



Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/6756/10.03.02.01/2021

HW/PW/EK/SL/MR/PK/KVa/HY-L

Varia Vehkalan toimipiste tarvitaan riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoamiseen kasvavalle opiskelijamäärälle. Toimipisteeseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2130 opiskelijalle seuraaville aloille: sosiaali- ja terveysala, sähkö- ja automaatioala, tieto- ja tietoliikennetekniikka, autoala, lentokoneala ja logistiikka-ala. Lisäksi rakennus on mitoitettu 250 työntekijälle.

Vantaan kaupungin omistama monialainen, perusopetusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävä Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Vuoteen 2026 mennessä on tavoitteena tehostaa ja keskittää toimintoja, poistaa päällekkäisyydet opintotarjonnasta ja varmistaa nykyaikaiset sekä terveelliset opetustilat kolmessa toimipisteessä: Vehkalassa, Hiekkaharjussa ja Tikkurilan Oppimiskampuksessa. Vehkalan hanke mm. tehostaa tilankäyttöä, helpottaa Variaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun, koulutussisältökysynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä.

Kohde tulee sijoittumaan Kehä III:n ja Kehäradan risteysalueen välittömään läheisyyteen Vehkalan aseman länsipuolelle. Rakennuspaikan asemakaava on hyväksytty, ja tontin esirakentaminen on tehty vuoden 2019 aikana. Asemakaavassa asetetun vaatimuksen mukaisesti vähintään 50 % kohteen käyttämästä energiasta tulee tuottaa tontilla uusiutuvilla energiamuodoilla. Tästä syystä osa lämmitysenergiasta tullaan toteuttamaan maalämpöjärjestelmällä, sekä osa sähkö- ja/tai lämmöntuotannosta aurinkokeräimin.

Kohteen hankesuunnittelussa määritetty kokonaislaajuus on 23 830 brm² / 20 010 htm² / 16 915 hym².

Vantaan ammattiopisto Varia Vehkalan toimipisteen 24.10.2019 päivätty tarveselvitys on hyväksytty:

- Opetuslautakunnassa 4.11.2019 § 14
- Teknisessä lautakunnassa 5.11.2019 § 7
- Kaupunginhallituksessa 11.11.2019 § 7

Tarveselvityksessä hyväksytty kustannusennuste oli 82 790 000 euroa (alv 0 %, KL 103), paikoitusalueen osuus kustannuksista on 1 500 000 euroa (alv 0 %). Tämän päivän kustannusluokassa 105 hinta olisi 83 996 000 euroa.

Investointiohjelmaa valmisteleavassa hankejohtoryhmässä tehdyn linjauksen myötä Vehkalan suunnitelmaa viedään eteenpäin hieman alkuperäistä pienemmällä koulutustarjonnalla, mm. matkailuja turvallisuusalat ja niiden tilat on siirretty toteutettavaksi toisen hankkeen yhteydessä, ja opiskelijamäärä on vähentynyt 517 oppilaalla. Hankkeen kokonaislaajuus ei kuitenkaan täysin laske opiskelijoiden tilapaikkojen määrän suhteessa, sillä tilatarpeet ja mitoitusperusteet ovat joiltain osin tarkentuneet TS-HS vaiheeseen – esimerkiksi lentokoneasennuksen opetusikäytössä oleva kalusto on kasvanut, sähkö- ja automaatioalan tilatarpeet ovat tarkentuneet, ja väestönsuojamitoitusta on täsmennetty.

10 § 18.08.2021 Tekninen lautakunta Ote pöytäkirjasta 10 Sivu 4 Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Vehkalan ammatillinen oppilaitos on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.



Vantaan toimitilajohtamisessa on Varia Vehkalan toimipisteelle laskettu 11.8.2021 päivätty tavoitehinta 78 200 000 euroa (alv 0 %, KL 105). Hinta sisältää autopaikat 2 400 000 euroa.

Opetuslautakunta 16.8.2021 § 9 Opetuslautakunta päätti esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Varia Vehkalan toimipisteen 11.8.2021 päivätyn yhdistetyn tarveselvitys-hankesuunnitelman ja sen tavoitehinnan 78 200 000 € (alv 0 %, KL 105) suunnittelutyön pohjaksi.

Tekninen lautakunta 18.8.2021 § 10 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Varia Vehkalan toimipisteen 11.8.2021 päivätyn yhdistetyn tarveselvitys-hankesuunnitelman ja sen tavoitehinnan 78 200 000 euroa (alv 0 %, KL 105) ehdolla, että opetuslautakunta osaltaan hyväksyy tarveselvitys-hankesuunnitelman.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Hanke on kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2021–2030 ajoitettuna vuosille 2022–2024. Hankkeen kokonaislaajuus on pienentynyt alkuperäisestä ja oppilasmäärä on vähentynyt 517 oppilaalla, myös tavoitehintaa on laskenut 82 790 000 eurosta (alv 0 %, KL 103) 78 200 000 euroon (alv 0 %, KL 105). Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Vehkalan ammatillinen oppilaitos on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Tilakeskus huomioi määräraharakkeen taloussuunnitelman 2022–2025 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 23

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Varia Vehkalan toimipisteen 11.8.2021 päivätty yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelman ja sen tavoitehinnan 78 200 000 euroa (alv 0 %, KL 105).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vantaan ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Saija Lauriala, puh. 040 620 7283 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)