

Kaupan kohde Tönsä 92-420-4-553

Myyjä:

Ostaja:

Vantaa kaupunki on päättänyt käyttää etuosto-oikeutta 10.12.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa kyseisen kiinteistön osalta, aiemmin

Vantaan kaupunki päättänyt 17.9.2012 olla käyttämättä etuosto-oikeutta ko.

kiinteistöön, koska kaupungilla ole maita kiinteistön ympärillä,(liite)

kaupungin maita kiinteistön ympärillä ei ole vielä.

Vuonna 2012 tehdyn lohkomisen yhteydessä on tarjottu kiinteistön kolmiomaista kärkeä metsähallitukselle/

Sipoonkorven kansallispuistolle mahdollista polkuyhteyttä varten, Metsähallitus ilmoitti ettei tarvetta järven eteläpäädyn käyttöön ole, koska siellä on kaiken kaikkiaan yksityis omisteisia kiinteistöjä sekä ainoana kulkuna yksityistie jossa ei ole tien kapeudesta johtuen ollenkaan pysäköinti mahdollisuutta ja pysäköinti aiheutti suurta hankaluutta jo silloin (2012),

Sipoon korven kävijämäärät ovat moninkertaistuneet tuosta ajankohdasta.

Asiasta käyty keskustelua vielä 2020 keväällä puiston johtaja Harri Karjalaisen kanssa kiinteistöä aidatessa, Sipoonkorven kanta oli edelleen ettei eteläpäädyn käyttöä ole suunnitelmissa.

Järven kiertäminen ei ko. kiinteistön lunastamisella mahdollistu kuten on esitetty,

johtuen muista yksityisomisteisista kiinteistöistä, sekä kiinteistöjen yhteisalueesta(venevalkamat).

Kiinteistöllä sijaitsevat 30m2 mökki sekä 9m2 sauna, joita tulotisiin esityksen mukaisesti

vuokraamaan edelleen. Sauna on rakennettu n v.1900 ja sijaitsee vesijättömaalaa, nykyisin

ko. paikkaan ei olisi mahdollista rakentaa, ympäristön kannalta on ratkaisevaa käyttääkö saunaa

yksi henkilö satunnaisesti vai useat henkilöt säännöllisesti, kiinteistön ympäristö selvityksessä

korostettiin sitä että käyttö on niin vähäistä ja näin olleen voi jatkua sellaisenaan,

käytön lisääntyessä sauna tulisi purkaa ja rakentaa uusi jossa olisi nykyaikainen jätevesihuolto, se ei kuitenkaan ole mahdollista rakennuskiellosta johtuen.

Kulku kiinteistölle alkaa ensin 4m tienä, joka rasittaa lähintä yksityistä kiinteistöä(bisajärventie 46) .

Rasite on perustettu jotta saataisiin pysäköintipaikka josta jatkaa kävellen pitkospuita ja 2m levyistä polkurasitetta (metsähallitus) kulkua mökille, tietä kiinteistölle ei voida rakentaa koska polkurasite on Sipoonkorven Kansallispuistossa.

Lisääntyvä käyttö kuormittaisi Bisajärventie 46 kiinteistöä, eikä olisi enää rasitesopimuksen mukaista.

Emme katso että kiinteistön esityksen mukainen käyttö on mahdollista lain puitteissa.

myyjä

ostaja

muut yhteystiedot yllä