



## Maanvuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimisestä luopuminen/Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry / AK

VD/9762/10.00.02.02/2021  
AK/AV-P/TJ

**Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry:n anomus maanvuokrasopimuksen päättämiseksi ja sopimukseen liittyneen sopimussakon perimättä jättämiseksi.**

Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry (jäljempänä VPK) on pyytänyt 30.9.2021 saapuneella kirjeellä, että kaupunki purkaisi sen ja kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen, ja että kaupunki ei tulisi perimään sopimusehtojen laiminlyönnin johdosta sopimuksessa asetettua sopimussakkoa.

Vantaan kaupunki on vuokrannut 15.4.2002 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella VPK:lle tontin 92-60-65-2 osoitteessa Vanha Sahatie 2 vapaapalokuntatoimintaa varten 15.4.2052 saakka. Sopimuksessa oli muun ohella rakentamisvelvoite siten, että tontin rakennusoikeudesta tuli käyttää vähintään 2/3-osaa kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia varten ja sen rakennusoikeus on noin 668 k-m<sup>2</sup>. Rakentamistöitä tontilla ei ole tähän mennessä aloitettu. Vuokrasopimuksessa oli asetettu sopimuksen ehtojen rikkomusten varalle enintään 180 000 euron suuruinen sopimussakko/rikkomus.

Vuokrasopimuksessa todetaan myös tontilla sijainneen rakennuksen purkamisen kuuluvan vuokralaiselle sen kustannuksella. Tämän osan sopimuksesta VPK on hoitanut.

Kaupunki on havainnut puheena olevan tontin sijaintinsa ja asemakaavamääräystensä puolesta sopivan hyvin Tikkurilan valmiusaseman mahdolliseksi sijoittumispaikaksi. Kaupunki on neuvotellut VPK:n kanssa tontin tilanteesta, ja VPK on neuvottelun pohjalta päätenyt esittämään kaupungille vuokrasopimuksen purkamista. Koska VPK on purkanut tontilla sijainneen rakennuksen, eikä ole muilta kuin edellä mainitun rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisen osalta rikkonut vuokrasopimuksen määräyksiä, on kohtuullista jättää sopimussakko perimättä ja suostua VPK:n esitykseen kokonaisuudessaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 29 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää kiinteistön ja muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä.

### **Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 12**

#### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) sopia Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry:n ja kaupungin välinen tonttia 92-60-65-2 koskeva maanvuokrasopimus päättymään 30.11.2021, ja
- b) todeta, ettei osapuolilla ole tämän jälkeen vuokrasopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiltaan.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



**Liitteet:**

- Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry:n kirje kaupungille 30.9.2021 (henkilötiedot peitetty)
- Maanvuokrasopimus tontista 60065/2

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

**Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145,  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi