



Korson päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/8917/02.08.00.00/2020

HP/PW/EK/SK/RV/MR/IK/KVi/AH

Korson päiväkotirakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeisiin. Hanke liittyy Korso-Koivukylän päiväkotiselvitykseen, joka valmistui vuonna 2019. Uudishankkeen kustannusennuste on 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020–2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson ja Metsolan kaupunginosissa lasten määrä vähenee ennustekaudella -59 ja -21 lapsella.

Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkiympäristön, asemakaavoituksen ja tilakeskuksen kanssa. Uudishankkeella korvataan Korson vanha päiväkotirakennus. Korson päiväkodin toiminta on siirtynyt syksyllä 2019 päiväkotipaviljonkiin nykyisen päiväkotirakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi.

Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodissa on hoito- ja kasvatus- ja muuta henkilökuntaa 32 henkilöä.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Päiväkodissa on yhteistiloja, jotka päiväkodin piha-alueen kanssa ovat asukkaiden käytössä varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Korsoon rakennettava Korson päiväkotirakennus on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Teknisessä lautakunnassa 9.9.2020 hyväksytyssä ja kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymässä vuosien 2021–2030 investointiohjelmassa Korson päiväkotirakentaminen on esitetty valmistuvaksi vuonna 2023 VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Omistajapoliittisten linjausten mukaisesti hanke pyritään sovittamaan seuraavan talousarvioesityksen uudisrakennusohjelmaan kaupungin omana hankkeena.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu uudisrakennuspäiväkodille kustannusennuste 8 000 000 euroa (alv 0 %). Mikäli uudisrakennus toteutetaan puurunkoisena, mahdollinen sprinklerijärjestelmä lisää kustannuksia 125 000 euroa.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 11

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi VTK Kiinteistöt Oy:n toteuttava Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 8 M€ (alv 0 %).

Tekninen lautakunta 17.2.2021 § 8

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 8 000 000 euroa (alv 0 %).



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Korson päiväkotitoimitila on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2021–2030 Korson päiväkotitoimitila on esitetty valmistuvaksi vuonna 2023 VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Hanke pyritään sovittamaan seuraavan talousarvioesityksen uudisrakennusohjelmaan kaupungin omana hankkeena omistajapolitiittisten linjausten mukaisesti. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on päiväkodille laskettu kustannusennuste 8,0 milj. € (alv 0 %). Tilakeskus huomioi määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2022–2025 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin seuraava kaupunginhallitusryhmien yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Pihan suunnittelun yhteydessä tulee huolehtia riittävästä melun torjunnasta.”

Liite:

- Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys (II)

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702483, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi