



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-14-208-9 (Riihimiehentie 7 / Kalustetie 8)

VD/5549/10.00.01.01.00/2021
HP/AK/JHo/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 20.5.2021 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Kiilto Kiinteistöt Oy (Y: 0205629-4)

Ostaja: Areim 4-9 Oy (Y: 3209938-3)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Variston (14) kaupunginosassa sijaitseva rakennettu noin 5 707 m²:n suuruinen tontti 92-14-208-9 osoitteessa Riihimiehentie 7 / Kalustetie 8, 01720 Vantaa.

Kauppahinta: 4 500 000 euroa, noin 788 € / m², noin 788 € / k-m².

Kaupan kohteena oleva tontti on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T, III), maantien alueeksi (LT) ja katualueeksi. Tontilla on rakennusoikeutta 5 707 k-m². Tontilla sijaitsee noin 4 832 k-m²:n suuruinen muu varastorakennus vuodelta 1983. Kaupan kohde rajoittuu lännessä kaupungin omistamaan katualueeseen. Kauppakirjaluonnoksen mukaan myyjä on vuokrannut rakennuksen tiloja sekä piha-alueita vuokrasopimuksilla ja nämä vuokrasopimukset sekä niiden vuokravakuudet siirtyvät kaupan yhteydessä ostajalle ilman eri korvausta. Samoin myyjä vuokraa ostajalta osan rakennuksen tiloista liikehuoneiston vuokrasopimuksella.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitettua rakennettua tonttia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

20.5.2021 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja 19.5.2021 päivätty kauppakirjaluonnos ovat nähtävillä kokoussihteerillä.



Kaupunginhallitus 15.6.2021 § 26

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet: - kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi