

LIITE ASEMAKAAVAN MUUTOSTA NRO 002365 KOSKEVAAN MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEEN

1. OSAPUOLET

Vantaan kaupunki, (y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

VTK Kiinteistöt Oy, (y-tunnus: 0517745-4)
Elannontie 3, 01510 Vantaa
(jäljempänä "Hakija")

2. TAUSTA

Kaupunki ja Hakija ovat sopineet 22.12.2020 allekirjoitetulla maankäyttösopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvussa tarkoitetuista asioista liittyen asemakaavan muutokseen nro 002365. Maankäyttösopimus on perustunut Vantaan kaupunginhallituksen 26.8.2019 (§ 17) tekemään päätökseen.

Osapuolet ovat sopineet uuden toimitilarakennuksen rakentamisesta maankäyttösopimuksen kohteena olevalle alueelle.

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.1.2021 asemakaavan muutosehdotuksen 002365 sekä tonttijaon muutosehdotuksen, 61 Tikkurila / Kielotie 13.

3. TARKOITUS

Maankäyttösopimuksen kohdan 9 mukaan kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % pitää olla kolmioita tai suurempia asuntoja. Mikäli Hakija ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/htm2 sallittujen yksiöiden määrän ylittävien ja vaadittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän alittavien huoneistoneliöiden osalta.

Tällä liitteellä muutetaan maankäyttösopimuksen em. kohtaa 9 siinä sovitun huoneistotyyppijakaumaan ja sopimussakon laskentaperusteeseen liittyvien ehtojen osalta siten, että toteutettavassa asuinrakentamisessa asuntojen kokonaiskappalemäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % pitää

olla kolmioita tai tästä suurempia asuntoja. Mikäli yksiöiden määrä ylittyy edellä sovitusta, huoneistoneiliöiden poikkeama näiden osalta lasketaan kertomalla ylittävien yksiöiden lukumäärä toteutettujen yksiöiden huoneistoneiliöiden keskipinta-alalla. Mikäli kolmioiden tai huoneistomäärältään suurempien asuntojen määrä alittuu edellä sovitusta, huoneistoneiliöiden poikkeama näiden osalta lasketaan kertomalla alittavien kolmioiden ja huoneistomäärältään suurempien asuntojen lukumäärä toteutettujen kolmioiden ja huoneistomäärältään suurempien asuntojen huoneistoneiliöiden keskipinta-alalla.

Maankäyttösopimus säilyy kaikilta muilta osin voimassa sellaisena kuin se on 22.12.2020 allekirjoitettu.

4. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusliitettä on allekirjoitettu kaksi samansisältöistä kappaletta, joista toinen on Kaupungin hallussa ja toinen Hakijan hallussa.

Vantaalla _____.____.2021

VANTAAN KAUPUNKI

Vantaalla _____.____.2021

VTK KIINTEISTÖT OY