinaiseen hoitoon on päästävä kuudessa kuukaudessa (Terveydenhuoltolaki 1326/2010). Kiireellinen sairaanhoito annetaan ilman lähetettä.

Erikoissairaanhoito on hyvällä yhteistyöllä jalkautunut Vantaan terveysasemille muun muassa ortopedian, reumatologian, psykiatrian, gastroenterologian ja kardiologian erikoisaloilla. Psykiatrian erikoisalan ja perustason välinen yhteistyö hoitoonpääsyn parantamiseksi jatkuu mm. parantamalla yhteisiä lähetekäytäntöjä sekä turvaamalla erikoistason riittävä neuvonta perustasolle. Vantaan päihdepalvelujen työntekijä työskentelee pysyvästi Peijaksen sairaalan päivystyksessä.

Erikoissairaanhoidon ohjausta vahvistetaan alueellisena yhteistyönä osana tulevaisuuden sote-keskus- ja rakenneuudistushankkeita. Ohjauksen parantaminen edellyttää kunnan ja HUSin (HYKS:n) poliittisen päätöksenteon nykyistä tiiviimpää yhteistyötä sekä perustason palvelualueiden ja erikoissairaanhoidon toimintojen paremmin suunniteltua ja vastuutettua yhteistoimintaa.

HYKS-järjestämissuunnitelmaa uudistetaan. Uudistamistyön yhteydessä sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteistyön tiivistämistä jatketaan tavoitteena sujuvat hoitoketjut ja tarkoituksenmukainen hoidonporrastus. Tämä tukee yhteistyörakenteiden vahvistamista, toimintamallien yhtenäistämistä alueella sekä palveluintegraation kehittämistä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Tuotteistetut hoitokokonaisuudet	93 956	93 693	93 485	96 268
Poliklinikkakäynnit	274 219	269 235	292 826	291 047
Vuodeosastohoitopäivät	32 585	32 862	30 448	31 908
Kaikki jonossa olevat	2 289	2 322	2 300	2 300
Laskutetut siirtoviivepäivät /milj. euroa	0,2	0,5	0	0
Erikoissairaanhoidon palvelusopimuksen arvo/ milj. euroa. [1)]	229,5	244,2	241,8	263,3
Euroa/asukas	1 006	1 046	1 024	1 094
Euroa/hoitokokonaisuus (hinnoiteltu tuote)	1 534	1 560	1 494	1 589

[1)] Vantaan talousarviossa HUS-palvelusopimuksen menoihin varattu määräraha. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (HUS) ja Vantaan kaupunki neuvottelevat erikoissairaanhoidon tuotekokonaisuuksien määrästä ja kokonaiskustannusarviosta vuosittain. Neuvottelutulos kirjataan palvelusopimukseen.

12 30
Terveyspalvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	3 844	4 162	4 160	**4 160**	4 209	4 260	4 311
Menot	-98 239	-100 932	-86 212	**-86 676**	-87 936	-89 695	-91 489
Toimintakate	-94 395	-96 770	-82 053	**-82 517**	-83 727	-85 435	-87 178

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	1 569	1 703	1 703	**1 703**
Maksutulot	2 215	2 451	2 451	**2 451**
Tuet	53	3	0	**0**
Muut tulot	7	6	6	**6**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**3 844**	**4 162**	**4 160**	**4 160**
Henkilöstömenot	-37 918	-42 050	-42 050	**-42 864**
Asiakaspalvelujen ostot	-12 382	-11 955	-11 446	**-11 446**
Muiden palvelujen ostot	-14 750	-14 070	-15 128	**-14 778**
Sisäisten palvelujen ostot	-16 795	-16 871	-271	**-271**
Materiaalin ostot	-8 657	-8 153	-9 312	**-9 312**
Avustukset	-75	-65	-65	**-65**
Vuokrat	-7 388	-7 666	-7 666	**-7 666**
Muut menot	-273	-102	-273	**-273**
Menot yhteensä	**-98 239**	**-100 932**	**-86 212**	**-86 676**
Toimintakate	**-94 395**	**-96 770**	**-82 053**	**-82 517**
Poistot	-193	-136	-66	**-66**
Yk-lisät	-3 919	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-4 112**	**-136**	**-66**	**-66**
Tilikauden tulos	**-98 507**	**-96 906**	**-82 119**	**-82 583**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Terveyspalvelujen tehtävä on edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia sekä ehkäistä ja hoitaa sairauksia. Terveyspalvelut järjestää ja tuottaa väestön tarpeen mukaiset, terveydenhuoltolain edellyttämät terveyspalvelut, neuvola-, koulu- ja opiskelijaterveydenhuollon palvelut, lääkinnällisen kuntoutuksen, perustason mielenterveyspalveluja sekä perus- ja erityistason päihdepalveluja.

Terveysasemia on seitsemän. Niillä toimii lääkärin, sairaanhoitajan, terveydenhoitajan, puhe-, toiminta-, fysio- ja ravitsemusterapeuttien vastaanotot, tartuntatauti-, hygienia-, diabetes- ja jalkaterapiayksiköt, ehkäisy- ja perhesuunnitteluneuvola sekä mahasuolikanavan tähystysyksikkö että hoitotarvikejakelu. Neuvoloita on 11 ja koulu- sekä opiskeluterveydenhuollon toiminnat järjestetään noin 80 oppilaitoksessa. Päihde- ja mielenterveyspalveluita tarjotaan terveysasemien lisäksi päihdepoliklinikoilla, terveysneuvontapisteissä sekä ympärivuorokautista hoitoa tarjoavassa päihdevieroitusyksikössä. Vantaan terveyspalvelut on osa Helsingin Yliopiston Akateeminen terveyskeskus -toimintaa ja ansioitunut nuorten lääkärien kouluttaja.

Vantaan väestönkasvun seurauksena myös terveyspalvelujen käyttötarve kasvaa. Vantaa on myös Suomen monikulttuurisin kunta. Digitaalisten ja etäpalveluiden käyttö kasvaa. Mielenterveyteen liittyvät ongelmat ovat lisääntyneet, mikä erityisesti huomioidaan lasten ja nuorten palveluissa.

Koronapandemian vaikutusten takia julkinen taloustilanne on heikentynyt ja työttömyys noussut; työttömyyden myötä työterveyshuollosta siirtyy asiakkaita perusterveydenhuoltoon. Koronapandemia on myös aiheuttanut hoitotarpeen kasaantumista ja päihde- ja mielenterveyspalvelujen kysyntä on kasvussa. Koronapandemian vaikutuksia vuoden 2021 menoihin ei ole voitu huomioida talousarvioesityksessä.

Terveyspalvelut osallistuu tulevaisuuden sote-keskus -hankkeeseen, jossa palvelualueen osalta keskeisenä tavoitteena on kehittää erityisesti kuntalaisen näkökulmasta hänen tarpeensa mukaisia monialaisia ja vaikuttavia, helposti saavutettavia sekä oikea-aikaisia palveluja.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

- Palvelujen saatavuus paranee ja terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu. Terveysasemilla toiminta pyritään vakauttamaan siten, että toiminta ja aukioloaikojen pysyvyys turvataan.
- Palveluvalikoima monipuolistuu.
- Asiakas saa oikea-aikaisesti tarvitsemansa palvelun.
- Henkilöstö on osaavaa ja viihtyy työssään.
- Tuottavuus paranee.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- Kaikissa yksiköissä palvelujen saatavuutta, oikea-aikaisuutta ja tuottavuutta parannetaan. Terveysasemien vastaanotolle pääsyä nopeutetaan ja puhelinpalveluja kehitetään. Keinona on lisätä asiakasohjausta ensikontaktissa, jotta asiakas pääsee tarpeeseensa nähden oikea-aikaisesti palveluun tai saa palvelun jo yhteydenoton aikana. Tämä toteutetaan palveluohjauksella, viestinnän eri keinoin, digitaalisella yhteydenotolla, asiakassegmentoinnilla ja moniammatillisella työotteella. Yhdessä muiden toimijoiden kanssa autetaan asiakasta löytämään paremmin palveluihimme.
- Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi selvitys, miten kahden viikon odotusaika lääkärin vastaanotolle toteutetaan.
- Palveluvalikoimaa monipuolistetaan lisäämällä etäpalvelumuotoja ja hyödyntämällä digitaalisia alustoja sekä omahoidon että kasvokkaisen hoidon lisänä. Etävastaanotot tarjoavat paikan päällä tapahtuvaan palveluun verrattuna edullisemman mahdollisuuden laajentaa palveluaikoja ja vastaanottotoimintaa. Iltavastaanottoa tarjotaan eri ammattilaisten palveluina. Päihde- ja mielenterveyspalveluissa järjestetään iltaryhmiä. Hoidon laadun parantamisessa hyödynnetään potilas- ja asiakastietojärjestelmä Apotin suomia mahdollisuuksia, mm. Healthy Planet -työkalua.
- Asiakkaalle tarjotaan integroituja palveluja kehittämällä moniammatillista työotetta, hyödyntämällä osaamista yli yksikkörajojen sekä vahvistamalla yhdyspintatyöskentelyä erikoissairaanhoidon ja kolmannen sektorin kanssa. Keinoja ovat mm. seuraavat: erikoissairaanhoidon työntekijät jalkautuvat perusterveydenhuoltoon pitämällä vastaanottoja ja toimimalla konsultteina, Tikkurilan keskusneuvola, psykiatrian ja perustason mielenterveyspalvelujen integraatio. Kolmannen sektorin kanssa pyritään parantamaan erityisesti monikulttuuristen asiakkaiden terveysneuvontaa, johon tavoitteeseen pääsyä edesauttaa kaupungin osallisuusstrategia.
- Työhyvinvointia seurataan ja henkilöstön voimavaroja vahvistetaan hyvällä johtamisella ja henkilöstön osallistumisella oman työnsä ja yksikkönsä toiminnan suunnitteluun. Lean-työkaluja hyödynnetään johtamisessa ja työn kehittämisessä henkilöstön kanssa. Henkilöstön osaamista tuetaan riittävillä koulutuspäivillä ja muilla osaamista lisäävillä keinoilla.
- Päiväpoliklinikkatoiminnassa nopeutetaan oikea-aikaista hoitoonpääsyä kehittämällä kiireellisyysjärjestyksen arviointia sekä moniammatillista toimintamallia, joita on pilotoitu Korson terveysasemalla. Hoitajavetoista palvelua kehitetään kouluttamalla hoitajia reseptinkirjoitusoikeuksiin.
- Perhekeskustoimintaa edistetään yhdessä perhepalvelujen ja muiden toimijoiden kanssa. Tähän sisältyy johtamisen ja verkostotyön rakenteiden perustaminen yhdessä Keravan kanssa, avointen kohtaamispaikkojen luominen, tilojen kartoittaminen laajan palvelun perhekeskuksille sekä miniperhekeskustoiminta (sis. keskusneuvolan).
- Vanhus- ja vammaispalvelujen kanssa kehitetään kotona asumista tukevien lääkäripalvelujen prosessia.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	631	661	678
Määräaikaisen henkilöstön lkm	12	35	5
Henkilöstön kokonaismäärä	643	696	683

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Terveysasemien keskitetyn puhelinpalvelun suorien puhelujen odotusaika (min, ka)	13	21	5	≤5
Terveysasemien keskitetyn puhelinpalvelun takaisinsoittojen odotusaika (min, ka)	99	1 114	60	≤60
Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille, vrk, mediaani) *)	..	37,5	14	≤14
Äitiys- ja lastenneuvolan käyntien ja käyntejä korvaavien kontaktien lukumäärä **)	104 323	125 397	115 000	123 000
Koulu- ja opiskeluterveydenhuollon käyntien ja käyntejä korvaavien kontaktien lukumäärä **)	72 694	72 916	76 700	76 000
Mielenterveyspalvelujen käyntejä ja käyntejä korvaavia kontakteja/asukas	0,027	0,027	..	0,031
Terapiapalvelut, etäkontaktien suhde vastaanottokäynteihin (%) ***)	6,7 %	6,8 %	..	≥15 %
Perumattomat poisjäännit, suhde toteutuneisiin käynteihin (%) ****)	2,7 %	3,4 %	..	≤2,0 %

*) Mediaani on järjestetyn tulosjoukon keskimmäinen luku. Parillisessa tulosjoukossa kahden keskimmäisen luvun keskiarvo.
**) Sisältää hoitajien ja lääkäreiden vastaanottokäynnit, ryhmäkäynnit, ryhmätilaisuudet, kotikäynnit, käyntejä korvaavat puhelut ja sähköiset kontaktit. TP2018 luku ei sisällä puhelinkontakteja.
***) Fysioterapia, toimintaterapia, puheterapia, ravitsemusterapia.
****) Terveysasemapalvelut, ennaltaehkäisevä terveydenhuolto, kuntoutuspalvelut.

12 40
Perhepalvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	11 837	12 939	12 939	**12 939**	13 094	13 251	13 410
Menot	-114 005	-112 586	-120 029	**-120 223**	-122 197	-123 797	-128 420
Toimintakate	-102 168	-99 647	-107 090	**-107 284**	-109 102	-110 546	-115 009

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	8 680	9 443	9 443	**9 443**
Maksutulot	2 689	3 353	3 353	**3 353**
Tuet	433	121	121	**121**
Muut tulot	33	22	22	**22**
Sisäiset tulot	2	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**11 837**	**12 939**	**12 939**	**12 939**
Henkilöstömenot	-36 908	-39 555	-40 555	**-41 349**
Asiakaspalvelujen ostot	-53 486	-50 243	-55 775	**-55 175**
Muiden palvelujen ostot	-8 139	-6 661	-7 163	**-7 163**
Sisäisten palvelujen ostot	-70	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-835	-930	-930	**-930**
Avustukset	-8 570	-8 879	-9 179	**-9 179**
Vuokrat	-5 874	-6 170	-6 219	**-6 219**
Muut menot	-122	-148	-208	**-208**
Menot yhteensä	**-114 005**	**-112 586**	**-120 029**	**-120 223**
Toimintakate	**-102 168**	**-99 647**	**-107 090**	**-107 284**
Poistot	-58	-43	0	**0**
Yk-lisät	-4 670	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-4 728**	**-43**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-106 896**	**-99 690**	**-107 090**	**-107 284**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Perhepalvelujen tehtävä on edistää asukkaiden hyvinvointia järjestämällä lakisääteisiä ennaltaehkäiseviä, tukea antavia ja viimesijaisia palveluja. Palvelualueeseen kuuluu aikuisten ja perheiden sosiaalipalvelujen, lastensuojelun, maahanmuuttajapalvelujen sekä psykososiaalisten palvelujen palveluyksiköt. Perhepalvelujen organisaatiota uudistetaan 1.1.2021 alkaen tukemaan entistä paremmin asiakastyötä sekä asiakaslähtöistä toimintakulttuuria. Samalla palvelualueen nimi esitetään muutettavaksi perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelualueeksi syksyllä 2020.

Palvelualueen asiakasmäärä ja asukkaiden palvelutarpeiden kasvu jatkuu Vantaan väestön edelleen kasvaessa. Palvelutarpeeseen ja asiakkuuksiin vaikuttavat mm. vieraskielisten osuus, väestön ja asuinalueiden hyvinvointierojen kasvu sekä lisääntyneet päihde- ja mielenterveysongelmat. Väestön palvelutarpeeseen vastaaminen edellyttää tiivistä poikkihallinnollista yhteistyötä sekä joustavaa ja asiakaslähtöistä toimintatapaa.

Kustannustason nousua hillitään ja kustannusvaikuttavuutta parannetaan mm. nopeuttamalla asiakkaiden palveluihin pääsyä ja tehostamalla asiakasohjausta, joustavoittamalla toimitilojen käyttöä, kehittämällä tiedolla johtamista sekä arvioimalla palvelujen järjestämis- ja tuotantotapoja. Useita palveluja saavien asiakkai-

den päällekkäiset palvelut optimoidaan käymällä ne läpi asiakashyöty- ja vaikuttavuusnäkökulmat huomioiden. Tavoitteena on, etteivät palvelut heikkene. Asiakkaiden neuvontaa ja asiakasohjausta parannetaan lisäämällä sähköistä asiointia. Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin tarjoamien digitaalisten palvelujen ja toimintojen käyttöönottoa laajennetaan.

Perhepalvelut osallistuu tulevaisuuden sote-keskus -hankkeeseen, jossa palvelualueen osalta keskeisenä tavoitteena on kehittää neuvontaa, oikea-aikaista ohjautumista sekä monialaista yhteistyötä erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollon integraation näkökulmasta. Lisäksi kehitetään mm. perhekeskustoimintamallia sekä laajennetaan nuorten mielenterveys- ja päihdepalvelujen matalan kynnyksen toimintamalleja.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

- Palvelujen asiakaslähtöisyyden parantaminen ja palveluihin pääsyn nopeuttaminen; tavoitteen edistämiseksi organisaatio uudistetaan vuoden 2021 alusta.
- Palvelujärjestelmän kokonaisvaikuttavuuden lisääminen parannetuilla toimintamalleilla ja verkostoyhteistyöllä.
- Henkilöstön työssä onnistumisen turvaaminen.
- Tiedolla johtamisen ja digitaalisten palvelujen vahvistaminen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Palvelujen asiakaslähtöisyyden parantaminen ja palveluihin pääsyn nopeuttaminen

- Asiakastarpeisiin vastaavien oikea-aikaisten ja vaikuttavien palvelujen turvaamiseksi perhepalvelujen organisaatio uudistetaan vuoden 2021 alusta, ja työnjakoa ja yhteistyörakenteita selkiytetään. Tavoitteena on, että asiakas pääsee oikeaan palveluun yhdellä yhteydenotolla.
- Lapsia ja lapsiperheitä tuetaan laadukkaalla ja monialaisella palvelu- ja hoidontarpeen arvioinnilla.
- Lapsiperheiden sosiaalihuollon palveluprosessin sujuvuutta parannetaan organisoimalla ilmoitusten vastaanottaminen ja palvelutarpeen arviointi saman johdon alaisuuteen.
- Lastensuojelun tarvetta ehkäistään vahvistamalla suhdeperustaista työmallia, jossa ns. luottotyöntekijä aloittaa perheen kanssa työskentelyn nopeasti ilmoituksen vastaanottamisen jälkeen.
- Helposti saavutettavia lasten- ja nuorten mielenterveyden palvelukokonaisuuksia ja vanhemmuuden tukea kehitetään osana tulevaisuuden sote-keskusta.
- Asiakasohjausta ja sosiaalihuollon monikanavaista neuvontaa vahvistetaan esim. kehittämällä aikuissosiaalityön ja perusterveydenhuollon yhteinen asiakasohjausmalli, jossa asiakkaan tilanne arvioidaan yhteistyössä ja hänelle järjestetään tarvittavat palvelut.
- Kotoutumista tukevia toimintamalleja kehitetään mm. ikääntyvien maahanmuuttajien, ihmiskaupan uhrien ja paperittomien asiakkaiden erityistarpeet huomioiden.
- Lähisuhdeväkivaltaa ehkäistään lisäämällä puheeksioton osaamista sekä kehittämällä lähisuhdeväkivallan ehkäisyn rakenteita ja avainhenkilötoimintaa.

Palvelujärjestelmän kokonaisvaikuttavuuden lisääminen parannetuilla toimintamalleilla ja verkostoyhteistyöllä

- Perhekeskustoimintamallia kehitetään ja parannetaan mm. perhepalvelujen, ehkäisevän terveydenhuollon, varhaiskasvatuksen ja kolmannen sektorin yhteistyönä. Osana perhekeskustoimintamallia edistetään avointen kohtaamispaikkojen toimintaa yhteistyössä muiden avaintoimijoiden kanssa.
- Sosiaalihuollon palveluja kehitetään osatyökykyisten, pitkäaikaistyöttömien kuntalaisten työkyvyn tukemiseksi tiiviissä yhteistyössä työllisyyspalvelujen kanssa; huomioita kiinnitetään erityisesti nuorten työkyvyn tukemiseen.
- Lastensuojelun sijaishuollon järjestämis- ja tuotantotapojen kustannusrakennetta arvioidaan ja tarvittavat toimenpiteet suunnitellaan; tavoitteena lisätä palvelun vaikuttavuutta sekä hillitä kustannusten kasvua. Selvitetään mahdollisuus oman lastensuojelulaitoksen perustamiseen, ja käynnistetään tarvittavat toimenpiteet.
- Asunnottomuutta ehkäistään vahvistamalla ennaltaehkäisevän ja matalan kynnyksen asumisneuvontaa ja asumissosiaalista työtä sekä kehittämällä liikkuvaa ja monialaista sosiaali- ja terveydenhuollon

työmallia. Asumiseen ja talouteen liittyviä ongelmia ja häätöjä ehkäistään Kelan ja pääkaupunkiseudun kuntien välisellä yhteistyöllä. Vantaa huolehtii asunnottomien hätämajoituksesta kaikissa oloissa, myös koronapandemian aikana.
- Toistuvasti rikoksilla oireilevien nuorten tukemiseksi kehitetään toimintamalli sektorirajat rajat ylittävänä yhteistyönä.
- Asiakaslähtöisten toimintamallien ja työtapojen käyttöä vakiinnutetaan, esimerkkinä dialogiset verkostotyön menetelmät ja kokemusasiantuntijatoiminta. Palveluja kehitetään yhteistyössä verkostokumppanien kanssa.
- Haavoittuvassa asemassa olevien lasten ja nuorten sekä heidän perheidensä tukea vahvistetaan monialaisen yhteistyön kautta, tarve korostunut poikkeusaikana; erityistä huomiota kiinnitetään kuntalaisten toimeentulon turvaamiseen tavoitteena vähentää eriarvoistumista ja lapsiperheköyhyyden lisääntymistä.

Henkilöstön työssä onnistumisen turvaaminen
- Henkilöstön saatavuutta ja pysyvyyttä edistetään mm. henkilöstön vaikuttamismahdollisuuksia lisäämällä sekä työhyvinvointiin panostamalla. Kehittämistyötä tehdään yhteistyössä kaupungin toimijoiden kanssa.
- Johtamisen keinoja tukea ja ohjata työyhteisöjä vahvistetaan mm. johtamis- ja lean-koulutuksen avulla.
- Asiakastyön yhdyspinnoilla tapahtuvaa konsultaatiota ja työpariuksia edistetään palvelun laadun varmistamiseksi.

Tiedolla johtamisen ja digitaalisten palvelujen vahvistaminen
- Tiedolla johtamista kehitetään hyödyntämällä asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotista saatavaa tietoa.
- Asiakaspalvelujen vaikuttavuutta lisätään laajentamalla näyttöön perustuvien menetelmien käyttöä.
- Digitaalisia palveluja vahvistetaan joustavuuden ja asiakasosallisuuden lisäämiseksi.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	589	671	701
Määräaikaisen henkilöstön lkm	52	2	22
Henkilöstön kokonaismäärä	641	673	723

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Lastensuojelun ja erityistä tukea tarvitsevan lapsen palvelutarpeen arvioinnit valmistuvat 3 kk määräajassa (THL raportointi)	92 %	95 %	100 %	100 %
Ehkäisevän ja täydentävän toimeentulotuen hakemukset käsitellään 7 päivässä (THL raportointi)	100 %	99,6 %	100 %	100 %
Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärän kuukausikeskiarvo, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista	..	2,4 %	..	2,4 %
Huostaanottojen tarve väestön 0–17-vuotiaissa	0,20 %	0,22 %	0,20 %	0,19 %
Lastensuojelun asiakasmäärä, lasta/sosiaalityöntekijä	..	..	35	35
Uusien asiakkaiden palvelut -yksikön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	..	4,3	4,2	4,2

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Aikuisten sosiaalityön yksikön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	..	3,6	4,2	4,2
Nuorten sosiaalityön yksikön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	..	4,2	4,2	4,2
Lastensuojelun kotiin vietävät oman tuotannon avohuollon tukitoimet, asiakkaan kanssa vietetty aika kokonaistyöajasta	..	50 %	50,0 %	55,0 %
Lapsiperheiden kotipalvelua saavien asiakkaiden määrä	..	465	450	500
Maahanmuuttajapalvelujen kotouttamistyön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	..	3,4	3,5	3,5

.. = uusi tunnusluku

12 60
Vanhus- ja vammaispalvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	21 998	23 245	23 245	**23 245**	23 524	23 806	24 092
Menot	-200 290	-200 138	-213 851	**-215 195**	-217 952	-221 675	-227 728
Toimintakate	-178 292	-176 893	-190 606	**-191 950**	-194 428	-197 868	-203 636

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	3 095	2 894	2 894	**2 894**
Maksutulot	18 620	20 143	20 143	**20 143**
Tuet	272	190	190	**190**
Muut tulot	2	18	18	**18**
Sisäiset tulot	9	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**21 998**	**23 245**	**23 245**	**23 245**
Henkilöstömenot	-53 247	-60 516	-60 592	**-61 936**
Asiakaspalvelujen ostot	-89 412	-80 333	-92 827	**-92 827**
Muiden palvelujen ostot	-36 660	-35 873	-36 462	**-36 462**
Sisäisten palvelujen ostot	-1 765	-1 777	-1 777	**-1 777**
Materiaalin ostot	-2 539	-3 632	-3 687	**-3 687**
Avustukset	-8 072	-9 063	-9 563	**-9 563**
Vuokrat	-8 329	-8 823	-8 822	**-8 822**
Muut menot	-267	-121	-121	**-121**
Menot yhteensä	**-200 290**	**-200 138**	**-213 851**	**-215 195**
Toimintakate	**-178 292**	**-176 893**	**-190 606**	**-191 950**
Poistot	-206	-9	-10	**-10**
Yk-lisät	-7 336	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-7 543**	**-9**	**-10**	**-10**
Tilikauden tulos	**-185 835**	**-176 902**	**-190 616**	**-191 960**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vanhus- ja vammaispalvelujen palvelualueen toiminta on organisoitu erityisasumisen, kotona asumisen tuen, ostopalvelujen ja Vantaan sairaalan palveluyksiköihin. Asiakasohjaus ja resurssikeskus toimivat palvelualuetasoisesti. Erityisesti yli 75- ja 80-vuotiaiden vantaalaisten määrän nopea lisääntyminen lähivuosina ja turvallisen kotona asumisen ensisijaisuus haastavat palvelualueen koko palveluketjun palvelujen monipuolistamiseen ja sisällölliseen kehittämiseen tuottavuuden lisäämisen rinnalla. Vammaisten palvelujen asiakasmäärää ja palvelutarpeen kasvua on vaikea ennustaa.

Kotona asumisen tuen palveluyksikön vastuulle kuuluvat asiakasohjaus, kotihoito, vammaisten työ- ja päivätoiminta sekä vanhusten päivätoiminta. Erityisasumisen palveluyksikköön kuuluu ikääntyneiden lyhytaikaishoito ja kuntoutus sekä pitkäaikaista palveluasumista ja tehostettua palveluasumista. Vammaisille järjestetään asumisvalmennusta sekä tuettua asumista, palveluasumista ja tehostettua palveluasumista. Sekä ikääntyneille että vammaisille asiakkaille järjestetään perhehoitoa. Vantaan sairaalan palveluyksikkö vastaa Vantaan perusterveydenhuollon sairaalatoiminnasta. Palveluyksikköön kuuluu kuntoutusosastot Katriinan sairaalassa sekä akuuttigeriatrian arviointiosastot ja kotisairaala Peijaksen sairaalassa. Lisäksi Vantaan sairaalassa toimii kehitysvammapoliklinikka sekä geriatrinen vastaanotto. Ostopalvelujen palveluyksikköön on keskitetty palvelualueen ostopalvelujen sisällöllinen kehittäminen (yhdessä oman toiminnan kanssa), hankinta

ja sopimusvalvonta. Ostopalveluyksikkö vastaa palvelujen järjestämisestä ja asiakkaiden ohjautumisesta oikeaan palveluun sekä palvelujen laadunvalvonnasta.

Palvelualueen tavoitteena on osaltaan tukea ja mahdollistaa kuntalaisten mahdollisimman itsenäinen ja toimintakykyinen kotona asuminen. Palvelut järjestetään omana toimintana, ostopalveluina, palvelusetelillä tai henkilökohtaisen budjetin avulla. Vammaisten palvelut on järjestetty pääosin ostopalveluina. Mahdolliset lainsäädännön muutokset vaikuttavat palvelualueen toimintaan ja resurssitarpeeseen. Henkilöstön osaamisen vaade ja liikkuminen asiakkaiden tarpeiden mukaan tulee lisääntymään.

Vanhus- ja vammaispalvelut osallistuu tulevaisuuden sote-keskus -hankkeeseen, jossa palvelualueen osalta keskeisenä tavoitteena on löytää ja kehittää kotona asumista tukevia ja vaikuttavia palvelumuotoja. Useita palveluja saavien asiakkaiden päällekkäiset palvelut optimoidaan käymällä ne läpi asiakashyöty- ja vaikuttavuusnäkökulmat huomioiden. Tavoitteena on, etteivät palvelut heikkene. Hankkeessa keskitytään erityisesti ennaltaehkäisevän toiminnan, asiakasohjauksen ja sujuvan hoitoketjun parantamiseen. Ruotsinkielisiä vanhuspalveluja kehitetään osana hanketta.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Palvelualueen strategiset tavoitteet

- Toimintakyvyn ja arjessa selviytymisen edellytysten tukeminen.
- Vaikuttavien palveluratkaisujen ja palveluprosessien vahvistaminen.
- Työn mielekkyyden lisääminen parantamalla työn sujuvuutta, työyhteisön toimivuutta ja valmentavaa johtamista.
- Henkilöstön ja muiden resurssien kohdentaminen asiakastarpeiden mukaisesti.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toimintakyvyn ja arjessa selviytymisen edellytysten tukeminen

- Tiivistetään yhteistyötä kaupungin muiden toimialojen kanssa, kehitetään yhdessä ennakoivia ja ennaltaehkäiseviä toimintatapoja sekä etsivää toimintamallia, joiden avulla kuntalaisten raskaampien palvelujen tarpeita voidaan myöhentää tai kokonaan välttää.
- Asiakkaiden muuttuviin palveluntarpeisiin vastataan ohjauksella ja neuvonnalla kevyempien palvelujen ollessa ensisijaisia sekä vastaamalla nopeasti toimintakyvyn laskuun kuntouttavilla toimenpiteillä.
- Moniammatillisella ja tavoitteellisella kuntoutuksella mahdollistetaan kotona asuminen tai sinne palaaminen.
- Asiakkuuksissa oleville varmistetaan riittävä palvelu oikeaan aikaan jatkuvan palvelutarpeen arvioinnin avulla. Pilotoidaan ja edelleen kehitetään sähköistä asiointia sekä uudenlaisia palvelumuotoja ja teknologisia ratkaisuja esimerkiksi kuntoutuksessa.
- Käynnistetään selvitys kotikuntoutuksen laajentamiseksi ennaltaehkäisevään toimintaan.

Vaikuttavien palveluratkaisujen ja palveluprosessien vahvistaminen

- Asiakas, omaiset, järjestöt ja kolmas sektori otetaan entistä tiiviimmin mukaan asiakkaan arkeen sekä palvelujen suunnitteluun ja kehittämiseen.
- Palveluketjujen sujuvuutta parannetaan yhteistyössä eri toimialojen, erikoissairaanhoidon ja erilaisten verkostojen kanssa osana sotevalmistelua.
- Kehitetään kotona asumista tukevia ja vaikuttavia palveluja sekä ketterästi muunneltavia ja asiakastarpeen mukaan liikkuvia palveluratkaisuja kuten riittävät lääkäripalvelut (yhteistyössä terveyspalvelujen kanssa) sekä kotisairaala ja liikkuva sairaala.
- Asiakassegmentointia hyödyntämällä ja palvelun myöntämisen perusteiden tarkastelulla varmistetaan oikeanlainen palvelu/hoito ja tukipalvelut oikealle asiakkaalle oikeaan aikaan. Samalla varmistetaan asiakkaiden sujuva palveluketju sekä pysyminen/palaaminen kevyempien palvelujen piiriin.
- Palvelujen järjestämistapoja arvioidaan sekä järjestetään vaikuttavimmat ja kustannustehokkaimmat palvelut asiakaslähtöisesti. Samalla tarkastellaan asiakkaiden yksilöllisiä palvelu- ja hoitosuunnitelmia sekä puretaan päällekkäiset palvelut yhteistyössä asiakkaan ja omaisten kanssa.

- Potilas- ja asiakastietojärjestelmä Apottia, RAI-arviointityökalua sekä Lean-menetelmiä hyödynnetään palvelujen asiakaslähtöisessä kehittämisessä sekä oikeudenmukaisessa henkilöstöresurssien kohdentamisessa.
- Yhdenmukaistetaan hankintakäytänteitä ja vahvistetaan osto- ja hankintakäytänteiden osaamista. Laadunvalvontatyön kehittämistä jatketaan ja vahvistetaan yhdenmukaisilla toimintakäytänteillä mm. ohjaus- ja valvontakäynneillä.

Työn mielekkyyden lisääminen parantamalla työn sujuvuutta, työyhteisön toimivuutta ja valmentavaa johtamista

- Toimivalla johtamisjärjestelmällä parannetaan työn sujuvuutta, esimerkiksi päivittäisjohtamisen taulun sekä vakioidun kuukausiraportoinnin avulla.
- Työyhteisön toimivuutta tuetaan ja henkilöstön veto- ja pitovoimaa vahvistetaan kattavalla ja systemaattisella perehdytyksellä sekä yhtenäistämällä ja jalkauttamalla toimintatapoja.
- Valmentavalla johtamisella lisätään henkilöstön työhyvinvointia ja henkilöstön mahdollisuuksia osallistua oman työn kehittämiseen.
- Apotin tuottamalla tiedolla varmistetaan asiakastyön laadun ja optimaalisen työnjaon toteutuminen. Hyödynnetään Apotin ja Power BI:n tuottamaa tietoa tiedolla johtamisessa ja näin varmistetaan optimaalinen resurssien käyttö.

Henkilöstön ja muiden resurssien kohdentaminen asiakastarpeiden mukaisesti

- Mahdollistetaan henkilökunnan osaamisen kehittäminen vastaamaan entistä paremmin muuttuviin asiakastarpeisiin. Samalla lisätään välitöntä asiakasaikaa kaikissa ammattiryhmissä.
- Resurssikeskus -toimintamalli vakiinnutetaan ja kehittäminen jatkuu edelleen. Henkilöstöresurssien kohdentamisella haetaan henkilöstötuottavuutta, työhyvinvointia, korkeampaa asiakas- ja potilasturvallisuutta sekä laadukkaampia palveluja kuntalaisille.
- Tilojen ja teknologian tehokasta ja järkevää käyttöä kehitetään edelleen esimerkiksi portaittaista etätyötä ja verkostopalavereja lisäämällä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	1 023	1 117	1 095
Määräaikaisen henkilöstön lkm	12	13	11
Henkilöstön kokonaismäärä	1 035	1 130	1 106

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Kotona asuvat 75 vuotta täyttäneet, % vastaavan ikäisestä väestöstä 31.12	93,1 %	93,2 %	93,4 %	93,4 %
Omaishoidontuen peittävyys 75-v / 75+ väestö, 31.12	2,4 %	2,1 %	2,8 %	2,1 %
Säännöllisen kotihoidon piirissä 75 täyttäneitä/75+ väestö 31.12	8,4 %	9,3 %	9,0 %	9,3 %
Kotihoidon välitön työaika, % työajasta, lh	43 %	38 %	60 %	60 %
Ikääntyneiden pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen 75 vuotta täyttäneet asiakkaat 31.12., % vastaavan ikäisestä väestöstä	6,3 %	6,4 %	-	6,2 %

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Tuetusti ja palveluasumisessa asuvien osuus kehitysvammaisten asumispalveluissa, % asumispalvelujen piirissä olevista	36,7 %	37,5 %	39,0 %	39,0 %
Terveyskeskussairaalan hoitojakso/sairaansija, ka (v. 2020 yht. 211 sairaansijaa)	16,5	12,6	17,5	17,5
Terveyskeskussairaala, kotiutus -% omaan kotiin	73 %	72 %	75 %	75 %

12 13
Suun terveydenhuollon liikelaitos

Tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikevaihto	**23 017**	**23 497**	**24 775**	**25 571**	**26 392**	**27 244**
Liiketoiminnan muut tulot	18	10	**635**	635	635	357
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 567	-1 415	**-1 538**	-1 560	-1 610	-1 670
Palvelujen ostot	-3 841	-3 006	**-3 788**	-4 490	-4 630	-4 733
Henkilöstömenot	-16 264	-16 745	**-17 143**	-16 836	-17 208	-17 597
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-52	-32	**-10**	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	-2 257	-2 098	**-2 338**	-2 353	-2 404	-2 447
Liikeylijäämä	**-946**	**211**	**593**	**967**	**1 175**	**1 155**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitustulot	16	18	**17**	17	17	17
Kaupungille maksetut korkokulut	-159	-159	**-159**	-159	-159	-159
Korvaus peruspääomasta	-68	-68	**-68**	-68	-68	-68
Muut rahoitusmenot	0	0	**0**	0	0	0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**-1 157**	**1**	**382**	**757**	**964**	**945**
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	**0**	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	**0**	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-1 157**	**1**	**382**	**757**	**964**	**945**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Suun terveydenhuollon perustehtävä on edistää kuntalaisten suun terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja sairauksia hoitamalla sekä toimintakykyä parantavilla kuntoutustoimenpiteillä. Työnjako on oleellinen osa kustannustehokasta suun terveydenhuollon toimintaa. Toiminnan järjestämisessä tukeudutaan tutkittuun tietoon sekä keskitytään asiakaslähtöiseen vaikuttavaan ja laadukkaaseen toimintaan.

Suun terveydenhuollon liikelaitos perustettiin 1.6.2010. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävänä on vastata kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetusta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista suun terveydenhuollon palveluista palvelusopimuksen mukaisesti. Suun terveydenhuollon järjestämismalli selvitetään sote-uudistukseen liittyvän palvelurakenneohjelman laadinnan yhteydessä.

Suun terveydenhuollon liikelaitos muodostuu kahdesta tulosyksiköstä, jotka tuottavat väestölle lakisääteisiä palveluja. Nämä ovat hammaslääkäripalvelut ja hoitotyön palvelut. Suun terveydenhuollon vastaanottotoiminta perustuu väestön ja yksilön hoidon tarpeeseen.

Virka-ajan ulkopuolinen ilta- ja viikonloppupäivystys tuotetaan pääkaupunkiseudun (PKS) yhteistyösopimuksella Haartmanin sairaalassa Helsingissä. Erikoishammaslääkäritasoinen hoito on toteutettu omana toimintana 1.1.2017 lähtien.

Liikelaitos toimii tiiviissä ja monipuolisessa yhteistyössä toimialan muiden palvelualueiden kanssa, esimerkiksi neuvoloissa, terveyspalveluissa, kotihoidossa sekä vanhuspalvelulaitoksissa. Muiden toimialojen kanssa

tehdään yhteistyötä oppilashuollon, terveyden edistämisen sekä terveellisen kouluruokailun ja kasvuympäristön tarjoamiseksi. Vantaan väestön kasvu aiheuttaa paineita hoidon järjestämisessä. Aikuisväestö käyttää valtaosan vastaanottokäynneistä, joissa tehdään suurimmalta osin karieksen ja kiinnityskudostulehduksen hoitoon tarvittavia toimenpiteitä. Lasten ja nuorten hammashoidossa korostuu terveyden edistäminen ja terveyden tuottaminen. Väestö ikääntyy omat hampaat suussaan, joten hoidettavien hampaiden määrä kasvaa väestöä enemmän. Lisäksi maahanmuuttajaväestönosalla, jonka osuus Vantaalla kasvaa, tiedetään tutkimusten perusteella olevan huonompi suun terveys kuin muulla väestöllä.

Keskeiset tavoitteet

Kaupungin talous tasapainossa:

- Talousarvion 2021 keskeisenä tavoitteena on liikelaitoksen operatiivinen taloudellisesti kestävä kehitys.
- Tavoitteena on palvelusopimuksen täyttäminen pääasiassa omilla resursseilla ja hoitotakuun toteutuminen.
- Liikelaitoksen peruspääoman alijäämän kattaminen suunnitelmakauden aikana.

Palvelut uudistuvat:

- Asiakkaan sähköisen asioinnin ja itsepalvelun mahdollisuuksia lisätään edelleen.
- Hoidon saavutettavuutta lisätään mm. etähammaslääkärintoiminnan kautta.
- Digitalisaation jatkokehitys.
- Segmentoidut palvelut asiakkaan tarpeen mukaisesti.

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta:

- Johtamisjärjestelmää tehostetaan edelleen.
- Henkilöstön tietoisuutta toiminnan taloudellisuuteen ja tuottavuuteen kasvatetaan.
- Sisäisellä digitalisaatiolla ohjataan toimintaa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toiminnan organisointi pandemian jälkeiseen maailmaan.

Palvelutarpeen kasvu (väestön kasvu, ikääntyminen, maahanmuutto) lisää kysyntää vuosittain noin 2 000 käynnillä. Kasvavaa kysyntää hallitaan vuoden 2021 aikana ensisijaisesti tuottavuustoimilla.

Koululaisten ja neuvolaikäisten asetuksen mukaiset suun terveystarkastukset toteutetaan Vantaa-mallin ja Vantaan monihuonemallin mukaisesti, sekä ohjaamalla lakisääteisiä seulontatutkimuksia uudelleen ammattiryhmien välillä.

Palvelujen saatavuutta parannetaan ottamalla käyttöön uusia toimintamalleja, joilla vastataan kysynnän vaihteluihin.

Työnjakoa ja työprosesseja tehostetaan. Erityistoimintoja keskitetään suurempiin yksiköihin, jotta voidaan taata laatu ja potilasturvallisuus sekä parantaa työntekijöiden työssä jaksamista.

Vantaan Suun terveydenhuollon Apotti-hanketta kehitetään edelleen.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	288	289	276
Määräaikaisen henkilöstön lkm	1	1	1
Henkilöstön kokonaismäärä	289	290	277

Suun terveydenhuollon henkilöstön määrään ei esitetä lisäyksiä vuonna 2021. Vakansseja muutetaan tarkoituksenmukaisella tavalla siten, että vakanssien määrä ei nouse. Välinehuollon henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä välinehuollon ulkoistuksen johdosta.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
väestömäärä	223 027	223 027	233 775	237 658
asiakasmäärä	77 159	74 375	77 200	78 000
käyntikerrat	204 152	193 802	205 000	207 000
painotettujen toimenpiteiden *) määrä	481 346	481 346	442 679	450 000
henkilötyövuodet **) yhteensä	228,9	228,9	233,2	232,0
käynnit per asiakas	2,6	2,6	2,7	2,7
käynnit per henkilötyövuodet	892	847	879	892
painotetut toimenpiteet per käynti	2,4	2,5	2,2	2,2
painotetut toimenpiteet per henkilötyövuosi	2 103	2 103	1 898	1 940
toiminnan kokonaiskustannukset (1 000 eur)	23 468	24 192	23 506	24 720
kokonaiskustannukset per asiakasmäärä eur	304,15	325,27	304,48	316,92
kokonaiskustannukset per väestömäärä eur	105,22	108,47	100,55	104,02

*) Vaikeuskertoimella määritellyt keskimääräiset suoritteet.
**) Yhden kokopäiväisen työntekijän vuosityöaika.

Rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-946	211	**593**	967	1 175	1 155
Poistot ja arvonalennukset	52	32	**10**	0	0	0
Rahoitustulot ja -menot	-211	-209	**-210**	-210	-210	-210
Tulorahoituksen korjauserät	0	0	**0**	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**-1 105**	**33**	**393**	**757**	**964**	**945**
Investointimenot	0	0	**0**	0	0	0
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	**0**	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	**0**	0	0	0
Investointien rahavirta	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-1 105**	**33**	**393**	**757**	**964**	**945**
Oman pääoman muutokset	0	0	**0**	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	**0**	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-2 524	0	**0**	0	0	0
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutos	0	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-2 665	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos muilta	350	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-0	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-209	0	**0**	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**-2 524**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**-3 629**	**33**	**393**	**757**	**964**	**945**

KASVATUS JA OPPIMINEN

13
Kasvatus ja oppiminen yhteensä

Vastuuhenkilö: Katri Kalske

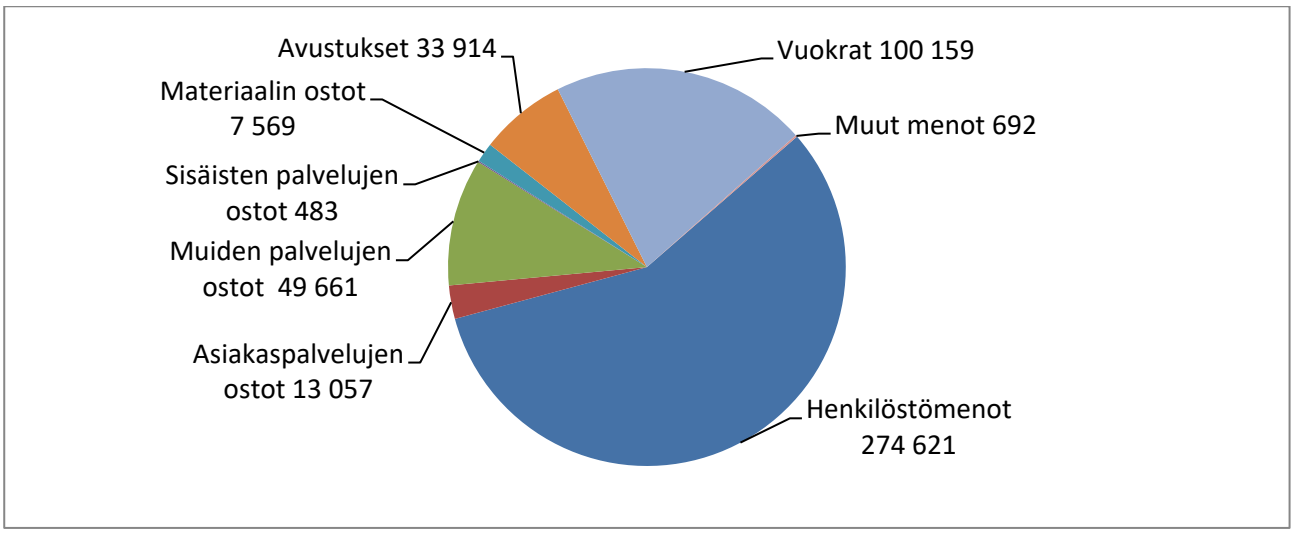
Toimielin: Opetuslautakunta
Puheenjohtaja: Jan Edelmann

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	31 875	29 560	34 665	**34 665**	38 381	36 312	36 747
Menot	-451 271	-462 626	-477 580	**-480 156**	-491 853	-496 634	-509 050
Toimintakate	-419 396	-433 066	-442 916	**-445 492**	-453 472	-460 322	-472 303

13
Kasvatus ja oppiminen bruttoyksiköt

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	29 940	27 760	32 760	**32 760**	35 654	33 551	33 954
Menot	-415 669	-427 441	-440 086	**-442 064**	-453 608	-457 624	-469 260
Toimintakate	-385 729	-399 681	-407 325	**-409 304**	-417 955	-424 073	-435 306

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	5 021	5 057	5 111	**5 111**
Maksutulot	14 879	14 946	14 946	**14 946**
Tuet	7 577	5 554	10 556	**10 556**
Muut tulot	534	297	371	**371**
Sisäiset tulot	1 929	1 906	1 776	**1 776**
Tulot yhteensä	**29 940**	**27 760**	**32 760**	**32 760**
Henkilöstömenot	-220 227	-236 525	-247 976	**-251 524**
Asiakaspalvelujen ostot	-12 595	-12 959	-13 057	**-13 057**
Muiden palvelujen ostot	-56 710	-45 742	-45 938	**-44 938**
Sisäisten palvelujen ostot	-625	-517	-483	**-483**
Materiaalin ostot	-8 635	-7 609	-6 396	**-6 396**
Avustukset	-33 253	-34 002	-34 430	**-33 860**
Vuokrat	-82 928	-88 496	-91 114	**-91 114**
Muut menot	-697	-1 592	-692	**-692**
Menot yhteensä	**-415 669**	**-427 441**	**-440 086**	**-442 064**
Toimintakate	**-385 729**	**-399 681**	**-407 325**	**-409 304**
Poistot	-1 620	-2 282	-2 439	**-2 398**
Yk-lisät	-13 975	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-15 595**	**-2 282**	**-2 439**	**-2 398**
Tilikauden tulos	**-401 324**	**-401 963**	**-409 764**	**-411 702**



Vantaan kaupungille laaditaan vuoden 2020 loppuun mennessä tuottavuus- ja kasvuohjelma, jonka tavoitteena on tasapainottaa kaupungin käyttötalous viimeistään vuonna 2023. Jotta tuottavuus-, kasvu- ja tasapainottamistoimenpiteet voidaan aloittaa jo vuonna 2021, on talousarviossa kaupunginhallituksen neuvottelujen jälkeen osoitettu kullekin toimialalle vuotta 2021 koskevia lisämuutoksia. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan osalta lisämuutoksena on toimintakulujen vähentäminen 1,6 milj. eurolla, josta 0,6 milj. euroa kohdentuu kotihoidontuen kuntalisän leikkaukseen. Toimintakulujen vähennys on kohdistettu talousarviossa perusopetukseen ja varhaiskasvatukseen. Toimialan käyttösuunnitelmassa vähennys tullaan tarkentamaan ja kohdistamaan oikeille palvelualueille.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimintakuluja vähennetään seuraavilla toimenpiteillä: kotihoidon kuntalisän pienentäminen 1.4.2021 alkaen 570 000 euroa, selvitetään ryhmäperhepäiväkotien palveluverkko yhteensä 291 000 euroa, perhepäivähoitajien väheneminen (7 htv) 220 000 euroa, käytetään Varian saamaa lisäsuoritepäätöstä tasaamaan säästöpaineiden vaikutuksia vuosina 2021–2023, pidetään Varian opetus nykytasolla 123 000 euroa, selvitetään aikuislukioiden palveluverkko ja opetusmenetelmät 50 000 euroa, säästöt ruotsinkielisten palveluiden, yhteisten palveluiden ja lukioiden henkilöstömenoista 112 000 euroa sekä säästöt perusopetuksen, ruotsinkielisten palveluiden, lukioiden ja yhteisten palveluiden materiaali- ja koulutuskustannuksista ym. yhteensä 204 000 euroa.

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan (KASO) tehtävänä on opetuslautakunnan toimialaan kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Toimiala huolehtii kaupungin varhaiskasvatuspalveluiden, perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen sekä ruotsinkielisten palveluiden järjestämisestä.

Toiminnan järjestämisessä otetaan huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan organisaatio muodostuu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, ruotsinkielisten palveluiden, toisen asteen palvelualueista sekä yhteisistä palveluista, joihin kuuluvat opiskeluhuollon ja talous- ja hallintopalveluiden yksiköt.

Toiminta-ajatuksen mukaisesti kasvatuksen ja oppimisen toimiala edistää lasten ja nuorten oppimista, osallisuutta ja hyvinvointia osaavan henkilöstön ja laadukkaiden kasvu- ja oppimisympäristöjen avulla oikeudenmukaisesti ja vuorovaikutteisesti.

Toimialalla keväällä 2020 tehdyn toimintaympäristöanalyysissa nousi esille eriarvoistumisen ja väestön määrän kasvu, lasten ja nuorten mielenterveysongelmien kasvu, ympäristötietoisuuden ja ympäristötekojen vaatimusten lisääntyminen, pidennetty oppivelvollisuus ja toisen asteen koulutuksen maksuttomuus, työn murroksen ja teknologian tuomat muutokset sekä henkilöstön saatavuuden haasteet.

Vantaan vuonna 2020 tehdyn väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 856 lapsella ja vuoteen 2029 mennessä 3 499 lapsella. Suurin kasvu vuoteen 2029 mennessä kohdistuu Kivistön (1 267), Myyrmäen (840) ja Tikkurilan (614) suuralueille. Myös Aviapoliksen suuralueella Veromiehen kaupunginosassa tapahtuu nopeaa väestönkasvua. Siellä alle varhaiskasvatusikäisten määrä kasvaa vuoteen 2029 mennessä 555 lapsella. Viiden vuoden kuluessa hoitopaikkatarve kasvaa noin 685 paikalla 80 prosentin peittävyydellä. Tämä vastaa noin 4–5 uutta päiväkotia. Vuoteen 2029 mennessä tarve on jo 17–19 uudelle päiväkodille. Ruotsinkielisten varhaiskasvatusikäisten määrä pysyy suunnilleen samana vuodesta 2020 (427) vuoteen 2029 (428). Vieraskielisiä 0–6-vuotiaista on 28 prosenttia lapsista vieraskielisen väestöennusteen mukaan.

Peruskouluikäisten määrä kasvaa vuodessa 413 oppilaalla ja vuoteen 2025 mennessä 706 oppilaalla. Vuoteen 2029 mennessä kasvua on 1 302 oppilaalla. Vuoteen 2025 mennessä kasvu vastaa noin yhden suuren yhtenäiskoulun oppilasmäärää. Suurin kasvu kohdistuu Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön suuralueille. Aviapoliksen suuralueella 7–15-vuotiaiden määrä vähenee ennusteen mukaan, mutta alueen sisällä Veromiehen kaupunginosassa peruskouluikäisten määrä kasvaa vuoteen 2029 mennessä 396 oppilaalla. Peruskouluikäisten määrä laskee Korson suuralueella viidessä vuodessa 180 oppilaalla ja vuoteen 2029 mennessä 314 oppilaalla. Ruotsinkielisten määrä (178->183) pysyy vuoden 2019 ennusteen mukaan tasaisena vuoteen 2029 saakka. Vieraskielisiä on 7–15-vuotiaista 23 prosenttia.

16–18-vuotiaiden nuorten määrä kasvaa viidessä vuodessa 1 072 nuorella ja vuoteen 2029 mennessä 1 355 nuorella. Suurin kasvu kohdistuu Myyrmäen suuralueelle (256). Vieraskielisiä 16–18-vuotiaista on 21 prosenttia vieraskielisen väestöennusteen mukaan.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan tavoitteet liittyvät toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Kärkihankkeena olevasta Tikkurilan oppimiskampuksesta tehdään vuoden 2021 aikana esiselvitys ja kartoitetaan yhteistyökumppanit. Ennen oppimiskampushankkeen esiselvityksen käynnistämistä laaditaan kokonaisselvitys toisen asteen koulutuksen investointihankkeiden nykyisistä toteuttamissuunnitelmista, oppilaitosten sekä yksiköiden suunnitelluista sijainneista, aikataulusta ja rahoituksesta. Samassa yhteydessä arvioidaan yksiköiden sijainnin koulutuspoliittiset sekä kaupunkirakenteelliset vaikutukset. Selvitys tuodaan kaupunginhallituksen ja lautakuntien käsittelyyn.

Yhtenä tavoitteena on vastata oppivelvollisuuden laajentamiseen onnistuneesti ja toteuttaa sen vaatimat uudet rakenteet palvelualueiden välisenä yhteistyönä. Erityisesti tavoitteena on luoda toimiva nivelvaihe syrjäytymisvaarassa olevien saattamiseksi toiselle asteelle perusopetuksen yläkoulun oppilashuollon asiantuntijoiden ja toisen asteen asiantuntijoiden yhteistoimintana. Samalla kartoitetaan toisen asteen tuen uudistamistarpeet sekä tarvittavat uudet oppimisen toimintamallit oppivelvollisuuden suorittamiseksi onnistuneesti toisella asteella.

Yhdessä sosiaali- ja terveystoimen kanssa jatketaan perhekeskustoiminnan edistämistä konkretisoimalla toimintamalli ja päätavoitteet. Ensi vuoden yhtenä tavoitteena on myös vahvistaa huoltajien osallisuutta lasten ja nuorten opinpoluilla kehittämällä osallisuutta lisääviä käytäntöjä. Monikielisyyttä hyödyntäviä opintopolkuja tarkastellaan toimialan sisällä varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle.

Toimintaympäristöanalyysissä havaittuun lasten ja nuorten mielenterveysongelmien kasvuun vastataan vahvistamalla mielenterveysosaamista palvelualueilla lisäämällä koulutuksia. Oppijoiden yhteisöllistä hyvinvointia tuetaan lisäämällä kehittämistoimenpiteitä.

Korona-aikana käytettyjä etäopetuksen ja -ohjauksen käytäntöjä on myös tarkoitus ensi vuoden aikana vakiinnuttaa osaksi normaalia toimintaa.

Toimialan uuden johtamisjärjestelmän kehittämistä jatketaan määrittelemällä kehittämisryhmille tavoitteet sekä sopimalla yhteistyömalleista ja -käytännöistä. Toimialatasoisesti myös jatketaan tiedolla johtamisen hyödyntämistä käyttöönottamalla uusia tiedolla johtamisen työvälineitä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Valtio myönsi tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen vuosille 2020–2021 ns. Kota-rahoitusta esi- ja perusopetukseen sekä varhaiskasvatukseen. Rahoituksella lisätään lasten ja oppilaiden saamaa tukea lisäämällä laaja-alaisia erityisopettajia, resurssiopettajia, koulunkäyntiavustajia, jakotunteja (oppilaat normaalia pienemmissä opetusryhmissä), kieli- ja kulttuuriryhmien oppilaanohjaajia sekä tukiopetusta. Varhaiskasvatuksessa hankkeen tavoitteena on kokeilla ja jatkokehittää työtapoja varhaiskasvatuksen toimintakulttuurin uudistamiseksi inkluusiota, yhdenvertaisuutta ja vuorovaikutusta tukevaan suuntaan.

Valtio myönsi erityisavustus varhaiskasvatukseen ja esi- ja perusopetukseen koronaviruksen (COVID-19) aiheuttamien poikkeusolojen vaikutusten tasoittamiseksi lukuvuodelle 2020–2021. Tavoitteena oppimisen, kasvun ja suomi toisena kielenä tukeminen Vantaalla varhaiskasvatuksessa, esi- ja perusopetuksessa poikkeusolojen jälkeen.

1.8.2021 alkaen siirrytään varhaiskasvatuksessa keskitettyyn palveluohjausmalliin, jossa lapsiperheiden palveluohjaus ja lasten sijoittamisprosessi toteutetaan Vantaa- tasoisesti.

Ruotsinkielisten palveluiden tulosalue vastaa tätä nykyä kaikkien paitsi pidennetyn oppivelvollisuuden piirissä olevien erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden opetuksesta. Pienryhmäopetus on keskitetty Dickursby skolaan ja Helsinge skolaan.

Vuoden 2021 aikana valmistellaan uusien lukiotilojen käyttöönottoa sekä mahdollisten uudisrakennusten suunnittelua palveluverkkoselvityksen mukaisesti.

Lukiokoulutuksen uudet opetussuunnitelmat otetaan käyttöön 1.8.2021. Opetussuunnitelmauudistukseen valmistaudutaan vuonna 2021 paikallisella opetussuunnitelmatyöllä.

Lapsivaikutusten arviointi otetaan systemaattisesti käyttöön osana lapsia koskevien päätösten valmistelua.

Valmistellaan kasvun ja oppimisen varhaisen tuen kehittämishanke, jossa varhaiskasvatus, esiopetus ja alkuopetus yhdessä luovat uuden toimintamallin lapsen varhaiseen tukeen. Tavoitteena pienten lasten oma kasvun ja oppimisen mahdollisimman yhtenäinen nivelvaihe ja tukikokonaisuus.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	4 408	4 681	4 819
Määräaikaisen henkilöstön lkm	525	469	443
Henkilöstön kokonaismäärä	4 933	5 150	5 262

13 10
Opetuslautakunta

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-85	-90	-90	**-90**	-92	-94	-95
Toimintakate	-85	-90	-90	**-90**	-92	-94	-95

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-73	-73	-73	**-73**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-10	-16	-16	**-16**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	-1	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-1	-1	-1	**-1**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-85**	**-90**	**-90**	**-90**
Toimintakate	**-85**	**-90**	**-90**	**-90**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	85	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**85**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-90**	**-90**	**-90**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Opetuslautakunta huolehtii toimialan yhteisten palveluiden, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, lukio ja ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä.

Määrärahat ovat varattu opetuslautakunnan ja ruotsinkielisen jaoston sekä yksilöjaoston menoihin.

13 20
Yhteiset palvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	95	300	395	**395**	400	405	409
Menot	-8 800	-10 411	-9 882	**-10 036**	-10 079	-10 281	-10 487
Toimintakate	-8 704	-10 111	-9 487	**-9 641**	-9 680	-9 876	-10 077

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	1	0	0	**0**
Maksutulot	23	0	0	**0**
Tuet	70	300	395	**395**
Muut tulot	1	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**95**	**300**	**395**	**395**
Henkilöstömenot	-7 028	-7 520	-7 645	**-7 799**
Asiakaspalvelujen ostot	-53	-69	-74	**-74**
Muiden palvelujen ostot	-500	-777	-1 147	**-1 147**
Sisäisten palvelujen ostot	-15	-1	-2	**-2**
Materiaalin ostot	-233	-162	-169	**-169**
Avustukset	-364	-157	-176	**-176**
Vuokrat	-606	-637	-468	**-468**
Muut menot	-1	-1 088	-200	**-200**
Menot yhteensä	**-8 800**	**-10 411**	**-9 882**	**-10 036**
Toimintakate	**-8 704**	**-10 111**	**-9 487**	**-9 641**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	3 929	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**3 929**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-4 775**	**-10 111**	**-9 487**	**-9 641**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Johtoon ja yhteisiin palveluihin kuuluvat toimialan johto, yhteiset toiminnot, yhteiset projektit ja yhteiset palvelut sekä muu koulutus. Yhteiset palvelut jakaantuvat talous- ja hallintopalveluihin ja opiskeluhuoltoyksikköön.

Talous- ja hallintopalvelut koostuvat asiantuntijoista, jotka huolehtivat keskitetyistä viestintä-, suunnittelu-, talous- ja laki- ja valmistelupalveluista sekä kehittämisestä. Lisäksi järjestetään yhteiset turvallisuuspalvelut, koulukuljetukset sekä kalustonkunnostukseen ja av-huoltoon liittyvät asiat. Suunnittelu- ja kehittämisvastuualueelle kuuluu myös toimialan tieto- ja viestintekniikkapalvelut. Tieto- ja viestintätekniikassa panostetaan sisällölliseen kehittämiseen yhteistyössä koulujen ja oppilaitosten sekä varhaiskasvatuksen kanssa.

Muuhun koulutukseen sisältyy varaus Helsingin seudun kesäyliopistolle.

Opiskeluhuollon yksikkö tuottaa lakisääteiset kuraattori- ja psykologipalvelut esiopetukseen, perusopetukseen ja toiselle asteelle. Yksikössä työskentelee myös kolme varhaiskasvatuksen psykologia ja kolme kuraattoria antaen palveluita osalle päiväkodeista. Kuraattorien ja psykologien työ koostuu sekä yhteisöllisestä että

yksilökohtaisesta opiskeluhuoltotyöstä. Lasten ja nuorten palvelujen koordinaattori edistää omalta osaltaan lasten ja nuorten hyvinvointia ja terveyttä erityisesti ennaltaehkäisevästä näkökulmasta.

Toimintaympäristön muutosten osalta merkittävimmät ovat väestönkasvun myötä lasten, nuorten ja aikuisopiskelijoiden määrän kasvu sekä eriarvoisuuden lisääntyminen. Valtakunnallisesti suunnitellaan myös oppivelvollisuusiän nostoa. Tämän toteutumiseen ja sen mukanaan tuomiin muutoksiin on myös varauduttava, koska mahdollinen oppivelvollisuusiän nosto todennäköisesti lisää kuraattori- ja psykologipalveluiden käyttöä.

Eriarvoisuus näkyy vantaalaisten lasten ja nuorten hyvinvointierojen kasvuna, esimerkiksi mielenterveysongelmat ovat lisääntyneet (lähde Kouluterveyskysely 2019). Koronaepidemia korosti ja osittain myös lisäsi jo olemassa olevia hyvinvointieroja. Koronaepidemian haitalliset vaikutukset näkyvät erityisesti jo ennen epidemiaa haavoittuvassa asemassa olleiden lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnissa.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Panostamme viestinnän ja henkilöstön osallisuuden kehittämiseen. Viestinnän ja vuorovaikutuksen tiimi laatii toimialan viestinnän toimintasuunnitelman, jossa painotetaan henkilöstön osallisuutta.

Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota henkilöstön pitovoiman kasvuun.

Palveluyksikössä jatketaan lähi- ja etätyön kehittämistä hybridimallin mukaan. Asiantuntijatyössä etäkokousten myötä voidaan toteuttaa myös resurssiviisauden toimenpiteitä.

Tiedolla johtamisen työvälineet ovat aktiivisessa käytössä palveluyksikön johtamisessa.

Opiskeluhuollon yksikkö käynnisti oman tuloskortin ja toimintasuunnitelman työstön vuonna 2020 osana toimialan yhdessä tekemää strategiatyötä.

Opiskeluhuollon palvelujen kehittäminen painottuu vuonna 2021 lasten, nuorten ja aikuisopiskelijoiden mielenterveyden tukemiseen ja yhteisen työn vahvistamiseen. Näiden toteutusta tuetaan vahvistamalla osaamista tukitapaamisissa, lisäämällä tiedolla johtamista sekä digitaalisten palvelujen käyttöä. Varhaiskasvatuksen psykologi- ja kuraattorityötä kehitetään ja laajennetaan pitkällä aikavälillä. Ammatillisessa koulutuksessa osallistutaan opintojen keskeyttämisen vähentämiseen yhteistyössä opettajien ja muiden toimijoiden kanssa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Resurssiviisauden tiekartan tavoitteiden toteuttamista edistetään etäkokousten määrää lisäämällä. Osallistutaan edelleen työyksikköjen sisäilmaprosessien ratkaisemiseen aktiivisesti. Robotiikan oppimiskeskuksen toimintaa kehitetään ottamalla käyttöön uudet maker space -tilat, jotka mahdollistavat robotiikan monipuolisen rakentamisen ja uudenlaisen luovan toiminnan.

Tuetaan varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän toimintaa sekä osallistutaan DigiOne -hankkeen kehittämiseen.

Vuosi 2019 oli opiskeluhuollon yksikön käynnistysvuosi ja 2020 panostettiin strategisen suunnittelun käynnistämiseen ja uuden johtamisjärjestelmän luomiseen. Vuonna 2021 jatketaan johtamisjärjestelmän kehittämistä painopisteenä yhteisen työn kehittäminen yksikön sisällä, kasvatuksen ja oppimisen palvelualueiden sekä sosiaali- ja terveystoimen toimijoiden kanssa.

Vantaalla lasten ja nuorten hyvinvointityön ensisijainen tavoite on lapsi- ja perhelähtöisen toimintakulttuurin kehittäminen (tiedolla johtaminen, lapsivaikutusten arviointi, lapsibudjetointi sekä monialainen yhteinen työ lapsi- ja perhepalveluissa).

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	55	44	50
Määräaikaisen henkilöstön lkm	3	7	8
Henkilöstön kokonaismäärä	58	51	58
Opiskeluhuolto vakituiset	81	84	89
Opiskeluhuolto määräaikaiset	6	3	3

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Hallinnollisten tehtävien henkilöstömenot / toimialan menot yhteensä	0,6 %	0,6 %	0,5 %	0,6 %
Esiopetuksen oppilaat / psykologit tai kuraattorit *)	..	..	867	867
Suomenkielinen perusopetus/psykologit	941	952	978	853
Suomenkielinen perusopetus/kuraattorit **)	..	..	919	890
Toinen aste / psykologit **)	..	..	917	919
Toinen aste / kuraattorit **)	..	..	935	936

*) Uusi tunnusluku 1.1.2020 lähtien, 3 htv molemmissa ammattiryhmissä.
**) Uusi tunnusluku 1.1.2020 lähtien.

13 30
Perusopetus

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	11 437	9 518	13 125	**13 125**	15 783	13 442	13 603
Menot	-197 278	-202 450	-208 979	**-209 620**	-218 353	-217 664	-224 501
Toimintakate	-185 841	-192 932	-195 854	**-196 495**	-202 570	-204 222	-210 897

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	2 958	3 516	3 505	**3 505**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	6 357	3 998	7 624	**7 624**
Muut tulot	344	228	220	**220**
Sisäiset tulot	1 778	1 776	1 776	**1 776**
Tulot yhteensä	**11 437**	**9 518**	**13 125**	**13 125**
Henkilöstömenot	-107 531	-112 014	-118 883	**-120 524**
Asiakaspalvelujen ostot	-10 609	-10 434	-10 557	**-10 557**
Muiden palvelujen ostot	-22 899	-22 433	-22 311	**-21 311**
Sisäisten palvelujen ostot	-62	-16	0	**0**
Materiaalin ostot	-6 550	-5 827	-4 662	**-4 662**
Avustukset	-2 000	-1 940	-1 940	**-1 940**
Vuokrat	-47 356	-49 781	-50 626	**-50 626**
Muut menot	-271	-5	0	**0**
Menot yhteensä	**-197 278**	**-202 450**	**-208 979**	**-209 620**
Toimintakate	**-185 841**	**-192 932**	**-195 854**	**-196 495**
Poistot	-931	-1 313	-1 471	**-1 449**
Yk-lisät	-8 797	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-9 729**	**-1 313**	**-1 471**	**-1 449**
Tilikauden tulos	**-195 570**	**-194 246**	**-197 325**	**-197 944**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Perusopetuksen palvelualue vastaa suomenkielisen perusopetuksen järjestämisestä Vantaalla asuville oppivelvollisuusikäisille lapsille. Opetus järjestetään valtakunnallisen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti lähikouluperiaatteella. Kaupunki laatii eri toimialat kattavan ohjelman sosiaalisesti kestävän kaupunkirakenteen luomiseksi sekä segregaation ehkäisemiseksi niin asumisessa kuin palvelutoiminnassa. Osana segregaation ehkäisemistä kartoitetaan kuinka S2 oppilaiden tasaisempaan jakautumiseen eri kouluihin voidaan vaikuttaa.

Perusopetus antaa jatko-opiskeluvalmiudet toiselle asteelle ja perusopetuksen aikana kertyneet tiedot ja taidot osoitetaan peruskoulun päättötodistuksella, jonka perusteella tehdään opiskelijavalinnat toisen asteen opintoihin. Perusopetuksen palvelualue vastaa myös vammaisten lasten päivä- ja loma-ajan toiminnasta sekä vuosiluokkien 1.–2.-oppilaiden iltapäivätoiminnasta, jonka järjestävät 22 palveluntuottajaa. Perusopetusikäisistä oppilaista maahanmuuttajataustaisia on 25 prosenttia. Perusopetus vastaa myös alle 17-vuotiaiden oppilaiden valmistavan opetuksen järjestämisestä.

Oppilasmäärän kasvuennuste vuodelle 2021 on 444 peruskoululaista enemmän kuin vuonna 2020.

Suomenkielisiä peruskouluja on vuoden 2021 alussa yhteensä 41. Korson koulu yhdistyy osaksi Leppäkorven koulua, joka muuttuu yhtenäiseksi peruskouluksi (vuosiluokat 1.–9.) 1.8.2021 alkaen. Tällöin Korson koulun toiminta lakkaa ja suomenkielisiä peruskouluja on 40.

Valtio on myöntänyt koulutuksellisen tasa-arvon edistämiseen (KOTA-rahoitus) esi- ja perusopetukseen yhteensä 4,9 milj. euroa (2,6 milj. euroa, vuonna 2019), josta varhaiskasvatuksen palvelualueen kanssa yhdessä käytetään esi- ja alkuopetuksen yhteisiin toimenpiteisiin 0,5 milj. euroa ja 4,4 milj. euroa käytetään muualla perusopetuksessa lukuvuoden 2020–2021 aikana. Valtiolta on saatu erityisavustus keväällä 2020 koronapandemian aiheuttamien puutteiden korjaamiseen 4,2 milj. euroa. Vuoden 2020 budjettipäätöksen yhteydessä päätettiin kohdentaa perusopetuksen kolmiportaiseen tukeen 170 000 euroa käytettäväksi syyslukukaudella 2020, tällä summalla on tilattu Seuresta 18 koulunkäyntiavustajaa, jotka jatkavat myös kevätlukukauden 2021.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Perusopetuksen palvelualue on laatinut strategian kaupungin strategian pohjalta. Strategiassa on kolme osa-aluetta: 1. Taitava oppija, 2. Hyvinvoiva oppilas ja 3. Oppilaan ohjaaminen ja työelämätaitojen kehittäminen.

Taitava oppija: Kaupungin strategian tavoitteena on oppimistulosten paraneminen. Nykyinen opetussuunnitelma painottaa taitoja irrallisen tiedon sijaan. Laaja-alaisen osaamisen kehittäminen sekä monipuolinen arviointi ovat opetussuunnitelman kulmakiviä. Hyvä lukutaito ja medialukutaito ovat pohjana muulle oppimiselle. Tulevaisuuden työelämää ajatellen tulee kehittää luonnontieteen ja matemaattisten aineiden opiskelua sekä ohjelmoinnin, koodauksen ja robotiikan taitoja.

Valtuuston ja opetuslautakunnan tilaaman kolmiportaisen tuen selvityksen pohjalta perusopetuksessa on laadittu kehittämisohjelma oppilaan saaman tuen kehittämisessä vuosina 2019–2021. Oppilaiden kansainvälisyys näkyy tarpeena kehittää S2-opetusta sekä kielitietoista pedagogiikkaa. Opettajien täydennyskoulutusta kohdennetaan mm. inkluusion vahvistamiseen. Oppilaiden osaamisen arvioinnissa hyödynnetään perusopetuksen tilaamista ja kansallisista tutkimuksista saatuja tuloksia.

Hyvinvoiva oppilas: Edellytämme kouluilta toimintamallia sosiaalisten ja tunnetaitojen kehittämiseksi. Kiusaamisen ja väkivallan ehkäisyyn panostetaan aktiivisesti ja systemaattisesti yhteistyössä alueen muiden toimijoiden, kuten sosiaali- ja nuorisotyön ja poliisin kanssa. Tuloksena on kaupunkitasoinen toimintamalli, josta raportoidaan opetuslautakunnalle ja kaupunginhallitukselle vuoden 2020 loppuun mennessä. Opetusryhmien keskimääräistä kokoa ei suurenneta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Valtakunnalliset oppilasarvioinnin muutokset perusopetuksessa tulevat voimaan lukuvuonna 2020–2021, sen myötä Vantaan perusopetuksen oppilasarviointi muuttuu ja keväällä 2021 jaettavat lukuvuosiarvioinnit ovat uudistetut.

Merkittävästi kasvaneella KOTA-rahoituksella ja uudella koronarahoituksella lisätään oppilaiden saamaa tukea lisäämällä laaja-alaisia erityisopettajia, resurssiopettajia, koulunkäyntiavustajia, jakotunteja (oppilaat normaalia pienemmissä opetusryhmissä), kieli- ja kulttuuriryhmien oppilaanohjaajia sekä tukiopetusta.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	1 724	1 712	1 789
Määräaikaisen henkilöstön lkm	323	293	249
Henkilöstön kokonaismäärä	2 047	2 005	2 038

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Oppilasmäärä vantaalaisissa peruskouluissa	22 211	22 706	23 473	23 619
Käyttömenot euroa/oppilas	8 357	8 884	8 829	*)
Opetuksen % -osuus oppilaskohtaisesta käyttömenosta	51,0 %	50 %	51 %	**)
Huoneistoneliöt/oppilas	10,9	10,2	10,2	10,2
Keskimääräinen ryhmäkoko, 1–9 luokat	16,8	17,3	17,3	*)
Jatkokoulutukseen lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista %	99 %	99 %	99 %	99 %
Iltapäivätoimintaan osallistuvien lasten määrä	2 450	2 380	2 300	*)
4. vuosiluokalta alkava vapaaehtoinen A 2 -kieli, aloittaneiden määrä	46 %	43 %	43 %	42 %
Oppilaita/oppilaanohjaaja	240	240	220	220

*) Luku saadaan vasta elokuun lopulla.
**) Luku saadaan vasta käyttösuunnitelman valmistuessa.

13 50
Varhaiskasvatus

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	16 831	16 541	17 971	**17 971**	18 186	18 404	18 625
Menot	-171 461	-175 201	-181 724	**-182 849**	-184 886	-188 583	-192 355
Toimintakate	-154 630	-158 660	-163 754	**-164 879**	-166 700	-170 179	-173 730

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	1 925	1 401	1 401	**1 401**
Maksutulot	14 296	14 400	14 400	**14 400**
Tuet	547	692	2 121	**2 121**
Muut tulot	37	48	48	**48**
Sisäiset tulot	27	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**16 831**	**16 541**	**17 971**	**17 971**
Henkilöstömenot	-81 452	-91 267	-95 133	**-96 828**
Asiakaspalvelujen ostot	-1 774	-2 304	-2 304	**-2 304**
Muiden palvelujen ostot	-29 253	-18 827	-19 110	**-19 110**
Sisäisten palvelujen ostot	-512	-480	-480	**-480**
Materiaalin ostot	-1 099	-1 095	-1 040	**-1 040**
Avustukset	-30 868	-31 888	-32 297	**-31 727**
Vuokrat	-26 150	-28 856	-30 877	**-30 877**
Muut menot	-352	-484	-484	**-484**
Menot yhteensä	**-171 461**	**-175 201**	**-181 724**	**-182 849**
Toimintakate	**-154 630**	**-158 660**	**-163 754**	**-164 879**
Poistot	-608	-843	-778	**-761**
Yk-lisät	-7 376	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-7 985**	**-843**	**-778**	**-761**
Tilikauden tulos	**-162 614**	**-159 503**	**-164 532**	**-165 640**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa suomenkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja valmistavan opetuksen järjestämisestä 6-vuotiaille Vantaalla asuville varhaiskasvatusikäisille lapsille. Tämän lisäksi palvelualue järjestää kerho-, asukaspuisto- ja avointa päiväkotitoimintaa. Varhaiskasvatuspalveluja järjestetään lähipalveluperiaatteella. Ympärivuorokautista varhaiskasvatusta ja asukaspuistotoimintaa järjestetään Itä-, Keski- ja Länsi-Vantaalla. Varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa lisäksi kotihoidon tukeen ja yksityisen hoidon tukeen sekä palveluseteliin liittyvistä tehtävistä.

Varhaiskasvatuksen uuden henkilöstörakenteen toteuttamista jatketaan edelleen varhaiskasvatuslain mukaisesti. Kelpoisuusehdot täyttävän henkilöstön saatavuudessa on edelleen haasteita.

Väestöennusteen mukaan vuonna 2021 varhaiskasvatusikäisen väestön määrä pysyy samalla tasolla (-18 lasta). Kotihoidon tuella olevien lasten määrä alenee edelleen ja heitä siirtyy varhaiskasvatuspalvelujen piiriin arviolta 44. Myös kerhotoiminnasta siirrytään varhaiskasvatuspalveluihin. Lapsia tulee varhaiskasvatukseen lisää arviolta 197.

Varhaiskasvatusikäisistä lapsista maahanmuuttajataustaisia oli vuoden 2020 alussa 28,5 prosenttia eli useampi kuin joka neljäs. Viime vuosina vieraskielisen väestön osuus on kasvanut jatkuvasti. Varhaiskasvatukseen palkataan kaksi uutta kieli- ja kulttuurikoordinaattoria monikulttuuristen lasten ja perheiden tukemiseksi.

Varhaiskasvatuksen uuden ohjausjärjestelmän käyttöönottoa jatketaan edelleen uusilla toiminnallisuuksilla.

1.8.2021 alkaen siirrytään keskitettyyn palveluohjausmalliin, jossa lapsiperheiden palveluohjaus ja lasten sijoittamisprosessi toteutetaan Vantaa- tasoisesti. Tehtävään palkataan 8 palveluohjaajaa talousarvion puitteissa.

Kehityksen ja oppimisen tuen lastenhoitajia, taidepedagogeja ja avustajia lisätään kolmiportaisen tuen selvityksen mukaisesti.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Koulutustilaisuuksissa hyödynnetään enemmän etäyhteyksillä toteutettuja ratkaisuja. Tämä lisää henkilöstön osallistumisen mahdollisuuksia ja säästää työaikaresurssia.

Rinnakkaisjohtamisen malleja kehitetään nykyisten päiväkodin johtamismallien rinnalla.

Monimuotoista pedagogiikkaa toteutetaan ohjaavien asiakirjojen, osaamisen kehittämisen ja digitaalisten välineiden avulla.

Lasten oppimisvaikeuksien ja syrjäytymisen ennaltaehkäistään tarveperusteisella resurssoinnilla aikaisemmassa vaiheessa.

Yksityisen varhaiskasvatuksen laadunvalvontaa tehostetaan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuonna 2021 valmistuu kolme uutta kunnallista päiväkotia, Tiedonjyvän päiväkoti Tikkurilaan, Koivukylän paviljonki Talvikkitielle ja Rajakylän paviljonki nykyisen tilalle. Päiväkodit korvaavat poistuvia huonokuntoisia päiväkoti- ja perhepäiväkotitiloja sekä vastaavat kasvaneeseen palvelutarpeeseen. Lisäksi Korsoon avataan yksityinen, Vantaan seudun steinerkoulun päiväkoti. Päiväkodeissa on paikkoja yhteensä 375, joista uusia 171.

Varhaiskasvatuksen avointen palveluiden ja kerhotoiminnan konseptia uudistetaan vastaamaan lapsiperheiden tarpeeseen palvelumuotoilun keinoin.

Meneillään olevat hankkeet vuonna 2021

1. Valtion erityisavustus varhaiskasvatuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen vuosille 2020–2021 (Varhaiskasvatuksen Kota, OKM). Avustuksella palkataan henkilöstöä kehittäjäopettajan sekä kuraattorin ja/tai lapsi- ja perheohjaajan tehtäviin. Hankkeen tavoitteena on kokeilla ja jatkokehittää työtapoja varhaiskasvatuksen toimintakulttuurin uudistamiseksi inkluusiota, yhdenvertaisuutta ja vuorovaikutusta tukevaan suuntaan.

2. Valtion erityisavustus esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen vuosille 2020–2021 (Esi- ja perusopetuksen Kota, yhteishanke, OKM). Avustuksella vahvistetaan esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä palkkaamalla perusopetukseen esi- ja perusopetuksen nivelvaiheen laaja-alaisia erityisopettajia ja tsempparіopettajia.

3. Innovatiivisten oppimisympäristöjen kehittäminen varhaiskasvatuksessa (Kokeellinen oppimisympäristö goes metsä, OPH). Tavoitteena on kokeilla metsä- ja luontoympäristön mahdollisuuksia eriarvoistumiskehityksen hillitsemiseksi. Kehittämisen keskiössä ovat lasten matemaattisen ja luonnontieteellisen ajattelun tukeminen.

4. Valtion erityisavustus varhaiskasvatukseen ja esi- ja perusopetukseen koronaviruksen (COVID-19) aiheuttamien poikkeusolojen vaikutusten tasoittamiseksi lukuvuodelle 2020–2021 (Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteishanke, OKM). Tavoitteena oppimisen, kasvun ja suomi toisena kielenä tukeminen Vantaalla varhaiskasvatuksessa, esi- ja perusopetuksessa poikkeusolojen jälkeen.

5. Erityisavustus varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja alkuopetuksen lukemisen kulttuuria ja lukutaitoa vahvistaviin toimenpiteisiin, (Lukunen – Lumoudu lukemisesta –hanke, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja kirjaston yhteishanke, OKM). Tavoitteena on edistää lukemisen kulttuuria ja lukutaitoa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	1 966	2 214	2 265
Määräaikaisen henkilöstön lkm	51	50	50
Henkilöstön kokonaismäärä	2 017	2 264	2 315

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Lasten määrä eri varhaiskasvatuspalveluissa keskimäärin kuukaudessa:				
Kunnallinen varhaiskasvatus	10 263	10 448	10 508	10 627
Yksityinen varhaiskasvatus	1 783	1 993	2 256	2 280
Kerhotoiminta	625	437	520	480
Kotihoidon tuki	3 733	3 450	3 240	3 300
Varhaiskasvatuspalvelujen piirissä olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatusikäisistä *)	76,9 %	80,4 %	80,80 %	81,9 %
Yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatuksessa olevista lapsista	14,8 %	16,0 %	17,70 %	17,7 %
Rakenteellisten tukitoimien piirissä olevat lapset (kunnallinen varhaiskasvatus)	8,6 %	9,3 %	8,60 %	9,3 %
Käyttömenot €/palveluja käyttävä lapsi	9 713	10 501	10 635	10 725

*) Suomen- ja ruotsinkieliset lapset yhteensä.

137
Toisen asteen koulutus

13 40
Lukiot

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	918	819	561	**561**	568	575	582
Menot	-25 525	-26 271	-26 130	**-26 130**	-26 652	-27 186	-27 729
Toimintakate	-24 608	-25 452	-25 569	**-25 569**	-26 084	-26 611	-27 147

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	116	115	180	**180**
Maksutulot	10	0	0	**0**
Tuet	538	554	279	**279**
Muut tulot	130	20	102	**102**
Sisäiset tulot	124	130	0	**0**
Tulot yhteensä	**918**	**819**	**561**	**561**
Henkilöstömenot	-16 996	-17 980	-18 296	**-18 296**
Asiakaspalvelujen ostot	-8	-1	-1	**-1**
Muiden palvelujen ostot	-2 201	-2 013	-1 659	**-1 659**
Sisäisten palvelujen ostot	-32	-18	0	**0**
Materiaalin ostot	-437	-236	-236	**-236**
Avustukset	-10	-9	-9	**-9**
Vuokrat	-5 781	-6 004	-5 928	**-5 928**
Muut menot	-60	-9	0	**0**
Menot yhteensä	**-25 525**	**-26 271**	**-26 130**	**-26 130**
Toimintakate	**-24 608**	**-25 452**	**-25 569**	**-25 569**
Poistot	-43	-86	-107	**-104**
Yk-lisät	-1 203	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-1 246**	**-86**	**-107**	**-104**
Tilikauden tulos	**-25 854**	**-25 538**	**-25 675**	**-25 673**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Lukiokoulutuksen tehtävänä on laaja-alaisen yleissivistyksen vahvistaminen. Vantaalla on viisi suomenkielistä päivälukiota sekä kaksi aikuislukiota. Lukiokoulutus antaa yleiset jatko-opintovalmiudet yliopistoihin, ammattikorkeakouluihin ja lukion oppimäärään perustuvaan ammatilliseen koulutukseen. Lukiossa hankittuja tietoja ja taitoja osoitetaan lukion päättötodistuksella, ylioppilastutkintotodistuksella, lukiodiplomeilla ja muilla näytöillä.

Lukiokoulutuksen tehtäväalueen menoihin sisältyy lukioiden lisäksi koko toisen asteen koulutuksen (suomenkieliset lukiot ja Vantaan ammattiopisto Varia) hallinnollisia johtamis-, kehittämis-, suunnittelu- ja valmistelutehtäviä.

Lukiokoulutus uudistuu valtakunnallisesti vuosien 2019–2021 aikana. Uudistuksen tavoitteena on lisätä lukiokoulutuksen vetovoimaa yleissivistävänä, korkeakouluihin jatko-opintokelpoisuuden antavana koulutusmuotona, vahvistaa koulutuksen laatua ja oppimistuloksia sekä sujuvoittaa siirtymistä toisen asteen opinnoista korkea-asteelle.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Toisen asteen koulutuksen visiona vuodelle 2022 on Hyvinvointia, osaamista ja menestystä – yhdessä. Vuonna 2021 näitä tavoitteita edistetään erityisesti kehittämällä etäopetuksen ja -ohjauksen sekä virtuaalisten tukipalvelujen käytäntöjä yhdessä opiskelijoiden kanssa. Opiskelijoiden hyvinvointia edistetään tukemalla opiskelijoita henkilökohtaisten jakso- ja opintosuunnitelmien laatimisessa. Lisäksi toisen asteen koulutuksen palvelualueen keskeisenä tavoitteena on toteuttaa oppivelvollisuuden mahdollinen laajentaminen onnistuneesti. Lisäksi edelleen tiivistetään yhteistyötä opiskeluhuollon, opetushenkilöstön ja sosiaali- ja terveystoimen välillä ja kehitetään palveluita ja tukitoimia, joilla vahvistetaan koulutuksen läpäisyä toisen asteen koulutuksessa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Väestöennusteiden mukaan lukiokoulutukseen tullaan lähivuosina tarvitsemaan merkittävästi lisää aloituspaikkoja. Tämä edellyttää lukiokoulutuksen palveluverkon suunnitelmallista kehittämistä koulutustakuun toteuttamiseksi ja Vantaan lukioiden vetovoimaisuuden säilyttämiseksi. Vuoden 2021 aikana valmistellaan uusien lukiotilojen käyttöönottoa sekä mahdollisten uudisrakennusten suunnittelua palveluverkkoselvityksen mukaisesti.

Lukiokoulutuksen uudet opetussuunnitelmat otetaan käyttöön 1.8.2021. Opetussuunnitelmauudistukseen valmistaudutaan vuonna 2021 paikallisella opetussuunnitelmatyöllä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	208	222	229
Määräaikaisen henkilöstön lkm	39	35	30
Henkilöstön kokonaismäärä	247	257	259

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
suomenkielisten päivälukioiden opiskelijat	3 563	3 576	3 576	3 590
suomenkielisten päivälukioiden opiskelijamäärä/lukio, keskiarvo	713	715	715	718
aikuis- ja etälukion tutkintotavoitteiset opiskelijat	229	261	230	240
keskeyttäneet % opiskelijamäärästä (päivälukiot)	2,8 %	2,5 %	2,5	2,5 %
kolmessa vuodessa päättötodistuksen saaneet kaikista valmistuneista (päivälukiot)	87,5 %	84,6 %	87	85,0 %
kaikki tunnit/vvt/opiskelija (päivälukiot)	1,30	1,33	1,30	1,35
käyttömenot euroa/opiskelija (päivälukiot)	6 543	6 691	6 941	*)
huoneistoneliöt/opiskelija (päivälukiot)	8,0	7,6	8,0	7,5

*) Luku saadaan vasta käyttösuunnitelman valmistuttua.

13 70
Ammatillinen opetus

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	1 935	1 800	1 904	**1 904**	2 728	2 760	2 793
Menot	-35 602	-35 185	-37 495	**-38 092**	-38 245	-39 010	-39 790
Toimintakate	-33 667	-33 385	-35 591	**-36 188**	-35 517	-36 249	-36 996

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	455	502	502	**502**
Maksutulot	156	1 250	49	**49**
Tuet	1 209	0	1 305	**1 305**
Muut tulot	75	48	48	**48**
Sisäiset tulot	40	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**1 935**	**1 800**	**1 904**	**1 904**
Henkilöstömenot	-19 186	-20 141	-22 500	**-23 097**
Asiakaspalvelujen ostot	-5	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-4 574	-4 723	-4 723	**-4 723**
Sisäisten palvelujen ostot	-174	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-2 213	-1 173	-1 173	**-1 173**
Avustukset	-31	-54	-54	**-54**
Vuokrat	-9 295	-9 017	-9 045	**-9 045**
Muut menot	-125	-77	0	**0**
Menot yhteensä	**-35 602**	**-35 185**	**-37 495**	**-38 092**
Toimintakate	**-33 667**	**-33 385**	**-35 591**	**-36 188**
Poistot	-345	-381	-491	**-487**
Yk-lisät	-1 819	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-2 164**	**-381**	**-491**	**-487**
Tilikauden tulos	**-35 831**	**-33 766**	**-36 082**	**-36 675**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan ammattiopisto Varia tarjoaa järjestämisluvan mukaista ammatillista perus-, lisä- ja täydennyskoulutusta nuorille ja aikuisille. Ammatillinen koulutus toteutetaan tiiviissä yhteistyössä alueen elinkeinoelämän kanssa. Varia osallistuu aktiivisesti Vantaan kaupungin strategiaa ja elinkeinopolitiikkaa tukevien toimenpiteiden toteuttamiseen. Vastaamme osaltamme siitä, että kaikille vantaalaisille perusopetuksen päättäneille on opiskelupaikka, työssä olevien jatkuva oppiminen on mahdollista, työmarkkinoiden ulkopuolella olevilla on mahdollisuus kehittää osaamistaan ja että tutkinnon suorittaneet työllistyvät.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Varian toiminnan tavoitteena on, että kaikki ammatillisen koulutuksen aloittaneet opiskelijat suorittavat tutkinnon tai tutkinnonosat henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman (HOKS) mukaisesti. Tavoitteena on myös tarjota hakijoille mahdollisuus joustavaan koulutukseen hakeutumiseen ja opiskeluun huomioiden hakijoiden yksilölliset tarpeet. Varian tavoitteena on saavuttaa järjestämisluvan mukainen opiskelija-

vuosimäärä. Toiminnan lähtökohtana ovat kysyntälähtöisyys, työelämän tarpeet, asiakkuusajattelu ja verkostomainen toimintatapa. Erityisenä tavoitteena on vähentää nuorten opiskelijoiden keskeyttämistä uusien toimintamallien avulla.

Tavoitteena on vastata alueen muuttuneeseen osaamis- ja rekrytointitarpeisiin sekä kehittää joustavaa ja asiakaslähtöistä työpaikalla tapahtuvaa oppimista hyödyntäen ja edelleen kehittäen koronapandemian aikana opittuja menetelmiä ja välineitä. Samalla kehitetään edelleen osaamisperusteista opetusta ja ohjausta hyödyntäen monipuolisia oppimisympäristöjä ja vaihtoehtoisia oppimisen tapoja.

Valmistaudumme myös kuntakokeilun ja mahdollisen oppivelvollisuuden laajentamisen ammatilliselta koulutukselta edellyttämiin toimenpiteisiin.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Ammatillisen koulutuksen toiminta- ja rahoituslainsäädäntö uudistui 1.1.2018. Säädökset tulevat voimaan vaiheittain vuoden 2021 loppuun mennessä. Säädöksiin on tullut myös muutoksia siirtymäkauden aikana. Uuden toimintamallin edellyttämät rakenteelliset muutokset on tehty vuosien 2018–2020 aikana ja toiminnan vakiinnuttaminen on käynnissä. Vuoden 2021 tavoitteena on hioa organisaatiota ja toimintamalleja tehokkaammaksi ja asiakaslähtöisemmäksi sekä varmistaa säädösmuutosten toteutuminen palveluissa.

Varian toimintaan vaikuttavat merkittävästi työn murros, alueellinen työttömyyden kasvu, Vantaan osallistuminen kuntakokeiluun 1.1.2021 alkaen ja valtakunnallisesti suunnitteilla oleva oppivelvollisuusiän nosto sekä maksuton toisen aste. Palveluja on tarve kehittää ottaen huomioon em. muutokset.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	249	257	260
Määräaikaisen henkilöstön lkm	82	60	85
Henkilöstön kokonaismäärä	331	335	345

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
yhteishaussa olevat tutkintotavoitteiset aloituspaikat peruskoulun päättävästä ikäl. %	37 %	36 %	38 %	38 %
ministeriön päättämän tavoiteopiskelijavuosien käyttöaste	100 %	100 %	100 %	100 %
oppisopimusopiskelijavuosien osuus tavoiteopiskelijavuosista *)	..	16 %	20 %	20 %
käyttömenot euroa/opiskelijavuosi (ammatillinen koulutus yhteensä) **)	7 020	10 002	10 493	10 368
huoneistoneliöt/opiskelijavuosi	14,9	13,5	13,9	13,7

*) Uusi tunnusluku 1.1.2019 alkaen.
**) Tunnusluku muuttui 1.1.2019 alkaen.

13 90
Svenskspråkiga servicen

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	659	582	708	**708**	717	725	734
Menot	-12 520	-13 017	-13 280	**-13 339**	-13 546	-13 817	-14 093
Toimintakate	-11 861	-12 435	-12 572	**-12 631**	-12 829	-13 091	-13 359

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	21	25	25	**25**
Maksutulot	550	546	546	**546**
Tuet	66	10	136	**136**
Muut tulot	21	1	1	**1**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**659**	**582**	**708**	**708**
Henkilöstömenot	-7 146	-7 671	-7 946	**-8 005**
Asiakaspalvelujen ostot	-151	-150	-122	**-122**
Muiden palvelujen ostot	-1 848	-1 677	-1 695	**-1 695**
Sisäisten palvelujen ostot	-2	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-314	-287	-288	**-288**
Avustukset	-11	-7	-7	**-7**
Vuokrat	-3 035	-3 218	-3 213	**-3 213**
Muut menot	-12	-6	-9	**-9**
Menot yhteensä	**-12 520**	**-13 017**	**-13 280**	**-13 339**
Toimintakate	**-11 861**	**-12 435**	**-12 572**	**-12 631**
Poistot	-37	-40	-83	**-83**
Yk-lisät	-613	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-650**	**-40**	**-83**	**-83**
Tilikauden tulos	**-12 511**	**-12 476**	**-12 655**	**-12 714**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ruotsinkielisten palveluiden palvelualueen tehtävänä on opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Palvelualue järjestää päivähoitoikäisille (10 kk–6 v) lapsille ruotsinkielistä varhaiskasvatusta. Ruotsinkielinen varhaiskasvatus toteutuu 31.7.2021 asti yhteistyössä Varhaiskasvatuksen palveluiden kanssa. Elokuusta 2021 alkaen ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen johtotehtävä siirtyy varhaiskasvatuspäälliköltä ruotsinkielisen palvelualueen johtajalle. Osa varhaiskasvatuspalveluista järjestetään yksityisinä palveluina, joita tuetaan yksityisen hoidon tuella ja palvelusetelillä. Esiopetus siirtyi ruotsinkielisestä perusopetuksesta osaksi ruotsinkielistä varhaiskasvatusta syksyllä 2019. Esiopetus järjestetään kuitenkin edelleen alakoulujen tiloissa.

Palvelualue huolehtii myös ruotsinkielisen perus- ja lukio-opetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. Uusi Vantaa -organisaatiouudistuksen myötä palvelualueen tehtävänä on myös ruotsinkielisten palveluiden koordinointi Vantaalla. Palvelualueelle palkattiin maaliskuussa 2020 ruotsinkielisten palveluiden koordinaattori ja elokuussa 2021 palvelualueelle palkataan opetuspäällikkö.

Organisaatiouudistuksen myötä myös ruotsinkielinen nuorisotyö siirrettiin nuorisopalveluista ruotsinkieliselle palvelualueelle. Pääkaupunkiseudulla ruotsinkielistä työpajatoimintaa toteuttaa Svenska produktionsskolan, joka sijaitsee Helsingissä. Ruotsinkielinen ammatillinen koulutus järjestetään Helsingissä ammattiopisto Prakticumissa. Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen ylläpitää ammattiopisto Prakticumin, jossa myös Svenska produktionsskolan toimii. Vantaan kaupunki omistaa 7 prosenttia Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:stä.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Palvelualueen organisaatiomuutoksen takia palvelualueelle laaditaan uusi johtamisjärjestelmä, jonka lähtökohtana on yhteistyö niin palvelualueen sisällä kuin toimialan muihin palvelualueisiin. Opetuksessa tullaan panostamaan uusiin oppimismenetelmiin ja pedagogisiin toimintatapoihin.

Ruotsinkielinen palvelualue on 1.1.2020 lähtien ollut vastuussa kaupungin ruotsinkielisten palvelujen koordinoinnista. Ruotsinkielisten palveluiden koordinoinnin ensisijainen tavoite on, että Vantaan ruotsinkieliset asukkaat saavat palvelua omalla äidinkielellään. Eri palvelualojen virkamiesten ruotsinkielentaito kartoitetaan, jotta ruotsinkieliset asukkaat pystytään ohjaamaan ruotsia osaavien virkamiesten luokse. Kaikki sähköisten tiedotuskanavien ruotsinkieliset tekstit, kuten vanda.fi, ja Vandaguiden päivitetään. Uuteen tehtävään kuuluu myös palvelualueille tiedottaminen kielilain asettamista vaatimuksista ja oikeuksista yhdessä Svenska Kommittén -toimikunta ja kaksikielisyystyöryhmän kanssa.

Palvelualueen kaikissa toiminnoissa keskeisenä tavoitteena on tuoda sukupuolitietoinen arviointi ja tasa-arvotyö luontevaksi osaksi tavanomaista toimintaa. Päiväkotien ja koulujen oikeat indikaattorit ja tilastot kartoitetaan, jotta oikeita huomiota vaativia tasa-arvokysymyksiä voidaan parantaa ja kehittää ja nostaa esille päiväkotien ja koulujen tasa-arvosuunnitelmissa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Ruotsinkielinen esiopetus on toteutettu palvelualueen perusopetuksen sijasta palvelualueen varhaiskasvatuksessa 1.8.2019 lähtien. Toiminnan uudelleen järjestely vaatii perusopetuksen rehtoreiden ja päiväkodinjohtajien tiivistä yhteistyötä. Esiopetuksen ja koulun välisen yhteistyön suunnitelma otetaan käyttöön.

Ruotsinkielisten palveluiden tulosalue vastaa tätä nykyä kaikkien paitsi pidennetyn oppivelvollisuuden piirissä olevien erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden opetuksesta. Pienryhmäopetus on keskitetty Dickursby skolaan ja Helsinge skolaan. Varsinkin Helsinge skolan osalta erityis- ja pienryhmäopetusta on jatkossakin kehitettävä. Helsinge skolaan palkataan erityisnuorisotyöntekijä 1.8.2020 lähtien osana kehitysprosessia.

Lukiolain vaatimat muutokset sekä uuden opetussuunnitelman valmistelu ohjaavat lukion lukuvuoden toimintaa. Helsinge gymnasiumin opiskelijat voivat lukio-opintojensa aikana suorittaa merkonomitutkintoon johtavia kursseja Prakticumissa. Helsinge gymnasium tekee yhteistyötä niin Vantaan elinkeinoelämän kuin kansainvälisten ystäväkoulujen kanssa. Palvelualueella valmistaudutaan myös uuteen lakiin pidennetystä oppivelvollisuudesta mahdollisesti mukanaan tuomiin vaikutuksiin.

Palvelualueen kolmivuotinen pedagogisen osaamisen kehittämisprojektin Challenging Learning jatkuu tulevanakin toimintavuotena. Projekti pohjaa kaupungin strategiaan ja visioon: se on tutkimus- ja todistuspohjainen, kannustava ja antaa näkyviä oppimistuloksia. Projektin päämääränä on työkalujen luominen opetuksen ja opettajien ammattitaidon arvioimiseksi ja kehittämiseksi.

Jotta pystytään seuraamaan, miten ruotsinkielinen palvelu toimii muillakin toimialoilla, kommunikointi ja viestintä on avainroolissa. Kaksikielisyystyöryhmän kokoonpano ja tavoitteet käydään läpi ja tarvittaessa uusitaan. Myös uusia pienverkostoja on rakennettava ja ylläpidettävä, jotta pysymme mukana yhteiskunnan kehityksessä ja pystymme työskentelemään kysynnän mukaan.

Kotoutumisen onnistumisen parantamiseksi maahanmuuttajavanhemmille järjestetään päiväkodeissa ja kouluissa kokoontumisia muutaman kerran toimintavuoden aikana.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	125	130	137
Määräaikaisen henkilöstön lkm	21	21	18
Henkilöstön kokonaismäärä	146	151	155

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Lapsia kunnallisessa varhaiskasvatuksessa *)	266	291	280	293
Lapsia kerhotoiminnassa (kerhotoiminta loppunut 5/2018)	10	0	–	
Lapsia esiopetuksessa	72	69	70	72
Oppilasmäärä ruotsinkielisessä peruskoulussa **)	804	774	752	737
Käyttömenot euroa/ oppilas	8 799	9 543	10 262	***)
Opetuksen % -osuus oppilaskohtaisista käyttömenoista/ oppilas	53,0 %	52,3	59 %	***)
Huoneistoneliöt/ oppilas	12,2	12,8	13,3	13,1
Keskimääräinen opetusryhmäkoko, 1–9 luokat	18,3	18,0	17,0	17,5
jatkokoulutuksessa lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista % -osuus	100 %	100 %	98 %	99 %
Iltapäivätoimintaan otettujen oppilaiden kokonaismäärä	143	122	115	122
Ruotsinkielisen lukion opiskelijat	139	143	150	155
Käyttömenot euroa/ opiskelija	8 543	8 378	8 309	***)
Huoneistoneliöt/ lukio-opiskelija	9,3	9,6	8,5	8,4

*) Ruotsinkieliset lapset yksityisessä varhaiskasvatuksessa ovat osa varhaiskasvatuksen tunnuslukuja.
**) Luku sisältää esiopetuksen oppilaat 31.7.2019 asti, koska esiopetus tapahtui siihen asti perusopetuksessa. Esiopetus edelleen koulujen tiloissa.
***) Luku saadaan vasta käyttösuunnitelman valmistuessa.

KAUPUNKIKULTTUURI

16
Kaupunkikulttuuri yhteensä

Vastuuhenkilö: Riikka Åstrand

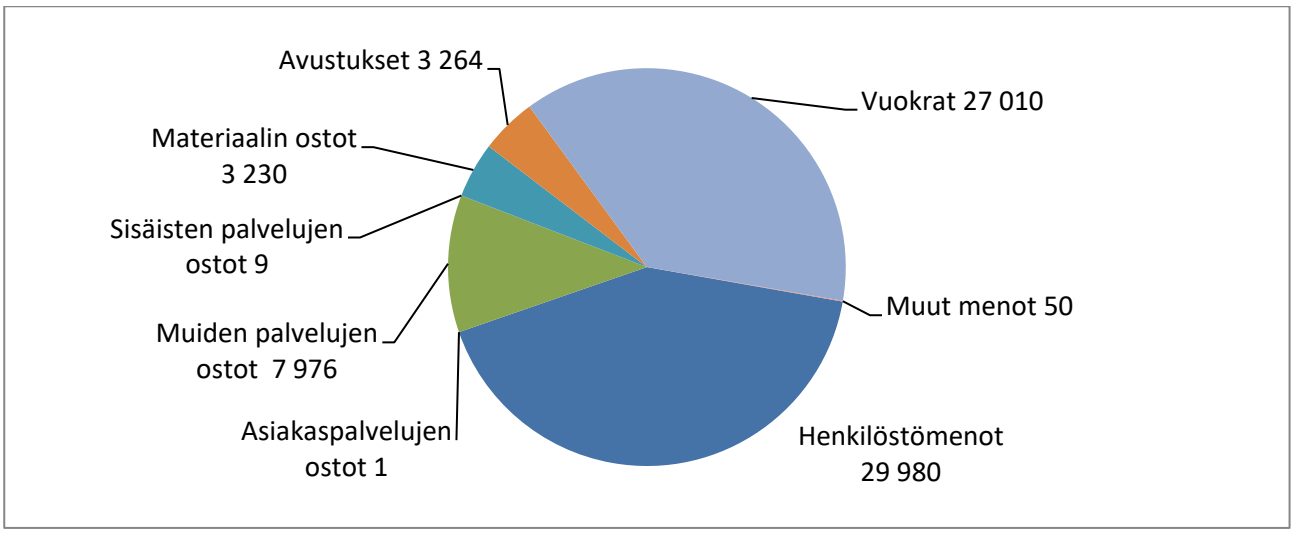
Toimielin: Vapaa-ajan lautakunta
Puheenjohtaja: Sirkka-Liisa Kähärä

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	10 897	10 503	10 370	**10 700**	10 494	10 620	10 748
Menot	-66 455	-70 218	-71 782	**-71 519**	-72 542	-73 847	-75 694
Toimintakate	-55 558	-59 716	-61 412	**-60 819**	-62 048	-63 227	-64 946

16
Kaupunkikulttuuri bruttoyksiköt

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	9 513	9 174	9 041	**9 371**	9 150	9 260	9 371
Menot	-61 366	-65 139	-66 649	**-66 386**	-67 306	-68 507	-70 247
Toimintakate	-51 853	-55 965	-57 608	**-57 015**	-58 157	-59 247	-60 876

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	122	282	344	**674**
Maksutulot	5 942	6 076	6 007	**6 007**
Tuet	2 172	1 928	1 861	**1 861**
Muut tulot	889	744	710	**710**
Sisäiset tulot	388	145	120	**120**
Tulot yhteensä	9 513	9 174	**9 041**	**9 371**
Henkilöstömenot	-23 607	-25 354	-25 473	**-26 045**
Asiakaspalvelujen ostot	-8	-1	-1	**-1**
Muiden palvelujen ostot	-6 931	-7 297	-7 747	**-7 747**
Sisäisten palvelujen ostot	-92	-14	-9	**-9**
Materiaalin ostot	-3 307	-3 216	-3 142	**-3 142**
Avustukset	-3 915	-4 097	-4 097	**-3 262**
Vuokrat	-23 466	-24 886	-26 162	**-26 162**
Muut menot	-39	-274	-19	**-19**
Menot yhteensä	-61 366	-65 139	**-66 649**	**-66 386**
Toimintakate	-51 853	-55 965	**-57 608**	**-57 015**
Poistot	-3 866	-3 602	-4 180	**-4 140**
Yk-lisät	-2 253	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	-6 119	-3 602	**-4 180**	**-4 140**
Tilikauden tulos	-57 972	-59 567	**-61 788**	**-61 155**



Vantaan kaupungille laaditaan vuoden 2020 loppuun mennessä tuottavuus- ja kasvuohjelma, jonka tavoitteena on tasapainottaa kaupungin käyttötalous viimeistään vuonna 2023. Jotta tuottavuus-, kasvu- ja tasapainottamistoimenpiteet voidaan aloittaa jo vuonna 2021, on talousarviossa kaupunginhallituksen neuvottelujen jälkeen osoitettu kullekin toimialalle vuotta 2021 koskevia lisämuutoksia. Kaupunkikulttuurin toimialan osalta lisämuutoksia ovat toimintatulojen lisääminen 0,3 milj. eurolla ja toimintakulujen vähentäminen 1,0 milj. eurolla. Toimintatulojen kasvu ja toimintakulujen vähennys on kohdistettu talousarviossa seuraaville palvelualueille: yhteiset palvelut ja liikuntapalvelut. Toimialan käyttösuunnitelmassa tulolisäys ja menovähennys tullaan tarkentamaan ja kohdistamaan oikeille palvelualueille.

Kaupunkikulttuurin toimialan toimintakuluja vähennetään seuraavilla toimenpiteillä. Bruttoyksiköiden yhteiset: säästöt henkilöstömenoissa (rekrysäästöt, Seureostot, uimahallin remontti) 200 000 euroa, säästöt palveluostoissa (tapahtumat, kurssitoiminta, siivouspalvelut) 93 500 euroa, säästöt aineissa ja tarvikkeissa (kirjaston aineisto, työpajatoiminta, painotuotteet) 50 000 euroa sekä muut sopeuttamiskeinot (vähennetään monitoimilaitteita) 18 000 euroa. Yhteiset palvelut: luovutaan toimitiloista (Lauhatien järjestötila, Kielotie 20:n toimisto) 81 000 euroa. Kulttuuripalveluiden bruttoyksiköt: luovutaan suurista toritapahtumista ja itsenäisyyspäivän juhlasta 160 000 euroa, supistetaan museoiden näyttelytoimintaa 30 000 euroa sekä luovutaan toimitiloista (museon varasto) 20 000 euroa. Kulttuuripalveluiden nettoyksiköt: rekrysäästöt 39 000 euroa ja säästöt palveluostoissa 17 500 euroa. Kirjastopalvelut: sunnuntaiaukiolojen rajaaminen 110 000 euroa. Kuntalaispalvelut: luovutaan toimitiloista (Kielotie 28 toimisto, Kafnet) 101 000 euroa. Nuorisopalvelut: luovutaan Kukonnotkon leirikeskuksen palveluostoista 85 000 euroa. Liikuntapalvelut: kohdennetaan säästöjä yhteensä 30 000 euroa eri kohteista.

Kaupunkikulttuurin toimialan tuloja lisätään seuraavilla toimenpiteillä. Liikuntapalvelut: käynti- ja kurssimaksujen korotukset 250 000 euroa. Kulttuuripalveluiden nettoyksiköt (musiikkiopisto- ja kuvataidekoulu): lukukausimaksujen korotukset 40 000 euroa. Kulttuuripalveluiden bruttoyksiköt: muut lisätulot (järjestötilojen vuokrakorotukset, omaisuuden myynti) 40 000 euroa.

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkikulttuurin toimialan tehtävänä on vapaa-ajan lautakunnan toimivaltaan kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Toimiala huolehtii kaupungin kirjasto- ja asukaspalveluiden, kulttuuripalveluiden, liikuntapalveluiden ja nuorisopalveluiden järjestämisestä.

Keväällä 2020 tehdyssä kaupunkikulttuurin toimintaympäristöanalyysissä nousivat esille väestönkasvu ja monimuotoistuminen, resurssiviisauden tiekartta, uusi organisaatio ja yhteisöllisyys sekä teknologinen kehitys. Vantaan virallisen väestöennusteen 2019–2029 mukaan väestömäärä kasvaa vuoteen 2029 mennessä 40 000 asukkaalla. Vaikka nopea väestönkasvu ja monimuotoistuminen tuovat lisähaasteita palvelutuotantoon, ne voivat hallitusti hoidettuna olla kaupungille myös todellinen menestystekijä. Tästä syystä toimiala haluaa olla

aktiivinen toimija segregaation torjumisessa ja Vantaan myönteisen erityiskohtelun toimenpideohjelman toteuttamisessa.

Vapaa-aika on lisääntynyt ja siitä näyttää tulevan entistä merkityksellisempää. Ihmiset ovat myös entistä kiinnostuneempia omasta hyvinvoinnistaan ja sen mittaamisesta. Kaupunkikulttuurin toimialan palveluilla on vahva yhteys koettuun hyvinvointiin. Kaupunkikulttuurilla on myös tärkeä rooli positiivisemman kaupunki-identiteetin luomisessa erilaisten tapahtumien ja palveluiden keinoin.

Kaupunkikulttuuri voi toiminnallaan vahvistaa kansalaisyhteiskuntaa ja vastata ihmisten yhteisöllisyyden ja osallisuuden tarpeisiin. Uudenlaiset kumppanuudet ja yhdessä tekeminen korostuvat. Digitalisaatio (automatisointi, tehokas tilankäyttö, sähköinen asiointi ym.) parantaa palveluiden saavutettavuutta.

Kaupunkiympäristö muuttuu kasvavan maahanmuuttajaväestön, ikääntymisen sekä lapsiperheiden määrän kasvun myötä. Muutos tukee moniarvoista kaupunkikuvaa, mutta edellyttää tietoisia valintoja toimintojen ja resurssien kohdentamisessa. Toimialan palvelut tukevat yhteisöllistä ja vuorovaikutteista toimintaa. Ne vahvistavat moninaisuutta ja antavat valmiuksia toimia aktiivisesti yhteiskunnassa. Palveluiden avulla torjutaan tehokkaasti yksinäisyyttä ja eriarvoistumista. Monipuolinen rahoituspohja kannustaa ja rohkaisee innovatiivisuuteen ja uudistumiskykyyn. Lisäresursseilla luodaan uusia ratkaisuja ja tehdään kehitystyötä.

Toimialan kärkihankkeet ovat seuraavat:

- Elinvoiman ja viihtyvyyden lisääminen monipuolisen tapahtuma- ja palvelutuotannon kautta.
- Asukkaat aktiivisesti mukaan kaupungin ja sen asuinalueiden kehittämiseen.
- Huomioidaan vieraskielinen väestö kaikessa palvelutuotannossa.
- Toteutetaan lasten ja nuorten harrastustakuuta ja lisätään aikuisten ja ikäihmisten harrastusmahdollisuuksia.
- Myönteisen erityiskohtelun ohjelman, jatkossa Lähiö-ohjelman toteuttaminen.
- Kuusijärven ja Myyrmäen keskustan kärkihankkeiden edistäminen.
- Osana käynnissä olevaa kulttuuriohjelmatyötä selvitetään mahdollisuudet luoda uuden tyyppisiä, alueen vetovoimaa ja elävää kaupunkikulttuuria edistäviä kulttuurikeskittymiä yhteistyössä kulttuuriyrittäjien ja kolmannen sektorin kanssa.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Kaupunkikulttuurin toimialan rooli on merkittävä valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumisessa. Näiden päämäärien saavuttaminen edellyttää kaupunkiorganisaation yhteistä toimijuutta.

Talouden tasapainoa turvataan kustannustehokkaiden tilaratkaisujen kautta. Ympäristöviihtyvyyttä lisätään toteuttamalla uusia merkittäviä ympäristötekoja. Elinvoiman ja vetovoiman kasvattamiseksi suurten tapahtumien määrää lisätään mahdollisuuksien mukaan. Asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi lisätään tietoisuutta lasten ja nuorten matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksista ja toteutetaan Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmaa. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että vieraskielinen väestö huomioidaan kaikessa palvelutuotannossa. Tavoitteena on myös uusien kohderyhmien tavoittaminen (mm. maahanmuuttajat) ja kotiin vietävien palveluiden tarpeen kartoittaminen. Vaikuttavuutta lisätään kehittämällä arviointimenetelmiä ja hyödyntämällä entistä paremmin niistä saatavaa tietoa. Poikkeusaikana kehitettyjä virtuaalisia palveluja jatketaan mahdollisuuksien mukaan. Tiedolla johtamista uudistetaan ja tavoitteena on, että vuonna 2021 jokaisella palvelualueella on jatkuvan tiedon keräämiseen luotu järjestelmä.

- Kukoistavaa kaupunkikulttuuria kaikilla suuralueilla.
- Erityisenä tavoitteena on lasten, nuorten ja aikuisten matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksien lisääminen yhteistyötä tiivistämällä.
- Toimiala toteuttaa elinvoimaohjelmaa aktiivisesti.
- Kulttuuriympäristön linjauksien toimeenpanoon panostetaan.
- Työkulttuuria ja työtapoja kehitetään hyvällä strategisella esimiestyöllä.
- Resurssiviisauden tiekartta on käytössä kaikilla palvelualueilla.

- Toimialan keskeiset palveluprosessit kuvataan ja palvelujen tuotantotavat analysoidaan.
- Kaupunki tukee ja mahdollistaa kaikenkokoisia asukas- ja yhdistyslähtöisiä tapahtumia.
- Toimiala käy vuoropuhelua kaupunkiympäristön toimialan kanssa sen varmistamiseksi, että kaupunkisuunnittelussa huomioidaan eri kokoisten tapahtumien vaatima infrastruktuuri.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	508	532	554
Määräaikaisen henkilöstön lkm	324	290	340
Henkilöstön kokonaismäärä	832	822	894

16 10
Vapaa-ajan lautakunta

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-67	-69	-69	**-69**	-71	-72	-74
Toimintakate	-67	-69	-69	**-69**	-71	-72	-74

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	0	0	0	**0**
Henkilöstömenot	-55	-53	-53	**-53**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-11	-15	-16	**-16**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	-1	0	**0**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-67**	**-69**	**-69**	**-69**
Toimintakate	**-67**	**-69**	**-69**	**-69**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	24	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**24**	**0**	0	**0**
Tilikauden tulos	**-43**	**-69**	**-69**	**-69**

Vapaa-ajan lautakunta huolehtii kirjasto- ja asukaspalveluista, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelujen järjestämisestä.

Tehtäväalueelle on varattu määrärahat vapaa-ajan lautakunnan menoihin.

16 21
Yhteiset palvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**330**	0	0	0
Menot	-443	-1 802	-2 143	**-2 165**	-2 186	-2 230	-2 274
Toimintakate	-443	-1 802	-2 143	**-1 835**	-2 186	-2 230	-2 274

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**330**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**330**
Henkilöstömenot	-248	-1 246	-1 297	**-1 319**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-127	-219	-350	**-350**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-5	-18	-18	**-18**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-62	-64	-478	**-478**
Muut menot		-255	0	**0**
Menot yhteensä	**-443**	**-1 802**	**-2 143**	**-2 165**
Toimintakate	**-443**	**-1 802**	**-2 143**	**-1 835**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	0	0	0	**0**
Tilikauden tulos	**-443**	**-1 802**	**-2 143**	**-1 835**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkikulttuurin toimialan yhteisiin palveluihin kuuluvat toimialan johto sekä yhteiset palvelut. Yhteiset palvelut -yksikkö koostuu asiantuntijoista, jotka huolehtivat toimialalle keskitetyistä talous- ja hallintopalveluista, suunnittelusta ja kehittämisestä sekä viestinnästä ja palvelumarkkinoinnista. Kaupunkikulttuurin yhteisten palveluiden erityistehtäviä ovat järjestöyhteistyön ja avustusten valmistelun koordinointi, järjestötilojen toiminnallinen hallinnointi, vaikuttamistoimielinten toiminnan koordinointi sekä kaupunkitasoisesti osallisuuden asiantuntijatyö ja osallisuustyön koordinointi.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Tulevan vuoden aikana jatketaan uuden organisaatiorakenteen edellyttämää palvelu- ja toimintaprosessien uudistamista. Uuden toimialan johtamisjärjestelmää ryhdytään jalkauttamaan johtamiskäytännöiksi, jotta perustehtävien suorittaminen säilyy tasokkaana. Tuottavuus- ja kasvuohjelmaa toteutetaan tehostamalla toimintaa ja etsimällä toimialan sisäisiä synergiahyötyjä. Oikea-aikainen, monipuolinen viestintä ja tehokas palvelumarkkinointi tukevat tavoitteiden toteutumista. Kuntalaisten kokemaa tyytyväisyyttä osallistumis- ja vai-

kuttamismahdollisuuksiin edistetään sähköisen osallisuusympäristön aktiivisella kehittämisellä ja osallisuustyön vahvistamisella koko kaupunkiorganisaatiossa. Kaupungin avustusjärjestelmän vaikuttavuutta pyritään lisäämään.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kuusijärven toimintojen koordinaatio ja alueen palveluiden kehittäminen keskitetään kaupunkikulttuurin toimialalle ja resursoidaan yhteisiin palveluihin. Järjestöyhteistyötä tiivistetään ja kehitetään uusia yhteisiä palvelumuotoja. Kaupungin jakamien avustusten myöntämisperiaatteita ja avustusten valmistelukäytäntöjä ryhdytään yhtenäistämään. Kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia lisätään kehittämällä kaupungin osallisuustyötä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm		18	24
Määräaikaisen henkilöstön lkm		2	2
Henkilöstön kokonaismäärä		20	26

Palvelualue aloittanut 1.1.2020.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Kaupunkikulttuurin yhteisten palvelujen henkilöstö/ toimialan henkilöstö % *)	-	-	2,8	2,9
Koettu tyytyväisyys kunnan osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin (ka väliltä 1-5) **)	3,6	4,2	4,0	4,0

*) Uusi tunnusluku 2021.
**) Uusi tunnusluku 2021, pohjana kuntalaispalveluiden tunnusluku.

16 37
Kirjasto- ja asukaspalvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	2 475	2 292	2 159	**2 159**	2 185	2 211	2 237
Menot	-19 234	-20 287	-20 433	**-20 849**	-20 841	-21 258	-21 683
Toimintakate	-16 759	-17 995	-18 274	**-18 690**	-18 657	-19 047	-19 446

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	65	241	303	**303**
Maksutulot	1 363	1 409	1 317	**1 317**
Tuet	450	161	111	**111**
Muut tulot	326	419	386	**386**
Sisäiset tulot	271	63	42	**42**
Tulot yhteensä	**2 475**	**2 292**	**2 159**	**2 159**
Henkilöstömenot	-10 290	-11 051	-11 073	**-11 289**
Asiakaspalvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-1 986	-2 017	-2 084	**-2 084**
Sisäisten palvelujen ostot	-10	-2	0	**0**
Materiaalin ostot	-1 562	-1 475	-1 506	**-1 506**
Avustukset	-946	-1 012	-1 012	**-1 212**
Vuokrat	-4 413	-4 711	-4 739	**-4 739**
Muut menot	-25	-19	-19	**-19**
Menot yhteensä	**-19 234**	**-20 287**	**-20 433**	**-20 849**
Toimintakate	**-16 759**	**-17 995**	**-18 274**	**-18 690**
Poistot	-333	-418	-422	**-413**
Yk-lisät	-842	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-1 175**	**-418**	**-422**	**-413**
Tilikauden tulos	**-17 934**	**-18 413**	**-18 696**	**-19 103**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kirjasto- ja asukaspalveluiden tehtäväkenttä on hyvin monipuolinen. Palvelualueen yksiköiden kaupunginkirjaston, Vantaan aikuisopiston ja kuntalaispalveluiden palvelut on tarkoitettu kaikille vantaalaisille ja ne tavoittavat laajasti eri väestöryhmiä. Palvelualueen toiminnot edistävät muun muassa monilukutaitoa, elinikäistä osaamista ja oppimista sekä itsensä monipuolista kehittämistä. Pyrkimyksenä on edistää myös aktiivista kansalaisuutta ja kuntalaisuutta, demokratiaa, sananvapautta, maahanmuuttajien kotoutumista, yhteisöllisyyttä ja moniarvoisuutta.

Kirjasto- ja asukaspalvelut vastaa Vantaalla lukuharrastuksen mahdollistamisesta ja edistämisestä sekä muiden kirjaston tehtävien järjestämisestä, kansalaisopisto-opetuksen, aikuisten perusopetuksen, maahanmuuttajille suunnatun koulutuksen sekä avoimen yliopisto-opetuksen järjestämisestä, kaupungin monikanavaisesta asiointi- ja neuvontapalvelusta ja sähköisen asioinnin tuen kehittämisestä. Palvelualue ylläpitää kaupungin asukastiloja, tukee yhteisöjä ja järjestöjä, koordinoi vapaaehtoistoimintaa, valmistelee avustuksia ja kehittää yhteisötyötä. Yhteinen pöytä ylläpitää hävikkiterminaalia ja yhteisöllistä ruoka-aputoimintaa laajassa verkostossa.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Kirjasto- ja asukaspalvelut tarjoaa apua, välineitä ja sisältöjä monilukutaidon tueksi, edistää aikuisväestön ja ympäröivän yhteiskunnan kehittymistä tasokkaan ja monipuolisen koulutuksen avulla sekä kehittää hyvinvointityötä. Tavoitteena on lisäksi tarjota kaupunkilaisille laadukkaita asiointikokemuksia monipuolisella palveluvalikoimalla kehittämällä kaupungin monikanavaista asiointipalvelua sekä kuntalaisneuvonnan ja -ohjauksen koordinaatiota.

Vuonna 2021 kirjaston sisälogistiikan automaatiota parannetaan laiteinvestointien turvin ja vapautunutta työpanosta ohjataan lisääntyneisiin lakisääteisiin tehtäviin. HelMet-sivustouudistus on käynnistynyt. Kansalaisopiston ja maahanmuuttajayksikön koulutusta järjestetään keskitetysti, alueellisesti ja etänä. Aikuisopistossa järjestetään yleisten kielitutkintojen mukaisia kielikokeita ja jatketaan toiminnan kehittämistä Opetushallituksen ja opetusministeriön rahoittamien projektien avulla.

Kaupunkitasoisen digituen verkoston kehitystyö jatkuu ja aikuisopiston asiakkaiden ja tuntiopettajien tueksi tarkoitettuja sähköisiä palveluita kehitetään edelleen. Digitaalisia palveluita ja niiden tukea hyödynnetään myös yhdenvertaisten kohtaamisten edistämisessä ja yhteisötyössä. Paikallisyhteisöjen tukemiseksi kehitetään lisäksi toimijuutta ja hyvinvointia vahvistavaa ruoka-apua ja verkostoja, mukaan lukien kaupunkitasoista vapaaehtoistoiminnan verkostoa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Palveluita kehitetään poikkeusajan hyvät toimintatavat ja asiakkaiden osallisuus huomioiden. Kivistön uusi kirjasto vakiinnuttaa toimintansa, Kirjasto 2030 -ohjelmatyö on valmis ja ohjelman mukainen työ on aloitettu. Kirjaston automaatiota kehitetään jatkuvasti, jotta voidaan taata resurssien riittävyys ja oikea kohdentaminen kaupungin kasvaessa.

Kansalaisopisto-opetuksen tarjontaa kehitetään vastaamaan entistä paremmin kuntalaisten tarpeita ja toiveita asiakkaiden antaman palautteen perusteella. Aikuisten perusopetuksen määrällinen ja sisällöllinen kehittäminen jatkuu. Kaupunkitasoista monikanavaista asiakaspalvelua sekä digitukea kehitetään. Vantaa-infon ja yhteisöpalveluiden palveluita tuotetaan myös etänä. Kuntalaispalveluissa kehitetään digitukea ja tuotetaan palveluja myös etänä. Palveluita kehitetään poikkeusajan hyvät toimintatavat ja asiakkaiden osallisuus huomioiden. Arvioidaan uudelleen alueellisten kehittämistoimikuntien rooli ja sisältö seuraavalle toimintakaudelle.

Määrärahaa on lisätty kuntalaispalveluille sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalta siirtyneestä toiminnasta.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	198	201	202
Määräaikaisen henkilöstön lkm	239	230	231
Henkilöstön kokonaismäärä	437	431	433

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Kirjastopalvelut				
kävijät	1 953 350	2 196 182	1 900 000	1 900 000
aineistolainojen määrä	2 775 644	2 561 410	2 900 000	2 500 000
aineistolainaus/asukas	12,00	11,00	12,50	11
aineistomääräraha euroa/asukas	5,00	4,63	5,00	5,00
toimintamenot/ asukas	44,30	38,50	39,50	39,00

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Aikuisopisto				
aikuisopiston opiskelijat (kursseille osallistuneet)	30 196	34 739	33 000	33 000
opetustuntien kokonaismäärä	44 679	47 979	47 400	47 400
kurssien määrä	1 919	2 024	1 900	1 900
kotouttamiskoulutuksen opiskelijat (Starttikurssit)	1 175	1 031	1 400	1 400
aikuisten perusopetuksen opiskelijat	101	104	120	120
kotoutumissuunnitelman mukaisen koulutuksen opiskelijat	125	210	200	200
oman maksutulon osuus budjetista %	33 %	38 %	31 %	31 %
Kuntalaispalvelut				
Palvelualueella avustusta saaneiden järjestöjen ja toiminta-ryhmien lukumäärä	200	142	170	160
Sähköisen asioinnin tuen ja digituen osuus palvelukontakteista (%) *)	-	-	4 %	6 %
Vantaa-infon asiakaskontaktien määrä *)	-	-	330 000	330 000
Yhteisen pöydän verkoston kautta jaetun ruokahävikin hyötykäyttäjät / vko *)	-	-	5 500	6 000

*) Uusi tunnusluku 2020.

16 33
Kulttuuri

16331
Kulttuuripalvelut (brutto)

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	469	365	365	**365**	369	374	378
Menot	-7 382	-7 455	-7 598	**-7 720**	-7 750	-7 905	-8 063
Toimintakate	-6 913	-7 090	-7 233	**-7 355**	-7 381	-7 531	-7 685

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	49	11	11	**11**
Maksutulot	118	157	174	**174**
Tuet	210	157	140	**140**
Muut tulot	61	40	40	**40**
Sisäiset tulot	31	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**469**	**365**	**365**	**365**
Henkilöstömenot	-2 557	-2 366	-2 377	**-2 498**
Asiakaspalvelujen ostot	-6	-1	-1	**-1**
Muiden palvelujen ostot	-1 243	-1 386	-1 523	**-1 523**
Sisäisten palvelujen ostot	-13	-1	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-188	-229	-222	**-222**
Avustukset	-1 146	-1 314	-1 314	**-1 314**
Vuokrat	-2 223	-2 159	-2 161	**-2 161**
Muut menot	-6	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-7 382**	**-7 455**	**-7 598**	**-7 720**
Toimintakate	**-6 913**	**-7 090**	**-7 233**	**-7 355**
Poistot	-384	-330	-399	**-380**
Yk-lisät	-260	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-644**	**-330**	**-399**	**-380**
Tilikauden tulos	**-7 557**	**-7 420**	**-7 632**	**-7 735**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan kulttuuripalvelut on taiteen, kulttuurin ja historian asiantuntijaorganisaatio. Kulttuuripalvelut vastaa kulttuuritoiminnoista, joilla edistetään paikallista ja alueellista elinvoimaa, kansainvälistä toimintaa, kulttuurista vuorovaikutusta sekä kulttuurin ja taiteen yhdenvertaista saatavuutta ja monipuolista käyttöä. Kulttuuripalveluiden perustehtävä on mahdollistaa koskettavaa kulttuuria, kohtaamisia ja elämyksiä.

Kulttuuripalveluiden palvelualue ylläpitää ja kehittää vantaalaisten mahdollisuuksia henkiseen ja sisältörikkaaseen hyvinvointiin, sivistymiseen ja aktiiviseen kansalaisuuteen. Kasvavana kohderyhmänä ovat kaupunkilaisten lisäksi muualta tulevat festivaalivieraat sekä koti- että ulkomaalaiset matkailijat. Kulttuuripalvelut huolehtii myös asukkaiden omaehtoisen kulttuuritoimijuuden vahvistamisesta. Alueiden eriarvoistumista voidaan estää tehokkaasti kulttuurin keinoin.

Keskeiset tavoitteet

Vuoden 2021 alusta Vantaan kulttuuriohjelma 2021–2030 ohjaa yhteistä toimintaa kohti kulttuurisia päämääriä. Kulttuuripalveluiden yleisenä tavoitteena on esteettinen ja virikkeellinen kaupunkiympäristö, jossa elävä kaupunkikulttuuri on osa kotikaupunki-identiteettiä. Taide ja historia näkyvät kaupunkikuvassa ja ihmisten arjessa monipuolisena yhteistyönä ja osallisuutena kaupunkilaisten kanssa.

Talousarviokauden keskeiset tavoitteet palvelevat kaupungin elinvoimaohjelman toteutumista. Yhteinen työ ja kulttuurisuunnittelu kaupunkisuunnittelun sekä elinkeinopalveluiden kanssa lisääntyy. Kulttuuritalo Martinuksen ja Lumosalin ohjelmistot kehittyvät edelleen ja Lumosali valjastetaan entistä tehokkaammin esittävän taiteen paikaksi. Oopperayhteistyö uudistuu ja monipuolistuu. Osallistavalla työotteella ja myönteisen erityiskohtelun toimenpiteillä vähennetään kaupunginosien eriarvoistumista. Suurten tapahtumien avustusmäärärahasta kohdennetaan kulttuurijärjestöjen ja asukasyhteisöjen omaehtoisen toiminnan järjestämiseen (pienet kulttuuritapahtumat). Kaupunki tukee ja mahdollistaa ennakkoluulottomasti karkeakulttuurin erilaisia tapahtumia.

Kulttuuripalvelut mahdollistaa lapsille ja nuorille osallistumisen oman kaupungin taide- ja kulttuurielämään. Monipuolisia, laadukkaita kulttuuripalveluita, taiteen perusopetusta sekä lasten ja nuorten taideharrastusmahdollisuuksia järjestetään kaikilla palvelualueilla. Lastenkulttuurikeskus Pessi saa uudet korvaavat vuokratilat keväällä 2021. Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut vastaa koko Vantaan esi- ja perusopetuksen kulttuurikasvatussuunnitelman sisällöistä ja toteutuksesta. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kerhotoiminnan sisältöjä vahvistetaan yhdessä liikunta- ja nuorisopalveluiden kanssa. Taidekasvatusta ja Tempo-orkesteri ja -kuorotoimintaa lisätään edelleen osaksi perusopetuksen iltapäiväkerhotoimintaa.

Kulttuuripalveluiden toiminta avustuksineen ja osallistavine hankkeineen tuottaa hyvinvointia koko elämänkaarella, painotusten ollessa lasten ja nuorten, sekä seniori-ikäisten hyvinvointia edistävissä toimenpiteissä. Oman palvelutuotannon lisäksi tuetaan kansalaisjärjestöjä avustusten turvin tuottamaan kaikille lapsille ja nuorille harrastustoimintaa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden 2021 alusta Vantaan kulttuuriohjelma 2021–2030 ohjaa yhteistä toimintaa kohti kulttuurisia päämääriä. Tavoitteena on luoda elävää kaupunkikulttuuria sekä synnyttää yhteisöllisyyttä osallistaen asukkaita ja eri toimijoita siten, että jokaisella asuinalueella on omanlainen kulttuurinen yhteistoiminta, henki sekä toimintaan sopivia tiloja. Toiminnan tuottavuutta ja volyymia kehitetään osallisuuden, yhteistoiminnan ja monituottajamallin avulla. Pääkaupunkiseutuyhteistyötä kehitetään erilaisten kansainvälisten sekä kotimaisten taide-, museo- ja kulttuuriprojektien kautta hyödyntäen metropolialueen tuomat synergiat mm. kiertuetoiminnan ja yhteisprojektien kautta.

Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten peruskorjaus valmistuu vuoden 2021 aikana. Pesutupa kunnostetaan lastenkulttuuritilaksi. Aittaan ja pikku talliin valmistuu kartanon maatalouden ja arjen historiaa esittelevät näyttelyt, joihin pääsee tutustumaan alueen opastuksilla ja tapahtumissa.

Taiteilijaresidenssitoiminta suunnitellaan käynnistettäväksi vuonna 2021 kulttuuripalveluiden sisäisenä työskentelyresidenssinä. Tämä tapahtuu Vantaan taidemuseon koordinoimana ja yhteistyössä Taideyliopiston, Aviapoliksen aluehankkeen ja Vantaalla toimivien yritysten kanssa. Tavoitteena on työyhteisöjen monimuotoisuuden lisääminen sekä taiteen käsitteellinen ja rakenteellinen yhdistäminen tiloihin.

Kulttuuripalvelut jatkaa palveluiden kehittämistä uudessa, vuoden 2020 alussa aloittaneella toimintamallilla, joka koostuu kolmesta palveluyksiköstä: Kulttuuritoiminta ja -tilat, lasten ja nuortenkulttuuripalvelut sekä museopalvelut.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	110	116	122
Määräaikaisen henkilöstön lkm	40	26	56
Henkilöstön kokonaismäärä	150	142	178

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Kaikkien kulttuuritapahtumien yleisömäärä	197 284	363 199	230 000	250 000
Taiteen perusopetuksen oppilaat (musiikkiopisto ja kuvataidekoulu)	2 996	2 640	2 647	2 521
Taiteen perusopetus euroa/oppilas	1 667	1 928	1 919	2 036
Taiteen perusopetus euroa/asukas	21,89	21,80	21,93	21,74
Kulttuuripalveluiden bruttoyksiköiden tulot (euroa) / asukas	..	2,00	1,58	1,55
Taiteen perusopetuksen tulot (euroa) / asukas	..	6,10	5,73	5,63
Avustukset, euroa/asukas	4,66	4,70	5,67	5,6
Kävijämäärä kaupunginmuseossa	10 850	15 439	11 000	15 000
Kävijämäärä taidemuseossa + Galleria K	18 852	27 877	17 500	20 000
Käyttömenot euroa/asukas *)	51,57	53,20	54,12	53,93

*) Kulttuuripalvelut, musiikkiopisto ja kuvataidekoulu yhteensä.

16332
Musiikkiopisto (netto)

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	1 011	1 016	1 016	**1 016**	1 028	1 040	1 053
Menot	-4 122	-4 143	-4 183	**-4 183**	-4 267	-4 352	-4 439
Toimintakate	-3 110	-3 127	-3 168	**-3 168**	-3 239	-3 312	-3 387

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	1	1	1	**1**
Maksutulot	983	1 000	1 000	**1 000**
Tuet	23	10	10	**10**
Muut tulot	1	5	5	**5**
Sisäiset tulot	4	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**1 011**	**1 016**	**1 016**	**1 016**
Henkilöstömenot	-3 282	-3 279	-3 279	**-3 279**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-178	-186	-186	**-186**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-38	-45	-45	**-45**
Avustukset	-6	-2	-2	**-2**
Vuokrat	-606	-626	-646	**-646**
Muut menot	-12	-5	-25	**-25**
Menot yhteensä	**-4 122**	**-4 143**	**-4 183**	**-4 183**
Toimintakate	**-3 110**	**-3 127**	**-3 168**	**-3 168**
Poistot	-33	-74	-65	**-61**
Yk-lisät	-203	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-236**	**-74**	**-65**	**-61**
Tilikauden tulos	**-3 347**	**-3 201**	**-3 233**	**-3 229**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Musiikkiopisto kuuluu lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden yksikköön. Vantaan musiikkiopisto tarjoaa vuonna 2021 opiskelupaikan yli kahdelle tuhannelle oppilaalle. Musiikkiopisto antaa taiteen perusopetusta musiikin laajan oppimäärän mukaisesti pääsäätöisesti lapsille ja nuorille. Opiskelu on tavoitteellista, tasolta toiselle etenevää, ja se noudattaa opetushallituksen opetussuunnitelman perusteiden mukaan laadittua, vapaa-ajan lautakunnan hyväksymää opetussuunnitelmaa. Lisäksi musiikkiopiston avoimella osastolla järjestetään maksupalveluperiaatteella toimivaa musiikin opetusta eri-ikäisille harrastajille. Oppilaitoksen monipuolinen toiminta tulee näkymään vuoden aikana Vantaalla järjestettävissä konserteissa, esityksissä ja tapahtumissa.

Musiikkiopisto tarjoaa oppilailleen hyvän kasvualustan musiikin harrastajana ja ihmisenä kehittymiseen musiikillisten elämysten kautta. Laadukkaan opetuksen takana on ammattitaitoinen henkilökunta ja laaja-alainen opetustarjonta.

Musiikkiopisto toimii 20 eri toimipisteessä eri puolilla Vantaata. Musiikkiopistossa on myös ruotsinkielinen opetusyksikkö.

Keskeiset tavoitteet

Taiteen perusopetuksessa etsitään aktiivisesti uusia toimintamalleja ja yhteistyömuotoja palvelualueen ja kaupunkikulttuurin organisaatiossa. Musiikkiopistossa uuden opetussuunnitelman siirtymäaika on päättynyt ja syksystä 2021 kaikki oppilaat ovat siirtyneet uuden OPSin mukaiseen opetukseen. Opetusjärjestelyt tukevat uuden OPSin toteutusta, esimerkiksi yhteismusisointia on järjestetty jokaiselle soitinryhmälle riittävästi ja oppilaiden valitsemat opintopolut toteutetaan. Jatketaan henkilöstön sitouttamista ja työhyvinvointiin panostamista.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Musiikkiopisto jatkaa toimintojen sopeuttamista muun muassa muuttamalla vapautuvia vakansseja vastaamaan toimintaympäristön muutoksista ja uudesta opetussuunnitelmasta johtuviin haasteisiin. Muutos mahdollistaa taloudellisemman ja oppilaslähtöisemmän opetustarjonnan.

Orvokin Kulttuurikeskuksen remontin valmistumisen myötä keväällä 2021 musiikkiopisto saa huomattavasti tarkoituksenmukaisemmat opetustilat eri toiminnoille. Tiloja voi aamupäivisin hyödyntää myös peruskoululaiset ja lastenkulttuuri.

Vuoden 2021 aikana tehdään selvitys musiikkiopiston toiminnan järjestämisvaihtoehdoista.

16333
Kuvataidekoulu (netto)

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	372	313	313	**313**	316	320	324
Menot	-967	-937	-949	**-949**	-968	-987	-1 007
Toimintakate	-595	-624	-636	**-636**	-652	-667	-683

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	359	312	312	**312**
Tuet	13	0	0	**0**
Muut tulot	0	1	1	**1**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**372**	**313**	**313**	**313**
Henkilöstömenot	-656	-656	-656	**-656**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-67	-43	-43	**-43**
Sisäisten palvelujen ostot	-2	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-45	-43	-43	**-43**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-191	-195	-202	**-202**
Muut menot	-6	0	-6	**-6**
Menot yhteensä	**-967**	**-937**	**-949**	**-949**
Toimintakate	**-595**	**-624**	**-636**	**-636**
Poistot	-24	-24	-23	**-20**
Yk-lisät	-37	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-62**	**-24**	**-23**	**-20**
Tilikauden tulos	**-656**	**-648**	**-659**	**-656**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan kuvataidekoulu kuuluu lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden yksikköön. Se tarjoaa laajan oppimäärän mukaista kuvataiteen perusopetusta lapsille ja nuorille viidessä opetuspisteessä eri puolilla Vantaata. Opetuspisteet ovat Orvokissa Tikkurilassa, Myyrmäki-talossa, Kartanonkoskella Tilkun koulussa, Korsossa Lumossa sekä Kivistössä Aurinkokiven koulussa. Oppilaita lukuvuoden 2020–2021 alkaessa on 879. Opetuspisteidensä ja oppilasmääränsä puolesta Vantaan kuvataidekoulu on Suomen toiseksi suurin kuvataidekoulu. Lisäksi kuvataidekoulu järjestää avoimia viikonloppukursseja ja kerhotoimintaa peruskouluissa.

Keskeiset tavoitteet

Taiteen perusopetuksessa etsitään aktiivisesti uusia toimintamalleja ja yhteistyömuotoja palvelualueen ja kaupunkikulttuurin organisaatiossa. Vantaan kuvataidekoulu osallistuu aktiivisesti myös Kuvataidekoulujen liiton toimintaan Taiteen perusopetuksen tunnettuuden lisäämiseksi valtakunnallisestikin. Esimerkkinä voidaan mainita Kansanedustajat kuvataidekoululaisten silmin-näyttely, johon tehtiin muotokuva kaikista suomalaisista kansanedustajista. Vantaalaiset kansanedustajat Sari Multala ja Antti Lindtman kävivät henkilökohtaisesti kuvataidekoululla malleina.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kuvataidekoulu jatkaa toimintansa jatkuvaa itsearviointia ja toimintansa kehittämistä Virvatuli-mallin mukaisesti. Opetusta kehitetään aktiivisesti ja uuden teknologian tarjoamia mahdollisuuksia hyödynnetään myös kuvataideopetuksessa. Uusina työpajoina aloittivat mediataide ja Pima B (Piirustus ja maalaus), jossa perinteiseen maalaustaiteeseen yhdistetään myös digitaalisia sisältöjä ja työskentelymenetelmiä. Uuden oppilashallintojärjestelmän eepoksen tarjoamia mahdollisuuksia etäopetukseen hyödynnetään ja muun muassa pilvipalvelutoiminta oppilastöiden tallentamiseksi ja arkistoimiseksi otetaan käyttöön.

Kulttuurikeskus Orvokin remontti toteutetaan vuosina 2019–2021. Remontin yhteydessä uusitaan ja ajanmukaistetaan opetustiloja- ja kalustoa sekä otetaan entistä paremmin huomioon myös turvallisuusnäkökohdat.

16 34
Liikunta

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	5 653	5 637	5 637	**5 637**	5 705	5 774	5 843
Menot	-25 155	-26 267	-27 051	**-26 130**	-26 916	-27 308	-28 224
Toimintakate	-19 502	-20 629	-21 413	**-20 493**	-21 210	-21 535	-22 381

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	4 417	4 486	4 492	**4 492**
Tuet	694	825	825	**825**
Muut tulot	471	252	251	**251**
Sisäiset tulot	71	75	70	**70**
Tulot yhteensä	**5 653**	**5 637**	**5 637**	**5 637**
Henkilöstömenot	-6 073	-6 171	-6 177	**-6 292**
Asiakaspalvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-2 752	-2 821	-2 935	**-2 935**
Sisäisten palvelujen ostot	-13	-10	-8	**-8**
Materiaalin ostot	-1 227	-1 185	-1 096	**-1 096**
Avustukset	-1 375	-1 333	-1 333	**-298**
Vuokrat	-13 709	-14 746	-15 501	**-15 501**
Muut menot	-6	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-25 155**	**-26 267**	**-27 051**	**-26 130**
Toimintakate	**-19 502**	**-20 629**	**-21 413**	**-20 493**
Poistot	-2 952	-2 855	-3 124	**-3 113**
Yk-lisät	-756	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-3 708**	**-2 855**	**-3 124**	**-3 113**
Tilikauden tulos	**-23 210**	**-23 484**	**-24 537**	**-23 606**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Liikunnan palvelualue luo edellytyksiä liikunnallisen elämäntavan muodostumiselle kaikissa elämänkaaren vaiheissa. Liikunnan palvelualue vastaa kaupungin liikuntapalveluiden kehittämisestä ja järjestämisestä, liikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä liikuntajärjestöjen ja urheiluseurojen toiminnan tukemisesta. Liikuntaan aktivoinnin perustehtäviin kuuluvat mm. työikäisten ja senioreiden ryhmäliikunta, Liikkuva koulu ja Liikkuva päiväkoti -toimenpiteet. Liikunta on kasvavassa roolissa kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisessä. Erityisenä haasteena on liikunnallisesti passiivisten tavoittaminen ja palveluohjaus.

Parhaillaan pilotoidaan uutta kaupunkitasoista hyvinvointineuvontamallia, jossa terveydenhuollon henkilöstö voi varata Apotissa ajan kuntalaiselle, jonka arvioidaan hyötyvän esimerkiksi fyysisen aktiivisuuden lisäämisestä. Malli on osoittautunut toimivaksi. Pilotointi on rahoitettu ministeriön hankerahalla. Toiminnan jatkuminen turvataan ensi vuonna kohdistamalla Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -hankerahoitusta palvelun jatkokehitykseen.

Liikuntaseurojen toimintaa tuetaan jakamalla avustuksia ja osoittamalla liikuntapaikkoja seurojen käyttöön. Liikunnan palvelualueen tilavarausyksikkö hallinnoi palvelualueen tilojen ohella päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten tilojen vapaa-ajan käyttöä. Liikunnan palvelualue toimii myös aktiivisena yhteistyökumppanina liikunta- ja urheilutapahtumien järjestäjätahojen kanssa.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Liikuntaan aktivoinnin tavoitteena on tarjota edellytyksiä fyysisesti aktiiviseen elämäntapaan tarjoamalla liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia elämänkaaren kaikissa vaiheissa. Työikäisten ja senioreiden ohjatun liikunnan painopisteenä ovat edelleen ikääntyvän väestön tarpeet sekä liikunta-apteekki-toiminnan kehittäminen. Yhteistyötä eri toimialojen kanssa tiivistetään edelleen, mm. Terveyden edistämisen määräraha -hankkeen avulla.

Vahvistamme koko elämänkaaren vaiheet kattavaa palvelukokonaisuutta hyödyntäen hankerahoitusta kehitystyössä sekä jalkauttaen toimiviksi osoittautuvia toimintamalleja. Perusopetuksen kanssa yhteistyössä tarjottavat Sporttikaveri -toiminta, Sporttia kouluille -kerhot, matalan kynnyksen joukkueet sekä yläkoulujen Urhea-toiminta konseptoidaan kokonaisuudeksi ja varmistetaan tälle rahoitus. Kehittämishankkeiden ja harrasteliikunnan ohjaajatuen kautta pyritään synnyttämään uusia matalan kynnyksen harrasteliikuntamahdollisuuksia.

Liikunnan palveluverkon kehittämisen lähtökohtana on luoda liikunnallista elämäntapaa edistävä arkiympäristö erityisesti liikunnan lähipalveluita ja alueellisia palveluita tuottamalla. Kehittämistä ohjaa liikuntapaikkasuunnitelma. Palveluverkon kehittämisessä vahvistetaan yhteistyötä muiden toimialojen kanssa osallisuuden varmistamiseksi sekä koulujen ja päiväkotien pihojen hyödyntämiseksi osana lähiliikuntapaikkaverkostoa. Tulevien vuosien liikuntarakentamisen kehittämiskohteet painottuvat lähiliikuntapuistojen ja -paikkojen uudisrakentamishankkeisiin ja nykyisten liikuntapaikkojen peruskorjauksiin. Liikuntaolosuhteiden edistämiseksi selvitetään lisäksi kumppanuushankkeiden toteuttamismahdollisuuksia.

Tilojen käyttö- ja maksuperusteet uudistetaan. Tilavaraus- ja avustusjärjestelmien kehittämistä ja digisuunnitelman toteuttamista jatketaan yhteistyössä tietohallinnon kanssa.

Liikunnan palvelualue on vuosittain mukana toteuttamassa ja mahdollistamassa olosuhteita luomalla erilaisia liikunta-, kulttuuri- ja muita yleisötapahtumia Vantaalla. Tavoitteena on lisätä kiinnostusta ja myönteisyyttä liikuntaa, vapaa-ajan palveluita ja kaupunkia kohtaan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Liikuntapaikkojen palveluverkko laajenee, uusia lähiliikuntapaikkoja rakennetaan ja vanhoja kohteita perusparannetaan. Nykyinen henkilöstöresurssi ei riitä kattamaan hoidettavan kokonaisuuden kunnossapito- ja palvelutarvetta. Vantaalla on kasvava tarve uusille liikuntaolosuhteille ja nämä joudutaan toteuttamaan pääasiassa yksityisinä. Uudet yksityiset liikuntatilat lisäävät painetta seuroille jaettavan tilojen vuokratuen määrärahan korottamiselle. Tikkurilan urheilupuiston uuteen yleissuunnitelmaan sisällytetään selvitys kumppanuusmallista sekä arvio olosuhteiden saattamisesta Kansallisen liigan vaatimalle tasolle.

Tulevissa liikuntapaikkarakentamisen hankkeissa selvitetään yhteistyömahdollisuudet yksityisen ja kolmannen sektorin kanssa. Hankkeiden edistämiseksi luodaan prosessi yhteistyössä kaupunkiympäristön kanssa. Selvitetään Elmon uimahallin rakentamisen suunnittelun yhteydessä ulkopuolisen jäähallin mahdollistaminen Elmon urheilupuiston alueelle.

Liikkuva opiskelu -toimintamallia luodaan Yhdessä liikkeelle! -hankkeen kautta yhteistyössä lukiokoulutuksen ja ammattiopisto Varian kanssa. Harrasteliikunnan koordinointi (Sporttia kaikille) vakinaistetaan taloussuunnitelmakaudella. Perusopetuksen kouluille suunnattu matalan kynnyksen liikuntakerhotoiminta varmistetaan Sporttia kaikille ry:n toimesta järjestettävillä Sporttia kouluille -kerhoilla. Sporttikaveri-toimintamallia kehitetään tiiviissä yhteistyössä perusopetuksen, kuraattoripalveluiden sekä kouluterveydenhuollon kanssa.

Vantaan harrastuskortti -hankkeessa jatketaan koululaisten pelipäivien kehittämistä sekä Vantaan Kortteliliigan pilotointia uusilla lajeilla. Osana hanketta kehitetään Hobihobi.fi-verkkopalvelua, joka kokoaa yhteen kaikki Vantaalla tarjottavat harrastukset. Verkkopalvelu otetaan käyttöön kaupunkitasoisesti harrastustoimintojen hallinnointiin ja markkinointiin.

Palvelutarpeen kasvuun pyritään vastaamaan lisäämällä ja tehostamalla liikunnanohjausresurssia. Työikäisten kurssitoiminnan osalta yhteistyömallia seurojen kanssa laajennetaan. TE-rahahankkeessa kehitetään liikunta-apteekkitoimintaa ja laajennetaan kohderyhmää nuorempiin ikäluokkiin ja lapsiperheisiin. Hankkeen kautta varmistetaan hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen uudessa kaupunkirakenteessa.

Sporttia kaikille -hankkeen tavoitteena on juurruttaa monikulttuuriset liikuntatoiminnot osaksi peruspalveluita. Hanketta toteutetaan Sporttia kaikille ry:n toimesta.

Liikunnan palvelualueen tiedolla johtamisen ja sähköisen asioinnin mahdollisuuksia parannetaan digisuunnitelman mukaisesti mm. kehittämällä tilavarausjärjestelmää huomioiden myös avustusraportoinnin vaatimukset ja kehittämällä Hobihobi.fi-verkkopalvelua.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	112	116	113
Määräaikaisen henkilöstön lkm	10	13	14
Henkilöstön kokonaismäärä	122	129	127

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Kokonaiskulut, euroa/as.	100,01	107,69	113,24	114,60
Toimintatuotot, euroa/as.	22,34	24,20	24,34	23,88
Avustukset, euroa/as.	5,90	5,89	5,75	5,65
– avustettava jäsenmäärä, % asukkaista	25,86	22,72	25 %	25 %
Uimahallikäynnin (sis. myös kuntosalikäynnit) kustannus, euroa/käynti	7,86	7,72	7,00	7,70
– uimahallien verorahoitusosuus, %	83 %	79 %	81 %	80 %
Toimitilaneliöt, m²	81 558	85 768	87 965	87 885
Sisäliikuntatilojen varausaste, %	67 %	66 %	70 %	70 %

16 35
Nuoriso

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	916	880	880	**880**	891	901	912
Menot	-9 085	-9 259	-9 355	**-9 453**	-9 543	-9 733	-9 928
Toimintakate	-8 169	-8 379	-8 475	**-8 573**	-8 652	-8 832	-9 016

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	8	30	30	**30**
Maksutulot	43	24	24	**24**
Tuet	819	785	785	**785**
Muut tulot	31	33	33	**33**
Sisäiset tulot	15	8	8	**8**
Tulot yhteensä	**916**	**880**	**880**	**880**
Henkilöstömenot	-4 384	-4 466	-4 496	**-4 593**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-812	-838	-838	**-838**
Sisäisten palvelujen ostot	-53	-1	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-326	-310	-299	**-299**
Avustukset	-448	-439	-439	**-439**
Vuokrat	-3 059	-3 205	-3 283	**-3 283**
Muut menot	-2	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-9 085**	**-9 259**	**-9 355**	**-9 453**
Toimintakate	**-8 169**	**-8 379**	**-8 475**	**-8 573**
Poistot	-197	0	-235	**-234**
Yk-lisät	-419	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-617**	**0**	**-235**	**-234**
Tilikauden tulos	**-8 785**	**-8 379**	**-8 711**	**-8 807**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Nuorisopalveluiden tehtävänä on parantaa vantaalaisten nuorten hyvinvointia, edistää nuorten osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä tukea nuorten kasvua, itsenäistymistä ja yhteisöllisyyttä. Nuorisotyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Toiminta lähtee aina nuorten omista tarpeista käsin ja sitä tehdään vahvalla ammatillisella otteella, nuorten omat toiveet sekä lähtökohdat huomioiden.

Toimintaympäristössä on nähtävissä nuorten elinolojen ja hyvinvoinnin entistä voimakkaampaa polarisoitumista. Nuoret jakaantuvat yhä vahvemmin hyvinvoivaan enemmistöön ja entistä huonommin voiviin nuoriin, joita on 10–20 prosentin osuus kaikista nuorista. Vantaan nuorille kasautuu useita erilaisia syrjäytymisen riskitekijöitä. Muun muassa toimeentulotukea saavien, mielenterveysdiagnoosin saaneiden sekä ilman peruskoulun jälkeistä tutkintoa jäävien osuudet ovat muita kuusikkokuntia suurempia. Myös ylisukupolvinen syrjäytyminen on Vantaalla muita kuusikkokuntia voimakkaampaa. Avustuksia kehitetään paremmin eri taustoista tulevien harrastajien yhteistoimintaa edistäviksi.

Kaupungin nopea kasvuvauhti ja nuorten määrän lisääntyminen näkyy palvelutarpeen kasvuna myös nuorisotyössä. Maahanmuuttajataustaisen väestön kasvava osuus luo tarvetta pohtia uusia tapoja saavuttaa etenkin niitä nuoria aikuisia, joilla on tuen tarvetta ja joita ei saavuteta perinteisin keinoin. Nuorisopalvelut pyrkii

vastaamaan näihin haasteisiin mm. etsivän ja jalkautuvan työn, erityisnuorisotyön ja työpajatoiminnan keinoin, sekä tiivistämällä yhteistyötä eri yhteistyökumppaneiden kanssa niin kaupungin sisällä kuin laajemminkin. Nuorten maailma on jatkuvassa muutoksessa ja nuorisopalveluiden on tärkeä pysyä mukana nuorten uusissa ajanviettotavoissa ja kulttuureissa sekä ymmärtää nuorten muuttuvat tarpeet ja toiveet.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Nuorisopalveluiden tavoitteena on hyödyntää monipuolisesti nuorisotyön menetelmiä nuorten tukemiseksi kaikissa niissä ympäristöissä, joissa nuoret toimivat: nuorisotilojen lisäksi mm. oppilaitosympäristössä, kaduilla ja kauppakeskuksissa ja vaikeimmin syrjäytyneiden nuorten aikuisten kanssa kotiin vietävän työn keinoin.

Etsivässä nuorisotyössä painopisteenä on kaikkein vaikeimmassa tilanteessa olevien nuorten elämäntilanteen parantaminen kehittämällä kotiin vietävää työtä yhdessä aikuissosiaalityön kanssa. Työpajatoiminnassa laajennetaan palvelutarjontaa siten, että luodaan työpajatoiminnan ohjeet nuorille aikuisille soveltuvaa monipuolista maksutonta harrastustoimintaa sekä päihteettömiä vapaa-ajanviettopaikkoja, jotta ilman työ- ja koulutuspaikkaa oleville nuorille olisi monipuolisesti mahdollisuuksia pysyä aktiivisena ja löytää ystäviä. Tehdään selvitys ilman toisen asteen tutkintoa olevien, erityisesti työvoiman ulkopuolella olevien vantaalaisten nuorten tilanteesta.

Keskeisiin tavoitteisiin kuuluu myös entistä parempi nuorten toiveiden ja tarpeiden huomioiminen sekä osallisuuden vahvistaminen kaikessa nuorisopalveluiden omassa toiminnassa, ja nuorten omien ajatusten ja kokemusten esiintuominen myös laajemmin yhteiskunnassa.

Nuorisopalveluiden organisaatiossa tavoitteena on valmentavan johtamisen periaatteiden aktiivinen hyödyntäminen kaikessa esimiestyössä ja johtamisessa. Koko henkilökunnan osaamista hyödynnetään toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä ja itsensä johtamisen taitoja vahvistetaan. Nuorisotyön arviointia kehitetään ottamalla aktiivisesti käyttöön valtakunnalliset uudet arviointimenetelmät ja hyödyntämällä arviointitietoa aktiivisesti kehittämisen ja johtamisen välineenä.

Vuonna 2021 nuorisopalveluissa tehdään koko palvelualuetta koskeva vaikuttavuuden mallintamisen työ. Mallintamistyön kautta on tarkoitus löytää vaikuttavuuden indikaattoreita sekä miettiä mitä erilaista tietoa tarvitaan, jotta edettäisiin kohti nuorisopalveluiden vaikuttavuuden tutkimista. Vaikka ymmärrys on, että nuorten elämään vaikuttaa moni muukin asia, jolloin vaikuttavuus ei ole yksinkertainen asia, on nuorisopalveluissa otettu kunnianhimoinen tavoite, jotta vaikuttavuudesta pystyttäisiin sanomaan hieman enemmän, kuin tällä hetkellä. Tavoitteena on löytää malli, jonka kautta erilaiset tunnusluvut kertoisivat mahdollisimman hyvin nuorisopalveluiden vaikutuksesta alueen nuorten hyvinvoinnin kehitykseen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuonna 2021 jatketaan oppilaitoksissa toteutettavan erityisnuorisotyön yhteiskehittämistä yläkoulujen ja Varian sekä 15 erityisnuorisotyöntekijän kanssa. Tavoitteena on nuorten kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin vahvistaminen ja sen myötä mm. ammatillisen koulutuksen keskeyttämisen vähentäminen. Työllä vahvistetaan myös oppilaitosten yhteisöllisyyttä ja moniammatillista työtä sekä ehkäistään yläkoulun ja toisen asteen nivelvaiheessa tapahtuvaa pudokkuutta. Oppilaitosnuorisotyössä alkaa Osaamiskeskus -työ, jossa Vantaalla on kaksi kokoaikaista työntekijää. Osaamiskeskuksen tarkoituksena on levittää parhaita käytäntöjä, sekä mallintaa oppilaitosnuorisotyötä entistä paremmaksi. Lisäksi suunnitteilla on kehittää case manager -työotetta oppilaitosnuorisotyössä nimenomaan nivelvaiheessa oleville nuorille, mutta tätä raporttia kirjoittaessa tämän rahoituspäätöstä ei ole vielä tullut.

Nuorten työpajatoimintaa kehitetään työntekijöiden ja nuorten palautetta ja ideoita hyödyntäen. Työpajatoimintaan luodaan uusia joustavampia työmuotoja ja yhteistyötapoja, jotka monipuolistavat työpajoille osallistuvien nuorten toimintamahdollisuuksia. Liidon ja Luxin, eli nuorisopalveluiden ja työllisyyspalveluiden

yhteistyötä kehitetään ja tiivistetään entisestään yhteisten tilojen myötä. Uusia työpajateemoja kehitetään aloittamalla liikunta-alalle suuntautuva työpaja.

Alueellisen nuorisotyön painopiste on nuorten osallisuutta edistävien työmuotojen kehittämisessä ja toiminnan saavutettavuuden parantamisessa. Matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksia mm. liikunnan ja kulttuurin parissa pyritään luomaan jokaisen nuorisotilan yhteyteen. Uudenlaisia kumppanuuksia nuorten toiminnan järjestämiseksi kehitetään: Kolohongan nuorisotilalla kokeillaan nuorisotilatoiminnan toteuttamista ulkopuolisen toimijan toteuttamana ja ainakin Ylästössä ja Ilolassa kehitetään paikallisten vapaaehtoistoimijoiden ja nuorisopalveluiden yhteistoiminnassa toteutettavia avoimia nuorten iltoja. Kivistön uusi nuorisotila tulee olemaan vahvasti toiminnan käynnistämisen ja kehittämisen keskiössä, koska toiminta on juuri vasta päässyt käyntiin syksyllä 2020.

Yhteistyötä monikulttuuristen järjestöjen kanssa tiivistetään, jotta löydetään tapoja tukea entistä paremmin myös maahanmuuttajataustaisia nuoria. Nuorisopalveluiden toimintaa toteutetaan ja kehitetään perustoiminnan lisäksi useiden hankkeiden tuomien lisäresurssien kautta.

Syksyllä 2020 aloitettu työskentely vaikuttavuuden mallintamisen ja mittaamisen eteen on vahvasti keskiössä vuonna 2021. Mallintamistyö on tarkoitus saada päätökseen vuoden 2021 aikana.

Toimialan avustusten käyttöä seurataan myös tekemällä ennalta ilmoittamattomia käyntejä avustuksia saaneiden järjestöjen tapahtumiin ja toimintaan.

Kehittämishankkeet vuonna 2021:

- Työpajatoiminnan kehittäminen (AVI)
- Kipinä – Etsivä nuorisotyö Vantaalla (AVI)
- Nuorisotyö raiteilla (OKM)
- Wau mikä mahis! (AVI)
- Moodi (ESR)
- Keskeyttämisestä kohtaamiseen (ESR)
- Nuoska -hanke: Oppilaitosnuorisotyön osaamiskeskus (OKM)
- PKS-digihanke (OKM, ei vielä rahoituspäätöstä)
- Lähiöohjelma, hankevalmisteluvaihe (YM, ei vielä rahoituspäätöstä)
- Rikoksilla oirehtivat nuoret (OM, mukana hankkeessa, ei vielä rahoituspäätöstä)

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	88	81	93
Määräaikaisen henkilöstön lkm	35	19	37
Henkilöstön kokonaismäärä	123	100	130

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Kävijämäärä nuorisotiloissa (kaikki kävijät)	*)	234 124	360 000	250 000
Kävijämäärä nuorisotiloissa (oman toiminnan kävijät) **)	104 855	150 053	105 000	160 000
Majoitusvuorokaudet leirialueilla (Kukonnotko ja Palajärvi)	7 672	5 787	7 500	7 500
Nuorten työpajatoimintaan osallistuneet ***)	380	288	380	380
Etsivän nuorisotyön asiakkaat ****)	623	739	720	750
Avustusta saaneiden järjestöjen ja toimintaryhmien lkm	53	52	58	58

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Käyttömenot/asukas	39,40	38,90	40,52	39,63
Avustukset/ asukas	1,70	1,92	1,90	1,86
Nuorisotyön toimintatilojen kokonaismäärä	20	20	20	21
Nuorisotyön toimitilojen neliöt, m²	15 815	15 815	15 533	15 642

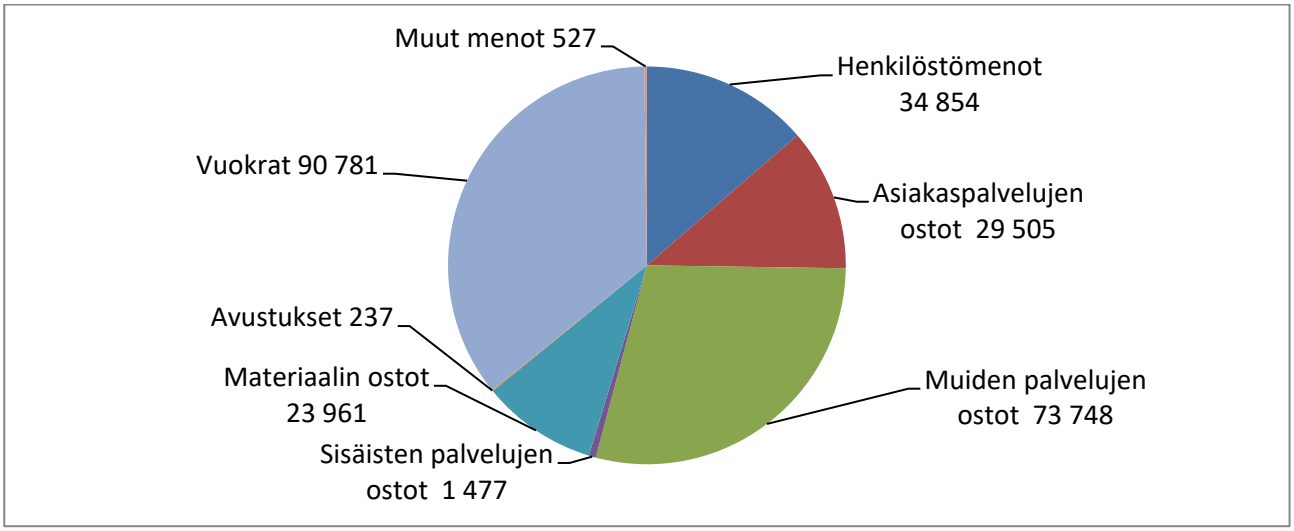
*) Tilastointitapa muuttunut, lukua ei ole saatavissa vertailukelpoisena.
**) Uusi tunnusluku TP 2018 alkaen, luku kuvaa paremmin oman toiminnan onnistumista.
***) TP 2017 sisältää työpajatoiminnan ja etsivän työn asiakasmäärät (ei sosiaalisen median kontakteja). 1.1.2018 eteenpäin luvut sisältävät vain työpajatoimintaan osallistuneet.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

14
Kaupunkiympäristö

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	270 676	286 187	291 034	**296 284**	295 446	300 042	304 816
Menot	-223 702	-246 541	-257 347	**-255 089**	-259 854	-267 732	-271 118
Toimintakate	46 975	39 646	33 687	**41 195**	35 591	32 310	33 698

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	19 120	23 154	23 128	**23 128**
Maksutulot	39 577	21 047	21 125	**21 875**
Tuet	248	50	130	**130**
Muut tulot	41 346	59 515	58 526	**63 026**
Sisäiset tulot	170 386	182 421	188 126	**188 126**
Tulot yhteensä	**270 676**	**286 187**	**291 034**	**296 284**
Henkilöstömenot	-30 340	-34 542	-34 192	**-34 854**
Asiakaspalvelujen ostot	-21 592	-25 542	-29 505	**-29 505**
Muiden palvelujen ostot	-69 965	-74 532	-75 668	**-73 748**
Sisäisten palvelujen ostot	-1 988	-1 557	-1 477	**-1 477**
Materiaalin ostot	-22 090	-23 331	-23 961	**-23 961**
Avustukset	-73	-104	-237	**-237**
Vuokrat	-77 228	-86 395	-91 781	**-90 781**
Muut menot	-425	-539	-527	**-527**
Menot yhteensä	**-223 702**	**-246 541**	**-257 347**	**-255 089**
Toimintakate	**46 975**	**39 646**	**33 687**	**41 195**
Poistot	-98 593	-95 946	-92 654	**-92 625**
Yk-lisät	-7 139	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-105 732**	**-95 946**	**-92 654**	**-92 625**
Tilikauden tulos	**-58 757**	**-56 301**	**-58 967**	**-51 430**



Vantaan kaupungille laaditaan vuoden 2020 loppuun mennessä tuottavuus- ja kasvuohjelma, jonka tavoitteena on tasapainottaa kaupungin käyttötalous viimeistään vuonna 2023. Jotta tuottavuus-, kasvu- ja tasapainottamistoimenpiteet voidaan aloittaa jo vuonna 2021, on talousarviossa kaupunginhallituksen neuvottelujen jälkeen osoitettu kullekin toimialalle vuotta 2021 koskevia lisämuutoksia. Kaupunkiympäristön toimialan osalta lisämuutoksena on toimintakatteen parantaminen 3,2 milj. eurolla toimintatuloja lisäämällä ja toimintakuluja vähentämällä. Kaupunkiympäristön alla oleva toimenpide-erittely pitää sisällään myös kehysvaiheen 2,0 milj. euron säästövelvoitteen toimenpiteet. Toimintatulojen kasvu ja toimintakulujen vähennys on kohdistettu talousarviossa seuraaville palvelualueille: kiinteistöt ja tilat, kaupunkirakentaminen, kadut ja puistot ja tilakeskus. Toimialan käyttösuunnitelmassa tulolisäys ja menovähennys tullaan tarkentamaan ja kohdistamaan oikeille palvelualueille.

Kaupunkiympäristön toimialan toimintakuluja vähennetään seuraavilla toimenpiteillä. Yhteiset palvelut: palveluostojen rajoittaminen, koulutusmäärärahojen karsinta ja harkinta henkilöstömenoissa 250 000 euroa. Kaupunkirakenne ja ympäristö: palveluostojen rajoittaminen, koulutusmäärärahojen karsinta ja harkinta henkilöstömenoissa 150 000 euroa. Kiinteistöt ja tilat: vähennetään rakennusten kunnossapitotöitä 600 000 euroa, vähennetään pihojen varusteiden ja kasvillisuuden hoitoa 200 000 euroa sekä palveluostojen rajoittaminen, koulutusmäärärahojen karsinta ja harkinta henkilöstömenoissa 800 000 euroa. Kadut ja puistot. luovutaan yksityisteiden kunnossapidosta ja korjausavustuksista 300 000 euroa sekä palveluostojen rajoittaminen, koulutusmäärärahojen karsinta ja harkinta henkilöstömenoissa 900 000 euroa.

Tuloja lisätään seuraavilla toimenpiteillä. Kaupunkirakenne ja ympäristö: rakennusvalvontatulot 200 000 euroa sekä muut taksankorotukset 70 000 euroa. Kiinteistöt ja tilat: kaupunkimittauksen taksojen korotus 150 000 euroa. Kadut ja puistot: maanläjitysmaksut 700 000 euroa, lumenläjitysmaksut 350 000 euroa, pysäköintivirhemaksun korotus 100 000 euroa, maksullisen pysäköinnin pysäköintimaksun korotus ja liityntäpysäköintimaksu 300 000 euroa sekä muut taksankorotukset 100 000 euroa.

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Vuoden 2021 talousarvio on valmisteltu tämän organisaatiorakenteen mukaisena, vaikka toimialan lautakuntarakenne muuttuu kesken talousarviovuotta Uusi Vantaa -organisaatiouudistuksen astuessa täysimääräisesti voimaan 1.6.2021. Tämän jälkeen toimialan luottamushenkilöpäätökset tehdään kaupunkiympäristölautakunnassa ja sen lupajaostossa sekä kaupunkitilalautakunnassa.

Toimialan tehtävänä on edistää Vantaan kestävää kasvua ja kaupunkikehitystä monin tavoin lähtien kaavoituksen, maankäytön, liikenteen ja julkisen kaupunkitilan suunnittelusta sen rakentamiseen, ylläpitoon ja valvontaan saakka. Toimiala vastaa myös ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta, maa- ja asuntopolitiikasta sekä kaupungin toimitiloista.

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet. Lisäksi toimialalla on yhteiset palvelut, joka vastaa keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista sekä kaupunkiympäristön tulevaisuushankkeista, ja kuntalaisten vuorovaikutusmahdollisuuksista. Toimiala on tiiviissä yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kanssa, jotka tuottavat vantaalaisille joukkoliikenteen, vesi- ja jätevesihuollon, kierrätyksen ja ympäristöseurannan palveluita.

Taloussuunnitelmakauden keskeisimpänä toimintaympäristön muutoksena voidaan pitää keväällä 2020 alkaneen maailmanlaajuisen koronaviruspandemian vaikutuksia talouteen ja sen kautta yritysten investointihalukkuuteen ja kaupungin kasvuun. Kaupungin heikentynyt taloustilanne edellyttää mittavia säästöjä niin kaupungin investoinneista kuin käyttötalousmenoistakin. Kaupunkiympäristön toimialalla tämä tarkoittaa vuonna 2021 noin 12 milj. euron investointisäästöjä toimitilojen ja katujen ja puistojen rakentamisesta. Käyttötalousmenoista toimiala säästää vuoden 2020 tapaan noin 2 milj. euroa. Toimialan kaikki maksut ja taksat arvioidaan vuoden 2021 aikana.

Vantaan ratikan suunnittelu etenee. Kaupungin kasvun veturina hanke toimii sijoituksena pitkälle tulevaisuuteen tuoden mukanaan investointeja, työllisyyttä ja hyvinvointia piristämällä reitin varren alueiden kaupunkikehitystä. Vantaan ratikka tukee myös Vantaan hiilineutraaliustavoitetta vuonna 2030. Ratikan yleissuunnitelma hyväksyttiin syksyllä 2019 ja kaupunginvaltuusto päätti, että toteutukseen tähtäävä suunnittelu käynnistetään siten, että rakentamisesta voidaan päättää vuonna 2023. Ratikkareitin varrelle valmistellaan parhaillaan kaavarunkoa, jolla maankäytön potentiaalia reitin varrella tarkennetaan. Valtio on MAL-sopimuksessa sitoutunut Vantaan ratikan suunnittelukustannuksiin 30 prosentilla (6,1 milj. euroa).

Neuvottelutulos uudesta Helsingin seudun MAL-sopimusta saavutettiin kesällä 2020. Sopimus tulee voimaan, kun seudun kunnat ja valtioneuvosto ovat hyväksyneet sen. Sopimuksessa Vantaan asuntotuotantotavoite on 2 640 asuntoa vuodessa. Asuntoasemakaavoitustavoite neljää vuotta kohti on Vantaan osalta yhteensä 960 200 k-m². Asumiselle ja kaavoitukselle asetettujen tavoitteiden saavuttamista haastaa asuntorakentamisen kiristynyt rahoitustilanne. Tästä huolimatta etenkin Tikkurilan, Aviapoliksen ja Myyrmäen keskustoissa rakentamisen ennustetaan jatkuvan viime vuosien tapaan voimakkaana ja monia rakentamishankkeita on vireillä.

Myönteisen erityiskohtelun (MEK) ohjelma kytketään valtion osin rahoittamaan Lähiöohjelmaan. Näillä määrärahoilla toimiala tehostaa alueiden julkisen kaupunkitilan kunnossapitoa ja kohentaa turvallisuutta. Syksyn 2020 aikana pilotoidaan osallistuvaa budjetointia Martinlaakson ja Hakunilan alueilla, missä asukkaat saavat ideoida ja äänestää 50 000 euron käytöstä aluetta kohti. Eniten ääniä saaneet ehdotukset toteutetaan vuonna 2021. Toimintamalli laajennetaan muillekin MEK-alueille.

MATTI-maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä on otettu kokonaisuudessaan toimialalla käyttöön, mikä sujuvoittaa prosesseja sekä kannustaa yksikkörajoja ylittävään yhteistyöhön ja yhteiseen kehittämiseen. Varsinainen MATTI-hanke on päättynyt ja on siirrytty jatkuvan kehittämisen vaiheeseen. Prosessit tehostuvat ja tiedonkulku paranee toimialalla.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tuloskortti on laadittu edistämään valtuustokauden strategian 2018–2021 mukaisia päämääriä. Tuloskortti tukee strategiaa erityisesti talouden vahvistamisen ja lähiluontoa vaalien tiivistyvän kaupunkirakenteen näkökulmista. Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset rakennusalalle. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan - erityisesti maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta asuntotuotantoon.

Toimialan keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 milj. euroa vuonna 2021.
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle.
- Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030.
- Kestävät liikkumismuodot kasvavat.
- Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee.
- MAL-tavoitteet toteutuvat.
- Valmistuvien pientaloasuntojen määrä on 400 vuodessa.
- Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia.
- Tikkurilan toimitalohanke etenee.
- Vanhojen keskustojen ja lähiöiden kehittäminen edistyy. Jokaiselle suuralueelle laaditaan kehittämissuunnitelmat ja avainprojektit. Suuralueille nimetään omat vastuuhenkilöt. Projektien edistymistä raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	622	625	622
Määräaikaisen henkilöstön lkm	15	15	17
Henkilöstön kokonaismäärä	637	640	639

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

14 0
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Kaupunkisuunnittelulautakunta
Puheenjohtaja: Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	29 419	43 270	43 070	**47 420**	43 589	44 114	44 645
Menot	-16 942	-17 271	-16 555	**-16 807**	-23 935	-24 317	-23 925
Toimintakate	12 477	25 999	26 515	**30 613**	19 654	19 797	20 720

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	495	438	443	**443**
Maksutulot	6 103	6 170	5 967	**6 317**
Tuet	22	0	0	**0**
Muut tulot	22 426	36 412	36 412	**40 412**
Sisäiset tulot	373	250	249	**249**
Tulot yhteensä	**29 419**	**43 270**	**43 070**	**47 420**
Henkilöstömenot	-12 193	-13 380	-13 368	**-13 620**
Asiakaspalvelujen ostot	-17	-50	-5	**-5**
Muiden palvelujen ostot	-2 387	-2 188	-1 554	**-1 554**
Sisäisten palvelujen ostot	-28	-16	-16	**-16**
Materiaalin ostot	-407	-376	-346	**-346**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-1 194	-1 208	-1 215	**-1 215**
Muut menot	-716	-54	-52	**-52**
Menot yhteensä	**-16 942**	**-17 271**	**-16 555**	**-16 807**
Toimintakate	**12 477**	**25 999**	**26 515**	**30 613**
Poistot	-169	-257	-230	**-230**
Yk-lisät	927	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**758**	**-257**	**-230**	**-230**
Tilikauden tulos	**13 235**	**25 742**	**26 285**	**30 383**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen toiminta on kokonaisuudessaan bruttobudjetoitu. Toiminnan yksiköt ovat:

- Kaupunkisuunnittelulautakunta
- Yhteiset palvelut
- Kiinteistöt ja tilat (pl. tilakeskus)
- Kaupunkirakenne ja ympäristö (pl. Ympäristökeskus)

14 10
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-120	-97	-122	**-122**	-124	-127	-129
Toimintakate	-120	-97	-122	**-122**	-124	-127	-129

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-97	-82	-103	**-103**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-22	-14	-18	**-18**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1	-1	-1	**-1**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-120**	**-97**	**-122**	**-122**
Toimintakate	**-120**	**-97**	**-122**	**-122**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	93	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**93**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-27**	**-97**	**-122**	**-122**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta sekä maankäytön seudullisesta yhteistyöstä. Lautakunnan alainen rakennuslupajaosto (1.6.2021 alkaen lupajaosto) vastaa rakennuslupien käsittelystä. Tämän lisäksi 31.5.2021 saakka lautakunta vastaa muun muassa maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, kaupungin elinkeinopolitiikan toteuttamisesta maankäytön toimenpitein, kaupungin kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistämisestä, kaupungin yleisten asumisolojen kehittämisestä, kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta sekä kaupungin omistamien tonttien esirakentamisesta ja ylijäämämassojen vastaanoton suunnittelusta.

14 20
Yhteiset palvelut

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	59	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-1 842	-2 644	-2 408	**-2 445**	-2 456	-2 505	-2 555
Toimintakate	-1 784	-2 644	-2 408	**-2 445**	-2 456	-2 505	-2 555

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	58	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**59**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-1 339	-1 963	-1 983	**-2 021**
Asiakaspalvelujen ostot	-17	-50	-5	**-5**
Muiden palvelujen ostot	-382	-472	-267	**-267**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	-3	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-21	-56	-42	**-42**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-79	-90	-103	**-103**
Muut menot	-4	-11	-7	**-7**
Menot yhteensä	**-1 842**	**-2 644**	**-2 408**	**-2 445**
Toimintakate	**-1 784**	**-2 644**	**-2 408**	**-2 445**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	1 784	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**1 784**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-2 644**	**-2 408**	**-2 445**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Toimialan yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista sekä viestinnästä ja vuorovaikutuksesta. Lisäksi yhteiset palvelut vastaavat omalta osaltaan kaupunkiympäristön tulevaisuushankkeista.

Keskitetyn yksikön keskeiset tavoitteet

Vuoden 2021 aikana jatketaan Uusi Vantaa -organisaatiouudistuksen toteutusta. Valmistelun pääpaino on uuden valtuustokauden aloituksessa ja silloin voimaantulevan toimielinrakenteen täytäntöönpanossa.

Merkittäviä tulevaisuushankkeita ovat Vantaan ratikka ja Kielotie 13:n toimitalo. Vantaan ratikan suunnittelua jatketaan ja toimitalon toteuttajasta päätetään. Muita hankkeita on erityisesti Myyrmäen, Kivistön, Tikkurilan ja Avipoliksen alueella.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Uusi Vantaa -organisaatiomuutoksen viimeisenä vaiheena kaupunkiympäristön toimialan lautakuntarakenne muuttuu valtuustokauden vaihtuessa kesäkuussa 2021. Yhteiset palvelut osallistuu aktiivisesti päätöksentekoprosessien kehittämistyöhön ja uusien luottamushenkilöiden ja valmistelijoiden koulutukseen muutostilanteessa.

Lisäksi yhteiset palvelut kartoittaa palvelualueiden tarpeita muutosprosessissa. Lautakuntarakenteen muuttumisella on myös merkittäviä vaikutuksia toimialan taloushallintoon. Toimialan henkilöstön digiosaamisen vahvistaminen samoin kuin kaupunkitasoisten ja toimialan omien digitaalisten järjestelmien kehitystyö säilyvät yhteisten palveluiden keskeisinä kehittämistyön painopisteinä.

Henkilöstösuunnitelma

	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	28	35
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	1
Henkilöstön kokonaismäärä	28	36

14 30
Kiinteistöt ja tilat

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	24 294	38 446	38 446	**42 596**	38 909	39 377	39 850
Menot	-7 125	-6 688	-6 552	**-6 642**	-13 732	-13 910	-13 310
Toimintakate	17 169	31 758	31 894	**35 954**	25 177	25 467	26 541

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	491	432	437	**437**
Maksutulot	1 225	1 450	1 449	**1 599**
Tuet	10	0	0	**0**
Muut tulot	22 367	36 412	36 412	**40 412**
Sisäiset tulot	200	152	149	**149**
Tulot yhteensä	**24 294**	**38 446**	**38 446**	**42 596**
Henkilöstömenot	-4 765	-4 962	-4 859	**-4 948**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-672	-675	-672	**-672**
Sisäisten palvelujen ostot	-25	-13	-15	**-15**
Materiaalin ostot	-148	-195	-188	**-188**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-804	-802	-776	**-776**
Muut menot	-710	-42	-42	**-42**
Menot yhteensä	**-7 125**	**-6 688**	**-6 552**	**-6 642**
Toimintakate	**17 169**	**31 758**	**31 894**	**35 954**
Poistot	-169	-257	-230	**-230**
Yk-lisät	-196	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-364**	**-257**	**-230**	**-230**
Tilikauden tulos	**16 805**	**31 502**	**31 664**	**35 724**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kiinteistöt ja tilat -palvelualueella on käynnissä organisaatiorakenteen tarkastelu. Tarkastelu on kesken, minkä takia mahdollisia tulevia muutoksia ei ole huomioitu kuvauksessa. Palvelualue muodostettiin vuoden 2020 alussa, kun tilakeskus- ja kiinteistöt ja asuminen -tulosalueet sulautettiin uudeksi kiinteistöt ja tilat -palvelualueeksi.

Asumisasioiden ja tonttien ja maanhankinnan yksiköt kehittävät ja toteuttavat strategisten tavoitteiden mukaista asunto- ja maapolitiikkaa, toteuttavat elinkeinopolitiikkaa maankäytön toimenpitein, vastaavat kaupungin rakentamattoman ja rakennetun sekä muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä sekä edistävät strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumista.

Lisäksi asumisasioiden ja tonttien ja maanhankinnan yksiköt hallitsevat ja kehittävät kaupungin maaomaisuutta. Maata hankitaan aktiivisesti strategisilta paikoilta maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti. Asuntopolitiikalla ja asuntotonttien myynnillä palvelualue luo osaltaan edellytyksiä kaupungin sitovien ta-

voitteiden, seudullisten tavoitteiden (MAL) ja asuntotuotannon tavoitteiden toteutumiselle, asunnottomuuden vähenemiselle ja asumisolojen kehittymiselle. Asumisoikeusasioita koskevien viranomaistehtävien hoidosta vastaa ostopalveluna Helsingin kaupunki.

Palvelualue noudattaa osaltaan tuloksellisen elinkeinopolitiikan linjauksia edistämällä työpaikka-alueiden kehittymistä sekä markkinoimalla ja luovuttamalla tontteja työpaikkarakentamiseen. Toimintaympäristöön vaikuttaa suuressa määrin yleinen taloudellinen tilanne ja suhdanteiden ja eräiden toimialojen (mm. kauppa) epävarmuus. Asuntotonttien luovutus on vilkkaiden vuosien jälkeen hiljentynyt koko Vantaan alueella. Toisaalta toimitilatonteista on hyvin kysyntää. Esimerkiksi Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueiden rakentuminen jatkuu. Rakennusalan tilanne on selkeästi hiljentynyt tai normalisoitunut pitkään jatkuneen noususuhdanteen jälkeen, joten tonttien luovutuksessa on varauduttava aikaisempia vuosia maltillisempaan kysyntään. Myös koronaepidemian aiheuttama talousnotkahdus voi osaltaan supistaa kysyntää.

Geotekniikkayksikköön on keskitetty geotekniset asiantuntija- ja maaperätutkimuspalvelut sekä kaupungin maa-alueiden esirakentamisen ja pilaantuneen maan puhdistuksen hankinnat. Maaperätutkimukset ja -kartoitukset suoritetaan pääosin omana työnä.

Kaupunkimittaus tarjoaa mm. seuraavia maanmittauspalveluita:

- Asemakaavan kiinteistötekninen toteutus: tonttijaot ja lohkomiset,
- kiinteistörekisterin pitäminen ja kaupanvahvistajapalvelut,
- rakennuksen paikan merkinnät ja sijaintikatselmukset,
- kaupungin osoitenumerointi,
- kiinteistöjen ja rakennusten omistajatietojen, kanta- ja johtokarttojen, ilmakuvien, keilausaineistojen ja kaupunkimallin pitäminen ajantasaisina,
- edellä mainittujen paikkatietojen tietopalvelut ja myynti sekä lisäksi jakelu joko avoimena datana ja/tai sopimuksin rajapinnoissa,
- maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelu,
- edellä mainittuihin tehtäviin liittyvät maasto- ja ilmakuvamittaukset.

Tonttijakojen, tontin lohkomisten ja rakennusvalvontamittauspalveluiden kysyntä on selvästi laskenut kymmenen vuoden takaisesta tasosta. Uusi asuntoja valmistuu omakotirakennusten sijaan aiempaa enemmän kerrostaloihin. Yleisten alueiden lohkomisiin panostetaan jatkossa enemmän.

Suomen kunnat ovat lisänneet paikkatietojen avoin data -julkaisuja. Paineet julkaista toimintaprosessien vaihetietoja teknisten rajapintojen kautta ovat lisääntyneet. Sähköinen asiointi lisääntyy ja muun muassa osa kiinteistökaupasta on jo siirtynyt verkkopalveluun. Lupapisteen käyttöönotto on vaatinut taustajärjestelmäintegraatioita. 3D-kaupunkimallinnusta hyödynnetään useilla tehtäväalueilla. Tietomallien käyttö suunnittelussa ja rakentamisessa lisääntyy. MATTI-järjestelmän käyttöönotto on muuttanut kaupunkimittauksen toimintatapoja kaikissa prosesseissa. Kiinteistönmuodostamislakiin on tulossa vuonna 2021 muutoksia, jotka voivat edelleen muuttaa kiinteistötoimitusten prosesseja.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

- Varmistaa maanmyyntivoittojen ja sopimuskorvausten toteutuminen.
- Toteuttaa kaupunginvaltuuston maa- ja asuntopoliittisia linjauksia, erityisesti kaavamuutosten hakemista kaupungin omistamille maille.
- Varmistaa yritysten sijoittumisedellytykset maapoliittisin keinoin.
- Osaltaan varmistaa valtion ja seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen tavoitteiden toteutuminen.

Tulevina vuosina Vantaan tontinluovutuksessa painotetaan monipuolisuutta. Kaupunki hakee aktiivisesti asemakaavoja omistamilleen maille ja erityisesti priorisoidaan kaupunkirakenteessa keskeisesti sijaitsevia alueita eli keskustoja ja niiden lähialueita. Vantaan houkuttelevuutta asuinpaikkana lisätään rakentamalla muun

muassa town house -tyyppisiä taloja ja pyritään arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisiin ratkaisuihin. Pientalojen rakentamista lisätään. Alueista, joilla pientalorakentamista voidaan lisätä, tuodaan kaupunginhallitukselle vuoden 2021 aikana selvitys. Sitovaksi tavoitteeksi määritellään valmistuvien pientalojen määräksi 400 vuodessa, mutta tarkoitus on saada määrä nousemaan tasolle 600 vuodessa. Pientalorakentamiselle pyritään löytämään täydennysrakentamiskohteita pääosin jo rakennetuilta asuinalueilta. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon varmistamisen lisäksi tonttitarjontaa kohdennetaan myös kalliimmille asuntokohteille keskusta-alueilla. Lisäksi pyritään varmistamaan sijainniltaan erinomaisten ja tästä syystä keskimääräistä selvästi kalliimpien pientalotonttien tarjonta. Sijainniltaan parhaita ja hinnaltaan kalleimpia tontteja myydään ensisijaisesti tarjouskilpailujen kautta.

Rakentamista ja maanomistusta edistävät palvelut tuotetaan viivytyksettä ja paikkatietovarantoa ylläpidetään ajantasaisena ja niin, että sen rakenne säilyy eheänä ja käyttökelpoisena. Ensisijaisia töitä ovat maanomistajien hakemat tonttijaot, tontin lohkomiset ja rakennustyön valvontamittaukset, maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelu, katualueiden lohkomiset sekä kiinteistö- ja rakennustietojen ylläpito tietojärjestelmissä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2018 maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (MAPO), jossa on ensimmäistä kertaa yhdistetty maa- ja asuntopolitiikka yhdeksi kokonaisuudeksi. Linjausten lähtökohtana on antaa kaupunginvaltuuston tuki kaupungin organisaatiolle maankäytön ja tonttimarkkinoiden hallintaan, varmistaa riittävän ja monipuolisen asuntotuotannon edellytykset sekä luoda mahdollisuuksia elinkeinoelämälle. Siksi yksi tärkeimmistä maapolitiikan keinoista on aktiivinen maanhankinta.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksesta (MAL) saavutettiin neuvottelutulos 2.6.2020 ja sitä toteutetaan vuosina 2020–2031 nelivuotiskausittain, joista ensimmäinen kattaa vuodet 2020–2023. Sopimuksessa Vantaan osuus seudun asuntotuotantotavoitteesta on 2 640 asuntoa vuosittain (lisäystä edelliseen sopimuskauteen 240 asuntoa), joista 792 on valtion tukemia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. 40-vuotisen korkotukivuokra-asuntotuotannon ja erityisryhmien vuokra-asuntotuotannon osuus (ns. pitkä korkotuki) on 528 asuntoa vuosittain.

Taloussuunnittelukaudella tulee asuntopolitiikan hoidossa määrällisten tavoitteiden lisäksi huomioida erityisesti asuinalueiden sosiaalisen eheyden turvaaminen, asuntotuotannon monipuolisuus rahoitus- ja hallintamuotojen sekä perheasuntojen tuotannon osalta sekä resurssiviisauden ja energiatehokkuuden varmistaminen rakentamisessa.

Sähköisen asioinnin määrää lisätään suunnitelmallisesti. MATTI-hankkeessa on uudistettu toimialan suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisterijärjestelmät, jotka voidaan ottaa täysipainoisesti käyttöön vuonna 2021.

Maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelu muuttuu MATTI-järjestelmän käyttöönoton myötä lähes täysin sähköiseksi palveluksi, jossa sijaintiselvitysprosessi käynnistyy automaattisesti.

Vantaan ratikan reitin ja Aviapoliksen alueen suunnittelun ja rakentamisen maanmittauspalveluihin sekä verkkopalveluiden kehittämiseen ja katualueiden lohkomisiin panostetaan. Tonttijako- ja toimitushakemusten sekä rakennuksen paikan merkinnän sähköistä asiointia kehitetään.

Vantaan teksturoitu 3D-kaupunkimalli vakioidaan ja sen ajantasaisena pitämisen menettelyitä kehitetään. Avoimen datan aineistojulkaisua laajennetaan. Paikkatietoaineistojen avaaminen vähentää myyntituloja. Karttatiedostotilausten käsittelyyn on 2016 toteutettu omana työnä karttatilausten nettiportaali, johon on vuonna 2017 lisätty SAP-myyntilaskutustuki. Karttapalveluiden kehittämistä jatketaan.

Henkilöstösuunnitelma

	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	190	187
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	3
Henkilöstön kokonaismäärä	192	190

Taulukko sisältää Tilakeskuksen henkilöstömäärät.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Valmistuneet asunnot	4 533	5 014	3 200	2 800
joista valtion tukemia vuokra-asuntoja	783	482	7	310
Maanmyyntitulot (t€)	38 200	16 331	30 000	34 000
Vuokratulot (t€)	4 343	4 965	4 725	5 300
Tonttijaon laadinnan kestoaika (vrk)	60	52	45	49

14 40
Kaupunkirakenne ja ympäristö

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	5 066	4 824	4 624	**4 824**	4 680	4 737	4 795
Menot	-7 854	-7 842	-7 473	**-7 598**	-7 622	-7 775	-7 930
Toimintakate	-2 788	-3 018	-2 849	**-2 774**	-2 942	-3 038	-3 135

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	4	6	6	**6**
Maksutulot	4 877	4 720	4 518	**4 718**
Tuet	13	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	172	98	100	**100**
Tulot yhteensä	**5 066**	**4 824**	**4 624**	**4 824**
Henkilöstömenot	-5 993	-6 373	-6 422	**-6 547**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-1 311	-1 028	-597	**-597**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-236	-124	-116	**-116**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-311	-316	-335	**-335**
Muut menot	-2	-1	-3	**-3**
Menot yhteensä	**-7 854**	**-7 842**	**-7 473**	**-7 598**
Toimintakate	**-2 788**	**-3 018**	**-2 849**	**-2 774**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-754	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-754**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-3 542**	**-3 018**	**-2 849**	**-2 774**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue aloitti toimintansa vuoden 2020 alusta. Palvelualueella on viisi yksikköä, jotka ovat ympäristökeskus, rakennusvalvonta, yleiskaavoitus, asemakaavoitus ja tietopalvelut. Tulevan lautakuntarakenteen mukaisesti kaikki palvelualueen toiminta tulee kesäkuusta 2021 alkaen olemaan kaupunkiympäristölautakunnan alaista toimintaa.

Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen tavoitteena on resurssiviisas, toimiva ja elinvoimainen kaupunki sekä kestävä rakentaminen. Palvelualue toimii kansainvälisessä ympäristössä, jossa tärkein tavoite on olla kansainvälisesti kilpailukykyinen lentokenttäkaupunki. Vantaata kehitetään edelleen kansainvälisenä lentokenttäkaupunkina huomioiden yritykset ja matkailuelinkeinot. Palvelualue on myös keskeinen toimija hiilineutraalin ja vihreän kaupunkirakenteen edistäjänä, kestävässä rakentamisessa, asukasyhteistyön toteuttajana sekä tietotekniikan soveltajana.

Palvelualueen ja erityisesti ympäristökeskuksen keskeisiä tehtäviä on koko kaupungin ympäristötavoitteiden valmistelu ja ohjaaminen. Ympäristökeskus vastaa kaupungin poikkihallinnollisesta hiilineutraaliusstrategiateemasta sekä resurssiviisauden tiekartasta, joka linjaa kaupungin ympäristötavoitteet sekä ohjaa ja kehittää kaupungin ilmastotyötä. Ympäristökeskus vastaa lisäksi lukuisista lupa- ja ilmoitusmenettelyistä.

Yleiskaavoitus ja asemakaavoitus vastaavat Vantaan kaupunkirakenteen tasapainoisesta ja resurssiviisaasta vaalimisesta ja kehittämisestä yleiskaavan ja asemakaavojen avulla. Kaavoissa luodaan edellytykset asumisen, työnteon ja vapaa-ajan ympäristölle, tehokkaalle liikennejärjestelmälle ja palvelurakenteelle sekä kestävälle kehitykselle osana pääkaupunkiseutua. Kaavoituksen kautta luodaan kaupungille merkittävää varallisuutta. Maankäytön strategisella suunnittelulla huolehditaan siitä, että kaikki alueet voivat kehittyä ja uudistua omaleimaisina kokonaisuuksinaan. Samalla huolehditaan siitä, että eriytymiskehitys pysäytetään ja segregoitumista ei pääse syntymään. Palvelualue kehittää suunnittelun ja toteutuksen laatua, resurssiviisautta ja kustannustietoisuutta. Kaavoituksen ja tietopalveluiden viranomaistehtävät sisältävät ajantasa-asemakaavan ja useiden rekisterien ylläpidon, poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen laatimisen ja nimistöasioiden valmistelun.

Rakennusvalvonta vastaa kaupungin alueella tapahtuvan rakentamisen ohjauksesta ja lupamenettelyistä. Se edistää ohjauksen, neuvonnan, lupakäsittelyn ja rakentamisen valvonnan sekä jatkuvan valvonnan avulla terveellisen, turvallisen, ekologisesti kestävän ja viihtyisän rakennetun ympäristön sekä hyvän kaupunkikuvan muodostumista ja ylläpitoa.

Palvelualue työskentelee yhdessä sidosryhmien ja asukkaiden sekä metropolialueen kuntien ja valtion viranomaisten kanssa. Yhteistyö korkeakoulujen ja oppilaitosten sekä muiden kumppaniemme kanssa on tiivistä. Onnistuminen tukee Vantaan vetovoimaisuutta, kilpailukykyä, asukkaiden hyvinvointia ja ympäristön laatua sekä tehokasta ja taloudellista hallintoa.

Tulevaan suunnittelukauteen vaikuttavat voimakkaasti pandemian aiheuttama yhteiskunnallinen ja taloudellinen epävarmuus, ilmastohaasteet sekä kaupungin talouden kehittyminen. Myös kansainvälisen toimintaympäristön muutosten tunnistaminen on tärkeää. Toimintaympäristön muutokset vaikuttavat suoraan suunnittelutarpeeseen, rakentamiseen, elinkeinoelämään, kaupungin kasvuun sekä kykyyn investoida mm. kestävyyteen. Toiminnan tavoitteita ovat olleet mm. kaupungin vahva kasvu ja lentokentän toimintaedellytysten varmistaminen ja kehittäminen. Uudessa tilanteessa tavoitteiden säilyessäkin niihin vastaaminen edellyttää uusia innovatiivisia ratkaisuja, menetelmien ja seurannan kehittämistä sekä entistä tiiviimpää yhteistyötä sekä kaupungin sisällä että sidosryhmien kanssa. Haasteena on löytää vaikuttavimmat ja taloudellisesti kestävät ratkaisut.

Pääkaupunkiseudun MAL-suunnitelman uusi sopimuskausi on alkanut vuonna 2020. Suunnitelmakaudella maankäyttö- ja rakennuslaki uudistuu ja sen vaikutukset näkyvät erityisesti kaavoituksen ja rakennusvalvonnan tehtävissä. Kaupungin edustajat osallistuvat aktiivisesti valmisteluun ja pyrkivät ennakoimaan tulevat muutokset.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Uusi Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus kaudelle 2020–2023 on hyväksytty. Sopimuksessa Vantaan asuntotuotantotavoitteeksi on asetettu yli 10 000 asuntoa ja lähes miljoona asumisen kerrosneliömetriä. Suuri osa rakentamisesta tulee sijoittumaan Vantaan ratikan vaikutuspiiriin. Segregaatiota vähennetään kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen keinoin (mm. lähiöitä kehittämällä).

Yleiskaavaehdotus eteni päätöskäsittelyyn vuoden 2020 aikana. Yleiskaavassa luodaan edellytykset yhdyskuntarakenteen kehittämiselle seuraaviksi vuosikymmeniksi. Suunnittelukaudella vahvistetaan yleiskaavan toimeenpanoa sekä luodaan edellytyksiä yksityiskohtaiselle suunnittelulle mm. kaavarunkojen avulla.

Asemakaavoituksen keskeinen tavoite vuodelle 2021 on resurssiviisauden tiekartan jalkauttaminen asemakaavoitukseen. Asuntokerrosalaa tuotetaan MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti 240 000 k-m² (keskipinta-

ala 90 k-m²/asunto) vuodessa. Puurakentamisen osuutta pyritään lisäämään kaupungin omien hankkeiden osalta julkisen puurakentamisen kansallisten tavoitteiden mukaisesti sekä yksityisen rakentamisen hankkeissa.

Vantaan ratikan tarvitsemien ja mahdollistamien kaavojen valmistelu jatkuu. Kaavat vaikuttavat erityisesti Itä-Vantaan alueella. Suunnittelukaudella vahvistetaan entisestään keskustojen kehittämisen suunnitelmallisuutta ja toimenpiteiden kytkeytymistä toteutuksessa. Keskustoissa kiinnitetään erityistä huomiota kaupunkilaisen kokeman ympäristön laatuun sekä elinkeinoelämän edellytysten parantamiseen. Aviapoliksen alueelle valmistuvat keskeisten kortteleiden kaavat ja uusien laajojen kaava-alueiden valmistelu alkaa. Tikkurilan keskustan uuden kaavarungon pohjalta jatketaan alueen asemakaavoitusta. Myyrmäen keskeisten kortteleiden kaavoitus etenee ja työpaikkojen tarpeeseen pyritään vastaamaan kaavoituksella. Kivistön kaavarunko mahdollistaa Lapinkylän seisakkeen kaavoituksen ohjelmoinnin. Työpaikka-alueiden profilointia ja siihen perustuvaa kaavoitusta edistetään mahdollisimman laajasti.

Valtuustokaudella toteutettu suuri tietojärjestelmämuutos (MATTI ja Lupapiste) on luonut hyvän pohjan toiminnan kehittämiselle ja digitalisaation hyödyntämiselle. Käynnissä ollut digitaalisten toimintamallien kehittäminen jatkuu. MATTI-järjestelmän seuranta- ja raportointityökaluja kehitetään johdon työskentelyn tueksi sekä asukkaiden tiedonsaannin ja osallistumisen helpottamiseksi. Suunnittelutyökaluja ja suunnittelun havainnollistamista monipuolistetaan suunnittelun laadun parantamiseksi.

Toimintaympäristön muutokset ja rakentamisen suhdanteet vaikuttavat rakennusvalvontaan viiveellä. Vantaalla on rakennettu asuntoja viime vuosina enemmän kuin koskaan. Rakentamisen määrän muutoksia tulevaisuudessa on haastava arvioida. Kaupungin tiivistyminen ja ympäristötavoitteiden kiristyminen näkyvät lupavalmistelussa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Palvelualueen kapasiteettia ja osaamista vahvistetaan nykyisen henkilöstösuunnitelman puitteissa. Uudistuva lainsäädäntö ja toimintatavat sekä yhteistyön lisääntyminen vaativat jatkuvaa osaamisen kehittämistä.

Henkilöstösuunnitelma

	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	146	140
Määräaikaisen henkilöstön lkm	6	6
Henkilöstön kokonaismäärä	152	146

Taulukko sisältää Ympäristökeskuksen henkilöstömäärät.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Hyväksytyt asemakaavat kpl	28	28	40	40
Uusi asuntokerrosala k-m²	170 536	196 841	240 000	240 000
Poikkeamispäätökset	54	75	90	75
Kaikkien rakennuslupien kokonaisala, m²	462 081	517 107	430 000	400 000
Aloitetut asunnot	4 369	2 621	2 700	2 400
Aloitetut rakennukset, kpl	585	549	525	500

TEKNINEN LAUTAKUNTA

14 5
Tekninen lautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta
Puheenjohtaja: Paula Lehmuskallio

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	240 557	242 284	247 264	**248 164**	251 148	255 211	259 444
Menot	-202 984	-225 386	-236 844	**-234 278**	-231 926	-239 342	-243 038
Toimintakate	37 573	16 898	10 420	**13 886**	19 223	15 869	16 406

14 5
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	53 966	39 255	39 255	**39 655**	39 175	39 195	39 308
Menot	-87 959	-97 051	-103 433	**-102 664**	-95 847	-100 541	-101 461
Toimintakate	-33 993	-57 796	-64 178	**-63 009**	-56 672	-61 346	-62 153

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	18 626	22 716	22 685	**22 685**
Maksutulot	32 828	14 259	14 460	**14 860**
Tuet	143	0	80	**80**
Muut tulot	1 809	2 100	1 800	**1 800**
Sisäiset tulot	561	180	230	**230**
Tulot yhteensä	**53 966**	**39 255**	**39 255**	**39 655**
Henkilöstömenot	-10 672	-11 618	-11 201	**-11 451**
Asiakaspalvelujen ostot	-21 575	-25 482	-29 490	**-29 490**
Muiden palvelujen ostot	-47 823	-51 236	-54 061	**-53 041**
Sisäisten palvelujen ostot	-500	-260	-215	**-215**
Materiaalin ostot	-3 058	-3 743	-3 872	**-3 872**
Avustukset	-73	-100	-100	**-100**
Vuokrat	-5 081	-4 598	-4 480	**-4 480**
Muut menot	823	-13	-14	**-14**
Menot yhteensä	**-87 959**	**-97 051**	**-103 433**	**-102 664**
Toimintakate	**-33 993**	**-57 796**	**-64 178**	**-63 009**
Poistot	-57 572	-50 182	-44 439	**-44 436**
Yk-lisät	-2 856	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-60 428**	**-50 182**	**-44 439**	**-44 436**
Tilikauden tulos	**-94 421**	**-107 978**	**-108 617**	**-107 445**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan bruttobudjetoituina yksikköinä kuuluvat tekninen lautakunta, kadut ja puistot -palvelualue sekä joukkoliikenne erillisenä sitovuustasona. Nettobudjetoituina yksikköinä teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat tilakeskus (osana kiinteistöt ja tilat -palvelualuetta) ja varikko.

15 01
Tekninen lautakunta

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-49	-65	-65	**-65**	-66	-68	-69
Toimintakate	-49	-65	-65	**-65**	-66	-68	-69

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-42	-49	-52	**-52**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-5	-14	-11	**-11**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-2	-2	-2	**-2**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-49**	**-65**	**-65**	**-65**
Toimintakate	**-49**	**-65**	**-65**	**-65**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	49	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**49**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-65**	**-65**	**-65**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tekninen lautakunta vastaa muun muassa kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä toimialojen tarvitsemien toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä, kaupungin rakennetun ja kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta, toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta, liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta, yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta, kaupungin varikkotoiminnasta sekä kaupungin liikenneturvallisuustyöstä.

14 50
Kadut ja puistot

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	40 322	26 555	26 555	**26 955**	26 876	27 200	27 528
Menot	-38 883	-43 820	-44 169	**-43 400**	-45 052	-45 953	-46 872
Toimintakate	1 440	-17 265	-17 614	**-16 445**	-18 177	-18 754	-19 344

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	4 982	10 016	9 985	**9 985**
Maksutulot	32 828	14 259	14 460	**14 860**
Tuet	143	0	80	**80**
Muut tulot	1 809	2 100	1 800	**1 800**
Sisäiset tulot	561	180	230	**230**
Tulot yhteensä	**40 322**	**26 555**	**26 555**	**26 955**
Henkilöstömenot	-10 630	-11 568	-11 149	**-11 399**
Asiakaspalvelujen ostot	-308	-316	-291	**-291**
Muiden palvelujen ostot	-20 057	-23 222	-24 050	**-23 030**
Sisäisten palvelujen ostot	-500	-260	-215	**-215**
Materiaalin ostot	-3 056	-3 742	-3 870	**-3 870**
Avustukset	-73	-100	-100	**-100**
Vuokrat	-5 081	-4 598	-4 480	**-4 480**
Muut menot	823	-13	-14	**-14**
Menot yhteensä	**-38 883**	**-43 820**	**-44 169**	**-43 400**
Toimintakate	**1 440**	**-17 265**	**-17 614**	**-16 445**
Poistot	-57 572	-50 182	-44 439	**-44 436**
Yk-lisät	-2 906	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-60 478**	**-50 182**	**-44 439**	**-44 436**
Tilikauden tulos	**-59 038**	**-67 447**	**-62 053**	**-60 881**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kadut ja puistot -palvelualue vastaa julkisen kaupunkitilan eli katujen, torien ja puistojen suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta, niitä koskevasta lupakäsittelystä, pysäköinninvalvonnasta sekä keskitetystä ajoneuvohallinnasta. Palvelualueeseen kuuluvat myös maa- ja metsätilat.

Palvelualue suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamisohjelmat ja valmistelee maankäyttösopimuksia. Investoinnit ja kunnossapitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla monituottajamallin mukaisesti.

Vesihuolto suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä HSY:n kanssa sopimusperusteisesti. HSL:n kanssa tehdään jatkuvaa valmisteluyhteistyötä joukkoliikenneasioissa.

Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoite asettaa vaatimuksia mm. rakentamiselle ja liikenteelle. MATTI-toimintamalli ja -tietojärjestelmä tuo osaltaan muutoksia palvelualueen toimintaan. Myös myönteisen erityiskohtelun ohjelma ohjaa toimintaa osallistavampaan suuntaan.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

- MATTI-toimintamallien täysimääräinen hyötykäyttö.
- Resurssiviisauden tiekartan palvelualuetta koskevien toimenpiteiden jatkaminen.
- Pysäköintijärjestelmän kehittäminen.
- Vantaan ratikan katusuunnittelu.
- Myönteisen erityiskohtelun ohjelman toteuttamisen jatkaminen.
- Katujen ja puistojen korjausvelan kasvun pysäyttäminen.

MATTI-järjestelmän käyttöönoton myötä yleisten alueiden luvat käsitellään MATTI-alustalla, joka on integroitu Lupapisteen kanssa. Myös valvontakohteiden tietoja ja valvontaprosesseja hallitaan yhteisellä alustalla. Piirustusarkisto on siirretty MATTIin, jonne tulevatkin suunnitelmakuvat jäävät talteen.

MATTI-järjestelmässä olevia katu- ja viheraluetietoja rikastetaan ja kehitetään, jotta ylläpito olisi mahdollisimman toimivaa ja palvelisi julkisen kaupunkitilan toteuttamisen kokonaishallintaa. Lisäksi muut tukiprosessit kuten hankinnat ja ohjelmointi toteutetaan jatkossa MATTI-alustan kautta.

Vantaan kaupunkistrategian tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä. Kadut ja puistot -palvelualue toteuttaa ohjelmaa omalta osaltaan esimerkiksi vähentämällä kaupungin infrarakentamisessa syntyviä CO^2-päästöjä muun muassa rakentamisessa syntyvien maa-aines- ja jätemassojen hallinnalla sekä hyödyntämällä kierrätysmateriaaleja entistä enemmän. Resurssiviisaampia rakennusmateriaaleja ja ratkaisuja etsitään aktiivisesti. Keihäänkärkenä uusien mahdollisuuksien kartoittamisessa toimii Vantaan ratikka.

Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteiden mukaisesti liikkumista kehitetään kaikkien kulkumuotojen osalta ja tiiviissä yhteistyössä koko toimijakentän (valtio, kaupunki, yritykset, liikkujat) kanssa. Pyöräilyä edistetään rakentamalla pyöräilyn laatukäytäviä sekä kehittämällä pyöräpysäköintiä. Laatukäytävien rakentamisen rinnalla helpotetaan pyöräilyä merkitsemällä reittejä katuun maalaamalla. Vähäpäästöistä liikennettä edistetään mm. edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista. Kaupungin oma kalusto käyttää mahdollisuuksien mukaan biodieseliä. HSL:n bussiliikenteen tarvitsemaa latausinfraa suunnitellaan yhteistyössä HSL:n kanssa ja toteutetaan tarpeen mukaan.

Vuonna 2021 toteutetaan pysäköinnin kehittämissuunnitelma vuosille 2020–2025 hyväksyttyjä toimenpiteitä: mm. muutoksia maksulliseen pysäköintiin, asukaspysäköintijärjestelmän pilotointi ja liityntäpysäköintiin liittyviä toimenpiteitä. Uuden lain mahdollistama kotihoidon ja vastaavien kotiin tuotavien palveluiden pysäköintitunnus.

Vantaan ratikka (Mellunmäki-Hakunila-Tikkurila-Aviapolis-lentoasema) tukee osaltaan kaupungin hiilineutraaliustavoitteita. Hankkeen jatkosuunnittelu ja työn organisointi aloitettiin 2020 vuoden alussa, Ratikka-hankkeen katusuunnittelua ja ratasähkösuunnittelua tehdään vuonna 2021. Seudullista yhteistyömallia ratikkakaluston ja -varikon osalta edistetään aktiivisesti.

Myönteisen erityiskohtelun (MEK) hankkeina toteutetaan mm. Hakunilan taidereitti, rakennetaan viheralueita ja parannetaan ulkovalaistusta. Myönteisen erityiskohtelun alueilla tehostetaan myös kesäajan kunnossapitoa. Osallistuvan budjetoinnin hanke käynnistetään kaikilla MEK- alueilla. Nämä toimenpiteet ovat myös osa ympäristöministeriön rahoittamaan Lähiö-ohjelmaa.

Kaupungin investointimäärärahat ja palvelualueen suunnitteluttamis- ja rakennuttamisresurssit ovat hyvin rajalliset, mutta katujen ja puistojen korjausvelan kasvua pyritään hillitsemään määrätietoisella panostuksella yleisen kaupunkikuvan kohentamiseen sekä tiedossa olevien kohteiden korjaamiseen ja korjaussuunnitelmien toteutukseen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- MATTI-toimintamallin täysimääräinen hyötykäyttö.
- Osallistuminen kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen.

Kadut ja puistot -palvelualueen rooli MATTI-hankkeessa on merkittävä sekä jo toteutettujen prosessien määrittelyssä ja kehittämisessä että käyttöönoton jälkeisessä johtamisessa. Uudet toimintatavat edellyttävät esimiehiltä muutosjohtajuutta ja koko henkilökunnan kouluttautumista uusien toimintatapojen juurruttamiseksi.

Maastotöiden tukikohtatoiminnat pyritään keskittämään Voimalantien ja Koisotien tukikohtiin, jolloin erillisistä pienistä tukikohdista voidaan luopua.

Kadut ja puistot osallistuu kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen kehittämällä sekä Tikkurilan jokirantaa että Kuusijärveä Sipoonkorven kansallispuiston porttina.

Henkilöstösuunnitelma

	KS 2020	TA 2021
Vakituisen henkilöstön lkm	261	260
Määräaikaisen henkilöstön lkm	7	7
Henkilöstön kokonaismäärä	268	267

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Liikenneväylien ylläpito (€/m²)	1,6	1,65	1,86	1,85
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m²)	0,30	0,30	0,29	0,30
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito (€/m²)	0,58	0,55	0,55	0,55
Maanläjitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	47 614	40 889	41 000	54 000

14 51
Joukkoliikenne

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	13 644	12 700	12 700	**12 700**	12 299	11 995	11 780
Menot	-49 027	-53 166	-59 199	**-59 199**	-50 728	-54 520	-54 520
Toimintakate	-35 383	-40 466	-46 499	**-46 499**	-38 429	-42 525	-42 740

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	13 644	12 700	12 700	**12 700**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**13 644**	**12 700**	**12 700**	**12 700**
Henkilöstömenot	0	0	0	**0**
Asiakaspalvelujen ostot	-21 267	-25 166	-29 199	**-29 199**
Muiden palvelujen ostot	-27 760	-28 000	-30 000	**-30 000**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-49 027**	**-53 166**	**-59 199**	**-59 199**
Toimintakate	**-35 383**	**-40 466**	**-46 499**	**-46 499**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-35 383**	**-40 466**	**-46 499**	**-46 499**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Korona-pandemia vaikuttaa vuonna 2021 joukkoliikenteen taloudelliseen kestävyyteen. HSL:n arvioiden mukaan Vantaan osuus lipputuloista tulee laskemaan 10–30 prosenttia vuoden 2019 toteutuneesta lipunmyynnistä ollen noin 43–54 milj. euroa. Kustannusten puolestaan arvioidaan nousevan 114 milj. euroon vuoden 2019 tilinpäätöksen 111 milj. eurosta. Vantaan subventioaste on HSL:n talousarvion mukaan nousemassa sovittua 50 prosenttia korkeammaksi.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Kadut ja puistot -palvelualue edistää kestävää liikkumista ja resurssiviisautta osana hiilineutraalin kaupungin tavoittelua. Joukkoliikenteen kehittäminen ja matkustajamäärän lisääminen taloudellisten reunaehtojen puitteissa edistävät tavoitteita. Vantaa edistää HSL:n sähköbussistrategian mukaisia tavoitteita mahdollisuuksien mukaan ja vuoden 2021 syksyllä alkava uusi runkolinja 570 tulee olemaan ensimmäinen sähköinen runkobussilinja pääkaupunkiseudulla.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

HSL:n tilaamassa lähijunaliikenteessä jatketaan vuonna 2021 edelleen syysliikenteen 2020 alusta alkaen koronakriisin taloudellisten vaikutusten takia käyttöönotettuja sopeutustoimia. Perusperiaatteena on, että työmatkaliikenne turvataan ja aiemmin esitettyjä tarjonnan lisäyksiä jätetään tekemättä. Kesäliikenteessä junia ajetaan harvennetuilla vuoroväleillä.

Lahdenväylän linjastosuunnitelman mukaiset linjastomuutokset toteutetaan syksystä 2021 alkaen. Suunnitelman mukaisesti perustetaan myös uusi runkolinja 570 nykyisen linjan 562 tilalle ja jatketaan linjan reittiä lentoasemalle asti.

Liikkumistutkimus 2019 -raportista on käynyt ilmi, että vyöhykemalliin siirtyminen on vaikuttanut eri tavalla naisten ja miesten liikkumiseen. HSL on ottamassa käyttöönsä uutta asiakkuudenhallintajärjestelmää, jonka avulla voinee myös tutkia joukkoliikenteen käyttäjien sukupuolittunutta toimintaa joukkoliikenteessä. Vantaa on esittänyt lausunnossaan HSL:n talous- ja toimintasuunnitelmasta, että HSL luo mittareita kuvaamaan tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kehittymistä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	129 684	138 656	132 100	136 063

15 20
Tilakeskus

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	179 297	196 787	201 767	**202 267**	205 652	209 613	213 651
Menot	-109 351	-123 029	-128 086	**-126 276**	-130 648	-133 261	-135 926
Toimintakate	69 946	73 758	73 681	**75 991**	75 004	76 352	77 725

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	13	**13**
Tuet	43	50	50	**50**
Muut tulot	15 997	19 943	18 730	**19 230**
Sisäiset tulot	163 257	176 794	182 974	**182 974**
Tulot yhteensä	**179 297**	**196 787**	**201 767**	**202 267**
Henkilöstömenot	-4 094	-6 141	-6 183	**-6 273**
Asiakaspalvelujen ostot	0	-10	-10	**-10**
Muiden palvelujen ostot	-18 262	-19 705	-18 724	**-17 824**
Sisäisten palvelujen ostot	-867	-626	-646	**-646**
Materiaalin ostot	-17 381	-18 025	-18 610	**-18 610**
Avustukset	0	-4	-4	**-4**
Vuokrat	-68 358	-78 199	-83 590	**-82 590**
Muut menot	-389	-318	-319	**-319**
Menot yhteensä	**-109 351**	**-123 029**	**-128 086**	**-126 276**
Toimintakate	**69 946**	**73 758**	**73 681**	**75 991**
Poistot	-39 788	-44 256	-46 801	**-46 791**
Yk-lisät	-4 833	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-44 621**	**-44 256**	**-46 801**	**-46 791**
Tilikauden tulos	**25 325**	**29 502**	**26 880**	**29 200**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kiinteistöt ja tilat -palvelualueella on käynnissä organisaatiorakenteen tarkastelu, joka toteutetaan vuoden 2021 aikana.

Tilakeskus vastaa osana kiinteistöt ja tilat -palvelualuetta kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja kehittämisestä sekä toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Tilakeskuksen tehtävät on jaettu edelleen viiteen tehtäväkokonaisuuteen: hankevalmisteluun, rakennuttamiseen, kunnossapitoon, tilahallintaan ja asuntovuokraukseen.

Hankevalmisteluun kuuluu kaupunkitasoinen toimitilatarvesuunnittelu yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa, tilojen tuottamisen suunnittelu sekä kaupungin palvelutoiminnan toimitilojen tilankäytön tehostamisen suunnittelu. Tehtäviä ovat toimitilaverkkosuunnittelu ja tilatarkastelut, investointisuunnittelu ja ohjelmointi, hanke- ja kiinteistökehitys sekä kustannussuunnittelu. Hankevalmisteluun luetaan myös kiinteistödokumenttien hallinta, suunnittelun tuki ja piirustusarkiston ylläpito.

Rakennuttamiseen kuuluu investointiohjelmien mukaisten toimitilahankkeiden toteutus ja hankkeiden valvonta. Tehtäviä ovat investointihankkeiden tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laadinta yhteistyössä

asiakastoimialojen kanssa, hankkeiden aikataulu- ja talousohjaus, suunnittelun ja toteutuksen valmistelu sekä eri vaiheisiin liittyvät hankinnat, laadunvarmistus, rakennustekninen ja talotekninen valvonta sekä hankkeiden vastaanottoon ja käyttöönottoon sekä takuuaikaan liittyvät tehtävät. Rakennuttamisen asiantuntijuus on koko kaupunkikonsernin käytettävissä.

Kunnossapitoon kuuluu tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen kunnon seuranta sekä kiinteistöjen kunnossapito ja korjaukset. Tehtäviä ovat vikakorjaukset ja ennakoimaton kunnossapito, vuosikorjaukset, kosteusvaurio- ja sisäilmakorjaukset sekä pienet ja keskisuuret korjausrakennushankkeet.

Tilahallintaan kuuluu kaupunkitasoinen kiinteistöjohtaminen ja kiinteistöhallinto, toimitilojen vuokraus sekä kiinteistöpalvelujen järjestäminen. Tehtäviä ovat mm. kiinteistösalkun hallinta, sopimukset, seuranta ja valvonta, riskien hallinta, edunvalvonta ja taloushallinto. Kiinteistöpalvelua ovat elinkaaren aikainen toiminnanohjaus: toiminnan suunnittelu, kiinteistöjen hoidon ja kunnossapidon hankinnat, valvonta ja tarkastukset. Tilahallintaa ovat myös teknisten järjestelmien ylläpito ja käyttö, sisäilmaolosuhteiden hallinta ja energiankäyttö sekä kiinteistöjen turvallisuus.

Asuntovuokraukseen kuuluu tilakeskuksen hallinnoimien ja vuokraamien asuntojen vuokraukseen liittyvät tehtävät kuten asiakaspalvelu, sopimusten valmistelu, laskutus, asukasisännöinti sekä huoneistotarkastukset ja -remontit. Asuntovuokraus avustaa tilahallintaa myös toimitilojen ja liiketilojen ulosvuokraukseen liittyvissä asioissa.

Kaupungin kasvu lisää paineita tilakeskuksen keskeisissä tehtävissä. Lisäksi yleisesti heikentynyt taloudellinen tilanne edellyttää merkittäviä säästötoimia kaikessa toiminnassa. Uusi tiukempi investointikehys riittää kattamaan noin kaksi kolmannesta toimialojen investointitarpeista. Myös kiinteistöjen käyttömenoissa joudutaan löytämään uusia säästökohteita.

Kasvavan palvelutarpeen myötä tarvitaan lisää toimitiloja. Koska kaikkia uusia ja muuttuvia tilatarpeita ei ole mahdollista ratkaista olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödyntäen tai omalla uudisrakentamisella, on vuokrakohteiden osuus yhä lisääntymässä. Nopeasti muuttuviin tilatarpeisiin on käytettävä joustavampia hankemuotoja ja sopimuksia sekä vaihtoehtoisia keinoja hankkeiden rahoittamiseksi.

Uudet vuonna 2020 laaditut kiinteistöjohtamisen linjaukset kytkevät yhteen Vantaan kaupungin toimitilatoimijat ja määrittävät kiinteistönpitoa koskevat yhteiset toimintamallit. Linjaukset täydentävät kaupungin strategiaa sisältäen toimitilatoimijoiden roolit ja tietojärjestelmät, asiakkuudet ja strategisen toimitilajohtamisen, kiinteistöjen hankinnan ja rakennuttamisen, kiinteistöjen omistamisen ja vuokrauksen sekä kiinteistöjen hallinnoinnin ja ylläpidon. Maaomaisuuden hallintaan liittyvät asiat kuuluvat maapoliittiseen ohjelmaan.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Tilakeskuksen strategisia päätavoitteita ovat kiinteistöomaisuuden ja toimitilainvestointien hallinta sekä kestävää kehitystä edistävä toiminta. Painopiste on tilatehokkuuden, energiatehokkuuden ja kustannustehokkuuden sekä alueiden elinvoiman edistämisessä. Tavoitteet ja toimenpiteet on määritelty tarkemmin kiinteistöjohtamisen linjauksissa. Hiilineutraaliustavoitteet edellyttävät kiinteistönpidon kaikilta osa-alueilta aktiivisia ja innovatiivisia toimia. Taloudellinen tilanne vaatii säästeliäisyyttä ja erittäin tarkkaan harkittuja investointeja. Oleellista on myös kiinteistöjen ja kiinteistönpidon tietojärjestelmien kehittäminen ja tilankäytön ohjaus. Ratkaisuja sisäilmaongelmiin ja niiden ennaltaehkäisyyn haetaan erillisen toimenpideohjelman mukaisesti.

Hyvän tilatehokkuuden saavuttamiseksi on tehty pitkäjänteistä työtä yhdessä muiden toimialojen kanssa mm. kehittämällä tilaohjelmia ja lisäämällä tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia. Suunnitteluohjeet ja oppimisympäristöjä ja päiväkoteja koskevat konseptiratkaisut luovat edellytyksiä palvelurakennusten tehokkaaseen suunnitteluun ja toteutukseen. Jatkossa kaivataan uusia innovatiivisia tilaratkaisuja ja tilojen entistä rohkeampaa yhteiskäyttöä, koska kaikkia esitysten mukaisia tilatarpeita ei ole varaa toteuttaa perinteisillä

malleilla. Lisätään/kehitetään oppimisympäristöjen ja päiväkotien pihojen monimuotoisuutta ja käytettävyyttä osana tilaratkaisuja.

Energiatehokkuuden parantamiseksi jatketaan resurssiviisauden tiekartan ja toimenpidesuunnitelman mukaisia toimia. Kiinteistöjen lämmitys- ja valaistusjärjestelmiä uusitaan määrärahojen puitteissa. Rakennusautomaatiojärjestelmiä kehitetään ja taloteknisiä laitteita säädetään energiankulutuksen alentamiseksi hyvistä sisäilmaolosuhteista tinkimättä. Energiatehokkuussopimuksen mukaiset toimenpiteet ja energiansäästöhankkeet jatkuvat.

Vantaan kaupungin kiinteistöjen korjausvelka on laskenut useamman vuoden ajan tavoitteen mukaisesti, mikä on lähinnä oikein kohdennettujen korjausten ja tilahallinnan toimenpiteiden ansiota. Talouden tasapainon turvaamiseksi korjausvelan hallintaan on kiinnitettävä edelleen huomiota. Kiinteistöjen säännöllinen kuntoarviointi, kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma (pts) sekä ennakoiva korjaus on tärkeää myös tilojen toimintakunnon varmistamiseksi.

Lisäksi osallistutaan henkilöstö ja konsernipalveluiden palvelualueen kanssa kaupungin omistamien asuntoosakkeiden mahdollisen myynnin valmisteluun kaupunkikonsernin sisälle.

Sisäilma

Valtuustokauden strategian 2018–2021 painopistealueena on asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen ja sen yhtenä tavoitteena kaupungin tilojen sisäilmatilanteen parantaminen. Vuoden 2020 alusta sisäilma-asioista muodostettiin yksi Vantaan poikkihallinnollinen strategiateema strategian voimassaolon ajaksi. Strategiateemojen tavoitteet ja mittarit hyväksyttiin kaupunginhallituksessa keväällä 2020.

Uudet tavoitteet pohjautuvat valtakunnalliseen Terveet tilat 2028-toimenpideohjelmaan, joka tähtää kokonaisvaltaiseen hyvinvoinnin edistämiseen ja käyttäjien huomioon ottamiseen julkisissa rakennuksissa. Tähän saakka huomiota on kiinnitetty erityisesti sisäilma-asioiden toimintamalliin, vuorovaikutukseen ja viestintään. Tulosten parantamiseksi resurssit on jatkossa kohdennettava käytännön toimiin niin kohteissa kuin oireilevien ihmisten hyväksi. Siten uudet tavoitteet ja mittarit on valittu rakentamista, kiinteistöjen käyttöä ja ylläpitoa koskevilta sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenpidealueilta.

Sisäilma-asioiden päätavoitteiden mukaan toimitilat ovat teknisesti hyvässä kunnossa, kiinteistönhoito ja siivous on laadukasta, tiloja käytetään oikein ja sisäilmasta oireilevat saavat tarvitsemansa tuen ja hoidon. Ensisijainen vastuu toimitiloihin liittyvistä asioista on kiinteistöistä, niiden rakentamisesta ja ylläpidosta vastaavalla tilakeskuksella. Tilojen oikeanlainen käyttö ja käyttöön liittyvät toimitilapalvelut ovat kaikkien toimialojen yhteinen asia. Terveyteen liittyvissä asioissa ensisijainen vastuu on terveydenhuollolla, ensisijaisesti työterveydellä, kouluterveydenhoidolla ja neuvoloilla.

Toimitilojen tekninen kunto osoitetaan teknisen kuntotarkastuksen tai tutkimusten perusteella. Vuoden 2021 välitavoitteena on, että hyväksyttävä kunto on osoitettu 20 prosentissa kouluista ja päiväkodeista sekä kaikki uudisrakennukset ovat työmaan valvonta- ja tarkastusasiakirjojen perusteella teknisesti kunnossa. Tavoitteeseen pääsemiseksi on varmistettava henkilöresurssien riittävyys ja sisäilmakorjausten onnistuminen. Sisäilmakorjauksien onnistumista mitataan kohdekohtaisilla henkilökunnan oirekyselyillä.

Kiinteistönhoidon ja siivouksen laatu osoitetaan auditoinnein ja laatukierroksin. Vuoden 2021 välitavoitteena on, että hyväksyttävä taso on osoitettu 50 prosentissa kouluista ja päiväkodeista. Tilojen käyttöä seurataan aktiivisesti mm. olosuhdemittauksin ja tarkastuksin. Suunnitelmien mukaisista käyttötarkoituksista tai sallituista henkilömääristä ei saa poiketa.

Sisäilmasta oireileville on tarjottava tarvittava hoito ja tuki. Vuoden 2021 tavoitteena on, että kaikille oireileville voidaan osoittaa sisäilmaltaan paremmat tilat. Lisäksi sisäilmasta oireileville tarjotaan terveyttä edistävää tukea ja hoitoa siten, että sisäilmaan liittyvät sairauspoissaolot vähenevät.

Sisäilma-asioiden strategiateeman tavoitteista johdetut toimenpiteet, tehtävät ja vastuut on määritelty tarkemmin sisäilma-asioiden toimenpidesuunnitelmassa.

Sisäilma-asioiden hoitaminen Vantaalla on edistynyt kuluneen valtuustokauden aikana toivottuun suuntaan. Luottamushenkilöiden, kaupungin työntekijöiden ja kuntalaisten tiedonsaantia pyritään edelleen parantamaan ja kaupungin kollektiivista osaamista sisäilma-asioissa kehitetään. Yhteisenä tavoitteena on tarjota sisäilmasta sairastuneille esteetön pääsy kaupungin palveluihin ja lisätä sisäilma-asioihin liittyvää luottamusta avoimuuden avulla.

Kaikessa rakentamisessa tähdätään yhä terveellisempään ja riskittömämpään rakentamistapaan sekä sisustusratkaisuihin, jotka eivät aiheuta sisäilmahaittoja. Tämä tulee osaltaan lisäämään hankkeiden kustannuksia. Korjausrakentamisen onnistumisessa avainasemassa on rakenteiden ja vaurioiden huolellinen tutkimus ennen toimenpiteitä.

Lisääntyvien korjausten toteuttaminen edellyttää väistötiloja, mihin on pystyttävä varautumaan entistä paremmin. Väistötiloja on hankittava riittävästi eri puolilta kaupunkia myös osakorjausten ajaksi. Väistötilat pyritään järjestämään ensisijaisesti olemassa olevista kiinteistöistä, mutta myös uusien lisätilojen vuokraamiseen tulee varautua.

Vanhojen kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmissä on edelleen puutteita tämän päivän vaatimuksiin nähden. Ilmanvaihdon riittävyys pyritään ensisijaisesti varmistamaan välittömin huolto- ja säätötoimin, mutta myös suurempia korjaustoimia tarvitaan. Tarpeet tulevat esille kiinteistöjen kuntoselvityksissä ja tutkimuksissa ja ratkaisut tehdään tapauskohtaisesti talotekniseen suunnitteluun perustuen. Samalla otetaan huomioon myös pandemiariskin aiheuttamat ilmanvaihdon lisätarpeet. Toimenpiteisiin tarvittavat määrärahat otetaan huomioon investointiohjelman valmistelussa, jolloin myös toimenpiteiden toteutusaikataulu tarkentuu.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tilakeskuksen perustehtävät toimialojen tarvitsemien toimitilojen järjestäjänä ja kiinteistöomaisuuden hallinnassa jatkuvat palvelualueen organisaatiojärjestelyistä huolimatta. Palveluja ja toimintamalleja kehitetään asiakaslähtöisesti sekä asiakastyytyväisyyden ja työntekijätyytyväisyyden vahvistamiseksi. Toimintojen välistä jakoa selkeytetään ja palvelualueen keskinäistä synergiaa hyödynnetään entistä paremmin. Toimintaa poikkihallinnollisissa foorumeissa selkeytetään ja omia resursseja käytetään joustavammin mm. työkuorman tasaamiseksi.

Henkilöstön suureen vaihtuvuuteen sekä toimintamallien, tietojärjestelmien ja toimintaympäristön muutoksiin liittyvien työyhteisön haasteiden ratkaisemista jatketaan yhteisesti sovituilla kehittämistoimilla. Palvelualueen uudella organisaatiojärjestelyllä tuetaan muutoksen johtamista ja henkilöstön hyvinvoinnin edistämistä.

Nykyisiä kiinteistönhallinnan tietojärjestelmiä ja uusia kiinteistönpitoon ja rakentamiseen soveltuvia teknologiaratkaisuja hyödynnetään entistä laajemmin. Järjestelmien tehokkaampi käyttö erityisesti asiakasrajapinnassa edellyttää aktiivisempaa viestintää ja käytön tukea. Järjestelmissä olevan tiedon rikastaminen ja ajan tasalla pitäminen vaatii yhteisesti sovittuja käytäntöjä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Toimitilamäärä (m²)	883 039	894 730	908 344	916 776
Uudisrakentaminen (brm²)	6 246	16 673	12 975	9 242
Puretut kiinteistöt (m²)	3 641	3 546	3 000	7 000
Korjausvelka 75 % (t€)	53 703	50 557	48 000	48 000

14 52
Varikko

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	7 293	6 242	6 242	**6 242**	6 322	6 403	6 485
Menot	-5 674	-5 306	-5 325	**-5 339**	-5 431	-5 540	-5 651
Toimintakate	1 620	936	917	**903**	890	863	834

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	1 114	1 060	1 584	**1 584**
Sisäiset tulot	6 180	5 182	4 658	**4 658**
Tulot yhteensä	**7 293**	**6 242**	**6 242**	**6 242**
Henkilöstömenot	-680	-701	-691	**-705**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-953	-772	-799	**-799**
Sisäisten palvelujen ostot	-593	-655	-600	**-600**
Materiaalin ostot	-1 191	-1 125	-1 074	**-1 074**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-2 118	-1 903	-2 022	**-2 022**
Muut menot	-139	-150	-140	**-140**
Menot yhteensä	**-5 674**	**-5 306**	**-5 325**	**-5 339**
Toimintakate	**1 620**	**936**	**917**	**903**
Poistot	-1 064	-1 252	-1 184	**-1 167**
Yk-lisät	-83	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-1 147**	**-1 252**	**-1 184**	**-1 167**
Tilikauden tulos	**472**	**-316**	**-267**	**-264**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Varikko on osa kadut ja puistot -palvelualuetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna palveluyksikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille.

Kalustohankinnoissa ja korjaamotoiminnassa varaudutaan uusien puhtaiden ajoneuvotekniikoiden yleistymiseen ja kasvaviin infran laatuvaatimuksiin. Puhtaiden ajoneuvojen direktiivin kansallinen lainsäädäntö astuu voimaan elokuussa 2021. Lain tarkoituksena on lisätä nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuutta ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankinnoissa.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannossa. Kalustohankinnat tehdään tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa. Näin varmistetaan kaluston soveltuvuus käyttötarkoitukseen, sen monikäyttöisyys ja hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttöä pyritään edistämään.

Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä vähennetään hankkimalla vähäpäästöisiä ajoneuvoja ja käyttämällä vähäpäästöisiä polttoaineita. Hankittaville ajoneuvoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit, joita päivitetään kaluston kilpailutuksen yhteydessä.

Sähköisen liikenteen työryhmä kehittää julkista ja kattavaa sähköautojen latausverkostoa kaupungin omissa toimipisteissä ja laajemmin Vantaan alueella.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikon hankintaprosessia kehitetään tiivistämällä yhteistyötä hankintakeskuksen kanssa sähköisiä hankintajärjestelmiä hyödyntämällä. Uuden kalustonhallintaohjelman käyttöönotto vuoden 2021 alussa tulee tehostamaan toimintaa ja parantamaan sisäistä asiakaspalvelua.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Varikko, polttoaineen kulutus (l/ajoneuvo/v)	1 459	1 395	1 525	1 440

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

14 7
Ympäristölautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Ympäristölautakunta
Puheenjohtaja: Maija Rautavaara

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	701	633	700	**700**	709	717	726
Menot	-3 776	-3 884	-3 948	**-4 004**	-3 993	-4 073	-4 155
Toimintakate	-3 075	-3 251	-3 248	**-3 304**	-3 285	-3 356	-3 429

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	646	618	685	**685**
Tuet	39	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	15	15	15	**15**
Tulot yhteensä	**701**	**633**	**700**	**700**
Henkilöstömenot	-2 701	-2 702	-2 750	**-2 806**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-540	-630	-530	**-530**
Sisäisten palvelujen ostot	0	-1	0	**0**
Materiaalin ostot	-54	-60	-58	**-58**
Avustukset	0	0	-133	**-133**
Vuokrat	-476	-487	-475	**-475**
Muut menot	-4	-3	-2	**-2**
Menot yhteensä	**-3 776**	**-3 884**	**-3 948**	**-4 004**
Toimintakate	**-3 075**	**-3 251**	**-3 248**	**-3 304**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-294	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-294**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-3 369**	**-3 251**	**-3 248**	**-3 304**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat bruttobudjetoituina yksiköinä ympäristölautakunta ja ympäristökeskus (osana kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualuetta).

14 74
Ympäristölautakunta

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-37	-63	-33	**-33**	0	0	0
Toimintakate	-37	-63	-33	**-33**	0	0	0

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-31	-51	-26	**-26**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-5	-9	-6	**-6**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	-1	-1	**-1**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	-1	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-37**	**-63**	**-33**	**-33**
Toimintakate	**-37**	**-63**	**-33**	**-33**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	37	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**37**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-63**	**-33**	**-33**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena, terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena, tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena, lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena ja kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena.

14 76
Ympäristökeskus

Määrärahat	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
1000 euroa							
Tulot	701	633	700	**700**	709	717	726
Menot	-3 739	-3 821	-3 915	**-3 971**	-3 993	-4 073	-4 155
Toimintakate	-3 038	-3 188	-3 215	**-3 271**	-3 285	-3 356	-3 429

Tuloslaskelma	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	646	618	685	**685**
Tuet	39	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	15	15	15	**15**
Tulot yhteensä	**701**	**633**	**700**	**700**
Henkilöstömenot	-2 671	-2 651	-2 724	**-2 780**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-535	-621	-524	**-524**
Sisäisten palvelujen ostot	0	-1	0	**0**
Materiaalin ostot	-53	-59	-58	**-58**
Avustukset	0	0	-133	**-133**
Vuokrat	-475	-486	-475	**-475**
Muut menot	-4	-3	-2	**-2**
Menot yhteensä	**-3 739**	**-3 821**	**-3 915**	**-3 971**
Toimintakate	**-3 038**	**-3 188**	**-3 215**	**-3 271**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-331	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-331**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-3 369**	**-3 188**	**-3 215**	**-3 271**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristökeskus huolehtii kunnalle kuuluvista lakisääteisistä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Lisäksi Vantaan kaupungin ympäristökeskus koordinoi ympäristö- ja ilmastotyötä ja kehittää ympäristöjohtamista. Ympäristökeskuksen tehtävänä on edistää ihmisten elinympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä sekä huolehtia luonnon- ja ympäristönsuojelun sekä ilmastotavoitteiden toteutumisesta Vantaalla.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Ympäristökeskus edistää resurssiviisauden tiekartan toteuttamista ja Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteen saavuttamista. Ympäristökeskus ottaa käyttöön Ilmastovahti-työkalun ilmastotavoitteiden seuraamiseksi, ilmastovahdilla seurataan myös kiertotalouden edistymistä sille asetettujen mittareiden mukaan. Ympäristökeskus valmistelee resurssiviisauden tiekartan päivityksen uudelle valtuustokaudelle. Ympäristökeskus kehittää Vantaan kaupungin ympäristöjohtamista osana esimiestyötä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Keskeinen tavoite on huolehtia luotettavasti ja laadukkaasti paikallisista viranomaistehtävistä. Luvat, ilmoitukset ja lausunnot valmistellaan tavoiteaikataulussa. Samoin tehdään aktiivisesti yhteistyötä kaupungin muiden toimijoiden ja naapurinkuntien kanssa. Asiakasyhteydenotot hoidetaan mahdollisimman tehokkaasti lainsäädäntöä noudattaen**.**

Ympäristövalvontaan tulee yhä enenevässä määrin yhteydenottoja, jotka koskevat ympäristössä havaittuja epäkohtia tai poikkeamia. Valvontakohteita on siirtynyt ja siirtymässä valtiolta kunnalle. Lisäksi jätevesien valvontaa tulee tehostaa lainsäädännön määräaikojen umpeuduttua. Sähköinen asiointi lupapalveluissa on uudistumassa ja MATTI-järjestelmää on kehitetty myös ympäristövalvonnan tarpeisiin. Ympäristökeskus osaltaan huolehtii siitä, että puiden hakkuu tapahtuu pesintäkauden ulkopuolella.

Ympäristökeskus on mukana monivuotisessa Horizon2020 -hankkeessa (CIRCuIT), jonka tavoitteena on kokeilla ja kehittää innovatiivisia ratkaisuja suljettuun materiaalikiertoon rakennetussa kaupunkiympäristössä. Ympäristökeskus osallistuu päästöttömät työmaat Green Deal -sopimukseen liittyvän toiminnan konseptin ja hankintakriteerien kehittämiseen.

Ötököiden teemavuoden päätyttyä uudeksi lähiluontovuoden teemaksi on alustavasti suunniteltu lintuja.

Selvitään vapaaehtoispohjalta toimivan lähiluontokummitoiminnan käynnistämistä osaksi lähiluontooppaiden verkostoa.

Löytöeläinpalvelut kilpailutettiin vuoden 2020 aikana. Uutena palveluntuottajana toimii jatkossa Helsingin eläinsuojeluyhdistys ry (HESY ry). Ympäristökeskuksen käyttämät laboratoriopalvelut kilpailutetaan syksyn 2020 aikana ja uusi sopimuskausi alkaa alkuvuodesta 2021.

Talousarviossa on varattu kaupunginhallituksen 4.5.2020 tekemän päätöksen mukaan avustus Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n tukeen.

Ympäristökeskuksen asiantuntijoiden hyödyntämistä koko toimialalla voimistetaan ja toteutetaan kustannuksia säätävä toimitilaratkaistu.

Pilotoidaan taloyhtiöiden alueellisen energiatehokkuusyhteistyön toimintamallia Koivukylässä ja Myyrmäessä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2018	TP 2019	KS 2020	TA 2021
Luvat ja ilmoitukset	251	255	350	300
Tarkastusten määrä	1 657	1 458	1 800	1 800
Eläinlääkärin potilaat	5 431	5 758	5 200	5 500
Ympäristöluvat, -ilmoitukset ja rekisteröinnit	129	80	130	130
Tuotetut asiantuntijapalvelut mm. tarkastukset (kpl)	5 150	5 009	5 100	5 100

RAHASTOT

Rahastot osa käsittää ne rahastot, jotka ovat kirjanpidossa eriytetty erillisiksi taseyksiköiksi. Näitä ovat Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, Sosiaalisen luototuksen rahasto ja Vahinkorahasto.

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston varoin on tarkoitus edistää Kivistön, Aviapoliksen, Myyrmäen ja Tikkurilan kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista. Rahaston käyttösuunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus.

Investoinnit

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
MENOT	-4 800	-3 800	**-3 800**	-500	0	0	0

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikevaihto	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Liiketoiminnan muut tulot	192	350	**0**	0	0	0
Tuet ja avustukset kunnalta	438	0	**0**	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4	-950	**0**	0	0	0
Palvelujen ostot	-730	0	**-450**	0	0	0
Henkilöstömenot	0	0	**0**	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-664	-1 177	**-1 095**	-1 239	-1 255	-1 255
Liiketoiminnan muut menot	-12	0	**0**	0	0	0
Liikeylijäämä	**-778**	**-1 777**	**-1 545**	**-1 239**	**-1 255**	**-1 255**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitustulot	0	0	**0**	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	**0**	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	**0**	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-779**	**-1 777**	**-1 545**	**-1 239**	**-1 255**	**-1 255**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-778	-1 777	**-1 545**	-1 239	-1 255	-1 255
Poistot ja arvonalentumiset	664	1 177	**1 095**	1 239	1 255	1 255
Rahoitustulot ja -menot	0	0	**0**	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**-115**	**-600**	**-450**	**0**	**0**	**0**
Investointimenot	-4 536	-4 800	**-3 800**	-500	0	0
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	**0**	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	**0**	0	0	0
Investointien rahavirta	**-4 536**	**-4 800**	**-3 800**	**-500**	**0**	**0**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-4 651**	**-5 400**	**-4 250**	**-500**	**0**	**0**
Rahoituksen rahavirta	0	0	**0**	0	0	0
Antolainauksen muutokset	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	**0**	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	**0**	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	**0**	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	4 651	0	0	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	4 636	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-13	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	29	0	**0**	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**4 651**	0	**0**	0	0	0
Rahavarojen muutos	**0**	**-5 400**	**-4 250**	**-500**	**0**	**0**

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Toiminnan kuvaus

Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoituksena on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista. Rahastosta voidaan myöntää lainoja ja avustuksia asumisen edistämiseen. Asuntojen lisäksi rahastosta voidaan lainoittaa asuinrakennuksiin kaupungin tarpeita varten toteutettavien palvelutilojen rakentamista ja hankkimista.

Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja kaupungin omistamille yhtiöille ja niiden omistamille tytäryhtiöille kaupungin voimassa olevan talousarvion investointiohjelmaan perustuen.

Rahaston säännön mukaan lainojen lisäksi lainoitustoiminnan katteesta voidaan myöntää hissien rakentamiseen ja peruskorjaamiseen sekä muuhun asumisen edistämiseen avustuksia. Avustusten myöntämisperusteet vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

Rahaston nykyiset säännöt on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.4.2014. Valmisteluvastuu rahaston pääomien käytöstä on pääosin rahoituksen tulosalueella.

Rahastosta on myönnetty lainoja kaupungin ja sen tytäryhtiöiden omistamille yhtiöille (VAV Palvelukodit Oy, Kivistön Putkijäte Oy, Kivistön Pysäköinti Oy, Ruukkukujan Autopaikat Oy). Nykyisten sääntöjen mukaan asunto-osakeyhtiöille voidaan myöntää lainoja peruskorjaamiseen vain erityisen painavista syistä. Avustuksia voidaan myöntää hissien rakentamiseen ja peruskorjaamiseen tai muuhun asumisen edistämiseen.

Käytettävissä oleva pääoma vuodelle 2020 on 51.786.814,95 euroa. Alkuvuonna 2020 rahastosta ei ole myönnetty uusia lainoja tai avustuksia.

Vuodelle 2021 ennakoitu antolainojen lisäys on 8.000.000,00 euroa ja lainojen vähennys 1.681.369,00

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikevaihto	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
Liiketoiminnan muut tulot	0	0	**0**	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	**0**	0	0	0
Palvelujen ostot	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	0	0	**0**	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	**0**	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	-65	-400	**-400**	-400	-400	-400
Liikeylijäämä	**-64**	**-399**	**-399**	**-399**	**-399**	**-399**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	1 455	71	**111**	109	108	97
Muut rahoitustulot	31	53	**53**	53	53	53
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	**0**	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	**0**	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**1 422**	**-275**	**-235**	**-237**	**-238**	**-249**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-64	-399	**-399**	-399	-399	-399
Rahoitustulot ja -menot	1 486	124	**164**	162	161	150
Toiminnan rahavirta	**1 422**	**-275**	**-235**	**-237**	**-238**	**-249**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**1 422**	**-275**	**-235**	**-237**	**-238**	**-249**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	2 591	-3 517	**-2 500**	-2 500	-6 000	8 000
Antolainasaamisten lisäykset muilta	-2 825	-14 000	**-8 000**	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset muilta	5 416	10 483	**5 500**	5 500	2 000	16 000
Oman pääoman muutokset	0	0	**0**	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-4 008	0	**0**	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-4 129	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos muilta	8	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	113	0	**0**	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**-1 418**	**-3 517**	**-2 500**	**-2 500**	**-6 000**	**8 000**
Rahavarojen muutos	**4**	**-3 792**	**-2 735**	**-2 737**	**-6 238**	**7 751**

Sosiaalinen luototus

Vantaan sosiaalisen luototuksen rahastosta myönnetään sosiaalista luottoa osana kunnan sosiaalihuoltoa. Sosiaalisen luoton tarkoituksena on ehkäistä taloudellista syrjäytymistä ja ylivelkaantumista sekä edistää henkilön ja perheen itsenäistä suoriutumista. Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja sosiaalisesta luototuksesta annetun lain (1133/2002) sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan päättämien periaatteiden ja ohjeiden mukaan. Tiedotusta sosiaalisen luototuksen mahdollisuudesta lisätään Vantaalla.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikevaihto	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Liiketoiminnan muut tulot	1	0	**0**	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	**0**	0	0	0
Palvelujen ostot	-2	-3	**-3**	-3	-3	-3
Henkilöstömenot	0	0	**0**	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	**0**	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	0	**0**	0	0	0
Liikeylijäämä	**-1**	**-3**	**-3**	**-3**	**-3**	**-3**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	8	5	**5**	5	5	5
Muut rahoitustulot	6	7	**7**	7	7	7
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	**0**	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitusmenot	-1	-11	**-1**	-1	-1	-1
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**12**	**-2**	**8**	**8**	**8**	**8**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-1	-3	**-3**	-3	-3	-3
Rahoitustulot ja -menot	14	1	**11**	11	11	11
Toiminnan rahavirta	**12**	**-2**	**8**	**8**	**8**	**8**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**12**	**-2**	**8**	**8**	**8**	**8**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	**0**	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	**0**	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	**0**	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	**0**	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	26	0	**0**	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	1	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos muilta	35	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-10	0	**0**	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**26**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**38**	**-2**	**8**	**8**	**8**	**8**

Vahinkorahasto

Vahinkorahaston tarkoituksena on kaupungin vakuuttamattoman tai osittain vakuutetun omaisuuden sekä vahingonvaaran muuntaminen tasaiseksi vuosikustannukseksi sekä kaupungin korvausvastuun kattaminen siltä osin kuin kaupungin vakuutukset eivät siitä vastaa.

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan kaupungin erikseen päättämillä varoilla. Rahastoa kartutetaan myös kaupungin toimialoilta perittävillä laskennallisilla vakuutusmaksuilla, joiden määrän vahvistaa kaupungin konsernijaosto.

Rahaston varoista korvataan sen korvauspiiriin kuuluvat vahingot noudattaen soveltuvin osin vakuutustoiminnassa yleisesti noudatettavia korvausperiaatteita. Rahastosta suoritetaan keskitetysti kaupungin ottamien vakuutusten vuosimaksut lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta ja pakollista liikennevakuutusta

Rahaston pääoma vuoden 2020 alussa on 8.172.882,39 euroa. Elokuun loppuun mennessä rahastosta on maksettu vakuutusmaksuja, korvattu vastuuvahinkoja sekä muita vahinkoja yhteensä 396 000 euroa, joka vähennetään vuoden 2020 tilinpäätöksessä pääomasta.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikevaihto	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**
Liiketoiminnan muut tulot	422	420	**420**	420	420	420
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-11	-22	**-24**	-24	-24	-24
Palvelujen ostot	-793	-1 572	**-1 570**	-1 570	-1 570	-1 570
Henkilöstömenot	0	0	**0**	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	**0**	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	0	**0**	0	0	0
Liikeylijäämä	**-351**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitustulot	0	0	**0**	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	**0**	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	**0**	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-351**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-351	-1 143	**-1 143**	-1 143	-1 143	-1 143
Rahoitustulot ja -menot	0	0	**0**	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**-351**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-351**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	**0**	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	**0**	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	**0**	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	**0**	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	351	0	**0**	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	232	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos muilta	0	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	120	0	**0**	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**351**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**0**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**	**-1 143**

Rahastojen yhdistetty tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikevaihto	**31**	**31**	**31**	**31**	**31**	**31**
Liiketoiminnan muut tulot	616	770	**420**	420	420	420
Tuet ja avustukset kunnalta	438	0	**0**	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14	-972	**-24**	-24	-24	-24
Palvelujen ostot	-1 525	-1 575	**-2 023**	-1 573	-1 573	-1 573
Henkilöstömenot	0	0	**0**	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-664	-1 177	**-1 095**	-1 239	-1 255	-1 255
Liiketoiminnan muut menot	-77	-400	**-400**	-400	-400	-400
Liikeylijäämä	**-1 195**	**-3 322**	**-3 090**	**-2 784**	**-2 800**	**-2 800**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	1 464	76	**116**	114	113	102
Muut rahoitustulot	37	60	**60**	60	60	60
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	**0**	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	**0**	0	0	0
Muut rahoitusmenot	-1	-11	**-1**	-1	-1	-1
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**304**	**-3 197**	**-2 916**	**-2 610**	**-2 628**	**-2 639**

Rahastojen yhdistetty rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-1 195	-3 322	**-3 090**	-2 784	-2 800	-2 800
Poistot ja arvonalentumiset	664	1 177	**1 095**	1 239	1 255	1 255
Rahoitustulot ja -menot	1 500	125	**175**	173	172	161
Toiminnan rahavirta	**968**	**-2 020**	**-1 820**	**-1 372**	**-1 373**	**-1 384**
Investointimenot	-4 536	-4 800	**-3 800**	-500	0	0
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	**0**	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	**0**	0	0	0
Investointien rahavirta	**-4 536**	**-4 800**	**-3 800**	**-500**	**0**	**0**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-3 568**	**-6 820**	**-5 620**	**-1 872**	**-1 373**	**-1 384**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	2 591	-3 517	**-2 500**	-2 500	-6 000	8 000
Antolainasaamisten lisäykset muilta	-2 825	-14 000	**-8 000**	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset muilta	5 416	10 483	**5 500**	5 500	2 000	16 000
Oman pääoman muutokset	0	0	**0**	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	1 020	0	**0**	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	739	0	**0**	0	0	0
Saamisten muutos muilta	30	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	**0**	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	251	0	**0**	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**3 611**	**-3 517**	**-2 500**	**-2 500**	**-6 000**	**8 000**
Rahavarojen muutos	**42**	**-10 337**	**-8 120**	**-4 372**	**-7 373**	**6 616**

TULOSLASKELMAOSA

Tuloslaskelmaosa

Tuloslaskelmaosa osoittaa, miten tulorahoitus kattaa kaupungin palvelujen tuottamisesta aiheutuvat menot. Tulorahoituksen riittävyyttä arvioidaan toiminta- ja vuosikatteen sekä tilikauden tuloksen avulla. Talousarvion tuloslaskelmaosa sisältää kaikki toiminnan menot ja tulot; talousarviosuosituksen mukaisesti sisäiset ostot ja myynnit sekä sisäiset vuokrat sisältyvät tuloslaskelmaosan tuloihin ja menoihin.

Toimintatulot ja toimintamenot

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlasketut toimintatulot talousarviossa 2021 ovat 470 milj. euroa ja toimintamenot 1 762 milj. euroa. Vuoden 2020 talousarvioon nähden toimintatulot kasvavat 5,1 prosenttia ja toimintamenot 5,4 prosenttia. Vuoden 2020 toisen osavuosikatsauksen vuosiennusteeseen nähden tulot kasvavat 7,9 prosenttia ja menot 3,8 prosenttia.

Toimintamenojen nousussa on huomioitu mm. sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan vuoden 2020 ylitys (20,2 milj. euroa ilman koronavirusepidemian aiheuttamia menoja), HUS:n Vantaan maksuosuuden nousu 21,6 milj. euroa, Apotin kustannusten siirtyminen vuodella 2 milj. euroa ja ulkoisten vuokrien nousu 3,3 milj. euroa. Lisäksi kunnallisen alan palkkaratkaisun kustannusvaikutus vuodesta 2020 vuoteen 2021 on noin 12,9 milj. euroa. Koronaepidemian testaus-, jäljittämis- ja suojauskustannuksia ei ole huomioitu talousarviossa vuoden 2021 osalta.

Toimintakate osoittaa paljonko toimintamenoista jää katettavaksi verotuloilla, käyttötalouden valtionosuuksilla ja rahoitustuotoilla. Vuoden 2021 talousarviossa koko kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintakate on -1 291,5 milj. euroa. Toimintakate on negatiivinen, sillä kaupungin ja liikelaitosten toimintatuotot kattavat vain 27 prosenttia toimintakuluista. Verotuloilla ja valtionosuuksilla katetaan toimintamenoista 76 prosenttia. Toimintakate kasvaa 5,6 prosenttia vuoden 2020 talousarvioon ja 2,4 prosenttia vuoden 2020 tilinpäätösennusteeseen nähden.

Vuosikate kuvaa kaupungin rahoitustulosta ja se osoittaa mm. riittääkö kaupungin tulorahoitus kattamaan pitkävaikutteisista tuotannontekijöistä aiheutuvat menot eli käyttöomaisuuden poistot. Vuosikate on vuoden 2021 talousarviossa 68,0 milj. euroa (TA 2020: 91,7 milj. euroa), joten se laskee vuoden 2020 talousarvioon nähden 26 prosenttia ja vuoden 2020 tilinpäätösennusteeseen nähden 12 prosenttia.

Käyttöomaisuuden poistot on arvioitu keskeneräisten sekä suunniteltujen hankkeiden osalta vuonna 2013 käyttöönotettujen poistoaikojen mukaisesti. Olemassa olevan käyttöomaisuuden osalta tulevien vuosien poistot on simuloitu käyttöomaisuusjärjestelmästä. Vuonna 2020 valmistuvien investointien sekä taloussuunnitelmavuosien investointien poistovaikutukset perustuvat toimialojen näkemyksiin vuoden 2020 investointien toteumasta sekä taloussuunnitelmassa 2021–2024 esitettyihin investointeihin. Kaupungin, rahastojen ja liikelaitosten poistot ovat vuoden 2021 talousarviossa 109,3 milj. euroa (ennuste 2020: 114,9 milj. euroa).

Satunnaisia tuloja on arvioitu saatavan 10 milj. euroa vuonna 2021. Tämä toteutetaan myymällä kaupungille tarpeettomaksi jäänyttä omaisuutta.

Kun vuosikatteesta vähennetään poistot ja satunnaiset menot, saadaan tilikaudelle budjetoitujen tulojen ja menojen erotus eli tilikauden tulos, joka tilinpäätöksessä lisää tai vähentää kaupungin omaa pääomaa. Vuoden 2021 talousarvion tilikauden tulos on -31,3 milj. euroa.

Vuoden 2020 talousarvion tilikauden alijäämä on -28,4 milj. euroa. Tilikauden tuloksen jälkeen esitettävät tuloksenkäsittelyerät sisältävät rahastojen muutosta osoittavan euromäärän 2,9 milj. euroa. Rahastojen muutos perustuu rahastojen yhteenlaskettuun talousarvion tilikauden tulokseen. Rahastojen yhdistellyt tulos- ja rahoituslaskelmat osoittavat rahastojen vaikutukset kaupungin kokonaistalouteen.

Liikelaitosten vaikutukset kaupungin talousarvioon

Vantaan kaupungin liikelaitokset vuonna 2021 ovat Suun terveydenhuollon liikelaitos sekä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos. Liikelaitoksen talousarviosta päättää kuntalain mukaisesti liikelaitoksen johtokunta kaupunginvaltuuston päättämien sitovien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden puitteissa. Liikelaitosten talousarviot ovat kaupungin talousarvion erillisiä, itsenäisiä osia. Liikelaitoksista esitetään tulos- ja rahoituslaskelmat sekä investointiosat. Liikelaitokset sisällytetään talousarviossa koko kaupungin yhdisteltyyn tulos- ja rahoituslaskelmaan.

Vantaan kaupungin tuloslaskelmaosan muihin rahoitustuloihin sisältyy Suun terveydenhuollon liikelaitoksen maksama korvaus peruspääomasta sekä korko kaupungin myöntämistä lainoista.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen Vantaan kuntaosuus 11,4 milj. euroa on budjetoitu yleishallinnon talousarviokohdalle 10 50 ”Yhteistoimintaosuudet ja avustukset”. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) kaupungilta laskuttamat sairaankuljetuksen kustannukset on budjetoitu sosiaali- ja terveystoimeen.

Suun terveydenhuollon asiakasmaksutuotot kohdistuvat liikelaitokselle. Liikelaitos laskuttaa tuottamistaan palveluista sosiaali- ja terveystoimea osapuolten välisen palvelusopimuksen mukaisesti.

Talousarviovuoden 2021 osalta esitetään tuloslaskelmataulukko, jossa on rinnakkain kaupungin ja liikelaitosten talousarvioluvut sekä niiden yhdistellyt talousarvioluvut. Talousarviovuonna 2021 liikelaitosten yhteenlasketut toimintatulot ovat 67 milj. euroa ja toimintamenot 64 milj. euroa.

Tuloslaskelmat

Tuloslaskelmaraportilla, jolla esitetään kaupungin ja liikelaitosten talousarviot erikseen ja yhdessä on viimeisenä sarake, jossa esitetään kaupungin ja liikelaitosten talousarvio yhteensä ilman sisäisiä eriä. Sisäisiä eriä ovat mm. kaupungin ja liikelaitosten välinen kauppa ja rahoituserät, sisäiset vuokratuotot ja -kulut sekä varikon vuokratuotot ja -kulut. Ilman sisäisiä eriä -sarake osoittaa todelliset ulkoiset tuotot ja kulut. Ulkoisia toimintatuottoja on talousarviovuonna 2021 yhteensä 247,1 milj. euroa ja ulkoisia toimintamenoja yhteensä 1 538,4 milj. euroa.

Verotulot 2019–2020

Vuonna 2019 kaupunki sai verotuloja yhteensä 1 014,6 milj. euroa, 3,2 prosentin kasvu edelliseen vuoteen verrattuna. Kunnallisveroja kaupunki sai 861,5 milj. euroa, 4,3 prosentin kasvu edellisvuoteen. Verohallinnon tekemän verokorttiuudistuksen aikaansaama ennakonpidätystavan muutos johti siihen, että kunnallisverojen ennakoita kertyi kunnille arvioitua vähemmän. Myös tulorekisterin käyttöönoton ilmoitusongelmat laskivat kunnille kertynyttä kunnallisverotuottoa vuonna 2019. Kuntaliitto arvioi vuoden 2019 kertymävajeeksi noin 400 milj. euroa, josta Vantaalle kohdistui vajetta noin 20 milj. euroa. Lopullisesti vaje korjaantuu vasta verotuksen valmistuessa kesästä 2020 alkaen. Verokorttiuudistus on kuitenkin pysyvä muutos. Vaikka kertymävaje korjaantuu vuoden 2019 kunnallisverojen osalta vuoden 2020 aikana, niin verovuoden 2020 ennakkoverot kertyvät taas samalla tavalla jättäen vuoden 2020 ennakot vastaavasti alemmalle tasolle.

Yhteisöveroja kertyi vuonna 2019 74,6 milj. euroa, laskua 4,3 prosenttia edellisestä vuodesta. Vuoden 2016 yhteisöverotukseen liittyen toukokuun 2017 yhteisöverotilitykseen sisältyi huomattava yksittäinen yrityskauppaan liittynyt ennakontäydennysmaksu, josta kuntien osuus oli reilut 200 miljoonaa euroa ja Vantaan osuus vastaavasti lähes 10 milj. euroa. Kyseinen erä kohdentui tarkemmin vuosien 2018 ja 2019 yhteisöverojen jako-osuuksien laskennan kautta ko. yrityksen sijaintikunnalle, joka on Helsinki. Tämä laski Vantaan kaupungin saamaa yhteisöverojen tilitystä vuonna 2019 Vantaan kuntakohtaisen jako-osuuden pienentyessä 0,22 prosenttiyksikköä 3,90 prosenttiin. Kiinteistöveroja kaupunki sai 78,5 milj. euroa, mikä oli 0,7 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2018. Laskua selittää verovuosille 2015–2017 kohdistunut yhteensä 2,5 milj. euron negatiivinen oikaisu.

Vuonna 2020 kaupungin arvioidaan saavan verotuloja yhteensä 1 053,3 milj. euroa, 3,8 prosentin kasvu vuoteen 2019 verrattuna. Kunnallisverotilityksiä arvioidaan vuonna 2020 saatavan 888,8 milj. euroa, 29,2 milj. euroa alle talousarvion ja 3,2 prosentin kasvu vuoteen 2019 verrattuna. Kunnallisveron kasvu jää huomattavasti talousarviossa ennakoitua 6,6 prosentin kasvua vaatimattomammaksi. Kunnallisveron vaimean kehityksen taustalla on koronakriisin aiheuttama palkkatulojen romahtaminen heikentyneen työllisyyden, lomautusten ja voimakkaasti kasvaneen työttömyyden vuoksi. Lisäksi yritykset ovat voineet vuonna 2020 tehdä yritysten veroihin liittyviä maksujärjestelyjä, jotka vähentävät kunnallisverojen tilityksiä vuonna 2020. Yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 82,7 milj. euroa, 6,7 milj. euroa yli talousarvion ja 10,8 prosentin nousu edellisvuodesta. Valtio on tukenut kuntataloutta korottamalla määräaikaisesti kuntien ryhmäosuutta yhteisöverosta 10 prosenttiyksiköllä, joka kompensoi kunnille yhteisöveron kertymän noin 20 prosentin laskua. Vantaan osalta tämä lisätuki korottaa yhteisöveroa noin 17 milj. euroa. Kiinteistöveroja kaupunki saa vuonna 2020 ennusteen mukaan 81,8 milj. euroa, kasvua 4,2 prosenttia edellisvuodesta.

Kunnallisverot talousarviossa 2021

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Vantaan tuloveroprosentti on 19,00 koko taloussuunnitelmakauden. Koko maassa tuloveroprosentin painotettu keskiarvo on 19,97 vuonna 2020. Kaupungin arvioidaan saavan kunnallisveroja 907 milj. euroa vuonna 2021, 1,9 prosentin kasvu vuoden 2020 tilinpäätösennusteeseen nähden. Vuoden 2021 kunnallisverotuoton arviointiin kohdistuu tavallista suurempaa epävarmuutta koronaepidemian jo syntyneiden ja tulevien vaikutusten arvioinnin vaikeuden vuoksi.

Taloussuunnitelmavuosille arvioidaan valtakunnallisiin arvioihin perustuen 3,6–4,6 prosentin kunnallisveron kasvua. Yksi kunnallisveroprosentti tuotti 45,3 milj. euroa vuonna 2019. Vuonna 2020 tuloveroprosentin tuotoksi arvioidaan noin 46,8 milj. euroa ja vuonna 2021 noin 47,7 milj. euroa.

Yhteisöverot talousarviossa 2021

Yhteisöveron kuntien jako-osuus on vuonna 2019 ollut 0,3130 ja vuonna 2020 kuntien jako-osuuden 10 prosentin määräaikaisen korotuksen vuoksi 0,4213. Vantaan osuus kuntien yhteisöverosta on ollut 0,03896 vuonna 2019 ja 0,04285 vuonna 2020. Yhteisöveron vuoden 2021 kuntaosuudet lasketaan verovuosien 2018 ja 2019 lopullisten verotietojen pohjalta keskiarvona ja kuntakohtainen jako-osuus selviää verovuoden 2019 yritysverotuksen valmistuessa vuoden 2020 lopussa.

Hallituksen budjettiriihessä päätettiin korottaa myös vuoden 2021 kuntien jako-osuutta määräaikaisesti 10 prosenttiyksiköllä. Koko maan kuntien yhteisöveroarvion pohjalta kaupungin arvioidaan saavan yhteisöveroja 82,0 milj. euroa vuonna 2021, mikä tarkoittaisi 0,8 prosentin laskua vuoden 2020 ennusteeseen nähden.

Kiinteistöverot talousarviossa 2021

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 kiinteistöveroprosentteja on korotettu vuoden 2020 tasosta. Yleistä kiinteistöveroa on korotettu 1,00 prosentista 1,28 prosenttiin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia 1,25 prosenttiin. Voimalaitoksen ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentit on asetettu lakisääteisiin maksimiarvoihin. Vuonna 2021 kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän 100,3 milj. euroa, joka on 22,7 prosentin kasvu vuoden 2020 tilinpäätösennusteeseen nähden. Kiinteistöveroprosenttien korottamisen vaikutus kiinteistöveron kertymään on noin 17,7 milj. euroa. Kaupungin saamat kiinteistöverotulot kasvavat kiinteistöveroprosenttien noston lisäksi kiinteistö- ja rakennuskannan kasvun myötä.

Yleishyödyllisille yhteisöille ei ole määritelty erillistä kiinteistöveroprosenttia. Yleishyödyllisille yhteisöille sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Valtionosuudet talousarviossa 2021

Kaupunki sai käyttötalouden valtionosuuksia yhteensä 184,3 milj. euroa vuonna 2019. Vuonna 2020 valtionosuuksia kertyy yhteensä arviolta 271,9 milj. euroa, mikä on 47,5 prosenttia vuotta 2019 enemmän. Vuoden 2020 valtionosuuksia korottaa valtion kunnille koronatilanteen aiheuttamien talousvaikutusten vuoksi antama lisätuki, joka Vantaan osalta on noin 48 milj. euroa. Lisäksi verotuloviivästysten takia kunnille on siirretty vuoden 2021 valtionosuutta, joka lisää Vantaan vuoden 2020 valtionosuutta 5,1 milj. euroa.

Vuoden 2021 valtionosuudet lasketaan 31.12.2019 väestön mukaan, OKM:n valtionosuudet syksyn 2020 oppilastilanteen mukaan ja lopulliset syksyn 2020 toteutuneiden oppilasmäärien pohjalta. OKM:n valtionosuuden lopullinen päätös tulee aivan vuoden 2020 lopussa.

Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on Vantaalle ennakkolaskelman mukaan -36,4 milj. euroa vuonna 2021. Peruspalvelujen valtionosuuden ennakollinen arvio vuodelle 2021 on Vantaan osalta noin 146,9 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuudesta erotettu verotulomenetysten kompensaatioerä vuonna 2021 on arviolta 78,0 milj. euroa. Kompensaatioerästä on vähennetty vuoden 2020 puolelle vuodelta 2021 verotuloviivästysten takia kunnille siirretty verotuloviivästysten kompensaatioerän takaisinperintä 5,5 milj. euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen vuoden 2021 ennakollinen valtionosuusarvio on noin 22,1 milj. euroa. Kaupungin arvioidaan saavan valtionosuuksia yhteensä 247,0 milj. euroa vuonna 2021, joka on 9,2 prosenttia vuotta 2020 vähemmän koronaan liittyvien lisävaltionosuuserien ollessa vuotta 2020 pienemmällä tasolla. Vantaan vuoden 2021 valtionosuuksissa ei ole huomioitu kunnille annettavien uusien tehtävien rahoitusta. Uusien tehtävien tulot ja menot arvioidaan vuoden 2021 aikana, kun tulo- ja menoarviot tarkentuvat.

Vantaan veroprosentit taloussuunnitelmassa 2021–2024

Tuloveroprosentti	19,00	

Kiinteistöveroprosentit		v. 2021 alaraja	v. 2021 yläraja
- yleinen	1,28	0,93	2,00
- vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,90
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,25	0,93	2,00
- voimalaitos	3,10	0,93	3,10
- rakentamaton rakennuspaikka	6,00	4,28*	6,00

* Neljäntoista pääkaupunkiseudun kunnan on määrättävä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti vähintään 3 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia suuremmaksi, enintään 6 prosentiksi. Vantaan osalta tämä tarkoittaa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron alarajan asettumista 4,28 prosenttiin yleisen kiinteistöveroprosentin ollessa 1,28 prosenttia.

Vantaan kaupungin verorahoitus vuosina 2019–2024

Milj. euroa	TP 2019	TA 2020	ENN 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Verotulot yhteensä	**1 014,60**	**1 078,00**	**1 053,30**	**1 089,30**	**1 133,30**	**1 175,30**	**1 214,30**
muutos-%	**3,20 %**	**6,20 %**	**3,80 %**	**3,40 %**	**4,00 %**	**3,70 %**	**3,30 %**
Kunnallisvero	861,5	918	888,8	907	949	986	1 021,00
muutos-%	4,30 %	6,60 %	3,20 %	2,00 %	4,60 %	3,90 %	3,50 %
Yhteisövero-osuus	74,6	76	82,7	82	82	85	87
muutos-%	-4,30 %	1,90 %	10,80 %	-0,80 %	0,00 %	3,70 %	2,40 %
Kiinteistövero	78,5	84	81,8	100,3	102,3	104,3	106,3
muutos-%	-0,70 %	7,00 %	4,20 %	22,70 %	2,00 %	2,00 %	1,90 %
Valtionosuudet yhteensä	**184,3**	**212**	**271,9**	**247**	**255**	**260**	**265**
muutos-%	**6,30 %**	**15,00 %**	**47,50 %**	**-9,20 %**	**3,20 %**	**2,00 %**	**1,90 %**
Verorahoitus yhteensä	**1 198,90**	**1 290,00**	**1 325,20**	**1 336,30**	**1 388,30**	**1 435,30**	**1 479,30**
muutos-%	**3,70 %**	**7,60 %**	**10,50 %**	**0,80 %**	**3,90 %**	**3,40 %**	**3,10 %**

Tuloslaskelma

1000 Euroa	Kaupunki + rahastot TA 2021	Liikelaitokset TA 2021	Yhteensä TA 2021	Yhteensä ilman sis. erät TA 2021
Myyntitulot	58 100	57 676	115 776	81 072
Maksutulot	70 419	7 001	77 420	77 152
Tuet ja avustukset	22 490	2 067	24 557	23 932
Muut tulot	252 453	10	252 463	64 983
Tulot yhteensä	**403 461**	**66 754**	**470 216**	**247 139**
Henkilöstömenot	-535 755	-44 860	-580 615	-580 615
Asiakaspalvelujen ostot	-483 834	-746	-484 580	-466 355
Muiden palvelujen ostot	-286 783	-6 675	-293 458	-276 109
Materiaalin ostot	-50 956	-3 591	-54 547	-54 545
Avustukset	-83 141		-83 141	-82 516
Vuokrat	-249 871	-7 983	-257 854	-70 825
Muut kulut	-6 911	-566	-7 477	-7 477
Menot yhteensä	**-1 697 250**	**-64 421**	**-1 761 671**	**-1 538 441**
Toimintakate	**-1 293 789**	**2 334**	**-1 291 455**	**-1 291 302**
Verotulot	1 089 300		1 089 300	1 089 300
Valtionosuudet	247 000	0	247 000	247 000
Rahoitustulot ja -menot	23 399	-210	23 189	23 189
Korkotulot muilta	12 581	0	12 581	12 581
Korkotulot liikelaitoksilta / liikelaitoksille	159	0	159	0
Muut rahoitustulot muilta	13 335	17	13 352	13 352
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	68	0	68	0
Korkomenot	-2 550	-159	-2 709	-2 550
Muut rahoitusmenot	-194	-68	-262	-194
Vuosikate	**65 910**	**2 123**	**68 034**	**68 187**
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-107 362	-1 982	-109 344	-109 344
Satunnaiset erät				
Satunnaiset tulot	10 000	0	10 000	10 000
Satunnaiset menot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	**-31 451**	**141**	**-31 310**	**-31 156**
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	0
Rahastojen lisäys/vähennys	2 916	0	2 916	2 916
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-28 536**	**141**	**-28 394**	**-28 241**

Tuloslaskelma

Kaupunki ja rahastot

1000 Euroa	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Myyntitulot	43 151	48 087	52 774	**53 104**	52 854	53 037	53 314
Maksutulot	85 439	70 593	69 401	**70 151**	70 234	71 076	71 929
Tuet ja avustukset	20 785	16 407	22 490	**22 490**	26 060	24 193	24 829
Muut tulot	43 429	61 356	60 473	**64 973**	61 199	61 933	62 676
Sisäiset tulot	176 037	187 455	192 743	**192 743**	196 526	200 384	204 319
Tulot yhteensä	**368 840**	**383 898**	**397 881**	**403 461**	**406 873**	**410 624**	**417 068**
Henkilöstömenot	-464 244	-506 777	-536 958	**-535 755**	-537 879	-550 176	-564 110
Asiakaspalvelujen ostot	-434 305	-423 083	-466 209	**-465 609**	-470 069	-477 288	-490 110
Muiden palvelujen ostot	-258 685	-265 848	-274 667	**-271 245**	-280 471	-284 535	-292 564
Sisäisten palvelujen ostot	-34 112	-31 995	-33 610	**-33 763**	-34 005	-34 685	-35 393
Materiaalin ostot	-49 841	-49 940	-50 956	**-50 956**	-51 957	-53 044	-54 139
Avustukset	-77 723	-81 337	-84 546	**-83 141**	-85 079	-86 627	-88 722
Vuokrat	-223 755	-241 510	-250 871	**-249 871**	-255 887	-261 006	-266 470
Muut menot	-4 157	-8 341	-6 759	**-6 911**	-11 905	-12 045	-8 954
Menot yhteensä	**-1 546 822**	**-1 608 832**	**-1 704 575**	**-1 697 250**	**-1 727 251**	**-1 759 406**	**-1 800 461**
Toimintakate	**-1 177 982**	**-1 224 934**	**-1 306 694**	**-1 293 789**	**-1 320 378**	**-1 348 782**	**-1 383 393**
Verotulot	1 014 612	1 078 000	1 092 000	**1 089 300**	1 133 300	1 175 300	1 214 300
Valtionosuudet	184 319	212 000	247 000	**247 000**	255 000	260 000	265 000
Rahoitustulot ja -menot	27 349	25 085	23 399	**23 399**	23 241	22 536	21 871
Korkotulot muilta	13 943	12 584	12 581	**12 581**	12 579	12 578	12 567
Korkotulot liikelaitoksilta	170	159	159	**159**	159	159	159
Muut rahoitustulot muilta	15 589	15 321	13 335	**13 335**	13 278	13 174	13 120
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	71	68	68	**68**	68	68	68
Korkomenot	-1 915	-2 900	-2 550	**-2 550**	-2 650	-3 250	-3 850
Muut rahoitusmenot	-508	-147	-194	**-194**	-194	-194	-194
Vuosikate	**48 299**	**90 151**	**55 705**	**65 910**	**91 162**	**109 054**	**117 778**
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot	-113 818	-112 949	-107 499	**-107 362**	-110 172	-112 216	-115 541
Satunnaiset erät							
Satunnaiset tulot	3 265	0	0	**10 000**	0	0	0
Satunnaiset menot	0	0	0	**0**	0	0	0
Tilikauden tulos	**-62 254**	**-22 797**	**-51 794**	**-31 451**	**-19 009**	**-3 162**	**2 237**
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	**0**	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	**0**	0	0	0
Rahastojen lisäys/vähennys	-304	3 197	2 916	**2 916**	2 594	2 595	2 605
Tilikauden ylijäämä(alijäämä)	**-62 558**	**-19 600**	**-48 878**	**-28 536**	**-16 416**	**-568**	**4 842**
Tavoitteet ja tunnusluvut							
Toimintatulot/Toimintamenot, %	24	24	23	**24**	24	23	23
Vuosikate / Poistot, %	42	80	52	**61**	83	97	102
Vuosikate, euro/asukas	207	379	230	**272**	369	432	456
Kertynyt yli-/alijäämä/asukas	1 927	-	-	**-**	-	-	-
Asukasmäärä vuoden lopussa	233 775	237 658	242 140	**242 140**	246 951	252 618	258 491

Tuloslaskelma

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1000 Euroa	TP 2019	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Myyntitulot	69 455	75 103	80 588	**81 072**	81 220	81 966	82 818
Maksutulot	92 143	77 917	76 402	**77 152**	77 956	79 267	80 612
Tuet ja avustukset	22 167	17 717	23 932	**23 932**	27 532	25 694	26 360
Muut tulot	43 709	61 366	60 483	**64 983**	61 209	61 943	62 686
Sisäiset tulot	203 370	215 420	223 077	**223 077**	227 177	231 636	235 905
Tulot yhteensä	**430 845**	**447 524**	**464 482**	**470 216**	**475 094**	**480 506**	**488 382**
Henkilöstömenot	-506 577	-550 643	-581 117	**-580 615**	-582 584	-595 810	-610 701
Asiakaspalvelujen ostot	-434 891	-423 686	-466 955	**-466 355**	-470 817	-478 087	-490 910
Muiden palvelujen ostot	-263 547	-269 985	-279 532	**-276 262**	-286 088	-290 293	-298 480
Sisäisten palvelujen ostot	-35 912	-33 812	-35 420	**-35 574**	-35 837	-36 538	-37 267
Materiaalin ostot	-53 418	-53 361	-54 547	**-54 547**	-55 610	-56 789	-57 987
Avustukset	-77 723	-81 337	-84 546	**-83 141**	-85 079	-86 627	-88 722
Vuokrat	-231 265	-249 196	-258 854	**-257 854**	-264 008	-269 304	-274 939
Muut menot	-4 805	-8 637	-7 324	**-7 324**	-12 472	-12 613	-9 522
Menot yhteensä	**-1 608 137**	**-1 670 659**	**-1 768 294**	**-1 761 671**	**-1 792 494**	**-1 826 063**	**-1 868 527**
Toimintakate	**-1 177 292**	**-1 223 135**	**-1 303 812**	**-1 291 455**	**-1 317 401**	**-1 345 557**	**-1 380 146**
Verotulot	1 014 612	1 078 000	1 092 000	**1 089 300**	1 133 300	1 175 300	1 214 300
Valtionosuudet	184 319	212 000	247 000	**247 000**	255 000	260 000	265 000
Rahoitustulot ja -menot	27 140	24 876	23 189	**23 189**	23 030	22 326	21 660
Korkotulot muilta	13 943	12 584	12 581	**12 581**	12 579	12 578	12 567
Korkotulot liikelaitoksilta/ liikelaitoksille	170	159	159	**159**	159	159	159
Muut rahoitustulot muilta	15 607	15 339	13 352	**13 352**	13 295	13 191	13 137
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	71	68	68	**68**	68	68	68
Korkomenot	-2 074	-3 059	-2 709	**-2 709**	-2 809	-3 409	-4 009
Muut rahoitusmenot	-577	-215	-262	**-262**	-262	-262	-262
Vuosikate	**48 779**	**91 741**	**58 377**	**68 034**	**93 930**	**112 069**	**120 814**
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot	-115 120	-114 537	-109 481	**-109 344**	-112 183	-114 267	-117 634
Satunnaiset erät							
Satunnaiset tulot	3 265	0	0	**10 000**	0	0	0
Satunnaiset menot	0	0	0	**0**	0	0	0
Tilikauden tulos	**-63 076**	**-22 796**	**-51 104**	**-31 310**	**-18 253**	**-2 198**	**3 181**
Poistoeron lisäys/vähennys	342	0	0	**0**	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	**0**	0	0	0
Rahastojen lisäys/vähennys	-304	3 197	2 916	**2 916**	2 594	2 595	2 605
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-63 039**	**-19 599**	**-48 188**	**-28 394**	**-15 659**	**396**	**5 786**

INVESTOINTIOSA

Investointiosa

Talousarvion investointiosan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on esimerkiksi uudisrakentaminen, korjausrakentaminen ja kunnallistekniset työt. Sitovat erät on merkitty rasteroinnilla määrärahataulukoihin.

Kaupunkiympäristön toimialan lautakuntarakenne muuttuu kesken talousarviovuoden Uusi Vantaa – organisaatiouudistuksen astuessa täysimääräisesti voimaan 1.6.2021. Tämän jälkeen talousarvion investointiosan määrärahasitovuus siirtyy uudelle kaupunkitilalautakunnalle. Vuoden 2021 talousarvio on valmisteltu voimassa olevan organisaatiorakenteen mukaisesti.

Teknisellä lautakunnalla ja kaupunkisuunnittelulautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä lautakunnalla ja kaupunkisuunnittelulautakunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista. Investointiosan sitovuustasot on kuvattu tarkemmin kohdassa talousarvion 2021 täytäntöönpano.

Talousarvion investointiosassa esitetyt investointimenot koostuvat kaupungin omista investointikohteista. Uudisrakentamisen kaupungin tytäryhtiöiden rahoitettavat kohteet ovat mukana liitteen nro 1 kohdetaulukossa, mutta eivät sisälly investointiosan määrärahoihin.

Kiinteän omaisuuden ostojen määrärahoilla voidaan ostaa myös sellaisten asunto- tai kiinteistöyhtiöiden, joiden pääasiallinen omaisuus on rakennustontti, hallintaan tai omistukseen oikeuttavia osakkeita.

Irtaimen omaisuuden määrärahojen sitovuustaso valtuuston nähden on toimialan irtaimistomäärärahat yhteensä. Osakkeiden ja osuuksien määrärahoista vastaa talouden ja strategian palvelualue, aineettoman omaisuuden määrärahoista henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue.

Liikelaitosten investoinnit on esitetty liikelaitosten kohdalla erikseen. Liikelaitosten investointien sitovuustaso kaupunginvaltuustoon nähden on investointimenot yhteensä.

Määrärahat

1000 euroa	
Uudisrakentaminen	35 050
Korjausrakentaminen	36 320
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	3 020
Aineeton omaisuus	8 900
Kunnallistekniset työt	34 000
Vantaan ratikka	6 000
Irtain omaisuus	5 775
Kiinteä omaisuus	10 000
Osakkeet ja osuudet	1 500
Investointimenot yhteensä	**140 565**

Taloussuunnitelma

Kaupunki

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TULOT	5 000	6 750	**6 750**	6 750	6 250	3 500	3 500
Rahoitusosuudet	1 500	3 250	**3 250**	3 250	2 750	0	0
Omaisuuden myynti	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500	3 500
MENOT	-142 875	-141 983	**-140 565**	-139 738	-156 799	-155 819	-205 248
Netto	-137 875	-135 233	**-133 815**	-132 988	-150 549	-152 319	-201 748

Rahastot

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
MENOT	-4 800	-3 800	**-3 800**	-500	0	0	0

Tarkempi selvitys rahastojen investoinneista löytyy rahastojen omista talousarvioesityksistä.

Liikelaitokset

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
MENOT	-2 300	-2 300	**-2 300**	-2 300	-2 300	-2 300	-2 300

Tarkempi selvitys liikelaitosten investoinneista löytyy liikelaitosten omista talousarvioesityksistä.

91
Rakentaminen

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
MENOT	-74 730	-74 390	**-74 390**	-73 960	-88 400	-89 950	-141 690

Toimitilainvestointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain päivittämiin investointiesityksiin. Taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Investointivaihtoehtoja on tarkasteltu yhdessä tilakeskuksen hankevalmistelun kanssa alueellisesti investointisuunnittelumallia hyödyntäen. Keväällä 2020 voimakkaasti heikentyneiden talousnäkymien takia kaupunginvaltuusto asetti uuden taloussuunnitelmakauden kehyksen, jonka mukaan vuosittaiset toimitilainvestoinnit saavat olla korkeintaan 74,5 milj. euroa vuosina 2021 ja 2022 sekä 90 milj. euroa vuosina 2023 ja 2024. Vuoden 2021 investointiohjelma (74,39 milj. euroa) alittaa annetun kehyksen.

Kasvavat investointitarpeet ovat seurausta kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi varsinkin monen koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen ja muutostöiden sekä korvausinvestointien tarve on kasvanut mm. käytön toimintatapamuutoksista ja kasvaneista olosuhdevaatimuksista sekä vuosien saatossa kertyneistä suuremmista korjaustarpeista.

91 1
Uudisrakentaminen

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
MENOT	-32 030	-35 050	**-35 050**	-34 050	-33 720	-42 590	-88 730
ALV	-7 687	-8 412	-8 412	-8 172	-8 093	-10 222	-21 295

Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksen johdolla yhdessä toimialojen ja taloussuunnittelun kanssa. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2021

Vuodelle 2021 uudisrakentamiseen on budjetoitu yhteensä 35,05 milj. euroa.

Valmistuvia hankkeita ovat Leppäkorven koulun laajennus ja Tiedonjyvän päiväkoti Tikkurilaan sekä Koisotie 7 tukikohta, joka rakennetaan vuoden 2021 aikana.

Aloitettavia kohteita ovat Jokiniemen alakoulutilojen laajennus perusparannuksen yhteydessä sekä Lauhatien, Länsimäen, Koivukylän ja Patotien päiväkodit.

Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan investointikustannusten osuus määrärahoista on noin 2,3 milj. euroa.

Tehdään esiselvitykset Tikkurilan päiväkotiverkosta, Tikkurilan ja Lounais-Vantaan kouluverkoista, vammaisopetuksen tilojen sijoittumisesta Vantaan perusopetuksen kouluverkossa ja suun terveydenhuollon- ja perhepalveluiden palveluverkoista.

Suunnitelmakausi 2022–2030

Vuosina 2022–2024 määrärahoin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 110,4 milj. euroa eli keskimäärin noin 36,8 milj. euroa/vuosi.

Suunnittelukaudella valmistuvat: Jokiniemen koulun laajennus, Vaskivuoren lukion laajennus, Hämeenkylän/Pähkinärinteen päiväkoti, Kelokuusen päiväkoti, Koivukylän päiväkoti I, Latupuiston päiväkoti, Länsimäen päiväkoti, Mårtensdals skolan laajennus päiväkotitiloilla ja Patotien päiväkoti. Lisäksi valmistuvat Hakunilan urheilupuiston huoltotila, Elmon uimahalli sekä Vuorikumpu hoivatilojen laajennus.

Rakenteilla olevia rakennushankkeita ovat Aviapoliksen koulu päiväkoti- ja nuorisotiloineen (Atomi) sekä Aviapoliksen II päiväkoti, Kaskelan I päiväkoti, Kielotien vuokrapäiväkodin leikkipihat, Kivistön III päiväkoti, Koillis-Vantaan liikuntahalli, Matarin päiväkoti, Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio ja Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo. Koillis-Vantaan liikuntahallia suunnitellessa otetaan huomioon Korson koulun purkamisen jälkeen tuleva tarve Leppäkorven yhteiskoulun sisäliikunnan opetukselle.

Vuosille 2025–2030 on ajoitettu uudisrakennushankkeita noin 321 milj. euron arvosta (mukaan lukien 2024 aloitetut), joka on keskimäärin 53,5 milj. euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalla valmistuvaksi mm. useita kouluja (97 milj. euroa), lukio (34 milj. euroa), päiväkoteja (123 milj. euroa), liikuntarakentamista (27 milj. euroa), kulttuurirakennuksia (31 milj. euroa) sekä muita rakennuksia (noin 9 milj. euroa).

Konserniyhtiöiden hankkeet

Konserniyhtiön hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisen menettelytapaohjeen mukaisesti.

Vuosina 2022–2024 valmistuu VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeina Tikkurilan monitilatoimisto, Vehkalan ammatillinen oppilaitos, Jokiuoman ja Korson päiväkodit sekä Koivukylän hammashoidon lisätilat.

Vuosille 2025–2030 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Hiekkaharjun ammattioppilaitoksen laajennus ja perusparannus sekä kehitysvammaisten asuntohankintoja.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan vuonna 2021 vuokraamassa:

- Korvaavat tilat Patotien musiikkiopistolle, päivystysasematilat Ensihoidolle Myyrmäen alueelta, tilat Pohjois- ja Keski-Vantaan psykologipalvelujen yksikölle ja Puhelinpalveluille, uudet tilat Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikölle, Perheoikeudellisen ja aikuissosiaalityön yksikölle ja Tapaamispaikalle sekä Aviapoliksen asukastilat.
- Paviljonkitiloja perusopetuksen tarpeisiin Kaivokselaan/Myyrmäkeen, Tikkurilaan, Veromäkeen/Aviapolikseen sekä Vierumäkeen.
- Paviljonkitiloja varhaiskasvatuksen tarpeisiin Koivukylän sekä Rajakylän/Latupuiston alueille.

Jaksolla 2022–2024 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm. seuraavia tiloja:

- Ruusupuun päiväkodin hankevalmistelun mukaisia tiloja,
- Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle, kirjastolle ja nuorisotilalle,
- korvaavat tilat kauppakeskus Myyringissä toimiville aikuisopistolle sekä asukas- ja nuorisotiloille,
- tilat Myyrmäkeen perustettavalle perhekeskukselle,
- korvaavat tilat sovittelutoimistolle,
- tilat Tikkurilasta selviämishoitoasemalle,
- Tikkurilaan uudet asukastilat,
- toimintakeskus kehitysvammaisille.

Vuosille 2025–2030 on esitetty vuokrattavan uutta päiväkotitilaa Tikkurilan Kielotieltä.

91 2
Korjausrakentaminen

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
MENOT	-40 630	-36 320	**-36 320**	-38 130	-52 800	-45 580	-51 180
ALV	-9 751	-8 717	-8 717	-9 151	-12 672	-10 939	-12 283

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden korjausrakentamisen investointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Korjausrakentaminen sisältää perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Sisäilmakorjaukset

Sisäilmakorjauksia tehdään pääsääntöisesti peruskorjausten ja teknisten osakorjausten yhteydessä perusteellisten kuntoselvitysten ja hankesuunnittelun perusteella. Välittömiä toimenpiteitä vaativissa ja yksittäisiä tiloja tai rakennusosia koskevissa tapauksissa sisäilmakorjauksia käynnistetään myös erillisinä projekteina. Ennakoimattomiin korjauksiin on varattu korjausrakentamisen hankeryhmään kuuluva erillismääräraha.

Sisäilmakorjauksista laaditaan työohjelma vuosittain ongelmakohteissa tapahtuvan oireilun ja tutkimustulosten mukaan priorisoimalla. Pyrkimyksenä on korjata mahdollisimman laajoja ja yhtenäisiä kokonaisuuksia korjausten vaikuttavuuden takaamiseksi. Sisäilmakorjauksissa priorisoidaan vaikeimmat oirekohteet kiireellisimmäksi.

Työohjelma tarkentuu projektien edistymisen mukaan. Tutkimuksia, korjaussuunnittelua ja korjauksia tehdään suunnitelmallisesti omien resurssien ja määrärahojen puitteissa. Korjaustöiden toteutusajankohtaan vaikuttavat oleellisesti väistötilajärjestelyt, joista sovitaan yhdessä tilojen käyttäjien kanssa. Erillisten sisäilmakorjauskohteiden laajuus voi vaihdella kymmenien tuhansien eurojen kunnossapitotyöstä jopa yli miljoonan euron osittaisiin peruskorjauksiin. Korjausten suunnittelussa tulee aina arvioida rakennuksen korjauksen kannattavuus verrattuna uudisrakentamiseen.

Talousarvio 2021

Vuodelle 2021 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä 36,32 milj. euroa.

Vuodenvaihteessa 2020/2021 meneillään olevia vuonna 2021 valmistuvia hankkeita ovat Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus sekä Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt.

Suurempia kokonaan toteutettavia korjaushankkeita ovat Martinlaakson uimahallin julkisivujen korjaustyöt, Kaunialan sairaalan V-osan katon korjaustyöt, Lehtikuusen koulun julkisivukorjaustyöt sekä Myyrinkodin 3. kerroksen korjaus- ja muutostyöt.

Alkavia korjaushankkeita ovat Jokiniemen alakoulun ja Kilterin koulun muutos- ja korjaustyöt sekä Leppäkorven puukoulun peruskorjaus.

Päiväkotien korjauksia tehdään hoitopaikkojen väistötilojen järjestyessä mm. Kukinpolun, Kiirunatien, Lummepolun, Pähkinänsärkijän, Ravurin, Seljapolun, Vapaalan ja Ylästön päiväkodeissa.

Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 5,0 milj. euroa. Muihin pienempiin korjaushankkeisiin ja suunnitteluun on budjetoitu yhteensä noin 9 milj. euroa.

Suunnitelmakausi 2022–2030

Vuosina 2022–2024 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä noin 136,5 milj. euroa eli keskimäärin 45,5 milj. euroa vuodessa.

Koulujen suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyökohteita ovat 2021 aloitettujen koulukorjaushankkeiden lisäksi seuraavat koulujen korjaushankkeet: Jokiniemen entisen lukion peruskorjaus, Jokivarren koulun tilamuutostyöt, Kaivokselan koulun välttämättömät korjaustyöt, Kanniston koulun pintaremontti, Kivimäen koulun peruskorjaus, Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt, Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, Mårtendals skolan muutos- ja korjaustyöt, Mikkolan Lyyra- ja Vega- koulujen muutos- ja korjaustyöt, Veromäen koulun pintaremontti, Vierumäen koulun tilamuutostyöt sekä Varian Hiekkaharjun toimipisteen peruskorjaus, joihin on budjetoitu yhteensä 57,7 milj. euroa.

Muita suurempia korjaustöitä jaksolla ovat seuraavat korjaushankkeet: Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus, Martinlaakson uimahallin korjaustyöt, Myyrmäen toimintakeskuksen korjaustyöt, Rajatorpan kalliosuojan rauhanajankäytön korjaustyöt, Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen korjaustyöt sekä Kulttuuritehdas Vernissan perusparannus- ja palokalustosuojan korjaustyöt, joihin on budjetoitu yhteensä 14,2 milj. euroa.

Päiväkotien korjauksiin pihoineen on budjetoitu 15,6 milj. euroa eli 5,2 milj. euroa/vuosi.

Sisäilmakorjauksiin 15,0 milj. euroa eli 5 milj. euroa/vuosi. Muihin pienempiin korjauksiin, piha-alueiden korjauksiin sekä suunnitteluun on kaudelle varattu yhteensä noin 34 milj. euroa.

Vuosille 2025–2030 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä 222,06 milj. euroa eli keskimäärin noin 37 milj. euroa/vuosi.

- Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Ilola, Itä-Hakkila, Kaivoksela, Simonkallio, Veromäki, Viertola ja Varia Talvikkitie). Koulujen korjausrakentamiseen on budjetoitu 76,2 milj. euroa.
- Koulujen lisäksi muita suuria korjauskohteita ovat Håkansbölen kartanon päärakennuksen perusparannus, Myyrmäen urheilutalon peruskorjaus ja Tikkurilan kirjastotalon korjaustyöt, joihin on budjetoitu noin 28,6 milj. euroa.
- Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu noin 33 milj. euroa eli noin 5,5 milj. euroa/vuosi.
- Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 30 milj. euroa eli 5 milj. euroa/vuosi.
- Muihin pienempiin kohteisiin ja suunnitteluun on kaudelle varattu yhteensä noin 54 milj. euroa.

91 3
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
MENOT	-2 070	-3 020	**-3 020**	-1 780	-1 880	-1 780	-1 780
ALV	-497	-725	-725	-427	-451	-427	-427

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain päivittämien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti. Konserniyhtiöt tekevät tämän ohjelman lisäksi vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia ja muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman mukaan. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2021

Vuonna 2021 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 3,02 milj. euroa. Suurimmat määrärahalla tehtävät korjaus- tai muutostyöt ovat Pähkinärinteen ja Kämmekkäpuiston päiväkotien korjaustyöt sekä sosiaali- ja terveysasemilla ja hoivalaitoksissa tehtävät korjaus- ja muutosyöt. Sisäilmakorjauksien osuus budjetista on 0,2 milj. euroa.

Suunnitelmakausi 2022–2030

Vuosina 2022–2024 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä noin 5,4 milj. euroa eli keskimäärin noin 1,8 milj. euroa/vuosi. Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 milj. euroa eli 0,2 milj. euroa/vuosi.

Vuosille 2025–2030 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin on budjetoitu yhteensä 10,7 milj. euroa eli keskimäärin noin 1,8 milj. euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 milj. euroa/vuosi.

92
Aineeton omaisuus

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TULOT	500	1 250	**1 250**	1 250	750	0	0
Rahoitusosuudet	500	1 250	**1 250**	1 250	750	0	0
MENOT	-7 700	-8 900	**-8 900**	-9 300	-8 500	-7 000	-7 000
ALV	-1 848	-2 136	-2 136	-2 232	-2 040	-1 680	-1 680

Tietohallinnon investointimääräraha vuodelle 2021 on 8,9 milj. euroa. Toimialojen tekemistä hanke-esityksistä tietohallinto kokosi esityksen ICT-hankejohtoryhmälle, joka suoritti priorisoinnin.

Taloudellisesti keskeisimmät hankkeet vuonna 2021 ovat:

- Apotti - (jonka rahoitus käyttötaloudesta)
- Digione
- Kaupungin sähköinen arkisto
- Matti - hanke
- Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä
- SAP BI

93
Julkinen käyttöomaisuus

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TULOT	1 000	2 000	**2 000**	2 000	2 000	0	0
Rahoitusosuudet	1 000	2 000	2 000	2 000	2 000	0	0
Omaisuuden myynti	0	0	0	0	0	0	0
MENOT	-40 500	-40 000	**-40 000**	-40 000	-42 000	-42 000	-40 000
KUNNALLISTEKNISET TYÖT	-39 000	-34 000	**-34 000**	-34 000	-36 000	-41 500	-40 000
93 1 Liikennealueet	-27 235	-23 470	**-23 470**	-21 520	-22 360	-30 840	-29 840
93 2 Urheilualueet	-2 805	-2 335	**-2 335**	-1 870	-2 930	-2 970	-2 970
93 3 Virkistysalueet	-890	-1 140	**-1 140**	-1 390	-390	-390	-390
93 4 Ympäristörakentaminen	-6 520	-4 055	**-4 055**	-5 120	-7 720	-7 200	-6 700
93 5 Yhteishankkeet	-1 550	-3 000	**-3 000**	-4 100	-2 600	-100	-100
93 8 Vantaan ratikka	-1 500	-6 000	**-6 000**	-6 000	-6 000	-500	0

Kadut ja puistot -palvelualue vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti, ja toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Myös harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2021

Viime vuosina infrastruktuurin korjausvelan määrä Vantaalla on kasvanut, kun on toteutettu mittavia uudisrakentamishankkeita sekä muita sitoumus- ja sopimusvelvoitteita. Kaupungin katujen ja puistojen rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille.

Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa on vakavia puutteita. Vanhoilla alueilla pyritään investoimaan kohteisiin, joissa on akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuudessa.

Liikennealueiden rakentaminen

Vuonna 2021 merkittävimpiä liikennealuekohteita ovat Luhtitie, Kelokuusenkuja, Kelokuusenrinne ja Kelokuusenpolku Myyrmäessä. Luhtitien toteutus mahdollistaa Vihdintien joukkoliikennesuunnitelman mukaisen liikennöinnin alkamisen vuonna 2020. Kivistön alueella suurimpia kohteita ovat Puu-Kivistön alue, Kivistön kirkon alueen kunnallistekniikka, Kivistön tähti sekä Riipiläntien jalankulku- ja pyöräilyväylä. Hyväksytyn vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisesti rakennetaan Kiilan alueen vesihuolto, jonka HSY rahoittaa kokonaisuudessaan. Aviapoliksen alueella jatkuu Ylästö 7- ja Ylästö 8- kaava-alueiden rakentaminen, joka mahdollistaa merkittävän pientalotuotannon alueella. Laurintien saneeraus Rekolassa käynnistyy loppuvuodesta.

Osalle em. hankkeista on jo myönnetty Asumisen rahoitus- ja kehityskeskuksen (Ara) valtionavustusta uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen ja osalle sitä ollaan hakemassa. Myös kevyen liikenteen verkoston parantamiseen aiotaan hakea valtionapua LVM:stä.

Vantaan ratikan suunniteluun on varattu 6 milj. euroa. Valtio osallistuu kustannuksiin 30 prosentin osuudella MAL-sopimuksen mukaisesti. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamisohjelmassa on vuosittainen noin miljoonan euron varaus. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen on varattu vuonna 2021 yhteensä noin miljoona euroa.

Ympäristörakentaminen

Merkittävin ympäristörakentamisen kohde on Aviapolis-alueella sijaitseva Annefredin puisto, joka on myös ARA-valtionavun piirissä.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen

Virkistysalueiden osalta merkittävin hanke on Kuusijärven uuden pysäköintialueen rakentaminen, jolle aiotaan hakea valtionapua YM:ltä. Myyrmäen urheilupuiston rakentamista jatketaan.

Kunnallistekniikan investointeihin ja ohjelmaan vuodelle 2021 sisällytetään Elmon uimahallihankkeen aikataulussa etenemisen edellyttämät esirakentamis- ja infrarakentamistyöt.

Yhteishankkeet

Alkuvuodesta 2021 käynnistyy Kehä III:n parantamisen 3. vaihe, joka sisältää sekä Askiston kohdan että Vantaankoski-Pakkala osuuden lisäkaistat. Leppäkorventien jalankulku- ja pyörätie rakennetaan.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kadut ja puistot -palvelualue suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä HSY:n kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät kuntayhtymän omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2021 kadut ja puistot -palvelualueen rakennuttamien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 4,5 milj. euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

94
Irtain omaisuus

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
MENOT	-6 679	-6 946	**-5 775**	-5 978	-7 399	-6 369	-6 551
Kaupunkistrategia ja johto	-110	-40	**-40**	-20	-20	-20	-20
Sosiaali ja terveydenhuolto	-200	-200	**0**	0	-200	-200	-200
Kasvatus ja oppiminen	-2 770	-3 052	**-2 839**	-2 576	-3 326	-2 810	-2 999
Kaupunkikulttuuri	-2 041	-1 708	**-1 400**	-1 570	-2 041	-1 527	-1 520
Kaupunkiympäristö	-1 558	-1 946	**-1 496**	-1 812	-1 812	-1 812	-1 812
ALV	-1 603	-1 667	-1 386	-1 435	-1 776	-1 529	-1 572
Kaupunkistrategia ja johto	-26	-10	-10	-5	-5	-5	-5
Sosiaali ja terveydenhuolto	-48	-48	0	0	-48	-48	-48
Kasvatus ja oppiminen	-665	-732	-681	-618	-798	-674	-720
Kaupunkikulttuuri	-490	-410	-336	-377	-490	-366	-365
Kaupunkiympäristö	-374	-467	-359	-435	-435	-435	-435

Kaupunkistrategia ja johto

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan irtaimistohankintoja varten vuodelle 2021 on varattu 40 000 euroa. Tästä 20 000 euroa on varattu työllisyyden kuntakokeiluun liittyvän uuden tilan kalustamiseen ja 20 000 euroa hr-palveluiden muuttoon liittyvien tilojen kalustamiseen.

Sosiaali- ja terveydenhuolto

Irtaimen omaisuuden määrärahoja käytetään toimitilojen laitteistukseen ja kalustamiseen uudisrakentamisen, perusparannuksen tai uuden toiminnan aloittamisen yhteydessä.

Kasvatus ja oppiminen

Toimialan irtaimistohankinnat liittyvät uusien rakennushankkeiden, peruskorjauksien, laajennuksien tai muutostöihin liittyviin kalustohankintoihin. Lisäksi irtaimistomäärärahalla hankitaan palvelualueiden yksittäisiä kone- ja laitehankintoja sekä korvaavaa kalustoa.

Isoimpana hankintakohteena on Leppäkorven koulun laajennus yhtenäiskouluksi. Jokiniemen koulun laajennus päiväkotitiloilla valmistuu loppuvuodesta. Vuoden aikana valmistuvat Patotien päiväkodin väistötilapaviljonki Louhelan päiväkodin viereen ja Latupuiston päiväkodin väistötilapaviljonki purettavan Rajakylän päiväkodin päärakennuksen tilalle sekä Länsimäen päiväkoti. Sanomalaan valmistuu uusi paviljonki, myös Veromäen ja Kaivokselan koulujen yhteyteen valmistuvat paviljongit.

Lisäksi on varauduttu 10 päiväkodin perusparannusten vaatimiin vanhojen kalusteiden uusimiseen. Määrärahaa on varattu kone- ja laitehankintoihin ja tilojen muutostöihin liittyvien kalustehankintoihin.

Kaupunkikulttuuri

Toimialan irtaimistohankinnat liittyvät lähinnä peruskorjauksien tai muutostöihin liittyviin kalustohankintoihin. Lisäksi irtaimistomäärärahalla hankitaan palvelualueiden yksittäisiä kone- ja laitehankintoja sekä korvaavaa kalustoa. Hankinnoissa painottuu lasten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaukseen liittyvä kalustaminen. Pointin kirjastoon hankitaan palautusautomaatti ja neljään kirjastoon hankitaan varausten noutoautomaatti ja siihen liittyvä palautushylly. Lumo-salin ja kulttuuritalo Martinuksen tekniikkaa parannetaan ja lasten kulttuurikeskus Pessin uudet tilat kalustetaan. Trio-Areenan tulostaulu nykyaikaistetaan ja hankintaan latukone Keski-Vantaan alueen latuja varten.

Kaupunkiympäristö

Kaupunkiympäristön irtaimen omaisuuden määrärahalla hankitaan varikolle raskasta strategista ajoneuvokalustoa, konekalustoa sekä kalustoa viheralueiden kunnossapitoon ja liikuntapalveluiden käyttöön. Tilakeskukselle hankitaan keittiölaitteita ja kalusteita sekä laitteistoa kulunvalvontaan, etälukitukseen ja sisäilmamittaukseen. Kadut ja puistot -palvelualueen rakentamiseen hankitaan maastomittauslaitteita ja maatiloille lautasmuokkain. Myös kaupunkimittaukseen hankitaan mittauskalustoa.

95
Kiinteä omaisuus

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TULOT	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500	3 500
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0
Omaisuuden myynti	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
MENOT	-10 000	-10 000	**-10 000**	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
95 1 Kiinteän omaisuuden osto	-7 000	-7 000	**-7 000**	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
95 2 Maa-alueiden kunnostus	-3 000	-3 000	**-3 000**	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostus	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600
Kaupungin pysyvään omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostus	-400	-400	-400	-400	-400	-400	-400

95 1 Kiinteän omaisuuden osto

Kaupunginvaltuuston vuonna 2018 hyväksymien maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti hankitaan maata alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Vantaa hankkii ensisijaisesti uusia maa-alueita ostamalla niitä vapaaehtoisilla kaupoilla sekä maankäyttösopimuskorvauksina yksityisiltä maanomistajilta.

Määrärahasta maksetaan raakamaan hankinnat, tontinosien lunastukset ja muiden rakennustonttien hankinnat sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue ja viheralueostoja sekä yleisten alueiden lunastuksia. Määräraha tulee myös varata mahdollisten kaupungin etuosto-oikeuskauppojen toteuttamiseksi sekä maankäyttösopimuskorvauksina kaupungille siirtyviin maa-alueisiin.

95 2 Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan sekä kaupungin omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostus sekä tonttien esirakentaminen

Määrärahaa käytetään pilaantuneen tonttimaan ja muiden maa-alueiden kunnostamisesta sekä esirakentamisesta, kaupungin rakennusten purkamisesta, johtosiirroista yms. aiheutuviin menoihin. Lähivuosina määrärahoja tarvitaan mm. uusien asemakaavoitettujen tonttien esirakentamiseen kallioisilla, tai vaikeasti rakennettavilla maa-alueilla, esimerkiksi Tuupakassa. Rakennettujen, tarpeettomiksi jääneiden kaupungin kiinteistöjen osalta määrärahaa voidaan käyttää sellaisiin purkukohteisiin, joissa tonttimaa tullaan jatkossa myymään ulkopuoliselle ostajalle. Esirakentaminen nopeuttaa tonttikauppaa ja tonttien myyntituotot kattavat kokonaisuudessaan esirakentamiskustannukset. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

97
Osakkeet ja osuudet

1000 euroa	TA 2020	LTK 2021	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
MENOT	-3 266	-1 500	**-1 500**	-500	-500	-500	0
Apotti Oy	-971	0	**0**	0	0	0	0
Kaupunginhallitus / osakkeiden hankinta	-2 295	-1 500	**-1 500**	-500	-500	-500	0

Talousarvion osakkeisiin ja osuuksiin on budjetoitu 1,5 milj. euroa vuodelle 2021. Määrärahaa käytetään elinkeinoelämän edistämishankkeisiin mm. kaupunkikeskustojen kehittämiseksi.

RAHOITUSOSA

Rahoitusosa

Rahoituslaskelma koostuu kaupungin ja liikelaitosten varsinaisen toiminnan ja investointien sekä rahoitustoiminnan rahavirtojen muutoksista. Rahoituslaskelma on laadittu taloussuunnitelmakaudelle käyttötalouteen, investointeihin ja rahoituseriin budjetoitujen tietojen mukaisesti.

Rahoituslaskelman rakenne ja sisältö

Toiminnan ja investointien rahavirta muodostuu käyttötalouteen ja investointeihin budjetoiduista määrärahoista talousarvio- ja taloussuunnitelmakaudelle. Käyttötalouden tulorahoituksen osatekijät eritellään tuloslaskelmassa ja rahoituslaskelmaan otetaan vain varsinaisen toiminnan tulorahoitusjäämän osoittava **vuosikate**, joka sisältää myös käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot. Rahoituslaskelmassa toiminnan rahavirrasta myyntivoitot / -tappiot eliminoidaan, ja vastaavasti investointien rahavirtaan myyntivoitot / -tappiot lisätään.

Toiminnan rahavirta muodostuu kaupungin tuloslaskelmaosasta tuotavasta vuosikatteesta, liikelaitosten tuloslaskelmasta liikeylijäämästä / -alijäämästä, satunnaisista menoista ja tuloista sekä tulorahoituksen korjauseristä.

Investointien rahavirtaa ovat menoina investointiosan käyttöomaisuuden hankintamenot ja tuloina rahoitusosuudet investointeihin sekä pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot, joka sisältää käyttöomaisuuden myyntien tasearvon ja myyntivoitot ja -tappiot.

Rahoituksen rahavirta koostuu antolainojen, lainakannan, oman pääoman ja muista maksuvalmiuden muutoksista. Antolainojen muutokset sisältävät kaupungin myöntämät lainat ja sijoitukset ja lainasaamiset. Antolainojen muutoksina esitetään erikseen lainojen lisäykset ja vähennykset.

Lainakannan muutokset sisältävät arvion siitä, kuinka paljon kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa talousarviovuoden aikana eli lainojen lisäyksen. Pitkäaikaisten lainojen vähennykset osoittavat arvion pitkäaikaisten lainojen lyhennysten määrästä talousarviovuoden aikana.

Liikelaitosten vaikutus kaupungin rahoituslaskelmaan

Liikelaitosten rahoituslaskelmat esitetään sekä yhdistettynä kaupungin rahoituslaskelmaan että liikelaitokset yhteensä -mallisesti. Lisäksi kunkin liikelaitoksen rahoituslaskelma esitetään myös erikseen ko. liikelaitoksen kohdalla talousarviokirjassa.

Rahastot

Rahastojen vaikutukset sisältyvät kaupungin rahoituslaskelmaan. Kunkin rahaston rahoituslaskelma esitetään myös erikseen ko. rahaston kohdalla talousarviokirjassa. Vantaan kaupungin rahastoja ovat Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, Sosiaalisen luototuksen rahasto sekä Vahinkorahasto. Rahastojen muutokset esitetään kaupungin tuloslaskelmassa.

Rahoituslaskelma

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1000 Euroa	Kaupunki + rahastot TA 2021	Liikelaitokset TA 2021	Yhteensä TA 2021
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	65 910	2 123	68 034
Satunnaiset erät	10 000	0	10 000
Tulorahoituksen korjauserät	-35 080	0	-35 080
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-144 365	-2 300	-146 665
Rahoitusosuudet investointimenoihin	3 250	0	3 250
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	38 580	0	38 580
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-61 705**	**-177**	-61 881
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset	-2 500	0	-2 500
Antolainasaamisten lisäys	-8 000	0	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	5 500	0	5 500
Lainakannan muutokset	67 640	0	67 640
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	150 000	0	150 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-82 360	0	-82 360
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	**3 435**	**-177**	**3 259**
Nettolainanotto	**67 640**		**67 640**

Rahoitussuunnitelma

Kaupunki ja rahastot

1000 Euroa	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Toiminnan rahavirta						
Vuosikate	48 299	90 151	**65 910**	91 162	109 053	117 778
Satunnaiset erät	3 265	0	**10 000**	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-16 632	-30 543	**-35 080**	-30 947	-31 318	-31 680
Investointien rahavirta						
Investointimenot	-155 264	-147 675	**-144 365**	-140 372	-157 283	-155 953
Rahoitusosuudet investointimenoihin	663	1 500	**3 250**	3 250	2 750	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	26 581	34 043	**38 580**	34 447	34 818	35 180
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-93 087**	**-52 524**	**-61 705**	**-42 460**	**-41 980**	**-34 675**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	5 216	-3 517	**-2 500**	-2 500	-6 000	8 000
Antolainasaamisten lisäys	-3 130	-14 000	**-8 000**	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	8 346	10 483	**5 500**	5 500	2 000	16 000
Lainakannan muutokset	43 237	51 610	**67 640**	40 400	45 410	27 660
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	100 000	150 000	**150 000**	115 000	155 000	140 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-82 293	-98 390	**-82 360**	-74 600	-109 590	-112 340
Lyhytaikaisten lainojen muutos	25 530	0	**0**	0	0	0
Oman pääoman muutokset	113	0	**0**	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	**0**	0	0	0
Muut maksuvalmiuden	29 183	0	**0**	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	**-15 338**	**-4 431**	**3 435**	**-4 560**	**-2 570**	**985**
Nettolainanotto	**17 707**	**51 610**	**67 640**	**40 400**	**45 410**	**27 660**

Tavoitteet ja tunnuslukujen tavoitearvot

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä	-93 087	-145 611	**-207 315**	-249 775	-291 755	-326 430
Lainanhoitokate	0,6	0,9	**0,8**	1,2	1,0	1,0
Kassan riittävyys, pv	25	24	**24**	23	22	21

Rahoitussuunnitelma

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1000 Euroa	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Toiminnan rahavirta						
Vuosikate	48 779	91 741	**68 034**	93 930	112 069	120 814
Satunnaiset erät	3 265	0	**10 000**	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-16 809	-30 543	**-35 080**	-30 947	-31 318	-31 680
Investointien rahavirta						
Investointimenot	-157 559	-149 975	**-146 655**	-142 538	-159 099	-158 119
Rahoitusosuudet investointimenoihin	911	1 500	**3 250**	3 250	2 750	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	26 779	34 043	**38 580**	34 447	34 818	35 180
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-94 633**	**-53 235**	**-61 871**	**-41 858**	**-40 780**	**-33 805**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	5 216	-3 517	**-2 500**	-2 500	-6 000	8 000
Antolainasaamisten lisäys	-3 130	-14 000	**-8 000**	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	8 346	10 483	**5 500**	5 500	2 000	16 000
Lainakannan muutokset	43 237	51 610	**67 640**	40 400	45 410	27 660
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	100 000	150 000	**150 000**	115 000	155 000	140 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-82 293	-98 390	**-82 360**	-74 600	-109 590	-112 340
Lyhytaikaisten lainojen muutos	25 530					
Oman pääoman muutokset	113	0	**0**	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	**0**	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	30 139	0	**0**	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	**-15 928**	**-5 142**	**3 580**	**-4 138**	**-1 947**	**1 581**
Nettolainanotto	**17 707**	**51 610**	**67 640**	**40 400**	**45 410**	**27 660**

Täydentäviä tietoja

Vantaan kaupunki ja liikelaitokset

1000 euroa	TP 2019	EN 2020*	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Asukasluku 31.12.	233 775	237 658	**242 140**	246 951	252 618	258 491
- syntyneiden enemmyys	1 017	1 133	**1 182**	1 241	1 300	1 374
- nettomuutto	4 523	2 750	**3 300**	3 570	4 367	4 500
Tuloveroprosentti	19,00	19,00	**19,00**	19,00	19,00	19,00
Kiinteistöveroprosentti						
- yleinen	1,00	1,00	**1,28**	1,28	1,28	1,28
- vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	**0,41**	0,41	0,41	0,41
- muu kuin vakituinen asuinra-kennus	1,00	1,00	**1,25**	1,25	1,25	1,25
- voimalaitos	2,85	2,85	**3,10**	3,10	3,10	3,10
- rakentamaton rakennuspaikka	4,00	4,00	**6,00**	6,00	6,00	6,00
Toimintamenot M€	1 608	1 697	**1 762**	1 792	1 826	1 869
Toimintakate M€	-1 177	-1 261	**-1 291**	-1 317	-1 346	-1 380
Verotulot M€	1 015	1 053	**1 089**	1 133	1 175	1 214
Valtionosuudet M€	184	272	**247**	255	260	265
Vuosikate (ml. LL ja Rah.) M€	49	77	**68**	94	112	121
Poistot M€	115	115	**109**	112	114	118
Vuosikate %:ia poistoista	42 %	67 %	**62 %**	84 %	98 %	103 %
Bruttoinvestoinnit (ml. LL ja Rah.) M€	158	138	**147**	143	159	158
Investoinnit omahankintameno (ml. LL ja Rah.) M€	157	136	**143**	139	156	158
- investointien tulorahoitus %	31 %	57 %	**47 %**	67 %	72 %	76 %
Investoinnit omahankintameno (kaupunki) M€	140	130	**137**	136	154	156
Pitkäaikaisten lainojen muutos M€	18	26	**68**	40	45	28
Pitkäaikainen lainakanta 31.12. M€	897	923	**991**	1 031	1 076	1 104
Lainakanta €/asukas	3 839	3 884	**4 091**	4 175	4 261	4 271
Toimintamenot €/asukas	6 879	7 142	**7 275**	7 259	7 229	7 229
Verotulot €/asukas	4 340	4 432	**4 499**	4 589	4 652	4 698
Valtionosuudet €/asukas	788	1 144	**1 020**	1 033	1 029	1 025
Vuosikate €/asukas	209	325	**281**	380	444	467
Kokonaismenot M€	1 763	1 833	**1 906**	1 932	1 982	2 023

*) Vuoden 2020 toisen osavuosikatsauksen mukainen ennustetieto. Valtionosuuksien ja lainamäärien osalta ennusteen päivitys tehty osavuosikatsauksen jälkeen.

Tunnuslukujen laskennassa käytetyt kaavat

TULOSLASKELMAOSA

Toimintatulot / Toimintamenot, %

= 100 * Toimintatuotot / Toimintakulut

Vuosikate / Poistot, %

= Vuosikate / Poistot * 100

Vuosikate, euro/asukas

= Vuosikate / Asukasmäärä

Kertynyt yli-/alijäämä /asukas

= [Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + Tilikauden ylijäämä (alijäämä)] / Asukasmäärä

RAHOITUSOSA

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymän kehitystä tarkastellaan vuosittain lähtien talousarvion laadintavuotta edeltävän tilinpäätösvuoden Toiminnan ja investointien rahavirrasta, johon lisätään tai josta vähennetään arvioidut vuosittaiset rahavirrat.

Lainanhoitokate

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Lainanlyhennykset)

Lainanhoitokyky on hyvä, kun tunnusluvun arvo on yli 2, tyydyttävä, kun tunnusluku on 1-2 ja heikko, kun tunnusluvun arvo jää alle yhden.

Kassan riittävyys, pv

= 365 pv * Rahavarat varainhoitovuoden lopussa / Kassasta maksut varainhoitovuonna

Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa rahavaroilla.

KUNTAKONSERNI

Kuntakonserni

Kuntakonsernilla tarkoitetaan kunnan sekä yhden tai useamman juridisesti itsenäisen yhteisön muodostamaa taloudellista kokonaisuutta, jossa kunnalla yksin tai yhdessä muiden kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen kanssa on määräysvalta yhdessä tai useammassa yhteisössä (tytäryhteisö). Määräämisvaltasuhde voi perustua myös siihen, että tytäryhteisöllä yksin tai yhdessä muiden tytäryhteisöjen kanssa on määräämisvalta toisessa yhteisössä.

Kaupunki on konsernin emoyhteisö. Tytäryhteisöksi nimitetään niitä yhteisöjä, jossa emoyhteisöllä on määräämisvalta. Osakkuusyhteisöksi nimitetään yhteisöjä, joissa emoyhteisöllä on yksin tai yhdessä muiden konserniyhteisöjen kanssa samanaikaisesti huomattava vaikutusvalta (20–50 % äänivallasta) ja merkittävä omistusosuus (vähintään 20 % yhtiön omasta pääomasta) yhteisössä.

Konsernin ohjaus

Kaupunki toteutti vuonna 2020 konserniohjauksen ja -valvonnan uudistuksen. Valtuusto hyväksyi uuden hallintosäännön, konserniohjeen ja kaupunginhallitus hyvän hallinto- ja johtamistapaohjeen. Vuonna 2021 vakiinnutetaan uuden konsernijohtamisen malli ja sen periaatteet, jossa mm. konsernijaoston asemaa ja avoimuusperiaatetta vahvistettiin. Vaalikauden vaihtuessa konserniyhtiöiden -ja luottamushenkilöiden perehdyttämiseen ja kouluttamiseen panostetaan.

Uuden toimivallan jaon mukaan valtuusto hyväksyy konserniohjeen ja yleiset omistajaohjauksen tavoitteet. Kaupungin kannalta merkittävien yhteisöjen myynnistä, purkamisesta tai roolin muutoksesta päättää valtuusto. Näitä yhtiöitä ovat Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy.

Kaupunginhallitus vastaa omistajapolitiikasta ja hyväksyy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset ohjeet konsernijaoston esityksestä. Kaupungin konsernijaosto kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian ja yleisten omistajapoliittisten linjausten sekä kaupunginhallituksen hyväksymien yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä sijoitus- ja rahoitustoimintapolitiikan toteuttamisesta, omistajapolitiikan valmistelusta ja osaltaan sen noudattamisen ohjaamisesta ja valvomisesta. Konsernijaoston tehtävänä on myös konsernihallintoa ja sen järjestämistä koskevien toimintaohjeiden antamisesta liikelaitoksille sekä konserniyhteisöille ja -säätiöille kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti.

Hallintosäännön mukaan konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, konsernijaosto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat sekä konserniyhteisöjä koskevia asioita hallintosäännön määräysten nojalla esittelevät, päättävät ja toimeenpanevat viranhaltijat.

Osana tuottavuus- ja talousohjelman rakenteellisten muutoksien valmistelua ja tulevasta sote-uudistuksesta johtuen teetetään selvitys Vantaan siivous-, ateria ja kiinteistöpalveluiden järjestämisen tulevaisuudesta. Selvitykseen tulee sisällyttää eri vaihtoehdot Vantin toimintojen järjestämiseksi ja niiden kokonaisvaikutusten arviointi. Selvityksen tulee valmistua elokuun 2021 loppuun mennessä.

Konsernirakenne 24.9.2020

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus- %
Tytäryhtiöt			
As Oy Vantaan Elviira	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Katriinanrinne	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Keltasafiiri	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Sepänpuisto	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Hakopolun Liikekiinteistö Oy	Vantaa	57,0 %	57,0 %

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus- %
Kaunialan Sairaala Oy	Kauniainen	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Kehäsuora	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Pakkalankuja 11	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Tiedepuisto	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Tikkurilan linja-autoasema	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Ulrikanpuiston päiväkoti	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Helikopteritukikohta	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Maarukka	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Ratakujan Pysäköinti Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Tikkuparkki Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Vantaan Työterveys Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
VAV Yhtymä Oy -konserni	Vantaa	100,0 %	100,0 %
VAV Asunnot Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
VAV Palvelukodit Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
VTK Kiinteistöt Oy -konserni	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Myyrinselkä	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Jönsaksentie 4	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Peltolantie 5	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Kivistön Putkijäte Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Myyrmäen Urheilupuisto Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Vantaan Innovaatioinstituutti Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Kiint Oy Lehdokkitien Virastotalo	Vantaa	84,6 %	100,0 %
A-Tulkkaus Oy	Vantaa	99,6 %	99,6 %
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	Vantaa	95,5 %	95,5 %
Ruukkukujan Autopaikat Oy	Vantaa	87,2 %	87,5 %
Kiint Oy Vantaan Maakotkantie 10	Vantaa	37,1 %	86,3 %
Korson Pienteollisuustalo Oy	Vantaa	83,1 %	83,1 %
Kiint Oy Korson Toimistokeskus	Vantaa	77,1 %	77,1 %
Kiint Oy Tikkurilan Terveysasema	Vantaa	62,2 %	73,8 %
Vantaan Energia Oy	Vantaa	60,0 %	60,0 %
Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaa	0,0 %	60,0 %
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	Vantaa	52,4 %	52,4 %
Kuntayhtymät			
Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä	Helsinki	19,5 %	19,5 %
Pääkaupunkiseudun Vesi Oy	Helsinki		15,8 %
Uudenmaan Woima Oy	Helsinki		15,6 %
HSY Holding Oy	Helsinki		19,5 %
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Helsinki	17,2 %	17,2 %
Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä	Hyvinkää	17,5 %	17,5 %
Uudenmaan liitto	Helsinki	15,4 %	15,4 %
ETEVA	Mäntsälä	12,2 %	12,2 %
Uudenmaan Vammaispalvelut Oy	Mäntsälä	0,0 %	12,2 %
Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinranta	Hämeenlinna	0,0 %	4,5 %

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus- %
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitop. Kuntayht.	Helsinki	11,9 %	11,9 %
HUS-kiinteistöt Oy	Helsinki	0,0 %	11,9 %
Kiinteistö Oy HUS-Asunnot	Helsinki	0,0 %	11,3 %
Uudenmaan sairaalapesula Oy	Kerava	0,0 %	7,3 %
Kiinteistö Oy Laurinkatu 24	Lohja	0,0 %	11,9 %
Asunto Oy Pilvenmäki	Hyvinkää	0,0 %	11,9 %
FAB Jägarbacken KOY	Raasepori	0,0 %	8,4 %
Asunto Oy Porvoon Joukahaisentie 5	Porvoo	0,0 %	8,4 %
HYKSin kliiniset palvelut Oy	Helsinki	0,0 %	11,9 %
Hyks-instituutti	Helsinki	0,0 %	11,9 %
Orton Oy	Helsinki	0,0 %	11,9 %
Västra-Nylands folkhögskola - kuntayhtymä	Raasepori	3,1 %	3,1 %
Kårkulla kommunalförbund för omsorger kuntayht.	Parainen	2,5 %	2,5 %
Osakkuusyhteisöt			
As Oy Vantaan Näätäkuja 3	Vantaa	41,5 %	41,5 %
Hakunilan Keskus Oy	Vantaa	40,4 %	40,4 %
Kiint Oy Tikkurilan Raha-asema	Vantaa	40,0 %	40,0 %
Kiint Oy Vantaan Säästötalo	Vantaa	39,6 %	39,6 %
Kiint Oy Korsontie 2	Vantaa	34,0 %	34,0 %
Laurea Ammattikorkeakoulu Oy	Vantaa	32,4 %	32,4 %
As Oy Tikkurilan Koivutie 10	Vantaa	30,5 %	30,5 %
Kiint Oy Hakucenter	Vantaa	30,4 %	48,6 %
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	Vantaa	26,0 %	26,0 %
As Oy Korsonpiha	Vantaa	24,1 %	24,1 %
As Oy Hirvitie 39	Vantaa	21,7 %	21,7 %
Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy	Helsinki	27,5 %	27,5 %
Vantaan Energia Oy (alakonserni)	Vantaa		
Svartisen Holding As	Trondheim	0,0 %	29,8 %
Solar Power Holding Oy	Helsinki	0,0 %	14,5 %
Kolsin Voima Oy	Kotka	0,0 %	13,5 %
VTK Kiinteistöt Oy	Vantaa		
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vantaa	0,0 %	29,8 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vantaa	0,0 %	26,1 %
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä			
Kiinteistö Oy Asemapäällikönkatu 5	Helsinki	0,0 %	6,0 %
TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy	Tampere	0,0 %	2,4 %
Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä			
Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy	Helsinki	0,0 %	6,8 %
Kiinteistö Oy Asemapäällikönkatu 5	Helsinki	0,0 %	2,8 %
Oy Asemapäällikönhovi	Helsinki	0,0 %	5,0 %
Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä	Tuusula	0,0 %	6,4 %
ETEVA			
Kiinteistö Oy Järvenpääntie 640 Y		0,0 %	5,2 %
Kiinteistö Oy Mäntsälän toimistotalo		0,0 %	6,0 %

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus- %
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitop. Kuntayht.			
Asunto Oy Lohjan rajakumpu	Lohja	0,0 %	2,5 %
Kiinteistö Oy Hyvinkään sairaalanmäki	Hyvinkää	0,0 %	4,1 %
Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki	Helsinki	0,0 %	3,0 %
Asunto Oy Paciuksenkatu 4	Helsinki	0,0 %	2,6 %
FinnHEMS Oy	Helsinki	0,0 %	2,4 %
Hyvinkään Ravitsemispalvelut Oy	Hyvinkää	0,0 %	4,8 %
Apotti Oy Ab	Helsinki	12,4 %	17,6 %
Yhdistelemättömät			
Anturikeskus Oy	Vantaa	24,0 %	24,0 %
Yrityspuiston Autopaikat Oy	Vantaa	31,0 %	31,0 %
VAV Asunnot Oy (alakonserni)	Vantaa		
Kivikirveenkujan Autopaikoitus Oy	Vantaa	0,0 %	67,4 %
Metsolan Pysäköinti Oy	Vantaa	0,0 %	35,5 %
Kiinteistö Oy Myyrinsärki Autopaikoitus	Vantaa	0,0 %	33,3 %
Asunto Oy Viljapelto	Vantaa	0,0 %	23,3 %
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vantaa	0,0 %	17,7 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vantaa	0,0 %	9,4 %
Kaunialan Sairaala Oy			
Kauniala Oy	Kauniainen	0,0 %	100,0 %

Konsernirakenteen muutokset taloussuunnitelmakaudella 2021–2024

Konsernirakenteen selkeyttämiseksi ja tehostamiseksi tytäryhtiöiden yritysjärjestelyjä selvitetään. Tavoitteena on tytäryhtiöiden lukumäärän vähentäminen samankaltaisten toimintojen keskittämisen myötä sekä kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelman tukeminen. Lähtökohtaisesti uusia yhtiöitä perustetaan vain, jos perustettavan yhtiön toimintaa ei voida keskittää jo olemassa oleviin yhtiöihin.

Konserniyhtiöiden investoinnit taloussuunnitelmakaudella 2021–2024

Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden investoinnit esitetään osana kaupungin investointitaulukkoa.

Kaupungin investoinnit yhteensä, 1000 eur	TP 2018	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023
Kaupuki, rahastot ja liikelaitokset	-134 740	-157 609	-149 975	-146 665	-142 538	-159 099

TYTÄRYHTEISÖ	TP 2018	TP 2019	Enn 2020	TA 2021	TS 2022	TS2023	TS2024	kaupungin omistusosuus
Vantaan Energia konserni	58788	13 266	47455	60062	68441	45377		60 %
VAV konserni	28152	46 559	33 428	62 362	46 601	10 485	0	100 %
VTK konserni	11576	7 746	6 580	20 520	55 220	73 020		100 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	172	375	560	680	600	600	600	100 %
SUURIMPIEN TYTÄRYHTIÖIDEN INVESTOINNIT YHTEENSÄ	**98 688**	**67 946**	**88 023**	**143 624**	**170 862**			

Muiden tytäryhteisöjen investoinnit yhteensä omistusosuuden mukaan, 1000 eur	TA 2018	TP 2019	TS 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS2024
	2 237	**1 473**	**10 316**	**7 766**	**1 179**	**724**	**632**

KUNTAYHTYMÄ	TA 2018	TP 2019	TAE2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	kaupungin osuus
HUS, Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri	20 528	19 004	28 560	34 391,0	33 439	30 345	11,90 %
HSL	3 931	2 827	3 802	3 940	3 326		17,2 %
HSY	45 440	51 125	48 452	43 689	31 736		21,7 %
Uudenmaan liitto	38	34	9	0	-		15,4 %
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä	3	2	19	2	2		17,5 %
ETEVA	25	22	55	24	18	0	12,2 %
VÄSTRA NYLANDS FOLKHÖGSKOLA	107	0	0	-	-		3,1 %
KÅRKULLA	0	0	0	-	-		2,5 %
OSUUS KUNTAYHTYMIEN INVESTOINNEISTA YHTEENSÄ	**70 072**	**73 014**	**80 897**	**82 046**	**68 522**	**30 345**	

Tytäryhtiöiden ja kuntayhtymien lainakannat Vantaan kaupungin omistusosuuksien mukaisessa suhteessa

TYTÄRYHTEISÖ	TP 2018	TP 2019	Enn 2020	TS2021	TS2022	TS2023	TS2024	Vantaan kaupungin omistusosuus
Vantaan Energia konserni	154 194	107 564	120 809	156 520	187 731	194 942	184 152	60 %
VAV konserni	476 027	512 952	512 820	517 642	525 243	502 371	471 707	100 %
VTK -konserni	121 893	620 516	633 629	674 162	712 974	697 313	655 859	100 %
Merkittävimpien tytäryhtiöiden lainat yhteensä	**752 114**	**1 241 032**	**1 267 258**	**1 348 324**	**1 425 948**	**1 394 626**	**1 311 719**	

Muut tytäryhteisöt yhteensä, 1000 EUR	TP 2018	TP 2019	TS 2020	TS2021	TS2022	TS2023	TS2024	Vantaan kaupungin omistusosuus
Kaupungin osuus lainoista	**8 367**	**11 151**	**11 147**	**10 167**	**17 211**	**15 554**	**13 929**	52,4% - 100%

KUNTAYHTYMÄ	TP 2018	TP 2019	TAE2020	TS2021	TS2022	TS2023	TS2024	Vantaan kaupungin osuus
HUS, Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri	43 673	50 229	78 804	103 794	122 834	0	0	11,9 %
HSL, Helsingin seudun liikenne	0	0	0	0	0	0	0	17,2 %
HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut	73 780	98 840	109 030	125 847	130 774			21,7 %
Uudenmaan liitto	0	0	0	0	0			15,4 %
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä	0	0	0	0	0	0	0	17,5 %
ETEVA	0	0	0	0	0	0	0	12,2 %
Västra Nylands Folkhögskola	0	0	0	0	0			3,1 %
Kårkulla	0	0	0	0	0			2,5 %
OSUUS KUNTAYHTYMIEN LAINAKANNOISTA YHTEENSÄ	**117 453**	**149 070**	**102 396**	**229 642**	**253 608**			

Konserniyhteisöille annettavat takaukset

Konserniohjeen ja omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kaupunki myöntää takauksia pääsääntöisesti ainoastaan omille tytäryhteisöille. Takauksia myöntäessään kaupunki huomioi aina EU:n valtiotukisäännösten sekä soveltuvien kansallisten säännösten noudattamisen. Kaupungin takauksen myöntämisestä, takausprovisiosta ja vastavakuudesta päättää kaupunginvaltuusto. Muista ehdoista päättää kaupunginhallitus pannessaan täytäntöön kaupunginvaltuuston päätöstä. Takauspäätöstä ei saa panna täytäntöön ennen kuin se on lainvoimainen.

Kaupungilla oli jäljellä takausvastuita vuoden 2019 lopussa yhteensä noin 379 milj. euroa kaupunginvaltuuston myöntämästä noin 755 milj. eurosta. Vastuut tytäryhteisöjen puolesta olivat noin 680 milj. euroa, ja velkoja sekä leasingvastuita, joiden vakuudeksi ko. takaukset oli annettu, oli jäljellä noin 355 milj. euroa.

Kaupungin takausvastuut muille kuin omille tytäryhteisöille olivat vuoden 2019 lopussa yhteensä 75 milj. euroa ja velkoja sekä leasingvastuita, joiden vakuudeksi ko. takaukset oli annettu, oli jäljellä noin 24 milj. euroa.

Osakkuusyhtiöiden (Apotti) lainojen puolesta myönnettyjä takauksia oli 31.7.2020 noin 24 milj. euroa ja konsernin ulkopuolisten yhtiöiden lainojen puolesta myönnettyjä takauksia oli noin 3 milj. euroa.

Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden tavoitteet 2021–2024

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisetu.

Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Konserniyhtiöiden tavoitteiden asettaminen talousarviokaudelle 2021 on uudistettu. Tavoitteita on yhdenmukaistettu ja yksinkertaistettu, jotta konserniyhteisöjä koskeva omistajaohjaus sekä raportointi olisi jatkossa konserniyhtiöiden näkökulmasta entistä selkeämpää ja ennakoitavampaa. Tavoitteille on luotu tavoitekategoriat, jonka mukaisesti kunkin konserniyhteisön tavoitteet asetetaan. Suurien tytäryhtiöiden tavoitteet jaotellaan jatkossa talouteen, toiminnallisuuteen ja laatuun, henkilöstöön sekä ympäristövastuullisuuteen liittyviin tavoitteisiin.

Vantaan Energia Oy

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 prosenttia ja Helsingin kaupunki 40 prosenttia. Vantaan Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy sekä osakkuusyhtiöt. Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla. Sähköverkkopalvelun lisäksi yhtiö myy verkkotoimintaan ja asiakkaiden energiankäyttöön läheisesti liittyviä palveluja, kuten liittymisjohtojen rakentamispalvelua. Lisäksi Vantaan Energia Oy:llä on osuuksia seuraavissa energian tuotantoyhtiöissä: EPV Energia Oy, Pohjolan Voima Oy, Suomen Hyötytuuli Oy, Innopower Oy, Voimaosakeyhtiö SF, Liikennevirta Oy.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Tuloksellisuus	Konsernin liikevoitto M€	49,8 (vertailukelpoinen liikevoitto)	49,3 M€	45,8 M€	48,7 M€	53 M€	67 M€
Pääomatehokkuus	Konsernin ROIC	8,70 %	7,40 %	7,30 %	7,10 %	6,70 %	7,40 %
Osingonjakotavoite	%-osuus tilikauden tuloksesta			50	50	50	50
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Työturvallisuus	Tapaturmia miljoonaa työtuntia kohti	4,7	6	8	7	6	5
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Henkilöstötyytyväisyys	Kysely, asteikko 1-5	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Ilmastomuutoksen hillintä	Tuotannon ja hankinnan ominaispäästöt hiilidioksidin osalta, g/ kWh	130	105	126	129	117	110

VAV Yhtymä Oy

VAV Yhtymä Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. VAV-konserni koostuu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy:stä sekä kahdesta tytäryhtiöstä: VAV Asunnot Oy ja VAV Palvelukodit Oy. VAV Asunnot Oy rakennuttaa ja hallinnoi valtion tukemia ara-asuntoja, jotka muodostavat enemmistön konsernin asuntokannasta. VAV Yhtymä Oy rakennuttaa ja hallinnoi muita kohtuuhintaisia asuntoja ja VAV Palvelukodit Oy palveluasuntoja.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Tulostavoite	• VAV Yhtymä Oy (%:a liikevaihdosta)	-48 814 euroa	122 000 euroa	2 %	2 %	2 %	2 %
	• VAV Asunnot Oy (€ vähintään.)	134 499	0	0	0	0	0
	• VAV Palvelukodit Oy (€ vähintään.)	15	0	0	0	0	0
Asuntotuotanto	as/v	375	0	220	416	133	350
Käyttöaste	%	99,1	99	99	99	99	99
Ylläpitokulujen hillitseminen	Kustannusindeksi	tietoa ei saatavilla	tietoa ei saatavilla	Maks. kiinteisön ylläpidon kustannusind. muutos	Maks. kiinteisön ylläpidon kustannusind. muutos	Maks. kiinteisön ylläpidon kustannusind. muutos	Maks. kiinteisön ylläpidon kustannusind. muutos
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Korjaustoiminta (PTS)	M€	14,7	15,3	14,3	15,9	15,3	16,3
Asiakastyytyväisyys	NPS-indeksi	tietoa ei saatavilla	tietoa ei saatavilla	38	38,5	39	39,5
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Työtyytyväisyys	Eläkeyhtiö Elo	tietoa ei saatavilla	tietoa ei saatavilla	Yli vertiluaineiston ka:n	Yli vertiluaineiston ka:n	Yli vertiluaineiston ka:n	Yli vertiluaineiston ka:n
Terveysperusteiset poissaolot	%:a henkilöstöstä /vuosi	2,8	2	3,5	3,5	3,5	3,5

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Sähkö	kWh/rm3	4,5	tietoa ei saatavilla	4,6	4,7	4,8	4,8
Lämpöenergia	kWh/rm3 (Normeerattu indeksi)	44,3	tietoa ei saatavilla	41,5 (-1,2 %)	41 (-1,2)	40,5 (-1,2)	40,5 (-1,0)
Veden kulutus	m3/ahm2	1,91	tietoa ei saatavilla	1,84	1,81	1,77	1,73
Sekajätteen vähentäminen	suhteellinen osuus kokonaisjätemäärästä, %	tietoa ei saatavilla	tietoa ei saatavilla	80	78	77	75

VTK Kiinteistöt Oy

VTK aloitti toimintansa 1970-luvulla nimellä Kiinteistö Oy Grandinkulma, kun Grandin kiinteistön paikalle ryhdyttiin suunnittelemaan toimistotiloja kaupungille. Toiminta kasvoi ja nimi vaihtui Vantaan Teollisuuskiinteistöt Oy:ksi. Yhtiö on toiminut nykyisellä nimellään VTK Kiinteistöt Oy:nä vuodesta 2005.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Omavaraisuusaste	%	25,8	28,4	26,5	24	24	24
Tulos	milj. eur	4	1,7	2	2	2	2
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Ulkoisten vuokrakohteiden vuokrausaste	%	93	95	93	93	93	93

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Liikevaihdosta vähintään n. 10 % käytetään peruskorjauksiin, tavoitteena terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat (sisältäen sisäilmaparannukset)	n. 10 % liikevaihdosta, milj. eur	2,5	2,5	10 %	10 %	10 %	10 %
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Energiansäästö Co2 -päästöistä % (2018 vertailukelpoinen lähtötaso 9305 tCo2/a)	(Mwh) CO2 / %	2	1	2	3	2	2

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama inhouse-yhtiö, jonka tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Tilikauden tulos vähintään 1 % liikevaihdosta	%	1,92	0,83	1	1	1	1
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Asiakastyytyväisyyden parantaminen (NPS)	Pisteluvun muutos	Lähtötaso - 55	10	25	20	10	5
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Henkilöstötyytyväisyys	Numeerinen 1-5	3,4	3,6	3,8	3,85	3,9	3,95
Sairauspoissaolot %	%	6	6	5,9	5,8	5,7	5,6

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Biojätteen määrä (luku on kokonaisbiojätteen määrä / ruokailijamäärä). Biojäte sisältää kaiken biojätteen eli ruuan valmistuksessa syntynyt biojäte, linjastosta tai päiväkodin kärrystä syntynyt biojäte sekä palautuspisteen biojäte.	Biojätteen määrä grammaa/ruokailija	53,3	51	48	45	42	40

Mercuria kauppaoppilaitos Oy

Mercuria tarjoaa liiketalouden perustutkintoon (merkonomi) johtavaa koulutusta sekä ammatillisena peruskoulutuksena että ammattitutkintona. Lisäksi oppilaitos tarjoaa johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkintoa, lähiesimiestyön ammattitutkintoa sekä yrittäjän ammattitutkintoa.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Nettotulos	Eur	28 727	150 000	100 000	150 000	150 000	150 000
Tavoitteelliset opiskelijavuodet	kpl	759	789	790	790	800	800
Rakennuksen PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla huomioiden rakennuksen tuleva käyttöikä	Toteutusaste %	tietoa ei saatavilla	tietoa ei saatavilla	100	100	100	100

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Opiskelijapalaute (amispalaute, päättökysely)	NPS-indeksi	59	55	57	57	57	57
Työelämäpalaute (amispalaute)	NPS-indeksi	tietoa ei saatavilla	50	50	50	50	50
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Henkilöstön tyytyväisyys	NPS-indeksi	77	55	60	60	60	60
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Uusiutuvan energian käyttö	Osuus kaikesta kulutetusta energiasta	tietoa ei saatavilla	tietoa ei saatavilla	100 %	100 %	100 %	100 %
Vastuullisuuskampanjat/tapahtumat	kpl/vuosi	9	5	6	6	6	6

A-Tulkkaus Oy

Yhtiön toimialana on tulkkaus- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutuspalvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Liikevoitto-%	%:a liikevaihdosta	5	4	3	4	4	4
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Asiakastyytyväisyys	Asteikolla 1-4	3,1	3,1	3,2			
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Liikkumisen aiheuttamien päästöjen vähentäminen	Etätulkkausten määrä	24 % kaikista tulkkauskerroista	72 % kaikista tulkkauskerroista	80 % kaikista tulkkauskerroista			

Vantaan Työterveys Oy

Vantaan Työterveys on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama työterveyshuoltopalveluja tarjoava inhouse-yhtiö.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Taloudellisen toiminnan tehostaminen	Liikevoitto-%	2,9		4	4	4	4
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Asiakastyytyväisyys (päättäjä)	Skaala 1-5	-	tavoite 3,8 Mittaus marraskuu 2020	4,0 (1-5)			
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Sairauspoissaoloprosentti	%	4,20 %	4,10 %	4,00 %			
Henkilöstötyytyväisyyden kasvattaminen	Party-kyselyn Skaala 1-5		Mittaus syksy 2020	Tavoitteena, että kyselyn tulokset ovat vähintään 0,1 yksikköä paremmat kuin edeltävänä vuonna ja että kehitystoimiin on ryhdytty	Tavoitteena, että kyselyn tulokset ovat vähintään 0,1 yksikköä paremmat kuin edeltävänä vuonna ja että kehitystoimiin on ryhdytty	Tavoitteena, että kyselyn tulokset vähintään ovat vähintään 0,1 yksikköä paremmat kuin edeltävänä vuonna ja että kehitystoimiin on ryhdytty	Tavoitteena, että kyselyn tulokset vähintään ovat vähintään 0,1 yksikköä paremmat kuin edeltävänä vuonna ja että kehitystoimiin on ryhdytty
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Ekokompassin ylläpitäminen	Tarvittavien toimenpiteiden toteuttaminen	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä

Kaunialan Sairaala Oy

Kaunialan Sairaala on toimitut vuodesta 1946 lähtien ja tällä hetkellä se tarjoaa kuntoutuspalveluja ja pitkäaikaishoitoa laajalle asiakaskunnalle. Sairaalan palvelut vastaavat monien eri ikäisten ja eri tilanteessa olevien asiakkaiden kuntoutus- ja hoitotarpeisiin.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Koronavirusepidemian aiheuttamien taloudellisten seurausten korjaaminen ja oman pääoman vahvistaminen	Tilikauden tulos Eur	-98 t€	-0,35 M€	0,4 M€	0,4 M€	0,4 M€	0,4 M€
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Palvelutuotteiden painotusten muutos:	Potilas/asukaspaikkaluku vuoden lopussa	PAH 101	PAH 60 (tavoite 65)	PAH 60	PAH 50	PAH 30	PAH 30
Pitkäaikaishoito (PAH) vähenee		TAP 27	TAP 45 (tavoite 45)	TAP 50	TAP 55	TAP 60	TAP 60
Tehostettu palveluasuminen (TAP) lisääntyy		PAK 82	PAK 85 (tavoite 100)	PAK 100	PAK 105	PAK 120	PAK 120
Postakuuttikuntoutus (PAK) lisääntyy			koronaepidemian vuoksi tavoitteesta jäädään				
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Sairauspoissaolojen vähentyminen	Poissaolo % kokonaistyöajasta	7,30 %	N/A	5 %	4 %	4 %	4 %
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Ekokompassisertifiointi	Sertifikaatin saaminen ja ylläpito	Ekokompassin käyttöönotto aloitettu		Sertifiointi Q1/2021	Sertifikaatti ylläpito	Sertifikaatti ylläpito	Sertifikaatti ylläpito

Kiinteistö Oy Kehäsuora

Kiinteistöosakeyhtiö on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa seuraavat linja-autovarikot:

- Vantaan Tuupakka, korttelin 41 106 tontti nro 1 rakennuksineen.
- Hakunilan linja-autovarikon rakennuksen ja pihapiirin.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2019	Ennuste 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Tilikauden tulos	1000 eur	120	157	positiivinen	positiivinen	positiivinen	positiivinen
Ojangon varikon urakka-budjetin13,2 milj. euroa ylitys max	%	-	-	0			
PTS laadittu huomioiden rakennuksen käyttöikä ja käytössä. Toimenpiteissä huomioitava resurssiviisas ja hiilineutraali toteutustapa.	PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttamisaste, %	100	100	100	100	100	100
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Ojangon varikon rakennusaikataulu	valmistumiskuukausi	-	-	elokuu	-		

Kiinteistöyhtiöille asetettavat tavoitteet

Kiinteistöyhtiöille asetetaan seuraavat tavoitteet ja niiden mittarit:

- Ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä: Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (vrt. edellisen tilikauden toteuma kuluvaan tilikauteen).

- PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöiän huomioiminen PTS:ssä: Toimenpiteiden (lkm) toteuttamisaste 100 %.
- Uusiutuvan energian käyttö: Osuus kulutetusta sähköstä 100 %.

Yllä mainitut tavoitteet koskevat seuraavia yhtiöitä:

- Koy Tiedepuisto (pl. ylläpitokustannustason kehitys)
- Ratakujan Pysäköinti Oy
- Tikkuparkki Oy
- Ruukkukujan Autopaikat Oy
- Koy Lehdokkitien Virastotalo
- Koy Tikkurilan Terveysasema
- Korson Pienteollisuustalo Oy
- Koy Korson Toimistokeskus
- Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy
- As Oy Vantaan Sepänpuisto
- As Oy Vantaan Katriinanrinne
- Koy Vantaan Maakotkantie 10
- Hakopolun Liikekiinteistö Oy
- Koy Vantaan Helikopteritukikohta

Konsernijaosto on antanut Kiinteistö Oy Vantaan Maarukka ja Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkoti -nimisille yhtiöille konsernistrategian mukaisen ennakkosuostumuksen valmistella Kiinteistö Oy Vantaan Maarukan sulautuminen Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotiin ja antanut Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkoti -nimiselle yhtiölle konsernistrategian mukaisen ennakkosuostumuksen valmistella yhtiön purkaminen. Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodille sekä ns. tonttiyhtiöille, joissa ei ole aktiivista toimintaa, ei aseteta toiminnallisia tai taloudellisia tavoitteita.

LIITTEET

LIITE 1; Uudisrakentaminen 2021–2030

1000 euroa	Suuralue	Kustannus-arvio	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
A. OMAT INVESTOINNIT 2021-2030 yhteensä			**31 130**	**35 050**	**34 050**	**33 720**	**42 590**	**88 730**	**106 020**	**71 970**	**42 770**	**11 120**	**470**
KAUPUNKISTRATEGIAN JA JOHDON TOIMIALA			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Asukastupa Leinelä (Konsas hanke)	Koivukylä												
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA			**0**	**50**	**400**	**650**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Vuorikumpu lisätilatarve (Berkulla)	Tikkurila			50	400	650							
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, koulut			**10 930**	**5 400**	**80**	**1 130**	**6 800**	**39 870**	**47 850**	**34 450**	**22 050**	**2 550**	**50**
Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sekä nuorisotilaa (Atomi)	Aviapolis	21 800	300				2 000	9 700	9 600	200			
Aviapoliksen yhtenäiskoulu	Aviapolis							50	750	9 200	7 900	100	
Pakkalan paviljonki koulu /Backaksen päiväkoti	Aviapolis	600									50		
Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti	Hakunila									50	2 300	2 300	50
Aurinkokiven koulu ja päiväkoti	Kivistö		50										
Kanniston koulu II-vaihe (sis mus. opisto ja kuvataidekoulu)	Kivistö	19 050					500	1 500	8 500	8 400	150		
Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö							100	1 000	12 900	7 500	100	
Kivistön V päiväkoti	Kivistö								100	3 150	4 100	50	
Leppäkorven koulun laajennus	Korso	14 100	8 500	5 000	50								
Hämeenkylän koulu	Myyrmäki			100									
Hämeenkylän koulun väistötila	Myyrmäki					230							
Kaivokselan koulun laajennus peruskorjauksen yhteydessä	Myyrmäki	2 000						500	1 500				
Myyrmäki/Kaivoksela paviljonkikoulu perustukset ja pihat	Myyrmäki			300									
Ojahaan peruskoulu	Myyrmäki	14 400					500	3 000	8 500	100			
Rajatorpan uusi koulu	Myyrmäki		2 000										
Sanomalan koulun lisätilat	Myyrmäki	317											
Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	5 282	50										
Varia Ojahaantie, sähköosaston väistötila	Myyrmäki												
Vaskivuoren lukion laajennus	Myyrmäki		30		30	800	1 600	20					
Tikkurilan alueen koulun laajennus	Tikkurila						200	5 000	4 400	100			
Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio	Tikkurila					100	2 000	20 000	13 500	350	50		
Vantaan puhdastilakoulu	Tikkurila												
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, päiväkodit			**19 530**	**26 350**	**28 880**	**17 270**	**16 270**	**29 010**	**35 680**	**27 150**	**11 800**	**4 150**	**50**
Aviapoliksen päiväkoti II	Aviapolis	7 100				100	3 150	4 100	50				
Aviapoliksen päiväkoti III	Aviapolis	7 100						100	3 150	4 100	50		
Illenpihan tp. Pvk.	Aviapolis		70			70							
Hakunilan uusi päiväkoti	Hakunila		30										

1000 euroa	Suuralue	Kustannus-arvio	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kaskelan II päiväkoti	Hakunila							300	4 700	4 900	100		
Kaskelan I päiväkoti	Hakunila	6 100				100	2 600	3 650	50				
Länsimäen pvk	Hakunila	8 500	3 600	6 450	700	50							
Länsimäen tp. Paviljonki pvk.	Hakunila				230								
Latupuiston päiväkoti / Rajakylän pk.	Hakunila	10 000		300	4 700	4 900	100						
Rajakylän tp. Pvk.	Hakunila							80					
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulutiloja	Kivistö		50						220				
Kivistön päiväkoti II	Kivistö		200				200	3 150	4 400	50			
Kivistön päiväkoti III	Kivistö	7 100				100	3 150	4 100	50				
Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	7 100					100	3 150	4 100	50			
Kivistön tp. Päiväkoti (Kanniston koulun tontilla)	Kivistö				50								
Koivukylän päiväkoti I	Koivukylä	10 000		5 100	4 800	100							
Koivukylän päiväkoti II	Koivukylä						200	3 150	4 400	50			
Talvikkitien tilap. pvk	Koivukylä								330				
Leppäkorven uusi päiväkoti	Korso							150	2 800	2 900	50		
Matarin päiväkoti	Korso					100	2 300	3 250	50				
Hämeenkylän/Pähkinärinteen päiväkoti	Myyrmäki				100	3 150	4 100	50					
Kaivokselan II- päiväkoti	Myyrmäki		2 800	50									
Kelokuusen päiväkoti (ent. Raappavuoren pvk.)	Myyrmäki			200	3 150	4 400	50						
Mårtensdals kampus (päiväk+keittiölaaj),pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki	7 100		350	2 700	4 000	50						
Myyrmäen alueen päiväkoti	Myyrmäki							100	3 150	4 100	50		
Patotien päiväkoti	Myyrmäki	7 100	200	3 400	4 650	50							
Uomarinteen päiväkoti	Myyrmäki		2 750								2 500	4 000	50
Uusi Jokiuoman päiväkoti	Myyrmäki												
Vantaanlaakson päiväkoti	Myyrmäki								300	4 700	4 900	100	
Vapaalan päiväkodin uusi paviljonki / perustukset	Myyrmäki		100										
Viherpuiston päiväkoti	Myyrmäki							200	3 400	3 100	50		
Jokiniemen ala-astekoulun laajennus päiväkoti- ja koulutiloilla	Tikkurila	11 900	4 200	5 850	2 800	50							
Kielotien vuokrapäiväkoti ja leikkipiha puistoon	Tikkurila	330					170	160					
Lauhatien päiväkoti	Tikkurila	9 500	300	4 600	5 000	100							
Tikkurilan alueen päiväkoti	Tikkurila								100	3 150	4 100	50	
Tikkurilan päiväkoti	Tikkurila		30										
Tikkurilan pvk II	Tikkurila						100	3 150	4 100	50			
Tikkurilan tp. Pvk.	Tikkurila							170					
Tikkurila; Tp. Päiväkoti väistötilaksi	Tikkurila								330				
Veturin päiväkoti	Tikkurila	250	5 200	50									

1000 euroa	Suuralue	Kustannus-arvio	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KAUPUNKIKULTTUURIN TOIMIALA			**300**	**630**	**4 320**	**11 850**	**19 200**	**19 530**	**22 170**	**10 050**	**8 600**	**4 100**	**50**
Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli	Aviapolis								50	1 100	4 000	50	
Hakunilan urheilupuiston huoltotilojen laajentaminen	Hakunila			30	470								
Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila	Hakunila							200	2 500	300			
Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö							30	320				
Keimolanmäen koulun liikuntahalli	Kivistö								50	700	3 100	50	
Elmon uimahalli	Korso			500	2 800	11 600	17 000	3 700	300				
Koillis-Vantaan liikuntahalli	Korso					150	1 000	6 000	350				
Korson urh. k. huoltotila	Korso												
Martinlaakson urh.k. huoltotila	Myyrmäki												
Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo	Myyrmäki					100	1 200	9 500	16 400	2 500	300		
Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennus	Myyrmäki		300										
Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli	Myyrmäki							50	1 100	4 000	50		
Lastenkulttuuritalo Pessin uudet tilat Jokiniemen kampukselle	Tikkurila							50	1 100	1 400	50		
Tikkurilan liikuntahalli	Tikkurila									50	1 100	4 000	50
Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus	Tikkurila			100	1 050								
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA			**120**	**2 370**	**120**	**70**	**70**	**70**	**70**	**70**	**70**	**70**	**70**
Palveluverkkoon liitt. Selvitykset			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Ytv:lle vuokr. Linja-autoliik. Wc-tilat			20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Koisotie 7. Kaupunkimittauksen ja maatutkimuksen uusi tukikohta.	Tikkurila	2 000	50	2 300	50								
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA, TILAKESKUS			**250**	**250**	**250**	**2 750**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**
Uudisrak / budjetti			250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Kuusijärvihanke	Hakunila					2 500							
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET													
VAV ASUNNOT OY													
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)		5 800											
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila	45 000											
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö	45 000											
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila												
Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 36 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	8 000											
Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila	36 000											
VTK KIINTEISTÖT OY													
Kaupunkistrategian ja johdon toimiala													
HR-yksikön korvaavat toimitilat	Tikkurila												
Keski-Uudenmaan Pelastustoimen liikelaitos													
Päivystys Saku -tilat (1 sairasauto) Tikkurilasta	Tikkurila												

1000 euroa	Suuralue	Kustannus-arvio	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala													
Koivukylän sta; hammashoitohuoneet	Koivukylä	100											
Karsikkokuja 17 Perhekeskus	---												
Myyrmäen terveysasema potilastoimiston muutostyöt	---												
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala													
Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	Aviapolis	1 100											
Kartanonkosken koulu, pintaremontti	Aviapolis	1 400											
Ylästön koulu, pintaremontti	Aviapolis	700											
Vehkalan ammatillinen oppilaitos	Kivistö	86 000											
Varia Hiekkaharju laajennus, mm. ruokala	Tikkurila	3 000											
Varia Hiekkaharjun peruskorjaus, VTK:n omistamissa tiloissa	Tikkurila	5 300											
VARIA Hiekkaharju peruskorjaus	Tikkurila	24 800											
Korson uusi päiväkoti	Korso												
Jokiuoman päiväkoti	Myyrmäki	9 500											
Kaupunkiympäristön toimiala													
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat													
C. VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA													
Kaupunkistrategian ja johdon toimiala													
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)													
TYPAn Länsi-Vantaan palvelupiste	Myyrmäki												
Keski-Uudenmaan Pelastustoimen liikelaitos													
Ensihoidon päiv. asema 1 -Myyrmäki	Myyrmäki												
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala													
Terveysasemalle tiloja Kivistöön tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö												
Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikön (länsi) uudet yht. tilat	Myyrmäki												
Myyrmäen perhekeskuksen perustaminen	Myyrmäki												
Lastensuojelun tilojen yhdistäminen -tarveselvitys	Tikkurila												
Perheoikeudellisen ja aikuissosiaalityön yksikön tilat ja äänier	Tikkurila												
Psykologipalvelujen (Pohjois-ja Keski-Vantaa) tilojen yhdistämin	Tikkurila												
Puhelinpalvelulle uudet tilat	Tikkurila												
Selviämishoitoasema	Tikkurila												
Sovittelutoimistolle uudet tilat	Tikkurila												
Tapaamispaikka uudet tilat	Tikkurila												
Vernissakadun (VERSO) asiakastilojen äänierityksen parantaminen	Tikkurila												
Vernissakatu 8 c tilatarveselvitys	Tikkurila												
Toimintakeskus kehitysvammaisille	---												

1000 euroa	Suuralue	Kustannus-arvio	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala													
Veromäen koulun paviljonki	Aviapolis	551											
Leppäkorven koulun väistötila	Korso												
Vierumäen koulun uusi paviljonki	Korso	108											
Myyrmäki/ Kaivoksela paviljonkikoulutilojen vuokraus	Myyrmäki												
Tikkurilan koulupaviljonki	Tikkurila												
Kilterin koulu / Sanomalan paviljonki	---												
Rajakylän/ Latupuiston päiväkodin paviljonki	Hakunila	720											
Ruusupuun päiväkoti (ent. Kivistön päiväkoti)	Kivistö	9 300	300										
Koivukylän paviljonkipäiväkoti	Koivukylä	432											
Vapaalan päiväkodin uusi paviljonki	Myyrmäki												
Kielotien vuokrattavat päiväkotitilat	Tikkurila												
Kaupunkikulttuurin toimiala													
Kirjastopiste-, kulttuuri- ja nuorisotilat Kivistön kauppakesk	Kivistö												
Koivukylän asukastila kirjaston yhteyteen	Koivukylä												
Aikuisopiston tilat Myyrmäki	Myyrmäki												
Lasten kulttuurikeskus Toteemi uudet tilat	Myyrmäki												
Myyrmäen asukastilat	Myyrmäki												
Myyrmäen nuorisotilat	Myyrmäki												
Patotien musiikkiopiston ja musik institutin korvaavat tilat	Myyrmäki												
Lastenkulttuuritalo Pessin korvaavat tilat	Tikkurila												
Aviapoliksen asukastilat	---												
Hakunilan asukastilat	---												
Tikkurilan uudet asukastilat	---												
D. LUNASTUKSET													
Ulrikan päiväkoti lunastus ... 2021	Koivukylä												
Illenpuiston päiväkodin lunastus 2022-2024	---												
Tammiston päiväkodin lunastus 2023	---												

LIITE 2; Korjausrakentaminen 2021–2030

1 000 euroa	Suuralue	Kustannus-arvio	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KORJAUSRAKENTAMINEN 2021-2030 yhteensä			**41 030**	**36 320**	**38 130**	**52 800**	**45 580**	**51 180**	**55 380**	**41 680**	**30 780**	**23 680**	**19 360**
KAUPUNKISTRATEGIAN JA JOHDON TOIMIALA			**440**	**250**	**200**	**230**	**100**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**
Kaupungintalo; ikkunoiden uusiminen	Tikkurila		50										
Koutsi- valmennutalo, keittiön remontti	Aviapolis	150	150										
Katrinebergin kartanopuiston kunnostussuunnitelma ja toteutus	Kivistö	480	190	200	150	180	50						
Varaus			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS			**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**
Rajatorpan kalliosuoja; väestönsuoja tarv.	Myyrmäki												
KuPela Mr-varaus			120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA			**2 450**	**2 940**	**2 070**	**5 200**	**2 250**	**2 600**	**1 500**	**1 500**	**1 500**	**1 500**	**1 500**
Kauniala / Huoltokirjan mukaiset työt			220	220	220								
Myyrmäen toimintakeskus, peruskorjaus	Myyrmäki	2 200			300	2 650	50						
Kaunialan sairaala rakenteellisia korjauksia	---	700	100										
Mölandetin lastensuojelun lomamökin kunnostus/Uudisrakennus	---						200	300					
Myyrinkoti 3 .krs remontointi, saniteettitilojen rakentaminen a	Myyrmäki			700									
Myyrinkoti; Päihdevieroitusyksikön muutostyöt	Myyrmäki		400										
Myyrinkoti; Palvelutilojen muutostöitä	Myyrmäki	100	400										
Kuuselan perhekodin muutostyöt	Tikkurila												
Toimintakeskus iäkkäille omaishoidettaville	Tikkurila				100								
Peijaksen sairaala + terveysasema, kattokorjauksia	Koivukylä	200	200										
Korson vanhustenkeskus viilennys	Korso			500									
Hälytyslaitteiden asentaminen kanniston, Pähkinärinteen ja Yläst	---			150									
Sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen viilennys	---		500	500	500	500	500	500					
Pienkorjaukset yhteensä ja varaukset			630	870	950	2 050	1 500	1 800	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, koulut			**15 410**	**15 460**	**19 600**	**22 500**	**25 400**	**24 550**	**28 900**	**15 650**	**12 300**	**6 700**	**2 500**
Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt	Aviapolis							50	450	4 500	5 700	4 200	100
Veromäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä	Aviapolis	600	600										
Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus	Hakunila					50	500	8 500	600	50			
Lehtikuusen koulun voimistelusalirakennus	Hakunila		1 000										
Västersundomin koulu, peruskorjaus	Hakunila		2 900	50									
Kanniston koulun pintaremontti	Kivistö				50	1 000							

1 000 euroa	Suuralue	Kustannus-arvio	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Havukosken koulu (1987)	Koivukylä	10	50										
Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt	Koivukylä	8 000			50	750	6 800	400					
VARIA/Talvikkitien tp. Perusparannus	Koivukylä	14 300						200	2 000	7 900	4 100	100	
Jokivarren koulun tilamuutokset	Korso				250	1 300							
Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä	Korso				50	200	2 100	50					
Leppäkorven koulu: muutostyöt	Korso		3 000	2 000	50								
Leppäkorven puukoulun peruskorjaus	Korso		50	800	1 050	50							
Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt	Korso			60	900								
Nikinmäen koulu tilamuutokset	Korso		400										
Vierumäen koulu tilamuutokset	Korso			100	800								
Kaivokselan koulu; muutos- ja korjaustyöt	Myyrmäki	10 200	300	300	300	1 000	300	4 400	5 400	100			
Mårtensdals skola	Myyrmäki				100	3 000	50						
Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , perusparannus 2016	Myyrmäki		700										
Simonkallion koulu: korjaus ja muutostöitä	Tikkurila	8 300	100	300			50	1 400	6 500	300	50		
Viertolan koulu,	Tikkurila						400	5 300	5 300	100			
Ilolan koulu+laajennus, peruskorjaus	Koivukylä						50	1 400	6 200	300	50		
Kilterin koulu; muutos- ja korjaustyöt	Myyrmäki		3 000	7 700	5 700	100							
Kivimäen koulu, peruskorjaus,vaihe 2	Myyrmäki		200		50	1 500	7 550	400	50				
Jokiniemen ala-asteen korjaus-ja muutostyöt (vaihe I)	Tikkurila	9 500		2 000	8 150	100							
JOKINIEMEN KOULU ENT.LUKIO (vaihe II)	Tikkurila	14 000			400	7 750	5 200	50					
Lehtikuusen koulun Julkisivujen kunnostus	Hakunila	700		1 000									
Pienet muutostyöt ja pihakorjaukset yhteensä ja varaukset			3 110	1 150	1 700	5 700	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, päiväkodit			**4 900**	**5 780**	**4 990**	**4 760**	**5 490**	**5 490**	**5 490**	**5 490**	**5 490**	**5 490**	**5 490**
Peltovuoren päiväkodin osittainen perusparannus	Aviapolis	800				800							
Riihipellon päiväkoti	Aviapolis	800			800								
Ylästön päiväkoti, osittainen perusparannus	Aviapolis	800		800									
Hepopuiston päiväkodin osittainen peruskorjaus	Hakunila					600							
Nissaksen päiväkodin osittainen perusparannus	Hakunila				800								
Rajakylän päiväkoti; ositt. Peruskorj.	Hakunila												
Ravurin päiväkoti, osittainen perusparannus	Hakunila	800		800									
Päiväkummun päiväkodin osittainen perusparannus	Koivukylä	800			800								
Seljapolun päiväkoti, osittainen perusparannus	Koivukylä	600		600									
Tarhapuiston päiväkoti, osittainen perusparannus	Koivukylä	600											

1 000 euroa	Suuralue	Kustannus-arvio	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ankkalammen päiväkodin osittainen peruskorjaus	Korso	800				800							
Vallinojan päiväkoti osittainen peruskorjaus	Korso	800			800								
Jönsaksen päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myyrmäki				800								
Kimaran päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	800				800							
Kukinpolun päiväkoti, osittainen perusparannus	Myyrmäki	600		600									
Louhelan päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myyrmäki		600										
Pähkinäsärkijän päiväkoti osittainen peruskorjaus	Myyrmäki		600	800									
Solkikujan päiväkoti; ositt. peruskorj.	Myyrmäki	350	1 300										
Vapaalan päiväkoti, osittainen perusparannus	Myyrmäki	600		600									
Lummepolun päiväkoti, osittainen perusparannus	Tikkurila	600		600									
Mistelin päiväkodin osittainen peruskorjaus	Tikkurila	800				800							
Ruokopillin päiväkoti osittainen peruskorjaus	Tikkurila		600										
Urheilupuiston päiväkoti; ositt. peruskorj.	Tikkurila	380	600										
Pienet muutostyöt ja pihakorjaukset yhteensä ja varaukset			1 200	980	990	960	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490
KAUPUNKIKULTTUURIN TOIMIALA			**9 090**	**3 550**	**3 700**	**6 900**	**3 800**	**9 750**	**10 700**	**10 250**	**2 700**	**1 200**	**1 200**
Nuorisotila Wintin pihan talousrakennuksen peruskorjaus	Aviapolis												
Håkansbölen kartanon talousrakennuksien korjaustyöt	Hakunila	2 080	2 030	1 030									
Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus	Myyrmäki	600		700									
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus	Myyrmäki					600	600						
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki	Tikkurila		5 200	500									
Palokalustostosuojan korjaustyöt (Vernissa)	Tikkurila				50	250							
Tikkurilan kirjastotalo	Tikkurila					50	350	5 250	5 050	50			
Tikkurilan uimahalli; perusparannus	Tikkurila		60										
Tikkurilan up:n huoltorak.; peruskorj.	Tikkurila		30	30	550								
Håkansbölen kartano; päärakennuksen peruskorjaus	Hakunila				50	200	1 500	3 000	250				
Myyrmäen urheilutalo, uimahallin peruskorjaus	Myyrmäki							300	4 200	9 000	1 500		
Kulttuuritehdas Vernissa	Tikkurila			250	1 900	4 600	150						
Pienet muutostyöt ja pihakorjaukset yhteensä ja varaukset			1 770	1 040	1 150	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA		0	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	0
Mato; Mr-varaus			120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA, TILAKESKUS			**8 500**	**8 100**	**7 330**	**12 970**	**8 300**	**8 500**	**8 500**	**8 500**	**8 500**	**8 500**	**8 500**
Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt	Korso				30	470							
Myyrmäkitalo, käyttötarkoituksen muutostöitä	Myyrmäki	500		200	300								
Sisäilmaongelmat, varaus			5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)			1 600	1 000	1 000	5 500	2 300	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Kaunialan V-osan katon korjaus	---	900	900	900									
Kehys ylläpidettävien rakennusten energiatehokkuustoimenpiteille			1 000	1 000	1 000	2 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000

LIITE 3; Vuokra- ja osaketilojen muutokset 2021–2030

1000 euroa	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT 2021-2030 yhteensä	2 050	3 020	1 780	1 880	1 780	1 780	1 780	1 780	1 780	1 780	1 780
KAUPUNKISTRATEGIAN JA JOHDON TOIMIALA	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	660	1 310	420	520	420	420	420	420	420	420	420
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, koulut	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, päiväkodit	580	930	580	580	580	580	580	580	580	580	580
KAUPUNKIKULTTUURIN TOIMIALA	270	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA, TILAKESKUS	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250

LIITE 4; Liikuntapaikkarakentaminen 2021–2025

1 000 e

UUDISRAKENTAMINEN	Kustannus yht.	2021	2022	2023	2024	2025
Elmon uimahalli	**35 600**	500	2 800	11 600	17 000	3 700
Hakunilan urheilupuiston huoltotilojen laajennus	**500**	30	470			
Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila	**200**					200
Koillis-Vantaan liikuntahalli	**7 150**			150	1 000	6 000
Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli	**50**					50
Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus	**1 150**	100	1 050			
Kustannukset yhteensä (1 000 e), ilman konserniyhtiöiden kohteita	**44 650**	**630**	**4 320**	**11 750**	**18 000**	**9 950**

KORJAUSRAKENTAMINEN	Kustannus yht.	2021	2022	2023	2024	2025
Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus	**700**	700				
Martinlaakson uimahallin korjausten jatkovaihe	**750**		750			
Myyrmäen urheilutalo, uimahallin peruskorjaus	**300**					300
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajankäyttö, perusparannus	**1 200**			600	600	
Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen peruskorjaus	**580**	30	550			
Leppäkorven koulu lähiliikuntapaikan rakentaminen	**320**	320				
Mikkolan koulu lähiliikuntapaikan rakentaminen	**320**	320				
Mårtensdals skola lähiliikuntapaikan rakentaminen (sis. Mårtensdals UR-hanke)	**340**		20	320		
Vierumäen koulu lähiliikuntapaikan rakentaminen	**320**	320				
Kustannukset yhteensä (1 000 e), ilman konserniyhtiöiden kohteita	**4 830**	**1 690**	**1 320**	**920**	**600**	**300**

1 000 e

URHEILUALUEET	Kustannus yht.	2021	2022	2023	2024	2025
Hiihtoladut ja ulkoilureitit	**2 340**	100	140	700	700	700
Pienkenttien perusparannus	**3 575**	315	310	990	980	980
Lähiliikuntapaikat	**1 260**	210	210	280	280	280
Skeittipuistot	**3 040**		310	910	910	910
Myyrmäen urheilupuisto	**1 000**	1 000				
Kivistön urheilupuisto	**250**			50	100	100
Hiekkaharjun urheilupuisto	**200**		200			
Tikkurilan urheilupuisto	**550**	150	400			
Elmon urheilupuisto	**2 000**	1 000	1 000			
Ilolan skeitipuisto	**310**	310				
Hakunilan urheilupuisto	**550**	250	300			
Yhteensä (1 000 e)	**15 075**	**3 335**	**2 870**	**2 930**	**2 970**	**2 970**

VIRKISTYSALUEET	Kustannus yht.	2021	2022	2023	2024	2025
Ulkoilusaaret, venesatama	**120**		30	30	30	30
Kuusijärven ulkoilualue	**2 360**	1 000	1 000	120	120	120
Luonnonsuojelualueet	**700**	140	140	140	140	140
Petikon ulkoilualue	**520**		220	100	100	100
Yhteensä (1 000 e)	**3 700**	**1 140**	**1 390**	**390**	**390**	**390**

TALOUSSUUNNITELMA 2021-2024

TALOUSARVIO 2021

TS-neuvottelut 2.11.2020 - Neuvottelutulos

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Asia
1.	23	1.2 tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu		Muokkaus mittarin tavoitetasoksi loppuun: Tulevien vuosien talouden tasapainottamiskeinojen valmistelussa painotetaan rakenteellisia muutoksia, kaupungin tulopohjan vahvistamista ja tuottavuuden kasvua.
2.	23	1.5. työmarkkinatuen kuntaosuus saadaan laskuun		Tekstimuutos: Mittariin täydennetään euromäärät vuodenvaihteessa, kun tiedossa on vuoden 2020 lopun tilanne. Mittareihin näkyviin %-määrät/eurot. Koskee kaikkia mittarikohtia /prosentteja.
3.	25	5.1 Tehdään oppimiskampuksen esiselvitys ja kartoitetaan yhteistyökumppanit		Lisäys tavoitteeseen: Ennen oppimiskampushankkeen esiselvityksen käynnistämistä laaditaan kokonaisselvitys toisen asteen koulutuksen investointihankkeiden nykyisistä toteuttamissuunnitelmista, oppilaitosten sekä yksiköiden suunnitelluista sijainneista, aikataulusta ja rahoituksesta. Samassa yhteydessä arvioidaan yksiköiden sijainnin koulutuspoliittiset sekä kaupunkirakenteelliset vaikutukset. Selvitys tuodaan kaupunginhallituksen ja lautakuntien käsittelyyn.
4.	25	6.2 Valmistuvien pientalojen määrä		Tekstilisäys: Kaupunki tekee vuoden 2021 aikana toimintasuunnitelman pientalotuotannon lisäämiseksi.
5.	26	7.1-7.3 työllisyystilanne kehittyy		Tekstilisäys (s.78) kajo/työllisyyden kohdalle: Työllisyyden hoidon vaikuttavuudelle on kuntakokeilun myötä tulossa kattava mittaristo, joka rakentuu laadukkaille palveluille ja asiakasohjauksen tehokkuudelle.
6.	27	9.1 Vantaa on pääkaupukiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö		Tekstimuutos/muokkaus: Esitys mittarin tavoitetasoksi 2021: Mittaria tarkennetaan siten, että siinä on esimerkiksi prosentuaalinen kasvutavoite ja siitä käy ilmi mikä on yritysten ja työpaikkojen määrä nykytasolla.
7.	27	9.1 Vantaa on pääkaupukiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö		Mittarin lähtötaso: luvut päivitetään viimeisimmillä tiedoilla
8.	27	9.1 Vantaa on pääkaupukiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö		Muutos mittarin tavoitetasoon 2021: 'Yritysten ja työpaikkojen lukumäärä säilyy nykytasolla'.
9.	28	12.5 lapsiperheiden tukeminen ja perhekeskustoiminta		Uusi sitovan tavoitteen mittari: Perhekeskusmallin konkretisointi ja toimenpiteiden käynnistäminen, LISÄYS: mallina jo toimivat perhekeskusmallit
10.	29	12.7 ikääntyneiden kotonan asuminen		Riskin muotoilu: Muistisairaiden määrä ennoikoitua suurempi kasvu. Kotiin tuotavien palvelujen resurssit riittämättömät suhteessa palvelutarpeen kasvuun.
11.	29	12.7 ikääntyneiden kotonan asuminen		Mittarin tavoitteen muotoilu: Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä on niin toimintakykyisiä, että pystyy asumaan kotona; kotona asumista tuetaan kotiin vietävillä palveluilla, kotikuntoutuksella ja moniammatillisella palvelumallilla (ml. lääkäripalvelut), mittari pidetään ennallaan

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Asia
12.	29	12.8 terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu		Riskit: Lisätään lause "Henkilöstön saatavuus" -lauseen jatkoksi: "ja liian vähäiset resurssit".
13.	29	12.8 terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu		Lisäys (s.92): Sosterin tekstiin: Sosiaali- ja terveyspalvelujen puhelinpalvelun saatavuutta ja laatua parannetaan. Keskitettyä puhelinpalvelua täydentää terveysasemien puhelinpalvelut ja yksityiseltä ostettu palvelu. Puheluun vastaamisen tavoiteaika on 5 minuuttia ja takaisinsoitto toimii.
14.	29	12.9. nuorten hyvinvointia parannetaan tarjoamalla matalan kynnyksen mielenterveyspalveluita		Tekstimuokkaus: Nuorten mielenterveyspalveluiden kehittämisestä laaditaan tavoitteet terveys- ja perhepalvelujen tuloskortille käyttösuunnitelmavaiheessa. Myös päihdehuollon paremman vaikuttavuuden saavuttamisesta laaditaan vastaavasti tavoitteet käyttösuunnitelmaan.
14.	29	12.10 parannamme kaupunkiturvallisuutta		Tekstimuokkaus: Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2021: Kaupunkiturvallisuutta parannetetaan. Esitys sitovan tavoitteen mittariksi: Turvallisuussuunnitelma valmistuu vuonna 2021.
16.		uusi sitova tavoite 12.11		Tavoite: Maisa-asiakasportaalin kautta tapahtuva ajanvaraus onnistuu nykyistä useammassa palvelussa Mittari: Palvelut, joissa aikoja varattavissa Maisa-asiakasportaalin kautta Lähtötaso: Nykytilanne (emme saa nyt yksityiskohtaista määrää tai niiden palvelujen luetteloa, jossa Maisa-ajanvaraus oikeasti käytössä ja toimii) Tavoitetaso: Maisa-asiakasportaalin ajanvaraus on käytössä aiempaa useammassa palvelussa toimialalla (Riskit, esim. : tekniset ongelmat, palvelutarpeen lisääntyminen, pandemian pitkittyminen ja sen seuraukset, henkilöstön saatavuus.)
17.	30	15.1 toimitilat kunnossa ja sisäilmaolosuhteet vaatimusten mukaiset		Muutetaan mittariksi: Kohdekohtainen kuntotarkastus, olosuhdemittaus sekä tarpeellisia käyttäjäkyselyitä. Tavoite: ...oleellisia puutteita ja sisäilmaoireilu vähenee.
18.	31	19.2 henkilöstöjohtamisen laatuhanke		Tekstimuutos: Mittari kirjoitetaan siten, että lukija tietää mitä tarkoittaa ”mukautettu NPS -indeksi”. Lisätään NPS indeksin selite.
19.	31	Uusi sitova tavoite		Tavoite: Osana seuraavan valtuustokauden strategian valmistelua tehdään kaupungin tulopohjan vahvistamista koskeva suunnitelma. Mittari: Suunnitelma tehty elokuuhun 2021 mennessä Mittarin lähtötaso: Suunnitelmaa ei ole tehty Mittarin tavoitetaso: Suunnitelma on tehty
20.	31	Uusi sitova tavoite		LISÄYS UUDEKSI SITOVAKSI TAVOITTEEKSI: Ammatillisen koulutuksen keskeyttämisen määrä vähenee. Esitys sitovaksi tavoitteeksi: Keskeyttäneiden määrä ammatillisessa koulutuksessa vähenee. Esitys sitovan tavoitteen mittariksi: Ammatillisen koulutuksen keskeyttäneiden määrä vähenee Esitys mittarin lähtötasoksi, v. 2020 loppu: Keskeyttäneiden määrä 496/ keskeyttämisprosentti 13,4% (määrä näkyviin henkilöinä/opiskelijoina) Esitys mittarin tavoitetasoksi v. 2021: Keskeyttäneiden määrän väheneminen 10 prosentilla, noin 50 opiskelijalla Uhat: Keskeytysten vähentämisen nimissä opintojen laatu ja sisältö kärsivät. Resursseja keskeyttämisen vähentämiseen ei ole riittävästi.

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Asia
21.	54	10 10 Keskusvaalilautakunta		Palvelualueen keskeiset tavoitteet Keskusvaalilautakunta huolehtii, että kuntavaalien järjestelyt ovat vaalilainsäädännön mukaiset ja kuntalaisille vaaleissa äänestäminen on mahdollisimman vaivatonta. Tekstilisäys edellä mainittuun tekstiin: Lisätään kuntavaaleissa 2021 ennakkoäänestyspaikkoja korona-ajan turvallisuuden takaamiseksi ja ruuhkien välttämiseksi. Edistetään mahdollisimman korkeaa äänestysaktiivisuutta.
22.	63	10 50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-153	Vantaan osuusmaksu pelastuspalveluista, palkkaratkaisun siirron vaikutus menoon 153 479 euroa.
23.	68	11 Kaupunkistrategia ja johto		Tekstimuutos (s. 68 loppuun): Ennaltaehkäisevä muotoilu: "Tulevien vuosien talouden tasapainottamiskeinojen valmistelussa painotetaan rakenteellisia muutoksia, ennaltaehkäisevää toimintaa, kaupungin tulopohjan vahvistamista ja tuottavuuden kasvua."
24.	69	11 10 Yleisjohto	-702	Palkkaratkaisun vaikutuksen siirto Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitokselle ja Suun terveydenhuollon liikelaitokselle 701 700 euroa.
25.	74	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut		s. 74 3. kpl alhaalta laskien: "Hankinnat tulee jatkossakin.." -kappaleeseen lisätään loppuun lauseet: "Kaupunki vaatii hyvän henkilöstöhallinnon noudattamista myös alihankkijoiltaan. Kaupunki kokoaa hankintojen vastuullisuutta koskevat eri ohjeet yhtenäiseksi ohjeistukseksi."
26.	78	11 60 Kasvupalvelut		Tekstilisäys kaupunginjohtajan toimialalle: Vantaa pyrkii aktiivisesti vaikuttamaan siihen, että valtionosuuksien laskentaperusteita uudistettaessa huomioidaan paremmin sekä kunnan väkiluvun että vieraskielisen väestön osuuden kasvun vaikutus kunnan talouteen.
27.	78	11 60 Kasvupalvelut	-200	Lisäys toiminnan keskeisiin muutoksiin: "Vahvistetaan kaupungin työllisyyspalveluiden kykyä toteuttaa kuntakokeilu onnistuneesti sekä vastata koronan aiheuttamaan työttömyyden kasvuun palkkaamalla neljä uutta työntekijää määräaikaisesti kokeilun ajaksi. Lisäresursseja tulee suunnata erityisesti nuorisotyöttömyyden hoitoon."
28.	86	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	394	Palkkaratkaisun siirto yleisjohdosta 394 300 euroa.
29.	86	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	153	Pelastuspalvelujen Vantaan osuus, palkkaratkaisun siirron vaikutus tuloihin 153 479 euroa.
30.	92	12 Sosiaali- ja terveydenhuolto		Tekstilisäys sopivaan kohtaan: Sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköt huolehtivat, että asiakkaat tietävät Asiakasmaksulain § 11:n mahdollistaman vapautuksen asiakasmaksusta.
31.	92	12 Sosiaali- ja terveydenhuolto		Toiseksi alin kappale: "Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala varautuu.." lauseen jälkeen lisätään lause " Epidemiatilanteen hoitoon varatun kapasiteetin tulee olla joustavasti käytössä tilanteen mukaan, jotta kapasiteettia voidaan tarpeen mukaan nostaa ja laskea."
32.	95	12 Sosiaali- ja terveydenhuolto		Sosterin henkilöstölukumäärätaulukot, tekninen korjaus. Vaikutus eri taulukoihin.
33.	93	12 Sosiaali- ja terveydenhuolto		Kolmas kappale: lisäys muotoon: "Apotin käyttöönottoon liittyvistä ongelmista, niiden taustoista ja tehdyistä toimenpiteistä tuodaan valtuustolle selvitys vuoden 2021 aikana. Selvityksessä tarkastellaan järjestelmän toimivuutta ammattikunnittain tuottavuuden ja tehokkuuden näkökulmasta.
34.	103	12 30 Terveyspalvelut		Toiminnan keskeiset muutokset, lisäys: "Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi selvitys, miten kahden viikon odotusaika lääkärin vastaanotolle toteutetaan."

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Asia
35.	107	12 40 Perhepalvelut		Lisätään ensimmäiseen kappaleeseen uusi lause, sivun ensimmäisen lauseen jälkeen: " Vantaa huolehtii asunnottomien hätämajoituksesta kaikissa oloissa, myös koronapandemian aikana."
36.	110	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		Toiminnan keskeiset muutokset, lisäys: "Käynnistetään selvitys kotikuntoutuksen laajentamiseksi ennaltaehkäisevään toimintaan."
37.	112	Suun terveydenhuollon liikelaitos	307	Palkkaratkaisun siirto yleisjohdosta 307 400 euroa.
38.	112	12 13 Suun terveydenhuollon liikelaitos		Tekstilisäys: Suun terveydenhuollon järjestämismalli selvitetään sote-uudistukseen liittyvän palvelurakenneohjelman laadinnan yhteydessä.
39.	118	13 Kasvatus ja oppiminen	-930	Kotihoidon kuntalisän poiston sijaan lisän leikkaus 55 eurolla/kk. Leikkaus voimaan 1.4.2021 alkaen. Säästövaikutus 1,5 me -> 570 000 e
40.	119	13 Kasvatus ja oppiminen		Toimialan keskeiset tavoitteet, lisätään 1. kappaleen loppuun: Erityisesti tavoitteena on luoda toimiva nivelvaihe syrjäytymisvaarassa olevien saattamiseksi toiselle asteelle perusopetuksen yläkoulun oppilashuollon asiantuntijoiden ja toisen asteen asiantuntijoiden yhteistoimintana. Samalla kartoitetaan toisen asteen tuen uudistamistarpeet sekä tarvittavat uudet oppimisen toimintamallit oppivelvollisuuden suorittamiseksi onnistuneesti toisella asteella.
41.	126	13 30 Perusopetus		Tekstilisäys sivu 126 , Palvelualueen keskeiset tavoitteet, kappaleen "Hyvinvoiva oppilas.." - loppuun: "Opetusryhmien keskimääräistä kokoa ei suurenneta."
42.	126	13 30 Perusopetus		Palvelualueen keskeiset tavoitteet: TEKSTILISÄYS kolmannen kappaleen kolmanneksi virkkeeksi: Opettajien täydennyskoulutusta kohdennetaan mm. inkluusion vahvistamiseen.
43.	126	13 30 Perusopetus		Lisäys pääluvun viimeiseen kappaleen jälkeen (s. 120): Valmistellaan kasvun ja oppimisen varhaisen tuen kehittämishanke, jossa varhaiskasvatus, esiopetus ja alkuopetus yhdessä luovat uuden toimintamallin lapsen varhaiseen tukeen. Tavoitteena pienten lasten oma kasvun ja oppimisen mahdollisimman yhtenäinen nivelvaihe ja tukikokonaisuus. Perusopetus; Palvelualueen keskeiset tavoitteet tekstinä kpl 3 loppuun lisäys: Kiusaamisen ja väkivallan ehkäisyyn panostetaan yhteistyössä alueen muiden toimijoiden, kuten sosiaali- ja nuorisotyön ja poliisin kanssa. Tuloksena on kaupunkitasoinen toimintamalli, josta raportoidaan opetuslautakunnalle ja kaupunginhallitukselle vuoden 2020 loppuun mennessä. Tekstilisäys s. 68: Kaupunki laatii eri toimialat kattavan ohjelman sosiaalisesti kestävän kaupunkirakenteen luomiseksi sekä segregaation ehkäisemiseksi niin asumisessa kuin palvelutoiminnassa. Tekstilisäys perusopetukseen: Osana kaupunkitasoista selvitystä kartoitetaan kuinka S2 oppilaiden tasaisempaan jakautumiseen eri kouluihin voidaan vaikuttaa.
44.	126	13 30 Perusopetus		5. kpl, "Hyvinvoiva oppilas: Edellytämme.." lauseen jälkeen lisätään lause "Koulukiusaamisen vastaisiin toimiin kiinnitetään ensi vuonna erityishuomiota kaikissa kouluissa, ja ongelmiin puututaan aktiivisesti."

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Asia
45.	129	13 50 Varhaiskasvatus		Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen: TEKSTILISÄYS toiseksi kappaleeksi: Varhaiskasvatuksen avointen palveluiden ja kerhotoiminnan konseptia uudistetaan vastaamaan lapsiperheiden tarpeeseen palvelumuotoilun keinoin
46.	132	13 40 Toisen asteen koulutus		LISÄYS Palvelualueen keskeiset tavoitteet tekstinä kpl 1 loppuun: Lisäksi edelleen tiivistetään yhteistyötä opiskeluhuollon, opetushenkilöstön ja sosiaali- ja terveystoimen välillä ja kehitetään palveluita ja tukitoimia, joilla vahvistetaan koulutuksen läpäisyä toisen asteen koulutuksessa.
47.	136	13 90 Svenskspråkiga servicen		Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen: poistetaan ensimmäinen kappale; Uusi Vantaa organisaatiomuutoksen myötä....
48.	136	13 90 Svenskspråkiga servicen		tekstimuutos; Esiopetuksen ja koulun välisen yhteistyön suunitelma otetaan käyttöön (nyt lukee tehdään suunnitelma)
49.	137	13 90 Svenskspråkiga servicen		Tekstilisäys; 2 kap. ...järjestetään päiväkodeissa "ja kouluissa" ("lisäys")...
50.	143	16 Kaupunkikulttuuri		Toimialan kärkihankkeisiin lisätään: Osana käynnissä olevaa kulttuuriohjelmatyötä selvitetään mahdollisuudet luoda uuden tyyppisiä, alueen vetovoimaa ja elävää kaupunkikulttuuria edistäviä kulttuurikeskittymiä yhteistyössä kulttuuriyrittäjien ja kolmannen sektorin kanssa.
51.	151	16331 Kulttuuripalvelut		1. kpl: Ensimmäinen lause poistetaan.
52.	153	16332 Musiikkiopisto		Lisäys palvelujen kehittäminen: Vuoden 2021 aikana tehdään selvitys musiikkiopiston toiminnan järjestämisvaihtoehdoista.
53.	158	16 34 Liikunta		Uusi kirjaus: Sisällytetään Tikkurilan urheilupuiston uuteen yleissuunnitelmaan selvitys kumppanuusmallista sekä arvio olosuhteiden saattamisesta Kansallisen liigan vaatimalle tasolle.
54.	158	16 34 Liikunta		Tekstilisäys: Tulevissa liikuntapaikkarakentamisen hankkeissa selvitetään yhteistyömahdollisuudet yksityisen ja kolmannen sektorin kanssa. Hankkeiden edistämiseksi luodaan prosessi yhteistyössä kaupunkiympäristön kanssa. Selvitetään Elmon uimahallin rakentamisen suunnittelun yhteydessä ulkopuolisen jäähallin mahdollistaminen Elmon urheilupuiston alueelle.
55.	158	16 34 Liikunta		Tekstilisäys: s. 158 16 34 Liikunta otsikon alle: "Parhaillaan pilotoidaan uutta kaupunkitasoista hyvinvointineuvontamallia, jossa terveydenhuollon henkilöstö voi varata Apotissa ajan kuntalaiselle, jonka arvioidaan hyötyvän esimerkiksi fyysisen aktiivisuuden lisäämisestä. Malli on osoittautunut toimivaksi. Pilotointi on rahoitettu ministeriön hankerahalla. Toiminnan jatkuminen turvataan ensi vuonna kohdistamalla Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -hankerahoitusta palvelun jatkokehitykseen."
56.	161	16 35 Nuoriso		160 kappaleeseen 2. viimeiseksi virkkeeksi lisätään: Avustuksia kehitetään paremmin eri taustoista tulevien harrastajien yhteistoimintaa edistäviksi.
57.	162	16 35 Nuoriso		3. kpl: toinen lause, joka alkaa sanoilla "Avustusten käyttö seurataan...". -> Lause siirretään omaksi kappaleekseen ennen kehittämishankkeita. Lauseen aloitus: Toimialan avustusten...

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Asia
58.	169	14 Kaupunkiympäristö		Täydennetään viimeistä kohtaa keskeisissä tavoitteissa: -Vanhojen keskustojen ja lähiöiden kehittäminen edistyy. "Jokaiselle suuralueelle laaditaan kehittämissuunnitelmat ja avainprojektit. Suuralueille nimetään omat vastuuhenkilöt. Projektien edistymistä raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä."
59.	179	14 30 Kiinteistöt ja tilat		Lisäys 1. kappeleen "Pientalojen rakentamista lisätään" perään: "Alueista, joilla pientalorakentamista voidaan lisätä, tuodaan kaupunginhallitukselle vuoden 2021 aikana selvitys".
60.	181	14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö		SIIRTO: Puurakentamisen osuutta pyritään lisäämään. s 181 Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset -> s 182 Palvelualueen keskeiset tavoitteet: kolmannen kappaleen loppuun TEKSTIMUUTOS muotoon: Puurakentamisen osuutta pyritään lisäämään kaupungin omien hankkeiden osalta julkisen puurakentamisen kansallisten tavoitteiden mukaisesti sekä yksityisen rakentamisen hankkeissa.
61.	182	14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö		Sivu 182 kappaleen; "Maankäytön strategisella suunnittelulla huolehditaan siitä, että kaikki alueet voivat kehittyä ja uudistua omaleimaisina kokonaisuuksinaan." Jatketaan lausetta "Samalla huolehditaan siitä, että eriytymiskehitys pysäytetään ja segregoitumista ei pääse syntymään."
62.				Kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys kaupungin ruuantuotannossa olevien peltojen vuokraamista yksityisille maanviljelijöille
63.	190	14 50 Kadut ja puistot		Palvelualueen keskeiset tavoitteet: TEKSTIMUUTOS: Uuden lain mahdollistama kotihoidontuen pysäköintitunnus -> Uuden lain mahdollistama kotihoidon ja vastaavien kotiin tuotavien palveluiden pysäköintitunnus.
65.	196	15 20 Tilakeskus		Sisäilma 3:nnen kappaleen viimeinen lause, lisäys: ... ja neuvoloilla.
66.	213	Sosiaalinen luototus		1. kpl: Lisätään kappaleen loppuun lause "Tiedotusta sosiaalisen luototuksen mahdollisuudesta lisätään Vantaalla."
67.	221	Kiinteistövero	-700	Vakituisen asumisen kiinteistöveroa ei koroteta. Korotetaan yleistä kiinteistöveroa 0,03 prosenttiyksikköä kj esitystä enemmän eli 1,28 prosenttia.
68.	232	911 Uudisrakentaminen		Teksilisäys: Koillis-Vantaan liikuntahallia suunnitellessa otetaaan huomioon Korson koulun purkamisen jälkeen tuleva tarve Leppäkorven yhteiskoulun sisäliikunnan opetukselle.
69.	233	91 2 Korjausrakentaminen: Sisäilmakorjaukset		Tekstilisäys kolmannen kappaleen loppuun: Korjausten suunnittelussa tulee aina arvioida rakennuksen korjauksen kannattavuus verrattuna uudisrakentamiseen.
70.	239	94 Irtain omaisuus		Taulukon tekninen korjaus TA 2021: Kasvatus ja oppiminen toimialan irtaimisto 2 516 ja kaupunkiympäristön toimialan 1 496
71.	241	95 Kiinteä omaisuus		Määrärahan sitovuustason muutos; 95 1 Kiinteän omaisuuden osto, 95 2 Maa-alueiden kunnostus -> 95 Kiinteä omaisuus menot yhteensä. Korjaus myös s. 39 sitovat määrärahat taulukkoon.

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Asia
72.	253	Kuntakonserni		Konsenin ohjaus Tekstilisäys, otsikon alla oleva teksti korvataan seuraavalla; Kaupunki toteutti vuonna 2020 konserniohjauksen ja -valvonnan uudistuksen. Valtuusto hyväksyi uuden hallintosäännön, konserniohjeen ja kaupunginhallitus hyvän hallinto -ja johtamistapaohjeen. Vuonna 2021 vakiinnutetaan uuden konsernijohtamisen malli ja sen periaatteet, jossa mm. konsernijaoston asemaa ja avoimuusperiaatetta vahvistettiin. Vaalikauden vaihtuessa konserniyhtiöiden -ja luottamushenkilöiden perehdyttämiseen ja kouluttamiseen panostetaan. Uuden toimivallan jaon mukaan valtuusto hyväksyy konserniohjeen ja yleiset omistajaohjauksen tavoitteet. Kaupungin kannalta merkittävien yhteisöjen myynnistä, purkamisesta tai roolin muutoksesta päättää valtuusto. Näitä yhtiöitä ovat Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy. Kaupunginhallitus vastaa omistajapolitiikasta ja hyväksyy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset ohjeet konsernijaoston esityksestä. Kaupungin konsernijaosto kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian ja yleisten omistajapoliittisten linjausten sekä kaupunginhallituksen hyväksymien yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä sijoitus- ja rahoitustoimintapolitiikan toteuttamisesta, omistajapolitiikan valmistelusta ja osaltaan sen noudattamisen ohjaamisesta ja valvomisesta. Konsernijaoston tehtävänä on myös konsernihallintoa ja sen järjestämistä koskevien toimintaohjeiden antamisesta liikelaitoksille sekä konserniyhteisöille ja -säätiöille kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti. Hallintosäännön mukaan konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, konsernijaosto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat sekä konserniyhteisöjä koskevia asioita hallintosäännön määräysten nojalla esittelevät, päättävät ja toimeenpanevat viranhaltijat.
73.	253	Kuntakonserni		Tekstilisäys "Osana tuottavuus- ja talousohjelman rakenteellisten muutoksien valmistelua ja tulevasta sote-uudistuksesta johtuen teetetään selvitys Vantaan siivous-, ateria ja kiinteistöpalveluiden järjestämisen tulevaisuudesta. Selvitykseen tulee sisällyttää eri vaihtoehdot Vantin toimintojen järjestämiseksi ja niiden kokonaisvaikutusten arviointi. Selvityksen tulee valmistua elokuun 2021 loppuun mennessä."
74.	Liite	sosiaali- ja tervydenhuolto	-500	Turvataan kotihoidon palvelutaso lisäämällä kotihoitoon 10 vakanssia
75.	Liite	Kaupunkikulttuuri	-200	Lisätään tukea merkittävää yhteiskunnallisesti tekevää työtä (MYT) tekevillä järjestöille
76.	Liite s. 10	Kaupunkistrategia ja johto	200	Lomarahojen vaihto ja palkattomat vapaat (säästövapaat) (korotus 400 000 € -> 600 000 €)
77.	Liite s. 6	Kaupunkikulttuuri	-75	Kaupunkikulttuurin käyttövuoromaksutulojen lisäyksestä luovututaan
78.	Liite s. 6	Kaupunkikulttuuri	-60	Toiminta-avustusten pienentämisestä luovutaan
79.	Liite s. 7	Liikuntapalvelut		Muutos liitteeseen: Liikuntapalvelujen 30 te säästöt voidaan hakea muista kohteista eikä lukita säästöä tekojäiden ja -lumen toteuttamiseen
80.	Liite s. 7	Kadut ja puistot		Pidetään 1. pysäköintitunti maksuttomana. Toisesta tunnista eteenpäin taksaa voidaan nostaa.
81.	Liite s. 7	Kaupunkiympäristö	210	Tuottavuus- ja kasvutoimenpiteiden lisääminen toimialalla liitteen luettelon mukaisesti
82.	Liite s. 8	Kadut ja puistot	-40	Säilytetään keskitetty vaalimainonta
83.	Liite s. 9	Talous- ja hallintopalvelut	-550	Suun terveydenhuollon asiakasmaksujen korottamisen poisto

18 § Vanda stads inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser 2021

VD/8948/02.03.00.00/2020

RV/MR/PK/HY-L/KW

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, om fastighetsskatteprocenter samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Kommunen anger inkomstskattesatsen med en fjärdedels procentenhets noggrannhet. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret. Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräknande av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2021 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast tisdagen den 17 november 2020. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

För 2020 fastställdes följande inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser för Vanda stad:

– Vandas inkomstskattesats 19,00

– Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
  – allmän fastighetsskatteprocentsats 1,00
  – stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
  – annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,00
  – kraftverk 2,85
  – obebyggd byggnadsplats 4,00

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen år 2021 är utgående från fastighetsskattelagen följande:

  – allmän fastighetsskattesats 0,93–2,00
  – fastighetsskattesats för stadigvarande bostadsbyggnader 0,41–1,00
  – fastighetsskattesats för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
  – Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt. Skatteprocentsatsen för en obebyggd byggplats kan dock bestämmas till högst 6,00.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (fastighetsskattelagen 12 a, 13a och14 §):

  – skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.

– skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

För 2021 föreslås följande inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser

– Vandas inkomstskattesats 19,00

– Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
  – allmän fastighetsskatteprocentsats 1,25
  – stadigvarande bostadsbyggnad 0,46
  – annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
  – kraftverk 3,10
  – obebyggd byggnadsplats 6,00

Stadsstyrelsen 3.11.2020 § 15

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2021 fastställs enligt följande:

– Vandas inkomstskattesats 19,00
– Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
  – allmän fastighetsskatteprocentsats 1,25
  – stadigvarande bostadsbyggnad 0,46
  – annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
  – kraftverk 3,10
  – obebyggd byggnadsplats 6,00

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2021 fastställs enligt följande:

– Vandas inkomstskattesats 19,00
– Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
  – allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28
  – stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
  – annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
  – kraftverk 3,10
  – obebyggd byggnadsplats 6,00.

_____

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 18

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att fastställa inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2021 enligt följande:

– Vandas inkomstskattesats 19,00
– Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
    – allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28
    – stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
    – annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
    – kraftverk 3,10
    – obebyggd byggnadsplats 6,00.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:
Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)
Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 19

Beslut:
Ordförande avslutade sammanträdet kl. 16.11.2020.

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

– av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
– av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

– av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och

– av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

– av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
– av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
– av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.

- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

– det beslut i vilket ändring söks
– till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
– de grunder på vilka ändring yrkas
– ändringssökandens namn och hemkommun
– den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.

Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

  Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

  När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige

Vanda

Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken. Tillstånd ska beviljas, om
1)det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
2)det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärsanvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.

Vanda

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1
Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2
I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3
I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4
I det **beslut § -**, **om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).