



Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, maalitehtaan toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa / The Valspar (Finland) Corporation Oy

VD/3356/00.04.03/2021
HP/MSi/A-MK/KN/LS

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa koskien The Valspar (Finland) Corporation Oy:n maalitehtaan ympäristölupahakemusta toiminnan muuttamiseksi sekä toiminnan aloittamislupaa (ESAVI/37627/2020). Lausuntoa pyydetään 7.5.2021 mennessä, lisäaikaa on myönnetty 12.5.2021 saakka.

The Valspar (Finland) Corporation Oy (ent. Vantaco Oy) hakee Vantaan tehtaan voimassa olevaan ympäristölupaan Dnro UUS-2005-Y-237-111 muutosta. Tehdas sijaitsee Vantaalla osoitteessa Malmarintie 20. Kiinteistöllä on tuotanto-, konttori- ja varastotoimintoja. Tehtaalla on valmistettu maaleja vuodesta 1972. Nykyisin yrityksen omistaa SherwinWilliams -konserni (USA). Tuotanto keskittyy ainoastaan alumiini- ja terästeollisuudelle toimitettaviin coil-maaleihin.

Nykyisen vuotuisen tuotannon, noin 16 miljoonaa litraa, arvioidaan kasvavan 23 miljoonaan litraan vuonna 2022. Kasvu ei edellytä uusia rakennuksia tai säiliöitä. Tuotannon lisääntymisen myötä kokonais-VOC-päästöt kasvavat ja niille haetaan nykyisen luvan kasvua. Lisääntyvien VOC-päästöjen ei arvioida aiheuttavan haittaa ihmisille tai ympäristölle. Tuotannossa käytettävien kemikaalien luokituksissa merkittävin muutos on vesiympäristölle haitallisten kemikaalien määrän kasvu. Kemikaalien varastointi ja käyttö toteutetaan niin, että riskit vesiin pääsulle on minimoitu eikä hakemuksen mukaan riski ympäristölle kasva. Toiminnan kasvu lisää raskasta liikennettä, mutta sen ei arvioida aiheuttavan merkittävää muutosta alueen melutasoon.

Alueella on voimassa oleva asemakaava 000518 vuodelta 1987. Alue on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Lisäksi määrätään, että korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville. Tuotantolaitoksen alue rajautuu lännessä Vanhan Porvoontien katualueeseen, jonka takana on logistiikka-alue (T). Alueen länsipuolella on puistoalue, jonka takana sekä laitosalueen eteläpuolella on pientaloaluetta.

Voimassa olevassa yleiskaavassa (Vantaan yleiskaava 2007) alue on teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.

Lupahakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä aluehallintoviraston verkkopalvelussa osoitteessa: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1922826>.

Kaupunginhallitus 10.5.2021 § 13

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti liitteenä olevan lausunnon viimeisen kappaleen kuulumaan seuraavasti:



“Hakemuksen mukaan tuotannon kasvattaminen lisääisi VOC-päästöjen määrää sekä liikennemääriä. Jos toiminnan laajennukseen myönnetään lupa, erityisesti näiden päästöjen vähentämiseen, tulee nyt harkinnassa olevassa ympäristöluvassa keskittyä ja edellyttää päästöjen vähentämiseen tähtääviä toimenpiteitä voimassa olevan asemakaavamääräyksen mukaisesti. Vantaan kaupunki yhtyy sen ympäristölautakunnan antamaan lausuntoon.”

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto maalitehtaan toiminnan muuttamisen ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta, The Valspar (Finland) Corporation Oy
- Lausuntopyyntö koskien hakemusta, maalitehtaan toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa/The Valspar (Finland) Corporation Oy

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

suunnittelija Anna-Mari Kangas, puh +358 50 302 9224, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi