

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 13.10.2021

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / HW	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / HW	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / HW	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / HW	6
5 § Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023–2025 / HW	9
- Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2025, kaupunkitilalautakunnan alainen toiminta (II)	13
- Toimitilainvestoinnit 2022 - 2031	54
- Kunnallistekniikan investoinnit 2022-2025 (II)	72
- Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstösuunnitelma 2022-2025	83
6 § Varia Hiekkaharjun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / AK	112
- Varia Hiekkaharjun tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen	114
7 § Myyrmäen valmiusasema, tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen / AK	214
- Myyrmäen valmiusaseman tarveselvitys 4.10.2021	216
8 § Tikkurilan valmiusasema, tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen / AK	250
- Tikkurilan valmiusaseman tarveselvitys 4.10.2021	252
9 § Korson valmiusasema, tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen / AK	285
- Korson valmiusaseman tarveselvitys 4.10.2021	287
10 § Hakunilan valmiusasema, tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen / AK	316
- Hakunilan valmiusaseman tarveselvitys 4.10.2021	318
11 § Maankäyttösopimus / Helsingin Osuuskauppa Elanto / Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 512000, Backaksen tapahtuma- ja elämyspuisto / AK	352
- Maankäyttösopimus	356
- liite A1: sopimusalue	369
- liite B1: luovutettavat määräalat	370
- liite C1: kaupan kohteena oleva kiinteistö 92-415-5-32	371
12 § Maanvuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimisestä luopuminen/Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry / AK	372
- Maanvuokrasopimus tontista 60065/2	374
- Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry:n kirje kaupungille 30.9.2021 (henkilötiedot peitetty)	379
13 § Kivistöstä tontin 23185/1 määräosan 32/260 luovuttaminen TA-yhtymälle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun / AK	380
- Sopimus pysäköintipaikkojen määrästä kortteliin 92-23-185-1 toteutettavaan pysäköintilaitokseen_Hävitetty	382
14 § Kivistöstä tontin 23185/1 määräosan 29/260 luovuttaminen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle / AK	384
- Sopimus pysäköintipaikkojen määrästä kortteliin 92-23-185-1 toteutettavaan pysäköintilaitokseen_Hävitetty	386

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 13.10.2021

15 § Tonttien 23138/1, 2 ja 3 varaaminen Kivistöstä vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon sekä lyhyen korkotukivuokra-asuntotuotantoon ja pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon / AK	388
- kartta tonteista 23138/1, 2 ja 3 varaus	391
16 § Määrärahamuutosesitys joukkoliikenteen vuoden 2021 toimintakuluihin / JV	392
17 § Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma / JV	393
- Ulkoilureittien tavoitesuunnitelmaraportti	397
18 § Korkeimman hallinto-oikeuden päätös ulkoilureittisuunnitelman vahvistamispäätöstä koskevasta valituksesta / JV	505
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 46/1/20 (henkilötiedot peitetty)	507
19 § Manttaalitie välillä Pyhtäänkorventie - Tikkurilantie, katusuunnitelman hyväksyminen, 52 Veromies / JV	513
- Manttaalitie välillä Pyhtäänkorventie - Tikkurilantie katusuunnitelma	515
- Manttaalitie välillä Pyhtäänkorventie-Tikkurilantie katusuunnitelmaselostus	516
20 § Vihertie välillä Valkotie - Viherkuja, katusuunnitelman hyväksyminen, 17 Martinlaakso / JV	518
- Vihertie välillä Valkotie - Viherkuja katusuunnitelma	521
- Vihertie välillä Valkotie-Viherkuja katusuunnitelmaselostus	524
- Muistutus 1 (henkilötiedot poistettu)	527
- Muistutus 2 (henkilötiedot poistettu)	529
- Muistutus 3 (henkilötiedot poistettu)	530
- Muistutus 4	531
21 § Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänkuja, katusuunnitelman hyväksyminen, 18 Vantaanlaakso / JV	532
- Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänkuja katusuunnitelma	535
- Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänkuja katusuunnitelmaselostus	536
- Muistutus (henkilötiedot poistettu)	538
22 § Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie, katusuunnitelman hyväksyminen, 18 Vantaanlaakso / JV	540
- Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie katusuunnitelma	543
- Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie katusuunnitelmaselostus	544
- Muistutus (henkilötiedot poistettu)	546
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle	548
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	549
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	550
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	551
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	556
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	557



Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 13.10.2021 klo 17.00–19.51

Paikka Kaupunginhallituksen huone, Asematie 7, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kivimäki Otso, puheenjohtaja	x	Ellonen Leila	
Kiljunen Kimmo, varapuheenjohtaja	x (§:t 1-3, klo 17.00-17.36)	Mölsä Tomi	x (§:t 3-22, klo 17.36-19.51)
Hummastenniemi Heidi	x	Karjalainen Jenni	
Hynninen Mari	x	Pitkänen Eeva	
Lind Antti	x	Mattila Kari	
Liutu Topi	x	Haapala Heidi	
Mäkipernaa Aki	x (etäyhteys)	Liukkonen Pasi	
Oja Mika	x	Kähärä Kaarlo	
Pajunen Emmi	x	Linkola Maija	
Penttilä Mira	x	Heiska Elina	
Puha Seija	x	Nikkanen Teemu	
Siniketo-Pietilä Katja	x	Vauhkonen Miro	
Toivonen Teija	x	Huuskonen Sanna	
Viilo Mikko	x	Huhta Timo	
Vähäkangas Jussi	x	Vanhanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Lundell Kai-Ari	x	Saimen Tuukka	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salpakari Antti	x (etäyhteys)	Mehtälä Henri	
Muut osallistujat			Läsnä
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja va.		x	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja		x	
Vättö Jyrki, kaupungininsinööri vs.		x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja		x	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö		x (etäyhteys)	
Haltia Maja, rakennuttaja-arkkitehti		x (etäyhteys) (§:t 1-3, klo 17.00-17.53)	
Koskinen Sini, rakennuttaja-arkkitehti		x (etäyhteys) (§:t 1-3, klo 17.00-17.35)	
Rahikainen Jussi, pelastuspäällikkö		x (§:t 1-3, klo 17.00-17.35)	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Otso Kivimäki

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 15.10.2021, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Antti Lind

Topi Liutu

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 18.10.2021 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / HW

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



2 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta / HW

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Lind Antti ja Liutu Topi (varalla Mäkipernaa Aki ja Oja Mika), ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 15.10.2021 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Lind Antti ja Liutu Topi, ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 15.10.2021 klo 12.00 mennessä.



Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:

Kuultiin seuraavat selostukset:

Asia 7 / Myyrmäen valmiusasema, tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen /
rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen ja pelastuspäällikkö Jussi Rahikainen

Asia 6 / Varia Hiekkaharjun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / rakennuttaja-arkkitehti
Maja Haltia

Asia 5 / Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023–2025 /
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

Asia 17 / Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma / kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / HW

Kaupunkitalautakunnalle 22.9.2021 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja va. Henry Westlin

- § 86/2021 Tukioikeuksien (irtain omaisuus) myynti / Helsingin kaupunki
- § 87/2021 Osallistuminen taajamametsien monimuotoisuustutkimukseen
- § 89/2021 Asiantuntijan nimittäminen tieliikenteen automaatioon liittyvää sääntelyä valmistelevaan työryhmään
- § 90/2021 Elmon uimahallin rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 65/2021 Delegointipäätös kiinteistöt ja tilat -palvelualueen kiinteän omaisuuden (95) investointimäärärahojen tulojen ja menojen hyväksyminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 75/2021 Uomarinteen päiväkotia ja optiona Lauhatien päiväkotia, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelun hankinnan päättäminen Uomarinteen päiväkodin osalta
- § 77/2021 Elmon uimahallin sähkösuunnittelijan hankinta
- § 78/2021 Kelokuusen päiväkotia, ehdotussuunnitelmien L1 ja kustannusarvion hyväksyminen
- § 79/2021 Uomarinteen päiväkotia ja optiona Lauhatien päiväkotia, LVI-suunnittelun hankinta, Uomarinteen päiväkodin hankinnan päättäminen

Kaupungininsinööri vs. Markus Holm

- § 105/2021 Pytinojanpuisto, 52 Veromies, puistosuunnitelman hyväksyminen
- § 106/2021 Tarinapuisto, 71 Ilola, puistosuunnitelman hyväksyminen
- § 109/2021 Hankinta / Vehkapolku

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

- § 7/2021 KL-tontin 92-83-243-7 myyminen ja maanvuokrasopimuksen purkaminen Metsolassa / Lidl Suomi Ky

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 81/2021 Toimitilapäällikön 8.9.2021 tekemän päätöksen kumoaminen ja uusi päätös/Toimitilan vuokraaminen Kauppakeskus Myyrmannista, Iskostenkuja 3, 1600 Vantaa rokoteasemasta käyttöön
- § 83/2021 Lupa kolmen teltan pystyttämiseen ja poliittisen tilaisuuden järjestämiseen 2.10.2021 Myyrmäkitalon eteen kattolipan alle/SDP Vantaa
- § 84/2021 Koivukoti 2 vuokraaminen / Pelastakaa Lapset ry
- § 85/2021 Tilojen vuokraaminen Ylästön Kotiseutuyhdistys ry:lle / Sienestäjänkuja 5, Vantaa



Kunnossapitopäällikkö vs. Juha Hämäläinen

- § 29/2021 Hankinta / Sulanapitokemikaalin varastointiin tarkoitetun säiliökontin hankinta
§ 30/2021 Hankinta / Kalsiumkloridin varastointiin tarkoitettujen säiliökonttien hankinta

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 20/2021 Tilojen 92-401-8-196 Trolleborg I ja 92-401-8-197 Trolleborg II ostaminen Jokivarressa / Merja Baumgartner, Samu Wuori
§ 21/2021 Lupa-ajan jatkaminen: Maankäyttölupa elementtivakkien varastointia varten Koivukylän Leinelässä tontilla 92-70-110-8 / Bonava Suomi Oy

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 24/2021 Maanomistajan lupa vuokratun maa-alueen osan edelleen luovuttamiseen / Kiinteistö Oy Kehäsuora
§ 25/2021 Maankäyttölupa tiekarhun, kaivinkoneen, kuorma-auton ja varastokontin säilyttämiseen Hakunilassa / Seppo Luotola
§ 26/2021 Maankäyttölupa työkoneiden ja autojen säilyttämiseen Hakunilassa / T. Siven Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja va. Henry Westlin

- § 91/2021 Sisäilmapaja seminaarin järjestäminen Vantaalla vuonna 2022
§ 92/2021 Hankinta / Seudullisen kaupunkiraideliikenneyhtiön perustamisen valmistelutyön lisätyö
§ 93/2021 Hankinta / Seudullisen kaupunkiraideliikenneyhtiön perustamisen valmistelutyön lisätyö

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 35/2021 Kielotie 11 putkiremontin aikainen vuokrahyvitys / Compass Group FS Finland Oy
§ 36/2021 Sopimussakon maksuohjelman muuttaminen (10/2021) / Aita ja Kaide Oy Pihlajamaa

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 80/2021 Vesikiertoisien lämmityksen optimointipalvelu kierrätystermostaatein Rautkallion, Rautpihan ja Trollebon päiväkoteihin



Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 4/2021 Katualueiden (92-407-11-11-M601, 92-407-11-78-M601 ja 92-68-4-1) ostaminen
Koivuhaassa/ Kiinteistö Oy Koivuhaan Mercurius

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 86/2021 Lupa alueen käyttöön kahvitilaisuutta varten Myymäkitalon edustalle 15.10 2021 SDP
Vantaalle

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 §

Kaupunkitalautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023–2025 / HW

VD/9070/02.01.00.03/2021

HW/JH

1. Yleinen taloudellinen tilanne

Julkisen talouden alijäämä pysyy vuonna 2021 suurena, kun covid-19-epidemian vuoksi päätetyt tukitoimet ja epidemian aikana kertyneen palvelu- ja hoitovelan purkaminen pitävät julkiset menot korkealla tasolla. Vuonna 2022 menojen ja tulojen välinen epätasapaino supistuu voimakkaasti, kun talouskasvu jatkuu ripeänä ja tukitoimet päättyvät. Julkinen talous jää koronaepidemian hellitettyäkin selvästi alijäämäiseksi.

Väestön ikärakenteen muutos on kasvattanut julkisia menoja jo pitkään. Talouden kasvunäkymät ovat puolestaan vaimeat, ja niitä heikentää työikäisen väestön määrän supistuminen. Julkinen talous on ollut rakenteellisista tekijöistä johtuen epätasapainossa vuodesta 2009 lähtien. Covid-19-epidemiolla ja sitä seuranneilla rajoitustoimenpiteillä on ollut merkittäviä vaikutuksia niin kansantalouteen, julkiseen talouteen kuin kuntatalouteenkin, jonka tilanne oli heikentynyt nopeasti jo ennen covid-19-kriisiä vuosina 2018–2019. Kuntien ja kuntayhtymien tilinpäätösarvioiden mukaan kuntatalouden tunnusluvut kuitenkin paranivat huomattavasti vuonna 2020. Kohentumista selittävät peruspalvelujen turvaamiseksi ja kuntien aktiviteetin ylläpitämiseksi päätetyt valtion kuntatalouteen kohdistamat mittavat tukitoimet sekä kuntien ja kuntayhtymien menojen maltillinen kasvu.

Koronaepidemian pitkittyminen ja uudelleen käynnistetyt rajoitustoimenpiteet hidastavat kuntatalouden toimintatulojen kasvua vielä kuluvana vuonna. Kuntatalouden toimintamenojen kasvun arvioidaan hidastuvan 2,4 prosenttiin vuonna 2022, kun koronapandemian hoitoon vaadittavat lisäpanostukset poistuvat suurimmaksi osaksi. Vaikka investointien nopeimman kasvuvaiheen arvioidaan olevan jo takanapäin, oletetaan investointien pysyvän korkealla tasolla koko kehyskauden ajan. Kuntatalouden investointipaineet pysyvät mittavina muun muassa rakennuskannan iän ja väestön muuttoliikkeen vuoksi.

2. Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023–2025

Vantaan vuoden 2022 talousarvion kehysten lähtökohtana ovat Vantaan tuottavuus- ja kasvuohjelma sekä tuottavuus- ja kasvuohjelmatoimikunnan ehdotuksen seuraavan valtuustokauden talouslinjauksiksi.

Kehysvalmistelua on tehty poikkeuksellisissa olosuhteissa koronavirusepidemian vuoksi. Oletuksena on, että koronatilanne paranee rokotusten myötä Suomessa. Koronakriisi vaikuttaa vielä pitkään negatiivisesti Vantaan talouteen kunnallis- ja yhteisöverojen heikomman kehityksen kautta. Taustalla ovat työttömyyden voimakas kasvu sekä koronan yrityksille tuottamat ongelmat. Lisäksi korona on aiheuttanut monenlaista hoito-, hoiva- ja palveluvelkaa, jonka purkaminen tuottaa lisäkustannuksia tulevien vuosien aikana.

Kehyspäätöksen (KH 24.5.2021) jälkeen toimialan talousarvioon on päivitetty sisäisten vuokratulojen ja -menojen muutos. Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen myyntituottoja ja ulkoisia vuokrakuluja on korotettu sekä talousarvioon on lisätty kahden toimialalle siirtyvän vakanssin henkilöstökulut. Lisäksi HSY läpilaskutuserän määrärahavaraus laskettiin 4 miljoonaan. Muutoksen vaikutus on samansuuruinen



tuloihin ja menoihin. Muilta osin kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden talousarvio on kehyksen mukainen. HSL-kuntayhtymän infrakorvaukset sekä joukkoliikennemaksut on esitetty talousarviossa alustavina arvioina ja niitä tarkennetaan talousarviokäsittelyn myöhemmissä vaiheissa.

Talousarviossa 2022 (ilman HSY) toimialan tuloiksi on asetettu noin 294 milj. euroa ja menoiksi noin 255 milj. euroa. Näin ollen talousarviossa 2022 toimintakate on 38 milj. euroa. Kehyksessä on koko kaupungin tasolla ennakoitu vuonna 2022 todennäköisesti toteutuvan kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset vuodelle 2022, mutta luvut eivät sisälly vielä toimialan talousarviolukuihin. Lupapiste - palvelun kustannukset kohdennetaan vuodesta 2022 tietohallintoon. Tämän muutoksen vaikutukset huomioidaan myöhemmin talousarviokäsittelyssä. Hyvinvointialueelle siirtyvien toimintojen tiedossa olevat vaikutukset on huomioitu jatkovuosien laskennassa.

Toimialan ja palvelualueiden toiminnankuvauksissa on yksityiskohtaisemmin selvitetty mm. keskeisiä tavoitteita, strategian pohjana olevia toimintaympäristön muutoksia, palvelustrategiaa ja -tuotantoa sekä muita taloussuunnitteluun ja toimintaan vaikuttavia tekijöitä.

3. Sitovat tavoitteet ja toimialan tulokortti

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittain valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tulokorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat valtuustossa hyväksyttäviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, jotka edistävät valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumista. Ehdotukset vuoden 2022 toimialan tulokortiksi ja sitoviksi tavoitteiksi esitetään talousarvion 2022 yhteydessä.

4. Henkilöstösuunnitelma 2022–2025

Toimialan henkilöstösuunnitelma on osa strategisen suunnittelun kokonaisuutta. Toimialan tavoitteena on toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa käytännön tasolla ennakoimalla, suunnittelemalla ja toimeenpanemalla muutokset resurssiviisaasti ja tehokkaasti. Ennakoivan suunnittelun myötä avautuvien vakanssien toimenkuva voidaan muokata toimialan tarpeita palvelevaksi. Toimialalla harkitaan tarkoin kaikkien avautuvien vakanssien täyttämättä jättämistä, täyttämisen siirtämistä ja täyttämistä. Jokaisen vakanssin täyttämisen yhteydessä tehtävänkuvaukset päivitetään vastaamaan lähitulevaisuuden tarpeita. Talousarvio 2022 pitää sisällään määrärahat vakinaiselle sekä tiedossa olevalle määräaikaiselle henkilöstölle.

5. Investoinnit

Kehyksessä kaupungin suunniteltu bruttoinvestointitaso vuodelle 2022 on 146,3 milj. euroa (investointiosa netto 139,5 milj. euroa. Kaupunkitilalautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat seuraavat talousarvion investointiosat: toimitilarakentaminen, julkinen käyttöomaisuus, kiinteä omaisuus sekä kaupunkiympäristö toimialan irtain omaisuus. Investointien talousarvion on kehyksen mukainen lukuun ottamatta toimitilainvestointeja, jotka ylittävät kehyksen noin miljoonalla eurolla.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään

- a) tehdä liitteen 1 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2022–2025 käyttötalouden osalta,
- b) tehdä liitteiden 2 ja 3 mukainen taloussuunnitelmaesitys 2022–2025 investointien osalta,



- c) tehdä liitteen 1 mukainen esitys vuoden 2022 kaupunkiympäristön toimialan tulokortiksi ja sitoviksi tavoitteiksi kaupunkitalalautakunnan osalta, ja
- d) merkitä tiedoksi liitteen 4 mukainen henkilöstösuunnitelma 2022–2025.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja va. täydensi esitystään seuraavilla tavoilla:

Talousarvioliitteen sivun 5 neljännen kappaleen asuntotuotantotavoitetta koskevaan lauseeseen tehdään tekninen korjaus ja se kirjataan muotoon: *”Asuntotuotantotavoite on 2640 asuntoa vuodessa”*.

Talousarvioliitteen sivun 23 viimeisen kappaleen viimeiseen virkkeeseen tehdään tekninen korjaus ja se kirjataan muotoon: *”Lisäksi yksikön tehtäviin kuuluu lainvalmistelua, erilaisia viranomaistehtäviä, tonttimarkkinointia ja paikkatietoaineistojen ylläpitoa (mm. kauppahintarekisteri ja rakentamisennusteet)”*.

Talousarvioliitteen sivun 36 kiinteän omaisuuden määrärahoja koskevan taulukon ”TULOT”-riville tehdään tekninen korjaus ja taulukosta poistetaan miinusmerkit tuloja kuvaavien lukujen edestä.

Kaupunkitalalautakunnan jäsen Katja Siniketo-Pietilä teki seuraavan muutosesityksen. Kunnallistekniikan investoinnit -liitteen sivun 4 toisen kappaleen ensimmäinen lause muutetaan muotoon: *”Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa ja meluntorjunnassa ilmenee vakavia puutteita”*. Kunnallistekniikan investoinnit -liitteen sivun 4 toisen kappaleen loppuun tehdään tekstilisäys: *”Myös meluntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinalueiden välittömässä läheisyydessä. Liikenteen osalta raskaasti kuormitettujen asuinalueiden terveysturvallisesta elinympäristöstä tulee huolehtia.”* Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkitalalautakunnan jäsen Emmi Pajunen teki seuraavan muutosesityksen. Talousarvioliitteen sivun 25 alaotsikon ”Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi vuonna 2030” toiseen kohtaan lisätään uusi kolmas lause: *”Energiansäästöinvestoinneille määritellään selkeät tunnusluvut (esim. takaisinmaksuaika, investointien tuottoaste), ja priorisoidaan erityisen kannattavat hankkeet korkealla”*. Talousarvioliitteen sivun 25 alaotsikon ”Alueellisen eriarvoisuuden ehkäiseminen kaupunkitasoisella ohjelmalla” ensimmäisen kohdan loppuun tehdään tekstilisäys: *”Asuntokantaa pyritään monipuolistamaan lisäämällä eri kokoisten asuntojen määrää”*. Talousarvioliitteen sivun 26 kolmanteen kappaleeseen lisätään uusi kolmas lause: *”Erityistä huomiota kiinnitetään niihin resursseihin, jotka edesauttavat tontinluovutustavoitteiden täyttymistä”*. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan va. täydennetty esitys seuraavilla muutoksilla:

Kunnallistekniikan investoinnit -liitteen sivun 4 toisen kappaleen ensimmäinen lause muutetaan muotoon: *”Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa ja meluntorjunnassa ilmenee vakavia puutteita”*.

Kunnallistekniikan investoinnit -liitteen sivun 4 toisen kappaleen loppuun tehdään tekstilisäys: *”Myös meluntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinalueiden välittömässä läheisyydessä.”*



Liikenteen osalta raskaasti kuormitettujen asuinalueiden terveysturvallisesta elinympäristöstä tulee huolehtia.”

Talousarvioliitteen sivun 25 alaotsikon ”Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi vuonna 2030” toiseen kohtaan lisätään uusi kolmas lause:

”Energiansäästöinvestoinneille määritellään selkeät tunnusluvut (esim. takaisinmaksuaika, investointien tuottoaste), ja priorisoidaan erityisen kannattavat hankkeet korkealla”.

Talousarvioliitteen sivun 25 alaotsikon ”Alueellisen eriarvoisuuden ehkäiseminen kaupunkitasoisella ohjelmalla” ensimmäisen kohdan loppuun tehdään tekstilisäys: ”Asuntokantaa pyritään monipuolistamaan lisäämällä eri kokoisten asuntojen määrää”.

Talousarvioliitteen sivun 26 kolmanteen kappaleeseen lisätään uusi kolmas lause: ”Erityistä huomiota kiinnitetään niihin resursseihin, jotka edesauttavat tontinluovutustavoitteiden täyttymistä”.

Liitteet:

- Liite 1: Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023–2025, kaupunkitalalautakunnan alainen toiminta (II)
- Liite 2: Toimitilainvestoinnit 2022–2031
- Liite 3: Kunnallistekniikan investoinnit 2022–2025 (II)
- Liite 4: Kaupunkiympäristön henkilöstösuunnitelma 2022–2025

Täytäntöönpano: Talousohjaus / Kandolin ja Oras

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 826 8687,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



TALOUSARVIO 2022

KAUPUNKITILALAUTAKUNTA

13.10.2021

SISÄLLYSLUETTELO

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	4
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	4
Toimialan keskeiset tavoitteet	6
 14 5 KAUPUNKITILALAUTAKUNTA YHTEENSÄ	8
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	8
14 60 Kaupunkitilalautakunta	9
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset	9
14 50 Kadut ja puistot	10
Toiminnan kuvaus	10
Palvelualueen keskeiset tavoitteet	11
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	14
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	15
14 51 Joukkoliikenne	16
Toiminnan kuvaus	16
Palvelualueen keskeiset tavoitteet	16
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	17
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	18
14 52 Varikko	19
Toiminnan kuvaus	19
Palvelualueen keskeiset tavoitteet	20
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	21
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	21
14 30 Kiinteistöt ja tilat	22
Toiminnan kuvaus	22
Palvelualueen keskeiset tavoitteet	24
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	27
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	28
14 32 Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistöhallinta ja asuminen netto	29
Toiminnan kuvaus	29
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut	30

INVESTOINNIT.....	31
--------------------------	-----------

91 RAKENTAMINEN	31
------------------------------	-----------

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS.....	31
--	-----------

Talousarvio 2022.....	32
Liikennealueiden rakentaminen.....	32
Ympäristörakentaminen	33
Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen.....	33
Yhteishankkeet.....	33
Suunnitelmakausi 2023–2031.....	34

94 IRTAIN OMAISUUS	35
---------------------------------	-----------

95 KIINTEÄ OMAISUUS	36
----------------------------------	-----------

LIITE 1: MÄÄRÄRAHATAULUKKO

LIITE 2: KAUPUNKITILALAUTAKUNNAN TULOSKORTTI

Julkaisija

Vantaan kaupunki

10/2021

Kaupunkiympäristö

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Määrärahat 1000 € *	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TOIMINTATUOTOT	292 847	296 284	297 584	299 429	304 872	310 416
TOIMINTAKULUT	-236 044	-255 089	-259 396	-264 309	-269 595	-274 987
TOIMINTAKATE	56 803	41 195	38 188	35 120	35 277	35 430

* Sisältää HSY:n

Tuloslaskelma 1000 € *	TP 2020	KS 2021	TA 2022
MYYNTITUOTOT	18 697	24 030	18 453
MAKSUTUOTOT	36 868	22 041	27 133
TUET JA AVUSTUKSET	331	130	130
MUUT TOIMINTATUOTOT	236 951	250 084	251 869
TOIMINTATUOTOT	292 847	296 284	297 584
HENKILÖSTÖKULUT	-32 393	-34 809	-35 046
PALVELUJEN OSTOT	-102 175	-104 841	-108 223
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-20 794	-23 971	-22 303
AVUSTUKSET	-98	-159	-219
MUUT TOIMINTAKULUT	-80 584	-91 309	-93 604
TOIMINTAKULUT	-236 044	-255 089	-259 396
TOIMINTAKATE	56 803	41 195	38 188

* Sisältää HSY:n

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kaupunkiympäristölautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, sekä kaupunkitilalautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Kaupunkiympäristön toimialan tehtävänä on edistää Vantaan kestävästä kasvusta ja kaupunkikehitystä monin tavoin lähtien kaavoituksen, maankäytön, liikenteen ja julkisen kaupunkitilan suunnittelusta sen rakentamiseen, ylläpitoon ja valvontaan saakka. Toimiala vastaa myös ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta, maanhankinnasta ja -luovuttamisesta sekä kaupungin toimitiloista.

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet. Lisäksi toimialalla on yhteiset palvelut, joka vastaa keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista, viestintä- ja vuorovaikutuspalveluista,

toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä, toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista sekä kaupunkiympäristölautakunnan ja sen lupajaoston sekä kaupunkitilalautakunnan toiminnan koordinoinnista.

Toimiala on tiiviissä yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kanssa, jotka tuottavat vantaalaisille joukkoliikenteen, vesi- ja jätevesihuollon, kierrätyksen ja ympäristöseurannan palveluita.

Vuoden 2022 aikana Vantaan ratikan suunnittelu etenee. Ratikkareitin varrelle valmistellaan parhaillaan kaavarunkoa, jolla maankäytön potentiaalia reitin varrella tarkennetaan ja useita ratikkakatuja katusuunnitelmia valmistuu nähtäville. Seudullista yhteistyömallia ratikkakaluston ja -varikon osalta edistetään, mikäli Vantaa päättää syksyn 2021 kuluessa liittyä seudullisen raideliikenneyhtiön osaomistajaksi.

Kaupungin kasvun veturina ratikka toimii sijoituksena pitkälle tulevaisuuteen tuoden mukanaan investointeja, työllisyyttä ja hyvinvointia piristämällä reitin varren alueiden kaupunkikehitystä ja ehkäisemällä segregatiota. Vantaan ratikka tukee myös Vantaan hiilineutraaliustavoitetta vuonna 2030. Valtio on MAL-sopimuksessa sitoutunut Vantaan ratikan suunnittelukustannuksiin 30 prosentilla (6,1 milj. euroa).

Helsingin seudun MAL-sopimus 2020–2031 on hyväksytty valtioneuvostossa 8.10.2020. MAL-suunnitelman keskeisin näkökulma on kestävä kaupungistuminen. Suunnitelmakaudella muun muassa maankäyttö- ja rakennuslaki sekä luonnonsuojelulaki uudistuvat, ja vaikuttavat toimialan toimintaan. Määrällisiä tavoitteita sopimus asettaa ensimmäiselle neljälle vuodelle 2020–23. Sitovana tavoitteena on asuntoasemakaavoituksen määrä, joka Vantaan osalta on yhteensä 960 200 k-m². **Asuntotuotantotavoite on 2 640 asuntoa vuodessa.** Asuntorakentamiselle asetettua tavoitetta haastaa muun muassa rakennuskustannusten nousu.

Uusia rakentamismahdollisuuksia ohjataan Vantaalla etenkin keskustoihin, hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle. Lisäksi edistetään useita uusien kodikkaiden kaupunkipiientaloalueiden kaavahankkeita. Myös kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä.

Myönteisen erityiskohtelun (MEK) ohjelma kytketään valtion osin rahoittamaan Lähiöohjelmaan. Näillä määrärahoilla toimiala tehostaa alueiden julkisen kaupunkitilan kunnossapitoa ja kohentaa turvallisuutta kiinnittäen erityistä huomioita radan varren ja tulevan ratikan reitin varren keskuksiin. Vuoden 2021 aikana on toteutettu osallistuvaa budjetointia Havukosken, Länsimäen ja Mikkolan alueilla, missä asukkaat saivat ideoida ja äänestää 50 000 euron käytöstä aluetta kohti. Eniten ääniä saaneet ehdotukset toteutetaan vuonna 2022.

Toimialalla MATTI-järjestelmä on valmistuttuaan ollut kokonaisuudessaan käytössä noin vuoden verran. Järjestelmä toimii digitaalisena ja paikkatietopohjaisena alustana toimialan prosesseille aina kaupungin suunnittelun eri osa-alueista sen rakentamiseen ja kunnossapitoon saakka MATTI sujuvoittaa prosessien eteenpäin viemistä sekä kannustaa yksikkörajoja yhteistyöhön ja yhteiseen kehittämiseen. Käyttöönottoprojektin päättymisen jälkeen syksyllä 2020 siirryttiin jatkuvan kehittämisen vaiheeseen, jossa vuosittain valikoituja kehittämiskohteita viedään toteutukseen ja olemassa olevia tietoja lisätään. Isoja kehittämisen kokonaisuuksia ovat muun muassa sähköinen asiointi ja SAP-integraatio. Henkilöstön koulutuksia, tukea ja yhteistyön kehittämistä jatketaan, jotta toimialan henkilöstö pystyisi hyödyntämään järjestelmää parhaalla mahdollisella tavalla omassa työssään.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tuloskortilla tuetaan kaupungin pitkän aikavälin strategisia tavoitteita. Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset rakennusallalle, mikä vaikuttaa erityisesti maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta asuntotuotantoon.

Toimialan keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja, maanvuokraustuloja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 milj. euroa vuonna 2022.
- Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia
- Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi vuonna 2030
- Kiertotaloutta edistetään
- Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa

- Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään
- MAL-tavoitteet toteutuvat
- Valmistuvien pientalojen määrä nousee 450 asuntoon
- Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti
- Tikkurilan toimitilahanke etenee aikataulussa
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle

14 5 KAUPUNKITILALAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuuhenkilö: Kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtaja

Toimielin: Kaupunkitilalautakunta

Puheenjohtaja: Otso Kivimäki

Määrärahat 1000 € *	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TOIMINTATUOTOT	286 623	290 760	291 810	293 567	298 922	304 377
TOIMINTAKULUT	-222 689	-241 124	-244 846	-249 468	-254 457	-259 546
TOIMINTAKATE	63 933	49 636	46 964	44 100	44 465	44 831

* Sisältää HSY:n

Tuloslaskelma 1000 € *	TP 2020	KS 2021	TA 2022
MYYNTITUOTOT	18 694	24 024	18 447
MAKSUTUOTOT	30 897	16 523	21 365
TUET JA AVUSTUKSET	93	130	130
MUUT TOIMINTATUOTOT	236 939	250 084	251 869
TOIMINTATUOTOT	286 623	290 760	291 810
HENKILÖSTÖKULUT	-21 508	-23 573	-23 508
PALVELUJEN OSTOT	-100 893	-103 318	-106 259
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-20 524	-23 745	-22 052
AVUSTUKSET	-98	-104	-84
MUUT TOIMINTAKULUT	-79 666	-90 384	-92 944
TOIMINTAKULUT	-222 689	-241 124	-244 846
TOIMINTAKATE	63 933	49 636	46 964

* Sisältää HSY:n

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkitilalautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat: Kaupunkitilalautakunta, Kadut ja puistot -palvelualue sekä Kiinteistöt ja tilat -palvelualue. Näiden bruttoyksiköiden tulot ja menot yhteensä ovat valtuustoon nähden sitovia erinä. Joukkoliikenne on tehtävänä erikseen, jonka tulot ja menot ovat valtuuston hyväksymiä sitovia erinä. Kaupunkitilalautakunnan alaisia nettobudjetoituja yksiköitä ovat tilahallinta ja asuntovuokraus (osana kiinteistöt ja tilat palvelualueetta) sekä varikko. Näiden yksiköiden sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintakate.

14 60 Kaupunkitilalautakunta

Määrärahat 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TOIMINTAKULUT	-38	-65	-80	-82	-83	-85
TOIMINTAKATE	-38	-65	-80	-82	-83	-85

Tuloslaskelma 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022
HENKILÖSTÖKULUT	-35	-52	-63
PALVELUJEN OSTOT	-3	-11	-15
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	0	-2	-2
AVUSTUKSET	0	0	0
MUUT TOIMINTAKULUT	0	0	0
TOIMINTAKULUT	-38	-65	-80
TOIMINTAKATE	-38	-65	-80

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkitilalautakunta vastaa muun muassa kaupungin rakennetun ja rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista, maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, toimitilajohtamisesta sekä toimitilojen hallinnoinnista ja ylläpidosta. Lisäksi lautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kehittämisestä, julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta, liikenneturvallisuustyöstä sekä kaupungin varikkotoiminnan järjestämisestä.

14 50 Kadut ja puistot

Määrärahat 1000 € *	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TOIMINTATUOTOT	36 275	26 955	26 634	27 035	27 442	27 855
TOIMINTAKULUT	-38 487	-43 400	-38 396	-39 164	-39 947	-40 746
TOIMINTAKATE	-2 213	-16 445	-11 762	-12 129	-12 505	-12 891

* Sisältää HSY:n

Tuloslaskelma 1000 € *	TP 2020	KS 2021	TA 2022
MYYNTITUOTOT	4 946	10 215	5 080
MAKSUTUOTOT	29 502	14 860	19 674
TUET JA AVUSTUKSET	87	80	80
MUUT TOIMINTATUOTOT	1 740	1 800	1 800
TOIMINTATUOTOT	36 275	26 955	26 634
HENKILÖSTÖKULUT	-10 278	-11 399	-10 963
PALVELUJEN OSTOT	-20 718	-23 536	-19 952
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 050	-3 870	-3 108
AVUSTUKSET	-93	-100	-80
MUUT TOIMINTAKULUT	-4 348	-4 494	-4 294
TOIMINTAKULUT	-38 487	-43 400	-38 396
TOIMINTAKATE	-2 213	-16 445	-11 762

* Sisältää HSY:n

Toiminnan kuvaus

Kadut ja puistot vastaa kaupungin julkisen kaupunkitilan eli katujen, torien ja puistojen suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta, niitä koskevasta lupakäsittelystä, pysäköinninvalvonnasta sekä keskitetystä ajoneuvohallinnasta. Palvelualueeseen kuuluvat myös maa- ja metsätilat.

Palvelualue suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamishjelmat sekä valmistelee maankäytösopimuksia. Investoinnit ja kunnossapitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla monituottajamallin mukaisesti.

Vesihuolto suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä HSY:n kanssa sopimusperusteisesti, ja HSL:n kanssa tehdään jatkuvaa valmisteluyhteistyötä joukkoliikenneasioissa.

Hiilineutraali Vantaa 2030 asettaa vaatimuksia muun muassa rakentamiselle ja liikenteelle. MATTI-toimintamalli ja -tietojärjestelmä tuo myös osaltaan muutoksia palvelualueen toimintaan. Vantaan nykyinen organisaatiomalli vaikuttaa toimialan toiminnan kehittämiseen mm. asukasysteistyötä lisäämällä, kuten myös myönteisen erityiskohtelun ohjelma (MEK) ja Lähiöohjelma ohjaavat toimintaa osallistavampaan suuntaan. Helsingin seudun ja valtion välinen MAL-sopimus 2020 määrittelee monipuolisesti asumisen, maankäytön ja liikkumisen tavoitteita ja toimenpiteitä, joihin kaupunki on sitoutunut. Kadut ja puistot -palvelualue tukee tavoitteiden saavuttamista tiiviissä yhteistyössä koko toimialan kanssa.

Koronapandemia ei ole suoraan vaikuttanut palvelualueen toimintaan ja tuottavuuteen. Asiantuntijat olivat pääosin kaikki tuottavasti etätöissä ja katujen ja puistojen rakentaminen sekä kunnossapito ja tarkastustoiminta jatkuivat lähes ennallaan tietyin turvajärjestelyin. Välillisesti pandemia tulee vaikuttamaan tuleviin vuosiin, koska kaupungin verotulojen pieneneminen ja toisaalta työttömyydestä aiheutuvien menojen lisääntyminen vaikuttavat investointien ja käyttötalouden määrärahoihin. Pandemia on selvästi lisännyt puistoalueiden käyttöä, ja sen myötä tuntuvasti lisännyt myös niiden siivoustarvetta.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

- MATTI-toimintamallien parantaminen
- Vantaan ratikan katu- ja alustavien rakennussuunnitelmien laatiminen
- Resurssiviisauden tiekartan palvelualueita koskevien toimenpiteiden jatkaminen
- Pysäköintijärjestelmän kehittäminen
- Myönteisen erityiskohtelun ohjelman jatkaminen
- Infran korjausvelan kasvun pysäyttäminen

Toimialalla MATTI-järjestelmä on ollut kokonaisuudessaan käytössä noin vuoden verran. Katujen ja puistojen palvelualueella se on tarkoittanut, että yleisten alueiden lupia hallitaan MATTI-alustalla, integraatiossa Lupapistein kanssa. Myös valvontakohteiden tiedot ja valvontaprosessit hallitaan tällä yhteisellä alustalla. Piirustusarkisto on siirretty MATTIin, jonne suunnittelun myötä uudetkin suunnitelmakuvat jäävät talteen. Julkisen kaupunkitilan omaa suunnittelua tehdään Novapoint-järjestelmällä, joka on osa MATTI-kokonaisuutta.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa käytetään tietomallitekniikkaa, jonka hyödyntämistä kehitetään myös rakentamisessa suunnitelmallisesti. Rakentamisprojektit operoidaan rakentajien kanssa TrimbleConnect-alustalla integraatiossa M-Filesin hankeyhteistyö-tietovaraston kanssa. Infraomaisuuden (katu- ja viheralueet) tietoja rikastetaan ja kehitetään edelleen kaupunkimallissa, jotta ylläpito olisi mahdollisimman toimivaa ja palvelisi julkisen kaupunkitilan toteuttamisen kokonaishallintaa. Lisäksi tukiprosesseista hankinnat ja infran suunnittelun ja toteutuksen ohjelmointi operoidaan MATTI-alustan kautta. Operatiivisten ja tukiprosessien kautta palvelualueella on jatkuva ajantasainen tilannekuva kokonaisuudesta helposti saatavilla.

MATTI käyttöönottoprojektin päättymisen jälkeen syksyllä 2020 siirryttiin jatkuvan kehittämisen vaiheeseen. Vuoden 2022 osalta se tarkoittaa järjestelmän osalta priorisoitujen kehittämiskohteiden viemistä toteutukseen jatkokehitysprojektin ja pienkehityksen puitteissa sekä olemassa olevan tiedon parantamista. Toiminnan ja osaamisen tasolla yhteistyön kehittämistä jatketaan ja koulutuksia ja tukea tarjotaan, jotta toimialan henkilöstö pystyisi hyödyntämään järjestelmää parhaalla mahdollisella tavalla omassa toiminnassaan. Isoja kehittämisen kokonaisuuksia ovat muun muassa sähköinen asiointi ja SAP-integraatio.

Järjestelmäkehityksen lisäksi muutamme toimintatapojamme, jotta voimme hyödyntää alustan mahdollisuuksia ja tietoja parhaalla mahdollisella tavalla. Tämä vaatii yhteistä sopimista ja ymmärrystä keskitetyn tietojärjestelmän tiedonhallinnasta omassa työssä ja yhteistyössä muiden kanssa.

Vantaan ratikka (Mellunmäki-Hakunila-Tikkurila-Aviapolis-lentoasema) liittyy vahvasti muun muassa uuden yleiskaavan mukaiseen kaupunkirakenteen tiivistämiseen sekä segregatiokehityksen estämiseen sekä tukee osaltaan myös kaupungin hiilineutraaliustavoitteita. Katu- ja alustavaa rakennussuunnittelua sekä ratasähkö- ja liikennevalosuunnittelua jatketaan ja vuonna 2022 useita ratikkakatuja katusuunnitelmia valmistuu nähtäville. Myös ratikan suunnittelussa hyödynnetään laajasti MATTI-hankkeen hankeyhteistyömodulia. Helsingin kaupunki on yhtiöittävässä HKL:n kokonaisuutena metroluokituksen liittyviä osia lukuun ottamatta Kaupunkiliikenne Oy:ksi suunnitelmien mukaan 1.1.2022 alkaen. HKL:n yhtiöittäminen mahdollistaa selvitysten perusteella tiiviin ja taloudellisesti sekä toiminnallisesti kannattavan yhteistyön kaupungin kannalta. Seudullista yhteistyömallia ratikkakaluston ja -varikon osalta edistetään aktiivisesti mm.

perustettavaan kaupunkiraideliikennekonserniin pikaratikkavarikoista ja kalustohankinnoista vastaavan tytäryhtiön ”RV Kalusto ja Varikko Oy:n” kanssa, mikäli Vantaa päättää syksyllä 2021 liittyä em. yhtiön omistajaksi CP-osakesarjan osalta.

Vantaan tavoitteena on hiilineutraalius vuonna 2030. Tähän tavoitteeseen pääsemiseksi toteutamme resurssiviisauden tiekarttaa, kaupungin strategista ohjelmaa, joka päivitetään uudelle valtuustokaudelle. Kadut ja puistot -palvelualue toteuttaa ohjelmaa omalta osaltaan esim. kehittämällä kestävien liikennemuotojen olosuhteita, mahdollistamalla bussiliikenteen sähköistymistä, toteuttamalla laadukasta pyöräilyn ja kävelyn väylästöä, monipuolistamalla lähiliikunta- ja virkistysmahdollisuuksia, vähentämällä kaupungin infrarakentamisessa syntyviä CO₂-päästöjä muun muassa rakentamisessa syntyvien massojen koordinoinnilla sekä hyödyntämällä kierrätysmateriaaleja entistä enemmän. Resurssiviisaampia rakennusmateriaaleja ja ratkaisuja etsitään aktiivisesti. Keihäänkärkenä uusien mahdollisuuksien kartoittamisessa toimii ratikkahanke. Myös maa- ja metsätiloilla on tärkeä rooli hiilinieluinä. Resurssiviisauden saavuttaminen edellyttää luonnollisesti koko toimialan yhteistä tahtotilaa.

Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteiden mukaisesti liikkumista kehitetään monipuolisesti kaikkien kulkumuotojen osalta ja tiiviissä yhteistyössä koko toimijakentän (valtio, Helsingin seutu, kaupunki, yritykset, liikkujat) kanssa. Pyöräilyä edistetään rakentamalla pyöräilyn laatukäytäviä, kehittämällä pyöräpysäköintiä ja kaupunkipyöräjärjestelmää. Vähäpäästöistä liikennettä edistetään muun muassa edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista. Kaupungin oma kalusto käyttää polttoaineena mahdollisuuksien mukaan biodieseliä ja työautoiksi hankitaan joko täysin sähköisiä tai hybridisiä henkilöajoneuvoja. HSL bussiliikenteen tarvitsemaa latausinfraa suunnitellaan ja toteutetaan tarpeen mukaan yhteistyössä HSL:n kanssa. Vuoden 2021 kesällä sähköpotkulautoja tarjoavat yritykset aloittivat toimintansa Tikkurilassa. Kaupunki kehittää palvelua edelleen yhdessä toimijoiden ja seudun muiden kaupunkien kanssa, jotta siitä saadaan mahdollisimman toimiva ja turvallinen kaikille osapuolille.

Vuonna 2022 jatketaan pysäköinnin kehittämissuunnitelman 2020–2025 hyväksytyjä toimenpiteitä. Kivistön ja Kaskelanrinteen alueilla seurataan vuoden 2021 syksyllä alkanutta pilottia, jossa kaupungin omistamilta tonteilta vuokrataan

tilapäisiä pidempiaikaisia pysäköintipaikkoja halukkaille. Kokeilun jatkosta päätetään kokemusten perusteella syksyllä 2022.

Vuonna 2021 on toteutettu osallistuvaa budjetointia Myönteisen erityiskohtelun (MEK) mukaisilla Havukosken, Länsimäen ja Mikkolan alueilla. Asukkaiden toteutettaviksi äänestämät hankkeet toteutetaan vuoden 2022 aikana.

Vuoden 2022 aikana jatketaan uuden viheralueiden palveluverkkosuunnitelman (2021–2030) tekoa. Se on jatkoa aiemmille viheralueohjelmille (2001–2010 ja 2011–2020). Päivitystarpeita synnyttävät muun muassa Vantaan uusi yleiskaava, voimakas väestönkasvu, suunnitteilla oleva viherrakenteen strateginen kehityskuva sekä monet muut viimeisen kymmenen vuoden aikana tehdyt kaupungin linjaukset.

Näköpiirissä olevat kaupungin investointimäärärahat ja palvelualueen suunnitteluttamis- ja rakennuttamisresurssit ovat hyvin rajalliset, mutta katujen ja puistojen korjausvelan kasvua pyritään hillitsemään määrätietoisella panostuksella yleisen kaupunkikuvan kohentamiseen sekä tiedossa olevien kohteiden korjaamiseen ja korjaussuunnitelmien toteutukseen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- MATTI-toimintamallin käyttöönotto
- Osallistuminen toimitilauudistukseen
- Osallistuminen kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen
- Osallistuminen toimialan avainhankkeisiin

Katujen ja puistojen palvelualueen rooli MATTI-hankkeessa on merkittävä paitsi jo toteutettujen prosessien määrittelyssä ja kehittämisessä, mutta myös käyttöönoton jälkeisessä johtamisessa. Uudet toimintatavat edellyttävät esimiehiltä muutosjohtajuutta ja koko henkilökunnan kouluttautumista uusien toimintatapojen juurruttamiseksi. Esimiesosaamista vahvistetaan edelleen valmentavan suorituksen johtamisen suuntaan.

Palvelualueen toimintaa kehitetään edelleen kumppanuuksia hyödyntäen ja palvelut tuotetaan edelleen kustannustehokkaasti omaa työtä ja ostopalveluita yhdistäen. Asukkaat, työntekijät ja erilaiset sidosryhmät otetaan entistä aktiivisemmin mukaan suunnittelemaan, tekemään ja arvioimaan yhteisiä asioita.

Kaupungin uutta toimitaloa Tikkurilaan suunnitellaan. Kadut ja puistot - palvelualue osallistuu suunnittelutyöhön omalla erityisasiantuntemuksellaan muun muassa liikkumistapoihin liittyen. Maastotöiden tukikohtatoiminnat pyritään keskittämään Voimalantien ja Koisoitien tukikohtiin, jolloin erillisistä pienistä tukikohdista voidaan luopua.

Lisäksi palvelualue osallistuu kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen kehittämällä sekä Tikkurilan jokirantaa että Kuusijärveä Sipoonkorven kansallispuiston porttina ja osallistuu omalla panoksellaan toimialan avainhankkeiden edistämiseen.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Kadut ja puistot	TP 2019	TP 2020	KS 2021	TA 2022
Liikenneväylien ylläpito (€/m ²)	1,65	1,89	1,85	1,90
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m ²)	0,30	0,28	0,30	0,30
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito (€/m ²)	0,55	0,54	0,55	0,57
Maanläjitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	40 889	54 700	54 000	57 600

14 51 Joukkoliikenne

Määrärahat 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TOIMINTATUOTOT	12 712	12 700	12 299	12 483	12 671	12 861
TOIMINTAKULUT	-58 703	-59 199	-65 000	-66 300	-67 626	-68 979
TOIMINTAKATE	-45 991	-46 499	-52 701	-53 817	-54 955	-56 118

Tuloslaskelma 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022
MYYNTITUOTOT	12 712	12 700	12 299
TOIMINTATUOTOT	12 712	12 700	12 299
PALVELUJEN OSTOT	-58 703	-59 199	-65 000
TOIMINTAKULUT	-58 703	-59 199	-65 000
TOIMINTAKATE	-45 991	-46 499	-52 701

Toiminnan kuvaus

Korona-pandemia vaikuttaa joukkoliikenteen taloudelliseen kestävyYTEEN. Lipputulosten pienentymisen myötä HSL:llä on arvioiden mukaan kertynyttä alijäämää 38 miljoonaa euroa vuoden 2021 lopussa. Traficomien myöntämien koronatuettujen ehtojen myötä lippujen hintoihin voi tehdä vain indeksikorotuksia ja palvelutasoon voi tehdä korkeintaan 3 % leikkaukset. Mikäli matkustajamäärä pk-seudulla ei saada nopeaan kasvuun, HSL joutuu etsimään vaihtoehtoisia keinoja toiminnan rahoituksen turvaamiseksi.

