



Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta / Asemakaavamuutos 002288, 81 Korso, 87 Vierumäki, 88 Vallinoja/Lehmustontie

VD/9438/10.02.04.00/2015
HP/VK/EK/MY/KN/LS

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2019 päätöksellään § 17 asemakaavamuutoksen 002288 ja tonttijaon 81 Korso, 87 Vierumäki, 88 Vallinoja / Lehmustontie. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä tehtiin kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajina ovat Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry sekä yksityishenkilö.

Kaupunginhallitus antoi 6.4.2020 § 24 Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon, jossa valituksia esitettiin hylättäviksi aiheettomina.

Helsingin hallinto-oikeus on antanut 12.2.2021 asiasta ratkaisun H486/2021. Hallinto-oikeus kumoaa Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksen erillispientalojen korttelialueiden AO 88026 ja AO 88028 osalta pois lukien rakennetut tontit varauksen länsiosassa. Lisäksi hallinto-oikeus kumoaa valtuuston päätöksen edellä mainittujen kortteleiden välillä olevan uuden Kiurunkierro katualueen osalta. Muilta osin hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Suurin osa koko kaava-alueesta ja myös kaupungin omistamasta maa-alueesta voi tulla voimaan, mikäli hallinto-oikeuden päätöksestä ei valiteta.

Hallinto-oikeuden päätös on perustunut laihokaviosammalten esiintymiä koskevien selvitysten puutteellisuuteen. Asemakaavan muutoksen 002288 mennessä hyväksymiskäsittelyyn ei koko Vantaata koskevan laihokavioselvityksen tuloksia ollut vielä kokonaisuudessaan käytettävissä. Koska kaupunki on Lehmustontien kaavamuutoksen hyväksymisen jälkeen teettänyt entistä laajemman selvityksen laihokaviosammaltilanteesta, ei valittaminen nyt kyseessä olevasta päätöksestä, jossa laihokaviosammalselvitys on katsottu puutteelliseksi, ole tarkoituksenmukaista.

Asemakaavasta pois rajattuja kortteleita koskeva uusi asemakaavan muutostyö voidaan käynnistää nopeammin nyt olemassa olevien selvitysten mukaisesti, jos valituslupaa ei haeta. Valitusaika hallinto-oikeuden antamaan ratkaisuun päättyy 15.3.2021.

Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että kaupunki ei hae valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta Helsingin hallinto-oikeuden 12.2.2021 päätöksestä / Asemakaavan muutos 002288, 81 Korso, 87 Vierumäki, 88 Vallinoja / Lehmustontie.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös H486/2021
- Kartta alueesta

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi