



Tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätös Östersundomin yhteisen yleiskaavan kumoamisesta

KA/760/10.02.03/2011
HP/TLA/MSi/KN/LS

Helsinki, Sipoo ja Vantaa ovat laatineet pitkäjänteisesti ja useiden vaiheiden kautta yhteistä yleiskaavaa Östersundomin alueelle. Kaava hyväksyttiin Helsingin, Sipoon ja Vantaan kaupunginvaltuustojen puolelta sen hyväksymistä Östersundom-toimikunnan päätöksellä 11.12.2018 § 4. Yhteisen yleiskaavan laatimista koskevan kuntien sopimuksen mukaan yleiskaavan hyväksymisestä päättää kuntien yhteinen toimikunta. Useat tahot valittivat hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka kumosi yleiskaavan hyväksymispäätöksen 29.11.2019.

Kuntien yhteinen Östersundom-toimikunta pyysi valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus antoi asiassa 10.5.2021 ratkaisun 333/2021, jolla se piti hallinto-oikeuden päätöksen voimassa. Päätöksessään KHO katsoi, että yleiskaavaratkaisun mahdollisia heikentäviä vaikutuksia erityisesti Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura 2000 -alueella ei ole riittävästi poissuljettu, vaan on olemassa vaara, että yleiskaavaratkaisu saattaisi merkittävästi heikentää suojelun perusteena olevia luontoarvoja Natura-alueella.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu tarkoittaa sitä, että Östersundomin alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Sen sijaan aluetta koskeva maakuntakaava ”Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue” sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden 10.5.2021 antamalla ratkaisulla 332/2021. Korkein hallinto-oikeus piti Helsingin hallinto-oikeuden aiemman päätöksen voimassa, eli hylkäsi maakuntakaavasta tehdyt valitukset.

Östersundomin yleiskaava-asian tultua päätökseen myös Vantaan, Helsingin ja Sipoon kuntien yhteisen Östersundom-toimikunnan työ päättyy. Vantaan kaupunki on asettanut toimikuntaan edustajat kaupunginhallituksen päätöksellä 12.8.2019 § 10 toimikaudelle 2019–2021.

Kaupunginhallitus 15.6.2021 § 28

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 333/2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 333/2021

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 040 336 0159, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi