

Helsingin hallinto-oikeus

helsinki.hao@oikeus.fi

Valittajat:

Vantaan Omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry

Pallotie 13 A

01280 Vantaa



Vaarala Seura ry

Rajakylän Pientaloyhdistys ry

Pallotie 13 A

01280 Vantaa

Valitus Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksestä koskien yleiskaavaa 2020 (YK0048):
[yleiskaava 2020 \(yk0048\) hyväksyminen 2110648 \(1\).pdf](#). Päätös tehty 25.1.2021 kokouksessa (14§). Valitusaika päättyy 12.3.2021.

Vaatimukset:

1. Vantaan kaupunginvaltuusto yleiskaava 2020 päätös tulee kumota lainvastaisena.
2. Vantaan itäosan Långmossebergin alueen esitetty kaavamerkintä on samalla ristiriidassa aluetta koskevien valtakunnallisten tavoitteiden kanssa ja kaava on kumottava tältä osin samoilla perusteilla kuin Helsingin Hallinto-oikeus on kumonnut aluetta koskeneen aikaisemman kaavaesityksen koskien eli ns. Östersundomin kaavan. Porvoon väylän ja Kehä III:n risteyksessä oleva ET-merkintä on liian laaja ja ulottuu liian pitkälle Itään. ET-merkittyä on pienennettävä, jotta ekologinen yhteys Sipoonkorven kansallispuistosta etelään ei esty ja että viheryhteys olisi oikeasti toimiva. Nyt esitetyssä laajuudessa kaavamerkitty ET-alue vaarantaa läheisen Natura 2000 -alueen suojelutavoitteiden saavuttamisen ja on siksi lainvastaisena kumottava. Helsingin Hao (29.11.2019) kumosi Östersundomin kaavan juuri puutteellisten ympäristöselvitysten vuoksi. Kartassa (LIITE 1) näkyy miten Östersundomin kaava on rajattu Vantaan Energian jätevoimalan ympäristövaikutusalueen ulkopuolelle yleiskaavapäätöksessä.

3. Natura-alueen vaarantumista ja heikentämistä ei tule sallia, tieteellistä varmuutta ei ole osoitettu, Yleiskaavan osoittama sijaintipaikka ei täytä lain edellytyksiä. Vantaan Energian jätevoimalan laajennukset heikentävät Natura 2000 alueen tavoitteiden toteutumista. Luonnonsuojelulaki 65§ , 66 § viranomaisen ei tule myöntää lupaa.
4. Fazerilan pohjavesialueen vaarantuminen, YSL kieltää jopa pohjaveden vaarantamisen. Fazerille ja Valiolle syntyy imago-haitta, niiden sijaitessa vaarallisten jätteiden polttolaitoksen vieressä. Jopa vaaran aiheuttaminen pohjavedelle on kielletty KHO:n päätösten perusteella.
5. Fazerilan pohjavesialueella myös lainvoimainen Vaasan hallinto päätös 2001, jonka mukaan alueelle ei saa rakentaa uusia tieyhteyksiä pohjavesialueen suojelemiseksi. Yleiskaavan 2020 esitetyn perusteella on tämän hallinto-oikeuden päätöksen vastainen (LIITE 2), Fazerilan pohjavesialueen suojelutavoitteet 2015 myös ohessa LIITE 3.
6. Kaavamerkintä A tulee muuttaa pientaloalueilla. Ei tule mahdollistaa kerrostalorakentamista. Vaaralan Lähdepuiston lähteet ovat lailla suojeltua, siksi A merkintä muutettava VL merkinnäksi.
7. Päiväkummun Omakotiyhdistyksen valitus Vantaan kaupunginvaltuuston yleiskaava 2020 päätökseen. Päiväkummun Oky on Vantaan omakotitaloyhdistysten keskusjärjestö ry jäsen

Päiväkummun omakotiyhdistys vaatii, että Koivukylänväylän ja Lahdenväylän liittymän välittömässä läheisyydessä olevan alueen (Koivukylän suuralue, Koivukylänväylän/Lahdenväylän liittymä, kiinteistötunnus 92-415-8-5) ET merkinnällä oleva tontti tulee muuttaa yleiskaavassa VL-alueeksi.

Vaatimuksen perusteina ovat, että alueen välittömässä läheisyydessä on olemassa olevaa asutusta sekä em. alueen lähelle on tulossa yleiskaava 2020 ehdotuksen mukaisesti uutta asutusta Sahamäen AP-alueelle. Lisäksi Lahdenväylän ja Lahdentien välinen vastapäinen alue on jo muutettu yleiskaavaehdotuksessa VL-alueeksi.

ET-merkitty alue rajautuu Kuusijärvelle johtavaan keskeiseen kevyenliikenteen väylään. Siihen ei sovi ympäristöhaittoja aiheuttava toiminta, kuten Vantaan kaupungin kaavailema lumenkaatopaikka, jollaisen hajuhaitta heikentäisi merkittävästi Kuusijärven ja Sipoonkorven toimivuutta virkistysalueena. Toiminnasta aiheutuvat päästöt, kuten melu, pöly ja ilmansaasteet ovat ristiriidassa sekä virkistyskäytön että pientaloasumisen kanssa.

Kyseisen alueen ET-merkitä aiheuttaisi asuinaluetta Lahdenväylän liikennemelulta suojaavan metsän & kallion poistamisen, joka lisäisi merkittävästi jo ennestäänkin korkeita meluarvoja läheisillä asuinaluilla, erityisesti yleiskaava 2020:ssa laajennetulla Etelä-Päiväkummun

(Sahamäki) pientaloalueella. Olemassa olevan Päiväkummun pientaloalueen asuinkatujen kautta kulkeva raskas liikenne lisääntyisi merkittävästi, koska kyseiselle ET-alueelle ei voida järjestää kulkua muuten kuin asuinalueen kautta.

Perustelut:

Vantaan kaupunki on laiminlyönyt maankäyttö- ja rakennuslain velvoitteet.

Perustuslaki 20§

Ympäristösuojelulain 10§

Laki ympäristövaikutusten arvioinnista 3§:

Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutuneen hankkeen muutoksiin joka aiheuttaa todennäköisesti laadultaan ja laajuudeltaan myös eri hankkeiden yhteisvaikutuksen huomioon ottaen merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Natura-alueen vaarantuminen ja heikennys, luonnossuojelulain 65§ ja 66§ mukaan sekä EU luontodirektiivin 6 artiklan 3 kohdan mukaan hanke voidaan hyväksyä vasta, kun ei ole tieteelliseltä kannalta epäilyä hankkeen tai suunnitelman vahingollisista vaikutuksista Natura 2000 alueeseen.

Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut Östersundomin kaavan Natura-alueen puutteellisten ympäristöselvitysten vuoksi.

maanrakennuslain 39§ kohdat eivät toteudu, yleiskaavan vähimmäisvaatimukset eivät täyty. MRL 9§. Kaavan tulee perustua koko vaikutusalueelle.

pohjaveden suojelu, vaaran aiheuttaminenkin kielletty

turvallisuusvaatimusasetus 856/2012 9§, 5§ ja 10§, dominoefektin vaara, vaarallisten kuljetusten lisääntyminen. Pohjaveden suojelun huomioiti sijaintipaikassa. Tuotantolaitoksen sijoituksella tärkeällä tai muulla vedenhankintaa soveltuvalla pohjavesialueen tai sen lähetyvillä on varmistuttava ettei tuotantolaitoksessa mahdollisesti tapahtuvan 5§:ssä tarkoitetun onnettomuuden seurauksena aiheudu ympäristösuojelulain (527/2014) 17§:ssä tarkoitettua pohjaveden pilaantumista ja ettei pohjaveteen pääse vesiympäristölle vaarallista ja haitallisista aineista annetun valtioneuvoston asetuksen (1022/3006) tarkoitettua ainetta. Kemikaaliturvallisuuslaki 18§ 2 mom. mukaan huomioitava kyseisen pohjavesialueen merkitys vedenhankinnalle. Suuronnettomuus riski kasvaa lähialueella.

Jätevoimala-alueen vieressä on Fazerilan pohjavesialue, jonka pohjavettä Fazer ja Valio käyttävät elintarviketuotannossaan. Suuronnettomuuden riski kasvaa kolmen jätevoimalayksikön hankesuunnitelmien myötä.

Fazer on esittänyt mm. mielipiteessään **vaatimuksena** Uudenmaan ELY-keskukselle 21.10.2020, että **on luovuttava vaarallisten jätteiden polttolaitoksen sijoittamisesta** Långmossebergiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteisiin sisältyvät tavoitteet terveellisestä ja turvallisesta elinympäristöstä sekä luonnonvarojen turvaamisesta ei täyty.

Ystävällisin terveisin

Vantaalla 12.3.2021

Vantaan Omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry

puheenjohtaja

[REDACTED]

sihteeri

[REDACTED]

Vaarala Seura ry

puheenjohtaja

[REDACTED]

sihteeri

[REDACTED]

Rajakylän Pientaloyhdistys ry

varapuheenjohtaja

[REDACTED]

sihteeri

[REDACTED]