



VTK Kiinteistöt Oy:n yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen

VD/7745/00.01.01.01/2020

RV/K-ML/RK-K/TK

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. **Kaupunginvaltuusto** on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan 21.9.2020 (§ 7).

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen kaikille kaupungin tytäryhteisöille ja osakkuusyhteisöille vahvistetaan yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle ja yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. Erityinen osa eli yhteisökohtaiset linjaukset valmistellaan päätöksentekoon yhteisökohtaisesti tai sopivissa yhteisöryhmissä. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia voidaan tarkistaa valtuustokausittain.

VTK-konserni on kaupungin kokonaan omistama yhteisö, johon kuuluu emoyhtiö VTK Kiinteistöt Oy sekä tämän 100-prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt Kivistön Putkijäte Oy, Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kiinteistö Oy Myyrinselkä, Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4, Vantaan Innovaatioinstituutti Oy ja Myyrmäen Urheilupuisto Oy. Konserni rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi kiinteistöjä Vantaalla.

VTK-konserni on merkittävä yhteisö Vantaan kaupungille, sillä konsernin omistamista kiinteistöistä suuri osa ovat kaupungin palveluverkkoon kuuluvia kiinteistöjä. VTK-konsernille asetettavien linjausten päämääränä on ensisijaisesti varmistaa, että VTK Kiinteistöt Oy:n kyky toteuttaa rakennushankkeita ja ylläpitää kaupungin palvelutuotannon käytössä olevia kiinteistöjä säilyy jatkossakin.

Omistajapoliittisissa linjauksissa todetaan, että Vantaan Innovaatioinstituutti Oy:llä ei ole kaupungin palvelutuotantoa tukevaa liiketoimintaa ja että se on tarkoituksenmukaista sulauttaa emoyhtiönsä. Samassa yhteydessä yhtiön harjoittama edelleenvuokraustoiminta päätetään. Omistajapoliittisten linjausten hyväksymisen myötä VTK Kiinteistöt Oy ja Vantaan Innovaatioinstituutti Oy ryhtyvät valmistelevaan sulautumista sekä Vantaan Innovaatioinstituutti Oy edelleenvuokraustoiminnan päättämistä ilman konsernijaoston erillistä ennakosuostumusta.

Omistajapoliittisten linjausten erityisessä osassa määritellään kaupungin suurimmille konserniyhteisöille vastuullisuuslinjaukset, joiden osalta yhteisön on huomioitava vastuullisuusnäkökulma erityisesti toiminnassaan. Vastuullisuutta koskevien linjausten valmistelussa on kuultu kaupungin ympäristökeskuksen asiantuntijaa.

VTK-konserniin kuuluvien yhtiöiden hallitusten kokoonpanoja ja osaamisvaatimuksia koskevat linjaukset varmistavat, että hallituksella on monipuolinen osaaminen sekä kyky itsenäiseen päätöksentekoon ja toimitusjohtajan työskentelyn tukemiseen.

VTK-konsernia koskevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset on valmisteltu yhteistyössä VTK Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan kanssa.

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 5 momentin 32 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin tytäryhteisöjen yhteisökohtaisista omistajapoliittisista linjauksista, pois lukien



konserniohjeessa määritellyt merkittävät konserniyhteisöt, joista päättää valtuusto.

Konsernijaosto 18.1.2021 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ja toteaa, että linjaukset tulevat voimaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä olevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, ja
- b) todeta, että linjaukset tulevat voimaan kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- VTK Kiinteistöt Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset

Täytäntöönpano: Konserniohjaus- ja valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)