



Tikkurilan keskustan monitilatoimistorakennuksen kilpailun ratkaisun käsittely

VD/8458/10.03.02.01/2017

HP/JJ/AH

Osa asian esittelystä on esityslistan liitteenä (salassa pidettävä, Julkl 621/1999, 6 § 1 mom. 8-kohta).

Kaupunginhallitus hyväksyi 11.12.2017 (§ 7) Tikkurilan keskustan monitilatoimistorakennuksen 10.11.2017 päivätyn tarveselvityksen/hankesuunnitelman ja kustannusarviot sekä Tikkurilan keskustan monitilatoimistorakennuksen toteuttamisen periaatteet. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupunki sitoutuu vuokraamaan valmiit hankesuunnitelman mukaiset kaupungin käyttöön tulevat tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella ja kehotti yleisjaostoa antamaan Kiinteistö Oy Vantaan kauppалantalolle toimintaohjeet hankesuunnitelman mukaisen hankkeen toteuttamiseksi siten, että kilpailuohjelma ja kilpailun ratkaisu käsitellään ennen päätöksentekoa kaupunginhallituksessa.

Yleisjaosto antoi 12.3.2018 (§ 9) toimintaohjeet hankesuunnitelman mukaisen hankkeen toteuttamiseksi. Toimintaohjeiden mukaisesti toteutetussa ja 31.8.2018 rekisteröidyssä järjestelyssä Kiinteistö Oy Vantaan kauppалantalo sulautui VTK Kiinteistöt Oy:öön. Järjestelyssä Kiinteistö Oy Vantaan kauppалantalo lakkasi olemasta ja sen varat ja velat siirtyivät sellaisinaan VTK Kiinteistöt Oy:lle. Jatkossa VTK Kiinteistöt Oy on toiminut toimitilahankkeessa hankkeeseen ryhtyvänä.

Yleisjaosto ohjeisti edelleen VTK Kiinteistöt Oy:tä kiinteistön omistajana käynnistämään hankkeen kilpailutuksen ja solmimaan tarjouskilpailun perusteella valitun toteuttajan/ urakoitsijan kanssa toteutusta koskevan sopimuksen. Urakoitsijan tuli suunnitella ja rakentaa kohde kaupunginhallituksen 11.12.2017 hyväksymien periaatteiden sekä myöhemmin tarkentuvien suunnitelmien mukaisesti siten, että rakennushanke voi sisältää myös liike-, asunto- tai toimitiloja.

Kaupunginhallitus päätti 29.4.2019 (§ 39) asettaa nähtäville 1.4.2019 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen 002365, 61 Tikkurila / Kielotie 13.

Tekninen lautakunta hyväksyi 7.5.2019 (§ 19) esisopimuksen toimitilojen vuokrauksesta Kielotie 13:n toimistorakennuksesta. Päätöksen mukaan Vantaan kaupunki vuokraa valmiit hankesuunnitelman mukaiset kaupungin käyttöön tulevat tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Esisopimus VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa allekirjoitettiin 5.6.2019.

Kaupunginhallitus päätti 3.6.2019 (§ 16) merkitä tiedoksi 27.5.2019 päivätyn Tikkurilan keskustan monitilatoimistorakennuksen toteutuskilpailun alustavan hankekuvauksen ja kilpailuohjelman sekä totesi, että kaupunginhallituksella ei ollut huomautettavaa alustavaan hankekuvaukseen ja kilpailuohjelmaan.

Kaupunginhallitus päätti 26.8.2019 (§ 16) asettaa nähtäville 19.8.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen 002365, 61 Tikkurila / Kielotie 13.

Kaupunginhallitus päätti 26.8.2019 (§ 17), että kaupunki tekee ja allekirjoittaa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen määräalojen vaihdosta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002365 on ollut julkisesti nähtävillä sekä tekee ja allekirjoittaa lopullisen määräalojen vaihtokirjan, kun asemakaavanmuutos nro 002365 on tullut voimaan.



Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.1.2021 (§ 15) asemakaavan muutosehdotuksen 002365 ja tonttijaon muutosehdotuksen, 61 Tikkurila / Kielotie 13. Maankäyttösopimus ja esisopimus määräalojen vaihdosta VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa allekirjoitettiin 22.12.2020.

Kilpailun ratkaisu

Salassa pidettävä osuus esittelystä.

Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 26

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi Tikkurilan keskustan monitilatoimistorakennuksen toteutuskilpailun ratkaisuesitys, ja
- b) todeta kilpailun ratkaisuesitys käsitellyksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Asian esittely kilpailun ratkaisua koskevin osin (salassa pidettävä, JulKL 621/1999, 6 § 1 mom. 8-kohta)

Täytäntöönpano: VTK Kiinteistöt Oy

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040 6824287, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi