

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 04.10.2021

Pöytäkirjan kansilehti	1
Esityslistan kansilehti	3
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
3 § Kokouksessa saadut selostukset	6
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	7
5 § Kaupunginvaltuuston 20.9.2021 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	8
6 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 72 / 2021	10
7 § Avustuksen myöntäminen Kalliolan Settlementti ry:lle yhteisötalon perustamiseksi Myyrmäkeen	13
8 § Vaalipäivän äänestyspaikat ja ennakkoäänestyksen järjestämien vuoden 2022 aluevaaleissa	16
- Vantaan vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2022 aluevaaleissa	20
- Vantaan yleiset ennakkoäänestyspaikat vuoden 2022 aluevaaleissa	22
- Oikeusministeriön kirje 30.6.2021 (korjattu 14.9.2021)	23
9 § Hyvinvointipalvelun (HeiaHeia/Vire) hankinta Kuntien Tiera Oy:ltä (69 412 euroa)	49
10 § Oppimiskampuksen toisen asteen tilat, tarveselvityksen hyväksyminen	51
- Oppimiskampuksen toisen asteen tilat, 7.9.2021 päivätty tarveselvitys liitteineen	53
11 § Vapaalan päiväkotipaviljonki tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen	125
- Vapaalan päiväkotipaviljonki, 7.9.2021 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma	127
12 § Kaupunginhallituksen Vantaan ratikan seurantaryhmän asettaminen toimikaudelle 2021-2023	152
13 § Määrärahamuutokset vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan	154
14 § Vuoden 2021 toinen osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2021	157
- Suurten tytäryhtiöiden osavuosisikatsaus 2/2021	162
- Sitovien tavoitteiden raportointi osavuosisikatsaus 2/2021	190
- Vantaan kaupungin toinen osavuosisikatsaus 2021	206
15 § Kaupunkistrategialuonnoksen 2022–2025 käsittely, strategiavalmistelu neuvottelukunnan asettaminen	253
16 § Perusopetuksen poikkeusjärjestelyt X	256
17 § Keskusvaalilautakunnan varajäsenten sijaantulojärjestys toimikaudella 2021–2025	257
18 § Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen eri toimielimiin toimikaudeksi 2021-2023	259
19 § Vuoden 2021 Vantaan kulttuuripalkinnot	262
- Liite: Palkinnon saajat 1976-2020	263
20 § Kaupunkikulttuurin toimialan valmiussuunnitelma	265
21 § Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen	267
- Peruspääoma jäsenkuntien osuuksina -taulukko	268
- Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän perussopimus (nykyinen perussopimus)	269
- Uudenmaan päihdehuollon liikelaitoskuntayhtymän perussopimus (Ehdotettu perussopimus)	275

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 04.10.2021

22 § Valtionavustuksen hakeminen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelman täydentävästä valtionavustushausta	283
- Hakuilmoitus	286
23 § Lausunnon antaminen Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2022-2025	288
- Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2022-2025	292
24 § Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Tikkurila / Vantaan Akselin rakennuskieltoalue 90095R	294
- Liitekartta / Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Vantaan Akselin rakennuskieltoalue 90095R	296
25 § Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Aviapolis / Aviapoliksen rakennuskieltoalue 90099R	297
- Liitekartta / Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Aviapoliksen rakennuskieltoalue 90099R	299
26 § Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Aviapolis / Veromiehen rakennuskieltoalue 90102R	300
- Liitekartta/ Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Veromiehen rakennuskieltoalue 90102R	302
27 § Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Aviapolis / Veromiehen rakennuskieltoalue 90096R	303
- Liitekartta / Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Veromiehen rakennuskieltoalue 90096R	305
28 § Vastaus Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja 10 muun valtuutetun aloitteeseen hidastetöyssy / suojatien korotus Vanha Kaarelantien suojatielle	306
- Katusuunnitelman koostepiirustus / Vanha Kaarelantie	308
- Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja 10 muun valtuutetun aloite hidastetöyssy / suojatien korotus Vanha Kaarelantien suojatielle	309
29 § Vastaus Anitta Orpanan ja 3 muun valtuutetun aloitteeseen toimintapuisto Vantaan Askistoon	310
- Anitta Orpanan ja 3 muun valtuutetun aloite toimintapuisto Vantaan Askistoon	312
30 § Vastaus Ulla Kaukolan ja 32:n muun valtuutetun aloitteeseen monipuolisen ulkokuntoilupaikan saamiseksi Lammaslammen alueelle Pähkinärinteeseen	313
- Ulla Kaukolan ja 32 muun valtuutetun aloite monipuolinen ulkokuntoilupaikka Lammaslammen alueelle Pähkinärinteeseen	315
31 § Vastaus Anitta Orpanan ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen sähkövalot Askiston Purolaaksosta Kimaran päiväkodille Ja Askiston koululle johtavalle metsätielle	317
- Anitta Orpanan ja 17 muun valtuutetun aloite sähkövalot Askiston Purolaaksosta Kimaran päiväkodille Ja Askiston koululle johtavalle metsätielle	319
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	320
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	321
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	322
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	323
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	328
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	329

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 04.10.2021

Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	330
--	-----



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 4.10.2021 klo 17.00–19.25

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Rehnström Kristian	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)	Haapalainen Tuija	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä) klo 17.00–18.00, §:t 1-6	Virkamäki Pekka	x (etäyhteydellä) klo 18.00–19.25, §:t 6-31
Abdi Faysal	x (etäyhteydellä)	Hilden Joni	
Karinen Ville	x (etäyhteydellä)	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	x (etäyhteydellä)	Lehmuskallio Paula	
Kaukola Ulla	x (etäyhteydellä)	Vesa Tiina	
Lundell Kai-Ari	x (etäyhteydellä)	Aidanjuuri-Niemi Tanja	
Luukkala Pirjo	x (etäyhteydellä)	Nummela Nina	
Norrena Vaula	x (etäyhteydellä)	Seppänen Tia	
Raja-Aho Maarit	x (etäyhteydellä)	Kanerva Sami	
Rokkanen Sakari	x (etäyhteydellä)	Orpana Anitta	
Saimen Tuukka	-	Kärki Niilo	x (etäyhteydellä)
Tammi Visa	x (etäyhteydellä)	Kähkönen Osmo	
Valtanen Hanna	x (etäyhteydellä)	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
Hoviniemi Matilda	-	Lindqvist Noa	x (etäyhteydellä)
		Parkkonen Santeri	
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x (etäyhteydellä) klo 17.00–18.00, 18.50- 19.25
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja			x (etäyhteydellä)
Weltheim Erika, valtuuston II varapuheenjohtaja			x (etäyhteydellä)
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja			x
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja			x (etäyhteydellä)
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			x (etäyhteydellä)
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja va.			x (etäyhteydellä)
Aronkytö Timo, apulaiskaupunginjohtaja			x (etäyhteydellä)
Kalmari Mari, viestintäjohtaja			x (etäyhteydellä)
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja			x (etäyhteydellä)
Kolju Niina, kaupunginlakimies			x (etäyhteydellä)
Pisilä Meri, hallintosihteeri			x
Yli-Leppälä Henna, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 11.10.2021, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 17, 24, 25, 26 ja 27 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Kai-Ari Lundell

Pirjo Luukkala

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 13.10.2021, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



Kaupunginhallituksen kokous

4.10.2021 klo 17.00

Kaupungintalo, Tikkurila



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 11.10.2021 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	6.9.2021
Karinen Ville	6.9.2021
Kasonen Mika	20.9.2021
Kaukola Ulla	20.9.2021
Lundell Kai-Ari	4.10.2021
Luukkala Pirjo	4.10.2021
Niikko Mika	
Norrena Vaula	
Raja-Aho Maarit	
Rokkanen Sakari	
Saimen Tuukka	
Tahvanainen Säde	
Tammi Visa	
Valtanen Hanna	

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 13.10.2021 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Kai-Ari Lundell ja Pirjo Luukkala pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 11.10.2021 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 13.10.2021 lähtien.



3 §

Kokouksessa saadut selostukset

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 3

Käsittely:

Kokouksessa annettiin seuraavat selostukset:

Esteellisyys kaupunginhallituksen toiminnassa, kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen

Vuoden 2021 toinen osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2021, talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

RV/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 9/12.8.2021

Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirja nro 8/21.9.2021

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta pöytäkirja nro 1/21.9.2021

Kaupunkikulttuurilautakunta pöytäkirja nro 1/22.9.21

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja nro 9/21.9.2021

Kaupunkitilalautakunnan pöytäkirja nro 1/22.9.2021

Kaupunginjohtajan päätökset

§ 70 Keskusvaalilautakunnan määrärahojen hyväksynnän delegointi 23.9.2021 alkaen /Yleishallinto kaupunkistrategian ja johdon toimialalla

§ 71 Päätös neuvotteluihin valittavista tarjoajista kokonaisjärjestelynä toteutettavassa sosiaali- ja terveyspalveluiden hankinnassa, yhtiön koko osakekannan kaupassa ja kiinteistön myynnissä

Tietohallintojohtajan päätös

§ 120 Cad -lisenssien option hankinta (31 464 euroa)

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Kaupunginjohtajan päätös

§ 73 Vantaan kaupungin edustajan nimeäminen työllisyyden edistämisen ministerityöryhmän alaiseen työvoimapolitiikan palvelurakenne -alatyöryhmään

Hankintajohtajan päätökset

§ 65 Hankinnan keskeyttäminen Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ajoneuvojen hankinnassa

§ 66 Vuorisulan, kalsiumkloridiliuoksen ja kalsiumkloridihutaleen hankinta

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



5 § Kaupunginvaltuuston 20.9.2021 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

RV/HY-L

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (39 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (143 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (96 §).

Kaupunginvaltuusto teki 20.9.2021 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoonpanon muuttaminen
- 4 § Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton liittokokousedustajat 2021-2025
- 5 § Kärkulla samkommun -kuntayhtymän valtuuston edustajan nimeäminen toimikaudelle 2021-2025
- 6 § Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudelle 2021-2025
- 7 § Päätösesityksen korjaaminen: Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta 2021-2025
- 8 § Asemakaavamuutos 002290 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 82 Mikkola / Mikkolan laajennusalue
- 9 § Asemakaavan muutos 002371, 52 Veromies / Mondo
- 10 § Vastaus Faysal Abdin ja 15 muun valtuutetun aloitteeseen: läksyavustaja tueksi koululaisille
- 11 § Vastaus Antero Eerolan ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen perheiden mielenterveyspalvelut kuntoon, terapiatakuu myös Vantaalle
- 12 § Vastaus Sirpa Kauppinen ja Eve Rämön sekä 15 muun aloitteeseen sujuva hoitopolku nepsylapsille varhaisesta tunnistamisesta tiiviiseen tukeen
- 13 § Vastaus Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen koirapuisto Itä-Hakkilaan
- 14 § Vastaus Mika Kasosen ja Tarja Eklundin sekä 30 muun valtuutetun aloitteeseen Rukinpyörän virkistysalueen kunnostuksesta
- 15 § Keskustan, Kristillisdemokraattien, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmien sekä 18 muun valtuutetun aloite nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle
- 16 § Tuukka Saimenin ja Kai-Ari Lundellin sekä 10 muun valtuutetun aloite pitkäaikaistyöttömien työllistämisen tukemiseksi Vantaan kaupungin on perustettava henkilöstövuokrausyksikkö tai yhtiö
- 17 § Suvi Karhun ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan hulevesiohjelman päivittäminen
- 18 § Liike Nyt valtuustoryhmän ja 25 muun valtuutetun aloite psykiatrisen sairaanhoitajan palvelut osaksi Vantaan peruskoulujen oppilashuoltoa

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 7/20.9.2021 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 20.9.2021 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön,
ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu/ ao. toimialat



6 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 72 / 2021

VD/6078/03.01.02.00/2020

RV/HN/AH

Yksityishenkilö (myöhemmin korvauksenhakija) on osoittanut Vantaan kaupungille korvausvaatimuksen Nikinmäen kaupunginosassa Sinisiiventiellä tapahtuneesta ajoneuvovahingosta. Korvaushakemuksen mukaan ajoneuvon pohja olisi vaurioitunut kadunrakentamisen yhteydessä tapahtuneen työvirheen seurauksena. Kaupungin vahinkorahasto on käsitellyt vahingonkorvaushakemuksen ja antanut asiassa kielteisen korvauspäätöksen. Korvauksenhakija on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Alkuperäinen korvausvaatimus on osoitettu kaupungille 7.7.2020. Hakemuksessa on listattu kolmen eri ajoneuvon rekisterinumerot. Vahinkopaikan kunnosta korvauksenhakija on todennut seuraavaa: ”Sisään ajo ramppi liian korkea työmaa pahasti kesken hiekkaa puuttuu, jolloin autojen pohjat osuvat kivetyksiin. 3 auton pohjat kolahtaneet katukivetyksiin puuttuvan hiekan takia. Autojen pohjat vaurioituneet”. Vahinkopaikasta on toimitettu kaupungille myös valokuva.

Korvauksia vaadittiin korjaamokäynnistä, korjauksista sekä sijaisautosta syntyneitä kustannuksia. Euromääräistä korvausvaadetta ei ole hakemuksessa kuitenkaan esitetty. Hakemuksesta ovat puuttunut myös vaadittuja kirjallisia todisteita. Vantaan kaupunki on tämän johdosta toimittanut korvauksenhakijalle 31.8.2020 sähköpostilla lisäselvityspyynnön, johon ei ole vastattu.

Korvauksenhakija on osoittanut 9.12.2020 kaupungille toisen korvausvaatimuksen. Kyseinen vaatimus on koskettanut ajoneuvoa, jota ei ole lainkaan mainittu ensimmäisessä hakemuksessa. Vahinkopaikan kunnosta korvauksenhakija on todennut seuraavaa: ”Ajoneuvojen pohjat kolahtaneet katukivetykseen, kun tie urakoitsijalta on jäänyt hiekat laittamatta. Katukivetyt on liian korkea (kiinteistön) kohdalla”.

Korvauksia vaadittiin toisessa hakemuksessa ajoneuvon pohjaan syntyneiden vaurioiden korjauskustannuksien osalta 330 euroa, sekä kilometrikorvauksia vahinkoasioiden selvittelyn vuoksi tehtyjen matkojen vuoksi. Liitteenä on toimitettu huoltoliikkeen arvio korjauskustannuksista sekä valokuvat ajoneuvolle syntyneistä vaurioista. Yhteensä korvauksia haettiin kaupungilta 500 euron edestä.

Kaupungin vahinkorahaston asiamies on 1.7.2021 tehnyt asiassa kielteisen päätöksen, jonka perusteella molemmat korvausvaatimukset on hylätty. Päätöksen perusteluna oli, että asiassa ei voida kiistattomasti osoittaa kaupungin tuottamusta ja sen yhteyttä tapahtuneeseen vahinkoon. Korvauksenhakija on tehnyt päätöksestä kaupungille oikaisuvaatimuksen 7.7.2021.

Kaupunkiympäristön toimialan vastine oikaisuvaatimukseen

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Kunnan vastuu katualueen kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain mutta myös oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisten periaatteiden pohjalta. Lähtökohtina ovat toisaalta



tienpitäjän korostettu huolellisuusvelvollisuus ja toisaalta vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahinko on ollut ennalta-arvaamaton tai joissa se ei ole ollut kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa. (KKO 1998:147) Kunnalta ei voida myöskään aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan heti tapahtuvaa poistamista. (Hemmo, 2005, s. 38)

Tieliikennelain 3 §:n mukaisesti vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Saman lain 5 §:n mukaisesti ajoneuvon nopeus ja etäisyys toiseen tienkäyttäjään on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa, ja se on voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennakoitavissa tilanteissa.

Vantaan kaupungin rakentamisen palveluyksiköllä on ilmoitettuna vahinkoaikana ollut Sinisiiventiellä kadunrakennusurakka, jonka toteuttamisesta on vastannut sopimusurakoitsija. Töiden ajaksi Sinisiiventielle on toimitettu tietyöstä varoittavat tieliikennelain § 76 ja liitteen 3.1 mukaiset liikennemerkkit A11 (entinen merkki 142). Merkkien vaikutusalueella autoilijalta edellytetään erityistä tarkkaavaisuutta ja huolellisuutta ajoneuvon kuljettamisessa.

Tienpinnan ja reunakiveyksien työnaikaisten korkeuserojen vuoksi katualueen ajoliittymiin oli rakennettu murskeesta tilapäiset ajoluiskat. Korvauksenhakijan liittymään mursketta ei hänen ilmoituksensa mukaan ole kuitenkaan koskaan toimitettu. Asiasta on korvauksenhakijan mukaan myös reklamoitu Vantaan kaupunkia. Reklamaatio ei ole kuitenkaan korvauksenhakijan mukaan johtanut toimenpiteisiin. Korvauksenhakija toteaa pitävänsä tätä kaupungin työvirheenä, josta seuraisi korvausvelvollisuus. Hän myös toteaa, että Vantaan kaupunki ei ole omien selvitystensä perusteella kyennyt osoittamaan järjestäneensä kyseenomaiseen ajoliittymään mursketta viereisten kiinteistöjen tavoin, vaan tämä on korvauksenhakijan pitänyt itse järjestää. Korjaavaan toimenpiteeseen on kuitenkin ryhdytty vasta vahinkojen tapahduttua.

Rakentamisen palveluyksikkö on antanut asiaan lausuntonsa 8.1.2021. Siinä todetaan kaupungilla olleen alueella tietyömerkein merkitty kadunrakennustyömaa, jossa vahingon tapahtumahetkellä käynnissä yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilytien rakentaminen. Reunakivet oli saatu asennettua. Vahingon sattumispäivä oli ilmoituksen mukaan 6.7.2020, korvausvaatimus on jätetty 9.12.2020. Tieto tapahtumasta on tullut rakennuttamiseen 4.1.2021. Tieto vahinkoilmoituksesta on saapunut rakentamisen palveluyksikölle niin myöhään, että tilanteen varmentaminen työmaalla on ollut mahdotonta.

Korvauksenhakijan liittymästä toimittama valokuva osoittaa, että liittymän kohdalta puuttuu murske, joka on siinä ollut ja olisi syystä taikka toisesta poistettu. Tämän johdosta yleisiä ohjeita on rikottu, mutta ohjeiden rikkojaa ei pysty selvästi osoittamaan tai sitä onko sen aiheuttanut mahdollisesti sade. Korvausvaatimuksessa mainittu kaupungille tehty reklamaatio ei ole tavoittanut rakentamisesta vastanneita henkilöitä.

Alkuperäisessä korvausvaatimuksessa oli korvauksenhakijan mukaan listattuna kolme ajoneuvoa, jotka toimitettiin tarkastettavaksi korjaamolle. Tarkastuksen yhteydessä yhdessä ajoneuvossa todettiin vaurioita, joiden korjaamisesta kaupungille osoitettiin 350 € korvausvaatimus. Kyseinen vaatimus on esitetty kuitenkin vasta myöhemmin tehdyllä toisella hakemuksella. Vaatimus on myöskin koskettanut ajoneuvoa, jota ei ole lainkaan listattu ensimmäisessä kaupungille toimitetussa korvausvaatimuksessa.



Kaupunkiympäristön toimialan näkemyksen mukaan oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa alkuperäistä vahinkorahaston asiamiehen päätöstä tehdessä. Asian osalta ei ole näytetty Vantaan kaupungin tuottamusta ja sen yhteyttä syntyneeseen vahinkoon. Katualueelle on vahinkohetkellä sijoitettu työmaasta varoittavat liikennemerkit, joiden vaikutusalueella on ajoneuvoa kuljetettaessa noudatettava erityistä varovaisuutta. On pidettävä myös epätodennäköisenä, että korvauksenhakija olisi ryhtynyt vahinkoja torjuviin toimenpiteisiin vasta neljän eri ajoneuvon oltua vahinkovaarassa tai kärsittyä vahinkoa. Näin ollen hakijan oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Vahinkorahaston asiamies esittää, että hakijan oikaisuvaatimus tulisi hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 6

Kaupungin johtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 72 / 2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Avustuksen myöntäminen Kalliolan Setlementti ry:lle yhteisötalon perustamiseksi Myyrmäkeen

VD/8857/00.02.01.00/2021

RV/KV/RÅ/NS/AH

Kalliolan Setlementti ry on hakenut avustusta Yhteisötalon perustamiseksi Myyrmäkeen, Myyrinpuhoksen kiinteistöön. Syksyn 2021 rahoitustarve on 60 000 euroa ja sillä katettaisiin perustamisen lisäksi Yhteisötalon toimintaa. Hakijan esittämä budjetti koostuu henkilöstö-, toiminta-, markkinointi-, ICT- ja hallintokuluista sekä tilavuokrista ja kahvilan ja yhteisötilojen kuntoon saattamisesta.

Kalliolan Setlementti ry on poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumaton yhteiskunnallinen toimija, joka rakentaa yhdenvertaista yhteiskuntaa tarjoamalla toimintaa ja palveluita yksilön ja yhteisön hyvinvoinnin lisäämiseksi. Yhdistyksen tehtäviin kuuluu sosiaalinen yhteisö-, kaupunki- ja kansalaistoiminta sekä kansalaisopisto- ja koulutustoiminta. Yhdistys toimii myös naapuruuden ja osallisuuden sekä taiteen ja kulttuurin parissa. Lisäksi laaja-alainen ohjaus- ja neuvontatyö sekä sovittelutoiminta kuuluvat Kalliolan Setlementti ry:n toimintakenttään.

Yhteisötalon visiona on kehittää Myyrinpuhoksen tiloihin hyvän elämän keskus, joka lisää alueen elinvoimaisuutta, hyvinvointia ja kulttuuri-innovaatioiden kehittymistä. Yhteisötalo on uudentyyppinen hybridihallinnon pilotti julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin yhteistyön avulla.

Yhteisötalon tavoitteina ovat:

1. Yrittäjäyys

Vahvistaa yrittäjäyysosaamista ja synnyttää kasvualusta uusille yritysinnovaatioille kokoamalla yhteen paikallisia yrittäjiä, taiteilijoita, yhdistyksiä ja yhteisöjä. Painopisteitä ovat pienyrittäjäyys, aloittava yritystoiminta, kulttuuriyrittäjäyys ja etninen yrittäjäyys. Yhteisötaloon perustetaan pienimuotoiset yrityshautomot.

2. Työllistyminen

Luoda uusia työllistymisen mahdollisuuksia ja tukea työllistymisen edellytyksiä. Luoda innovatiivinen kulttuuri- ja yrittäjäyyskeskittymä. Yhteisötaloon tuleva kulttuurikahvila luo uusia työllistymisen mahdollisuuksia ja tukee työllistymisen edellytyksiä. Se toimii sisäänheittäjänä työkokeilu-, palkkatuki- ja työharjoittelupaikoille yhteisön/yritysten eri toimijoiden tarpeisiin.

3. Hyvä elämä

Vahvistaa asukkaiden ja perheiden hyvinvointia, alueellista yhteisöllisyyttä ja Myyrmäen positiivista imagoa. Yhteisötalo toimii aktiivisena alueen kulttuuritoiminnan kehittäjänä ja tuottajana. Yhteisötalo kokoaa yhteen myös alueen lapsiperheitä. Tilat mahdollistavat lapsille suunnattujen kulttuuritapahtumien ja lapsiperheiden tavaratorien järjestämisen, kahvila matalankynnyksen monikulttuuriset kohtaamiset.

Yhteisötalon toiminnan kohderyhmänä ovat nuoret, perheet, muunkieliset, työttömät, pienyrittäjät ja luovan alan toimijat.



Yhteisötalon toiminta tukeutuu Myyräncolon ympärillä jo pitkään tehtyyn työhön. Myyräncolo on Myyrinpuhoksessa sijaitseva kulttuurinen asukastila, joka tarjoaa toimitiloja kulttuurialan toimijoille kollektiiveille, yhdistyksille sekä yrityksille. Lisäksi Myyräncololta löytyy avoimia tapahtumatiloja. Myyräncoloa ylläpitää Osuuskunta Myyrmäen kulttuuritalo. Osuuskunta on vuokrannut Myyrinpuhoksen kiinteistön ja tilan hallinnoijana se vuokraa tilat myös Kalliolan yhteisötalohankkeelle. Kalliolan Setlementti ry vastaa yhteisötalon toiminnallisesta osuudesta. Kalliolan Setlementti ry toimii jo osuuskunnan kumppanina ja sillä on Myyrinpuhoksen kiinteistössä entuudestaan muun muassa kuntouttavaa työtoimintaa.

Kalliolan setlementti ry:lle esitettävä rahoitus 60 000 euroa esitetään katettavaksi puoliksi Myönteisen erityiskohtelun ohjelmasta ja puoliksi Elinvoimaohjelmasta, joissa molemmissa on jäänyt varoja käyttämättä pandemiasta johtuen.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma on kaupunkitasoinen toimintakokonaisuus, joka tukee Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 strategian painopisteen 'edistämme asukkaiden hyvinvointia' tavoitteiden toteutumista ja sen tarkoitus on vähentää hyvinvointieroja kohdentamalla resursseja ja tukitoimia sinne, missä tuen tarve on tavallista suurempi. Toimintaohjelmaa toteutetaan alueellisesti parantamalla valittujen kohdealueiden viihtyisyyttä yhteistyössä asukkaiden kanssa sekä kohdentamalla palveluja ja tukitoimia näille alueille. Tämän lisäksi toimintaohjelmassa on kaupunkitasoisia toimenpiteitä nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi ja kotoutumisen varmistamiseksi.

Elinvoima- ja vetovoimaohjelma vuosille 2019–2021 keskittyy erityisesti elinkeino- ja työllisyyspolitiikan uudistamiseen, vetovoimaisuuden kasvattamiseen ja asukkaiden koulutustason nostamiseen. Tavoitteena on työpaikkojen kysynnän ja tarjonnan kohtaaminen sekä työpaikkojen määrän lisääminen ja monipuolistaminen. Yhtenä ohjelman tavoitteista on edistää uusien yritysten perustamista muun muassa vauhdittamalla yrityshautomoiden syntyä. Yhteisötalon kehittäminen toteuttaa tätä tavoitetta. Lisäksi luovien alojen ja maahanmuuttajien työllisyyden ja yritystoiminnan tukeminen on osa COVID-19 pandemian elpymis- ja palautumistoimien pääpainopisteitä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty. Kyseessä on kaupunkitasoinen avustus.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Kalliolan Setlementti ry:lle 60 000 euron avustus Yhteisötalon perustamiseksi Myyrinpuhoksen kiinteistöön ja toiminnan toteuttamiseksi syyskuusta 2021 alkaen,
- b) todeta, että avustus on kertaluonteinen ja se on käytettävä 30.4.2022 mennessä,
- c) että avustus rahoitetaan puoliksi Myönteisen erityiskohtelun ohjelmasta (30 000 euroa) ja puoliksi Elinvoimaohjelmasta (30 000 euroa), ja
- d) että Kalliolan Setlementti Ry:n on toimitettava kaupungille selvitys avustuksen käytöstä viimeistään 31.7.2022.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Kalliolan Setlementti ry:lle 60 000 euron avustus Yhteisötalon perustamiseksi Myyrinpuhoksen kiinteistöön ja toiminnan toteuttamiseksi syyskuusta 2021 alkaen,
- b) todeta, että avustus on kertaluonteinen ja se on käytettävä 30.4.2022 mennessä,
- c) että avustus rahoitetaan puoliksi Myönteisen erityiskohtelun ohjelmasta (30 000 euroa) ja puoliksi Elinvoimaohjelmasta (30 000 euroa), ja
- d) että Kalliolan Setlementti Ry:n on toimitettava kaupungille selvitys avustuksen käytöstä viimeistään 31.7.2022.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kaupunkikulttuurin toimiala/Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

elinkeinojohtaja Kimmo Viljamaa, puh. 040 769 6538, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi

kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8 §

Vaalipäivän äänestyspaikat ja ennakkoäänestyksen järjestämien vuoden 2022 aluevaaleissa

VD/8831/00.00.00.00/2021

RV/NK/HY-L

Ensimmäisten aluevaalien vaalipäivä on 23.1.2022. Aluevaaleissa valitaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen valtuustoon 69 valtuutettua. Vaalipäivän äänestys toimitetaan äänestysalueittain. Vantaalla äänestysalueita on 68 (kv 18.5.2020 § 3). Vaalilain mukaan vaalipäivän äänestyspaikoista kunnassa päättää kaupunginhallitus. Äänestysaika vaalipäivän äänestyspaikoissa on klo 09.00–20.00.

Kaupunginhallitus päättää myös yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista sekä niiden äänestysajoista. Kunta voi järjestää ennakkoäänestyksen kunnassa sijaitsevista postikonttoreista tai kunnan virastoissa taikka muissa itse järjestämässään tai hankkimissaan tiloissa. Ennakkoäänestyspaikan on oltava esimerkiksi aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 12.–18.1.2022 (keskiviikosta tiistaihin).

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestysajan päivinä, jollei kaupunginhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaisesti ennakkoäänestys toimitetaan kotimaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa kaupunginhallituksen päätöksellä määrättyä aikana, joka ei saa olla arkisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan ennakkoäänestyspaikkoja tulisi olla kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja ne tulisi sijoittaa paikkoihin, joihin on vaivaton pääsy. Äänestyspisteen olisi hyvä sijaita siellä, missä äänestäjät tavallisestikin liikkuvat ja asioivat. Samoin suositellaan, että ennakkoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan kunnan tulee hyvissä ajoin päättää kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista sekä vaalipäivän äänestyspaikoista. Ennakkoäänestämistä koskevasta päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäinen aukioloaika. Kaupunginhallituksen tulee huolehtia, että sanotut tiedot sekä äänestyspäivän äänestyspaikkojen tiedot toimitetaan Digi- ja väestötietovirastolle viimeistään 5.11.2021 merkitsemällä ne oikeusministeriön ylläpitämään vaalitietojärjestelmään, minkä jälkeen äänestyspaikkoja ei voi enää muuttaa. Vaalitietojärjestelmän tietojen perusteella Digi- ja väestötietovirasto painattaa äänioikeutetuille kotiin lähetettävän ilmoituskortin vaaleista.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 22.3.2021 § 14 vuoden 2021 kuntavaaleissa Vantaan yleiset ennakkoäänestyspaikat sijaitsivat yhdeksässä kaupungin omassa tilassa (Hakunilan kirjasto, Kansalaistoiminnan keskus Leinikki, Kivistön kirjasto, Laurea Tikkurilan kampus, Länsimäen kirjasto, Martinlaakson kirjasto, monitoimikeskus Lumo, Myyrmäen kirjasto, ja Vantaan kaupungintalo), sekä Hämeenkylyn K-Supermarketissa, Kauppakeskus Jumbossa, Koivukylän K-Citymarketissa, Tammiston K-Citymarketissa ja Tikkurilan Prismassa.



Aluevaalien yleiset ennakoäänestyspaikat

Vaalitoimisto on kattavasti kartoittanut eri kaupunginosa alueiden asukasmäärien perusteella eri puolille Vantaata ennakoäänestyspaikkojen sijainnit siten, että äänestäjien on helppo käyttää äänioikeuttaan. Vantaan ennakoäänestyspaikat sijaitsevat hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella asuinalueiden palveluiden läheisyydessä eri puolella kaupunkia. Ennakoäänestyspaikoissa on riittävästi tilaa turvavälien pitämiseen ja niissä tarvittaessa noudatetaan vaalien järjestämisen ajankohtana voimassa olevia oikeusministeriön ja THL:n koronaohjeita.

Kuntavaaleissa 2021 oli viisi ulkoäänestyspaikkaa (Tikkurilassa, Tammistossa, Kivistössä, Myyrmäessä ja Koivukylässä) konttiratkaisuina. Viiden kontin vuokrakustannukset ennakoäänestyksen ajaksi olivat noin 34 000 euroa. Aluevaaleihin ei esitetä ulkoäänestyksen järjestämistä vaalien ajankohdan takia. Myöskään rokotusten edetessä koronatilanne ei välttämättä edellytä ulkoäänestystiloja.

Kuntavaaleissa ensimmäistä kertaa Tikkurilassa sijaitseva Prisman ennakoäänestyspaikka oli vilkas. Kahden viikon aikana Prismassa kävi yhteensä 4723 äänestäjää. Valitettavasti virkailijoiden näkökulmasta Prisman tarjoama tila ei ollut vetoisuuden takia ihanteellinen. Ennakoäänestyspaikan sijainti kävelykadun varressa myös häiritsi puolueiden ulkomainontaa. Prisman tilalle ennakoäänestyspaikaksi esitetään lähellä sijaitsevaa K-Supermarket Ylivetoa (Peltolantie 1, 01300 Vantaa).

Kuntavaaleihin ennakoäänestyspaikkoja etsittäessä kartoitettiin ennakoäänestyksen järjestämistä myös joidenkin oppilaitosten tiloissa. Uutena Tikkurilassa oli Laurean Tikkurilan kampuksessa sijaitseva ennakoäänestyspaikka, jossa kahtena ensimmäisenä päivänä kävi yhteensä 109 äänestäjää. Muissa ennakoäänestyspaikoissa kävi vastaavana aikana yhteensä 8 022 äänestäjää, eli ka. 617 äänestäjää per äänestyspaikka. Oppilaitoksen ulkopuoliset äänestäjät eivät juuri hakeudu äänestämään oppilaitoksiin, joten ennakoäänestyspaikkaa ei ole tarkoituksenmukaista sijoittaa sellaisiin tiloihin, jotka palvelevat hyvin pientä kohderyhmää. Laurean tilalle esitetään oppilaitoksen lähellä sijaitsevaa matkakeskuksessa sijaitsevaa yhteispalvelupistettä, joka hyvin palvelee myös Laureassa opiskelevia. Yhteispalvelupiste on ollut ennakoäänestyspaikkana kuntavaaleja edeltävissä vaaleissa.

Simonkylässä sijaitseva kansalaistoiminnan keskus Leinikki on yksi hiljaisimmista ennakoäänestyspaikoista. Kuntavaaleissa kahden viikon aikana Leinikissä kävi yhteensä vain 792 äänestäjää. Vähäisen kävijämäärän takia Leinikkiä ei enää esitetä ennakoäänestyspaikaksi. Simonkylän alueen asukkaita lähimpänä palvelisi Tikkurilassa sijaitsevat yhteispalvelupiste tai K-Supermarket Yliveto.

Koivukylässä ennakoäänestyspaikaksi esitetään K-Citymarketin kauppakeskuksen tiloissa sijaitsevaa kirjastoa. Kirjasto sijaitsee siellä, missä äänestäjien oletetaan muutoinkin liikkuvan ja asioivan.

Vaalitoimisto myös kartoitti ennakoäänestyksen järjestämistä niillä äänestysalueilla (Mikkola, Havukoski, Hakunila, Länsimäki), joissa äänestysaktiivisuus on alhaisinta. Mikkolassa ja Havukosken seudulla ei ole ennakoäänestykseen soveltuvia tiloja, mutta Mikkolan lähin äänestyspaikka on noin kahden kilometrin päässä sijaitseva Lumo ja Havukosken lähin äänestyspaikka on noin kilometrin päässä sijaitseva Koivukylän kirjasto. Myös muiden hiljaisten äänestysalueiden läheisyydessä on ennakoäänestyspaikka.

Oikeusministeriö ohjeistaa vallitsevan koronatilanteen takia kuntia huolehtimaan siitä, että ennakoäänestyspaikkojen aukioloajat ovat mahdollisimman laajat. Ennakoäänestyksen aukioloaikoihin



ei esitetä kuntavaaleihin nähden muutoksia. Kuntavaaleissa jokainen ennakkoäänestyspaikka pidettiin auki siihen asti kuin vaalilaki sallii.

Aluevaalien vaalipäivän äänestyspaikkamuutokset

Varsinaisen vaalipäivän 23.1.22 äänestyspaikat säilyvät pääosin ennallaan. Seuraavat muutostarpeet ovat tulleet esiin vaalipäivän äänestyspaikkoja kartoitettaessa:

Äänestysalueiden 108 Kilteri ja 110 Jönsas äänestyspaikka Kilterin koulu on remontissa. Vastaavia riittävän laajoja tiloja ei alueella ole käytettävissä, joten äänestys on järjestettävä kahdessa eri paikassa. Äänestysalueen 108 äänestyspaikaksi esitetään Pyörrekujan päiväkotia, Pyörrekuja 1, 01600 Vantaa. Äänestysalueen 110 äänestyspaikaksi esitetään Solkikujan päiväkotia, Solkikuja 6, 01600 Vantaa.

Äänestysalueen 314 Jokiniemi äänestyspaikan Jokiniemen koulun remontti estää sen käytön äänestyspaikkana. Korvaavaksi äänestyspaikaksi esitetään sen vieressä sijaitsevaa Tikkurilan lukiota, Valkoisenlähteentie 53, 01370 Vantaa.

Leppäkorven koulun laajennustyöt ovat valmistumassa syksyllä 2021. Äänestysalueiden 406 Leppäkorpi ja 407 Metsola äänestyspaikka esitetään siirrettäväksi kuntavaalien 2021 väliaikaisesta äänestyspaikasta monitoimikeskus Lumosta takaisin Leppäkorven koululle, Korpikontiontie 5, 01450 Vantaa.

Keskusvaalilautakunta 22.9.2021 § 6

Keskusvaalilautakunnan sihteerin esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että se vuoden 2022 aluevaaleissa

- a) määräisi vaalipäivän äänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 68 äänestysalueen äänestyspaikkaa, ja
- b) määräisi Vantaan yleiseksi ennakkoäänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 12 äänestyspaikkaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään vuoden 2022 aluevaaleissa

- a) määrätä vaalipäivän äänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 68 äänestysalueen äänestyspaikkaa, ja
- b) määrätä Vantaan yleiseksi ennakkoäänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 12 äänestyspaikkaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan seuraava kaikkien kaupunginhallitusryhmien yhteinen pöytäkirjalausuma:

Laaditaan selvitys keinoista lisätä äänestysaktiivisuutta, erityisesti jo 2022 aluevaaleissa, ja myös mahdollisuus aktiivisuutta lisäävien äänestyspisteiden lisäämisestä.



Liitteet:

- Vantaan vaalipäivän äänestyspaikat aluevaaleissa 2022
- Vantaan yleiset ennakkoäänestyspaikat aluevaaleissa 2022
- Oikeusministeriön kirje 30.6.2021 (korjattu 14.9.2021)

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 040 5149 558, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2022 aluevaaleissa 23.1.2022

Nro	Äänestysalueen nimi	Äänestyspaikka	Osoite	
101	Hämevaara	Pähkinärinteen koulu	Mantelikuja 4	01710 Vantaa
102	Hämeenkylä	Hämeenkylä koulu	Varistontie 3	01660 Vantaa
103	Pähkinärinne	Pähkinärinteen koulu	Mantelikuja 4	01710 Vantaa
104	Varisto	Hämeenkylä koulu	Varistontie 3	01660 Vantaa
105	Vapaala	Rajatorpan koulu	Vapaalanpolku 13	01650 Vantaa
106	Uomatie	Uomarinteen koulu	Uomarinne 2	01600 Vantaa
107	Myymäki	Vaskivuoren lukio	Virtatie 4	01600 Vantaa
108	Kilteri	Pyörrekujan päiväkot	Pyörrekuja 1	01600 Vantaa
109	Louhela	Uomarinteen koulu	Uomarinne 2	01600 Vantaa
110	Jönsas	Solkikujan päiväkot	Solkikuja 6	01600 Vantaa
111	Kaivoksela	Kaivokselan koulu	Kaivosvoudintie 10	01610 Vantaa
112	Vaskipelto	Kaivokselan koulu	Kaivosvoudintie 10	01610 Vantaa
201	Askisto	Askiston koulu	Uudentuvantie 5	01680 Vantaa
202	Keimola	Aurinkokiven koulu	Aurinkokivenkuja 1	01700 Vantaa
203	Seutula	Seutulan koulu	Katriinantie 60	01760 Vantaa
204	Piispankylä	Kanniston koulu	Kenraalintie 6	01700 Vantaa
205	Kivimäki	Kivimäen koulu	Lintukallionkuja 6	01620 Vantaa
206	Laajavuori	Mårtensdals skola	Laajavuorenkuj 4	01620 Vantaa
207	Martinlaakso	Martinlaakson koulu	Martinlaaksonpolku 9	01620 Vantaa
208	Vihertie	Martinlaakson koulu	Martinlaaksonpolku 9	01620 Vantaa
209	Vantaanlaakso	Vantaanlaakson päiväkot	Vantaanlaaksonraitti 9	01670 Vantaa
210	Ylästö	Ylästön koulu	Ollaksentie 29 B	01690 Vantaa
211	Kivistö	Aurinkokiven koulu	Aurinkokivenkuja 1	01700 Vantaa
212	Kivistöntähti	Aurinkokiven koulu	Aurinkokivenkuja 1	01700 Vantaa
301	Veromies	Helsing skola	Ylästöntie 3	01510 Vantaa
302	Pakkala	Veromäen koulu	Veromiehentie 2	01510 Vantaa
303	Kartanonkoski	Vantaan kansainvälinen koulu	Hagelstamintie 1	01520 Vantaa
304	Ilola	Ilolan koulu	Epinkoskentie 5	01390 Vantaa
305	Ruskeasanta	Ristipuron päiväkot	Laaksotie 1	01390 Vantaa
306	Simonkylä	Simonkylän koulu	Koivukyläntie 52	01350 Vantaa
307	Simonmetsä	Simonkallion koulu	Simonkalliontie 1	01350 Vantaa
308	Peltola	Peltolan koulu	Lummetie 27 B	01300 Vantaa
309	Viertola	Viertolan koulu	Liljatie 2	01300 Vantaa
310	Talkootie	Hiekkaharjun koulu	Talkootie 37	01350 Vantaa
311	Hiekkaharju	Hiekkaharjun koulu	Talkootie 37	01350 Vantaa
312	Tikkurila	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa
313	Kukkaketo	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa
314	Jokiniemi	Tikkurilan lukio	Valkoisenlähteentie 53	01370 Vantaa
315	Maarinoja	Dickursby skola	Urheilutie 4	01370 Vantaa
316	Hakkila	Kuusikon koulu	Hovitie 11	01380 Vantaa
317	Kuninkaala	Kuusikon koulu	Hovitie 11	01380 Vantaa
318	Tammisto	Helsing gymnasium	Ylästöntie 3	01510 Vantaa
401	Koivukylä	Leinelän päiväkot	Metsäkeijunkuja 2	01360 Vantaa
402	Asola	Rekolanmäen koulu	Valtimotie 4	01400 Vantaa
403	Kulomäki	Kulomäen koulun opetuspiste	Maauuninpolku 3	01450 Vantaa
404	Korso	Ruusuvuoren koulu	Kisatie 21	01450 Vantaa
405	Vierumäki	Vierumäen koulu	Lehmustontie 9	01450 Vantaa
406	Leppäkorpi	Leppäkorven koulu	Korpikontiontie 5	01450 Vantaa
407	Metsola	Leppäkorven koulu	Korpikontiontie 5	01450 Vantaa
408	Otava	Metsolanmäen päiväkot	Soopelipolku 4	01450 Vantaa
409	Matari	Matarin päiväkot	Ajomiehenkuja 11	01400 Vantaa
410	Mikkola	Mikkolan koulu/ Vega	Venuksentie 2	01480 Vantaa

411	Nikinmäki	Nikinmäen opetuspiste	Perhotie 27	01490 Vantaa
412	Rekola	Rekolan koulu	Rekolantie 67	01400 Vantaa
413	Rastimäki	Koivukylän koulu	Kustaantie 10	01400 Vantaa
414	Havukallio	Havukosken koulu	Tarhakuja 2	01360 Vantaa
415	Tarhapiisto	Havukosken koulu	Tarhakuja 2	01360 Vantaa
416	Päiväkumpu	Päiväkummun koulu	Ismontie 2	01420 Vantaa
501	Oripuisto	Hakunilan nuorisotila	Laukkarinne 4	01200 Vantaa
502	Hakunila	Hakunilan nuorisotila	Laukkarinne 4	01200 Vantaa
503	Nissas	Sotungin koulu	Sotungintie 19	01200 Vantaa
504	Itä-Hakkila	Itä-Hakkilan koulu	Koulutie 8	01260 Vantaa
505	Sotunki	Itä-Hakkilan koulu	Koulutie 8	01260 Vantaa
506	Vaarala	Lehtikuusen koulu	Hiirakkotie 9	01200 Vantaa
507	Rajakylä	Rajakylän koulu	Latukuja 1	01280 Vantaa
508	Estepuisto	Länsimäen koulu	Pallastunturintie 27	01280 Vantaa
509	Länsimäki	Länsimäen koulu	Pallastunturintie 27	01280 Vantaa
999	Lummetie	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa

Vantaan yleiset ennakkoäänestyspaikat vuoden 2022 aluevaaleissa 12. – 18.1.2022

1. **Hakunilan kirjasto**, Kimokuja 5, 01200 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
2. **Hämeenkylässä K-Supermarket**, Ainontie 1, 01630 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
3. **Kauppakeskus Jumbo & Flamingo**, Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa
ark. 9–20, la 10–18, su 11–18
4. **Kivistön kirjasto**, Topaasikuja 11, 01700 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
5. **Koivukylän kirjasto**, Ojalehdonkuja 1, 01400 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
6. **K-Supermarket Yliveto**, Peltolantie 1, 01300 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
7. **Länsimäen kirjasto**, Suunnistajankuja 2, 01280 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
8. **Martinlaakson kirjasto**, Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
9. **Monitoimikeskus Lumo**, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
10. **Myyrmäen kirjasto**, Paalutori 3, 01600 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
11. **Tammiston K-Citymarket**, Tammiston Kauppatie 9, 01510 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18
12. **Vantaa info/Dixi**, Ratatie 11, 01300 Vantaa
ark. 9–20, la–su 10–18

30.6.2021
(korj. 14.9.2021)

VN/16839/2021

Kunnanhallitus (pl. Ahvenanmaan maakunta)

Aluevaalit vuonna 2022: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Seuraavat yleiset vaalit ovat aluevaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 12.–18.1.2022 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 12.–15.1.2022 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 5.1.2022.

Oikeusministeriö pyytää kunnanhallitusta saattamaan tämän kirjeen kunnan keskusvaalilautakunnan tietoon. Kirje on luettavissa [oikeusministeriön vaalisivuilla](#).

1 Hyvinvointialueet ja aluevaalit

1.1 Yleistä

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistusta koskeva hallituksen esitys (HE 241/2020) on hyväksytty eduskunnassa ja sitä koskeva lainsäädäntö tulee osittain voimaan 1.7.2021. Uudistuksessa maahan perustetaan 21 hyvinvointialuetta, joista jokaisella on aluevaltuusto, joka valitaan yleisillä vaaleilla.

Postiosoite Postadress	Käyntiosoite Besöksadress	Puhelin Telefon	Faksi Fax	S-posti, internet E-post, internet
Oikeusministeriö PL 25 FI-00023 Valtioneuvosto Finland	Eteläesplanadi 10 00130 Helsinki Finland	0295 16001 Internat. +358 295 16001	09 160 67730 Internat. +358 9 160 67730	oikeusministerio@om.fi www.oikeusministerio.fi www.justitieministeriet.fi

Hyvinvointialueet luetellaan sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustointia koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 7 §:ssä. Kuhunkin hyvinvointialueeseen kuuluvat kunnat käyvät ilmi saman lain 6 ja 7 §:stä.

Aluevaltuustoista säädetään hyvinvointialuelain (611/2021) 23 §:ssä. Aluevaltuuston vaalikausi on neljä vuotta ja vaalikauden aloitusajankohta kesäkuun alku. Aluevaalit ovat välittömät, salaiset ja suhteelliset ja niissä on yhtäläinen äänioikeus. Lain 24 §:ssä säädetään aluevaltuuston koosta ja sen määräytymisestä, 25 §:ssä varavaltuutetuista, 28 §:ssä äänioikeudesta aluevaaleissa sekä 76 ja 77 §:ssä vaalikelpoisuudesta.

Aluevaaleja koskevat säännökset on lisätty vaalilakiin (714/1998) vaalilain muutoksella (649/2021).

Vaalilain 143 a §:n mukaan aluevaalit toimitetaan samanaikaisesti kuntavaalien kanssa ja näin toimitaan vuodesta 2025 lukien. Edellä mainitun sote-uudistuksen toimeenpano- ja voimaanpanolain 16 §:ssä kuitenkin säädetään, että **ensimmäiset aluevaalit toimitetaan omina erillisinä vaaleinaan sunnuntaina 23.1.2022**. Näissä vaaleissa valitun aluevaltuuston toimikausi alkaa 1.3.2022 ja jatkuu toukokuun 2025 loppuun.

1.2 Helsingin kaupungin erityisasema

Helsingin kaupunki ei ole hyvinvointialue eikä kuulu mihinkään hyvinvointialueeseen eikä siellä siten toimiteta aluevaaleja. Helsingin kaupungin alueella olevissa yleisissä ennakkoäänestyspaikoissa ja laitosäänestyspaikoissa voivat kuitenkin äänestää muiden kuntien aluevaaleissa äänioikeutetut henkilöt (ks. tämän kirjeen luku 3.2).

1.3 Ajantasainen lainsäädäntö

Ajantasaiset lait löytyvät [Finlex-palvelusta](#):

- laki hyvinvointialueesta (611/2021),
- laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustointia koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021),
- vaalilaki (714/1998).

Uudistuksen eduskuntakäsittelyn dokumentit löytyvät eduskunnan sivuilta https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/KasittelytiedotValtiopaivaasia/Sivut/HE_241+2020.aspx.

Lisää tietoa aluevaaleista löytyy myös osoitteesta <https://vaalit.fi/aluevaalit>.

2 Miten aluevaalit toimitetaan?

Aluevaalit toimitetaan kunnissa pääpiirteissään samalla tavalla kuin kuntavaalit, kuitenkin siten, että ehdokasasetteluun liittyvistä tehtävistä ja vaalien tuloksen vahvistamisesta huolehtii kunnan keskusvaalilautakunnan sijasta uusi viranomainen, aluevaalilautakunta. Aluevaalilautakunnan asettaa aluevaltuusto, mutta ensimmäisissä aluevaaleissa kuitenkin aluehallintovirasto.

Työnjako eri vaaliviranomaisten välillä aluevaaleissa on siten pääpiirteittäin seuraava:

Kunnan vaaliviranomaiset:

Kunnan keskusvaalilautakunta:

- ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestelyt,
- vaaleista tiedottaminen kunnassa,
- ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastus,
- ennakkoäänien laskenta ja vaalipäivän äänten tarkastuslaskenta sekä vahvistettujen äänimäärien ilmoittaminen vaalitietojärjestelmän välityksellä aluevaalilautakunnalle.

Vaalitoimitsijat ja vaalitoimikunnat:

- ennakkoäänestyksen toimittaminen.

Vaalilautakunnat:

- vaalipäivän äänestyksen toimittaminen ja äänten alustava laskenta.

Aluevaalilautakunta:

- ehdokashakemusten käsittely sekä ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen ja sen jakelu hyvinvointialueen kunnille,

- vaalien tuloksen vahvistaminen hyvinvointialueen tasolla (kuntien ilmoittamien äänimäärien laskeminen yhteen ja mahdolliset arvonnat).

Vaalipiirilautakunnilla ei ole aluevaaleissa mitään tehtäviä.

3 Äänestyspaikat vuoden 2022 aluevaaleissa

3.1 Yleistä

Perustuslain 14 §:n 3 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla **kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennako-äänestyksessä että vaalipäivänä.**

Oikeusministeriö pitää ennakoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen riittävää lukumäärää yhtenä keskeisenä tekijänä hyvän äänestysaktiivisuuden saavuttamiselle aluevaaleissa.

Kunnan on vaalijärjestelyissään huolehdittava siitä, että äänestyspaikat ovat saavutettavia ja esteettömiä ja että äänestäminen äänestyspaikoissa on kaikissa tilanteissa äänestäjille mahdollisimman turvallista ja että järjestelyt myös näyttävät äänestäjien silmissä siltä. Yhtä lailla äänestyspaikoissa on pystyttävä huolehtimaan vaalivirkailijoiden turvallisuudesta.

3.2 Yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ennakoäänestyspaikkoja tulisi perustaa riittävä määrä ja eri puolille kuntaa/kaupunkia, jotta äänestäjät jakaantuisivat mahdollisimman tasaisesti eri paikkojen kesken, jolloin suuria ruuhkia ei syntyisi. Ennakoäänestyspaikassa on voitava pitää riittävät turvavälit äänestämään tulleiden kesken.

Vaikka Helsingin kaupungissa ei toimitetakaan aluevaaleja, sote-uudistuksen toimeenpanolain 16 §:n 3 momentissa säädetään, että kaupunki järjestää ensimmäisissä aluevaaleissa ennakkoäänestyksen yleisissä ennakkoäänestyspaikoissa ja laitoksissa muiden kuntien äänioikeutettuja varten. Helsinki arvioi itse, mikä on tässä tilanteessa riittävä määrä yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja.

Kunnanhallituksen asiana on tehdä ennakkoäänestyksen toimittamista varten tarvittavat hankinnat siten kuin hankinnat kunnassa suoritetaan. Jos kunta järjestää ennakkoäänestyksen jonkin ulkopuolisen tahon tiloissa, esimerkiksi kauppakeskuksen aulatilassa, se sopii siitä itsenäisesti suoraan asianomaisen tahon kanssa. Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja määritessään kunnanhallituksen on otettava huomioon **tämän kirjeen liitteessä 1 (kohta 1) mainitut näkökohdat**.

3.3 Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Vuoden 2022 aluevaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2022 ja joka perustuu kuntien 31.8.2021 mennessä Digi- ja väestötietovirastolle ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Digi- ja väestötietovirasto lähettää vuosittain kunnanhallituksille kirjeen, jossa annetaan suosituksia ja tarkempia ohjeita äänestysaluejaon muutoksiin ja niiden ilmoittamiseen liittyen. Vuonna 2021 kirje lähetetään kesäkuun aikana.

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty **vaalipäivän äänestyspaikka**. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Vaalipäivän äänestyspaikoista päättäessään kuntien on otettava huomioon **tämän kirjeen liitteessä 1 (kohta 2) mainitut näkökohdat**.

Viime vuosina kunnat ovat vähentäneet merkittävästi äänestysalueidensa määrää. Tämä on siten merkinnyt tuntuvaa heikennystä äänioikeutettujen mahdollisuuksiin äänestää vaalipäivänä. Ministeriö suosittelee, että jatkossa nykyistä äänestysalueiden määrää ei enää vähennettäisi ilman pakottavaa tarvetta, vaan päinvastoin tutkittaisiin mahdollisuuksia lisätä äänestysalueiden määrää seuraaviin vaaleihin. Todettakoon

myös tässä yhteydessä, että mahdollinen äänioikeusrekisterin käyttö vaalipäivän äänestyksessä (ks. tämän kirjeen s. 13) ei ole peruste vähentää äänestysalueiden määrää.

3.4 Äänestyspaikkoja koskevien päätösten aikataulu

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 5.11.2021 mennessä.

4 Äänestyspaikkatietojen ja muiden tietojen merkitseminen vaalitietojärjestelmään

4.1 Äänestyspaikkatietojen merkitseminen

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan

- yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat; ja
- vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä
- muut Digi- ja väestötietoviraston määräämät tiedot.

Digi- ja väestötietovirasto antaa kunnanhallituksille tarkempia ohjeita tietojen ilmoittamisesta pohjatietojärjestelmään myöhemmin syksyllä lähetettävässä kirjeessään. Samoin VAT-ohjeessa nro 2b tulee olemaan tarkemmat ohjeet tietojen ilmoittamisesta. Näihin ohjeisiin on huolellisesti tutustuttava ja niitä tarkoin noudatettava.

4.2 Muiden tietojen merkitseminen

Kunnan keskusvaalilautakunnan on huolehdittava siitä, että pohjatietojärjestelmään merkitään myös keskusvaalilautakunnan voimassa olevat yhteystiedot vuoden 2022 aluevaaleissa ja että tiedot kuitataan järjestelmässä tarkistetuiksi. Keskusvaalilautakunnan pohjatietojärjestelmään ilmoittamat yhteystiedot tulostetaan äänioikeusilmoitukselle (ilmoituskortille) ja niitä käytetään vaaliluetteloiden jakelussa.

4.3 Tietojen merkitsemisen aikataulu

Kunnan on huolehdittava siitä, että kaikki edellä mainitut tiedot, siis yleisten ennakoäänestyspaikkojen tiedot, vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot ja keskusvaalilautakunnan yhteystiedot (ml. vaaliluettelon toimitusosoite) merkitään vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmään **perjantaihin 5.11.2021 klo 12 mennessä**.¹ Tietojen tulee ehdottomasti olla oikein, koska ne (vaaliluettelon toimitusosoitetta lukuun ottamatta) tulostetaan äänioikeutetuille lähetettävälle äänioikeusilmoitukselle (ilmoituskortille) ja sen liitteelle. **Vastuu tietojen oikeellisuudesta on kunnalla.**

5 Aluevaalien toimittaminen ja covid-19-pandemia

5.1 Yleistä

Covid-19-tartuntatautiepideemia Suomessa on loppukeväästä ja alkukesästä 2021 kehittynyt myönteiseen suuntaan. Tästä huolimatta kuntien on syytä varautua siihen, että tammikuun aluevaalit voidaan joutua käymään vielä tilanteessa, jossa pandemia ei ole kokonaan hävinnyt.

Oikeusministeriö kehottaa kuntia ottamaan huomioon kulloisenkin koronavirustilanteen ja varautumaan siihen, että tilanne voi vaatia samanlaisia erityisjärjestelyitä, joita toteutettiin kevään 2021 kuntavaaleissa.

Oikeusministeriö seuraa epidemiatilannetta jatkuvasti ja pitää kuntia ajan tasalla aluevaalien valmisteluihin liittyen.

5.2 Aluevaalien koronanäkökohdat tiivistetysti

Vaalilaki tarjoaa hyvät lähtökohdat joustaviin ratkaisuihin, jotta vaalit voidaan toimittaa luotettavasti ja turvallisesti myös poikkeuksellisissa oloissa. Oikeusministeriö antaa tarkempia ohjeita ennakoäänestyspaikan varustelusta koronavirukseen liittyen, esimerkiksi vaalivirkailijoiden mahdollisesta suojarustuksesta, käsihuuhteen käytöstä ja suojaleksien mahdollisesta käyttämisestä.

¹ Vaalilain 9 §:n mukaan äänestyspaikkoina vaaleissa ovat ne kotimaan yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, jotka ovat äänestyspaikkarekisterissä päivän päättyessä 51. päivänä ennen vaalipäivää. Käytännössä rekisterin viimeiseksi päivityspäiväksi on kuitenkin määrättävä aikaisempi ajankohta, tässä tapauksessa 5.11.2021, koska jokaiselle äänioikeutetulle lähetettävään äänioikeusilmoitukseen (ilmoituskorttiin) liitetään luettelo äänioikeutetun lähialueella olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista osoitteineen ja aukioloaikoineen. Oikovedosten valmistamiseen ja tarkistamiseen sekä luetteloiden painattamiseen on varattava riittävästi aikaa.

Kunnan on huolehdittava, että

- a) äänestyspaikkoja on riittävästi,
- b) äänestyspaikat ovat tiloissa, joissa voidaan toteuttaa turvavälit niin äänestäjien kuin vaalivirkailijoidenkin osalta. Kunta voi halutessaan harkita myös yleisen ennakkoäänestyspaikan ja/tai vaalipäivän äänestyspaikan äänestystilan sijoittamista ulkotilaan (esimerkiksi konttiin, teltaan äänestyspaikan pihalle tai drive in -pisteeseen). Sääolosuhteet on kuitenkin syytä ottaa siten huomioon, että esimerkiksi kova pakkanen ei saa vaikeuttaa äänestystä;
- c) ennakkoäänestyspaikkojen aukioloajat ovat mahdollisimman laajat, paikalliset olosuhteet kuitenkin huomioiden (vaalilain mukaiset maksimit ovat arkisin klo 8-20 ja viikonloppuisin klo 9-18). Kunta voi suositella, että osa äänestysajasta varattaisiin ensisijaisesti ns. riskiryhmiin kuuluville;
- d) vaalivirkailijoita rekrytoidaan riittävästi. Ennakkoäänestyspaikoissa resursseja tarvitaan esimerkiksi äänestäjän henkilöllisyyden tarkastukseen ja äänestyslipun antoon, äänestyksen vastaanottopisteisiin sekä jonojen ja turvavälien ohjaukseen. Vastavasti vaalipäivän äänestyksessä vaalilautakuntien tulisi toimia lähtökohtaisesti siten, että lautakunnalla olisi valmius ottaa vastaan myös yksittäisiä ulkona tapahtuvia äänestyksiä päätösvaltaisessa kokoonpanossa (kolme jäsentä). Suositeltavaa onkin, että vaalilautakunnan varajäsenistä vähintään yksi olisi paikalla samaan aikaan kuin viisi varsinaista jäsentäkin. Kunnan tulee myös huolehtia siitä, että kotiaänestyksen vaalitoimitsijoita rekrytoidaan riittävästi ja että vaalitoimikuntia nimetään tarvittaessa useampia kuin yksi. Kaikkia tehtäviä varten on syytä rekrytoida myös varahenkilöitä;
- e) ääntenlaskenta ja ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastus järjestetään siten, että riittävät turvavälit voidaan näissäkin tehtävissä toteuttaa.

Oikeusministeriö ja Terveystieteiden tutkimuskeskus (THL) antoivat keväällä kuntavaalien osalta ohjeet koronavirustilanteen huomisesta kunnan vaaliviranomaisten toiminnassa (ns. koronaohjeet). Ohjeet pätevät edelleen myös aluevaaleissa. Tarvittaessa ministeriö ja THL tarkentavat niitä loppuvuodesta.

6 Kunnan vaaliviranomaisten kelpoisuudesta ja esteellisyydestä

Vaaliviranomaisia koskevat kelpoisuus- ja esteellisyyssäännöt aluevaaleissa ovat tiivistetyksi seuraavat:

6.1 Kunnan keskusvaalilautakunta

Vuoden 2022 aluevaaleissa keskusvaalilautakuntana toimii vuoden 2021 kuntavaaleissa valitun valtuuston asettama keskusvaalilautakunta.

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Esteellisyys: Jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain 27–30 §:ssä säädetään. Tämä tarkoittaa käytännössä esimerkiksi sitä, että keskusvaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien ehdokkaan puoliso on esteellinen osallistumaan ennakoönten laskentaan ja tarkastuslaskentaan.

6.2 Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Muuta: Kunnan on syytä ylläpitää vaalilautakunnan jäsenen tehtävän houkuttelevuutta esimerkiksi varmistamalla, että tehtävästä maksettava palkkio vastaa tehtävän vaativuutta. Vaalilautakunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

6.3 Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla vaalien ehdokas, hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä hyvinvointialueessa tahansa: esimerkiksi hyvinvointialueella A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa.² Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Muuta: Kunnan on syytä ylläpitää vaalitoimikunnan jäsenen tehtävän houkuttelevuutta esimerkiksi varmistamalla, että tehtävästä maksettava palkkio vastaa tehtävän vaativuutta. Vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

6.4 Yleisen ennakkoäänestyspaikan ja kotiaänestyksen vaalitoimitsija

Kelpoisuus: Vaalitoimitsijana ei voi olla vajaavaltainen³ eikä myöskään ehdokas, hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava

² Tämä johtuu siitä, että äänioikeutettu voi äänestää ennakoon missä tahansa kunnassa.

³ Alle 18-vuotias tai vajaavaltaiseksi julistettu.

ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä hyvinvointialueessa tahansa: esimerkiksi hyvinvointialueella A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimitsijaksi missään kunnassa.⁴

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimitsijan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimitsijaksi määrätty voi toimia kaikissa vaalitoimitsijan tehtävissä.

Muuta: Kunnan on syytä ylläpitää vaalitoimitsijan tehtävän houkuttelevuutta esimerkiksi varmistamalla, että tehtävästä maksettava korvaus vastaa tehtävän vaativuutta. Vaalitoimitsijaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

6.5 Vaaliavustaja vaalipäivän äänestyspaikalla

Kelpoisuus: Vaaliavustajana ei voi olla vajaavaltainen⁵ eikä myöskään ehdokas, hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Esteellisyys: Vaaliavustajalla on vain yksi tehtävä eli äänestäjän avustaminen. Kelpoisuussääntelyllä on riittävästi varmistettu se, että hän tässä tehtävässään voi avustaa jokaista avustamista tarvitsevaa äänestäjää.

7 Vaalitietojärjestelmän käyttö

7.1 Yleistä

Vuoden 2022 aluevaaleissa kaikki kunnat käyttävät seuraavia vaalitietojärjestelmän osajärjestelmiä:

- 1) pohjatietojärjestelmä (keskusvaalilautakunta),
- 2) äänioikeustietojärjestelmä (ennakkoäänestyksen vaalitoimitsija, keskusvaalilautakunta ns. ”jälkikirjauksissa”),
- 3) tuloslaskentajärjestelmä (keskusvaalilautakunta).

⁴ Ks. alaviite 3.

⁵ Ks. alaviite 4.

Vaalitietojärjestelmän käyttöä hallinnoi Oikeusrekisterikeskus (ORK), jossa on järjestelmän pääkäyttäjä sekä vaalituki (vaalituki@om.fi), joka antaa järjestelmän käytöstä tarkemmat ohjeet. Vaalitietojärjestelmän käyttöpalvelutoimittajana jatkaa TietoEVRY Oyj.

Vaalitietojärjestelmän käyttäjähallinta perustuu ns. vahvaan tunnistautumiseen eli jokaisella vaalitietojärjestelmän osajärjestelmää käyttävällä henkilöllä tulee olla joko sirullinen henkilökortti, verkkopankkitunnukset⁶ tai matkapuhelimeen liitetty henkilövarmenne (mobiilivarmenne).

Kaikkien osajärjestelmien käyttäminen on pääosin samanlaista kuin kevään kuntavaaleissa.

Vaalitietojärjestelmän tuotantokäyttö aloitetaan maanantaina 25.10.2021, jolloin pohjatietojärjestelmä avautuu kuntien käyttöön. **Vaalituki antaa vaalitietojärjestelmän käytöstä tarkempia ohjeita, aikatauluja ja muistutuksia erikseen vaalien valmistelupe-riodin aikana.**

Kenraaliharjoitukset pidetään seuraavasti:

- ennakkoäänestys tiistaina 28.12.2021 ja
- laskenta ja sähköisen vaaliluettelon käyttö torstaina 30.12.2021.

Seuraavassa kiinnitetään kuntien huomiota vielä erityisiin käyttötapauksiin.

7.2 Äänioikeustietojärjestelmän käyttäminen vaalipäivänä

Äänioikeustietojärjestelmää ("sähköinen vaaliluettelo") on käytetty vaalipäivän äänestyksessä vuoden 2011 eduskuntavaaleista lukien. Vuoden 2021 kuntavaaleissa sitä käytettiin 152 kunnassa 682 äänestysalueella.

Sähköistä vaaliluetteloä voidaan käyttää paperisen vaaliluettelon sijasta tai sen rinnalla. Jokaisella äänestysalueella on kuitenkin oltava myös paperinen vaaliluettelo.

Vuoden 2022 aluevaaleissa sähköisen vaaliluettelon käyttöä vaalipäivän äänestyksessä jatketaan seuraavasti:

- Vuosien 2011–2021 vaaleissa järjestelmää käyttäneet kunnat: Järjestelmää voidaan käyttää millä tahansa kunnan päättämillä äänestysalueilla. Kunnan on kuitenkin hyvissä ajoin ennen vaaleja ilmoitettava nämä äänestysalueet vaalituelle;

⁶ Pankit eivät enää myönnä tiliin sitomattomia verkkopankkitunnuksia (ns. prepaid-tunnuksia).

- Muut kunnat: Kunta voi ilmoittaa vaalituella kiinnostuksensa käyttää järjestelmää yhdellä äänestysalueella. Sen jälkeen vaalituki arvioi, onko kunnan muutanto asianmukaista vaalitietojärjestelmän kokonaisuuden käyttö huomioon.

Oikeusministeriö ja vaalituki varaavat itselleen mahdollisuuden rajoittaa mukaan tulevien äänestysalueiden lukumäärää. Kunta voi myös perua tekemänsä ilmoittautumisen, jos ilmenee esimerkiksi teknisiä ongelmia.

Korostettakoon vielä, että **äänioikeusrekisterin käyttäminen vaalipäivän äänestyksessä on näissä aluevaaleissa ja myös jatkossa kunnalle täysin vapaaehtoista** eli mahdollisuus käyttää paperista vaaliluetteloa tulee jatkossakin säilymään. Näin ollen mahdollinen äänioikeusrekisterin käyttö ei ole peruste vähentää äänestysalueiden määrää (ks. tämän kirjeen s. 6).

7.3 Laskentajärjestelmän käyttö alustavassa laskennassa suoraan äänestysalueelta

Alustavan laskennan tuloksia on useissa kunnissa tallennettu tuloslaskentajärjestelmään suoraan äänestysalueilta vuodesta 2014 lukien. Vuoden 2021 kuntavaaleissa suora tallennus oli käytössä 100 kunnassa 537 äänestysalueella.

Suoraa tallennusta aiemmin käyttäneet kunnat voivat halutessaan jatkaa samaa menettelyä ilmoittamalla aikeistaan vaalituella. Myös muut kunnat voivat ilmoittaa vaalituella kiinnostuksensa sanottuun menettelyyn. Tarkoitus on kuitenkin edetä tässä asiassa maltillisesti, joten muut kunnat voivat tulla mukaan näissä vaaleissa enintään yhdellä äänestysalueella. Ministeriö ja vaalituki varaavat tältäkin osin itselleen mahdollisuuden rajoittaa mukaan tulevien kuntien ja äänestysalueiden lukumäärää ja kunnalla on myös ilmoittautumisensa perumismahdollisuus.

Menettelyä käytävillä äänestysalueilla tulee kuitenkin olla varajärjestelmänä perinteinen menettely laskentatietojen ilmoittamisesta kunnan ilmoituskeskukselle.

7.4 Äänioikeuskyselyn mobiilikäyttö

Aluevaaleissa jatketaan kuntavaaleissa käyttöön otettua äänioikeusrekisterin toimintoa, jossa vaalitoimikunnat voisivat mobiililaitteilla tehdä äänioikeuskyselyitä eli selvittää, missä kunnassa laitoksessa äänestävä henkilö on äänioikeutettu. Tällöin ennakkoon lähetekirje osattaisiin osoittaa aina oikeaan kuntaan.

Äänioikeuskyselyn mobiilikäyttö on mahdollista kaikille kunnille. Jos kunta haluaa ottaa toiminnon käyttöön, siitä tulisi kuitenkin ilmoittaa sähköpostitse vaalituelle.

7.5 Sähköinen vaalipöytäkirja

Aluevaaleissa jatketaan sähköisen vaalipöytäkirjan käyttöä. Kuntavaaleissa sitä käytti 186 vaalilautakuntaa 30 kunnassa.

Sähköisen vaalipöytäkirjan käyttö on mahdollista kaikille kunnille. Jos kunta haluaa toiminnon käyttöön, siitä tulisi ilmoittaa sähköpostitse vaalituelle.

8 Vaalimateriaali ja vaaliohjeet

Oikeusministeriön vaalimateriaalin tilausjärjestelmä avataan keskusvaalilautakuntien käyttöön maanantaina 27.9.2021 klo 8. Tilausjärjestelmän laatijana on edelleen Puna-Musta Media Oyj.

Keskusvaalilautakunnan tulee merkitä tilausjärjestelmään tarvitsemansa vaalimateriaali viimeistään perjantaina 22.10.2021 klo 12. Oikeusministeriö lähettää tilausjärjestelmän käytöstä tarkemmat ohjeet erikseen.

Vaalimateriaalin jakelu keskusvaalilautakunnille suoritetaan 15.11.2021 lukien.

Vaaliohjeet ja vaalitietojärjestelmän käyttöohjeet (VAT-ohjeet) jaetaan keskusvaalilautakunnille 25.10.2021 lukien, kuitenkin niin, että VAT-ohjeet nro 1 ja 2b jaetaan kunnille jo 10.9.2021 lukien.

Uusien vaaliurnien tarpeesta ja vanhojen vaaliurnien kierrättämisestä oikeusministeriö lähettää erillisen sähköpostikyselyn syyskuussa 2021.

9 Vaalikoulutus

9.1 Oikeusministeriön koulutus

Oikeusministeriön vaalikoulutus vuoden 2022 aluevaaleja varten tapahtuu verkkokoulutuksena. Ministeriö laatii vaalikoulutuskokonaisuuden, joka tulee kaikkien kuntien kattavaksi verkkoon marraskuussa 2021. Tarkoitus on, että kukin kunta käy läpi ja suo-

rittaa vaalikoulutuksen omatoimisesti haluamanaan ajankohtana. Tämän lisäksi ministeriö järjestää verkossa kaksikielisiä vaalikoulutusklinikoita, joissa kunnat voivat esittää vaalikoulutuskokonaisuutta ja vaaliohjeita koskevia kysymyksiä.

Vaalituki ilmoittaa kunnille vaalikoulutuskokonaisuuden ja koulutuslinikoiden verkkolinjat, klinikoiden tarkemmat ajankohdat sekä muut tarvittavat ohjeet erikseen.

Vaalikoulutuskokonaisuudessa käydään läpi vaaliohjeissa ja VAT-ohjeissa selostettuja asioita:

- kunnan keskusvaalilautakunnan tehtävät,
- ennakkoäänestyksen järjestäminen,
- vaalipäivän äänestyksen järjestäminen,
- vaalitietojärjestelmän käyttö, mm.:
 - äänioikeustietojärjestelmä yleisessä ennakkoäänestyspaikassa,
 - äänioikeustietojärjestelmä keskusvaalilautakunnassa ("jälkikirjaukset"),
 - äänioikeustietojärjestelmä vaalilautakunnassa ("sähköinen vaaliluettelo"),
 - laskentajärjestelmä (ennakkoäänetykset; alustava ja tarkastuslaskenta).

9.2 Kunnan oma koulutus

Kunnan keskusvaalilautakunnan tulee kouluttaa, opastaa ja neuvoa kunnan muita vaaliviranomaisia (vaalilautakunnat, vaalitoimikunnat sekä yleisten ennakkoäänestyspaikkojen ja kotiaäänestyksen vaalitoimitsijat), jotta nämä suoriutuvat heille kuuluvista tehtävistä. Keskusvaalilautakunnan koulutusmateriaalina voivat olla esimerkiksi oikeusministeriön verkkokoulutus, vaaliohjeet ja VAT-ohjeet.

Vaalitietojärjestelmän koulutuskanta, jossa voi harjoitella eri osajärjestelmien käyttöä, on kuntien käytettävissä vaalituen myöhemmin ilmoittamina ajankohtina.

10 Kunnille suoritettava kertakorvaus

Ensimmäisissä aluevaaleissa, jotka toimitetaan erillisinä vaaleinaan, oikeusministeriö suorittaa kunnalle vaalilain 188 §:n mukaisena kertakorvauksena ministeriön vahvistaman euromäärän jokaiselta aluevaaleissa äänioikeutetulta kunnan asukkaalta. Korvaus suoritetaan kunnille kevään 2022 aikana.

Korvauksen määrä vahvistetaan myöhemmin. Korvauksessa pyritään huomioimaan se, että ensimmäisissä aluevaaleissa – toisin kuin esimerkiksi eduskuntavaaleissa – keskusvaalilautakunta vastaa ennakköänten laskennasta ja vaalipäivän äänten tarkastuslaskennasta.

Kertakorvausta aluevaaleista ei tulla suorittamaan enää silloin, kun aluevaalit toimitetaan samanaikaisesti kuntavaalien kanssa.

Helsingin kaupungille oikeusministeriö korvaa ennakköäänestyksen järjestämisestä ensimmäisissä aluevaaleissa aiheutuneet kulut laskun mukaan.

11 Oikeusministeriön ja vaalituen viestintä keskusvaalilautakunnille

Aluevaalien valmistelun ja toimittamisen aikana oikeusministeriö ja vaalituki tulevat viestimään keskusvaalilautakunnille pääasiassa sähköpostitse. Keskusvaalilautakunnan onkin jo tässä vaiheessa syytä tarkistaa, että sillä on toimiva sähköpostiosoite. Vuoden 2021 kuntavaalien aikaiset keskusvaalilautakuntien yhteystiedot on koottu vaalit.fi -sivuille. Sähköpostiosoitteiden mahdolliset muutokset ilmoitetaan vaalituelle (vaalituki@om.fi).

12 Lisätietoja

Lisätietoja vaaleihin liittyvistä kysymyksistä:

- www.vaalit.fi
- vaalijohtaja Arto Jääskeläinen, puh. 02951 50128, etunimi.j.sukunimi@om.fi, (16.8. lukien),
- neuvotteleva virkamies Heini Huotarinen, puh. 02951 50127, (20.7. lukien),
- erityisasiantuntija Laura Nurminen, puh. 02951 50008, (2.8. lukien),
- hallinnollinen avustaja Terttu Tuomi, puh. 02951 50206, (9.8. lukien),
- VAT-asioissa Oikeusrekisterikeskuksen (ORK) **vaalituki**, puh. 02956 65609.

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@om.fi sekä vaalituki@om.fi.

Lisätietoja äänestysaluejakoon ja äänestyspaikkatietoihin liittyvistä kysymyksistä antaa Digi- ja väestötietovirasto, puh. 02955 535530, sähköposti: vrk.vaalit@dvv.fi.

Vaalijohtaja

Arto Jääskeläinen

Erityisasiantuntija

Laura Nurminen

LIITTEET 1) Äänestyspaikkojen määäämisestä ja äänestyksen järjestämisestä

2) Vuoden 2022 aluevaalien aikataulua kootusti

TIEDOKSI: Ulkoministeriö

Digi- ja väestötietovirasto

Suomen Kuntaliitto

LIITE 1: Äänestyspaikkojen määräämisestä ja äänestyksen järjestämisestä

1 Yleiset ennakkoäänestyspaikat

Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja määrätessään kunnanhallituksen tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Ennakkoäänestyspaikkoja on oltava riittävästi

Kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja myös kunnassa asioivien muiden kuntien äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Ennakkoäänestyspaikkojen riittävä määrä voi edesauttaa myös koronavirustilanteessa sitä, että äänestäjät hajaantuvat tasaisemmin eri paikkoihin eikä ruuhkia pääse syntymään, jolloin turvavälien pitämisestä on helpompi huolehtia.

Missä ennakkoäänestyspaikan tulisi sijaita?

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa ennakkoäänestyspaikkoja sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Kuitenkin myös taajamien ulkopuolella asuville on järjestettävä asianmukaiset ennakkoäänestysmahdollisuudet.

Ennakkoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulevat sinne mieluusti.

Viimeisimmissä vaaleissa hyviä kokemuksia on saatu mm.

- kunnantaloista ja muista kunnan virastoista,
- kirjastoista,
- erilaisten liike- ja kauppakeskusten aulatilastoista,
- oppilaitoksista,

- kunnan palvelukeskuksista ja yhteispalvelupisteistä sekä
- liikkuvista äänestyspaikoista eli äänestysbusseista ja yhteysaluksista ja vastaavista.

Yksi esimerkki uudenaikaisesta ratkaisusta on ollut Helsinki-Vantaan lentoaseman terminaaliin perustettu yleinen ennakkoäänestyspaikka.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa monessa kunnassa ennakkoäänestyspaikka oli järjestetty ulkotiloihin esimerkiksi teltaan, konttiin tai drive-in -pisteelle, jolloin paikka saattoi periaatteessa sijaita missä tahansa, kunhan sillä oli osoite, jonka perusteella äänestäjät löytävät paikan.

Yleistä ennakkoäänestyspaikkaa ei saa sijoittaa sellaiseen paikkaan, johon kaikilla äänioikeutetuilla ei ole pääsyä. Tällaisia paikkoja saattavat olla esimerkiksi varuskunta-alueet.

Ennakkoäänestyspaikkojen esteettömyys

Liikuntavammaisten ja muiden liikkumisesteisten henkilöiden ennakkoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan vammaisten käyttämille kulkuvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakkoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella. Äänestyspaikalla mahdollisesti olevat kynnykset ja portaat on varustettava esimerkiksi sellaisella luiskalla, että rollaattoria tai sähkökäyttöistä pyörätuolia käyttävä henkilö pääsee esteettä äänestystilaan. Pyörätuolia käyttäviä henkilöitä varten tulisi myös olla äänestyskoppi, johon pyörätuoli mahtuu tai irrallinen kirjoitusalue varustettuna suojuksella, jonka turvin äänestäjä voi muiden näkemättä täyttää äänestyslippunsa. Aiemmissa vaaleissa esteettömyydessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee korjata.

Järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioiminen

Ennakkoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Vaalilain 56 §:n 1 momentissa on säädetty järjestyksestä ennakkoäänestyspaikassa ja siihen liittyen niin sanotusta vaalimainontakiellosta. Käytännön syistä vaalimainontakiellon ulottuvuus voi joissakin ennakkoäänestyspaikoissa olla alueellisesti rajatumpi kuin yleensä vaalipäivänä äänestysalueen äänestyspaikassa. Mikäli ennakkoäänestyspaikka perustetaan esimerkiksi kauppakeskukseen,

kunnan keskusvaalilautakunnan on tarvittaessa etukäteen oltava yhteydessä kauppakeskuksen johtoon ja varmistauduttava siitä, että ennakkoäänestys otetaan asianmukaisesti huomioon kauppakeskuksen muussa toiminnassa. Tällöin yhtenä vaalimainontakiellon ulottuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sitä, että vaalikampanjointi ja vaalimainonta eivät saa näkyä tai kuulua ennakkoäänestyspaikkaan eikä sen sisäänkäyntiin.

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (vaalilain 56 § 2 mom.). Koronavirustilanteessa tärkeä näkökulma on myös turvallisuus: äänestäjän tulee olla turvallista äänestää ja vaalitoimitsijoiden tulee olla turvallista hoitaa tehtäviään.

Ennakkoäänestystilaan tulee voida sijoittaa tarpeellinen määrä pisteitä, joissa tarkastetaan äänestäjän henkilöllisyys, annetaan äänestyslippu ja otetaan äänestys vastaan. Tilan tulee olla siten mitoitettu ja järjestetty, että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän.

Usein ruuhkat syntyvät siitä, että ennakkoäänestyspaikka on sijoitettu sellaiseen tilaan, johon mahtuu liian vähän äänestyskoppeja ja äänestyksen vastaanottopisteitä ja/tai siitä, että ennakkoäänestyspaikassa on muista syistä liian vähän vaalitoimitsijoita nimenomaan äänestyksen vastaanottopisteissä. Ennakkoäänestyksessä aikaa ei yleensä vie äänestäjän käynti äänestyskopissa, vaan sen jälkeinen asiointi vaalitoimitsijan kanssa (vaalitoimitsija leimaa äänestyslipun, lippu suljetaan vaalikuoreen, lähetekirje laaditaan ja allekirjoitetaan, vaalikuori ja lähetekirje suljetaan lähetekuoreen sekä äänioikeusrekisteriin tehdään merkintä siitä, että äänestäjä on äänestänyt). Kuntien tulee huolehtia siitä, että vastaanottopisteitä on riittävästi. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että ennakkoäänestyspaikassa tulee olla riittävästi henkilöstöä ja että ennakkoäänestyspaikka sijoitetaan riittävän suureen tilaan, jotta äänestystoimitus sujuu äänestäjän kanalta mahdollisimman joutuisasti ja vaivattomasti.

Äänestäjien muodostamissa jonoissa ja toisaalta myös äänestäjien ja vaalitoimitsijoiden välillä on kyettävä pitämään riittävät turvavälit. Tämä saattaa edellyttää, että ennakkoäänestyspaikassa on oltava yksi vaalitoimitsija sitä varten, että hän valvoo turvavälien noudattamista sekä huolehtii siitä, että paikkaan otetaan sisään vain rajallinen määrä

äänestäjiä kerrallaan. Ennakkoäänestyspaikassa tulee myös olla näkyvästi esillä äänestäjille tarkoitettu turvaväleistä kertova opastus.

Ennakkoäänestyspaikan varustelusta

Oikeusministeriö antaa vaaliohjeissaan tarkempia ohjeita ennakkoäänestyspaikan varustelusta koronavirukseen liittyen, esimerkiksi vaalivirkailijoiden mahdollisesta suojava-rustuksesta, käsihuuhteen käytöstä ja suojaileksien mahdollisesta käyttämisestä.

Paloturvallisuus

Ennakkoäänestyspaikka on sijoitettava rakennuksessa niin, että rakennuksen poistumistiet pidetään esteettöminä. Poistumisteiden opasteita ei saa peittää. Järjestelyjen asianmukaisuus on syytä tarvittaessa etukäteen varmistaa alueelliselta pelastusviranomaiselta.

Ennakkoäänestyspaikan aukiolopäivät ja -kellonajat

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy voi olla lähinnä vain kunnan jonkin alueen tai taajaman vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi sellainen ennakkoäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ajanjakson päivänä. Tällaisen ennakkoäänestyspaikan lisäksi on mahdollista perustaa kunnan eri alueille ennakkoäänestyspaikkoja, jotka ovat auki vähemmän kuin seitsemän päivää.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakkoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka.

Viimeisimmissä vaaleissa on monissa kunnissa maaseudulla pyritty turvaamaan äänestysmahdollisuuksia perustamalla kirkonkylän lisäksi myös pienempiin kyliin yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja, jotka ovat avoinna lyhyehkön ajan liikkuvan ennakkoäänestys-

paikan tavoin. Esimerkiksi eräässä kunnassa viimeisissä vaaleissa aikaisemman kirkonkylällä sijaitsevan yleisen ennakkoäänestyspaikan lisäksi kunta on perustanut eri kylille yhteensä kahdeksan lyhyen aukioloajan yleistä ennakkoäänestyspaikkaa.

Ennakkoäänestyspaikkojen aukiolopäivät ja –kellonajat olisi hyvä pitää mahdollisimman laajoina. Tällä edesautetaan sitä, että äänestäjät voivat käydä äänestämässä eri aikoina, jolloin ruuhkia syntyy vähän ja turvaväleistä huolehtiminen on helpompaa.

Kunta voi halutessaan tiedottaa, että osaa vaalilain mukaisesta päivittäisestä ajasta, esimerkiksi klo 8–10, suositellaan ensisijaisesti koronan riskiryhmiin kuuluville äänestäjille.

Mahdollisimman pysyvät ennakkoäänestyspaikat

Ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen. Näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät, missä äänestyspaikka on. Paikkojen lopettaminen tai siirtäminen taikka niiden vakiintuneiden aukioloaikojen muuttaminen ilman pakottavaa syytä saattaa aiheuttaa epätietoisuutta äänestäjien keskuudessa. Jos muutoksia kuitenkin tehdään, niistä on tehokkaasti tiedotettava.

Tehokas tiedotus ja opastus

Kunnan on tehokkaasti tiedotettava kunnan alueella olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista. Käytännössä asian voi hoitaa kuulutuksin, julkaisemalla tiedot kunnan kotisivuilla, julisteilla kadunvarsimainostelineissa, sanomalehti-ilmoittelulla, sanomalehtijutuilla, koteihin jaettavilla tiedotteilla jne. Paikallisille tiedotusvälineille tulisi lähettää luettelo ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista.

Edellisten vaalien tapaan äänioikeutetuille lähetettäviin äänioikeusilmoituksiin (ilmoituskortti) liitetään äänestyspaikkarekisteristä koottava luettelo hänen oman lähialueensa yleisistä ennakkoäänestyspaikoista.

Opastus ennakkoäänestyspaikalle tulee järjestää selkeästi esimerkiksi kadunvarsitauluin ja viitoituksin.

Miten liikkuva ennakkoäänestyspaikka käytännössä toteutetaan?

Liikkuva ennakkoäänestyspaikka voidaan toteuttaa esimerkiksi seuraavasti: rakennetaan äänestystila bussiin tai vastaavaan kulkuneuvoon, suunnitellaan päivittäinen reitti

kellonaikoinen, tiedotetaan tehokkaasti bussin pysähdyspaikoista ja aikatauluista, minkä jälkeen toteutetaan reitti ja suoritetaan äänestys. Bussin jokainen pysähdyspaikka on tallennettava osoitteineen ja kellonaikoinen vaalitietojärjestelmään sisältävään äänestyspaikkarekisteriin. Kunnan sisäinen tiedottaminen liikkuvan ennakkoäänestyspaikan pysähdyspaikoista on tärkeää siksikin, että äänestäjille postitettavan ääni-oikeusilmoituksen liitteessä niitä ei erikseen mainita.

Ennakkoäänestyspaikka ulkotiloissa

Ennakkoäänestyspaikka on mahdollista sijoittaa myös ilmoitetun osoitteen ulkotilaan (esimerkiksi teltaan, konttiin tai drive-in pisteelle), jos kaikki vaalilain vaatimukset voidaan täyttää. Erityisesti on huolehdittava siitä, että vaalisalaisuus säilyy. Lisää tietoa ulkoäänestysjärjestelyistä löytyy vuoden 2021 kuntavaaleja varten laaditusta ["Vinkkejä ulkoäänestysjärjestelyistä" –nimisestä asiakirjasta](#) (31.3.2021, löytyy myös osoitteesta www.vaalit.fi).

2 Vaalipäivän äänestyspaikat

Vaalipäivän äänestyspaikkoja määritessään kunnan tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

- Äänestyspaikan tulee pääsääntöisesti olla äänestysalueella, mutta erityisistä syistä se voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa;
- Eduskunnan oikeusasiamies katsoi ratkaisussaan 3.3.1999 (dnro 2009/4/96), että vaalipäivän äänestyspaikkana käytettävän huoneiston sopivuutta harkittaessa tulisi yhtenä näkökohtana ottaa huomioon myös huoneiston aatteellinen luonne ja käyttötarkoitus. Kansalaisten yhdenvertaisuuden ja julkisen vallan puolueettomuuden näkökulmasta tulisi olla pyrkimyksenä, että vaalihuoneistot ovat aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman neutraaleja. Eduskunnan apulaisoikeusasiamies puolestaan totesi ratkaisussaan 30.10.2013 (dnro 4607/4/12), että demokratian asianmukainen toteutuminen edellyttää, että äänestäjät voivat vaalipäivänä käyttää äänioikeuttaan mahdollisimman puolueettomassa tilassa. Merkittävää painoarvoa ei kuitenkaan tulisi antaa sille seikalle, mikä taho omistaa

äänestystilan. Merkittävämpänä perusteena on pidettävä tilan sopivuutta arvioitaessa sen käyttötarkoitusta ja varustelua;

- Varsinaisen äänestyshuoneen lisäksi äänestyspaikassa tulee olla odotustilaa. Jollei erillistä odotushuonetta ole käytettävissä, on erityinen paikka äänestys-huoneen vieressä sopivalla tavalla erotettava niin, että äänestäjät voivat siitä suoraan siirtyä äänestyshuoneeseen. Tämä paikka on voitava sulkea siten, että pääsy sinne estetään muilta kuin niiltä äänestäjiltä, jotka ovat saapuneet ennen kello 20;
- Äänestyspaikan esteettömyyden, järjestyksenpidon, opastuksen sekä muiden näkökohtien osalta viitataan siihen, mitä edellä ennakkoäänestyspaikkojen osalta todetaan.

LIITE 2: Vuoden 2022 aluevaalien aikataulua kootusti

Syyskuu 2021	
10.9. lukien	VAT-ohjeet 1 ja 2b lähetetään kunnille
27.9.	Vaalimateriaalin tilausjärjestelmä avataan kuntien käyttöön
30.9. mennessä	Kunnan mahdollinen ilmoitus vaaliurnien määrästä oikeusministeriölle
Lokakuu 2021	
22.10. klo 12 mennessä	Kunta kuittaa tilauksensa vaalimateriaalien tilausjärjestelmään
23.10.	Kirjeäänestysasiakirjojen tilausjärjestelmä avataan
25.10.	Pohjatietojärjestelmä avataan tuotantokäyttöön
25.10. lukien	Loput VAT-ohjeet ja vaaliohjeet lähetetään kunnille
Marraskuu 2021	
5.11. klo 12 mennessä	Kunnat kuittaavat ennakkoäänestyspaikka- ym. tiedot pohjatietojärjestelmään
15.11. lukien	Vaalimateriaalilaukset toimitetaan kunnille
Joulukuu 2021	
3.12. klo 24	Äänioikeusrekisterin tietojen poiminta VTJ:stä
14.12. klo 16	Ehdokashakemukset tehtävä aluevaalilautakunnalle
23.12.	Aluevaalilautakunta laatii ehdokaslistojen yhdistelmän
28.12.	Kenraaliharjoitus (ennakkoäänestys)
30.12.	Kenraaliharjoitus (laskenta ja sähköinen vaaliluettelo)
30.12.	Äänioikeusilmoitukset viimeistään jätettävä postin kuljetettaviksi
Tammikuu 2022	
11.1. klo 12	Äänioikeusrekisteri lainvoimainen
12.1.	Ennakkoäänestys alkaa kotimaassa ja ulkomailla
15.1.	Ennakkoäänestys päättyy ulkomailla
18.1.	Ennakkoäänestys päättyy kotimaassa
21.1. klo 19	Keskusvaalilautakunnan kokous (ennakkoäänien tarkastus)
23.1. klo 9-20	Vaalipäivä Keskusvaalilautakunnan kokous (ennakkoäänien laskenta)

24.1.	Keskusvaalilautakunnan kokous (tarkastuslaskenta)
26.1.	Keskusvaalilautakunnan kokous (äänimäärien vahvistaminen ja ilmoittaminen aluevaalilautakunnalle)
26.1.	Aluevaalilautakunnan kokous (kuntien ilmoittamien äänimäärien laskeminen yhteen, mahdolliset arvonnat ja aluevaalien tuloksen vahvistaminen)
1.3.	Aluevaltuustot aloittavat toimikautensa



9 § Hyvinvointipalvelun (HeiaHeia/Vire) hankinta Kuntien Tiera Oy:ltä (69 412 euroa)

VD/9197/02.08.00.00/2021

RV/ALA/AH

Vantaan kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.10.2020 § 14 päättänyt DigiOne-yhteistyösopimuksesta ja Kuntien Tiera Oy:n osakkeiden merkitsemisestä. Kokouksessaan kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksestä muun ohella hyväksyä DigiOne-yhteistyösopimuksen ja Kuntien Tiera Oy:n osakkeiden merkitsemisestä sekä merkittiin tiedoksi, että kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että esittelytekstin loppuun lisättiin seuraava lause: *”Syntyvää sidosyhteisöasemaa hyödynnetään vain DigiOne-hankkeeseen. Päätöksellä ei ole tarkoitus muuttaa kaupungin muita hankintakäytäntöjä.”*

Kuntien Tiera Oy on tarjonnut tarjouksessaan 26.8.2021 6040/2021 Hyvinvointipalvelua (HeiaHeia/Vire) liikunnalle 1000 käyttäjän osalta hintaan 69 412 € (alv 0 %), sisältäen käyttöönoton hintaan 2 212 € (alv 0 %) ja jatkuvat kustannukset 1 400 € /kk (alv 0 %), yhteensä jatkuvat kustannukset neljän (4) vuoden osalta 67 200 € (alv 0 %).

Vantaan kaupunki on selvittänyt myös hyvinvointisovelluksen kustannuksia suoraan palvelun toimittajalta. Neuvotteluissa on tullut esille, että palvelu on oleellisesti kalliimpia suoraan hankittuna kuin Kuntien Tiera Oy:n kautta.

HeiaHeia-palvelu on sosiaalinen hyvinvointipalvelu, joka opastaa työyhteisöjä kohti parempaa arkea. Hyvinvointipalvelu tukee monipuolisia työhyvinvointikampanjoita. Hyvinvointipalvelu motivoi yksilöä kehittämään hyvinvointiaan ja kasvattaa työpaikan yhteishenkeä. Hankinta mahdollistaa hyvinvointipalvelun tarjoamisen asukkaille täysin digitaalisena ratkaisuna, joka tarjoaa asukkaille mahdollisuuden paneutua hyvinvointiinsa liittyviin tekijöihin kolmen (3) kuukauden kestoisessa ohjelmassa. Hankinnalla pyritään ehkäisemään haittavaikutuksia, jotka aiheutuvat liikuntapalveluiden keskeyttämisestä koronaviruksen leviämisen rajoittamiseen liittyvien toimenpiteiden vuoksi.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) poiketen kaupunginhallituksen päätöksestä 19.10.2020 § 14, kaupunginhallitus oikeuttaa tietohallintojohtajan hankkimaan Kuntien Tiera Oy:ltä HeiaHeia-hyvinvointipalvelun ja todeta, että
- b) kustannukset 69 412 € (alv 0 %) maksetaan liikuntatoimen menokohdalta.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen poistui yleislausekejävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Hankinnat / HR-palvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Lisätiedot:

ict-hankintapäällikkö Anne Lindblad-Ahonen, puh. 040 516 8769, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



10 § Oppimiskampuksen toisen asteen tilat, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/8743/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SL/MR/PK/KVa/AH

Oppimiskampuksen toisen asteen tilat tarvitaan riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoamiseksi kasvavalle opiskelijamäärälle. Toimipisteeseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 1655 opiskelijalle, joista 1355 tilapaikkaa on Vantaan Ammattiopisto Varian aloille: hotelli-, ravintola- ja cateringala, elintarvikeala, hiusala, kuvallisen ilmaisun ala, valmentava koulutus, sosiaali- ja terveysala, matkailuala ja ICT-ala. Tikkurilan lukion opiskelijoille on 300 tilapaikkaa.

Vantaan kaupungin omistaman monialaisen, perusopetusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävän Vantaan Ammattiopisto Varian opetustoiminnot on suunniteltu keskitettävän nykyisen neljän toimipisteen sijasta kolmeen nykyaikaiseen ja terveelliseen opetustilaan: Oppimiskampukseen, Vehkalaan ja Hiekkaharjuun. Oppimiskampus hanke tehostaa Varian tilankäyttöä, helpottaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökysynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimiskampanojen kehittämistä. Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Hanke mahdollistaa myös aikuislukion paikkojen sekä IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä kasvattaa lukiokoulutuksen vetovoimaista sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosaan, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti esitetään sijoittuvan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Oppimiskampus -uudisrakennus muodostaa yhdessä Tikkurilan Lukion päärakennuksen, Varian Hiekkaharjun toimipisteen sekä alueen muiden nykyisten ja tulevaisuudessa kaavailluiden opetusrakennusten kanssa Oppimiskampus -alueen.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020 tehdyn päätöksen myötä Varia on osa Oppimiskampus-rakennusta. Hanke on 9.3.2021 päivätyn Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen mukainen.

Palveluverkkoselvitys on hyväksytty:

- Opetuslautakunta 19.4.2021 § 7
- Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 7
- Kaupunginhallitus 24.5.2021 § 34

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Oppimiskampuksen toiseen asteen tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Alustava aikataulu valmistumiselle on 8/2025, mikä edellyttää kaavan olevan lainvoimainen 2022/2023 vuodenvaihteessa. Tämä aikataulun toteutuminen edellyttää hankkeen hankesuunnitteluvaiheen aloittamista välittömästi tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 14 140 htm² / 17 310 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 7.9.2021 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 58,7 milj. € (alv 0 %, KL 106)



Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on 21.9.2021 § 16 on päättänyt esittää kaupunkitalautakunnalle hyväksyttäväksi Oppimiskampuksen toisen asteen tilat 7.9.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 58,7 milj. € (alv 0 %, KL 106) hankesuunnittelun pohjaksi. Kaupunkitalautakunta esittää tarveselvitystä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaupunkitalautakunta 22.9.2021 § 13 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Oppimiskampuksen toisen asteen tilat 7.9.2021 päivätyn tarveselvityksen ja sen kustannusennusteen 58,7 milj. € (alv 0 %, KL 106) hankesuunnittelun pohjaksi edellytyksellä, että Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on 21.9. kokouksessaan hyväksynyt asian.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Hanke on kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2021–2030 ajoitettu valmistuvaksi 2025. Oppimiskampuksen toiseen asteen tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Alustava aikataulu valmistumiselle on 8/2025, mikä edellyttää kaavan olevan lainvoimainen 2022/2023 vuodenvaihteessa.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Oppimiskampuksen toisen asteen tiloja koskeva 7.9.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 58,7 milj. € (alv 0 %, KL 106) hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan seuraava kaikkien kaupunginhallitusryhmien yhteinen pöytäkirjalausuma:

Kaupunginhallitus kiirehtii lukiopaikkojen lisäämistä 60 % tasolle ikäluokasta. Tavoitteen toteuttamisen varmistamiseksi oppimiskampus Hankkeen rinnalla myös Aviapoliksen lukion tarveselvitys tulee käynnistää mahdollisimman pian.

Liite:

- Oppimiskampuksen toisen asteen tilat, 7.9.2021 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Saija Lauriala, puh. 040 620 7283 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

OPPIMISKAMPUKSEN TOISEN ASTEEN TILAT

UUDISRAKENNUS

Tarveselvitys 7.9.2021



**Vantaa
Vanda**

1	TARVETIETOKORTTI	5
2	YHTEENVETO	6
3	PERUSTELUT TARPEELLE	8
3.1	Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	8
3.2	Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen.....	10
3.3	Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)	12
3.4	Aiemmat päätökset ja selvitykset	13
4	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	14
4.1	Toiminnalliset tavoitteet, lasten ja nuorten osallistaminen	14
4.2	Ateriapalvelun tavoitteet.....	20
4.3	Puhtauspalvelutavoitteet.....	20
4.4	Väestönsuoja.....	22
4.5	Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatu- ja viihteytystavoitteet, piha.....	23
4.6	Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet.....	24
4.7	Elinkaaritavoite	24
4.8	Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet.....	24
4.9	Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle.....	25
4.10	Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)	26
4.11	Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveysluku- ja viihteytystavoitteet)	31
4.12	Sisäilmatavoitteet	33
4.13	Toteutukseen liittyvät tavoitteet	33
5	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	36
5.1	Sijainti ja hallinta.....	36

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	36
5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys	37
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	39
5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	40
6 VÄISTÖTILATARVE	41
7 KUSTANNUKSET	41
7.1 Investointikustannusennuste.....	41
7.2 € / tilapaikka	42
7.3 Väistötilakustannukset	42
7.4 Purkukustannukset	42
8 RAHOITUS JA AIKATAULU.....	43
8.1 Rahoitus investointiohjelmassa.....	43
8.2 Aikataulu.....	43
9 HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	44
9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)	44
9.2 Toimintakustannukset	44
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	45
11 RISKIT	46
11.1 Yleisriskit	46
11.2 Kaavamuutosriski	46
11.3 Aikatauluriski.....	46
11.4 Kustannusriski	48
11.5 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit	49
12 TYÖRYHMÄN JÄSENET.....	50

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3a Yleiskaavaote
- Liite 3b Yleiskaavaote 2020 luonnos
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tontinkäyttöluonnos
- Liite 6 Tilaohjelma
- Liite 7 Kustannusennuste

Oheismateriaalit

- Vantaan kaupungin LVIA- suunnitteluohjeet
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille yleisohje
- Havat-riskikartta
- Tilaohjelma, laajempi
- Tilakaavioluonnokset
- Geotekniset lähtötiedot
- Melukartat

1 TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Oppimiskampuksen toisen asteen tilat (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Tikkurilan Oppimiskampus -rakennus on osa laajempaa Vantaan toisen asteen koulutuksen toimitilaverkon sekä Tikkurilan Jokiniemen alueen kehitystä.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Vantaan ammattiopisto Varia, toimitilatarpeiden esiselvitys (2019) Vantaan lukioverkkoselvitys (2020) Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys (2021)						
Tarpeen perustelut: Tarpeiden mukaisten ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen toisen asteen koulutuksen kasvavalle opiskelijamäärälle Vantaalla. Vantaan Ammattiopisto Varian opetustoimintoja on suunniteltu keskitettävän toiminnallisista, teknisistä ja taloudellisista syistä nykyisen neljän toimipisteen sijaan kolmeen toimipisteeseen, jotka ovat tiloiltaan nykyaikaisia ja terveellisiä. Kolme toimipistettä ovat Vehkala, Hiekkaharju ja Tikkurilan Oppimiskampus. Oppimiskampus hanke tehostaa Varian tilankäyttöä, helpottaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökysynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä. Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Hanke mahdollistaa myös aikuislukion paikkojen lisäämistä sekä IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämistä, mikä lisää lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille.						
Käyttäjätöimiala: Kasvatus ja oppiminen						
Kaupunginosa: 62 Jokiniemi	Kiinteistötunnus: -			Tontin pinta-ala: n. 10 500 m ²		
Osoite ja tontti: -	Kaavatiedot: -			Rakennusoikeus: - m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	17 310	14 140	11 353	58 700 000	3 391	4 151
Laajennus / lisärakennus	-	-	-	-	-	-
Muutos / peruskorjaus	-	-	-	-	-	-
Hankkeen tilapaikkamäärä				1 655 opiskelijapaikkaa		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				35 468 € / opiskelijapaikka		
Väistötötilan tarve: Toimitilaverkon kehitykseen liittyvät väistötötilatarpeet pystytään järjestämään Varian nykyisissä tiloissa.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelmassa 2021 – 2024 Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen -uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 4 / 2021 – 8 / 2025 (rakentaminen 7 / 2023 – 6 / 2025)						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 819 554 € / vuosi (ei sisällä siivousta)						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Tikkurilan lukio: 1 755 000 € / vuosi; Vantaan ammattiopisto Varia: 8 600 000 € / vuosi						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): Tikkurilan lukio: 1 230 000 € (sisältää liikuntasalin ja ruokailutilojen kalustamisen); Vantaan ammattiopisto Varia: 2 445 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):						
Tuleva vuokra				27,76 € / htm ² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus		392 480 € / kk		4 709 760 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka		237 € / kk				
Laatijat: Boost Brothers Oy / Avario Oy / Toimitilajohtamisen palveluyksikkö				Päivämäärä: 7.9.2021		

2 YHTEENVETO

Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen tarveselvitys on laadittu Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Vantaan Ammattiopisto Varian, Tikkurilan Lukion sekä konsulttitoimistojen Boost Brothers Oy:n, Avario Oy:n, Design Lime Oy:n ja Ramboll Finland Oy:n yhteistyönä.

Oppimiskampus -rakennus on osa toisen asteen koulutuksen palveluverkon kehitystä, Ammattiopisto Varian ja Tikkurilan Lukion toimitilaverkon kehitystä sekä Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen kehitystä. Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020, jolloin tehdyn päätöksen myötä Ammattiopisto Varia on osa Oppimiskampusta. Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Oppimiskampus -rakennukseen vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun.

Oppimiskampus -rakennus on osa laajempaa Ammattiopisto Varian toimitilaverkon kehitystä, jossa opetustoimintoja on suunniteltu keskitettävän nykyisen neljän toimipisteen (Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis) sijaan kolmeen, tiloiltaan nykyaikaisiin ja terveellisiin, toimipisteeseen: Vehkalaan, Hiekkaharjuun ja Tikkurilan Oppimiskampukseen. Vehkalan uudisrakennuskohteen tarveselvityksen päivitys ja hankesuunnitelma hyväksyttiin 6.9.2021 kaupunginhallituksessa. Hiekkaharjun kohteen peruskorjauksen tarveselvitys- ja hankesuunnittelutyö on käynnissä.

Oppimiskampus -rakennukseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 1655 opiskelijalle, joista 1355 tilapaikkaa ovat Ammattiopisto Varian opiskelijoille, seuraaville aloille: hotelli-, ravintola- ja cateringala, elintarvikeala, hiusala, kuvallisen ilmaisun ala, valmentava koulutus, sosiaali- ja terveysala, matkailuala ja ICT-ala. Loput 300 tilapaikkaa ovat Tikkurilan Lukion opiskelijoille.

Oppimiskampus -rakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen alueelle, lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa kaavassa. Tarkastelualueen tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Oppimiskampus -rakennus muodostaa yhdessä Tikkurilan Lukion päärakennuksen, Varian

Hiekkaharjun toimipisteen sekä alueen muiden nykyisten ja tulevaisuudessa kaavailluiden opetusrakennusten kanssa Oppimiskampus -alueen.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet ja korkeatasoiset kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä, asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Alueen maaperä ja perustamisolosuhteet ovat haastavat, jotka asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Mahdollinen ylöspäin laajennettavuus on myös huomioitava runko ja perustusratkaisuissa tarvittavin määrin. Alue sijaitsee junaradan vieressä, siten suunnittelussa tulee huomioida värinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa, sekä melun vaikutus ääneneristys ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 11 353 h² / 14 140 h² / 17 310 br². Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 58 700 000 € (alv 0 %, hintaindeksissä 106,0; kustannusarvio päivätty 7.9.2021).

3 PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Toisen asteen koulutuksen palveluverkon muodostavat lukiokoulutus ja ammatillinen koulutus. Ammatillisen koulutuksen osalta on tehty laaja selvitys ammatillisen koulutuksen verkon tiivistämisestä ja tehostamisesta. Tämän koulutusverkon toteuttaminen on kiireellistä ja erittäin tarpeellista, jotta Varia saa ajanmukaiset ja tehokkaat oppimisympäristöt. Kiireellisimpinä hankkeina tulee toteuttaa Vehkalan uudisrakennus ja siihen liittyvä Hiekkaharjun korjaus- ja muutostyö sekä oppimiskampus. Lukiokoulutuksen palveluverkon tarpeisiin tulee ensimmäisenä toteuttaa 300 opiskelupaikan lisäys oppimiskampuksen yhteyteen. Oppimiskampus vastaa toisen asteen koulutuksen, kansainvälisen koulutuksen sekä elinkeinoelämän ja työllisyyden tarpeisiin. (Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys 2021)

Toisen asteen oppilaitosten palveluverkon kehittämisessä yksi tärkeistä lähtökohdista on, että oppilaitosten tulee sijaita hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Fyysiset tilat tulee rakentaa siten, että niitä voidaan muunnella joustavasti muuttuvien oppimisympäristövaatimusten mukaisiksi. Uusien tilojen suunnittelussa selvitetään tilojen yhteiskäytön mahdollisuuksia yritysten kanssa.

Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen (2021) mukaan oppivelvollisuuden laajeneminen ei ole tuomassa Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin juurikaan lisää opiskelijoita, vaan opiskelijamäärän kasvu johtuu peruskoulun päättävien ikäluokan kasvusta sekä mahdollisesta muuttovoitosta Vantaalle. Oppivelvollisuuden laajentuessa on mahdollista, että naapurikunnista hakeutuu entistä enemmän opiskelijoita Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin. Arvion mukaan opiskelijoita voi hakeutua Vantaalle etenkin pienemmistä kunnista, joissa toisen asteen opintojen tarjonta on Vantaata suppeampaa. On myös huomattava, että toiselle asteelle haetaan jatkossakin yhteishaussa, ja että opetuslautakunnan päättämiä aloituspaikkoja ei voi ylittää. Oppivelvollisuusiän mahdollinen nostaminen ei aiheuta sellaista tilatarvelisäystä, johon tässä vaiheessa hanketta olisi tarve varautua.

Vantaan Ammattiopisto Varia

Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2027 ulottuvan ajanjakson aikana kolmen toimipisteen malliin, joka muodostuu Vehkalan ja Hiekkaharjun toimipisteistä sekä Tikkurilan Oppimiskampus -rakennuksesta. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa – jaon aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalla opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Rakenteellista muutosta opetuksen kysynnässä tulee tulevaisuudessa aiheuttamaan muutokset työelämässä eri alojen työvoimatarpeessa. Varian toimesta on arvioitu, lisäystarvetta koulutuspaikkoihin syntyy eniten tekniikan ja liikenteen alalla, suurin vähennystarve sen sijaan kohdistuu kulttuurialan koulutuksiin. Työelämän nopean kehityksen aiheuttama työn sisällön muutos on ennustettu lisäävän lisäksi nykyistä enemmän työssä olevien täydennys- ja uudelleen koulutusta.

Vuoden 2018 alusta voimaan tulleen lakimuutoksen mukaan sen sijaan koulutuksen järjestäjän on järjestettävä opiskelijahuolto myös aikuisille ammatillisen perustutkinnon suorittajille, joka lisää opiskelijahuollon resurssien tarvetta. Laajentuneeseen tarpeeseen on helpompi vastata tehokkaammin ja yksilön kannalta nopeammin ja laadukkaammin, kun opiskelijahuollon palveluita tarjotaan jatkossa kaikissa tulevista toimipisteissä. Nykyisin opiskelijatukipalveluiden henkilöstö toimii liikkuvasti toimipisteiden välillä lukuun ottamatta Hiekkaharjun toimipistettä.

Tikkurilan Lukio

Vantaalla on viisi suomenkielistä lukiota ja yksi ruotsinkielinen lukio. Kolmessa lukiossa (Sotungin lukio, Tikkurilan lukio, Martinlaakson lukio) on lisäksi myös opetusta aikuisopiskelijoille. Martinlaakson lukio sijaitsee Mercuria Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksen kanssa samassa kiinteistössä. Sotungin lukio toimii samassa kiinteistössä peruskoulun kanssa ja Lumon lukio Lumon monitoimitalossa. Tikkurilan lukio ja Vaskivuoren lukio toimivat erillisissä kiinteistöissä.

Vantaan lukioden osalta on vuonna 2020 valmistunut Vantaan lukioverkkoselvitys (3.12.2020), jossa todetaan, että 2020 syksyn virallisen ennusteen mukaan Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Vantaalla on tällä hetkellä tarjolla merkittävästi vähemmän lukioden aloituspaikkoja kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. Vantaalla lukiopaikkoja on tällä hetkellä tarjolla noin 52 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta, kun esimerkiksi Helsingissä

ja Espoossa aloituspaikkoja on tarjolla noin 60 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta. Vantaan kaupungin vähimmäistavoitteena on tarjota mahdollisuus lukiokoulutukseen 52 prosentille ja tulevaisuudessa 60 prosentille Vantaan lukioikäisistä.

Lukion 300 lisäpaikkojen sijoittaminen oppimiskampukseen mahdollistaa Tikkurilan lukiossa toimivan IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä lisää lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille. Liikenneyhteydet Jokiniemeen ovat parhaat mahdolliset, kun kampus on saavutettavissa sekä suoraan pohjoisen rataosuuden että kehäradan kautta. Kampuksen välittömässä lähiympäristössä ovat ammattikorkeakoulu, kirjasto ja muita kaupungin toimintoja.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Tässä dokumentissa esitetyt väestöennusteen luvut perustuvat Vantaan viralliseen väestöennusteeseen 2020 – 2030 15 – 17 vuotiaille. Alla on esitetty väestöennusteen luvut koko ikäluokkien sekä lukioon ja ammatilliseen koulutukseen suuntautuvien nuorten ikäluokkien koolle vuosille 2021 (ennuste) sekä vuodelle 2026 (Oppimiskampuksen ja Vehkalan uudisrakennusten valmistuminen 2025 aikana ja Hiekkaharjun peruskorjauksen valmistuminen 2027 aikana). Luvuissa on esitetty ikäryhmien 15-17 vuotta keskimääräinen ikäluokkakoko, sekä näiden kolmen ikäluokan yhteenlaskettu koko. Ammatillisen koulutuksen päätyttyä valitsemaan noin 50 % ikäluokan nuorista. Mahdollisen yhteishaun ammatilliseen koulutukseen hakeutuvien osuuden pienentyessä vapautuvat paikat käytetään lisä- ja täydennyskoulutukseen. Vantaan kaupungin tavoitteena on tarjota mahdollisuus lukiokoulutukseen 52-60 prosentille Vantaan lukioikäisistä.

Koko ikäluokka

- Vuonna 2021: keskimääräinen ikäluokka 2578 / yhteenlaskettu 7735 nuorta
- Vuonna 2026: 2964 / 8893 nuorta
- Vuonna 2030: 2990 / 8971 nuorta

Ammatilliseen koulutukseen suuntautuvat

- Vuonna 2021: keskimääräinen ikäluokka 1289 / yhteenlaskettu 3868 nuorta
- Vuonna 2026: 1482 / 4447 nuorta

Lukiopaikkojen tavoitemäärä 52-60% 15-17-vuotiaiden määrästä

- Vuonna 2021: 4022 – 4641 lukiopaikkaa
- Vuonna 2026: 4624 – 5336 lukiopaikkaa

Vantaan Ammattiopisto Varia

Toimitilatarpeiden esiselvityksessä on määritetty koko Varian (Hiekkaharjun, Oppimiskampus -rakennuksen ja Vehkalan) kokonaiskapasiteetiksi 4700 opiskelijaa, josta Oppimiskampuksen osuus on 1300 opiskelijaa (Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys 2021), mutta tarveselvitystyön aikana Oppimiskampus -rakennukseen sijoittuva Varian tuleva opiskelijamäärä on tarkentunut noin 1355 opiskelijaan. Määrä vastaa väestöennusteen osoittamaan väestönkasvusta johtuvaan kokonaistarpeeseen arviolta ainakin vuoteen 2036 asti. Vuoden 2037 jälkeiseen kasvuun varaudutaan esimerkiksi tekemällä laajennusvarauksia tuleviin toimipisteisiin rakennushankkeiden yhteydessä. Noin 100 lisäpaikalla kokonaiskapasiteetissa voidaan varautua esimerkiksi edellä mainittujen täydennys- ja muutuskoulutuksen tarpeisiin. Nämä koulutukset eivät ole useimmiten täyspäiväisiä, joten 100 lisäpaikan kapasiteetilla pystytään tarjoamaan osa-aikaista koulutusta esim. Kaksinkertaiselle määrälle muutos- ja täydennysopiskelijoita.

Vantaan toisen asteen koulutuksen osalta oppimiskampuksen uudisrakennukseen sijoittuvat Tikkurilan lukion 300 uutta lisäpaikkaa ohella Varian 1355 opiskelijaa ja seuraavat opetusalat: hotelli-, ravintola- ja cateringala (50), elintarvikeala (konditoria) (100), hiusala (150), kuvallisen ilmaisun ala (75), valmentava koulutus (200), sosiaali- ja terveysala (500), matkailuala (100) ja ICT-ala (180). Oppimiskampus muodostaa yhdessä Hiekkaharjun ja Vehkalan toimipisteen kanssa Vantaan ammattiopisto Varian koulutustarjonta-kokonaisuuden, jossa on otettu huomioon eri ammattialojen tulevat koulutustarpeet ja jossa mahdollistetaan niin työmarkkinoille tulevien kuin työssä olevienkin koulutukset.

Oppimiskampukseen Hiekkaharjusta muuttavat opetusalat hotelli-, ravintola- ja cateringala (osa koulutuksesta), hiusala, kuvallisen ilmaisun ala ja valmentava koulutus, Oppimiskampukseen Koivukylästä muuttaa sosiaali- ja terveysala ja Myyrmäestä ICT-ala, matkailuala ja elintarvikeala.

Tikkurilan Lukio

Tällä hetkellä lukiopaikkoja on Vantaalla tarjolla noin 52 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla on asetettu tavoitteeksi mahdollistaa pääsy Vantaan lukioihin 60 prosentille peruskoulun

päättävistä oppilaista. Taulukossa 1. on esitetty lisäpaikkatarve 60 prosentin tavoitetasolle sekä nykyisen lukiopaikkamäärän ylläpitämiseksi/peruskoulun päättävä ikäluokka. Taulukosta huomataan, että pelkästään nykyisen aloituspaikkamäärän ylläpitäminen/peruskoulun päättävä ikäluokka edellyttää uudisrakentamista. Tavoitteen saavuttamiseksi Vantaan lukioverkkoa tulee laajentaa, vaikka lähivuosina muutamia kymmeniä aloituspaikkoja on mahdollista lisätä erityisesti Vaskivuoren lukion sekä Martinlaakson lukion tiloihin.

Taulukko 1. Lukioverkon lisäpaikkojen tarve suhteessa 60 prosentin tavoitteeseen. Kolmevuotista lukiosykliä kuvaava lisäpaikkatarve perustuu 15–17-vuotiaiden väestöennusteeseen (2020) sekä olettamukseen peruskoulun päättävien osuuden säilymisestä samansuuruisena kuin aiempina vuosina (n. 89–90 prosenttia ikäluokasta). Todellisuudessa lisäpaikkojen tarve on taulukon lukemia noin 40–50 paikkaa pienempi edellä mainittujen mahdollisten järjestelyiden myötä.

Lukiopaikkojen lisätarve verrattuna nykyhetkeen									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Tarvitaan lisää paikkoja, jotta säilytetään 52,1 %	109		361			545			564
Tarvitaan lisää paikkoja, jotta saavutetaan 60 %	304		951			1163			1185

Lukioikäisten määrän kasvuun vastataan Oppimiskampuksen opiskelijapaikoilla (300) ja lukion uudisrakennuksen opiskelijapaikoilla (700), josta toteutetaan erillinen tarveselvitys.

Lukiokoulutukseen tarvitaan lisää opiskelijapaikkoja oppimiskampuksen toteuttamisen jälkeenkin. Olemassa olevien lukiorakennusten laajentaminen ei ole mahdollista. Koulutuspoliittisesti lukioyksikköjen tulee olla riittävän suuria, jotta voidaan taata laaja opetustarjonta sekä tehokas ja taloudellinen toiminta.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)

Vuonna 2019 Konsulttitoimisto Boost Brothers Oyn laatimassa Varian toimipisteiden esiselvityksessä (2.5.2019) todettiin, että Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin. Keskittämisen tavoitteita ovat päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalle opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden selkeä parantaminen.

Aikaisemmissa selvityksissä on todettu, että nykyisistä tiloista merkittävä osa on vanhanaikaisia ja näiden tilojen toiminnalliset olosuhteet eivät vastaa nykyisen tai tulevan opetuksen tarpeita. Lisäksi tilatehokkuudet ovat heikkoja, kun tilat eivät toiminnollisuuksiltaan vastaa nykyisiä tarpeita. Lukuun ottamatta Hiekkaharjun ja Aviapoliksen 2000-luvulla rakennettuja laajennusosia kaikki Varian nykyisen tilat lähestyvät peruskorjausikää 2020-luvulla tai pian sen jälkeen. Lisäksi Vantaan kaupungin marras – joulukuussa 2018 teettämässä henkilöstön sisäilmaoirekyselyssä on havaittu eritasoisia sisäilmaongelmia kaikissa nykyisissä kohteissa, huomattavimpana Myyrmäen sähkötekniikan tilat, joista osa toiminnoista siirretään alkuvuodesta 2020 väliaikaisiin väistötilaparakkeihin toimipisteen piha-alueelle.

Vuoden 2019 Varian toimipisteiden esiselvityksestä poiketen Vantaan Ammattiopisto Varian hankkeissa edetään seuraavasti:

- Vehkalan suunnitelmaa viedään eteenpäin alkuperäistä hieman pienemmällä koulutusalarajonnalla
- Varia toimii osana Oppimiskampusta sekä muutos- ja korjaustöiden jälkeen nykyisissä tiloissaan Hiekkaharjussa
- Myyrmäen, Koivukylän ja Aviapoliksen tiloista luovutaan

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020. Hankejohtoryhmän päätösten myötä, Varia on osa Oppimiskampus- rakennusta.

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, lasten ja nuorten osallistaminen

Varian ja Tikkurilan lukion opetustilojen toiminnalliset tavoitteet

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitus perustuu seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Oppimiskampukseen sijoittuva Varian toiminta: osaamisalat, mitoitusopiskelijamäärät, tavoiteryhmäkoot, lähiopetuksen ja työssä oppimisen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Oppimiskampukseen sijoittuva Tikkurilan lukion toiminta: mitoitusopiskelijamäärä, tavoiteryhmäkoot, lähi- ja etäopetuksen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Varian osaamisalojen ja Tikkurilan lukion välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä
 - Toiminnan osalta esim. osaamisaloja poikkileikkaavat koulutusohjelmat ja opintojaksot sekä ammatillisen opetuksen ja lukion välinen vuorovaikutus arjessa.
 - Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.
- Strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät vielä ole tiedossa. Tässä hankkeessa erityistä painoarvoa annetaan valmiuteen reagoida työllisyystilanteen sekä työelämän tarpeiden muutoksiin. Koulutuksen painopisteet tulevat muuttumaan ja kehittymään lähitulevaisuudessa.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin Varian osalta

- Varian mitoitusopiskelijamääränä on käytetty 1355 opiskelijaa. Osaamisalat ja niiden mitoitusopiskelijamäärät, ks. taulukko 2 alla.
- Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon-osakoulutusten sekä erikoisammattitutkintojen opiskelijamäärät sisältyvät esitettyihin lukuihin.

Edellä mainittuja on kuitenkin arvioitu hieman karkeammalla tasolla laskennan yksinkertaistamiseksi, johtuen siitä, että näiden lopullinen vaikutus tilankäyttöön on hyvin pieni kokonaisuuteen verrattuna.

- Lähiopetuksen tavoiteryhmäkoko: 20–25 opiskelijaa, poikkeuksena valmentava koulutus, 18 opiskelijaa.
- Lähiopetuksen sekä työssä oppimisen määrätavoite: perustutkinnoissa lähiopetusta keskimäärin 70 % ja työssä oppimista 30 %. Kuvallisen ilmaisun alan ja valmentavan koulutuksen lähiopetusaste arvioitu huomattavasti suuremmaksi, noin 90 ja 100 %.
- Toiminta-ajat: perustutkintojen lähiopetus ja muu toiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille ma-pe klo 8–16, 40 lähiopetusviikkoa/v. Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon-osakoulutusten ja erikoisammattitutkintojen lähiopetus sekä päivällä että illalla.

Taulukko 2. Varian osaamisalojen mitoitusopiskelijamäärät.

Varian osaamisala	Hankelaajuuden mitoitusopiskelijamäärä	Kasvuodotus nykyiseen opiskelijamäärään
Sosiaali- ja terveysala	500 opiskelijaa*	+ 95 % kokonaisopiskelijamäärälle (+415 opiskelijaa yht.)
ICT-ala	180 opiskelijaa**	+ 157 % kokonaisopiskelijamäärälle (+ 220 opiskelijaa yht.)
Hiusala	150 opiskelijaa	+ 36 % (+ 40 opiskelijaa)
Kuvallisen ilmaisun ala	75 opiskelijaa	- 6 % (- 5 opiskelijaa)
Matkailuala	100 opiskelijaa	+ 100 % (+ 50 opiskelijaa)
Elintarvikeala	100 opiskelijaa	+ 43 % (+ 30 opiskelijaa)
Ravintola- ja cateringala	50 opiskelijaa***	+ 30 % kokonaisopiskelijamäärälle (+ 80 opiskelijaa yht.)
Valmentava koulutus	200 opiskelijaa	+ 100 % (+ 100 opiskelijaa)
Yhteensä	1355 opiskelijaa	

*Oppimiskampukselle muuttava osuus. Osa opiskelijoista (350 opisk.) siirtyy Vehkalaan. Kasvuodotus osaamisalan kokonaisopiskelijamäärälle.

**Oppimiskampukselle muuttava osuus. Osa opiskelijoista (180 opisk.) siirtyy Vehkalaan. Kasvuodotus osaamisalan kokonaisopiskelijamäärälle.

***Oppimiskampukselle muuttava osuus. Osaamisalan päätoiminnot jatkavat yhä Hiekkaharjussa, jossa 300 opiskelijaa. Kasvuodotus osaamisalan kokonaisopiskelijamäärälle.

Osaamisaloille mitoitettut tilat vastaavat kunkin alan alakohtaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Alojen opetustilat koostuvat teorialoista, eriyttämistiloista sekä ammatilliseen opetukseen soveltuvista alakohtaisista tiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan alakohtaisten tarpeiden mukaan mitoitettut tavaransäilytyskaapit opiskelijoille. Tavoitteena on myös hyödyntää käytäviä, aulatiloja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista. Kunkin alan tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite 6).

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin Tikkurilan lukion osalta

- Tikkurilan lukion mitoitusopiskelijamääränä on käytetty 300 opiskelijaa. Tehokkaamman tilankäytön kautta Tikkurilan lukion tavoitteena on ajoittain tarjota opetusta suuremmallekin määrälle. Esimerkiksi luonnontieteiden kokeellisessa opetuksessa Oppimiskampuksen laboratoriotilat ovat myös Tikkurilan lukion päärakennuksen opiskelijoiden sekä IB-lukiolinjan käytössä.
- Tarkoituksena järjestää lukion 1. vuoden opetusta sekä aikuislukion opetusta Oppimiskampuksella.
- Lähiopetuksen tavoitemaksimiryhmäkoko: 36 opiskelijaa teoriaopetuksessa, 30 opiskelijaa kuvaamataiteen-, musiikin- ja liikunnanopetuksessa sekä noin 20–24 opiskelijaa tietyissä aineissa kokeellisessa opetuksessa ja vieraiden kielten opetuksessa.
- Toiminta-ajat: opetustoiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille ma-pe klo 8–16, 41 opetusviikkoa/v. Aikuislukion toiminta täysin iltaopetusta.

Lukiolle mitoitettut tilat vastaavat lukion opetuksen toiminnallisiin tarpeisiin. Lukion opetustilat koostuvat teoriaopetustiloista, luonnontieteiden opetustiloista sekä taito- ja taideaineiden opetustiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan eriyttämistiloja, joista osa on avattavissa luokkatiloihin nähden sekä tarpeiden mukaan mitoitettut tavaransäilytyskaapit opiskelijoille. Tavoitteena on myös hyödyntää käytäviä, aulatilajoja ja opinportaita opetusympäristönä siinä määrin missä se on mahdollista. Lukion tilatarpeet on kuvattu tarkemmin tilaohjelmassa (Liite 6).

Yleisten tilojen tavoitteet

Muita tiloja, joita Oppimiskampukselle sijoittuu ovat mm. aulatilat, ravintola, liikuntatilat ja opiskelijapalveluiden tilat. Aulatilajoissa sijaitsee mm. opinportaat ja näyttämö sekä pääsisäänkäynnin asiakaspalvelu, jossa mm. myös ICT-alan opiskelijat palvelevat. Ravintolasali on mitoitettu noin 1430 annokselle vuorokaudessa, jolloin tavoitteena 3 vuorossa ruokaillessa ateriapaiikkoja on noin 480. Ruokailutilan mitoitus on toteutettu läsnä olevien henkilöiden perusteella, siten työssä oppimisen määrä on huomioitu. Osa tilajoista kuten, esim. liikuntatilojen puku- ja pesuhuoneet, varastot sekä osa henkilökunnan sosiaali- ja saniteettitilajoista sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan väestönsuojoiin sen hyötykäytön maksimoimiseksi, mikä alentaa hankkeen kokonaislaajuutta- ja kustannuksia.

Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa

- Tavoitellaan, suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä tiloja ja yhdenmukaisia tilaratkaisuja niiltä osin kuin se on mahdollista (mm. yleisoppimistilat ja ryhmätyötilat).
- Osaamisalakohtaiset erikoistilat suunnitellaan ja toteutetaan osaamisalan ensikäytön tarpeiden mukaan huomioiden tilaohjelmalaajuuden puitteissa mahdolliset pitkän aikavälin tulevaisuuden muutostarpeet, jotka eivät suunnittelu- ja rakentamishetkellä ole tiedossa.
- Mahdollisimman tasainen tiloissa läsnä oleva opiskelijamäärä sekä mahdollisimman vähäinen vaihtelu tiloissa läsnä olevassa opiskelijamäärässä viikkojen, kuukausien, lukukausien ja lukuvuosien sisällä.
- Tilojen yhteiskäyttöisyys ja tilaohjelma edellyttää Varialta ja Tikkurilan lukiolta mm. tilankäytön ja -varausten pelisääntöjen sopimista ja noudattamista, tilavarausjärjestelmää, tilankäytön seurantajärjestelmää sekä osaamisalojen sisäistä ja välistä yhteistyötä opintojen läpivientisuunnittelussa.
- Ammattiopiston opetustiloihin liittyy myös erityisiä alakohtaisia toiminnallisia tavoitteita sekä tilojen synergiaan ja yhteiskäyttöisyyteen liittyviä tavoitteita.

Yhteisten tilojen lisäksi myös jotkin osaamisaloille allokoituista tiloista ovat rakennuksen toimijoiden yhteisessä käytössä. Mm. rakennuksessa keskeiselle sijainnille toteutettavia tiloja, jotka palvelevat useampia käyttäjäryhmiä ovat, esim. opetusravintolasali ja ICT- ja sosiaali- ja terveysalan käytössä oleva hyvinvointiteknologiatila sekä lukion luonnontieteellisten aineiden laboratoriotilat, jotka palvelevat myös lukion päärakennuksen sekä IB-lukiolinjan opiskelijoita. Osassa Varian tiloista tarjotaan lisäksi asiakaspalvelutoimintaa aluetta ympäröiville asiakkaille, kuten esim. sosiaali- ja terveysalan asiakasvastaanotto-tila, hiusalan asiakaskampaamo sekä elintarvikealan myymäläkahvila.

Rakennuksen tiloja voidaan hyödyntää lisäksi myös vapaa-ajan käytössä sekä mahdollisesti yrityskäytössä tai yhteistyössä ammattikorkeakoulujen kanssa. Vapaa-ajan käyttöön soveltuvat tilat kuten esim. liikuntasali ja musiikin tilat sijoitetaan lähelle pääsisääntäjäntialuetta ja niille mahdollistetaan tarvittaessa erillissisääntäjäntit. Tilojen lukitusratkaisussa on myös syytä huomioida vapaa-ajan käyttö. Ruokasali, liikuntasali sekä opinportaati ovat yhdistettävissä juhlissa ja tapahtumissa toimivaksi kokonaisuudeksi, liikuntasaliin suunnitellaan akustisesti toimiva siirtoseinäratkaisu.

Henkilökunnan tilojen tavoitteet

Oppimiskampuksen opetushenkilökunnan tilat on mitoitettu yhteneväisesti. Jokaiselle rakennuksessa opetusta harjoittavalle henkilölle löytyy tilavaraus työpisteelle. Tilojen sijainti-, suunnittelu- ja tilanjakoratkaisuja voidaan täsmentää hankesuunnitelma sekä ehdotussuunnitteluvaiheessa. Työtilojen käyttöperiaatteet (oma- / yhteiskäyttöinen työpiste) ovat pikemminkin käytännön menetelmääsia, mutta tila- ja sijaintiratkaisut ovat käyttäjien määritettävissä yhä suunnitteluvaiheessa, jolloin ratkaisuja voidaan viedä haluttujen toimintaperiaatteiden suuntaan.

Lähtökohtaisesti Varian osaamisalojen ja yhteisten opintojen (YTO) opettajien ja ohjaajien työtilat toteutetaan avotoimistomallilla, jossa jokaiselle opettajalle on oma työpiste ja jossa yhdessä avotoimistotilassa työskentelee max. 15–20 henkilöä. Opettajien tilat toteutetaan alojen läheisyyteen, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa myöhemmissä suunnitteluvaiheissa sen mukaan, miten opetusalojen tilat asettuvat. Opettajien neuvottelutarpeisiin voidaan hyödyntää alojen opetustilojen yhteyteen mitoitettuja eriyttämistiloja sekä muita rakennuksessa sijaitsevia neuvottelu- ja taukotiloja. Opettajien työtilojen läheisyyteen toteutetaan henkilökohtaiset tavaransäilytyskaapit.

Osaamispalveluesimiehille toteutetaan omat työhuoneet, ja työhuoneiden sijoittelussa hyödynnetään osaamisalojen välistä työpariajattelua. Työparijako tehdään suunnitteluratkaisussa niin, että työhuoneet sijaitsevat lähellä alansa opetustiloja. Jokaiselle työparille toteutetaan yhteinen pieni neuvottelutila, joka palvelee työskentelytilana toimipisteessä vierailevalle henkilökunnalle.

Rakennuksessa keskeisellä sijainnilla sijaitsee Varian Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden vastaanottopiste sekä opintosihteerien, taloussihteerin ja toimistosihteerin vastaanottopiste, joiden takatilassa sijaitsee heidän työpisteensä. Palveluiden henkilökunta hyödyntää rakennuksen eriyttämistiloja ja muita neuvottelutiloja kahdenkeskeisiin keskusteluihin opiskelijoiden ja asiakkaiden kanssa. Varian opinto-ohjaajille ja erityisopettajille toteutetaan omat työhuoneet, jotka sijaitsevat muun opiskelijahuollon yhteydessä.

Tikkurilan lukion opettajien työtilat toteutetaan lähtökohtaisesti 4 hengen työtilakokonaisuuksina ja hiljaisen työn huoneina, siten että jokaista opettajaa kohden on mitoitettu yksi työpiste. Työtilojen yhteydessä sijaitsee tavaransäilytyskaapit. Lukion rehtoreille ja apulaisrehtorille on mitoitettu omat työhuoneet. Lukion opinto-ohjaajien työhuoneet sijaitsevat muun opiskelijahuollon yhteydessä ja lukion kanslistien vastaanottopiste ja työtilat toteutetaan lukion muiden tilojen yhteyteen.

Opiskelijahuollon tilat, eli terveydenhoitajien, psykiatrisen sairaanhoitajan, lääkärin, kuraattoreiden ja psykologien työ- ja vastaanottotilat toteutetaan rakennuksessa keskeiselle sijainnille, opinto-ohjaajien ja erityisopettajien tilat sijoitetaan näiden yhteyteen.

Opetushenkilöstön taukotilat suunnitellaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisesti siten, että opettajien lisäksi, lähellä työskentelevä henkilöstö kuten osaamispalveluesimiehet, opinto-ohjaajat, opiskelijahuolto ym. opetushenkilöstö voivat hyödyntää niitä. Taukotiloja ei toteuteta täysin työtilojen yhteyteen ääneneristysyistä, mutta tilojen sijainteja ja jakoperusteita voidaan tarkentaa hankesuunnitelma ja suunnitteluvaiheessa sen mukaan, miten opetustoimintojen tilat asettuvat ja mitkä ovat taukotilojen toivotut käyttöperiaatteet.

Ateriapalvelun sosiaalitilat toteutetaan osaksi ateriapalvelun tiloja. Puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan, mutta puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitiloja voi mahdollisuuksien mukaan yhdistää ateriapalvelun tauko- ja sosiaalitiloihin lopullisessa suunnitteluratkaisussa.

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Opiskelijoiden pesu- ja wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. Osaan WC-tiloista suunnitellaan vaateenvaihto- ja suihkumahdollisuus. Keskitettyjä suuria peseytymis- tai pukuhuonetiloja ei rakenneta niihin liittyvän häiriökäyttäytymisen ja matalan käyttöasteen takia, lukuun ottamatta liikuntasalin yhteyteen tehtäviä pesu- ja pukuhuonetiloja. Henkilökunnan pesu- wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

Käyttäjien osallistaminen

Hankkeen käyttäjiä osallistetaan suunnitteluun, esimerkiksi opetus- ja työtilojen, pihan toimintojen tai opiskelijoiden tilojen kalustuksen osalta. Osallistamisessa voidaan hyödyntää esimerkiksi ICT-alan opiskelijoiden käytössä tekniikkaa, virtuaalilaseja ja rakennuksen 3D-mallia. Tarkempi osallistamisen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheen alussa.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Oppimiskampuksen keittiö tulee olemaan valmistuskeittiö (varaudutaan Cook and Chill valmistukseen).

Keittiö tulee valmistamaan ateriat Oppimiskampus -rakennuksen omien opetustilojen sekä Tikkurilan lukion päärakennuksen opiskelijoille. Tikkurilan lukion päärakennuksen nykyinen keittiö toimii valmistuskeittiönä, joka muutetaan toimimaan sen alkuperäisen tarkoituksenaan mukaan palvelu/kuumennus - keittiöksi. Koska ruokaa lähetetään myös lukion palvelu/kuumennus - keittiöön, niin varataan lähteville aterioille pakkaustila, lähtevien aterioiden kylmiö sekä oma uloskäynti.

Keittiötilojen vaatimukset:

- Keittiön tulee sijaita hyvän huoltoyhteyden päässä
- Keittiöllä tulee olla oma lastaustila ja tuulikaappi sekä huoltoautolle riittävä tila kääntymiseen
- Keittiön välittömässä läheisyydessä tulee olla rullakko- ja laatikkovarasto
- Keittiön rullakko/laatikkovarastoon sijoitetaan manuaalinen metallipuristin
- Keittiön sosiaalitilat ovat osa ateriapalvelun tiloja.
- Keittiön tulee olla muodoltaan mahdollisimman tehokas, ei turhia kulmia eikä syvennyksiä
- Keittiöön valittavien materiaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä ja hygieenisiä
- Keittiöön tulee saada myös luonnon valoa
- Ruokasali tulee sijaita keittiön välittömässä läheisyydessä
- Ruokasalin aterialinjasto on eriytettävä ruokasalin muista tiloista iltakäytön aikana
- Ruokasalin astianpalautus oltava suljettavissa sähköruloseinällä

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelun tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle oppimiselle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei

puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa. Mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta.

Kiinteistön sisäänkäynnit katettuja, asvaltoituja ja tuulikaapeilla varustettuja. Mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään (RT-kortteja), joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksista. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määritellyjä varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten joustavuus. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuus pyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykinpesua, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistus tehtäviä. Tilojen hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Yhdistelmäkoneille tilaan varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla Siivouspyykin ja siivousvälineiden esikäsittelyyn, sekä puhdistamiseen.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/ kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Siivoustilat varustetaan - ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä.

Jätehuolto

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen, lähellä keittiötä ja kulku jätepiestelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syvässäilyiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon

jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Tarkempi säiliöiden määrä ja tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Syväkeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätejakeille:

- Sekajäte
- Kartonki
- Biojäte
- Muovi
- Pienmetalli
- Paperi

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätessäki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätymisen estämiseksi.

4.4 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan osin alueellista ohjeistusta noudattaen ja osin pinta-alaperusteisesti.

Opetustilat yleensä; Opetustilojen mitoitetaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeen mukaan, jossa väestönsuojia rakennetaan yksi 135 m² väestönsuoja / 3400 m². TULOSYKSIKKÖOHJE 13 - VSS RAKENTAMINEN KOULUISSA JA PÄIVÄKODEISSA - 120919netti.pdf (ku-pelastus.fi)

Ammattiopiston työsalit ja niihin rinnastettavat tilat; Valtioneuvoston asetus väestönsuojista, 2 § Väestönsuojan varsinaisen suojatilan koko: *"Myymälä-, teollisuus-, tuotanto- ja kokoontumisrakennusten sekä varastotilojen osalta varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään yksi prosentti kerrosalasta."* Kerrosalan väestönsuojan laskennassa voidaan käyttää rakennusoikeudellista kerrosalaa, johon ei lueta teknisiä tiloja.

Väestönsuojoihin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, esimerkiksi:

- musiikinopetustila ja sen varastotilat
- kiinteistönhoidon tilat
- henkilökunnan työ-, tauko ja sosiaalityötiloja joiltakin osin
- liikuntatilojen varastot ja pukuhuoneet
- hiusalan varasto- ja huoltotilat

Väestönsuojien mitoituksista on neuvoteltu tarveselvitysvaiheessa pelastusviranomaisen kanssa ja periaate noudattaa Vehkalan toimipisteen mitoitusperiaatteita. Alustavan arvion mukaan väestösuojien määrä on 4kpl 135 m² suojia.

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuasotavoitteet, piha

Tilat suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden ja koulusuunnittelun RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistykseenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan ammattiopiston tilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, eri käyttäjäryhmille, vapaa-ajan käyttäjille, asiakkaille ja yritysmaailman yhteistyökumppaneille, mm. Messujen ja tapahtumien paikkana.

Oleskelupiha sijoitetaan melulta suojatuille piha-alueille. Tälle pihan osalle sijoitetaan myös oleskelualueita opiskelijoille sekä mahdollisuuksien mukaan liikunnallisia toiminta-alueita (esim. ulkokuntoilulaitteet). Oleskelupiha pyritään sitomaan alueen viherverkostoihin. Opiskelijoiden urheilutoiminnat laajempina

sijoittuvat Varian Hiekkaharjun toimipisteen yhteyteen ja lukion osalla hyödynnetään Tikkurilan lukion ulko-opetustiloja.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Vantaan arkkitehtuuriohjelma Apoli (2015) mukaan kaupunkikeskustan arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja monikäyttöistä. Tavoitteeksi arkkitehtuuriohjelmassa on nostettu muun muassa luonnon monimuotoisuuden tukeminen kaupunkikeskustoissa sekä valon, värin ja taiteen tuomisen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria. Tavoitteena on vahvistaa kaupungin identiteettiä laadukkaalla, kiinnostavalla ja rohkealla arkkitehtuurilla.

Oppimiskampuksen uudisrakennuksen kaupunkikuvalliset tavoitteet liittyvät keskeiseen sijaintiin, rakennus tulee muodostamaan osan pääradan suuntaista aluejulkisivua, jonka kaavan tavoitteiden mukaan tulee olla ”korkeatasoinen ja omaleimainen Jokiniemen aluejulkisivu”. Rakennukseen tulee olemaan useita merkittäviä lähestymissuuntia, lähestyminen radan ja aseman suunnasta sekä lähestyminen muista lukion ja ammattiopiston toimipisteistä Valkoisenlähteen tien ja Jokiniemen kadun suunnasta (Tikkurilan lukio, Hiekkaharjun toimipiste). Lisäksi rakennus tulee sijoittumaan aluetta halkovien kevyen liikenteen reittien varrelle.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan kivijalkapalveluita tarjoavia ammattiopiston palvelutiloja, mm. Kampaamo, oppilasravintolat ja sosiaalialan asiakastilat sekä kokoustilat. Tilat voidaan sijoittaa esimerkiksi sisäkadun kautta muihin koulun tiloihin yhdistyväksi. Erityisesti näiden palvelutilojen ja vapaa-ajan käyttöön soveltuvien tilojen kautta rakennus avautuu ympäristöönsä muodostaen elävää kaupunkiympäristöä.

4.7 Elinkaaritavoite

Elinkaaritavoitteita käsitellään myöhemmin kappaleessa 4.11.

4.8 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Oppimiskampus -rakennuksen laajuus Vantaan ammattiopisto Varian ja Tikkurilan lukion tiloille on:

- Opiskelijamäärä: 1655 opiskelijaa
- Huoneala: 15 385 hum2, sisältäen seuraavat
 - Ohjelma-ala (hyöty-ala): 11 353 hum2
 - Käytävät: 2 478 hum2
 - Porrashuoneet: 683 hum2
 - Talotekniikkatilat: 862 hum2
- Bruttoala-arvio*: 17 310 brm2
- Huoneistoala-arvio**: 14 140 htm2
- Siivousala: n 15 000 hum2

*Laskennassa käytetty: $\text{Brutto-ala} = 1,125 \times \text{huoneala}$.

*Bruttoalan/nettoalan suhde toimitilarakennuksissa 1,1–1,15 (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)

**Laskennassa käytetty: $\text{Huoneistoala} = 1,022 \times (\text{huoneala} - \text{talotekniikkatilat} - \text{porrashuoneala})$.

**Merkitsevän huonekoon (huonekokojen pinta-alalla painotettu keskiarvo) ollessa 50 m², ei kantavien rakenteiden osuus = 2,2 % nettoalasta (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)

**Huoneistoala = huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje, 2020)

4.9 Tavoitetunnusluvut tilatehokkuudelle

Alkuperäinen toimitilaverkon kehitykselle asetettu tilapaikkatehokkuustavoite on 10 htm²/opiskelija. Tarveselvityksen tilaohjelma täyttää tavoitteen ja sen tehokkuus on n. **8,54 htm²/opiskelijapaikka**.

Tilapaikkatehokkuuden opiskelijapaikkamäärä -jakajana on käytetty tarveselvityksen mitoitusopiskelijoiden kokonaismäärää, joka sisältää myös työssä oppimassa tai etänä olevat opiskelijat.

Alla on esitetty tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain. Varian ja Tikkurilan lukion tilapaikkatehokkuuslukujen pinta-aloihin on jyvitetty rakennuksen yhteisten tilojen pinta-ala, siten, että yhteisten tilojen toimijalle jyvitetty pinta-ala on suhteutettuna toimijan opiskelijamäärällä rakennuksen kokonaisopiskelijamäärään. ($\text{toimijan htm2} = \text{toimijan oma htm2} + \text{toimijan opiskelijamäärä} / \text{rakennuksen kokonaisopiskelijamäärä} \times \text{yhteisten tilojen htm2}$)

Tavoitetunnusluvut tilapaikkatehokkuudelle rakennukselle sekä toimijoittain:

- Rakennus:
 - 8,54 htm²/opiskelija
 - 9,30 hum²/opiskelija

- Vantaan ammattiopisto Varia
 - 8,38 htm²/opiskelija
 - 9,14 hum²/opiskelija
- Tikkurilan lukio
 - 9,27 htm²/opiskelija
 - 9,99 hum²/opiskelija

Tavoitetunnusluvut rakennukselle ja ohjelmalle:

- Bruttoalan ja hyötyalan suhde: 1,52 brm²/hym² ja 0,66 hym²/brm²
- Bruttoalan ja huonealan suhde: 1,13 brm²/hum² ja 0,89 hum²/brm²
- Tilavuus: 83 261 m³

Tavoitetunnusluvut perustuvat tarveselvityksen tilaohjelmaan ja täyttävät tilakeskuksen suunnitteluohjeessa asetetut vaatimukset.

On huomion arvoista, että yllä olevassa laskennassa on käytetty Tikkurilan lukion osalta 300 rakennuksessa täysiaikaisesti opiskelevaa opiskelijaa. Hankkeen tavoitteena on kuitenkin tarjota mm. kokeellisen opetukseen laboratoriotilojen käyttöä myös Tikkurilan lukion päärakennuksen sekä IB-lukiolinjan opiskelijoille, joka tehostaa tilankäyttöä.

4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdon ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kerrokorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Mahdollinen ylöspäin laajennettavuus on huomioitava runko ja perustusratkaisuissa tarvittavin määrin.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa mittaroidun kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäriverkostoihin.

Rakennuksen tilojen peruslämpötila on 20,5–24,5 °C.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärilaitteistoin putkistoineen ja varusteineen tarvittavin erottimin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistöstä johdu maastoon haitallisia aineita.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammiopuhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine.

Rakennuksen tilojen jäähdytystarve simuloidaan suunnitteluvaiheessa. Ilmanvaihtokanavistot mitoitetaan muuntojouston vaatimin edellytyksin suurimman mitoituskriteerin mukaisesti. Ilmanvaihtokoneet mitoitetaan SFP-lukuperusteisesti ensikäytön mukaisesti.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältetään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä. IV-järjestelmään tehdään varaukset tuloilmajäähdytykselle: tilavaraus IV-koneisiin ja paineenkorotusvarat puhaltimille. Valmistuskeittiö varustetaan jäähdytyksellä.

Opetustilojen ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Normaali opetustilojen raitisilmavirtamitoitus +8 dm³/s, m². Erikoisopetustilojen kuten opetuskeittiöiden ja luonnontieteellisten opetustilojen ilmavirrat mitoitetaan tilojen erikoisvaatimusten mukaisesti ottaen huomioon määräysten mukaiset erillispoistot ja niiden kompensointi ilmavirrat.

Opetuskeittiö tiloissa on toiminnan edellyttämät erillispoistopuhaltimet tarpeenmukaisin huuvin.

Luonnontieteellisten opintojen tiloissa on toiminnan edellyttämät erillispoistopuhaltimet, sekä haitallisten aineiden ja kaasujen erillispoistot/vetokaapit, haitallisten aineiden varastoinnin edellyttämät järjestelyt, sammutusjärjestelmät, haitallisten aineiden viemäreiden keräimet ja erottimet.

Valmistuskeittiön raitisilmavirtamitoitus +20 dm³/s, m². Muut tilat mitoitetaan yleisten ohjeiden mukaan.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähköjärjestelmien tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään.

Piha- ja saattopysäköintialueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Kiinteistö varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennuksiin asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA- laitteita, kiinteistön laitteita, opetukseen liittyviä laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Kiinteistö varustetaan yliaaltokompensoinnilla. Kompensoinnin rakenne (keskitetty vai hajautettu) selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, keskusradio-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä.

Rakennus varustetaan kattavalla AV-järjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä pääasiassa kosketusnäyttöjä, vähäisessä määrin projektoreita valkokankaineen.) AV-järjestelmät kuuluvat ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiin ruokasalia ja liikuntasalia lukuun ottamatta, näissä varustus kuuluu kustannuslaskennassa käytettyihin rakentamisen tilahintoihin.

Kiinteistö varustetaan Virve-, murtoilmaisuus-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, paloilmoitin-, merkki- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus).

Kiinteistö varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet:

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Ovikellot soivat alueittain (esim. opetussiivet + keittiö). Sisäänpyyntöjärjestelmä toteutetaan tarvittaessa opiskelijahuollon, rehtoreiden, sihteerien ja opinto-ohjaajien huoneisiin. Pääsisäänkäynneille asennetaan kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä, josta saadaan yhteys henkilökunnan sekä terveydenhoitajien tiloihin sekä vahtimestarille, soitto- ja vastauskojeiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Lukitusratkaisuihin huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisuihin huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään. Vantaan kaupungin käytössä on Timmi varausjärjestelmä. Ulkokuori sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisillä lukituksilla.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille (28.2.2020) mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: ”Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³/hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.”

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotit (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampusrakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 80 kWhE/m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmän koko alustavasti on luokkaa 300...750 kWp, mikäli koko mahdollista kattopinta-alaa hyödynnetään. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset viherkatto-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla luokkaa 35–70 kpl 250...350 m syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää sen käyttöön.

Kiinteän varavoimakoneen tarve rakennuksessa tulee tarkistaa viranomaiselta. Kiinteästi asennetulla varavoimakoneella voitaisiin osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkön kysyntäjoustotavoitteita. Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, joten kiinteän varavoimakoneen toteuttamisesta on päätettävä ajoissa, jotta säätösähkömarkkinoille osallistuminen olisi mahdollista.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Sähköautojen lataus sekä parkkipaikkojen ja/tai pysäköintilaitoksen sijoittaminen voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon. Rakennustasolla hyödynnetään älykkäitä ratkaisuja rakennusautomaatiosovelluksia hyödyntäen. Hyödynnetään etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä automaatiojärjestelmän aikaohjelmien avulla.

Tutkitaan sähkön- ja lämmön kysyntäjoustomahdollisuudet sekä energian varastointimahdollisuudet rakennuksessa.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla.

Viherkattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan, viherkertoimen tavoitteet määritellään asemakaavassa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Lisäksi tutkitaan yleiset yhteistyömahdollisuudet tulevien eri toimijoiden kanssa energia- ja kustannustehokkuuden aikaansaamiseksi sekä mahdollisten innovaatioiden löytämiseksi esimerkiksi luonnontieteiden opetustoiminnassa.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.10.

4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Merkittävin hankkeen toteutusmuodon valintaan vaikuttava reunaehto on tiukka aikataulutavoite. Kohteen valmistuminen syyslukukaudeksi 2025 tarkoittaa käytännössä sitä, että kohde ei ole toteutettavissa ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutussuunnitelmilla. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka- tai jaettu urakka -muodoilla.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen laajuus ja monimuotoisuus. Tämän kokoluokan hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (KVR) muodolla, jossa KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin tarkkaa suunnittelun lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua. Johtuen hankkeen laajuudesta, sekä hankkeen aikaisesta opetustoiminnan kehityksestä johtuvasta tarpeiden muuttumisesta ja tarkentumisesta, on tavoitteiden kuvaaminen hankesuunnittelussa riittävän kattavasti hyvin haastavaa, sekä suuren lisätyömäärän syntyminen KVR-mallilla mahdollista. Myös alueen kaavoitustyö, joka etenee rinnan suunnittelun kanssa, voi aiheuttaa muutoksia tähän hankkeeseen, mikä entisestään kasvattaa lisätyömäärän syntyminen riskiä. Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja

yleissuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastaamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perusteilla on harkittu allianssia ja projektinjohtourakkaa. Molemmat urakkamuodot voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen. Kuitenkin aikataulun ollessa hyvin tiukka, on allianssin käyttö katsottu riskiksi siitä syystä, että toimivan allianssin muodostamiseksi hankinta on käytännössä tehtävä neuvottelumenettelyllä, joka on kestoltaan avointa menettelyä pidempi. Lisäksi allianssin päätöksentekoon ja muuhun toimintaan liittyvien toimintamallien perustaminen vie perinteisempiä urakkamuotoja enemmän aikaa, erityisesti jos allianssi toimintakulttuurina ei ole kaikille allianssin osapuolille entuudestaan tuttu. Allianssi on myös toimintatapana vielä uudehko, mikä mahdollisesti alentaa tarjoushalukkuutta osallistua hankkeeseen. Tämä on riski erityisesti kohtuullisen suuren mittakaavan hankkeessa, jonka koko jo rajaa potentiaalisten rakennusurakoitsijoiden määrää. Näistä lähinnä aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan yhteistoiminnallista

projektinjohtourakkaa, toteutettuna tavoitehintaisten. Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehdoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaisten menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eikä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös

suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan, keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Rakennusalue sijaitsee Tikkurilan Jokiniemen alueella, lähellä Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti tulee sijoittumaan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan, Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tarkempi sijoittuminen varmistuu nyt valmisteilla olevassa kaavassa. Alue on kaupungin omistuksessa. Tontti on tasaista aluetta ja se koostuu pääosin nykyisistä pysäköintialueista sekä pienemmistä viheralueista.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Yleiskaavaluonnoksessa (kv.25.1.2021) alue on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke".

Asemakaavatyö on käynnissä. Alustavan aikataulun mukaan kaava olisi lainvoimainen vuoden 2023 alussa. Kaavaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Alueen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Alueen tavoitteena tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tavoitteena on, että Alueen rakennukset sekä julkiset ulko- ja sisätilat yhdessä muodostavat viihtyisää, mielenkiintoista ja monipuolista oppimisen, työnteon, vapaa-ajan ja palveluiden sekä asumisen ympäristöä, jossa lähtökohtana on laajamittainen yhteiskäyttöisyys. Julkisen tilan osalta edellytetään korkealaatuista ja innovatiivista arkkitehtonista otetta. Rakennusten maantasokerrosten tilojen ja julkisivujen osalta tavoitellaan avointa ja aktiivista suhdetta kampusalueen jalankulkuympäristöön. Kivijalkaliiketilojen ja elävän katutilan toteutumista tulee edistää koko alueella. Erityisesti keskeisimpien julkisten kävely- ja oleskelualueiden äärelle on sijoitettava liiketilamaisia, ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja.

Muita kaavaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, viherkattoihin ja hulevesiin liittyen. Tavoitteet täsmentyvät kaavatyön edetessä.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Rakennusalueelle sijoittuu mahdollisesti tärinämelualueelle. Maan alle rakentaminen ei ole mahdollista maaperän ja pohjaveden korkeuden takia.

Tutkimukset

Tontilla on laajasti Vantaan kaupungin tekemiä painokairauksia. Lisäksi alueella on otettu häiriintyneitä maanäytteitä, kalliovarmistuksia porakonekairauksilla, sekä asennettuja pohjavedenmittausputkia. Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia suunnittelun edetessä maaperän nykytilanteen selvittämiseksi.

Maaperä ja topografia

Maaperäkuvaus perustuu maaperäkartaan ja tulkittuihin vanhoihin pohjatutkimuksiin. Vanhojen pohjatutkimustietojen perusteella maanpinta vaihtelee alueella välillä noin +23,1...+17,8. Maanpinta viettää loivasti pohjoisesta etelään.

Vantaan karttapalvelun maaperäkartan mukaan tontin maaperä on pääosin sekalaista täyttömaata ja hiekkaa sekä silttiä. Vanhojen pohjatutkimusten perusteella päällimmäisenä kerroksena esiintyy alueen pohjoisissa osissa hiekkaa ja etelämpänä kuivakuorisavi. Päällimmäisen alueen alla esiintyy kauttaaltaan savikerros, jonka alla on pohjakerros soraa/moreenia. Hiekka/kuivakuorikerroksen paksuus vaihtelee alueella keskimääräisesti noin 0,5...2 metriin. Savi kerroksen paksuus vaihtelee alueella noin 1...7 metriin. Savi kerros on ohuimmillaan alueen pohjoisosissa ja paksunee etelään ja itään päin. Alueen siipikairausten perusteella saven redusoimaton leikkauslujuus vaihtelee välillä noin 7...15 kPa ja vesipitoisuus välillä noin 40...100 %. Alueella on vain vähän kalliovarmistuksia, mutta kairaukset ovat päättyneet alueella kiveen/kallioon keskimäärin välillä +15,5...+7,0. Keskimäärin maakerrokset ovat paksuimmillaan alueen keskiosalla.

Pohjavesi

Alueella olevista pohjavesiputkien mittausten perusteella pohjavedenpinnantaso vaihtelee alueella noin +17,1...+20,0. Pohjavedenpinnanmittauksia on tehty eri putkista seuraavasti:

+18,13...+19,95 / 01.03.1989-18.12.2006

+18,00...+19,50 / 03.02.2003-18.12.2006

+17,90...+18,12 / 13.10.2006-17.10.2006

+17,11...+17,27 / 16.10.2006-17.10.2006

Kaikkien alueiden pohjavesiputkien mittaustuloksia ei ole esitetty.

Olemassa olevat rakenteet

Alue on pääosin rakennettua pysäköintialuetta. Alueella on myös asfaltoituja pyörä- ja autoteitä, sorapintaisia alueita sekä viheralueita. Rakennettujen alueiden rakennekerrostyypit ja mahdolliset pohjanvahvistukset eivät ole tiedossa.

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee rautatie. Ramboll Finland Oy:n vuonna 2005 laatiman selvityksen ("Selvitys rautatieliikenteen aiheuttaman tärinän vaikutuksesta Tikkurilan keskustan ja Jokiniemen alueella") perusteella rautatie on perustettu maanvaraisina ilman pohjanvahvistusta.

Alueen pohjoisosassa olevan sillan perustamistapa tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tärinä

Alue sijaitsee junaradan vieressä. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.

Pilaantuneet maat

Alueella on tehty pilaantuneiden maiden kunnostusta Vantaan Kaupungin toimesta. Kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita, katso tarveselvityksen liitteessä oleva pilaantuneiden maiden kartta. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.

Perustaminen

Pääosin alue kuuluu rakennettavuusluokkaan 3a vaikeasti rakennettava pehmeikkö ja osittain 2 normaalisti rakennettava sekä 4 vaikeasti rakennettavasti syvä pehmeikkö.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat.

Suunnittelualueella rakennukset suositellaan perustettavan paalujen varaan. Alapohja tulee tehdä paaluperusteisilla rakenteilla aina kantavaksi. Piha-alueille, eikä putkijohdoille sallita haitallisia painumia. Piha-alueet ja putkijohdot tarvitsee ainakin osittain pohjanvahvistusta. Pohjanvahvistuksen laajuus ja tarve tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia paalujen tunkeutumisvyödyden, sekä savikerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka savialueilla on F ja hiekka / sekalainen täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Kaivannot

Kitkamaa-alueilla alle 2 m syvät kaivannot voidaan tehdä 1:1 luiskattuina pohjavedenpinnan yläpuolella. Savialueilla alle 1,7 m syvät kaivannot voidaan tehdä luiskattuna 1:1 tai käyttäen tuentaelementtiä. Yli 1,7 m syvät kaivannot savialueilla tulee suunnitella ja tarkastella erikseen jatkosuunnitteluvaiheessa.

Syvälle ulottuvat pumppaamot tulevat tehtäväksi tuettuna rakenteena.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Kaavoitettava Jokinimen kampusalue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin, etenkin junarataan ja tulevaan Vantaan ratikkaan. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Pohjois-eteläsuuntaan tullaan suunnittelemaan uusi vihreä ja monikäyttöinen virkistysreitti Hiekkaharjusta kampusalueen läpi jokirantaan. Opiskelijoiden turvallista kulkua Hiekkaharjun toimipisteeseen ja Tikkurilan lukioon tullaan parantamaan alueen kevyen liikenteen yhteyksien tarkastelun yhteydessä. Alueen pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, uudisrakennuksen käyttöön arvioidaan tarvittavan 110 autopaikkaa sekä 80 mopopaikkaa. Keskitetyn pysäköintiratkaisun kustannukset, eivät sisälly tarveselvitykseen. Sähköajoneuvojen latauspaikkojen määrät ja varaukset määritetään lain mukaisesti pysäköintiratkaisun tarkentuessa. Tontille

mahdollistetaan saattoliikenne, saattopysäköinti ja liikkumis- ja toimimisesteisten pysäköinti, sekä keittiöiden huoltoliikenne. Tontille tai sen välittömään läheisyyteen sijoitettavia pyöräpysäköintipaikkoja arvioidaan tarvittavan 380 kappaletta. Osa polkupyörien pysäköinnistä toteutetaan lukittaviin katoksiin.

Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys. Meluselvitykseen sisältyy myös radan länsilaidassa sijaitseva liityntäpysäköintialue. Selvityksistä syntyvät raportit ovat osa laajempaa kampuksen kaavatyötä, ja valmistuminen on aikataulutettu kaavatyön mukaisesti. Selvitysten tuloksia käsitellään hankesuunnitteluvaiheessa.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla, tarkemmat tavoitteet tulevat määrittämään kaavatyön edetessä. Pohjaveden korkeus saattaa rajoittaa käytettävissä olevia viivytystapoja.

Alueen savinen maaperä on huono vedenjohtavuudeltaan ja sen vuoksi hulevesien imeytystä ei suositella savialueilla. Hiekkaisemmilla alueilla imeytystä tehtäessä alueella on varmistuttava, ettei imeytys vaurioita olemassa olevia viereisten tonttien rakenteita ja perustuksia.

Hulevesien viivytyksessä suositellaan, että kaavoituksessa esitetään erillinen yhteinen puistomainen alue, johon koko alueen viivytettävät hulevedet voidaan johtaa. Hulevesien maanalaiset viivytyssäiliöt tai altaat, tulisi sijoittaa riittävän etäälle suunniteltavista ja olevista rakenteista, jotta vaurion sattuessa ei tule kosteusvaurioriskiä rakenteille. Mahdollisuuksien mukaan viivytysputkien ylivuototason tulisi olla alimman salaojatason alapuolella.

6 VÄISTÖTILATARVE

Toimitilaverkon kehitykseen liittyvät väistötilatarpeet pystytään järjestämään Varian nykyisissä tiloissa.

7 KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusarvio (päiväty 7.9.2021) hankkeelle on 58 700 000 € (alv 0 %) hintaindeksissä 106,0.

Investointikustannusennusteeseen sisältyy:

- Liikennealueen massanvaihto
- Pilaantuneiden maiden kunnostuskustannukset Jokiniementien osalta
- Hulevesijärjestelmä
- Rungon vahvistukset 5. kerroksen varaukselle (rakennuksen ylöspäin laajennettavuusvaraus)

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Mahdollisten vanhojen rakenteiden purku
- Mahdolliset värinävaimennukset (värinävaimennuksen ei arvioida tässä vaiheessa aiheuttavan hankkeelle merkittäviä kustannuksia, mutta asiaa on syytä tarkastella tarkemmin suunnittelun edetessä)
- Olemassa olevien putki-, kaapeli-, ym. järjestelmien purku tai siirto

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus on rakennuksen toimijoiden kesken eritellen: Tikkurilan lukion osalta 1 230 000 € (alv 0 %) (sisältää liikuntasalin ja ruokailutilojen kalustamisen); Vantaan ammattiopisto Varian osalta 2 445 000 € (alv 0 %).

Rakennuksessa on monia yhteisiä tiloja, joiden irtaimisto ei kuulu käyttäjätoimialalle, jotka eivät siten sisälly yllä mainittuun KASOn ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannukseen. Kyseisiä tiloja ovat mm. osa

opiskelijapalvelutiloista, aulatilat ja opinportaat. Valmistuskeittiön, sekä tekniikka-, kiinteistönhoito- ja väestönsuojatilojen kiinteät kalusteet ja laitteet sisältyvät investointikustannukseen.

7.2 € / tilapaikka

Investointikustannus opiskelijapaikkaa kohden on 35 468 € / opiskelijapaikka (alv 0 %) hintaindeksissä 106,0. Opiskelijapaikkakustannuksen jakajana on tilamitoituksen kokonaisopiskelijamäärä, joka sisältää myös työssä oppimassa olevat opiskelijat sekä aikuisopiskelijat.

7.3 Väistötilakustannukset

Hankkeeseen ei ole suoraan liittyviä väistötilakustannuksia. Väistötilakustannukset rajoittuvat lähinnä Varian toimitilaverkon kehityksen yhteydessä tarvittaviin väistötiloihin sijoittuviin kalusteiden ja varusteiden hankintoihin.

7.4 Purkukustannukset

Hankkeeseen ei ole suoraan liittyviä purkukustannuksia.

8 RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen - uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

8.2 Aikataulu

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu elokuulle 2025, Varian ja Tikkurilan lukion syyslukukauden alkuun. Aikatauluun pääsemiseksi on toteutusmuodoksi ehdotettu projektinjohtourakkaa, jolloin aikataulumuotona voidaan käyttää ns. rinnakkaismallia, jossa hankkeen kokonaisaikaa lyhennetään limittämällä hankkeen vaiheita. Rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu, hankinnat ja rakentaminen on limitetty keskenään. Suunnitellun hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla:

Tarveselvitys, hankesuunnittelu ja päätöksenteko	4 / 2021 – 2 / 2022
Suunnittelijoiden hankinta	11 / 2021 – 2 / 2022
Ehdotus- ja yleissuunnittelu	3 / 2022 – 11 / 2022
Rakennuslupaprosessi	12 / 2022 – 3 / 2023
Urakoitsijoiden hankinta	11 / 2022 – 3 / 2023
Rakentamista edeltävä toteutussuunnittelu*	12 / 2022 – 3 / 2023
Rakentamista edeltävät hankinnat	4 / 2023 – 6 / 2023
Rakentaminen	7 / 2023 – 6 / 2025
Kalustus ja käyttäjän muutot	6 / 2025 – 8 / 2025
Käyttöönotto	8 / 2025

**Projektinjohtourakan rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu jatkuu rakentamisen aloituksen jälkeen rinnan rakentamisen kanssa.*

9 HANKKEEN

KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen ennusteen mukaan 819 554 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia. Ylläpito- ja perussiivouksen sekä ikkunapesukustannukset ovat karkeasti arvioiden n. 450 000 € / vuosi (alv 0 %) (n. 30 € / hu2 / vuosi).

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 4 709 760 € / vuosi (alv 0 %) hintaindeksissä 106,0, josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 819 554 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastikkeen ja koron) osuus on 3 522 000 € / vuosi (alv 0 %) ja tonttivuokran osuus 368 206 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Vuotuinen toimintakustannusarvio rakennuksen toimijoiden kesken eritellen on: Tikkurilan lukion toiminnalle 1 755 000 € / vuosi (alv 0 %); Vantaan ammattiopisto Varian toiminnalle 8 600 000 € / vuosi (alv 0 %).

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

11 RISKIT

11.1 Yleisriskit

Toisen asteen koulutus on ja tulee lähitulevaisuudessa olemaan muutoksen alla, ja tulevia tarpeita ja rahoituksen tasoa on mahdotonta kaikilta osin ennustaa. Tarveselvityksessä kuvatuilla rakentamisen muuntojoustotavoitteilla pyritään luomaan tilat, joissa toiminta voidaan järjestää laadukkaasti nyt ja tulevana vuosikymmeninä.

Tikkurilan Jokiniemen kaavamuutosalueen tavoitteena on tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Tämä herättää mielenkiintoa aluetta kohtaan sekä keskustelua ja houkutusta mm. muiden toimijoiden ja toimintojen liittämistä Oppimiskampus –rakennus hankkeeseen, joka viivästyttäisi hankkeen etenemistä. Hankkeelle asetetun aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä hankesuunnittelu- tai suunnitteluvaihe pitkity sen takia että hankkeen sisältöä muutetaan. Kohteen suunnittelussa pyritään huomioimaan ympäristön muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan, mutta Varian toimitilaverkon kiireellisten kehitystarpeiden takia, on tärkeää, että Oppimiskampus –rakennus hanketta viedään eteenpäin Varian ja Tikkurilan lukion toiminnoille tehokkaasti ja kampusalueen muita tarpeita kartoitetaan eri rakennuksiin. Lisää hankkeen aikataulun viivästymiseen liittyvistä riskeistä kappaleessa 11.3.

11.2 Kaavamuutosriski

Alueella on käynnissä kaavamuutos ja asemakaavatyö on parhaillaan käynnissä. Oppimiskampuksen valmistuminen on mahdollinen syyslukukaudeksi 2025, mutta valmistuminen tähän tavoitteeseen on kuitenkin riippuvainen siitä, että kaavoitustyö etenee suunnitellusti. Aikataulut on tehty kaavoituksesta saadun arvion mukaan, jolloin kaava olisi lainvoimainen 2022/2023 vuodenvaihteessa. Jos kaavoitustyö pitkittyy alustavasta suuntaa antavasta aikataulusta, siirtyy rakennuslupaprosessi sekä hanke kokonaisuudessaan automaattisesti eteenpäin. Siten kaavoituksen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästykset ja kaavavalitukset ovat merkittävä riski hankkeelle.

11.3 Aikatauluriski

Hankkeen toteutusmuoto on valittu siten, että Varian toimitilatarpeiden muutos olisi aikataulullisesti vietävissä läpi mahdollisimman vähäisillä muuttotoimilla ja ilman väistötilatarpeita tai merkittäviä tilamuutostoisia muissa kohteissa. Aikataulutavoite on tiukka, eikä aikataulussa ole riskivaroja myöhästymiselle 1 – 2 kuukautta enempää. Hanke on lisäksi suuri, ja eri osapuolten riittävät resurssit, osaaminen ja yhteistyökyky hankkeen toteuttamiseen on varmistettava osapuolten hankintavaiheissa. Tilaajan on myös osaltaan varmistettava, että projektinjohtotoimiin on riittävät resurssit ja osaaminen käytettävissä joko oman organisaation sisältä tai rakennuttajakonsultilta.

Hankkeen viivästyessä Varian toimitilaverkon kehityksen rytmitys muuttoliikkeiden osalta häiriintyy. Tämä myöhästyttää Varian Koivukylän toimipisteen sulkemista, hankaloittaa Myyrmäen toimipisteen sulkemista ja tontin käyttöönottoa muuhun käyttötarkoitukseen sekä viivästyttää Hiekkaharjun toimipisteen peruskorjauksen aloitusta. Väistötilojen löytäminen toiminnoille lyhyellä varoitusajalla voi olla haastavaa, joten em. riskeihin on syytä varautua esim. kartoittamalla etukäteen mahdollisuudet seuraaviin riskienhallintatoimiin:

1. Koivukylän osalta: sulkemista myöhästyttetään viivästyksen ajan, rakennuksen kunnon ylläpito huomioiden.
2. Myyrmäen osalta:
 - Lievissä viivästyksissä (max. muutamia kuukausia), on syytä pyrkiä järjestämään yhteistyö tontin jatkokehityksen kanssa niin, että jatkokehitystyöt tontilla aloitetaan siten, että lievän viivästyksen tapauksessa nykyisissä tiloissa voidaan jatkaa toimintaa vielä lievän viivästyksen ajan. Tällöin väistötilojen tarvetta ei ilmenisi.
 - Pidemmissä viivästyksissä (puoli vuotta – vuosi), käytetään hyväksi nykyisissä muissa toimipisteissä olevaa vapaata kapasiteettia toimintojen väliaikaiseen uudelleen sijoitteluun. Vapaan kapasiteetin täyttämisen toimintoja uudelleen sijoittamalla ei riittävää tilatarjontaa todennäköisemmin pystytä tarjoamaan, jolloin vastataan kuten edellä väistötilatarpeisiin väliaikaisilla tiloilla nykyisten toimipisteiden yhteydessä.
3. Hiekkaharjun osalta:
 - Lievissä viivästyksissä (max. muutamia kuukausia), peruskorjausta joudutaan viivästyttämään.

- Pidemmissä viivästyksissä (puoli vuotta – vuosi), käytetään hyväksi nykyisissä muissa toimipisteissä olevaa vapaata kapasiteettia toimintojen väliaikaiseen uudelleen sijoitteluun ja / tai peruskorjaus pyritään aloittamaan siten, että Oppimiskampukselle muuttavien alojen toimintaa pystytään jatkamaan lievän viivästyksen ajan sekä osaamisalojen opiskelijoiden sisäänottomääriä vähennetään mahdollisesti väliaikaisesti.

Koko toimitilaverkon kehityksen osalta, merkittävissä ja mahdollisesti hankkeen toteutumista uhkaavissa tilanteissa, jotka voivat johtaa esim. vuosien viivästyymiseen, on myös perusteltua kartoittaa riskiin varautumiseksi muita kaupungin tiloja tai vapaita markkinoita yhtenäisten ja suuria tilatarpeita täyttävien tilojen löytämiseksi.

Edellä mainitut toimenpiteet viivästyksien tapahtuessa aiheuttavat suuren määrän selvittelytyötä ja ratkaisut voivat kustannuksiltaan nousta merkittäviksi, siten Oppimiskampuksen tehokas läpivienti yhdessä Varian Vehkalan uudishankkeen kanssa on kriittinen toisen asteen koulutuksen toimitilaverkon kehityksen kannalta.

11.4 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee varmasti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaavoituksen vaikutukset ja vaatimukset erityisesti julkisivulle ja rakennuksen muodolle, ym. arkkitehtuurin laatutasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Hanke on suuri ja siksi potentiaalisia tarjoajia löytyy vain alan suurimpien toimijoiden joukosta. Suhdannetilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessia suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

11.5 Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu ja suunnitteluvaiheessa:

- Pilaantuneet maa-alueet: aikaisemman kunnostuksen yhteydessä alueelle on myös jäänyt pilaantuneita maita. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin kunnostettavien alueiden laajuudet ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.
- Savikko (painumat, vakavuus, sulfaattipitoisuus, kaivannot): alueelle suositellaan lisäpohjatutkimuksia mm. paalujen tunkeutumissyvyyden, sekä savikerroksen paksuuden ja laadun määrittämiseksi.
- Tärinä: suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa. Alueelle on valmistumassa erillinen junaradan tärinäselvitys, joka tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä.
- Hulevesien suunnittelu: hulevesien viivytys rakennusten lähellä ja salaojatasen yläpuolella huomioitava.

12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

Varia yleishallinto

- | | |
|--------------------|---|
| • Pekka Tauriainen | rehtori |
| • Anne Heinonen | työelämäpalvelupäällikkö, työelämäpalvelut |
| • Tuula Kiiskinen | yhteisten palvelujen päällikkö, yhteiset palvelut |

Varia osaamispalveluesimiehet

- | | |
|--------------------|------------------------|
| • Kaarlo Lukkarila | ammattillinen koulutus |
| • Sini Bask | valmentava koulutus |
| • Maija Knutti | ravitsemispalvelut |
| • Kimmo Tiainen | sähkö- ja ICT |
| • Eeva Määttänen | media ja hyvinvointi |
| • Paula Peitola | kasvu- ja terveys |
| • Paula Aistrich | kasvu- ja terveys |

Tikkurilan lukio yleishallinto

- | | |
|-------------------|----------------|
| • Anna-Mari Aalto | rehtori |
| • Saija Tynkkynen | apulaisrehtori |

Kasvatus ja oppiminen

- | | |
|-----------------|-----------------------------------|
| • Hannu Haarala | palveluverkkoasiantuntija |
| • Ari Ranki | toisen asteen koulutuksen johtaja |

Työsuojelu

- Margit Ponkkonen-Härkönen työsuojeluvaltuutettu

Liikunnan palvelualue

- | | |
|--------------|-------------------|
| • Anu Jokela | liikuntapäällikkö |
|--------------|-------------------|

Kaupunkisuunnittelu

- | | |
|--------------|----------------|
| • Seppo Niva | aluearkkitehti |
|--------------|----------------|

- Tuuli Huhtala asemakaava-arkkitehti

Toimitilajohtaminen

- Eija Kivineva hankepäälikkö
- Ifa Kytösaho hankesuunnittelupäälikkö
- Merja Ryytty hankekehitysarkkitehti
- Saija Lauriala rakennuttaja-arkkitehti
- Tarja Aaltola keittiöasiantuntija
- Anne Valkeapää puhtauspalveluasiantuntija
- Sirpa Eskelinen energia-asiantuntija
- Jukka Tuhkanen rakenneinsinööri
- Yrjö Jaakkola sähköinsinööri
- Ilkka Poikkimäki LVI-insinööri
- Katri Onnela LVI-insinööri
- Petri Kokkonen kustannusinsinööri

Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion ja Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Boost Brothers Oy

- Juho-Kusti Kajander toimitusjohtaja
- Eero Korpi rakennuttamisen asiantuntija
- Kristian Söderström nuorempi rakennuttamisen asiantuntija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@boostbrothers.fi

Avario Oy

- Anne Jaakola-Wondafrash pääsuunnittelija, projektiarkkitehti

Sähköposti: anne.jaakola@avario.fi

Design Lime Oy

- Merja Salminen ruokapalveluiden asiantuntija
- Liisa Pelkonen ammattikeittiösuunnittelija

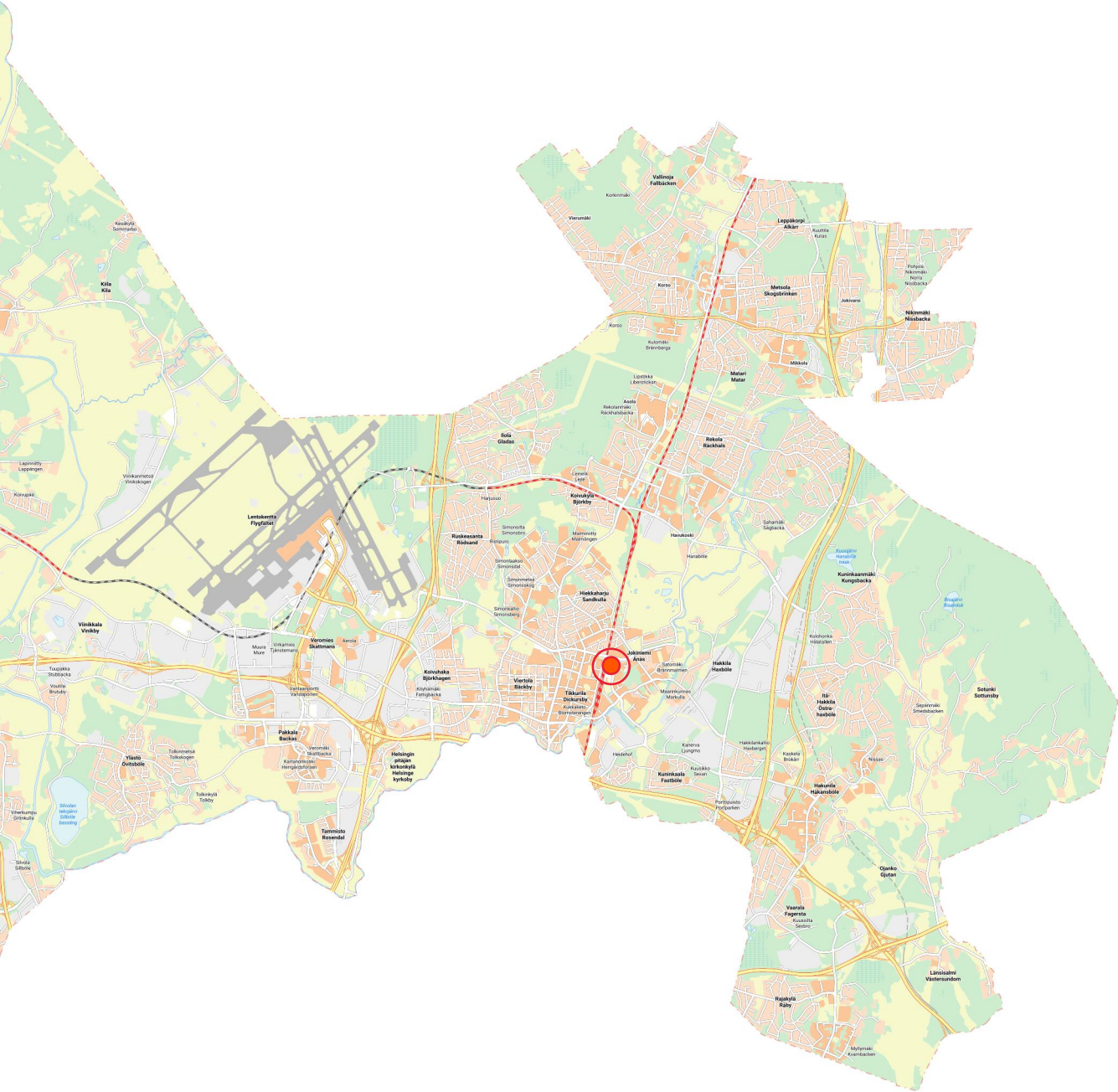
Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@designlime.fi

Ramboll Finland Oy

- | | |
|---------------------|--|
| • Pekka Turunen | vastuullinen rakennesuunnittelija |
| • Esa Huurinainen | rakennesuunnittelija varahenkilö |
| • Jarno Oinonen | vastuullinen pohjarakennesuunnittelija |
| • Paavo Lahdenperä | pohjarakennesuunnittelija varahenkilö |
| • Samu Hellstedt | vastuullinen sähkösuunnittelija |
| • Antti Hallikainen | avustava sähkösuunnittelija |
| • Ilari Ranta-aho | vastuullinen LVIA-suunnittelija |
| • Hannu Onkamo | avustava LVIA-suunnittelija |

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ramboll.fi





2 km

1:100 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

23.6.2021 15:45:24

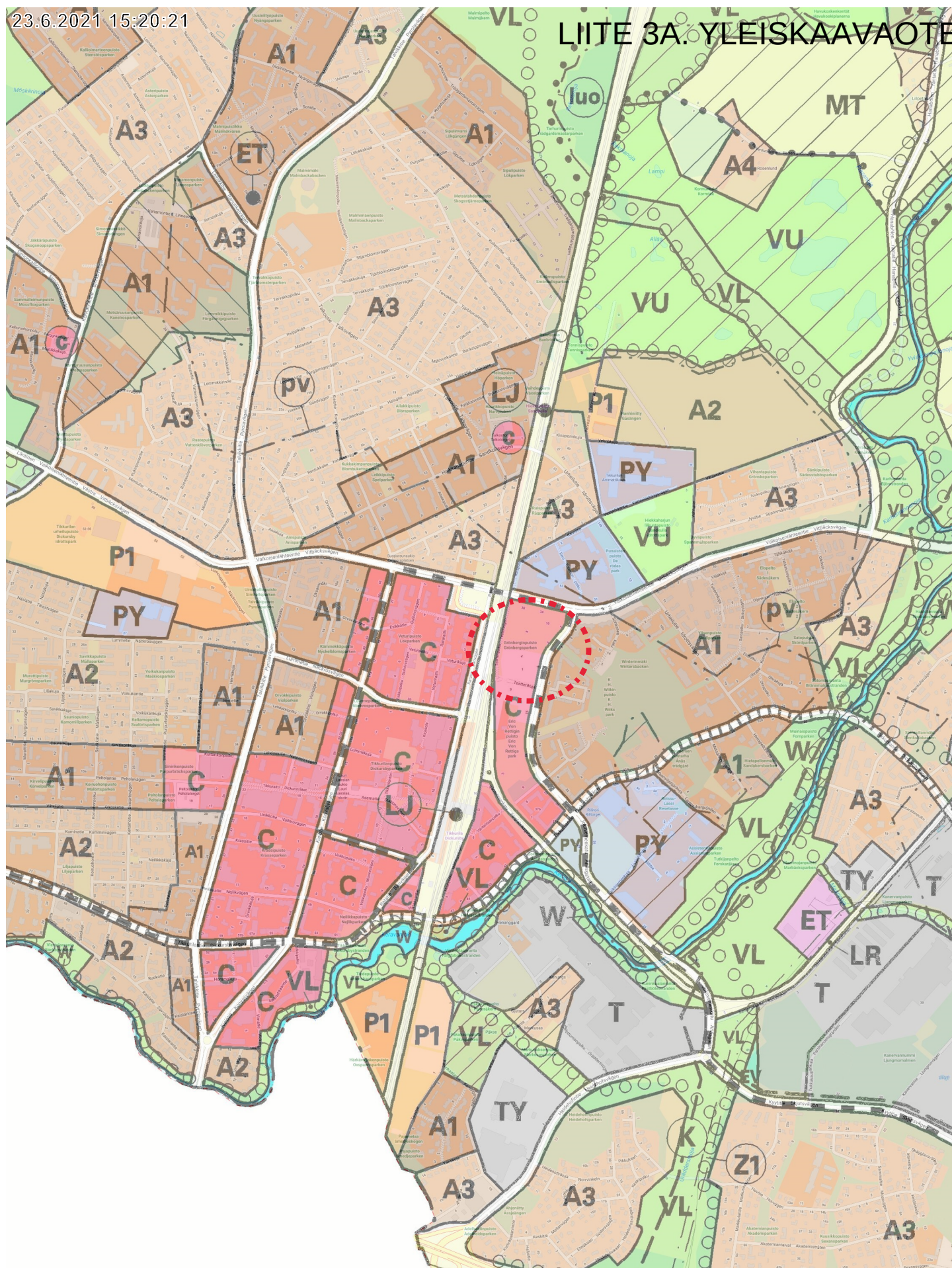
LIITE 2. ILMAKUVA



50 m

1:2 000

Ortokuva 2019 ©Vantaan kaupunki



Keskustatoimintojen alue

Alue varataan toimisto-, liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikkatoiminnoille.



Keskustatoimintojen alakeskus

Lähipalvelujen keskus, jonne saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia päivittäistavaramyymälöitä yhteensä 3500 k-m2. Alueelle ei saa sijoittaa muita vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Område för centrumfunktioner

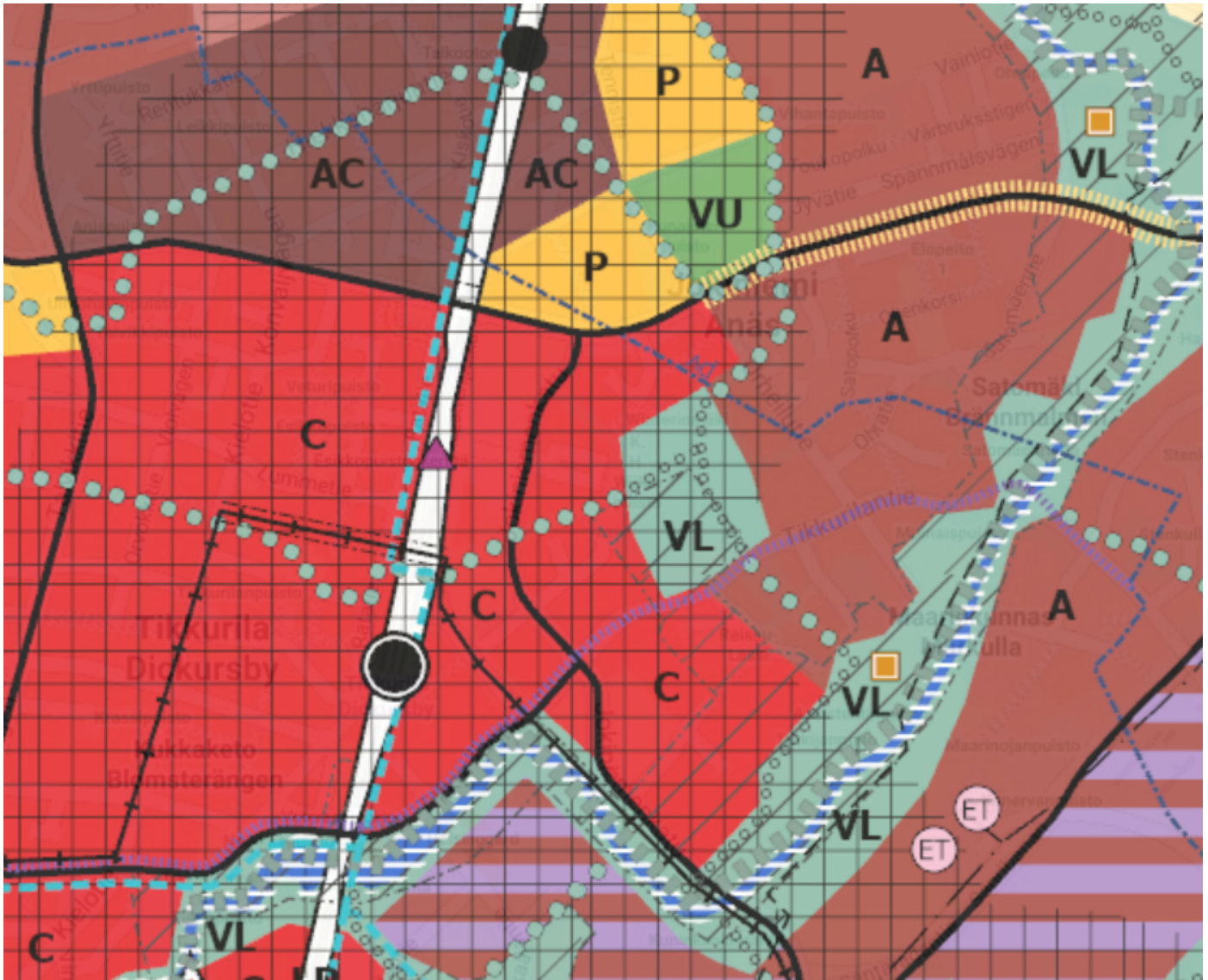
Området reserveras för kontors-, affärs- och servicelokaler, bostäder samt för arbetsplatsfunktioner som passar på ett centrumområde.

Sekundärcentrum för centrumfunktioner

Centrum för närservice, där till sin betydelse lokala dagligvaruaffärer omfattande sammanlagt 3500 m2-vy får placeras. På området får inga andra stora detaljhandelsenheter placeras.

YK0048 Vantaan yleiskaava 2020

KV 25.1.2021



Maankäyttömerkinnät

C

Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Ole-massa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantasokerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi.

Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltä-vyys. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelu-verkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Koivukylässä, Korsossa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lapinkylässä ja Länsimä-essä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikkali-sia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisval-taisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuoro-taiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhy-taikaista kadunvarsipysäköintiä.

Markanvändningsbeteckningar

Stadscentrumområde

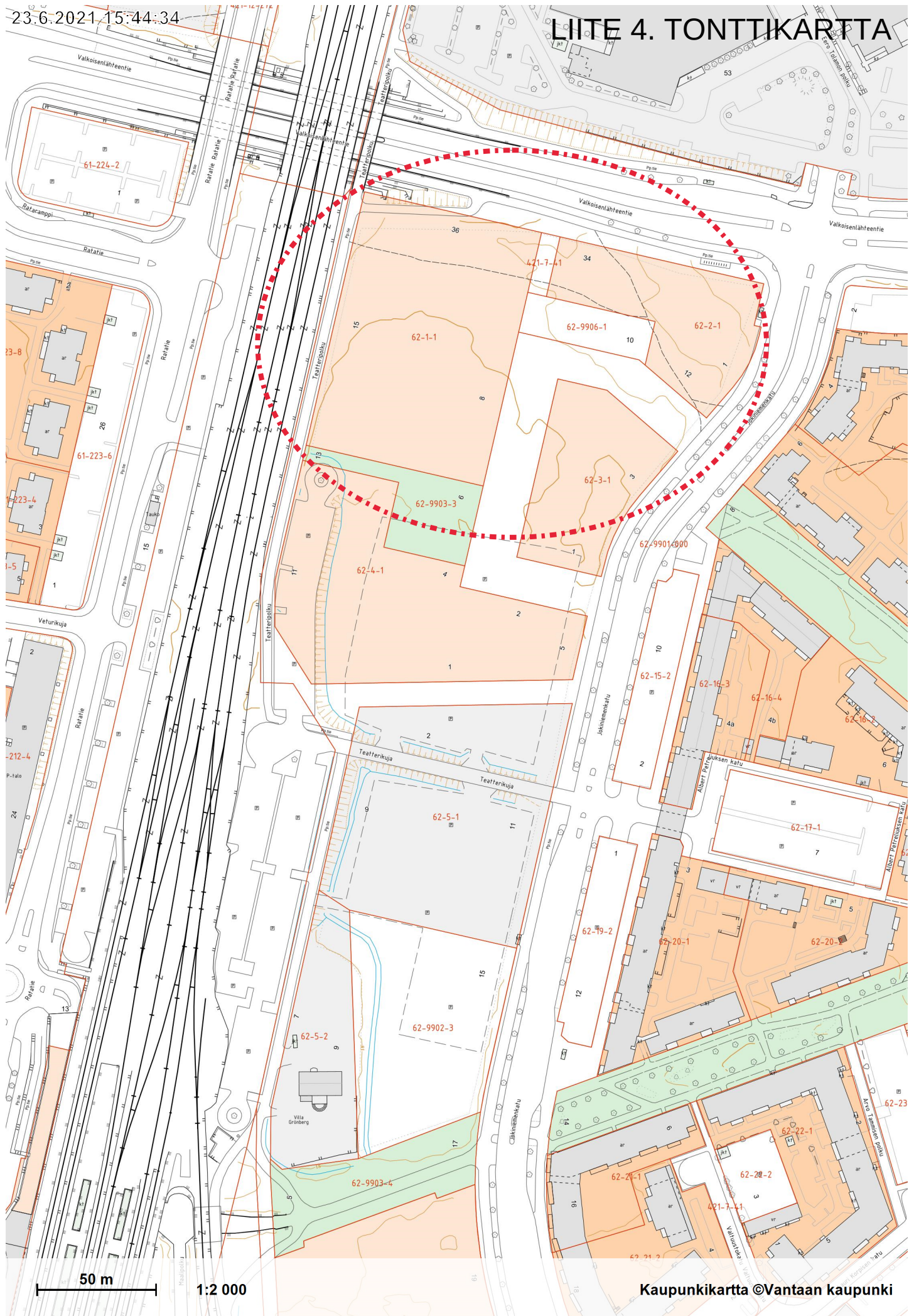
Stadscentrumområden utvecklas till en mångsidig stads-miljö med blandade funktioner. I de redan existerande centrumen ska man se till att antalet affärs- och kon-torslokaler utvecklas ytterligare och att byggandet för-bättrar kvaliteten på stadsrummet, särskilt i gatuplan. I viktiga centrumområden ska utrymmen i markplanssvå-ningar öppnas upp mot stadsrummet och de ska anvisas som affärs- och kontorslokaler.

Promenadvänlighet ska vara utgångspunkten för stads-miljön. Området ska byggas gröneffektivt. I området ska det finnas tillräckligt med tjänster, parker och offentliga uterum. I samband med detaljplaneringen ska det säker-ställas att servicenätet räcker till och att servicen är till-gänglig med hållbara färdmedel. I områdena Myrbacka, Kivistö, Aviapolis, Dickursby, Björkby, Korso och Håkans-böle kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse. I områdena Lappböle och Västerkulla och Västersundom kan man placera stora detaljhande-lsenheter av lokal betydelse.

Man genomför heltäckande parkeringslösningar i områ-det och strävar efter lösningar med centraliserad och växelvis parkering med icke namngivna parkeringsplat-ser. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

23.6.2021 15:44:34

LIITE 4. TONTTIKARTTA





Tontinkäyttökaavio 1 : 2000

SUUNNITTELIJAN YHTEYSTIEDOT AVARIO www.avario.fi info@avario.fi PUH. 08 311 9500	RAKENNUSKOHDE Tikkurilan oppimiskampus Project Status Katuosoite 00000 Postiosoite	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ LUONNOS TONTINKÄYTTÖKAAVIO ARK 2054 - 001 MITTAKAAVA 1:2000	PÄIVÄYS 27.7.2021 PIIR. AJW VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA Anne Jaakola-Wondafrash, arkkitehti SAFA ARK 1486
--	--	--	--

OPPIMISKAMPUS TILAOhJELMA

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2. yht.	m2. yht.
VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA						
Varian opetustilat ja opetushenkilöstön tilat						6368
Sosiaali- ja terveysala		500 opisk.				1449
Opetustilat						
	Yleisoppimistila	25 opisk.	10	60	600	
	Pienryhmätila	3 opisk.	10	7	70	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	10 oppimistilaa	1	10	10	
	Hoitotyöttila, 5 vuodep.	25 opisk.	2	100	200	
	Inva-WC (potilassiirtojen harjoitteluun)	1 / toiminto	1	5	5	
	Hoitotyöttilan varastot		2	20	40	
	Kotikeittiö- ja ruokailutila	20 opisk.	1	100	100	
	Kotikeittiön varasto		1	12	12	
	Vaatehuoltotila		1	10	10	
	Musiikkitala / (VSS)	25 opisk.	1	70	70	
	Musiikkitalan varasto / (VSS)		1	16	16	
	Kuvallisen ilmaisen tila	25 opisk.	1	75	75	
	Kuvallisen ilmaisen tilan varasto		1	19	19	
	Asiakastila & aistila	20 hlö	1	100	100	
Sosiaali- ja terveysalan käytössä myös:						
	Hyvinvointiteknologiatila, yhteiskäytössä ICT-alan kanssa					Ks. ICT-ala
	Ensiapuluokka, yhteiskäytössä YTO-opintojen kanssa					Ks. YTO-opinnot
	Liikuntatila, yhteiskäytössä YTO-opintojen ja Tikkulan lukion kanssa					Ks. Liikuntatilat
Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat		350 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	350 opisk.			70	
	WC	350 opisk.	18	2	36	

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Suihkullinen pukutila WC:llä	350 opisk.	4	4	16	
ICT-ala		180 opisk.				513
	Opetustilat					
	Oppimistila, ict-laboratorio (projektityötila / pajatila)	22 opisk.	2	75	150	
	Oppimistila, ict-laboratorio (palvelinasennus)	22 opisk.	1	75	75	
	Hyvinvointiteknologiatila	22 opisk.	1	120	120	
	Ohjelmointitila	22 opisk.	1	90	90	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	5 oppimistilaa	1	13	13	
	Pienryhmätila	3 opisk.	2	7	14	
	ICT-alan opiskelijat palvelee myös aulatiloiissa sijaitsevassa ICT Help Desk, asiakaspalvelu- ja asennustilassa.					
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	126 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	126 opisk.			25	
	WC	126 opisk.	7	2	14	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	126 opisk.	2	4	8	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Hiusala		150 opisk.				641
	Opetustilat					
	Yleisoppimistila	20 opisk.	2	50	100	
	Työsali (1 näistä salonki)	20 opisk.	4	100	400	
	Työvälinehuolto- ja pesutila (huuhtelutila) / (VSS)		1	30	30	
	Aine- ja opetusvälinevarastotila / (VSS)		1	40	40	
	Pienryhmätila	3 opisk.	2	7	14	
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	105 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	105 opisk.			32	
	WC	105 opisk.	6	2	12	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	105 opisk.	2	4	8	

Toiminta	Tilatyypit	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Kuvallisen ilmaisun ala		75 opisk.				330
	Opetustilat					
	ATK-työsali	25 opisk.	3	75	225	
	Studio-tila	1 piennymä	1	40	40	
	Varastotila ja serveri		1	20	20	
	Piennymätila	3 opisk.	2	7	14	
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	68 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	68 opisk.			14	
	WC	68 opisk.	4	2	8	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	68 opisk.	1	4	4	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Matkailuala		100 opisk.				263
	Opetustilat					
	Yleisoppimistila	24 opisk.	3	70	210	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	3 oppimistilaa	1	8	8	
	Piennymätila	3 opisk.	2	7	14	
	Matkailualan opiskelijat palvelee myös pääsisäinkäynnin asiakaspalvelutiloissa.					
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	70 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	70 opisk.			14	
	WC	70 opisk.	4	2	8	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	70 opisk.	1	4	4	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Elintarvike-, ravintola- ja cateringala		150 opisk.				949
	Elintarvikealan opetustilat	100 opisk.				

Toiminta	Tilatyypit	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Yleisoppimistila	22 opisk.	1	55	55	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	1 oppimistila	1	5	5	
	Pienryhmät	3 opisk.	2	7	14	
	Opetuskeittiötila (konditoria + leipomo + opetuskeittiö)	22 opisk.	1	335	335	
	Pakastinhuone		1	10	10	
	Astianpesutila		2	10	20	
	Astia- ja työvälinevarasto		3	5	15	
	Kuiva-aine- ja pakkausmateriaalivarasto		2	15	30	
	Siivouskomero		1	3	3	
Ravintola- ja cateringalan opetustilat		50 opisk.				
	Opetusravintola (edustusruokailu)	50 asiakaspaikkaa	1	80	80	
	Kokoustila (tarjoilijoiden harjoittelutila)	15 asiakaspaikkaa	1	35	35	
	Opetuskeittiötila (edustusruokailu)	20 opisk.	1	120	120	
	Kokeittio	20 opisk.	1	100	100	
Ravintola- ja cateringala hyödyntää elintarvikealan yleisoppimistilaa ja pienryhmätiloja tarvittaessa.						
Elintarvike-, ravintola- ja cateringalan elintarvikkeiden varastointi- ja vastaanottotilat						
	Kylmiö		2	8	15	
	Pakastin		1	8	8	
	Emäntä (työtila)		1	8	8	
	Lajitteluvastaanottotila		1	10	10	
Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat		105 opisk.				
	Opiskelijoiden työvaatteiden säilytyskaapit	150 opisk.	1		30	
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	105 opisk.			32	
	WC	105 opisk.	6	2	12	
	Suihkullinen pukutila WC:llä	105 opisk.	2	4	8	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	

Toiminta	Tilatyypit	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Valmentava koulutus		200 opisk.				766
Opetustilat						
	Yleisoppimistila-alue (3 ryhmäinen, 18 opisk/ryhmä)	54 opisk.	3	165	495	
	Yleisoppimistila-alue (2 ryhmäinen, 18 opisk/ryhmä)	36 opisk.	1	110	110	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	11 oppimistilaa	1	15	15	
	Pienryhmätila	3 hlö	4	7	28	
	Oppimistilojen aula		1	45	45	
Valmentava koulutus käyttää opinnoissaan myös SoTe-alan kotikeittiö- ja ruokailutilaa sekä mm. liikuntasalia ja kuvaamataidon tilaa.						
Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat		200 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	200 opisk.			40	
	WC	200 opisk.	10	2	20	
	Suihkullinen pukutila WC:itä	200 opisk.	2	4	8	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Yhteiset opinnot (YTO)		1060 opisk.				605
Opetustilat						
	Yleisoppimistila	25 opisk.	5	55	275	
	Fysiikka - kemian opetustila	25 opisk.	1	80	80	
	Varastotila, opetustarvike- ja materiaalisäilytys	6 oppimistilaa	1	15	15	
	Ensiapuluokka	25 opisk.	1	80	80	
	Pienryhmätila	1060 opisk.	5	7	35	
	Kirjasto/mediateekki	25 opisk.	1	120	120	
YTO-opinnot voivat hyödyntää myös SoTe-alan kuvallisen ilmaisun tilaa.			Ks. Sosiaali- ja terveysala			
Varian opetus- ja hallintohenkilöstön työ-, tauko- ja sosiaalitoiminta						854
Sosiaali- ja terveysalan opettajien ja ohjaajien työtilat		35 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	35 opet.	2	88	175	

Toiminta	Tilatyypit	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	35 opet.			9	
	ICT-alan opettajien ja ohjaajien työtilat	12 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	12 opet.	1	60	60	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	12 opet.			3	
	Hiusalan, kuvallisen ilmaisun alan ja matkailualan opettajien ja ohjaajien työtilat	16 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	16 opet.	1	80	80	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	16 opet.			4	
	Elintarvikealan ja ravintola- ja cateringalan opettajien ja ohjaajien työtilat	11 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	11 opet.	1	55	55	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	11 opet.			3	
	Valmentavan koulutuksen opettajien ja ohjaajien työtilat	18 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	18 opet.	1	90	90	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	18 opet.			5	
	YTO opettajien ja ohjaajien työtilat	10 opet.				
	Opettajien ja ohjaajien työtilat	10 opet.	1	50	50	
	Opettajien ja ohjaajien tavaransäilytyskaapit	10 opet.			3	
	Varian osaamispalveluesimiesten työtilat	5 hlö				
	Osaamispalveluesimiesten työhuoneet	5 hlö	5	10	50	
	Neuvottelutila	2 hlö	2	10	20	
	Varian opetus- ja hallintohenkilöstön taukotilat	135 hlö				
	Henkilöstön taukotilat	135 hlö	2	51	101	
	Taukotilan omatoimiruokailijoiden ruoansäilytys- ja lämmityspisteet	135 hlö	2	5	10	
	Varian opetus- ja hallintohenkilöstön sosiaalitilat	135 hlö				

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Pukuhuoneet / (puolet VSS)	135 hlö	4	24	95	
	Pesuhuoneet / (puolet VSS)	135 hlö	4	5	20	
	WC-tilat / (puolet VSS)	135 hlö	9	3	23	

TIKKURILAN LUKIO

Tikkurilan lukion opetustilat ja opetushenkilöstön tilat 1632

Tikkurilan lukion opetustoiminta

300 opisk.

1389

Yleisvarustellut opetustilat

Opetustila 80 m2	36 opisk.	2	80	160
Opetustila 60 m2	24 opisk.	4	60	240
Piennryhmätila (60 m2 opetustilojen yhteydessä ja avattavissa)	2...5 hlö	6	10	60
Opetustila 40 m2	15 opisk.	1	40	40
Hiljainen tila	1 hlö	3	4	12

Erityisvarustellut opetustilat

Matematiikan opetustila	36 opisk.	1	90	90
Matematiikan ja tietotekniikan opetustila	24 opisk.	1	70	70
Fysiikan ja kemian teoriaopetustila	30 opisk.	1	75	75
Fysiikan ja kemian laboratoriotila	20 opisk.	1	70	70
Fysiikan ja kemian kokoelma-/varastohuone		1	20	20
Biologian ja maantieteen teoriaopetustila	36 opisk.	1	80	80
Biologian laboratoriotila	36 opisk.	1	100	100
Biologian ja maantieteen kokoelma-/varastohuone		1	17	17
Piennryhmätila	2...5 hlö	2	10	20

Taito- ja taideaineiden opetustilat

Kuvaamataidon opetustila	30 opisk.	1	90	90
Kuvaamataidon varastotila		1	18	18

Toiminta	Tilatyypit	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Musiikkiluokka	30 opisk.	1	90	90	
	Musiikinluokan varastotila		1	18	18	
	Bändien harjoittelutila ja varasto		1	24	24	
	Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat	300 opisk.				
	Opiskelijoiden tavaransäilytyskaapit (esim. käytävillä)	300 opisk.			60	
	WC	300 opisk.	15	2	30	
	Inva-WC	1 / toiminto	1	5	5	
Tikkurilan lukion opetushenkilöstön työ-, tauko- ja sosiaalitiloja						243
	Tikkurilan lukion opettajien ja yleishallinnon työtilat	23 hlö				
	Opettajien työtilat	4 opet.	4	20	80	
	Hiljaisen työn tila (työhuone)	1 opet.	4	5	20	
	Opettajien tavaransäilytyskaapit	20 opet.			5	
	Lukion rehtorin työhuone	1 hlö	2	15	30	
	Lukion apulaisrehtorin työhuone	1 hlö	1	12	12	
	Lukion arkisto		1	4	4	
	Monistus- ja materiaalihuone		1	30	30	
	Tikkurilan lukion opettajien ja yleishallinnon taukotilat	31 hlö				
	Henkilöstön taukotilat	31 hlö	1	23	23	
	Taukotilan omatoiminuokailijoiden ruoansäilytys- ja lämmityspisteet	31 hlö	1	5	5	
	Tikkurilan lukion opettajien ja yleishallinnon sosiaalitilat	31 hlö				
	Pukuhuoneet	31 hlö	2	11	22	
	Pesuhuoneet	31 hlö	2	2	5	
	WC-tilat	31 hlö	3	3	8	

OPPIKAMPUSKSEN YHTEISKÄYTTÖISET, YLEISET JA MUUT TILAT

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Rakennuksen yhteiskäyttöiset ja muut tilat						7386
Opiskelijakuntatoiminta						60
Opiskelijakuntatoiminnan tilat		1655 opisk.				
	Opiskelijakunnan tila (Varia)		1	30	30	
	Opiskelijakunnan tila (Tikkurilan lukio)		1	30	30	
Opiskelijapalvelut		33 hlö				444
Opiskelijapalveluiden henkilökunnalla yhteiset tauko- ja sosiaalityötilat muun henkilökunnan kanssa.			Katso Varian tai Tikkurilan lukion opetushenkilöstö			
Opiskelijahuollon työtilat ja vastaanottohuoneet		11 hlö				
	Odotustilat	7 asiakasta	2	11	21	
	WC	30 hlö	2	2	4	
	Asiakas-WC		2	2	4	
	Terveystieteiden (/ lääkäriin) vastaanottohuone	1+1 hlö + as.	4	15	60	
	Lepohuone	1 as.	2	8	16	
	Psykiatrisen sairaanhoitajan vastaanottohuone	1+1 hlö + as.	1	12	12	
	Kuraattorin työ- ja vastaanottohuone	1+1 hlö + as.	3	12	36	
	Psykologin työ- ja vastaanottohuone	1+1 hlö + as.	3	12	36	
	Neuvottelutila	2...5 hlö	2	10	20	
Varian opinto-ohjaajien ja erityisopettajien työtilat		3 hlö				
	Opinto-ohjaajan työhuone	1+1 hlö + as.	3	10	30	
	Erityisopettajan työhuone	1+1 hlö + as.	3	10	30	
Varian opintosuhteiden työtilat ja vastaanottopisteet		5 hlö				
	Opintosuhteiden, taloussuhteiden ja toimistosuhteiden työpisteet	5 hlö	1	25	25	
	Opintosuhteiden, taloussuhteiden ja toimistosuhteiden vastaanottopiste	3 asiakaspaikkaa	1	30	30	

Toiminta	Tilatyypit	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Varian oppisopimus- ja työelämäpalveluiden työtilat ja vastaanottopisteet		10 hlö				
	Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden henkilökunnan työpisteet	10 hlö	1	50	50	
	Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden vastaanottopiste	2 asiakaspaikkaa	1	20	20	
Tikkurilan lukion opinto-ohjaajien työtilat		2 hlö				
	Opinto-ohjaajan työhuone	1+1 hlö + as.	2	10	20	
Tikkurilan lukion opintosihteerien työtilat ja vastaanottopisteet (Lukion kanslia)		2 hlö				
	Lukion kanslistien työpisteet	2 hlö	1	10	10	
	Kanslian vastaanottopisteet	2 asiakaspaikkaa	1	20	20	
Liikunta-, aulatilat ja opinportaat sekä yhteiset tukipalvelut (ateriapalvelu, kh ja siivous)						2815
Liikuntatilat		1655 opisk.				947
	Liikuntasali	25...40 opisk.	1	700	700	
	Liikuntavälinevarastot / (VSS)		2	20	40	
	Tuoli- ja pulttivarasto / (VSS)		1	100	100	
	Pukeutumistilat / (VSS)	60 opisk.	2	25	50	
	Peseytymistilat / (VSS)	60 opisk.	2	15	30	
	WC / (VSS)		5	2	10	
	Liikunnanopettajien työ-, puku- ja pesutilat / (VSS)		2	9	17	
Aulatilat ja opinportaat		300 hlö				700
	Tuulikaappi		1	10	10	
	Pääsisäänkäynnin asiakaspalvelu, aulavartiointi ja postinkäsittely	2...5 hlö	1	25	25	
	ICT Help Desk, asiakaspalvelu- ja asennustilat (ICT-opisk. palvelee)	7 opisk.	1	13	13	
	Konditorio myymäläkahvila (elintarvike-opisk. palvelee)		1	16	16	
	Myymälän pakkaustarvikevarasto		1	6	6	
	Yleisöpalvelu -wc:t	1 pääaula	2	8	15	
	Inva-WC	1 kpl	1	5	5	
	Aula		1	200	200	

Toiminta	Tilatyyppi	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Opinportaati, katsomo	150 hlö	1	300	300	
	Näyttämö sivutiloihin		2		70	
	Näyttämön tekninen tila		1	10	10	
	Näyttämövarasto		1	30	30	
	Ateriapalvelu- ja kahvilatilat	1430 annos/vrk				976
	Ravintolasali, opiskelijoiden ruokailutilat	435 paikkaa	1	522	522	
	Ravintolasali, henkilökunnan ruokailukabinetti	45 paikkaa	1	54	54	
	Omatoiminuokailijoiden ruoansäilytys- ja lämmityspaikat	100 annos/vrk	1	20	20	
	Astianpalautus ja ruoanjakelu	480 paikkaa	1	120	120	
	Valmistuskeittiö (sis. sosiaali-, apu- ja varastotilat)	1430 annos/vrk	1	260	260	
	Kiinteistönhoidon tilat	15000 hum2				75
	Kiinteistönhoidon työtilat ja varastot / (VSS)	20 m2 / 8000 hum2	2	20	40	
	Kiinteistövalvomo / (VSS)	1 kpl / toimipiste	1	10	10	
	Tontinhoidonvarasto / (VSS)	1 kpl / toimipiste	1	25	25	
	Siivoustilat	15000 hum2				117
	Siivouskeskus, koneet ja välineet	1 kpl / 15 000 hum2	1	15	15	
	Siivouskeskus, varastot	1 kpl / 15 000 hum2	1	15	15	
	Siivoustila	3 m2 / 1000 hum2	11		45	
	Biojätekielä	1 kpl	1	10	10	
	Siivoojien ja kiinteistönhoidajien taukotilat (sis. ruoansäilytys ja lämmityspisteet)	15 hlö	1	16	16	
	Siivoojien ja kiinteistönhoidajien puku-, pesu- ja wc-tilat	15 hlö	2	8	16	
	Lisäksi huoltopihan yhteyteen jättepiste, jossa syväkeräyssäiliöt					
	Väestönsuojelu (suojatilat oletettu toiminnan hyötykäyttöön, ks. / VSS merkinnät)	1850 hlö (1500 läsnä)				34
	Sulkuhuone	1 kpl / 1 suojatila	4	4	16	
	VSS tekniikka	4,5 m2 / 1 suojatila	4	5	18	
	Sisäliikennöinti					3161

Toiminta	Tilatyypit	Mitoitusperuste	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
	Käytävät (hyödynnetään maksimaalisesti myös oppimistiloina)	6 m2 / tila			2328	
	Porrashuoneet	n. 5 % huonealasta			683	
	Sisäkatu				150	
	Hissi					
Talotekniset toiminnot						871
	Talotekniikkatilat (LVIST -tekniikan tilavaraukset)	n. 6 % huonealasta			871	
TARVESELVITYS YHTEENSÄ		1655	opisk.			
Pinta-ala						
	Huoneala, hum2				15385	
	Ohjelma-ala, ohm2 (hyötyala, hym2)				11353	
	Käytävät				2478	
	Porrashuoneet				683	
	Talotekniikka				871	
	Huoneistoala-arvio, htm2 (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)				14140	
	Bruttoala-arvio, brm2				17310	
Tunnusluvut						
	Tilapaikkatehokkuus					
	htm2/opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)	1655	opisk.		8,54	
	Bruttoalan ja hyötyalan suhde					
	brm2/hym2				1,52	
	hym2/bm2				0,66	
	Bruttoalan ja huonealan suhde					
	brm2/hum2				1,13	
	hum2/bm2				0,89	

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Suunnittelu- ja hankepalvelut
Kustannusennuste
Tarveselvitys
7.9.2021
TIKKURILAN OPPIMISKAMPUS -RAKENNUS, UUDISRAKENNUS

62 Jokiniemi, Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	17 310	brm2
hyötyala	11 353	hym2
huoneistoala	14 140	htm2
tilavuus	83 261	rm3
tehokkuusluku	1,52	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		7 100 000	410,17	625,39	85,27
suunnittelu	3 700 000				
rakennuttaminen	2 300 000				
liittymismaksut	1 100 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		35 700 000	2 062,39	3 144,54	428,77
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		7 100 000	410,17	625,39	85,27
LVV-työt	3 400 000				
IV-työt	3 400 000				
Säätölaitteet	300 000				
<u>Sähkötyöt</u>		4 900 000	283,07	431,60	58,85
<u>Erillishankinnat</u>		1 100 000	63,55	96,89	13,21
Muutos- ja lisätyövaraus		2 800 000	161,76	246,63	33,63
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		58 700 000	3 391,10	5 170,44	705,01
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		72 788 000	4 204,97	6 411,35	874,21

Hintataso KL 106 (9/21)

Arvioon sisältyy:

- Liikennealueen massanvaihto
- PIMA-kustannukset Jokiniemientien osalta
- Hulevesijärjestelmä
- Rungon vahvistukset 5 krs varaukselle

Arvioon ei sisälly:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Mahdollisten vanhojen rakenteiden purku
- Mahdolliset värinävaimennukset
- Olemassa olevien putki-, kaapeli-, ym järjestelmien purku tai siirto

Suunnittelu ja hankepalvelut 7.9.2021

 Petri Kokkonen
 Kustannusinsinööri



11 §

Vapaalan päiväkotipaviljonki tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/8697/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/MH/MR/PK/KVa/AH

Vapaalan uusi päiväkotipaviljonki korvaa vuonna 1970 rakennetun Vapaalan päiväkodin rakennuksen, joka on käyttöikänsä päässä ja jota kokonaistaloudellisesti ei ole kannattavaa korjata. Päiväkotirakennuksen tasearvo on 527 918,67 euroa. Lisäksi paviljonki korvaa päiväkotikäytöstä poistuvan Virtatien paviljongin tilat. Uusi paviljonki vastaa myös Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun.

Vapaalan päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa.

Päiväkotirakennuksen hankesuunnitelman mukainen bruttoalataavoite on 1350 brm². Päiväkodin tilapaikkamäärä on 140.

Uusi paviljonkirakennus sijoittuu Vapaalan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle Y-tontille osoitteeseen Vapaalanpolku 12, 01650 Vantaa.

Samalla tontilla sijaitsee suojeltu, v.1948 rakennettu Ilpolan koulurakennus, jonka pihapiiri on myös suojeltu. Päiväkotikäyttöön jäävä piha-alue on tästä syystä tilapaikkamäärään nähden pieni ja piha-alueella on esitetty laajennettavan viereiseen Ilpolan puistoon. Poikkeamisluvalla haetaan osan päiväkodin pihasta sijoittamista puistoalueelle sekä lievennystä asemakaavassa esitettyyn määräykseen 1 autopaikka/80 k-m².

Toimitilajohtaminen on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2022 elokuussa.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratilakustannusarvio on 486 000 €/v ja tilojen ylläpitokulut arviolta 81 000 €/v. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Hankkeen kiireellisestä aikataulusta johtuen, hanketta esitetään edistettäväksi jo ennen ensi vuoden investointiohjelman viemistä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 22 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää rakennuksen omistajana käytöstä poistetun rakennuksen purkamisesta, kun rakennuksen tasearvo on yli 400 000 euroa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 21.9.2021 § 15 on päättänyt esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Vapaalan päiväkotipaviljongin 07.09.2021 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman vuokratilakustannusarvioineen.



Kaupunkitilalautakunta 22.9.2021 § 14 on päättänyt

- a) hyväksyä tontilla Y 13029 sijaitsevan, vuonna 1970 rakennetun päiväkotirakennuksen purku,
- b) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Vapaalan päiväkotipaviljongin 07.09.2021 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma edellytyksellä, että Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on sen hyväksynyt, ja
- c) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että hanke lisätään voimassa olevaan uudisrakentamisen investointiohjelmaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoinen) hyväksymisestä.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Hanke ei sisälly kaupunginvaltuuston hyväksymään investointiohjelmaan vuosille 2021–2030. Kiinteistöt ja tilat huomio hankkeen talousarvion- ja taloussuunnitelman 2022–2031 laadinnan yhteydessä vuokrahankkeena. Hanke tarvitaan vastaamaan palvelutarpeeseen ja tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2022 elokuun alussa. Aikataulusta johtuen hanketta pitää edistää jo ennen vuoden 2022–2031 talousarvion hyväksymistä.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 11

Kaupunginjohtajan esitys

Päätetään

- a) hyväksyä Vapaalan päiväkotipaviljongin 07.09.2021 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma, ja
- b) esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että hanke lisätään voimassa olevaan uudisrakentamisen investointiohjelmaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vapaalan päiväkotipaviljonki, 7.9.2021 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

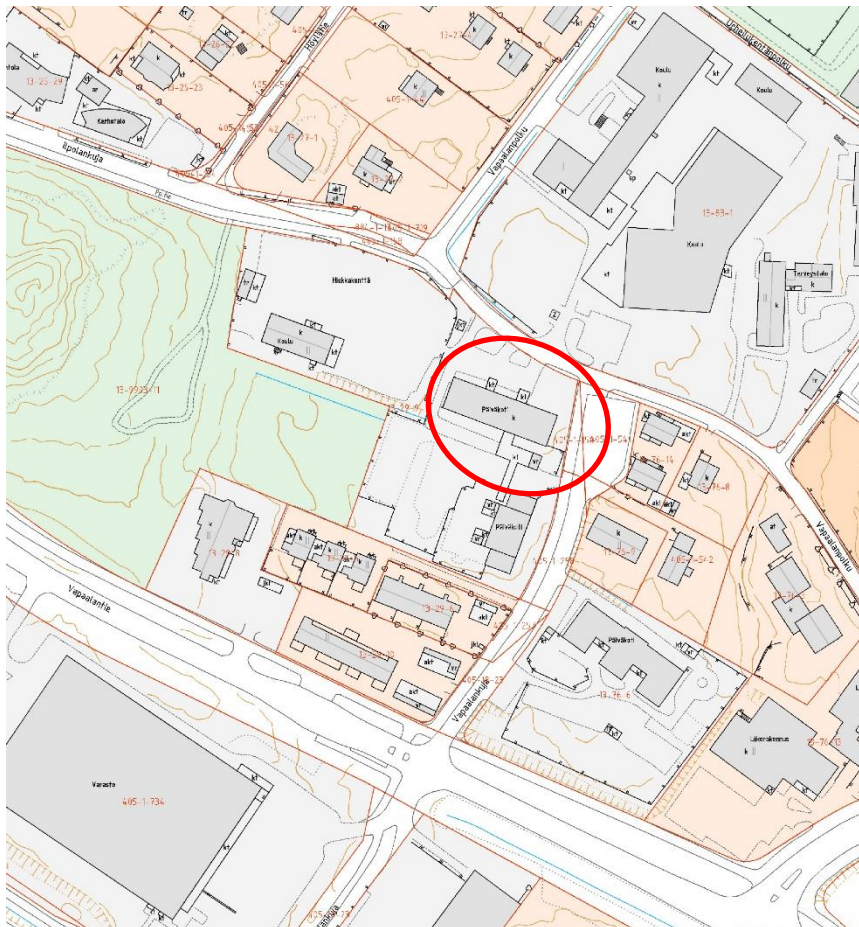
rakennuttaja-arkkitehti Maja Haltia, puh. 040 621 1482 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vapaalan päiväkodin paviljonki

Vapaalanpolku 12, 01650 Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMA



Tontin pohjoislaidalla sijaitseva nykyinen, purettava päiväkotijonon, jonka tilalle uusi paviljonkirakennus tulee.

Vantaan kaupunki
Toimitilajohtaminen
Postiosoite: PL 1820, 01030 Van-
taan kaupunki

Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	2
2	Perustelut tarpeelle.....	3
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset.....	3
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	3
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	4
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	4
3.1	Paviljongin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet.....	4
3.2	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	5
3.3	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	5
3.4	Ateriapalvelut.....	5
3.5	Siivoustilat	6
	Päiväkodin puhtauspalvelun tavoitteet	6
3.6	Jätehuollon tilat.....	6
3.7	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus.....	7
4	Tontti ja rakennuspaikka	7
4.1	Sijainti.....	7
4.2	Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot.....	7
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	7
4.4	Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka.....	8
4.5	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	8
4.6	Liittyvät hankkeet.....	8
5	Tekniset järjestelmät	8
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	8
5.2	LVI-Tekniset tavoitteet.....	9
5.1	Sähkötekniset tavoitteet.....	13
6	Väistötilantarve	17
7	Kustannukset	17
7.1	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	17
7.2	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	17
7.3	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	17
8	Rahoitus ja aikataulu.....	17
9	Riskit.....	17
9.1	Normaalit riskit.....	17
9.1	Työturvallisuustehtävät.....	17
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	18

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja – määräykset ja johtokartat
- Liite 2: tilaohjelma

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Vapaalan päiväkodin paviljonki						
Tarpeen kuvaus: Vapaalan päiväkodin paviljonki rakentuu Vapaalan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan purettavan vanhan Vapaalan päiväkotirakennuksen ja varhaiskasvatuksen käytöstä poistuvan Virtatien päiväkotipaviljongin tilat.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018-2027, Myyrmäen päiväkotiverkkoselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, toimitilajohtaminen						
Tarpeen perustelut: Vapaalan päiväkodin vanhaa rakennusta ei kannata toimitilajohtamisen mukaan kokonaistaloudellisesti korjata ja rakennus puretaan. Tilapaikkamäärältään suurempi rakennus vastaa myös Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: VAPAALA 13	Kiinteistötunnus: 92-13-29-9			Tontin pinta-ala: 9210 m ²		
Osoite ja tontti: Vapaalanpolku 12 01650 VANTAA	Kaavatiedot: Y 13029 Yleisten rakennusten korttelialue, III, e=0.30 1AP-/80 k-m ²			Rakennusoikeus: Rakennusoikeus: 4000 k-m ² , III -kerrosta. (josta on käytetty 798 m ² + 346) ja käyttämättä on 2856 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hum²	Investointikustannusennuste		
	€	€ / brm²	€ / hym²			
päiväkoti	1350					
päiväkodin tilapaikkamäärä				140 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Leiritien väistötilapäiväkoti korvaa Vapaalan päiväkodin päärakennuksen käytöstä poiston aiheuttamaa tilapaikkavajetta alueella paviljongin valmistumiseen saakka.						
Hankkeen toteutusaikataulu: valmis -08 2022						
Ylläpitokustannukset: Arvio 81 000 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 480 000€. Kuluissa on huomioitu korvattavien Vapaalan päiväkodin päärakennuksen ja Virtatien päiväkotipaviljongin kulut.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 94 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (perustamiskustannukset + paviljongin vuokra):						

Tuleva vuokra		xx € / htm2 / kk
Vuokravaikutus	40 500€ / kk	486 000 € / v
Vuokravaikutus / oppilaspaikka € / vuosi 3472,43		€ / kk 289,29
Laatija(t): Maja Haltia Janne Myllylä		Päivämäärä: 07.09.2021

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2021– 2031 mukaan varhaiskasvatukseen lasten määrä kasvaa ennustekaudella Myyrmäen suuralueella 570 lapsella. Vapaalan ja Myyrmäen kaupunginosissa lasten määrä kasvaa ennustekaudella 16 ja 302 lapsella.

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Muutos 2021-2031
Myyrmäen suuralue	10kk-6v	3702	3680	3694	3732	3787	3859	3952	4054	4134	4206	4272	+570
Vapaalan kaupunginosa	10kk-6v	241	222	220	224	232	237	247	258	259	256	256	+16
Myyrmäen kaupunginosa	10 kk-6v	1 033	1 021	1 017	1 023	1 056	1 096	1 150	1 193	1 238	1 286	1 334	+302

Taulukko: Myyrmäen suuralueen, Vapaalan ja Myyrmäen kaupunginosien varhaiskasvatukseen lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2021-2031 mukaan

Vapaalan päiväkodin paviljonki rakentuu Vapaalan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan purettavan vanhan Vapaalan päiväkotirakennuksen ja varhaiskasvatuksen käytöstä poistuvan Virtatien päiväkotipaviljongin tilat.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Myyrmäen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty 2020 valmistuneessa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (toimitilajohtaminen). Vapaalan alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

Paviljonkiin tulee yhteensä **140** tilapaikkaa, jotka jakautuvat viiteen kotialueeseen. Kasvatushenkilökuntaa paviljonkiin tulee 20 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtajat, puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 5 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 28 henkilöä.

3.1 Paviljongin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin varhaiskasvatusympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä, kehitys ja muut edellytykset huomioon ottaen. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen.

Paviljongissa lapsiryhmät koostuvat kahden kasvattajan muodostamista ryhmistä, joissa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen minimissään kahdeksan ja maksimissaan neljätoista (14). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostaa kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään saamaan maan tasolle. Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä.

Paviljongissa on tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn. Henkilökunnalle on sosiaali- ja taukotilat. Paviljongissa on sali- ja ruokailutila sekä le-wc. Paviljongissa on tilaohjelman mukaiset ateriahuollon ja puhtauspalveluiden tilat. Osaa yhteiskäytössä olevista tiloista käyttää myös tontilla

sijaitseva kahden lapsiryhmän pienempi paviljonki. Toiminnan näkökulmasta olisi pyrittävä ratkaisuun, jossa tuleva paviljonkirakennus olisi yhdistettävissä nykyiseen rakennukseen sisäyhteydellä.

Paviljonkihankkeessa noudatetaan ohjeellisesti Vantaan kaupungin konseptipäiväpäiväkotien huonekortteja. Kotialueiden varustelu tehdään 28 tilapaikan mukaan.

3.2 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkodin hyötyalatavoite ilman teknisiä tiloja on 1149,4 hym² ja bruttoalatavoite 1350 brm².

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.3 Arkkitehtoniset tavoitteet

Paviljongin tulee sopeutua tontilla olemassa olevaan paviljonkirakennukseen ja Vapaalan pienmittakaavaiseen arkkitehtuuriin.

Uudesta paviljonkirakennuksesta tulee olla mahdollisuuksien mukaan sisäyhteys vanhaan paviljonkirakennukseen, sillä sali, keittiö ovat molempien rakennusten yhteiskäytössä. Vaihtoehtoisesti jos palomääräysten

Sisäänkäynnissä on katettu, esteettömyysmääräykset täyttävä kevytrakenteinen luiska sekä helppokulkuiset portaat.

3.4 Ateriapalvelut

Ateriapalvelun tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/ kuumennuskeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Ateriat toimitetaan kuumana tai kylmänä. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa

Keittiö toimii palvelukeittiönä (kuumennuskeittiönä) Cook and Chill valmius

Huomioitavat ateriapalvelun tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiösuunnittelussa käytettävä aina ammattikeittiösuunnittelijaa
- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiöllä on oltava oma tuulikaappi (sisältyy keittiön neliöihin)
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).

- Päiväkärkyjä käytetään pienten lasten ryhmien aterioiden kuljetukseen kotitalueille. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan elektronihanoilla varustetut käsipesualtaat
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.5 Siivoustilat

Päiväkodin puhtauspalvelun tavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle varhaiskasvatukselle. Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta. Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmatomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestävä. Rakennuksen siivottavuus on hyvä, jos tilat voidaan siivota taloudellisesti, tehokkaasti, koneita apuna käyttäen. Puhtauspalvelujen työturvallisuus tulee huomioida suunnittelussa; mm. liikkumisen esteettömyys, työergonomia, siivoustilojen riittävyys, Saavutettavuus ja pistorasioiden määrä eri tiloissa. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Lattiamateriaalin on oltava kulutuksen kestävä, eikä lattian vahaustarvetta saa olla. Tavaratoimitusten kuljetukset huoltopihan kautta, ei kuitenkaan keittiön kautta. Siivouskeskus/vaatehuoltotila on hyvä sijoittaa aina 1 krs. toiminnallisuuden kannalta Kerroksille lisäksi siivoustilat Materiaalien päästöluokka M1 Rakentamisenaikainen puhtausluokka P1

3.6 Jätehuollon tilat

Vanha jätetila puretaan ja tilalle asennetaan urakassa syväkeräyssäiliöt. Säiliöiden sijoittuminen huoltopihalle, lähelle keittiötä ja siivoustiloja, jotta jätteiden kuljetusmatka ei ole pitkä. Lumen poisto tulee säiliöiden ympäriltä ottaa suunnittelussa huomioon.

Säiliöt seuraaville jätejakeille:
Sekajäte 1kpl 5m3 säiliötä

Kartonki 1kpl 3m3 säiliö

Biojäte 1kpl 1m3 säiliö

Jaettusäiliö 1kpl 3m3 Muoville 1,5m3 ja pienmetallille 1.5

Säiliöiden kasiosat tulee olla riittävän suuret, jotta 150 l jätesäkkisäkki sopii suuaukosta säiliöön.

Kansiosiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumiläpät jäätyksen estämiseksi.

3.7 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti

Päiväkoti sijoittuu Länsi-Vantaalle, Vapaalan kaupunginosaan. Vapaalan päiväkotisijoittuu väljälle usealla eri aikaudella (1950-2010) rakentuneelle alueelle, päättyvän kadun varrelle. Vapaalankujaa reunustavat toisella puolella omakotitalot ja toisella rivitalot, kadun varteen sijoittuu myös toinen päiväkotikoti ja kadun päässä on vastikään valmistunut Rajatorpan koulu. Tontti rajautuu lännessä puistoon, sekä samalla tontilla sijaitsevaan Rajatorpan vanhaan kouluun (1948), jonka päärakennus ja piha-alue on suojeltu (sr2).

Vapaalan päiväkodin tontilla sijaitsevat vuonna 1970 valmistunut päiväkotirakennus (488 kem2), joka nyt puretaan uuden paviljongin tieltä, v.2020 valmistunut 42-tilapaikan päiväkotipaviljonki ja Vanha Rajatorpan koulurakennus (825 kem2).

4.2 Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot

Tontti on kaupungin omistuksessa.

Tontilla sijaitsee käytöstä poistettu keskijännitekaapeli. Muut mahdolliset rasitteet tutkitaan suunnitelmien edetessä.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, melukartta ja johtokartat

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Maalajikartan mukaan tontin maalaji on täytemaata. Kaikki rakennukset salaojitetaan ja perustusrakenteet routasuojataan.

Paviljonkirakennus perustetaan maanvaraisesti. Perustamistapa tarkentuu suunnittelu-vaiheessa. Perustusrakenteet routasuojataan. Alustatila on tuuletettu (ei koneellinen). Alimmat lattiat tehdään kantavina rakenteina. Maahan asennettavat vesi- ja viemäri-asennukset lämmöneristetään. Vesijohdolle asennetaan saattolämmitys.

Paviljonkirakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi.

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Ulkovaipan sisäpinnan sekä elementtien liitoskohtien tiiveyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakentamisessa noudatetaan kuivaketju 10 tai Kosteusjumbba-järjestelmän mukaista kosteudenhallintaa, toimittajalla on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Rakentamisen puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Pintamateriaaliluokka on M1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

Yleistä

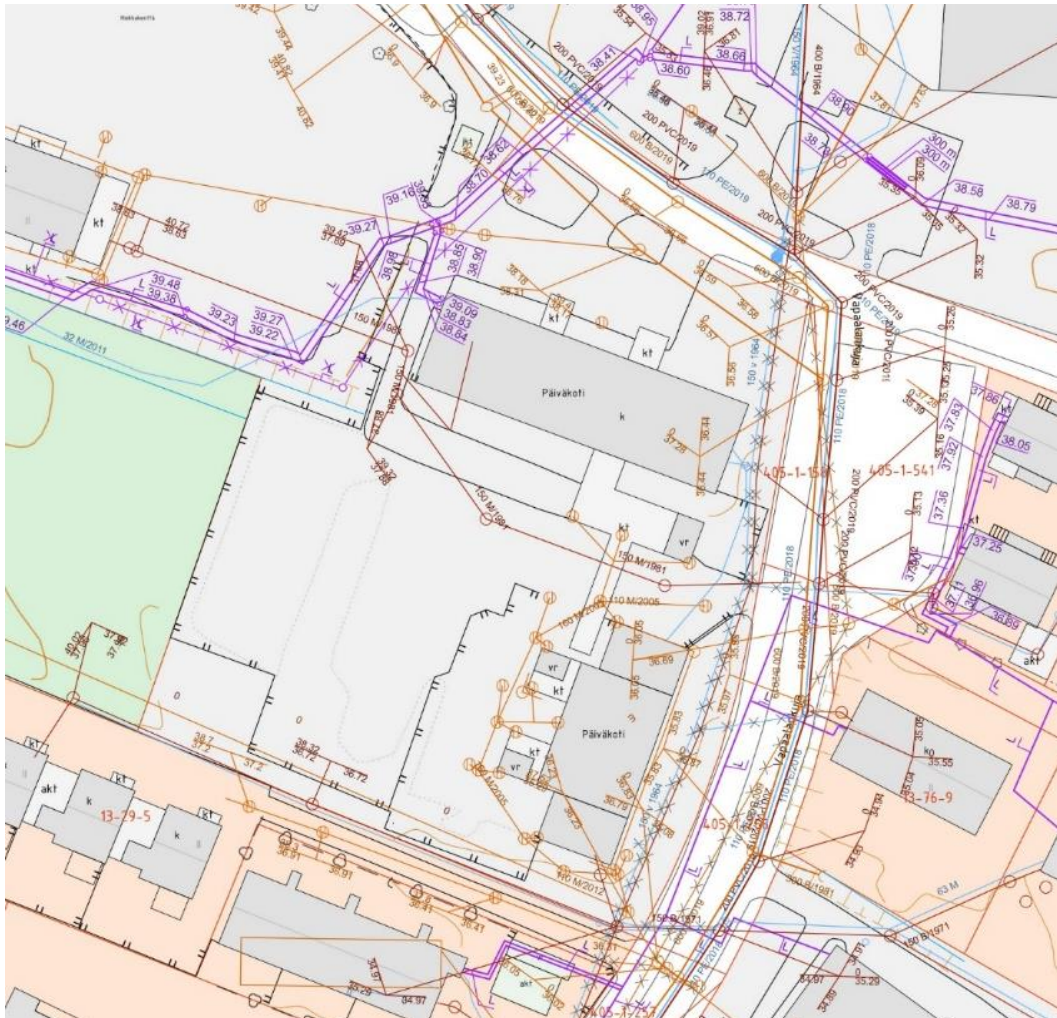
Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

LVI-tekniikan järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Energiatavoitteet on esitetty Vantaan kaupungin suunnitteluohjeessa.



Kuva 5.2.1 Alueen KL-, vesi-, viemäri- ja hulevesienjohtokartta

Lämmitysjärjestelmät

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Alustava liitospaikka on nykyisen purettavan rakennuksen liitospaikka.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Pääasiallinen lämmönjakotapa on lattialämmitysjärjestelmä. Tuuli- ja märkäeteiset varustetaan lisäksi lämmin kiertoilmakojein.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspuistikossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidiffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohdot materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Kiinteistöllä sijaitsevan viereisen päiväkotirakennuksen vesijohto liitetään rakennettavan päiväkodin liittymän piiriin alamittauksin.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Viemäreiden liittymäpaikkojen osalta, pyritään käyttämään nykyisiä liitospaikkoja. Liitospaikat määrittyvät tarkemmin rakennuslupa liitettävässä HSY liitoskohtalausunnossa.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai rakenteiden sisällä suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta. Runkojohdot asennetaan 'alaslasketun katon' yläpuolelle.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, käytetään suojaputkea. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös vaatimus vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien

hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Ruokahuoltoa varten; tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat- ja asennukset tehdään kuumennuskeittiön vaatimustason mukaan. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmön talteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa.

Keittiön viemärit varustetaan rasvanerotimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Viileähuoneiden kompressorit/lauhdutinyksiköt sijoitetaan ulkotiloihin katokseen. Laitteisto suojataan 'pieneläin verkolla'.

Keittiö- ja ruokailutilojen määritykset suunnitellaan keittiöasiantuntijan ohjaamana.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan hajautetulla ilmanvaihtojärjestelmällä, jossa jokaista vyöhykettä palvelee oma erillinen ilmanvaihtojärjestelmä, jossa ilmanvaihtokoneet asennetaan palvelualueelle sijoitettavaan pariovilla varustettuihin konetiloihin. Huolto toteutetaan tilojen puolelta.

Palvelualueiden ilmanvaihdon ohjaukseen liitetään ohjaavia olosuhdetekijöitä; TE, CO₂, VOC.

Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan palvelualueen ilmanvaihdon käyntiä ohjaavat lisäaika-ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan raitisilmamäärän mukaista maksimihenkilömäärää osoittava kilpi.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään kuumennuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) lisäaikakäyttökylkimellä, sekä ilmanvaihdon tehostustoiminnon kylkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeen mukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen (Vantaan kaupungin automaatiojärjestelmien sopimustoimittajan etäohjelmistolla). Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Kiinteistöautomaatiojärjestelmän suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungilla käytössä olevaa suunnitteluohjetta.

5.1 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon nykyisen säilytettävän liittymän kautta ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Alatalo (tontille jäävä nykyinen rakennus) liitetään valokuituyhteydellä uuteen paviljonkiin.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaisukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkeivaltaa kestävää rakennetta.

Pysäköintialueelle asennetaan sähköautojen latausjärjestelmä noudattaen lakia 733/2020 "rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä."

Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen ja sähköautojen latausasemamittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Alamittauksen määrä arviolta 2 kpl riippuen suunnitteluajana määritettävistä tarpeista.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Kaapelihyllyt ja valaisinripustuskiskot tulee olla metallirakenteisia. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Upotettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet. Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten,

että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Ulkovalaistusohjaukset toteutetaan soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia ja valoisuusantureita. Sisävalaistusohjaukset toteutetaan seuraavasti:

- Lepo- ja leikkihuoneiden sekä henkilökunnan taukotilan valaistusta ohjataan tilakohtaisilla himmentimillä ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus). Lisäksi lepo- huoneiden lukualueelle asennetaan noin 1800 mm:n korkeudelle himmennettävä lukuvalo
- Käytävien valaistuksia ohjataan painikkeilla/kytkimillä ja liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Salin valaistusta ohjataan painikkeilla ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Yksittäisten pienien tilojen valaistusohjaukset voidaan toteuttaa tilakohtaisilla kytkimillä (liiketunnistimien käyttö on sallittua)

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia. Vähintään 1/3 valaistuksesta tulee olla päällä pimeällä virka-ajan ulkopuolella.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee mm. tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Alatalon tässä toimituksessa hankittava valokuitu kytketään telineeseen.

Tietoliikennesuorittimia asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, keittiöön ja teknisiin tiloihin.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan kaupungin toimitukseen sisältyvillä langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Langattoman verkon tukiasemille asennetaan tietoliikennesuorittimet vähintään lapsiryhmiin, saliin ja henkilökunnan taukotilaan. Ulkotukiasemien tietoliikennesuorittimet asennetaan rakennuksen sisälle (usein sijoitettu tuulikaappeihin).

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa vaan, tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään.

LE–WC -hälytysjärjestelmä

LE–WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntö-laitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Lapsiryhmiin hälyttävissä soittokelloissa huomioitava kuuluvuus. Tarvittaessa lapsiryhmiin asennetaan lisäkellot. Soittokelloja ei saa asentaa lepo huoneisiin.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntö-järjestelmällä ("liikennevalot").

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojausk-sena liikeilmaisimilla. Laitteet tilaajan erillishankinnassa.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Laitteet tilaajan erillishankinnassa.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoinjärjestelmällä, jota ei liitetä hätäkeskukseen, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7.

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille (ns. kombirasiat) sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

6 Väistötilantarve

Leiritien väistötilapäiväkotini korvaa Vapaalan päiväkodin päärakennuksen käytöstä poiston aiheuttamaa tilapaikkavajetta alueella paviljongin valmistumiseen saakka.

7 Kustannukset

7.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Vuokratilojen vuosikustannukset (arviolta 10 v sopimuskausi) arviolta 486 000 eur/v. Tilojen ylläpitokulut arviolta 81 000 eur/v.

7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 480 000€. Kuluissa on huomioitu korvattavien Vapaalan päiväkodin päärakennuksen ja Virtatien päiväkotipaviljongin ryhmien toimintakulut.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 94 000 €.

8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke toteutetaan vuokrahankkeena.

Paviljonki on käyttöön otettavissa elokuussa 2022.

9 Riskit

9.1 Normaalit riskit

Tarveselvitysvaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä, mutta rakentamisen valmistelu-aika ja rakentamisaika on poikkeuksellisen lyhyt.

9.1 Työturvallisuustehtävät

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen

työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat. Rakentamisen osalla on huomioitava tontilla sijaitsevien päiväkotirakennusten toimintaedellytykset sekä turvallisuustekijät.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Sanna Korpisalo, Varhaiskasvatuspäällikkö
 Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija

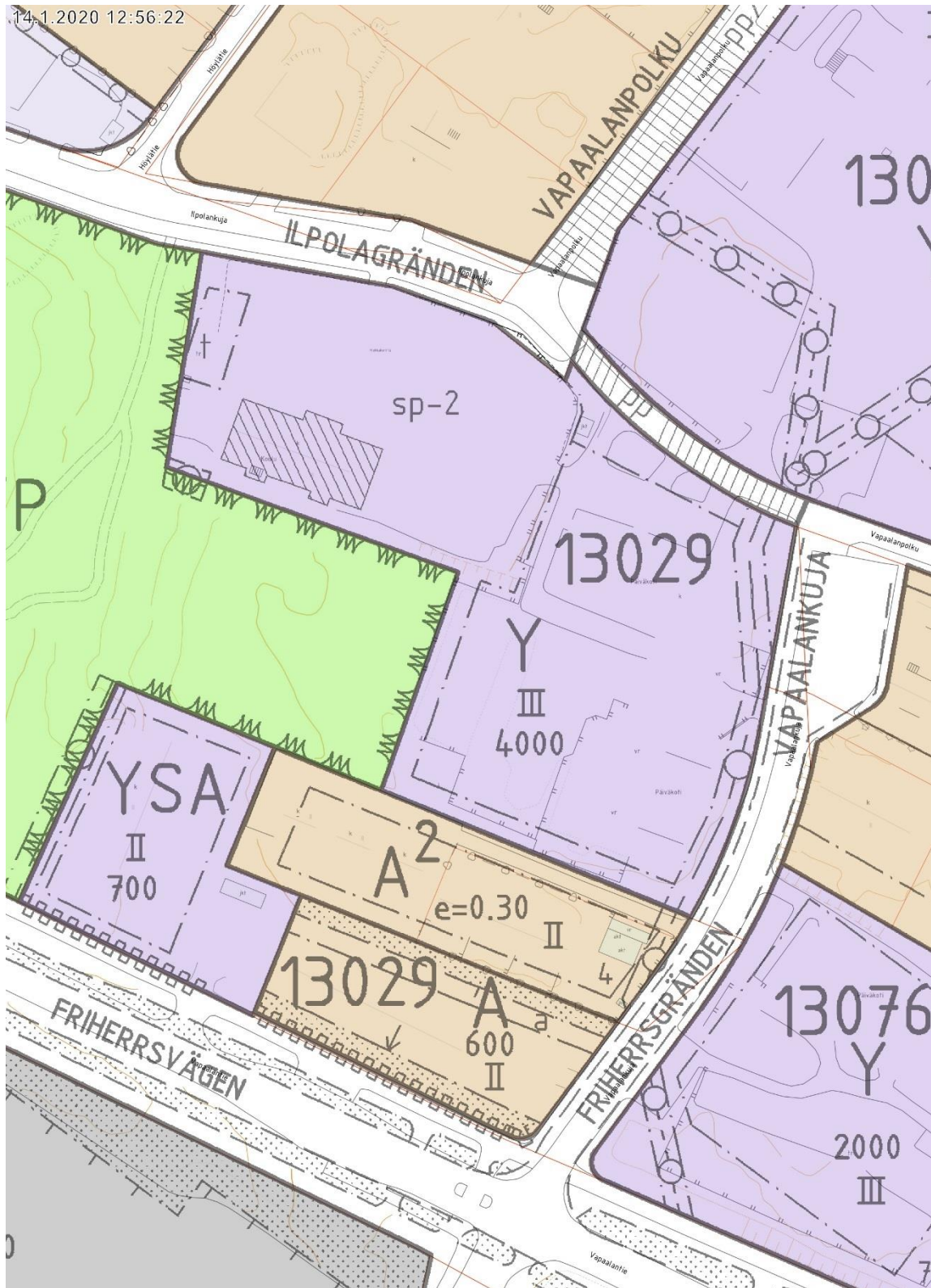
Kaupunkiympäristön toimiala kiinteistöt ja tilat

Tilakeskus:

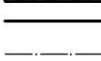
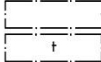
Maja Haltia, Rakennuttaja-arkkitehti, Tilajohtaminen
 Juha Vuorenmaa, Rakennuttajapäällikkö, Tilajohtaminen
 Eija Kivineva, Hankepäällikkö, Tilajohtaminen
 Jukka Tuhkanen, Rakenneinsinööri, Tilajohtaminen
 Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri, Tilajohtaminen
 Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Tilajohtaminen
 Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilajohtaminen
 Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija, Tilajohtaminen

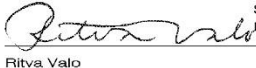
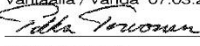
Liite 1: kaavaote ja – määräykset ja johtokartat

14.1.2020 12:56:22



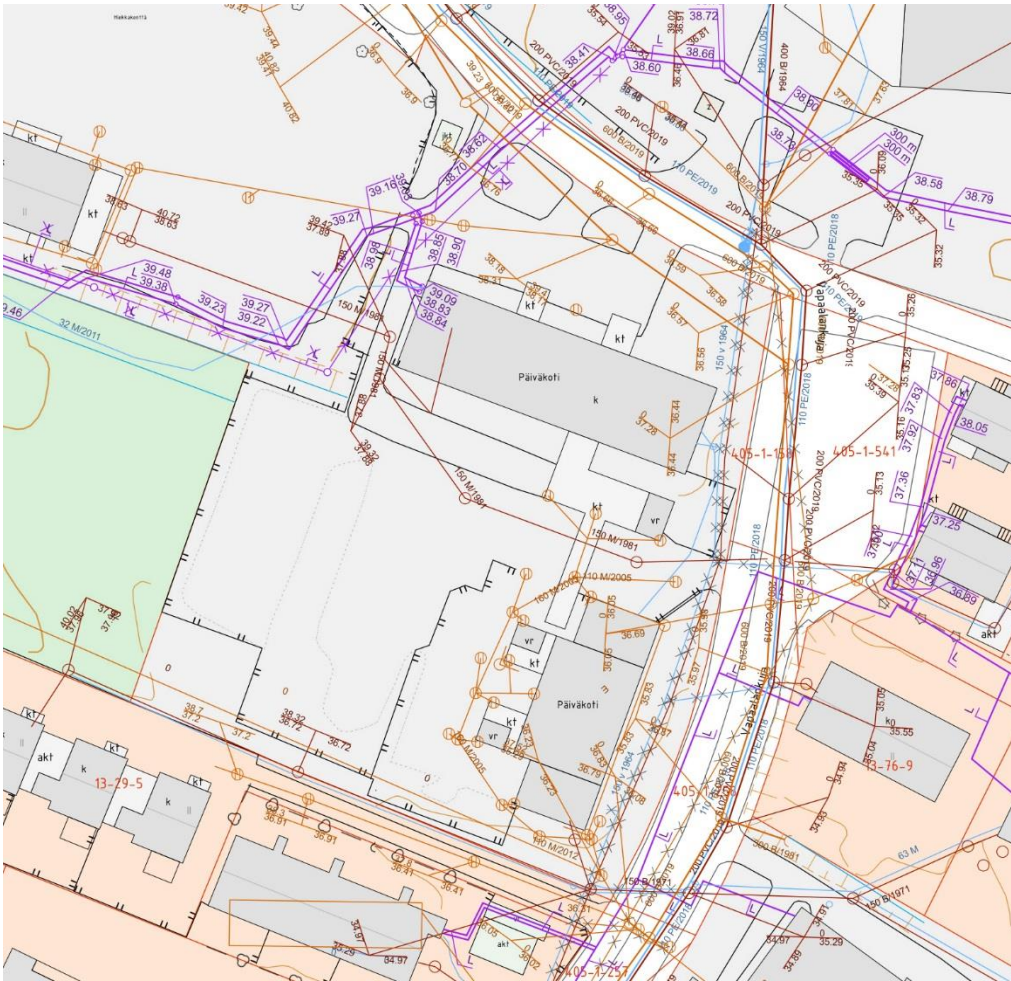
Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001541	15.11.2000	83/45
Vantaan kaupunki 13 kaupunginosa		Vanda stad Stadsdel 13
VAPAALA Asemakaavan muutos Osa korttelia 13029 ja virkistysalue.		Kv 26.03.2001 FRIHERRS Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 13029 och rekreationsområde.
1:2000		1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: --- · · · --- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  Yleisten rakennusten korttelialue.  Puisto. --- · · · --- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. --- · · · --- Osa - alueen raja. --- x x --- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 13 VAPA 13029 Kaupunginosa numero. 13 VAPA 13029 Kaupunginosa nimi. 13 VAPA 13029 Korttelin numero. ILPOLANPUISTO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. 4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  Rakennusala.  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus/rakennelma. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään, että rakennus-ta/rakennelmaa ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia että rakennuksen/rakennelman rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Toimenpiteistä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.  Suojeltava pihapiiri. Kylärakenteen tai kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeä pihapiiri. AUTOPIIKAT Autopaikkojen vähimmäismäärät: Yleiset rakennukset 1 autopaikka/80 k-m2 MELUSUOJAUS Rakennusten ulkokuoren äänenneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvarteretsområde för allmänna byggnader. Park. Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvarteretsnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Byggnadsyta. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Del av område reserverad för underjordisk ledning. Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens bevarande betydelsefull byggnad/konstruktion. Med stöd av 57 § markanvändnings- och bygglagen förskrivs att bygg-naden/konstruktionen inte får rivas. Reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska vara sådana, att byggnadens/konstruktionens arkitektoniska betydelsefulla och med tanke på stadsbildens betydelsefulla karaktär bevaras. För åtgärder skall begäras utlåtande av den lokala museimyndigheten. Gårdsplan som skall skyddas. Med tanke på bevarandet av bystrukturen eller kulturlandskapet viktig gårdsplan. BILPLATSER Minimiantalet bilplatser: Allmänna byggnader 1 bilplats/80 m2-vy BULLERSKYDD Ljudisoleringen mot flygtraffikbuller i byggnadernas ytterhölje skall vara minst 35 dB. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
---	--

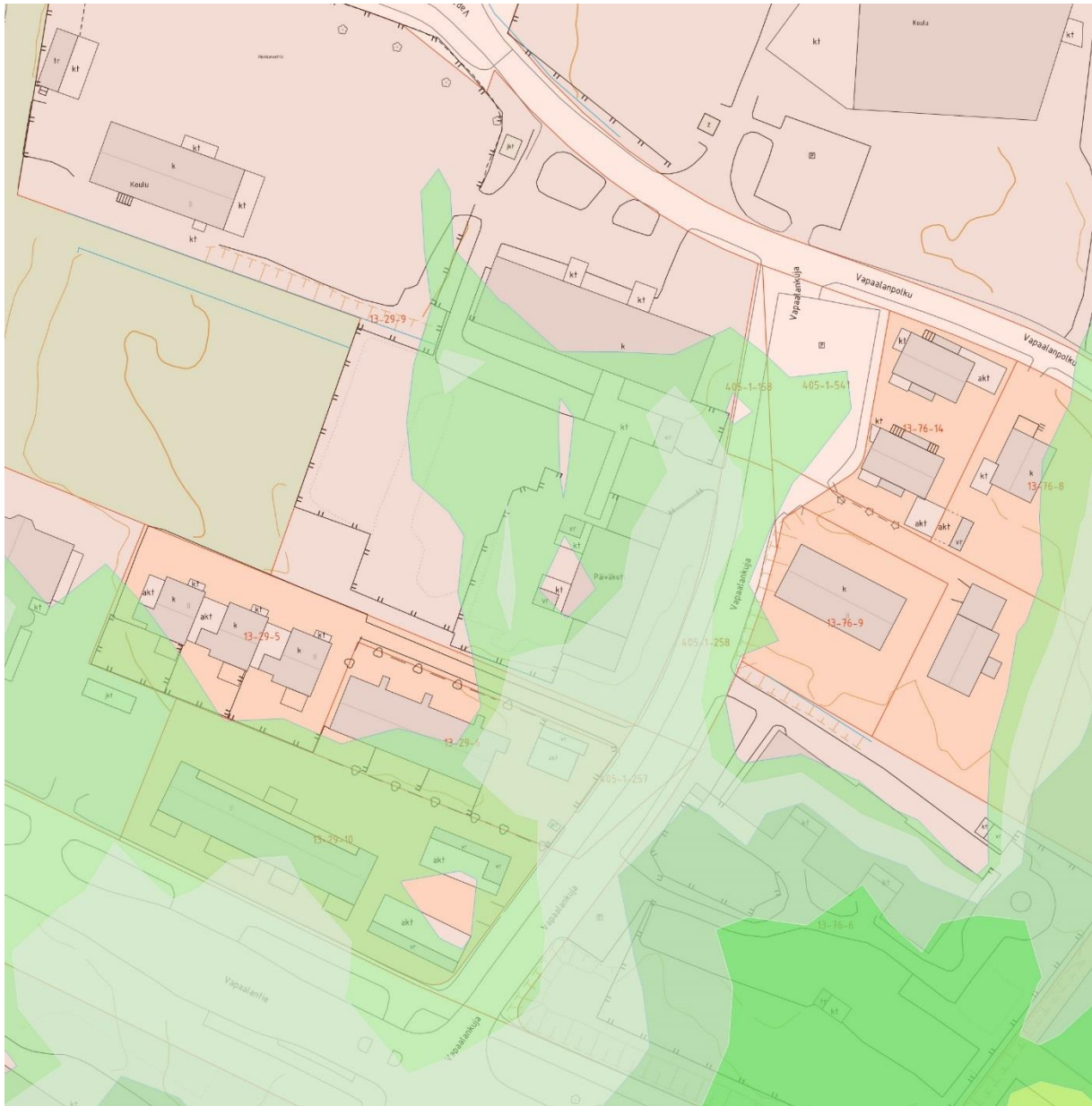
Kaupunkisuunnitteluyksikkö Asemakaavoitus  Ritva Valo Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	Stadsplaneringsenheten Detaljplanering
Mittausosasto Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset. Vantaalla / Vanda 07.03.2001  Pekka Tervonen va. kaupungingeodeetti / tf. stadsgeodet	Mättningsavdelningen Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.03.2001

Godkänd av stadsfullmäktige 26.03.2001



Johtokartta



Melualueet

Lentomelu Lden 50 dB

Tiemelu <50dB

Liite 2: Tilaohjelma

Vapaalan päiväkodin paviljonki
Uudisrakennus, Tarveselvitys - Hankesuunnitelma

VAPALAAN PAVILJONKIPÄIVÄKOTI		TILA-OHJELMA
2.9.2021		
Kotialue A, B, C, D ja E 28 tilapaikkaa / kotialue		
Yhteensä 140 tilapaikkaa		Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
Kotialue A1 ja A2, 28 tilapaikkaa	hym2	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12	yhteinen kahdelle ryhmälle, 28 lapselle. Max kahden kotialueen yhdistetty märkäeteinen (24 m2). Märkäeteiset sijoitetaan ryhmien eteis- ja toimintatilojen läheisyyteen. Märkäeteiset samassa kerroksessa ryhmän toimintatilojen kanssa.
eteistilat A1, A2	19	osana käytävätiloja
wc-pesutilat A1, A2	15	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätalaa	114	Sisältää: 2 rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 30 m2 (min 2m2 /14 tilapaikkaa) ; 2 toimintatilaa, joista mahdollisuus erottaa pienryhmätilat ; varastotilaa 2m2/ryhmä = 4 m2 joko kaapistoina tai yksi yhteinen varastotila.
kotialue A1 + A2	160	
wc	2	yhdeällä kotialueella (1.krs), helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialueet yhteensä:	802	
Yhteiset tilat:		
kotikeittiö / neuvottelu	20	toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.Neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu
työpaja	16	huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2/ kerros	20	2 krs.ratkaisu
esteetön WC (1 esteetön WC / krs.) 3m2 x 2kpl	6	Alakerran esteetön WC ruokasalin välittömään läheisyyteen.
liikuntasali ja väline/paivarastovarasto	85	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	52	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, sis. Ruuanjakelulinjaston ja astianpalautuksen vaatiman tilan.
keskusvarasto	8	
Yhteiset tilat. yhteensä:	207,0	
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat		
toimisto / johtajat	16	monikäyttöinen toimistotila, päiväkodissa toteutetaan jaetun johtajuuden mallia, 8+8m2 avotilaympäristö
henkilökunnan työhuone 12m2	12	
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	3	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille yhteinen
henk.kunnan suihkutila	3	yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 28 h x 0,8m2 = 25m2	22,4	miehille ja naisille erikseen
siivouskeskus ja vaatehuoltotila	16	yhdistetty tila, huomioitava liikainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3	2-kerroksinen ratkaisu, eri kerrokseen siivouskeskuksen
Toimintatilat tilat yhteensä:	85,4	
Keittiötilat:		
Kuumennuskeittiö aputiloineen	55	Sisältää: tuulikaappi, keittiön wc, keittiö aputiloineen poisluk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat; Huom. Palvelee myös tontilla olevaa toista päiväkotitilaa.

VAPALAAN PAVILJONKIPÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA
keittiön wc-tila	1,5	Huom! Sis. Keittiön neliöihin
Keittiötilat yhteensä	55,0	
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1149,4	
Bruttoalataavoite	1350	



12 §

Kaupunginhallituksen Vantaan ratikan seurantaryhmän asettaminen toimikaudelle 2021-2023

VD/399/00.01.04.02/2020

RV/HW/TH/JR/LS

Kaupunginhallitus on 4.5.2020 § 9 päätöksellään päättänyt perustaa kaupunginhallituksen seurantaryhmän Vantaan ratikalle. Esitetään asetettavaksi Vantaan ratikan seurantaryhmä kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2021–2023.

Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 § 7, että Vantaan ratikan suunnittelua jatketaan teknisen lautakunnan hyväksymän yleissuunnitelman pohjalta. Jatkosuunnittelussa tehdään ratikan vaatimat asemakaavamuutokset sekä laaditaan koko ratikan reitille katusuunnitelmat ja sen jälkeen rakentamissuunnitelmat. Investointipäätös ratikan rakentamisesta tuodaan erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi 2023. Raitiotien rakennustyöt voitaisiin aloittaa vuonna 2024, jolloin se voisi olla toiminnassa aikaisintaan vuonna 2028.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 osaltaan Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2020–2031. MAL-sopimuksen mukaan valtio osallistuu Vantaan ratikka -hankkeen suunnittelukustannuksiin 30 prosentin osuudella ja enintään 6,1 miljoonalla eurolla. Tästä noin 3 prosentin osuus on avustusta Helsingin osuuden kustannuksiin. Vantaan kaupunki on hakenut valtiontukea ratikan suunnittelukustannuksiin kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan päätöksellä § 89/2020.

Vantaan ratikan suunnittelu käynnistyi keväällä 2020 tarkempaa suunnitteluvaihetta valmistelevilla selvityksillä. Kevään 2020 selvitykset ovat sisältäneet esimerkiksi lentoaseman lähistön ratikkareitin selvitystä, suunnitteluohjeiden kokoamista katusuunnitelmia varten sekä tietomallipohjaisen suunnittelun periaatteita. Varsinainen suunnitteluvaihe on käynnistynyt syksyllä 2020.

Tarkempi katusuunnittelu on jo käynnistynyt Tikkurilan ja lentoaseman sekä Tikkurilan ja Länsimäen välisillä osuuksilla. Tikkurilan keskustan ja ratikkatunnelin osalta katu- ja rakennussuunnittelu on käynnistymässä syksyn 2021 aikana. Ratikan kaavarungon valmistelu etenee siten, että kaavarunkoluonnos tulee nähtäville keväällä 2022 ja kaavarunkoehdotus tuodaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuodenvaihteessa 2022–2023.

Ratikan suunnittelua ohjaa kaupunkiympäristön toimialalla muodostettu ohjausryhmä, joka vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta. Hankkeen kaupunkitasoiset asiat, erityisesti hankkeen merkitys kaupunkikehitykselle, käsitellään virkamiestasoisessa seurantaryhmässä, jonka puheenjohtajana toimii kaupunginjohtaja. Hankkeen käytännön toteutuksesta vastaa kadut ja puistot palvelualueen ratikka-palveluyksikkö, joka aloitti toimintansa 1.1.2021.

Vantaan ratikan hankkeen merkittävyyden johdosta on katsottu, että virkamiestasaisen seurantaryhmän lisäksi on ollut syytä perustaa myös kaupunginhallituksen jäsenistä koostuva Vantaan ratikan seurantaryhmä, jolle raportoidaan hankkeen etenemisestä ja keskeisistä ratkaisuksista erityisesti kaupunkikehityksen kannalta. Kaupunginhallitus teki 4.5.2020 § 9 päätöksen seurantaryhmän perustamisesta. Valtuustokauden vaihtumisesta johtuen kaupunginhallituksen seurantaryhmää esitetään asetettavaksi uudelleen kaupunginhallituksen toimikaudelle 2021–2023. Kaupunginhallituksen seurantaryhmä kokoontuu vuosittain 3–4 kertaa.



Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa kaupunginhallituksen seurantaryhmä Vantaan ratikalle toimikaudelle 2021–2023, ja
- b) nimetä seurantaryhmälle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yhdeksän jäsentä.

Päätös:

Päätettiin

- a) asettaa kaupunginhallituksen seurantaryhmä Vantaan ratikalle toimikaudelle 2021–2023, ja
- b) nimetä seurantaryhmälle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yhdeksän jäsentä seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Ulla Kaukola, puheenjohtaja	Tuija Haapalainen
Sakari Rokkanen, varapuheenjohtaja	Mika Kasonen
Maarit Raja-Aho	Sari Multala
Faysal Abdi	Joni Hilden
Tuukka Saimen	Kai-Ari Lundell
Minna Kuusela	Vaula Norrena
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Ville Karinen	Chau Nguyen
Tuomas Vanhanen	Jussi Järvinen
Jouko Jääskeläinen	Tiina Tuomela
Antti Suni	Nina Nummela

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hankejohtaja Tiina Hulkko, puh. 050 304 4146, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 § Määrärahamuutokset vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan

VD/9594/02.01.00.04/2021

RV/MR/PK/IK/HY-L

Talousarvion sitovuustaso on kuvattu harmaalla pohjavärillä

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2021

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan määrärahojen sitovuustasot ovat Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala sekä erikoissairaanhoidon. Sosiaali- ja terveydenhuollon omien menojen ennakoidaan toteutuvan 66,5 milj. euroa ja tulojen 52,1 milj. euroa käyttösunnitelmaa korkeampina.

Ylitysuhaista noin 50,7 milj. euroa muodostuu pandemiatilanteen aiheuttamista lisämenoista. Pandemiatilanteen merkittävimmät lisämenot koostuvat koronanäytteenottomenoista (30 milj. euroa) sekä rokotus- ja tartunnanjäljitystoiminnasta (5,5 milj. euroa). Lisäksi Vantaan lentokentällä järjestämästä rajojen terveysturvallisuustoiminnasta arvioidaan syntyvän yhteensä noin 9,8 milj. euron menot. Tulomäärärahaa esitetään pandemiamentojen perusteella korotettavan 53,8 milj. eurolla, mikä sisältää lentokenttätoiminnan osalta myös vuoden 2020 toiminnasta saatavan korvauksen.

Vantaan kaupunki on antanut yhteisen lausunnon muiden viiden suurimman kaupungin kanssa koskien pandemiamentojen kattamiseksi valmisteilla olevaa valtionavustusasetusta. Lausunnossa todetaan, että valtion tulee 2020 budjettiriihessä luvatus mukaisesti korvata pandemian aiheuttamat kustannukset täysimääräisesti kunnille ja kuntayhtymille. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vuoden 2021 talousarviomäärärahan muutosesitys sisältää tulojen osalta valtionkorvauksen pandemiatoiminnan menoennustetta vastaavana.

Toimialan oman toiminnan normaalitilanteen menomäärärahan merkittävimmät ylitysuhat muodostuvat Kaunialan sairaalan ostopalvelujen käytöstä (3,2 milj. euroa), vammaisten erityisasumisen ostoista (2,9 milj. euroa), psykososiaalisten palvelujen varhaisen tuen ostoista (2,5 milj. euroa), lasten sijaishuollon palvelutarpeesta (2,2 milj. euroa) sekä vanhusten ja vammaisten henkilökohtaisen avustajatoiminnan menoista (1,9 milj. euroa). Tulojen osalta toteuma jäänee noin 1,7 milj. euroa käyttösunnitelmassa ennakoitua pienemmäksi.

Erikoissairaanhoidon määrärahojen arvioidaan toteutuvan käyttösunnitelman mukaisena.

12 Sosiaali- ja terveydenhuolto, ilman erikoissairaanhoidoa	TA 2021	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Tulot	45 203 000	52 100 000	97 303 000
Menot	-454 275 000	-66 500 000	-520 775 000
Toimintakate	-409 072 000	-14 400 000	-423 472 000

Sosiaali- ja terveyslautakunta käsitteli 21.9.2021 kokouksessaan määrärahamuutosesitystä.



Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2021

Kaupunkitilalautakunnan bruttoyksiköt / Kadut ja puistot palvelualue

Katujen ja puistojen palvelualueen varsinaisen toiminnan (ilman HSY:tä) kulujen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 2,0 milj. eurolla. Runsaslumisen alkutalven vuoksi palvelualue ei pystynyt toteuttamaan samanlaisia säästötavoitteita kuin käytännössä lumettomana vuonna 2020. Keskiarvotalvia tuntuvasti lumisempi alkutalvi vaikutti erityisesti kunnossapidon palvelu- ja tavarahankintoihin sekä henkilöstökuluihin. Vuodesta 2019 lähtien palvelualueelle on tullut lisävelvoitteiksi kaupunkipyörien kustannukset noin 0,6 milj. euroa/vuosi, mitä ei ole kompensoitu palvelualueen budjettiin. Myös HSY:n hulevesimaksu lankesi täysimääräisenä (1,9 milj. euroa). Kadut ja puistot palvelualue on myös osaltaan osallistunut aktiivisesti kaupunkitason yhteisiin hankkeisiin kuten ”Kaupunkielämä takaisin kaupunkiin” -hankkeeseen, joista on aiheutunut budjetoimattomia menoja.

Luminen alkutalvi toi ylimääräisten kulujen vastapainoksi myös lumen vastaanottomaksutuloja, joita kertyi lähes 0,4 milj. euroa.

Lisämäärärahan tarpeeksi esitetään 2,0 miljoonaa euroa. Lisämäärärahalla pyritään turvaamaan erityisesti lakisääteiset kunnossapitotoimet, mutta myös muu toiminta, johon on sitouduttu. Ylitys kohdistuu kadut ja puistot palvelualueelle.

Kaupunkitilalautakunta, bruttoyksiköt	TA 2021	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Tulot	82 251 000	0	82 251 000
Menot	-127 616 000	-2 000 000	-129 616 000
Toimintakate	-45 365 000	-2 000 000	-47 365 000

Kaupunkitilalautakunta käsitteli 22.9.2021 kokouksessaan määrärahamuutosesitystä.

Investointimäärärahan muutosesitys julkisen käyttöomaisuuden hankeryhmässä 2021

Kehä III:a parannetaan Vantaankosken ja Pakkalan välisellä osuudella sekä Askiston kohdalla. Vantaankoski-Pakkala osuudella lisätään ajokaistoja, joka parantaa tien välityskykyä ja turvallisuutta. Askiston kohdalla uusitaan pohjanvahvistukset sekä rakennetaan ylityssilta ja liityntäkaistat. Urakoitsija on esittänyt Askiston kohdan toteutuksen nopeuttamista vuodella verrattuna urakkasopimuksen mukaiseen aikatauluun, mikä aikaistaa Vantaan kaupungin rahoitusosuuden mukaisia maksueriä. Em. perusteella kuluvalle vuodelle yhteishankkeiden määrärahaa tarvitaan lisää 4 milj. euroa.

Muissa julkisen käyttöomaisuuden investointihankeryhmissä jää määrärahoja todennäköisesti käyttämättä mm. henkilöresurssien vähäisyyden ja suunnitelmien viivästymisen vuoksi. Ko. hankkeiden toteutus siirtyy tuleville vuosille.



93 Julkinen käyttöomaisuus menot	TA 2021	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
93 Julkinen käyttöomaisuus menot yhteensä	-40 000 000	-4 000 000	-44 000 000
Kunnallistekniset työt	-34 000 000	-4 000 000	-38 000 000
93 1 Liikennealueet	-23 470 000	0	-23 470 000
93 2 Urheilualueet	-2 335 000	0	-2 335 000
93 3 Virkistysalueet	-1 140 000	0	-1 140 000
93 4 Ympäristörakentaminen	-4 055 000	0	-4 055 000
93 5 Yhteishankkeet	-3 000 000	-4 000 000	-7 000 000
93 8 Vantaan ratikka	-6 000 000	0	-6 000 000

Kaupunkitilalautakunta käsitteli 22.9.2021 kokouksessaan määrärahamuutosesitystä.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan toimintakuluja korotetaan 66 500 000 euroa
- b) sosiaali- ja terveydenhuollon oman toiminnan toimintatuottaja korotetaan 52 100 000 euroa
- c) kaupunkitilalautakunnan bruttoyksiköiden toimintakuluja korotetaan 2 000 000 euroa
- d) investointiosan julkisen käyttöomaisuuden hankeryhmässä 93 5 Yhteishankkeiden määrärahaa korotetaan 4 000 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/9560/02.01.02.00/2021

RV/MR/PK/IK/HY-L

Talousarvion täytäntöönpanoa koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion määrärahojen ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikolmanneksittain tammi-huhtikuun, tammi-elokuun sekä koko vuoden osalta tilinpäätöksen yhteydessä. Vuoden 2021 toinen osavuosisikatsaus on laadittu tilanteen 31.8.2021 mukaisesti.

Toimintaympäristön kehitys

Vantaan väestönkasvu on tasaantunut vuoden 2021 aikana. Vuoden 2021 heinäkuun lopussa Vantaan ennakkoväkiluku oli 238 726 henkeä. Väestönkasvu oli vuoden 2021 tammi-heinäkuussa 1495 henkeä. Kasvu hidastui verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tuolloin kasvua oli 2378 henkeä. Kuntien välinen nettomuutto kääntyi Vantaalla negatiiviseksi vuoden 2021 aikana, joka on merkittävin syy väestönkasvun hidastumiseen. Syntyneiden määrä puolestaan kasvoi ja kuolleisuus väheni verrattuna edelliseen vuoteen. Tämän takia syntyneiden enemmisyys kasvoi 228 henkeä verrattuna vuoteen 2020. Kokonaisuudessaan luontainen väestönkasvu oli 773 henkeä tammi-heinäkuussa. Myös nettomaahanmuutto kasvoi hieman edellisestä vuodesta ollen kokonaisuudessaan 1113 henkeä.

Kymmenen suurimman kaupungin joukossa Vantaa oli toiseksi nopein kasvaja absoluuttisin luvuin. Vain Espoo kasvoi nopeammin. Siellä väestö kasvoi 2629 hengellä tammi-heinäkuussa 2021. Espoo kasvoi Vantaata nopeammin kaikilla väestönkasvun osatekijöillä – syntyvyyden enemmyydessä, kuntien välisessä nettomuutossa sekä nettomaahanmuutossa. Tampere kasvoi lähes yhtä nopeasti kuin Vantaa ja sen väestön lisäys oli 1448. Helsingin väestö väheni nopeimmin, 349 hengellä, mikä johtuu etenkin kuntien välisestä muuttotappiosta. Myös Turun ja Jyväskylän väestö väheni.

Covid19-pandemia sai työttömyyden nopeaan nousuun Vantaalla. Tämä näkyy työttömyyden kehityksessä selvästi vuoden 2020 maaliskuusta eteenpäin. Työttömyys lähti aluksi todella nopeaan kasvuun saavuttaen huippunsa toukokuussa 2020. Tämän jälkeen työttömyys on ollut pääsääntöisesti hienoisessa laskussa. Vuoden 2021 heinäkuussa Vantaalla oli 1341 työtöntä vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kesäkuuhun verrattuna työttömien lukumäärä kuitenkin kasvoi 467. Vantaan työttömistä 2977 oli kokoaikaisesti lomautettuja. Lomautettujen kokonaismäärä on yli puolittunut vuoden 2020 heinäkuusta, jolloin se oli 6071. Yhteensä Vantaalla oli 19091 työtöntä heinäkuussa 2021.

Huolestuttavaa on etenkin pitkäaikaistyöttömyyden yli kaksinkertaistuminen vuodentakaisesta heinäkuuhun 2021 mennessä. Vuoden 2020 heinäkuussa Vantaalla oli 3109 pitkäaikaistyötöntä. Määrä oli kasvanut vuoden 2021 heinäkuuhun mennessä 6396 pitkäaikaistyöttömään. Positiivisena kehityksenä voidaan kuitenkin pitää sitä, että nuorisotyöttömyys on vähentynyt vuodentakaisesta. Vuoden 2020 heinäkuussa Vantaalla oli 2947 alle 25-vuotiasta työtöntä, vuoden 2021 heinäkuussa määrä oli 2557. Toisaalta nuorisotyöttömyys on noussut kesäkuun 2479 työttömästä. Nuorisotyöttömyydelle on tyyppillistä selkeä vuoden aikoihin sidottu vaihtelu, mikä johtuu mm. koulujen päättymisen jälkeen työmarkkinoille virtaavista nuorista. Näin ollen on oletettavissa, että nuorisotyöttömyys laskee, kun osa nuorista siirtyy opiskelemaan elo-syyskuussa. Kokonaisuudessaan nuorisotyöttömyys on edelleen selvästi kriisiä edeltävän tason yläpuolella.



Vantaalla on enemmän työttömiä miehiä kuin työttömiä naisia. Työttömiä naisia oli vuoden 2021 heinäkuussa 9311 ja miehiä 9780. Työttömien naisten määrä kasvoi miehiä nopeammin koronakriisin alussa saavuttaen melkein miesten määrän. Tämä johtui ennen kaikkea siitä, että kriisin alussa suljettiin hyvin nopeasti ja laajasti Suomen palvelusektoria, joka on hyvin naisvaltaista. Tämä johti suuriin lomautuksiin. Talouden taas avautuessa työttömien naisten määrä laski nopeammin. Viime kuukausina työttömien naisten määrä on taas kasvanut miehiä nopeammin.

Vantaan heinäkuun työttömyysaste 15,2 % on korkeampi kuin useimpien verrokkikuntien. Helsingin työttömyysaste on 14,2 % ja Espoon 12 %. Suurista kaupungeista vain Turun työttömyys 15,3 % on korkeampi. Vantaan työttömyys on myös Helsingin seudun korkein. Helsingin seudun matalimmat työttömyysasteet on Mäntsälässä ja Pornaisissa 8,1 %. Koko maan työttömyysaste oli 12,3 %.

Helsingille, Espoolle ja Vantaalle on yhteistä se, että työttömyyden lasku edellisvuodesta johtuu ennen kaikkea lomautettujen määrän vähenemisestä. Helsingin 50187 työttömästä lomautettuja oli 7062 ja Espoon 17933 työttömästä lomautettuja oli 2090. Vantaan tavoin Espoossa ja Helsingissä lomautettujen määrä on yli puolittunut vuoden takaisesta, muiden työttömien määrän pysyessä lähes samana tai jopa noustessa.

Avoimien työpaikkojen kehitys on Vantaalla ollut suotuisaa. Huhtikuusta lähtien Vantaalla on ollut enemmän avoimia työpaikkoja kuin koronaepidemiaa edeltävänä aikana. Tämä indikoi sitä, että työttömyyden lasku tulee jatkumaan.

Vantaan uusien rakennuslupien määrä on jokseenkin aikaisempien vuosien tasolla heinäkuussa. Heinäkuuhun mennessä Vantaalle oli myönnetty rakennuslupa 1712 asunnolle. Edellisen vuoden vastaavana ajankohtana rakennuslupia oli myönnetty 1651 asunnolle. Aloitettujen asuntojen määrä on kasvanut Vantaalla edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Vuoden 2021 heinäkuuhun mennessä Vantaalla oli aloitettu 1570 asuntoa. Edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana Vantaalla oli aloitettu 1435 asuntoa. Vuosi 2021 oli kolmas vuosi peräkkäin, kun aloitettujen asuntojen määrä Vantaalla on kasvanut heinäkuun tilanteessa. Heinäkuuhun 2021 mennessä Vantaalle oli valmistunut 1371 asuntoa. Tämä on vähemmän kuin kolmena edellisenä vuotena. Vuoden 2020 vastaavana ajankohtana Vantaalla valmistui 1623 asuntoa.

Verorahoituksen kehitys

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2021 verotilityksiä yhteensä 778,4 milj. euroa (2020: 709,2 milj. euroa), josta kunnallisveroja 650,8 milj. euroa (2020: 612,9 milj. euroa), yhteisöveroja 87,3 milj. euroa (2020: 62,4 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 40,4 milj. euroa (2020: 33,8 milj. euroa).

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 5,7 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla kasvua oli 6,2 prosenttia. Verovuoden 2021 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-elokuussa yhteensä 556,7 milj. euroa, 6,2 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna.

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa elokuussa vuoden 2019 valmistuneen verotuksen, vuoden 2020 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto), valtiovarainministeriön uusimpien verotuloennusteiden sekä arvioidun väkiluvun kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalla noin 1 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu. Edelliseen vuoteen nähden ennustetaan laskua kertyvän 1,0 prosenttia edellistä vuotta suurempien veronpalautusten ja kuntaryhmän negatiivisen jako-osuuden oikaisun vuoksi. Vuoden 2020 kunnallisverojen vertailuluku sisälsi myös kertaluonteisia



verotusjärjestelmäuudistukseen liittyviä eriä, joita ei kerry enää vuonna 2021. Vuoden 2020 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus ja sen vaikutus marraskuun tilityksen suuruuteen varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2021 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 87,3 milj. euroa tammi-elokuussa, nousua 39,8 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli 36,0 prosenttia. Kasvua selittävät mm. yhteisöveron kuntien jako-osuuden 10 prosenttiyksikön korotuksen määräaikainen jatkuminen, varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksen kompensointi yhteisöverojen kautta sekä vuoden 2020 ennakontäydennysmaksujen ja vuoden 2021 enakkomaksujen hyvä kehitys. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan kuntaliiton verokehikon mukaan ylittävän talousarvion noin 32 milj. eurolla.

Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 102,8 milj. euroa vuonna 2021, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 2,5 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 33 milj. eurolla, mikäli valmistuva verotus vastaa elokuussa 2021 annettua ennakotietoa.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta Kuntaliiton valtionosuuslaskelman mukaan 151,4 milj. euroa, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvausta 80,2 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 23,4 milj. euroa vuonna 2021. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi ennusteen pohjalta 255,0 milj. euroa, 5,6 milj. euroa yli talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja (ilman HSY) on kertynyt 303,2 milj. euroa, toimintakuluja (ilman HSY) -1 149,7 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -846,5 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 66-prosenttisesti, toimintakulut 65-prosenttisesti ja toimintakate 65-prosenttisesti muutettuun talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 516,6 milj. euroon ja toimintakulut -1 819,3 milj. euroon (ilman HSY). Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään muutetun talousarvion noin 54,7 milj. eurolla, sillä valtio kompensoi kunnille koronaepidemian aiheuttamia kustannuksia valtionapuna. Koronaepidemian korvauksiin myönnettävien valtionapujen tasoon ja ajoitukseen liittyy tässä vaiheessa vuotta suurta epävarmuutta. Toimintakulut (ilman HSY) ylittävät muutetun talousarvion ennusteen mukaan noin 63,5 milj. eurolla. Koronaepidemia on aiheuttanut noin 50,7 milj. menot sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksiin ja näihin odotetaan saatavan täysimääräinen korvaus valtiolta. Lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon omien menojen arvioidaan ylittävän vajaalla 16 milj. eurolla. Työmarkkinatuen kuntaosuuden arvioidaan ylittävän talousarvion 7,3 milj. eurolla pitkäaikaistyöttömyyden voimakkaan kasvun seurauksena. HSL:n kuntaosuuden ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 4,2 milj. eurolla koronaepidemian aiheuttamien pienentyneiden lipputulujen vuoksi. Vuoden 2021 alusta voimaan astunut oppivelvollisuuslaki pidentää oppivelvollisuusaikaa ja aiheuttaa lisäkustannuksia sekä kasvatuksen ja oppimisen toimialalle että tietohallintoon it-laitehankintoihin. Valtio kompensoi lakimuutoksen aiheuttamia kustannuksia. Oppivelvollisuuslain aiheuttamat muutokset on huomioitu kesäkuussa hyväksytyssä määrärahamuutospäätöksessä. Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 8,8 milj. euroa negatiivisena talousarvioon nähden.



Verotulojen ennustetaan ylittävän talousarvion 32,9 milj. eurolla erityisesti yhteisöveroennusteen positiivisen kehityksen seurauksena. Yhteisöverotilityksiä on kertynyt hyvin alkuvuodesta 2021 ja lisäksi valtio on kasvattanut kuntien jako-osuutta yhteisöverotilityksistä määräaikaaisesti vielä vuoden 2021 ajan. Valtionosuustuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 5,6 milj. euroa valtion lupaamien koronakompensaatioiden vuoksi.

Korkokulujen ennakoidaan alittavan talousarvion noin 0,9 milj. eurolla korkotason pysytellessä edelleen matalana.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-elokuussa toteutunut 69,0 milj. euroa ja koko vuonna niitä ennustetaan kertyvän yhteensä noin 109,1 milj. euroa. Satunnaisiin eriin budjetoitu 10 milj. euroa on siirretty ennusteessa oikeaan paikkaan eli myyntivoittoihin.

Vuoden 2021 toisessa osavuositarkastuksessa vuosikatteen ennustetaan 98,5 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 30,5 milj. eurolla. Tulosenuste päättyy elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella noin -10,6 milj. euron alijäämään (talousarvio -31,5 milj. euroa). Talousarviota parempi tulosenuste johtuu positiivisista verotuloennusteista. Tulosenusteeseen ei päästä ilman valtion täysimääräistä koronakompensaatioita ja sen tilittämistä niin, että se voidaan kirjata kokonaan vuoden 2021 kirjanpitoon.

Investoinnit

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 18,2 milj. euroa, investointiosan menoja -58,8 milj. euroa ja investointiosan netto on -40,7 milj. euroa.

Rakentamisen investointimäärärahojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 12,4 milj. eurolla. Alitus johtuu useiden hankealoitusten lykkäytymisestä sekä tavoitebudjettien alituksista osassa hankkeista. Julkisen käyttöomaisuuden arvioidaan ylittävän talousarvion noin 4 milj. eurolla. Ylitys johtuu Kehä III perusparantamisen aikataulun kiristämisestä.

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2021 toteutuvan 137,2 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 9,4 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 18 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan -119,2 milj. euroa.

Rahoitus

Vuoden 2021 nettolainanoton arvioidaan edelleen olevan enintään 40,5 milj. euroa, mikä on n. 27 milj. euroa vähemmän kuin kuluva vuoden talousarviossa (67,6 milj. euroa). Kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja niiden lyhennysohjelmien mukaisesti n. 79,4 milj. euroa. Uuden lainanoton lopullinen määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoitukselle on muodostunut tarkempi kuva kuluva vuoden talousarvion toteumasta ja kassatilanteesta. Toistaiseksi kaupunki on nostanut ainoastaan yhden pitkäaikaisen 20 milj. euron suuruisen kiinteäkorkoisen lainan aiemmin neuvotellusta rahoituslimiitistä.

Kaupungin likviditeettipuskuri on säilynyt koko alkuvuoden kohtuullisella tasolla. Vuoden 2020 koronakompensaatio näkyi vuodenvaihteen ennustettua parempana kassatilanteena. Myös alkuvuoden likviditeettitilanne on ollut toistaiseksi ennustettua parempi johtuen mm. hyvästä verotulokehityksestä. Koska negatiivinen korkoympäristö on johtanut talletuksista perittävään maksuun, kaupunkikonsernin kassan koko on tietoisesti pidetty aiempia vuosia alhaisemmalla tasolla. Kassanhallinnan strateginen



tavoite on edelleen riittävän likviditeetin turvaaminen konsernitasolla niin, että talletusmaksua maksetaan mahdollisimman vähän. Tässä tavoitteessa on onnistuttu, vaikka koronaviruksen ja EKP:n strategia ovat painaneet lyhyet euribor-korot ennätysellisen matalalle tasolle, mikä heijastuu suoraan talletusmaksun tasoon.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi vuoden 2021 toinen osavuosisikatsaus, ja
- b) esittää vuoden 2021 toinen osavuosisikatsaus kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1: Vantaan kaupungin toinen osavuosisikatsaus 2021
- Liite 2: Suurten tytäryhtiöiden osavuosisikatsaus 2/2021
- Liite 3: Sitovien tavoitteiden raportointi osavuosisikatsaus 2/2021

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



SUURIMPIEN TYTÄRYHTIÖIDEN RAPORTTI 1-8/2021

SISÄLLYSLUETTELO

OLENNAISET TAPAHTUMAT VANTAAN KAUPUNKIKONSERNISSA JA KAUPUNGIN OSAKKUUSYHTEISÖISSÄ.....	1
SUURTEN TYTÄRYHTIÖIDEN TUNNUSLUKUJA.....	3
VANTAAN ENERGIA OY	4
VAV YHTYMÄ OY	7
VTK KIINTEISTÖT OY	11
VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY	14
MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY	17
VANTAAN TYÖTERVEYS OY	20
KAUNIALAN SAIRAALA OY	23

Julkaisija

Vantaan kaupunki

09/2021

Konserniohjaus ja -valvonta

Kansikuva: Vantaan kaupungin Aineistopankki, Sami Lievonen

OLENNAISET TAPAHTUMAT VANTAAN KAUPUNKIKONSERNISSA JA KAUPUNGIN OSAKKUUSYHTEISÖISSÄ

Koronapandemia on vaikuttanut edelleen konserniyhteisöjen toimintaan. VAV-konsernissa korona-aika viivästyttää asuntojen sisäpuolisia PTS-korjauksia. Ennusteen mukaan budjetoiduista korjauksista jäänee toteutumatta lähes 30 %. Asunnon sisäpuolisia korjauksia tehdään vain asukkaan suostumuksella ja korona huomioiden.

Mercuriassa opetusta on toteutettu kokonaan etänä 11.4 asti, jonka jälkeen palattiin loppukevääksi nk. hybridimalliin, jolloin noin kolmasosa opiskelijayhteisön opiskelijoista oli vuoroviikoin läsnä Mercuria-talossa. Syyslukukausi aloitettiin lähiopetuksessa, mutta vahvasta maskisuosituksesta huolimatta altistumisesta koronalle ilmenee lähes päivittäin. Opiskelijoiden rokotusten odotetaan nopeuttavan paluuta normaaliin koulutyöhön.

Kaunialan Sairaala Oy:ssa oli vuoden ensimmäisen kvartaalin aikana koronatartuntoja sairaalan kahdella eri osastolla, huolimatta siitä, että henkilöstön ja pitkäaikaisasukkaiden rokotukset olivat pääosin tehty tammi-helmikuun aikana. Lisäksi yhtiön taloudellista tilannetta on huonontanut lääkäreitä ja hoitajia koskeva henkilöstöpula. Kaunialan sairaalassa tapahtui 11.5. kuolonuhrin vaatinut hissionnettomuus, jota Onnettomuustutkintakeskus sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto parhaillaan tutkivat. Yhtiön hallituksen puheenjohtajaa, toimitusjohtajaa ja henkilöstöä on kuultu Onnettomuustutkintakeskuksen toimesta asiassa.

VTK Kiinteistöt Oy:n toiminnassa on käynnistynyt merkittävimpana hankkeena Kielotie 13:n hybridirakennuksen suunnittelu keväällä 2021 ja rakennuksen on määrä valmistua vuonna 2025. Hankkeen kustannusarvio on n. 60 milj. euroa. Hankkeen urakoitsijaksi valittiin 3/2021 Lehto Tilat Oy.

Kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelma käsittää myös konserniyhteisöjen toiminnan. Ohjelman toimenpiteiden valmistelu käynnistyi raportointikaudella kaupungin ja konserniyhteisöjen yhteistyönä. Osana tuottavuus- ja kasvuohjelmaa VAV ja kaupunki toteuttivat kesäkuussa neljän hoivakiinteistön kaupan ja takaisinvuokrausjärjestelyn. Konsernijaosto antoi ennakkosuostumuksen järjestelylle 20.4.2021. Tähän tarkoitukseen VAV perusti uuden VAV Hoiva-asunnot Oy tytäryhtiön kesäkuussa 2021. Rakennusten kauppa, takaisinvuokraus ja maanvuokraus pantiin täytäntöön 23.6.2021.

Osana Vantaan kaupungin tuottavuus- ja talousohjelman rakenteellisten muutoksien valmistelua kevään aikana teetettiin selvitys Vantaan siivous-, ateria ja kiinteistöpalveluiden järjestämisen tulevaisuudesta. Selvityksen tuloksia käsitellään kaupungin toimielimissä syksyn aikana, minkä pohjalta tehdään Vantaan Tilapalvelut Vanitti Oy:tä koskevat omistajapoliittiset linjaukset.

Konsernirakenteen tarkasteluun ja selkeyttämiseen liittyvät toimet ovat jatkuneet raportointikauden aikana. Keväällä 2020 käynnistetyn järjestelyn myötä Kiinteistö Oy Vantaan Maarukka sulautui Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotin vuodenvaihteessa 2020–2021. Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkoti asetettiin selvitystilaan kesäkuussa 2021 yhtiön purkamiseksi. Yhtiön omistama rakennus siirtyy kaupungin omistukseen. Myös Kiinteistö Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti tullaan purkamaan selvitystilan kautta.

Konsernijaosto päätti 15.2.2021 § 4 käynnistää valmistelun Vantaan Työterveys Oy:n omistuksesta luopumiseksi. Hankintamenettely asiassa on vireillä ja palveluhankinnan päätös tehdään syksyn 2021 aikana. Tämän jälkeen osakkeiden myynti tuodaan erikseen konsernijaoston ja edelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi loppuvuodesta 2021. Lisäksi kaupunki valmistelee parhaillaan konsernijaoston 11.5.2020 § 6 tekemän päätöksen mukaisesti Kaunialan sairaala Oy:n omistuksesta luopumista. Kaupunki myy sairaalan julkisen tarjouskilpailun kautta. Tämänhetkisen arvion mukaan omistuksen siirto ja palveluhankinnan käynnistyminen ajoittuisi alkuvuoteen 2022.

Kiinteistö Oy Kehäsuoran 200 bussin linja-autovarikkohanke valmistui Ojankoon aikataulun mukaisesti ja se luovutettiin 08/2021 vuokralaisen käyttöön. Hankkeen toteutuneet kustannukset olivat noin 14 miljoonaa euroa. Alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen varikon linja-autoista 50 % on vähähiilisiä sähköbussseja, minkä johdosta urakkabudjetti ylittyi miljoonalla eurolla.

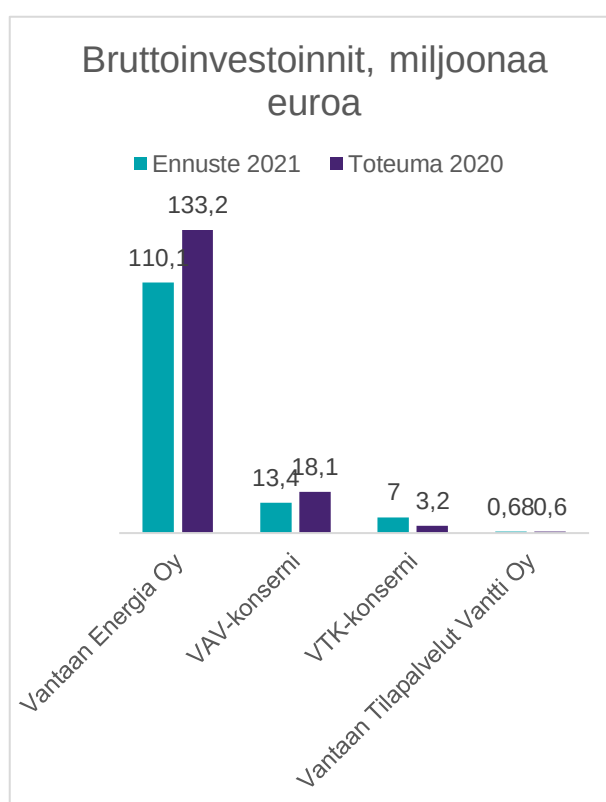
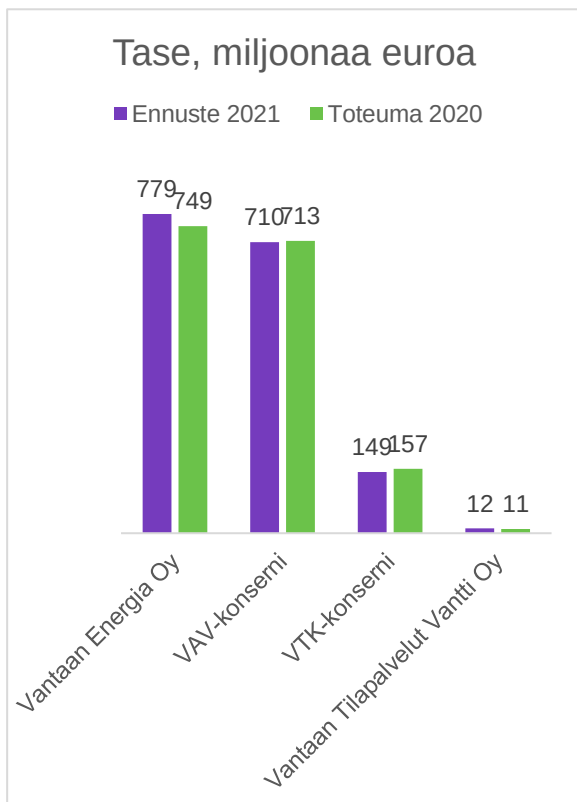
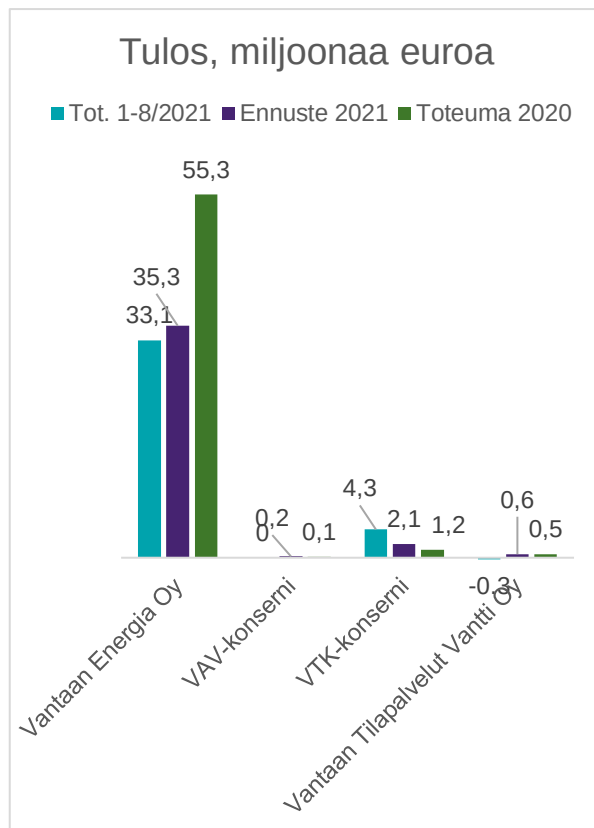
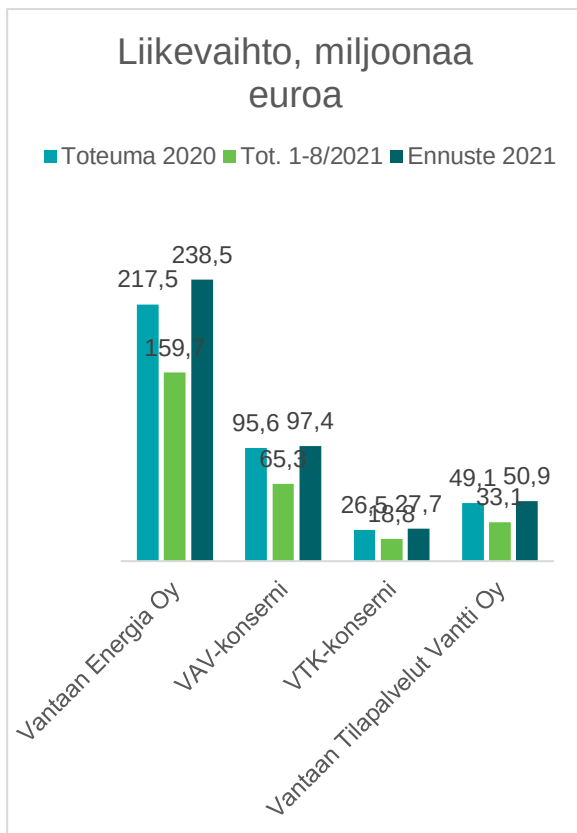
Kiinteistöyhtiöille asetettuun tavoitteeseen liittyen ylläpidon kustannusten hillitsemiseen pääsyssä on monilla yhtiöllä epävarmuutta, johtuen mm. vanhoille rakennuksille ominaisista ennakoiduista korjauksista. Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema ennustaa noin 2 miljoonan euron tilikauden tappiota, johtuen vuosikorjauksena toteutettavasta putkisaneerauksesta. Korjausten urakkakustannukset ovat arviolta noin 1,7 miljoonaa euroa, josta 1,35 milj. euroa on rahoitettu lainalla ja loput omarahoituksella. Yhtiön vakavaraisuus tulee heikkenemään tilikauden 2021 tappion myötä, mutta omavaraisuusaste tulee ennusteen mukaan kohenemaan jatkossa rahoitusvastikkeiden perimisen myötä. Yhtiön selvityksen mukaan sen oma pääoma pysyy positiivisena kuluvan vuoden tappiosta huolimatta.

Konserniyhtiöille on vahvistettu omistajapolitiittiset linjaukset loppuvuoden 2020 ja kevään 2021 aikana. Omistajapolitiittisiin linjauksiin sisältyvät osaamisvaateet ovat toimineet lähtökohtana hallitusten jäsenten nimeämisessä kuntavaalien jälkeisissä paikkajakoneuvotteluissa. Uudet hallitukset aloittavat työskentelynsä tytäryhtiöissä syksyn aikana pidettävien ylimääräisten yhtiökokousten päätöksillä.

Vantaa-konsernin hallituksen jäsenille suunnattu hallitusosaaajan valmennusohjelma käynnistyi huhtikuussa 2021. Kaikki Vantaa-konsernin yhtiöiden hallituksissa toimivat henkilöt suorittavat valmennusohjelman, johon kuuluu yhteensä seitsemän osiota. Valmennusohjelman aiheena on mm. omistajaohjauksen tavoitteet ja ohjeistus Vantaalla, hallitustyöskentelyn keskeiset teemat vuosittain, yhtiön strateginen ohjaus, hallituksen velvollisuudet ja vastuu, talouden seuranta, viestintä sekä julkisuusksymykset.

Konserniohjauksen keskeinen ohjeistus uudistui syksyllä 2020. Konserniyhtiöt ovat käsitelleet ohjeistuksen hallituksissa ja ohjeistus tuodaan yhtiökokousten hyväksyttäväksi kevään 2021 varsinaisissa tai syksyn 2021 ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

SUURTEN TYTÄRYHTIÖIDEN TUNNUSLUKUJA



Vantaan Energia on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä, joka tuottaa sähköä ja kaukolämpöä sekä myy lämpöpalveluita. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 prosenttia ja Helsingin kaupunki 40 prosenttia.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vantaan Energia on yksi merkittävimmistä kaupunkienergiayhtiöistä. Yhtiö laajentaa jätevoimalaansa kaupallisen jätteen ja rejektin hyödyntämiseen, laajennus valmistuu vuonna 2022. Hiilestä luovutaan polttoaineena samana vuonna. Tuulivoimaan panostetaan edelleen tulevana vuosina. Fossiilittomalle tuotannolle luodaan muutoinkin edellytyksiä. Lämmön hinnoittelu asiakkaille pidetään kilpailukykyisenä.

Vantaan Energia tutkii mm. lämmön kausivarastoinnin ja geotermisen energian tuotannon mahdollisuuksia. Asiakkaiden hukkalämmöt hyödynnetään energiatuotannossa.

Yhtiön sähkön vähittäismyynti ja asiakaspalvelutoiminnot on siirretty Oomi Energialle ja Ensin Palveluihin. Vantaan Energia toimii palvelujen tuottajana Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:lle, joka harjoittaa kaukolämpötoimintaa Järvenpää-Tuusula alueella.

Tuloskehitys ja investoinnit

Tuloskehitys pysyy yhtiössä ennusteiden mukaan vakaana hyvällä tasolla. Lähivuosien investointitaso on merkittävä pyrittäessä fossiilittomaan tuotantoon vuoteen 2026 mennessä. Investoinnit ovat noin 100 M€ vuodessa.

Avainluvut 1000 €	Enn. 2021	TP 2020
Liikevaihto	238 546	217 488
Liikevoitto	46 768	64 059
Tilikauden tulos	35 339	55 308
Taseen loppusumma	799 288	745 768
Henkilöstön lkm	296	301
Bruttoinvestoinnit	110 899	133 194
Kassavarat	12 282	28 599
Quick ratio	1,3	0,9
Omavaraisuusaste	41,9	42,6
Pitkäaikainen vieras pääoma	405 450	329 242
Leasingvastuut	120 345	129 322

Tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Konserniin kohdistuu jatkuvasti riskejä, joista tärkeimmät on määritetty avainriskeiksi ja joille on tehty hallintasuunnitelmat.

Keskeinen riski on poliittiseen päätöksentekoon liittyvä riski. Riski voi toteutua mm. haitalliseen liiketoimintaregulaatioon, energian tukijärjestelmien muutoksiin tai ympäristölupiin liittyen. Riskiä hallitaan osallistumalla energia-alan edunvalvontatyöhön ja vaikuttamiseen sekä erilaisin ennustein ja skenaarioin. Hallitus on antanut tämän vuoden alussa esityksen sähkömarkkinalain muutoksesta. Todennäköiset muutokset vaikuttavat alentavasti Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n tuottotasoon vuodesta 2022 alkaen.

Toimialalla voi toteutua myös riski suuresta häiriöstä energian tuotannossa tai sähkön/kaukolämmön toimituksessa. Syitä voi olla esim. luonnontapahtumissa, konerikossa, suuronnettomuudessa tai inhimillisessä virheessä. Riskien hallinnan keinoina ovat tehokkaat kunnossapito-ohjelmat ja varautumissuunnittelu, sekä erilaisten kriisitilanteiden harjoittelu.

Koronaviruspandemian kanssa on yhtiössä eletty lähes puolitoista vuotta. Toimitusjohtaja apunaan laajennettu johtoryhmä vastaa tilanteen johtamisesta ja seurannasta. Vantaan Energia on kriisin etenemisen mukaisesti ottanut käyttöön tarvittavia rajoituksia ja ohjeistuksia toiminnassaan ja toteuttanut

varautumis- ja valmiussuunnitelmiaan. Vantaan Energia on tehnyt exit-suunnitelman vaiheittaista palaamista ns. normaalitilaan.

Tulevaisuuden näkymät ovat lupaavat jätteen energiahyödyntämisen ja fossiilisista tuotantopolttoaineista luopumisen näkökulmasta. Yhtiö jatkaa vastuullisesti omien päästöjensä vähentämistä. Kylmän alkuvuoden takia maakaasukäyttöisten lämpökeskusten tuottamaa energiaa on tarvittu suunniteltua enemmän. Lämpökeskusten käyttö on nostanut ominaispäästöjen ennustetta vuoden osalta, minkä takia ilmastomuutokseen liittyvää tavoiteta ei välttämättä tulla saavuttamaan.

Tavoite	Mittari	To- teuma 2020	Tavoite- taso 2021	Tavoite- taso 2022	Tavoite- taso 2023	Tavoite- taso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet								
Tuloksellisuus	Konsernin lii- kevoitto M€	64,1M€	41,1 M€	44,9 M€	52,4 M€	57 M€	46,8M€	Toteu- tuu täy- sin 
Pääomatehokkuus	Konsernin ROIC	8,7 %	6,1 %	5,4 %	6,8 %	6,7 %	7,1 %	Toteu- tuu täy- sin 
Osingonjakotavoite	%-osuus tili- kauden tulok- sesta	35 %	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %	Toteu- tuu täy- sin 
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet								
Työturvallisuus	Tapaturmia miljoonaa työtuntia kohti	13,2	9,8	7,8	3,9	2	0	Toteu- tuu täy- sin 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet								
Henkilöstötyytyväi- syys	Kysely, as- teikko 1-5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	3,7	Toteu- tuu täy- sin 
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet								
Ilmastomuutoksen hillintä	Tuotannon ja hankinnan ominaispääs- töt hiilidioksi- din osalta, g/ kWh	111	117	107	93	93	122	Toteu- tuu osittain 

VAV Yhtymä Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. VAV-konserni koostuu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy:stä sekä kolmesta tytäryhtiöstä: VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy:stä. VAV Asunnot Oy rakennuttaa ja hallinnoi valtion tukemia ara-asuntoja, jotka muodostavat enemmistön konsernin asuntokannasta. VAV Yhtymä Oy rakennuttaa ja hallinnoi muita kohtuuhintaisia asuntoja ja VAV Palvelukodit Oy palveluasuntoja.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Toiminta on alkuvuodesta toteutunut suunnitellusti paitsi uustuotannon investointien ja korjaustoiminnan osalta. Uustuotannon hankkeet ovat viivästyneet mm. suunnitteluun ja pysäköintiratkaisuihin liittyvien haasteiden takia. Tänä vuonna valmistuu 220 asuntoa. Perintökuja 9:ään valmistui maaliskuussa 100 asuntoa ja Veturikuja 8:aan 120 asuntoa tämän vuoden loppuun mennessä. Suunnittelussa on 193 asuntoa. Ensi vuonna valmistuu kolme kiinteistöä; Perintötie 9:ään 145 asuntoa Lipstikkakuja 2:een 54 asuntoa ja Koisoitie 6:seen 42 asuntoa.

Korona-aika viivästyttää asuntojen sisäpuolisia PTS-korjauksia.

Budjetoiduista korjauksista jäänee toteutumatta arviolta 30 %. Asunnon sisäpuolisia korjauksia tehdään vain asukkaan suostumuksella ja korona huomioiden. Henkilöstön etätyökäytäntöä tullaan jatkamaan korona-ajan jälkeen saatujen hyvien kokemusten perusteella. Sähköisiä palveluja lisäämällä ja hyvillä teknisillä ratkaisuilla työt ovat sujuneet. Esimerkiksi vuokrasuhteisiin liittyvät saatavat ovat pysyneet viime vuoden tapaan kohtuullisina. Myös henkilöstön sairauspoissaolot ovat vähentyneet etätyössä.

VAV myi rivitalokiinteistön tammikuussa 2021, jossa asuntoja oli 11 kpl.

VAV perusti uuden VAV Hoiva-asunnot Oy tytäryhtiön kesäkuussa 2021. Yhtiön omistukseen siirtyi yhdessä kaupungin kanssa 23.6.2021 toteutetun rakennusten kaupan ja maanvuokrauksen kautta neljä hoivakotikiinteistöä.

VAV Palvelukodit Oy:n omistukseen tuleva Koisoitie 6:n rakentaminen käynnistyi heinäkuussa usean vuoden hankevalmistelun jälkeen.

Vuonna 2020 VAV ja kaupunki nostivat yhdessä kanteen yritysjärjestelyissä virheellistä veroneuvontaa antanutta asiantuntijaorganisaatiota vastaan.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut, K	Ennuste 2021	TP 2020
Liikevaihto	97,4 M€	96,4 M€
Liikevoitto	14,2 M€	26 M€
Tilikauden tulos	0,2 M€	110 000 €
Taseen loppusumma	710 M€	713 M€
Henkilöstön lkm	54	55
Bruttoinvestoinnit	13,4 M€	18,1 M€
Quick ratio	2	2,5
Omavaraisuusaste	27,5	28,5
Pitkäaikainen vieras pääoma	454 M€	483 M€
Leasingvastuut	16 000 €	11 000 €

Investoinnit jäävät suunniteltua pienemmiksi. Suunnittelussa olevista kiinteistöistä vain Perintötie 9 saatiin viime vuoden lopulla rakenteille. Kaikkiaan 308 asunnon rakentamisen aloitus on viivästynyt.

Korkea vuokrausaste n. 99,0 % takaa tasaisen vuokratuottokertymän, jolla katetaan yhtiön kiinteistöjen ylläpidon, korjausten ja vieraan pääoman kulut. Vuokria tarkistettiin 0,42 % 1.3. alkaen. ARA-asuntojen keskivuokra on 12,33 €/m²/kk.

Tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Vuokra-asuntojen suuri kysyntä on jatkunut ja vain 1,3 % hakijoista saa VAV:n asunnon. Riittämätön tonttitarjonta

estää uustuotannon tavoitteen saavuttamisen. Lisäksi asukkaiden vuokranmaksukyvyyn heikentyminen työpaikkojen menetysten ja lomautusten takia aiheuttaa VAV:lle riskin. Alhainen korkotaso on mahdollistanut velkakirjaehtojesen mukaisten lyhennysten ylitykset. Velan parempi hallinta antaa mahdollisuuden vuokratason vakauteen ja mahdollisuuteen säilyttää asunnot hyvässä kunnossa. Koronatilanne vaikuttaa sähkön ja veden kulutustavoitteiden saavuttamiseen, sillä kiinteistöissä on suurempi kuormitus, kun asunnoissa vietetty aika on lisääntynyt. Tästä johtuen veden- ja sähkönkulutustavoitteiden toteutuminen on vielä epävarmaa. Lisäksi loppuvuoden lämpötilat vaikuttavat energiankulutukseen.

Tavoite	Mittari	To- teuma 2020	Tavoitetaso 2021	Tavoitetaso 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien ti- lanne 1.1. - 31.8.2021	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet								
Tulostavoite	-VAV Yhtymä Oy (%:a liikevaihdosta)	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	To- teu- tuu täy- sin 
	-VAV Asunnot Oy (€ vähintään)	0	0	0	0	0	0	
	-VAV Palvelukodit Oy (€ vähintään)	0	0	0	0	0	0	
Asuntotuotanto	as/vuosi	0	220	416	133	350	100 asuntoa	To- teu- tuu täy- sin 
Käyttöaste	%	99	99	99	99	99	99 %	To- teu- tuu täy- sin 
Ylläpitokustannusten hillitseminen	Kustannuskehitys vastaa yleistä kustannuskehitystä.	Kiinteistön ylläpidon kustannusten nousu on pienempi kuin indeksin nousu.	Kustannuskehitys vastaa yleistä kustannuskehitystä.	Kustannuskehitys vastaa yleistä kustannuskehitystä.	Kustannuskehitys vastaa yleistä kustannuskehitystä.	Kustannuskehitys vastaa yleistä kustannuskehitystä.	Kiinteistön ylläpidon kustannusten nousu on pienempi kuin indeksin nousu.	To- teu- tuu täy- sin 
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet								
Korjaustoi- minta (PTS)	Milj. €	15,3	14,3	15,9	15,3	16,3	3,4	To- teu- tuu osit- tain 

Asiakastyytyväisyys	NPS-indeksi	36,5	38	38,5	39	39,5	35,6	To- teu- tuu osit- tain 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet								
Työttyvyys	Eläkeyhtiö Elon vertailu	Yli ver- tailuai- neis- ton ka:n.	Yli vertailu- aineiston ka:n.	Yli vertailu- aineiston ka:n.	Yli vertailu- aineiston ka:n.	Yli vertailu- aineiston ka:n.	Yli vertailu- aineiston ka:n.	To- teu- tuu täy- sin 
Terveyspe- rusteiset poissaolot	%:a henkilös- töstä /vuosi	1,5	3,5	3,5	3,5	3,5	1,5	To- teu- tuu täy- sin 
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet								
Sähkön kulu- tus	kWh/rm3	4,5	4,6	4,7	4,8	4,8	3,1	To- teu- tuu osit- tain 
Lämpöener- gia	kWh/rm3 (Normeerattu indeksi)	42,0	41,5 (-1,2%)	41 (-1,2)	40,5 (-1,2)	40,5 (-1,0)	19,07	To- teu- tuu täy- sin 
Veden kulu- tus	m3/ahm2	1,88	1,84	1,81	1,77	1,73	1,62	To- teu- tuu osit- tain 
Sekajätteen vähentämi- nen	suhteellinen osuus koko- naisjättemää- rystä, %	80,1	80	78	77	75	77,1	To- teu- tuu täy- sin 

VTK Kiinteistöt Oy vuokraa kaupungille ja muille Vantaalla toimiville toimijoille kiinteistöjä, rakennuksia ja huoneistoja sekä toimii rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä vantaalaisissa kohteissa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Yhtiön toiminta on toteutunut suunnitellusti vuoden toisella kvartaalilla. Kielotie 13:n hybridirakennuksen rakennuttaminen alkaa 2021 ja se valmistuu vuonna 2025. Hankkeen kustannusarvio on n. 60 milj. euroa. Hankkeen urakoitsijaksi valittiin 3/2021 Lehto Tilat Oy.

Jokuoman päiväkodin investointihankkeen n. 10,4 milj. euroa suunnittelu on aloitettu ja rakennus valmistuu 8/2022.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut (t€, K)	Ennuste 2021	TP 2020
Liikevaihto	27 651	26 458
Liikevoitto	3 672	2 456
Tilikauden tulos	2 101	1 170
Taseen loppusumma	148 749	156 793
Henkilöstön lkm	8	6
Bruttoinvestoinnit	7 012	3 262
Kassavarat	3 500	6 655
Quick ratio	0,3	0,4
Omavaraisuusaste emoyhtiö*)	32	29,3
Pitkäaikainen vieras pääoma	86 675	94 789
Leasingvastuut	34 244	35 288
*) sis. Leasingvastuut		

Konsernin tulos muodostui tarkastelujaksolla budjetoitua 1,3 milj. euroa parempana, johtuen pääosin VTK:n toimittajien kesän kustannusten laskutuksen jälkijättöisyydestä (Bud 1-

8/2021: 3,5 milj. euroa, toteuma 1-8/2021 2,2 milj. euroa). VTK Kiinteistöt Oy:n lainakanta oli 31.8.2021 yhteensä 89,9 milj. euroa. VTK:n 04/21 erääntyneen Handelsbankenin 10 milj. laina jälleenrahoitettiin huhtikuussa 2021. Konsernin investoinnit 1-8/2021 olivat 4,9 milj. euroa, koostuen pääosin Kielotie 13:n hankkeen kustannuksista. Kivistön Putkijäte Oy:n investoinnit olivat 0,2 milj. euroa. Konsernin investointiennuste vuodelle 2021 on n 7,0 milj. euroa.

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Yhtiön vanha kiinteistökanta on jo saavuttanut yli 20 vuoden iän, jonka vuoksi tulevina vuosina on varauduttava merkittäviin korjausinvestointeihin, jotta erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvot kyetään säilyttämään. Lisäksi valtaosa yhtiön uudesta rakennuskannasta on valmistunut 2000-luvulla ja ovat tulossa peruskorjausikänsä. Mikäli peruskorjausten kanssa rinnan tehdään uusia isoja investointeja, yhtiön taloutta rasittavat samanaikaisesti peruskorjausten ja uustuotannon kustannukset.

Lainojen korkotaso muodostaa rahoitusriskin, sillä lähivuodet voivat muodostua rahoituksellisesti haasteelliseksi, mikäli korkotasossa tapahtuu huomattavaa nousua, jolloin

maksuvalmiuden varmistamiseksi ryhdyttäisiin toimiin lainojen järjestelemiseksi. Rakennuksen ikääntymisestä johtuvia ennakoimattomia korjaustarpeita hallitaan ennakoivalla PTS-suunnitelman mukaisilla kiinteistöjen vuosi- ja peruskorjauksilla, huollolla ja ylläpidolla sekä kiinteistön täysarvovakuutuksilla. Kiinteistöjen, lähinnä koulujen, sisäilmaongelmien korjaukset tehdään laaditun suunnitelman mukaisesti.

Kiinteistö Oy Myyrinselkä on hakenut yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa asemakaavan muutosta ja tontinluovutuskilpailu aloitetaan 2021

vuoden syksyllä. Tontinluovutuskilpailun tavoitteena on luoda korkeatasoinen asuinkorttelikokonaisuus, jossa toiminnalliset, arkkitehtoniset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti ja jossa yhdistyy asuminen ja virikkeellinen urbaani katuympäristö. Kivistön Putkijäte Oy:n koonta-aseman laajennuksen toteutus siirtynee vuodelle 2022, hankkeen kustannusarvio n. 6 milj. euroa, ja se toteutetaan omarahoituksella.

Peruskorjaus- ja ympäristövastuutavoitteisiin liittyvät investoinnit toteutetaan vuoden 2021 aikana. Toimenpiteiden vaikutukset jakautuvat useammalle vuodelle.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2020	Tavoite-taso 2021	Tavoite-taso 2022	Tavoite-taso 2023	Tavoite-taso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet								
Omavaraisuusaste	%	29,3	26,5	24	24	24	32	Toteutuu täysin 
Tulos	milj. eur	3,3	2,0	2,0	2,0	2,0	4,4	Toteutuu täysin 
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet								
Ulkoisten vuokra-kohteiden vuokrausaste	%	95	93	93	93	93	95	Toteutuu täysin 
Liikevaihdosta vähintään n. 10 % käytetään peruskorjauksiin, tavoitteena terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat (sisältäen sisäilmapiirustukset)	n. 10 % liikevaihdosta, milj. eur	5	10	10	10	10	3	Toteutuu täysin 
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet								
Energian säästö Co2- päästöistä % (2018 vertailukelpoinen lähtötaso 9 305 tCo2/a)	(Mwh) CO2 / %	-1	-2,0	-3,0	-2,0	-2,0	-1,5	Toteutuu täysin 

VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY

Vantti on Vantaan kaupungin kokonaan omistama in house -yhtiö, tuottaa ateria-, puhtaus-, kiinteistö- sekä aula- ja turvapalveluja Vantaan kaupungille.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vantti osallistaa vuoden 2021 aikana koko organisaation keskustelemaan ja pohtimaan omaa rooliaan strategian toteuttamisessa.

Osana Vantaan kaupungin tuottavuus- ja talousohjelman rakenteellisten muutoksien valmistelua laaditaan selvitys Vantaan siivous-, ateria ja kiinteistöpalveluiden järjestämisen tulevaisuudesta. Ulkopuolisen toimijan tekemä selvitys esitetään kaupunginhallitukselle syyskuussa 2021. Omistaja määrittelee syksyn aikana Vantin roolin tukipalvelujen toimittajana vuoden 2023 alusta muodostuvaan hyvinvointialueeseen.

Vantaan kaupungin 2019 teettämän keittiöverkkoselvitykseen liittyvän pilotointivaiheen johtopäätökset esitellään kaupungin hallitukselle syyskuun 2021 aikana.

Keittiöverkon nopean supistumisen vuoksi, Vantti järjesti ateriakomponenttien kilpailutuksen ulkopuoliselta toimijalta. Kilpailu jouduttiin keskeyttämään virheellisyysien vuoksi. Toistaiseksi ateriakomponentit hankitaan nykyiseltä raaka-ainetoimittajalta. Uusi kilpailutus käynnistetään syksyn aikana. Ateriapalvelujen palvelutuotantomallin muutoksista johtuen yhtiössä käytiin Yt-

lain mukainen neuvottelu. Muutoksilla ei ollut vaikutusta henkilöstön työsuhteisiin.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut	Budjetti 2021	TP 2020
Liikevaihto	50 933 199	49 113 724
Liikevoitto	653 429	767 130
Tilikauden tulos	552 237	526 467
Taseen loppusumma	11 800 000	11 452 674
Henkilöstön lkm	1 000	1009
Bruttoinvestoinnit	600 000	639 545
Kassavarat	4 800 000	4 265 878
Quick ratio	1,20	1,18
Omavaraisuusaste	24,5 %	22,7 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0
Leasingvastuut	770 000	695 308

Yhtiön tulos 1-8 /2021 on noin 900 000 yli budjetin, joka selittyy pitkälti liikevaihdon jaksotuksen erolla budjettiin nähden.

Yhtiön liikevaihto on 457 t€ yli budjetoidun. Yhteensä kulut ovat noin 275 t€ alle budjetin. Heinäkuun jälkeen tulosennuste on n. 552 t€. Yhtiön kassan määrä 16.8.2021 oli noin 2,8 m€ (16.8.2020 1,9 m€).

Vantin merkittävimmät investoinnit liittyvät yhtiön tietojärjestelmiin. Yhtiö on varautunut keskipitkän aikavälin investointisuunnitelmassaan vuoteen 2023 mennessä seuraaviin ICT-investointeihin (arvioitu kokonaiskustannus suluissa):
Puhtauspalveluiden toiminnanohjausjärjestelmä (150–300 t€),
Ateriapalveluiden Aromijärjestelmän uusi

versio (120 t€), Kiinteistöpalveluiden laskutusjärjestelmän käyttöönotto (100 t€).

Vuodelle 2021 suunnitellut taseeseen kirjattavat investoinnit ovat yhteismäärältään 680 000 euroa.

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Yhtiön asiakas- ja henkilöstötyytyväisyystavoitteiden toteutumisesta arvioidaan kerran vuodessa. Tällä hetkellä näitä tunnuslukuja ei ole saatavilla. Taloudellisen tavoitteen ja sairauspoissaolojen osalta ennusteen odotetaan toteutuvan. Ympäristövastuun osalta yhtiö ennustaa jäävänsä tavoitteesta johtuen Koronan on aiheuttamasta asiakastarpeiden nopeista muutoksista sekä uuden tuotantomallin

käyttöönotosta. Yhtiö ennustaa, että biojätettä koskevaa tavoitetta ei tulla saavuttamaan johtuen erityisesti ennalta odottamattomista karanteeneista, joihin yhtiö ei keväällä ehtinyt reagoida. Lisäksi 40 toimipisteessä on siirrytty ulkoisten ateriakomponenttien ostoon, minkä seurauksena on syntynyt tilapäisesti ennen toiminnan vakiintumista normaalia enemmän hävikkiä.

Keskeisimmät riskit Vantin toiminnalle vuoden 2021 osalta ovat:

Korona vaikuttaa merkittävästi yhtiön toimintaan ja taloudelliseen tilanteeseen. Koronaan liittyvät ohjeistukset, rajoitukset ja asiakastarpeet ovat alkuvuoden aikana muuttuneet nopeasti.

Yhteistyön onnistuminen ulkopuolisen ateriakomponentteja toimittavan tahon kanssa on tärkeää.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2020	Tavoite-taso 2021	Tavoite-taso 2022	Tavoite-taso 2023	Tavoite-taso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2021	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet								
Tilikauden tu- los vähintään 1 % liikevaih- dosta	%	1,07	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	Toteu- tuu täy- sin 
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet								
Asiakastyyty- väisyyden pa- rantaminen (NPS)	Pisteluvun muutos	56	+ 25	+ 20	+ 10	+ 5		Ei tietoa 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet								
Henkilöstö- tyytyväisyys	Numeerinen 1-5	4,00	3,80	3,85	3,90	3,95		Ei tietoa 
Sairauspoissa- olot %	%	5,90	5,90	5,80	5,70	5,60	5,40	Toteu- tuu täy- sin 
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet								
Biojätteen määrä (luku on koko- naisbiojätteen määrä / ruo- kailijamäärä) Biojäte sisäl- tää kaiken biojätteen eli ruuan valmis- tuksessa syn- tynyt biojäte, linjastosta tai päiväkodin kärystä syn- tynyt biojäte sekä palautus- pisteen bio- jäte.	Biojätteen määrä gram- maa/ruokai- lija	50	48	45	42	40	51,8	Ei toteudu lainkaan 

MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY

Mercuria kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin ja Helsingin Kauppiaitten Yhdistys ry:n omistama yhtiö, joka ylläpitää liiketalouden alan koulutusta tarjoavaa Mercuriaa.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Koronaepidemia on näkynyt yhtiön opetustoiminnassa merkittävästi alkuvuoden aikana. Opiskelijat olivat etäopetuksessa tammikuusta huhtikuun puoleen väliin asti, minkä jälkeen siirryttiin hybridimalliin, jossa noin kolmasosa opiskelijoista oli vuoroviikoin läsnä Mercuria-talossa. Syyslukukausi on aloitettu lähiopetuksessa.

Aikuiskoulutusryhmät ovat toimineet joko hybridimallilla tai täysin verkkokoulutuksina. Nuorten lähiopetusta pyritään jatkamaan kaikin keinoin haastavasta tilanteesta huolimatta.

Mercuria aikuiskoulutuksen profiilia on nostettu lanseeraamalla Mercuria Pro -yksikkö, johon on koottu kaikki yhtiön aikuiskoulutustarjonta. Muutosta on vauhditettu Pro:n uusilla verkkosivuilla. Nuorisokoulutuksen verkkosivujen uudistus alkaa syksyn aikana.

Yhtiö on saanut valtionrahoitusta opettajien ja ohjaajien palkkaamiseen. Lisärahoituksen avulla on palkattu neljä uutta henkilöä. Lisäksi OKM myönsi yhtiölle strategiarahoitusta 40 000 euroa tieto-osaamisen parantamiseen.

Kansallinen koulutuksen arviointikeskus toteutti laajan laadunhallinnan itsearvioinnin, joka koski kaikkia ammatillisen koulutuksen järjestäjiä.

Mercuriassa itsearviointi toteutettiin yhdessä henkilöstön, opiskelijoiden, työelämän, sidosryhmien ja johdon

kanssa. Yhtiö on saanut arvioinnista raportin, jota hyödynnetään toiminnan kehittämisessä.

Vuoden 2021 yhteishaussa Mercuriaan haki yhteensä 641 hakijaa, joista ensisijaisia oli 206. Ensisijaisten hakijoiden määrä laski viime vuodesta 23 hakijalla, mutta siitä huolimatta ensisijaisia hakijoita oli 1,2/aloituspaiikka.

Tuloskehitys ja investoinnit

Alustavien taloustietojen mukaan tulos 1-8/2021 tulee olemaan edelleen budjetoitua parempi. Alkuvuoden etäopetus toi säästöjä erityisesti kiinteistö- ja opiskelijaruokailukustannuksissa. Tulos 1-8 tulee olemaan noin 470 000 euroa ylijäämäinen. Liikevaihto on ennustetulla tasolla.

Avainluvut	Ennuste 2021	TP 2020
Liikevaihto	7 000 000	7 165 929
Liikevoitto	400 000	1 343 155
Tilikauden tulos	400 000	1 371 803
Taseen loppusumma	20 000 000	19 616 370
Henkilöstön lkm	56	52
Bruttoinvestoinnit	600 000	399 805
Kassavarat	9 600 000	9 035 667
Quick ratio	9	8
Omavaraisuusaste	94	94
Pitkäaikainen vieras pääoma	-	-
Leasingvastuut	160 000	446

Investoinneista vuoden 2021 aikana toteutetaan laajennusosan kattoremontti sekä hissiremontti, opintopalvelutilojen uudistushanke, sähköautojen latauspisteet, WC-tilojen saneerauksia sekä verkkoyhteyksien uudistamishanke. Kattoremontti ja sähköautojen latauspisteet toteutetaan vielä loppuvuoden aikana. Muilta osin hankkeet ovat valmistuneet tai valmistumassa lähiviikkojen aikana. Vuoden 2021 Investointitalousarvio oli 470 000 euroa, mikä tulee hieman ylittymään.

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Koronaepidemiasta johtuva epävarmuus on jatkunut koko vuoden. Tämä näkyy mm. työelämäpaikkojen saatavuusongelmina, mikä hidastaa opintoja. Opiskelijoiden rokottaminen aloitetaan pian Mercuriassa ja sillä toivotaan olevan nopeuttava vaikutus normaaliin koulutyöhön paluussa. Koronasta huolimatta yhtiö on saavuttanut hyvin sille asetetut tavoitteet. Erityisesti henkilöstötulokset ovat parantuneet merkittävästi.

Tavoite	Mittari	To- teuma 2020	Tavoite- taso 2021	Tavoite- taso 2022	Tavoite- taso 2023	Tavoite- taso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet								
Nettotulos	Eur		100000	150000	150000	150000	470000	Toteu- tuu täysin 
Rakennuksen PTS:n mukais- ten vuosittaisten toimenpitei- den toteuttaminen hiilineut- raalilla ja resurssiviisaalla ta- valla huomioiden rakennuk- sen tuleva käyttöikä	Toteutus- aste %		100	100	100	100	100	Toteu- tuu täysin 
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet								
Tavoitteelliset opiskelijavuodet	kpl		790	790	800	800	800	Toteu- tuu täysin 
Opiskelijapalaute (amispalaute, päätöksely)	nps-indeksi		57	57	57	57	58	Toteu- tuu täysin 
Työelämäpalaute (amispalaute)	nps-indeksi		50	50	50	50	tietoa ei saatavilla	Ei tie- toa ☐
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet								
Henkilöstön työfilis	Tyytyväi- syyskysely aseteikolla 1-5 mittari vaihtunut		4,0	4,1	4,10	4,1	4,3	Toteu- tuu täysin 
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet								
Kiinteistö, uusiutuva energia 100 %	%		100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	Toteu- tuu täysin 
Vastuullisuuskampanjat/ta- pahtumat	kpl/vuosi		6	6	6	6	3	Toteu- tuu täysin 

Vantaan Työterveys Oy on työterveyspalveluita tuottava kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka toimii keskeisillä paikoilla kolmessa toimipisteessä pääkaupunkiseudulla: Pasilassa, Tapiolassa sekä Tikkurilassa¹.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Yhtiön toisen kokonaisen tilikauden vuoden 2021 merkittävimmät tapahtumat ja toiminta on yhtiön myynnin valmistelu ja toteuttaminen Vantaan strategian mukaisesti. Inhouse yhtiönä toimiminen ulosmyyntirajan laskiessa 5% liiketoiminnan jatkaminen olisi vuodesta 2022 eteenpäin erittäin haastavaa.

Kevään 2021 pääpainopiste on ollut asiakasorganisaatioiden tukeminen sekä pandemian mukana tuomista haasteista selviäminen. Osa henkilöstöstä on osallistunut Vantaan koronarokottamisiin. Asiakasmäärä on vuodessa laskenut -4%, henkilöasiakasmäärä on laskenut -1%. Pienyritysten taloudelliset haasteet ja toiminnan loppuminen ovat olleet yleisin syy irtisanoutumisiin.

Yhtiön palveluprosesseja on pyritty kehittämään vastaamaan asiakastarpeeseen ja osallistettu asiakkaita ja henkilöstöä kehittämiseen. Asiakasyritysten sopimusten uusiminen on tavoitteena toteuttaa vuonna 2021. Yhtiön digiratkaisujen kehitysvelka on merkittävä ja vuoden 2021 osalta

digikehittäminen on keskeytetty yhtiön myyntivalmistelujen vuoksi.

Yrityskulttuurin kehittämistä osallistavaan suuntaan on jatkettu sekä tarjottu henkilöstölle monipuolisesti muutostukea. Toimintaympäristön haasteet ja yhtiön myynti ovat vaikeuttaneet rekrytointia ja lisänneet henkilöstön vaihtuvuutta (11%).

6/2021 ISO 9001:2015 seuranta-arvioinnissa suositeltiin sertifiointin jatkamista ja ei todettu poikkeamia.

Arviossa nousi useita hyviä asiakaslähtöisiä kehityskohteita.

Arvio taloudesta

Avainluvut 1000 €	BUDJETTI 2021	Ennuste 2021
Liikevaihto	7800	7787
Liikevoitto	390	-280
Tilikauden tulos	312	-281
Taseen loppusumma	2475	1882
Henkilöstön lkm	65	63
Bruttoinvestoinnit	125	20
Kassavarat	1164	653
Quick ratio	1,7	1,54
Omavaraisuusaste	56,3 %	45,1 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0
Leasingvastuut	0	0

¹ Tieto korjattu 23.9.2021.

1-8 2021 tulos on -440 000 euroa, liikevaihto 4 985 000 euroa (-2% tavoitteesta). Kulut -9% talousarviosta. Liikevoittoprosentti -8,8 %.

Vuoden 2021 tulosenrusteen odotetaan laskevan, korjattu ennuste -281 000 euroa. Vaikka yritysysteistyön ennustetaan elpyvän syksyn 2021 aikana, yritysmyynnin budjetoitua tasoa ei ole realistista saavuttaa, isoimpina haasteina koronapandemian aiheuttama yritysmyynnin ennaltaehkäisevän toiminnan (-15%) lasku ja kilpailullisen toiminnan rajausta 10%. Lisäksi tulosenruste 4/2021 oli osavuositatsauksessa liian positiivinen ammatinharjoittajakulujen virheellisten kirjausten vuoksi.

Tulosenrusteessa myös huomioitavaa Vantaan kaupungin budjettiylitys heinäkuun loppuun mennessä on 145.700 euroa. Jos tämä ylitys toteutuu ja hyvitetään Vantaan kaupungille, niin summa vähentää sekä liikevaihtoa että

tulosta. Ylityksestä johtuvaa hyvitystä ei ole huomioitu osavuositatsauksen avainlukutaulukon 1-8 2021 toteumaluvuissa, mutta se on huomioitu vuoden 2021 enrusteessa niin että myynti Vantaan kaupungille tulee olemaan budjetin mukainen summa.

Luottotappioiden toteuma 1-8/2021 on 19.881 euroa, kokonaisarvio luottotappioista vuodelle 2021 on 30.000 euroa. Kassa ja rahoitustilanteen oletetaan pysyvän stabiilina, olettaen, että liikevaihto pysyy nykyisen kaltaisena ja asiakasyritysten maksuvalmius ei oleellisesti muutu. Investoinnit on pystytty rahoittamaan kassavaroin. Näköpiirissä ei ole tarvetta lainarahoitukselle.

Tulevaisuuden näkymät

Yhtiön myynnillä pyritään turvaamaan pääkaupunkiseudun yritystyöterveyden lakisääteisten palveluiden jatkuvuus ja ilman inhouse-rajoitetta sekä varmistaa asiakkaille laadukkaat ja nykyaikaiset palvelut ja toimipisteverkosto.

Tavoite	Mittari	To- teuma 2020	Tavoite- taso 2021	Tavoite- taso 2022	Tavoite- taso 2023	Tavoite- taso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet								
Taloudellisen toimin- nan tehostaminen	Liikevoitto- %		4	4	4	4	-8,8 % (1- 8/2021)	Ei toteudu lainkaan ☒
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet								
Asiakastytyväisyys (päättävä)	skaala 1-5		4,0 (1-5)				mitataan syksyllä 2021	Ei tietoa ☐
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet								
Sairauspoissaolopro- sentti	%		4,00%				2,33 % (1- 7/2021)	Toteu- tuu täy- sin ☒
Henkilöstötytyväi- syyden kasvattami- nen	Party -kyse- lyn skaala 1- 5		Tavoit- teena, että kyselyn tu- lokset ovat vähintään 0,1 yksik- köä parem- mat kuin edeltävänä vuonna ja että kehi- tystoimiin on ryh- dytty	Tavoit- teena, että kyselyn tu- lokset ovat vähintään 0,1 yksik- köä parem- mat kuin edeltävänä vuonna ja että kehi- tystoimiin on ryh- dytty	Tavoit- teena, että kyselyn tu- lokset ovat vähintään 0,1 yksik- köä parem- mat kuin edeltävänä vuonna ja että kehi- tystoimiin on ryh- dytty	Tavoit- teena, että kyselyn tu- lokset ovat vähintään 0,1 yksik- köä parem- mat kuin edeltävänä vuonna ja että kehi- tystoimiin on ryh- dytty	suunni- teltu mi- tattavan syksyllä 11/2021	Ei tietoa ☐
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet								
Ekokompassin ylläpi- täminen	Tarvittavien toimenpitei- den toteut- taminen		Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	kyllä	Toteu- tuu täy- sin ☒

Kaunialan Sairaala Oy on kaupungin kokonaan omistama yhteiskunnallinen, voittoa tavoittelematon sosiaali- ja terveystalouden tuottaja. Kaunialan Sairaala, aiemmin Kaunialan sotavammassairaala, on toiminut aiemmin sotainvalidien hoito- ja kuntoutuslaitoksena vuodesta 1946 lähtien. Sotaveteraanien lisäksi palveluja tarjotaan erityisesti Vantaan ikääntyneelle väestölle. Kaunialassa työskentelee 250 työntekijää, ja ympärivuorokautisia asiakaspaikkoja on runsaat 200.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vuoden 2021 Q1:n aikana on ollut kaksi pienimuotoista koronaepidemiaa Kaunialan kahdella eri osastolla, huolimatta siitä, että henkilöstön ja pitkäaikaisasukkaiden rokotukset on pääosin tehty tammi-helmikuun aikana. Merkittävä takaisku oli myös 11.5. tapahtunut hissionnettomuus, mistä on aiheutunut sairaalalle lisäkuluja sekä tulonmenetyksiä. Tukes ja Otkes tutkivat onnettomuutta ja yhtiön hallituksen puheenjohtajaa, toimitusjohtajaa ja henkilöstöä on kuultu onnettomuuteen liittyen. Onnettomuustutkinnan on arvioitu valmistuvan syksyn 2021 aikana. Onnettomuustutkintakeskus on antanut onnettomuuden vuoksi 2.7.2021 turvallisuustutkintalain 25 §:n mukaisen onnettomuusuhkailmoituksen hissiturvallisuudesta vastaavalle Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes), sisäministeriölle sekä pelastuslaitoksille iäkkäiden hissien jarruja koskevasta vakavasta vaarasta. Onnettomuuden jälkeen yhtiö on tarjonnut kriisiapua henkilöstölle ja sitoutunut korvaamaan turmasta aiheutuneiden traumojen käsittelyn työterveyshuollon suositusten mukaisesti. Hissien toimintakunto ja käyttö lupa on onnettomuuden jälkeen varmistettu

ulkopuolisen tarkastusyhtiön toimesta. Yhtiö on pyytänyt kaupunkia vuokranantajana teettämään hisseille kuntotutkimukset. Lisäksi yhtiö tulee vaatimaan vuokranantajaa viipymättä teettämään tarvittavat korjaustoimet hissien turvallisen käytön varmistamiseksi.

AVI on myöntänyt maaliskuussa toimilupamuutoksen, jonka myötä osasto Kultakallio (13 asukaspaikkaa) on muuttumassa asteittain tehostetuksi asumispalveluksi.

Yhtiö on rekrytoinut uuden ylilääkärin, joka aloittaa syksyllä 2021. Uuden ylilääkärin myötä odotetaan, että yhtiön mahdollisuudet rekrytoida osaavaa lääkäriä työvoimaa paranevat.

Tuloskehitys ja investoinnit

Avainluvut	TP 2020	Budj. 2021
Liikevaihto	20803	22000
Liikevoitto	1056	500
Tilikauden tulos	845	400
Taseen loppusumma	4454	4742
Henkilöstön lkm	313	300
Bruttoinvestoinnit	34	50
Kassavarat	2127	2000
Quick ratio	1,2	1,3
Omavaraisuusaste	21,4	26,2
Pitkäaikainen vieras pääoma	269	269
Leasingvastuut	357	400

Koronavuoden 2020 tulos saatiin erinomaiseksi, +0,85M€. Vuoden 2021 tavoite 0,4M€ on jäänyt jälkeen Q1-Q2:n aikana, johtuen uusiutuneista koronaepidemioista, jotka ovat aiheuttaneet potilaspaikkojen vajaakäyttöä sekä edellä mainitusta hissiturmasta. Lisäksi lääkäri- ja hoitajatyövoimaa on tarvittu lisää, ja sitä on jouduttu hankkimaan vuokraamalla, mikä on nostanut merkittävästi ostopalvelukustannuksia budjetoidusta. Henkilöstöpula on osin myös estänyt potilaiden sisäänoton sairaalaan. Yhtiön ennuste tulokseksi on tällä hetkellä -0,340 M€.

Tavoitteiden toteuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Riskeistä suurin on edelleen koronaepidemian aiheuttama epävarmuus ja käyttöasteen lasku, sekä työsuhteisten lääkäri- ja hoitajaresurssien saatavuus ja tästä johtuva ostopalveluhenkilöstön aiheuttamien kustannusten ennakoimaton kasvu. Tilikauden 2020 tulos kasvatti yhtiön omaa pääomaa, eikä oman pääoman menettämiseen liity enää viime vuoden kaltaista merkittävää riskiä.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2020	Tavoite-taso 2021	Tavoite-taso 2022	Tavoite-taso 2023	Tavoite-taso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet								
Koronavirusepidemian aiheuttamien taloudellisten seurausten korjaaminen ja oman pääoman vahvistaminen	Tilikauden taloudellinen tulos Eur	0,85M€	0,4 M€	0,4 M€	0,4 M€	0,4 M€	Ennuste vuoden lopussa n. -0,34 M€	Ei toteudu lainkaan ☐
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet								
Palvelutuotteiden painotusten muutos:	Potilas/asukaspaikkaluku vuoden lopussa	PAH 85 TAP 40	PAH 60 TAP 50	PAH 50 TAP 55	PAH 30 TAP 60	PAH 30 TAP 60	Ennuste vuoden lopussa PAH 60 TAP 50 PAK 100	Toteutuu täysin ☒
Pitkäaikaishoito (PAH) vähenee		PAK 89	PAK 100	PAK 105	PAK 120	PAK 120		
Tehostettu palveluasuminen (TAP) lisääntyy								
Postakuuttikuntoutus (PAK) lisääntyy								
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet								
Sairauspoissaolosten vähentäminen	Poissaolo % kokonaistyöajasta	6,4% (ed. v. 7,3%)	5%	4%	4%	4%		Ei tietoa ☐
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet								
Ekokompassisertifiointi	Sertifikaatin saaminen ja ylläpito	Jouduttu siirtämään koronapandemian vuoksi	Sertifiointi Q1/2021	Sertifikaatti ylläpito	Sertifikaatti ylläpito	Sertifikaatti ylläpito	Ekokompassi -sertifikaatti voimassa	Toteutuu täysin ☒





Sitovat tavoitteet OKV 2/2021

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumisarvio
Turvaamme talouden tasapainon							
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon							
1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys	Toimintamenojen kasvu-%	6,7 %	Talousarvion 2021 mukainen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Matti Ruusula	Valtuustokauden strategian, talousarvion 2021 sekä tuottavuus- ja kasvuohjelman mukaiset kehittämistoimenpiteet.	Käyttötalouden menojen kasvu edellisvuodesta tilanteessa 31.8.2021 on 8,9 prosenttia koronaepidemian kasvattaessa toimintamenoja. Talousarviossa ennakoitiin 4,8 prosentin vuotuista menokasvua vuoden 2020 talousarvion toteumaan nähden. Koronaepidemian aiheuttamat vaikutukset toimintamenoihin ja valtion koronakorvausten kautta toimintatuloihin tarkentuvat vuoden aikana. Valtion koronakorvausten määrään ja tilitysten aikatauluun kohdistuu suurta epävarmuutta.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
1.2 Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu suunnitelman mukaisesti	Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutuminen	Ohjelman valmistelu on aloitettu v. 2020.	Tuottavuus- ja kasvuohjelma on hyväksytty ja v. 2021 toimenpiteet toteutettu. Tulevien vuosien talouden tasapainottamiskeinojen valmistelussa painotetaan rakenteellisia muutoksia, kaupungin tulopohjan vahvistamista ja tuottavuuden kasvua.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Matti Ruusula	Tuottavuus- ja kasvuohjelma käsitelty kaupunginhallituksessa 8.2.2021. Vuoden 2021 toimenpiteitä toteutetaan osana käyttösunnitelmaa. Ohjelma toimii vuoden 2022 talousarviovalmistelun pohjana.	Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutus etenee suunnitellusti.	Tavoite toteutunee täysin.
1.3 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot ja sopimuskorvaukset	Maanmyyntivoitot: 16,3 milj. euroa Sopimuskorvausten määrä: Kyseisenä seurantavuonna	44 milj. euroa	Katon akj va.	Maanmyyntivoittoja on saatu noin 16,75 milj. euroa. Sopimuskorvauksia on saatu noin 6,25 milj. euroa. Tonttien myyntiin liittyy useita	Noin 23 milj. euroa (tilanne 31.8.2021)	Tavoite toteutunee osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumisarvio
		tuloutettujen sopimusten summa. Vuonna 2019 summa oli 27,4 milj. euroa.			epävarmuustekijöitä kysynnän osalta. Tonttikauppoja valmistellaan aktiivisesti loppuvuodelle.		
1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	72 %	50 %	Katon akj va.	Valtuusto on hyväksynyt mm. Pähkinänsärkijän, Saagatien, Aviapolis eteläisen ja Kielotie 13 asemakaavan muutokset.	40 %	Tavoite toteutunee täysin.
1.5 Työmarkkinatuen kantaosuus saadaan laskuun kuntakokeilun myötä	Työmarkkinatuen kantaosuus	Lähtötasona (koronan vuoksi) vuoden 2020 lopun tilanne (mittarin euromäärät lisätään raportoinnin yhteydessä)	-5 % (raportoidaan myös eurot)	Jaakko Niinistö	Työllisyyden kuntakokeilu alkoi 1.3.2021. Asiakasohjaus TE-palveluista kuntiin ei toiminut alkuvuonna tehokkaasti. Asiakaspalveluresurssien vaje ja uusien työntekijöiden perehdyttäminen on hidastanut palveluohjausta kuntakokeilussa kevään/kesän yli. Uusien kasvavien resurssien myötä tehostetaan palveluohjausta ja toteutetaan hankkeita, joilla pyritään vähentämään erityisesti pitkäaikaistyöttömien määrää.	Ei tule laskemaan vielä tänä vuonna. Tämän hetken ennusteen mukaan mennään noin 7 milj. euroa yli budjetoidun. (toteuma 2020: 21,9 milj. euroa, budjetti 2021: n. 19 milj. euroa). Taustalla pitkäaikaistyöttömyyden voimakas kasvu.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
1.6 Osana seuraavan valtuustokauden strategian valmistelua tehdään kaupungin tulopohjan vahvistamista koskeva suunnitelma	Suunnitelma tehty elokuuhun 2021 mennessä.	Suunnitelmaa ei ole tehty.	Suunnitelma on tehty.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Matti Ruusula	Suunnitelmaa valmistellaan.	Suunnitelman valmistelu on käynnissä. Suunnitelma valmistuminen viivästyy talousarvion laadinnan aikataulun myöhentymisen vuoksi.	Tavoite toteutunee osittain.

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta

4.1 Vantaa on hiilineutraali kaupunki v. 2030	Kasvihuonekaasut vähenivät.	Kokonaispäästöt 982 (1000 t CO ₂ -ekv) ja asukaskohtaiset 4,2 (t CO ₂ -ekv). Kokonaispäästöt vähentyneet 9 % ja asukaskohtaiset 11%	Kokonais- ja asukaskohtaiset päästöt vähenevät 7 % (jolloin pysytään tarvittavalla muutosuralla, kun tavoitteena hiilineutraali Vantaa 2030)	Katon akj va.	Resurssiviisauden tiekartan toimialojen toteutussuunnitelmien toimeenpanto etenee ilmastotavoitteiden osalta.	HSY:n tiedot pks-päästöistä vuonna 2020 valmistuneet toukokuussa: Vantaalla kokonaispäästöt 883 (1000 t CO ₂ -ekv) ja asukaskohtaiset 3,7 (t CO ₂ -ekv). Kokonaispäästöt	Tavoite toteutunee täysin.
---	-----------------------------	---	--	---------------	---	--	----------------------------

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumisarvio
		(muutostavoite 2018-2019 oli -7 %)				vähentyneet 10 % ja asukas-kohtaiset 11 % (muutostavoite 2019-2020 oli -7%).	
4.2 Kestävät liikkumismuodot kasvavat	Joukkoliikenteen matkustajamäärät lisääntyvät ja pyöräilijöiden määrä nousee.	Joukkoliikenteessä 138 656 nousua arkivuorokaudessa ja pyöräilyindeksi = 1039	Joukkoliikenteen lisääntyminen 3 % ja pyöräilijöiden määrässä 4 % kasvu	Katon akj va.	Joukkoliikenteen olosuhteiden kehittäminen. Runkolinjojen 30, 300, 400, 520 ja 530 toimenpiteitä toteutetaan. Runkolinja 570 aloitti elokuussa 2021 liikennöinnin Ojangan varikolta. Linjan 560 sähkölataus toteutettu. Runkolinjan 300:aa varten tarvittava Luhtitie etenee aikataulussa.	Joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehitystä ei voi luotettavasti raportoida kesken vuotta. Koronan vuoksi joukkoliikenteen nousijamäärä tulee jäämään paljon tavoitteesta. Lopullinen arviointi tehdään vuoden lopussa, mutta tässä vaiheessa jo on selvää, että tavoite ei tule koronatilanteen takia toteutumaan.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
4.3 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee	Ratikan toteutus päätöksen 2023 edellyttämien suunnitelmien valmistuminen	Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmis ja hyväksytty	Kaavarunkoluonnos valmis, katusuunnitelmista 40 % valmiina	Katon akj va.	Asemakaavoituksen ja katusuunnittelun edistäminen, kaavarunko lähtökohtien ja tavoitteiden määrittely.	Kaavarunkoluonnoksen valmistelu käynnissä: valmistuu nähtävillä asetettavaksi vasta tammikuussa. Ensimmäiset katusuunnitelmien luonnokset valmistumassa, katusuunnitelmista valmistuu noin 30 %. Osalla ratikkareitistä tehtiin muun liikenteen sujuvuutta parantavia muutoksia suunnitelmiin, minkä johdosta nämä katusuunnitelmat valmistuvat vuoden 2022 puolella.	Tavoite toteutuu osittain.
Strateginen tavoite 5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet							
5.1 Tehdään oppimiskampanuksen esiselvitys ja kar- toitetaan yhteistyökumppanit	Esiselvitys ja kartoitus tehty	Suunnitelmaa ei ole.	10 yhteistyökumppania, joista osa kansainvälisiä toimijoita. Esiselvitys valmis. Ennen oppimiskampanushankkeen esiselvityksen käynnistämistä laaditaan kokonaisselvitys	Katri Kalske	On laadittu kokonaisselvitys toisen asteen koulutuksen investointihankkeiden nykyisistä toteuttamissuunnitelmista, oppilaitosten sekä yksiköiden suunnitelluista sijainneista, aikataulusta ja rahoituksesta. Samassa	Kokonaisselvitys on laadittu. Kumppanuusneuvottelut ovat meneillään.	Tavoite toteutuu täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumis-arvio
			toisen asteen koulutuksen investointihankkeiden nykyisistä toteuttamissuunnitelmista, oppilaitosten sekä yksiköiden suunnitelluista sijainneista, aikataulusta ja rahoituksesta. Samassa yhteydessä arvioidaan yksiköiden sijainnin koulutuspoliittiset sekä kaupunkirakenteelliset vaikutukset. Selvitys tuodaan kaupunginhallituksen ja lautakuntien käsittelyyn.		yhteydessä on arvioitu yksiköiden sijainnin koulutuspoliittiset sekä kaupunkirakenteelliset vaikutukset. Oppimiskampuksen esiselvitys on valmistunut. Touko-kesäkuussa on kontaktoitu kahdeksan mahdollista oppilaitoskumppania.		
5.2 Vanhojen keskustojen ja lähiöiden kehittäminen edistyy	Kaupunkiympäristön toimiala määrittelee kaikille suuralueille omat kehittämistavoitteet ja avainhankkeet.	Ei kokonaisvaltaista suunnitelmaa	Suuralueiden kehittämissuunnitelmat ja avainhankkeet on määritetty.	Katon akj va.	Suuralueiden avainhankkeet on määritetty.	Suuralueiden avainhankkeet on määritetty.	Tavoite toteutuu osittain.
Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä							
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat	Asuntotuotanto asuntoa/vuosi sekä asemakaavatuotanto asunto-k-m ² /vuosi	Uusia asuntoja asuinrakennuksiin 5 014 kpl ja asuinrakennusten kerrosalaa 331 220 k-m ² Uutta asuntokerrosalaa asemakaavoitettu 196 841 k-m ² vuodessa	Asuntotuotanto 2 640 asuntoa vuodessa ja asemakaavatuotanto 240 000 k-m ² uutta asuntokerrosalaa vuodessa	Katon akj va.	Valtuusto on hyväksynyt 10 asemakaavaa, joista merkittävimpiä ovat Kielotie 13 Tikkurilassa (kaupungin uusi toimitalo, liiketilaa ja asumista), Pähkinänsärkijä Hämeenkylässä, Aviapolis eteläinen ja Grand Wing Aviapoliksessa sekä Saagatie Haku-tilassa.	Elokuun loppuun mennessä hyväksytyissä asemakaavoissa on uutta asuntokerrosalaa yhteensä noin 40 000 k-m ² , ja ennuste vuoden loppuun mennessä on noin 200 000 k-m ² . Uusia asuntoja on valmistunut 1896 kpl 31.8.2021 mennessä.	Tavoite toteutuu osittain.
6.2 Valmistuvien pientalojen määrä	Valmistuvien pientalojen määrä	364 (1:n ja 2:n asunnon pientaloja)	Pientaloasuntoja 400 kpl /vuosi Kaupunki tekee vuoden 2021 aikana toimintasuunnitelman pientalotuotannon lisäämiseksi.	Katon akj va.	Pientaloprojektin valmistelu on käynnissä. Luonnos viedään lokakuussa kaupunginvaltuuston iltaesityksessä. Työ valmistuu vasta ensi vuoden alussa, koska strategian sisältö vaikuttaa työn linjauksiin.	Pientaloasuntoja on valmistunut 275 kpl. Vuonna 2021 on aloitettu 192 pientalohuoneiston rakennustyöt, joista osa valmistuu vuoden 2021 kuluessa.	Tavoite toteutuu osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumisarvio
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa							
Strateginen tavoite 7. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla							
7.1 Asiakkaiden työttömyysjaksot lyhenevät kuntakokeilussa	Työttömyysjakson kesto (keskimääräinen)	Lähtötasona (koronan vuoksi) vuoden 2020 lopun tilanne	- 5 %	Jaakko Niinistö	Kuntakokeilun valmistelu ja aloitus. Prosessien ja palvelumanuaalin kehitystyö sekä henkilöstön koulutus. Asiakaspalveluresursseihin liittyvät rekrytoinnit ovat toisen kolmanneksen loppuun mennessä hoidettu ja palveluohjausta päästään tehostamaan.	Työllisyyden kuntakokeilu alkoi 1.3.2021. Asiakasohjaus TE-palveluista kuntiin ei toiminut alkuvuonna tehokkaasti. Korona vaikuttanut yleiseen työmarkkinatilanteeseen ja etenkin lomautettujen määrä on ollut suuri. Asiakaspalveluresurssien vaje ja uusien työntekijöiden jatkuva perehdyttäminen on hidastanut palveluohjausta kuntakokeilussa kevään/kesän yli. Työttömyysjaksojen keskimääräinen kesto 07/2021: 49 vkoa (12/2020: 39 vkoa). Muutos +25 %.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
7.2 Pitkäaikaistyöttömyys vähenee	Pitkäaikaistyöttömien määrä	Lähtötasona (koronan vuoksi) vuoden 2020 lopun tilanne	-5 %	Jaakko Niinistö	Kuntakokeilu alkoi 1.3.2021, mutta asiakasohjaus TE-palveluista kuntiin ei toiminut alkuvuonna tehokkaasti. Asiakaspalveluresurssien vaje ja uusien työntekijöiden jatkuva perehdyttäminen on hidastanut palveluohjausta kuntakokeilussa kevään/kesän yli. Korona-pandemian vaikutukset ovat olleet suurimmat pitkäaikaistyöttömien määrän kasvuun. Pitkäaikaistyöttömille on työn alla uusi hanke.	12/2020: 4115 pitkäaikaistyöttöä 07/2021: 6396 pitkäaikaistyöttöä Työttömyyden nousu joulukuuhin: 55 %. TEM:n ennusteen mukaan pitkäaikaistyöttömyyden on ennustettu kasvavan v. 2022 alkuun asti. Koronakriisin aikana lisääntynyt työttömyys ei ole kääntynyt laskuun nykyisen palvelutarjonnan ja palveluihin	Tavoite ei toteutune lainkaan.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumis-arvio
						kohdistettujen henkilöresursien avulla. Yleinen taloustilanne vaikuttanut negatiivisesti työmarkkinatilanteeseen.	
7.3 Alle 30-vuotiaiden työttömyys vähenee	Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä	Lähtötasona (koronan vuoksi) vuoden 2020 lopun tilanne	-15 %	Jaakko Niinistö	Kuntakokeilun aikana alkaa Rinnalla kulkija -hanke. Tulossa on myös Reitti -hanke. Lisäksi on tulossa muita nuoriin kohdistuvia hankkeita.	12/2020: 4388 alle 30-vuotiaasta työtöntä. 07/2021: 4997 alle 30-vuotiaasta työtöntä. Työttömyyden nousu joulukuuhin: 14 %.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
Strateginen tavoite 8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita							
8.1 Toteutetaan oppivelvollisuuden laajentamisen uudistus onnistuneesti	Oppivelvollisuuden laajentamisen edellyttämät uudet toimintatavat	Toimintatapoja ei ole.	On luotu palvelualueiden välisenä yhteistyönä toimivat rakenteet oppivelvollisuuden suorittamiseen ja valvontaan, toiselle asteelle hakeutumiseen ja ohjaukseen.	Katri Kalske	Oppivelvollisuuden laajenemiseen liittyvä valmistelutyö on edennyt suunnitellusti ja oppivelvollisuuslaki tuli kokonaisuudessaan voimaan 1.8.2021. Uusia käytänteitä on laadittu lainsäädännöstä tulevien velvoitteiden, kuten opintojen edistymisen seurannan ja oppivelvollisten valvonnan toteuttamiseksi. Päätelaitteet ja oppimateriaaleja on hankittu laajennetun oppivelvollisuuden piirissä oleville toisen asteen koulutuksen aloittaville. Palvelualueiden välisiä olemassa olevia yhteistyörakenteita vahvistetaan entisestään. Perusopetuksessa luodaan linjauksia ja malleja tehostetun ohjauksen toteuttamiseksi.	Rakenteita on luotu palvelualueiden välisenä yhteistyönä ja uusia toimintatapoja on otettu käyttöön.	Tavoite toteutune täysin.
Strateginen tavoite 9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita							



Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumisarvio
9.1 Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritys ympäristö	Vantaan yritysten ja työpaikkojen määrällinen kehitys	Yritystoimipaikkoja: 13 850 (9/2020) Työpaikkoja: 121 149 (2018)	Yritysten ja työpaikkojen lukumäärä säilyy nykytasolla.	Jaakko Niinistö	Vallitsevan koronatilanteen ja rajoitusten vuoksi yritysten toimintaympäristössä on suuria haasteita. Toimialojen väliset erot työmarkkinatilanteessa vaihtelevat suuresti. Kaupunki selvittää aktiivisesti eri toimialojen kehittämisen tarpeita koronan vaikutuksia ja elpymistä silmällä pitäen.	Tavoite toteutunee. Tuorein tilasto tulee lokakuussa. Työpaikkakehitys vaihtelee voimakkaasti toimialoittain.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Strateginen tavoite 10. Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina							
10.1 Suurten tapahtumien ja asukaslähtöisten kaupunginosatapahtumien määrä pysyy ennallaan tai lisääntyy	Suurten tapahtumien määrä	Kulttuuri: 28 Liikunta: 27	Kulttuuri: 30-32 Liikunta: 30	Riikka Åstrand	Alkuvuoden tapahtumat olivat koronasta johtuen pääasiassa peruttu. Koronarajoitusten lieventyessä tapahtumia oli kesällä mahdollisuus järjestää rajoitusti.	Kulttuuri: 7 Liikunta: 12	Tavoite toteutunee osittain.
	Asukaslähtöisten kaupunginosa-tapahtumien määrä	Kulttuuri: 19	Kulttuuri: 21		Alkuvuoden tapahtumat olivat koronasta johtuen pääasiassa peruttu. Koronarajoitusten lieventyessä tapahtumia oli kesällä mahdollisuus järjestää. Vantaan kesälavalla ja Backstagella on järjestetty kesällä yli 100 tapahtumaa. Lisäksi esim. Louhela Jam järjestettiin kiertueena eri kaupunginosissa	Kulttuuri: 100-200	
Edistämme asukkaiden hyvinvointia							
Strateginen tavoite 12. Hyvinvointierot vähenevät							
12.1 Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman toteuttaminen suunnitelman mukaisesti	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman v. 2021 toimenpiteiden toteuttaminen	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma vuosille 2019-2021 hyväksyttiin kh:ssa 17.12.2018.	Suunnitellut toimenpiteet v. 2021 toteutettu	Riikka Åstrand	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman viime vuodelta jatkuneet toimenpiteet etenevät suunnitellusti. Vuoden 2021 uusien toimenpiteiden osalta on jouduttu sopeuttamaan	Suunnitellut toimenpiteet toteutumassa osittain.	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumis-arvio
					toimintaa koronan vuoksi tai toiminnan aloittaminen on joiltain osin siirtynyt. Määrärahaa on jäämässä jonkin verran käyttämättä.		
12.2 Harrastustakuun edistäminen	Hobihobissa näkyvien ilmoitusten (harrastusten) sekä osallistujien määrä lisääntyy.	Ilmoitusten (harrastusten) määrä: 357 Osallistujien määrä: 1859	Ilmoitusten määrä lisääntynyt 200 % Osallistujien määrä lisääntynyt 300 %	Riikka Åstrand	Koronarajoitukset ovat vaikuttaneet merkittävästi toiminnan toteutukseen.	Ilmoitusten määrä on kasvanut 19 %. Osallistujien määrä on kasvanut 109 %.	Tavoite toteutunee osittain.
12.3 Vahvistetaan huoltajien osallisuutta lapsen opinpolulle luomalla ja ottamalla käyttöön osallisuusmalleja	Käytössä olevat huoltajien osallisuutta lisäävät toimintamallit	Huoltajien osallisuutta vahvistavien menetelmien ja mallien käyttö vaihtelee	Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla on käytössä yksi uusi huoltajien osallisuutta vahvistava käytäntö.	Katri Kalske	Varhaiskasvatukseen, esiopetukseen ja kerhoihin hakeminen on käytössä uudessa VaSa-palvelussa. Päätökset ovat nähtävissä sähköisenä VaSa-palvelussa. Varhaiskasvatuksessa on laadittu ohjeet etävanhempainiltojen toteuttamiseksi. Perusopetuksen haku- ja valintatoiminnot on muutettu sähköiseksi. Aamu- ja iltapäivätoiminnan verkkosivuilla on otettu käyttöön chatbot huoltajien avuksi. Toisella asteella on kehitetty huoltajien etäosallistumismahdollisuuksia vanhempainiltoihin sekä monialaisiin asiantuntijaryhmiin.	Huoltajien osallisuutta lisäävien uusien toimintamallien määrä on neljä.	Tavoite toteutunee täysin.
12.4 Vahvistetaan ja syvennetään mielenterveysosaamista opiskeluhuollossa,	Koulutuksiin osallistuneiden työntekijöiden määrä	Osa työntekijöistä ei ole osallistunut koulutuksiin aiemmin.	Osallistujien määrä nousee vähintään 10 prosentilla.	Katri Kalske	Varhaiskasvatuksessa on toteutettu keväällä yksi koulutus ja syksyllä 2021 toteutuu kolme koulutusta kieli- ja kulttuuritoisesta mielenterveyden	Varhaiskasvatuksessa koulutettujen määrä on noussut 13,4 %. Opiskeluhuollon yksikön psykologeista ja kuraattoreista lyhytterapeuttinen	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumisarvio
varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja toisella asteella					edistämisestä ja mielenterveyden suojatekijöiden vahvistamisesta varhaiskasvatuksessa. 31.12.2020 mennessä varhaiskasvatuksessa oli koulutettu yhteensä 664 työntekijää. Vuonna 2021 on tähän mennessä koulutettu 89 työntekijää. Kasvua koulutettujen määrään on 13,4 %. Koulutukset toteutetaan yhteistyössä MIEI ry:n kanssa. Perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksia on suunniteltu syksylle 2021. Opiskeluhuollon yksikön työntekijöistä n. 90 % suoritti lyhytterapiaa työte koulutuksen. Koulutusta ei ole aiemmin järjestetty.	työote- koulutukseen on osallistunut noin 90 % työntekijöistä.	
12.5 Lapsiperheiden tukemiseksi kehitetään ja laajennetaan perhekeskustoimintaa	Perhekeskusmallin konkretisointi ja toimenpiteiden käynnistäminen mallina jo toimivat perhekeskusmallit	Lape-hankekausi loppunut ja valmistaudutaan Tulevaisuuden sote-keskus -hankekauteen. Vantaan perhekeskussuunnitteluryhmä työstänyt perhekeskustoimintamallia Vantaalle.	Perhekeskuksen toimintamalli ja päätavoitteet on konkretisoitu ja sovittu toimenpiteitä käynnistetty.	Timo Aronkytö ja Katri Kalske, raportointivastuu: Timo Aronkytö	Toteutettavia pilotteja on valmisteltu, ja niiden sisältö suunnitellaan työpajoissa yhdessä henkilöstön ja asiakkaiden kanssa. Työpajoihin osallistuva henkilöstö ja kokemusasiantuntijat on nimetty kesän aikana. Työpajat käynnistyvät syyskuussa.	Perhekeskusvalmistelu etenee systemaattisesti tavoitteen mukaisesti.	Tavoite toteutuneeksi täysin.
12.6 Lapsia ja lapsiperheitä tuetaan laadukkaalla palvelutarpeen arvioinnilla ja varhaisemman tuen palveluilla lastensuojelutarpeen vähentämiseksi	Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärän kuukausikeskiarvo, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista	2,4 %	Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärän kuukausikeskiarvo, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista ei kasva.	Timo Aronkytö	Monialaista palvelutarpeen arvioinnin kehittämistyötä ja uuden asiakaslähtöisen organisaatiokentän juurruttamista on jatkettu. Kevään ja kesän aikana lapsia, nuoria ja perheitä koskevien huoli-ilmoitusten määrä on lähtenyt huomattavaan	2,7 % (tilanne 31.7.2021)	Tavoite ei toteutune lainkaan.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumis-arvio
					nousuun, ja palveluun pääsy on ruuhkautunut. Taustalla erityisesti koronan aiheuttama palvelutarve, nuorten mt-ongelmat ja liian hidas pääsy sosiaalihuollon peruspalveluihin. Tilanne on johdannut myös lastensuojelun asiakasmäärän nousuun.		
12.7 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona; kotona asumista tuetaan kotiin vietävillä palveluilla, kotikuntoutuksella ja moniammatillisella palvelumallilla (ml. lääkäripalvelut)	Omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asumista tukevien palvelujen turvin asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa.	93,2 %	93,4 %	Timo Aronkytö	MEK-kiinnekohtia hanke etenee suunnitelman mukaisesti ja ensimmäinen Pilke-ryhmä aloitti toiminnan kesäkuussa. Etsivän vanhustyön projektissa on tuettu tai parhailaan tuetaan 67 erityistä tukea tarvitsevaa henkilöä 2–6 kk yksilöllisen jakson aikana. Asiakasohjauksen uusi arviointitiimi on perustettu vastaamaan muuttuvien tilanteiden arvioinnin ja oikea-aikaisten palvelujen tuottamiseksi ja kotona asumisen tukemiseksi. Kotiin vietävien kuntoutuspalvelujen kehittämistä on jatkettu mm. sosiaalisen kuntoutuksen osalta osana MEK-projektia ja kotikuntoutuksen kehittämissuunnitelman luomisella osana Gero-Metro-kehittämistä. Vantaan sairaala on käynnistänyt Liikkuva Sairaala -pilotin, joka kattaa jo vanhusten asumispalvelut. Tavoitteena hoitaa ikääntyneiden päivystyksellisiä tilanteita kotona.	93,4 % (tilanne 31.7.2021)	Tavoite toteutunee täysin.
12.8 Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu	Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika	34 vrk (potilaat, joilla omalääkäri)	14 vrk	Timo Aronkytö	Covid-19-pandemian aikana lääkäreiden ajanvarauskirjoja ei ole voitu avata seuraaville kolmelle kuukaudelle. Hoitoon pääsyä on	65 vrk (potilaat, joilla omalääkäri), 90 vrk (potilaat, joilla ei omalääkäriä) / (tilanne 5.7.2021)	Tavoite ei toteutune lainkaan.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumis-arvio
	lääkärille T3, mediaani, vrk)	41 vrk (potilaat, joilla ei omalääkärinä)			nopeutettu hoitajavetoisuuden lisäämisellä. Potilaan asia hoituu yhä useammin ensikontaktissa Maisa-viestien, sähköisen hoidontarpeenarvion ja puhelujen kautta. Lääkäriaikojen saata- vuutta on parannettu myös hyödyntämällä eri ajanvaraustyypp- pejä kysynnän mukaan. Tarvitta- essa asiakas on asetettu hoitota- kuujonoon. Puheluihin vastaa- minen on parantunut, vastaami- nen keskimäärin 6 minuutissa ja takaisinsoitto alle kahdessa tun- nissa.		
12.9 Nuorten hyvinvointia parannetaan tarjoamalla matalan kynnyksen mie- lenterveyspalveluja	Laajennetut ja uudet käyttöön otetut nuorten mielenterveyttä tukevat toimintamallit	Nykytilanne	Nuorten hyvinvointia tuke- via mielenterveyspalveluja on laajennettu ja otettu käyttöön.	Timo Aronkytö	Nuorten matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalve- luja kehittävän työryhmän työ on jatkunut yhteistyörakentei- den kehittämisen, toimialarajat ylittävän kesätoiminnan ja nuor- ten osallisuuden vahvistamisen merkeissä. Kesäkuussa toteutet- tiin kysely nuorille, jonka avulla kuultiin nuorten ajatuksia liit- tyen mm. nuorten tuen tarpee- seen, palvelujen muotoon ja yh- teydenottokanaviin. Tuloksia hyödynnetään kehittämissä. HUS:n koordinoiman Terapiat etulinjaan -hankkeen kautta on toimialalla koulutettu työnteki- jöitä IPC-menetelmän sekä Cool- Kids-ryhmäintervention käyt- töön. CoolKids-ryhmät ovat käynnistyneet nuortenkeskus Nupissa ja IPC-menetelmää hyö- dynnetään vastaanottotyössä ennaltaehkäisevässä	Työtä nuorten mielenterveyttä tukevien toimintamallien laa- jentamiseksi jatkettu.	Tavoite to- teutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumis-arvio
					terveydenhuollossa sekä nuortenkeskus Nupissa.		
12.10 Kaupunkiturvallisuutta parannetaan	Turvallisuussuunnitelma valmistuu vuonna 2021.	Turvallisuussuunnitelma 2013-2016	Turvallisuussuunnitelma 2021- on valmis.	Kaupunginjohtaja, raportointivastuu: Hanna Ormio	Kuntalaisille on tehty sähköisellä osallisuustyökalulla turvallisuus-kysely.	Suunnitelmaa laaditaan parhaillaan. Käsittelyn tavoiteaikatauluna marraskuun kaupunginvaltuuston kokous.	Tavoite toteutunee täysin.
12.11 Maisa-asiakasportaalien kautta tapahtuva ajanvaraus onnistuu nykyistä useammassa palvelussa	Palvelut, joissa aikoja varattavissa Maisa-asiakasportaalien kautta	Nykytilanne	Maisa-asiakasportaalien ajanvaraus on käytössä aiempaa useammassa palvelussa toimialalla.	Timo Aronkytö	Koronan vuoksi Maisa-asiakasportaalien kiireettömiä ajanvarausmahdollisuuksia on jouduttu supistamaan. Ajanvarausmahdollisuuksien palauttaminen ja laajentaminen arvioidaan palattaessa normaalitilanteeseen.	Koronan vuoksi ajanvarausmahdollisuudet ovat edelleen suppeammat kuin normaalitilanteessa.	Tavoite toteutunee osittain.
12.12 Keskeyttäneiden määrä ammatillisessa koulutuksessa vähenee	Ammatillisen koulutuksen keskeyttäneiden määrä vähenee	Keskeyttäneiden määrä 496/keskeyttämisprosentti 13,4 % (2020)	Keskeyttäneiden määrän väheneminen 10 prosentilla, noin 50 opiskelijalla	Katri Kalske	Keskeyttämisestä kohtaamiseen -hankkeeseen liittyviä opettajien koulutuksia on jatkettu. Opiskelijoiden ohjaukseen ja varhaiseen tukeen tarkoitettua mobiilisovellusta Annieta on pilotoitu.	Varia: alle 20-vuotiaiden keskeyttäneiden määrä 1.1.-13.8.2021 on 97 opiskelijaa (6,9 %).	Tavoite toteutunee täysin.
Strateginen tavoite 13. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten							
13.1 Luodaan oppijoiden monikielisyttä hyödyntävät opintopolut	Opintopolkujen rakentaminen	Ei ole luotuna yhteisiä, monikielisyttä hyödyntäviä opintopolkuja.	Monikielisyttä hyödyntävät opintopolut rakennettu varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle.	Katri Kalske	Monikieliset ohjaajat työskentelevät kouluilla ja alkuvuoden 2021 aikana on panostettu monikieliseen pandemiaviestintään. Suunnitteilla on valtion rahoituksella tuettu opettajien kielitietoisuuskoulutus. Peruskoulun päättövaiheessa maahan muuttaneiden nuorten opintopoluista ja -ohjauksesta on laadittu selvitys ja tarkasteltu mahdollisia kehittämistarpeita. Monikulttuurisuuskehityksessä on valmisteltu valmistavan	Monikieliset ohjaajat ovat työskennelleet perusopetuksessa 10/2020 alkaen. Monikielistä viestintää on kehitetty ja lisätty mm. vantaa.fi-sivuston sekä Wilman kautta. Koulutussuunnitelmaa syksyille 2021 on tehty. Tarkastelu myöhään maahantulleiden koulupoluista on tehty ja asia on kason jorin käsittelyssä.	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumis-arvio
					opetuksen prosessikuvausta esi-opetuksesta toiselle asteelle.		
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee							
15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia	Kohdekohtainen kuntotarkastus ja olosuhdemittaus sekä tarpeellisia käyttäjäkyselyitä	Kuntotarkastusten perusteella useissa kohteissa ollut korjattavaa ja olosuhdemittauksia kokeiltu 15 kohteessa.	Välitavoitteena 20 % koulusta ja päiväkodeista on tutkitusti teknisesti kunnossa, eikä olosuhteissa ole oleellisia puutteita ja sisäilmaoireilu vähenee.	Katon akj va.	Sisäilmaselvityksin ja tutkimuksen korjaustarpeet selvitetty yhteensä noin 100 kohteessa. Näistä noin 50 % on korjattu tai korjauksia toteutetaan vaiheittain. Sisäilmaoireilun väheneminen on todettu sisäilmakyselyllä 12:ssa kohteessa ja tämän vuoden korjausten osalta arviointi on kesken. Korjausten vaikutusta seurataan myös kohdekohtaisilla palaute- ja olosuhde-seurantajärjestelmillä.	Kesällä toteutettiin suurehkoja sisäilmakorjauksia kahdeksaan kouluun. Teknisen kunnan osoittaminen ei välttämättä onnistu tavoitteen mukaisessa laajuudessa.	Tavoite toteutunee osittain.
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä							
Strateginen tavoite 17. Digitaalisista palveluista rakennetaan kuntalaisen pääasiointikanava							
17.1 Kehitetään ja ylläpidetään poikkeusaikana luotuja virtuaalisia toimintamalleja	Toimintamallien lukumäärä	Uusi mittari	Poikkeusaikana luotuja toimintamalleja käytössä	Riikka Åstrand, Katri Kalske	Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla etäopetusta on tuettu ja kehitetty sekä käytössä olevia sähköisiä palveluita kehittämällä että tarjoamalla etäopetuksen tukea livenä, etänä, somessa ja verkkosivulla. Kuukausittain järjestetään tv-t-asiantuntijoiden vetämiä digitapaamisia, joissa osaamista kehitetään. Lisäksi lukioissa on aloitettu lukiodien yhteisen etäkurssitarjottimen laittaminen sekä kehitetty etäopetuksen vuorovaikutuksellisuutta. Korona-avustuksella palkatut opinto-ohjaajat sekä lukiopsykologi ovat kehittäneet virtuaalisia tukipalveluita. Opiskelijoiden	Kasvatus- ja oppiminen: Sähköisiä välineitä ja palveluita ja digitukea kehitetään jatkuvasti etäopetuksen aikana, ja toimintamalleja koostetaan verkkoalustalle. Etäopetusta edistävää toimintamalleja on noin 80 kpl. Kaupunkikulttuuri: 12 virtuaalista palvelumuotoa käytössä	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumis-arvio
					ohjaukseen ja varhaiseen tukeen tarkoitettua Annie-sovellusta on pilotoitu Variassa. Kaupunkikulttuurin toimialalla kaikilla palvelualueilla on jatkunut vähintään yksi toimintamuoto (mm. aikuisopiston ja taiteen perusopetuksen etäopetus, asukastilojen virtuaalitapahtumat, virtuaalijummat, Martinuksen instalivet ja digitaalinen nuorisotyö) Uusina toimintamuotoina on aloitettu kaupunginmuseon podcast, tpo:n hybridiopetuskokeilu ja Kortteliigan liikuntahaasteet.		

Johdamme uudistuen ja osallistuen

Strateginen tavoite 19. Johtaminen uudistuu muutoksissa

19.1 Tikkurilan toimitilahanke etenee	Toimitalo on valmis vuonna 2024.	Monitilatoimistorakennuksen toteutuskilpailun alustava hankekuvaus ja kilpailuohjelma on hyväksytty. Kielotie 13 asemakaavamuutosehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.8.2019 asetettavaksi nähtäville.	Uuden toimitalon urakoitsija on valittu ja toimitalon rakennussuunnittelu on käynnissä. Asemakaavamuutos on hyväksytty.	Katon akj va.	Uuden toimitalon urakoitsijaksi on valittu Lehto Tilat Oy. Asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 ja se on tullut voimaan 31.3.2021. Hankkeen urakkasopimukset on allekirjoitettu. Rakennuslupasuunnittelu on käynnissä.	Urakoitsija on valittu. Asemakaavamuutos on hyväksytty. Rakennussuunnittelu on käynnissä.	Tavoite toteutunee täysin.
19.2 Henkilöstöjohtamisen laatuhanke tuottaa henkilöstötyytyväisyyttä	Hankkeen loppukyselyn tulokset. Mukautettu NPS-indeksi varhaiskasvatuksen opettajilla, sosiaalityöntekijöillä ja lääkäreillä. (Mukautettu NPS-indeksi lasketaan niin, että passiiviset arviot 7-8 lasketaan	Mukautettu NPS-indeksi: Vantaan suositteleminen työnantajana varhaiskasvatuksen opettaja: 14	Mukautettu NPS-indeksi: varhaiskasvatuksen opettaja: 24 sosiaalityöntekijä: 0 lääkäri: 12	Katri Kalske ja Timo Aronkytö, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonnen	Ammattiryhmittäin palvelualueilla tehty kehittämistoimia. Esimiesvalmennuksia käynnistetty ja tuotannossa. Ammattiryhmittäin tuotettu uusintakartoitus edellisen vuoden tapaan.	Mukautettu NPS-indeksi: varhaiskasvatuksen opettaja: 9 sosiaalityöntekijä: 14	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumis-arvio
	positiivisiin arviointeihin 9-10 ja vain arvosanat 0-6 vähentävät indeksilukua.)	sosiaalityöntekijä: -23 lääkäri: 0			Aktiivisia toimia rekrytoinnin ja markkinoinnin eteen tehty erityisesti saatavuudeltaan haastavissa ammattiryhmissä.	lääkäri: 36 Tavoite toteutunee lääkäreiden ja sosiaalityöntekijöiden osalta täysin, varhaiskasvatuksen opettajien osalta ei toteutune.	
Strateginen tavoite 20. Henkilöstön voimavarat vahvistuvat							
20.1 Henkilöstön osaaminen kehittyy	Oppimistypäivät	33 787	30 000	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Toimialoilla koulutussuunnitelmien mukainen koulutustutkimus käynnistetty. Toimialojen osaamisen kehittämisen työryhmät avainroolissa. Henkilöstökoulutuksen järjestäjäkumppani Metropolia amk sekä uudet kilpailutetut strategiset kehittämiskumppanit. Koronatilanne vähentänyt lähikoulutusten määrää, koulutuksia pidetty etänä, osa siirtyy syksyyn. Verkko-oppimisalusta Oppiva otettu käyttöön verkkokoulutuksissa, jossa avattu muutamia kaupunkitasoisia koulutuksia. Tiedotettu säännöllisesti koulutusten merkitsemisestä Osu-maan.	9089 oppimistypäivää Tavoitteen toteutumisen arviointi vaikeaa koronan takia ja koska paluu ns. normaaliin ei ole vielä alkanut. Verkkovalmennukset lisääntyneet huomattavasti. Tavoite ei toteudu, koska alkuvuoden aikana ei ole voitu järjestää kaikkia suunniteltuja valmennuksia.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
20.2 Monimuotoiset työskentelytavat ja niiden johtaminen kehittyvät	Etätyöpäivien määrä ja etäjohtamisen valmennusten osallistujamäärä	Etätyöpäivien määrä 8271 päivää 646 työntekijällä	Etätyöpäivien määrän lisääntyminen 30 %, esimiehet, joiden yksiköissä on etätyömahdollisuus ovat suorittaneet etäjohtamisen valmennuksen.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Etäjohtamisen valmennuksia on toteutettu. Keväällä tuotettu etäjohtamiseen ja työhyvinvointiin liittyviä webinaareja esimiehille sekä avattu Oppiva verkko-oppimisympäristöön etäjohtamisen valmennuksia. Osa toimialoista on arvioinut omia etätyökokemuksiaan. Syksyn koulutusten suunnittelu tehty.	Etätyöpäivien määrä: 114 982 päivää, 1647 työntekijällä. Etätyöpäivien määrän osalta tavoite toteutuu täysin, Etäjohtamisen valmennuksiin osallistunut 35 esimiestä, oppimistypäiviä yhteensä 17,5.	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2021	Tavoitteen toteutumisarvio
						Etäjohtamisen valmennusten osalta tavoite ei toteudu.	
20.3 Sairaspoissaolot vähenivät	Sairaspoissaoloprosentti	4,35 %	4,3 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Esimiesten työkyky- ja terveysjohtamista vahvistettu. Koronaepidemian jatkuttua toimitettu tarkennettujen ohjeistusten mukaisesti, lisäten viestintää, vahvistaen työkyky- ja terveysjohtamista. Pitkittyneet poissaolot hallinnassa. Työkyky- ja työsuojeluasiantuntijoilla tiedossa kaikki yli 90 päivää poissaolleet. Jatkosuunnitelma työkyvyn ja työssä jatkamisen tukemiseksi tehty yhteistyössä työterveyshuollon kanssa 80,3 %:lle.	Sairauspoissaoloprosentti koko kaupungissa 31.7.2021: 3,83. Vuotta aiemmin 4,24.	Tavoite toteutunee täysin.



OSAVUOSIKATSAUS 2-2021

4.10.2021

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Ritva Viljanen	kaupunginjohtaja
Matti Ruusula	talous- ja strategiajohtaja
Päivi Kandolin	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Matti Ruusula	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus p. 043 824 9254
---------------	--

KAUPUNKITASON TALOUS

Matti Ruusula	Kaupunkistrategia ja johto, p. 043 824 9254
Päivi Kandolin	Talous ja strategia, talousohjaus, p. 040 626 7613
Vesa Kokkonen	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus, p. 050 318 1582
Pirjo van Nues	Talous ja strategia, rahoitus ja riskienhallinta, p. 0400 889 180

TOIMIALAT

Päivi Kandolin	Kaupunkistrategia ja johto, p. 050 314 5084
Teemu Paavola	Sosiaali- ja terveydenhuolto, p. 09 8392 4290
Raakel Tiuhonen	Kasvatus ja oppiminen, p. 040 515 8831
Leena Rusanen	Kaupunkikulttuuri, p. 050 314 5702
Jonna Hohti	Kaupunkiympäristö, p. 043 836 8687

LIIKELAITOKSET

Jyrki Landstedt	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. 050 314 5385
Helena Salusjärvi-Juopperi	Suun terveydenhuollon liikelaitos, p. 040 716 4822

RAHASTOT

Ossi Huuskonen	Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, p. 0400 815 428
Jonna Hohti	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, p. 043 836 8687
Assi Sihvonen	Sosiaalisen luototuksen rahasto, p. 040 822 6689
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. 040 682 4975

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstö- ja konsernipalvelut, p. 040 570 5593
----------------------	--

KONSERNIYHTIÖT

Teija Kauhanen	Konserniohjaus ja -valvonta, p. 050 318 1461
----------------	--

Kannen kuva: Vantaan kaupungin aineistopankki, Jyri Huhtala

SISÄLLYSLUETTELO

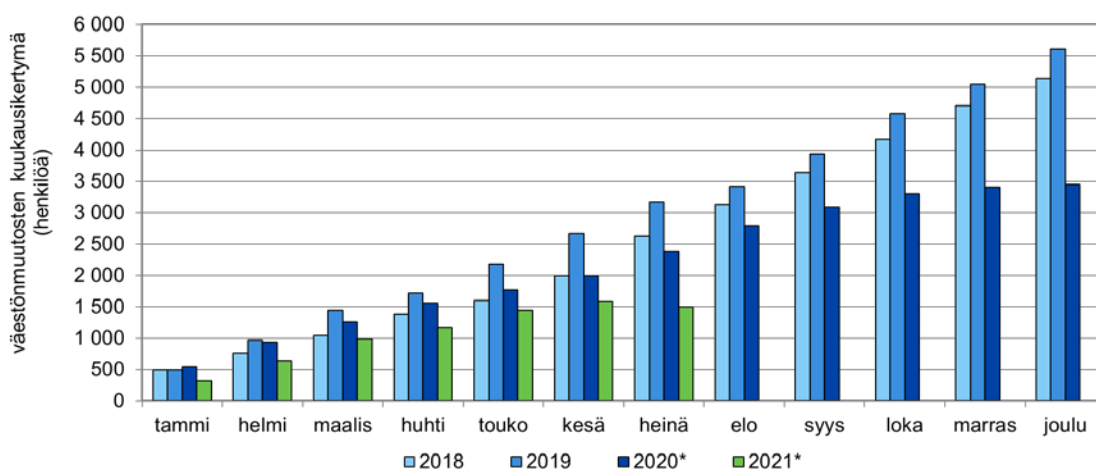
TOIMINTAYMPÄRISTÖ.....	1
Vantaan väestönkasvu on tasaista.....	1
Työttömyyden kasvu näyttää pysähtyneen	2
Uusien rakennuslupien määrä jokseenkin edellisvuoden tasolla	4
TALOUDEN KEHITYS	6
Yleinen talouskehitys.....	6
Kaupungin verorahoitus	7
Käyttötalous.....	9
Investoinnit	9
Rahoitus	10
Rahoitusmarkkinat.....	10
SITOVAT TAVOITTEET	11
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet	11
Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden tavoitteet.....	11
KESKEISET TUNNUSLUVUT	11
VEROTULOT	12
TULOSLASKELMA	13
RAHOITUSLASKELMA	13
TULOSLASKELMAERITTELY	14
YLEISHALLINTO	15
KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO	17
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO	22
KASVATUS JA OPPIMINEN	26
KAUPUNKIKULTTUURI	28
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	30
LIKELAITOKSET	33
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	33
Suun terveydenhuollon liikelaitos	34
RAHASTOT	36
Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahasto.....	36
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto	36
Sosiaalinen luototus	36
Vahinkorahasto	37
INVESTOINNIT	38
Rakentaminen	38
Uudisrakentaminen	38
Korjausrakentaminen	39
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	39
Aineeton omaisuus	39
Julkinen käyttöomaisuus	39
Irtain omaisuus	40
Kiinteä omaisuus	40
Osakkeet ja osuudet.....	40
Liikelaistosten investoinnit.....	40
HENKILÖSTÖ	41
VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT	43

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vantaan väestönkasvu on tasaista

Vantaan väestönkasvu on tasaantunut vuoden 2021 aikana. Vuoden 2021 heinäkuun lopussa Vantaan ennakkoväkiluku oli 238 726 henkeä. Väestönkasvu oli vuoden 2021 tammi-heinäkuussa 1 495 henkeä. Kasvu hidastui verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tuolloin kasvua oli 2 378 henkeä. Kuntien välinen nettomuutto kääntyi Vantaalla negatiiviseksi vuoden 2021 aikana, joka on merkittävin syy väestönkasvun hidastumiseen. Syntyneiden määrä puolestaan kasvoi ja kuolleisuus väheni verrattuna edelliseen vuoteen. Tämän takia syntyneiden enemmisyys kasvoi 228 henkeä verrattuna vuoteen 2020. Kokonaisuudessaan luontainen väestönkasvu oli 773 henkeä tammi-heinäkuussa. Myös nettomaahanmuutto kasvoi hieman edellisestä vuodesta ollen kokonaisuudessaan 1 113 henkeä.

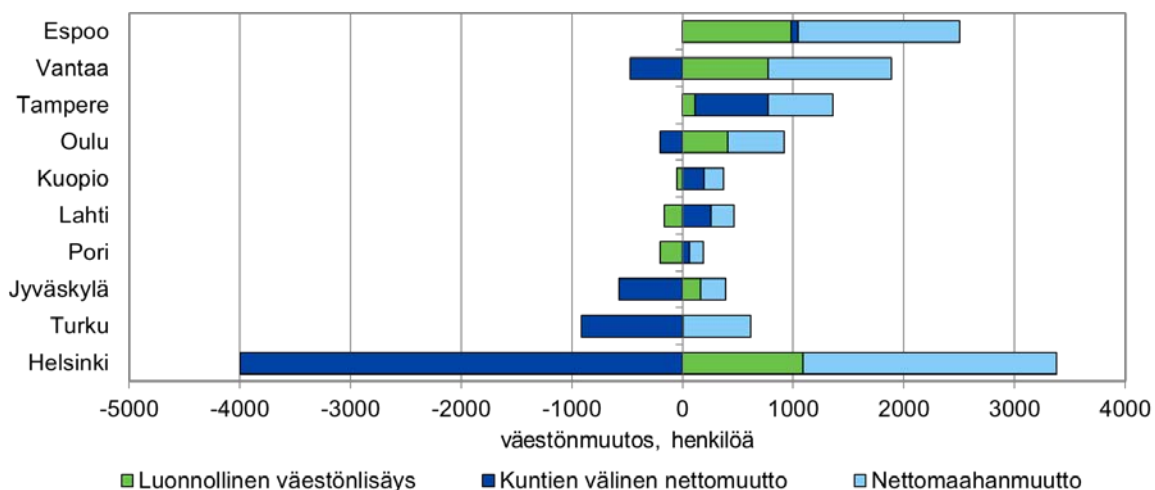
Kuvio 1: Väestönkasvu Vantaalla vuosina 2018–2021, kuukausittaiset kertymät (vuoden 2020 & 2021 osalta ennakkotieto)



Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 31.8.2021

Kymmenen suurimman kaupungin joukossa Vantaa oli toiseksi nopein kasvaja absoluuttisin luvuin. Vain Espoo kasvoi nopeammin. Siellä väestö kasvoi 2 629 hengellä tammi-heinäkuussa 2021. Espoo kasvoi Vantaata nopeammin kaikilla väestönkasvun osatekijöillä – syntyvyyden enemmyydessä, kuntien välisessä nettomuutossa sekä nettomaahanmuutossa. Tampere kasvoi lähes yhtä nopeasti kuin Vantaa ja sen väestön lisäys oli 1 448. Helsingin väestö väheni nopeimmin, 349 hengellä, mikä johtuu etenkin kuntien välisestä muuttotappiosta. Myös Turun ja Jyväskylän väestö väheni.

Kuvio 2: Väestönmuutos suurimmissa kaupungeissa tammi-heinäkuussa 2021 (ennakkotieto)

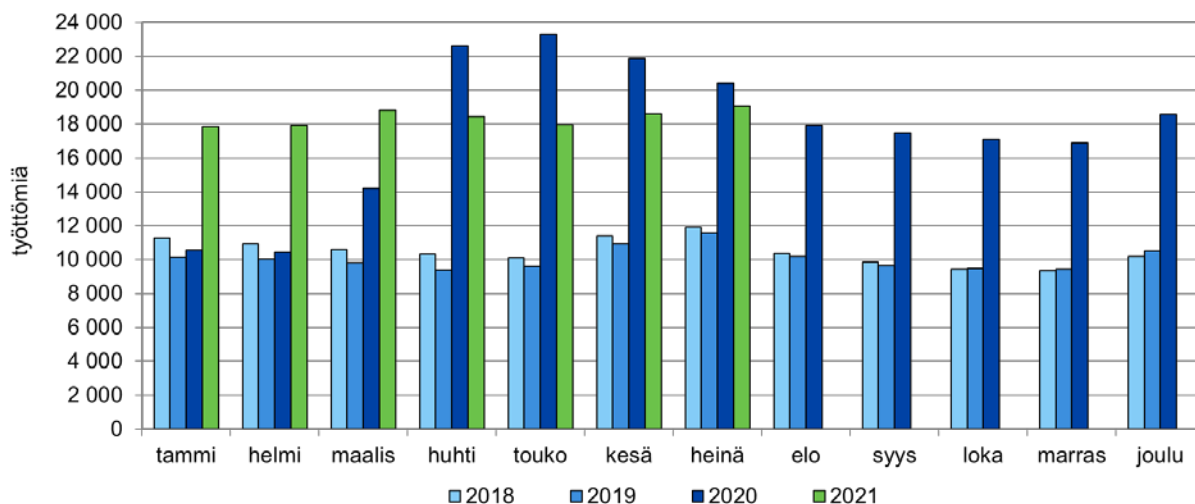


Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 31.8.2021

Työttömyyden kasvu näyttää pysähtyneen

Covid19-pandemia sai työttömyyden nopeaan nousuun Vantaalla. Tämä näkyy työttömyyden kehityksessä selvästi vuoden 2020 maaliskuusta eteenpäin. Työttömyys lähti aluksi todella nopeaan kasvuun saavuttaen huippunsa toukokuussa 2020. Tämän jälkeen työttömyys on ollut pääsääntöisesti hienoisessa laskussa. Vuoden 2021 heinäkuussa Vantaalla oli 1 341 työtöntä vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kesäkuuhun verrattuna työttömien lukumäärä kuitenkin kasvoi 467. Vantaan työttömistä 2 977 oli kokoaikaisesti lomautettuja. Lomautettujen kokonaismäärä on yli puolittunut vuoden 2020 heinäkuusta, jolloin se oli 6 071. Yhteensä Vantaalla oli 19 091 työtöntä heinäkuussa 2021.

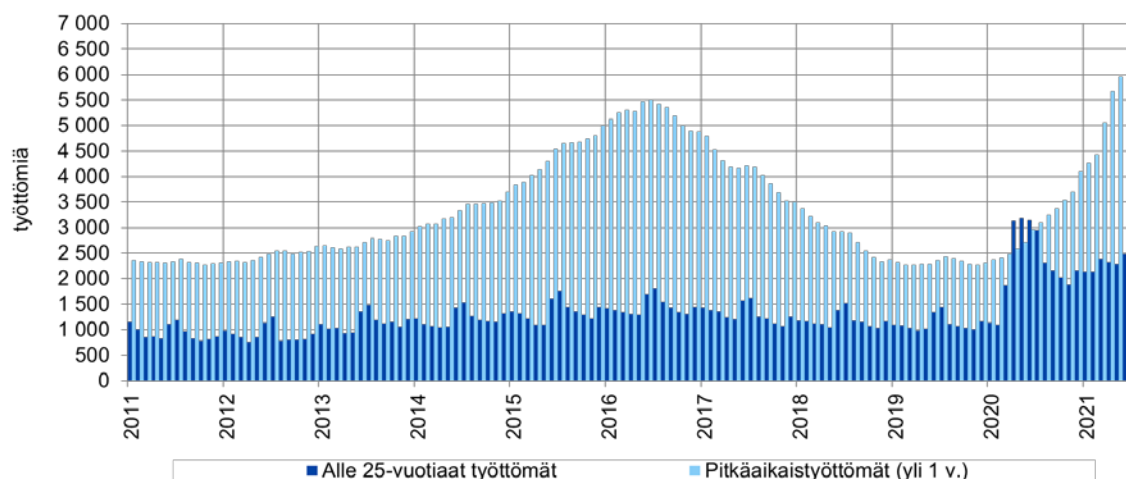
Kuvio 3: Työttömät (ml. lomautetut) kunkin kuukauden lopussa vuosina 2018–2021



Lähde: TEM, päivitetty 31.8.2021

Huolestuttavaa on etenkin pitkäaikaistyöttömyyden yli kaksinkertaistuminen vuodentakaisesta heinäkuuhun 2021 mennessä. Vuoden 2020 heinäkuussa Vantaalla oli 3 109 pitkäaikaistyötöntä. Määrä oli kasvanut vuoden 2021 heinäkuuhun mennessä 6 396 pitkäaikaistyöttömään. Positiivisena kehityksenä voidaan kuitenkin pitää sitä, että nuorisotyöttömyys on vähentynyt vuodentakaisesta. Vuoden 2020 heinäkuussa Vantaalla oli 2 947 alle 25-vuotiaasta työtöntä, vuoden 2021 heinäkuussa määrä oli 2 557. Toisaalta nuorisotyöttömyys on noussut kesäkuun 2 479 työttömästä. Nuorisotyöttömyydelle on tyypillistä selkeä vuoden aikoihin sidottu vaihtelu, mikä johtuu mm. koulujen päättymisen jälkeen työmarkkinoille virtaavista nuorista. Näin ollen on oletettavissa, että nuorisotyöllisyys laskee, kun osa nuorista siirtyy opiskelemaan elo-syyskuussa. Kokonaisuudessaan nuorisotyöttömyys on edelleen selvästi kriisiä edeltävän tason yläpuolella.

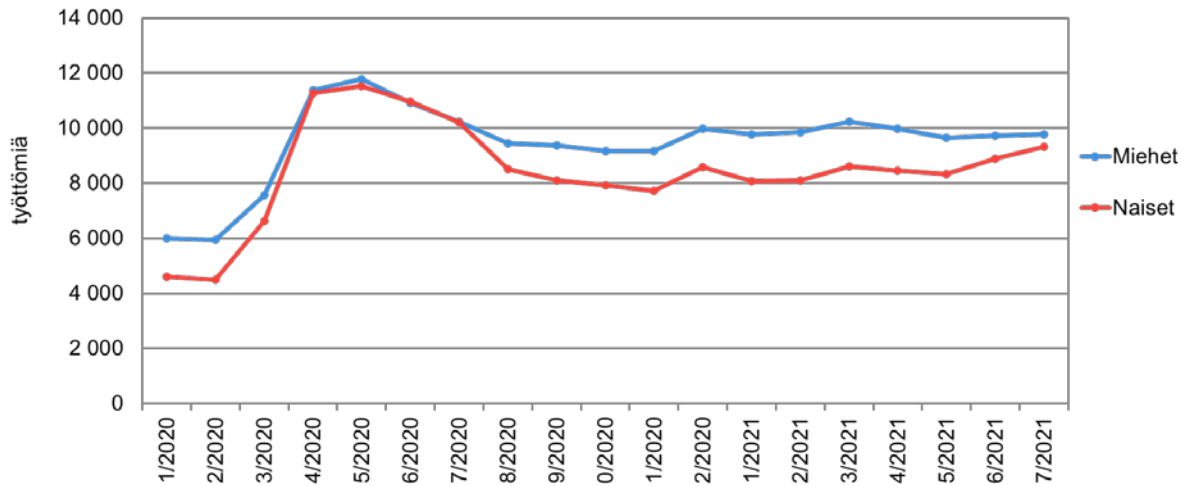
Kuvio 4: Nuorten ja pitkäaikaistyöttömien määrä Vantaalla vuodesta 2011 lähtien



Lähde: TEM, päivitetty 31.8.2021

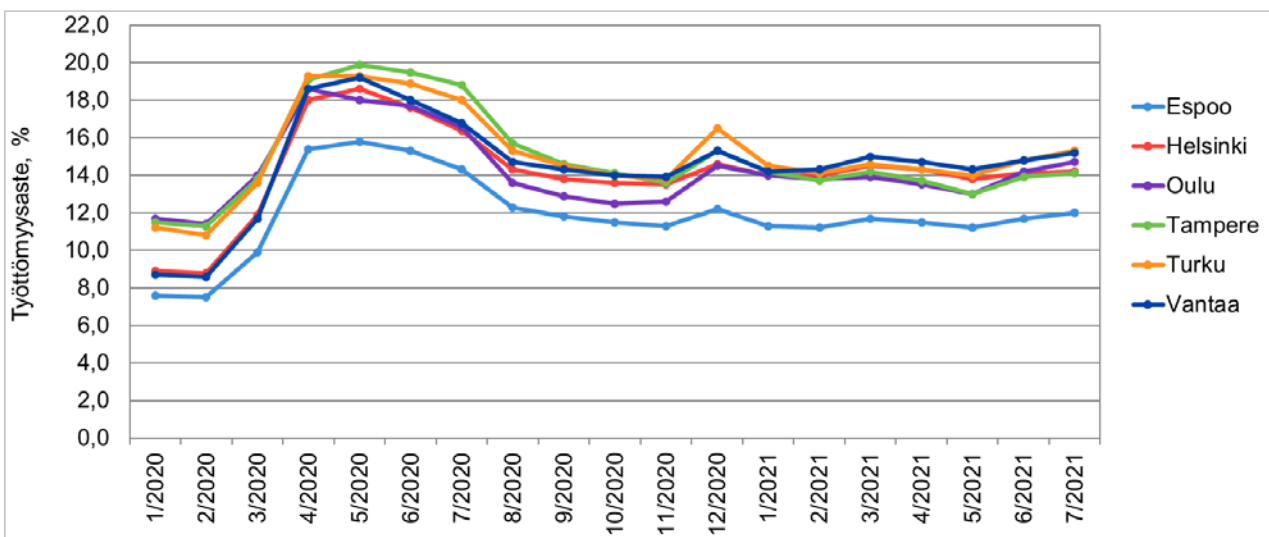
Vantaalla on enemmän työttömiä miehiä kuin työttömiä naisia. Työttömiä naisia oli vuoden 2021 heinäkuussa 9 311 ja miehiä 9 780. Työttömien naisten määrä kasvoi miehiä nopeammin koronakriisin alussa saavuttaen melkein miesten määrän. Tämä johtui ennen kaikkea siitä, että kriisin alussa suljettiin hyvin nopeasti ja laajasti Suomen palvelusektoria, joka on hyvin naisvaltaista. Tämä johti suuriin lomautuksiin. Talouden taas avautuessa työttömien naisten määrä laski nopeammin. Viime kuukausina työttömien naisten määrä on taas kasvanut miehiä nopeammin.

Kuvio 5: Työttömien miesten ja naisten määrät Vantaalla tammikuusta 2021 lähtien



Lähde: TEM, päivitetty 31.8.2021

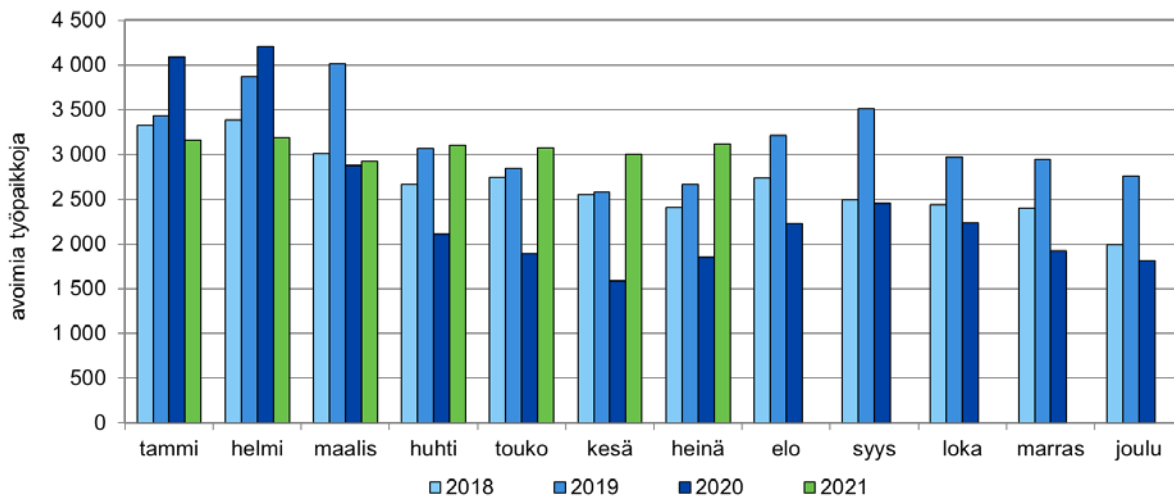
Kuvio 6: Työttömyysaste (%) Vantaalla ja muissa suurissa kaupungeissa vuoden 2020 tammikuusta lähtien



Vantaan heinäkuun työttömyysaste 15,2 prosenttia on korkeampi kuin useimpien verrokkikuntien. Helsingin työttömyysaste on 14,2 prosenttia ja Espoon 12 prosenttia. Suurista kaupungeista vain Turun työttömyys 15,3 prosenttia on korkeampi. Vantaan työttömyys on myös Helsingin seudun korkein. Helsingin seudun matalimmat työttömyysasteet on Mäntsälässä ja Pornaisissa 8,1 prosenttia. Koko maan työttömyysaste oli 12,3 prosenttia.

Helsingille, Espoolle ja Vantaalle on yhteistä se, että työttömyyden lasku edellisvuodesta johtuu ennen kaikkea lomautettujen määrän vähenemisestä. Helsingin 50 187 työttömästä lomautettuja oli 7 062 ja Espoon 17 933 työttömästä lomautettuja oli 2090. Vantaan tavoin Espoossa ja Helsingissä lomautettujen määrä on yli puolittunut vuoden takaisesta, muiden työttömien määrän pysyessä lähes samana tai jopa noustessa.

Kuvio 7: Avoimet työpaikat kuukauden lopussa vuosina 2018–2021



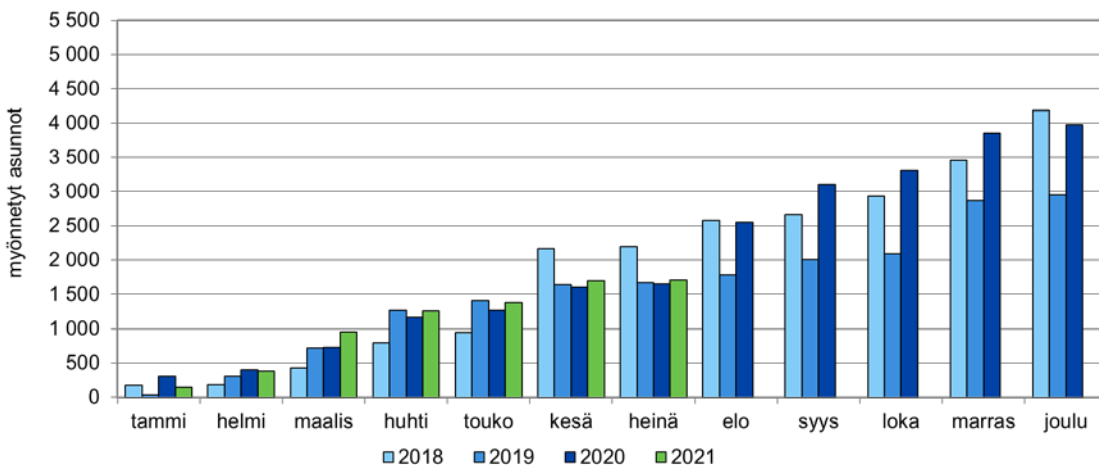
Lähde: TEM, päivitetty 31.8.2021

Avoimien työpaikkojen kehitys on Vantaalla ollut suotuisaa. Huhtikuusta lähtien Vantaalla on ollut enemmän avoimia työpaikkoja kuin koronaepidemiaa edeltävänä aikana. Tämä indikoi sitä, että työttömyyden lasku tulee jatkumaan.

Uusien rakennuslupien määrä jokseenkin edellisvuoden tasolla

Vantaan uusien rakennuslupien määrä on jokseenkin aikaisempien vuosien tasolla heinäkuussa. Heinäkuuhun mennessä Vantaalle oli myönnetty rakennuslupa 1 712 asunnolle. Edellisen vuoden vastaavana ajankohtana rakennuslupia oli myönnetty 1 651 asunnolle.

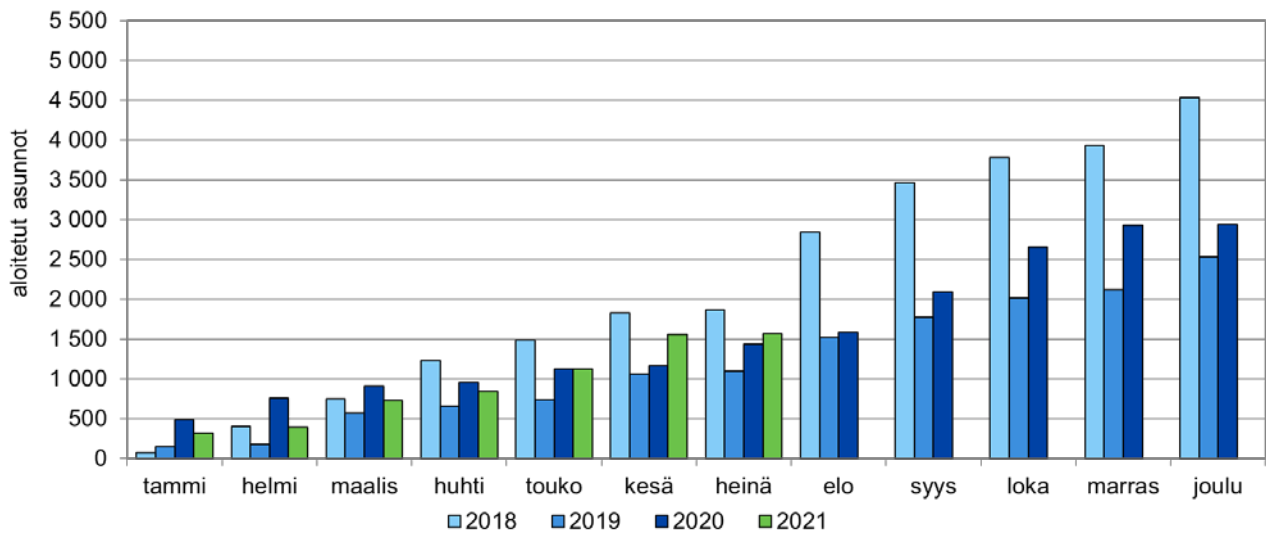
Kuvio 8: Asuntotuotanto, myönnettyjen rakennuslupien kuukausikertymät uusille asunnoille vuosina 2018–2021



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 31.8.2021

Aloitettujen asuntojen määrä on kasvanut Vantaalla edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Vuoden 2021 heinäkuuhun mennessä Vantaalla oli aloitettu 1 570 asuntoa. Edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana Vantaalla oli aloitettu 1 435 asuntoa. Vuosi 2021 oli kolmas vuosi peräkkäin, kun aloitettujen asuntojen määrä Vantaalla on kasvanut heinäkuun tilanteessa.

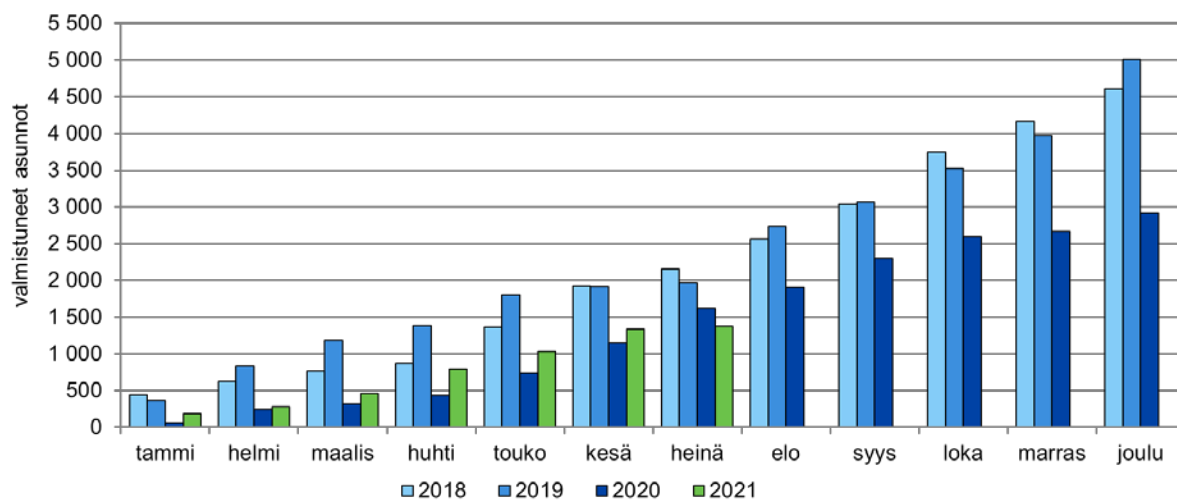
Kuvio 9: Asuntotuotanto, aloitettujen asuntojen kuukausikertymät Vantaalla vuosina 2018–2021



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 31.8.2021

Heinäkuuhun 2021 mennessä Vantaalle oli valmistunut 1 371 asuntoa. Tämä on vähemmän kuin kolmena edellisenä vuotena. Vuoden 2020 vastaavana ajankohtana Vantaalla valmistui 1 623 asuntoa.

Kuvio 10: Asuntotuotanto, valmistuneiden asuntojen kuukausikertymät Vantaalla vuosina 2018–2021



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 31.8.2021

TALOUDEN KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Yleisen talouskehityksen osalta vuotta 2021 kuvaa ennakoitua nopeampi elpyminen pandemian aiheuttamasta talouden taantumasta. Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan Suomen talous supistui vuonna 2020 2,9 prosenttia. Vuosikohtainen lasku oli huomattavasti matalampi kuin koronaepidemian alkaessa ennustettiin. Pandemia vaikutti talouteen monilla eri tavoilla. Yhteiskunnan sulkutoimet vaikuttivat suoraan palvelusektoriin. Sulkutoimien takia osa liiketoiminnasta oli kokonaan estynyt ja ihmisten varovaisuus heijastui niihinkin palvelualoihin, joihin sulkutoimet eivät suoraan koskeneet. Teollisuuteen taas vaikuttivat mm. toimitusketjujen häiriintyminen muiden maiden koronasulkujen vuoksi, investointiprojektien peruuntuminen yleisen epävarmuuden lisääntyessä sekä mm. siksi, ettei teollisuuden asiantuntija- ja myyntihenkilöt voineet matkustaa kohdealueille.

Vuotta 2021 kuvaa nopea elpyminen. Kesäkuussa 2021 työpäiväkorjattu kokonaistuotanto kasvoi 9,7 prosenttia edellisvuoden vastaavasta kuukaudesta. Edelliskuukaudesta vastaava kasvu oli 0,8 prosenttia. Kevään ja alkukesän kasvulukuja tarkastellessa on huomioitava, että vuoden 2020 koronasulkujen takia vertailukuukaudet ovat poikkeuksellisen huonoja, mikä saa kasvun näyttämään suhteellisesti erittäin nopealta.

Valtionvarainministeriön ennuste vuoden 2021 talouskasvulle on 3,3 prosenttia ja vuodelle 2022 2,9 prosenttia. Ennuste lähtee oletuksesta, että covid19-rokotekattavuuden parantumisen takia talouden ja yhteiskunnan avautuminen voi edetä. Eri pankit ja tutkimuslaitokset ennustavat nopeampaakin kasvua. Esimerkiksi Pellervon taloudellinen tutkimuslaitos ennustaa tälle vuodelle 3,7 prosentin kasvua ja ensi vuodelle 4,0 prosentin kasvua.

Talouden kasvu on ollut laaja-alaista vuoden 2021 aikana. Kaupan alan liikevaihto kasvoi 7,7 prosenttia, palveluiden liikevaihto 12 prosenttia ja teollisuuden liikevaihto 16,5 prosenttia. Kaupan ja palveluiden osalta kasvua oli kaikilla alatoimialoilla. Teollisuudessa sähkö- ja elektroniikkateollisuus supistui 8,6 prosenttia, mutta muilla teollisuuden alatoimialoilla oli kasvua.

Talouden nopeaan elpymiseen vaikuttaa rokotekattavuuden etenemisen lisäksi laaja elvytys niin Euroopassa kuin USA:ssa. Kansainvälisten markkinoinnin elpymisen imussa myös Suomen vienti on kasvussa. Heinäkuussa vienti kasvoi 26 prosenttia nousten 5,7 miljardiin euroon. Vastaavasti tuonti kasvoi 18 prosenttia 5,5 miljardiin euroon. Suomen vaihtotase on ylijäämäinen. Teollisuuden tilausten arvo on kasvanut 46,8 prosenttia vuoden takaisesta. Kasvu on kohdistunut etenkin metallisteollisuuteen, jossa tilaukset ovat kasvaneet 61,5 prosenttia. Tilausten kasvua on kuitenkin kaikilla teollisuuden sektoreilla.

Kokonaisuudessaan talouden elpyminen on nopeaa niin Suomessa kuin maailmassa. IMF ennakoi talouden kasvavan kaikkialla maailmassa vuosina 2021 ja 2022. Tämä ei tarkoita suoraan kaikkia maailman valtiota vaan talousalueita. Kasvun ennakoidaan olevan useissa kehittyneissä maissa nopeampaa kuin Suomessa. USA:n kasvuksi ennakoidaan 7 prosenttia, Euroalueen 4,6 prosenttia ja Kiinan 8,1 prosenttia.

Nopeiden kasvulukujen taustalla on luonnollisesti edellisvuoden alhaiset vertailuluvut. Samoin muun maailman Suomea nopeammat kasvuluvut selittyvät osittain sillä, että Suomi selviytyi covid19-epidemiasta muuta maailmaa pienemmin taloudellisin vaurioin. Tämä johtui osittain siitä, ettei talouden sulkua ollut Suomessa yhtä laaja kuin monessa muussa maassa ja että tartuntaluvut saatiin pidettyä kohtuullisella tasolla. Vastaavasti taloudelliset tukitoimet aloitettiin nopeasti.

Talouden kokonaistilanteen ollessa vahvasti positiivinen on syytä huomioida kuitenkin myös taloudelliset riskit. Talouden kasvu näyttää tarttuneen lopulta myös pitkään hyvin matalana pysytelleeseen inflaatioon. Elokuussa inflaatio nousi Suomessa 2,2 prosenttiin ja Euroalueella 3 prosenttiin. Yhdysvalloissa inflaatio on noussut 5,4 prosenttia. Huomattavaa on, että sekä Euroalueen että USA:n inflaatio ylittää alueiden keskuspankkien asettaman tavoiteinflaation, joka on 2 prosenttia.

Tämä saattaa indikoida tulevia kiristyksiä rahapolitikkaan, mikä on kuitenkin hankalaa tilanteessa, jossa valtiot ovat velkaantuneet. Merkittävää on kuitenkin se, että inflaatiota ajaa ylöspäin etenkin energia ja öljynhinta. Öljyn maailmanmarkkinahinta romahti vuonna 2020 covid19-kriisin takia. Näin ollen öljyn hinnan suhteellista nousua selittää poikkeuksellinen vertailuajankohta. Oletuksena onkin, että inflaatio saattaa tasaantua lähitulevaisuudessa.

Julkisen talouden tilaan on kiinnitettävä huomioita. Suomessa julkisyhteisöjen alijäämä on 5,4 prosenttia suhteessa bruttokansantuotteeseen ja velkaa on 69,2 prosenttia suhteessa bruttokansantuotteeseen. Suomen julkisyhteisöt ovat olleet alijäämäisiä finanssikriisistä 2009 lähtien. Alijäämään suuruutta on hyvä arvioida tilanteessa, jossa väestön ikääntyminen toisaalta kasvattaa menopaineita ja toisaalta leikkaa veropohjaa.

Kuntatalouden tilanne oli vuonna 2020 poikkeuksellisen vahva erityisesti tulo- ja rahoituksen näkökulmasta. Tilanteen selvä vahvistuminen johtui pitkälti koronaepidemiasta seuranneesta poikkeustilanteesta. Valtio kohdisti kuntasektorille taloudellisesti huomattavan, kokonaisuudessaan noin 3 mrd. euron tukipaketin ja heikosta suhdannekehityksestä huolimatta kuntien verotulojen kasvu oli lopulta ennakoitua parempaa. Vaikka koronaepidemiasta aiheutui lisäkustannuksia, jäi toimintamenojen kasvu kokonaisuudessaan varsin maltilliseksi, kun esimerkiksi terveydenhuollon elektiivistä hoitoa jouduttiin lykkäämään ja siirtämään myöhempään ajankohtaan. Ottaen huomioon koronaepidemian kokonaisvaikutukset kuntasektorin kustannuksiin ja tuloihin voidaan arvioida, että valtion tukipaketti ylitti selvästi koronaepidemiasta aiheutuneet taloudelliset kustannukset ja menetykset vuonna 2020.

Vuonna 2021 kuntatalouden rahoitusasema heikkenee noin miljardi euroa alijäämäiseksi talouden elpymisestä ja valtion tukitoimista huolimatta. Tähän vaikuttaa kulutusmenojen kasvun kiihtyminen, mikä aiheutuu mm. suojaruokavarojen ja covid-19-viruksen testaukseen käytettävien menojen kasvusta, hallitusohjelman tehtävämuutoksista ja kunta-alan palkankorotuksista. Lisäksi viime ja kuluvalta vuodelta on kertynyt mm. palvelu- ja hoitovelkaa, joiden purkaminen aiheuttaa ylimääräisiä menopaineita. Syntyneen hoito- ja palveluvelan suuruutta ei pystytä vielä täysin arvioimaan. Kehitysarvioon on sisällytetty EU:n elpymis- ja palautumisvälineestä kohdennettu rahoitus hoito-, kuntoutus- ja palveluvelan purkamiseksi sekä vastaavansuuruiset kustannukset. Hallitus on sitoutunut rahoittamaan kuntien uudet ja laajenevat tehtävät täysimääräisesti sekä kompensoimaan koronavirukseen välittömästi liittyvät kustannukset kunnille. Kuntatalouden kannalta on erittäin tärkeää, että kompensointi tehdään täysimääräisesti ja se kohdentuu kirjanpidossa vuoteen 2021.

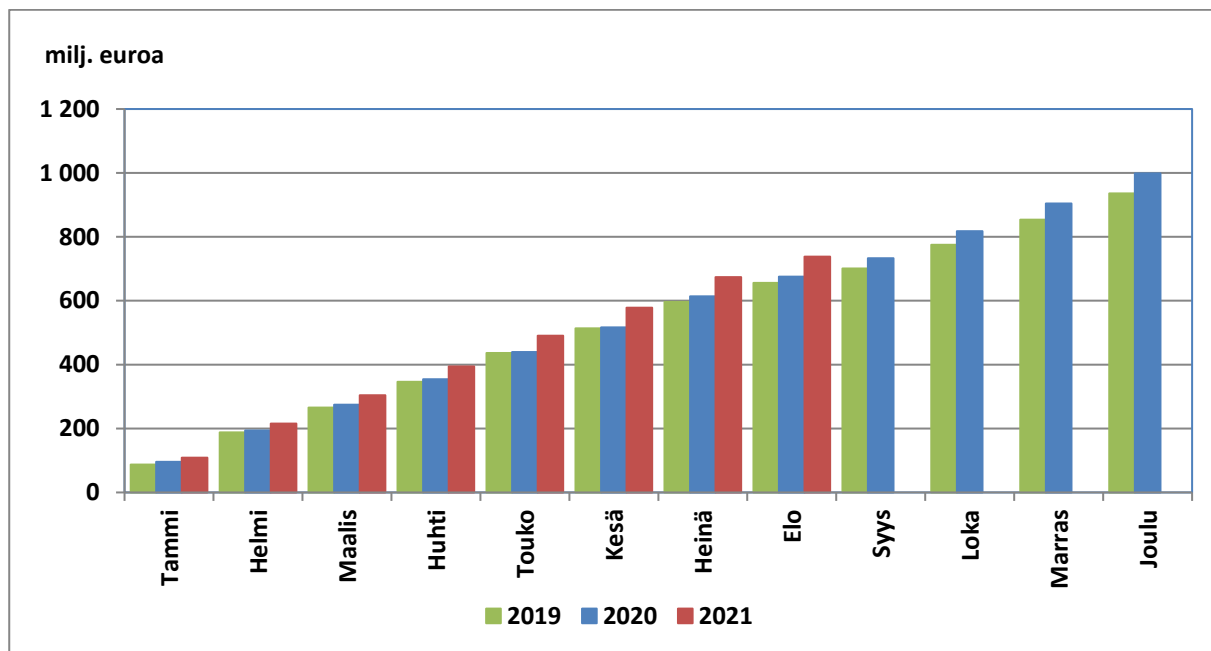
Vaikka kuntatalouden menojen kasvu hidastuu vuonna 2022 covid-19-kriisin helpottaessa, heikkenee paikallishallinnon rahoitusasema voimakkaasti, kun määräaikaisten tukitoimien vaikutus pienee tai päättyy. Kertaluonteiset covid-19-kriisistä johtuvat tuet eivät ratkaise kuntatalouden rakenteellista tulojen ja menojen epätasapainoa, joka on seurausta väestön ikääntymisen aiheuttamasta sosiaali- ja terveydenhuoltomenojen kasvupaineesta ja työikäisten määrän vähenemisestä. Kulutusmenojen kasvua ylläpitävät myös hallituksen päättämät tehtävien laajennukset, hoito- ja palveluvelan purku sekä hintojen nousu.

Kaupungin verorahoitus

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2021 verotilityksiä yhteensä 778,4 milj. euroa (2020: 709,2 milj. euroa), josta kunnallisveroja 650,8 milj. euroa (2020: 612,9 milj. euroa), yhteisöveroja 87,3 milj. euroa (2020: 62,4 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 40,4 milj. euroa (2020: 33,8 milj. euroa).

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 5,7 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla kasvua oli 6,2 prosenttia. Verovuoden 2021 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-elokuussa yhteensä 556,7 milj. euroa, 6,2 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna.

Kuvio 11: Kunnallis- ja yhteisöveron kumulatiiviset kuukausittaiset tilitykset 2019–2021



Kuntaryhmän ja Vantaan jako-osuudet tuloveroista vuosille 2019–2021

Verovuosi	Kuntaryhmä	Jako-osuus
Verovuosi 2021	0,6181	0,04482342
Verovuosi 2020	0,6227	0,04550623
Verovuosi 2019	0,6138	0,04494540

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa elokuussa vuoden 2019 valmistuneen verotuksen, vuoden 2020 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto), valtiovarainministeriön uusimpien verotuloennusteiden sekä arvioidun väkiluvun kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalla noin 1 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu. Edelliseen vuoteen nähden ennustetaan laskua kertyvän 1,0 prosenttia edellisestä vuotsta suurempien veronpalautusten ja kuntaryhmän negatiivisen jako-osuuden oikaisun vuoksi. Vuoden 2020 kunnallisverojen vertailuluku sisälsi myös kertaluonteisia verotusjärjestelmäuudistukseen liittyviä eriä, joita ei kerry enää vuonna 2021. Vuoden 2020 verotus valmistuu lokamarraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus ja sen vaikutus marraskuun tilityksen suuruuteen varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2021 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 87,3 milj. euroa tammi-elokuussa, nousua 39,8 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli 36,0 prosenttia. Kasvua selittävät mm. yhteisöveron kuntien jako-osuuden 10 prosenttiyksikön korotuksen määräaikainen jatkuminen, varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksen kompensointi yhteisöverojen kautta sekä vuoden 2020 ennakontäydennysmaksujen ja vuoden 2021 ennakkomaksujen hyvä kehitys. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan kuntaliiton verokehikon mukaan ylittävän talousarvion noin 32 milj. eurolla.

Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 102,8 milj. euroa vuonna 2021, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 2,5 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 33 milj. eurolla, mikäli valmistuva verotus vastaa elokuussa 2021 annettua ennakkotietoa.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta Kuntaliiton valtionosuuslaskelman mukaan 151,4 milj. euroa, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvausta 80,2 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 23,4 milj. euroa vuonna 2021. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi ennusteen pohjalta 255,0 milj. euroa, 5,6 milj. euroa yli talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja (ilman HSY) on kertynyt 303,2 milj. euroa, toimintakuluja (ilman HSY) -1 149,7 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -846,5 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 66-prosenttisesti, toimintakulut 65-prosenttisesti ja toimintakate 65-prosenttisesti muutettuun talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 516,6 milj. euroon ja toimintakulut -1 819,3 milj. euroon (ilman HSY). Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään muutetun talousarvion noin 54,7 milj. eurolla, sillä valtio kompensoi kunnille koronaepidemian aiheuttamia kustannuksia valtionavuuina. Koronaepidemian korvauksiin myönnettävien valtionapujen tasoon ja ajoitukseen liittyy tässä vaiheessa vuotta suurta epävarmuutta. Toimintakulut (ilman HSY) ylittävät muutetun talousarvion ennusteen mukaan noin 63,5 milj. eurolla. Koronaepidemia on aiheuttanut noin 50,7 milj. menot sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksiin ja näihin odotetaan saatavan täysimääräinen korvaus valtiolta. Lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon omien menojen arvioidaan ylittävän vajaalla 16 milj. eurolla. Työmarkkinatuen kuntaosuuden arvioidaan ylittävän talousarvion 7,3 milj. eurolla pitkäaikaistyöttömyyden voimakkaan kasvun seurauksena. HSL:n kuntaosuuden ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 4,2 milj. eurolla koronaepidemian aiheuttamien pienentyneiden lipputulojen vuoksi. Vuoden 2021 alusta voimaan astunut oppivelvollisuuslaki pidentää oppivelvollisuusaikaa ja aiheuttaa lisäkustannuksia sekä kasvatuksen ja oppimisen toimialalle että tietohallintoon it-laitehankintoihin. Valtio kompensoi lakimuutoksen aiheuttamia kustannuksia. Oppivelvollisuuslain aiheuttamat muutokset on huomioitu kesäkuussa hyväksytyssä määrärahamuutospäätöksessä. Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 8,8 milj. euroa negatiivisena talousarvioon nähden.

Verotulojen ennustetaan ylittävän talousarvion 32,9 milj. eurolla erityisesti yhteisöveroennusteen positiivisen kehityksen seurauksena. Yhteisövero tilityksiä on kertynyt hyvin alkuvuodesta 2021 ja lisäksi valtio on kasvattanut kuntien jako-osuutta yhteisöverotilityksistä määräaikaaisesti vielä vuoden 2021 ajan. Valtionosuustuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 5,6 milj. euroa valtion lupamien koronakompensaatioiden vuoksi.

Korkokulujen ennakoidaan alittavan talousarvion noin 0,9 milj. eurolla korkotason pysytellessä edelleen matalana.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-elokuussa toteutunut 69,0 milj. euroa ja koko vuonna niitä ennustetaan kertyvän yhteensä noin 109,1 milj. euroa. Satunnaisiin eriin budjetoitu 10 milj. euroa on siirretty ennusteessa oikeaan paikkaan eli myyntivoittoihin.

Vuoden 2021 toisessa osavuositarkastuksessa vuosikatteen ennustetaan 98,5 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 30,5 milj. eurolla. Tulosennuste päättyy elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella noin -10,6 milj. euron alijäämään (talousarvio -31,5 milj. euroa). Talousarviota parempi tulosennuste johtuu positiivisista verotuloennusteista. Tulosennusteeseen ei päästä ilman valtion täysimääräistä koronakompensaatioita ja sen tilittämistä niin, että se voidaan kirjata kokonaan vuoden 2021 kirjanpitoon.

Investoinnit

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 18,2 milj. euroa, investointiosan menoja -58,8 milj. euroa ja investointiosan netto on -40,7 milj. euroa.

Rakentamisen investointimäärärahojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 12,4 milj. eurolla. Alitus johtuu useiden hankealoitusten lykkääntymisestä sekä tavoitebudjettien alituksista osassa hankkeista. Julkisen käyttöomaisuuden arvioidaan ylittävän talousarvion noin 4 milj. eurolla. Ylitys johtuu Kehä III perusparantamisen aikataulun kiristämisestä.

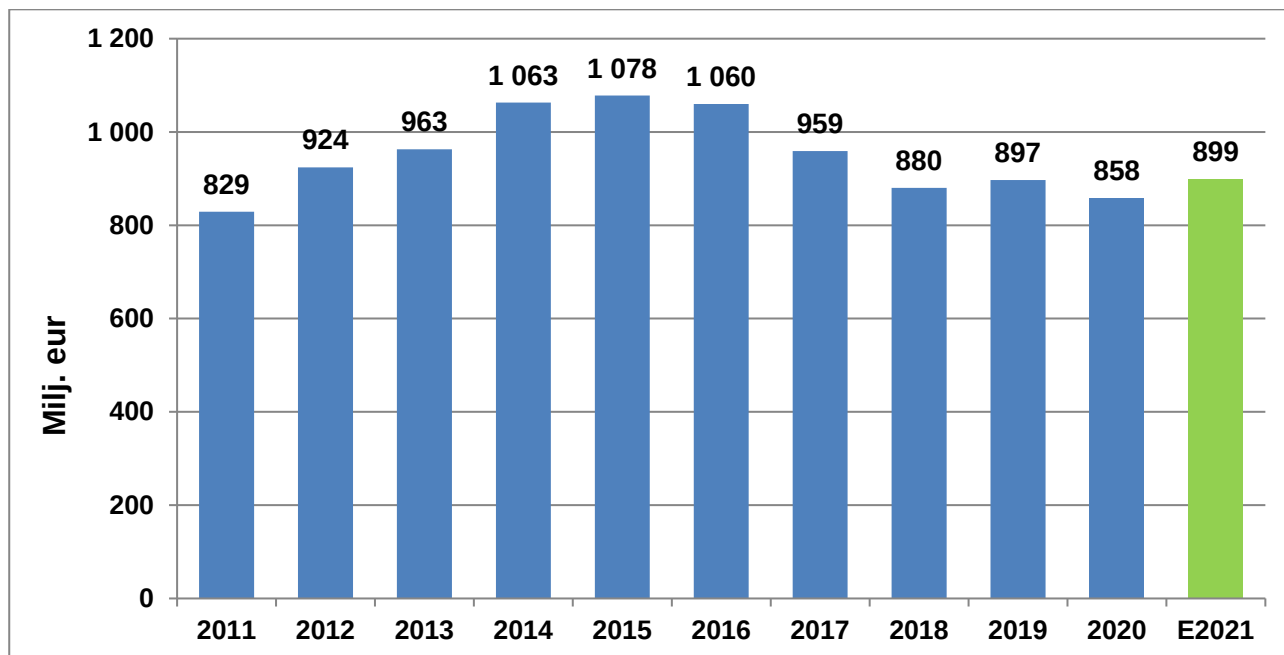
Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2021 toteutuvan 137,2 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 9,4 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 18 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan -119,2 milj. euroa.

Rahoitus

Vuoden 2021 nettolainanotoksi arvioidaan edelleen olevan enintään 40,5 milj. euroa, mikä on n. 27 milj. euroa vähemmän kuin kuluvan vuoden talousarviossa (67,6 milj. euroa). Kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja niiden lyhennysohjelmien mukaisesti n. 79,4 milj. euroa. Uuden lainanoton loppullinen määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoitukselle on muodostunut tarkempi kuva kuluvan vuoden talousarvion toteumasta ja kassatilanteesta. Toistaiseksi kaupunki on nostanut ainoastaan yhden pitkäaikaisen 20 milj. euron suuruisen kiinteäkorkoisen lainan aiemmin neuvotellusta rahoituslimitistä.

Kaupungin likviditeettipuskuri on säilynyt koko alkuvuoden kohtuullisella tasolla. Vuoden 2020 koronakompensaatio näkyi vuodenvaihteen ennustettua parempana kassatilanteena. Myös alkuvuoden likviditeettitilanne on ollut toistaiseksi ennustettua parempi johtuen mm. hyvästä verotulokehityksestä. Koska negatiivinen korkoympäristö on johtanut talletuksista perittävään maksuun, kaupunkikonsernin kassan koko on tietoisesti pidetty aiempia vuosia alhaisemmalla tasolla. Kassanhallinnan strateginen tavoite on edelleen riittävän likviditeetin turvaaminen konsernitasolla niin, että talletusmaksua maksetaan mahdollisimman vähän. Tässä tavoitteessa on onnistuttu, vaikka koronaviruksen ja EKP:n strategia ovat painaneet lyhyet euribor-korot ennätyskellisen matalalle tasolle, mikä heijastuu suoraan talletusmaksun tasoon.

Kuvio 12: Lainakanta



Rahoitusmarkkinat

Keskuspankkien markkinoille pumppaama likviditeetti sekä muut aggressiiviset toimet ovat pitäneet rahoitusmarkkinat rauhallisina, eikä kaupungilla ja sen tytäryhteisöillä tule olemaan ongelmia toteuttaa kuluvan vuoden pitkäaikainen varainhankinta erittäin kohtuulliseen hintaan. Lyhyet markkinakorot ovat pysytelleet edelleen vahvasti negatiivisina, mikä näkyy suoraan likviditeetistä maksettavan talletusmaksun tasossa. Korkeat inflaatioluvut ovat sen sijaan nostaneet pitkiä markkinakorkoja ja korkokäyrä on jyrkentynyt, mikä on tyypillistä talouden noususuhdanteessa. Korkeammat pitkät korot näkyvät suoraan korkosuojausten ja kiinteäkorkoisten lainojen hinnoittelussa tehden korkosuojauksen kalliimmaksi.

Maailmantalouden kasvu on edelleen vahvaa, ja myös toteutunut inflaatio on ollut vahvassa nousussa. Nähtäväksi jää, onko kyseessä ohimenevä ilmiö, niin kuin markkinat vielä tällä hetkellä ennustavat vai onko muutos pysyvämpää, jolloin korkotaso nousee ennustettua voimakkaammin, mikä vaikuttaa sekä kaupungin että konserniyhteisöjen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannukseen. Toisaalta vahva kansainvälinen kasvu vetää myös Suomen talouden kasvuun, mikä osaltaan ylläpitää hyvää verotulojen kehitystä myös Vantaalla.

SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2021 niitä on 39 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 31.8.2021 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista 14 toteutunee täysin, 15 osittain ja 8 ei lainkaan. Kahden tavoitteen osalta arviointia ei voitu vielä tehdä. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumisesta tehdyistä toimenpiteistä ja tilanearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden tavoitteet

Valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on asettanut tytäryhtiöille toimintaan ja talouteen liittyviä tavoitteita, joiden toteutumisesta raportoidaan konsernijaostolle tilanteesta 30.4, 31.8. ja 31.12.2021. Lisäksi suurimpien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

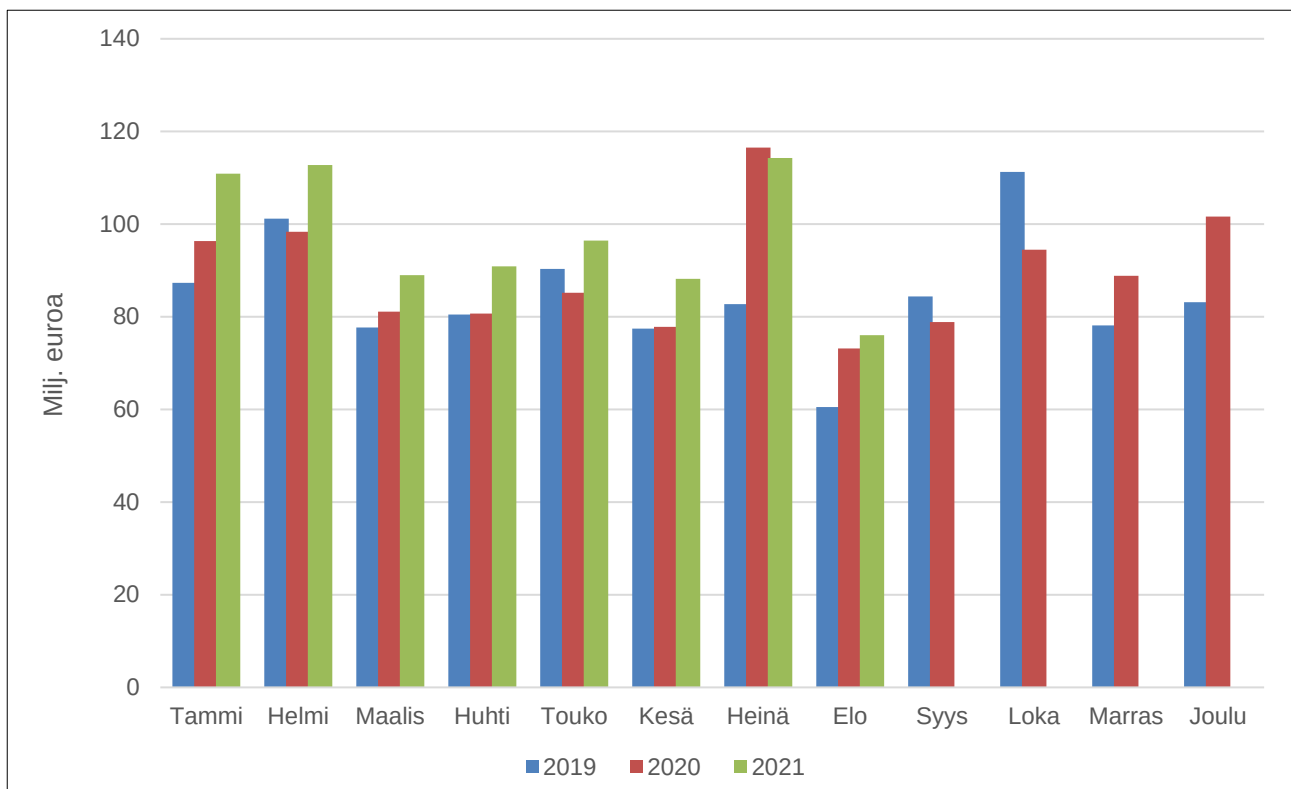
Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

	TP 2019	TP 2020	KS 2021	TOT 1-8 2021	Ennuste 2021	Ero TA/ ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-1 177	-1 226	-1 294	-846	-1 303	-8,8
Toimintakatteen kasvu %	9,7 %	4,2 %	5,5 %		6,2 %	0,7 %
Vuosikate (milj. eur)	49,1	166,8	68,0	118,1	98,5	30,5
Vuosikatteen muutos % edelliseen vuoteen	-56,4 %	239,3 %	-59,2 %		-40,9 %	18 %
Vuosikate/poistot, %	43 %	149 %	62 %		90 %	28 %
Poistot ja arvonalentumiset	-115,2	-111,8	-109,5	-69,0	-109,1	0,4
Tilikauden tulos (milj. eur)	-62,7	55,1	-31,5	49,2	-10,6	20,9
Investointiosa netto (milj. eur)	-146,6	-134,0	-139,9	-40,7	-125,8	14,1
Investointiosa netto tulorahoitus %	34 %	124 %	49 %		78 %	
Pitkäaikainen lainakanta (milj. eur)	898	859	926	848	899	-27

VEROTULOT

	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TOT 31.8.	TOT -%
Verotulot yhteensä	1 014 612 113	1 072 963 041	1 089 300 000	778 434 367	71,5 %
Kunnallisvero	861 499 595	914 969 613	907 000 000	650 795 480	71,8 %
Kiinteistövero	78 502 989	74 525 307	100 300 000	40 356 598	40,2 %
Yhteisövero	74 609 529	83 468 121	82 000 000	87 282 290	106,4 %

Kuvio 13: Kuukausittaiset verotilitykset yhteensä 2019–2021



TULOSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2021	TOT 31.8.	ENNUSTE	
Toimintatulot	461 895	303 198	516 601	●
Toimintamenot	-1 755 817	-1 149 667	-1 819 311	●
Toimintakate	-1 293 921	-846 469	-1 302 710	●
Verotulot	1 089 300	778 434	1 122 171	
Valtionosuudet	249 400	166 991	254 950	
Korkotulot	12 740	6 764	12 740	
Muut rahoitustulot	13 420	13 294	13 420	
Korkomenot	-2 709	-811	-1 800	
Muut rahoitusmenot	-262	-75	-262	
Vuosikate	67 968	118 129	98 509	●
Poistot	-109 456	-68 967	-109 076	●
Satunnaiset tuotot ja kulut	10 000	0	0	
Tilikauden tulos	-31 488	49 161	-10 567	●

RAHOITUSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2021	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	67 968	118 129	98 509
Satunnaiset erät	10 000	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-35 080	-35 653	-39 054
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-146 666	-58 824	-137 222
Rahoitusosuudet investointimenoihin	3 250	0	3 250
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	38 580	53 827	53 827
Toiminnan ja investointien rahavirta	-61 948	77 478	-20 690
Antolainauksen muutokset	-2 500	-31 425	-35 040
Antolainasaamisten lisäykset	-8 000	-33 574	-37 500
Antolainasaamisten vähennykset	5 500	2 149	2 460
Lainakannan muutokset	67 640	-48 983	40 530
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	150 000	20 000	120 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-82 360	-20 975	-79 470
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-48 008	0
Oman pääoman muutokset	0	139	139
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	-27 191	0
Rahoituksen rahavirta	65 140	-107 460	5 629
Vaikutus maksuvalmiuteen	3 192	-29 982	-15 060
Nettolainanotto	67 640	-48 983	40 530

TULOSLASKELMAERITTELY

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	TA yhteensä 2021	Kum. tot. 1-08 2019	Kum. tot. 1-08 2020	Kum. tot. 1-08 2021	2021 Kum. tot. %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	67 422	42 072	38 541	38 548	57	0	-8
Maksutuotot, ulkoiset	76 957	47 936	44 375	46 396	60	5	-3
Tuet ja avustukset, ulkoiset	29 314	13 839	16 538	20 203	69	22	46
Vuokratuotot, ulkoiset	24 598	12 949	13 630	13 904	57	2	7
Muut toimintatuotot, ulkoiset	40 292	9 525	18 877	38 261	95	103	302
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	238 584	126 322	131 961	157 311	66	19	25
Henkilöstökulut	-579 106	-335 168	-348 449	-372 331	64	7	11
Palvelujen ostot, ulkoiset	-730 505	-429 723	-441 929	-492 644	67	11	15
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset	-59 805	-32 698	-31 058	-34 830	58	12	7
Avustukset, ulkoiset	-83 647	-50 063	-53 947	-56 541	68	5	13
Vuokrat, ulkoiset	-70 877	-42 223	-42 116	-45 767	65	9	8
Muut toimintakulut, ulkoiset	-7 555	-2 971	-2 240	-1 707	23	-24	-43
TOIMINTAKULUT, ULKOISET	-1 531 496	-892 846	-919 740	-1 003 820	66	9	12
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	223 312	135 490	137 953	145 887	65	6	8
TOIMINTAKULUT, SISÄISET	-224 321	-133 991	-136 701	-145 847	65	7	9
TULOT YHTEENSÄ	461 895	261 811	269 914	303 198	66	12	16
MENOT YHTEENSÄ	-1 755 817	-1 026 837	-1 056 442	-1 149 667	65	9	12
TOIMINTAKATE	-1 293 921	-765 026	-786 527	-846 469	65	8	11
Verotulot	1 089 300	657 665	709 160	778 434	71	10	18
Valtionosuudet	249 400	115 106	162 890	166 991	67	3	45
Korkotuotot	12 740	6 978	6 997	6 764	53	-3	-3
Muut rahoitustuotot	13 420	14 909	14 915	13 294	99	-11	-11
Korkokulut	-2 709	-980	-906	-811	30	-11	-17
Muut rahoituskulut	-262	-434	-115	-75	29	-34	-83
VUOSIKATE	67 968	28 218	106 414	118 129	174	11	319
Poistot ja arvonalentumiset	-109 456	-73 547	-71 807	-68 967	63	-4	-6
Satunnaiset tuotot ja kulut	10 000	0	125	0		-100	
TILIKAUDEN TULOS	-31 488	-45 329	34 731	49 161	-156	42	-208

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

10

YLEISHALLINTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2020	TA 2021	TOT 1-8 2021	TOT-% 2021	ENNUSTE 2021	
TOIMINTATULOT	2 082	1 815	3 091	170	3 901	●
TOIMINTAMENOT	-29 172	-33 181	-18 153	55	-33 650	●
TOIMINTAKATE	-27 090	-31 367	-15 062	48	-29 749	

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Keskusvaalilautakunta	-549	-686	125	0	0		-549
20 Kaupunginvaltuusto	-1 461	-584	40	0	0		-1 461
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-640	-438	68	0	0		-640
40 Kaupunginhallitus	-14 763	-5 597	38	1 757	3 062	174	-13 005
50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-15 768	-10 848	69	57	29	50	-15 711
Toimiala yhteensä	-33 181	-18 153	55	1 815	3 091	170	-31 367

Sitovat määrärahat

Yleishallinnon tuottojen toteuma oli 170 prosenttia. Menojen toteuma oli 55 prosenttia.

Kuntavaalit järjestettiin kesäkuussa. Kuntavaalien toimintamenot ylittivät talousarvion johtuen koronapandemian erityisjärjestelyistä.

Uuden valtuustokauden ensimmäinen kokous järjestettiin Teams-järjestelmän kautta. Uusi tarkastuslautakunta kokoontuu ainakin aluksi hybridikokouksiin. Edellisellä valtuustokaudella valittu kaupunginhallitus kokoontui vielä kahdesti elokuussa ja piti yhden iltakoulun hybriditilaisuuksina.

Talousarvion toteutuminen 2021

Yleishallinnon tuottojen toteumaprosentti tammikuu-elokuu oli 170. Tuloihin on kirjattu A-tulkkaukset Oy:n myynnistä syntyneet myyntivoitot.

Menojen toteumaprosentti tammikuu-elokuu oli 55. (Keskusvaalilautakunta 125 %, Kaupunginvaltuusto 40 %, Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus 68 %, Kaupunginhallitus 38 % sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset 69 %).

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen palveluyksikön talousarvio ylittyy noin 40 000 euroa ennakoiduttomien kertaluontoisten kulujen vuoksi. Kuntavaalien toimintamenot tulevat ylittämään talousarvion johtuen koronapandemian aiheuttamista erityisjärjestelyistä.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Keskusvaalilautakunta. Vuonna 2021 järjestettiin kuntavaalit. Talousarviossa vaalien toimittamiseen oli varattu 549 000 euroa. Vaalien tähänastinen menototeuma on 690 000 euroa ja odotettavissa on myös muita menoeria 60 000 euroa. Talousarvion ylitys johtuu koronaan liittyvistä toimenpiteistä, kuten kaksiviikkoisesta ennakkoäänestyksestä. Valtio korvaa kuntavaaleista aiheutuvia kuluja 1,4 euroa äänioikeutettua kohden.

Hyvinvointialuelainsäädännön hyväksymisen vuoksi tammikuussa 2022 järjestetään aluevaalit. Näiden aluevaalien kuluja syntyy vuoden 2021 puolella arviolta 50 000 euroa. Talousarviossa tähän ei ole voitu varautua. Aluevaalien järjestelyt on aloitettu heti, kun hyvinvointialueista päätettiin kesäkuussa 2021.

Kaupunginvaltuuston koulutusseminaari sekä talous- ja strategiaseminaari järjestettiin elokuussa etäyhteyksien välityksellä pandemiatilanteen vuoksi. Myös uuden valtuustokauden ensimmäinen kokous järjestettiin Teams-järjestelmän kautta. Matka- ja majoitus sekä tarjoilukustannuksissa on tämän vuoksi syntynyt jonkin verran säästöä.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen palveluyksikön toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Uusi lautakunta kokoontuu ainakin aluksi hybridikokouksiin. Toimintaa kehitetään resurssien puitteissa.

Edellisellä valtuustokaudella valittu **kaupunginhallitus** kokoontui vielä kahdesti elokuussa ja piti yhden iltakoulun hybriditilaisuuksina.

Vantaan **nuorisovaltuusto** järjestäytyi kauden 2019–2021 viimeiselle vuodelle uusilla puheenjohtajistovalinnoilla. Vuosi 2021 sisällään kuntavaalivaikuttamista paneelin ja tiedotuskampanjan kautta, nuorisovaltuustovaalien järjestämistä sekä nuorten kantojen tuomista kaupungin toimintaan ja ohjelmatöihin. Nuorisovaltuusto teki uudet valinnat valtuustokauden 2021–2025 lautakuntiin elokuussa.

Historiatoimikunnan Vantaa50-historiahanke etenee aikataulun mukaisesti. Hankkeessa työskentelee kaksi historiantutkijaa, ja työn alla ovat osa-alueet, jotka käsittelevät päätöksentekoa ja hallintoa sekä kaupunkilaisten elämää ja arkea. Kesäkuussa järjestettiin kutsuwebinaari, jossa keskusteltiin vantaalaisesta poliittisesta kulttuurista etenkin 1970–1990-luvuilla. Arkistotyötä ja muistitiedon tallennusta on pystytty jatkamaan lähes suunnitellusti koronarajoitusten puitteissa. Kesän aikana toteutettiin muistitiedonkeruu, jossa haastateltiin maahanmuuttajaväestöä heidän kokemuksistaan ja muistoistaan omasta kotikaupungistaan ja siellä asumisesta. Keruun tavoitteena oli tallentaa monimuotoista tutkimusaineistoa arkistolähteiden rinnalle.

11

KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2020	TA 2021	TOT 1-8 2021	TOT-% 2021	ENNUSTE 2021
TOIMINTATULOT	10 871	13 045	3 214	25	12 157
TOIMINTAMENOT	-112 426	-128 398	-75 090	58	-130 953
TOIMINTAKATE	-101 555	-115 353	-71 876	62	-118 796

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Yleisjohto	-4 814	-804	17	0	43		-4 814
30 Sisäinen tarkastus	-406	-267	66	0	0		-406
40 Talous ja strategia	-6 857	-4 152	61	924	394	43	-5 934
50 Henkilöstö ja konsernipalvelut	-66 827	-38 829	58	4 561	1 249	27	-62 267
60 Kasvupalvelut	-44 150	-27 737	63	7 206	1 429	20	-36 944
70 Viestintä	-2 291	-1 166	51	350	38	11	-1 941
80 Kuntademokratia	-3 053	-2 134	70	5	62	1231	-3 048
Toimiala yhteensä	-128 398	-75 090	58	13 045	3 214	25	-115 353

Sitovat määrärahat

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma talousarvioon nähden on elokuun lopussa 25 prosenttia ja toimintakulujen 58 prosenttia. Toimialan ennuste ylittää talousarvion. Menojen ennakoidaan toteutuvan noin 2,6 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeampina ja tulojen noin 0,9 milj. euroa käyttösuunnitelmaa alemmina. Ylitys johtuu työmarkkinatuen kuntaosuuden ylityksestä ja sen suuruutta arvioidaan vielä loppuvuoden aikana tarkemmin. Ylitys tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi määrärahaylityksenä syksyn aikana.

Talousarvion toteutuminen 2021

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan tulojen toteumaprosentti oli 25 tammi-elokuussa ja menojen 58 (talous ja strategia 61 %, henkilöstö ja konsernipalvelut 58 %, kasvupalvelut 63 %, kuntademokratia 70 %, yleisjohto 17 %, sisäinen tarkastus 66 % ja viestintä 51 %).

Talousarvion ennustetaan ylittyvän toimialalla työmarkkinatuen kuntaosuuden ylityksestä johtuen. Tammi-elokuussa työmarkkinatuen kuntaosuus on yhteensä noin 15,3 milj. euroa, 81 prosenttia talousarviosta. Työllisyyden kuntakokeilut alkoivat 1.3.2021 ja korona on vaikuttanut voimakkaasti yleiseen työmarkkinatilanteeseen ja etenkin lomautettujen määrä on ollut suuri. Samalla pitkäaikaistyöttömien määrä on ollut voimakkaassa kasvussa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Talouden ja strategian palvelualue

Hallituksen esitys hyvinvointialueiden perustamisesta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta hyväksyttiin eduskunnassa 23.6.2021. Uudistuksen on määrä astua voimaan vuoden 2023 alusta. Koronapandemia on aiheuttanut kaupungille mittavan hoito- ja palveluvelan, jonka purkaminen näkyy kaupungin taloudessa vielä tulevina vuosinakin. Talousohjaus on aktiivisesti osallistunut kuntatalouden edunvalvontatyöhön mm. yhteistyössä muiden suurten kaupunkien kanssa.

Talousohjaus on jatkanut talousarvion- ja suunnitelman 2022–2025 valmistelua toimialojen kanssa yhteistyössä. Vuotuista talousarvioprosessin aikataulua muutettiin kuntavaalien siirron vuoksi ja tämä vaikuttaa syksyn aikatauluihin. Talousarvioprosessia kehitetään edelleen, samoin talouden ohjausprosessia vahvistetaan. SAP BW -järjestelmä uudistusprojekti sitoo edelleen paljon resursseja, järjestelmä pyritään kokonaisuudessaan saamaan käyttöön alkusyksyn aikana.

Rahoitus kilpailutti uudet konsernitili- ja maksuliikesopimukset, jotka astuivat voimaan kesäkuussa. Kaupunkikonsernin pääpankkina jatkaa OP, mutta sivupankin vaihtuminen ensimmäistä kertaa 2000-luvulla aiheutti muutoksia sekä maksuliikkeen ohjaukseen että kaupungin käyttämiin järjestelmiin. Hyvästä likviditeettitilanteesta johtuen uuden pitkäaikaisen lainanoton pääpaino on loppuvuodessa, ja rahoituksen fokus on ollut mahdollisimman kustannustehokkaassa likviditeetin hallinnassa talletusmaksuympäristössä.

Tarkastuslautakunta antoi suosituksia riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilinpäätösselonteon kehittämiseksi. Tilinpäätöksen raportointia tullaan kehittämään tarkastuslautakunnan ehdotusten mukaisesti. Sisäisen valvonnan nykytilaa arvioidaan palvelualuejohtajille suunnatulla kyselyllä syyskaudella 2021.

Konsernin taloushallinnon tietojärjestelmäarkkitehtuurin yhtenäistäminen eteni neljän uuden konserniyhtiön siirtyessä käyttämään emokaupungin tietojärjestelmiä. Myös Talouspalveluiden prosesseissa käytössä olevaa robotiikkaa laajennettiin konserniyhtiöiden käyttöön. Uusina robotiikkaprosesseina tuotantokäyttö aloitettiin Excel-myyntilaskutuksessa, toimittaja-avauksissa sekä taloushallinnon tositedatan keräämisessä. Talouspalveluiden muistiotositteiden Rondo-tosittekierron käyttöönottoa edistettiin koulutustapahtumilla.

Kuntatalouden lakisääteisen tilastoinnin vaatimia uudistuksia on edistetty jatkamalla talousjärjestelmien muutostöitä. Uuden Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen perustamiseen valmistautuminen on aloitettu läpikäymällä hyvinvointialueelle siirtyville toimintoille tuotettavia taloushallinnon palveluita sekä eriytettäviä tehtäviä.

Strategian ja tutkimuksen toimintaan on vaikuttanut etenkin valtuustokauden vaihtuminen. Tämä on tarkoittanut mm. kaupunkistrategian valmistelua sekä vaalien raportointia. Tietotuotannon resursseja sitoo väestöennustemallin uusiminen yhteistyössä Espoon ja Helsingin kanssa. Malli rakentuu SAS-järjestelmän päälle niin kuin vanha mallikin. Vuoden aikana laaditaan myös kerran kolmessa vuodessa toteutettava ruotsinkielinen väestöennuste sekä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa toteutettava yhteinen hyvinvointikysely, jolla korvataan FinSote-tutkimus. Strategian ja tutkimuksen kannalta merkittäviä aiheita on myös koronasta toipuminen sekä hyvinvointialueuudistus. Molempiin tarvitaan riittävää tietopohjaa, edunvalvontaa kuin strategista valmistelua. Strategian ja tutkimuksen kehittämishankkeisiin on vaikuttanut covid19-pandemia. Tämä on vähentänyt etenkin kansainvälistä toimintaa matkustusrajoitteiden vuoksi.

Henkilöstö ja konsernipalveluiden palvelualue

Konserniohjauksen ja -valvonnan yksikkö teetti konsernijaoston pyynnöstä selvityksen Vantaan konserniohjauksesta ja vertailun kuusikkokuntiin. Selvityksen havainnot ja kehittämissuositukset esiteltiin konsernijaostolle elokuussa 2021. Selvityksessä Vantaan konserniohjauksen vahvuuksiksi todettiin muun muassa uudistettu konserniohjeistus sekä omistajapoliittiset linjaukset, säännölliset omistajaohjauskeskustelut, ajantasaiset prosessikuvaukset sekä hallitusten ja konsernijaoston it-searviointit toiminnastaan. Kehittämissuosituksiksi arvioitiin muun muassa omistajapoliittisten linjausten tavoitteiden toteutumisen arviointi, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tuominen konsernijaostolle tiedoksi sekä toiminnan ja tavoitteiden raportoinnin sisällön laajentaminen. Myös hallinto-säännön toimivaltaa konsernijaoston osalta suositeltiin tietyiltä osin tarkasteltavaksi. Selvitystä täydennetään vielä syksyn 2021 vertailulla toimivaltasuhteista toimielinten ja viranhaltijoiden välillä ja teemaan palataan konsernijaoston seminaarissa marraskuussa.

Talousarvion 2021 neuvottelutuloksessa (kaupunginvaltuusto 16.11.2020 § 17) todettiin, että osana tuottavuus- ja kasvuohjelman rakenteellisten muutoksien valmistelua ja tulevasta sote-uudistuksesta

johtuen teetetään selvitys Vantaan siivous-, ateria- ja kiinteistöpalveluiden järjestämisen tulevaisuudesta. Selvitykseen tuli sisällyttää eri vaihtoehtot Vantin toimintojen järjestämiseksi ja niiden kokonaisvaikutusten arviointi. Selvitys valmistui annetun aikataulun mukaisesti ja sitä esitellään kaupunginhallituksen iltakoulussa 6.9.2021. Vantin omistajapoliittisten linjausten valmistelu etenee selvityksen pohjalta siten, että tavoitteena on päätöksenteko syksyn 2021 aikana.

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 6.9.2021 esiteltiin myös hankinnan pilotti koskien eri ateriatuotantovaihtoehtoja. Keittiöverkkotilanteeseen haetaan syksyn aikana ratkaisuja tulevista koulujen ja päiväkotien uudistuotanto- ja peruskorjaushankkeista. Tilausjärjestelmän käyttöönottoa on laajennettu suunnitelman mukaisesti. Kilpailuttamisen elinkaari palvelut on otettu käyttöön kilpailuttamisen ja sopimushallinnan osalta. Hankintojen tiedolla johtamisen hanke käynnistyy syksyn 2021 aikana.

Tietohallinnon keskeisimpiä toiminnan uudistuksia ovat olleet ITSM-järjestelmän ja IT-palvelukanavan käytön laajentaminen. Työn seurauksena parannetaan tietohallinnon kykyä vastata Vantaan työntekijöiden IT-palvelutarpeisiin, hallita IT-omaisuutta ja kehittää toimittajaohjausta. Toinen merkittävä työkokonaisuus oli toisen asteen oppilaiden tietokoneiden hankkiminen ja asentaminen sekä näiden hallinta- ja tukiprosessien käyttöönotto. Lisäksi jatkettiin projektia, jonka tavoitteena on investointiohjelman hyötyjen selkeämpi realisoituminen. Projektissa kehitetään ja otetaan käyttöön toimintatavat koko investointiohjelman elinkaaren kattavaan hyötyjen arviointiin, mittaamiseen ja seurantaan.

Poikkeusolot ovat vaikuttaneet kehittämis- ja työhyvinvointipalveluiden palvelutuotantoon. Pääosa henkilöstön valmennuksista, koulutuksista ja kehittämis- ja työkyky palveluista on toteutettu etävalmennuksena. Uusia palvelutuotteita on luotu sekä esimiehille, että työyhteisöihin tueksi myös uuteen normaaliin paluulle. Vuoden alussa Vantaalla vaihtui henkilöstökoulutuksen järjestäjäkumppani, yhteistyö valitun kumppanin Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa on käynnistynyt sujuvasti ja osaamisen kehittämisen vuosikellot toimialoilla ovat toiminnassa. Myös strategiset kehittämiskumppanit johtamisen, esimiestyön ja työyhteisöjen kehittämisen puolella kilpailutettiin viime vuonna ja kumppanit vaihtuivat. Sopimuskumppaneita kuudessa eri tuotteessa on yhteensä noin 70. Kehittämispalvelut on ohjannut ja tiedottanut toimialoja sopimusmuutoksesta sekä ohjannut uusia kumppaneita palvelutuotannossa. Toimintaa kehitetään vahvasti hankkeiden kautta: kehittämispalveluissa haettiin ulkoista kehittämisrahaa kahteen hankkeeseen, joihin saatiin myönteinen päätös Kestävä työkyky – mielen hyvinvointi -hanke sai Kevan rahoitusta ja käynnistyy syksyn 2021 aikana. Toinen hanke Opi arjessa – työpaikasta oppimisympäristöksi toteutetaan yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa. Kielotie13 uuden toimitalon muutosjohtamisen tukea on rakennettu integroiden muutostuki Rakentajan osallistavan suunnittelun prosessiin.

Toimialojen hr-palveluissa on valmisteltu hr- ja palkkajärjestelmän vaihtumista syksyllä 2022 ja projekti on vähitellen käynnistymässä. Uusi hr- ja palkkajärjestelmä muuttaa sekä esimiesten että hr-henkilöstön toimintatapoja arjen työtehtävissä käyttöönoton myötä. Myös työntekijöiden toimintatavat tulevat muuttumaan yhä laajempien roolikohtaisten palvelujen myötä. Muutosta tullaan valmistelemaan tiiviissä yhteistyössä toimialojen kanssa. Lisäksi hr-palvelukanavan toiminnallisuuksia kehitetään asiakaspalautteiden pohjalta tukemaan yhä paremmin esimiesten ja hr-ammattilaisten työtä.

Kasvupalveluiden palvelualue

Kaupunkitasoisesti palveleva hanketoimisto aloitti toimintansa 1.4.2021 ja toimii Elinkeinopalveluiden alaisuudessa, vahvistaen hankkeilla tapahtuvaa kaupunkikehittämistä edistämällä EU-rahoitteisten hankkeiden käynnistymistä. Hanketoimisto vahvistaa sisäisiä verkostoja ja sisäistä yhteistyötä sekä tukee kehittämisessä keskeisen tiedon avointa kulkemista toimialojen ja kaupungin ulkopuolisten sidosryhmien välillä.

Elinkeinopalvelut on jatkanut SmartVantaa -konseptin kehittämisen koordinoitua, jonka osina on työstyetty Aviapoliksen alueen sekä Oppimiskampus -hankkeen kehitystyötä. Kaupunkitasoisen Oppimiskampus-hankkeen tavoitteena on osaamislähtöisen vantaalaisen kehittämismallin eteenpäin vieminen. Hankkeen hankepäällikkö aloitti 17.5.2021, vastaten Kasvupalveluiden palvelualueen

puolesta hankkeen valmistelun ja suunnittelun koordinaatiosta sekä elinvoiman alatyöryhmän kehitysprosesseista. Kansainvälisyyden ja elinvoiman edistämisen strategiateemojen työskentelyä viedään eteenpäin palvelualueen johdolla.

Työllisyyden kuntakokeilut alkoivat 1.3.2021. Kuntakokeilu toteutetaan yhdessä Keravan kaupungin kanssa. Yhteistyötä kokeilussa toteutetaan monialaisesti laajassa verkostomaisessa toimintamallissa. Kuntakokeilun tavoitteena Vantaan ja Keravan työllisyyspalveluissa on asiakkaan yksilöllinen kohtaaminen ja vaikuttavat palvelupolut.

Kuntakokeilun alussa korona on vaikuttanut voimakkaasti yleiseen työmarkkinatilanteeseen ja etenkin lomautettujen määrä on ollut suuri. Samalla pitkäaikaistyöttömien määrä on ollut voimakkaassa kasvussa.

TE-toimistosta kuntakokeiluun siirtyvien asiakaspalveluresurssien vaje ja uusien rekrytoitavien työntekijöiden perehdyttäminen on hidastanut kokeilun palveluohjausta. Asiakaspalveluresursseihin liittyvät ensimmäisen vaiheen rekrytoinnit ovat toisen kolmanneksen loppuun mennessä toteutettu. Tämän jälkeen omavalmentajien perehdytystä lisätään ja asiakkaan palveluohjausta voidaan tehostaa. Pohjoismaisen työvoiman palvelumallin mukaisten prosessien rakentaminen ja rekrytoinnit on aloitettu toisen kolmanneksen lopussa. TE2024 mallin valmistelu ministeriössä on käynnistynyt. Tämä tarkoittaa työllisyys- ja elinkeinopalvelujen pysyvän siirron valmistelua kuntiin.

Kuntademokratian palvelualue

Kuntavaalien siirto pandemian vuoksi huhtikuulta kesäkuulle on vaikuttanut merkittävästi uuden valtuustokauden käynnistämisen aikataulutukseen. Pandemian vuoksi läsnäolotilaisuuksiksi suunnitellut koulutukset ja seminaarit jouduttiin järjestämään etäyhteyksin. Samoin ICT-välineistön jakamisessa luottamushenkilöille jouduttiin poikkeusjärjestelyihin.

Palvelualueen henkilöstö on edelleen työskennellyt voittopuolisesti etänä. Samoin toimielinten kokoukset on järjestetty edelleen ns. hybridikokouksina Teams-ympäristössä, jolloin pääosa kokouksen osallistujista on toiminut etäyhteydellä.

Koska hyvinvointialueuudistuksen lainsäädäntö hyväksyttiin kesäkuussa, kaupungin toimintojen eriyttämisprojekti on jatkunut tiiviisti. Projektissa koordinoidaan muun muassa henkilöstön, tilojen, irtaimiston ja sopimusten siirtoa Vantaan ja Keravan kaupungeilta hyvinvointialueelle.

Tiedonhallintalaissa edellytetyn sähköisen arkiston käyttöönottoprojekti on käynnissä.

Pandemia on edelleen vaikuttanut vahvasti kaupunkiturvallisuuden tiimin toimintaan ja myös menokohdan toteumaan; mm. häiriötilannejohtoryhmän koordinaattorin resurssointiin. Maaliskuussa 2020 perustettu johtokeskus on jatkanut päivittäistä toimintaansa edelleen. Häiriötilannejohtoryhmän kokouksia on vähennetty niin, että kokouksia pidettiin juhannuksesta alkaen ainoastaan kerran viikossa.

Yleisjohto

Häiriötilannejohtaminen on jatkunut edelleen.

Sisäinen tarkastus

Sisäisen tarkastuksen tarkastustoiminta on jatkunut pääosin kuten aikaisempinakin vuosina. Koronan vuoksi tarkastustyötä on käytännössä tehty pelkästään sähköisiä välineitä hyödyntäen.

Viestintä

Viestinnän alkuvuoteen on edelleen vaikuttanut voimakkaasti korona. Käytännössä kaupungin viestintä on toiminut häiriötilannejohtamisen tukena ja tehnyt kriisiviestintää koko pandemian keston ajan.

Monikanavaisen ja monikielisen viestinnän merkitys on ollut hyvin keskeinen häiriötilanteessa. Monikielistä viestintää on kehitetty osana Neuvova Vantaa -hanketta. Tarkoituksena on tavoittaa kaikki vantaalaiset. Monikanavaista koronaviestintää on tehty suomeksi, ruotsiksi, englanniksi, viroksi, venäjäksi, somaliksi, arabiaksi, albaniaksi ja dariksi.

Kaupunginjohtajan mediainfoja on pidetty säännöllisesti kaksi kertaa kuukaudessa ja niihin on lisätty koronatilanteen lisäksi muita ajankohtaisia aiheita. Sisäisiä infoja on pidetty noin kahden viikon välein.

Sisäisen ja ulkoisen koronaviestinnän lisäksi myös kaupungin markkinoinnin pääpaino on siirtynyt koronaviestintään. Koronakampanjoiden lisäksi markkinoinnissa käynnistettiin uudelleen Aviapoliksen aluemarkkinointi sekä tapahtumamarkkinointi tapahtumien palatessa.

Vantaa.fi-uudistus käynnistyi tammikuussa ja etenee nopeaa vauhtia. Määrittelyt saatiin valmiiksi kesäkuun loppuun mennessä ja betasivusto valmistuu aikataulun mukaisesti marraskuussa. Uuden sivuston myötä tehostuu muun muassa alueellinen viestintä sekä palveluviestintä.

Vantaan viestintäjohtajaksi nimitettiin keväällä VTM Mari Kalmari. Hän toimi viestintäjohtajan sijaisena 1.5. alkaen ja aloitti virassa 1.9. alkaen.

12

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2020	TA 2021	TOT 1-8 2021	TOT-% 2021	ENNUSTE 2021	
TOIMINTATULOT	40 922	46 503	22 490	48	98 607	●
TOIMINTAMENOT	-713 179	-728 115	-498 948	69	-794 660	●
TOIMINTAKATE	-672 257	-681 613	-476 458	70	-696 053	

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
01 Sosiaali- ja terveyslautakunta	-132	-40	31	0	0		-132
10 Talous- ja hallintopalvelut	-31 949	-17 280	54	4 859	51	1	-27 090
30 Terveyspalvelut	-86 676	-86 882	100	4 160	2 037	49	-82 516
40 Perhe- ja sosiaalipalvelut	-120 273	-80 429	67	12 939	6 816	53	-107 334
60 Vanhus- ja vammaispalvelut	-215 245	-132 429	62	23 245	13 219	57	-192 000
Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman ESH yhteensä	-454 275	-317 061	70	45 203	22 124	49	-409 072
20 Erikoissairaanhoito	-273 841	-181 887	66	1 300	366	28	-272 541
Toimiala yhteensä	-728 115	-498 948	69	46 503	22 490	48	-681 613

Sitovat määrärahat

Sosiaali- ja terveydenhuollon menojen ilman erikoissairaanhoitoa ennakoidaan toteutuvan 66,5 milj. euroa ja tulojen 52,1 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeampina. Ylitysuhaista noin 50,7 milj. euroa muodostuu poikkeusolotilanteen aiheuttamista lisämenoista, joista odotetaan saatavan korvaus valtiolta. Muilta osin merkittävimmät ylitysuhat aiheutuvat sairaalapalvelujen, vammaisten erityisasumisen, psykososiaalisten palvelujen sekä lasten sijaishuollon palveluostoista. Toimiala on jatkanut ja laajentanut Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman toimenpiteitä.

Talousarvion toteutuminen 2021

Sosiaali- ja terveydenhuollon menojen ilman erikoissairaanhoitoa ennakoidaan toteutuvan 66,5 milj. euroa ja tulojen 52,1 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeampina.

Ylitysuhaista noin 50,7 milj. euroa muodostuu poikkeusolotilanteen aiheuttamista lisämenoista. Poikkeusolotilanteen merkittävimmät lisämenot koostuvat koronanäytteenottomenoista (30 milj. euroa) sekä rokote- ja tartunnanjäilytoiminnasta (5,5 milj. euroa). Lisäksi Vantaan lentokentällä järjestämän rajojen terveysturvallisuustoiminnasta arvioidaan syntyvän yhteensä noin 9,8 milj. euron menot. Tulomäärärahaa esitetään pandemiamenojen perusteella korotettavan 53,8 milj. eurolla, mikä sisältää lentokenttätöiminnan osalta myös vuoden 2020 toiminnasta saatavan korvauksen.

Vantaan kaupunki on antanut yhteisen lausunnon muiden viiden suurimman kaupungin kanssa koskien pandemiamenojen kattamiseksi valmisteilla olevaa valtionavustusasetusta. Lausunnossa todetaan, että valtion tulee 2020 budjettiriihessä luvatus mukaisesti korvata pandemian aiheuttamat kustannukset täysimääräisesti kunnille ja kuntayhtymille. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vuoden 2021 talousarviomäärärahan muutosesitys sisältää tulojen osalta valtionkorvauksen pandemiatoiminnan menoennustetta vastaavana.

Toimialan oman toiminnan normaalitilanteen menomäärärahan merkittävimmät ylityshat muodostuvat Kaunialan sairaalan ostopalvelujen käytöstä (3,2 milj. euroa), vammaisten erityisasumisen ostoista (2,9 milj. euroa), psykososiaalisten palvelujen varhaisen tuen ostoista (2,5 milj. euroa), lasten sijaishuollon palvelutarpeesta (2,2 milj. euroa) sekä vanhusten ja vammaisten henkilökohtaisen avustajatoiminnan menoista (1,9 milj. euroa). Tulojen osalta toteuma jäänee noin 1,7 milj. euroa käyttösuunnitelmassa ennakoitua pienemmäksi.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Toimiala on pystynyt vastaamaan kasvaneeseen palvelujen kysyntään, mutta siitä huolimatta palvelutarpeiden kasvu on aiheuttanut jonojen syntymistä ja odotusaikojen pidentymistä useaan palveluun, mm. avoterveydenhuollon vastaanotto, psykososiaaliset palvelut, hoiva-asuminen ja suun terveydenhuolto.

Henkilöstön saatavuuden haasteet ovat pahentuneet määrätietoisista rekrytointitoimista huolimatta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on jatkanut aaltoina edenneen koronaepidemian hallintatoimia onnistuneesti. Tartunnanjäilytykseen on hankittu henkilökuntaa sisäisinä henkilöstösiirtoina, ostopalveluna, SPR:n ja seurakunnan vapaaehtoistyönä sekä virka-apupytyntönä puolustusvoimilta; siitä huolimatta tartunnanjäilytyks on ollut hyvin ruuhkautunutta, ja tartunnanjäilytystoiminnan vaikuttavuus on heikentynyt koko ajan. Tartunnanjäilytyksessä on otettu käyttöön tekstiviestipalvelu ja sähköisiä ratkaisuja.

Pandemiarokotukset ovat Vantaalla edenneet hyvin. Elokuun loppuun mennessä ensimmäisen rokotteen on saanut 159 013 ja toisen rokotteen 121 717 vantaalaista. Pandemiarokotuksiin on järjestetty rokotushenkilöstöä sisäisten siirtojen lisäksi ostopalveluna sekä lisärekrytoineina. Rokotusajanvarauspuhelin on kevästä lähtien tuotettu täysin ostopalveluna.

Korona-testaustoiminta on Vantaalla toteutunut hyvin ja pääosin asukas on saanut testausajan samalle päivälle. Tammi-elokuussa testattiin 233 370 vantaalaista, joista covid-19-positiivisia oli 8 737 (3,7 %). Koronan vuoksi erikoissairaanhoidossa on tammi-elokuussa hoidettu 166 vantaalaista. Alkuvuoden aikana koronaan on kuollut 40 vantaalaista.

Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on jatkanut Helsinki-Vantaan lentokentän terveysturvallisuustoimintaa sekä suunnitellut ja käynnistänyt tartuntatautilain mukaiset laajentuneet rajatoimenpiteet, ml todistusten tarkastus, kesällä.

Terveysasemien puhelinpalvelun uudistus on parantanut yhteydenoton, ajanvarauksen ja asian nopean hoidettavuuden saatavuutta merkittävästi viime vuodesta. Puhelimeen on pystytty vastaamaan keskimäärin kuudessa minuutissa, ja takaisinsoitot tekemään alle kahdessa tunnissa.

Lääkärin vastaanotolle pääsy kiireettömässä asiassa ei ole nopeutunut toivotusti pandemian jatkuessa. Heinäkuussa terveysasemien vastaanoton odotusaika oli 65 vrk potilailla, joilla oli omalääkäri, ja 90 vrk potilailla, joilla ei ollut omalääkäriä. Hoitoon pääsyä on nopeutettu joustavoittamalla hoitajan vastaanotolle pääsyä ja etäkontakteilla; sähköisiä palvelukontakteja kuten sähköisiä hoidontarpeen arviointeja ja Maisa-viestejä on ollut tammi-heinäkuussa yli 44 000. Hengitystieoireita potevat ovat päässeet viiveettä hoitoon Martinlaakson infektio-terveysasemalle. Työtä hoitoon pääsyn nopeuttamiseksi jatketaan.

Vantaan erikoissairaanhoidon palvelut tuottaa lähes kokonaisuudessaan HUS-kuntayhtymä. Tammi-heinäkuun aikana elektiivisten läheteiden määrä (23 947 kpl) lisääntyi 21,7 prosenttia vuoden 2020 vastaavaan ajankohtaan verrattuna, ja 10,6 prosenttia vuoteen 2019 verrattuna. Eniten läheteitä on tullut silmätauteihin. Heinäkuun lopussa vuodeosastohoitoon jonotti 1 297 potilasta; näistä 185 on odottanut yli puoli vuotta. Erikoissairaanhoidon poliklinikoille jonotti heinäkuun lopussa 3 778 potilasta, joista 17 prosenttia on odottanut yli kolme kuukautta. Eniten hoitotakuun ylittäneitä jonottajia on silmätautien, kardiologian ja ortopedian erikoisaloille. Päiväkirurgisen toimenpiteeseen pääsyä odotti 1 318 potilasta, joista 41 prosenttia jonotti silmätauteihin.

Lääkärikonsultaatiotoiminta on jatkunut perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon välillä aikaisemman suunnitelman mukaisesti. Uusia yhteistoimintamalleja ei otettu alkuvuonna käyttöön, koska molemmat organisaatiot ovat keskittyneet Covid 19 -pandemian hoitoon.

Suun terveydenhuollon liikelaitos jatkaa palveluvelan purkua.

Perheiden vaikeutuneet tilanteet ja monet koronaepidemian rajoitustoimista ovat heijastuneet lasten ja nuorten arkeen ja hyvinvointiin. Lisääntynyt palveluntarve ja perheiden tilanteiden kriisiytyminen on näkynyt palveluihin pääsyn viivästymisinä ja ostopalvelujen tarpeen kasvuna. Erityisesti sosiaalihuoltolain mukaisen perhetyön ja lapsiperheiden kotipalvelun ostot ovat kasvaneet huomattavasti; ennalta ehkäisevään työhön on panostettu.

Lastensuojelun avohuollon asiakkaiden osuus Vantaan 0–17-vuotiaista on tarkastelujaksolla kasvanut 2,7 prosenttiin tavoitteen ollessa enintään 2,4 prosenttia. Lastensuojeluilmoitusten määrä on kasvanut tammi-heinäkuussa 17 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Oikea-aikaisen tuen varmistamiseksi on kehitetty monialaista palvelutarpeen arviointia lastensuojelun ja psykososiaalisten palveluiden yhteistyönä. Lapsiperheiden tukemiseksi on jatkettu perhekeskustoimintamallin kehittämistä ja laajentamista monialaisena yhteistyönä.

Nuorten matalan kynnyksen mielenterveyspalvelujen kehittämiseksi on jatkettu toimialarajat ylittävää yhteistyötä. Nuorten osallisuutta palvelujen kehittämiseen on vahvistettu mm. kyselyllä, jolla kerättiin nuorten ajatuksia mm. tarvittavasta tuesta ja sopivista palvelujen muodoista.

Omassa kodissa kotihoidon turvin tai ilman palvelutarvetta asui heinäkuun lopussa tavoitteen mukaisesti 93,4 prosenttia Vantaan 75 vuotta täyttäneistä. Pandemiatilanteesta huolimatta kotihoidon palvelut on pystytty järjestämään asiakkaiden tarpeiden mukaisesti. Palvelualueella on panostettu kotiin vietävien palvelujen ja etsivän vanhustyön kehittämiseen. Keväällä käynnistetyn Liikkuvan sairaalan LiiSan pilotointia on jatkettu. Toiminnalla tuetaan ikääntyneiden päivystyksellisten tilanteiden hoitamista kotona; alustavat kokemukset ovat olleet myönteisiä.

Pandemiatilanne on lisännyt tehostetun palveluasumisen tarvetta ja kasvattanut jonoa palveluun. Hoitoketjun toiminnan turvaamiseksi on ostettu 24 vanhusten tehostetun palveluasumisen paikkaa. Vapaiden paikkojen puutteesta ja henkilöstövajauksesta johtuen lakisääteisiä palvelujen järjestämisen määräaikoja ei ole pystytty kaikilta osin noudattamaan.

Tiedolla johtamisen vakiinnuttamista osana johtamisen työkaluja on jatkettu. Toimialatasoinen tiedolla johtamisen ja raportoinnin pilottiryhmä on jatkanut työtä koordinoiden palvelualueiden tietotarpeita. Palvelualuekohtaisten Power BI -koontinäyttöjen kehitystyö edennyt. Ylimmän johdon viikoittain päivittyvä Power BI -tilannekuvanäyttö on käytössä ja sitä kehitetään edelleen. Koronatilanteen tuomiin tietotarpeisiin on vastattu ja koronan koontinäyttö on tuotantokäytössä Power BI -alustalla johdon apuna.

Maisa-ajanvarausportaalin kautta tapahtuvia ajanvarausmahdollisuuksia on jouduttu koronan vuoksi supistamaan. Ajanvarausmahdollisuuksien palauttaminen ja laajentaminen arvioidaan palattaessa normaalitilanteeseen. Apotti-järjestelmän käytön vakauttamiseen liittyviä toimenpiteitä on jatkettu ja raportointiongelmia korjattu; työ jatkuu yhteistyössä Apotin kanssa.

Eduskunta hyväksyi sote-uudistusta koskevan lainsäädännön kesäkuun lopussa. Vantaan ja Keravan sosiaali- ja terveyspalvelut sekä pelastustoimen palvelut siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle vuoden 2023 alusta. Vantaan kaupunginhallitus asetti lainsäädännön edellyttämän väliaikaisen valmistelutoimielimen kokouksessaan 9.8.2021 vastaamaan välttämättömistä valmistelevista toimenpiteistä ennen aluevaltuuston toimikauden alkua. Hyvinvointialueen käynnistymistä tukevaa esivalmistelua on tehty yhteistyössä Keravan ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa rakenneuudistushankkeessa. Tulevaisuuden sote-keskus -hankkeessa on jatkettu palvelujen kehittämistä asiakastarpeisiin vastaamiseksi ja strategisten hyvinvointitavoitteiden saavuttamiseksi. Uusimaa-tasoisena yhteistyönä on jatkettu erikoissairaanhoidon ohjauksen ja palveluintegraation kehittämistä. Em. sote-uudistusta toteuttavia hankkeita on toteutettu valtionavustuksen tuella. Uudistuksen ja hankevalmistelun etenemistä on esitelty säännöllisesti mm. Vantaan ja Keravan poliittisille toimielimille.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on jatkanut myönteisen erityiskohtelun (MEK) toimintaohjelman toimenpiteitä. Vanhus- ja vammaispalvelujen Kiinnekohtia-projektissa on haavoittuvimmassa asemassa olevia vanhuksia tuettu oman näköisen elämän rakentamisessa, koulutettu henkilökuntaa ja jaettu julkaistua palveluopasta laajasti. Suun terveydenhuolto on jatkanut matalan kynnyksen vastaanottotoimintaa ja erilaisten suun omahoitoon kannustavien tilaisuuksien järjestämistä. Ehkäisevän terveydenhuollon Moniku-hanke monikulttuuristen perheiden tukemiseksi on käynnistynyt; työtä asiakasohjautumiseen ja palvelun tunnettavuuden eteen jatketaan. Lapsiperheiden kotipalveluna tarjotaan kaikille vauvaperheille kolme maksutonta kotikäyntiä, toiminta on käynnistynyt touku-kuussa. Avoimissa kohtaamispaikoissa on toteutettu läpi lomakauden kesäleiritoimintaa Lehtikuusen ja Kytöpuiston koululla.

13

KASVATUS JA OPPIMINEN

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2020	TA 2021	TOT 1-8 2021	TOT-% 2021	ENNUSTE 2021
TOIMINTATULOT	33 795	35 103	26 476	75	33 955
TOIMINTAMENOT	-459 206	-481 954	-313 555	65	-484 849
TOIMINTAKATE	-425 411	-446 851	-287 079	64	-450 894

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	-90	-40	45	0	0		-90
20 Yhteiset palvelut	-10 055	-5 971	59	395	53	14	-9 660
30 Perusopetus	-210 766	-139 779	66	13 125	11 160	85	-197 641
50 Varhaiskasvatus	-182 338	-117 057	64	17 971	13 556	75	-164 368
90 Svenskspråkiga servicen	-13 323	-8 754	66	708	332	47	-12 615
40 Lukiot	-27 319	-17 582	64	1 000	1 127	113	-26 319
Kasvatus ja oppiminen bruttoyksiköt yhteensä	-443 891	-289 184	65	33 199	26 228	79	-410 692
70 Ammatillinen opetus	-38 063	-24 371	64	1 904	248	13	-36 159
Kasvatus ja oppiminen nettoyksiköt yhteensä	-38 063	-24 371	64	1 904	248	13	-36 159
Toimiala yhteensä	-481 954	-313 555	65	35 103	26 476	75	-446 851

Sitovat määrärahat

Kasvatuksen ja oppimisen toimintatuottojen toteuma on 31.8.2021 75,4 prosenttia ja toimintakulujen toteuma 65,1 prosenttia. Toimintatuottojen ennustetaan elokuun ennusteessa ylittyvän 814 000 euroa. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutos alentaa tuottoja -1,3 milj. euroa. Avustuksia on saatu tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen yhteensä 5,65 milj. euroa, josta 1,731 milj. euroa vuodelle 2021.

Toimintakulut ovat ylittymässä 4,7 milj. euroa verrattuna muutettuun käyttösuunnitelmaan. Ylitystä tulee varhaiskasvatuksen sijaiskuluista, infektiovarautumisesta sekä ammatillisen koulutuksen saamasta lisäsuoritepäätöksestä opettajien ja ohjaajien palkkaamiseen.

Talousarvion toteutuminen 2021

Kaupunginvaltuusto hyväksyi oppivelvollisuuden laajentamiseen sekä lukiokoulutuksen korona-avustukseen liittyvän määrärahamuutoksen 15.6.2021. Kasvatuksen ja oppimisen bruttoyksiköiden kuluvan vuoden käyttösuunnitelman toimintatuottoja korotettiin 439 000 euroa ja toimintakuluja 1,407 milj. euroa.

Toimintatuottojen ennustetaan ylittyvän 814 000 euroa. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksen vaikutuksesta maksutuotot alenevat -1,3 milj. euroa ja ruotsinkielisellä palvelualueella 5 000 euroa. Elokuussa valtio on myöntänyt tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen avustusta lukuvuodelle 2021–2022 varhaiskasvatukseen 1,35 milj. euroa ja esi- ja perusopetuksen 4,3 milj. euroa, josta vuoden 2021 osuus on 1,731 milj. euroa. Varhaiskasvatuksen avustus kohdennetaan kokonaisuudessaan vuoteen 2022. Lisäksi uusiin hankkeisiin on saatu avustuksia varhaiskasvatuksessa 156 000 euroa ja toisella asteella osaamiskeskushankkeeseen 559 800 euroa, josta 232 000 euroa vuodelle 2021.

Valtio myönsi korona-avustusta 6.9.2021 1,969 milj. euroa varhaiskasvatukseen ja esi- ja perusopetukseen vuosille 2021–2022. Tämän valmistelu vielä kesken. Perusopetus käyttää avustusrahaa jo syksyllä 2021. Varhaiskasvatuksessa avustuksen käyttö kohdistuu pääasiassa vuoteen 2022.

Toimintakulut ovat ylittymässä 4,7 milj. euroa elokuun ennusteen mukaan muutettuun käyttösuunnitelmaan verrattuna. Varhaiskasvatuksessa Seuren sijaiskulut ovat ylittymässä 0,95 milj. euroa johon rekrytointihaasteista sekä kasvaneesta sijais- ja avustajatarpeesta. Lisäksi palvelujen oston ylitykseen vaikuttaa Seuren 3,5 prosentin hinnankorotus 1.4.2021 alkaen, jota talousarviossa ei ole huomioitu. Ruotsinkielisissä palveluissa palvelujen ostot kunnilta ja valtiolta ovat ylittymässä 80 000 euroa.

Ammatillinen koulutus on saanut opettajien ja ohjaajien palkkaamiseen sekä koronan vaikutusten ehkäisyyn lisäsuoritepäätöksen, josta tänä vuonna käytetään 440 000 euroa. Valtionosuusrahoituksen lisäsuoritepäätös on yhteensä 2,7 milj. euroa jakautuen vuosille 2021–2023.

Toimintakulujen ylitystä on tulossa infektiovarautumisesta 950 000 euroa muun muassa lisääntyneestä puhtauspalveluiden tarpeesta, maskeista sekä karanteeniaterioista. Perusopetuksessa ylitystä on 580 000 euroa, ruotsinkielisissä palveluissa 25 000 euroa, lukiokoulutuksessa 45 000 euroa ja varhaiskasvatuksessa 300 000 euroa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaa valikoitui mukaan Opetus- ja kulttuuriministeriön kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun. Kokeilun tarkoituksena on vahvistaa koulutuksellista tasa-arvoa ja kehittää esiopetuksen laatua. Kokeilu kestää elokuun 2021 alusta toukokuun 2024 loppuun. Vantaalta kokeilussa on mukana noin 20 prosenttia viisivuotiaiden ikäluokasta (500 lasta). Tiedonjyvän päiväkotitoiminta on aloittanut toimintansa elokuussa 2021. Päiväkodissa on 143 paikkaa, joista uusia 58. Yksi päiväkotitoiminta sekä viisi ryhmäperhepäiväkotitoimintaa on lopettanut toimintansa 31.7.2021. Näissä oli paikkoja yhteensä 95.

Vammaisten lasten suhteellinen osuus peruskoulun oppilaista kasvaa muuta kasvua enemmän. Tämä aiheuttaa haasteita vammaisopetuksen kouluverkon tarkoituksenmukaisessa rakentamisessa sekä vammaisten lasten päivä- ja lomatoiminta laajenee yhä useampaan yksikköön.

Toisella asteella laajennettu oppivelvollisuus sekä toisen asteen koulutuksen maksuttomuus on tullut voimaan 1.8.2021. Lukiokoulutuksen uudistusta on valmisteltu alkuvuonna ja uusi opetussuunnitelma on otettu käyttöön 1.8.2021. Ammattiopisto Varia on osallistunut työllisyyden kuntakokeiluun ja kehittänyt työkaluja työllisyyspalvelujen asiakkaiden osaamisen kartoittamiseen ja koulutukseen ohjaamiseen yhdessä Careerian, Keudan, Praktikumin sekä Vantaan ja Keravan työllisyyspalvelujen kanssa. Lukioden yhteisen etäkurssitarjottimen suunnittelu sekä aikuislukioden palveluverkon tarkastelu ja opetusmenetelmien kehittäminen etenevät suunnitellusti.

Ruotsinkielisissä palveluissa keväällä 2021 opetusjärjestelyt muuttuivat siten, että yläluokat ja lukio olivat etäopetuksessa. Yläluokkien opetusta järjestettiin myös hybridimallilla. Ruotsinkielisten palveluiden keskeisimmät muutokset ovat kohdistuneet varhaiskasvatukseen ja lukiokoulutukseen. Lukion opetussuunnitelma on uudistettu ja opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto hyväksyi sen toukokuussa. Lukion uusi opetussuunnitelma astui voimaan 1.8. Samaan aikaan on astunut voimaan pidennetty oppivelvollisuus, mikä myös vaikuttaa lukio-opetukseen. Kaksivuotisen esiopetuksen kokeilu on alkanut elokuussa yhdessä ruotsinkielisessä toimipisteessä. Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto hyväksyi Vantaan kaksivuotisen esiopetuksen kokeilun opetussuunnitelman kesäkuussa. Samalla jaosto hyväksyi päivitetyn esiopetuksen opetussuunnitelman. Sekä kaksivuotisen esiopetuksen kokeilun suunnitelma että esiopetuksen suunnitelma astuivat voimaan 1.8.2021. Nuorisotyöntekijän tehtäväkuva muokattiin ja nimike muutettiin etsiväksi nuorisotyöntekijäksi, jotta se vastaisi paremmin todellisiin uusiin tarpeisiin ja työtehtäviin. Uusi etsivä nuorisotyöntekijä palkattiin 1.3.2021.

Opiskeluhuollon yksikkö vahvistui 1.8.2021 alkaen kahdella toisen asteen kuraattorilla ja kahdella psykologilla. Lisäresursseilla pyritään vaikuttamaan erityisesti laajennetun oppivelvollisuuden tukemiseen. 1.8.2021 alkaen psykologi- ja kuraattorityötä laajennettiin koskemaan myös kaksivuotisen esiopetuskokeilun lapsia.

16

KAUPUNKIKULTTUURI

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2020	TA 2021	TOT 1-8 2021	TOT-% 2021	ENNUSTE 2021	
TOIMINTATULOT	8 839	10 700	5 954	56	9 362	●
TOIMINTAMENOT	-68 289	-71 519	-45 832	64	-72 193	●
TOIMINTAKATE	-59 450	-60 819	-39 878	66	-62 831	

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Vapaa-ajan lautakunta	-69	-41	59	0	0		-69
21 Yhteiset palvelut	-2 077	-1 766	85	0	815		-2 077
37 Kirjasto- ja asukaspalvelut	-20 494	-13 059	64	2 169	1 221	56	-18 325
331 Kulttuuripalvelut	-7 313	-4 809	66	365	194	53	-6 948
34 Liikunta	-27 022	-16 658	62	5 887	1 707	29	-21 135
35 Nuorisio	-9 394	-6 011	64	910	1 333	146	-8 484
Kaupunkikulttuuri							
bruttoyksiköt yhteensä	-66 369	-42 344	64	9 331	5 269	56	-57 038
332 Musiikkiopisto	-4 196	-2 809	67	1 047	530	51	-3 149
333 Kuvataidekoulu	-954	-678	71	322	155	48	-632
Kaupunkikulttuuri							
nettoyksiköt yhteensä	-5 150	-3 487	68	1 368	685	50	-3 781
Toimiala yhteensä	-71 519	-45 832	64	10 700	5 954	56	-60 819

Sitovat määrärahat

Kaupunkikulttuurin bruttoyksiköiden tulojen toteutuma 31.8.2021 on 56 prosenttia ja menojen toteutuma 64 prosenttia. Koko vuoden osalta tulojen ennustetaan alittuvan 1,35 milj. euroa koronasulkemisten ja liikuntatilojen rokotuskäytön aiheuttamien tulonmenetysten johdosta. Menojen arvioidaan ylittävän 0,59 milj. euroa koronasta aiheutuvien säästöjen ja budjetoimattomien hankkeiden lisämenojen yhteisvaikutuksesta. Nettoyksiköiden toimintakatteiden ennustetaan hieman heikkenevän koronan johdosta alittuvien maksutuottojen vuoksi.

Talousarvion toteutuminen 2021

Kaupunkikulttuurin toimialan kaksi ensimmäistä vuosikolmannesta toteutui pääosin talousarvion mukaisesti. Koronaviruspandemian vaikutuksesta huhtikuun ennusteessa toimintatuottojen arvioidaan alittuvan noin 1,3 milj. euroa. Budjetoitua suuremmat hankeavustukset sekä liikuntapaikkojen mainos- ja nimimyyntistä saatavat tuotot kasvattavat tuloja, mutta poikkeustilan ja rokotuskäytön vuoksi suljetuista toimitiloista ja palveluista kertymättä jäävät maksutuotot (noin 2,5 milj. euroa) painavat ennusteen alijäämäiseksi.

Toimintakulut ovat elokuun ennusteen mukaan ylittymässä noin 0,67 milj. euroa. Poikkeustilan ja liikuntatilojen rokotuskäytön vuoksi suljetuista tiloista johtuvat säästöt arvioidaan olevan noin 1,0 milj. euroa. Menoylitykset johtuvat hankkeiden menoista sekä liikuntapalveluiden avustuksista, jotka ylittävät liikuntapaikkojen nimi- ja mainosmyyntin tuloja vastaavalla summalla edustusjoukkueille jaettavina avustuksina.

Tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteet ovat toteutumassa maksukorotuksista saatavia tulonsäyksiä lukuun ottamatta.

Nettobudjetoitujen yksikköjen (musiikkiopiston ja kuvataidekoulun) toimintakatteiden ennustetaan alittuvan yhteensä noin 65 000 euroa koronasta johtuvien tulomenetysten vuoksi.

MEK-hankkeen määrärahaa ennustetaan jäävän jonkin verran käyttämättä alkuvuoden sopeutusten vuoksi ja uusien toimintamuotojen käynnistymisen siirtyessä myöhäisemmäksi.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Kokonaisuudessaan toimialan toimintaa on jouduttu sopeuttamaan poikkeustilan sekä tuottavuus- ja kasvuohjelman säästöpainneiden vuoksi.

Alkuvuoden laajojen toimipaikkojen ja palveluiden sulkemisten jälkeen toimintoja on avattu ja osin jatkettu vaihtoehtoisilla toimintamuodoilla, kuten lähes kokonaan etäopetuksena toteutettu aikuisopiston opetus. Uimahallit ja kuntosalit olivat heinä-elokuun käytössä puolella normaalista asiakasmäärästä. Ulkoliikuntapaikkojen käyttö on lisääntynyt huomattavasti. Nuorisotilojen auetessa resursit jalkautuvaan nuorisotyöhän ovat pienentyneet. Säästötoimenpiteiden vuoksi kirjastot olivat edelleen sunnuntaisin kiinni.

Kehittämisen osalta alkuvuosi toteutui pääosin suunnitellusti. Alkaneen lukuvuoden aikana Harrastusten Vantaa -hanke tarjoaa monipuolisesti harrastustoimintaa koulupäivien yhteyteen. Kirjasto 2030 -ohjelman toimeenpano käynnistettiin.

Kuusijärven palvelukonseptin suunnittelu sekä käyttäjädatan ja -kokemustiedon selvitys käynnistyi. Valmistuva konsepti toimii lähtökohtana uudisrakennusten tarveselvitys- ja hankesuunnittelulle. Kivistön kauppakeskukseen sijoittuvan palvelukeskittymän suunnittelu etenee kohti alkuvuoden 2023 avajaisia. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelutyöryhmän työskentelyä jatkettiin.

Koivukylän uusi asukastila Kirnuun on avattu. Håkansbölen kartanon palvelut täydentyivät, kun kartanon pihapiirissä sijaitsevaan aittaan avattiin kesäkuussa Vantaan kaupunginmuseon näyttely.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman (2019–2021) toimenpiteet etenevät pääosin suunnitellusti. Vuoden 2021 uusien toimenpiteiden osalta toimintaa on jouduttu sopeuttamaan tai toiminnan aloittaminen on jossain tapauksissa siirtynyt.

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2020	TA 2021	TOT 1-8 2021	TOT-% 2021	ENNUSTE 2021	
TOIMINTATULOT	289 227	287 284	198 689	69	300 897	●
TOIMINTAMENOT	-232 423	-246 089	-155 297	63	-248 908	●
TOIMINTAKATE	56 803	41 195	43 392	105	51 990	

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
1410 Kaupunkiympäristö-lautakunta	-155	-77	50	0	0		-155
14 20 Yhteiset palvelut	-2 173	-1 249	57	0	2		-2 173
14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö	-11 637	-7 000	60	5 524	4 144	75	-6 113
Kaupunkiympäristölautakunta yhteensä	-13 965	-8 325	60	5 524	4 146	75	-8 441
14 60 Kaupunkitilalautakunta	-65	-25	39	0	0		-65
14 50 Kadut ja puistot	-43 400	-23 841	55	26 955	14 333	53	-16 445
14 51 Joukkoliikenne	-59 199	-37 330	63	12 700	8 484	67	-46 499
14 30 Kiinteistöt ja tilat	-24 953	-17 756	71	42 596	22 419	53	17 643
Kaupunkitilalautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-127 616	-78 952	0	82 251	45 236	0	-45 365
14 32 Kiinteistöt ja tilat netto	-108 170	-64 778	60	202 267	145 437	72	94 097
14 52 Varikko	-5 339	-4 064	76	6 242	4 692	75	903
Kaupunkitilalautakunta nettoyksiköt yhteensä	-113 508	-68 842	61	208 509	150 128	72	95 001
Kaupunkitilalautakunta yhteensä	-241 124	-147 794	61	290 760	195 364	67	49 636
Toimiala yhteensä	-255 089	-156 119	61	296 284	199 511	67	41 195

Taulukko sisältää Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja;

-9 000 -822 9 9 000 822 9 0

Sitovat määrärahat

Toimialan tuottojen ennustetaan ylittävän talousarvio yli 10 milj. eurolla johtuen VAV:lle myytyjen hoivarakennusten myynnistä. Yleinen taloudellinen tilanne näkyy tonttikysynnän hiipumisena, joten muutoin tässä vaiheessa vuotta ennusteeseen liittyy epävarmuutta. Sopimuskorvaustulojen osalta talousarvion ylittyminen on mahdollista. HSL:n kuntaosuuden ennustetaan ylittävän talousarvion noin 4,2 milj. eurolla. Kokonaisuudessaan toimialan menojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 2,3 milj. eurolla, koska mm. lumien alkutalvi on lisännyt kunnossapidon kuluja. Toimitilainvestointien ennustetaan alittavan talousarvion 12,4 milj. eurolla. Julkisen käyttöomaisuuden ennustetaan ylittävän talousarvion 4 milj. eurolla.

Toimialan sitovien tavoitteiden arvioidaan toteutuvan täysin tai osittain. Uusi yleiskaava hyväksyttiin 25.1.2021. Kielotie 13 toimistotalon kilpailutus saatiin päätökseen ja Kivistön palvelukeskittymän rakentaminen on alkanut. Vantaan ratikan suunnittelu on edennyt suunnitellusti. MAL-tavoite saavutettaneen valmistuneiden asuntojen osalta, mutta asuntokaavoitus on jäämässä vuositavoitteesta.

Talousarvion toteutuminen 2021

Pandemiasta huolimatta toiminta on ollut vilkasta ja tulevaisuussuuntautunutta. Toimialan tuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion yli 10 milj. eurolla. Ylitys johtuu pääasiassa VAV:lle myytyjen hoivarakennusten myynnistä. Yritysten epävarmat tulevaisuudennäkymät heijastuvat asunto- ja yritystonttien kysyntään.

Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalouden kulujen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 2,8 milj. eurolla. Joukkoliikenteen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 4,2 milj. eurolla HSL:n pienentyneiden lipputulojen myötä. Lisäksi lumien alkutalvi lisäsi kuluja merkittävästi. Toimitilainvestointien ennustetaan alittavan talousarvion 12,4 milj. eurolla. Julkisen käyttöomaisuuden ennustetaan ylittävän talousarvion 4 milj. eurolla.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Kuntavaalien siirto kesäkuulle viivästytti uusien lautakuntien työn aloitukseen liittyviä käytännön järjestelyjä. Uusien lautakuntien kokoonpanot varmistuivat kaupunginvaltuuston ensimmäisessä kokouksessa 23.8.2021.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Yleiskaavasta jätettiin 16 valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaupungin vastineet valituksiin antoi kaupunginhallitus 24.5.2021. Yleiskaavan jatkotyönä on käynnistetty mm. ratikan kaavarungon laadinta ja useita selvityksiä. Tavoitteena on tuoda ratikan varikon ja Tikkurilan ratikkatunnelin asemakaavat kaupunkiympäristölautakunnan käsitteilyyn syksyn 2021 aikana ja arvioida monipuolisesti ratikan kaupungille tuottama hyöty.

Vantaan MAL-tavoitteet saavutettaneen valmistuneiden asuntojen osalta, mutta asuntokaavoitus on jäämässä vuositavoitteesta. Uuden MAL-suunnitelman laatiminen on edennyt suunnitellusti. Kivistön keskustan palvelukeskittymä rakentaminen luo paremmat edellytykset myös asuntotonttien kysynnälle. Tikkurilan väritehtaan alueen kilpailua valmistellaan yhteistyössä Tikkurila Oyj:n kanssa.

MATTI-järjestelmän kehittäminen on edistynyt hyvin. Järjestelmä on mahdollistanut laaja-alaisemman etätönnön ja tiedolla johtamisen tilannekuvia käytetään aktiivisesti. Jatkokehitykseen kuuluu sopimushallinnan kokonaisuuden kehittäminen mm. sopimusvelvoitteiden seuranta. Ajantasa-asemakaavan ylläpito on vaihdettu täysin tietomallipohjaiseksi. Resurssiviisauden tiekartan edistymisen seurantaan kehitetään Ympäristövahti -työkalua.

Resurssiviisauden tiekartan toteutusta raportoitii ympäristövastuuraportissa (KV 10.5.2021). Puurakentaminen on keskeinen keino saavuttaa resurssiviisauden rakentamisella osoittama päätavoite, vähähiilinen rakentaminen. Puurakentamista on edistetty puurakentamisen koulutusohjelmalla. Elmon uimahalli sai harkinnanvaraista valtionavustusta puurakentamisen edistämiseen. Uusi laki velvoittaa kuntia hankkimaan tietyn osuuden vähä- ja nollapäästöisiä ajoneuvohankintoja tehtäessä, mikä edistää osaltaan hiilineutraaliustavoitetta. Mondon toimisto- ja hotellikaavan valmistelussa pilotoidaan menettelyä kaavaratkaisun hiilijalanjäljen pienentämiseksi. Ympäristökeskus osallistuu useisiin projekteihin, joissa kehitetään mm. materiaalikiertoa ja tuloksia käytetään resurssiviisauden tiekartan päivityksessä.

Kivistön palvelukeskuksen rakentaminen on edennyt hyvin. Kielotie 13:n toimistotalon suunnittelu etenee rakennuslupavaiheeseen ja tavoitteena rakentamisen aloittaminen 2022 keväällä. Hakunilan bussivarikko siirtyi Ojankoon elokuussa 2021 ja sen myötä otettiin käyttöön Lahdenväylän linjasto-suunnitelman mukainen linjasto. Lisäksi on edistetty mm. Ilmailumuseon hanketta ja Myyrmäen keskustan projekteja. Rekrytoinnit ovat vaikeutuneet kesän aikana yleisen rakentamisen vilkkauden vuoksi.

MEK-rahoituksella on toteutettu Koivutorin sekä Mikkolan ja Länsimäen koulupihojen kunnostustoimia. Osallistuvaa budjetointia on toteutettu Havukosken, Länsimäen ja Mikkolan alueilla. Joukkoliikenteen sukupuolittietoinen budjetointi -pilottiprojekti on jatkunut tutustumalla HSL:n uuden asiakastietojärjestelmän tuottamaan tietoon.

Kaavoituksen suunnittelukäytäntöjä parannetaan, että alueita voitaisiin kehittää entistä voimakkaammin omaleimaisina kokonaisuuksina. Alueille on määritelty avainhankkeita, joiden kautta tällaisia parannuksia voitaisiin saada aikaan entistä paremmin. Segregaatiota pyritään vähentämään erityisesti monipuolisella asuntorakentamisella, kattavilla joukkoliikenneyhteyksillä ja viherverkoston helpolla saavutettavuudella.

LIKELAITOKSET

1 000 €

Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
211 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	-39 614	-26 273	66	41 585	27 357	66	1 971
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-24 500	-15 924	65	25 410	15 928	63	910
Liikelaitokset yhteensä	-64 113	-42 197	66	66 995	43 285	65	2 882

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2020	TA 2021	TOT 1-8 2021	TOT-% 2021	ENNUSTE 2021
TOIMINTATULOT	40 190	41 585	27 357	66	41 965
TOIMINTAMENOT	-37 964	-39 614	-26 273	66	-40 072
POISTOT	-1 405	-1 971	-963	49	-1 591
LIIKELIJIÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	821	0	121		302
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	4	0	2		0
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	825	0	123		302
Poistoeron lisäys/vähennys	314	0	202		0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	1 139	0	325		302

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2021	TOT 1-8 2021
Liikelijäämä	0	121
Bruttoinvestoinnit	-2 300	-140

Talousarvion toteutuminen 2021

Pelastuslaitoksen alkuvuosi on toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Toimintatuotot ovat toteutuneet ennakoidusti. Toimintamenot ovat alittaneet talousarvion poistojen osalta. Lisäksi on saatu liiketoiminnan muita tuottoja myydyistä ajoneuvoista, jotka olivat budjetoimattomia. Koko vuoden toimintamenojen ja -tuottojen on arvioitu toteutuvan ennakoidun mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella hyvinvointialueiden valmistelu on käynnistynyt Vantaan ja Keravan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueilla. Valmistelun tavoitteena on Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteinen pelastuslaitos.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on kyennyt saavuttamaan seurantajaksolla pääosin operatiiviset tavoitteet. Koronapandemian lisäksi työmäärää ovat kasvattaneet uuden työvuorosuunnittelu-järjestelmien käyttöönotto sekä käynnistynyt hyvinvointialueiden valmistelu. Tästä johtuen osa tunnistetuista kehittämiskohteista on edennyt hitaasti.

Seurantajaksolla pelastuslaitos osallistui Kalajoen maastopalojen sammuttamiseen sekä on jatkanut asiakirjavalvontaa ja etäkoulutusten toteuttamista koronarajoituksista johtuen. Pelastustoimessa ke-
sääjan henkilöstöpula on kerryttänyt ylitöitä ja vaikuttanut kuormittavasti myös ensihoidon henkilös-
töön.

Pelastuslaitoksen yhtenä tavoitteena on parantaa henkilöstön työhyvinvointia ja yhdenvertaisuutta. Seurantajaksolla julkisuuteen nousi sosiaalisen median kautta keskustelu sukupuolisesta häirin-
nästä pelastustoimessa. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos otti osaltaan vahvasti kantaa siihen, että
sukupuolinen häirintä tai syrjintä on ehdottoman kiellettyä. Mäntsälän paloaseman sisäilmaongel-
mien ratkaisuksi ryhdytään Mäntsälään suunnittelemaan väistötilojen rakentamista nykyisen palo-
aseman yhteyteen.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2020	TA 2021	TOT 1-8 2021	TOT-% 2021	ENNUSTE 2021
TOIMINTATULOT	23 623	25 410	15 928	63	24 892
TOIMINTAMENOT	-23 229	-24 500	-15 924	65	-24 507
POISTOT	-32	-10	-11	109	-11
LIIKKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	362	900	-8		374
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	-195	-210	-132		-210
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)					
ENNEN VARAUKSIA	167	690	-140		164
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0		0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	167	690	-140		164

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2021	TOT 1-8 2021
Liikkeylijäämä	900	-8
Lainan korko	-159	-106
Korvaus peruspääomasta	-68	-45
Bruttoinvestoinnit	0	0

*Pandemian vaikutus näkyi vielä alkuvuonna alhaisempana painotettujen toimenpiteiden ja asiakas-
käyntien määränä.*

*Suoritettujen painotettujen toimenpiteiden määrä 1–8/2021 on 29 prosenttia yli vastaavan edellis-
vuoden tasosta. Tulos on tappiollinen.*

*Koko vuoden 2021 osalta tulos on ylijäämäinen. Ylijäämällä katetaan aikaisempien vuosien alijää-
mää.*

Talousarvion toteutuminen 2021

Liikevaihto 1–8/2021 oli 15,9 milj. euroa vuoden 2021 talousarvion toteuma-asteen ollessa 64,3 pro-
senttia. Painotettujen toimenpiteiden osalta talousarvion toteuma-aste on 54,8 prosenttia. Asiakas-
käyntien suhteen toteuma-aste on 50,1 prosenttia. Alhaisempi painotettujen toimenpiteiden ja asia-

käskyntimäärät johtuvat pandemian vaikutuksesta alkuvuonna. Talousarviossa on toiminta-avustusta 625 000 euroa, minkä on tarkoitus kattaa edellisten vuosien alijäämä sekä tasapainottaa vuoden 2021 taloutta.

Operatiiviset kulut 1–8/2021 olivat 15,9 milj. euroa ja talousarvion toteuma-aste oli 64,2 prosenttia. Materiaalien ja palveluiden toteuma-aste oli 73,6 prosenttia. Alkuvuonna hankittiin aineita ja tarvikkeita normaalia enemmän johtuen Välinehuollon ulkoistamisesta ja pandemiasta.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen suunnitelman mukaiset poistot ja rahoituserät 1–8/2021 olivat asetettujen tavoitteiden mukaiset. Liikelaitoksen viimeinen poistokirjaus tehtiin heinäkuussa. Taseessa ei ole enää poistettavaa käyttöomaisuutta.

Rahoituslaskelman oman pääoman muutoksissa 1–8/2021 on omaan pääomaan tehty korjaus, mikä pienentää edellisten tilikausien alijäämää. Korjauksessa on kyse useammalta vuodelta kertyneiden tavaratilausten virheellisistä kirjauksista kirjanpitoon.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen hoitoyksiköitä korvataan vanhenemisen seurauksena, hoitoyksiköiden korvaushankinnat toteutetaan leasingsopimusjärjestelyillä.

Koko vuoden 2021 osalta ennusteen ylijäämä on alhaisempi kuin käyttösuunnitelman ylijäämä. Pandemian vaikutus näkyi vielä alkuvuonna alhaisempina painotettujen toimenpiteiden ja asiakaskäyntien määränä, joiden vaikutusta ei ole saatu kurottua kuluvan vuoden aikana toivotulla tavalla.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Tammi-elokuun 2021 aikana suun terveydenhuollon liikelaitoksen toimintavolyymi alkoi vähitellen palautua normaalille ja ennustetulle tasolle. Edelleen kuitenkin muutama henkilökunnan jäsen oli pois kliinisestä hoitotyöstä, ja turvallisuustekijöiden vuoksi muokatut työtavat hidastivat tuotantoa. Tämän vuoksi vuoden 2021 ennuste käyntien osalta on vähennetty 3,9 prosenttia (TA 2021; 207 000, ennuste 199 000) ja toimenpiteiden osalta 2,2 prosenttia (TA 2021; 450 000, ennuste 440 000).

Liikelaitoksessa on jatkettu vuoden 2020 pandemian vuoksi kiireettömän palvelun keskeytymisestä aiheutuneen hoitovelan purkua. Vuoden 2020 aikana muodostui hoitojono hoitotakuun ja jatkohoitoaikojen osalta. Hoitojonoa on purettu oman henkilökunnan tekemillä lisätöillä, joihin on olemassa erillinen sopimus. Koulu- ja neuvolaikäisten suun hoito on toteutunut suunnitellulla tavalla.

Koronaepidemian aikana kehitetty videovastaanottopalvelu on vakiintunut osaksi palvelutarjontaa pienten lasten tarkastuksissa, oikomishoidossa, terveydenedistämässä ja neuvonnassa. Kunta-laisten suun terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen toimenpiteineen on toteutunut suunnitelman mukaisesti. Terveydenedistämisen isommat yleisötapahtumat ovat jouduttu perumaan tai ne ovat toteutuneet digitaalisia palveluita hyödyntäen, sillä muunlaisia yleisötapahtumia ei ole ollut mahdollista toteuttaa pandemian aikana. Sosiaalisen median ja internetsivujen kautta välitettäviä terveydenedistämiseen liittyvää materiaalia on tuotettu aikaisempaa enemmän.

Suun terveydenhuollossa on kuluvan vuoden tammi-elokuussa käynyt 87 623 asiakasta (vastaavana ajankohtana viime vuonna 2020 käynnit olivat 40 629 asiakasta), tuotettu 70 342 hammaslääkärikäyntiä (2020; 52 710) ja 29 163 suuhygienistikäyntiä (2020; 18 030).

RAHASTOT

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastosta rahoitetaan Kivistön ja muiden keskusten kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista. Vuoden 2021 aikana rahastosta on rahoitettu mm. Tikkurilan jokirannan kehittämishankkeita ja Aviapolis X -tapahtumatilan rakentamista. Rahaston lakkautusta valmistellaan ja asia pyritään tuomaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lokakuussa.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitus on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan 97.306.175,68 euroa. Lainasaamisten määrä oli 43.238.161,41 euroa. Arvio vuoden 2021 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 2.460.472,00 euroa ja koroista 132.874,58 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä 2021 on 56.661.360,85 euroa.

Alkuvuonna 2021 rahastosta on myönnetty uusi laina VAV konserniin kuuluvalla VAV Hoiva-asunnot Oy:lle palvelurakennusten ostoa varten, määrältään 37.304.800,00 euroa.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisessa luototuksessa myönnetään edullisia luottoja pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille sekä annetaan taloudellista neuvontaa ja ohjausta luottoa haettaessa sekä tarvittaessa myös luoton maksuohjelman aikana.

Taloudellista neuvontaa ja ohjausta annetaan myös puhelinajoilla. Yksikön työntekijät avustavat tarvittaessa sosiaalitoimen työntekijöitä löytämään ratkaisuja asiakkaiden taloudellisiin ongelmiin.

Asiakkaat ovat pääosin velkaantuneita kuntalaisia. Luoton hakemisen tarkoituksena oli alkuvuodesta vuonna 2021 velkojen järjestely. Yksikön tavoitteena on saada pienituloisia ja vähävaraisia kuntalaisia käyttämään sosiaalisia luottoja myös kodin hankintoihin ja muihin välttämättömiin tarpeisiin ja tällä tavoin ennaltaehkäistä kuntalaisten ylivelkaantumista.

Neuvontanumerossa otettiin 1.1.2021-31.8.2021 vastaan yhteensä 269 puhelua ja sen lisäksi uusia sähköisiä yhteydenottoja 177. Yksikössä hoidettiin myös muita kirjallisia yhteydenottoja 1 174 ja 863 muuta puhelua. Asiakastapaamisia on ollut yhteensä 207.

Jonotusaika henkilökohtaiselle tapaamiselle on ollut lyhyt, noin 1–2 viikkoa.

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuotot vähennettyinä kuluilla olivat ajalla 1.1. - 31.8.2021 yhteensä 18 468,59 euroa.

Sosiaalilautakunta on vahvistanut 13.6.2016 § 20 Vantaan sosiaalisen luototuksen lainakoroksi korkolain 633/1982 12 §:n mukaisen viitekoron. Sosiaalisesta luotosta voidaan velalliselta periä kohutuullinen vuotuinen korko, joka kuitenkin voi olla enintään korkolain 633/1982 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko (Laki sosiaalisesta luototuksesta § 6).

Korkolain 633/1982 12 §:n mukainen viitekorko on 0,00 prosenttia ajalla 1.7.- 31.12.2021.

Rahastossa oli käytettävissä 31.8.2021 luottojen myöntämiseen 670 768,93 euroa.

Luottoja myönnettiin 1.1-31.8.2021 yhteensä 32. Kielteisiä luottopäätöksiä tehtiin 34 kpl. Lisäksi on tehty 2 luoton korotusta ja 6 maksuohjelman muutosta. Kuntalaisilla esiintyy edelleen runsaasti yli-velkaantumista. Luottoja voitaisiin myöntää rahaston kannalta enemmänkin, mutta hakijoilla ei useinkaan ole realistisia mahdollisuuksia luoton takaisinmaksuun. Uusien asiakkaitten tavoittaminen on osoittautunut haasteelliseksi.

Luoton jo saaneille asiakkaille tehtiin 56 maksusuunnitelmaa rästiin jääneiden erien hoitamiseksi ja myönnettiin 113 lyhennysvapaata kuukautta.

Sosiaalisen luototuksen luottotoiminnan tavoitteeksi asetettiin 2004 luottotappioiden jääminen alle valtakunnallisen luottotappioprosentin kuusi (6 %) myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä.

Rahaston luottotappiokirjaukset ovat 31.8.2021 mennessä yhteensä 331 867,83 euroa on 5,23 prosenttia 31.8.2021 mennessä myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä 6 144 904,02 euroa. Sosiaalisen luototuksen tavoitteessa on pysytty.

Vahinkorahasto

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai –valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa.

Toisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu noin 545 000 euroa, josta noin 50 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, noin 8 000 euroa vastuuvahinkoja ja noin 490 000 euroa vakuutusmaksuja.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2021	TOT 1-8	TOT-%	Ennuste	
INVESTOINTITULOT	6 750	18 174	269,2	18 023	
Rakentaminen	-74 390	-24 268	32,6	-62 000	●
Uudisrakentaminen	-35 050	-10 009	28,6	-26 000	
Korjausrakentaminen	-36 320	-13 879	38,2	-33 500	
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-3 020	-380	12,6	-2 500	
Aineeton omaisuus	-8 900	-3 726	41,9	-8 946	●
Julkinen käyttöomaisuus	-40 000	-23 961	59,9	-44 000	●
Liikennealueet	-22 220	-12 644	56,9	-22 220	
Urheilualueet	-3 395	-2 761	81,3	-3 395	
Virkistysalueet	-1 140	-267	23,4	-1 140	
Ympäristörakentaminen	-4 245	-2 519	59,3	-4 245	
Yhteishankkeet	-3 000	-3 588	119,6	-7 000	
Vantaan ratikka	-6 000	-2 183	36,4	-6 000	
Irtain omaisuus	-5 776	-1 682	29,1	-5 776	●
Kiinteä omaisuus	-10 000	-3 980	39,8	-10 000	●
Osakkeet ja osuudet	-1 500	0		-1 500	●
VANTAAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT	-140 566	-57 617	41,0	-132 222	
Liikelaitosten ja rahastojen investoinnit	-6 100	-1 207	19,8	-5 000	
BRUTTOINVESTOINNIT YHTEENSÄ	-146 666	-58 824	40,1	-137 222	
INVESTOINNIT NETTO	-139 916	-40 650	29,1	-119 199	

Rakentaminen

Toimitilainvestointien ennustetaan alittavan talousarvion noin 12,4 milj. eurolla.

Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten 2021 investointikustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 9 milj. eurolla. Alitus johtuu useiden hankealoitusten lykkääntymisestä sekä tavoitebudjettien alituksista osassa hankkeissa.

Toisella osavuosisikatsausjaksolla valmistuivat mm. Tiedonjyvän päiväkotit Jokiniemen ala-astekoulun yhteyteen, Maatutkimuksen Koisoitien tukikohta sekä vuokratilahankkeet Kaivokselan ja Tikkurilan paviljonkikoulut. Rakennusvaiheessa olivat Leppäkorven koulun laajennus sekä Länsimäen, Koivukylän I ja Lauhatien päiväkodit. Jokiniemen ala-astekoulun laajennushanke kilpailutettiin ja hanke pyritään aloittamaan alkusyksystä 2021. Suunnitteluvaiheessa olivat Kelokuusen, Korson ja Patotien päiväkodit sekä Elmon uimahalli.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa (TS/HS-vaihe) olivat mm. Vuorikumpu hoivatilojen laajennus ja Vaskivuoren lukion laajennus. Tarkastelujaksolla esiselvitysvaiheessa olivat mm. Tikkurilan päiväkotiverkko ja perhepalveluiden palveluverkko. Ajanjaksolla valmistui Aviapoliksen kouluverkkoselvitys.

VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeista Kielotie 13 -hanke ja Jokiuoman päiväkotit olivat suunnitteluvaiheessa. Hankevalmisteluvaiheessa oli Varian tiloja ja Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio. VAV:n kohteista Koisoniittyhanke Koivuhaassa oli suunnitteluvaiheessa ja Tikkurilan vanhustenkeskus hankevalmisteluvaiheessa.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisista vuokrahankkeista TS/HS – vaiheessa olivat toimintakeskus kehitysvammaisille, pelastuslaitoksen valmiusasemat, aikuisten perusopetuksen tilatarpeet sekä Tikkurilan hyvinvointikeskus. Myyrmäen aikuisopistolle ja musiikkiopistolle tarvittavien väistötilojen tarveselvitysvaihe keskeytyi keväällä ja viivästyy alueen kaavoituksen viiveestä johtuen.

Vuokrakohteena toteutettavan Ruusupuun päiväkodin aloitus viivästyy alueen kaavavalituksen takia. Kivistön palvelukeskittymä oli edennyt rakennusvaiheeseen.

Korjausrakentaminen

Peruskorjaustyöohjelman ennustetaan alittavan määrärahat noin 2,8 milj. eurolla. Arvioitu alitus syntyy pääosin hankkeiden aikatauluviiveistä, mitkä johtuvat mm. koulu- ja päiväkotikorjausten väistötilojen puutteesta. Täyttämättömien vakanssien tilanne siirtänee tulevien kohteiden aloittamista kuten Jokiniemen koulujen korjauksia ja Vernissan peruskorjausta. Tarkastelujaksolla valmistuivat mm. Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus ja Hakunilan uimahallin ison altaan korjaustyöt.

Rakennusvaiheessa olivat mm. Kilterin koulun peruskorjaus ja Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt. Jokiniemen ala-astekoulun muutos- ja korjaustyöt aloitetaan syyskuussa 2021 mikäli henkilöstötilanne helpottuu. Suunnitteluvaiheessa olivat mm. Leppäkorven puukoulun peruskorjaustyöt ja Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaus. TS- tai HS-vaiheessa olivat mm. Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, Mårtensdals bildingsrum muutos ja korjaustyöt sekä Myyrmäen toimintakeskuksen peruskorjaus.

Sisäilmaongelmien korjaustyöt jatkuivat monessa toimitilassa niihin suunniteltujen korjaustarpeiden mukaisesti ja resurssien sallimalla tavalla. Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan talousarvion 5 milj. euron mukaisesti. Sisäilmakorjauskohteita ovat mm. Sotungin ja Rekolan koulut sekä Lehdokin päiväkot.

Energiansäästöhankeina toteutusvaiheessa ovat Vierumäen koulu sekä Ilvespuiston ja Kimaran päiväkodit lämmitysjärjestelmän osalta ja led-valaistukseen siirrytään Lehtikuusen, Itä-Hakkilan ja Hiekkaharjun kouluissa.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 0,5 milj. eurolla. Alitus johtuu mm. Pähkinärinteeseen päiväkodin korjaustöiden siirtymisestä. VTK Kiinteistöt Oy:n toimesta valmistui vuokravaikutteisesti henkilöstöhallinnon korvaavien toimitilojen muutostyöt osoitteessa Kielotie 14. Taidetalo Pessin muutostyöt valmistuivat osin vuokravaikutteisesti ja osin VO-määrärahoihin. Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan 0,2 milj. euron budjetin mukaisesti.

Aineeton omaisuus

Vuodelle 2021 aineetonta investointia on budjetoitu 8,9 milj. euroa. Investointiohjelma on edennyt suunnitellusti ja sen ennustetaan toteutuvan taloussuunnitelman mukaisesti. Investointiohjelman merkittävimmät hankkeet ovat Vantaan sähköinen arkisto, SAP järjestelmän päivitys, MATTI järjestelmän jatkokehitys, Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä ja DigiOne. Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmässä tehtiin onnistuneita digitaalisten palveluiden käyttöönottoja mm. lasten sijoittamisesta toimipaikkoihin ja päätöksenteon tukeminen. DigiOnen kustannuksiin saadaan 50 prosenttia Business Finlandin avustusrahoitusta.

Julkinen käyttöomaisuus

Infran rakennustyöt ovat toisen vuosikolmanneksen aikana edenneet pääosin työohjelman mukaisesti. Merkittävimpiä käynnissä olevia liikennealueiden hankkeita ovat Kivistön kirkon korttelin ja Vehkalan alueen kunnallistekniikan rakentaminen, Vantaankoskentien ja Leppäkorventien kevyen

liikenteen väylän rakentaminen. Luhtitien rakentaminen on alkamassa. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä kohteita ovat Tikkurilan Jokirannan puistot ja Ankkapuiston 3. vaihe. Urheilualueista merkittäviä ovat Myyrmäen urheilupuiston 3. vaihe sekä Hakunilan yleisurheilukentän perusparantaminen. Yhteishankkeissa Kehä III parantaminen etenee alkuperäistä suunnitelmaa nopeammin ja määrärahat ylitettäneen 4,0 milj. eurolla.

Vantaan ratikan suunnittelu on edistynyt katusuunnittelun, asemakaavoituksen ja kaavarunkotyön osalta, määrärahoista on käytetty noin 30 prosenttia. Katusuunnittelu on edennyt ratikkareitin länsi- ja itäosilla, ja Tikkurilan keskustan alueen ja tunnelin suunnittelusta on tehty hankintapäätös. Katusuunnittelun ohella etenevät ratasähkö-, liikennevalo- ja teknisten järjestelmien suunnittelu. Yhteistyötä tehdään aktiivisesti mm. Helsingin, Väyläviraston ja Finavian kanssa. Seudullisen kaupunkiraideliikenneyhtiön perustaminen on päätöksenteossa ensin Helsingissä, ja sitten Vantaalla. Vuoden 2020 kustannusten avustushakemus on valtion hyväksymä, ja vuoden 2021 hakemusta valmistellaan.

Irtain omaisuus

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan talousarviossa on varauduttu toimialan irtaimen hankintoihin. Irtaimen omaisuuden investointikohteet on siirretty toteutettavaksi käyttötalouden puolella kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisimmalla rahoitusleasing-mallilla.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan irtaimen omaisuuden määrärahan ennustetaan toteutuvan suunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikulttuurin toimialan irtaimen omaisuuden määrärahan ennustetaan toteutuvan suunnitellusti.

Kaupunkiympäristön toimialan irtaimen omaisuuden hankintasuunnitelma toteutunee talousarvion mukaisesti, mutta koronaviruksesta aiheutuvat tuotantokatkokset viivästyttävät mm. ajoneuvotoimiuksia. Vaadittujen toimitusaikojen toteutuminen on epävarmaa.

Kiinteä omaisuus

Kiinteää omaisuutta on hankittu noin 86 ha alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Etuosto-oikeutta on käytetty yhden keran vuoden 2021 aikana. Useita maanhankintaneuvotteluja on vireillä. Tontinluovutuksen valmistelun osalta Tuupakan 4 ha teollisuustontin esirakentaminen on valmistumassa. Vantaankosken koulun purkaminen on saatu alkuvuonna päätökseen ja alueen asemakaavamuutos on vireillä. Petikon golfpuiston ympäristöluvan mukaiset toimet on tehty.

Osakkeet ja osuudet

Talousarvioon 2021 on varattu osakkeiden ja osuuksien ostoa varten 1,5 milj. euroa. Määrärahaa ei ole kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana käytetty. Tuloja on syntynyt 1,0 milj. euroa Vantaan kaupungin konserniyhtiöihin kuuluvan A-tulkkauk Oy:n osakkeiden myynneistä.

Liikelaitosten investoinnit

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen investointien ennustetaan toteutuvan budjetin 2,3 milj. euron suuruisena. Investointibudjetista on käytetty 6 prosenttia ja investoinnit painottuvat Pelastustoimessa vuosittain loppuvuoteen.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen hoitoyksiköitä korvataan vanhenemisen seurauksena, hoitoyksiköiden korvaushankinnat toteutetaan leasingsopimusjärjestelyillä.

HENKILÖSTÖ

	31.8.2020	31.8.2021
Kaupunkistrategia ja johto	470	499
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	513	508
Kaupunkikulttuuri	688	705
Sosiaali- ja terveystoimi	3 052	3 112
Suun terveydenhuollon liikelaitos	304	300
Kasvatus ja oppiminen	5 450	5 638
Kaupunkiympäristö	645	650
Yhteensä	11 122	11 412

Lähde: Kompassin henkilöstömäärä raportti

Vuoden 2020 yhteensä lukumäärä on esitetty ilman Suun terveydenhuollon välinehuollon henkilöstöä, joka on siirtynyt liikkeenluovutuksella toisen työnantajan palvelukseen.

Palkkamenojen ja henkilöstömäärän kehitys

Henkilöstömäärä kasvoi 290 hengellä, joista 248 on määräaikaista palvelussuhteita. Esimerkiksi Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle on koronaepidemian vuoksi tarvittu lisätöyövoimaa esim. tartuntojen jäljittäjät sekä rokotushenkilöstöä.

Palkkamenot olivat 304,2 milj. euroa, joka on 19,3 milj. euroa (6,8 %) enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Palkkoja on nostanut määräaikaisten henkilöstömäärän kasvu sekä sopimusalakohdalliset paikalliset järjestelyerät, jotka nostivat palkkamenoja 1.4.2021 alkaen. Sopimusmuutosten palkkavaikutus on keskimäärin 2,07 prosenttia vuoteen 2020 verrattuna. Korotuksia palkkoihinsa isoista ammattiryhmistä saivat kevään järjestelyvaraerissä mm. osa hoitohenkilökunnasta, varhaiskasvatuksen opettajat ja erityisopettajat, päiväkodinjohtajat ja ensihoitajat sekä osa sosiaaliohjaajista. Merkittävä osa korotuksista sovittiin lisäksi jaettavaksi henkilökohtaisina lisinä, joiden perusteena on henkilön työsuoritus. Lääkisopimuksen palkkausjärjestelmää kehitettiin mm. erikoislääkäripainotuksin.

Henkilöstön saatavuus

Rekrytoinnissa on jatkettu anonyymien rekrytoinnin vakiinnuttamista yhdeksi rekrytoinnin työkaluksi. Toimialojen kanssa on tehty yhteistyötä henkilöstön saatavuuden turvaamiseksi ml. oppilaitosyhteistyötä tiivistämällä harjoittelukäytänteiden kehittämiseksi. Edelleen hakukantaa ja ilmoituskäytänteitä on kehitetty sekä annettu laajempaa tukea esimiehille mm. tartuntatauti-jäljittäjiä rekrytoitaessa. Lisäksi on ohjattu lisäresurssi sote-toimialan hoitajarekrytoinnin tueksi.

Henkilöstön kehittäminen

Toimialojen laatimien koulutussuunnitelmien pohjalta osaamisen kehittämistä on toimialoilla toteutettu mahdollisuuksien mukaan. Valmennusten ja koulutusten kokonaismäärät ovat poikkeusolojen myötä vähentyneet, mutta etävalmennusten määrä on lisääntynyt. Koulutusten ja oppimispäivien kokonaismäärä on laskenut huomattavasti verrattuna normaaliin vuoteen. Yhteistyö henkilöstökoulutuksen järjestäjän Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa toimii. Osaamisen kehittämisen vuosikellot, joissa Metropolialla on myös roolia ovat toimineet suunnitelmien mukaisesti etätapaamisen avulla. Lähtötapaamista vaativat koulutukset on jouduttu siirtämään alkuvuodelta syksyyn. Kaiken kaikkiaan etäpalveluiden käyttö ja -osaaminen on vahvasti lisääntynyt.

Vuonna 2020 kilpailutetut strategiset johtamisen, esimiestyön ja työyhteisön kehittämiskumppanit ovat tuottaneet palvelujaan toimialoille. Sopimukset astuivat voimaan kevään aikana. Palveluvalikkoa on uudistettu niin, että palveluissa on selkeästi ylimmälle johdolle kohdennettuja palveluita. Toimialoja on informoitu ja ohjattu uusien sopimuskumppaneiden käyttöön, samoin uusia kumppaneita on ohjattu palveluiden tuotannossa.

Osa palvelualueista on käynnistänyt verkkovalmennusten suunnittelun ja tuotannon valmistelun kaupungin Oppiva verkko-oppimisalustaan. Toimialat saavat tukea ja ohjausta tälle työlleen kehittämis- palveluista. Kaupunkitasoisesti oppimisalustalla on myös jokaiselle uudelle työntekijälle suunnattu uusien työntekijöiden perehdytysvalmennus, jonka työntekijät suorittavat itsenäisesti lisäksi tuotannossa kaupunkitasoisesti on jo mm. tietoturvaan liittyviä verkkokoulutuksia.

Kevään aikana poikkeustilanteessa on edelleen tuotettu etäpalveluja henkilöstölle ja esimiehille. Tällaisia palveluja on mm. koko henkilöstölle suunnattuja Voimavaroja arkeen-webinaarit tai soten esimiehille tarkoitettu päivystävä työnohjaajapalvelu. Poikkeustilanteen palveluiden lisäksi on tuotettu esimiesten ja työyhteisöjen tukipalveluja uuteen normaaliin paluulle. Tällaisia palveluita ovat mm. Paluu tulevaan -esimiesten teematapaamiset, esimiesten ryhmätyönohjaus. Lisäksi työyhteisöille on luotu tilattavissa oleva työpajasarja "Paluu tulevaisuuteen – kohti toimivaa työ kulttuuria ja johtamista".

Henkilöstön osaamisen ja johtamisen kehittämisen asiantuntijatuki ja -palvelu toimialoille on toiminut normaalisti, samoin esimiehille suunnatut valmennukset on voitu toteuttaa etävalmennuksina.

Henkilöstöjohtamisen laatuhankeessa kehitetään esimiesten osaamista

Viime vuonna käynnistetty henkilöstöjohtamisen laatuhanke on jatkunut myös vuoden 2021 aikana. Eri palvelualueilla on toteutettu erilaisia esimiesten valmennusohjelmia. Aktiivisia toimia rekrytoinnin ja markkinoinnin eteen on tehty erityisesti saatavuudeltaan haastavissa ammattiryhmissä. Kevään aikana tehtiin ulkoisen konsultin toteuttama uusintakartoitus ammattiryhmille. Koko hankkeen tavoitteena on kehittää hyvää työnantajakuva, hyviä rekrytointikäytänteitä, vahvistaa hyvää johtamista sekä luoda houkuttelevia työyhteisöjä, joihin halutaan tulla ja joissa halutaan tehdä työtä.

Hankerahoituksen avulla kehittämistä

Metropolia ammattikorkeakoulu ja Vantaa saivat Sitran hankerahoitusta Opi arjessa – työpaikasta oppimisympäristöksi -hankkeelle, jonka kaupunki aloitti yhteistyössä Metropolia Ammattikorkeakoulun kanssa. Hankkeen tavoitteena on kehittää ja vahvistaa Vantaan kaupungin työssä oppimisen mallia, jossa luodaan valmiuksia ja työkaluja tietoiseen työssä oppimiseen.

Sairauspoissaoloissa myönteinen kehitys, työtapaturmat ovat lisääntyneet

Vuoden 2021 kuuden ensimmäisen kuukauden sairauspoissaolot ovat vähentyneet edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna (Lähde Hijat: 6kk/21: 4,09 % ja 6kk/20: 4,35 %). Tuunatun työn osuus suhteessa sairauspoissaoloihin on noussut edellisen vuoden tilanteeseen nähden (6kk/21: 4,79 % ja 6kk/20: 4,09 %).

Työkyky- ja työsuojeluasiantuntijat ovat olleet esimiesten tukena yhteensä 218 henkilön työkykyhaasteiden selvittämisessä. Yli 90 päivän sairauspoissaoloja on ollut 243 henkilöllä, näistä jatko-suunnitelma työkyvyn ja työssä jatkamisen tukemiseksi on tehty 80,3 prosentille.

Työtapaturmien lukumäärä on ensimmäisen puolen vuoden aikana lisääntynyt 79 prosentilla, kustannukset 24 prosentilla ja työkyvyttömyyspäivien määrä 64 prosentilla verrattaessa vastaavaan ajanjaksoon vuonna 2020. Vuonna 2020 työtapaturmia oli poikkeuksellisen vähän, mutta silti vuoden 2021 lukumäärät ovat suuremmat kuin aiemmin. Lisäystä tapahtui ennen kaikkea työmatkatapaturmissa, mutta myös työssä tapahtuneissa tapaturmissa. Koronainfektio on hyväksytty alkuvuonna 2021 ammattitaudiksi yhteensä 14 tapauksessa.

Kestävä työkyky – mielen hyvinvointi -hanke sai Kevan rahoitusta ja hanke käynnistyy kokeilujen kautta syksyn 2021 aikana. Hankkeen tavoitteena on varhaisen vaiheen tuki työntekijöiden mielen hyvinvoinnille.

Hr-järjestelmien kehittäminen

Kaupungin uuden hr-järjestelmäpalvelun käyttöönottoprojekti on käynnistynyt projektisuunnitelman laadinnalla. Käyttöönotto olisi syksyllä 2022.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT

Osavuosisiraportissa raportoidaan Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden toimintaa ja taloutta ajalta 1.1.-31.8.2021. Raportin tiedot perustuvat konserniohjauksen lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien elokuun 2021 loppuun mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin.

Yhtiöiden toimittamat tulos- ja tasetiedot ovat tietojen keruuhetkellä olleet vielä osin keskeneräisiä, mistä johtuen huhtikuun osalta toimitetut tiedot ovat ennusteita. Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konserniohjaus.



15 § Kaupunkistrategialuonnoksen 2022–2025 käsittely, strategiavalmistelun neuvottelukunnan asettaminen

VD/9576/02.01.01.00/2021

RV/MR/IK/HY-L

Kuntalain 37 §:n mukaista Vantaan kaupunkistrategiaa on valmisteltu vuoden 2021 alusta alkaen. Valmisteluun ovat osallistuneet kaupungin johtoryhmä, toimialat, henkilöstö, kuntalaiset, yritykset, järjestöt, kaupungin vaikuttamistoimielimet ja laaja joukko asiantuntijoita. Kaupunginvaltuusto otti kantaa strategian sisältöön seminaarissaan 26.8.2021

Strategia on tarkoitus viedä päätöksentekoa varten kaupunginhallitukseen 13.12.2021 ja kaupunginvaltuustoon 31.1.2022.

Strategian yksityiskohtaista valmistelua varten nimetään neuvottelukunta, jossa ovat edustettuina kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajat, vaaleissa valittujen valtuustoryhmien puheenjohtajat tai varapuheenjohtajat, näiden lisäksi yhteensä neljä jäsentä sekä tarvittava henkilöstö. Paikalla kokouksessa on strategiavalmistelun asiantuntijoina apulaiskaupunginjohtajat, strategiapainopisteiden valmistelutyöryhmien puheenjohtajat tai muut asiantuntijat, jotka voivat syventää näkemystä valmistelussa valittujen strategialinjausten takana.

Neuvottelukunnan toimikausi on 26.10.–3.12.2021. Toimikunnan työtä pohjustaa elokuussa pidetty kaupunginvaltuuston strategiaseminaari, jonka linjausten perusteella kaupunginjohtajan johtoryhmä tekee tarkennuksia strategian keväällä ja kesällä valmisteltuun virkamiesehdotukseen. Toimikunnan toimikausi on määritelty niin, että se alkaa, kun kaupunginjohtajan johtoryhmä on tehnyt omat linjauksensa strategiaan ja päättyy siinä vaiheessa, kun kaupunginhallituksen kokousasiat tulee saada valmiiksi 13.12.2021 kaupunginhallituksen kokousta varten.

Viranhaltijatyönä laadittu kaupunkistrategialuonnos käsitellään neuvottelukunnassa seuraavan työsuunnitelman mukaisesti:

1. kokous: Valmistelutilanteen läpikäynti (visio, painopisteet, tavoitteet, mittarit, strategiateemat, kärkihankkeet) ja linjaus strategian painopisteistä.

Kokousten 1–2 välillä kerätään neuvottelukunnalta muutosehdotukset strategialuonnokseen.

2. kokous: Muutosehdotusten läpikäynti ja neuvottelut
Tässä vaiheessa neuvottelussa hyväksytyt muutokset viedään strategialuonnokseen
3. kokous: Lopputuloksen läpikäynti ja kaupunginhallitukselle lähetettävän esityksen viimeistely
Kutsu neuvotteluihin lähetetään kaupunginhallituksen nimeämälle neuvottelukunnalle erikseen.

Kaupunkistrategiakäsittelyn aikataulu

- Kaupunginvaltuuston iltakoulu 28.10.2021
- Neuvottelukunnan 1. kokous
- Neuvottelukunnan 2. kokous
- Neuvottelukunnan 3. kokous
- Kaupunginhallituksen käsittely 13.12.2021



- Kaupunginvaltuuston käsittely ja päätös tammikuussa 2022
- Kaupunkistrategia voimaan 1.2.2022

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- asettaa kaupunkistrategialuonnoksen yksityiskohtaista käsittelyä varten neuvottelukunta ja nimetä siihen jäsenet,
- todeta, että neuvottelukunnan toimikausi on 26.10.–3.12.2021,
- antaa kaupunginjohtajan tehtäväksi nimetä neuvottelukunnan kokouksiin tarvittava henkilöstö,
- suorittaa strategialuonnoksen neuvottelukuntakäsittelystä aiheutuvat kulut kaupunginhallituksen käyttövaroista,
- hyväksyä edellä esittelytekstissä mainittu esitys strategiakäsittelyn etenemisen aikatauluksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti esityslistatekstin kolmannen kappaleen kuulumaan seuraavasti:

Strategian yksityiskohtaista valmistelua varten nimetään neuvottelukunta, jossa ovat edustettuina kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajat, ~~kaupunginhallitusryhmien neuvottelijat~~, vaaleissa valittujen valtuustoryhmien puheenjohtajat tai varapuheenjohtajat, *näiden lisäksi yhteensä neljä jäsentä* sekä tarvittava henkilöstö. Paikalla kokouksessa on strategiavalmistelun asiantuntijoina apulaiskaupunginjohtajat, strategiapainopisteiden valmistelutyöryhmien puheenjohtajat tai muut asiantuntijat, jotka voivat syventää näkemystä valmistelussa valittujen strategialinjausten takana.

Päätös:

Päätettiin

- asettaa kaupunkistrategialuonnoksen yksityiskohtaista käsittelyä varten neuvottelukunta ja nimetä siihen jäsenet seuraavasti:

Sari Multala, puheenjohtaja
Säde Tahvanainen, varapuheenjohtaja
Lauri Kaira
Sakari Rokkanen
Maarit Raja-Aho
Antti Lindtman
Ulla Kaukola
Minna Räsänen
Niilo Kärki
Mika Niikko
Erika Veltheim
Eve Rämö
Vaula Norrena
Antero Eerola
Ville Karinen
Pirjo Luukkala
Tiina Tuomela
Nina Nummela
Stefan Åstrand

- todeta, että neuvottelukunnan toimikausi on 26.10.–3.12.2021,
- antaa kaupunginjohtajan tehtäväksi nimetä neuvottelukunnan kokouksiin tarvittava henkilöstö,



- d) suorittaa strategialuonnoksen neuvottelukuntakäsittelystä aiheutuvat kulut kaupunginhallituksen käyttövaroista,
- e) hyväksyä edellä esittelytekstissä mainittu esitys strategiakäsittelyn etenemisen aikatauluksi.

Täytäntöönpano: kuntademokratia, talous ja strategia

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi,



16 § Perusopetuksen poikkeusjärjestelyt X

VD/9738/00.01.01.01/2020

KK/S-AP/AH

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 5 momentin 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kunnan tartuntatautilain torjunnasta vastaavana toimielimenä tartuntatautilain 58 §:n mukaisista toimenpiteistä.

Tartuntatautilain 58 §:n mukaan, kun laajaa tartunnan vaaraa aiheuttava yleisvaarallinen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäilty tartuntatauti on todettu tai sen esiintyminen on perustellusti odotettavissa, kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin voi päättää toimialueellaan mm. oppilaitosten sulkemisesta. Edellytyksenä on lisäksi, että toimenpide on välttämätön yleisvaarallisen tai yleisvaaralliseksi epäillyn tartuntataudin leviämisen estämiseksi.

Perusopetuslakiin on määräaikaaisesti lisätty 20 a §. Kyseisen pykälän nojalla, jos opetusta ei tartuntatautilain 58 §:n nojalla annettavan päätöksen nojalla voida järjestää turvallisesti lähiopetuksena koulussa tai muussa opetuksen järjestämispäikassa, voidaan siirtyä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin. Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymistä koskeva päätös voidaan tehdä enintään yhden kuukauden ajaksi kerrallaan. Poikkeuksellisten opetusjärjestelyjen aikana opetusta järjestetään osittain tai kokonaan muuna kuin lähiopetuksena etäyhteyksiä noudattaen.

Vantaalla koronatartuntoja on niiden laskusta huolimatta edelleen runsaasti. Koronatartuntoja on erityisesti nuorten ja nuorten aikaisten joukossa. Koronatartuntojen ilmaantuvuusluku 14 vuorokauden osalta on 26.9.2021 ollut 184,3/100 000 asukasta kohden. Pääkaupunkiseutu on epidemian leviämismuodossa.

Vantaan kaupungin alueella epidemian tilanne huomioiden on olemassa perusteet peruskoulujen osittaiselle tai kokonaan sulkemiselle tartuntatautilain 58 §:n nojalla. Lievempänä keinona opetuksen järjestäjä voi päättää poikkeusjärjestelyn toteuttamisesta, jotta peruskoulujen osittaiselta tai kokonaan sulkemiselta vältyttäisiin.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 16

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että koronaepidemian vuoksi on olemassa perusteet sille, että Vantaan kaupungin alueella sijaitsevilla peruskouluilla voidaan siirtyä perusopetuslain 20 a §:n mukaisiin poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin. Poikkeusjärjestelyihin siirtymisestä päätöksen tekee opetuksen järjestäjä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala / Yhteiset palvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



17 §

Keskusvaalilautakunnan varajäsenten sijaantulojärjestys toimikaudella 2021–2025

VD/6982/00.00.01.00/2021

RV/NK

Vaalilain 13 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakuntaan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (sijaantulojärjestys) ja heidän tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Kaupunginvaltuusto valitsi 23.8.2021 § 10 keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 henkilöt varajäseniksi seuraavassa järjestyksessä:

Janne Rahikka
Johanna Ropponen
Mona Lanaeus
Jaana Honkonen
Pekka Nieminen
Tiina Vuosalmi-Aho
Marko Ratinen
Petri Aho
Soile Hämäläinen
Lauri Rantalainen
Liisa Tilander

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen on ilmennyt, että järjestys ei vastaa kuntavaalien tulosta, vaan sitä on oikaistava vastaamaan tasapuolisemmin vaalitulosta. Uudesta sijaantulojärjestyksestä on kuultu valtuustoryhmiä.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle asetettavaksi keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 henkilöt varajäseniksi seuraavassa järjestyksessä:

Johanna Ropponen
Jaana Honkonen
Marko Ratinen
Mona Lanaeus
Soile Hämäläinen
Pekka Nieminen
Lauri Rantalainen
Janne Rahikka
Petri Aho
Tiina Vuosalmi-Aho
Liisa Tilander

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 040 5149 558, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



18 §

Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen eri toimielimiin toimikaudeksi 2021-2023

VD/7238/00.00.01.00/2021

RV/AH

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.9.2021 § 6 nimennyt seuraavat henkilöt kaupunginhallituksen edustajiksi eri toimielimiin:

	Toimielin	Edustaja	Varaedustaja
1.	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	Ulla Kaukola	Tiina Vesa
2.	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Anitta Orpana	Sari Multala
3.	Kaupunkikulttuurilautakunta	(Sakari Rokkanen)	Sami Kanerva
4.	Sosiaali- ja terveyslautakunta	Maarit Raja-Aho	Sakari Rokkanen
5.	Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto	Visa Tammi	Osmo Kähkönen
6.	Kaupunkiympäristölautakunta	Faysal Abdi	Visa Tammi
7.	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto	Vaula Norrena	Tia Seppänen
8.	Kaupunkitilalautakunta	Kai-Ari Lundell	Tuukka Saimen

Kaupunkikulttuurilautakuntaan kaupunginhallituksen edustajaksi nimettiin väliaikaisesti Sakari Rokkanen. Varsinaiseksi edustajaksi suunniteltu henkilö, Paula Lehmuskallio, erosi kaupunginhallituksen varajäsenen tehtävästä, ja eron myöntäminen sekä täydennysvaalin suorittaminen hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 20.9.2021 § 3. Täydennysvaalissa Lehmuskallion seuraajaksi valittiin Heli Hakala. Näin ollen päätösesitys voidaan nyt päivittää ja nimetä kaupunkikulttuurilautakunnan kaupunginhallituksen edustajaksi Heli Hakala.

Todetaan, että tämä päätös kumoaa kaupunginhallituksen 6.9.2021 § 6 vastaavan päätöksen.

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan määräykset kunnanhallituksen edustajan ja kunnanjohtajan läsnäolosta muiden toimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 24 luvun 7 §:n (Läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa) mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen kokouksessa
- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen jaoston kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen toimielimeen valitsemalla edustajalla ja kaupunginjohtajalla lautakunnan kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan, keskusvaalilautakunnan ja valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa
- lautakunnan puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen jaostoon valitsemalla edustajalla ja toimialan apulaiskaupunginjohtajalla lautakunnan jaoston kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla ja sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajalla Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muun liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa



- kaupunginhallituksen edustajalla vanhus- ja vammaisneuvostojen, monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan ja Svenska kommittén kokouksissa

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Vaalilain (714/1998) 14 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaan ei nimetä edustajaa.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Kunnanhallituksen jäsen ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Edellä mainitulla perusteella tarkastuslautakuntaan ei nimetä kaupunginhallituksen edustajaa.

Kaupunginhallitus on hyväksyessään uuden toimintamallin päättänyt, että kaupunginhallituksen edustajan rooli eri toimielimissä määritellään valintapäätöksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä kaupunginhallituksen edustaja ja hänen henkilökohtainen varaedustajansa toimikaudeksi 2021–2023 seuraaviin toimielimiin seuraavasti:

	Toimielin	Edustaja	Varaedustaja
1.	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	Ulla Kaukola	Tiina Vesa
2.	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Anitta Orpana	Sari Multala
3.	Kaupunkikulttuurilautakunta	Heli Hakala	Sami Kanerva
4.	Sosiaali- ja terveyslautakunta	Maarit Raja-Aho	Sakari Rokkanen
5.	Sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto	Visa Tammi	Osmo Kähkönen
6.	Kaupunkiympäristölautakunta	Faysal Abdi	Visa Tammi
7.	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto	Vaula Norrena	Tia Seppänen
8.	Kaupunkitilalautakunta	Kai-Ari Lundell	Tuukka Saimen

- b) todeta, että kaupunginhallituksen edustajien / varaedustajien tehtävänä on seurata toimielinten toimintaa kaupunginhallituksen toiminnan ja strategisten tavoitteiden toteutumisen näkökulmasta ja tarvittaessa tuoda toimielimille tiedoksi kaupunginhallituksen näkemykset, välittää toimielimille tietoa kaupunginhallituksessa mahdollisesti vireillä olevista toimielinten toimintaan liittyvistä asioista sekä valvoa toimielinten päätöksentekoa kaupunginhallituksen otto-oikeutta silmällä pitäen,
- c) todeta, että toimielimeen nimetyn kaupunginhallituksen edustajan tulee ilmoittaa henkilökohtaiselle varaedustajalleen tai ao. toimielimen sihteerille, mikäli hän on estynyt osallistumaan toimielimen kokoukseen,
- d) edellyttää, että kaupunginhallituksen edustajat / varaedustajat käyvät toimielinten kokouksissa, ja
- e) edellyttää, että toimielinten kokousten esityslistat liitteineen sekä pöytäkirjat toimitetaan kaupunginhallituksen varsinaisen edustajan lisäksi myös varaedustajalle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



19 §

Vuoden 2021 Vantaan kulttuuripalkinnot

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 18

Asia poistettiin esityslistalta

Vantaan kulttuuripalkinto (Vantaa-palkinto) on myönnetty vuodesta 1976 alkaen seuraavasti:

1976 kuvanveistäjä Heikki Häiväoja
1977 säveltäjä Aulis Sallinen
1978 graafikko Pentti Kaskipuro
1979 Vanhan musiikin yhtye Sonores Antiqui
1980 koreografi Marjo Kuusela

1981 taidemaalari Tapani Jokela
1982 oopperalaulaja Jorma Hynninen
1983 Tanssiteatteri Raatikko
1984 kirjailija Alpo Ruuth
1985 elokuvaohjaaja Matti Kassila

1986 oopperalaulaja Jaakko Ryhänen
1987 jazzmuusikko Juhani Aaltonen
1988 näyttelijä Lasse Pöysti
1989 taidemaalari, graafikko Antti Ojala
1990 säveltäjä Herman Rechberger

1991 Teatteri KEHÄ III (nyk. Teatteri Vantaa)
1992 laulajatar Annikki Tähti
1993 arkkitehti Alpo Halme
1994 muusikot Maarit ja Sami Hurmerinta
1995 taidemaalari, kuvanveistäjä Risto Vilhunen

1996 valo- ja äänisuunnittelija Ilkka Volanen
1997 Vantaan tanssiopisto
1998 Vantaan orkesteri
1999 urkutaiteilija Håkan Wikman
2000 elokuvakäsikirjoittaja, ohjaaja Kaija Juurikkala

2001 kirjailija, FT Taru Väyrynen
2002 valokuva- ja mediataiteilija Harri Larjosto
2003 musiikin tohtori, musiikkikasvattaja Päivi Kukkamäki
2004 laulaja, opettaja Kosti Kotiranta
2005 Vantaan Lapsiballetti ry, Tamara Popova ja Marin Veltchev

2006 tuottaja-elokuvaohjaaja Jean Bitar
2007 Tikkurilan Teatteri ry
2008 kirjailija Virpi Hämeen-Anttila ja professori Jaakko Hämeen-Anttila
2009 musiikkipedagogi Inkeri Simola-Isaksson
2010 Vantaan Taiteilijaseura ry

2011 viihdetaiteilija Virve Rosti
2012 kirjailija Tuula Korolainen
2013 oopperalaulaja Esa Ruuttunen
2014 Vantaan sanataidekoulu

2015 muusikko Esa Pulliainen
2016 jazzpianisti ja -säveltäjä Lenni-Kalle Taipale
2017 laulaja Meiju Suvas
2018 kulttuuriteko: Velmu ry
2018 nuoren taiteilijan palkinto: pianisti Bingheng Yang ja balettianssija Pinja Huhtimo
2019 kulttuuriteko: monikulttuurisen Tempo-orkesterin perustaja Jarmo Ahvenainen
2019 nuoren taiteilijan palkinto: taiteilija Jesse Pasanen
2020 ansioitunut taiteilija: muusikko Emma Salokoski
2020 kulttuuriteko: Vantaan Näyttämö



20 § Kaupunkikulttuurin toimialan valmiussuunnitelma

VD/8920/09.05.00.00/2021

RÄ/LR/NS

Valmiuslain mukaisesti kunnat ja kuntayhtymät ovat velvollisia valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin varmistamaan tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoito myös poikkeusoloissa. Nykyisin valmiussuunnittelussa varaudutaan valmiuslain määrittelemien poikkeusolojen ohella varmistamaan yhteiskunnan kokonaisturvallisuus erilaisissa yllättävissä häiriötilanteissa. Valtioneuvosto on määritellyt kokonaisturvallisuuden tavoitetilaksi, jossa valtion itsenäisyyteen, väestön elinmahdollisuuksiin ja muihin elintärkeisiin toimintoihin kohdistuvat uhkat ovat hallittavissa. Tavoitetilan turvaaviin toimiin kuuluvat uhkiin varautuminen, häiriötilanteiden ja poikkeusolojen hallinta sekä niistä toipuminen.

Kokonaisturvallisuuden tavoitetilan toteuttamisessa on kunnilla keskeinen rooli erityisesti väestön elinmahdollisuuksien varmistamisessa. Vantaan häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautumisen tärkein tavoite on huolehtia asukkaille elintärkeiden kaupungin palveluiden tarjonnan jatkuvuudesta. Vakavissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa kaupunkikulttuurin toimiala vastaa nuoris-, liikunta-, kulttuuri- ja kirjasto- ja puhelinpalveluiden järjestämisestä turvallisuustilanteen mahdollistavassa laajuudessa. Nuorisotoimintaa pyritään jatkamaan jopa tehostetusti. Toimiala varautuu laajentamaan kaupungin info- ja puhelinpalveluja tilanteen edellyttämällä tavalla.

Toimialan palveluilla on erittäin suuri merkitys asukkaiden henkisen kriisinkestävyyden ylläpitämisessä. Henkisellä kriisinkestävyydellä tarkoitetaan kansakunnan kykyä kestää turvallisuustilanteiden aiheuttamat henkiset paineet, selviytyä niiden vaikutuksilta ja nopeuttaa kriiseistä toipumista. Kansakunnan henkistä kriisinkestävyyttä ylläpidetään kasvatuksen, opetuksen, viestinnän, hengellisen toiminnan ja kulttuuriomaisuuden suojelun avulla.

Kaupunkikulttuurin toimialan valmiussuunnitelma on kirjattu yleiseltä osaltaan vastaamaan kaupunkikonsernin valmiusohjetta sekä vuoden 2020 alussa voimaan tulleen organisaation mukaiseksi. Palvelualueet ovat päivittäneet osansa suunnitelmasta yleistilanteen, toimintansa ja palveluidensa nykytilan mukaiseksi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 9 kohdan mukaan kaupungin valmiussuunnitelmat hyväksyy kaupunginhallitus. Kaupunkikulttuurin toimialan valmiussuunnitelmassa käsitellään varautumista toiminnan muutoksiin poikkeusoloissa ja kaupungin poikkeusoloihin varautumista, joten julkisuuslain 24 §:n 1 mom. 7 ja 8 kohtien mukaisesti suunnitelma on salassa pidettävä.

Kaupunkikulttuurilautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 22.9.2021 § 8 ja päätti esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi kaupunkikulttuurin toimialan valmiussuunnitelman.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 20

Kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen kaupunkikulttuurin toimialan valmiussuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Vantaan kaupungin kaupunkikulttuurin toimialan valmiussuunnitelma 2021 (Salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom. 7 ja 8 k.)

Täytäntöönpano: Kaupunkikulttuurin toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yhteisten palveluiden päällikkö Leena Rusanen, puh. 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



21 § **Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen**

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 21

Asia poistettiin esityslistalta

UUDENMAAN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄ
 y-tunnus 0125920-9
PERUSPÄÄOMA JÄSENKUNTIEN OSUUKSINA

Jäsenkunta	Nykytila			Muutos	Omistussuosuus muutoksen jälkeen		Äänimäärä muutoksen jälkeen Perussopimuksen äänileikkuri huomioon otettuna
	Osuus peruspääomasta	Osuus	Äänimäärä		Osuus peruspääomasta	Osuus	
Askola	21 584,83	2,0 %	2,0		21 584,83	2,0 %	2,1
Espoo	124 112,80	11,5 %	11,5		124 112,80	11,5 %	12,1
Helsinki	102 527,97	9,5 %	9,5		102 527,97	9,5 %	10,0
Hyvinkää	83 101,61	7,7 %	7,7	-83 101,61	0,00	-	
Iitti	34 535,74	3,2 %	3,2		34 535,74	3,2 %	3,4
Järvenpää	49 645,12	4,6 %	4,6	-49 645,12	0,00	-	
Karkkila	36 694,22	3,4 %	3,4		36 694,22	3,4 %	3,6
Kerava	31 298,01	2,9 %	2,9		31 298,01	2,9 %	3,0
Kouvola	62 596,02	5,8 %	5,8		62 596,02	5,8 %	6,1
Lohja	102 527,97	9,5 %	9,5		102 527,97	9,5 %	10,0
Myrskylä	11 871,66	1,1 %	1,1		11 871,66	1,1 %	1,2
Mäntsälä	31 298,01	2,9 %	2,9	-31 298,01	0,00	-	
Nurmijärvi	43 169,67	4,0 %	4,0	-43 169,67	0,00	-	
Orimattila	56 120,57	5,2 %	5,2		56 120,57	5,2 %	5,5
Pornainen	15 109,38	1,4 %	1,4	-15 109,38	0,00	-	
Pukkila	3 237,73	0,3 %	0,3		3 237,73	0,3 %	0,3
Tuusula	34 535,74	3,2 %	3,2	-34 535,74	0,00	-	
Vantaa	188 867,30	17,5 %	17,5		188 867,30	17,5 %	18,4
Vihti	46 407,39	4,3 %	4,3		46 407,39	4,3 %	4,5
Keusote				256 859,53	256 859,53	23,8 %	20,0
Peruspääoma yhteensä	1 079 241,74	100,0 %	100	0,00	1 079 241,74	100,0 %	100,0

UUDENMAAN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄN PERUSSOPIMUS

1 luku

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 §

Nimi ja kotipaikka

Kuntayhtymän nimi on Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä ja sen kotipaikka on Hyvinkään kaupunki.

2 §

Jäsenkunnat

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat: Askola, Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Iitti, Järvenpää, Karkkila, Kerava, Kouvola, Lohja, Myrskylä, Mäntsälä, Nurmijärvi, Orimattila, Pornainen, Pukkila, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

3 §

Kuntayhtymän tehtävät

Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää päihdehuollon palveluita ensisijaisesti jäsenkuntien asukkaille.

Toiminnasta määrätään tarkemmin kuntayhtymän johtosäännössä.

2 luku

HALLINTO

YHTYMÄKOKOUS

4 §

Jäsenten lukumäärä

Kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous. Kukin jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen yhden edustajan.

5 §

Äänivallan perusteet

Yhtymäkokousedustajalla on niin monta ääntä, kuin hänen edustamansa kunnan peruspääomaosuus on prosentteina kaikkien kuntien peruspääomaosuuksien summasta kuntayhtymän viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen mukaan. Äänimäärät lasetaan prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Kunnan valitseman edustajan äänimäärä voi kuitenkin olla enintään yksi viidesosa (1/5) kaikkien jäsenkuntien valitsemien edustajien yhteenlasketusta rajoittamattomasta äänimäärästä.

6 §

Päätösvaltaisuus

Yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) edustajista on saapuvilla ja he edustavat vähintään puolta (1/2) kaikkien edustajien yhteenlasketusta äänimäärästä.

7 §

Asema, tehtävät, toimivalta ja toiminta

Yhtymäkokouksen asemasta, tehtävistä, toimivallasta ja toiminnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä valtuustosta kuntalaissa (365/95) säädetään. Yhtymäkokouksen toiminnasta määrätään tarkemmin yhtymäkokouksen työjärjestyksessä.

HALLITUS

8 §

Jäsenten lukumäärä, valinta ja toimikausi

Yhtymäkokous valitsee ensimmäisessä kunnallisvaalien jälkeen pidettävässä varsinaisessa yhtymäkokouksessa hallituksen, jossa on seitsemän jäsentä ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Yhtymäkokous määrää yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy seuraavien kunnallisvaalien jälkeen pidettävässä ensimmäisessä varsinaisessa yhtymäkokouksessa.

9 §

Tehtävät ja toimivalta

Hallituksen tehtävät ja toimivalta määräytyvät kuntalain (365/95) kunnanhallitusta koskevien säännösten mukaan.

Hallitus valvoo kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää ja tekee sen puolesta sopimukset.

10 §

Kuntayhtymän nimenkirjoitusoikeus

Hallintosäännössä määrätään oikeudesta kuntayhtymän nimenkirjoittamiseen.

3 luku

TALOUS SEKÄ HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUS

11 §

Peruspääoma

Peruspääoma muodostetaan vuoden 1996 tilinpäätöksen käyttöpääomasta vuoden 1997 aloittavaan taseeseen kirjanpitolautakunnan kuntajaoston taseohjeen mukaisesti. Peruspääoman määrän vahvistaa yhtymäkokous.

Peruspääoma jaetaan jäsenkuntien osuuksiksi vuoden 1996 tilinpäätöksen omistus-osuuksien suhteessa. Peruspääoma jäsenkuntien osuuksina ilmoitetaan taseen liitteessä.

Peruspääomaa voidaan lisätä jäsenkuntien pääomasijoituksin ja sitä voidaan vähentää jäsenkunnan erotessa kuntayhtymästä.

Uuden jäsenkunnan ja jäsenyyttään laajentaneen kunnan peruspääomasijoituksen määrästä ja suoritusajasta sekä peruspääoman korottamisesta siirrolla muusta omasta pääomasta päättää yhtymäkokous.

Kuntayhtymä suorittaa jäsenkuntien peruspääomaosuuksille kolmen kuukauden heli-bor-vuosikeskikorkoa vastaavan vuotuisen koron vähennettynä yhdellä prosenttiyksiköllä. Korko voi kuitenkin olla enintään neljä (4) prosenttia vuodessa ja se maksetaan vuosittain seuraavan helmikuun loppuun mennessä.

Yhtymäkokous voi muuttaa korkoperustetta ja enimmäiskorkoa, jos päätöstä kannattaa vähintään kaksi kolmannesta (2/3) kokouksessa saapuvilla olevien edustajien yhteenlasketusta äänimäärästä.

12 §

Jäsenkuntien osuudet ja vastuu

Jäsenkunnan osuus kuntayhtymän varoihin sekä vastuu veloista ja velvoitteista määräytyvät peruspääomaosuuksien suhteessa. Kuntayhtymässä on pidettävä rekisteriä jäsenkuntien peruspääomaosuuksista.

Mikäli kuntayhtymän jäsenyydestä eroava kunta luovuttaa peruspääomaosuutensa tai jäsenkunta osan peruspääomaosuudestaan toiselle jäsenkunnalle, siirtyvät luovutettuihin osuuksiin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet seuraavan kalenterivuoden alusta, ellei yhtymäkokous asianomaisten kuntien esityksestä toisin päätä. Peruspääomaosuuksien luovutuksesta on tehtävä ilmoitus kuntayhtymälle.

13 §

Talousarvio- ja suunnitelma

Taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenkunnille on varattava tilaisuus esityksen tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämisestä.

Hallituksen hyväksyttyä ehdotuksen seuraavan kalenterivuoden talousarvioksi, se on lähetettävä viivytyksettä jäsenkunnille tiedoksi.

Tilikauden aikana hyväksyttävien talousarviomuutosten on perustuttava toiminnan tai palvelujen käytön taikka talouden yleisten perusteiden tilikauden aikana jo tapahtuneisiin tai arvioitaviin muutoksiin.

14 §

Suunnitelmapoistot

Suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteet hyväksyy yhtymäkokous.

15 §

Jäsenkunnilta perittävät palvelumaksut ja laskutus

Jäsenkunta on velvollinen maksamaan asukkaittensa kuntayhtymältä saamista palveluista palvelumaksut.

Palvelumaksujen perusteena on omakustannushinta, joka sisältää kaikki palvelujen tuottamisesta kuntayhtymälle talousarvion mukaan aiheutuvat välittömät ja välilliset kustannukset sekä pääomakustannukset.

Jäsenkuntia laskutetaan yhdenmukaisin perustein. Jollei jäsenkuntien ja kuntayhtymän kesken muuta sovita, tulee laskusta käydä ilmi kunnan maksuvelvollisuuden perusteet.

Yhtymäkokous määrää talousarvion hyväksymisen yhteydessä ne palvelut, joista palvelumaksuja peritään ja vahvistaa palvelumaksujen yleiset perusteet. Hallitus vahvistaa palvelujen yksikköhinnat ja määrää palvelumaksujen laskutusajat.

Yksikköhintoja määrittäessä arvioidaan palvelusuoritteiden määrä ja asiakkailta perittävien maksutulojen sekä varsinaisen toiminnan muiden tulojen määrä. Yksikköhintoja voidaan muuttaa toimintavuoden aikana talousarvion hyväksytyyn muutokseen perustuen ja niin, että yksikköhintoja korottava muutos voi tulla voimaan aikaisintaan ilmoitusta seuraavan toisen kuukauden alusta lukien.

Mikäli riittävän oman pääoman turvaaminen, korvausinvestointeihin varautuminen tai pitemmällä aikavälillä terve tai tasapainoinen taloudenhoito edellyttävät jälleenhankintahintaisten poistojen käyttöä palvelusuoritteiden hinnoittelussa, voidaan se toteuttaa yhtymäkokouksen päätöksellä.

16 §

Investointien pääomarahoitus

Kuntayhtymä voi hankkia pääomarahoitusta investointimenoihin valtionosuutena, jäsenkunnan oman pääoman ehtoisena sijoituksena taikka lainana jäsenkunnalta tai rahoituslaitokselta. Perustamishankkeiden arvioidut kustannukset jaetaan valtion osuuden määrittämiseksi jäsenkuntien osuuksiksi viimeisen peruspääoman jaon suhteessa. Jäsenkunnan osuus valtionosuudesta on näin lasketun kunnan perustamishankkeen kustannusosuuden ja kunnan valtionosuusprosentin mukainen.

Valtionosuuden ja –avustuksen määrällä korotetaan peruspääomaa ja kunkin kunnan osuutta peruspääomasta. Mikäli peruspääoma on savuttanut kuntayhtymälle sovitun peruspääomatason, suoritetaan investointien valtionosuus jäsenkunnille.

Varautuminen kuntayhtymän tulevien investointien rahoitukseen on jäsenkuntien vastuulla.

17 §

Rahastojen perustaminen

Rahastojen perustamisesta ja niiden säännöistä päättää yhtymäkokous.

18 §

Viivästyskorko

Jäsenkunnilta tämän perussopimuksen nojalla perittävien maksujen palvelu- ja muiden maksujen erääntymisaikat on määrättävä niin, että kunnalle jää vähintään seitsemän päivää maksuaikaa laskun saapumisesta.

Jos jäsenkunta ei ole suorittanut 1 momentissa tarkoitettua maksua erääntymisaikana, se on velvollinen maksamaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 momentin mukaan.

19 §

Tilinpäätöksen allekirjoittaminen ja hyväksyminen

Tilinpäätöksen allekirjoittavat hallituksen jäsenet ja esittelijä.

Hyväksyessään tilinpäätöksen yhtymäkokous päättää samalla tilikauden tuloksen käsittelystä ja tarvittavista talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

20 §

Kuntayhtymästä eroavan ja toimintaa jatkavien kuntien asema

Mikäli jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, sille suoritetaan yhtymäkokouksen päätöksellä korvauksena kunnan osuus peruspääomasta tai osa siitä. Mikäli muut kunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan pääomaosuutta, alennetaan peruspääomaa. Yhtymäkokous voi päättää, että korvaus peruspääomasta suoritetaan tasasuuruksina erinä viiden vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

21 §

Hallinnon ja talouden tarkastaminen

Yhtymäkokous asettaa jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten tarkastuslautakunnan, johon kuuluu neljä jäsentä sekä jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Yhtymäkokous määrää yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Yhtymäkokous valitsee jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten yhden tai useamman tilintarkastajan sekä varatilintarkastajat.

Yhtymäkokous voi myös päättää, että tilintarkastajien määrääminen annetaan tilintarkastusyhteisön tehtäväksi.

Hallinnon ja talouden tarkastamisessa noudatetaan muutoin soveltuvin osin mitä siitä on säädetty kuntalaissa ja määrätty kuntayhtymän tarkastussäännössä.

22 §

Kuntayhtymän purkaminen ja loppuselvitys

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkauksessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

23 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä perussopimus tulee voimaan 1.1.1997. Vuoden 1997 talousarvio ja –suunnitelma valmistellaan ja hyväksytään kuntalain 65 §:n säännökseen perustuvana vuonna 1996 ja silloin voimassa olevan perussopimuksen määräämässä ajassa.

UUDENMAAN PÄIHDEHUOLLON LIIKELAITOSKUNTAYHTYMÄN PERUSSOPIMUS

1 luku

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 §

Nimi ja kotipaikka

Liikelaitoskuntayhtymän nimi on Uudenmaan päihdehuollon liikelaitoskuntayhtymä ja sen kotipaikka on Hyvinkään kaupunki.

2 §

Jäsenet

Liikelaitoskuntayhtymän jäseniä ovat: Askola, Espoo, Helsinki, Iitti, Karkkila, Kerava, Kouvola, Lohja, Myrskylä, Orimattila, Pukkila, Vantaa ja Vihti sekä Keski-uudenmaan sote- kuntayhtymä.

3 §

Liikelaitoskuntayhtymän tehtävät

Liikelaitoskuntayhtymän tehtävänä on järjestää päihdehuollon palveluita ensisijaisesti jäsenten osoittamille asiakkaille.

Toiminnasta määrätään tarkemmin Liikelaitoskuntayhtymän hallintosäännössä.

2 luku

HALLINTO

YHTYMÄKOKOUS

4 §

Jäsenten lukumäärä

Liikelaitoskuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous. Kukin jäsen valitsee yhtymäkokoukseen yhden edustajan.

5 §

Äänivallan perusteet

Yhtymäkokousedustajalla on niin monta ääntä, kuin hänen edustamansa jäsenen peruspääomaosuus on prosentteina kaikkien kuntien peruspääomaosuuksien summasta Liikelaitoskuntayhtymän viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen mukaan. Äänimäärät lasketaan prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Jäsenen valitseman edustajan äänimäärä voi kuitenkin olla enintään yksi viidesosa (1/5) kaikkien jäsenten valitsemien edustajien yhteenlasketusta rajoittamattomasta äänimäärästä.

6 §

Päätösvaltaisuus

Yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) edustajista on saapuvilla ja he edustavat vähintään puolta (1/2) kaikkien edustajien yhteenlasketusta äänimäärästä.

7 §

Asema, tehtävät, toimivalta ja toiminta

Yhtymäkokouksen asemasta, tehtävistä, toimivallasta ja toiminnasta on soveltuvin osin voimassa, mitä valtuustosta kuntalain 60 §:ssä (410/2015) säädetään.

Yhtymäkokous pidetään kaksi kertaa vuodessa

Kevätkokous järjestetään kesäkuun loppuun mennessä.

Syyskokous järjestetään marraskuun loppuun mennessä.

Yhtymäkokouksen kutsuu koolle yhtymähallitus/hallituksen puheenjohtaja.

Ylimääräinen yhtymäkokous on kutsuttava koolle, jos jäsen sitä kirjallisesti vaatii ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen kokous on valmisteltava kiireellisesti tai kutsuttava koolle 2 kuukauden kuluessa vaatimuksesta.

JOHTOKUNTA

8 §

Jäsenten lukumäärä, valinta ja toimikausi

Yhtymäkokous valitsee ensimmäisessä kunnallisvaalien jälkeen pidettävässä varsinaisessa yhtymäkokouksessa johtokunnan, jossa on seitsemän jäsentä ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Yhtymäkokous määrää yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Johtokunnan jäsenten toimikausi päättyy seuraavien kunnallisvaalien jälkeen pidettävässä ensimmäisessä varsinaisessa yhtymäkokouksessa.

9 §

Tehtävät ja toimivalta

Liikelaitoskuntayhtymän johtokunta johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin siitä on erikseen kuntalaissa ja erityislaeissa säädetty tai perussopimuksessa tai Liikelaitoskuntayhtymän hallintosäännössä määrätään. Johtokunnan tehtävät ja toimivalta määräytyvät kuntalain kunnanhallitusta koskevien säännösten mukaan.

Johtokunta valvoo liikelaitoskuntayhtymän etua, edustaa liikelaitoskuntayhtymää ja tekee sen puolesta sopimukset.

Johtokunnan tehtävistä, päätösvallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

10 §

Liikelaitoskuntayhtymän nimenkirjoitusoikeus

Hallintosäännössä määrätään oikeudesta liikelaitoskuntayhtymän nimenkirjoittamiseen.

11 §

Liikelaitoskuntayhtymän johtaja

Kuntayhtymällä on johtaja, joka johtaa yhtymähallituksen alaisena Liikelaitoskuntayhtymän hallintoa, taloutta ja muuta toimintaa. Liikelaitoskuntayhtymän johtajan tehtävistä määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

3 luku

TALOUS JA TALOUDEN TARKASTUS

12 §

Peruspääoma

Liikelaitoskuntayhtymän peruspääoma muodostuu jäsenten pääomasijoituksista. Peruspääoma jakaantuu jäsenosuuksiin. Liikelaitoskuntayhtymän peruspääoma jakautuu omistusosuuksien suhteessa.

Peruspääoma jäsenten osuuksina ilmoitetaan taseen liitteessä.

Peruspääomaa voidaan lisätä jäsenien pääomasijoituksin ja sitä voidaan vähentää jäsenen erotessa kuntayhtymästä.

Peruspääomaa voidaan lisäksi alentaa yhtymäkokouksen päätöksellä, kun perusteena on pysyvien vastaavien määrän pysyvä alentuminen omaisuuden luovutuksen,

menetyksen tai ylimääräisten poistojen taikka arvonalentumisten seurauksena. Muusta peruspääoman korottamisesta ja alentamisesta päättävät jäsenkunnat yhtäpitävin päätöksin.

Uuden jäsenen peruspääomasijoituksen määrästä ja suoritusajasta päättää yhtymäkokous

Peruspääomalle ei makseta korkoa.

13 §

Jäsenten osuudet varoista ja vastuut veloista ja velvoitteista

Jäsenen osuus Liikelaitoskuntayhtymän varoihin määräytyvät peruspääomaosuuksien suhteessa. Kuntayhtymässä on pidettävä ajantasaista rekisteriä jäsenten peruspääomaosuuksista.

Jäsenten vastuu Liikelaitoskuntayhtymän veloista ja kuntayhtymään kohdistuvista velvoitteista sekä vastuista määräytyy kuntayhtymän peruspääomaosuuksien suhteessa. Sama koskee sellaisia kuntayhtymän menoja, joita ei muutoin saada katetuksi.

Mikäli Liikelaitoskuntayhtymän jäsenyydestä eroava kunta luovuttaa peruspääomaosuutensa tai jäsen osan peruspääomaosuudestaan toiselle jäsenkunnalle, siirtyvät luovutettuihin osuuksiin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet seuraavan kalenterivuoden alusta, ellei yhtymäkokous asianomaisten kuntien esityksestä toisin päättä. Peruspääomaosuuksien luovutuksesta on tehtävä ilmoitus kuntayhtymälle.

14 §

Talousarvio- ja suunnitelma

Taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenille on varattava riittävän ajoissa tilaisuus esitysten tekemiseen liikelaitoskuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi ja sopeuttamiseksi jäsenten toiminnallisiin tavoitteisiin ja taloudellisiin mahdollisuuksiin.

Olennaisista liikelaitoskuntayhtymän toimintaan ja talouteen liittyvistä muutoksista ja hankkeista on pyydettävä erikseen jäsenten lausunnot.

Liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan ehdotus talousarvioksi ja -suunnitelmaksi on toimitettava yhtymäkokoukselle ja jäsenille siten, että jäsenillä on vähintään x kalenteriviikkoa aikaa esityksen käsittelemiseen.

Liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan esityksessä talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi on otettava kantaa jäsenten tekemiin esityksiin.

Muutokset talousarvioon on hyväksyttävä talousarviovuoden aikana.

15 §

Talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille

Kuntayhtymällä on talouden ja toiminnan ajantasainen seurantajärjestelmä, jolla todennetaan asetettujen tavoitteiden saavuttaminen tai niistä poikkeaminen. Yhtymähallitus raportoi 2 kuukauden välein jäsenkohtaisesti toiminnan ja talouden toteutumisesta jäsenille.

16 §

Alijäämän kattaminen

Mikäli jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet kuntalain 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua selvityshenkilön tekemää ehdotusta alijäämien kattamisesta kuntalain 57 §:ssä säädetyllä tavalla, jäsenkunnat vastaavat alijäämän kattamisesta 19 §:n mukaisesti.

17 §

Tilinpäätöksen allekirjoittaminen ja hyväksyminen

Tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja esittelijä.

Hyväksyessään tilinpäätöksen yhtymäkokous päättää samalla tilikauden tuloksen käsittelystä ja tarvittavista talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Luku 4

LIKELAITOSKUNTAYHTYMÄN TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHOITTAMINEN

18 §

Jäseniltä perittävät palvelumaksut ja laskutus

Jäsen on velvollinen maksamaan palvelumaksut liikelaitoskuntayhtymän palveluista, joita jäsenen asiakas tai asukas on käyttänyt.

Palvelumaksujen perusteena on omakustannushinta, joka sisältää kaikki palvelujen tuottamisesta kuntayhtymälle talousarvion mukaan aiheutuvat välittömät ja välilliset kustannukset sekä pääomakustannukset.

Jäseniä laskutetaan yhdenmukaisin perustein. Jollei jäsenten ja kuntayhtymän kesken muuta sovita, tulee laskusta käydä ilmi jäsenen maksuvelvollisuuden perusteet.

Yhtymäkokous määrää talousarvion hyväksymisen yhteydessä ne palvelut, joista palvelumaksuja peritään ja vahvistaa palvelumaksujen yleiset perusteet. Liikelaitoskuntayhtymän johtokunta vahvistaa palvelujen yksikköhinnat ja määrää palvelumaksujen laskutusajat.

Yksikköhintoja määrättäessä arvioidaan palvelusuoritteiden määrä ja asiakkailta perittävien maksutulojen sekä varsinaisen toiminnan muiden tulojen määrä. Yksikköhintoja voidaan muuttaa toimintavuoden aikana talousarvion hyväksyttyyn

muutokseen perustuen ja niin, että yksikköhintoja korottava muutos voi tulla voimaan aikaisintaan ilmoitusta seuraavan toisen kuukauden alusta lukien.

Mikäli riittävän oman pääoman turvaaminen, korvausinvestointeihin varautuminen tai pitemmällä aikavälillä terve tai tasapainoinen taloudenhoito edellyttävät jälleenhankintahintaisten poistojen käyttöä palvelusuoritteiden hinnoittelussa, voidaan se toteuttaa yhtymäkokouksen päätöksellä.

19 §

Investointien pääomarahoitus

Liikelaitoskuntayhtymä voi hankkia pääomarahoitusta investointimenoihin valtionosuutena, jäsenen oman pääoman ehtoisena sijoituksena taikka lainana jäseneltä tai rahoituslaitokselta. Perustamishankkeiden arvioidut kustannukset jaetaan valtion osuuden määrittämiseksi jäsenten osuuksiksi viimeisen peruspääoman jaon suhteessa. Jäsenen osuus valtionosuudesta on näin lasketun kunnan perustamishankkeen kustannusosuuden ja kunnan valtionosuusprosentin mukainen.

Valtionosuuden ja –avustuksen määrällä korotetaan peruspääomaa ja kunkin kunnan osuutta peruspääomasta. Mikäli peruspääoma on savuttanut kuntayhtymälle sovitun peruspääomatason, suoritetaan investointien valtionosuus jäsenkunnille.

Varautuminen kuntayhtymän tulevien investointien rahoitukseen on jäsenten vastuulla.

Liikelaitoskuntayhtymä voi varautua investointeihin myös tulorahoituksen kautta.

20 §

Suunnitelmapoistot

Suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteet hyväksyy yhtymäkokous.

21 §

Rahastojen perustaminen

Liikelaitoskuntayhtymällä voi olla omaan pääomaan kuuluvia rahastoja. Rahastojen perustamisesta ja niiden säännöistä päättää yhtymäkokous.

22 §

Jäsenen maksuosuuden erääntyminen ja viivästyskorko

Jäsenkunnilta perittävien maksuosuuksien ja muiden suoritusten erääntymisaikat määritellään siten, että jäsenkunnille jää vähintään neljäntoista (14) päivän suoritusaika.

Viivästyneelle suoritukselle jäsen tai kuntayhtymä maksaa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisen viivästyskoron.

Luku 5 HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUS

23 § Tarkastuslautakunta

Kuntayhtymässä on tarkastuslautakunta, jonka tehtävistä säädetään kuntalaissa.

Yhtymäkokous asettaa jäsenten valtuustojen toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten tarkastuslautakunnan, johon kuuluu neljä jäsentä sekä jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Yhtymäkokous määrää yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tarkastuslautakunnan toimivallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

24 § Hallinnon ja talouden tarkastus

Hallinnon ja talouden tarkastamisessa noudatetaan, mitä siitä on säädetty kuntalaissa ja määrätään hallintosäännössä.

25 § Sisäinen tarkastus

Liikelaitoskuntayhtymällä on sisäisen tarkastuksen toiminto. Sisäisen tarkastuksen toiminnasta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

Luku 6 LIIKELAITOSKUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN JA LOPPUSelvitys

26 § Liikelaitoskuntayhtymästä eroavan ja toimintaa jatkavien jäsenten asema

Mikäli jäsen eroaa liikelaitoskuntayhtymästä, sille suoritetaan yhtymäkokouksen päätöksellä korvauksena jäsenen osuus peruspääomasta tai osa siitä. Mikäli muut jäsenet eivät lunasta eroavan jäsenen pääomaosuutta, alennetaan peruspääomaa. Yhtymäkokous voi päättää, että korvaus peruspääomasta suoritetaan tasasuuruusina erinä viiden vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

27 § Liikelaitoskuntayhtymän purkaminen ja loppuselvitys

Liikelaitoskuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenten valtuustot.

Jäsenten valtuustot päättävät kuntayhtymän purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta.

Liikelaitoskuntayhtymän purkautuessa johtokunnan on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenet sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenet ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Jäsenten valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenten valtuustoissa.

28 §

Perussopimuksen muuttaminen

Perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannesta jäsenistä sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenten yhteenlasketusta asukasluvusta.

29 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä perussopimus tulee voimaan 1.1.2022.



22 § Valtionavustuksen hakeminen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelman täydentävästä valtionavustushausta

VD/4164/00.04.00/2020

TA/MV/AH

Valtioneuvosto on asetuksillaan (7/2020 ja 13/2020) avannut kaksi erillistä sote-uudistukseen liittyvää valtionavustushakua (<https://soteuudistus.fi/valtionavustushaut>). Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelmasta voidaan hakea rahoitusta peruspalvelujen toiminnalliseen kehittämiseen ja rakenneuudistusta tukevasta valtionavustuksesta vapaaehtoiseen alueelliseen yhteistyöhön ja yhteiseen valmisteluun. Vantaan ja Keravan kaupungit hakivat rahoitusta kyseisissä hauissa toukokuussa 2020. Valtionavustushakuihin osallistuminen käsiteltiin Vantaan kaupunginhallituksessa 20.4.2020, § 10.

Tulevaisuuden sote-keskusohjelman täydentävä valtionavustushaku avattiin 16.8.2021. Täydentävä haku on tarkoitettu vuonna 2020 myönnetyille Tulevaisuuden sote-keskus-ohjelman valtionavustushankkeille. Avustuksella täydennetään, syvennetään, laajennetaan ja jatketaan käynnissä olevia hankekokonaisuuksia kunkin hyvinvointialueen tilanteen mukaisesti. Täydentävässä valtionavustushaussa painotetaan erityisesti palveluiden saatavuutta edistäviä toimia perusterveydenhuollossa, sosiaalihuollossa, mielenterveyspalveluissa ja monialaisessa kuntoutuksessa. Hoitoon pääsyn parantaminen ja psykososiaalisten menetelmien käyttöönotto kaikille ikäryhmille tulee sisältyä kaikkiin hankkeisiin.

Täydentävässä haussa rahoitusta on jaossa yhteensä 141 miljoonaa euroa ja se on käytettävissä vuoden 2023 loppuun asti. Uudenmaan osuus valtionavustuksista on valmistelussa sovittu jaettavan hakuvaiheessa alueiden väestöosuuksien mukaisesti. Vantaan ja Keravan laskennallinen osuus Uudenmaan valtionavustusosuudesta olisi noin 5,4 miljoonaa. Hakijoilta ei edellytetä omarahoitusosuutta.

Täydentävä avustus voidaan myöntää vain hakijoille, jotka hallinnoivat vuonna 2020 myönnettyä Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelman mukaista valtioavustusta. Hankekokonaisuudet kohdentuvat näin ollen hyvinvointialueiden maantieteellisille alueille.

Hakuaika valtionavustuksiin alkaa 16.8.2021 ja päättyy 15.10.2021 klo 16.15. Sosiaali- ja terveysministeriö tekee avustuspäätökset vuoden 2021 lopussa. Kuntasitoumuslomake, joka edellytetään hakemuksen liitteeksi, on toimitettavissa 30.11.2021 asti.

Kuntasitoumus valtionavustushaussa tarkoittaa kunnan tai kuntayhtymän päätöstä siitä, että kunta tai kuntayhtymä sitoutuu osaltaan noudattamaan valtionavustukseen liittyviä säädöksiä ja ohjeita sekä sitoutuu osaltaan edistämään kunnan/alueen hankesuunnitelman toteuttamista sen tavoitteiden mukaisesti. Vantaa toimii hankehallinnoijana Vantaa-Kerava-alueen hankekokonaisuudessa. Valtionavustusten myöntäminen edellyttää lisäksi, että hankkeeseen osallistuvat kunnat/kuntayhtymät ovat tehneet sitovat päätökset hankkeisiin osallistumisesta. Kuntasitoumuksen tulee olla tehtynä 30.11.2021 mennessä.

Tulevaisuuden sote- keskus ohjelmalla on viisi tavoitetta:

1. Palveluiden yhdenvertaisen saatavuuden, oikea-aikaisuuden ja jatkuvuuden parantaminen
2. Toiminnan painotuksen siirtäminen raskaista palveluista ehkäisevään ja ennakoiwaan työhön
3. Palveluiden laadun ja vaikuttavuuden parantaminen



4. Palveluiden monialaisuuden ja yhteen toimivuuden varmistaminen
5. Kustannusten nousun hillitseminen

Ohjelma ja sen tavoitteet nivoutuvat yhteen sosiaali- ja terveydenhuollon rakenneuudistuksen kansallisen ja alueellisen toimeenpanon kanssa. Ohjelma toimeenpannaan hyvinvointialueiden hankekokonaisuuksissa, joiden toteuttamista tuetaan valtionavustuksilla vuosina 2020–2023. Ohjelma ja hankeopas sekä hakulomake ja liitteet täyttöohjeineen löytyvät osoitteesta:
<https://soteuudistus.fi/vuoden-2021-taydentavavaltionavustushaku>.

Vantaan ja Keravan täydennyshaun hankehakemus perustuu Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä Keravan sosiaali- ja terveystoimenhankevalmisteluun. Hakemus pohjautuu vuonna 2020 laadittuun Tulevaisuuden sote-keskus-ohjelman hankesuunnitelmaan. Vuonna 2020 laadittu hankesuunnitelma tulee päivittää siten, että siinä on huomioitu sekä alkuperäisen että täydentävän haun osalta hankkeen tavoitteet, niiden saavuttamiseksi suunnitellut toimenpiteet ja tavoiteltavat tulokset. Vuoden 2021 avustuksella täydennetään, syvennetään, laajennetaan ja jatketaan vuonna 2020 käynnistettyä hankekokonaisuutta.

Täydennyshakurahoituksella Vantaa-Kerava Tulevaisuuden sote-keskus ohjelman, Vantaa-Kerava sote-asukkaan asialla -hanketta voidaan jatkaa vuoteen 2023 asti. Lisäksi täydennyshaun rahoituksella pystytään panostamaan muun muassa hankehaussa nostettuihin painopistealueisiin, kuten palveluiden saatavuutta edistävien toimintojen kehittämiseen perusterveydenhuollossa, sosiaalihuollossa, mielenterveyspalveluissa ja monialaisessa kuntoutuksessa.

Tulevaisuuden sote-keskusohjelman Vantaa-Kerava sote-asukkaan asialla -hankkeessa tehdään monipuolista yhteistyötä muun muassa Vantaan ja Keravan kasvatuksen ja oppimisen toimialojen kanssa lasten, nuorten ja perheiden palveluja kehittämisen osalta sekä järjestöjen kanssa osallisuuden ja kokemusasiantuntijoiden osalta.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 22

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) osallistua Tulevaisuuden sotekeskus -ohjelman täydentävään valtionavustushakuun yhdessä Keravan kaupungin kanssa, ja
- b) valtuuttaa sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja allekirjoittamaan hankehakemuslomake, kuntasitoumuslomake sekä muut mahdolliset hakuihin liittyvät asiakirjat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Hakuilmoitus: Täydentävän valtionavustuksen hakeminen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelmaa vuosina 2020–2023 toteuttaville hankkeille

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

hankepäällikkö Marja Veikkolainen, puh. 040 593 9201, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

16.8.2021

Täydentävän valtionavustuksen hakeminen Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelmaa vuosina 2020–2023 toteuttaville hankkeille

KÄYTTÖTARKOITUS JA TAUSTA

Pääministeri Sanna Marinin hallitus toteuttaa Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelman, jossa kehitetään perustason sosiaali- ja terveyspalveluja. Ohjelman tarkoituksena on tukea hyvinvointialueita valmistelevaan ja ottamaan käyttöön uudenlainen, laaja-alainen sosiaali- ja terveyskeskus, jotta ihmiset saavat tarvitsemansa avun sujuvasti yhdellä yhteydenotolla.

Vuoden 2021 valtionavustushaku on täydentävä haku vuonna 2020 myönnettyille valtionavustushankkeille. Avustuksella täydennetään, syvennetään, laajennetaan ja jatketaan käynnissä olevia hankekokonaisuuksia kunkin hyvinvointialueen tilanteen mukaisesti. Täydentävässä valtionavustushaussa painotetaan erityisesti palveluiden saatavuutta edistäviä toimia perusterveydenhuollossa, sosiaalihuollossa, mielenterveyspalveluissa ja monialaisessa kuntoutuksessa. Hoitoon pääsyn parantaminen ja psykososiaalisten menetelmien käyttöönotto kaikille ikäryhmille tulee sisältyä kaikkiin hankkeisiin.

Täydentävässä haussa rahoituksen enimmäismäärä on 141 miljoonaa euroa ja se on käytettävissä vuoden 2023 loppuun asti. Hakijoilta ei edellytetä omarahoitusosuutta. Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelman rahoitus perustuu talousarvion momenteilta 33.03.31 "Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen" sekä 33.60.39 "Palvelurakenteen kehittäminen" ohjelman toteuttamiseksi tehtyihin varauksiin.

Ohjelma ja sen tavoitteet nivoutuvat yhteen sosiaali- ja terveydenhuollon rakenneuudistuksen kansallisen ja alueellisen toimeenpanon kanssa. Asiakkaalle kehittämistyö näkyy perustason sosiaali- ja terveyspalveluiden saatavuuden, laadun, yhteentoimivuuden, saavutettavuuden ja tehokkuuden parantumisena. Toimivat toimintamallit ja näyttöön perustuvat menetelmät tukevat asiakaslähtöisyyttä sekä työntekijöiden ammatillista kehittymistä ja hyvinvointia. Tarkoituksena on myös vahvistaa kansalaisten luottamusta julkisesti järjestettyihin sosiaali- ja terveyspalveluihin.

Ohjelman tavoitteiden mukaisesta valtionavustuksesta säädetään valtioneuvoston asetuksessa (13/2020). Hankerahoituksen hakemisessa ja käytössä tulee noudattaa Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelmaa ja hankeopasta.

HAKEMINEN

Täydentävä avustus voidaan myöntää vain hakijoille, jotka hallinnoivat vuonna 2020 myönnettyä Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelman mukaista valtionavustusta. Etelä-Savon osalta edellytetään kuitenkin, että alue toimittaa täydentävässä haussa yhden Etelä- ja Itä-Savon yhteisen hakemuksen, jolla integroidaan vuonna 2020 alkaneet hankkeet yhdeksi kokonaisuudeksi. Hankekokonaisuudet kohdentuvat näin ollen hyvinvointialueiden maantieteellisille alueille.

Hakemuksessa tulee esittää hankkeen tavoitteet, niiden saavuttamiseksi suunnitellut toimenpiteet ja tavoiteltavat tulokset.

Hakuaika valtionavustuksiin alkaa 16.8.2021 ja päättyy 15.10.2021 klo 16.15. Hakemus liitteen toimitetaan sähköisessä muodossa sosiaali- ja terveysministeriöön osoitteeseen kirjaamo@stm.fi otsikolla "[Xxx] hyvinvointialueen täydentävä hakemus Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -hankkeelle, VN/1925/2020". Ohjelma ja hankeopas sekä hakulomake ja liitteet täyttöohjeineen löytyvät osoitteesta <https://soteuudistus.fi/vuoden-2021-taydentava-valtionavustushaku>.

AVUSTUSPÄÄTÖKSET JA LISÄTIETOJA

Sosiaali- ja terveysministeriö tekee avustuspäätökset vuoden 2021 lopussa.

Avustusta koskeviin kysymyksiin vastaavat sosiaali- ja terveysministeriössä erityisasiantuntija Kirsi Paasovaara ja johtaja Taina Mäntyranta, sähköposti: etunimi.sukunimi@stm.fi. Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitos tukee alueita hankkeiden valmisteluun ja toimeenpanoon liittyvissä tehtävissä.



Lausunnon antaminen Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2022-2025

VD/7105/00.04.03/2021

HW/JV/MH/EP/JS/LS

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Vantaan kaupungilta lausuntoa vuosille 2022–2025 laaditusta tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta. Suunnitelma päivitetään vuosittain ja se kattaa Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueen kolme maakuntaa (Uusimaa, Kanta-Häme ja Päijät-Häme). Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen tuleva perustienpidon rahoitus toimialueella mahdollistaa. Suunnitelmassa ei esitetä isompia useiden miljoonien eurojen kehittämishankkeita, joiden toteutus vaatii eduskunnan myöntämää erillisrahoitusta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma vuosille 2022–2025 valmistui kesällä. Suunnitelma on laadittu vain sähköisessä muodossa ja se on luettavissa kokonaisuudessaan internetosoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi.

Mahdolliset lausunnot ja kommentit suunnitelmasta on pyydetty toimittamaan 31.10.2021 mennessä Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia.

Talous ja toimintaympäristö

Valtioneuvosto on antanut selonteon valtakunnallisesta liikennejärjestelmäsuunnitelmasta vuosille 2021–2032. Suunnitelma perustuu lakiin liikennejärjestelmästä ja maanteistä ja siihen sisältyy vuotuinen määräraha-arvio tienpidon eri toimille. Pitkällä aikavälillä suunnitelma lupaa perusväylänpidon osuuden kasvua ja perusväylänpidon sisällä myös maanteiden hoidon ja korjauksen määrärahojen osuuden tasaista kasvua. Nämä painotukset ovat tarpeen korjausvelan saamiseksi laskuun.

Perustienpidon rahoituksella hoidetaan valtion omistaman maantieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Väylävirasto. Päätöksentekoa rahoituksen kohdistamisesta ja toteutettavista hankkeista ohjaavat Uudenmaan ELYn strategia, Uudenmaan ELYn liikennestrategia ja liikenteen linjaukset, joiden keskeisenä tavoitteena on tarjota toimiva liikennejärjestelmä ja turvallinen tieverkko elinkeinoelämän ja kansalaisten tarpeisiin. Valtaosa perusväylänpidon rahoituksesta kuluu tiestön kunnossapitoon eli hoitoon ja korjauksiin. Suunnittelun rahoituksella pystytään tekemään ELY-keskuksen perustehtäviin kuuluvaa liikennejärjestelmätyötä ja siihen liittyviä suunnitelmia. Väyläviraston keskitetyn suunnitteluohjelman kautta voidaan käynnistää isompia väylien aluevaraus-, yleis- ja tiesuunnitelmia.

Tieverkon parantamisinvestointeihin on ollut rahaa viime vuosina erillisten rahoitusohjelmien ulkopuolelta tarpeisiin nähden varsin niukasti. Uudenmaan ELY-keskuksen vuoden 2021 hankkeista viisi sijoittuu Vantaalle:

- kevyen liikenteen hanke: Mt 1375 Koivukylänväylä välillä Vanha Myllypolku - mt 140, jalankulku- ja pyörätie sekä alikulku
- liittymähanke: Vt 4 / mt 1375, Koivukylän eritasoliittymän kohdalla, Koivukylänväylän liikennevalot ja kaistajärjestelyt
- siltojen peruskorjaukset: Mt 11583 Leppäkorven risteysilta U-1197 ja Mt 138 Ilmailutien risteysilta U-1827 sekä



- raskaan liikenteen palvelualueet: Vt 3 Keimolan raskaan liikenteen pysäköintialueen laajentaminen.

Näistä muut hankkeet paitsi Keimolan raskaan liikenteen palvelualue ovat rakenteilla.

Maanteiden päivittäinen hoito on merkittävin kunnossapidon erä vuositasolla. Päälystäminen on puolestaan korjaamisessa suurin kuluerä. Vuodelle 2021 päälystämiseen saadut määrärahat laskivat vuoden 2020 poikkeuksellisen hyvältä tasolta. Korjausvelkaa ei tämän vuoksi saada vähennettyä enää lisää. Siltojen korjausten määrärahat ovat kuluvana vuonna vuoden 2020 tasolla. Vuodesta 2022 eteenpäin suunnitelmissa on kasvattaa siltöjen korjausrahoitusta, koska peruskorjausikäen tulevien siltöjen määrä kasvaa edelleen tulevina vuosina.

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon toimilla voidaan vaikuttaa kestävän liikkumisen edistämiseen. Taustalla on liikennejärjestelmäsuunnittelu mm. kuntien kanssa, jossa tunnistetaan kohteet toimenpiteiden suuntaamiseksi niin että vaikuttavuus on paras mahdollinen. Toisaalta tulevaisuudessa erityisesti tienpitoon vaikuttava asia on liikenteen automaatio, koska jo nyt voidaan arvioida, että mm. monet visuaalisesti arvioitavat tieninfrastruktuurin elementit ovat jatkossa entistä tärkeämpää pitää hyvässä kunnossa.

Toiminta ja tavoitteet

Suomessa on ensimmäistä kertaa laadittu valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma, joka kertoo valtion tavoitteet valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämisestä. Suunnitelma on laadittu 12 vuodeksi (suunnittelukausi 2021–2032). Valtakunnallisella liikennejärjestelmäsuunnitelmalla tavoitellaan saavutettavuutta, kestävyyttä sekä tehokkuutta ja se ohjaa jatkossa sitä, miten liikennejärjestelmää kehitetään myös Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueella.

Suunnitelman mukaan perusväylänpitoon osoitettava rahoitus kasvaa ja väyläverkon kehittämiseen osoitettu rahoitus vähenee 12 vuoden suunnittelukaudella. Rataverkkoon suunnataan nykyistä suurempi ja tieverkkoon nykyistä pienempi osuus rahoituksesta. Väyläverkon kehittämisessä painotetaan voimakkaasti pääväyliä. Kestävän liikkumisen edistämiseen panostetaan nykyistä enemmän etenkin kaupunkiseuduilla.

Etelä-Suomen alueellisena erityispiirteenä on suunnitelmassa tunnistettu kestävän liikkumisen suuri päästövähennyspotentiaali, mikä edellyttää pyöräilyn, kävelyn sekä joukkoliikenteen infrastruktuurin ja palvelujen kehittämistä. Lisäksi kansainvälisen liikenteen määrä on suuri. Tämä vaatii tavaraliikenteen solmukohtien, kuten satamien, saavutettavuuden turvaamista.

Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueelle ovat lisäksi ominaista liikenteen hallinnan ja raskaan liikenteen taukopaikkojen tarpeet. Uudenmaan ELY-keskus edistää liikenteen hallinnan ja raskaan liikenteen taukopaikkojen toteutumista toimialueellaan. ELY-keskuksessa on sitouduttu tavaraliikenteen ja joukkoliikenteen asettamiseen etusijalle kaupunkiseutujen maantieverkon kehittämisessä.

Ilmastonmuutoksen hillintä vaikuttaa yhä enemmän liikennejärjestelmän kehittämiseen. Käynnissä olevaan ilmastonmuutokseen tulee myös varautua, konkreettisimmin sateiden ja sään ääri-ilmiöiden kasvu näkyy tiestön kunnossapidossa.

Valtakunnallista liikenneturvallisuusstrategiaa on valmisteltu rinnan valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman kanssa. Strategiatyössä on useita teemoja tieliikenteen osalta ja se tulee pitämään sisällään myös toimenpideohjelman, jolla strategian mukaisiin tavoitteisiin päästään.



Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen linjaukset on tarkoitus päivittää syksyyn 2021 mennessä muun muassa valtakunnallisten liikennepoliittisten tavoitteiden ja tuoreiden linjausten pohjalta.

Kesäkuussa 2020 voimaan astunut uusi tieliikennelaki näkyy tieympäristössä päivittyvinä liikennemerkkeinä ja tiemerkintöinä. Liikennemerkkien vaihtotyö sekä uusien tiemerkintöjen toteuttaminen ovat käynnissä

Talvihoito keskittyy lumenpoistoon ja liukkauden torjuntaan. Tiet on jaettu liikennemäärien mukaan talvihoitoluokkiin, joilla toimenpideajat esimerkiksi lumen auraamisen tai liukkauden torjunnan suhteen vaihtelevat. Liikenneympäristön hoitoon kuuluu monia ympärivuotisia tehtäviä, kuten siisteydestä huolehtiminen ja asfalttipäälysteiden paikkaus sekä viherhoito, kuten tienvarsien niitto- ja raivaustyöt liikenteen riittävän näkyvyyden takaamiseksi.

Hankkeet

Vantaan osalta kiireellisimmissä hanketarpeissa suunnitelmakaudella 2022–2025 on esitetty:

- liikenneturvallisuushanke: Mt 140 Vantaa – Heinola, kaiteiden kunnostus
- raskaan liikenteen kohde: Vt 3 rekkaparkki mt 132 liittymään (Klaukkalan ohikulkutie/Lamminsuon eritasoliittymä)
- meluntorjuntahanke: Vt 4 Metsola – Jokivarsi, meluntorjunta sekä
- siltojen peruskorjaushanke: Mt 130 Lepsämäjoen silta U-544

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 16 mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa kaupungin liikennestrategiaa koskevien asioiden valmistelusta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunkitilalautakunta 22.9.2021 § 26

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen lausunnon antamista Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteen mukainen Vantaa kaupungin lausunto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2022–2025

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Joonas Stenroth, puh. 050 302 9278, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2022–2025

Valtakunnallisella liikennejärjestelmäsuunnitelmalla on tulevaisuudessa merkittävä rooli Suomen liikennejärjestelmän kehittämisen kannalta. Suunnitelmalla tavoitellaan muun muassa saavutettavuutta, kestävyyttä sekä tehokkuutta ja Etelä-Suomen alueellisena erityispiirteensä on tunnustettu kestävä liikunnan suuri päästövähennyspotentiaali sekä toisaalta kansainvälisen liikenteen suuri määrä. Vantaan kaupungilla on vastaavia tavoitteita omassa strategiassaan ja ohjelmissaan. Kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030 ja tähän tähtäävät toimenpiteet ovat osa Vantaan resurssiviisauden tiekarttaa. Kestävä liikunnan kehittäminen ja parantaminen sekä elinkeinoelämän ja logistiikan tarpeet ovat tärkeitä Vantaalle. Näitä teemoja käsitellään tarkemmin myös alkamassa olevassa Vantaan liikennepoliittisen ohjelman päivityksessä.

Vantaalla panostetaan liikenteen osalta erityisesti toimivaan joukkoliikenteeseen sekä jalankulun ja pyöräliikenteen kehittämiseen. Kaupunki näkee hyvänä, että myös valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaan kestäväan liikkumiseen kaupunkiseuduilla ollaan panostamassa nykyistä enemmän. Jotta infra saadaan näiden kulkumuotojen osalta laadultaan ja sujuvuudeltaan mahdollisimman hyvin asukkaita palvelevaksi, edellyttää se monin paikoin hyvää yhteistyötä ELY:n kanssa. Kestäväan liikkumista tukevan infran parantaminen kokonaisvaltaisesti edellyttää toimenpiteitä sekä kaupungin kaduilla että ELY:n teillä.

Väyläverkon rahoitukseen liittyen suunnitelmassa mainitaan, että perusväylänpitoon osoitettava rahoitus kasvaa ja väyläverkon kehittämiseen osoitettu rahoitus vähenee 12 vuoden suunnittelukaudella. Lisäksi mainitaan, että väyläverkon kehittämisessä painotetaan voimakkaasti pääväyliä. Väyläverkon hoito ja korjaus on tärkeää, jotta tieverkko säilyy liikennöitävänä sekä turvallisena ja korjausvelka saataisiin laskuun. Vantaan kaupunki kuitenkin toistaa huolensa Uudenmaan ELY-keskuksen investointihankkeiden kokonaisrahoitustasosta ottaen huomioon ELY:n vastuulla olevan alueen laajuuden, merkityksen koko Suomen elinvoiman kehittymisen kannalta sekä väylien vilkasliikenteisyyden. Useat lausunnolla olevan ohjelman ulkopuoliset hankkeet, kuten Kuninkaantammen eritasoliittymä, edellyttävät kiireellistä toteuttamista, jotta liikenteen toimivuus voidaan varmistaa yhdyskuntarakenteen kasvaessa ja tiivistyessä. Riskinä on myös, että voimakas panostaminen pääväyliin vähentää entisestään tärkeää hankerahoitusta alemmalta verkolta.

Vantaalle suunnitelmakaudella 2022–2025 sijoittuvista Uudenmaan ELY-keskuksen hankkeista Lahdenväylän Vt 4 Metsola – Jokivarsi meluntorjunta on Vantaan kannalta erittäin tärkeä hanke ja kaupunki vaatii tämän hankkeen toteuttamista välittömästi suunnitelmakauden alussa. Hankkeen

tarve on todettu jo kauan sitten ja hanke on odottanut toteutusta jo vuosia sisältyen jo useaan aiempaan Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan. Se on Vantaan meluntorjuntakohteista tärkein ja sisältyy Liikenneviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan 2018–2023. Vantaan kaupunki on jo teettänyt Vt 4 Metsola – Jokivarsi melunsuojauksesta rakennussuunnitelmat ja varautunut osallistumaan hankkeeseen omalta osaltaan omassa budjetissaan.

Hämeenlinnanväylän Vt 3 ja maantien 132 liittymään suunnitellaan raskaan liikenteen palvelualueetta, joka on MAL-sopimuksen 2021–2030 mukainen hanke. Vantaalla on hankkeessa keskeinen rooli maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavoituksen laatijana ja kaupunki varautuu alueen toteutukseen omalta osaltaan MAL-sopimuksen mukaisesti.



Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Tikkurila / Vantaan Akselin rakennuskieltoalue 90095R

VD/8281/10.02.06/2021

HW/TLA/ILA/MYL/VIK/LS

Hakkilassa Vantaan Akselin alueella jatketaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n 1 momentin mukaista rakennuskieltoa asemakaavan laatimista varten. Rakennuskiellolla ja asemakaavamuutoksella varmistetaan kaupungin tavoitteiden mukainen maankäytön kehitys rakennuskieltoalueella. Alueella on ollut 9.9.2013 lähtien voimassa rakennuskielto (90095R), joka päättyy 30.9.2021.

Vantaan Akselin rakennuskieltoalue, nro 90095R

Rakennuskieltoalueella ovat voimassa Vantaan yleiskaava 1992 (Santaradan alue) sekä Vantaan yleiskaava 2007, joissa alueet on pääosin osoitettu raideliikenteen alueeksi (LR), teollisuus- ja varastoalueeksi (T), ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT) sekä teollisuusalueeksi, jolla voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen (T/tk).

Yleiskaavassa 2020 (KV 25.1.2021) alueet on pääosin osoitettu asumisen (A), asumisen ja työpaikkojen (A/TP) sekä pieneltä osin tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan (TT) alueiksi. Lisäksi suurin osa rakennuskieltoalueesta on pohjavesialuetta, joka on erityisen merkittävä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta.

Santaradan ympäristö on tärkeää laajentumisaluetta Tikkurilan kantakaupunkimaiselle sekoittuneelle kaupunkirakenteelle. Santarata halutaan muuttaa katuyhteydeksi välillä Kehä 3 – Valkoisenlähteentie. Tikkurilantien varrella sijaitsevilla Keskon vanhoilla teollisuusrakennuksilla on rakennusperintöarvoja. Nykyinen huoltoasematontti Kankikuja 2:ssa sijaitsee pohjavesialueella.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja, jotka mahdollistavat alueen kehittämisen teollisuusalueena, raideliikenteen alueena sekä huoltoaseman rakentamisalueena. Voimassa olevat asemakaavat ovat ristiriidassa kaupungin alueen maankäytölle asettamien tavoitteiden kanssa sekä alueella sijaitsevien rakennusperintökohteiden suojelutarpeen tarkastelun sekä pohjaveden suojelun näkökulmista. Rakennuskiellolla halutaan varmistaa kaupungin tavoitteiden mukainen maankäyttö alueella sekä turvata alueen suojeluarvot. Alueen asemakaavoitus on tarkoitus käynnistää yleiskaavan 2020 tultua lainvoimaiseksi.

Rakennuskielto on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen keino, jota kunnat voivat käyttää tilanteessa, jossa voimassa oleva kaavatilanne saattaa mahdollistaa sellaisen rakentamisen tai maankäytön kehittymisen, joka on kunnan tavoitteiden vastaista. Rakennuskielto voidaan määrätä sekä yleis- että asemakaavan laatimisen ajaksi. Käytännössä rakennuskiellon tarkoitus on ottaa rakennuskieltoalueella tapahtuva rakentaminen kaavoituksesta vastaavan viranomaisen valvontaan. Tavoitteena ei ole rajoittaa kaupungin tavoitteiden mukaista rakentamista alueella. Jos rakennuskieltoalueella haetaan lupaa hankkeelle, joka on kaavoituksen tavoitteiden mukainen, sille myönnetään poikkeamispäätös rakennuskiellosta. Rakennuskiellon avulla voidaan varmistaa, että alueen maankäyttö kehittyy kaupungin tavoitteiden mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta.



Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 42 mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä.

Kaupunkiympäristölautakunta 21.9.2021 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskiellon voimassaoloaikaa 30.9.2023 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla,
- b) päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman,
- c) tarkastetaan pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) pidentää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskiellon voimassaoloaikaa 30.9.2023 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla, ja
- b) että päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Karttaliite / Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen

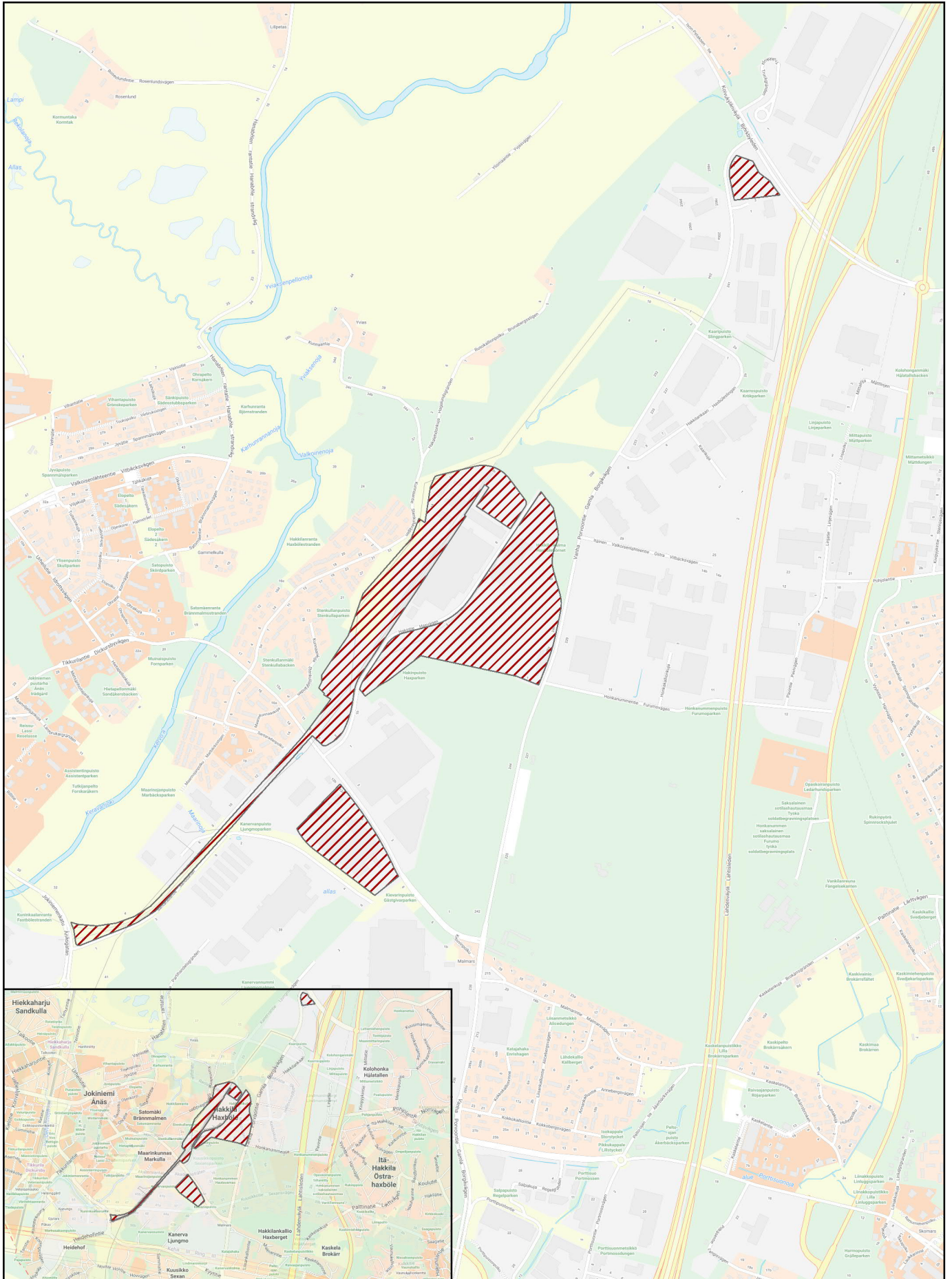
Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, puh. 040 5913878, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 5402254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Rakennuskiellon jatkaminen
Vantaan Akselin rakennuskieltoalue 90095R
Kaupunkiympäristölautakunta 21.9.2021





25 § Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Aviapolis / Aviapoliksen rakennuskieltoalue 90099R

VD/8631/10.02.06/2021
HW/TLA/ILA/JOR/VIK/LS

Veromiehen kaupunginosassa jatketaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n 1 momentin mukaista rakennuskieltoa asemakaavan muuttamista varten. Rakennuskiellolla ja asemakaavamuutoksella varmistetaan kaupungin tavoitteiden mukainen maankäytön kehitys rakennuskieltoalueella. Alueella on ollut 2.10.2017 lähtien voimassa rakennuskielto (90099R), joka päättyy 30.9.2021.

Aviapoliksen rakennuskieltoalue nro 90099R

Voimassa oleva kaavatilanne on ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa. Alue on tarkoitus muuttaa logistiikkapainotteisesta alueesta tiiviisti rakennetuksi keskustatoimintojen sekä asuin- ja työpaikkakortteleiden alueiksi. Alueelle valmistellaan maankäytön suunnitelmia, raitiotieselvitystä ja liikenne- ja pysäköintisuunnitelmaa. Rakennuskieltoalueella on tekeillä Aviapoliksen keskustan (Coren) sekä Muuran kaavaluonnokset, joiden pohjalta asemakaavoja uudistetaan kaavamuutoksin. Aviapoliksen asema-alueen ympäristössä alueen rakentaminen on jo käynnistynyt. Rakennuskieltoalueen asemakaavoituksen arvioidaan valmistuvan vuosien 2023–2030 aikana.

Rakennuskielto on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen keino, jota kunnat voivat käyttää tilanteessa, jossa voimassa oleva kaavatilanne saattaa mahdollistaa sellaisen rakentamisen tai maankäytön kehittymisen, joka on kunnan tavoitteiden vastaista. Rakennuskielto voidaan määrätä sekä yleis- että asemakaavan laatimisen ajaksi. Käytännössä rakennuskiellon tarkoitus on ottaa rakennuskieltoalueella tapahtuva rakentaminen kaavoituksesta vastaavan viranomaisen valvontaan. Tavoitteena ei ole rajoittaa kaupungin tavoitteiden mukaista rakentamista alueella. Jos rakennuskieltoalueella haetaan lupaa hankkeelle, joka on kaavoituksen tavoitteiden mukainen, sille myönnetään poikkeamispäätös rakennuskiellosta. Rakennuskiellon avulla voidaan varmistaa, että alueen maankäyttö kehittyy kaupungin tavoitteiden mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 42 mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä.

Kaupunkiympäristölautakunta 21.9.2021 § 17

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskiellon voimassaoloaikaa 30.9.2023 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla,
- b) päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman,
- c) tarkastetaan pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 25

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) pidentää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskiellon voimassaoloaikaa 30.9.2023 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla, ja
- b) että päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Karttaliite / Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

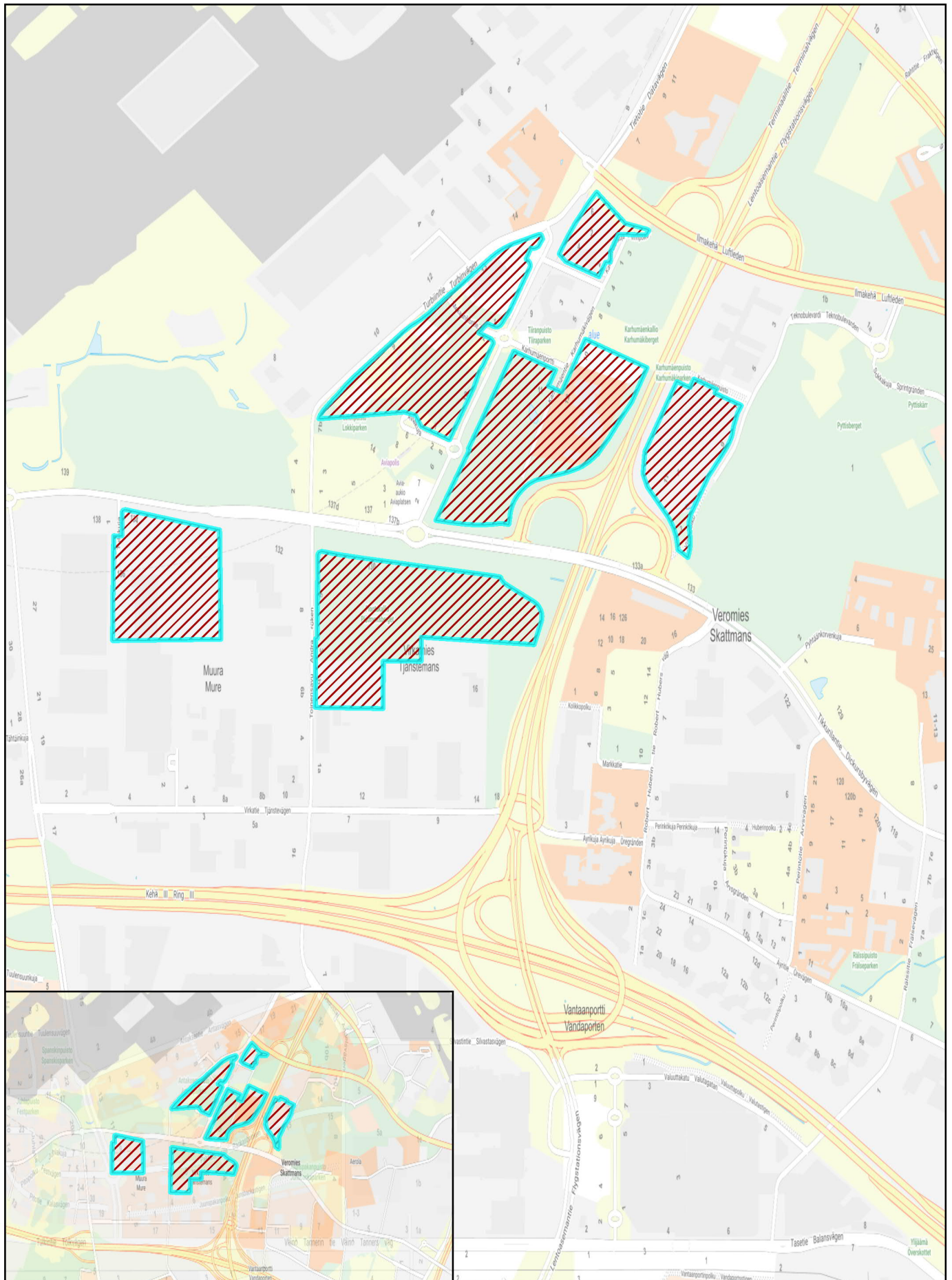
Muutoksenhakuohje: 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 302 8975, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 5402254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Rakennuskiellon jatkaminen
Aviapoliksen rakennuskieltoalue nro 90099R
Kaupunkiympäristölautakunta 21.9.2021





26 § Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Aviapolis / Veromiehen rakennuskieltoalue 90102R

VD/8630/10.02.06/2021
HW/TLA/ILA/JOR/VIK/LS

Veromiehen kaupunginosassa jatketaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n 1 momentin mukaista rakennuskieltoa asemakaavan muuttamista varten. Rakennuskiellolla ja asemakaavamuuoksella varmistetaan kaupungin tavoitteiden mukainen maankäytön kehitys rakennuskieltoalueella. Alueella on ollut 27.1.2020 lähtien voimassa rakennuskielto (90102R), joka päättyy 30.9.2021.

Veromiehen rakennuskieltoalue, nro 90102R

Rakennuskieltoalueella voimassa oleva asemakaava on ristiriidassa kaavoituksen nykyisten tavoitteiden kanssa. Alue on tarkoitus muuttaa logistiikkapainotteisesta alueesta tiiviisti rakennetuksi sekoittuneiden toimintojen alueeksi sekä asuin- ja työpaikkakortteleiksi. Alueelle valmistellaan maankäytön suunnitelmia, raitiotieselvitystä ja liikenne- ja pysäköintisuunnitelmaa. Rakennuskieltoalueelle juuri valmistunut kaavaluonnos, jonka pohjalta asemakaavoja uudistetaan kaavamuutoksin.

Rakennuskieltoalueen asemakaavoituksen arvioidaan valmistuvan vuosien 2028–2032 aikana.

Rakennuskielto on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen keino, jota kunnat voivat käyttää tilanteessa, jossa voimassa oleva kaavatilanne saattaa mahdollistaa sellaisen rakentamisen tai maankäytön kehittymisen, joka on kunnan tavoitteiden vastaista. Rakennuskielto voidaan määrätä sekä yleis- että asemakaavan laatimisen ajaksi. Käytännössä rakennuskiellon tarkoitus on ottaa rakennuskieltoalueella tapahtuva rakentaminen kaavoituksesta vastaavan viranomaisen valvontaan. Tavoitteena ei ole rajoittaa kaupungin tavoitteiden mukaista rakentamista alueella. Jos rakennuskieltoalueella haetaan lupaa hankkeelle, joka on kaavoituksen tavoitteiden mukainen, sille myönnetään poikkeamispäätös rakennuskiellosta. Rakennuskiellon avulla voidaan varmistaa, että alueen maankäyttö kehittyy kaupungin tavoitteiden mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskenäisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 42 mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä.

Kaupunkiympäristölautakunta 21.9.2021 § 18

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskiellon voimassaoloaikaa 30.9.2023 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla,
- b) päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman,
- c) tarkastetaan pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 26

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) pidentää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskiellon voimassaoloaikaa 30.9.2023 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla, ja
- b) että päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Karttaliite / Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

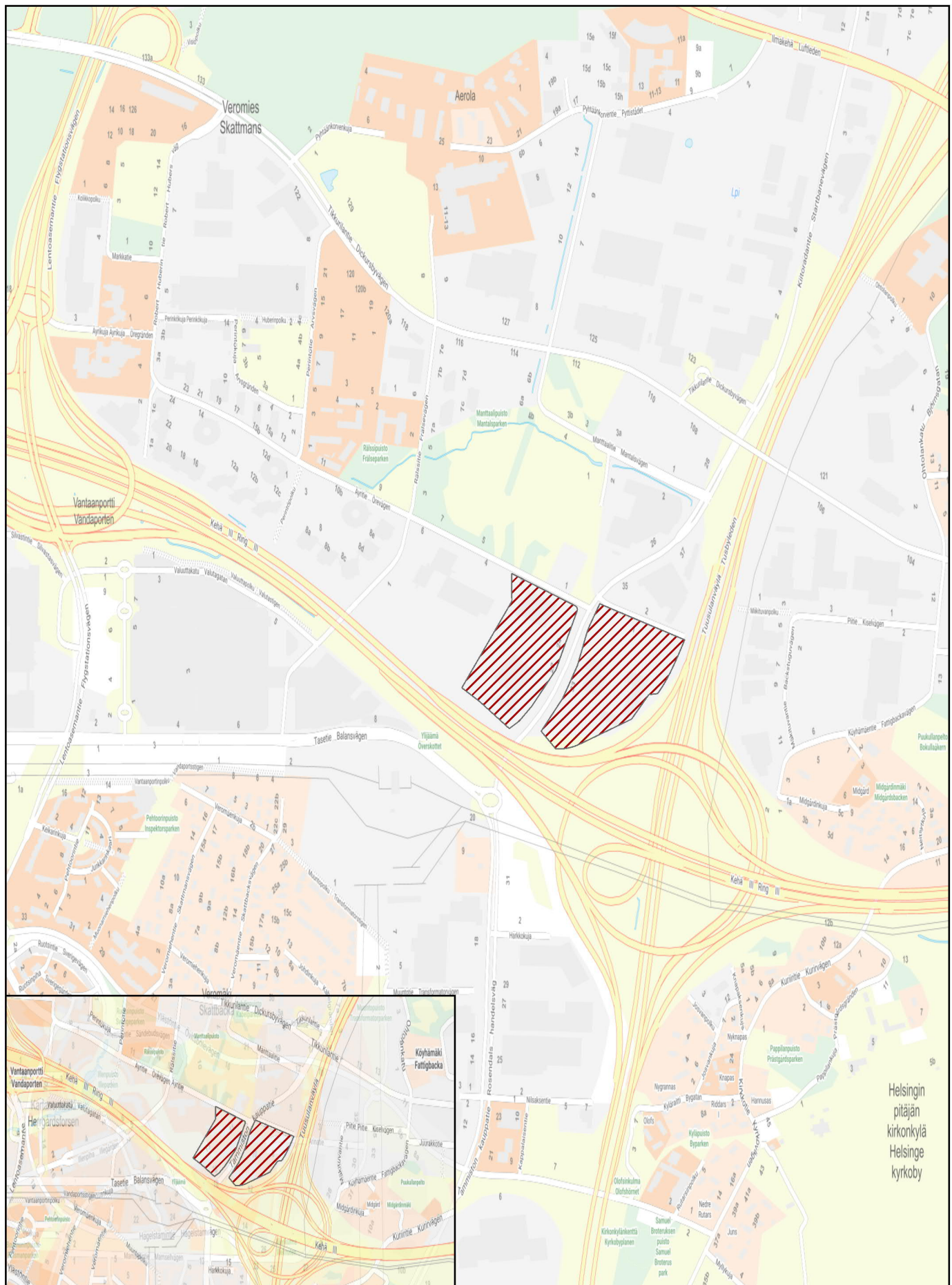
aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 302 8975, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 5402254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Rakennuskiellon jatkaminen

Veromiehen rakennuskieltoalue nro 90102R

Kaupunkiympäristölautakunta 21.9.2021





27 §

Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen 2021 / Aviapolis / Veromiehen rakennuskieltoalue 90096R

VD/8437/10.02.06/2021

HW/TLA/ILA/JOR/VIK/LS

Veromiehen kaupunginosassa jatketaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n 1 momentin mukaista rakennuskieltoa asemakaavan laatimista varten. Rakennuskiellolla ja asemakaavamuutoksilla varmistetaan kaupungin tavoitteiden mukainen maankäytön kehitys rakennuskieltoalueella. Alueella on ollut 9.9.2013 lähtien voimassa rakennuskielto (90096R), joka päättyy 30.9.2021.

Veromiehen rakennuskieltoalue nro 90096R

Voimassa oleva kaavatilanne on ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa. Alue on tarkoitus muuttaa logistiikkapainotteisesta alueesta tiiviisti rakennetuksi sekoittuneiden toimintojen alueeksi sekä asuin- ja työpaikkakortteleiksi. Alueelle valmistellaan maankäytön suunnitelmia, raitiotieselvitystä ja liikenne- ja pysäköintisuunnitelmaa. Rakennuskieltoalueelle on laadittu muun muassa Aviapolis Urban Blocks asemakaavaluonnos. Muuran alueen asemakaavaluonnos on tekeillä ja myös Huberilan alueesta aletaan laatia asemakaavaluonnosta lähivuosina. Kaavaluonnosten pohjalta asemakaavoja uudistetaan kaavamuutoksien. Rakennuskieltoalueen asemakaavoituksen arvioidaan valmistuvan vuosien 2023-2033 aikana.

Rakennuskielto on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen keino, jota kunnat voivat käyttää tilanteessa, jossa voimassa oleva kaavatilanne saattaa mahdollistaa sellaisen rakentamisen tai maankäytön kehittymisen, joka on kunnan tavoitteiden vastaista. Rakennuskielto voidaan määrätä sekä yleis- että asemakaavan laatimisen ajaksi. Käytännössä rakennuskiellon tarkoitus on ottaa rakennuskieltoalueella tapahtuva rakentaminen kaavoituksesta vastaavan viranomaisen valvontaan. Tavoitteena ei ole rajoittaa kaupungin tavoitteiden mukaista rakentamista alueella. Jos rakennuskieltoalueella haetaan lupaa hankkeelle, joka on kaavoituksen tavoitteiden mukainen, sille myönnetään poikkeamispäätös rakennuskiellosta. Rakennuskiellon avulla voidaan varmistaa, että alueen maankäyttö kehittyy kaupungin tavoitteiden mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 42 mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä.

Kaupunkiympäristölautakunta 21.9.2021 § 19

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskiellon voimassaoloaikaa 30.9.2023 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla,
- b) päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman,



c) tarkastetaan pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 27

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) pidentää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskiellon voimassaoloaikaa 30.9.2023 saakka liitekarttaan merkityillä alueilla, ja
- b) että päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Karttaliite / Rakennuskiellon voimassaoloajan jatkaminen

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

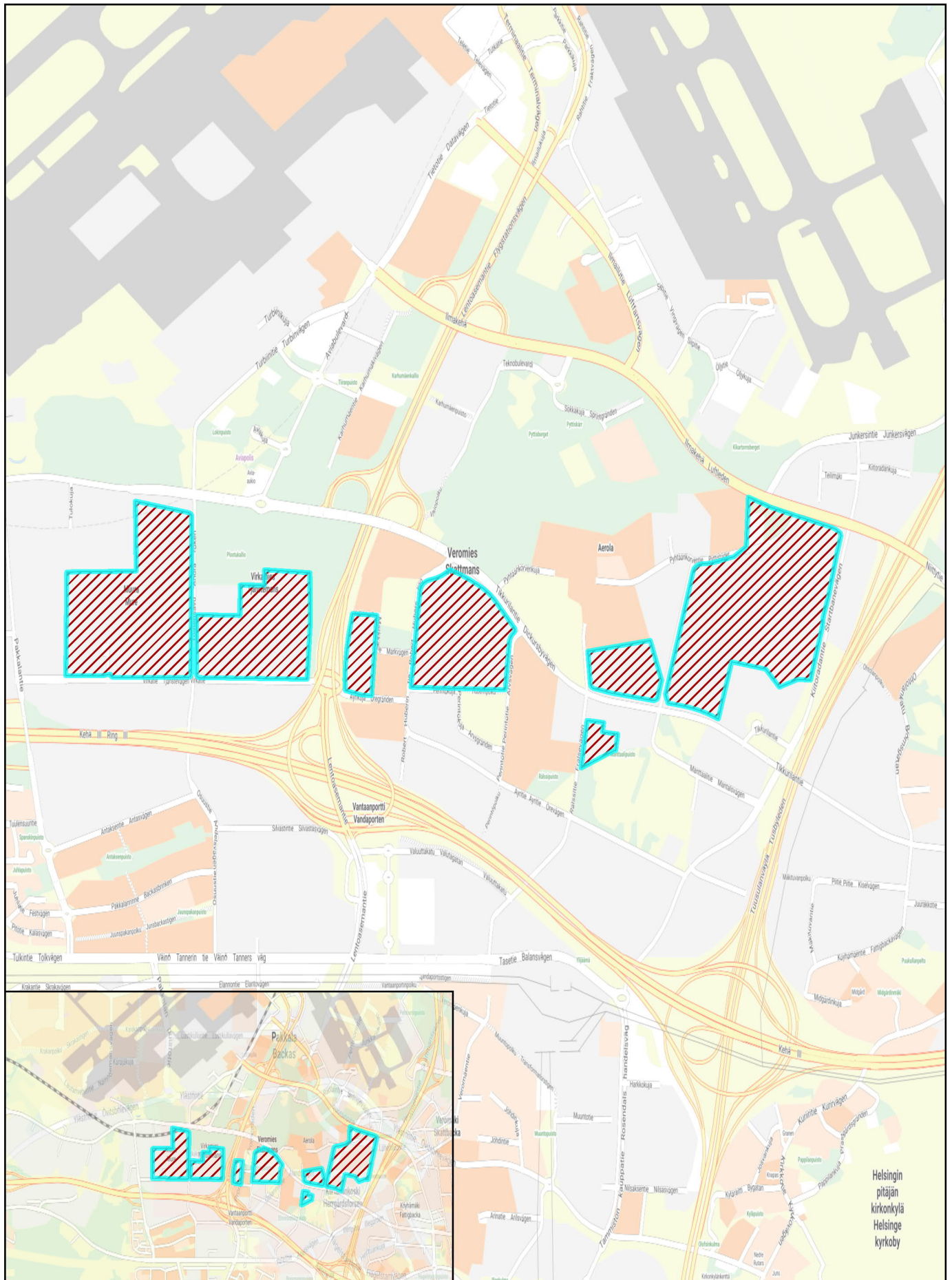
Muutoksenhakuohje: 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 302 8975, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 540 2254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Rakennuskiellon jatkaminen
Veromiehen rakennuskieltoalue nro 90096R
Kaupunkiympäristölautakunta 21.9.2021





28 §

Vastaus Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja 10 muun valtuutetun aloitteeseen hidastetöyssy / suojatien korotus Vanha Kaarelantien suojatielle

VD/4989/00.02.00.03/2021

HW/JV/OT/LS

Sveta Silvennoinen-Hiisku sekä 10 muuta valtuutettua jättivät seuraavan työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vanha Kaarelantiella ruotsalaisen koulun ja uusien kerrostalojen kohdalla sijaitsevalla suojatiellä kevyt liikenne on vilkastunut huomattavasti uusien talojen rakentamisen myötä. Suojatien tarkka sijainti on Helsingin ja Vantaan rajakylttien välissä.

Kyseisellä alueella liikkuu paljon lapsia, pyöräilijöitä, lenkkeilijöitä, sekä bussipysäkillä ja Malminkartanon juna-asemalle kulkevia ihmisiä.

Suojatie sijaitsee suhteellisen vaarallisella tieosuudella. Erityisesti Helsingin suunnalta tulevat autoilijat kiihdyttävät liikenneympyrän jälkeen. Samalla tie kaartaa ja on olemassa korkea riski, että autoilijat eivät huomaa suojatietä ylittäviä ihmisiä. Autoliikenne on vilkas molempiin suuntiin, sekä aamun että illan aikoina.

Kevyen liikenteen turvallisuutta voi merkittävästi parantaa joko liikennevaloilla tai hidastetöyssyllä/suojatien korotuksella. Hidastetöyssy tai korotettu suojatie ei vaadi kalliita investointeja, ja on toimiva ratkaisu nopeuksien hillitsemiseen: autoilijat joutuvat hidastamaan suojatien kohdalla, ja huomaavat ajoissa sitä ylittäviä jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Vastaavanlainen ratkaisu on käytetty Vanha Kaarelantiella Vaskikujan kohdalla, jossa on huomattavasti vähemmän kevyt liikennettä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että edellä mainitun suojatien yhteyteen rakennetaan hidastetöyssy tai tehdään suojatien korotus.”

Kaupunginvaltuusto 10.5.2021 § 25

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupunki on laatinut yhteistyössä valtion ja Helsingin kaupungin kanssa valtatie 3:n tiesuunnitelman välille Kannelmäki – Kaivoksela, ja suunnitelma valmistui keväällä 2021. Tässä yhteydessä laadittiin myös katusuunnitelmat Vanhalle Kaarelantielle molemmiin puolin kaupunkien rajaa. Vanhan Kaarelantien liikenneturvallisuutta on määrä parantaa suunnitelman mukaisesti mm. oikaisemalla kadun linjausta, siirtämällä nykyistä vaaralliseksi koettua suojatietä pohjoisemmaksi ja rakentamalla Helsingin puolelle Sorolantien liittymään uusi suojatie. Molemmat suojatiet on suunniteltu keskisaarekkeellisiksi.

Hankkeen toteuttamiselle ei ole vielä määritetty aikataulua.



Vanhalle Kaarelantielle Vaskikujan kohdalle on toteutettu korotettu liittymäalue kymmenisen vuotta sitten. Hidasteiden suunnitteluperiaatteita on kuitenkin päivitetty toteutuksen jälkeen. Hidasteratkaisun suunnitteluun ja valintaan vaikuttaa moni tekijä. Lähtökohtaisesti ajoradan korotuksia ei suositella käytettäväksi joukkoliikenteen reiteillä eikä Vanhan Kaarelantien kaltaisilla vilkkaasti liikennöidyillä kaduilla.

Vastauksen liitteenä on koostepiirustus valtatie 3:n tiesuunnitelman yhteydessä laadituista katusuunnitelmista. Vastauksessa mainitut Vanhan Kaarelantien parantamistoimenpiteet on esitetty piirustuksen vasemmassa alakulmassa.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 28

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa valtuutettu Sveta Silvennoinen-Hiiskulle sekä 10:lle muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

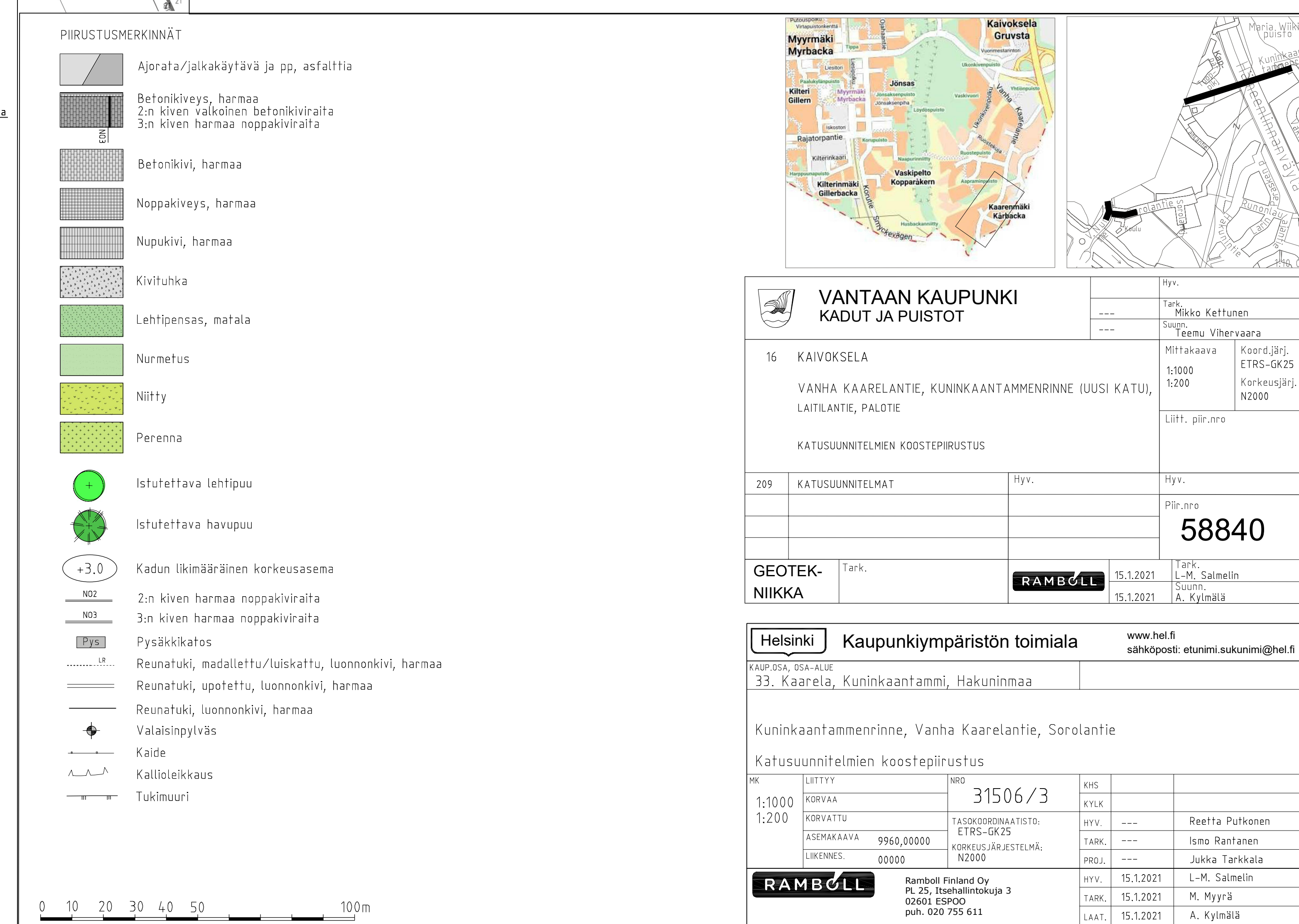
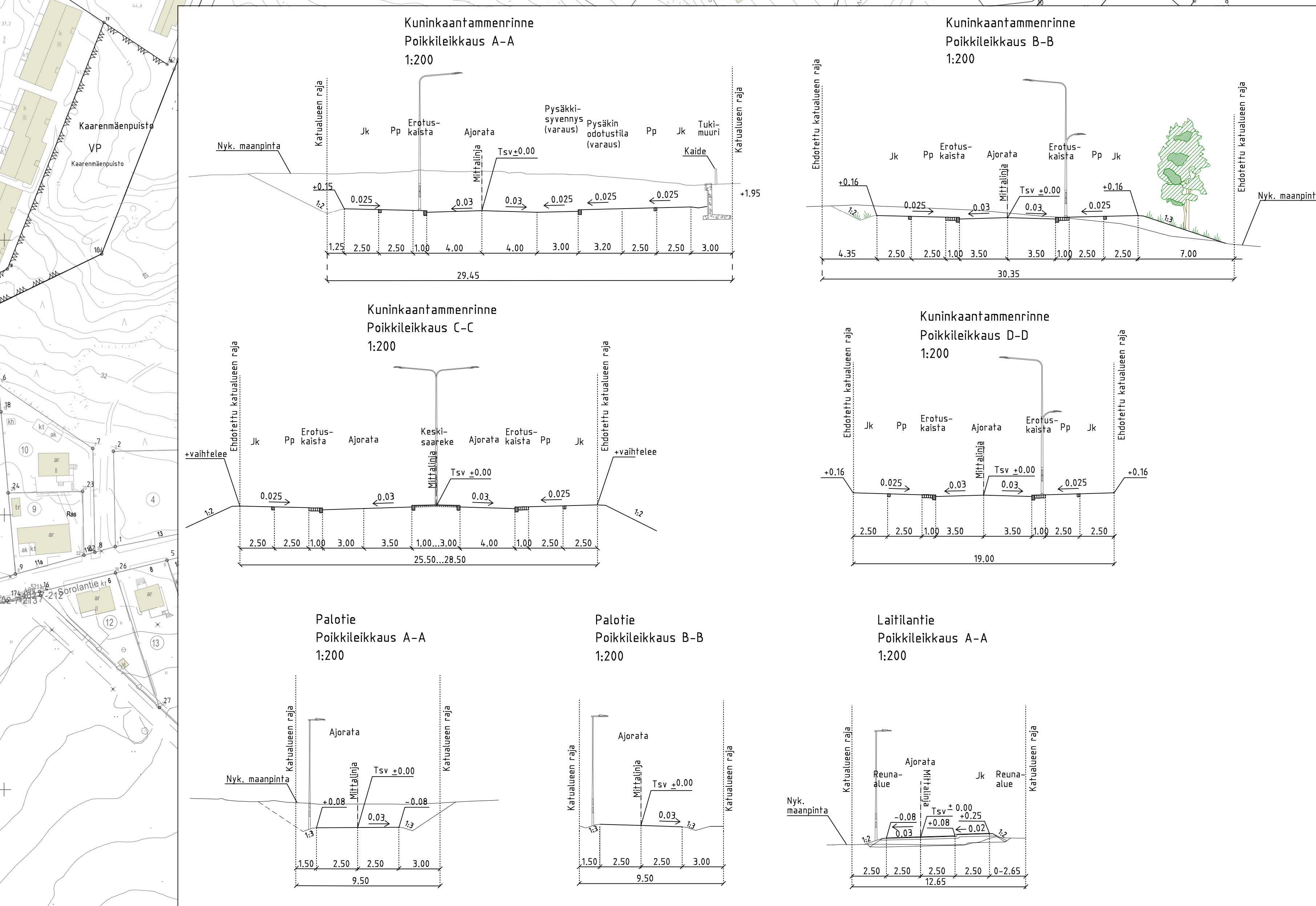
- katusuunnitelman koostepiirustus
- allekirjoitettu Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja 10 muun valtuutetun aloite hidastetöyssy / suojatien korotus Vanha Kaarelantien suojatielle.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Aloite: Hidastetöyssyn / suojatien korotuksen rakentamisesta Vanha Kaarelantien suojatielle	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<u>Hidastetöyssy / suojatien korotus Vanha Kaarelantien suojatielle</u> Vanha Kaarelantiellä ruotsalaisen koulun ja uusien kerrostalojen kohdalla sijaitsevalla suojatiellä kevyt liikenne on vilkastunut huomattavasti uusien talojen rakentamisen myötä. Suojatien tarkka sijainti on Helsingin ja Vantaan rajakylttien välissä. Kyseisellä alueella liikkuu paljon lapsia, pyöräilijöitä, lenkkeilijöitä, sekä bussipysäkillä ja Malminkartanon juna-asemalle kulkevia ihmisiä. Suojatie sijaitsee suhteellisen vaarallisella tieosuudella. Erityisesti Helsingin suunnalta tulevat autoilijat kiihdyttävät liikenneympyrän jälkeen. Samalla tie kaartaa ja on olemassa korkea riski, että autoilijat eivät huomaa suojatietä ylittäviä ihmisiä. Autoliikenne on vilkas molempiin suuntiin, sekä aamun että illan aikoina. Kevyen liikenteen turvallisuutta voi merkittävästi parantaa joko liikennevaloilla tai hidastetöyssyillä/suojatien korotuksella. Hidastetöyssy tai korotettu suojatie ei vaadi kalliita investointeja, ja on toimiva ratkaisu nopeuksien hillitsemiseen: autoilijat joutuvat hidastamaan suojatien kohdalla, ja huomaavat ajoissa sitä ylittäviä jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Vastaavanlainen ratkaisu on käytetty Vanha Kaarelantiellä Vaskikujan kohdalla, jossa on huomattavasti vähemmän kevyt liikennettä. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että edellä mainitun suojatien yhteyteen rakennetaan hidastetöyssy tai tehdään suojatien korotus. Kaupunginvaltuuston kokous 10.5.2021 Sveta Silvennoinen-Hiisku (vihr)	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Sveta Silvennoinen-Hiisku <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tarja Eklund 2. Sirpa Siru Kauppinen 3. Jari Jääskeläinen 4. Emmi Pajunen 5. Minna Kuusela 6. Minna Atiye 7. Vaula Norrena 8. Maija Rautavaara 9. Jouko Jääskeläinen 10. Anniina Kostilainen



29 §

Vastaus Anitta Orpanan ja 3 muun valtuutetun aloitteeseen toimintapuisto Vantaan Askistoon

VD/4995/00.02.00.03/2021

HW/JV/HB/SN/LS

Anitta Orpana sekä 3 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Aloitteessani pyydän, että Vantaan kaupunki toteuttaisi toimintapuiston Vantaan Askistoon. Alueen asukkaat ovat toivoneet puistoa, jossa kaiken ikäiset asukkaat voisivat harrastaa liikuntaa, siellä voisi olla esimerkiksi David-ulkoliikuntalaitteita, vapaaharjoitteluteline, Street Workout -teline, tasapainoilua, pyramidi sekä kiipeilyä.

Askiston koulun lähellä on pikkulapsille keinut ja liukumäki, mutta nuorille ja aikuisille tarvittaisiin liikuntavälineitä. Hiekkakentän läheisyydessä olisi oivallinen paikka tämän tyyppiselle liikuntapuistolle.”

Kaupunginvaltuusto 10.5.2021 § 21

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala ja Kadut ja puistot -palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Aloitteessa toivottiin, että Vantaan kaupunki toteuttaisi lähiliikuntapaikan Vantaan Askistoon, Askiston koulun lähellä olevan hiekkakentän läheisyyteen.

Askiston alueella on tällä hetkellä kolme leikkipaikkaa ja kaksi hiekkakenttää. Askistonpuiston hiekkakentän yhteyteen on alueen nuorille ja aikuisille tuotu Denifit fitpoint ulkokuntoiluvälinepiste, jossa on useampi laite yhdessä kokonaisuudessa.

Ehdotukseenne lähiliikuntapaikasta, jossa kaiken ikäiset voisivat harrastaa liikuntaa, on hyvin perusteltu. Askistonpuiston hiekkakentän läheisyydessä oleva alue sijaintinsa, saavutettavuutensa ja kokonsa puolesta hyvä sijoituspaikka lähiliikuntapaikalle. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää, onko Pirttitien päähän tai tulevan lähiliikuntapaikan yhteyteen mahdollista saada muutama pysäköintipaikka alueen käyttäjien käyttöön.

Viheralueiden palveluverkkosuunnittelu on käynnistymässä syksyllä ja siinä yhteydessä tarkistetaan alueiden viherpalveluiden kehittämissuunta ja tasapuolinen savutettavuus suhteutettuna asukasmäärin. Katujen ja puistojen palvelualueella ei tällä hetkellä ole tarvittavaa investointirahoitusta lähiliikuntapaikan ottamiseksi suunnittelu- ja rakentamishjelmaan. Tulemme yhdessä Liikuntapalveluiden kanssa selvittämään, koska lähiliikuntapaikan suunnittelu ja rakentaminen voidaan ottaa investointiohjelmaan.

Vantaan Liikuntapalvelut selvittää uusien ulkokuntoiluvälineiden hankintaa ympäri Vantaata. Yhtenä mahdollisena sijoituspaikkana voisi olla Askiston hiekkakentän reuna.



Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 29

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa valtuutettu Anitta Orpanalle sekä 3:lle muulle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Anitta Orpanan ja 3 muun valtuutetun aloite toimintapuisto Vantaan Askistoon

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Toimintapuisto Vantaan Askistoon Aloitteessani pyydän, että Vantaan kaupunki toteuttaisi toimintapuiston Vantaan Askistoon. Alueen asukkaat ovat toivoneet puistoa, jossa kaiken ikäiset asukkaat voisivat harrastaa liikuntaa, siellä voisi olla esimerkiksi David-ulkoliikuntalaitteita, vapaaharjoitteluteline, Street Workout -teline, tasapainoilua, pyramidi sekä kiipeilyä. Askiston koulun lähellä on pikkulapsille keinut ja liukumäki, mutta nuorille ja aikuisille tarvittaisiin liikuntavälineitä. Hiekkakentän läheisyydessä olisi oivallinen paikka tämän tyyppiselle liikuntapuistolle. Anitta Orpana 10.5.2021	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Anitta Orpana <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Maarit Raja-Aho 2. Paula Lehmuskallio 3. Anniina Kostilainen 4.



30 §

Vastaus Ulla Kaukolan ja 32:n muun valtuutetun aloitteeseen monipuolisen ulkokuntoilupaikan saamiseksi Lammaslammen alueelle Pähkinärinteeseen

VD/4966/00.02.00.03/2021

HW/JV/HB/SN/LS

Ulla Kaukola sekä 32 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki rakentaa monipuolisen ulkokuntoilupaikan Lammaslammen alueelle Pähkinärinteeseen.

Vihdintien länsipuolella asuu reilusti yli 10 000 kuntalaista, mutta alueelta puuttuu monipuolinen, laadukas ulkokuntoilupaikka. Korona-aika on saanut kuntalaiset liikkumaan ja pitämään huolta kunnostaan. Into jatkuu varmasti koronan jälkeenkin, mikäli siihen on mahdollisuudet. Lammaslammen alue on keskeinen ja sopiva paikka ulkokuntoilupaikalle. Tarve on erittäin suuri.”

Kaupunginvaltuusto 10.5.2021 § 21

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Aloitteessa toivottiin, että Lammaslammen alueelle Pähkinärinteeseen rakennettaisiin monipuolinen ulkokuntoilupaikka.

Lammaslammella on tällä hetkellä vatsalihakspankki ja venyttelyteline palstaviljelyalueen läheisyydessä. Tämä alue voisi olla sopiva monipuolisemman ulkoliikuntapaikan toteuttamiselle.

Lammaslammen alueella on parhaillaan käynnissä asemakaavoitushanke. Sen yhteydessä määritellään mihin tarkoituksiin alueita voidaan käyttää, kuinka paljon alueille saa rakentaa ja mitkä säilytetään viheralueina.

Viheralueiden suunnittelussa on myös käynnistymässä palveluverkkosuunnittelu syksyllä ja siinä yhteydessä tarkistetaan alueiden viherpalveluiden kehittämissuunta ja tasapuolinen savutettavuus suhteutettuna asukasmääriin.

Vasta asemakaavoituksen ja palveluverkkosuunnittelun valmistuttua voidaan arvioida, minne Lammaslammen alueella ulkokuntoilupaikka voitaisiin toteuttaa.

Katujen ja puistojen palvelualueella ei tällä hetkellä ole tarvittavaa investointirahoitusta lähiliikuntapaikan ottamiseksi suunnittelu- ja rakentamisohjelmaan.

Vantaan Liikuntapalvelut selvittää uusien siirrettävien ulkokuntoiluvälineiden hankintaa ympäri Vantaata. Yksi mahdollinen sijoituspaikka voisi olla Lammaslammella, jo olemassa olevien välineiden yhteydessä.



Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 30

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Ulla Kaukolalle sekä 32 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Allekirjoitettu valtuutettu Ulla Kaukolan ja 32 muun valtuutetun aloite monipuolisen ulkokuntoilupaikan rakentamisesta Lammaslammen alueelle Pähkinärinteeseen.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 10.5.2021	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Monipuolinen ulkokuntoilupaikka Lammaslammen alueelle Pähkinärinteeseen Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki rakentaa monipuolisen ulkokuntoilupaikan Lammaslammen alueelle Pähkinärinteeseen. Vihdintien länsipuolella asuu reilusti yli 10 000 kuntalaista, mutta alueelta puuttuu monipuolinen, laadukas ulkokuntoilupaikka. Korona-aika on saanut kuntalaiset liikkumaan ja pitämään huolta kunnostaan. Into jatkuu varmasti koronan jälkeenkin, mikäli siihen on mahdollisuudet. Lammaslammen alue on keskeinen ja sopiva paikka ulkokuntoilupaikalle. Tarve on erittäin suuri. 10.5.2021	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Ulla Kaukola</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Alisa Pasanen 2. Jari Jääskeläinen 3. Jouko Jääskeläinen 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Tiina Tuomela 6. Juha Hirvonen 7. Minna Kuusela 8. Maarit Raja-Aho 9. Jaana Heiskanen 10. Tanja Vahvelainen 11. Tarja Eklund 12. Sirkka-Liisa Kähärä 13. Ranbir Sodhi 14. Faysal Abdi 15. Antero Eerola 16. Lauri Kaira 17. Siri Ahokas 18. Eve Rämö

	19. Minna Räsänen 20. Pirkko Letto 21. Kati Tyystjärvi 22. Anitta Orpana 23. Joel Linnainmäki 24. Juha Malmi 25. Jarno Eskelinen 26. Vaula Norrena 27. Päivi Laakso 28. Minttu Sillanpää 29. Jussi Saramo 30. Maija Rautavaara 31. Anniina Kostilainen 32. Paula Lehmuskallio



31 §

Vastaus Anitta Orpanan ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen sähkövalot Askiston Purolaaksosta Kimaran päiväkodille Ja Askiston koululle johtavalle metsätielle

VD/3772/00.02.00.03/2021

HW/JV/HB/LS

Anitta Orpana sekä 17 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me aloitteen allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuden sähköistää Askiston Purolaaksosta Kimaran päiväkodille johtavan metsätien. Metsätietä käyttävät erityisesti Askiston alakoululaiset sekä Kimaran päiväkotiin lapsia vievät vanhemmat. Metsätie on turvallinen kulkuväylä, mutta valaistuksen puuttuessa lapset pelkäävät käyttää sitä syksyisin ja pimeinä talvikuukausina. Nyt lapset joutuvat kiertämään autotien kautta Askiston koululle vievälle kävelytielle. Purolaakson päässä on valmiina muuntamo, reitin pituus on noin 150 m.

Me allekirjoittaneet toivomme, että Vantaan kaupunki tekee sähköistyksen, jolla saamme askistolaisille lapsille turvallisemman koulutien Askiston kouluun sekä Kimaran päiväkotiin.”

Kaupunginvaltuusto 12.4.2021 § 23

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

—

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Purolaakso-nimisen kadun kääntöpaikalta lähtee vakiintunut polku päiväkodille asti, mikä lyhentää kävelymatkaa koululle ja päiväkodille.

Polun ympäristön puustoa on viime vuosina harvennettu. Reunapuusto on kaupunginmetsänhoitajan mukaan tällä hetkellä hyvä. Purolaakson viereisellä Heinäkorventiellä, jonka varrella on Purolaaksoa enemmän pientalotontteja, katu päättyy myös kääntöpaikkaan ja kääntöpaikalta koululle ja päiväkodille johtaa valaistu ja talvikunnossapidetty puistokäytävä.

Purolaakson polun ja tämän puistokäytävän etäisyys toisistaan on linnuntietä 56 metriä. Askiston pohjoisosasta tulevat kävelijät voivat kulkea koululle Heinäkorventien kautta. Purolaakso-nimisen kadun varrella on neljätoista pientalotonttia, jotka voivat käyttää koululle ja päiväkodille kulkemiseen vakiintunutta, lyhyttä metsäpolkua tai kiertää asuntokatuja pitkin enintään 500 metriä Heinäkorventien valaistulle puistokäytävälle, mikä on kuitenkin huomattavasti lyhyempi matka kuin Askistontien tai Kalliotien kautta kiertäen.

Vantaalla puistokäytävistä valaistaan vain tärkeimmät yhteydet ja ne rakennetaan vähintään esteettömyyden perustason mukaisiksi. Vain valaistuja reittejä myös aurataan talvella. Isojen ja tehokkaiden kunnossapitokoneiden vuoksi, uuden puistokäytävän leveys on nykyään 3,5 metriä. Sen lisäksi tarvitaan sivuihin tilat maaston leikkauksille, käytävän kuivatukselle ja valaisinpylväille. Rakentamisessa vaurioituvan puustoon poistettava työmaan läheltä turvallisuuden vuoksi.



Purolaakson polun maasto viettää reilusti puromaiseen ojaan päin. Valaistun käytävän rakentaminen vaatisi isoja maastonleikkauksia ja raivausta - metsä pirstaloituisi. Valaistun puistokäytävän rakentaminen sekä jatkuva kunnossapito vaatisivat resursseja. Vantaalla on paljon vakiintuneita oikopolkuja, joita kaikkia ei voida parantaa valaistuiksi puistokäytäviksi. Usein reittien hierarkia päätetään jo puiston suunnitteluvaiheessa. Vähemmän käytetyt yhteydet on järkevää toteuttaa kevyemmin. Reittityyppien vaihtelu luo ympäristöön myös mielenkiintoisuutta.

Kaupunginhallitus 4.10.2021 § 31

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Anitta Orpanalle sekä 17:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Allekirjoitettu Anitta Orpanan ja 17 muun valtuutetun aloite sähkövalot Askiston Purolaaksosta Kimaran päiväkodille ja Askiston koululle johtavalle metsätielle

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset	
Sähkövalot Askiston Purolaaksosta Kimaran päiväkodille Ja Askiston koululle johtavalle metsätielle Aloite: Me aloitteen allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuden sähköistää Askiston Purolaaksosta Kimaran päiväkodille johtavan metsätien. Metsätietä käyttävät erityisesti Askiston alakoululaiset sekä Kimaran päiväkotiin lapsia vievät vanhemmat. Metsätie on turvallinen kulkuväylä, mutta valaistuksen puuttuessa lapset pelkäävät käyttää sitä syksyisin ja pimeinä talvikuukausina. Nyt lapset joutuvat kiertämään autotien kautta Askiston koululle vievälle kävelytielle. Purolaakson päässä on valmiina muuntamo, reitin pituus on noin 150 m. Me allekirjoittaneet toivomme, että Vantaan kaupunki tekee sähköistyksen, jolla saamme askistolaisille lapsille turvallisemman koulutien Askiston kouluun sekä Kimaran päiväkotiin. Anitta Orpana <i>Kaupunginvaltuusto 12.4.2021</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Anitta Orpana</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. <i>Mika Kasonen</i> 2. <i>Maarit Raja-Aho</i> 3. <i>Sami Kanerva</i> 4. <i>Tarja Eklund</i> 5. <i>Vaula Norrena</i> 6. <i>Sirpa Siru Kauppinen</i> 7. <i>Tiina Tuomela</i> 8. <i>Lauri Kaira</i> 9. <i>Kai-Ari Lundell</i> 10. <i>Juha Malmi</i> 11. <i>Jouko Jääskeläinen</i> 12. <i>Tapani Mäkinen</i> 13. <i>Siri Ahokas</i> 14. <i>Sveta Silvennoinen-Hiisku</i> 15. <i>Anniina Kostilainen</i> 16. <i>Joel Linnainmäki</i> 17. <i>Anssi Aura</i>	



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonloppulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto



Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki



puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15