



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä apporttiomaisuuden luovutuksessa: Kiinteistöt 92-97-21-3, 92-68-5-27 ja 92-68-5-28

VD/2632/10.00.01.01.00/2021
HP/AK/JK/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 26.2.2021 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa apporttiomaisuuden luovutuksessa:

Luovuttaja:	Onvest Oy (Y: 2862038-3)
Luovutuksen saaja:	Onvest Development Oy (Y: 3190835-3)
Luovutuksen kohde:	Luovutuksen kohteena eli apporttiomaisuutena on Vantaalla Kuninkaanmäen kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö 92-97-21-3 (Mittalinja 1) sekä Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt 92-68-5-27 (Niittytie 33) ja 92-68-5-28 (Niittytie 31). Vantaalla sijaitsevien kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 87 663 m ² .
Luovutushinta:	Luovutuskirjan mukaan apporttiomaisuutena siirrettävän liiketoiminnan arvo määräytyy nettoapporttina kirjanpitoarvojen perusteella. Apporttiomaisuutena siirrettävää liiketoimintaa vastaan luovuttaja merkitsee 3 980 000 kappaletta luovutuksensaajan uusia osakkeita.

Samalla luovutuskirjalla luovutetaan Vantaalla, Helsingissä, Lahdessa, Tampereella ja Turussa sijaitsevia kiinteistöjä. Koska Vantaan kaupungin alueella sijaitsee suurin osa kiinteistöjen yhteenlasketusta pinta-alasta, on etuosto-oikeus Vantaan kaupungilla. Vantaan alueella sijaitsevat kiinteistöt ovat asemakaavoitettuja ja rakennettuja teollisuus-/varastokiinteistöjä.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat- palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kyseisiä apporttiomaisuuden luovutuksen kohteena olevia rakennettuja kiinteistöjä usean kaupungin alueella. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistöluovutuksessa, mikäli luovutuksen kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohtien 37 ja 38 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä ja etuostolain mukaisen etukäteisilmoituksen antamisesta.

26.2.2021 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 22.3.2021 § 21

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistöluovutuksessa, mikäli luovutuksen kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- kartta luovutuksen kohteesta, Vantaalla sijaitsevat kiinteistöt

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)