



Etuosto-oikeuden käyttäminen 10.12.2020 vahvistetussa kiinteistökaupassa / Kiinteistö 92-420-4-553 Tönsä

VD/10943/10.00.01.01.01/2020

HP/AK/AVP/JK/LS

Esitetään käytettäväksi etuosto-oikeutta 10.12.2020 vahvistetussa kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin kylässä sijaitsevaa kiinteistöä 92-420-4-553 Tönsä. Kauppahinta on 189 000 euroa.

Vantaan kaupungille on jätetty ilmoitus seuraavasta 10.12.2020 vahvistetusta kiinteistökaupasta:

Myyjä: yksityishenkilö

Ostaja: yksityishenkilö

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Sotungin (420) kylässä sijaitseva kiinteistö 92-420-4-553 Tönsä rakennuksineen osoitteessa Bisajärventie 48, 01260 Vantaa. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 10 000 m². Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa.

Kauppahinta: 189 000 euroa (18,90 € / m²)

Kaupan kohteena oleva kiinteistö on osoitettu sekä voimassa olevassa yleiskaavassa että hyväksytyssä uudessa yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Alueella ei ole asemakaavaa. Kiinteistö rajoittuu valtion omistamaan Sipoonkorven kansallispuistoon sekä Bisajärveen. Kiinteistöllä on 1956 valmistunut vapaa-ajan rakennus sekä saunarakennus.

Kauppahinta 189 000 € vastaa Tontit- ja maanhankinta- yksikön näkemyksen mukaan kohteen käypää hintaa.

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska

- Kaupan kohteessa on virkistyskäyttöpotentiaalia sen sijaitessa Sipoonkorvessa Bisajärven rannalla yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi osoitetulla alueella.
- Uudessa yleiskaavassa ympäröivät maa-alueet on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL). Kiinteistö rajoittuu kaikilta maarajoiltaan Sipoonkorven kansallispuistoon.
- Kiinteistön hankinta mahdollistaisi ulkoilureitin Bisajärven ympäri.
- Kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta voi mahdollisesti hyödyntää vuokraamalla sitä esimerkiksi luontoalan yrittäjille tai urheiluseuroille.
- Usea kaupungin taho, mm. yleiskaavapäällikkö, kaupunkikulttuurin toimialan Kuusijärven koordinaattori sekä liikuntapalvelut, pitää hankintaa tärkeänä.



Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyyden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 8.2.2021 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 10.12.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin (420) kylässä sijaitsevaa noin 10 000 m² suuruista kiinteistöä 92-420-4-553 Tönsä. Kauppahinta on 189 000 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Liitekartat kaupan kohteesta (kiinteistörekisterin karttaote, kiinteistö voimassa olevassa yleiskaavassa, kiinteistö uudessa yleiskaavassa)

Täytäntöönpano: Laki- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi