



Vastaus Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja 13 muun valtuutetun aloitteeseen lisää siirtolapuutarhoja Vantaalle

VD/10566/00.02.00.03/2020

HP/TL/MS/LM/LS

Sveta Silvennoinen-Hiisku sekä 13 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Uusia siirtolapuutarhoja on Vantaalle toivottu erilaisissa aloitteissa vuosien varrella.

Muutama vuosi sitten Vantaan kaupunki on tehnyt kaksiosaisen siirtolapuutarhaselvityksen (FCG, 2011, Anne Mäkynen, 2014), joissa selvitettiin millä edellytyksillä Vantaalle olisi mahdollista perustaa uusia siirtolapuutarhoja, kesämaja-alueita ja viljelypalstoja, sekä etsittiin mahdollisia uusia paikkoja siirtolapuutarhoille. Tavoitteena oli, että kaksi selvitystä muodostaisivat yhdessä yleiskaavatasoisen tarkastelun uusien siirtolapuutarhojen sijoittamismahdollisuuksista.

Tarkastelussa oli 33 eri paikkaa, joita arvioitiin useammassa vaiheessa. Siirtolapuutarhoille sopivia paikkoja löytyi sekä kaupungin mailla että yksityisellä maalla, joskin suurin osa maanomistajista ei ole osoittanut kiinnostusta siirtolapuutarhojen perustamiseen maillensa. Vaikka yksikään löytyneistä alueista ei kaikilta osin ollut paikkana ihanteellinen, selvityksen mukaan Vantaan kaupungin maalla olevat paikat (Linnainen, Vantaanlaakso, Ylästö-Krakanpelto ja Ojanko) olisivat mahdollisesti toteuttamiskelpoisia.

Selvitys osoittaa, että uusille siirtolapuutarhoille on Vantaalla kysyntää. Myös hyötyjä löytyy paljon - että asukkaan, ympäristön että kaupungin näkökulmasta. Lähelle sijoittuvilla lomanviettopaikoilla on mahdollista hillitä alati kasvavaa vapaa-ajan liikennettä. Siirtolapuutarha voi korvata kauempana sijaitsevan kesämökin tai ulkomailla sijaitsevan lomakohteen. Siirtolapuutarhan läheisyys säästää lisäksi asukkaiden matka-aikaa ja polttoainetta. Siirtolapuutarhat ovat tärkeitä viheralueita, jotka samalla lisäävät yhteisöllisyyttä sekä kaupungin viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta.

Pääkaupunkiseudulla on kova kysyntää siirtolapuutarhoille, ja markkinoille tulevat mökit myydään heti. Helsingissä ja Espoossa on meneillään hankkeita siirtolapuutarhojen lisäämiseksi. Nykyisten mökkien hinnat pääkaupunkiseudulla ovat kovan kysynnän vuoksi monelle asiasta kiinnostuneelle liian kallis.

Me aloitteen allekirjoittaneet esitämme, että Vantaalle perustetaan uusia siirtolapuutarha-alueita.”

Kaupunginvaltuusto 14.12.2020 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Toimiala toteaa, että siirtolapuutarhat sopisivat uuden yleiskaavan 2020 myötä edelleen tiivistyvään kaupunkiin ja toimisivat hyvin kerrostaloasumisen parina. Laadituissa selvityksissä on todettu siirtolapuutarhoista olevan monenlaista hyötyä ihmisille ja ympäristölle. Uusille siirtolapuutarhoille olisi Vantaalla kysyntää. Loma-asutus kuitenkin myös kilpailee samoista paikoista asuinalueiden kanssa.



Valtuutetut toteavat, että Vantaan kaupunki on tehnyt kaksiosaisen siirtolapuutarhaselvityksen (FCG, 2011, Anne Mäkynen, 2014), ja että selvityksen mukaan Vantaan kaupungin maalla olevat paikat (Linnainen, Vantaanlaakso, Ylästö-Krakanpelto ja Ojanko) olisivat mahdollisesti toteuttamiskelpoisia. Kaksi selvitystä muodostavat yhdessä yleiskaavatasoisen tarkastelun uusien siirtolapuutarhojen sijoittamismahdollisuuksista.

Siirtolapuutarhaselvityksen osassa II, ”Löytyykö sijaa Vantaalta?” (Mäkynen 2014) todetaan, että mahdollisten toteuttamishankkeiden jatkoselvityksissä on alueiden soveltuvuus tutkittava yksityiskohtaisesti. Selvitettäviä asioita olisivat mm. veden saanti, sopivuus maisemaan ja maastoon, rakennettavuus sekä liikenneyhteydet.

Selvityksessä todettiin, että Vantaan kaupunki ei ryhdy perustamaan uusia siirtolapuutarhoja (s.37), vaikka sopivia paikkoja on löytynyt kaupungin maalta. Selvityksen tarkoituksena on ollut löytää mahdollisia paikkoja, joihin osakeyhtiö tai yhdistyspohjaiset hankkeet voisivat sijoittua.

Monet selvityksessä ehdotetuista paikoista sijaitsevat yksityisellä maalla. Selvitystä laadittaessa maanomistajat eivät osoittaneet kiinnostusta siirtolapuutarhojen perustamiseen maillensa. Selvitysten laatimisen jälkeen kuitenkin Linnan kartanoon on asemakaavoitettu siirtolapuutarha (KV 12.6.2017) yhteistyössä maanomistajan kanssa. Siirtolapuutarha sijoitettiin Marja-Vantaan osayleiskaavan lähivirkistysalueelle, joka on kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Asemakaavaprosessissa siis katsottiin, että siirtolapuutarha oli mahdollista sijoittaa alueelle näillä yleiskaavan määräyksillä. Tämä paikka ei ollut esillä selvityksissä, vaan idea syntyi asemakaavoituksen yhteydessä yhteistyössä maanomistajan kanssa. Siirtolapuutarhahankkeiden valmistelu yhteistyössä yksityisten tahojen kanssa on edelleenkin mahdollista.

Vantaan linja on yhä se, että kaupunki ei omatoimisesti valmistelee siirtolapuutarhojen toteuttamista. Sitä vastoin osoitetuilla alueilla voidaan valmistelu käynnistää, jos hankkeeseen löytyy sitoutuva toimija.

Kaupunginhallitus 24.5.2021 § 41

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Sveta Silvennoinen-Hiiskulle ja 13 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Johtava maisema-arkkitehti Laura Muukka puh. 050 3029396, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi