



Vihertie välillä Valkotie - Viherkuja, katusuunnitelman hyväksyminen, 17 Martinlaakso / JV

VD/3021/10.03.01.00/2021
JV/OL/MK

Vihertie saneerataan välillä Valkotie-Viherkuja (pituus n. 980 m). Kadun poikkileikkausta muutetaan ja kadulle suunnitellaan uudet kevyen liikenteen yhteydet. Samassa yhteydessä kadulle suunnitellaan uusi runkovesijohto ja saneerataan olemassa olevat vesihuoltolinjat. Kadulle suunnitellaan myös uusi hulevesiviemäri sekä valaistus. Kadun ja vesihuollon rakentamisen arvioidut kustannukset ovat yhteensä noin 4,3 milj. euroa, josta kadunrakentamisen osuus on 1,5 milj. euroa ja HSY:n vesihuollon osuus noin 2,8 milj. euroa.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.9. – 22.9.2021.
Nähtävilläolonaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty neljä muistutusta.

Muistutus 1 on liitteenä.

Vastine 1

Viheralue tarkoittaa yleisesti kasvillisuusvyöhykettä, joka sijoittuu katualueelle ja se on esitetty suunnitelmissa vihreällä rasterilla. Nykyinen pensasaita ja koivu joudutaan poistamaan, jotta katurakenteet ja vesihuolto saadaan rakennettua katualueelle. Lopputilanteessa viheralue maisemoidaan katulinjan ilmeen mukaiseksi. Kaupunki korvaa katualueelle sijoittuvan kasvillisuuden ja aidan siirtokulut suoraan taloyhtiölle, joka saaduilla korvauksilla voi rakentaa uudet vastaavat tontin puolelle.

Perusvesikaivon asentamista lukuun ottamatta rakentamisen ei ole tarkoitus ulottua tonttien puolelle, joten katurakennushankkeella ei ole vaikutusta aiemmin tontin sisäpuolella tehdyille rakenteille. Vesihuollon tonttiliitokset kuitenkin uusitaan, mutta tämäkin osa rakentamisesta rajautuu katualueen rajalle, ellei kiinteistön kanssa toisin sovita.

Tontin sisäpuolella kadun puoleisessa reunassa on 5 metriä leveä alue, joka on asemakaavassa merkitty istutettavaksi tontin osaksi. Tälle alueelle kadun rakentaminen ei ulotu muilta osin kuin mitä perusvesikaivon asentaminen vaatii. Tämän tontilla olevan alueen hoidosta vastaa taloyhtiö.

Kaupunki toteuttaa jokaiselle rakennetulle tontille yhden tontin hulevesiä palvelevan perusvesikaivon. Kaupunki toimittaa jokaisen kiinteistön omistajalle kaivon sijoittamista koskevan kyselyn, jossa on mahdollisuus vaikuttaa kaivon sijaintiin. Perusvesikaivo pyritään sijoittamaan taloyhtiön toivomaan sijaintiin. Muuten tontin puolelle ei mennä kaivamaan.

Muistutus 2 on liitteenä.

Vastine 2



Tonttiliittymä sijaitsee noin paalulla 690. Kadun tasausta tarkistetaan rakennussuunnitteluvaiheessa. Kadun taseaus tullaan toteuttamaan niin, että tonttiliittymään aiheutuvat muutokset saadaan tehtyä katualueella ja ajoliittymän pituuskaltevuus ei muodostu kohtuuttomaksi. Muistutuksessa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 3 on liitteenä.

Vastine 3

Liitosputken korkeus kadulla on noin korossa +22,5, joten perusvesikaivon purku on n. +22,6. Talon kulmalla oleva rännikaivo on mitattu, ja mittauksen perusteella vesijuoksu on tasossa +24,14. Näin ollen liitoskorkeus on noin 1,5 alempana kuin nykyinen kuivatustaso eikä tämän perusteella pumppausta tarvita. Perusvesikaivoksi kaupunki tekee linjausten mukaisesti tavallisen sakkapesällisen hulevesikaivon, jossa kaivoon kertynyt ”sakka” tyhjennetään kaivon pohjalta. Asukas voi asentaa esimerkiksi erillisen matalamman tai muulla tavoin kevyemmin tyhjennettävän hiekanerottimen perusvesikaivon viereen, josta sitten vedet voi johtaa perusvesikaivoon.

Sähköjakokaapit ja muut vastaavat varusteet sijoitetaan pääsääntöisesti yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa katualueelle. Perusvesikaivo sijoittuu tontin puolelle, joten perusvesikaivoon liittyminen ei vaadi kaapeleiden väistöä.

Tontin kohdalla katu muuttuu melko vähän, joten katos säilyy tai vähintäänkin ennallistetaan työn jälkeen niin, että astian paikka säilyy.

Perusvesikaivon sijoittamisesta kaupunki lähettää erillisen kyselyn kiinteistöjen omistajille. Jokainen rakennettu kiinteistö saa esittää tontille yhtä perusvesikaivoa haluamaansa sijaintiin.

Muistutus 4 on liitteenä.

Vastine 4

Nesteen tonttiliittymäveyydet pysyvät ennallaan ja ajo tontille on tarkistettu ajourilla. Ajoneuvoyhdistelmä (pituus 25,25 m) mahtuu ajamaan ulos ja sisään, mutta ei molempiin suuntiin samanaikaisesti eli näiltä osin tilanne säilyy nykyisen kaltaisena.

Kustannusarvio

katu:	1 560 000 €
vesihuolto:	2 780 000 €
Yhteensä:	4 340 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa



tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 20

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin, ja
- b) hyväksyä Vihertie välillä Valkotie – Viherkuja katusuunnitelma, piir.nro 58880–1...3.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus piir.nro 58880–1...3
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus 1 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 2 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 3 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 4

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Mikko Kettunen, puh. 050 312 4442,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)