



Vastaanottaja: Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Viite: ESAVI/37627/2020

Vantaan kaupungin lausunto maallitehtaan toiminnan muuttamisen ympäristölupa- ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta, The Valspar (Finland) Corporation Oy

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa koskien The Valspar (Finland) Corporation Oy:n maallitehtaan ympäristölupahakemusta toiminnan muuttamiseksi sekä toiminnan aloittamislupaa (ESAVI/37627/2020). Nykyisen vuotuisen tuotannon, noin 16 miljoonaa litraa, arvioidaan kasvavan 23 miljoonaan litraan.

Vantaan uudessa yleiskaavassa 2020 (YK0048) alue on varattu tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi (TY, alue varataan tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhaittoja). Yleiskaava on kaupunginvaltuuston hyväksymä 25.1.2021, muttei vielä lainvoimainen. Tuotantolaitoksen alue on osoitettu tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi toiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Voimassa olevan asemakaavan määräykset ovat myös linjassa myöhemmin laadittujen yleiskaavojen kanssa. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa tuotantolaitoksen, josta ei aiheudu merkittäviä ympäristöhaittoja.

Ympäristölupahakemuksen liitteenä on ote Vantaan yleiskaavaehdotuksesta (KH 6.4.2020), mutta hakemuksessa ei kuvata uuden yleiskaavan maankäyttöä. Hyväksytty yleiskaava kuvaa kaupungin pitkän aikavälin maankäytön tavoitteita. Kaavassa on muutettu voimassa olevan yleiskaavan (Vantaan yleiskaava 2007) kaupan (KM) sekä teollisuus- ja varastotoiminnan (T) alueita asumisen ja kaupallisten palveluiden (A/KM) sekä asumisen ja työpaikkojen (A/TP) alueeksi alle 500 m etäisyydellä tuotantolaitoksesta. Näillä alueilla on odotettavissa uutta asutusta, vaikka asemakaavamuutoksia asumiseen ei vielä olekaan vireillä.

Ympäristölupahakemuksessa on kuvattu ainoastaan voimassa olevan yleiskaavan mukainen tilanne, mutta myös kaupungin tuleva kehitys on syytä huomioida. Tämä korostaa voimassa olevan asemakaavan mukaisten määräysten noudattamista.

Hakemuksen mukaan tuotannon kasvattaminen lisäisi VOC-päästöjen määrää sekä liikennemääriä. Jos toiminnan laajennukseen myönnetään lupa, tulee nyt harkinnassa



olevassa ympäristöluvassa keskittyä ja edellyttää päästöjen vähentämiseen tähtääviä toimenpiteitä voimassa olevan asemakaavamääräyksen mukaisesti. Vantaan kaupunki yhtyy sen ympäristölautakunnan antamaan lausuntoon.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS