



## VAV Yhtymä Oy:n yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen

VD/7745/00.01.01.01/2020

RV/K-ML/RK-K/TK/HY-L

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. **Kaupunginvaltuusto** on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan kokouksessaan 21.9.2020 (§ 7).

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen kaikille kaupungin tytäryhteisöille ja osakkuusyhteisöille vahvistetaan yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle ja yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. Erityinen osa eli yhteisökohtaiset linjaukset valmistellaan päätöksentekoon yhteisökohtaisesti tai sopivissa yhteisöryhmissä. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia voidaan tarkistaa valtuustokausittain.

VAV-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy, sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt VAV Asunnot Oy ja VAV Palvelukodit Oy. Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla. VAV Yhtymä Oy:ssä tuotetaan vapaarahoitteisia asuntoja, VAV Asunnot Oy:ssä valtion tukemia vuokra-asuntoja (ARA) sekä VAV Palvelukodit Oy:ssä palveluasuntoja. Tuotannon painopiste on valtion tukemissa ARA vuokra-asunnoissa, joissa lainsäädännöstä seuraa vaatimuksia mm. vuokran määrittämiseen ja asukasvalintaan.

VAV-konserni on merkittävä yhteisö niin vantaalaisille kuin Vantaan kaupungillekin. Konsernin omistamissa asunnoissa asuu noin 10 % kaikista vantaalaisista. Konsernin ensisijaisena tarkoituksena on tukea kaupungin maa- ja asuntopoliittisia tavoitteita tarjoten kohtuuhintaista asumista Vantaalla ja huomioiden samalla, että kaupunkikonsernin pitkäaikaisesta varallisuudesta merkittävä osa on VAV-konsernin omistuksessa sekä maanomistajana ja rakennuttajana VAV-konsernin toiminta vaikuttaa myös kaavakehitystyöhön ja paikalliseen elinkeinoelämään. VAV-konserni osallistuu osaltaan kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelman vuosille 2021–2023 toteuttamiseen.

VAV-konsernille asetettavien tavoitteiden päämääränä on tukea kaupunkistrategian painopistealueita. Yhteistyössä toteutettavien kaavakehityshankkeiden avulla kaupunki varmistaa tarkoituksenmukaisen asuntokannan toteutumisen sekä ennaltaehkäisee alueiden välistä eriytymistä. Kaupunki määrittää VAV-konsernin tuotantomäärät sekä niiden sijainnit. Asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi kaupunki pitää konsernille erillistä tontinluovutusohjelmaa.

Omistajapoliittisten linjausten erityisessä osassa määritellään kaupungin suurimmille konserniyhteisöille vastuullisuusteemat, jotka määrittävät ne aihepiirit, joihin liittyvässä päätöksenteossa yhteisön on huomioitava vastuullisuusnäkökulma erityisen laajasti ja toimittava vaikuttavasti kaupungin edun mukaan. Vastuullisuutta koskevien tavoitteiden valmistelussa on kuultu ympäristökeskuksen ja kaupungin hankintojen vastuullisuusasiantuntijaa.

VAV Yhtymä Oy:n, VAV Asunnot Oy:n ja VAV Palvelukodit Oy:n hallituksien kokoonpanoja ja osaamisvaatimuksia koskevat linjaukset varmistavat, että hallituksella on monipuolinen osaaminen sekä kykyä itsenäiseen päätöksentekoon ja toimitusjohtajan työskentelyn tukemiseen.



VAV-konsernia koskevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset on valmisteltu yhteistyössä VAV Yhtymä Oy:n toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan kanssa.

**Hallintosäännön** 1 osan 9 luvun 1 §:n 32 kohdan mukaan merkittävien konserniyhtiöiden omistajapoliittisista linjauksista päättää 1.1.2021 alkaen kaupunginvaltuusto. VAV Yhtymä Oy on konserniohjeessa määritetty merkittäväksi konserniyhtiöksi.

## **Konsernijaosto 7.12.2020 § 4**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevat VAV Yhtymä Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ja todettavaksi, että linjaukset tulevat voimaan valtuuston päätöksen jälkeen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että konsernijaoston jäsen Marilla Kortesalmi ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Carita Orlando poistuvat yhteisöjääveinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

## **Konsernijaosto 18.1.2021 § 3**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevat VAV Yhtymä Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ja todettavaksi, että linjaukset tulevat voimaan valtuuston päätöksen jälkeen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että konsernijaoston jäsen Marilla Kortesalmi poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Käydyin keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että liitteenä olevaan VAV Yhtymä Oy:n yhteisökohtaiseen omistajapoliittiseen linjaukseen tehdään seuraava muutos:

Vastuullisuus -otsikon alla olevan ensimmäisen kappaleen viimeistä lausetta muutetaan seuraavasti:  
~~"VAV-konserni toteuttaa osaltaan kaupungin valmisteleman hyvien väestösuhteiden mallin mukaisia toimenpiteitä asuinalueiden haitallisen sosiaalisen eriytymisen ehkäisemiseksi. VAV tukee kaupungin strategian toteutumista segregation ehkäisemiseksi."~~

### **Päätös:**

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

## **Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 8**

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) hyväksyttäväksi liitteenä olevat VAV Yhtymä Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, ja
- b) todettavaksi, että linjaukset tulevat voimaan valtuuston päätöksen jälkeen.

**Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Carita Orlando poistui kokouksesta yhteisöjääviyden vuoksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- VAV Yhtymä Oy yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset (II)

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)