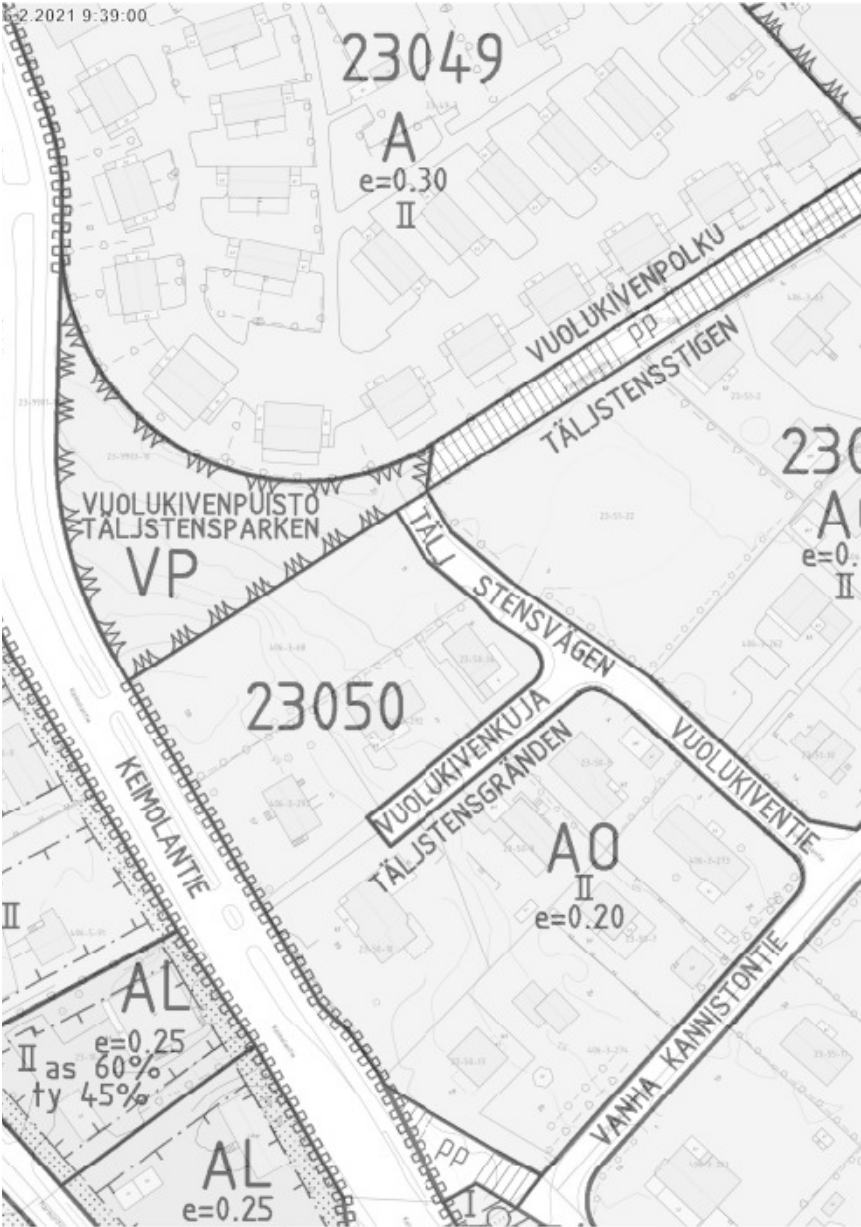




- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — Ohjeellinen tontin raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 23 Kaupunginosan numero.
- KIVIS Kaupunginosan nimi.
- 23038 Korttelin numero.
- KANNISTONTIE Kadun, katuvaukon, torin tai puiston nimi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- vu Ohjeellinen urheilukenttä.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

AO
23077 puuttuu

Erillispienitalojen korttelialue.
AO -alueelta kortteleissa 23038 - 23043, 23045-23048, 23050-23053, 23055-23059, 23068-23076, 23078,23080-23100, 23111-23120, 23124 ja 24050 - 24053 koskevia määräyksiä:

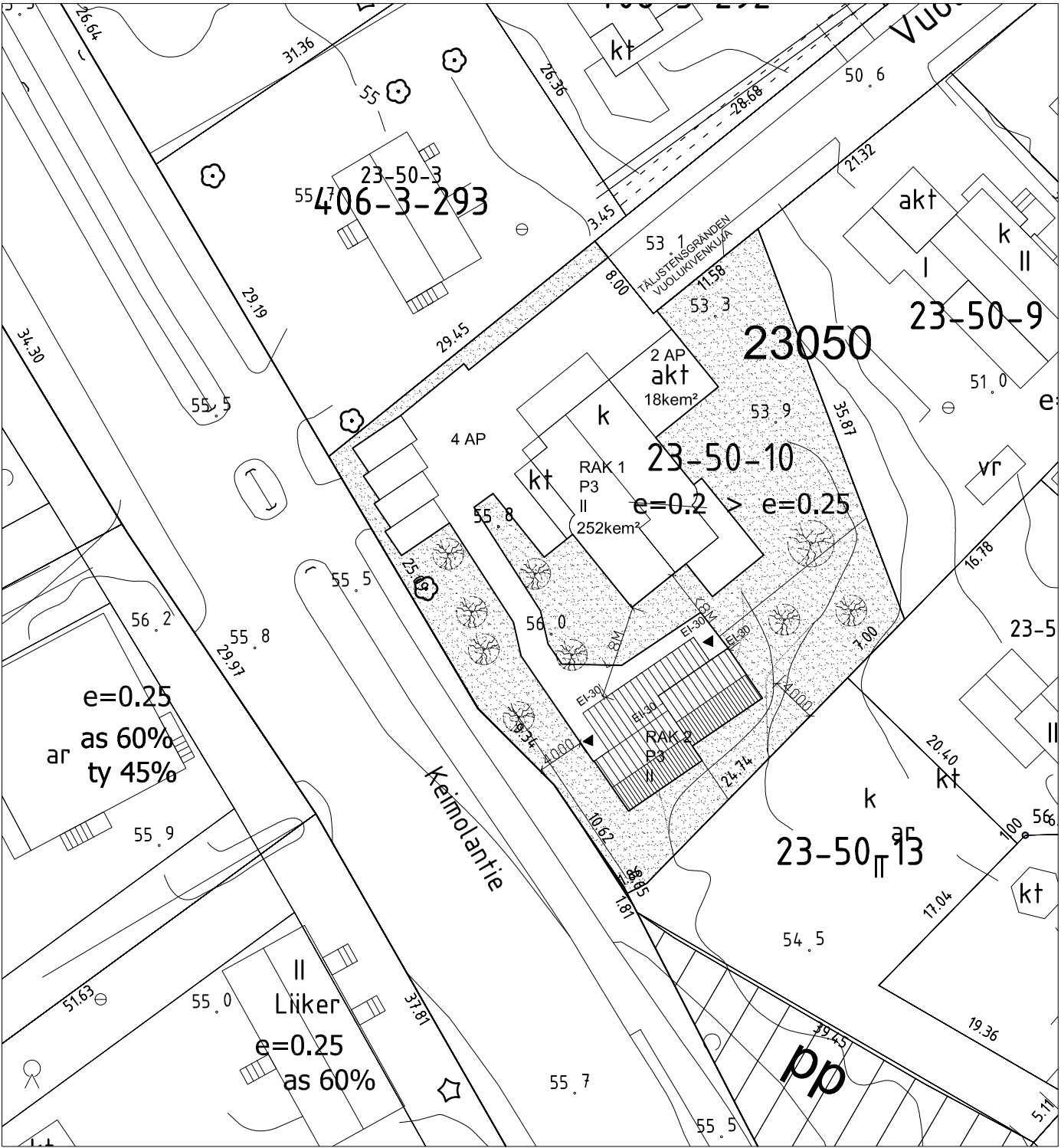
Asuntoa kohti saa rakentaa taloustilaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi enintään 40 neliometriä.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellaria.

Tontinomistajan tai -haltijan on ennen rakennustöiden aloittamista esitettävä selvitys tontilla tehdyistä mitauksista radonsäteilyn määrästä tai radonsäteilyn torjumisesta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikkaa/asunto
Työtilat 1 autopaikka/50 k-m2



ASEMAPIIROS 1:200

Tontille 23-50-10 (Kortteli 23050) haetaan poikkeamaa tehokkuusluvun e= 0.2 nostoon e=0.25: een.

Paritalon paikka on tontin kaakkoisnurkassa. Etäisyydet rajoihin 4m. Autopaikotus ja ajo tontille Vuolukivenkujan päästä tontin luoteisosasta.

Paikoituksen ja ajoneuvoliikenteen jäädessä tontin luoteisosaan, on pihoilte ja viheralueille jätettävissä enemmän tilaa.

KERROSALALASKELMA

Tontin koko 1600 x 0.25= 400kem²

400kem²- (252 käytetty kem² rak1) = 148 Kem²

RAK2 148 Kem² sekä 40Kem (Talousneliöt)

Oleva autokatos Rak1 (Lupa 2012) 18kem²