



Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta / Asemakaavan muutos 002364, 15. Myyrmäki / Kuohukuja 1-3

VD/8716/10.02.04.01/2017
HW/TLA/TKa/HPI/MY/KN/LS

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 18.5.2020 § 20 asemakaavamuutoksen 002364, 15. Vantaan kaupunginvaltuusto on 18.5.2020 § 20 päättänyt hyväksyä 11.2.2020 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen 002364 sekä tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen, 15 Myyrmäki / Kuohukuja 1–3.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä on tehty kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajat ovat yksityishenkilöitä.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valitusten johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausuntoa on pyydetty 1.9.2020 mennessä. Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus on yhtynyt valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä ollut antaa pyydetty lausunnot.

Vantaan kaupunginhallitus on 7.9.2020 § 19 päättänyt antaa Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnot asemakaavamuutoksesta nro 002364 sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksen hyväksymispäätöksestä tehtyihin valituksiin.

Helsingin hallinto-oikeus on 27.8.2021 antanut päätöksen, jolla se on kumonnut kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen. Hallinto-oikeuden mukaan asemakaavaa laadittaessa ei ole otettu huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n rakennetun ympäristön säilyttämistä koskevaa sisältövaatimusta, minkä vuoksi Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on lainvastaisena kumottava.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on saapunut Vantaan kaupungin kirjaamoon 1.9.2021, ja valitus on tehtävä viimeistään 1.10.2021.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, konsernijaoston sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa tärkeimmissä muutoksenhakuasioissa, mikäli kaupunginhallitus yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen tekemään päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä käyttää kaupungin puhevaltaa hallinto-oikeuden päätöstä koskevassa muutoksenhakuasiassa.

Kaupunkiympäristön toimialan Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueella sekä toimialan yhteisten palveluiden laki- ja valmistelupalveluissa on valmisteltu muutoksenhakukirjelmä, joka sisältää valituslupahakemuksen ja valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Valituslupaa pyydetään, sillä lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa on tärkeitä, että asia saatetaan korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Lisäksi valitusluvan myöntämiseen on muita painavia syitä. Valituksessa vaaditaan, että korkein hallinto-oikeus kumoaa Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 27.8.2021.



Muutoksenhakukirjelmä on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 33

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään toimittaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen mukainen muutoksenhakukirjelmä, joka sisältää valituslupahakemuksen ja valituksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Muutoksenhakukirjelmä
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.8.2021, H4029/2021, henkilötiedot peitetty

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi