

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 20.09.2021

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
3 § Kokouksessa saadut selostukset	6
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	7
5 § Päätösesityksen korjaaminen: Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta 2021-2025	8
6 § Oikaisuvaatimus Luottamus&Maine -tutkimuksen tilaamisesta	10
7 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 67 / 2021	11
8 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 75 / 2021	15
9 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 64 / 2021	17
10 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 69 / 2021	20
11 § Eron myöntäminen Elina-Maria Heiskalle kaupunkitilalautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	23
12 § Avustuksen myöntäminen Kalliolan Setlementti ry:lle yhteisötalon perustamiseksi Myyrmäkeen	25
13 § Historiatoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2021-2023	28
14 § Vantaan kaupungin toipumissuunnitelma koronaepidemiasta palautumiseksi ja palveluvelan hoitamiseksi / hyväksyttäväksi	30
15 § Vaikuttamistoimielinten toimintasääntöjen hyväksyminen	35
16 § Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyösopimuksen 2021 hyväksyminen	37
17 § Hyvinvointialueuudistuksessa noudatettavat valmisteluperiaatteet kaupungin näkökulmasta	39
18 § Vastaus Ulla Kaukolan ja 19 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan kaupungin toimielimien pöytäkirjojen sähköisestä allekirjoittamisesta	41
19 § Luottamushenkilön nimeäminen Terve Kunta -verkostoon	43
20 § Sirpa Kauppisen ja 16 muun valtuutetun aloite lapset ja nuoret mukaan kouluväkivallan ehkäisyn toimintamallien valmisteluun	44
21 § Etuosto-oikeuden käyttäminen 1.7.2021 tehdyssä kiinteistökaupassa / 92-406-3-20 ja 92-406-3-20-M604, Keimola	47
22 § Vastaus Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja yhdeksän muun valtuutetun aloitteeseen Vuolupuiston kehittämisestä asukkaiden käyttöön	50
23 § Vastaus Ulla Kaukolan ja yhdeksän muun valtuutetun aloitteeseen yhtenäisen ulkoilureitin saamiseksi Pähkinärinteestä aina Espoon maaumalaan saakka	52
24 § Vastaus Sirpa Kauppisen ja 3 muun valtuutetun aloitteeseen turvallisista pyöräparkeista	54
25 § Vastaus Minna Kuuselan ja 7 muun valtuutetun aloitteeseen säilyttää Tikkurilan Kassatalon kokonaisuus kaupunkikeitaana	56
26 § Asemakaavamuutos 002424 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 84 Hakunila/ Hiirakkokuja	59
27 § Maankäyttösopimus / SATOkoti 24 Oy, SATOkoti Oy ja Vatrotalot 5 Oy / Asemakaavan muutos 002424	63
28 § Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy M2 -Kodit/ Asemakaavan muutos 002424	67
29 § Maankäyttösopimus / Asunto Oy Hiirakkokuja 6/ Asemakaavan muutos 002424	71

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 20.09.2021

30 § Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 2 muun valtuutetun aloitteeseen vanhat asemakaavat ajan tasalle	75
31 § Lausunto hallituksen esitykseen laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi	79
32 § Lausunto Etelä-Suomen aluehallintavirastolle koskien Equinix (HE-A) Oy:n HE10X-datakeskuksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa	81
33 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta / Asemakaavan muutos 002364, 15. Myyrmäki / Kuohukuja 1-3	83
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	85
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	86
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	87
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	88
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	93
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	94
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	95



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 20.9.2021 klo 14.00–17.16

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila tai Teams-etäyhteys

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Rehnström Kristian	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)	Haapalainen Tuija	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x (etäyhteydellä)	Hilden Joni	
Karinen Ville	x (etäyhteydellä)	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	x (etäyhteydellä)	Lehmuskallio Paula	
Kaukola Ulla	x (etäyhteydellä)	Vesa Tiina	
Lundell Kai-Ari	x (etäyhteydellä)	Aidanjuuri-Niemi Tanja	
Luukkala Pirjo	x (etäyhteydellä)	Nummela Nina	
Norrena Vaula	x (etäyhteydellä)	Seppänen Tia	
Raja-Aho Maarit	x (etäyhteydellä)	Kanerva Sami	
Rokkanen Sakari	x (etäyhteydellä) klo 14.00–16.00 § 1–2	Orpana Anitta	x (etäyhteydellä) klo 16.00–17.16 § 3–33
Saimen Tuukka	x (etäyhteydellä)	Kärki Niilo	
Tammi Visa	x (etäyhteydellä)	Kähkönen Osmo	
Valtanen Hanna	x (etäyhteydellä)	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
Hoviniemi Matilda	-	Lindqvist Noa	x (etäyhteydellä) klo 14.50–17.16 § 3–33
		Parkkonen Santeri	-
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)		
Veltheim Erika, valtuuston II varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)		
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja	x		



Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja	x (etäyhteydellä)
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja	x (etäyhteydellä)
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja	x (etäyhteydellä)
Aronkytö Timo, apulaiskaupunginjohtaja	x (etäyhteydellä)
Kalmari Mari, viestintäjohtaja	x (etäyhteydellä)
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja	x (etäyhteydellä)
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies	x (etäyhteydellä)
Jääskeläinen Teemu, maankäyttöinsinööri (selostaja)	x (etäyhteydellä)
Kari Antti, kiinteistöjohtaja (selostaja)	x (etäyhteydellä)
Henriksson Tomi, kiinteistökehityspäällikkö (selostaja)	x (etäyhteydellä)
Karisalo Vesa, aluearkkitehti (selostaja)	x (etäyhteydellä)
Harju Paula, kehityspäällikkö (selostaja)	x (etäyhteydellä)
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö (selostaja)	x (etäyhteydellä)
Armi Vähä-Piikkiö, tonttipäällikkö (selostaja)	x (etäyhteydellä)
Jorma Hopponen, maankäyttötekniikko (selostaja)	x (etäyhteydellä)
Pisilä Meri, tekninen sihteeri	x
Haaranen Aino, pöytäkirjanpitäjä	x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Aino Haaranen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 27.9.2021, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät § 5, 13, 31, 32 ja 33 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Mika Kasonen

Ulla Kaukola

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 29.9.2021, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 27.9.2021 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	6.9.2021
Karinen Ville	6.9.2021
Kasonen Mika	20.9.2021
Kaukola Ulla	20.9.2021
Lundell Kai-Ari	
Luukkala Pirjo	
Niikko Mika	
Norrena Vaula	
Raja-Aho Maarit	
Rokkanen Sakari	
Saimen Tuukka	
Tahvanainen Säde	
Tammi Visa	
Valtanen Hanna	

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 29.9.2021 lähtien.

Päätös:

- a) valita Kasonen Mika ja Kaukola Ulla pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 27.9.2021 klo 16.00, ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 29.9.2021 lähtien.



3 §

Kokouksessa saadut selostukset

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 3

Käsittely:

Kokouksessa annettiin seuraavat selostukset:

Lunastuslakilausunto

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen ja kiinteistöjohtaja Antti Kari

Hakunilan asunnot

kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson ja aluearkkitehti Vesa Karisalo

Vantaan koronatoipumissuunnitelma

kehityspäällikkö Paula Harju ja apulaiskaupunginjohtaja Timo Aronkytö

Luhtitaloja koskeva SDP:n valtuustoaloitevastaus

rakennusvalvontapäällikkö Risto Levanto ja aluearkkitehti Vesa Karisalo

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset ja käyty keskustelu.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

RV

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Konsernijaoston pöytäkirja 8/13.9.2021

Kaupunginjohtajan päätös

Päätöksen § 63/2021 korjaus: Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen vuonna 2021 / Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Päätöksen § 152/2020 täydentäminen: Vantaan kaupungin vetovoimatapahtumat 2021

Hankintajohtajan päätökset

Kuljetuspalveluiden hankinta kasvatuksen ja oppimisen palvelualueelle uimaopetukseen koulujen oppilaille, esiopetukseen sekä varhaiskasvatukseen (600 000 euroa, alv. 0 %)

Ensihoitoyksiköiden (4 kpl) hankinta Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle (679 884 euroa alv. 0 %)

Tietohallintojohtajan päätökset

Päätös Vantaan kaupungin ”Vaikuttavuuden tiedolla johtamisen työkalun nuorisotyöttömyyden korjaamisen onnistuvuuden mittaamiseen” hankinnasta (110 200 euroa)

Vantaan kaupungin Topil-pilvipalvelun tekijäohjaus-toiminnallisuuden hankinta varikon korjaamolle (36 397 euroa)

Keskeytyspäätös DigiOne Opetuksen suunnittelun ja arvioinnin dokumentointipalvelun (OSAD) hankinta

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



5 §

Päätösesityksen korjaaminen: Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta 2021-2025

VD/7239/00.00.01.00/2021

RV/AH

Kaupunginhallitus on 9.8.2021 § 26 esittänyt kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukuntaan neljä jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.8.2021 § 23 jättänyt asian pöydälle seuraavaan kokoukseen (20.9.2021).

Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen on käynyt ilmi, että Uudenmaanliitto on neuvotellut Vantaalle neljän paikan sijasta viisi paikkaa. Näin ollen kaupunginhallituksen päätösesitys tulee korjata tämän tiedon mukaisesti ja viedä uudestaan kaupunginvaltuustolle.

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta, jonka tehtävänä on seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi, antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista sekä käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Edellä mainitun asetuksen 13 §:n mukaan Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valtioneuvosto on poliisilaitoksen toimialueita koskevalla asetuksella määritellyt 1.1.2014 toimintansa aloittaneiden uusien poliisilaitosten toimialueet ja nimet. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueeseen kuuluvat Vantaan, Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Loviisan ja Porvoon kaupungit sekä Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Pukkilan, Sipoon ja Tuusulan kunnat.

Poliisihallitus on edellä mainitun säännöksen nojalla päättänyt vahvistaa Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenmääräksi 31. Vantaa nimeää neuvottelukuntaan viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Todetaan, että tämä päätös kumoaa kaupunginhallituksen 9.8.2021 § 26 vastaavan päätöksen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukuntaan viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle



Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



6 §

Oikaisuvaatimus Luottamus&Maine -tutkimuksen tilaamisesta

VD/2483/02.08.00.00/2020

RV/S-AP/AH

Kaupunginjohtaja on päättänyt 14.6.2021 tilata T-Media Oy:ltä Luottamus&Maine -tutkimuksen. Vastaavat tutkimukset on tehty myös vuosina 2019 ja 2020. Tutkimuksessa mitataan organisaation maine ja luottamuksen taso eri sidosryhmissä ja tuodaan esille kriittisimmät kehityskohteet.

T-Media Oy on tehnyt tarjouksen tutkimuksen uusimisesta ja laajentamisesta. Yhtiö tarjosi Luottamus&Maine ja Vetovoima&Vaikutus -tutkimukset hintaa 5 800 + alv.

Tutkimuksen jatko on katsottu tarpeelliseksi vertailukelpoisten tulosten saamiseksi ja Vantaan maineen kehittämiseksi pidempänä jatkumona.

Oikaisuvaatimuksessa on katsottu, että päätös olisi tehty puitesopimusyhteykseltä tai tarjouksia olisi kysytty muualta. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaan vain yli 60 000 euron suuruiset hankinnat tulee kilpailuttaa. Vantaan kaupungin hankintaohjeiden mukaan tavara- ja palveluhankinnat, joiden arvo on alle 30 000 euroa ja joille ei ole olemassa kilpailutettua sopimustoimittajaa, voidaan tehdä hintatiedustelun perusteella.

T-Media Oy:n lisäksi hintatiedusteluja on tehty kahdelle yritykselle. Toisen yrityksen tarjouksen arvo oli 15 400 euroa + alv ja toisen tarjouksen hinta 10 000 – 11 000 euroa + alv.

T-Media Oy:n hinta on siten selvästi edullisin. T-Media Oy:n tarjoaman palvelun etuna on myös vertailukelpoisuus aiempiin tutkimuksiin. T-Media Oy:n tarjous on ollut kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankinta on toteutettu lain ja kaupungin omien ohjeiden mukaisesti. Hankintaa on myös pidettävä tarkoituksenmukaisena, jotta kaupungin toimintaa voidaan kehittää.

Oikaisuvaatimus on luottamushenkilöiden nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Viranhaltijapäätös 14.6.2021

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot: kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/2984/03.01.02.01/2018

RV/HN/JI/AH

Yksityishenkilö (jäljempänä korvauksenhakija) on vuonna 2018 jättänyt Vantaan kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen koskien liukastumisesta seurannutta henkilövahinkoa. Kaupunki on siirtänyt vahinkoasian vastuuvakuutuksen perusteella vakuutusyhtiön käsiteltäväksi. Vakuutusyhtiö on antanut asiassa kielteisen korvauspäätöksen. Korvauksenhakija on tehnyt asian käsittelystä kantelun Aluehallintovirastoon huonosta hallintotavasta. Aluehallintovirasto on antanut kantelun perusteella ratkaisunsa, jonka mukaisesti kaupunkia on suositettu antamaan asiassa oma ratkaisunsa. Kaupungin vahinkorahaston asiamies on antanut asiassa 2021 hylkäävän päätöksen, josta korvauksenhakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Alkuperäinen 23.3.2018 päivätty ja kaupungille osoitettu vahingonkorvausvaatimus koskee Nissaksen kaupunginosassa Kyläkaskentien päädyssä sijaitsevalla puistokäytävällä tapahtunutta liukastumista, ja tämän seurauksena syntynyttä henkilövahinkoa. Kyseinen kulkuväylä on osa kaupungin sopimusurakoitsijan kunnossapitämää urakka-aluetta.

Korvaushakemuksella annetun kuvauksen mukaan vahinkopaikan kunto oli vahinkohetkellä ”piikkimattomainen, lanaamaton, juuri lisätty paksu hiekkakerros oli jäänyt vaaralliseen ansamaiseen muotoon”. Hakemuksen mukaan korvauksenhakija on tällä tienpinnalla liukastuessaan loukannut vasemman jalkansa sekä oikean olkapäänsä, ja joutunut tämän seurauksena hakeutumaan seuraavana päivänä ensiapuun hoidettavaksi. Liukastumisen seurauksena oli useita viikkoja kestänyt sairausloma, sekä lääkehoitoa edellyttänyt kipu ja särky.

Korvauksia on haettu kaupungilta matkojen, klinikkamaksujen sekä lääkkeiden seurauksena syntyneistä kustannuksista yhteensä 274,64 euron edestä. Tämän lisäksi liukastumisvahingon seurauksena syntyneestä kivusta ja särystä on haettu erikseen korvauksena 5 000,00 euroa. Yhteensä korvauksia on siis alun perin haettu kaupungilta 5 274,64 euron edestä. Vantaan kaupunki on ohjannut vahingonkorvausasian kesäkuussa 2018 vastuuvakuutuksensa perusteella edelleen If Vakuutuksen käsiteltäväksi.

Vahinkoasian käsittely

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kadun kunnossapito käsittää myös ne toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia kadun pysyttämiseksi tyydyttävässä kunnossa, kuten lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena, liukkauden torjumisen, liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisen sekä katuojien, sadevesikourujen ja -kaivojen avoinna pitämisen



Kunnan vastuu katualueen kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain mutta myös oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisten periaatteiden pohjalta. Lähtökohtina ovat toisaalta tienpitäjän korostettu huolellisuusvelvollisuus ja toisaalta vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahinko on ollut ennalta-arvaamaton tai joissa se ei ole ollut kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa. (KKO 1998:147) Kunnalta ei voida myöskään aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan heti tapahtuvaa poistamista. (Hemmo, 2005, s. 38)

Kaupungilla ei ole tietoa siitä mikä tai kuka kävelyalustan olisi muovannut tapaturmailmoituksessa olevan kuvauksen kaltaiseksi.

Kaupungin kunnossapitoyksikön antaman lausunnon mukaan alueen katuverkon kunto on tarkastettu alueurakoitsijan toimesta vahinkopäivän aamuna klo 6.15–6.50. Tarkastus ei ole kohdistunut nimenomaisesti vahinkopaikalle, mutta alueella ei havaittu mitään normaalista poikkeavaa. Kunnossapitotoimenpiteisiin kuten auraukseen tai hiekoitukseen ei näin ollen katsottu olevan tarvetta. Vahinkopaikka on edellisen kerran hiekoitettu ennen vahinkoa 8.1.2018.

Alueurakoitsijan toimittamien ajoneuvojen seurantatietojen perusteella urakoitsijan työ- ja kunnossapitokoneet eivät olleet käyneet tapaturmapaikalla muutamaan päivään. Myöskään kaupungin omat työajoneuvot eivät saatavilla olleiden tietojen perusteella olleet käyneet kyseisellä paikalla.

Mitään korjaustöitä ei oltu kyseisellä paikalla kaupungin tai urakoitsijan puolesta aloitettu. Kaupungille ei myöskään saapunut muita palautteita tai ilmoituksia vahinkopaikan vaarallisuudesta, tai muutoin puutteellisesta kunnosta.

Vahinkopaikan kunnossapitoa ei katsottu edellä mainittujen seikkojen perusteella laiminlyödyksi. Vahinko katsottiin tämän vuoksi tapaturmaksi, josta Vantaan kaupunkia ei voida pitää vastuullisena. Vakuutusyhtiö on 3.7.2018 antanut edellä mainittujen seikkojen perusteella vahinkoasiassa korvauksenhakijalle kielteisen korvauspäätöksen.

Korvauksenhakija on 14.9.2018 pyytänyt FINE Vakuutus- ja rahoitusneuvonnalta ratkaisusuositusta vakuutusyhtiön antamaan päätökseen. 14.6.2019 päivätyssä ratkaisusuosituksessaan FINE toteaa, että käytettävissä olleiden selvitysten perusteella ei voida osoittaa vahinkopaikan huonon kunnon olleen seurausta kaupungin tai kunnossapitourakoitsijan toimista. Tien pinnan epätasaisuuksia ja näiden laatua koskevien tarkkojen tietojen puutteiden vuoksi ei voida myöskään arvioida, olisiko kaupungin tullut huolehtia niiden tasaamisesta. Näiden seikkojen perusteella FINE ei suosittanut muutosta If Vakuutuksen antamaan alkuperäiseen korvauspäätökseen.

Korvauksenhakija on 25.10.2018 osoittanut kaupungille kirjallisen muistutuksen, jossa hän kritisoi vahinkoasiansa käsittelytapaa, pitäen tätä hyvän hallintotavan vastaisena sekä jopa laittomana. Kaupunki on toimittanut vastauksensa muistutukseen 20.6.2019 päivätyllä kirjeellä, jonka yhteydessä korvauksenhakijalle on toimitettu 17.6.2019 päiväty vastine. Vastauksen yhteydessä korvauksenhakijaa on informoitu mahdollisen kantelun tekemisestä aluehallintovirastoon, mikäli toiminta asiassa tahdottaisiin saattaa puolueettoman tahon arvioitavaksi.

Kantelu aluehallintovirastoon ja kaupungin oma hallintopäätös

Korvauksenhakija on jättänyt 16.7.2019 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kantelun koskien silloista maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa (nyk. Kaupunkiympäristö). Kantelu on tehty kaupungin toiminnasta kantelijaa koskettaneen vahinkoasian käsittelyssä.



Kaupunki on toimittanut kantelun johdosta aluehallintovirastolle 21.11.2019 päivätyn selvityksen, jossa on käyty yksityiskohtaisesti läpi tapahtumien kulkua sekä vahinkoon johtaneita seikkoja kaupungin näkökulmasta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 7.6.2021 asiassa ratkaisunsa, joka on toimitettu Vantaan kaupungille tiedoksi 17.6.2021. Päätöksessä on tarkasteltu kaupungin toimintaa korvauksenhakijan vahinkoasian käsittelyssä. Ratkaisun mukaisesti aluehallintoviraston käsitys on, että Vantaan kaupungin tulisi antaa sille esitettyihin ja kohdistettuihin vaatimuksiin oma ratkaisunsa. Ratkaisu annetaan yleensä hallintopäätöksen muodossa. Aluehallintoviraston päätöksessä todetaan myös, että kaupunki ei voi julkisen vallan käyttäjänä siirtää omaa ratkaisuvalltaansa tai -velvollisuuttaan yksityiselle osakeyhtiölle. Kaupungin oma hallintopäätös tulisi siis hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti aina antaa, vaikka asian käsittelyä siirrettäisiinkin osin edelleen toiselle taholle.

Kanteluntekijä on viraston päättelyn mukaisesti myös toivonut virastolta kannanottoa kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuteen. Tämä ei kuitenkaan viraston mukaan kuulu sen tehtäviin, vaan asia on tarvittaessa ratkaistava käräjäoikeudessa.

Vahinkorahaston asiamiehen päätös ja tästä tehty oikaisuvaatimus

Vantaan kaupunki on aluehallintoviraston antamassa ratkaisussa tehtyjen suositusten mukaisesti antanut korvauksenhakijaa koskevassa vahinkoasiassa oman päätöksensä. Korvausvaatimukselle on vahinkorahaston asiamiehen viranhaltijapäätöksellä 30.6.2021 § 67 annettu kielteinen päätös. Päätöksen perustelut eivät muuttuneet, vaan korvauksenhakijalle tapahtunut vahinko katsottiin edelleen tapaturmaiseksi. Kaupunkia ei näin ollen voitu pitää asiassa korvausvelvollisena.

Korvauksenhakija on 8.7.2021 jättänyt Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen kielteisestä päätöksestä. Oikaisuvaatimuksen keskeisimpänä perusteena on, että alueella vahinkopäivän aamuna tehty kuntotarkastus ei ole kohdistunut vahinkopaikalle. Korvauksenhakijan mukaan on siis pääteltävissä tarkastuksen jääneen toteutumatta sille asetetuin tavoittein, äärimmäisistä keliolosuhteista huolimatta. Korvauksenhakija myös kritisoi edelleen oikaisuvaatimuksessaan kaupungin toimintaa asian käsittelyssä.

Kaupunkiympäristön toimiala ja sen alaisuudessa toimiva kunnossapitoyksikkö ovat antaneet asiassa useita kirjallisia selvityksiä ja lausuntoja eri tahoille. Kunnossapitotoimet on sovitettu alueella vallinneiden sääolosuhteiden sekä -ennusteiden mukaisesti. Kaupunki tai alueen kunnossapidosta vastaava urakoitsija ei minkään käytettävissä olevan tiedon perusteella ole suorittanut alueella sellaisia toimia, joiden seurauksena tien pinta olisi voinut muovautua korvausvaatimuksessa esitettyyn kuntoon. Kaupungin tai urakoitsijan ajoneuvot eivät ole paikannustietojen perusteella liikkuneet alueella vahinkotapahtuman aikoihin. Ulkopuolisen tahon mahdollisuutta tien pinnan epätasaisuuksien synnyttäjänä ei voida myöskään sulkea pois.

Korvauksenhakija toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että korvausvelvollisuus syntyisi koska alueen tarkastustoimi ei ole kohdistunut nimenomaisesti vahinkopaikkaan. Kaupungin ja sen urakoitsijoiden kunnossapidettäväksi kuuluu kuitenkin valtava määrä kohteita, ja on kohtuutonta olettaa jokaisen kohteen jatkuvaa tarkastamista. Vahinkopaikalta ei ole tullut vahinkotapahtuman ajalta kaupungille muita ilmoituksia tien huonosta tai vaarallisesta kunnosta.



Korvauksenhakija ei ole toimittanut kaupungille minkäänlaisia tallenteita alueen kunnosta vahinkotapahtuman ajanjaksolta. Alueen huono kunto ei ole myöskään ollut todettavissa korvausvaatimuksen saavuttua kaupungille.

Kaupungin suorittamat liukkaudentorjunnan toimenpiteet voidaan katsoa olleen kunnossapitolain tarkoittamalla tavalla riittäviä kadun pysyttämiseksi tyydyttävässä kunnossa. Näin ollen Vantaan kaupungin ei voi katsoa olevan vastuussa syntyneestä vahingosta, eikä korvausvaatimusta voida hyväksyä

Asiassa ei ole esitetty mitään sellaisia uusia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa alkuperäistä vakuutusyhtiön vahingonkorvauspäätöstä tai kaupungin omaa hallintopäätöstä annettaessa. FINE Vakuutus- ja rahoitusneuvonta ei ole suositellut muutosta alkuperäiseen vakuutusyhtiön korvausratkaisuun. Mikäli vahingonkärsijä ei ole tyytyväinen saamaansa ratkaisuun, voi korvauksia viime kädessä vaatia kaupungilta käräjäoikeudessa nostettavalla kanteella.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 67 / 2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/7216/03.02.01/2021

RV/HN/JR/AH

Yksityishenkilö on 3.7.2021 esittänyt Vantaan kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksessa vaadittiin korvausta huonosta ja lainvastaisesta kyselyyn vastaamisesta. Korvauksen hakijan mukaan Vantaan kaupungin liikuntajohtaja on kohdellut häntä epäasiallisesti, ja korvauksen hakija vaatii vahingonkorvausta ”henkisistä ja viivyttelystä asiakirjan luovuttamisen osalta” 20 001 euroa. Korvauksen hakijan mukaan Vantaan kaupungin liikuntajohtajan toiminta häntä kohtaan on ollut hyvin pysyvää ja loukkaavaa. Vaatimuksen esittäjän asiakirjapyyntö on koskenut Tikkurila Festivaalia.

Vahinkorahaston asiamies on päätöksellään § 75 / 2021 hylännyt hakijan esittämän korvausvaatimuksen, sillä vaatimuksessa on jäänyt osoittamatta Vantaan kaupungin mahdollinen tuottamus ja sekä sen yhteys vaatimuksen mukaan syntyneeseen henkiseen tai taloudelliseen vahinkoon.

Hakija on 12.8.2021 toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii vahinkorahaston asiamiehen päätöksen muuttamista. Hakija vaatii, että Vantaan kaupungin on suoritettava vahingonkorvaus hakijalle hänen alkuperäisen vahingonkorvausvaatimuksensa mukaisesti.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Vahingonkorvauslain 5 luvussa on säädetty korvattavasta vahingosta. Vahingonkorvauslain 5 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvaus käsittää hyvityksen henkilö- ja esinevahingosta sekä 4 a ja 6 §:ssä säädettyin edellytyksin kärsimyksestä. Milloin vahinko on aiheutettu rangaistavaksi säädetyllä teolla tai julkista valtaa käytettäessä taikka milloin muissa tapauksissa on erittäin painavia syitä, käsittää vahingonkorvaus hyvityksen myös sellaisesta taloudellisesta vahingosta, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon.

Vahingonkorvauslain 5 luvun 6 §:n mukaan oikeus korvaukseen loukkauksen aiheuttamasta kärsimyksestä on sillä:

- 1) jonka vapautta, rauhaa, kunniaa tai yksityiselämää on rangaistavaksi säädetyllä teolla loukattu;
- 2) jota on rangaistavaksi säädetyllä teolla syrjitty;
- 3) jonka henkilökohtaista koskemattomuutta on tahallaan tai törkeästi huolimattomuudesta vakavasti loukattu;
- 4) jonka ihmisarvoa on tahallaan tai törkeästi huolimattomuudesta vakavasti loukattu muulla, 1–3 kohdassa tarkoitettuihin loukkauksiin verrattavalla tavalla.

Korvaus määrätään sen kärsimyksen perusteella, jonka loukkaus on omiaan aiheuttamaan ottaen erityisesti huomioon loukkauksen laatu, loukatun asema, loukkaajan ja loukatun välinen suhde sekä loukkauksen julkisuus.

Asiassa syntynyt vahinko on jäänyt osoittamatta ja yksilöimättä. Asiassa ei ole osoitettu, että Vantaan kaupunki olisi laiminlyönyt velvollisuuden vastata asiakirjapyyntöön. Lisäksi asiassa on jäänyt näyttämättä väitetyn laiminlyönnin ja vaatimuksen mukaisen henkilövahingon, kärsimyksen tai



taloudellisen vahingon välinen yhteys. Asian osalta ei siis ole näytetty aiheutunutta vahinkoa, Vantaan kaupungin tuottamusta eikä sen yhteyttä vaatimuksen mukaan syntyneeseen vahinkoon.

Vahingonkorvausvaatimuksen käsittelyssä ei ole uudelleen käsitelty niitä vaatimuksen esittäjän väitteitä, jotka eduskunnan apulaisoikeusasiamies on päätöksessään 1.7.2021 jo käsitellyt.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 75 / 2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



9 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 64 / 2021

VD/2884/03.01.02.00/2021

RV/HN/AH

Vahinkorahaston asiamies on 28.6.2021 päätöksellään § 64 / 2021 hylännyt hakijan 17.3.2021 esittämän korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa on jäänyt näyttämättä Vantaan kaupungin mahdollinen tuottamus ja sen yhteys aiheutuneeseen vahinkoon. Korvausvaatimuksen mukaan vaatimuksen tekijä on 15.3.2021 ajanut Porttipuistontielle veden peittämään kuoppaan, jonka seurauksena molemmat oikean puolen renkaat rikkoutuneet korjauskelvottomiksi.

Hakija on 28.6.2021 toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii vahinkorahaston asiamiehen päätöksen muuttamista. Hakija vaatii, että Vantaan kaupungin on suoritettava vahingonkorvauksena hakijalle ajoneuvon korjauskustannukset alkuperäisen vaatimuksen mukaisesti 594,50 euroa.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Hallituksen esityksen (HE 281/2004) mukaan jos kadun kunnossapidosta vastuussa olevan havaitaan laiminlyöneen velvollisuutensa pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa, kuten viivyttämällä kadulta vaadittavan kunnossapitotason saavuttamisessa, siitä voi seurata vahingonkorvausvastuu.

Kunnan vastuu katualueen kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain mutta myös oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisten periaatteiden pohjalta. Lähtökohtina ovat toisaalta tienpitäjän korostettu huolellisuusvelvollisuus ja toisaalta vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahinko on ollut ennalta-arvaamaton tai joissa se ei ole ollut kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa. (KKO 1998:147) Kunnalta ei voida myöskään aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan heti tapahtuvaa poistamista. (Hemmo, 2005, s. 38)

Tieliikennelain 3 §:n mukaisesti vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Tieliikennelain 5 §:n mukaisesti ajoneuvon nopeus ja etäisyys toiseen tienkäyttäjään on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa, ja se on voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa.

Vantaan kaupungin katujen kunnossapidon mukaan Porttisuontielle kyseisessä kohdassa on päällystevaurioita. Kunnossapidon toimesta päällystevaurioita korjataan kyseisestä paikasta aina kun



niitä havaitaan, tai niistä saadaan erillisiä ilmoituksia. Katujen kunnossapidon omien havaintojen jälkeen päällystevaurioita on korjattu normaalina työaikana 15-19.3.21. Ma 15.3.21 päällystevauriosta ei ole tullut mitään erillistä ilmoitusta. Ajoneuvon rengaskoko 245/45R19 on luokiteltavissa helposti rikkoutuvaksi. Vauriokohdassa päällystevaurio on ollut noin 10 cm syvä, johon voi vaurioitua matalaprofiilinen rengas. Porttisuontie on hoitoluokituksessa III-luokan katuverkkoa.

Kelirikkoaikaan päällystevaurioita voi syntyä nopeallakin aikavälillä muutamista tunneista vuorokauteen. Syntymiseen vaikuttaa päällysteen yleinen kunto ja ikä sekä liikennemäärät. Raskas liikenne voi painollaan murtaa rikki alkavia päällystevaurioita nopeastikin isoiksi ”kuopiksi”. Myös sateet ja lämpötilan vaihtelut nollan molemmin puolin rikkovat päällysterakenteita. Käytännössä kaikkia päällystevaurioita ei pystytäkään erikseen merkitsemään, koska ne syntyvät nopeasti ja niitä voi olla kelirikkoaikaan paljon. Kaupunki alueen normaalit nopeusrajoitukset ovat alhaisia ja autoilijan tulee sovittaa nopeus tien kuntoon nähden.

Asian osalta ei ole näytetty Vantaan kaupungin tuottamusta ja sen yhteyttä syntyneeseen vahinkoon. Sen sijaan Vantaan kaupunki on lausunnossaan osoittanut, että se ei ole aiheuttanut omilla toimillaan syntynyttä vahinkoa. Kaupungin kunnossapito on viivyttelämättä ryhtynyt vaadittaviin korjaustoimenpiteisiin havaittunaan päällystevaurion, eikä kaupunki ole viivyttellyt korjauksen kanssa. Vahingonkorvauslain tuottamusperiaatteesta johtuen tien pelkkä huono kunto ei vielä aikaansaa vastuuta tienpitäjälle, vaan lisäedellytyksenä on, että tienhoito on tehty huolimattomasti tai jotain tavanomaiseen tienhoitoon kuuluvia tehtäviä on laiminlyöty.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä.

Korvauksen hakijan ajoneuvon renkaan rikkoutumisen ei voida siis katsoa olevan seurausta siitä, että Vantaan kaupunki olisi laiminlyönyt kunnossapitolain velvoitteita tai muutenkaan yleistä huolellisuusvelvollisuutta. Näin ollen Vantaan kaupungin ei ole tuottamuksensa perusteella vastuussa syntyneestä vahingosta, eikä korvausvaatimusta voida hyväksyä.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 64 / 2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:



vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 § **Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 69 / 2021**

VD/4431/03.01.02.00/2021

RV/HN/AH

Vahinkorahaston asiamies on 1.7.2021 päätöksellään § 69 / 2021 hylännyt hakijan 26.4.2021 esittämän korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa on jäänyt näyttämättä Vantaan kaupungin mahdollinen tuottamus ja sen yhteys aiheutuneeseen vahinkoon. Korvausvaatimuksen mukaan vaatimuksen tekijä on 15.3.2021 ajanut Porttipuistontielle veden peittämään päällystevaurioon, jonka seurauksena ajoneuvon rengas vaurioitui.

Hakija on 12.7.2021 toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii vahinkorahaston asiamiehen päätöksen muuttamista. Hakija vaatii, että Vantaan kaupungin on suoritettava vahingonkorvauksena hakijalle ajoneuvon korjauskustannukset alkuperäisen vaatimuksen mukaisesti ajoneuvon hinauksesta syntyneet kulut 186,51 euroa, renkaan korjauslasku 328,35 euroa sekä Omavastuu Turva 200 euroa.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Hallituksen esityksen (HE 281/2004) mukaan jos kadun kunnossapidosta vastuussa olevan havaitaan laiminlyöneen velvollisuutensa pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa, kuten viivyttelämällä kadulta vaadittavan kunnossapitotason saavuttamisessa, siitä voi seurata vahingonkorvausvastuu.

Kunnan vastuu katualueen kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain mutta myös oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisten periaatteiden pohjalta. Lähtökohtina ovat toisaalta tienpitäjän korostettu huolellisuusvelvollisuus ja toisaalta vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahinko on ollut ennalta-arvaamaton tai joissa se ei ole ollut kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa. (KKO 1998:147) Kunnalta ei voida myöskään aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan heti tapahtuvaa poistamista. (Hemmo, 2005, s. 38)

Tieliikennelain 3 §:n mukaisesti vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Tieliikennelain 5 §:n mukaisesti ajoneuvon nopeus ja etäisyys toiseen tienkäyttäjään on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa, ja se on voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa.



Vantaan kaupungin katujen kunnossapidon mukaan Porttisuontielle kyseisessä kohdassa on päällystevaurioita. Kunnossapidon toimesta päällystevaurioita korjataan kyseisestä paikasta aina kun niitä havaitaan, tai niistä saadaan erillisiä ilmoituksia. Katujen kunnossapidon omien havaintojen jälkeen päällystevaurioita on korjattu normaalina työaikana 15-19.3.21. Ma 15.3.21 päällystevauriosta ei ole tullut mitään erillistä ilmoitusta. Ajoneuvon rengaskoko 225/45R18 on luokiteltavissa helposti rikkoutuvaksi. Vauriokohdassa päällystevaurio on ollut noin 10 cm syvä, johon voi vaurioitua matalaprofiilinen rengas. Porttisuontie on hoitoluokituksessa III-luokan katuverkkoa.

Kelirikkoaikaan päällystevaurioita voi syntyä nopeallakin aikavälillä muutamista tunneista vuorokauteen. Syntymiseen vaikuttaa päällysteen yleinen kunto ja ikä sekä liikennemäärät. Raskas liikenne voi painollaan murtaa rikki alkavia päällystevaurioita nopeastikin isoiksi ”kuopiksi”. Myös sateet ja lämpötilan vaihtelut nollan molemmin puolin rikkovat päällysterakenteita. Käytännössä kaikkia päällystevaurioita ei pystytä erikseen merkitsemään, koska ne syntyvät nopeasti ja niitä voi olla kelirikkoaikaan paljon. Kaupunki alueen normaalit nopeusrajoitukset ovat alhaisia ja autoilijan tulee sovittaa nopeus tien kuntoon nähden.

Asian osalta ei ole näytetty Vantaan kaupungin tuottamusta ja sen yhteyttä syntyneeseen vahinkoon. Sen sijaan Vantaan kaupunki on lausunnossaan osoittanut, että se ei ole aiheuttanut omilla toimillaan syntynyttä vahinkoa. Kaupungin kunnossapito on viivyttämättä ryhtynyt vaadittaviin korjaustoimenpiteisiin havaittunaan päällystevaurion, eikä kaupunki ole viivyttellyt korjauksen kanssa. Vahingonkorvauslain tuottamusperiaatteesta johtuen tien pelkkä huono kunto ei vielä aikaansaa vastuuta tienpitäjälle, vaan lisäedellytyksenä on, että tienhoito on tehty huolimattomasti tai jotain tavanomaiseen tienhoitoon kuuluvia tehtäviä on laiminlyöty.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä.

Korvauksen hakijan ajoneuvon renkaan rikkoutumisen ei voida siis katsoa olevan seurausta siitä, että Vantaan kaupunki olisi laiminlyönyt kunnossapitolain velvoitteita tai muutenkaan yleistä huolellisuusvelvollisuutta. Näin ollen Vantaan kaupungin ei ole tuottamuksensa perusteella vastuussa syntyneestä vahingosta, eikä korvausvaatimusta voida hyväksyä.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 69 / 2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen



Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi.



11 § Eron myöntäminen Elina-Maria Heiskalle kaupunkitilalautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/6993/00.00.01.00/2021

RV/AH

Elina-Maria Heiska on 7.9.2021 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa kaupunkitilalautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Hallintosäännön 10 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Kaupunkitilalautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- maanhankinnasta ja -luovutuksesta sekä alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa



tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunkitilalautakunta, kv 23.8.2021	
Jäsen	Varajäsen
Otso Kivimäki (pj)	Leila Ellonen
Kimmo Kiljunen (vpj)	Tomi Mölsä
Katja Siniketo-Pietilä	Miro Vauhkonen
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Mira Penttilä	Elina Heiska
Aki Mäkipernaa	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Maija Linkola
Jussi Vähäkangas	Tuomas Vanhanen
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi ero Elina-Maria Heiskalle kaupunkitilalautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- b) toimitettavaksi kaupunkitilalautakunnan varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



12 §

Avustuksen myöntäminen Kalliolan Setlementti ry:lle yhteisötalon perustamiseksi Myyrmäkeen

VD/8857/00.02.01.00/2021

RV/KV/RÅ/NS/AH

Kalliolan Setlementti ry on hakenut avustusta Yhteisötalon perustamiseksi Myyrmäkeen, Myyrinpuhoksen kiinteistöön. Syksyn 2021 rahoitustarve on 60 000 euroa ja sillä katettaisiin perustamisen lisäksi Yhteisötalon toimintaa. Hakijan esittämä budjetti koostuu henkilöstö-, toiminta-, markkinointi-, ICT- ja hallintokuluista sekä tilavuokrista ja kahvilan ja yhteisötilojen kuntoon saattamisesta.

Kalliolan Setlementti ry on poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumaton yhteiskunnallinen toimija, joka rakentaa yhdenvertaista yhteiskuntaa tarjoamalla toimintaa ja palveluita yksilön ja yhteisön hyvinvoinnin lisäämiseksi. Yhdistyksen tehtäviin kuuluu sosiaalinen yhteisö-, kaupunki- ja kansalaistoiminta sekä kansalaisopisto- ja koulutustoiminta. Yhdistys toimii myös naapuruuden ja osallisuuden sekä taiteen ja kulttuurin parissa. Lisäksi laaja-alainen ohjaus- ja neuvontatyö sekä sovittelutoiminta kuuluvat Kalliolan Setlementti ry:n toimintakenttään.

Yhteisötalon visiona on kehittää Myyrinpuhoksen tiloihin hyvän elämän keskus, joka lisää alueen elinvoimaisuutta, hyvinvointia ja kulttuuri-innovaatioiden kehittymistä. Yhteisötalo on uudentyyppinen hybridihallinnon pilotti julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin yhteistyön avulla.

Yhteisötalon tavoitteina ovat:

1. Yrittäjyys

Vahvistaa yrittäjyysosaamista ja synnyttää kasvualusta uusille yritysinnovaatioille kokoamalla yhteen paikallisia yrittäjiä, taiteilijoita, yhdistyksiä ja yhteisöjä. Painopisteitä ovat pienyrittäjyys, aloittava yritystoiminta, kulttuuriyrittäjyys ja etninen yrittäjyys. Yhteisötaloon perustetaan pienimuotoiset yrityshautomot.

2. Työllistyminen

Luoda uusia työllistymisen mahdollisuuksia ja tukea työllistymisen edellytyksiä. Luoda innovatiivinen kulttuuri- ja yrittäjyyskeskittymä. Yhteisötaloon tuleva kulttuurikahvila luo uusia työllistymisen mahdollisuuksia ja tukee työllistymisen edellytyksiä. Se toimii sisäänheittäjänä työkokeilu-, palkkatuki- ja työharjoittelupaikoille yhteisön/yritysten eri toimijoiden tarpeisiin.

3. Hyvä elämä

Vahvistaa asukkaiden ja perheiden hyvinvointia, alueellista yhteisöllisyyttä ja Myyrmäen positiivista imagoa. Yhteisötalo toimii aktiivisena alueen kulttuuritoiminnan kehittäjänä ja tuottajana. Yhteisötalo kokoaa yhteen myös alueen lapsiperheitä. Tilat mahdollistavat lapsille suunnattujen kulttuuritapahtumien ja lapsiperheiden tavaratorien järjestämisen, kahvila matalankynnyksen monikulttuuriset kohtaamiset.

Yhteisötalon toiminnan kohderyhmänä ovat nuoret, perheet, muunkieliset, työttömät, pienyrittäjät ja luovan alan toimijat.



Yhteisötalon toiminta tukeutuu Myyräncolon ympärillä jo pitkään tehtyyn työhön. Myyräncolo on Myyrinpuhoksessa sijaitseva kulttuurinen asukastila, joka tarjoaa toimitiloja kulttuurialan toimijoille kollektiiveille, yhdistyksille sekä yrityksille. Lisäksi Myyräncololta löytyy avoimia tapahtumatiloja. Myyräncoloa ylläpitää Osuuskunta Myyrmäen kulttuuritalo. Osuuskunta on vuokrannut Myyrinpuhoksen kiinteistön ja tilan hallinnoijana se vuokraa tilat myös Kalliolan yhteisötalohankkeelle. Kalliolan Setlementti ry vastaa yhteisötalon toiminnallisesta osuudesta. Kalliolan Setlementti ry toimii jo osuuskunnan kumppanina ja sillä on Myyrinpuhoksen kiinteistössä entuudestaan muun muassa kuntouttavaa työtoimintaa.

Kalliolan setlementti ry:lle esitettävä rahoitus 60 000 euroa esitetään katettavaksi puoliksi Myönteisen erityiskohtelun ohjelmasta ja puoliksi Elinvoimaohjelmasta, joissa molemmissa on jäänyt varoja käyttämättä pandemiasta johtuen.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma on kaupunkitasoinen toimintakokonaisuus, joka tukee Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 strategian painopisteen 'edistämme asukkaiden hyvinvointia' tavoitteiden toteutumista ja sen tarkoitus on vähentää hyvinvointieroja kohdentamalla resursseja ja tukitoimia sinne, missä tuen tarve on tavallista suurempi. Toimintaohjelmaa toteutetaan alueellisesti parantamalla valittujen kohdealueiden viihtyisyyttä yhteistyössä asukkaiden kanssa sekä kohdentamalla palveluja ja tukitoimia näille alueille. Tämän lisäksi toimintaohjelmassa on kaupunkitasoisia toimenpiteitä nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi ja kotoutumisen varmistamiseksi.

Elinvoima- ja vetovoimaohjelma vuosille 2019–2021 keskittyy erityisesti elinkeino- ja työllisyyspolitiikan uudistamiseen, vetovoimaisuuden kasvattamiseen ja asukkaiden koulutustason nostamiseen. Tavoitteena on työpaikkojen kysynnän ja tarjonnan kohtaaminen sekä työpaikkojen määrän lisääminen ja monipuolistaminen. Yhtenä ohjelman tavoitteista on edistää uusien yritysten perustamista muun muassa vauhdittamalla yrityshautomoiden syntyä. Yhteisötalon kehittäminen toteuttaa tätä tavoitetta. Lisäksi luovien alojen ja maahanmuuttajien työllisyyden ja yritystoiminnan tukeminen on osa COVID-19 pandemian elpymis- ja palautumistoimien pääpainopisteitä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty. Kyseessä on kaupunkitasoinen avustus.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Kalliolan Setlementti ry:lle 60 000 euron avustus Yhteisötalon perustamiseksi Myyrinpuhoksen kiinteistöön ja toiminnan toteuttamiseksi syyskuusta 2021 alkaen,
- b) todeta, että avustus on kertaluonteinen ja se on käytettävä 30.4.2022 mennessä,
- c) että avustus rahoitetaan puoliksi Myönteisen erityiskohtelun ohjelmasta (30 000 euroa) ja puoliksi Elinvoimaohjelmasta (30 000 euroa), ja
- d) että Kalliolan Setlementti Ry:n on toimitettava kaupungille selvitys avustuksen käytöstä viimeistään 31.7.2022.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen

Täytäntöönpano: Kaupunkikulttuurin toimiala/Kaupunkistrategian ja johdon toimiala



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

elinkeinojohtaja Kimmo Viljamaa, puh. 040 769 6538, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi
kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, puh. 050 539 4555,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 § Historiatoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2021-2023

VD/9047/00.00.01.00/2021

RV/AH

Vantaan kaupungin historiatoimikunta edistää Vantaan alueen historiantutkimusta ja -julkaisutoimintaa. Toimikunta on perustettu vuonna 1980.

Historiatoimikunnan ansiosta Vantaan kaupungilla on laaja historiateosten sarja aina esihistoriasta kaupungin muodostumiseen saakka. Julkaisutoiminnan ohella toimikunta on panostanut arkeologisiin tutkimuskaivauksiin, joiden ansiosta Vantaa on edelläkävijä mm. keskiaikaisten kyläonttien tutkimuksessa.

Seuraavien vuosien ajan historiatoimikunnan päätehtävänä on Vantaa50-historiahanke. Vuonna 2024 Vantaan täyttäessä kaupunkina 50 vuotta, julkaistaan tutkimus siitä, kuinka hajanaisesta maalauskunnasta kehittyi urbaani ja jatkuvasti kasvava keskus pääkaupungin kupeeseen. Vantaan 50-vuotinen historia on ollut aikaa, jolloin kaupungissa on muodostettu vantaalaista identiteettiä, suunniteltu kasvavan kaupungin rakennetta sekä rakennettu vantaalaisille asukkaille kotiseutua palveluineen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- asettaa historiatoimikunta toimikaudeksi 2021–2023,
- nimetä toimikuntaan kolmetoista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimetä toimikunnan jäsenistä yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi,
- nimetä toimikunnan pysyväksi asiantuntijaksi museopalveluiden päällikkö, ja
- todeta, että toimikunta nimeää itselleen sihteerin.

Päätös:

Päätettiin

- asettaa historiatoimikunnan jäsenet ja varajäsenet toimikaudeksi 2021–2023 seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Pirjo Ala-Kapee, puheenjohtaja	Pirkko Niemi
Mika Koskinen, varapuheenjohtaja	Hannele Puusa-Ruohonen
Anneli Karhunen	Juhana Liesimaa
Vallu Novanto	Marianne Träskman
Sixten Granroth	Ari Javanainen
Olli Bäckström	Jaakko Hakala
Lassi Liljanto	Ari Tammi
Suvi Karhu	Markku Weckman
Aive Pietilä	Thomas Kämper
Sari Laakso	Leila Mäkynen
Arto Mieskolainen	Viivi Viuha
Markus Ylimaa	Mariitta Savolainen
Kati Tyystjärvi	Rami Lehtonen



- b) nimetä toimikuntaan kolmetoista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimetä toimikunnan jäsenistä yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi,
- c) nimetä toimikunnan pysyväksi asiantuntijaksi museopalveluiden päällikkö, ja
- d) todeta, että toimikunta nimeää itselleen sihteerin.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen, puh. 040 846 7814, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



14 § Vantaan kaupungin toipumissuunnitelma koronaepidemiasta palautumiseksi ja palveluvelan hoitamiseksi / hyväksyttäväksi

VD/8486/00.01.02.00/2021

RV/PH/SI/MH/HY-L

Historiallinen häiriötilanne

Koko maailmaa ravisuttaneen koronapandemian vaikutukset kantautuivat Vantaalle jo aikaisessa vaiheessa vuotta 2020. Vaikka tuolloin koronavirustartuntojen määrä oli sekä Suomessa että Vantaalla vielä hyvin alhainen ja uudesta viruksesta tiedettiin vasta hyvin vähän, otettiin kaupungin häiriötilanteen johtamisjärjestelmä käyttöön jo varhain maaliskuussa 2020.

Epidemian aikana Suomi on ollut kaksi kertaa valtioneuvoston ja tasavallan presidentin julistamissa poikkeusoloissa: 17.3.–16.6.2020 ja 1.3.–27.4.2021. Kevään 2020 aikana toteutettiin myös historialliset liikkumisrajoitukset, joiden aikana Uudenmaan asukkaiden oli pysyttävä maakunnan alueella ja muiden maakuntien asukkaat eivät voineet käydä Uudellamaalla. Tämä sulku oli voimassa 28.3.-15.4.2020.

Koronapandemia onkin ollut erittäin poikkeuksellinen kriisi, joka on vaikuttanut käytännössä jokaiseen kaupunkilaiseen, yritykseen, yhteisöön ja koko kaupunkiorganisaatioon monin tavoin. Kaupungin palveluita on jouduttu rajoittamaan erittäin voimakkaasti. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on joutunut venymään perustamalla hyvin nopeassa aikataulussa kokonaan uusia toimintoja, joista merkittävimmät ovat koronaviruksen testaus, tartunnan jäljitys sekä rokotukset. Tartuntoja on ollut lähes koko epidemian ajan eniten pääkaupunkiseudulla. Koska kyseessä on ollut globaali pandemia, on Vantaan kaupunkiin vaikuttanut erittäin paljon myös koronaviruksen aiheuttamat laaja-alaiset vaikutukset Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaan, maahantuloon ja koko Aviapoliksen alueeseen.

Toipumissuunnitelman valmistelu

Keväällä 2020 vain muutama kuukausi epidemian alkamisesta ja rajoitustoimien asettamisesta ryhdyttiin Vantaalla pohtimaan epidemian mahdollisia pitkäaikaisia vaikutuksia. Tilanteen poikkeuksellisuudesta johtuen jo tuolloin ennakoitiin, että näin merkittävä poikkeustila voi tuoda vaikutuksia, jotka näkyvät vielä pitkään.

Kesän 2020 aikana toimialoja pyydettiin arvioimaan epidemian ja rajoitustoimenpiteiden keskeisiä vaikutuksia. Tässä vaiheessa häiriötilannetta oli kestänyt vasta muutaman kuukauden, ja arviot keskittyivät tuolloin pääasiassa henkilöstö- ja organisaatiovaikutuksiin, valmiuteen ja viestintään. Kevään 2021 aikana, noin vuoden pandemiakokemusten jälkeen ja edelleen epidemian leviämisvaiheessa ollessa toimialoille annettiin uudelleen tehtäväksi arvioida epidemian vaikutuksia, tarvittavia toimenpiteitä ja kriisin oppeja. Tältä pohjalta lähdettiin kokoamaan kaupunkitasoista toipumissuunnitelmaa koronaepidemiasta palautumiseksi ja epidemian aiheuttaman palveluvelan hoitamiseksi.

Valmistelua on tehty yhteistyössä kaikilla toimialoilla. Toipumissuunnitelmaa, sen tavoitteita ja toimenpiteitä on käsitelty sekä kaupungin häiriötilannejohtoryhmässä että kaupungin johtoryhmässä. Koska toimialojen tuottamaa aineistoa oli paljon ja koska jo 1,5 vuotta kestäneessä häiriötilanteessa on



ollut monta keskeistä vaihetta, päätettiin aineisto jakaa kahteen osaan - varsinaiseen toipumissuunnitelmaan ja Koronaepidemian vaikutukset Vantaalla -taustamuistioon.

Koronaepidemian vaikutukset Vantaalla -taustamuistio

Muistiossa on kuvattu koronaepidemian eteneminen Vantaalla maaliskuusta 2020 elokuuhun 2021 ja epidemian kolmen aallon keskeiset vaiheet. Muistiossa on kuvattu myös epidemian keskeiset vaikutukset Vantaan kaupungin toimintaan, palveluihin ja vantaalaisten elämään. Muistion loppuun on koottu nostot kriisin opeiksi.

Muistio on laadittu taustoittamaan toipumissuunnitelmaa, perustelemaan toipumisen edellyttämiä toimenpiteitä ja helpottamaan päätöksentekoa. Muistio perustuu toipumissuunnittelun aikana kerättyyn materiaaliin. Osa aineistosta on keskeisiä tunnuslukuja ja tilastotietoja. Osa aineistosta on asiantuntijoiden arvioita ja havaintoja. Kaikista esille nostetuista ilmiöistä ei ole tässä vaiheessa saatavana konkreettisia lukuja tai vertailutietoja aikaan ennen epidemiaa.

Toipumissuunnitelman keskeinen sisältö

Toipumissuunnitelmaan on nostettu kaupungin johtoryhmän käsittelyissä kahdeksan keskeistä tavoitetta. Ne kuvaavat niitä osa-alueita, joissa on havaittu suurimmat epidemian ja rajoitustoimien vaikutukset ja lisäpanostustarpeet. Toipumissuunnitelman tavoitteet ovat seuraavat:

- Lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukeminen
- Oppimisvajeen paikkaaminen ja varhaiskasvatuksen tukeminen
- Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelu- ja hoitovelan kurominen
- Syrjäytymisen ehkäisy ja myönteisen erityiskohtelun toimenpiteet
- Panostukset osallisuutta ja yhteisöllisyyttä lisääviin toimiin sekä harrastuksia ja tapahtumatuotantoa tukeviin toimiin
- Monikielisen viestinnän vahvistaminen ja maahanmuuttajien suomen kielen oppimisen tukeminen
- Työllisyyden ja yritysten elpymisen tukeminen
- Etäjohtamisen ja henkilöstön hyvinvoinnin tukeminen

Suuri osa epidemian aikana toteutetuista rajoituksista kohdistui lapsiin ja nuoriin. Historiallinen etäopetukseen siirtyminen ja harrastustoiminnan rajoittaminen ovat vaikuttaneet lasten ja nuorten hyvinvointiin ja oppimiseen. Siksi lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukeminen ja oppimisvajeen paikkaaminen ovat toipumissuunnitelman keskiössä.

Koronaepidemian kuormitus sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle on ollut valtava. Epidemian vuoksi on organisoitu ja tuotettu kokonaan uusia palveluita. Toisaalta osa palveluista on jäänyt kokonaan antamatta ja osassa palveluista epidemia on lisännyt tarvetta. Tämän vuoksi sosiaali- ja terveydenhuollon palvelu- ja hoitovelan kurominen on otettu toipumissuunnitelman tavoitteeksi.

Epidemia on vaikuttanut voimakkaimmin heihin, jotka ovat olleet heikommassa asemassa jo ennen epidemiaa. Vaikutukset osuvat esimerkiksi uusien vantaalaisten kotoutumiseen ja ikäihmisiin, jotka joutuivat pitkään ennen rokotusten aloitusta olemaan eristyksissä muista. Tämän vuoksi syrjäytymisen ehkäiseminen ja myönteisen erityiskohtelun toimenpiteet on otettu osaksi toipumissuunnitelmaa.



Panostukset osallisuutta ja yhteisöllisyyttä lisääviin toimiin sekä harrastuksia ja tapahtumatuotantoa tukeviin toimiin on nostettu yhdeksi tavoitteeksi, koska rajoitukset ovat kohdistuneet juuri niihin liittyviin palveluihin hyvin voimakkaasti.

Vantaan kansainvälisyys ja monikielisyys tulivat esille myös koronakriisissä. Häiriötilanteessa korostui selkeän ja ymmärrettävän tiedon saavutettavuuden merkitys. Laajamittainen kohtaamisten rajoittaminen on vaikeuttanut suomen kielen oppimista. Mahdollisuus suomen kielen käyttämiseen on tärkeää niin aikuisten kuin lasten ja nuortenkin kannalta. Tämän vuoksi monikielisen viestinnän vahvistaminen ja maahanmuuttajien suomen kielen oppimisen tukeminen on nostettu toipumissuunnitelman tavoitteeksi.

Koronaepidemia nosti Vantaan työttömyysluvut erittäin korkealle. Ennen epidemiaa työttömyys oli 8,8 %, kun se pahimmillaan toukokuussa 2020 oli jopa 19,2. Erityinen huoli on pitkäaikaistyöttömien määrän lähes kolminkertaistumisesta. Tämän vuoksi työllisyyden ja yritysten elpymisen tukeminen on nostettu toipumissuunnitelman tavoitteeksi.

Kaupungin henkilöstö on joutunut koville ja työhyvinvointivajetta on kertynyt kautta organisaation. Laajamittainen etätyöhön siirtyminen on nostanut esille uudenlaisia tarpeita johtamiseen ja työyhteisöllisyyden vahvistamiseen. Siksi onkin tärkeää nostaa toipumissuunnitelmaan myös etäjohtamisen ja henkilöstön hyvinvoinnin tukeminen.

Jokaisen toipumissuunnitelman tavoitteen alle on nostettu konkreettisia toimenpiteitä. Lisäksi on arvioitu toimenpiteiden vaatimat määrärahat. Toipumissuunnitelma taustoittaa koronaepidemian vuoksi vuodelle 2021 esitettäviä menolisäyksiä ja osaltaan vuosien 2022 ja 2023 budjettiesityksiä. Lähtökohta on, että palveluvelan hoitamiseen tarvittavat menolisäykset ovat määräaikaista. Toipumissuunnitelman lisätarvearvio vuosien 2021–2023 määrärahoihin on yhteensä noin 18 miljoonaa euroa. Toimialoista eniten määrärahaa kohdentuu sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle vuosille 2021–2022. Hyvinvointialueuudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuolto siirtyy pois kaupungin toiminnasta vuoden 2023 alusta lukien. Sen vuoksi toipumissuunnitelma ei sisällä sosiaali- ja terveydenhuollon toimenpiteitä vuodelle 2023. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan osalta määrärahaa lisätään siltä osin kuin valtionavustukset eivät riitä kattamaan suunniteltuja toimenpiteitä. Tarkat määrärahat hyväksyy valtuusto määrärahamuutoksina ja talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Työn jatko

Vantaa on edelleen epidemian leviämisvaiheessa. Viimeisen kahden viikon aikana Vantaalla on todettu yhteensä 816 uutta koronatartuntaa. Uusien tapausten ilmaantuvuus väestöön suhteutettuna on 343,7 tapausta 100 000 asukasta kohden. (tilanne 27.8.2021). Rokotukset etenevät kuitenkin Vantaalla suunnitellusti ja valtakunnallisestikin keskusteluissa on, että pian rajoitukset voitaisiin purkaa.

Koronakriisistä toipuminen vie useiden arvioiden mukaan vuosia. Kokonaiskuvaa kaikista vaikutuksista ei ole vielä tässä vaiheessa mahdollista saada. Siksi onkin tärkeää, että koronaepidemian vaikutuksia seurataan ja arvioidaan säännöllisesti toimialojen ja palvelualueiden johtoryhmissä ja tarvittaessa tehdään sitä kautta olennaiset toimenpide-ehdotukset toipumisen varmistamiseksi. Toipumissuunnitelmaa myös tarvittaessa täydennetään ja päivitetään. Tämä on tarkoitus tehdä vuoden 2022 aikana. Valtion tuki on toipumisessa ehdottoman tärkeää ja se otetaan huomioon myös kaupungin edunvalvonnassa.



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen Vantaan kaupungin toipumissuunnitelma koronaepidemiasta palautumiseksi ja palveluvelan hoitamiseksi,
- b) todeta, että toipumissuunnitelma tarkistetaan ja tarpeen mukaan tarkennetaan vuoden 2022 aikana,
- c) todeta, että toipumissuunnitelman toimenpiteiden määrärahat päätetään talousarviokäsittelyn yhteydessä ja
- d) merkitä tiedoksi liitteen mukainen Koronaepidemian vaikutukset Vantaalla -taustamuistio.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen Vantaan kaupungin toipumissuunnitelma koronaepidemiasta palautumiseksi ja palveluvelan hoitamiseksi,
- b) todeta, että toipumissuunnitelma tarkistetaan ja tarpeen mukaan tarkennetaan vuoden 2022 aikana,
- c) todeta, että toipumissuunnitelman toimenpiteiden määrärahat päätetään talousarviokäsittelyn yhteydessä ja
- d) merkitä tiedoksi liitteen mukainen Koronaepidemian vaikutukset Vantaalla -taustamuistio.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystä siten, että lisätään kohta e), joka kuuluu seuraavasti:

"[Päätetään] viedä liitteen mukainen Vantaan kaupungin toipumissuunnitelma koronaepidemiasta palautumiseksi ja palveluvelan hoitamiseksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi tai tiedoksi talousarviokäsittelyn yhteydessä."

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä liitteen mukainen Vantaan kaupungin toipumissuunnitelma koronaepidemiasta palautumiseksi ja palveluvelan hoitamiseksi,
- b) todeta, että toipumissuunnitelma tarkistetaan ja tarpeen mukaan tarkennetaan vuoden 2022 aikana,
- c) todeta, että toipumissuunnitelman toimenpiteiden määrärahat päätetään talousarviokäsittelyn yhteydessä,
- d) merkitä tiedoksi liitteen mukainen Koronaepidemian vaikutukset Vantaalla -taustamuistio, ja
- e) viedä liitteen mukainen Vantaan kaupungin toipumissuunnitelma koronaepidemiasta palautumiseksi ja palveluvelan hoitamiseksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi tai tiedoksi talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Talousarviokäsittelyn yhteydessä huolehditaan, että koronasta toipumisohjelman rahoitus tulee lisärahoituksena kunkin toimialan normaalin palvelutarpeen kasvun päälle."



Liitteet:

- Toipumissuunnitelma koronaepidemiasta palautumiseksi ja palveluvelan hoitamiseksi
- Koronaepidemian vaikutukset Vantaalla -taustamuistio.

Täytäntöönpano: Kaikki toimialat

Muutoksenhakuosoitus: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

kehityspäällikkö Paula Harju, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

yhteyspäällikkö Susanna Issakainen, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

turvallisuuspäällikkö Markus Hammarström, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



15 §

Vaikuttamistoimielinten toimintasääntöjen hyväksyminen

VD/9034/00.02.02.00/2021

RV/AA/K-PH/NM/NS/LS

Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan ja valtuustolla velvollisuus huolehtia monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista (Kuntalaki 410/2015, 22 §). Kuntalaissa on erikseen säädetty kolmesta vaikuttamistoimielimestä – vanhusneuvostosta, vammaisneuvostosta ja nuorisovaltuustosta – jotka ovat edustamansa ryhmän vaikuttamis- ja kuulemiskanavia. Vantaalla vastaava tärkeä rooli on myös monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnalla ja Svenska kommitténilla. Vaikuttamistoimielimillä on oltava tosiasiallinen mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 2 luvun 2 §:n mukaan vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus, joka hyväksyy näille vaikuttamistoimielimille toimintasäännöt. Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnalle on alkuvuoden 2021 aikana tehty toimintasääntö ja Svenska kommitténin, vanhusneuvoston sekä vammaisneuvoston toimintasäännöt on päivitetty. Toimintasäännöt on yhdenmukaistettu ja kaikissa on huomioitu vuonna 2019 tehty Jussi Särkelän ja 15 muun valtuutetun allekirjoittama aloite vaikuttamistoimielinten toiminnan varmistamiseksi sekä hallintosäännön 24 luvun 7 §:n mukainen menettely, jossa määritellään kaupunginhallituksen läsnäolo- ja puheoikeus vaikuttamistoimielimissä. Nuorisovaltuuston toimintasääntönä toimiva perustamispäätös on tarkistettu kaupunginhallituksessa 22.3.2021 § 9 ja sitä ei ole tarvetta päivittää.

Svenska kommittén hyväksyi uuden toimintasäännön kokouksessaan 10.3.2021. Edeltävä toimintasääntö oli vanhentunut (kaupunginvaltuuston 17. päivänä joulukuuta 2012 hyväksymä). Svenska kommitténin toimintasääntöä muokattiin kokouksen päätöksen mukaisesti sekä puheenjohtajan hyväksymisellä 19.8.2021 niin, että sääntöihin lisättiin lause aloitteiden tekemisen oikeudesta sekä kokousten pakollisesta koollekutsumisesta vähintään neljän jäsenen sitä vaatiessa.

Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan toiminta on aikaisemmin perustunut kaupunginhallituksen päätökseen. Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan toimintasääntö valmisteltiin ja käsiteltiin monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan kokouksissa kevätkaudella 2021.

Vanhusneuvoston toimintasääntöä vuodelta 2017 ja **vammaisneuvoston** toimintasääntöä vuodelta 1990 on päivitetty siten, että uudet toimintasäännöt vastaavat paremmin nykyajan tarpeisiin ja ovat yhtenäiset muiden vaikuttamistoimielinten toimintasääntöjen kanssa.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä

- liitteen 1. mukainen Svenska kommitténin toimintasääntö
- liitteen 2. mukainen Vanhusneuvoston toimintasääntö
- liitteen 3. mukainen Vammaisneuvoston toimintasääntö
- liitteen 4. mukainen Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan toimintasääntö

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Liite 1. Svenska kommitténs verksamhetsregler - Svenska kommitténin toimintasääntö
- Liite 2. Vanhusneuvoston toimintasääntö
- Liite 3. Vammaisneuvoston toimintasääntö
- Liite 4. Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan toimintasääntö

Täytäntöönpano: Kaupunkikulttuurin toimiala / Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan sihteeri Anu Anttila, puh. 050 314 5600

vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston sihteeri Kalle-Pekka Hietala, puh. 040 141 8164

Svenska kommitténin sihteeri Nicole Mattsson, puh. 040 614 5967

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi.



16 §

Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyösopimuksen 2021 hyväksyminen

VD/9045/00.04.01/2021

RV/PH/AH

Pääkaupunkiseudun yhteistyö on jo vuodesta 2004 pohjautunut pääkaupunkiseudun kaupunkien hyväksymään sopimukseen. Edellisellä valtuustokaudella sopimus solmittiin määräaikaiseksi, ja sen voimassaolo päättyy vuoden 2021 lopussa, mistä syystä sopimus on tarpeen uusida. Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi sopimuksen osaltaan viimeksi 13.11.2017 § 7.

Uudessa sopimuksessa sovittaisiin aiemman tapaan pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyön tavoitteista, organisoinnista ja menettelytavoista. Aikaisemmin sopimus on hyväksytty aina valtuustokaudeksi kerrallaan, mutta nyt valmistelussa on lähdetty siitä, että sopimus voitaisiin nyt hyväksyä olemaan voimassa toistaiseksi. Joka tapauksessa valtuustokauden alussa käydään yhdessä keskustelut toiminnan painopisteistä. Sopimuksella ei siirretä päätöstoimivaltaa yhteisille toimielimille, vaan yhteistyön edellyttämät kaupunkija sitovat päätökset tehdään tarpeen vaatiessa kunkin kaupungin omien määräysten mukaisesti.

Pääkaupunkiseudun kaupunkien, Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan, yhteistyösopimuksen päämääränä on edistää kaupunkien välistä strategisen tason vuoropuhelua ja operatiivisen tason yhteistyötä.

Sopimuksen tavoitteena on erityisesti parantaa pääkaupunkiseudun kansainvälistä kilpailukykyä, kehittää Helsingin seudun yhteistyötä ja metropolipoliittikkaa sekä yhteistä kansallisen tason edunvalvontaa, edistää kaupunkien välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen kysymyksissä sekä parantaa ja tehostaa yhdessä kaupunkien palveluita ja yhteisten yhteisöjen omistajaohjauksen koordinaatiota.

Pääkaupunkiseudun keskeisiä yhteistyökysymyksiä käsitellään pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmässä, joka koostuu Helsingin pormestarista ja kansliapäälliköstä, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunginjohtajista sekä neljästä Helsingin, kolmesta Espoon, kolmesta Vantaan ja yhdestä Kauniaisten kaupunginhallituksen nimeämästä luottamushenkilöstä. Yhteistyöryhmä kokoontuu tarpeen mukaan, vähintään kahdesti vuodessa, pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien koollekutsumana.

Yhteistyöryhmän puheenjohtajana toimii Helsingin pormestari. Yhteistyöryhmä valitsee keskuudestaan kaksi varapuheenjohtajaa siten, että ensimmäinen varapuheenjohtaja valitaan Espoon ja toinen varapuheenjohtaja Vantaan nimeämien edustajien joukosta. Kokousten valmistelusta vastaavat pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajat. Helsingin kaupunki ja pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien nimeämä sihteeristö vastaavat yhteistyöryhmän sihteeritehtävistä.

Päättäneellä kaudella Vantaan edustajat yhteistyöryhmässä olivat Antti Lindtman, Sari Multala ja Vaula Norrena.

Yhteistyön strategisesta ja operatiivisesta koordinaatiosta vastaavat pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajat, jotka kokoontuvat tarpeen mukaan, keskimäärin 4–8 kertaa vuodessa kerran kuukaudessa Helsingin pormestarin johdolla. Helsingin kaupunki ja pääkaupunkiseudun sihteeristö vastaavat kaupunginjohtajien kokousten sihteeritehtävistä. Lisäksi operatiivisen tason yhteistyöhön nimetään toimialakohtaisia työryhmiä.



Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyösopimus 2021, ja
- b) nimetä kolme Vantaan kaupungin luottamushenkilöedustajaa pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmään valtuustokaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä liitteen mukainen pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyösopimus 2021, ja
- b) nimetä Vantaan kaupungin luottamushenkilöedustajiksi pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmään valtuustokaudeksi 2021–2025 kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja sekä kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja.

Liite:

- Pääkaupunkiseudun yhteistyösopimus 2021

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi
kehityspäällikkö Paula Harju, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi



17 § Hyvinvointialueuudistuksessa noudatettavat valmisteluperiaatteet kaupungin näkökulmasta

VD/8587/00.00.01.01/2021

RV/KML/HO/AH

Hyvinvointialueuudistuksen taustaa

Eduskunta on hyväksynyt sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen uudistuksen keskeiset lait (EV 111/2021) ja Tasavallan presidentti on vahvistanut ne 29.6.2021. Lait tulevat voimaan porrastetusti, osin jo 1.7.2021. Osa säännöksistä tulee voimaan 1.3.2022 uusien aluevaltuustojen aloittaessa toimintansa. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kokonaisuudessaan hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen.

Kunnilta siirtyvät hyvinvointialueille sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävät sekä opetushuoltoon liittyviä tehtäviä. Hyvinvointialueita on yhteensä 21. Lisäksi Helsingin kaupunki hoitaa oman kaupunkinsa alueen hyvinvointialueen tehtävät. Uudellemaalle muodostuu Helsingin lisäksi neljä hyvinvointialuetta: Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan, Länsi-Uudenmaan sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueet.

Vuosisadan suurin kunnallishallinnon muutos edellyttää laajaa valmistelua paitsi hyvinvointialueiden käynnistämisessä, myös kunnissa. Kunnilta siirtyy hyvinvointialueille muun muassa henkilöstöä, irtaimistoa, tiloja ja sopimuksia. Vantaan ja Keravan hyvinvointialuetta on valmisteltu ns. vapaaehtoisena valmisteluna ennen lainsäädännön voimaantuloa jo vuodesta 2020 alkaen valtion rahoittamissa Tulevaisuuden Sote - sekä Rakennemuutoshankkeissa. Vantaan ja Keravan yhteinen ohjausryhmä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen ja työllisyyskokeilun valmisteluun on toiminut kesäkuusta 2020 alkaen. Molempien kaupunkien kaupunginjohtajat ovat myös perustaneet valmisteluun rakennemuutoksen vastuuryhmän sekä yhteisen projektin kaupunkien toimintojen eriyttämisestä (Vantaan Kj 30.11.2020 § 138), jossa koordinoidaan eri osa-alueiden valmistelua kaupungeissa sekä laaditaan erilaisia selvityksiä.

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimesta hyvinvointialueelle siirtyy arviolta 3.000 henkilöä, pelastustoimesta noin 500. Lisäksi hyvinvointialueelle siirtyy sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tukipalveluita hoitavaa henkilöstöä. Hyvinvointialueet vuokraavat sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimessa käytetyt tilat hyvinvointialueille kolmeksi vuodeksi. Sen jälkeen hyvinvointialueella on mahdollisuus yhden vuoden optioon. Sosiaali- ja terveystoimessa sekä pelastustoimessa käytetty irtain omaisuus, myös yhtiöiden osakkeet, siirtyvät kunnilta hyvinvointialueelle vastikkeetta. Samoin arviolta noin 2000 erilaista sopimusta siirtyy hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueuudistuksen lainsäädännön hyväksymisen jälkeen Vantaan kaupunginhallitus on asettanut Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen osapuolten, Vantaan kaupungin, Keravan kaupungin, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen, Eteva Kuntayhtymän ja Kärkällä Samkommunin yhteisesti sopimalla tavalla väliaikaisen valmistelutoimielimen (Kh 9.8.2021 § 37). Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin (VATE) vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluevaltuuston asettama aluehallitus on aloittanut toimintansa. Väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet ovat hyvinvointialueuudistuksen voimaantulon (616/2021) mukaisesti viranhaltijoita; Vantaalta sosiaali- ja terveystoimen



apulaiskaupunginjohtaja, vanhus- ja vammaispalvelujohtaja sekä kaupungin hallintojohtaja. VATE:lla on muun muassa oikeus palkata määräaikaista henkilöstöä ja solmia määräaikaista sopimuksia.

Vantaan kaupunginhallitus on lisäksi 6.9.2021 § 20 nimennyt myös hyvinvointialuelainsäädännön voimaantulon mahdollistaman seurantaryhmän, jossa on jäseniä molemmista kaupungeista.

Kunnilta leikkautuu hyvinvointialueuudistuksessa merkittävä määrä verotuloista. Nykyisin Vantaan veroprosentti on 19,00 %. Tämänhetkisten laskelmien mukaan vuonna 2023 kaupungin veroprosentti on 6,61 %. Kaupunkien rahoitusasema on tulevaisuudessa siis hyvin erilainen ja tulojen rakenne poikkeaa nykyisestä.

Kaupungin näkökulmasta hyvinvointialueuudistuksen valmistelussa tähtäin on tulevaisuuden kaupungissa. Vantaata kehitetään koulutuksellisenä, sivistyksellisenä, kulttuurisena ja elinvoimaisena kaupunkina, jonka talous on tasapainossa.

Hyvinvointialueuudistuksen valmistelussa noudatettavat valmisteluperiaatteet kaupungin näkökulmasta ohjaavat kaupungin valmistautumista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käynnistämiseen 1.1.2023 alkaen. Keravan kaupungilla työstitään vastaavanlaisia valmisteluperiaatteita.

Luonnos hyvinvointialueuudistuksessa noudatettavista valmisteluperiaatteista on liitteenä. Liitteessä on valotettu hyvinvointialueuudistuksen vaikutuksia myös konserniin sekä esitelty uudistuksen vuoksi jo aiemmin linjattuja konserniohjauksen toimenpiteitä.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteessä mainitut valmisteluperiaatteet Vantaan kaupungin valmistautuessa hyvinvointialueuudistukseen, jossa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluiden järjestämisvastuu siirtyy 1.1.2023 kaupungeilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hyvinvointialueuudistuksessa noudatettavat valmisteluperiaatteet

Täytäntöönpano: Kuntademokratian palvelualue / Konserniohjauksen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonon, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

hallintojohtaja Hanna Ormio, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



18 § **Vastaus Ulla Kaukolan ja 19 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan kaupungin toimielimien pöytäkirjojen sähköisestä allekirjoittamisesta**

VD/3773/00.02.00.03/2021

RV/S-AP/AH

Ulla Kaukola sekä 19 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Korona-aika on saanut aikaan nopean siirtymisen sähköisiin palveluihin. Kaupungin toimielimien jäsenet ovat voineet tarkastaa pöytäkirjat sähköpostitse, mutta heidän on yhä ollut pakko käydä allekirjoittamassa pöytäkirjat paikan päällä kaupungintalolla.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että kaupunki selvittää, onko mahdollista siirtyä käytäntöön, jossa kaupungin toimielimien pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.”

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavasti:

Kaupungin toimielimen jäsenet ovat voineet viimeisen vuoden ajan tarkastaa pöytäkirjan sähköisesti, mutta heidän on yhä ollut käytävä allekirjoittamassa myös arkistoitavat pöytäkirjaversiot paikan päällä kaupungintalolla.

Jo ennen tämän aloitteen tekemistä pöytäkirjojen sähköisen allekirjoittamisen selvitys on ollut vireillä. Kaupunki on kilpailuttanut koko kaupungin käyttöön sähköisen allekirjoitusjärjestelmän, joka soveltuu niin sopimusten allekirjoittamiseen kuin pöytäkirjojen tarkastamiseen. Ohjelman toimittajana on Visma.

Tällä hetkellä kyseisen ohjelman ja Astan yhteensovittaminen testauksineen on kesken. Arviona on, että tämän vuoden aikana sähköinen allekirjoitus saadaan myös pöytäkirjojen tarkastamisen allekirjoittamiseen luottamushenkilöille. Tarkkaa ajankohtaa ei vielä pystytä ilmoittamaan.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Ulla Kaukolalle ja 19 muulle valtuutetun esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Ulla Kaukolan ja 19 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupungin toimielimien pöytäkirjojen sähköisestä allekirjoittamisesta

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja muutoksenhakukielto

Lisätiedot:



kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



19 §

Luottamushenkilön nimeäminen Terve Kunta -verkostoon

VD/9079/00.04.02/2021

TA/KT/AH

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) on pyytänyt verkoston jäsenkuntia ja -kuntayhtymiä nimeämään luottamushenkilöedustajan verkostoon.

Terve Kunta -verkosto on THL:n koordinoima verkosto, joka kehittää hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen (hyte) toimintatapoja ja -rakenteita Suomessa ja edistää alaa kansainvälisesti osana WHO European Healthy Cities- verkostoa. Verkosto kokoaa yhteen kuntia, jotka painottavat hyvinvoinnin ja terveydenedistämistä strategiassaan ja toiminnassaan. Verkostoon kuuluu (1.9.2021) 38 kuntaa ja kaksi kuntayhtymää. Verkoston toimintakaudet ovat valtuustokausien mukaisesti neljä vuotta.

Toimintasuunnitelmassa (2021-2024) pääteemana on kuntien tukeminen hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen integroimisessa osaksi kuntastrategioita ja strategista johtamista erityisesti kestävä kehityksen näkökulmasta, hyvinvointitalousajattelun vahvistaminen kunnissa, kuntien tukeminen kuntien ja tulevien hyvinvointialueiden yhteistyössä ja yhdyspinoilla sote-uudistuksen toimeenpanon edetessä sekä järjestöyhteistyössä ja -tiedon hyödyntämisessä ja muissa ajankohtaisissa teemoissa. Terve Kunta verkosto järjestää vuosittain verkostokokouksia ja avoimia seminaareja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen teemoista, sekä videoneuvotteluita vertaisoppimisen tueksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuu kuuluu kunnassa ylimmälle johdolle. Kunta on sitoutunut verkoston yhteisesti sopimiin tehtäviin sekä valmistelemaan ja järjestämään vuorollaan Terve Kunta -verkoston kokouksia. Nimettävä luottamushenkilö osallistuu yhteisiin verkostoseminaareihin ja -tapaamisiin kunnan ylimmän johdon edustajana. Hän toimii viestinvälittäjänä muiden kuntansa luottamushenkilöiden suuntaan hyte-työn monipuolisuuden turvaamiseksi. Luottamushenkilön lisäksi verkostossa toimii jokaisesta kunnasta yhteyshenkilö. Vantaalta yhteyshenkilönä on toiminut hyte-strategiatyön valmistelija tai strategiateeman puheenjohtaja.

Luottamushenkilöt pyydettiin alun perin nimeämään 3.9.2021 mennessä, mutta kunnilta tulleen pyynnön vuoksi nimeämisaikaa on jatkettu 30.9.2021 asti.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 19

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään nimetä Terve Kunta -verkostoon yksi luottamushenkilö.

Päätös:

Päätetään nimetä Terve Kunta -verkostoon Maarit Raja-Aho.

Täytäntöönpano: Sosiaali- ja terveystoimi

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kehittämispäällikkö Katja Taattola, Vantaan sosiaali- ja terveystoimi, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi



20 §

Sirpa Kauppisen ja 16 muun valtuutetun aloite lapset ja nuoret mukaan kouluväkivallan ehkäisyn toimintamallien valmisteluun

VD/1071/00.02.00.03/2021

KK/AI/AH

Sirpa Kauppisen sekä 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Lapset ja nuoret mukaan kouluväkivallan ehkäisyn toimintamallien valmisteluun

Nuorten henkirikokset ovat kasvaneet, ja silmitöntä väkivaltaa sisältävien videoiden kuvaaminen on yhä tavallisempaa. Vantaa on luomassa yhteistä toimintamallia pääkaupunkiseudun kuntien kanssa kouluväkivallan ehkäisyyn ja käsittelyyn.

Henkisen, fyysisen ja someväkivallan estämiseen ja kiusaamistilanteiden ratkomiseen pitää olla selkeät toimintamallit, joista puhutaan suoraan oppilaille ja vanhemmille. Oleellista ei ole uhrin vaihtaminen, vaan väkivallan tekijöiden ”jengin” hajottaminen ja väkivaltakulttuuriin puuttuminen.

Tilanteiden jälkeinen seuranta on usein puutteellista. Väkivaltaan tulee puuttua, vaikka se tapahtuisi koulun aidan toisella puolella, sillä pelko ei jää aidan ulkopuolelle, ja voi tehdä lapsen koulunkäynnistä pelon helvettä.

Kiusaamisesta ei aina uskalleta kertoa. Tätä saattaa helpottaa sähköinen osoite tai puhelinnumero, johon voi anonyymisti tehdä ilmoituksen kiusaamisesta, väkivallasta, someväkivallasta tai väkivaltavideosta. Myös tietoa siitä mistä hakea apua kiusaamiseen ja miten saada keskusteluapua tarvittaessa tulee olla selkeästi esillä. Lisääntyneeseen seksuaaliseen häirintään on puututtava.

Opettajilla on suuri merkitys, ja heidän tulee ehtiä ja uskaltaa puuttua matalalla kynnyksellä ja omalla aloitteisesti. Tämän tulee tapahtua mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ja tosissaan sillä moni joukkopahoinpitely on pitkän kiusaamisen päätös.

Ehdotamme että valmisteltaessa on otettava huomioon lasten ja nuorten näkemys siitä, miten kaikenlaista kiusaamista ja väkivaltaa ehkäistään parhaiten. Nuorten ehdotuksissa on noussut esiin esimerkiksi tarve anonyymille ”postilaatikoille”, samoin väkivaltarakenteiden hajottaminen uhrin vaihtamisen sijaan. Erityisesti vakavan kiusaamisen uhreja on kuultava valmistelussa.”

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaalla jokaisella koululla on suunnitelma oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä. Suunnitelmat päivitetään vuosittain ja käsitellään henkilökunnan ja oppilaiden kanssa oppilaiden ikä ja kehitystaso huomioiden. Lisäksi kouluille on laadittu selkeät ohjeistukset kouluaikana



tapahtuviin uhka- ja väkivaltatilanteisiin. Näiden ohjeiden lisäksi kaikille kouluille laadittiin lukuvuonna 2020–21 kriisikortit, jotka ovat henkilökunnalle suunniteltuja toimintakortteja ja oheistuksia erilaisiin kriisitilanteisiin. Myös kyseisissä korteissa on ohjeita väkivallan uhka- ja väkivaltatilanteisiin.

Lukuvuonna 2021–22 Vantaan perusopetuksen turvallisuusteemana on lapset, nuoret ja väkivalta. Väkivaltatilanteiden ennaltaehkäisemiseksi erityisen tuen ryhmien henkilöstölle on tilattu Turvallinen kasvu-, oppimis- ja työympäristö –luento, jossa annetaan ohjeistusta, kuinka henkilöstö omalla toiminnallaan pystyy ennaltaehkäisemään uhka- ja vaaratilanteita. Lisäksi henkilöstöä koulutetaan siitä, kuinka fyysinen rajaaminen suoritetaan oikein ja turvallisesti. Lukuvuoden aikana perusopetuksen johto ja kaikki koulut tekevät turvallisuusasiantuntijoiden johdolla simulaatioharjoituksen lukuvuoden turvallisuusteemaan liittyen. Vantaalla vietetään viikolla 47 Väkivallaton Vantaa-teemaviikkoa, jonka aikana järjestetään mm. väkivalta-aiheesta vanhempainilta somessa sekä koulutusta väkivallan puheeksi otosta opettajille ja erityisopettajille.

Vantaan kouluissa on reagoitu lasten netissä kohtaamaan kiusaamiseen ja häirintään. Sosiaalinen media ja erilaiset pelialustat sekä koululaisten käyttämät viestintäsovellukset aiheuttavat ongelmia koululaisten arjessa. Vantaan kaupunki on halunnut turvata 3.–9.-luokkalaisten kouluarjen ja varmistaa, että apua on saatavilla matalalla kynnyksellä. 19.000 vantaalaista koululaista saa koulutaipaleelleen tuekseen Someturva-palvelun, joka auttaa kiusaamisen ja häirinnän tilanteissa.

Someturva-palvelu on Suomessa kehitetty innovaatio, joka hyödyntää myös tekoälyä. Palvelussa lapsille, nuorille ja aikuisille vastaavat kuitenkin ihan oikeat ihmiset. Somessa tapahtuva kiusaaminen ja häirintä saa monia muotoja, ja eri tilanteet vaativat erilaisia toimintaohjeita. Someturvassa vantaalaisia auttavat someen erikoistuneet juristit, sosiaalipsykologit ja psykologi.

Lasten ja nuorten kokema kiusaamisen sekä seksuaalinen ahdistelu on yleistynyt yhä nuorempien käyttäessä eri someja ja pelejä. Someturvan avulla voimme varmistaa, että nuorimmatkin koululaiset uskaltavat ja osaavat pyytää apua. Selvitysten mukaan somehäirintää tai -kiusaamista kokevilla henkilöillä on korkea kynnys pyytää apua. Vuonna 2019 julkaistun kouluterveyskyselyn mukaan kolme neljästä lapsesta ei kerro vanhemmalle tullessaan seksuaalisesti ahdistelluksi verkossa.

Someturva-palvelu otetaan käyttöön Vantaan kouluissa lukuvuoden alussa ja sillä pyritään lisäämään koululaisten turvallisuuden tunnetta sekä antamaan tehokkaita työkaluja ammattikasvattajien arkeen. Someturvaa on pilotoitu onnistuneesti keväällä 2021 kuudessa vantaalaisessa koulussa. Someturvan käyttöönottokoulutus annetaan opettajille, koulujen oppilashuoltohenkilöstölle, kouluterveydenhoitajille, nuorisotyöntekijöille sekä perheneuvolan henkilöstölle. Myös huoltajille tiedotetaan Wilma-viestillä palvelusta, jotta myös kodeissa osataan ohjata palvelun käyttöön.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 20

Kasvatuksen ja oppimisen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Sirpa Kauppiselle ja 16 muulle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja



b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske, puh. 040 6205080, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



21 § **Etuosto-oikeuden käyttäminen 1.7.2021 tehdystä kiinteistökaupasta / 92-406-3-20 ja 92-406-3-20-M604, Keimola**

VD/8363/10.00.01.01.01/2021
HW/AK/AVP/JHo/LS

Vantaan kaupungille on tullut ilmoitus seuraavasta 1.7.2021 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä: yksityishenkilö (omistusosuus 1/1)

Ostajat: yksityishenkilö (omistusosuus 1/2)
yksityishenkilö (omistusosuus 1/2)

Kaupan

kohde: Vantaan kaupungin Keimolan (406) kylässä sijaitsevat kaksipalstainen kiinteistö 92-406-3-20 ja määräala 92-406-3-20-M604. Kiinteistön ja määräalan kauppakirjan mukainen pinta-ala on noin 53 430 m² ja ne sijaitsevat osoitteessa Mosapakantie 7b, 01750 Vantaa.

Kauppahinta on 165 000 euroa (noin 3,09 € / m²).

Kaupan kohde on tällä hetkellä luonnontilaista peltoa sekä metsämaata ja sillä sijaitsee muutama vanha purkukuntoinen talousrakennus.

Alueella ei ole asemakaavaa. Kaupan kohde on osoitettu kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä luonnonsuojelualueeksi (SL, Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue). Tilanne ei ole muuttunut uudessa yleiskaavassa 2020, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 (ei vielä voimassa), paitsi siinä on lisätty kiinteistön alueelle ekologinen runkoyhteys.

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska

- kaupunki omistaa maata kaupan kohteen lähistöltä, joten sen hankkimisella saadaan kaupungin omistukseen yhtenäistä aluetta kehitettäväksi tulevaisuudessa
- Vantaan kaupungin yleiskaavoitus sekä ympäristökeskus puoltavat kaupan kohteen hankintaa
- kaupan kohde sijaitsee Keimolanmäen asemakaavan (nro 220200) välittömässä läheisyydessä
- osa kaupan kohteesta on varattu luonnonsuojeluun Natura- 2000 ohjelmassa
- etuosto-oikeuden käyttäminen mahdollistaa kulku- ja virkistysyhteyden kehittämisen Keimolanmäen uuden tiiviin asuntoalueen ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen välille

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyyden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 37 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 27

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 1.7.2021 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Keimolan (406) kylässä sijaitsevia yhteensä noin 53 430 m²:n suuruista kaksipalstaista kiinteistöä 92-406-3-20 ja määräalaa 406-3-20-M604. Kauppahinta on 165 000 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajille ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 21

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 1.7.2021 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Keimolan (406) kylässä sijaitsevia yhteensä noin 53 430 m²:n suuruista kaksipalstaista kiinteistöä 92-406-3-20 ja määräalaa 406-3-20-M604. Kauppahinta on 165 000 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajille ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Pirjo Luukkala esitti jäsen Kai-Ari Lundellin kannattamana, ettei etuosto-oikeutta käytettäisi.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat va. apulaiskaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen jäsen Pirjo Luukkalan muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Tahvanainen, Abdi, Karinen, Norrena, Kaukola, Tammi, Valtanen) sekä 8 EI-ääntä (Multala, Luukkala, Orpana, Raja-Aho, Niikko, Saimen, Lundell, Kasonen). Puheenjohtaja totesi näin ollen Pirjo Luukkalan muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan esitetyssä 1.7.2021 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Keimolan (406) kylässä sijaitsevia yhteensä noin 53 430 m²:n suuruista kaksipalstaista kiinteistöä 92-406-3-20 ja määräalaa 406-3-20-M604.

Liitteet:

- Liitekartta kaupan kohteesta (yleiskaavat)
- Kartta kaupungin maanomistuksesta

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu



Muutoksenhakuohje: 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



22 §

Vastaus Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja yhdeksän muun valtuutetun aloitteeseen Vuolupuiston kehittämisestä asukkaiden käyttöön

VD/6542/00.02.00.03/2021

HW/HB/SN/LS

Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja yhdeksän muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vuonna 2018 Vapaalan Vuolupuisto säästettiin rakentamiselta kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä. Vapaalaan on jäänyt vain vähän viheralueita, ja jokainen näistä on tärkeä paikallisille asukkaille.

Luonnontilainen Vuolupuisto voisi jatkossa toimia tärkeänä virkistysalueena ja asukkaiden yhteisöllisenä olohuoneena. Puiston kevyt siistiminen ja puiston oleskelualueen kehittäminen puiston luontoarvoja vaalien lisää merkittävästi puiston viihtyisyyttä ja koko alueen houkuttelevuutta, ja mahdollistaa esim. tapahtumien järjestämisen lapsille.

Lisäksi tulee varmistaa, että Vuolupuisto on kaikkien käytössä oleva, helposti saavutettava puisto. Yhteys alueelle tulee merkitä selkeästi, jotta alueen asukkaat löytävät sen ja kulku käy merkityn reitin kautta, jotta vältetään yksityispihoilla kulkemista.

Me, allekirjoittaneet valtuutetut, esitämme, että Vuolupuisto siistitään ja puiston oleskelualueetta kehitetään asukkaiden käyttöön luontoarvoja vaalien, ja samalla yhteys alueelle merkitään selkeästi.”

Kaupunginvaltuusto 15.6.2021 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vapaalan omakotialueella asutuksen keskellä sijaitseva Vuolupuisto on kaupungin omistama pienialainen metsikkö, jossa on lehti- ja havupuustoa ja rehevä niittymäinen pohjakaasvillisuus.

Aloitteessa toivottiin Vuolupuiston kevyttä siistimistä ja puiston oleskelualueen kehittämistä luontoarvoja vaalien. Lisäksi toivottiin, että alue olisi kaikkien käytössä ja helposti saavuttavissa.

Puistoon pääsee tällä hetkellä vain Koivukujalta omakotitonttien välistä, kevyenliikenteen väylää pitkin. Puiston rakentamisessa tarvittavien maansiirto- ja konetöiden, sekä materiaalikuljetusten toteuttaminen nykyisiä kulkuyhteyksiä käyttäen on hyvin vaikeaa. Jotta puiston rakentaminen ja puistoon kulku ja sieltä poistuminen olisi sujuvaa, tarvitaan alueelle toinenkin kulkuyhteys. Asemakaavaan puiston pohjoispuolella on merkitty Vuolupolku-niminen jalankulku- ja pyörätie. Sen katualuetta ei ole vielä kokonaan lohkottu eikä haltuunotettu kaupungille.



Vuolupuistoon mahdollisesti rakennettavan puistokäytävän, nurmikentän, leikkipaikan tai kuntoilupaikan rakentaminen edellyttää väistämättä nykyisten puiden kaatamista osittain ja pohjakasvillisuuden poistamista. Tehtävät toimenpiteet tulevat muuttamaan alueen luonnetta. Nyt asutuksen näkösuojana oleva kasvillisuus tulee paikoittain poistumaan lähes kokonaan ja puistosta tulee avautumaan näköyhteyksiä myös naapurikiinteistölle.

On myös otettava huomioon, että puistot ovat yleisiä alueita ja ne ovat kaikkien asukkaiden vapaasti käytettävissä. Puistoa ei rakenneta tai osoiteta vain rajatun käyttäjäryhmän käyttöön.

Vuolupuiston ja Vuolupolun rakentaminen edellyttää investointirahoituksen varaamista hankkeille. Rahoituksen varmistuttua sekä Vuolupolun että Vuolupuiston hallinnollinen ja toteutussuunnittelu on mahdollista käynnistää. Vuolupuisto on jo kaupungin omistuksessa, mutta Vuolupolun katualue pitää lohkoa ja haltuunottaa ennen rakennustöiden aloitusta.

Vantaan kaupungin metsätilat suorittaa kevyen raivaamisen Vuolupuistossa vielä tämän vuoden aikana.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Sveta Silvennoinen-Hiiskulle ja yhdeksälle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



23 § **Vastaus Ulla Kaukolan ja yhdeksän muun valtuutetun aloitteeseen yhtenäisen ulkoilureitin saamiseksi Pähkinärinteestä aina Espoon maauimalaan saakka**

VD/4990/00.02.00.03/2021

HW/PT/LS

Ulla Kaukola sekä yhdeksän muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Espoosta Vantaalle kulkeva ulkoilureitti on kovassa käytössä. Ulkoilureitti alkaa Pähkinärinteen Lammaslammelta ja jatkuu valaistuna Pöllökallion itäpuolta Hämeenkyläntielle asti.

Hämeenkyläntieltä Espoon rajalle on rakentamaton noin 400 metrin osuus, joka on savinen, liejuinen ja valoton. Espoon puolella reitti jatkuu jälleen hoidettuna ja valaistuna aina Leppävaaran urheilupuistoon ja maauimalaan saakka. Vain Hämevaaran kohdalla oleva noin 400 metrin kohta on rakentamaton. Etenkin keväällä ja syksyllä ulkoilijat kulkevat savessa ja liejussa.

Me aloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että ulkoilureitti tulisi rakentaa ja valaista Hämevaaran kohdalta (noin 400 metriä), jotta saisimme yhtenäisen ulkoilureitin (noin 5 km) Pähkinärinteestä aina Leppävaaraan saakka.”

Kaupunginvaltuusto 10.5.2021 § 26

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupunki suunnittelee ja rakentaa ulkoilureittejä koko Vantaan alueella keskimäärin noin kaksi kilometriä vuodessa. Parhaillaan on tekeillä ulkoilureittien tavoitteellinen suunnitelma, jossa linjataan yleispiirteisellä tasolla seudulliset ulkoilureitit. Aloitteessa mainittu yhteys Hämeenkyläntieltä Espoon rajalle on esitetty em. suunnitelmassa ja se on erittäin kannatettava. Ulkoilureitin tarkempi suunnittelu, rakentaminen ja valaiseminen tullaan ottamaan huomioon tulevien vuosien investointiohjelmassa.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Ulla Kaukolalle ja yhdeksälle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



maisema-arkkitehti Petra Tammisto, puh. 040 521 9862, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi



24 §

Vastaus Sirpa Kauppisen ja 3 muun valtuutetun aloitteeseen turvallisista pyöräparkeista

VD/4986/00.02.00.03/2021

HW/JV/EP/OT/LS

Sirpa Kauppinen sekä 3 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Viime vuonna poliisin tietoon tuli 24 000 pyörävarkautta, ja vakuutusyhtiöille ilmoitettiin 20 900 varastettua pyörää. 2019 sai tietää 17 600:sta pyörävarkaudesta. Vantaalla anastetaan pyöriä asemien liityntäpysäköinnistä puhumattakaan kauppakeskuksen liepeiden pyöräparkeista.

Pyöräilyä vähentää se, että ei ole turvallisia pyöräparkkeja asemilla tai kauppakeskusten luona. Viime vuonna uusia pyöriä myytiin noin 337 000 kpl. Jos pyöräilyä halutaan tukea, pyöräparkit, joista varastaminen on vaikeaa ja riski jäädä kiinni korkea, ovat avainasemassa.

Rungosta lukittavia pyörätelineitä tulee lisätä. Kameroilla ei saisi olla nykyisen kaltaisia katvealueita. On aika selvittää myös voiko Vantaalla pyöräparkkeja toteuttaa esimerkiksi aidatulle tai valvotulle alueelle, jonne pääsee vain kameran kautta kuten esimerkiksi Ruotsin Lundin aseman pyöräparkissa.

Ehdotamme, että kaupunki tarkastelee tärkeimpien pyöräparkkien turvallisuutta kokonaisuutena ja ottaa mallia parhaista pyöräparkeista maailmalta.”

Kaupunginvaltuusto 10.5.2021 § 23

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Sirpa Kauppisen ja 3 muun valtuutetun aloite turvallisista pyöräparkeista

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkumuoto-osuutta Vantaalla ja kehittää Vantaata enenevissä määrin pyöräilykaupungiksi. Yhtenä tärkeänä toimenpiteenä pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattamiseksi on pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen.

Tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa on laadukas pyöräpysäköinti. Kaupungin vastuulla on järjestää pyöräpysäköintiä joukkoliikenneterminaaleihin ja suurimmille pysäkeille sekä julkisten palveluiden yhteyteen.

Vantaan pyöräpysäköinnin yleissuunnitelma valmistui tammikuussa 2021. Yleissuunnitelman tehtävänä on ohjata pyöräpysäköinnin tarkempaa suunnittelua yleisillä katualueilla tulevana vuosina. Suunnitelmaan on koottu pyöräpysäköinnin nykytila, pysäköinnin periaatteet, linjattu lähivuosien merkittävimmät kehityskohteet sekä esitetty laadukkaita toteutuksia maailmalta.



Pyöräpysäköintiä suunnitellaan ja toteutetaan Vantaalla järjestelmällisesti ja aloitteessa esitettyjä toimenpiteitä on jo aloitettu ja työtä tullaan jatkamaan suunnitelmallisesti lähivuosina. Vuonna 2018 Tikkurilan asemalle avattiin Suomen ensimmäinen pyöräpysäköintihalli. Asemien pyöräpysäköintiä uusitaan, joista viimeisimpinä Hiekkaharjun ja Leinelän asemat. Lisäksi käynnissä on yleisten alueiden pyöräpysäköinnin parantamissuunnitelma, jonka pohjalta toteutetaan 1000 uutta pyöräpysäköintipaikkaa vuoden 2022 aikana. Vantaalla uusien polkupyörätelineiden tulee olla kiinteästi asennettuja ja niiden tulee mallin puolesta mahdollistaa runkolukitus.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa valtuutettu Sirpa Kauppinen ja kolmelle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Sirpa Kauppinen ja kolmen muun valtuutetun aloite turvallisista pyöräparkeista.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



25 §

Vastaus Minna Kuuselan ja 7 muun valtuutetun aloitteeseen säilyttää Tikkurilan Kassatalon kokonaisuus kaupunkikeitaana

VD/6536/00.02.00.03/2021

HW/IL/MY/NIS/LS

Minna Kuusela sekä 7 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tikkurilan kaavarunko tulee käsittelyyn kesän 2021 jälkeen. Dixin edessä sijaitseva Kassantalon kokonaisuus on keskusteluttanut vuosia, ja sen kohtalo ratkennee kaavarungon lähtiessä toteutumaan.

Vantaalla ei ole juurikaan vanhempaa arkkitehtuuria. 1950-luvulla rakennettuun Kassantalon kokonaisuuteen kuuluu liikerakennus ja pieni kerrostalo, sekä niitä yhdistävä pergola. Kassantalon kunnostamista vastaan on noustu muun muassa siitä syystä, että se on huonokuntoinen. Korjaaminen ei ole kuitenkaan vielä mahdotonta.

Kestävän kaupunkikehityksen tavoite ei ole tehdä kaupungista yksioikoisen massiivista ja saman ikäistä. Asemienkaan lähelle ei ole tarve rakentaa vain mahdollisimman korkeita rakennuksia. Kehitys ei tarkoita sitä, että aina on purettava vanha ja rakennettava isompi uusi. Se ei ole kestävä eikä inhimillinen toimintamalli. Tikkurilan keskustan saaminen eläväksi ja viihtyisäksi tarvitsee eri-ikäistä rakennuskantaa, ja Kassantalo tarvitsee kunnostuksen. Muissa maissa ja kaupungeissa menemme katsomaan vanhoja kaupunkeja ja ihastelemme kauniita, kunnostettuja talosenioreja nuorten rakennusten rinnalla.

Kun ympärille on jo noussut korkeaa ja tehokasta rakentamista ja todennäköisesti myös kauppakeskus Tikkuri rakennetaan uusiksi, niin haluamme selvittää mahdollisuuden säilyttää niiden keskellä matalampaa, hillittyä 50-luvun tyylikkyyttä. Kassan talon rakennukset, asunnot ja liiketilat voitaisiin kunnostaa ja avata myös toiseen suuntaan, ja luoda niiden taakse pieni ja elegantti kaupunkipuisto keitaaksi, katukahvilaksi, levähdyspaikaksi, esiintymispaikaksi. Tämä tukee myös kaupunkikulttuuria. Samalla saadaan säilytettyä viimeinen vihreä pala vanhaa Männistönpuistoa.

Kunnostettuna liiketilat ja asunnot ovat varmasti myös arvostettuja. Kassantalo on säilytettävä myös yhtenä arkkitehtonisena kokonaisuutena. Tämän kannan on kaupunginmuseokin taannoin ottanut. Rakennukset yhdistävät kauniisti eri toiminnot sekä korkean ja matalan rakentamisen 1950-luvun tyyliin.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki selvittää Kassantalon säilyttämisen mahdollisuudet ja turvaa näin ajallista monikerroksisuutta myös kaupungin keskustassa.”

Kaupunginvaltuusto 15.6.2021 § 13

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Asemakaavoitus jakaa valtuustoaloitteen laatijoiden huolen siitä kaupunkikuvan historiallisen kerroksellisuuden ohenemisesta, mitä Tikkurilassa ja Vantaalla tapahtuu. Merkittävä osa Tikkurilan 1950-luvun arkkitehtuuria saatiin säilymään, kun kaavamuutos nro 002314, Kielotie 38–44 vahvistui vuonna 2021. Kirkko purettiin pari vuotta sitten, jolloin Asematien 1950-luvun arkkitehtuurista on jäljellä suojeltu kaupungintalo sekä Asematie 1:n liike- ja asuinrakennukset.

Asematie 1:n kaavamuutos on käynnistynyt 7.6.2017 numerolla 002342. Vantaan kaupunginmuseon antamassa kannanotossa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan todetaan, että Asematie 1:n rakennukset on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti paikallisesti erittäin merkittäviksi R1-kohteiksi ja niillä on tärkeä merkitys kaupunkikuvassa. Niihin liittyviä arvoja ovat harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys ja historiallinen todistusvoimaisuus. Kaupunginmuseon tavoitteena on osoittaa rakennukset kaavassa selkein ja perustelluin säilyttämistavoittein ja suojelumääräyksiin (MRL 57 §). Rakennuksista tulee tehdä rakennushistoriallinen selvitys mahdollisten suojelumääräysten laatimiseksi ja korjausrakentamisen tueksi.

Rakennushistoriaselvityksen laati Kari Leppänen Arkkitehdit Oy 22.8.2017. Selvityksessä todetaan, että Arkkitehti Tuomas Väyrysen suunnittelemissa ja 1955 valmistuneissa rakennuksissa on pääosin säilynyt alkuperäinen julkisivujäsentely ja massoittelu sekä detaljointi. Säilyneet yksityiskohdat ja materiaalit ovat osa rakennuksen arkkitehtonista ilmettä ja siksi paikalliset korjaukset on pyritty tekemään alkuperäisen asun mukaisesti. Liiketiloihin on tehty runsaammin ja huolettomammin muutoksia tilojen käyttötärpeiden muuttuessa. Asuinhuoneistot ovat pääosin ennallaan. (Leppänen)

Liikerakennus on historiallisesti tyypillinen alueelleen. 1950-luvun tyylihistoriasta ja arkkitehtonisista ihanteista kertovat piirteet toistuivat Tikkurilassa kaupungintalossa ja jo puretussa kirkossa. Rakennuksella on historiallista todistusvoimaisuutta. Väyrysen suunnitelmien mukaan rakennetussa Asematie 1:ssä sijaisi muiden liikehuoneistojen ohella Suur-Helsingin Osuuskassan konttori, josta on jäänyt rakennukselle nimeksi ”Kassan talo”. Liikerakennus sekä asuintorni ovat Vantaan ensimmäisiä Aravavuokratiloja. Asuintorni tunnetaan nimellä ”Asematie ykkönen”.

Kokonaisuudella on rakennustaiteellista arvoa; se on kokonaishahmoltaan eheä ja siinä on esteettisesti harkittuja yksityiskohtia, kuten liikerakennuksen erikoinen kattomuoto ja ulko-ovien epäsymmetrisyys. (Leppänen)

Kaavamuutoksen aloituskokouksessa 5.6.2017 Vantaan kaupunginmuseo on edellyttänyt, että suunnitelmissa esitetään sekä molemmat rakennukset säilyttävä, että vähintään liikerakennuksen säilyttävä vaihtoehto. Kokouksessa 29.8.2017 todettiin, että kaupunginmuseo toimii kaavahankkeessa lausunnonantajana, mutta Museovirasto osallistuu lausunnonantoon yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Kaavaprosessin aikana selvitetään MRL:n mukaisesti rakennusten suojelutarve ja rakennussuojelu ratkaistaan asemakaavalla tarkempine suojelumääräyksineen. Asemakaavamuutosehdotus on tarkoitus valmistella päätöksentekoon vuoden 2022 aikana.

Kaavaratkaisussa tutkitaan kokonaisuutta, johon liittyy yksityisessä omistuksessa olevien Kassatalon kiinteistöjen lisäksi myös kaupungin maata. Aluetta on suunniteltu yhteistyössä kiinteistönomistajien, heidän konsulttinsa ja kaavoittajan sekä kaupunginmuseon kanssa vuodesta 2017 lähtien. Vuosien varrella suunnitelmat ovat muuttuneet. Syksyn 2021 aikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa



päivitetään ajan tasalla olevien suunnitelmien mukaiseksi. Kortteliin esitettäneen nykyistä tehokkaampaa rakentamista laadukkaista julkisista ulkotiloista tinkimättä.

Asematie ykkösenä tunnetun asuintalon kaupunkikuvallinen merkitys on heikentynyt, kun lähikortteleiden kaupunkikuva on muuttunut. Keskeinen sijainti, erinomaiset yhteydet ja palveluiden läheisyys puoltavat kortteliin ja yleisemminkin Tikkurilan aseman tuntumaan nykyistä huomattavasti tehokkaampaa ja korkeampaa rakentamista. Rakennuksiin ei nykyisellään kohdistu suojelua tai suojeluvuoroja, eikä niiden hyvään ylläpitoon liittyviä välttämättömiä korjauksia ole tehty. Siksi asemakaavoituksen yhteydessä punnitaan tarkoin niitä arvoja, joita asuinrakennuksen purkamisella menetettäisiin ja mitä saataisiin tilalle.

Valmisteilla oleva kaava mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän liikerakennuksen säilyttämisen osana ajallisesti kerrostunutta asemanseutua. Kaavalla ja siihen liittyvillä sopimuksilla kaupunki voi sitouttaa maanomistajat huolehtimaan liikekiinteistön korjaamisesta alkuperäistä arkkitehtuuria ja materiaaleja kunnioittaen. Samalla ympäröivä kortteli voi kehittyä yleiskaavan 2020 ja Tikkurilan kaavarungon 2020 mukaisesti. Julkiset kulkuyhteydet Dixin ja Tikkurin välillä sekä Ratatien yli kaavaillulle sillalle osoitetaan kaavassa. Lisäksi kortteliin on suunniteltu vihreä julkinen sisäpiha, jonka maantasokerrokseen sijoittuu kivijalkaliiketilaa.

Aloitteen tekijöiden ajatus kaupunkikeitaasta olisi toteutuessaan hieno lisä kaupunkikulttuuriimme. Kassatalon kokonaisuuden säilyttämistä tuleekin harkita osana Tikkurilan keskustan kehittämisen laajempaa kokonaisuutta, ja asemakaavaa tulee valmistella vaihtoehtoja tarkastellen. Kokonaisuuden suojeleminen olisi vaihtoehto Tikkurilan asemanseudun kasvupotentiaalin tehokkaalle hyödyntämiselle. Suojelusta päätettäessä on huomioitava, että asemakaavalla suojelemisen lisäksi rakennuksen säilyminen edellyttää käytännössä myös sitä, että suojellulla rakennuksella on tulevaisuudessa käyttötarkoitus ja käyttäjä, jolla on tahto ja taloudelliset mahdollisuudet rakennuksen ylläpitoon.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 25

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa valtuutettu Minna Kuusela ja 7 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Minna Kuuselan ja 7 muun valtuutetun aloite säilyttää Tikkurilan Kassatalon kokonaisuus kaupunkikeitaana

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjäski, puh. 040 591 3878, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



26 § Asemakaavamuutos 002424 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 84 Hakunila/ Hiirakkokuja

VD/5828/10.02.04.00/2019
HW/TLA/VKA/MJA/AHE/VIK/LS

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Hakunilaan suunnitellun ratikan varteen uusi kerrostalorakentaminen monipuolistamaan alueen nykyistä asuntotarjontaa ja kaupunkikuvaa. Asuinkerrostaloja rakennetaan 17 600 kem², ja 100 kem² liiketilaa, osittain rakentamattomaksi jääneille pysäköintitonteille sekä vähäisin osin asuinkorttelialueeksi muuttuville katu- ja viheralueille. Hiirakkokujan jatke muutetaan LPA-alueeksi. Autopaikat sijoitetaan LPA-alueille maantasoon sekä rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Kaavamuutosalueen LPA-korttelialueet huomioiden tehokkuusluvaksi muodostuu $e=1.71$. Kaavamuutos valmistuessaan tarjoaa noin 330 uutta asuntoa, noin 500 asukkaalle. Alueella jo olevissa kuudessa talossa kerrosalaa on 19 850 kem² ja 257 asuntoa.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 94004 ja osaa korttelista 94005 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 94 Hakunila (kumoutuvan asemakaavan korttelin 94004 tontit 1-6, korttelin 94006 tontti 1 sekä katu- ja virkistysalueet).

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osia kortteleista 94004 ja 94005 kaupunginosassa 94 Hakunila.

Alue sijaitsee Hakunilan keskustassa, Hakunilantien itäpuolella noin 300 m Kyytitien ja Hakunilantien risteyksestä etelään. Kaavamuutosaluetta rajaa lännessä Hakunilantie, idässä Hevoshaan puisto, pohjoisessa Raudikkopolku ja etelässä Hiirakkokuja ja Hevoshaanpolku.

Kaavan hakijat

Kiinteistöjen omistajat Asunto Oy Hiirakkokuja 6, Kiinteistö Oy Hiirakkokuja 4, Kiinteistö Oy M2-kodit, SATOkoti 24 Oy ja Vatrotalet 5 Oy, hakemus päivätty 3.7.2019.

Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukainen Hiirakkokujan ja Raudikkopolun katualue ja Hevoshaan puistoalue ovat Vantaan kaupungin omistuksessa. Korttelin 94004 tontin 2 ja omistaa SATOkoti 24 Oy, tontin 3 Kiinteistö Oy M2-Kodit ja tontin 4 Asunto Oy Hiirakkokuja 6. Korttelin 94004 tontit 1 ja 5 (LPA(AP)) ovat maanomistajien yhteisomistuksessa. Korttelin 94004 tontin 6 sekä korttelin 94006 tontin 1 omistaa Vatrotalet 5 Oy.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Hakijoiden edustajat sekä arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy ja Nomaji maisema-arkkitehdit Oy.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (A1). Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä mutta valituksen alaisessa yleiskaavassa 2020 alue on Kaupunkikeskustan asuinalue (AC).

Asemakaavan muutos



Asemakaavalla muutetaan olemassa olevat kerrostalojen pysäköintitontit sekä näiden tonttien väliin jäävät katualueet ja vähäisesti myös viheralueen osa asuinkerrostalokorttelialueiksi (AK). Olemassa olevien neljän rakennetun kerrostalotontin rakennusoikeudet pysyvät ennallaan.

Asemakaavamuutosalueen tarvittavien pysäköintipaikkojen määrä kevennetään vastaamaan voimassa olevaa normia alueella. (Voimassa olevan asemakaavan mukainen pysäköintinormi on 1 ap/ 70 k-m² ja asemakaavamuutosehdotuksen mukaan 1 ap / 110 k-m²). Asemakaavamuutoksessa osoitetaan Hakunilantien varteen rakennettavaksi liiketilaa vähintään 100 m² ja liiketilaksi muutettavissa olevaa asukas- ja yhteistilaa vähintään 200 m².

Asemakaavassa korostetaan Hakunilantienvarren kaupunkimaisuutta ja Hakunilantien varren maantasokerroksen avoimuutta ja toiminnallisuutta. Julkisivuille annetaan laatumääräyksiä koskien mm. sokkeleita, pohjakerroksia sekä pintoja.

Hiirakkokujan päätteeseen, olemassa olevan LPA-tontin paikalle osoitetaan LPA-kortteli enintään viisikerroksista pysäköintilaitosta varten. Sekä kortteliin 94004 että kortteliin 94005 osoitetaan autopaikkojen korttelialue (LPA) maantasopysäköintiä varten.

Hiirakkokujan katualue pysyy leveydeltään ennallaan. Uusittavat ajotiet kuitenkin kapenevat, kun katualue järjestetään uudelleen mm. katupuita istuttamalla.

Hiirakkokujan päätteeseen avataan uusi yhteys Hevoshaan puistoon.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin 11.11.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 12.11.2019

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa 17.11.2019 ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 6 kappaletta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (17 600 k-m², n. 330 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy maankäytösopimuksia kolmen osapuolen kanssa: Y-Säätiö, Sato Oy ja as.oy Hiirakkokuja 6.

Hakijoilta on saatu sitoumus maan ostosta kaavan voimaantulon jälkeen.

Muutostkustannukset maksavat hakijat ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (20 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2980 €), yhteensä 22 980 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2021 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että



- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 17.8.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002424 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 94. Hakunila / Hiirakkokuja,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakijat maksavat muutostkustannukset (20 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2980 €), yhteensä 22 980 €,
- d) tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 34

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 17.8.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002424 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 94. Hakunila / Hiirakkokuja,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakijat maksavat muutostkustannukset (20 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2980 €), yhteensä 22 980 €.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 26

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 17.8.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002424 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 94. Hakunila / Hiirakkokuja,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakijat maksavat muutostkustannukset (20 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (2980 €), yhteensä 22 980 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että vasemmistoliiton kaupunginhallituksen ryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:
"Vantaan yleiskaavassa keskustojen kehittämisen tavoitteeksi on asetettu keskustojen täydentäminen "tiiviksi, monipuolisiksi ja kaupunkitilaltaan laadukkaiksi alueiksi". Asemakaavamuutos tiivistää



kaupunkirakennetta, mutta ei vastaa parhaalla mahdollisella tavalla yleiskaavan tavoitteeseen kehittää laadukasta kaupunkitilaa. Esitetty uusien rakennusten asettelu suhteessa alueella jo oleviin vanhoihin rakennuksiin on paikoin ahdas.

Täydennysrakentaminen ja kaupunkirakenteen tiivistäminen on välttämätöntä riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi ja kaupungin kestävä kasvamisen mahdollistamiseksi. Jo rakennettujen vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamisessa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota syntyvän uuden kaupunkitilan laatuun ja vuorovaikutukseen asukkaiden kanssa."

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 17.8.2021

Seuraavat selvitykset löytyvät kaavan nettisivuilta:

[https://www.vantaa.fi/Asuminen ja ympäristö / kaavoitus ja maankäyttö / Asemakaavoitus / Hakunilan kaavat / Hakunilan keskustassa Hiirakkokujalle asuinkerrostaloja ja uutta liike- ja palvelutilaa \(nro 002424\)](https://www.vantaa.fi/Asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus_ja_maankaytto/Asemakaavoitus/Hakunilan_kaavat/Hakunilan_keskustassa_Hiirakkokujalle_asuinkerrostaloja_ja_uutta_liike-ja_palvelutilaa_(nro_002424))

- Hiirakkokujan melu- ja tärinäselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2.1.2020
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 30.4.2020
- Pihasuunnitelma, Nomaji Oy, 2.7.2021

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339,
asemakaava-arkkitehti Anna Hellén, puh. 050 302 9028
asemakaava-arkkitehti Mari Jaakonaho, puh. 050 302 9411

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



27 §

Maankäyttösopimus / SATOkoti 24 Oy, SATOkoti Oy ja Vatrotalet 5 Oy / Asemakaavan muutos 002424

VD/7081/10.00.01.05/2021

HW/AK/HW/TH/AVP/MV/LS

Asemakaavan muutoksella nro 002424 mahdollistetaan Hakunilaan suunnitellun ratikan varteen uusi kerrostalorakentaminen (asuinkerrostaloja 17 600 kem², ja 100 kem² liiketilaa) monipuolistamaan alueen nykyistä asuntotarjontaa ja kaupunkikuvaa. Alueella jo olevissa kuudessa talossa kerrosalaa on 19 850 kem² ja 257 asuntoa. Asemakaavamuutokseen nro 002424 liittyy kolme erillistä maankäyttösopimusta kaupungin ja kaavamuutosalueen maanomistajien välillä.

SATOkoti 24 Oy maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 163 213 euroa. Esisopimuksella määräalojen luovutuksesta varmistetaan puisto- ja katualueiden luovutus kaupungille. Esisopimuksella määräalojen kaupasta kaupunki myy 859 195 euron kauppahinnalla määräaloja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Asemakaavamuutosta nro 002424 ovat hakeneet kaavamuutosalueen kiinteistöjen omistajat Asunto Oy Hiirakkokuja 6, Kiinteistö Oy Hiirakkokuja 4 /SATOkoti Oy, SATOkoti 24 Oy, Kiinteistö Oy M2-kodit, ja Vatrotalet 5 Oy.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Hakunilaan suunnitellun ratikan varteen uusi kerrostalorakentaminen monipuolistamaan alueen nykyistä asuntotarjontaa ja kaupunkikuvaa. Asuinkerrostaloja rakennetaan 17 600 kem², ja 100 kem² liiketilaa, osittain rakentamattomaksi jääneille pysäköintitonteille sekä vähäisin osin asuinkorttelialueeksi muuttuville katu- ja viheralueille. Autopaikat sijoitetaan LPA-alueille maantasoon sekä rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Kaavamuutos valmistuessaan tarjoaa noin 330 uutta asuntoa, noin 500 asukkaalle. Alueella jo olevissa kuudessa talossa kerrosalaa on 19 850 kem² ja 257 asuntoa.

Asemakaavamuutokseen liittyy kolme erillistä maankäyttösopimusta kaupungin ja kaavamuutosalueen maanomistajien välillä. Sopimusalueen maanomistajat ovat sopineet keskenään, että rakennusoikeus jyvitetään kaavahankkeelle luovutettujen pinta-alojen suhteessa. Maa ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asumisen täydennysrakentamiskohteen arvonnoususta on hyvitetty rakeenteellisten autopaikkojen rakentamiskustannukset säilytettävien asuinrakennusten osalta. Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1)

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Asemakaavan muutokseen nro 002424 liittyen kaupunki ja **SATOkoti 24 Oy** sopivat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

Kunnallistekniikan rakentaminen

Sopimusalueen asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää katualueiden ja vesihuollon rakentamista. Asemakaavamuutos aiheuttaa vesihuollon rakentamista Hiirakkokujalle ja Raudikkopolulle sekä nykyisen vesihuollon johtosiirtoja ja puistokäytävien rakentamista Hevoshaanpuistossa. Asemakaavamuutos aiheuttaa myös muutoksia Hakunilantien kevyen liikenteen väylälle ja



Raudikkopolulle niiltä osin, joilta uudet asuinkerrostalot rajautuvat kyseessä oleviin katualueisiin. Kaupunki toteuttaa edellä mainitut rakenteet liikennöinnin mahdollistavaan tasoon sekä kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuollon rakentamisesta Hiirakkokujan ja Raudikkopolun katualueiden sekä Hevoshaanpuiston käytävien rakentamista vastaavassa aikataulussa.

SATOkoti 24 Oy maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **163 213 euroa**. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksessa on huomioitu rakenteellisten autopaikkojen rakentamiskustannukset säilytettävien asuinrakennusten osalta.

Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma

Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 40 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina ja vähintään 20 % on toteutettava valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona. Sopimusalueen maanomistajat voivat yhdessä päättää, mille tonteille kyseinen asuntotuotanto sopimusalueella osoitetaan.

Mikäli yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m². Vastuu tämän kohdan sopimussakosta on yhteisvastuullista sopimusalueen muiden maanomistajien kanssa.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä asuinrakennusta kohden ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja asuinrakennusta kohden. Asuntojen kokonaismäärä pyöristetään lähimpään kokonaislukuun.

Mikäli yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto

B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli puisto-, aukio- ja katualueiden luovutus kaupungille.

SATOkoti Oy ja Vatrotalet 5 Oy luovuttavat kaupungille noin 258 m²:n suuruisen määräalan Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-94-4-6 ja 77/127 määräosan Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta n. 785 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 92-94-4-1. Määräalat on osoitettu asemakaavamuutoksessa puisto- ja katualueeksi. Luovutus on vastikkeeton. Määräalat on merkitty karttaliitteisiin B1 ja B2.

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002424, on tullut voimaan.

C. Esisopimus määräalojen kaupasta

SATOkoti 24 Oy osoittama taho tai tahot ostaa kaupungilta noin 1 312 m²:n suuruisen määräalan Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 92-94-9901-0 ja noin 615 m²:n suuruisen määräalan Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 92-94-9903-21. Määräalat on osoitettu asemakaavassa nro 002424 asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Määräalat on merkitty karttaliitteeseen C1 ja C2.



Määräalojen kauppahinta on **859 195 euroa**.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002424, on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 40 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2021 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa SATOkoti 24 Oy:n, Vatrotalot 5 Oy:n ja SATOkoti Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C1 Esisopimus määräalojen kaupasta, kun kaavaehdotus nro 002424 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen, lopullisen luovutuskirjan ja lopullisen kauppakirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 35

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa SATOkoti 24 Oy:n, Vatrotalot 5 Oy:n ja SATOkoti Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C1 Esisopimus määräalojen kaupasta, kun kaavaehdotus nro 002424 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen, lopullisen luovutuskirjan ja lopullisen kauppakirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 27

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa SATOkoti 24 Oy:n, Vatrotalot 5 Oy:n ja SATOkoti Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C1 Esisopimus määräalojen kaupasta, kun kaavaehdotus nro



002424 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,

- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimuksen, lopullisen luovutuskirjan ja lopullisen kauppakirjan sekä tekemään em. sopimuksiin teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue
- liite B1: luovutettava määräala
- liite B2: luovutettava määräosa
- liite C1: kaupan kohteena oleva määräala
- liite C2: kaupan kohteena oleva määräala

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 8248831, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



28 §

Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy M2 -Kodit/ Asemakaavan muutos 002424

VD/7082/10.00.01.05/2021

HW/AK/HW/TH/AVP/MV/LS

Asemakaavan muutoksella nro 002424 mahdollistetaan Hakunilaan suunnitellun ratikan varteen uusi kerrostalorakentaminen (asuinkerrostaloja 17 600 kem², ja 100 kem² liiketilaa) monipuolistamaan alueen nykyistä asuntotarjontaa ja kaupunkikuvaa. Alueella jo olevissa kuudessa talossa kerrosalaa on 19 850 kem² ja 257 asuntoa. Asemakaavamuutokseen nro 002424 liittyy kolme erillistä maankäyttösopimusta kaupungin ja kaavamuutosalueen maanomistajien välillä.

Kiinteistö Oy M2-Kodit maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 64 664 euroa. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan puisto- ja katualueiden luovutus kaupungille. Esisopimuksella määräalan kaupasta kaupunki myy 5 898 euron kauppahinnalla 52/82 määräosan määräalasta autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Asemakaavamuutosta nro 002424 ovat hakeneet kaavamuutosalueen kiinteistöjen omistajat Asunto Oy Hiirakkokuja 6, Kiinteistö Oy Hiirakkokuja 4 /SATOkoti Oy, SATOkoti 24 Oy Kiinteistö Oy M2-kodit, ja Vatrotalot 5 Oy.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Hakunilaan suunnitellun ratikan varteen uusi kerrostalorakentaminen monipuolistamaan alueen nykyistä asuntotarjontaa ja kaupunkikuvaa. Asuinkerrostaloja rakennetaan 17 600 kem², ja 100 kem² liiketilaa, osittain rakentamattomaksi jääneille pysäköintitonteille sekä vähäisin osin asuinkorttelialueeksi muuttuville katu- ja viheralueille. Autopaikat sijoitetaan LPA-alueille maantasoon sekä rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Kaavamuutos valmistuessaan tarjoaa noin 330 uutta asuntoa, noin 500 asukkaalle. Alueella jo olevissa kuudessa talossa kerrosalaa on 19 850 kem² ja 257 asuntoa.

Asemakaavamuutokseen liittyy kolme erillistä maankäyttösopimusta kaupungin ja kaavamuutosalueen maanomistajien välillä. Sopimusalueen maanomistajat ovat sopineet keskenään, että rakennusoikeus jyvitetään kaavahankkeelle luovutettujen pinta-alojen suhteessa. Maa ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asumisen täydennysrakentamiskohteen arvonnoususta on hyvitetty rakeenteellisten autopaikkojen rakentamiskustannukset säilytettävien asuinrakennusten osalta.

Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1)

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Asemakaavan muutokseen nro 002424 liittyen kaupunki ja **Kiinteistö Oy M2-Kodit** sopivat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

Kunnallistekniikan rakentaminen

Sopimusalueen asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää katualueiden ja vesihuollon rakentamista. Asemakaavamuutos aiheuttaa vesihuollon rakentamista Hiirakkokujalle ja Raudikkopolulle sekä nykyisen vesihuollon johtosiirtoja ja puistokäytävien rakentamista Hevoshaanpuistossa. Asemakaavamuutos aiheuttaa myös muutoksia Hakunilantien kevyen liikenteen väylälle ja Raudikkopolulle niiltä osin, joilta uudet asuinkerrostalot rajautuvat kyseessä oleviin katualueisiin.



Kaupunki toteuttaa edellä mainitut rakenteet liikennöinnin mahdollistavaan tasoon sekä kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuollon rakentamisesta Hiirakkokujan ja Raudikkopolun katualueiden sekä Hevoshaanpuiston käytävien rakentamista vastaavassa aikataulussa.

Kiinteistö Oy M2-Kodit maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **64 664 euroa**. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksessa on huomioitu rakenteellisten autopaikkojen rakentamiskustannukset säilytettävien asuinrakennusten osalta.

Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma

Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 40 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina ja vähintään 20 % on toteutettava valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona. Sopimusalueen maanomistajat voivat yhdessä päättää, mille tonteille kyseinen asuntotuotanto sopimusalueella osoitetaan.

Mikäli yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m². Vastuu tämän kohdan sopimussakosta on yhteisvastuullista sopimusalueen muiden maanomistajien kanssa.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä asuinrakennusta kohden ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja asuinrakennusta kohden. Asuntojen kokonaismäärä pyöristetään lähimpään kokonaislukuun.

Mikäli yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto

B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli puisto- ja katualueiden luovutus kaupungille.

Y-Säätiön omistama Kiinteistö Oy M2-Kodit luovuttaa kaupungille noin 52/82 määräosan Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta n. 17 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 92-94-4-5 ja 31/127 määräosa Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta n. 785 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 92-94-4-1.

Määräalat on osoitettu asemakaavamuutoksessa puisto- ja katualueeksi. Luovutus on vastikkeeton. Määräala ja määräosa on merkitty karttaliitteisiin B1 ja B2.

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002424, on tullut voimaan.

C. Esisopimus määräalojen kaupasta

Kiinteistö Oy M2-Kodit ostaa kaupungilta 52/82 määräosan Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta n. noin 155 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 92-94-9903-21.

Määräala on osoitettu asemakaavassa nro 002424 autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Määräala on merkitty karttaliitteeseen C1.



Määräalan kauppahinta on **5 898 euroa**.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002424, on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 40 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.08.2021 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy M2- Kodit kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C1 Esisopimus määräalan kaupasta, kun kaavaehdotus nro 002424 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen lopullisen luovutuskirjan ja lopullisen kauppakirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 36

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään:

- a) tehdä ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy M2- Kodit kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C1 Esisopimus määräalan kaupasta, kun kaavaehdotus nro 002424 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen lopullisen luovutuskirjan ja lopullisen kauppakirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 28

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään:

- a) tehdä ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy M2- Kodit kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C1 Esisopimus määräalan kaupasta, kun kaavaehdotus nro



- 002424 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimuksen lopullisen luovutuskirjan ja lopullisen kauppakirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue
- liite B1: luovutettava määräala
- liite B2: luovutettava määräosa
- liite C1: kaupan kohteena oleva määräala

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 8248831, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



29 §

Maankäyttösopimus / Asunto Oy Hiirakkokuja 6/ Asemakaavan muutos 002424

VD/7083/10.00.01.05/2021

HW/AK/HW/TH/AVP/MV/LS

Asemakaavan muutoksella nro 002424 mahdollistetaan Hakunilaan suunnitellun ratikan varteen uusi kerrostalorakentaminen (asuinkerrostaloja 17 600 kem², ja 100 kem² liiketilaa) monipuolistamaan alueen nykyistä asuntotarjontaa ja kaupunkikuvaa. Alueella jo olevissa kuudessa talossa kerrosalaa on 19 850 kem² ja 257 asuntoa. Asemakaavamuutokseen nro 002424 liittyy kolme erillistä maankäyttösopimusta kaupungin ja kaavamuutosalueen maanomistajien välillä.

Asunto Oy Hiirakkokuja 6 ja kaupunki sopivat Kunnallistekniikan rakentamissopimuksella la maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta. Esisopimuksella määräalojen luovutuksesta varmistetaan puisto- ja katualueiden luovutus kaupungille. Esisopimuksella määräalan kaupasta kaupunki myy 3 402 euron kauppahinnalla 30/82 määräosan määräalasta autopaikkojen korttelialueen osaksi.

Asemakaavamuutosta nro 002424 ovat hakeneet kaavamuutosalueen kiinteistöjen omistajat Asunto Oy Hiirakkokuja 6, Kiinteistö Oy Hiirakkokuja 4 /SATOkoti Oy, SATOkoti 24 Oy, Kiinteistö Oy M2-kodit, ja Vatrotalot 5 Oy.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Hakunilaan suunnitellun ratikan varteen uusi kerrostalorakentaminen monipuolistamaan alueen nykyistä asuntotarjontaa ja kaupunkikuvaa. Asuinkerrostaloja rakennetaan 17 600 kem², ja 100 kem² liiketilaa, osittain rakentamattomaksi jääneille pysäköintitonteille sekä vähäisin osin asuinkorttelialueeksi muuttuville katu- ja viheralueille. Autopaikat sijoitetaan LPA-alueille maantasoon sekä rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Kaavamuutos valmistuessaan tarjoaa noin 330 uutta asuntoa, noin 500 asukkaalle. Alueella jo olevissa kuudessa talossa kerrosalaa on 19 850 kem² ja 257 asuntoa.

Asemakaavamuutokseen liittyy kolme erillistä maankäyttösopimusta kaupungin ja kaavamuutosalueen maanomistajien välillä. Sopimusalueen maanomistajat ovat sopineet keskenään, että rakennusoikeus jyvitetään kaavahankkeelle luovutettujen pinta-alojen suhteessa. Maa ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asumisen täydennysrakentamiskohteen arvonnoususta on hyvitetty rakeenteellisten autopaikkojen rakentamiskustannukset säilytettävien asuinrakennusten osalta.

Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1).

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Asemakaavan muutokseen nro 002424 liittyen kaupunki ja **Asunto Oy Hiirakkokuja 6** sopivat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta.

Kunnallistekniikan rakentaminen

Sopimusalueen asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää katualueiden ja vesihuollon rakentamista. Asemakaavamuutos aiheuttaa vesihuollon rakentamista Hiirakkokujalle ja Raudikkopolulle sekä nykyisen vesihuollon johtosiirtoja ja puistokäytävien rakentamista Hevoshaanpuistossa. Asemakaavamuutos aiheuttaa myös muutoksia Hakunilantien kevyen liikenteen väylälle ja Raudikkopolulle niiltä osin, joilta uudet asuinkerrostalot rajautuvat kyseessä oleviin katualueisiin. Kaupunki toteuttaa edellä mainitut rakenteet liikennöinnin mahdollistavaan tasoon sekä kaupunki



huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuollon rakentamisesta Hiirakkokujan ja Raudikkopolun katualueiden sekä Hevoshaanpuiston käytävien rakentamista vastaavassa aikataulussa.

Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma

Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 40 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina ja vähintään 20 % on toteutettava valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona. Sopimusalueen maanomistajat voivat yhdessä päättää, mille tonteille kyseinen asuntotuotanto sopimusalueella osoitetaan.

Mikäli yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m². Vastuu tämän kohdan sopimussakosta on yhteisvastuullista sopimusalueen muiden maanomistajien kanssa.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä asuinrakennusta kohden ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja asuinrakennusta kohden. Asuntojen kokonaismäärä pyöristetään lähimpään kokonaislukuun.

Mikäli yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto

B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli puisto- ja katualueiden luovutus kaupungille.

Asunto Oy Hiirakkokuja 6 luovuttaa kaupungille noin 30/82 määräosan Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta n. 17 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 92-94-4-5 ja 19/127 määräosan Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta n. 785 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 92-94-4-1.

Määräalat on osoitettu asemakaavamuutoksessa puisto- ja katualueeksi. Luovutus on vastikkeeton. Määräalat on merkitty karttaliitteisiin B1 ja B2.

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002424, on tullut voimaan.

C. Esisopimus määräalan kaupasta

Asunto Oy Hiirakkokuja 6 ostaa kaupungilta 30/82 määräosan Vantaan kaupungin Hakunilan kaupunginosassa sijaitsevasta n. 155 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 92-94-9903-21. Määräala on osoitettu asemakaavassa nro 002424 autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Määräala on merkitty karttaliitteeseen C1.

Määräosan kauppahinta on **3 402 euroa**.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002424, on tullut voimaan.



Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 40 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.08.2021 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Asunto Oy Hiirakkokuja 6:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C1 Esisopimus määräalan kaupasta, kun kaavaehdotus nro 002424 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen ja lopulliset luovutuskirjat sekä tekemään em. sopimukseen tekniluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 37

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Asunto Oy Hiirakkokuja 6:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C1 Esisopimus määräalan kaupasta, kun kaavaehdotus nro 002424 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen ja lopulliset luovutuskirjat sekä tekemään em. sopimukseen tekniluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 29

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Asunto Oy Hiirakkokuja 6:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C1 Esisopimus määräalan kaupasta, kun kaavaehdotus nro 002424 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen ja lopulliset luovutuskirjat sekä tekemään em. sopimukseen tekniluonteisia tarkennuksia.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue
- liite B1: luovutettava määräala
- liite B2: luovutettava määräosa
- liite C1: kaupan kohteena oleva määräala

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 8248831, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



30 §

Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 2 muun valtuutetun aloitteeseen vanhat asemakaavat ajan tasalle

VD/2639/00.02.00.03/2021

HW/TLA/RL/IL/MS/LS

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä sekä 2 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vanhat asemakaavat ajan tasalle.

Vanhojen omakotialueiden vanhojen asemakaavojen ajantasaistamista jatketaan viipymättä uuden yleiskaavan mukaisesti ja toteutukselle luodaan aikataulu, jossa edetään.

Vantaalla on useita vanhoja omakotialueita, joilla on yhä voimassa 1970-luvun lopulla ja 1980-luvun alussa tehtyjä väliä asemakaavoja. Näille alueille on sallittu kaiken tyyppisten asuinrakennusten rakentaminen, jos tontin koko sen mahdollistaa. On ilmennyt, että tämän myötä vanhoille omakotitaloalueille on lisääntynyt ympäristöön sopimattomien luhtitalojen rakentaminen. Tämän vuoksi muun muassa liikenteelliset ongelmat voivat kasvaa esimerkiksi ammattimaisen asunnonvuokrauksen harjoittamisen myötä alueilla, jotka on tarkoitettu vain asuinrakentamiseen.

Valtuustossa 2021 hyväksyttyyn uuteen yleiskaavaan on lisätty määräyksiä, joilla turvataan olemassa olevien omakotialueiden omaleimaisuutta ja identiteettiä sekä rakentamisen tapoja. Voimassa oleva asemakaava on kuitenkin aina määräävä, joten niiden uusimisella voidaan varmemmin määritellä alueella sallittu rakennustyyppi.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä edellyttää, että vanhojen omakotialueiden vanhojen asemakaavojen ajantasaistamista jatketaan viipymättä uuden yleiskaavan mukaisesti ja toteutukselle luodaan aikataulu, jossa edetään.”

Kaupunginvaltuusto 8.3.2021 § 21

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaalle on rakennettu luhtitaloja useiden vuosikymmenien aikana. Rakennustyyppi mahdollistaa erilaisia asuntoja pihoineen ja parvekkeineen. Luhtitalo toimii hyvänä keskikokoisena talotyyppinä tiiviimmän kerrostalorakentamisen ja väljempien pientaloalueiden rajapintaan. Molemmille alueille luhtitalorakentaminen on tuonut eri elämäntilanteisiin sopivia asumisen vaihtoehtoja.

Viimeisen kymmenen vuoden aikana luhtitalojen rakentamisen tapa muuttui: asuntokoko pieneni ja hankekoko kasvoi. Kaupunki halusi edistää asuntorakentamista, joten pysäköintinormeista ja omapihaisuudesta annettiin rakennuslupien yhteydessä vähäisiä poikkeamia. Seurauksena oli lähiympäristöstä poikkeavia rakennuskokoja ja pysäköintiongelmia. Lisäksi osa hankkeista muuttui



rakennuslupan vastaisesti majoitustyyppiseksi, mikä lisäsi asukkaiden vaihtuvuutta alueilla. Ongelmia on korjattu vuodesta 2018 eteenpäin eri toimin.

Viimeisen kymmenen vuoden aikana luhtitaloja on valmistunut ja rakennuslupia myönnetty vuosittain seuraavasti:

Vuosi	Myönnetty	Valmistuneet
2011	4	2
2012	9	7
2013	15	18
2014	2	15
2015	20	3
2016	15	21
2017	24	11
2018	17	22
2019	2	17
2020	5	3
2021	0	3

Viime vuosien kappalemäärien lasku johtunee paljolti tiukentuneesta suhtautumisesta vaadittuihin autopaikkamääriin. Rakennuslupan yhteydessä ei enää myönnetä poikkeamia vaadituista autopaikoista. Tätä kautta on pystytty vaikuttamaan siihen, että luhtitalon asuntomäärää ei rakennushankkeeseen ryhtynyt pysty maksimoimaan pelkiksi yksiöiksi, mikä edelleen vähentää asuntojen kiinnostavuutta yksinomaan vuokratuotannoksi. Huoneistotyyppijakaumaa säännöstellään myös maankäyttösopimuksissa ja kaupungin maanluovutuksissa.

Huoneistojen tarjoaminen lyhytaikaiseen majoitukseen voi täyttää majoitustoiminnan kriteerit. Korkein hallinto-oikeus on päätöksessään (KHO:2021:76) ottanut kantaa siihen, milloin huoneiston käyttötarkoitus muuttuu asemakaavan ja rakennuslupan mukaisesta asumiskäytöstä käyttötarkoituksen muutoksen vaatimaan majoitustoimintaan. Oleellista arvioinnissa toiminnan laatu ja laajuus sekä se, että majoitustoiminnan vaikutukset eroavat asemakaavan ja rakennuslupan mukaisen käytön tyyppillisistä vaikutuksista.

Vantaan pientalovaltaisilla alueilla on edelleen voimassa paljon 1970- ja 80-luvuilla laadittuja kaavoja, jotka useissa tapauksissa mahdollistavat luhtitalojen rakentamisen. Näissä kaavoissa on käytetty käyttötarkoitusmerkintää "asuinrakennusten korttelialue" (A), joka sallii sekä pientalo- että kerrostalotyyppiset ratkaisut. Rakentamisen määrää ja mittakaavaa on ohjattu tehokkuusluvulla ja kerrosluvulla.

Asemakaavoitusyksikössä selvitettiin vuonna 2020 mahdollisuutta rajoittaa luhtitalojen rakentamista rakennuskielloilla. Tällöin todettiin vaikeaksi rajata rakennuskielto siten, että se koskisi vain ongelmallisia hankkeita. Todennäköisesti rakennuskielto aiheuttaisi ylimääräistä byrokratiaa myös hankkeille, joita ei ole syytä rajoittaa. Lisäksi rakennuskiellon asettaminen edellyttää, että kyseiselle alueelle ryhdytään laatimaan asemakaavan muutosta.

Selvitysten perusteella eri puolella Vantaata on yhteensä n. 160 luhtitalojen rakentamisen mahdollistavaa asemakaavaa, joiden pinta-ala on yli 500 ha ja ne kattavat yli 3 000 kiinteistöä. Kaikkien em. kaavojen muuttaminen arvioitiin suhteettoman työlääksi, aikaa vieväksi ja käytännössä



mahdottomaksi prosessiksi, kun otetaan huomioon asemakaavoitukselle asetetut muut tavoitteet ja käytössä olevat henkilöresurssit.

Em. perusteella toimialalla on päädytty siihen, että rakennuskiellot ja asemakaavojen muuttaminen eivät ole tarkoituksenmukaisia keinoja rajoittaa luhtitalojen rakentamista. Luhtitalojen rakentamisen mahdollistavia kaavoja ajantasaistetaan jatkossa kaavoitusohjelman puitteissa. Luhtitalojen rakentamisen ohjaus otetaan huomioon myös valmisteltaessa uusien pientaloalueiden asemakaavoja ja niiden kaavamääräyksiä.

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen päivitystyö on käynnistynyt. Tässä yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta vaikuttaa rakennushankkeiden huoneistojakaumaan. Esimerkiksi Keravan rakennusjärjestysehdotuksessa on asuntojen kokoa ohjaava määräys: ” Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, noudatetaan rakentamisessa seuraavaa: Rakennettaessa tontille yli 10 asuntoa, kolmannes asunnoista tulee olla yli 50 h-m² ja asuntojen keskikoko vähintään 40 h-m²” (Keravan rakennusjärjestys, kohta 8.1).

Rakennusjärjestyksen päivitystyön yhteydessä luodaan malli, jolla voidaan rajata luhtitalojen rakentamista voimassa olevien vanhojen asemakaavojen osalta.

Kaupungin asuntopoliittisena tavoitteena on monipuolinen asuntotuotanto ja moninaiset asumisen vaihtoehdot eri puolilla kaupunkia. Luhtitalokin on yksi toimiva asuntotuotannon vaihtoehtoista, kunhan sen lieveilmiöt hallitaan ennalta.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 41

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtaja esitys:

Päätetään

- a) antaa Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 2 muun valtuutetun aloitteeseen vanhat asemakaavat ajan tasalle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 30

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtaja esitys:

Päätetään

- a) antaa Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 2 muun valtuutetun aloitteeseen vanhat asemakaavat ajan tasalle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtaja teki esitykseen seuraavan lisäyksen:
”Rakennusjärjestyksen päivitystyön yhteydessä luodaan malli, jolla voidaan rajata luhtitalojen rakentamista voimassa olevien vanhojen asemakaavojen osalta.”

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liite:



- allekirjoitettu Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän sekä 2 muun valtuutetun aloite Vanhat asemakaavat ajan tasalle.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh 040 336 0159, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



31 §

Lausunto hallituksen esitykseen laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

VD/7325/00.04.03/2021

HW/AK/AV-P/TJ/LS

Oikeusministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa hallituksen esityksestä laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausunto pyydettiin toimittamaan lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta oikeusministeriölle viimeistään keskiviikkona 15.9.2021. Vantaan kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon toimittamiseen 22.9.2021 saakka.

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977, lunastuslaki) on lunastamisen yleislaki, jota sovelletaan laajasti erilaisissa kiinteään omaisuuteen kohdistuvissa lunastuksissa sekä kiinteään omaisuuteen kohdistuvien haittojen ja vahinkojen korvaamisessa. Merkittävän osan soveltamisalasta muodostavat maankäyttö- ja rakennus- sekä maantie- ja ratalakeihin perustuvat lunastustoimitukset.

Esitys perustuu Sanna Marinin hallitusohjelmaan, jonka mukaan toteutetaan maanomistajan oikeusturvaa parantava ja kuntien maapolitiikan turvaava lunastuslain kokonaisuudistus. Esitettyjen muutosten keskeisenä tarkoituksena on turvata lunastettavan omaisuuden haltijan asemaa ja osaltaan varmistaa perustuslaissa turvattun täyden korvauksen vaatimuksen toteutuminen. Edellä mainitut tarkoitukset saavutettaisiin esityksen mukaan sillä, että lunastuskorvauksen määrittämisen perusteita koskevaa sääntelyä muutettaisiin. Voimassaolevan lunastuslain käyvän hinnan mukaisen täyden korvauksen säännöstä muutettaisiin siten, että lunastettavasta omaisuudesta tulisi määrätä käyvän hinnan sijasta sen markkina-arvoa vastaava täysi korvaus. Esityksen mukaan markkina-arvon määrittäminen voisi perustua nykyistä monipuolisemmin erilaisten arviointimenetelmien hyödyntämiseen. Tämän muutoksen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä muutoksia nykyiseen toimitus- ja arviointikäytäntöön.

Lunastuskorvauksen päälle esitetään suoritettavaksi 15 %:n suuruinen korotus. Tällä muutoksella arvioidaan olevan merkittäviä kielteisiä vaikutuksia kaupungin vapaaehtoihin kauppoihin perustuvaan maanhankintaan sekä mahdollisesti aiheuttavan maanhankinnan painopisteen siirtymisen lunastamisen suuntaan. Myös maanomistaja-aloitteiset niin sanotut velvollisuuslunastukset todennäköisesti lisääntyisivät. Muutos aiheuttaisi suoria ja välillisiä negatiivisia vaikutuksia kuntatalouteen ja maapolitiikan harjoittamiseen.

Esitys myös poistaisi lunastuslaista 36 §:n, joka koskee niin sanotulle jäämäomaisuudelle lunastavasta yrityksestä koituvan hyödyn vähentämistä lunastuskorvauksesta. Pykälän käyttäminen on jäänyt vähäiseksi muun muassa sen oikeudenmukaiseen ja tasapuoliseen soveltamiseen liittyvien ongelmien johdosta, mutta sillä on merkittävä roolinsa lunastuslain sisäisessä logiikassa, jossa pyritään poistamaan lunastavan yrityksen vaikutus korvaukseen.

Myös lunastustoimikunnan kokoonpanoa koskevia säännöksiä esitetään tarkistettavaksi siten, ettei uskottujen miesten kutsuminen toimitusmiehiksi olisi enää välttämätöntä kaikissa tilanteissa. Lakiin esitetään lisäksi tehtäväksi lunastuskorvauksen maksamista ja tallettamista koskevaa menettelyä yksinkertaistavia muutoksia. Tutkimuslupa- ja lunastuslupa-asioissa noudatettavaan asiakirjojen



tiedoksiantomenettelyyn esitetään tehtäväksi eräitä tarkistuksia. Näiden muutosten voidaan arvioida keventävän ja sujuvoittavan lunastusprosesseja.

Vantaan kaupunki esittää lausunnossaan lunastuskorvauksen korottamisesta luopumista lunastuslain uudistuksen yhteydessä kunnan maanhankinnan turvaamiseksi ja vapaaehtoisten kauppojen säilyttämiseksi kunnan ensisijaisena maanhankintakeinona. Lisäksi esitetään lunastuslain 36 §:n poistamisesta luopumista.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 31

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa oikeusministeriölle liitteenä oleva Vantaan kaupungin lausunto.

Käsittely:

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että lisätään lausuntoon seuraava virke:

"Lain tavoite maanomistajan oikeusturvan parantamisesta on hyvä ja siihen voitaisiin päästä paremmin vaarantamatta kuntien maapolitiikkaa Vantaan kaupungin lausunnossa esittämällä keinoilla lunastuskorvauksen verokohtelua tarkastelemalla tai korvauksen määrittämisestä korkeimman käyvän hinnan mukaan."

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto hallituksen esitykseen laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
- Oikeusministeriön lausuntopyyntö
- Hallituksen esityksen luonnos 7.7.2021

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



32 §

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintavirastolle koskien Equinix (HE-A) Oy:n HE10X-datakeskuksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa

VD/7848/11.01.01.09/2021

HWe/KNu/MSi/AKa/LS

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Equinix (HE-A) Oy:n datakeskuksen ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/16109/2021). Toiminnalle haetaan myös lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Lausunto tulee antaa 22.9.2021 mennessä.

Hakemus liitteineen löytyy osoitteesta <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1998005>.

Kyseessä on uusi toiminta, joka sijoittuu Martinlaaksoon osoitteeseen Myllykivenkuja 2. Rakentaminen tapahtuu kahdessa vaiheessa, joista ensimmäisen on suunniteltu alkavan vuoden 2022 lopussa. Ensimmäisen vaiheen toiminta arvioidaan alkavan syksyllä 2023 ja lopullinen toiminta vuonna 2026.

Alueen länsipuolella on Martinlaakson voimalaitos, itä- ja pohjoispuolella teollisuus- ja toimistorakennuksia ja eteläpuolella Martinlaaksontie. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 110 m etelään Laajakorvenkujan varrella. Alue on asemakaavassa (001814, vuodelta 2003) KTTY-korttelialuetta (toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten alue).

Datakeskuksen merkittävin ympäristövaikutus on sen aiheuttama melu. Normaalitilanteessa melu aiheutuu alueen pohjoisosassa sijaitsevista jäähdytyslaitteista, ja melu suuntautuu teollisuus- ja toimistorakennuksia kohti. Sähkönsyötön katkojen varalta keskuksen toimintaan kuuluu dieselkäyttöisiä varavoimageneraattoreita, joita koekäytetään säännöllisesti. Varavoimakoneet sijoittuvat alueen länsireunaan ja niiden koekäytön aikainen melu ulottuu lähimpien asuinrakennusten alueelle. Datakeskuksen normaalitoiminnan aikaiset haitat ovat vähäiset ja toiminnasta syntyy vain pieniä määriä jätteitä ja jätevesiä.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 32

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintavirastolle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto koskien Equinix (HE-A) Oy:n datakeskuksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa
- Lausuntopyyntö koskien Equinix (HE-A) Oy:n datakeskuksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus ja valituskielto



Lisätiedot:

yleiskaavasuunnittelija Anna-Mari Kangas, puh. 050 302 9224, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



33 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta / Asemakaavan muutos 002364, 15. Myyrmäki / Kuohukuja 1-3

VD/8716/10.02.04.01/2017
HW/TLA/TKa/HPI/MY/KN/LS

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 18.5.2020 § 20 asemakaavamuutoksen 002364, 15. Vantaan kaupunginvaltuusto on 18.5.2020 § 20 päättänyt hyväksyä 11.2.2020 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen 002364 sekä tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen, 15 Myyrmäki / Kuohukuja 1–3.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä on tehty kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajat ovat yksityishenkilöitä.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valitusten johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausuntoa on pyydetty 1.9.2020 mennessä. Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus on yhtynyt valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä ollut antaa pyydetty lausunnot.

Vantaan kaupunginhallitus on 7.9.2020 § 19 päättänyt antaa Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnot asemakaavamuutoksesta nro 002364 sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksen hyväksymispäätöksestä tehtyihin valituksiin.

Helsingin hallinto-oikeus on 27.8.2021 antanut päätöksen, jolla se on kumonnut kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen. Hallinto-oikeuden mukaan asemakaavaa laadittaessa ei ole otettu huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n rakennetun ympäristön säilyttämistä koskevaa sisältövaatimusta, minkä vuoksi Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on lainvastaisena kumottava.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valituslupan. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös on saapunut Vantaan kaupungin kirjaamoon 1.9.2021, ja valitus on tehtävä viimeistään 1.10.2021.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, konsernijaoston sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa tärkeimmissä muutoksenhakuasioissa, mikäli kaupunginhallitus yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen tekemään päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä käyttää kaupungin puhevaltaa hallinto-oikeuden päätöstä koskevassa muutoksenhakuasiassa.

Kaupunkiympäristön toimialan Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueella sekä toimialan yhteisten palveluiden laki- ja valmistelupalveluissa on valmisteltu muutoksenhakukirjelmä, joka sisältää valituslupahakemuksen ja valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Valituslupaa pyydetään, sillä lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa on tärkeitä, että asia saatetaan korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Lisäksi valituslupan myöntämiseen on muita painavia syitä. Valituksessa vaaditaan, että korkein hallinto-oikeus kumoaa Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 27.8.2021.



Muutoksenhakukirjelmä on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 33

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään toimittaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen mukainen muutoksenhakukirjelmä, joka sisältää valituslupahakemuksen ja valituksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Muutoksenhakukirjelmä
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.8.2021, H4029/2021, henkilötiedot peitetty

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto



Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki



puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15