



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä apporttiomaisuuden luovutuksessa: Kiinteistö 92-40-502-5 (Ansatie 2)

VD/3352/10.00.01.01.00/2021

HP/AK/JK/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 30.3.2021 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa apporttiomaisuuden luovutuksessa:

Luovuttaja: KGK Ansatie 2 Oy (Y: 2000778-7)

Luovutuksen saaja: Ansatie 2 Oy (Y: 3189977-6)

Luovutuksen kohde: Luovutuksen kohteena eli apporttiomaisuutena on Ylästön (40) kaupunginosassa sijaitseva tontti 92-40-502-5 rakennuksineen osoitteessa Ansatie 2, 01740 Vantaa. Tontin pinta-ala on 33 123 m² ja rakennusoikeus 21 700 k-m².

Luovutushinta: Luovutuskirjan mukaan vastikkeena liiketoiminnan luovutuksesta, johon edellä mainittu kiinteistö sisältyy, Luovuttaja saa sata (100) kappaletta Luovutuksensaajan liikkeelle laskemia uusia osakkeita. Osakkeiden merkintähinta, joka on samalla siirtyneen Liiketoiminnan arvo, määräytyy nettoapporttina siirtyvän omaisuuden kirjanpitoarvojen perusteella.

Tontti 92-40-502-5 on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Tontilla sijaitsee teollisuus-/varastorakennus.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun luovutukseen. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat- palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kyseistä apporttiomaisuuden luovutuksen kohteena olevaa rakennettua teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitettua kiinteistöä. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistöluovutuksessa, mikäli luovutuksen kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohtien 37 ja 38 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä ja etuostolain mukaisen etukäteisilmoituksen antamisesta.

30.3.2021 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja luovutuskirjaluonnos ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 12.4.2021 § 16

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistöluovutuksessa, mikäli luovutuksen kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- kartta luovutuksen kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi