



Maankäyttösopimuksen muutos / Sopimus rakentamisvelvoitteen siirrosta / LAK Real Estate Oy / Asemakaavan muutos 002417

VD/1829/10.00.01.05/2020

HP/AK/AVP/TH/EK/KN/LS

Kaupunginhallitus on 1.6.2020 § 20 päättänyt, että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Aviatontti IV:n ja LAK Real Estate Oy:n kanssa maankäyttösopimuksen liittyen asemakaavamuutokseen nro 002417, Aviapolis Eteläinen. Sopimusta ei ole vielä allekirjoitettu. Maankäyttösopimukseen liittyy sopimus rakentamisvelvoitteen siirrosta, jota on tarpeen muuttaa ennen allekirjoittamista. Sopimuksen osapuolista esitetään poistettavaksi Kiinteistö Oy Aviatontti IV. Muilta osin sopimus säilyy ennallaan.

Rakentamisvelvoitteen siirrosta tehdyllä sopimuksella on sovittu, että valtion pitkän korkotuen asuntotuotannon rakentamisvelvoite, yhteensä 4 760 k-m², voidaan siirtää lähialueelle toteutettavaksi tulevaisuudessa asuntotuotannon mahdollistamissa asemakaavoissa ja asemakaavamuuoksissa tämän erillissopimuksen mukaisesti. Tämän sopimuksen mukainen sopimusalue on määritelty liitteessä A3. Nyt sopimusta esitetään muutettavaksi siten, että Kiinteistö Oy Aviatontti IV poistetaan sopimuksen osapuolista, jolloin sopimuksen osapuoliksi jäävät Vantaan kaupunki ja LAK Real Estate Oy. Muutoksen jälkeen edellä kuvatusta rakentamisvelvoitteesta vastaa kokonaisuudessaan LAK Real Estate Oy. Vantaan kaupunki katsoo, että LAK vakiintuneena alan toimijana on riittävän uskottava toimija vastatakseen rakentamisvelvoitteesta yksinään.

Muilta osin maankäyttösopimukseen ei esitetä muutoksia. Sopimus rakentamisvelvoitteen siirrosta on liitteenä A2. Siirron sopimusalue on määritelty liitteessä A3. Suurimman osan sopimusalueesta omistaa tällä hetkellä Finavia Oyj, jonka vakiintuneena käytäntönä on luovuttaa tontit vasta hankkeen toteutusvaiheessa.

Voimassa olevan hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitus sopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista.

Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 18

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) muuttaa kaupunginhallituksen 1.6.2020 § 20 tekemää päätöstä siten, että poistetaan rakentamisvelvoitteen siirtoa koskevan sopimuksen A2 osapuolista Kiinteistö Oy Aviatontti IV.
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja sopimuksen rakentamisvelvoitteen siirto sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- A2: Sopimus rakentamisvelvoitteen siirrosta
- A3: Rakentamisvelvoitteen siirron sopimusalue

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja tilat



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä, puh. 040 640 3084, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh 040 5686 540, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)