



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Kiinteistö 92-425-1-35 Övre Thors (Voutilantie 1)

VD/4539/10.00.01.01.00/2021

HP/AK/JK/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 16.4.2021 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Yksityishenkilö

Ostaja: Yksityishenkilö

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Voutilan (425) kylän kiinteistö 92-425-1-35 Övre Thors rakennuksineen osoitteessa Voutilantie 1, 01740 Vantaa. Kiinteistön kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 22 456 m².

Kauppahinta: 112 300 euroa, noin 5 € / m²

Kaupan kohteena oleva kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa pientaloalueeksi (A3) ja lähivirkistysalueeksi (VL) ja se sijoittuu kyläkuvallisesti arvokkaalle alueelle. Uudessa yleiskaavassa kiinteistö on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja maatalousvaltaiseksi alueeksi (MT) ja se sijoittuu arvokkaalle kulttuuriympäristöalueelle. Kauppakirjan mukaan kiinteistöllä sijaitsee kaksi huonokuntoista talousrakennusta. Kaupan kohteen käyttötarkoitus on maatalous. Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamaan peltokiinteistöön pohjoisessa. Myyjän ilmoituksen mukaan ostaja hallitsee kaupan kohdetta vuokraoikeutensa nojalla. Ostaja omistaa kaupan kohteen viereisen kiinteistön 92-425-1-39, jolla se harjoittaa maataloustoimintaa.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat- palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kyseistä maatalouskäytössä olevaa kaupan kohdetta, jolla sijaitsee huonokuntoisia rakennuksia, ja jota ostaja ennestään hallitsee vuokraoikeutensa nojalla. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

16.4.2021 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 10.5.2021 § 10

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi