



**Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa:
Määräala 92-17-105-2-M1 (Myllykivenkuja 2)**

VD/5860/10.00.01.01.00/2021

HP/AK/JK/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 12.5.2021 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Sanoma Oyj (Y: 1524361-1)

Ostaja: Equinix (HE-A) Oy (Y: 3158678-8)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Martinlaakson (17) kaupunginosassa sijaitseva määräala 92-17-105-2-M1 osoitteessa Myllykivenkuja 2, 01620 Vantaa. Määräalan pinta-ala on kauppakirjaluonnoksen mukaan 10 140 m² ja laskennallinen rakennusoikeus 12 168 k-m² (e=1.20).

Kauppahinta: 2 450 000 euroa, noin 242 € / m², noin 201 € / k-m²

Kaupan kohteena oleva määräala on osoitettu asemakaavassa toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (KTTY). Kaupan kohteessa ei ole rakennuksia. Kaupan kohde on osa muodostuvaa KTTY-tonttia 92-17-105-13. Vantaan kaupunki on tehnyt ostajan kanssa esisopimuksen 18.3.2021 kiinteistön 92-17-9906-1 määräalan luovuttamiseksi muodostuvaan tonttiin 92-17-105-13.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat- palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kyseistä toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (KTTY) osoitettua kaupan kohdetta. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

12.5.2021 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 15.6.2021 § 25

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi