



Mårtensdals bildningsrum tarveselvityksen hyväksyminen

VD/3320/10.03.02.01/2021

RV/HP/PW/EK/LO/RV/MR/IK/HY-L

Mårtendals skolan koulurakennuksen perusparannus ja koulurakennuksen yhteyteen rakennettava päiväkotilaajennus vahvistavat ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalveluiden ja perusopetuksen kokonaisuutta Vantaalla. Muutosten ja perusparannusten myötä koulun tilat vastaavat paremmin uuden opetussuunnitelman mukaisiin vaatimuksiin. Hankkeelle laskettu kokonaiskustannusennuste on 12 876 000 euroa (alv 0 %, KL 100,5).

Tarveselvitys koskee Mårtensdals skolan (vuosiluokat 1–6) koulurakennusta sekä sen yhteyteen rakennettavaa päiväkotilaajennusta. Koulun tiloissa tehdään muutoksia, jotta ne paremmin soveltuisivat uuden opetussuunnitelman opetuksen järjestämistä koskeviin vaatimuksiin. Rakennukseen tehdään myös tarvittavia perusparannuksia ja korjauksia mm. lattiapinnat ja vesikatto uusitaan. Koulun tiloissa huomioidaan myös nuoriso- ja kirjastotoiminnan, musiikkiopiston, Folkhälsanin sekä aamu- ja iltapäiväkerhon tarpeet.

Mårtensdals skolanin rakennusta laajennetaan 140 tilapaikan päiväkotilaajennuksella, joka korvaa käyttöikänsä lopussa olevan Daghemmet Timotejn tilat. Koulussa on tällä hetkellä 167 oppilasta, mitoittava oppilaspaikkamäärä on noin 240 oppilasta.

Vantaa on nopeasti kasvava kunta ja Länsi-Vantaalle muuttaa paljon lapsiperheitä ja nuoria. Vantaalaisista 2,4 % on ruotsinkielisiä ja he asuvat eri puolilla Vantaata. Ruotsinkielistä keskustaa ei ole. Tästä syystä ruotsinkieliset erilaiset palvelumuodot ovat hajanaiset ja usein riittämättömät. Perheiden etäisyydet päiväkoteihin ja kouluihin ovat keskimäärin pidempiä kuin suomenkielisiä palveluja käyttävillä Vantaalla. Jotta Vantaa olisi houkutteleva vaihtoehto ruotsinkielisille, tulisi heille tarjota heidän tarpeisiinsa vastaavia palveluita. Yksi tapa tehdä Länsi-Vantaasta houkuttelevampi on luoda ruotsinkielisistä palveluista helposti saatava looginen kokonaisuus.

Lasten ja nuorten toiminnan julkiset tilat purettiin vuonna 2019 ja Vantaan musiikkiopisto on muutaman vuoden kuluttua ilman tiloja. Lasten, nuorten, aikuisten sekä senioreiden toimintamahdollisuudet ovat riittämättömät. Länsi-Vantaalla ei ole ruotsinkielisille varsinaista kokoontumispaikkaa, joka voisi osaltaan lisätä yhteenkuuluvuutta ja siten lisätä länsi-Vantaan ruotsinkielisten hyvinvointia.

Koulu ja päiväkoti muodostavat yhdessä iltapäiväkerhon, kirjaston-, nuoriso- ja ruotsinkielisen musiikkiopiston toimintojen kanssa Mårtensdals bildningsrum.

Koulurakennuksessa tehdään jonkin verran muutoksia; vanha keittiö puretaan ja muutetaan ruokasaliksi, samoin viereinen luokkatila, kaksi muuta luokkatilaa muutetaan opettajanhuoneeksi ja henkilökunnan tiloiksi, vanhoista hallintotiloista tehdään kaksi opetustilaa. Lisäksi koulun yhteen avotilaan tehdään eriyttämistiloja ja musiikin harjoitteluhuone (äänieristetty). Suurin yksittäinen korjauskohde on vesikatto, joka uusitaan kokonaan kantaviin rakenteisiin asti.

Päiväkotilaajennus tulee tontin pohjoisosaan rinteeseen. Päiväkodissa sovelletaan Vantaan päiväkoti konseptia ja tilaohjelmaa, joka on ollut kustannusarvion pohjana. Päiväkodin sijoittaminen osin kaavaan osoittaman rakennusalan ulkopuolelle edellyttää poikkeamislupaa.

Kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) on päiväkodille 7 476 000 € ja koululle 5 400 000 € (alv 0 %).



Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2021–2030 on päiväkotilisärakennukselle / laajennukselle, sisältäen koulun kanssa yhteisen keittiön ja ruokasalilaajennuksen, määrärahavaraus 2020–2025 7,1 M€. Koululle on varattu 3 M€ korjaus- ja muutostöille (alv 0 %).

Opetuslautakunta 19.4.2021 § 11

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi

- a) Mårtensdals bildningsrum 06.04.2021 päivätty tarveselvitys ja sille laskettu kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) päiväkodille 7 476 000 € ja koululle 5 400 000 € (alv 0 %).
- b) Hankesuunnitteluvaiheessa sisältö ja kustannukset sovitetaan uuden investointiohjelman mukaiseen talouskehykseen.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 11

Päätettiin

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Mårtensdals bildningsrum 06.04.2021 päivätty tarveselvitys ja sille laskettu kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) päiväkodille 7 476 000 € ja koululle 5 400 000 € (alv 0 %),
- b) että hankesuunnitteluvaiheessa sisältö ja kustannukset sovitetaan uuden investointiohjelman mukaiseen talouskehykseen, ja
- c) että hankkeen suunnittelussa ensisijaista tulee olla rakennuksen teknisen kunnon varmistaminen ja korjausten oikea-aikainen toteuttaminen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Mårtensdals bildningsrum on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2021–2030 on määrärahavaraus 2020–2025 7,1 M€ päiväkotilisärakennukselle / laajennukselle, sisältäen koulun kanssa yhteisen keittiön ja ruokasalilaajennuksen ja koululle on varaus 3 M€ korjaus- ja muutostöille. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu hankkeelle kokonaiskustannusennuste 12 876 000 euroa (alv 0 %). Tilakeskus huomioi määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2022–2025 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 24.5.2021 § 29

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Mårtensdals bildningsrumin 06.04.2021 päivätty tarveselvitys ja sille laskettu kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) päiväkodille 7 476 000 € ja koululle 5 400 000 € (alv 0 %),
- b) että hankesuunnitteluvaiheessa sisältö ja kustannukset sovitetaan uuden investointiohjelman mukaiseen talouskehykseen, ja
- c) että hankkeen suunnittelussa ensisijaista tulee olla rakennuksen teknisen kunnon varmistaminen ja korjausten oikea-aikainen toteuttaminen.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti päätösesityksen c-kohdan kuulumaan seuraavasti: *että hankkeen suunnittelussa otetaan huomioon sekä oppimisympäristöjen uudistaminen että rakennuksen teknisen kunnon varmistaminen ja korjausten oikea-aikainen toteuttaminen.*

**Päätös:**

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liite:

- Mårtensdals bildningsrum 6.4.2021 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Lars Ollonqvist, puh. 050 314 5086, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)