HSL:n arvioiden mukaan Vantaan lipputulot ovat 46,6 miljoonaa euroa vuonna 2022, joka on 76 % vuoden 2019 toteumasta. Kustannusten puolestaan arvioidaan nousevan 114 miljoonaan euroon vuoden 2020 tilinpäätöksen 109 miljoonasta eurosta. Vantaan osuus joukkoliikenteen tuista on noin 1,47 miljoonaa euroa. Arvioiden mukaan Vantaalle kertyy 15 miljoonaa euroa HSL-alijäämää vuoden 2021 loppuun mennessä, joka tulisi kattaa lähivuotina. Vantaan subventioaste on HSL:n talousarvion mukaan nousemassa tavoiteltua 50 prosenttia korkeammaksi.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Joukkoliikenteen kehittäminen ja matkustajamäärän lisääminen taloudellisten reunaehtojen puitteissa edistävät kaupungin hiilineutraliustavoitteita. Vantaa edistää HSL:n sähköbussistrategian mukaisia tavoitteita omalta osaltaan. Lähivuotina

Vantaalla tulee aloittamaan useita sähköbussilinjoja ja kaupunki huolehtii tarvittavien latausjärjestelmien toteuttamisesta terminaaleissa.

Ympäristötavoitteiden lisäksi toimiva joukkoliikenne mahdollistaa sujuvan liikkumisen myös niille, joille auton käyttö ei ole mahdollista eli joukkoliikenne on keskeinen liikkumisen tasa-arvon parantaja. Vantaa toivoo HSL:n luovan mittariston, jonka avulla voidaan seurata sukupuolten tasa-arvon edistymistä joukkoliikenteessä. Matkaketjun turvallisuus on yksi tekijä tasa-arvoisessa liikkumisessa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Koronapandemia on vaikuttanut erittäin voimakkaasti joukkoliikenteen käyttöön ja lipputuloihin. Tämä edellyttää sopeutustoimia linjastotarjonnassa. Joukkoliikennetarjontaa pyritään kuitenkin pitämään hyvällä tasolla liikkumistarpeiden turvaamiseksi ja tavoitteena vuodelle 2022 on saada matkustajamäärät lähelle pandemiaa edeltävää tasoa.

Koronapandemian uskotaan muuttaneen pysyvästi työntekoa ja siten matkustuskäyttäytymistä. Etätöiden lisääntyessä ruuhkahuippujen madaltuminen mahdollistaa tehokkaamman joukkoliikenteen suunnittelun. Toisaalta vapaa-ajan matkojen merkityksen kasvu edellyttää joukkoliikenteeltä parempaa palvelutasoa ja monipuolisuutta myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Vantaan bussiliikenteessä tapahtuu vuoden 2022 aikana useita muutoksia Hämeenlinnankäytävän ja Vihdintien, Kivistön sekä Tuusulanväylän linjastosuunnitelmien mukaisesti. Näiden suunnitelmien myötä Vantaalla aloittaa kolme uutta runkolinjaa: Linja 300 (Elielinaukio – Pähkinärinne – Myyrmäki), linja 400 (Elielinaukio – Martinlaakso – Vantaankoski) ja linja 600 (Rautatientori – Kartanonkoski – Lentoasema). Seuraavana vuonna seuraavat suunnitelmien mukaiset poikittaiset runkolinjat 520 (Martinlaakso – Myyrmäki – Leppävaara – Matinkylä) ja 530 (Myyrmäki – Espoon keskus – Matinkylä).

HSL-alueen ensimmäinen pikaraitiotieliinja 550 (Itäkeskus – Keilaniemi) aloittaa tavoitteiden mukaan vuonna 2024. Tämä tulee parantamaan myös useiden vantaalaisten matkustajien matkaketjujen toimivuutta.

Joukkoliikenteen osalta korostuu yhä enemmän matkaketjuajattelu. Erityisesti runkolinjojen pysäkkien laatutasoa parannetaan ja niille lisätään runkolukittavia pyörätelineitä helpottamaan pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhdistämistä. Myös kaupunkipyörät täydentävät joukkoliikennettä tarjoamalla hyvän liikkumisratkaisun pysäkillä tai pysäkiltä määränpäähän. Kesällä 2021 kaksi yritystä aloitti sähköpotkulautojen vuokraamisen Tikkurilan ja Aviapoliksen alueille.

Vantaan ratikan suunnittelusta on sovittu MAL-sopimuksessa 2020. Jatkosuunnittelu on käynnistynyt ja jatkuu vuoteen 2023, jolloin päätetään rakentamisesta. Ratikan tuomia muutoksia bussiliikenteeseen sekä rakennusvaiheen poikkeusjärjestelyjä selvitetään ratikan suunnittelun yhteydessä. Toteutuessaan ratikka parantaisi olennaisesti paitsi joukkoliikenteen esteettömyyttä ja laatua myös sen varren kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Joukkoliikenne	TP 2019	TP 2020	KS 2021	TA 2022
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	138 656	90 000	136 063	130 000

14 52 Varikko

Määrärahat 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TOIMINTATUOTOT	6 878	6 242	6 242	6 359	6 479	6 601
TOIMINTAKULUT	-5 113	-5 339	-5 340	-5 447	-5 556	-5 667
TOIMINTAKATE	1 765	903	902	912	923	934

Tuloslaskelma 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022
MYYNTITUOTOT	457	620	620
MUUT TOIMINTATUOTOT	6 421	5 622	5 622
TOIMINTATUOTOT	6 878	6 242	6 242
HENKILÖSTÖKULUT	-675	-705	-750
PALVELUJEN OSTOT	-1 323	-1 399	-1 389
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 057	-1 074	-1 025
MUUT TOIMINTAKULUT	-2 058	-2 162	-2 177
TOIMINTAKULUT	-5 113	-5 339	-5 340
TOIMINTAKATE	1 765	903	902

Toiminnan kuvaus

Varikko on osa kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvaa kadut ja puistot - palvelualueetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna palveluyksikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille.

Henkilö-, paketti- ja kevytkuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella, mikä mahdollistaa kaluston keski-ikänsä pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Erikois- ja raskaskalusto hankitaan pääsääntöisesti investointimäärärahalla.

Korjaamotoiminnassa keskitytään työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin.

Kalustohankinnoissa sekä korjaamotoiminnassa varaudutaan uusien puhtaiden ajoneuvotekniikoiden yleistymiseen sekä kasvaviin infran laatuvaatimuksiin. Puhtaiden ajoneuvojen direktiivin kansallinen lainsäädäntö astui voimaan elokuussa 2021. Lain tarkoituksena on lisätä nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuutta ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankinnoissa. Kaupunki on myös liittynyt Päästöttömät työmaat - Green Deal -sopimukseen, jonka tavoitteena on vähentää työmailla

syntyviä päästöjä lisäämällä vähäpäästöisten työkoneiden osuutta omajohtoisessa rakentamisessa sekä urakoissa.

Voimaan tullut laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista sekä Green Deal -sopimuksen vaatimukset lisäävät kaluston hankintakustannuksia.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaittekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon sekä poikkeusoloihin varautumisen kannalta. Varikon tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotannossaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja tehokkaasti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa, eli kaikkien toimialojen ajoneuvo- ja konetarpeet pyritään täyttämään.

Kalustohankinnat tehdään tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, millä varmistetaan niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyys sekä hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttöä edistetään mm. hankkimalla yhteiskäyttösovellutuksella varustettuja ajoneuvoja.

Ajoneuvojen paikanninlaitteet mahdollistavat toimintojen ja raportoinnin kehittämisen sekä ajoneuvojen käyttöasteen tehostamisen.

Hankittaville ajoneuvoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit, joita päivitetään kaluston kilpailutuksen yhteydessä. Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin sekä edistämällä vähäpäästöisten ajoneuvojen sekä vaihtoehtoisen polttoaineiden käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto. Tavoitteena on että, kaupungin käytössä olevista ajoneuvoista vähintään puolessa käytetään resurssiviisauden tiekartan mukaisesti vaihtoehtoisia polttoaineita vuoteen 2022 mennessä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä toimintamallia. Hankintaprosessia kehitetään tiivistämällä yhteistyötä hankintakeskuksen kanssa sekä sähköisiä hankintajärjestelmiä hyödyntämällä. Kalustohankintojen puitesopimuksilla varaudutaan niin määrällisiin kuin laadullisiin kalustotarpeisiin.

Uusi kalustonhallintaohjelma otettiin käyttöön vuoden 2021 alusta, ja sen jatkokehityksen avulla pyritään edelleen tehostamaan toimintaa sekä parantamaan sisäistä asiakaspalvelua.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Varikko	TP 2019	TP 2020	KS 2021	TA 2022
Varikko, polttoaineen kulutus (l/ajoneuvo/v)	1 395	1 280	1 440	1 440

14 30 Kiinteistöt ja tilat

Määrärahat 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TOIMINTATUOTOT	39 914	42 596	42 596	43 236	43 885	44 544
TOIMINTAKULUT	-25 110	-24 953	-25 792	-26 308	-26 834	-27 371
TOIMINTAKATE	14 804	17 643	16 804	16 928	17 051	17 173

Tuloslaskelma 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022
MYYNITUOTOT	579	489	448
MAKSUTUOTOT	1 384	1 650	1 691
TUET JA AVUSTUKSET	6	0	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	37 945	40 458	40 458
TOIMINTATUOTOT	39 914	42 596	42 596
HENKILÖSTÖKULUT	-8 898	-9 591	-10 532
PALVELUJEN OSTOT	-13 298	-12 724	-12 547
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 496	-1 552	-1 539
AVUSTUKSET	0	-4	-4
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 418	-1 081	-1 171
TOIMINTAKULUT	-25 110	-24 953	-25 792
TOIMINTAKATE	14 804	17 643	16 804

Toiminnan kuvaus

Kiinteistöt ja tilat -palvelualue vastaa Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten kehittämisestä ja toteuttamisesta. Kiinteistöomaisuuden kehittäminen, hallinnointi, ostaminen ja luovuttaminen sekä kaupunkikonsernin palvelutilojen kokonaisuuden koordinointi ovat oma selkeä vastuualueensa.

Investointisuunnitteluun ja toteutukseen liittyvät osa-alueet kuten hankekehitys, toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu, rakennuttaminen sekä rakentamisen valvonta ovat palvelualueen ydintehtäviä. Palvelualueen yhtenä päävastuualueena on kaupungin mittauspalveluiden tuottaminen. Palvelualue noudattaa osaltaan tuloksellisen elinkeinopolitiikan linjauksia edistämällä työpaikka-alueiden kehittymistä sekä markkinoimalla ja luovuttamalla tontteja asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentamiseen. 2022 henkilöstösuunnitelman mukainen vakituisen henkilöstön määrä palvelualueella on 193, mutta käytännössä mm. avoimien hakujen ja tehtävien muutosten johdosta työntekijöiden määrä on pienempi.

Palvelualueen uusi organisaatio tuli voimaan 1.1.2021, jolloin palvelualueelle muodostui kolme palveluyksikköä: mittaus- ja geopalvelut, toimitilajohtaminen sekä kiinteistönhallinta ja asuminen.

Mittaus- ja geopalvelut vastaa laissa säädetyistä asemakaava-alueen kiinteistöinsinöörin tehtävistä, kaupungin kartta- ja paikkatietoaineistoista sekä niiden ylläpito- ja katselupalveluista, rakennustyön valvontamittauksista, erilaisista maastomittauksista, maaperätutkimuksista ja kaupungin tarvitsemista geoteknisistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Henkilöstösuunnitelman mukaan vuonna 2022 vakituisia työntekijöitä on 84.

Toimitilajohtaminen vastaa toimitilaratkaisujen tuottamisesta kaupungin toimialoille, kiinteistöjen kunnossapidosta sekä hoidon ja ylläpidon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä. Henkilöstösuunnitelman mukaan vuonna 2022 vakituisia työntekijöitä on 67. Yksikön toimintaan kuuluu yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa kaupunkitasoinen toimitilarakennesuunnittelu, hankesuunnittelu sekä suunnittelun valmistelu ja ohjaus. Yksikkö vastaa myös investointiohjelmien mukaisten toimitilahankkeiden rakentamisen valmistelusta, ohjauksesta ja valvonnasta sekä kiinteistöjen kunnan seurannasta, kunnossapitotöiden ohjelmoinnista sekä korjaustöiden toteuttamisesta ja valvonnasta. Myös mm. sisäilmaolosuhteiden hallinnan sekä energia- ja kiinteistöjen turvallisuusasiat ovat toimitilajohtamisen palveluyksikön vastuulla.

Kiinteistöhallinta ja asuminen vastaa kaupungin maa- ja asuntopolitiikan hoitamisesta, asumisen viranomaistehtävistä, maanhankinnasta ja maanluovutuksesta, kiinteistökehityksestä, tonttikilpailuista, maankäyttösopimuksista, asuntovuokrauksesta, toimitilojen hallinnasta ja vuokrauksesta sekä näihin liittyvistä asiakkuuksista. Henkilöstösuunnitelman mukaan vuonna 2022 vakituisia työntekijöitä on yhteensä 36. Osa yksiköstä on nettobudjetoinnin piirissä (ks. kohta 14 32). Palveluyksikkö huolehtii kaupungin asuntopolitiikan toteuttamisesta, kehittää asumisoloja yhteistyössä sisäisten ja ulkopuolisten toimijoiden kanssa, valmistelee asunto- ja erityispalvelutonttien kilpailutuksia sekä luovutuksia ja pyrkii sosiaalisen eriytymisen ennaltaehkäisyyn asuntopolitiikan keinoin. Maapolitiikan toteuttaminen, kaupungin maaomaisuuden järkevä kehittäminen, aktiivinen maa- ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttaminen maankäyttösopimuksia käyttäen, maan hankinnan ja luovutusten ohjelmointi sekä kaupungin edustaminen maanomistajan roolissa kuuluvat kaikki yksikön perustehtäviin. Lisäksi yksikön tehtäviin kuuluu lausuntovalmistelua, erilaisia

viranomaistehtäviä, tonttimarkkinointia ja paikkatietoaineistojen ylläpitoa (mm. kauppahintarekisteri ja rakentamisennusteet).

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Palvelualueen päätavoitteet liittyvät ensisijaisesti maa- ja asuntopoliittisten sekä kiinteistöjohtamisen linjausten toteuttamiseen. Hiilineutraalisuutta tavoitellaan päivitetyn resurssiviisauden tiekartan määrittelemien toimenpitein kaikissa palvelualueen ydintoiminnoissa edistämällä mm. puurakentamisen ja kasvikkatolinjausten mukaisia toimenpiteitä. Kaupungin strategia sisältää useita palvelualueita koskevia sitovia tavoitteita.

MAL-tavoitteet toteutuvat

- Asuntotuotantotavoite on 2 640 asuntoa ja asemakaavatuotantotavoite 240 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa vuodessa.

Kaupunki saa maanmyyntivoittoja, sopimuskorvauksia ja maanvuokratuloja yhteensä 44 milj. euroa

- Kaupunki markkinoi aktiivisesti luovutettavia asunto- ja työpaikkatontteja rakennuttajille ja toteuttajille ja pyrkii aktiivisesti yhdessä maanomistajien ja kumppaneiden kanssa edistämään kaavoitusta ja rakentamista, jotta tulostavoitteisiin päästäisiin.
- Asunto- ja työpaikkatonttien myyntireserviä pyritään kasvattamaan kaupungin omistamien alueiden asemakaavoitusta edistämällä.

Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle

- Tavoitteen toteutumisen edellytyksenä kaupungin maanhankinta on aktiivista ja hankinnan kaikki keinot ovat käytössä, jotta maata saadaan hankituksi ennakoivasti kaupunkirakenteen kehittämisen kannalta oleellisilta paikoilta. Kaupunki hakee ja laatii aktiivisesti asemakaavoja omistamilleen maille.

Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään

- Suuralueiden avainhankkeiden toteuttaminen on edistynyt. Asuntokantaa monipuolistavia asuntohankkeita on valmistunut keskuksiin ja lähiöihin. Kaavarungot keskustojen kehittämiseksi ovat valmistuneet ja ne

ovat aktiivisessa käytössä. Vantaan lähiöohjelman hankkeet ovat toteutuksessa.

Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia

- Toimitilojen tekninen kunto ja sisäilmatilanne todetaan tarkastuksin säännöllisesti. Toimenpiteitä toteutetaan priorisoitujen huolto- ja korjaustyöohjelmien perusteella.

Tikkurilan toimitilahanke etenee

- Tuetaan rakennushankkeen suunnittelua ja toteuttamista kokonaisuutena siten, että sen toiminnalliset, laadulliset, aikataululliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuvat huolehtien samalla kaupungin edunvalvonnasta palvelualueen ydintoimintoihin kuuluvissa asioissa.

Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi vuonna 2030

- Toimitilarakentamisessa, tontinluovutuksessa ja maankäyttösopimuksissa kiinnitetään erityistä huomiota energiatehokkuusvaatimuksiin, resurssiviisauteen, uusiutuvan energian käyttöönoton edistämiseen ja puurakentamiseen. Alueiden ja kuntatekniikan rakentamisessa edistetään kiertotaloutta ja kiinnitetään erityistä huomiota alueelliseen massatasapainoon ja maamassojen kierrätykseen.
- Hiilineutraalisuustavoitteet edellyttävät kiinteistönpidon kaikilta osa-alueilta aktiivisia ja innovatiivisia toimia. Energiatehokkuuden parantamiseksi jatketaan resurssiviisauden tiekartan ja toimenpidesuunnitelman mukaisia toimia. **Energiansäästöinvestoinneille määritellään selkeät tunnusluvut (esim. takaisinmaksuaika, investointien tuottoaste), ja priorisoidaan erityisen kannattavat hankkeet korkealle.** Puun käyttöä toimitilarakentamisessa edistetään puurakentamisen linjausten mukaisesti.

Alueellisen eriarvoisuuden ehkäiseminen kaupunkitasoisella ohjelmalla (kaupunkisuunnittelu, maankäyttö ja palvelut)

- Täydennysrakentamisen ja purkavan uudistamisen kaavahankkeissa sekä niihin liittyvissä maankäyttösopimuksissa kiinnitetään erityistä huomiota alueen asuntokannan tilaan ja asuntopoliittiseen ohjaukseen (rahoitus- ja

hallintamuodot sekä huoneistotyyppijakauma). **Asuntokantaa pyritään monipuolistamaan lisäämällä eri kokoisten asuntojen määrää.**

Valmistuvien pientalojen määrä nousee 450 asuntoon

- Kaupunki toteuttaa erillistä toimintasuunnitelmaa pientalotuotannon lisäämiseksi tulevinä vuosina. Toimenpiteitä ovat mm. pientalotonttien kaavoituksen lisääminen ja kaupungin pientalotonttien luovutusmäärien nostaminen.

Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu suunnitelman mukaisesti

- Kaupungin asunto-omaisuuden myyntiä jatketaan tuottavuus- ja kasvuohjelman sekä omistajapoliittisten linjausten mukaisesti.

Tuottavuuden kasvu varmistetaan osaavalla henkilökunnalla. Täydennyskoulutusta edistetään ja vakanssien vaativuustasoja tarkistetaan työtehtävien muuttuessa.

Eriyistä huomiota kiinnitetään niihin resursseihin, jotka edesauttavat tontinluovutustavoitteiden täyttymistä. Kriittisten ammattiryhmien saatavuuden varmistamiseksi tekniikan huiput -harjoitteluohjelmaa jatketaan ja opiskelijoita palkataan työharjoitteluun sekä kesätöihin.

Sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen määrää lisätään suunnitelmallisesti.

Rakentamista ja maanomistusta edistävät palvelut tuotetaan viivytyksettä ja paikkatietovaranto ylläpidetään ajantasaisena ja niin, että sen rakenne säilyy eheänä ja käyttökelpoisena. Ensisijaisia tilaustöitä ovat maanomistajien hakemat tonttijaot, tontin lohkomiset, rakennustyön valvontamittaukset ja maanalaisten johtojen sijaintiselvitykset. Maankäytön kannalta olennaiset maaperän ominaisuudet selvitetään asiantuntevasti laadituilla maasto- ja laboratoriotutkimuksilla.

Tutkimukset tehdään tai teetetään parhaiten sopivilla menetelmillä ja kalustoilla.

Tutkimusten tuloksellisuutta mitataan erityisesti Vantaan ratikan kaava-alueilla.

Asiantuntijat osallistuvat puhtaiden ylijäämämaiden sekä uusiomateriaalien sijoituspaikkojen kehittämiseen.

Toimitiloihin liittyviä päätavoitteita ovat kiinteistöomaisuuden ja toimitilainvestointien hallinta sekä kestävä kehitys edistävä toiminta. Oleellista on myös kiinteistöjen ja kiinteistönpidon tietojärjestelmien kehittäminen ja tilankäytön ohjaus. Painopiste on tilatehokkuuden, energiatehokkuuden ja kustannustehokkuuden sekä alueiden elinvoiman edistämisessä. Konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet tullaan määrittelemään tarkemmin kiinteistöjohtamisen linjauksissa. Taloudellinen tilanne

vaatii säästelijäisyyttä ja erittäin tarkkaan harkittuja investointeja. Talouden tasapainon turvaamiseksi myös korjausvelan hallintaan on kiinnitettävä edelleen huomiota. Kiinteistöjen säännöllinen kuntoarviointi, kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma sekä ennakoiva korjaus on tärkeää myös tilojen toimintakunnon varmistamiseksi. Ratkaisuja sisäilmaongelmiin ja niiden ennaltaehkäisyyn haetaan toimitilojen säännöllisillä kuntotarkastuksilla sekä huolto- ja korjaustoimilla.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen organisaatiouudistus on edennyt vaiheittain. Palvelualue muodostettiin vuoden 2020 alussa tilakeskuksen ja kiinteistöt ja asumisen tulosalueet yhdistäen. Lautakuntarakenteen muuttuessa sulautuminen viimeistellään nyt myös talousarvion osalta.

Palvelujen ja toimintamallien kehittämistä jatketaan asiakaslähtöisesti sekä asiakas- että työntekijätyytyväisyyden vahvistamiseksi. Toimintaprosesseja tarkistetaan erityisesti asiakasrajapinnassa ja sisäistä synergiaa hyödynnetään entistä paremmin mm. poikkihallinnollisten foorumien avulla.

Maa- ja asuntopolitiikan toteuttamisessa kiinnitetään entistä enemmän huomiota resurssiviisauden tiekartan tavoitteisiin, joita päivitetään vuoden 2021 aikana, ja hiilineutraaliuden edistämiseen. Vuoden 2021 aikana valmistuneet puurakentamisen linjaukset ja kasvikkatolinjaukset viedään käytännön tasolle kaavoituksessa, suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuissa, maanluovutuksessa ja sopimuspolitiikassa sekä kaupungin omassa rakentamisessa.

Vuonna 2022 mittaus- ja geopalvelut suuntaa ison työpanoksen Vantaan ratikan suunnitteluun liittyviin palveluihin sekä sähköisten verkkopalveluiden kehittämiseen ja katualueiden lohkomisiin. Tonttijako- ja toimitushakemusten, rakennuspaikan merkinnän sekä pohjatutkimustietojen sähköistä asiointia kehitetään. Osa toimialan asiakaspalvelusta siirretään Vantaa-infosta. Uusi tilauspalvelut-tiimi varmistaa kaikissa tilanteissa hyvin toimivat asiakaspalvelukontaktit.

Kaupungin asunto-omaisuuden myyntiä jatketaan tuottavuus- ja kasvuohjelman sekä omistajapoliittisten linjausten mukaisesti. Ensimmäisessä vaiheessa VAV:lle myytyjen palveluasuntojen vuokraustoiminta jatkuu toistaiseksi, mutta lopulliset

ratkaisut toimintojen järjestämisessä odottavat hyvinvointialueuudistuksen etenemistä.

Viime vuosina käyttöön otettujen maankäytön ja kiinteistönpidon tietojärjestelmien ja teknologiaratkaisujen kehittämistä jatketaan mm. toiminnallisuuksia parantaen. Käytön tehostaminen erityisesti asiakasrajapinnassa edellyttää aktiivisempaa viestintää ja käytön tukea. Järjestelmissä olevan tiedon ylläpito vaatii yhteisesti sovittujen pelisääntöjen noudattamista. Asiantuntijatyön tuottavuuden parantamiseksi henkilöstön yleistä tietojärjestelmien hyödyntämiseen ja kehittämiseen liittyvää osaamista lisätään ja sisäisiä prosesseja kehitetään tietojärjestelmiä hyödyntäen. Sopimushallintaa kehitetään osana MATTI-paikkatietojärjestelmän seuraavaa vaihetta.

Valmentavalla johtamisella ja aktiivisella esimiestyöllä huolehditaan henkilöstön työkuorman tasaisemmasta jakautumisesta ja yksilöllisestä jaksamisesta. Esimiestaitoja edistetään esim. valmennuksin ja esimiestyötä tuetaan tarpeen mukaan. Uudistetun johtamisjärjestelmän avulla edistetään henkilöstön kuulemistä ja osallistamista sekä lisäätään avoimuutta ja vuorovaikutusta erityisesti tiimitasolla. Oman henkilöstön osaamista ylläpidetään monipuolisen täydennyskoulutuksen avulla.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Kiinteistöt ja tilat	TP 2019	TP 2020	KS 2021	TA 2022
Valmistuneet asunnot	5 014	2 918	2 600	2 100
joista valtion tukemia vuokra-asuntoja	482	7	310	465
Maanmyyntivoitot (t€)	16 331	31 337	30 000	34 000
Maanvuokratulot (t€)	4 965	5 370	5 300	5 500
Tonttijaon laadinnan kesto aika (vrk)	52	58	49	45
Uudisrakentaminen (brm2)	16 673	12 789	9 242	8 871
Korjausvelka 75% (t€)	50 557	47 000	48 000	50 000

14 32 Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistöhallinta ja asuminen netto

Määrärahat 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TOIMINTATUOTOT	190 844	202 267	204 039	204 454	208 446	212 516
TOIMINTAKULUT	-95 238	-108 170	-110 238	-112 167	-114 411	-116 699
TOIMINTAKATE	95 606	94 097	93 801	92 287	94 035	95 817

Tuloslaskelma 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022
MAKSUTUOTOT	11	13	1
TUET JA AVUSTUKSET	0	50	50
MUUT TOIMINTATUOTOT	190 833	202 204	203 989
TOIMINTATUOTOT	190 844	202 267	204 039
HENKILÖSTÖKULUT	-1 623	-1 826	-1 200
PALVELUJEN OSTOT	-6 848	-6 449	-7 356
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-14 921	-17 247	-16 378
AVUSTUKSET	-5	0	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-71 841	-82 647	-85 303
TOIMINTAKULUT	-95 238	-108 170	-110 238
TOIMINTAKATE	95 606	94 097	93 801

Toiminnan kuvaus

Osana Kiinteistöt ja tilat palvelualueetta (ks. kohta 14 30) osa Kiinteistöhallinnan ja asumisen palveluyksiköstä on nettobudjetoinnin piirissä. Tämä osa yksiköstä vastaa kaupungin omistamien ja hallitsemien asuntojen vuokrauksesta. Asunnoista suurin osa on sosiaalitoimen valitsemien eri erityisryhmien asiakkaiden käytössä ja loput asunnoista on pääosin työsuhteasuntoja ja tavallisia osakehuoneistoja.

Nettobudjetoinnin piirissä oleva yksikön vastualueet vastaavat kaupungin palvelutilojen kiinteistösalkun hallinnasta, kiinteistöhallinnosta sekä kiinteän omaisuuden ja toimitilojen vuokrauksesta myös niiltä osin, joita kaupunki ei tarvitse käyttöönsä. Näihin tehtäviin kuuluvat myös sopimusten hallinnointi, laskutus, tilakatselmukset, remontit, erilaisten häiriötilanteiden hoito ja asiakaspalvelu. Tehtäviin kuuluvat myös kaupungin edunvalvonta niissä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiössä, joissa kaupungilla on omistuksia sekä valmistella osaltaan

kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myyntejä ja ostoja sekä valmistella ja toimeenpanna myös kaupungin omistamien rakennusten purut.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Kiinteistönhallinta ja tilat (netto)	TP 2019	TP 2020	KS 2021	TA 2022
Toimitilamäärä (m2)	894 730	934 639	916 776	955 917
Konserniyhtiöiltä vuokrattuja tiloja	225 032	241 458	241 458	250 956
Konsernin ulkopuolelta vuokratut tilat	84 389	90 084	96 751	96 718
Vuokrattavissa olevat tyhjät tilat (m2)	4 296	5 453	6 918	7 465

INVESTOINNIT

91 RAKENTAMINEN

Rakentamisen investoinnit on esitetty kokonaisuudessaan erillisessä liitteessä: Rakentamisen investointiohjelma 2022-2031.

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

Määrärahat 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TULOT	1 495	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
MENOT YHTEENSÄ	-42 350	-40 000	-39 000	-39 000	-42 000	-40 000
SITOVUUSTASO	-41 660	-34 000	-32 000	-33 000	-41 500	-40 000
LIIKENNEALUEET	-30 563	-22 220	-21 620	-21 810	-25 285	-29 015
URHEILUALUEET	-4 922	-3 395	-2 880	-3 380	-3 580	-3 580
VIRKISTYSALUEET	-150	-1 140	-1 250	-390	-390	-390
YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	-3 840	-4 245	-3 990	-6 020	-12 145	-6 915
YHTEISHANKKEET	-2 185	-3 000	-2 260	-1 400	-100	-100
VANTAAN RATIKKA (er. sitova)	-690	-6 000	-7 000	-6 000	-500	0

Julkisen käyttöomaisuuden tarkempi esittely erillisessä liitteessä: Kunnallistekniikan investoinnit 2022-2025.

Kadut ja puistot vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntorakentamisennusteen mukaisesti, ja toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset

otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Myös harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat allekirjoittivat lokakuussa 2020 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2020–2031. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infrahankkeita, ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 640 uudelle asunnolle vuosittain ja kaavoittamaan 240 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja, niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2022

Viime vuosina infran korjausvelan määrä Vantaalla on laskennallisesti kasvanut, koska infrainvestoinnit ovat pääosin kohdistuneet asuntotuotantotavoitteen edellyttämiin uudisrakentamishankkeisiin ja maankäyttösopimusvelvoitteiden täyttämiseen.

Vanhoilla pientaloalueilla investoidaan pääosin kohteisiin, joissa ilmenee akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuuksessa. Katujen mittavaa peruskorjausta voidaan joissain kohteissa viivästyttää uudelleenpäällystyksillä, vaikka se ei ratkaisekaan hulevesiverkoston ja katuverkon toiminnallisia puutteita.

Liikennealueiden rakentaminen

Vuonna 2022 merkittävimpiä liikennealuekohteita ovat Aviapoliksessa Annefredin kaava-alue, Myyrmäessä Luhtien kokonaisuus ja Tikkurilassa Asematie välillä Kielotie-Vehkapolku. Kivistössä merkittävimpiä kohteita ovat Kivistön kirkonalueen kunnallistekniikka, Puu-Kivistön alue, Kivistön linja-autotermiinali, Keimolanmäen 3. vaihe, Riipiläntien jk+pp 2. vaihe sekä Kiilan vesihuolto.

Vuoden 2021 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on töiden loppuun saattamiseksi osoitettu noin miljoonan euron varaus. Viimeistelytöiden

ajankohta harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi. Rahavaraus kohdistetaan työohjelmissa omille hankkeilleen. Siltojen peruskorjauksia pyritään tekemään vuosittain siltaohjelman mukaisesti noin 1 milj. euron summalla.

Vantaan ratikan suunnitteluun on vuonna 2022 varattu 7 miljoonaa euroa. Vuonna 2020 aloitettua ratikkareitin katu- ja alustavaa rakennussuunnittelua, ratasähkösuunnittelua sekä liikennevalojen suunnittelu jatketaan vuonna 2023 tehtävää toteutuspäätöstä varten.

Kadut ja puistot -palvelualue suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä HSY:n kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät kuntayhtymän omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2022 Kadut ja puistot -palvelualueen rakennuttamien hankkeiden vesihuollon laskutetaan HSY:ltä.

Ympäristörakentaminen

Merkittävimpiä ympäristörakentamisen kohteita ovat Pytinojanpuisto Aviapoliksessa ja aloitetaan Jokiuomanpuiston alueen perusparantaminen Myyrmäessä. Annefredin puiston osalta Aviapoliksessa aloitetaan esirakentaminen.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen

Merkittävimmät urheilualuehankkeet ovat Hakunilan urheilupuisto. Virkistysalueiden osalta merkittävin hanke on Kuusijärven pysäköintialueen rakentaminen. Elmon urheilupuiston esirakentamista jatketaan.

Yhteishankkeet

Valtion kanssa toteutettavia suurimpia yhteishankkeita ovat edelleen Kehä III parantamisen 3.vaihe, sisältäen Askiston kohdan ja Vantaankoski-Pakkalan osuuden.

Suunnitelmakausi 2023–2031

Vuosina 2023–2025 toteutettavia merkittäviä kadunrakennuskohteita ovat mm. Laurintien ja Vierumäentien perusparannukset, Itäinen Valkoisenlähteentie, Lahdentien siirto Hakunilassa, Tikkuraitin saneeraus, Elmon urheilupuisto.

94 IRTAIN OMAISUUS

Määrärahat 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
IRTAIN OMAISUUS	-1 373	-1 497	-1 919	-1 919	-1 919	-1 919
KIINTEISTÖT JA TILAT	-110	-470	-502	-502	-502	-502
TOIMITILAJOHTAMINEN		-381	-400	-400	-400	-400
MITTAUS- JA GEOPALVELUT	-110	-89	-102	-102	-102	-102
KADUT JA PUISTOT		-1 027	-1 417	-1 417	-1 417	-1 417
VARIKKO	-1 166	-970	-1 212	-1 212	-1 212	-1 212
KADUNPITO	-60	-12	-75	-75	-75	-75
RAKENTAMINEN			-80	-80	-80	-80
SUUNNITTELU			-50	-50	-50	-50
MAATILAT	-47	-45				

Kaupunkiympäristön toimialan irtaimistohankinnat koostuvat pääosin varikon raskaasta ajoneuvokalustosta, konekalustosta sekä kalustohankinnoista viheralueiden kunnossapidon ja liikuntapalveluiden käyttöön. Keittiökalusteita hankitaan kunnossapitokohteisiin ja toimistokalusteita eri muutostyökohteisiin. Lisäksi hankitaan mittauskalustoa sekä muuta laitteistoa.

95 KIINTEÄ OMAISUUS

Määrärahat 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
TULOT	4 777	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
MENOT YHTEENSÄ	-14 500	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Kiinteän omaisuuden osto	-12 247	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostus	-1 726	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600
Pysyvään omistukseen jäävän maa-alueen kunnostus	-526	-400	-400	-400	-400	-400

Kaupunginvaltuuston vuonna 2018 hyväksymien maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti maata hankitaan alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista. Vantaa hankkii ensisijaisesti uusia maa-alueita ostamalla niitä vapaaehtoisilla kaupoilla sekä maankäytösopimuskorvauksina yksityisiltä maanomistajilta. Aktiivisella maanhankinnalla varmistetaan mahdollisuus rakentaa ensisijaisesti kaupungin omaa maata.

Raakamaan hankinnat, tontinosien lunastukset ja muiden rakennustonttien hankinnat sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue- ja viheralueostot sekä yleisten alueiden lunastukset maksetaan määrärahasta. Määrärahaa tulee varata myös mahdollisten kaupungin etuosto-oikeuskauppojen toteuttamiseksi sekä maankäytösopimuskorvauksina kaupungille siirtyviin maa-alueisiin. Mikäli strategisesti merkittäviltä paikoilta tulee kaupungin maanhankinnan kannalta järkeviä alueita myyntiin, niille haetaan tarvittaessa kaupunginvaltuustolta lisärahoitusta.

Määrärahaa käytetään myös pilaantuneen tonttimaan ja muiden maa-alueiden kunnostamisesta sekä esirakentamisesta aiheutuviin menoihin. Lähivuosina määrärahoja tarvitaan mm. uusien asemakaavoitettujen tonttien esirakentamiseen kallioisilla, tai muutoin vaikeasti rakennettavilla maa-alueilla, esimerkiksi Vehkalassa, Kiilassa ja Leppäkorvessa. Rakennettujen, tarpeettomiksi jääneiden kaupungin kiinteistöjen osalta määrärahaa voidaan käyttää sellaisiin purkukohteisiin, joissa tonttimaa tullaan jatkossa myymään ulkopuoliselle ostajalle,

esimerkiksi Hakunilan vanha bussivarikko. Esirakentaminen nopeuttaa tonttikauppaa ja tonttien myyntituotot kattavat kokonaisuudessaan esirakentamiskustannukset. Ennalta arvaamattomiin suuriin kunnostamiskustannuksiin haetaan kaupunginvaltuustolta lisärahoitus. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja, niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

LIITE 1: MÄÄRÄRAHATAULUKKO

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KEHYS TAE 2022

13.9.2021

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ TOIMIALA YHTEENSÄ (ei sis HSY)

	TP 2020	KS 2021	KEHYS 2022	TAE 2022	TAE 2022 - KS 2021
TUOTOT	289 227	287 284	292 812	293 584	6 300
- josta sisäinen vuokratuotto	174 429	182 974	182 974	181 246	-1 728
MENOT	-232 423	-246 089	-254 760	-255 396	-9 307
- josta sisäinen vuokrakulu	-23 699	-28 197	-28 197	-26 553	1 644
TOIMINTAKATE	56 803	41 195	38 052	38 188	-3 007

14 5 KAUPUNKILALAUTAKUNNAN ALAINEN TOIMINTA (ei sis HSY)

	TP 2020	KS 2021	KEHYS 2022	TAE 2022	TAE 2022 - KS 2021
TUOTOT	283 002	281 760	287 038	287 810	6 050
- josta sisäinen vuokratuotto	174 429	182 974	182 974	181 246	-1 728
MENOT	-219 069	-232 124	-239 940	-240 846	-8 722
- josta sisäinen vuokrakulu	-22 877	-27 363	-27 363	-25 988	1 375
TOIMINTAKATE	63 933	49 636	47 098	46 964	-2 672

14 60 KAUPUNKILALAUTAKUNTA (BRUTTO)

	TP 2020	KS 2021	KEHYS 2022	TAE 2022	TAE 2022 - KS 2021
TUOTOT	0	0	0	0	0
MENOT	-38	-65	-80	-80	-15
TOIMINTAKATE	-38	-65	-80	-80	-15

14 50 KADUT JA PUISTOT (ei sis HSY, BRUTTO)

	TP 2020	KS 2021	KEHYS 2022	TAE 2022	TAE 2022 - KS 2021
TUOTOT	32 654	17 955	22 634	22 634	4 679
MENOT	-34 867	-34 400	-34 400	-34 396	4
- josta sisäinen vuokrakulu	-2 256	-2 308	-2 308	-2 305	4
TOIMINTAKATE	-2 213	-16 445	-11 766	-11 762	4 683

14 51 JOUKKOLIIKENNE (BRUTTO)

	TP 2020	KS 2021	KEHYS 2022	TAE 2022	TAE 2022 - KS 2021
TUOTOT	12 712	12 700	12 299	12 299	-401
MENOT	-58 703	-59 199	-65 000	-65 000	-5 801
TOIMINTAKATE	-45 991	-46 499	-52 701	-52 701	-6 202

14 52 VARIKKO (NETTO)

	TP 2020	KS 2021	KEHYS 2022	TAE 2022	TAE 2022 - KS 2021
TUOTOT	6 878	6 242	6 242	6 242	0
MENOT	-5 113	-5 339	-5 339	-5 340	-1
- josta sisäinen vuokrakulu	-371	-390	-390	-391	-1
TOIMINTAKATE	1 765	903	903	902	-1

LIITE 1: MÄÄRÄRAHATAULUKKO

14 30 KIINTEISTÖT JA TILAT (BRUTTO)					
	TP 2020	KS 2021	KEHYS 2022	TAE 2022	TAE 2022 - KS 2021
TUOTOT	39 914	42 596	42 596	42 596	0
MENOT	-25 110	-24 953	-25 653	-25 792	-839
- josta sisäinen vuokratulo	-620	-583	-583	-642	-59
TOIMINTAKATE	14 804	17 643	16 943	16 804	-839
14 32 KIINTEISTÖT JA TILAT (NETTO)					
	TP 2020	KS 2021	KEHYS 2022	TAE 2022	TAE 2022 - KS 2021
TUOTOT	190 844	202 267	203 267	204 039	1 772
- josta sisäinen vuokratuotto	174 429	182 974	182 974	181 246	-1 728
MENOT	-95 238	-108 170	-109 470	-110 238	-2 068
- josta sisäinen vuokratulo	-19 631	-24 083	-24 083	-22 651	1 431
TOIMINTAKATE	95 606	94 097	93 797	93 801	-296

Tuloskortti 2022

Kaupunkiympäristö kaupunkitilalautakunta

ARVOT:
AVOIMUUS
ROHKEUS
VASTUULLISUUS
YHTEISÖLLISYYS

Hyvät asukaslähtöiset palvelut

- Kaupungin valmiussuunnittelun taso paranee
- **Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia**
- Digitaalisen siirtymän kokonaisvaltainen toimenpideohjelma

Eriarvoistumisen estäminen

- Alueellista eriarvoisuutta ehkäistään laajentamalla myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa

Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa

- **Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa**
- **Kiertotaloutta edistetään**

Kukoistavat kaupunkikeskukset

- **MAL-tavoitteet toteutuvat**
- **Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti**

Merkityksellinen työ ja vaikuttava johtaminen

- **Tikkurilan toimitilahanke etenee aikataulussa**
- Henkilöstön hyvinvointi ja palautuminen työpäivän aiheuttamasta rasituksesta paranee
- Esimiesten valmentavan johtamisen laatu paranee
- Työyhteisöt ovat pito- ja vetovoimaisia

Taloudellisesti ja elinvoimaisesti vahva kaupunki

- Hallittu käyttötalouden menokehitys
- Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu
- **Kaupunki saa maanmyyntivoittoja, maanvuokratuloja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 milj. euroa**
- **Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle**

Lihavoidut tavoitteet ovat lautakunnan alaisen toiminnan vastuulla





RAKENTAMISEN INVESTOINTIOHJELMA 2022-2031

SISÄLLYSLUETTELO

91 RAKENTAMINEN	3
91 1 Uudisrakentaminen.....	4
Talousarvio 2022.....	4
Suunnittelukausi 2023–2031	4
Konserniyhtiöiden hankkeet	5
Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet.....	6
91 2 Korjausrakentaminen.....	6
Talousarvio 2022.....	7
Suunnitelmakausi 2023–2031	8
Sisäilmakorjaukset	9
91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt	9
Talousarvio 2022.....	10
Suunnitelmakausi 2023–2031	10

LIITE 1: Investointisuunnitelma

Julkaisija

Vantaan kaupunki

10/2021

Kaupunkiympäristö

Kuva: Ojangan uusi linja-autovarikko, Alisa Kaukua

91 RAKENTAMINEN

Määrärahat 1000 €	TP 2020	KS 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
RAKENTAMINEN	-66 569	-74 390	-87 741	-88 960	-81 420	-91 540
UUDISRAKENTAMINEN	-34 618	-35 050	-39 031	-43 440	-44 670	-45 230
KORJAUSRAKENTAMINEN	-31 603	-36 320	-46 540	-43 640	-34 970	-44 530
VUOKRA- JA OSAKETILAT	-347	-3 020	-2 170	-1 880	-1 780	-1 780

Toimitilainvestointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Kasvavat investointitarpeet ovat seurausta kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi varsinkin monen koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen ja muutostöiden sekä korvausinvestointien tarve on kasvanut mm. käytön toimintatapamuutoksista ja olosuhdevaatimuksista sekä vuosien saatossa kertyneistä suuremmista korjaustarpeista.

Toimitilaesitykset perustuvat valtuuston hyväksymään Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027 sekä taloussuunnitelmaesitysten laadinnan yhteydessä tarkistettuihin toimialakohtaisiin palvelutarpeisiin. Kiinteistöt ja tilat palvelualueella koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshoppeissa ja priorisointia on tehty tilakeskuksen toimitilajohtamisen järjestämissä toimialakohtaisissa kokouksissa ja hankejohtoryhmässä.

Keväällä kaupunginvaltuusto asetti uudelle taloussuunnitelmakaudelle 2022–2025 toimitilainvestointeihin 347 miljoonan euron kehyksen, jonka lisäksi vuodelta 2021 käyttämättä jääviä määrärahoja on hankejohtoryhmässä sovitun mukaisesti budjetoitu uudelleen, kuitenkin enintään 10 miljoonaa euroa. Toimialojen kanssa käytyjen neuvottelujen ja priorisoinnin tuloksena toimialojen esittämistä investointitarpeista on taloussuunnitelmavuosilta saatu vähennettyä noin 15 prosenttia. Tämän seurauksena määrärahatarve on vastaavasti kasvamassa 10-vuotisohjelman loppuvuosina.

91 1 Uudisrakentaminen

Uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki uudisrakennushankkeet mukaan lukien kaupungin toimialojen käyttöön tarkoitetut konserniyhtiöiden ja kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja, niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2022

Vuodelle 2022 uudisrakentamiseen on budjetoitu yhteensä noin 39 miljoonaa euroa. Budjetissa on huomioitu noin 2,6 miljoonan euron lunastusmääräraha Kivistön koulualueen pysäköintilaitoshankkeen kaupungin osuuden rahoittamiseksi.

Valmistuvia hankkeita ovat Koivukylän, Lauhatien ja Länsimäen päiväkodit, Jokiniemen koulun laajennus sekä Hakunilan urheilupuiston lisähuoltotila.

Aloitettavia kohteita ovat Kelokuusen, Korson, Latupuiston ja Patotien päiväkodit sekä Vuorikumpu hoivatilojen laajennus.

Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan investointikustannusten osuus määrärahoista on n. 6 miljoonaa euroa.

Investointisuunnittelun tueksi vuoden aikana tehdään esiselvityksiä kasvatuksen ja oppimisen palveluverkkoon liittyen Hakunilan ja Koivukylän alueen päiväkodeista sekä vammaisopetuksesta, sosiaali- ja terveystoimen osalta suun terveydenhuollosta sekä Myyrmäen perhekeskuksesta ja Hakunilan alueen palveluverkosta ja kaupunkikulttuurin osalta kirjasto- ja asukaspalveluiden toimitilaverkosta.

Suunnittelukausi 2023–2031

Vuosina 2023–2025 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 133,3 miljoonaa euroa eli keskimäärin 44,5 miljoonaa euroa vuosittain.

Vuonna 2022 aloitettujen rakennushankkeiden lisäksi valmistuvia hankkeita ovat Aviapoliksen, Hämeenkyllän/Pähkinärinteen, Kaskelan, Matarin ja Kivistön III päiväkodit sekä Mårtendals bildningsrum päiväkotilaajennus, Kanniston koulun laajennus, Vaskivuoren lukion laajennus ja Elmon uimahalli.

Alkavia hankkeita ovat Kivistön II ja Tikkurilan II päiväkodit, Tikkurilan koulun laajennus sekä Koillis-Vantaan liikuntahalli.

Vuosille 2026–2031 on ajoitettu uudisrakennushankkeita n. 315 miljoonan euron arvosta (mukaan lukien 2025 aloitetut), joka on keskimäärin 52,5 miljoonaa euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty ao. määrärahoihin valmistuvaksi mm. useita kouluja (63,5 Me), päiväkoteja (122 Me), liikuntarakentamista (29,5 Me), kulttuurirakennuksia (97 Me) sekä muita rakennuksia (3 Me). Merkittävimpiä kohteita ovat mm. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo, Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sekä nuorisotila, Aviapoliksen yhtenäiskoulu, Ojahaan yhtenäiskoulu, Kanniston koulun laajennus, sekä Keimolanmäen koulu ja päiväkoti.

Konserniyhtiöiden hankkeet

Konserniyhtiön hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisen menettelytapaohjeen mukaisesti.

Vuoden 2022 aikana valmistuu VAV-hankkeista erityisryhmien asuntoja Koisoniittyyn sekä VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeina Jokiuoman päiväkoti, Myyrmäen terveysaseman potilastoimiston muutostyöt, Koivukylän terveysaseman hammashoitolan laajentaminen sekä Kartanonkosken ja Kansainvälisen koulun muutos- ja korjaustyöt. Muiden konserniyhtiöiden hankkeena valmistuu asukastupa Leinelään.

Vuosina 2023–2025 valmistuu VAV:n hankkeena Tikkurilan vanhustenkeskus sekä VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeina Tikkurilan monitilatoimisto ja Vehkalan ammatillinen oppilaitos. VTK toteuttaa myös kiinteistöissään Koivukylän ja Myyrmäen hammashoidon sekä Länsi-Vantaan lastensuojelun lisätilat ja korjauksia Ylästön koululla. Muiden konserniyhtiöiden taholla toteutetaan lisäksi Aikuisten perusopetuksen tiloja Tikkurilassa.

Vuosille 2026–2031 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Hakunilan ja Kivistön vanhustenkeskukset (VAV), VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeina Aviapoliksen lukio, Kivistön uimahalli ja jäähalli, Oppimiskampuksen toisen asteen koulutuksen lukion ja Varian tilat, Lastenkulttuurikeskus Pessin uudet tilat, Varia Hiekkaharjun laajennus ja peruskorjaus sekä Lumon lukion peruskorjaus. Lisäksi muiden konserniyhtiöiden toimesta tehdään Martinlaakson lukion peruskorjaus.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Vuonna 2022 vuokrataan seuraavia tiloja: Rikos- ja riita-asioiden sovittelulle korvaavat tilat, Kehitysvammaisten toimintakeskustilat, Sosiaali- ja kriisipäivystyksen tilat, sekä korvaavat paviljonkipäiväkotitilat purettavan päiväkodin tilalle Vapaalassa. Lisäksi vuoden lopulla on valmistumassa jo aikaisemmin tehdyn vuokrasopimuksen mukaiset tilat terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotilat Kivistöön rakentuvassa kauppakeskuksessa.

Jaksolle 2023 - 2025 on suunniteltu seuraavia vuokrahankkeita: Ruusupuun päiväkotitilat, Aviapoliksen asukastilat, Kielotien päiväkotitilat, Tikkurilan uudet asukastilat, Hakunilaan perustettavalle perhekeskukselle tilat, Patotien musiikkiopiston ja musiikki-instituutin korvaavat tilat, Lasten kulttuurikeskus Toteemin uudet tilat, Myyrmäen nuorisotilat, Aikuisopiston tilat Myyrmäkeen, Vanhus- ja vammaispalvelujen asiakasohjaukselle korvaavat tilat, Myyrmäkeen perustettavalle perhekeskukselle toimitilat, Lastensuojelun sijaishuollon sosiaalityön tilat, Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulujen väistötilat sekä Pelastuslaitoksen valmiusasemat Hakunilaan, Myyrmäkeen ja Tikkurilaan.

Vuosille 2026–2031 on esitetty vuokrattavan Pelastuslaitokselle valmiusasematilat Korsoon, kasvupalveluille toimitilaa oppimiskampuksesta sekä Peijaksen kampushankkeen ja Tikkurilan hyvinvointikeskus -hankkeen mukaiset tilat.

91 2 Korjausrakentaminen

Korjausrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki kaupungin suoraan omistamien kohteiden perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt sekä

sisäilmakorjaukset. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja, niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2022

Vuodelle 2022 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä 46,54 miljoonaa euroa.

Valmistuvia hankkeita ovat Jokiniemen ala-aste koulutilojen muutos- ja korjaustyöt, Kilterin koulun muutos- ja korjaustyöt sekä muutostyöt Myyrmäkitalossa, joihin on budjetoitu yhteensä 16,5 Me.

Suurempia kokonaan vuonna 2022 toteutettavia korjaushankkeita ovat Leppäkorven puukoulun peruskorjaus, Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt, Vierumäen koulun tilamuutokset, Dickursby koulussa vanhojen puuikkunoiden kunnostus/uusiminen, Nuorisotila Wintin pihan talousrakennusten peruskorjaus, Rajatorpan kalliosuojan perusparannus (rauhanajan käyttö), Martinlaakson uimahallin korjaustyöt, Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen korjaustyöt, Tikkurilan nuorisotalo Tonttulan korjaustyöt, Sandkulla Navethalian välipohjan korjaustyöt, Länsimäen terveysaseman hammashoitolan muutostyöt, Lehtikuusen koulun hammashoitolan peruskorjaus ja Simonkylän vanhustenkeskuksen pintaremontti. Em. hankkeisiin on budjetoitu n. 7 Me

Alkavia korjaushankkeita ovat vanhan asuintalon muutostyöt Hakunilan lisäoppimistiloiksi, Jokiniemen entisen lukiorakennuksen muutos- ja korjaustyöt, Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaustyöt sekä Kulttuuritalo Martinuksen tapahtumapuiston toteutus. Näihin korjaushankkeisiin on budjetoitu 3,0 Me.

Päiväkotien korjauksia tehdään hoitopaikkojen väistötilojen järjestyessä Kukinpolun, Nissaksen, Päiväkummun, Seljapolun, Vallinojan ja Ylästön päiväkodeissa, joihin on budjetoitu 4,2 Me.

Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 5,0 milj. euroa ja muihin pienempiin korjaushankkeisiin ja suunnitteluun yhteensä n. 10,8 milj. euroa.

Suunnitelmakausi 2023–2031

Vuosina 2023–2025 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 123,1 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 41 miljoonaa euroa vuodessa.

Koulujen suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyökohteita ovat 2022 aloitettujen koulukorjaushankkeiden lisäksi seuraavat koulujen korjaushankkeet: Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Jokiniemen koulun (ent. lukio) peruskorjaustyöt, Kanniston koulun pintaremontti, Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, Jokivarren koulun tilamuutokset, Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt, Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt, Mårtensdals bildningsrum muutos- ja korjaustyöt, Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt, Veromäen koulun pintaremontti, Kivimäen koulun peruskorjauksen 2. vaihe sekä 2025 alkavat Ilolan ja Kaivokselan koulujen korjaustyöt, joihin on budjetoitu yhteensä 58 milj. euroa.

Muiden rakennusten suurempia korjaustöitä jaksolla ovat: Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus, Myyrmäen toimintakeskuksen korjaustyöt, Mölandetin lastensuojelun lomamökin kunnostus sekä Kulttuuritehdas Vernissan 2023 valmistuva, joihin on budjetoitu yhteensä 11,7 milj. euroa.

Päiväkotien korjauksiin pihoineen on budjetoitu 16,5 milj. euroa eli n. 5,5 milj. euroa/vuosi.

Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 12,0 milj. euroa eli 4 milj. euroa/vuosi sekä muihin pienempiin korjauksiin, piha-alueiden korjauksiin ja suunnitteluun yhteensä noin 25,0 milj. euroa.

Vuosille 2026–2031 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä 231,3 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 38,5 miljoonaa euroa/vuosi.

Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Ilolan koulun peruskorjaus, Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt, Tikkurilan lukion peruskorjaus, Sotungin lukion peruskorjaus, Varia Talvikkien perusparannus, Viertolan koulun peruskorjaus, Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt), joihin on budjetoitu n. 105 miljoonaa euroa.

Muita suuria korjauskohteita ovat Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja Tikkurilan kirjastotalon korjaustyöt, joihin on budjetoitu n. 25 miljoonaa euroa.

Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu noin 33 miljoonaa euroa eli n. 5,5 miljoonaa euroa/vuosi.

Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 24 miljoonaa euroa eli 4 miljoonaa euroa/vuosi sekä muihin pienempiin kohteisiin ja suunnitteluun yhteensä noin 44,3 miljoonaa euroa.

Sisäilmakorjaukset

Sisäilmakorjauksia tehdään pääsääntöisesti peruskorjausten ja teknisten osakorjausten yhteydessä perusteellisten kuntoselvitysten ja hankesuunnittelun perusteella. Välittömiä toimenpiteitä vaativissa ja yksittäisiä tiloja tai rakennusosia koskevissa tapauksissa sisäilmakorjauksia käynnistetään myös erillisinä projekteina. Ennakoimattomiin korjauksiin on varattu korjausrakentamisen hankeryhmään kuuluva erillismääräraha.

Sisäilmakorjauksista laaditaan työohjelma vuosittain ongelmakohteiden oireilun ja tutkimustulosten mukaan priorisoimalla. Tehtävät korjaukset koskevat suunnitelmien mukaista osaa kohteesta, pyrkimyksenä korjata mahdollisimman laajoja ja yhtenäisiä kokonaisuuksia vaikuttavuuden takaamiseksi. Työohjelma tarkentuu projektien edistymisen mukaan. Tutkimuksia, korjaussuunnittelua ja korjauksia tehdään suunnitelmallisesti omien resurssien ja määrärahojen puitteissa. Korjaustöiden toteutusajankohtaan vaikuttaa oleellisesti väistötilajärjestelyt, jotka sovitaan yhdessä tilojen käyttäjien kanssa. Erillisten sisäilmakorjauskohteiden laajuus voi vaihdella kymmenien tuhansien eurojen kunnossapitotyöstä jopa yli miljoonan euron osittaisiin peruskorjauksiin.

91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaupungin vuokraamiin ja osakeomisteisiin tiloihin kuuluvia kaupungin rahoittamia muutos- ja korjaustöitä mukaan lukien sisäilmakorjauksia. Konserniyhtiöt ja ulkopuoliset vuokranantajat tekevät tämän ohjelman lisäksi vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia sekä muutostöitä

omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman ja sopimusten mukaan. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja, niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2022

Vuonna 2022 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 2,17 miljoonaa euroa. Sote -toimialan esityksiin toimitiloihinsa tehtävistä muutos- ja korjaustöihin on budjetoitu noin 0,8 Me. Muiden toimialojen osalta määrärahatarve on koottu budjettivaroituksina. Sisäilmakorjauksien osuus budjetista on 0,2 miljoonaa euroa.

Suunnitelmakausi 2023–2031

Vuosina 2023–2025 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä n. 5,4 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 1,8 miljoonaa euroa/vuosi.

Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 miljoonaa euroa eli 0,2 milj. euroa/vuosi.

Vuosille 2026–2031 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin on budjetoitu yhteensä 10,7 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 1,8 miljoonaa euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi.

Investointisuunnitelma: Talousarvioluonnoksen 2022 laadinta - Investointiohjelma 2022 - 2031

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2021	Budjetti 2021	Ennuste 2021	Budjetti yhteensä 2022-2031	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030	Budjetti 01.01.2031 - 31.12.2031	
YHT-Kaikki yhteensä		665 299		697 243 816	61 854 997	72 460 000	57 722 680	906 691 000	87 741 000	88 960 000	81 420 000	91 540 000	117 730 000	165 830 000	132 380 000	88 080 000	33 030 000	19 980 000	
KR-		360 652		86 335 016	14 645 815	35 090 000	29 820 000	401 010 000	46 540 000	43 640 000	34 970 000	44 530 000	45 930 000	60 430 000	51 780 000	37 380 000	18 980 000	16 830 000	
KR01-PK		80 547		56 385 016	12 635 416	10 240 000	7 660 000	172 380 000	12 380 000	17 350 000	12 500 000	21 350 000	17 600 000	34 450 000	33 550 000	20 700 000	2 300 000	200 000	
230015022 - Kauniala / Huoltokirjan mukaiset työt	8	0	5002-SOTE	0	501 628	220 000	220 000	220 000	220 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
230015053 - Kaunialan sairaala rakenteellisia korjauksia	8	0	5002-SOTE	700 000	243 366	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36793 - Mölandetin lastensuojelun lomamökin kunnostus/Uudisrakennus	8	200	5002-SOTE	0	0	0	0	500 000	0	0	200 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0
MSC34914 - Peltovuoren päiväkodin osittainen perusparannus	Aviapolis	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34900 - Riihipellon päiväkoti	Aviapolis	1 460	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
234000872 - Ylästön päiväkoti, osittainen perusparannus	Aviapolis	1 432	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	36	800 000	0	800 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36833 - Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt	Aviapolis	7 902	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	15 000 000	0	0	0	50 000	450 000	4 500 000	5 700 000	4 200 000	100 000	0	0
MSC36834 - Nuorisotila Wintin pihan talousrakennusten peruskorjaus	Aviapolis	132	5006-KAKU	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34917 - Hepopuiston päiväkodin osittainen peruskorjaus	Hakunila	656	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	600 000	0	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34896 - Nissaksen päiväkodin osittainen perusparannus	Hakunila	1 088	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	800 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
239407072 - Ravurin päiväkoti, osittainen perusparannus	Hakunila	1 130	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	170	800 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6072 - Hakunilan lisäoppimistilat	Hakunila	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	3 000 000	500 000	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249600214 - Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus	Hakunila	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	9 700 000	0	50 000	500 000	8 500 000	600 000	50 000	0	0	0	0	0
MSC6196 - Sotungin lukion peruskorjaus	Hakunila	0	5003.1-KASO KOULUT	120 000	0	0	0	22 200 000	0	0	0	0	100 000	1 000 000	5 400 000	13 500 000	2 000 000	200 000	0
269409612 - Håkansbölen kartanon talousrakennuksien korjaustyöt	Hakunila	0	5006-KAKU	2 080 000	270 316	1 030 000	1 030 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6052 - Lehtikuusen koulun hammashoitolan peruskorjaus	Hakunila	0	5002.1-SUUN TERVEYDENHUOLTO	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
242301432 - Kanniston koulun pintaremontti	Kivistö	8 063	5003.1-KASO KOULUT	0	39	0	0	1 050 000	50 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34895 - Päiväkummun päiväkodin osittainen perusparannus	Koivukylä	1 034	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
237000262 - Seljapolun päiväkoti, osittainen perusparannus	Koivukylä	755	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	25 489	600 000	0	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
247406244 - Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt	Koivukylä	0	5003.1-KASO KOULUT	8 000 000	37 799	0	0	8 000 000	50 000	750 000	6 800 000	400 000	0	0	0	0	0	0	0
247000592 - VARIA/Talvikkitien tp. Perusparannus	Koivukylä	0	5003.1-KASO KOULUT	14 300 000	0	0	0	14 300 000	0	0	0	200 000	2 000 000	7 900 000	4 100 000	100 000	0	0	0
MSC34916 - Ankkalammen päiväkodin osittainen peruskorjaus	Korso	1 053	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
238801262 - Vallinojan päiväkoti osittainen peruskorjaus	Korso	1 577	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248500123 - Jokivarren koulun tilamuutokset	Korso	3 365	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	1 550 000	250 000	1 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248103882 - Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä	Korso	1 244	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	2 400 000	50 000	200 000	2 100 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
248300443 - Leppäkorven koulu: muutostyöt	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	0	2 933 744	2 000 000	1 350 000	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248300112 - Leppäkorven puukoulun peruskorjaus	Korso	540	5003.1-KASO KOULUT	0	35 974	800 000	300 000	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248201632 - Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt	Korso	5 390	5003.1-KASO KOULUT	0	618	0	0	830 000	30 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248201163 - Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt	Korso	4 451	5003.1-KASO KOULUT	0	0	60 000	60 000	750 000	750 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248600932 - Nikinmäen koulu tilamuutokset	Korso	5 950	5003.1-KASO KOULUT	0	259 865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248100153 - Vierumäen koulu tilamuutokset	Korso	3 426	5003.1-KASO KOULUT	0	0	100 000	100 000	800 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231505240 - Jönsaksen päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	800 000	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34915 - Kimaran päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	1 334	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
231700622 - Kukinpolun päiväkoti, osittainen perusparannus	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	15 315	600 000	0	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231201382 - Pähkinäsärkijän päiväkoti osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	972	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6085 - Variston op.pist. varhaiskasvatuksen väistötilaksi	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
241600354 - Kaivokselan koulu; muutos- ja korjaustyöt	Myyrmäki	5 510	5003.1-KASO KOULUT	10 200 000	23 701	300 000	600 000	10 200 000	0	0	300 000	4 400 000	5 400 000	100 000	0	0	0	0	0
Yhteensä		665 299 brm2		697 243 816 EUR	61 854 997 EUR	72 460 000 EUR	57 722 680 EUR	906 691 000 EUR	87 741 000 EUR	88 960 000 EUR	81 420 000 EUR	91 540 000 EUR	117 730 000 EUR	165 830 000 EUR	132 380 000 EUR	88 080 000 EUR	33 030 000 EUR	19 980 000 EUR	

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2021	Budjetti 2021	Ennuste 2021	Budjetti yhteensä 2022-2031	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030	Budjetti 01.01.2031 - 31.12.2031
241700482 - Mårtensdals skola	Myyrmäki	2 500	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	3 150 000	100 000	3 000 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
241300522 - Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , perusparannus 2016	Myyrmäki	820	5003.1-KASO KOULUT	0	1 632 488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
241700783 - Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus	Myyrmäki	1 400	5006-KAKU	600 000	31 465	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
211302242 - Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus	Myyrmäki	5 000	5006-KAKU	0	0	0	0	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
241600365 - Kaivokselan koulun välttämättömät korjaustyöt	Myyrmäki	0	5005-KATO Kipa	500 000	0	0	0	1 300 000	300 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0
231506722 - Myyrmäen toimintakeskus, peruskorjaus	Myyrmäki	1 305	5002-SOTE	2 200 000	0	0	0	3 000 000	300 000	2 650 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
236305622 - Lummepolun päiväkoti, osittainen perusparannus	Tikkurila	848	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	11 638	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34912 - Mistelin päiväkodin osittainen peruskorjaus	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
236203072 - Ruokopillin päiväkoti osittainen peruskorjaus	Tikkurila	1 089	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	8 148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
236300142 - Urheilupuiston päiväkoti; ositt. peruskorj.	Tikkurila	750	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	380 000	1 042 041	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246501464 - Simonkallion koulu: korjaus ja muutostöitä	Tikkurila	5 321	5003.1-KASO KOULUT	8 300 000	53 692	300 000	300 000	8 350 000	0	50 000	850 000	6 900 000	500 000	50 000	0	0	0	0
MSC6194 - Tikkurilan lukion peruskorjaus	Tikkurila	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	29 700 000	0	0	0	100 000	1 400 000	7 400 000	17 800 000	2 800 000	200 000	0
246301792 - Viertolan koulu,	Tikkurila	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	11 000 000	0	0	0	100 000	1 900 000	8 400 000	500 000	100 000	0	0
246107342 - Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Örvokki	Tikkurila	2 850	5006-KAKU	5 016	5 507 884	500 000	2 100 000	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC38527 - Palokaluostosuojan korjaustyöt (Vernissa)	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	0	0	0	300 000	50 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0
246104833 - Tikkurilan kirjastotalo	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	0	0	0	10 750 000	0	0	50 000	350 000	5 250 000	5 050 000	50 000	0	0	0
246103522 - Tikkurilan nuorisotalo Tonttula; peruskorjaus	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	0	0	0	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246302012 - Tikkurilan up:n huoltorak.; peruskorj.	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	0	30 000	0	550 000	550 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR02-PP		17 899		24 050 000	1 156 559	9 950 000	8 000 000	68 350 000	19 000 000	12 350 000	7 400 000	7 400 000	11 350 000	9 300 000	1 550 000	0	0	0
269409432 - Håkansbölen kartano; päärakennuksen peruskorjaus	Hakunila	658	5006-KAKU	0	5 320	0	0	4 000 000	50 000	200 000	1 500 000	2 000 000	250 000	0	0	0	0	0
247100723 - Ilolan koulu+laajennus, peruskorjaus	Koivukylä	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	8 000 000	0	0	50 000	800 000	6 800 000	300 000	50 000	0	0	0
241502964 - Myyrmäen urheilutalo, uimahallin peruskorjaus	Myyrmäki	5 000	5006-KAKU	0	0	0	0	15 000 000	0	0	0	300 000	4 200 000	9 000 000	1 500 000	0	0	0
241504553 - Kilterin koulu; muutos- ja korjaustyöt	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	0	418 468	7 700 000	4 000 000	9 400 000	9 300 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
241700924 - Kivimäen koulu, peruskorjaus,vaihe 2	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	9 550 000	50 000	400 000	4 700 000	4 300 000	100 000	0	0	0	0	0
246202882 - Kulttuuritehdas Vernissa	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	4 199	250 000	100 000	6 750 000	2 000 000	4 600 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0
MSC37151 - Sandkulla / Navethalian välipohjan korjaus	Tikkurila	2 000	5006-KAKU	550 000	0	0	0	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246200413 - JOKINIEMEN KOULU ENT.LUKIO (vaihe II)	Tikkurila	4 638	5003.1-KASO KOULUT	14 000 000	439 329	0	1 600 000	8 000 000	0	7 000 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0
246203282 - Jokiniemen ala- asteen korjaus-ja muutostyöt (vaihe I)	Tikkurila	5 603	5003.1-KASO KOULUT	9 500 000	289 243	2 000 000	2 300 000	6 950 000	6 900 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
KR03-Muutos		1 000		500 000	0	270 000	270 000	420 000	420 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6191 - Karhuniityn opetuspisteen tilamuutokset	Aviapolis	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6053 - Länsimäen terveysaseman hammashoitolan laajentaminen	Hakunila	0	5002.1-SUUN TERVEYDENHUOLTO	0	0	0	0	120 000	120 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC39725 - Myyrmäkitalo, käyttötarkoituksen muutostöitä	Myyrmäki	1 000	5005-KATO Kipa	500 000	0	200 000	200 000	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6280 - Kaupungintalon muutostyöt	Tikkurila	0	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC33725 - Kuuselan perhekodin muutostyöt	Tikkurila	0	5002-SOTE	0	0	70 000	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR04-Sisäilma		0		0	0	5 000 000	5 000 000	41 000 000	5 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
B291215401 - Tike/ Sisäilmaongelmat ; Mr-varaus	0	0	5005-KATO Kipa	0	0	5 000 000	5 000 000	41 000 000	5 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
KR05-Vaippa		15 534		2 160 000	40 975	1 950 000	1 900 000	13 300 000	1 300 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
B291215302 - Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)	0	0	5005-KATO Kipa	0	0	0	0	13 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
MSC35048 - Kaunialan V-osan katon korjaus	8	10 000	5005-KATO Kipa	900 000	0	900 000	900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249401214 - Lehtikuusen koulun julkisivujen kunnostus	Hakunila	3 734	5003.1-KASO KOULUT	700 000	28 461	1 000 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
227200442 - Peijaksen sairaala, kattokorjauksia	Koivukylä	0	5002-SOTE	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC37152 - Dickursby skola, vanhojen puuikkunoiden kunnostus/uusiminen	Tikkurila	1 800	5003.1-KASO KOULUT	240 000	0	0	0	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
206100414 - Kaupungintalo, ikkunoiden uusiminen	Tikkurila	0	5001-KAJO	120 000	12 514	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		665 299 brm2		697 243 816 EUR	61 854 997 EUR	72 460 000 EUR	57 722 680 EUR	906 691 000 EUR	87 741 000 EUR	88 960 000 EUR	81 420 000 EUR	91 540 000 EUR	117 730 000 EUR	165 830 000 EUR	132 380 000 EUR	88 080 000 EUR	33 030 000 EUR	19 980 000 EUR

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2021	Budjetti 2021	Ennuste 2021	Budjetti yhteensä 2022-2031	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030	Budjetti 01.01.2031 - 31.12.2031
KR06-TT		204 562		0	0	1 150 000	550 000	950 000	650 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0
MSC6287 - Hammashoitotilojen hälytyslaite varaus KR-ryhmä	0	0	5002.1-SUUN TERVEYDENHUOLTO	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36830 - Hälytyslaitteiden asentaminen Kanniston hammashoitolaan	Kivistö	0	5002-SOTE	0	0	150 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
238105163 - Korson vanhustenkeskus, viilennys	Korso	4 562	5002-SOTE	0	0	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34903 - Sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen viilennys	---	200 000	5002-SOTE	0	0	500 000	500 000	800 000	500 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0
KR07-Pienk.		12 635		500 000	690 714	2 890 000	3 090 000	71 820 000	4 050 000	4 860 000	6 830 000	7 590 000	8 090 000	8 090 000	8 090 000	8 090 000	8 090 000	8 040 000
B291216301 - Vapas; Mr-varaus	0	0	5006-KAKU	0	0	100 000	100 000	11 250 000	250 000	1 200 000	1 400 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
B291211301 - Keha; Mr-varaus	0	0	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291211401 - Keha; Mr-varaus	0	0	5001-KAJO	0	0	0	0	450 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	0
B291211601 - Keha; Mr-varaus	0	0	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291213302 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	38 200 000	400 000	1 000 000	3 200 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000
B291213502 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291212301 - Soster; Mr-varaus	0	0	5002-SOTE	0	0	530 000	530 000	2 200 000	400 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
B291212501 - Soster; Mr-varaus	0	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291212601 - Soster; Mr-varaus	0	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291217301 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	120 000	120 000	1 200 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
B291217401 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291217501 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291217601 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291214301 - Mato; Mr-varaus	0	0	5004-KATO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291214401 - Mato; Mr-varaus	0	0	5004-KATO	0	0	120 000	120 000	1 200 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
B291214601 - Mato; Mr-varaus	0	0	5004-KATO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291213401 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291213501 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	250 000	250 000	8 760 000	1 090 000	670 000	500 000	500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
B291213601 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	600 000	600 000	6 640 000	600 000	600 000	1 240 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000
174100142 - Koutsivalmennutalo, keittiön remontti	Aviapolis	17	5001-KAJO	150 000	137 623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
245100383 - Veromäen koulu; pintaremontti	Aviapolis	7 042	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	850 000	50 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
249406682 - Hakunilan uimahalli; Terapia-altaan korjaaminen	Hakunila	0	5006-KAKU	0	552 899	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
239103133 - Länsimäen terveysasema, pako-ovet	Hakunila	0	5002-SOTE	0	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36797 - Länsimäen terveysaseman seinien maalaus	Hakunila	2 536	5002-SOTE	0	0	0	0	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
233301752 - Tammirinteen vastaanottokoti, lisähuoneiden rakentaminen	Kivistö	50	5002-SOTE	0	0	100 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
238105023 - Kiirunatien päiväkotit, kunnossapitokorjaukset	Korso	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	200 000	0	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
241700763 - Martinlaakson uimahalli; vaiheet 1, 2 ja 3	Myyrmäki	0	5006-KAKU	0	192	0	0	750 000	750 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231501534 - Myyrinkoti 3 .krs remontointi, saniteettitilojen rakentaminen	Myyrmäki	1 000	5002-SOTE	0	0	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
206201182 - Villa Grönberg, märkä- ja wc-tilojen kunnostus	Tikkurila	290	5006-KAKU	150 000	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34884 - Koivukodin pintaremontti	Tikkurila	1 700	5002-SOTE	0	0	0	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6065 - Simonkylän vanhustenkeskus, v. 2009 rakennettu osa pintaremontti	Tikkurila	0	5002-SOTE	0	0	0	0	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR08-Pihat		12 600		1 740 000	122 151	1 690 000	1 900 000	17 790 000	2 240 000	2 480 000	1 640 000	1 590 000	1 890 000	1 590 000	1 590 000	1 590 000	1 590 000	1 590 000
B291213301 - Siv / Koulut ; Mr-varaus - pihakorjaukset	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	300 000	300 000	8 100 000	0	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
B291213602 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus /Pihakorjaukset	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	5 750 000	0	230 000	690 000	690 000	690 000	690 000	690 000	690 000	690 000	690 000
249406692 - Hakunilan uh; pys. Paikkojen lis.	Hakunila	1 000	5006-KAKU	200 000	28 317	0	400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32052 - Seutulan koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö	1 000	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34924 - Katrinebergin kartanopuiston kunnostussuunnitelma ja toteutus	Kivistö	7 600	5001-KAJO	480 000	0	200 000	200 000	380 000	150 000	180 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
MSC32426 - Seutulan koulu pihan peruskorjaus	Kivistö	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32066 - Mikkolan koulun lähiliikuntapaikka	Korso	1 000	5006-KAKU	0	0	320 000	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32056 - Nikinmäen koulun lähiliikuntapaikka	Korso	0	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32067 - Vierumäen koulun lähiliikuntapaikka	Korso	1 000	5006-KAKU	0	0	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		665 299 brm2		697 243 816 EUR	61 854 997 EUR	72 460 000 EUR	57 722 680 EUR	906 691 000 EUR	87 741 000 EUR	88 960 000 EUR	81 420 000 EUR	91 540 000 EUR	117 730 000 EUR	165 830 000 EUR	132 380 000 EUR	88 080 000 EUR	33 030 000 EUR	19 980 000 EUR

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2021	Budjetti 2021	Ennuste 2021	Budjetti yhteensä 2022-2031	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030	Budjetti 01.01.2031 - 31.12.2031
248300463 - Leppäkorven koulu, lähiliikuntapaikka	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	0	70 840	320 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248600952 - Nikinmäen koulu / päiväkot, pihan peruskorjaus	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6239 - Vierumäen koulun pihan peruskorjaustyöt	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	450 000	0	0	0	450 000	450 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
238203623 - Saturnuksen päiväkodin pihan peruskorjaus	Korso	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34910 - Vallinojan päiväkodin pihan perusparannus	Korso	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32064 - Kaivoksen koulun lähiliikuntapaikka	Myyrmäki	1 000	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6075 - Kulttuuritalo Martinuksen tapahtumapuisto	Myyrmäki	0	5006-KAKU	0	0	0	0	1 000 000	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6238 - Martinlaakson koulun pihan perusparannus	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	350 000	0	0	0	450 000	450 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6229 - Simpukan pihan perusparannus	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6279 - Kaupungintalon piha-alue muutokset Kielotie 13 vuoksi	Tikkurila	0	5004-KATO	0	0	0	0	210 000	0	210 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36790 - Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen piha-alueen suunnittelu ja tote	Tikkurila	0	5002-SOTE	0	0	0	0	300 000	0	0	0	0	300 000	0	0	0	0	0
MSC6096 - Lummepolun päiväkot, pihan perusparannus	Tikkurila	0	5003-KASO	230 000	0	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32425 - Mistelin päiväkot, pihan peruskorajus	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	230 000	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0
236701123 - Ristipuron päiväkot, pihan peruskorjaus	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	30 000	22 994	0	0	230 000	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32424 - Ruokopillin päiväkot, pihan peruskorjaus	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR10-Keittiö		0		0	0	1 000 000	500 000	5 000 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
B291215602 - Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)	0	0	5005-KATO Kipa	0	0	1 000 000	500 000	5 000 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
KR11-Energia		15 875		1 000 000	0	950 000	950 000	10 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
MSC35053 - Kehys ylläpidettävien rakennusten energiatehokkuustoimenpiteille	0	15 875	5005-KATO Kipa	1 000 000	0	950 000	950 000	10 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
UR-		287 159		610 048 800	47 185 171	34 850 000	25 742 680	487 391 000	39 031 000	43 440 000	44 670 000	45 230 000	70 020 000	103 620 000	78 820 000	48 920 000	12 270 000	1 370 000
MSC6297 - Hakunilan alueeen sote-palveluverkkoselvitys	Hakunila	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6295 - Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvitys	Hakunila	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6296 - Koivukylän alueen päiväkotiverkkoselvitys	Koivukylä	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6299 - Esiselvitys Myyrmäen perhekeskus	Myyrmäki	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41608 - Esiselvitys perhepalveluiden palveluverkosta	---	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41607 - Esiselvitys suun terveydenhuollon palveluverkosta	---	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41606 - Esiselvitys vammaisopetuksen sijoittumisesta perusopetuksen koul	---	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR01-Omat		125 507		212 248 800	45 541 772	34 850 000	25 470 000	484 770 000	36 410 000	43 440 000	44 670 000	45 230 000	70 020 000	103 620 000	78 820 000	48 920 000	12 270 000	1 370 000
1911000 - Uudisrak / budjetti	0	0	5005-KATO Kipa	0	2 553	250 000	250 000	2 500 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
MSC6213 - VSS velvoitteen täyttämistä ja Hiilivapauden kustannuksia	0	0	5005-KATO Kipa	0	0	0	0	900 000	300 000	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0
B1001007 - Palveluverkkoon liitt. Selvitykset	0	0	5004-KATO	0	0	50 000	50 000	500 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
B1001006 - Ytv:lle vuokr. Linja-autoliik. Wc-tilat	0	0	5004-KATO	0	0	20 000	20 000	200 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
B1001058 - Aviapoliksen päiväkot, II	Aviapolis	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0	0	0	7 400 000	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0	0	0
B1001052 - Aviapoliksen päiväkot, III	Aviapolis	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0	0	0	7 400 000	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0
1351030 - Illenpihan tp. Pvk.	Aviapolis	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	22 737	0	0	70 000	0	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1452010 - Aviapoliksen päiväkot, ja koulu sekä nuorisotilaa (Atomi)	Aviapolis	6 250	5003.1-KASO KOULUT	21 800 000	11 736	0	0	21 500 000	0	0	500 000	1 500 000	9 700 000	9 600 000	200 000	0	0	0
B1001036 - Aviapoliksen yhtenäiskoulu	Aviapolis	5 000	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	18 000 000	0	0	0	50 000	750 000	9 200 000	7 900 000	100 000	0	0
B1001080 - Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli	Aviapolis	2 000	5006-KAKU	0	0	0	0	5 200 000	0	0	0	0	50 000	1 100 000	4 000 000	50 000	0	0
B1001047 - Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkot	Hakunila	1 200	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	4 700 000	0	0	0	0	0	50 000	2 300 000	2 300 000	50 000	0
B1001060 - Kaskelan I päiväkot	Hakunila	1 650	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	6 100 000	0	0	0	6 400 000	0	100 000	2 600 000	3 650 000	50 000	0	0	0	0	0
B1001072 - Kaskelan II päiväkot	Hakunila	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	10 000 000	0	0	0	300 000	4 700 000	4 900 000	100 000	0	0	0
1395060 - Latupuiston päiväkot / Rajakylän pk.	Hakunila	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	10 000 000	8 071	300 000	500 000	9 850 000	4 850 000	4 900 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0
1391061 - Länsimäen pvk	Hakunila	2 000	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	8 500 000	662 220	6 450 000	6 500 000	1 030 000	1 000 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1391056 - Länsimäen tp. Paviljonki pvk.	Hakunila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	162 336	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1395104 - Rajakylän tp. Pvk.	Hakunila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	24 053	0	0	80 000	0	0	0	80 000	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		665 299 brm2		697 243 816 EUR	61 854 997 EUR	72 460 000 EUR	57 722 680 EUR	906 691 000 EUR	87 741 000 EUR	88 960 000 EUR	81 420 000 EUR	91 540 000 EUR	117 730 000 EUR	165 830 000 EUR	132 380 000 EUR	88 080 000 EUR	33 030 000 EUR	19 980 000 EUR

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2021	Budjetti 2021	Ennuste 2021	Budjetti yhteensä 2022-2031	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030	Budjetti 01.01.2031 - 31.12.2031
B1001081 - Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila	Hakunila	1 000	5006-KAKU		0		0	3 000 000	0	0	0	200 000	2 500 000	300 000	0	0	0	0
1494156 - Hakunilan urheilupuiston tekojääkentän huoltorakennus	Hakunila	220	5006-KAKU		0		30 000	1 350 000	1 300 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001090 - Kuusijärvihanke	Hakunila	0	5005-KATO Kipa		0		0	2 500 000	50 000	2 450 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1422010 - Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkotii ja alakoulutiloja	Kivistö	2 500	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		282 878		0	220 000	0	0	0	0	220 000	0	0	0	0	0
B1001067 - Kivistön V päiväkoti	Kivistö	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	7 400 000	0	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0
1323060 - Kivistön päiväkoti II	Kivistö	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0	642	0	7 800 000	0	0	200 000	3 150 000	4 400 000	50 000	0	0	0	0
B1001051 - Kivistön päiväkoti III a hyväksytty KV 11/2017	Kivistö	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0		0	7 400 000	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0	0	0
B1001057 - Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0		0	7 400 000	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0
1323065 - Kivistön tp. Päiväkoti (Kanniston koulun tontilla)	Kivistö	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0	6 845	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6212 - Ruusupuun päiväkodin rakennuttajakustannukset	Kivistö	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1423040 - Kanniston koulu II-vaihe (sis mus. opisto ja kuvataidekoulu)	Kivistö	5 290	5003.1-KASO KOULUT	19 050 000	0		0	19 050 000	500 000	1 500 000	8 500 000	8 400 000	150 000	0	0	0	0	0
1422050 - Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö	6 000	5003.1-KASO KOULUT		0	18 866	0	21 600 000	0	0	0	100 000	1 000 000	12 900 000	7 500 000	100 000	0	0
B1001082 - Keimolanmäen koulun liikuntahalli	Kivistö	1 500	5006-KAKU		0		0	3 900 000	0	0	0	0	50 000	700 000	3 100 000	50 000	0	0
B1001063 - Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö	0	5006-KAKU		0		0	350 000	0	0	0	30 000	320 000	0	0	0	0	0
1473021 - Koivukylän päiväkoti I	Koivukylä	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	10 000 000	386	5 100 000	3 300 000	5 350 000	5 300 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001074 - Koivukylän päiväkoti II	Koivukylä	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	7 800 000	0	0	0	200 000	3 150 000	4 400 000	50 000	0	0	0
1370060 - Talvikkitien tilap. pvk	Koivukylä	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0	731 266	0	330 000	0	0	0	0	330 000	0	0	0	0	0
MSC6199 - Kytöpuiston ja Ilolan koulujen väistötila - UR01 kust 2023	Koivukylä	0	5003.1-KASO KOULUT		0		0	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1472099 - Elmon uimahalli	Koivukylä	4 500	5006-KAKU	36 000 000	63 951	500 000	0	36 050 000	2 900 000	11 800 000	17 400 000	3 750 000	200 000	0	0	0	0	0
MSC6044 - Elmon urheilupuiston huoltorakennus	Koivukylä	0	5006-KAKU		0		0	2 800 000	0	0	0	0	500 000	2 200 000	100 000	0	0	0
MSC34886 - Korson uusi päiväkoti	Korso	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	8 050 000	2 000 000	5 800 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0
B1001061 - Leppäkorven uusi päiväkoti	Korso	1 515	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	5 900 000	0	0	0	150 000	2 800 000	2 900 000	50 000	0	0	0
1388020 - Matarin päiväkoti	Korso	1 450	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	5 700 000	0	0	100 000	2 300 000	3 250 000	50 000	0	0	0	0
1483004 - Leppäkorven koulun laajennus	Korso	4 200	5003.1-KASO KOULUT	14 100 000	7 607 535	5 000 000	4 100 000	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001076 - Koillis-Vantaan liikuntahalli	Korso	2 500	5006-KAKU		0		0	7 500 000	0	0	150 000	3 100 000	4 200 000	50 000	0	0	0	0
1481053 - Korson urh. k. huoltotila	Korso	92	5006-KAKU		0	293 947	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001064 - Hämeenkyllän/Pähkinärinteen päiväkoti	Myyrmäki	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	7 400 000	50 000	1 650 000	5 500 000	200 000	0	0	0	0	0	0
1315208 - Kelokuusen päiväkoti (ent. Raappavuoren pvk.)	Myyrmäki	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0	10 639	200 000	7 800 000	3 200 000	4 550 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
MSC6057 - Laajavuoren päiväkoti	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	7 800 000	0	0	0	0	0	0	250 000	3 700 000	3 800 000	50 000
B1001083 - Lounaniityn päiväkoti (ent.Vantaanlaakson päiväkoti)	Myyrmäki	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	10 000 000	0	0	0	0	300 000	4 700 000	4 900 000	100 000	0	0
B1001068 - Myyrmäen alueen päiväkoti	Myyrmäki	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	7 400 000	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0
1417126 - Märtsensdals kampus (päiväk+keittiölaaj),pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki	1 700	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0		350 000	7 050 000	500 000	6 250 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0
1315111 - Patotien päiväkoti	Myyrmäki	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	164 664	3 400 000	450 000	7 830 000	6 200 000	1 600 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0
1315089 - Uomarinteen päiväkoti	Myyrmäki	1 450	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0	276 519	0	6 550 000	0	0	0	0	0	0	2 500 000	4 000 000	50 000	0
MSC6197 - Vapaalan pk:n päärakennusta korvaavan paviljongin UR01 kustann	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1001071 - Viherpuiston päiväkoti	Myyrmäki	1 730	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT		0		0	6 750 000	0	0	0	200 000	3 400 000	3 100 000	50 000	0	0	0
1414035 - Hämeenkyllän koulu	Myyrmäki	7 200	5003.1-KASO KOULUT		0	23 460 648	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1417122 - Hämeenkyllän koulun väistötila	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT		0	747 920	0	230 000	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001056 - Myyrmäki/Kaivoksela paviljonkikoulu perustukset ja pihat	Myyrmäki	4 500	5003.1-KASO KOULUT		0		300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001050 - Ojaahan peruskoulu	Myyrmäki	4 000	5003.1-KASO KOULUT	14 400 000	0		0	14 400 000	0	0	0	0	500 000	7 800 000	6 000 000	100 000	0	0
1417137 - Sanomalan koulun lisätilat	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	316 800	104 409		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1415013 - Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	1 900	5003.1-KASO KOULUT	5 282 000	5 792 239		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1415031 - Vaskivuoren lukion laajennus	Myyrmäki	600	5003.1-KASO KOULUT		0	1 190	0	2 450 000	30 000	800 000	1 600 000	20 000	0	0	0	0	0	0
B1001085 - Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo	Myyrmäki	6 000	5006-KAKU		0		0	97 500 000	0	0	0	500 000	7 500 000	16 500 000	30 000 000	34 000 000	8 000 000	1 000 000
MSC6215 - Märtsendals kampus lähiliikunpaikka	Myyrmäki	0	5006-KAKU		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		665 299 brm2		697 243 816 EUR	61 854 997 EUR	72 460 000 EUR	57 722 680 EUR	906 691 000 EUR	87 741 000 EUR	88 960 000 EUR	81 420 000 EUR	91 540 000 EUR	117 730 000 EUR	165 830 000 EUR	132 380 000 EUR	88 080 000 EUR	33 030 000 EUR	19 980 000 EUR

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2021	Budjetti 2021	Ennuste 2021	Budjetti yhteensä 2022-2031	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030	Budjetti 01.01.2031 - 31.12.2031
B1001084 - Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli	Myyrmäki	2 000	5006-KAKU	0	0	0	0	5 200 000	0	0	0	50 000	1 100 000	4 000 000	50 000	0	0	0
1462032 - Jokiniemen ala- astekoulun laajennus päiväkoti- ja koulutiloilla	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	11 900 000	4 511 304	5 850 000	3 200 000	1 870 000	1 800 000	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001037 - Kielotien vuokrapäiväkoti ja leikkipiha puistoon	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	330 000	0	0	0	330 000	0	0	170 000	160 000	0	0	0	0	0	0
1363095 - Lauhatien päiväkoti	Tikkurila	2 440	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	9 500 000	336 310	4 600 000	4 600 000	5 070 000	5 000 000	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001013 - Tikkurila; Tp. Päiväkoti väistötilaksi	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	330 000	0	0	0	0	330 000	0	0	0	0	0
B1001066 - Tikkurilan alueen päiväkoti	Tikkurila	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	7 400 000	0	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0
B1001054 - Tikkurilan pvk II	Tikkurila	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	7 400 000	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0	0
1363144 - Tikkurilan tp. Pvk.	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	56 267	0	150 000	170 000	0	0	0	170 000	0	0	0	0	0	0
B1001039 - Tikkurilan alueen koulun laajennus	Tikkurila	2 700	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	9 700 000	0	0	200 000	5 000 000	4 400 000	100 000	0	0	0	0
B1001087 - Tikkurilan liikuntahalli	Tikkurila	2 000	5006-KAKU	0	0	0	0	5 200 000	0	0	0	0	0	50 000	1 100 000	4 000 000	50 000	0
1568142 - Maatutkimuksen uusi tukikohta, Koisoie 7	Tikkurila	850	5004-KATO	2 370 000	179 640	2 300 000	1 700 000	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1368016 - Vuorikumpu laajennus (Berkulla)	Tikkurila	247	5002-SOTE	0	0	50 000	50 000	1 000 000	450 000	550 000	0	0	0	0	0	0	0	0
UR02-Konserni		100 913		263 600 000	131 604	0	172 680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR02.1-VAV		44 050		139 500 000	3 140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003004 - Kehitysvammaisten asumista (25 as. asuntokannasta)	0	0	5002-SOTE	5 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003011 - Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila	15 000	5002-SOTE	45 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003006 - Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö	15 000	5002-SOTE	45 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6273 - Myyrinkoti; Palvelutilojen muutostöitä (1. krs) VAV UR02.1	Myyrmäki	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003009 - Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	150	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003010 - Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 36 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	2 750	5002-SOTE	8 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1365013 - Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila	11 150	5002-SOTE	35 700 000	3 140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR02.2-VTK		56 623		124 100 000	128 464	0	172 680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6192 - Aviapoliksen uusi lukio (VTK)	Aviapolis	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003018 - Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	Aviapolis	0	5003.1-KASO KOULUT	1 100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6190 - Kansainvälisen koulun tilamuutokset (VTK)	Aviapolis	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003019 - Kartanonkosken koulu, pintaremontti	Aviapolis	0	5003.1-KASO KOULUT	1 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003022 - Ylästön koulu, pintaremontti	Aviapolis	5 363	5003.1-KASO KOULUT	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
xx - Kivistön kaksiratainen jäähalli	Kivistö	0	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC31931 - Kivistön uimahalli	Kivistö	4 500	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1425015 - Vehkalan ammattilinen oppilaitos	Kivistö	0	5003.1-KASO KOULUT	78 200 000	121 018	0	55 423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6055 - Koivukylän apuvälinelainaamon remontointi palvelutarv. vastaavak	Koivukylä	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
137409532 - Koivukylän terveysaseman hammashoitolan laajentaminen	Koivukylä	120	5002.1-SUUN TERVEYDENHUOLTO	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6193 - Lumon lukio peruskorjaus (VTK)	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1317134 - Jokuoman päiväkoti	Myyrmäki	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	9 500 000	7 446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6067 - Länsi-Vantaan lastensuojelun tilatarpeet	Myyrmäki	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34883 - Myyrmäen terveysasema potilastoimiston muutostyöt	Myyrmäki	20	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6054 - Myyrmäen hammashoitolan tilamuutostyöt	Myyrmäki	0	5002.1-SUUN TERVEYDENHUOLTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6071 - Aikuisten perusopetuksen tilat	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001086 - Lastenkulttuurikeskus Pessin uudet tilat Jokiniemen kampukselle	Tikkurila	650	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC37735 - HR-yksikön korvaavat toimitilat	Tikkurila	500	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1462070 - Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio (VTK)	Tikkurila	10 000	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	44 880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246201584 - VARIA Hiekkaharju peruskorjaus	Tikkurila	11 000	5003.1-KASO KOULUT	24 800 000	0	0	72 377	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35370 - Varia Hiekkaharju laajennus, mm. ruokala	Tikkurila	0	5003.1-KASO KOULUT	3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC31935 - Varia Hiekkaharjun peruskorjaus, VTK:n omistamissa tiloissa	Tikkurila	11 000	5003.1-KASO KOULUT	5 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		665 299 brm2		697 243 816 EUR	61 854 997 EUR	72 460 000 EUR	57 722 680 EUR	906 691 000 EUR	87 741 000 EUR	88 960 000 EUR	81 420 000 EUR	91 540 000 EUR	117 730 000 EUR	165 830 000 EUR	132 380 000 EUR	88 080 000 EUR	33 030 000 EUR	19 980 000 EUR

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2021	Budjetti 2021	Ennuste 2021	Budjetti yhteensä 2022-2031	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030	Budjetti 01.01.2031 - 31.12.2031
B1003051 - Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat	Tikkurila	10 913	5004-KATO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR02.3-Muut		240		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1370105 - Asukastupa Leinelä (Konsas hanke)	Koivukylä	240	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6195 - Martinlaakson lukion peruskorjaus	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra		60 739		134 200 000	1 511 795	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6070 - Asiakasohjauksen (vanhus- ja vammaispalvelut) tilatarpeet	0	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003042 - Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	0	2 500	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34922 - Aviapoliksen asukastilat	Aviapolis	800	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34923 - Hakunilan asukastilat	Hakunila	800	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36809 - Hakunilan perhekeskustoiminnon tilat	Hakunila	3 000	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6300 - Hakunilan alueen päiväkotipaviljonki	Hakunila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1194026 - Pelastuslaitoksen valmiusasema Hakunila	Hakunila	0	5001.1-KAJO KUpela	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003044 - Kirjastopiste-, kulttuuri- ja nuorisotilat Kivistön kauppakesk	Kivistö	1 506	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003045 - Terveysasemalle tiloja Kivistöön tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö	1 277	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1323051 - Ruusupuun päiväkoti (ent. Kivistön päiväkoti)	Kivistö	2 000	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	9 300 000	17 597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6060 - Peijaksen kampus	Koivukylä	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36813 - Toimintakeskus kehitysvammaisille (itä)	Koivukylä	3 000	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6087 - Kytöpuiston ja Ilolan koulun väistötila	Koivukylä	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1483109 - Leppäkorven koulun väistötila	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	0	1 494 198	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1181066 - Pelastuslaitoksen valmiusasema Korso	Korso	0	5001.1-KAJO KUpela	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36841 - Aikuisopiston tilat Myyrmäki	Myyrmäki	770	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36837 - Lasten kulttuurikeskus Toteemi uudet tilat	Myyrmäki	650	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34921 - Myyrmäen asukastilat	Myyrmäki	1 000	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36839 - Myyrmäen nuorisotilat	Myyrmäki	1 980	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36836 - Patotien musiikkiopiston ja musik institutin korvaavat tilat	Myyrmäki	1 540	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36784 - Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikön (länsi) uudet yht. tilat	Myyrmäki	500	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36807 - Myyrmäen perhekeskustoiminnon tilat	Myyrmäki	3 000	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6059 - Vapaalan paviljonkipäiväkoti (korv. purettavan päärakennuksen)	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34901 - TYPAn Länsi-Vantaan palvelupiste	Myyrmäki	350	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6031 - Pelastuslaitoksen valmiusasema, 1 Myyrmäki	Myyrmäki	0	5001.1-KAJO KUpela	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC31875 - Tikkurilan uudet asukastilat	Tikkurila	800	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6066 - Lastensuojelun sijaishuollon sosiaalityön tilat	Tikkurila	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36792 - Rikos- ja riita-asioiden sovittelulle uudet tilat	Tikkurila	226	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6051 - Sosiaali- ja kriisipäivystyksen tilat	Tikkurila	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003034 - Tikkurilan hyvinvointikeskus	Tikkurila	32 200	5002-SOTE	115 900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36782 - Vernissakadun (VERSO) asiakastilojen äänierityksen parantaminen	Tikkurila	500	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36786 - Vernissakatu 8 c tilatarveselvitys	Tikkurila	1 000	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32781 - Kielotien vuokrattavat päiväkotitilat	Tikkurila	1 340	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6285 - Kasvupalveluiden tilat oppimiskampuksessa	Tikkurila	0	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1160020 - Pelastuslaitoksen valmiusasema Tikkurila	Tikkurila	0	5001.1-KAJO KUpela	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR04-Lunastus		0		0	0	0	0	2 621 000	2 621 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35052 - Illenpuiston päiväkodin lunastus 2022-2024	Aviapolis	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36968 - Tammiston päiväkodin lunastus 2023	Aviapolis	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6278 - Kivistön koulualueen pysäköintilaitos	Kivistö	0	5004-KATO	0	0	0	0	2 621 000	2 621 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VO-		17 488		860 000	24 011	2 520 000	2 160 000	18 290 000	2 170 000	1 880 000	1 780 000	1 780 000	1 780 000	1 780 000	1 780 000	1 780 000	1 780 000	1 780 000
Yhteensä		665 299 brm2		697 243 816 EUR	61 854 997 EUR	72 460 000 EUR	57 722 680 EUR	906 691 000 EUR	87 741 000 EUR	88 960 000 EUR	81 420 000 EUR	91 540 000 EUR	117 730 000 EUR	165 830 000 EUR	132 380 000 EUR	88 080 000 EUR	33 030 000 EUR	19 980 000 EUR

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2021	Budjetti 2021	Ennuste 2021	Budjetti yhteensä 2022-2031	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030	Budjetti 01.01.2031 - 31.12.2031
VO01-PK		1 118		600 000	0	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131200292 - Pähkinärinteen päiväkotirakennuksen osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	700	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	350 000	350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
236107432 - Kämmekekäpuiston päiväkotirakennuksen osittainen peruskorjaus	Tikkurila	418	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	0	350 000	350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VO03-Muutos		2 000		50 000	24 011	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
129406882 - Hakunilan terveysasema, 5 vastaanottohuoneen korjaustyöt	Hakunila	0	5002-SOTE	50 000	24 011	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36811 - Tikkurilan terveysaseman 4. krs remontti	Tikkurila	2 000	5002-SOTE	0	0	100 000	100 000	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VO04-Sisäilma		0		0	0	200 000	200 000	2 000 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
MSC32522 - VO-tilojen sisäilmakorjauksien määrärahavaraus	---	0	5005-KATO Kipa	0	0	200 000	200 000	2 000 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
VO06-TT		0		0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6288 - Hammashoitotilojen hälytyslaitteiden varaus VO-ryhmä	0	0	5002.1-SUUN TERVEYDENHUOLTO	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VO07-Pienk.		14 370		210 000	0	1 520 000	1 160 000	16 040 000	1 720 000	1 680 000	1 580 000	1 580 000	1 580 000	1 580 000	1 580 000	1 580 000	1 580 000	1 580 000
B191312401 - Soster; Mr-varaus	0	0	5002-SOTE	0	0	420 000	420 000	3 980 000	200 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000
B191311301 - Kehä; Mr-varaus	0	0	5001-KAJO	0	0	0	0	1 200 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
B191317301 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUPela	0	0	20 000	20 000	200 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
B191314301 - Mato; Mr-varaus	0	0	5004-KATO	0	0	30 000	30 000	300 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
B191313401 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	120 000	120 000	1 200 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
B191313601 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B191313502 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	3 500 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
B191313602 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	230 000	230 000	2 300 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000
B191316301 - Vapas; Mr-varaus	0	0	5006-KAKU	0	0	160 000	160 000	2 400 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
135101422 - Kartanonkosken koulu, hammashoitolaan lisähuoneen rakentaminen	Aviapolis	20	5002.1-SUUN TERVEYDENHUOLTO	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
129406892 - Hakunilan terveysasema, huoneiden maalaus ja desibeliovet	Hakunila	1 000	5002-SOTE	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
139103322 - Kerokujan asumisyksikkö, yhteisten tilojen pintaremontti	Hakunila	3 000	5002-SOTE	0	0	80 000	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
137413212 - Karsikkokuja 17, perhekeskuksen toiminnan laajentaminen	Koivukylä	2 000	5002-SOTE	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36815 - Koivukylän palvelutalo pintaremontti	Koivukylä	4 000	5002-SOTE	0	0	0	0	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35055 - Koivukylän terveysaseman opasteiden uusiminen	Koivukylä	0	5002-SOTE	75 000	0	0	0	80 000	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36798 - Koivukylän terveysaseman seinien maalaus	Koivukylä	4 000	5002-SOTE	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
138300862 - Korson terveysasema, ovi- ja kulkumuutoksia	Korso	0	5002-SOTE	0	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35054 - Korson terveysaseman opasteiden uusiminen	Korso	0	5002-SOTE	75 000	0	0	0	80 000	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36800 - Korson keskustan hammashoitoon 2 lisähuoneen rakentaminen	Korso	50	5002.1-SUUN TERVEYDENHUOLTO	40 000	0	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6275 - Myyrinkodin päällekkäusjärjestelmä, mm fysioterapian tilat	Myyrmäki	0	5002-SOTE	0	0	0	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC6272 - Myyrinkoti 3 .krs remontointi, saniteettitilojen rakentaminen VO	Myyrmäki	0	5002-SOTE	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34907 - Puheterapian päällekkäusjärjestelmä	Tikkurila	100	5002-SOTE	0	0	0	0	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
126100284 - Tikkurilan terveysasema, desibeliovet	Tikkurila	0	5002-SOTE	0	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34885 - Tikkurilan terveysaseman fysioterapian tilojen remontti	Tikkurila	200	5002-SOTE	0	0	0	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32523 - VO- tilat Keittiöiden ja keittiöalusteiden määrärahavaraus	---	0	5005-KATO Kipa	0	0	50 000	50 000	500 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Yhteensä		665 299 brm2		697 243 816 EUR	61 854 997 EUR	72 460 000 EUR	57 722 680 EUR	906 691 000 EUR	87 741 000 EUR	88 960 000 EUR	81 420 000 EUR	91 540 000 EUR	117 730 000 EUR	165 830 000 EUR	132 380 000 EUR	88 080 000 EUR	33 030 000 EUR	19 980 000 EUR



KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT 2022-2025

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021



Vantaa

Tikkurilan keskusta vuonna 2030

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 / 5 §

Sisältö

93 Julkinen käyttöomaisuus.....	2
Toiminnalliset tavoitteet.....	2
Vantaan ratikan suunnittelu	3
Keskeisimmät rakentamishankkeet 2022	3
Avustushankkeet.....	3
Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen.....	3
Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen	4
Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely	4
Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.....	5
Yhteishankkeet valtion kanssa	5

Liite:

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2022–2025

93 Julkinen käyttöomaisuus

INVESTOINTIRYHMÄ 931-938		TA 2021	TAE 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
(1 000 euroa)						
93	TULOT	2 000	2 000	2 000	2 000	1 000
93	MENOT					
	KUNNALLISTEKNISET TYÖT	40 000	39 000	39 000	42 000	40 000
931	LIIKENNEALUEET	22 220	21 620	21 810	25 285	29 015
932	URHEILUALUEET	3 395	2 880	3 380	3 580	3 580
933	VIRKISTYSALUEET	1 140	1 250	390	390	390
934	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	4 245	3 990	6 020	12 145	6 915
935	YHTEISHANKKEET	3 000	2 260	1 400	100	100
938	VANTAAN RATIKKA	6 000	7 000	6 000	500	0

Kadut ja puistot palvelualue vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja niihin liittyvistä luvista, pysäköinninvalvonnasta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat ovat neuvotelleet maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2020–2031. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita, ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 640 uudelle asunnolle vuosittain, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja.

Vantaan ratikan suunnittelu

Kaupunginvaltuusto on päättänyt Vantaan ratikan jatkosuunnittelusta ja se merkitsee taloussuunnittelukaudella varautumista Vantaan ratikan katu- ja toteutussuunnittelun menoihin yhteensä n. 18,5 miljoonalla eurolla. Vastaavasti hankkeen tulojen arvioidaan olevan yhteensä 6,5 milj. euroa, joka koostuu mm. valtion MAL-sopimukseen perustuvasta osuudesta ja mahdollisesta EU:n CEF-rahoituksesta. Nettomenoiksi jää siten 13 milj. euroa.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2022

Myyrmäen alueella jatketaan Luhtitien rakentamista ja aloitetaan Vihertien parantaminen.

Kivistössä jatketaan Riipiläntien jalankulku- ja pyörätien ja Kivistön kirkon alueen rakentamista sekä aloitetaan Kiilan alueen vesihuollon ja Kivistön linja-autoterminaalien rakentaminen.

Aviapoliksessa aloitetaan Annefredin alueen sekä Avia-aukion rakentaminen.

Tikkurilan alueella aloitetaan Asematien rakentaminen Kielotien ja Vehkapolun välillä sekä aloitetaan Heureka sillan parantaminen.

Koivukylässä jatketaan Elmon urheilupuiston esirakentamista.

Korsossa aloitetaan Kulorastaantien rakentaminen.

Hakunilassa jatketaan Kuusijärven ulkoilualueen kehittämistä ja Hakunilan urheilupuiston rakentamista.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Kivistön keskustan ja Aviapoliksen uusien asuinalueiden katujen ja puistojen rakentamiseen sekä Tikkurilan ja Myyrmäen keskustojen täydennysrakentamisen vaatimien katujen- ja puistojen rakentamiseen. Hankkeiden rakentaminen pyritään ajoittamaan niin, että avustukset pystytään hyödyntämään täysimääräisesti.

Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Viime vuosina infran korjausvelan määrän Vantaalla arvioidaan kasvaneen, kun kunnallistekniikan rakentamisen painopiste on kohdistunut asuntotuotannon edellytysten varmistamiseen uusilla asemakaava- ja keskusta-alueilla sekä muihin sitoumus- ja sopimusvelvoitteisiin. Korjausvelan kasvu on tarkoitus saada pysähtymään ja tulevaisuudessa

jopa kääntymään laskuun. Kaupungin infrastruktuurin rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille mm. infraomaisuuden arvon heikkenemisenä sekä ajoneuvojen vahingonkorvausvaatimusten lisääntymisenä.

Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa ja meluntorjunnassa ilmenee vakavia puutteita. Vanhoilla alueilla investoidaan kohteisiin, joissa ilmenee akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuudessa. Katujen kunnostamistarvetta pyritään viivästyttämään uudelleenpäällystyksillä, mikä ei kuitenkaan ratkaise hulevesiverkoston ja katuverkon toiminnallisia puutteita, kuten kasvaneiden liikennemäärien aiheuttamaa tarvetta kevyen liikenteen väylälle. Myös meluntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinalueiden välittömässä läheisyydessä. Liikenteen osalta raskaasti kuormitettujen asuinalueiden terveysturvallisesta elinympäristöstä tulee huolehtia.

Vuonna 2022 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuuustoimenpiteisiin on varattu noin 1,7 milj. euroa. Merkittävimpänä perusparantamiskohteena on Vihertie Myyrmäessä. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamishjelmassa on vuosittainen noin miljoonan euron varaus.

Puistojen perusparantamiskohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan noin miljoonalla eurolla leikkialueita, minkä lisäksi parannetaan koira-aitauksia ja valaistusta.

Katujen sekä puistojen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen sekä huonokuntoisten lahopylväiden uusimiseen on varattu vuonna 2022 yhteensä noin 0,8 milj. euroa.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen

Merkittävimmät urheilualuehankkeet ovat Hakunilan urheilupuiston rakentaminen sekä Elmon urheilupuiston esirakentaminen. Suunnitelmakaudella jatketaan pienkenttien perusparantamista ja skeittipaikkojen sekä lähiliikuntapaikkojen rakentamista. Virkistysalueissa kehitetään Kuusijärven aluetta.

Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely

Vuoden 2021 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on töiden loppuun saattamiseksi osoitettu noin 0,7 miljoonan euron varaus. Viimeistelytöiden ajankohta harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kadut ja puistot palvelualue suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät HSY:n omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2022 rakennettavien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 2,3 milj. euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

Mikäli HSY päättää saneerata vanhoja vesihuoltolinjojaan kaivamalla katu auki, selvitetään mahdollinen kadun kunnostustarve yhteistyössä etukäteen ja tarvittavat määrärahat pyritään varaamaan liikennealueisiin.

Yhteishankkeet valtion kanssa

Taloussuunnitelmakaudella varaudutaan valtatie 3:n Kaivokselan liittymän parantamiseen. Kehä III:n parantaminen jatkuu Askiston sekä Vantaankoski – Pakkalan välillä.

RAKENTAMISOHJELMA 2022-2025	2022				2023				2024				2025			
7.9.2021	suunnitte rakentam				suunnitte rakentam				suunnitte rakentam				suunnitte rakentam			
	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä
KOKO KAUPUNKI																
Liikennealueet				650				650				900				1300
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen		500	150	650		500	150	650		600	300	900		950	350	1300
Virkistysalueet				30				30				30				30
MYYRMÄKI																
Liikennealueet				5362				2495				2865				4750
Hämeenkyliäntien/Rajatorpantien kiertoliittymä				0				0				0		1000	200	1200
Linnainen (asemakaava 100400)	100			100		300	150	450		500	100	600				0
Luhitie		1850	500	2350		200		200				0				0
Myyr York Downtown				0		400		400		1000		1000		1150		1150
Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymä, Raapekuja				0		500		500				0				0
Rajatorpantie v. Raappavuorentie-Jönsaksentie				0				0				0		1200		1200
Silvolan silta Vantaanjoen yli				0				0				0		500		500
Vihertie, Viherkuja		500		500				0				0				0
Virtatie v. Virtakuja-Myyrmäentie				0				0		500		500				0
Urheilualueet				90				140				140				140
Virkistysalueet				100				100				120				120
Ympäristörakentaminen				1010				440				1945				1145
Laajavuori				0				0		200		200		500		500
Paalukylänpuisto				0				0		700		700				0
KIVISTÖ																
Liikennealueet				5692				4645				3715				2955
Keimolanmäen 3.rakentamislohko (ARA + sopimuskohde)		250	300	550		500		500				0				0
Kivistön linja-autoterminaali		550		550				0				0				0
Kivistön kirkon akm		500	100	600				0				0				0
Kivistön kiveystyöt				0		500		500				0				0
Kivistön tähti (kadut, jkpp-silta)				0		1000		1000		2000		2000		800		800
Kvartsikulma				0		500		500		1100		1100				0
Lumikvartsi				0				0				0		1500		1500
Puu-Kivistö		510	100	610				0				0				0
Puu-Kivistön aloituskorttelit, Timanttapolku		550		550		550		550				0				0
Riipiläntien jk+pp		500	100	600				0				0				0
Ruusumäenraitti		500		500				0				0				0
Urheilualueet				90				140				140				140
Virkistysalueet				20				0				20				20
Ympäristörakentaminen				40				580				1945				895
Kivistön tähti (puistot)				0				0		600		600		600		600

Kvartsikulman puistot	0	0	0	500	500	0
Ruutulipunpuisto	0	300	300	500	500	0
AVIAPOLIS						
Liikennealueet	3822	1145	1765	2235		
Annefred (AUB)	500	500	250	250	250	0
Avia-aukio (Aviapolis South Block)	500	100	600	0	100	100
Kuninkaantien sortuma	0	0	0	1080	1080	
Vanhatie	0	0	500	500	0	
Urheilualueet	90	440	140	140		
Virkistysalueet	20	140	20	20		
Ympäristörakentaminen	590	1490	3775	2645		
Annefredin- ja Rälssipuisto	150	150	600	600	2500	2000
Pytinojanpuisto	200	200	500	500	0	0
Vasamapuisto	0	0	0	500	500	0
TIKKURILA						
Liikennealueet	1861	6005	8565	10055		
Asematie v. Kielotie-Vehkapolku	600	600	0	0	0	
Carl Edelfeltin aukio	200	200	600	50	650	0
Itäinen Valkoisenlähteentie	150	150	500	200	700	1500
Liljatie	0	500	300	800	0	0
Melueste Talvikkitie v. Raatatie-Leinikkitie	0	100	300	400	550	300
Neilikkatie Talvikkitiestä länteen	0	0	500	700	1200	0
Orvokkitie v. Lehdokkitie-Valkoisenlähteentie	0	0	0	0	900	600
Orvokkitie v. Unikkotie-Lehdokkitie (liittyy Tikkuraittiin)	0	0	500	150	650	0
Silkkitehtaantie (akm 002435)	0	300	300	700	700	0
Sinirikontie	0	0	0	0	500	300
Sireenitie	0	0	0	0	800	300
Tikkuraitti	0	600	600	1200	1000	1000
Tikkurilantien tasauksen muutos Silkin kohdalla	0	600	100	700	350	150
Tikkurilantie vl. Ratatie-Vernissakatu	0	0	850	850	700	700
Tulppaanitie	0	0	0	0	900	400
Urheilualueet	290	1140	1640	2140		
Tikkurilan urheilupuisto	50	50	1000	1000	1500	1500
Virkistysalueet	20	0	20	20		
Ympäristörakentaminen	840	2590	2845	795		
Hertaksenpuisto	0	0	0	0	500	500
Kirjastopuiston pohjoisosa	0	0	1000	1000	0	0
Tikkurilanranta itäosa	0	700	700	0	0	0
Veteraanipuisto	0	0	1000	1000	0	0
KOIVUKYLÄ						
Liikennealueet	1871	2696	1356	1656		

Elmon urheilupuiston esirakentaminen	1000	1000	500	500	0	0			
Laurintie v. Kasperinpolku-Hanabölientie		0	1000	100	1100	340	200	540	0
Leinelän aseman sillan hissi ja portaat		0		0	100		100	1000	1000
Urheilualueet		140		240		240		240	
Virkistysalueet		20		0		20		20	
Ympäristörakentaminen		490		140		145		295	
KORSO									
Liikennealueet		1131		2427		3407		3457	
Korson keskustan kt		0		0	500	100	600	0	
Korson keskustan itäosa		0		0			0	1500	1500
Mikkolan laajennus		0		0	500		500	0	
Naalitien rs U-1598 Jokivarrenkuja		0	500	500			0	0	
Sääskitien pohjoispää		0	400	100	500		0	0	
Vanha Porvoontie jkpp v. Korennontie-Turilaantie		0		0	500		500	500	500
Vierumäentie	150	150	100	100	500	200	700	500	500
Urheilualueet		90		140		140		140	
Virkistysalueet		20		0		20		20	
Ympäristörakentaminen		190		440		1095		295	
Ristirajan asukaspuisto		0		0	500		500	0	
HAKUNILA									
Liikennealueet		1231		1747		2712		2607	
Kuninkaanmäentie v. Honkamäentie-Koulutie		0		0	400	100	500	500	500
Lahdentien siirto	100	100		0	700		700	1450	1450
Vanha Porvoontie jk+pp (kuninkaanmäentie-Neidonrinne)		0		0	500		500	0	
Urheilualueet		2090		1140		1140		640	
Hakunilan urheilupuisto	2000	2000	1000	1000	1000		1000	500	500
Virkistysalueet		1020		120		140		140	
Kuusijärven ulkoilualue	1000	1000	120	120	120		120	120	120
Ympäristörakentaminen		830		340		395		845	
Vaaran lammet		0		0		0		600	600
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA		2260		1400		100		100	
Kehä III parantaminen	2100	2100	300	300		0		0	
VT3 Kaivoksen lisäramppi ja kolmannet kaistat	60	60	1000	1000		0		0	
VANTAAN RATIKKA		7000		6000		500		0	
Ratikan suunnittelu	7000	7000	6000	6000	500		500	0	

93 Julkinen käyttöomaisuus	2022	2023	2024	2025
931 Liikennealueet	21620	21810	25285	29015
932 Urheilualueet	2880	3380	3580	3580
933 Virkistysalueet	1250	390	390	390
934 Ympäristörakentaminen	3990	6020	12145	6915
935 Yhteishankkeet	2260	1400	100	100
938 Vantaan ratikka	7000	6000	500	0
Yhteensä 931-938 (93 VOK)	39000	39000	42000	40000

Kunnallistekniikan investoinnit vuosille 2022-2031 (1000 euroa)										
93 Julkinen käyttöomaisuus	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
931 Liikennealueet	21620	21810	25285	29015	29850	30040	30040	30040	30040	30040
932 Urheilualueet	2880	3380	3580	3580	3530	2970	2970	2970	2970	2970
933 Virkistysalueet	1250	390	390	390	390	390	390	390	390	390
934 Ympäristörakentaminen	3990	6020	12145	6915	6130	6500	6500	6500	6500	6500
935 Yhteishankkeet	2260	1400	100	100	100	100	100	100	100	100
938 Vantaan ratikka	7000	6000	500	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä 931-938 (93 VOK)	39000	39000	42000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000

Kaupunkiympäristön toimiala

Henkilöstösuunnitelma 2022–2025



1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2022 – 2025 henkilöstöresurssin näkökulmasta



- Valmistautuminen henkilöstön lähivuosien eläköitymisiin
- Talouden kiristyminen koronan vaikutuksesta
- MATTI-toiminnanohjaus- ja tietojärjestelmän käyttöönotto ja sen tuomat muutostarpeet toimialalla
- Uuden valtuustostrategian ja kärkihankkeiden tuomat vaikutukset kaupunkiympäristön toimialalla
- SAP-uudistuksen vaikutukset toimialan taloustyöskentelyyn ja –seurantaan
- KARA: palvelualueen toimintaympäristö on valtavassa muutoksessa, joka näkyy useiden palvelualueen toimintaa säätelevien lakien uudistuksessa (MRL, LSL, elintarvikelaki, terveydensuojelulaki), uusien osaamistarpeiden syntymisessä (mm. energiakysymykset, hiilineutraalisuus, luonnon ja maankäytön väliset konfliktit, kuntien elinvoiman varmistaminen, asukasvuorovaikutus) ja haasteiden ratkaisujen etsimisessä (mm. tietojärjestelmien kehittäminen, tietomallipohjainen suunnittelu, koneosaaminen, mallinnokset, sähköinen vuorovaikutus).
- KAPU: Kaupungin laajeneva kunnossapidettävä pinta-ala tuo lisää paineita mm. valvonta- ja korjaustehtäviin. Älyliikenne ja liikkuminen palveluna sekä liikennevalojen ja liikennetiedon systemaattinen kehittäminen ja edistäminen tulee resursoida. Suunnittelutehtävissä uusien MATTI-ohjelmistojen (mm. ArcGIS, Novapoint) käyttöönoton sekä tietomallisuunnittelun lisäksi haasteita aiheuttaa kaavoituksen ja rakentamisen kiivas tahti.
- KIPA: Maankäytön muuttuvien tuloutusvaatimusten ja resurssien tasapaino sekä maankäytön tulojen ja resurssien tasapaino. Investointitaso ja hankkeiden määrä pysyy edelleen korkeana ja pitkään avoimena olleet avaintehtävien vakanssit vaikeuttavat hankkeiden toteutusta investointi- ja työohjelman mukaisesti.

2. Henkilöstö sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä



Henkilöstösuunnitelma 2022 -2025	HENKILÖSTÖ 31.12.2020	2021 TA	2022 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	600	622	627
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)	14	17	20
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	614	639	647
d) Suunniteltu vuoden 2022 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2021 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	+ 8
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-		
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	27	19

3. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö

Ennakoivaan rekrytointiin (mukaan lukien maahanmuuttajien rekrytointi) panostamalla luodaan positiivista työnantajakuva, joka edesauttaa tulevaisuuden henkilöstöhankintaa. Harjoittelijakäytänteiden tulee olla suunnitelmallisia ja toimia pohjana työelämän ja oppilaitosten välisen yhteistyön kehittämiseksi.

Arvioidaan harjoittelijoiden määrä vuonna 2022

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelijamäärä
Yhteiset palvelut palveluyksikköön yhteensä	4
Kadut ja puistot palvelualueelle yhteensä	13 – 18 harjoittelijaa
Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueelle yhteensä	20 – 21 harjoittelijaa
Kiinteistöt ja tilat palvelualueelle yhteensä	9

4. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin (2/2)



Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä

Talousarviossa 2022 on sovittu neljä uutta vakanssia. Näistä kahden YKEN vakanssin palkat korvaa valtio.

Toimialalla on tarvetta MATTI-koordinaatiota hoitavaan henkilöön. Vakanssi yritetään täyttää toimialalla jo olevasta vakanssista tai sen kehittämisestä. Ratkaisu on vielä auki. Vakanssi sijoitettaneen karan tietopalveluihin.

Tiedot henkilöstömäärää lisäävistä kokonaan uusista vakansseista (nimike ja lukumäärä) sekä arvio uusien vakanssien henkilöstömenoista vuositasona

Nimike	Lukumäärä yhteensä	Arvioitu euromääräinen henkilöstömeno vuodessa työntajakulut huomioiden
Valvontaeläinlääkäri	1	AVI korvaa kunnalle
Elintarviketarkastaja	2	140 000 euroa
Asemakaavasuunnittelijan määräaikaisen tehtävän muuttaminen vakituiseksi (asemakaava-arkkitehti)	1	Ei uutta henkilöstömenoa; 70 000 euroa
Maankäytön luontoasiantuntija/suunnittelija	1	70 000 euroa

Yhteiset palvelut

Henkilöstösuunnitelma 2022–2025



1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2022 – 2025 henkilöstöresurssien näkökulmasta



- SAP uudistuksen vaikutukset taloustyöhön, lisenssien määrä 30 → 3
 - Mahdollinen tarve lisäresursseihin vuodelle 2022, kun työtä keskitetään yhteisiin palveluihin tai talousihmisten ”uusjakoa” tasaisemmin, siirretään talousresursseja toiselta toimialalta Kaupunkiympäristöön.

2. Henkilöstösuunnitelma sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2022 -2025	HENKILÖSTÖ 31.12.2020	2021 TA	2022 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	33	35	30
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)	1	1	3
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	34	36	33
d) Suunniteltu vuoden 2022 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2021 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	- 3
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Sister toimii sijaismaksajana)	-		
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	1	2

3. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 2/2

Ennakoivaan rekrytointiin (mukaan lukien maahanmuuttajien rekrytointi) panostamalla luodaan positiivista työnantajakuva, joka edesauttaa tulevaisuuden henkilöstöhankintaa. Harjoittelijakäytänteiden tulee olla suunnitelmallisia ja toimia pohjana työelämän ja oppilaitosten välisen yhteistyön kehittämiseksi.

Arvioidaan harjoittelijoiden määrä vuonna 2022

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelijamäärä
Harjoittelijaresursseja 4 kappaletta	4

4. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin

4.1 Eläköityvien (rekrytoidaan/tehtävä muuttuu) työntekijöiden vakanssien lukumäärä ja mahdollinen uusi tehtävänimike

Vakanssinumero	Vanha nimike	Uusi nimike	Lukumäärä yhteensä
100171 ja 600276	Kehittämisisinööri ja kiinteistökehittämispäällikkö	Kehittämishenkilö, nimike vahvistetaan tehtävän mukaan	2 → 1

4.2 Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä

Tiedot henkilöstömäärää lisäävistä kokonaan uusista vakansseista (nimike ja lukumäärä) sekä arvio uusien vakanssien henkilöstömenoista vuositasonalla

Nimike	Lukumäärä yhteensä	Arvioitu euromääräinen henkilöstömeno vuodessa työntantajakulut huomioiden
Vakanssin muutoksia tulee useampi.		

Kadut ja puistot

Henkilöstösuunnitelma 2022–2025



1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2022 – 2025 henkilöstöresurssin näkökulmasta



- Valmistautuminen henkilöstön lähivuosien eläköitymisiin
- MATTI-toiminnanohjaus- ja tietojärjestelmän käyttöönoton varmistaminen
- Tuntipalkkaisten henkilöiden tilalle palkataan vakansseille kuukausipalkkaisia. Siksi tarvitaan uusia vakansseja, vaikka henkilökunta ei lisäännä.
- Kaupungin laajeneva kunnossapidettävä pinta-ala tuo lisää paineita mm. valvonta- ja korjaustehtäviin
- Sähköisen ajoneuvokaluston lisääntyminen aiheuttaa koulutustarvetta
- Sekä käyttö- että investointitalouden kiristyminen koronapandemian vaikutuksesta
- Älyliikenne ja liikkuminen palveluna sekä liikennevalojen ja liikennetiedon systemaattinen kehittäminen ja edistäminen tulee resursoida
- Lupapalveluiden osalta haasteet kohdistuvat julkisen kaupunkitilan alueiden lisääntyneisiin käyttö lupiin ja alueiden luvattoman käytön valvontaan. Myös kodinhoitajien pysäköintilupien myöntäminen ja hallinta ovat lisänneet työmäärää.
- Suunnittelutehtävissä uusien MATTI-ohjelmistojen (mm. ArcGIS, Novapoint) käyttöönoton sekä tietomallisuunnittelun lisäksi haasteita aiheuttaa kaavoituksen ja rakentamisen kiivas tahti
- Koko Suomessa nyt ja tulevaisuudessa rakennusmestareita ja insinöörejä valmistuu selvästi vähemmän kuin heitä vuosittain eläköityy. Kaupungin suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito muuttuvat samalla vaativammaksi kaupungin tiivistyessä, uusien menetelmien (esim. tietomallit) kehittyessä ja aikataulujen kiristyessä. Yksi keskeinen keino työvoimapulaan on pitkäjänteisesti rekrytoida opiskelijoita tuntitöihin ja mahdollistaa kehittyvä urapolku niille, jotka kokevat kaupungin sopivaksi työpaikaksi.

2. Henkilöstösuunnitelma sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2022 -2025	HENKILÖSTÖ 31.12.2020	2021 TA	2022 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	262	260	260
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)	5	7	7
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	267	267	267
d) Suunniteltu vuoden 2022 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2021 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	-
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-		
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	13	7

3. Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus

Tavoitteet tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kehittämiseksi vuonna 2021:

- Palkkaus perustuu työn vaativuuden arviointiin. Toimialoilla huolehditaan tasapuolisuudesta sukupuolten välillä jaettaessa henkilökohtaisia lisiä.
- Kaupungilla naisilla ja miehillä on käytännössä samat mahdollisuudet tulla valituiksi eri tehtäviin ja edetä urallaan. Kaupungilla edistetään naisten ja miesten tasapuolista sijoittumista erilaisiin tehtäviin ja työtehtävät jaetaan osaamisen, ei sukupuolen mukaan.
- Koulutusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon sukupuolivähemmistö- ja ikänäkökulmat.

4. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 1/2

a) Saatavuuden kannalta kriittiset ammattiryhmät

Kriittinen ammattiryhmä
Putkiasentajat
Urakkavalvojat, työnjohtajat
Alue- ja erikoisinsinöörit (kadunsuunnittelun alueinsinööri, silta- ja liikennevaloinsinööri)
Tiehöyläkuljettajat (erikoistyökoneenkuljettaja)
Autosähköasentajat

b) Palvelualueen suunnittelemat toimenpiteet työvoimapula-alojen ja kriittisten ammattiryhmien saatavuuden parantamiseksi (mm. rekrytointiin ja oppilaitosyhteistyöhön liittyen)

- Tekniikan Huiput –ohjelmaa jatketaan oppilaitosten kanssa
- Oppisopimus putkiasentajille/työnjohtotehtäviin?
- Rekrytointi henkilöstökeskuksen kanssa

4. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 2/2

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelijamäärä
Tekniikan huippu- harjoittelijat /Ratikka, Suunnittelu sekä Luvat ja valvonta	6-7
Kunnallisteknisten töiden valvojaharjoittelija	1
Lakimiesharjoittelija	1
Työnjohtoharjoittelija	2 – 4
Maataloustyöntekijä	1 – 2
Metsuriharjoittelija	1
Autonasentajaharjoittelijayhteistyö, Vantaan Ammattiopisto Varia	1-2

5. Kuvataan toimintatavat henkilöstöpalveluostoissa ja lyhytaikaisissa rekrytoinneissa

Talviaikainen tuntikirjanpitäjä kadunpidon tukikohtiin.

Kesäaikainen katutaidekoordinaattori tunneli- ja graffitimaalausten koordinointiin.

Varikolle tarpeen mukaan tasaamaan kausivaihtelun lisäämää työmäärää (syksy / talvi)

Kaupunkirakenne ja ympäristö

Henkilöstösuunnitelma 2022–2025



1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2022 – 2025 henkilöstöresurssin näkökulmasta



- Palvelualueen toimintaympäristö on valtavassa muutoksessa, joka näkyy useiden palvelualueen toimintaa säätelevien lakien uudistuksessa (MRL, LSL, elintarvikelaki, terveydensuojelulaki), uusien osaamistarpeiden syntymisessä (mm. energiakysymykset, hiilineutraalisuus, luonnon ja maankäytön väliset konfliktit, kuntien elinvoiman varmistaminen, asukasvuorovaikutus) ja haasteiden ratkaisujen etsimisessä (mm. tietojärjestelmien kehittäminen, tietomallipohjainen suunnittelu, koneosaaminen, mallinnokset, sähköinen vuorovaikutus). Kaupungistumisen jatkuminen lisää kaavoituspaineita myös Vantaalla, joka kohtuuhintaisuutensa ja hyvän sijaintinsa vuoksi on monelle ensimmäinen asuinpaikka pääkaupunkiseudulla (MAL-sopimuksen kuntia sitovat tavoitteet).
- Suhdanteiden vaihtelut ja samalla pyrkimys tasoittaa suhdannevaihteluita rakentamisen avulla on aiheuttanut rakentamisen ja kaavoituksen alalla työvoimapulaa, joka näkyy rekrytointien vaikeutena. Eläköityminen on melko runsasta erityisesti rakennusvalvonnassa.
- Kaupungin uusi valtuustostrategia tehdään kevääseen 2022 mennessä ja se saattaa vaikuttaa painopisteisiin ja henkilöstötarpeisiin. Uusina asioina vanhojen keskustojen ja lähiöiden kokonaisvaltainen kehittäminen ja pientaloalueiden kaavoituksen lisääminen ovat luonteensa vuoksi asiantuntijoiden ja asukkaiden vuorovaikutusta vaativia. Jo nykyiset strategiateemat edellyttävät uutta osaamista. Vantaan ratikka vaatii edellytyksiä luovaa kaavoitusta.
- Riittävän henkilöstön lisäksi tietomallipohjainen toiminnan suunnittelu on nähty osana ratkaisua, mutta valmiita ohjelmia ei vielä ole ollut ja niiden käyttöönotto ja kehittäminen vaatii jatkossakin panostusta. Eläköitymisten yhteydessä voidaan uusissa rekrytoinneissa muuttaa tehtäväkuvia nykytarpeita vastaaviksi. Tämä prosessi on ollut osa toimintaamme jo useita vuosia. Kaupunkiympäristön toimialan houkuttelevuus vaatii myös toimia mm. kaupungin brändin ja työnantajamielikuvan parantamisessa. Nämäkin toimet vaativat uudenlaista osaamista. Paineita henkilöstömäärän lisäämiseen on koko taloussuunnittelukaudelle.

2. Henkilöstösuunnitelma sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2022 -2025	HENKILÖSTÖ 31.12.2020	2021 TA	2022 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	134	140	144
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)	6	6	7
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	140	146	151
d) Suunniteltu vuoden 2022 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2021 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-		
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	13	4

3. Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus

- Palvelualueen tavoitteet ovat yhtenäisiä kaupungin suunnitelman kanssa.
- Erityistä huomiota kohdistetaan
 - palkkauksen perusteluihin ja siihen liittyvään vuorovaikutukseen sekä mahdollisiin korjausliikkeisiin
 - rekrytoinnin prosesseihin ja perehdytykseen
 - työuralla kehittymiseen ja osaamisen kehittämiseen
 - sukupuoli- ja ikärakenteessa pidetään huoli tasapuolisuudesta ja oikeudenmukaisuudesta

4. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 1/2

a) Saatavuuden kannalta kriittiset ammattiryhmät

Kriittinen ammattiryhmä
Arkkitehdit ja maisema-arkkitehdit sekä diplomi-insinöörit
Paikkatietoasiantuntijat, kaupunkimallinnuksen osaajat
Rakennusvalvonnan osalta kaikki teknisen sopimuksen piirissä olevat
Erikoisalojen asiantuntijat, mm. terveysinsinöörit ja eläinlääkärit sekä meluasiantuntija

Yhteistä kaikille kriittisille ammattiryhmille on se, että uudet osaamistarpeet eivät rekrytoitaessa välttämättä täyty.

b) Palvelualueen suunnittelemat toimenpiteet työvoimapula-alojen ja kriittisten ammattiryhmien saatavuuden parantamiseksi

- Varmistetaan, että palvelualue on kiinnostava ja myönteisesti haasteellinen työskentely-ympäristö, ja että sillä on hyvä maine kansallisesti ja pääkaupunkiseudulla.
- Huolehditaan siitä, että palvelualueella on koululaisia ja opiskelijoita harjoittelijoina sekä ns. Tekniikan huippuina.
- Ollaan aktiivisia oppilaitosyhteistyössä.
- Varmistetaan rekrytointiprosessien ammattimaisuus ja positiivinen työnantajamielikuva, rekryilmoitusten näkyvyys mm. ammattilehdissä.
- Annetaan mahdollisuuksien mukaan tilaisuuksia jatkokouluttautumiselle
- Pääkaupunkiseudulla käytössä olevien kilpailukykytekijöiden edistäminen Vantaalla

4. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 2/2

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelijamäärä
Arkkitehti/maisema-arkkitehti/Di/tekniikan huiput	7
Paikkatietoharjoittelija	1
Juristiharjoittelija	1
Ympäristöterveydenhuollon ja –suojelun harjoittelijat	6-7
Luontoasiat	2
Ilmastoasiat	2
Täydennyskouluttautuva, esim. rakennusmestari=> yamk	1

5. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin (3/3)



5.2 Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä

Talousarviossa 2022 on sovittu neljä uutta vakanssia. Näistä kahden YKEN vakanssin palkat korvaa valtio. VM:n maankäytön digitalisaatio-projektiin on suunnitteilla määräaikainen projektipäällikön tehtävä.

Toimialalla on tarvetta MATTI-koordinaatiota hoitavaan henkilöön. Vakanssi yritetään täyttää toimialalla jo olevasta vakanssista tai sen kehittämisestä. Ratkaisu on vielä auki. Vakanssi sijoitettaneen tietopalveluihin.

Vuodella 2023 on suunnitteilla kaksi uutta vakanssia rakennusvalvontaan (valvontatarkastaja ja energia-insinööri). Vakanssien palkat voidaan kattaa rakennusvalvontamaksuilla.

Nimike	Lukumäärä yhteensä	Arvioitu euromääräinen henkilöstömeno vuodessa työntajakulut huomioiden
Valvontaeläinlääkäri	1	AVI korvaa kunnalle
Elintarviketarkastaja	2	140 000 euroa
Asemakaavasuunnittelijan määräaikaisen tehtävän muuttaminen vakituiseksi (asemakaava-arkkitehti)	1	Ei uutta henkilöstömenoa; 70 000 euroa MISTÄ VAKANSSI?
Maankäytön luontoasiantuntija/suunnittelija	1	70 000 euroa
Projektipäällikkö	1	15 000 euroa (20 % kustannuksista)

Kiinteistöt ja tilat

Henkilöstösuunnitelma 2022–2025



1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2022 – 2025 henkilöstöresurssin näkökulmasta

- Prosessien kehittäminen on tehostanut toimintaa, mutta asiantuntijarekrytoinneissa on vaikeuksia ja osin vajausta tekijöissä.
- Rekrytoinneissa vaikeuksia saada hakijoita, saati hyviä hakijoita.
- SAP uudistus tulee vaatimaan lisäpanostusta tulevan vanhanmallisen excel-työskentelytavan johdosta
- Maankäytön muuttuvien tuloutusvaatimuksen ja resurssien tasapaino
- Kehittämispäällikkö/talousasiantuntija (mm. investointikehys, strateginen suunnittelu, raportoinnit jne.)
- Alueisännöitsijöistä kiinteistöpäälliköihin siirtyminen
 - Kiinteistökohtainen budjetointi
 - Säännöllinen valvonta
 - Kohdekohtainen PTS-ohjaus
- Maankäytön tulojen ja resurssien tasapaino
- Investointitaso ja hankkeiden määrä pysyy edelleen korkeana ja pitkään avoimena olleet avaintehtävien vakanssit vaikeuttavat hankkeiden toteutusta investointi- ja työohjelman mukaisesti.
- Projektin vetäjiä (projektipäälliköitä ja rakennuttaja-arkkitehteja ei voida korvata ostopalveluna hankittavilla rakennuttajilla)
- ICT-järjestelmien kehityksestä huolimatta ydinprosesseja tukevia assistenttihakansseja ei ole tarkoituksenmukaista enää vähentää.
- Toimitilahankkeiden turvallisuuskoordinaattoritehtäviä joudutaan järjestämään ostopalveluna, joka kasvattaa kokonaiskustannuksia.

2. Henkilöstösuunnitelma sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2022 -2025	HENKILÖSTÖ 31.12.2020	2021 TA	2022 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	171	187	193
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)	2	3	3
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	173	190	196
d) Suunniteltu vuoden 2022 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2021 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	+ 6
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-		
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	10	6

3. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 1/2

a) Listataan saatavuuden kannalta kriittiset ammattiryhmät

Kriittinen ammattiryhmä
Projektien ja hankkeiden vetäjät
Teknisten alojen asiantuntijat tilaajatehtävissä
Insinöörit
Alueisännöitsijä (/ myöhemmin kiinteistöpäällikkö)
Kartoittajat (varauksin, mutta erityisesti maatutkimus)

b) Palvelualueen/-yksikön suunnittelemat toimenpiteet työvoimapula-alojen ja kriittisten ammattiryhmien saatavuuden parantamiseksi

Tekniikan huiput –harjoittelijoita (insinöörit)

Tehdään oppisopimuksia kartoittajan perustutkintoon, mahdollisesti myös täydentävään ammattitutkintoon.

3. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 2/2

Arvioidaan harjoittelijoiden määrä vuonna 2022.

Lisäksi normaali kesätyöntekijätoiminta joko kesän tai laajennetun ajan, joka osin tähtää samaan tavoitteeseen.

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelijamäärä
Maanmittausharjoittelija/tekniikan huiput -harjoitteluohjelma (Mige)	5
Insinööriharjoittelija (Toti)	1
Arkkitehtiharjoittelija (Toti)	1
Suunnittelijaharjoittelija (Kiha)	1
Tekninen harjoittelija (Kiha)	1



VD/9466/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/MH

Käyttöikänsä puolesta peruskorjaustarpeessa oleva Varia Hiekkaharjun toimipisteen vanha osa korjataan rakennusteknisesti toimimattomien ja vaurioituneiden rakennusosien osalta. Lisäksi tehdään tilamuutoksia opetusalojen uudelleenjärjestelyn ja kasvavan oppilasmäärän johdosta. Samalla tehdään tarpeelliset tilamuutokset ja korjaustoimenpiteet vuonna 2006 rakennettuun laajennusrakennukseen. Muutos- ja peruskorjaustöiden jälkeen tilapaikkoja on yhteensä 1285 opiskelijalle seuraaville aloille: turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka-ala, talotekniikka-ala, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala, pintakäsittelyala ja ravintola ja cateringala.

Vantaan kaupungin omistama, monialainen, perusopetusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävä Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Vuoteen 2026 mennessä on tavoitteena tehostaa ja keskittää toimintoja, poistaa päällekkäisyydet opintotarjonnasta ja varmistaa nykyaikaiset sekä terveelliset opetustilat kolmessa toimipisteessä: Vehkalassa, Hiekkaharjussa ja Tikkurilan Oppimiskampuksessa.

Varia Hiekkaharjun toimipisteen muutos- ja korjaustöiden yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen, Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Vantaan ammattiopisto Varian sekä konsulttitoimistojen Boost Brothers Oy:n, Avario Oy:n, Design Lime Oy:n, Ramboll Finland Oy:n ja Granlund Oy:n yhteistyönä.

Tavoitteina on peruskorjauksen myötä sisäilmaltaan ja energiatehokkuudeltaan nykyistä paremmat, hallintoa ja opetusta palvelevia toimintoja vastaavat tilat, joita on myös helppo muuntaa tulevaisuuden tarpeisiin.

Rakennus on suojeltu kaavassa sr-5 suojelumerkinnällä. Rakennussuojelun vaatimuksia on kartoitettu rakennushistoriaselvityksellä, jossa todetaan, että erityisesti tiilijulkisivun uusimisessa on kiinnitettävä huomiota ominaispiirteiden säilymiseen.

Kohteen kokonaislaajuus on 16 500 hym² / 20 800 htm² / 23 532 brm².

Hiekkaharjun toimipisteestä on aikaisemmin laadittu seuraavat selvitykset:

- Varia, Hiekkaharju, Esiselvitys, Korjaustapaselvitys (4.6.2019)
- Varian toimipisteiden esiselvitys (2.5.2019)

Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020. Hankejohtoryhmän päätösten myötä, Varia Hiekkaharjun peruskorjaushankkeesta laaditaan tarveselvitys ja hankesuunnitelma.

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Hiekkaharjun ammatillinen oppilaitos on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

Esiselvityksen tarveselvitys-hankesuunnitelmaa vastaava indeksikorjattu kustannusarvio on n. 32 100 000 € (alv 0 %).



Vantaan toimitilajohtamisessa on Varia Hiekkaharjun toimipisteelle laskettu 24.9.2021 päivätty tavoitehinta 41 700 000 € (alv 0 %, KL 106).

- Kustannusten nousu kohdistuu pääosin laajennusosaan, johtuen PTS-toimenpiteiden huomioimisesta hankesuunnitelmaan joihin esiselvitysvaiheessa ei vielä ollut varauduttu (n. 6 milj.€).
- Lisäksi tilamuutoslaajuus on kasvanut toimitilaverkon lisääntyneestä muuttoliikenteestä johtuvista tilamuutoksista ja opetustoiminnan kehityksen vaatimista tilamuutoksista (n.2 milj. €).
- Korjauslaajuuksien kasvuun on myös varauduttu esiselvitystä suuremmilla riskivaroituksilla (n. 3 milj. €).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Varia Hiekkaharjun toimipisteen 24.9.2021 päivätty yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 41 700 000 € (alv 0 %, KL 106) edellytyksellä, että Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on sen hyväksynyt.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Varia Hiekkaharjun tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Maja Haltia, puh. 040 621 1482
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA

HIEKKAHARJUN TOIMIPISTE

Muutos- ja korjaustöiden yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma 24.9.2021





SISÄLLYSLUETTELO

1 HANKETIETOKORTTI	7
2 YHTEENVETO.....	8
3 HANKKEEN PERUSTEET	9
3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	9
3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen	10
3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselvitykset)	11
3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus- ja haitta-aineselvitykset.....	13
3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset	13
4 RAKENNUKSEN KUVAUS JA KUNTO.....	14
4.1 Rakennuksen kuvaus	14
4.2 Rakennuksen kunto.....	16
5 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET	21
5.1 Tilojen toiminnan kuvaus.....	21
5.1.1 Eri toimintojen tila	21
5.1.2. Yhteiset tilat.....	22
5.1.3 Henkilökunnan tilat	22
5.1.4 Puku-, pesu- ja wc-tilat	23
5.1.5 Ateriapalvelun tilat	23
5.1.6 Siivoustilat.....	24
5.1.7 Jätehuollon tilat	25
5.1.8 Väestönsuojatilat	26
5.1.9 Pihan vaatimukset	26
5.1.10 Muuta.....	26
5.2 Tilaohjelma.....	26
5.3 Tilojen vaatimukset	27
6 RAKENNUS.....	28
6.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	28
6.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet.....	28
6.0.2 Tilatehokkuustavoite.....	28
6.0.3 Muuntojoustovaatimus.....	29

6.0.4 Ääniolosuhteet	30
6.0.5 Palotekniset vaatimukset	30
6.0.6 Sisäilmatavoitteet	31
6.1 Arkkitehtoniset tavoitteet	31
6.2 Esteettömyystavoitteet	32
6.3 Rakennetekniset tavoitteet	32
6.4 LVIA-tekniset tavoitteet	34
6.4.1 Lämmitys, jäähdytys ja kylmäjärjestelmät	34
6.4.2 Ilmanvaihto	35
6.4.3 Vesi- ja viemäri sekä erikoisjärjestelmät	36
6.4.4 Automaatio	37
6.4.5. Huoltokirja	38
6.5 Sähkötekniset tavoitteet	38
6.5.1 Aluesähköistys ja liittymät	39
6.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset	39
6.5.3 Johtotiet	40
6.5.4 Johdot ja niiden varusteet	40
6.5.5 Valaistusjärjestelmät	40
6.5.6 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, info-tv, opetus-AV yms.)	41
6.5.7 Yhteisantennijärjestelmä	42
6.5.8 Äänentoistojärjestelmä	42
6.5.9 Keskuskellojärjestelmä	42
6.5.10 LE-WC-hälytysjärjestelmä	42
6.5.11 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet	43
6.5.12 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä	43
6.5.13 Rikosilmoitusjärjestelmä	43
6.5.14 Videovalvontajärjestelmä	43
6.5.15 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä	44
6.5.16 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	44
6.5.17 Palohälytysjärjestelmä	44
6.5.18 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä	44
6.5.19 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät	44
6.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	45
7 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	48
7.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	48
7.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	48
7.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	53
8. TOTEUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET	55
8.1 Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen alkuperäisessä osassa (A- ja B-osat)	55
8.2 Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen laajennusosassa (C-, D-, ja E-osat)	58

9. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE	61
10. VÄISTÖTILATARVE	62
11. KUSTANNUKSET	63
11.1 Rakennuskustannukset	63
11.2 Käyttökustannusennuste	64
11.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	65
12 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU	66
12.1 Rahoitus investointiohjelmassa	66
12.2 Aikataulu	66
13 TYÖTURVALLISUUSASIAT	69
14 RISKIT	70
14.1 Yleisriskit	70
14.2 Aikatauluriski	70
14.3 Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit	72
14.4 Kustannusriski	73
15 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ.....	74

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3a Asemakaavaote
- Liite 3b Asemakaavamääräykset
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelma
- Liite 6 Tavoitehintalaskelma

Oheismateriaalit

- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille
- Vantaan kaupungin LVIA- suunnitteluohjeet
- Havat-riskikartta
- Tilakortit
- Tilakaaviot
- Tilaohjelma, laajempi excel-tiedosto
- Keittiösuunnitelma
- Keittiön laitteiden ja kalusteiden kustannusarvio
- Ajantasapiirustukset
- LVIA-järjestelmäkuvaus
- Maanvastaisten rakenteiden purkurajat
- Räystäsleikkaus
- Energia- ja hiilijalanjälkiraportti

1 HANKETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Vantaan Ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipiste (peruskorjaus)						
Tarpeen kuvaus: Vantaan Ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipisteen peruskorjaushanke on osa laajempaa Vantaan toisen asteen koulutuksen toimitilaverkon kehitystä.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Vantaan ammattiopisto Varia, toimitilatarpeiden esiselvitys (2019) Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys (2021)						
Tarpeen perustelut: Tarpeiden mukaisten ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen toisen asteen koulutuksen kasvavalle opiskelijamäärälle Vantaalla. Vantaan Ammattiopisto Varian opetustoimintoja on suunniteltu keskitettävän toiminnallisista, teknisistä ja taloudellisista syistä nykyisen neljän toimipisteen sijaan kolmeen toimipisteeseen, jotka ovat tiloiltaan nykyaikaisia ja terveellisiä.						
Käyttäjätöimiala(t): Kasvatus ja oppiminen						
Kaupunginosa: Hiekkaharju		Kiinteistötunnus: 92-62-304-2		Tontin pinta-ala: n. 40222 m ²		
Osoite ja tontti: Tennistie 1, 01370 Vantaa		Kaavatiedot: YO sr-5		Rakennusoikeus: 29 750 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	-	-	-	-	-	-
Laajennus / lisärakennus	-	-	-	-	-	-
Muutos / peruskorjaus	23 532	20 800	16 500	41 700 000	1 772	2 005
Hankkeen tilapaikkamäärä				1285 opiskelijapaikkaa		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				32 451 € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Hankkeen vaatimat väistötilatarpeet pystytään järjestämään Varian nykyisessä Aviapoliksen toimipisteessä.						
Määrärahavarauksen investointiohjelmassa: Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun peruskorjaus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 4 / 2021 – 8 / 2027 (tarveselvitys, hankesuunnittelu ja päätöksenteko 4 / 2021 – 10 / 2021, hankinnat, suunnittelu ja muu valmistelu 12 / 2022 – 8 / 2025, rakentaminen 9 / 2025 – 8 / 2027)						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 1 205 568 € / vuosi (ei sisällä siivousta)						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Hiekkaharjun toimipisteen käyttäjätöimialan vuotuiset toimintakustannukset kasvavat nykyisestä 400 000 eurolla / vuosi, opiskelijamäärän kasvusta johtuen.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 1 060 000 € peruskorjauksesta ja tilamuutoksista johtuen.						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € (alv 0 %):						
Tuleva vuokra				17,02 € / htm ² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus		354 100 € / kk		4 249 200 € / v		
Vuokravaikutus/tilapaikka		276 € / kk				
Laatija (t): Boost Brothers Oy / Avario Oy / Toimitilajohtamisen palveluysikkö				Päivämäärä: 24.9.2021		

2 YHTEENVETO

Varia Hiekkaharjun toimipisteen muutos- ja korjaustöiden yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen, Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Vantaan ammattiopisto Varian sekä konsulttitoimistojen Boost Brothers Oy:n, Avario Oy:n, Design Lime Oy:n, Ramboll Finland Oy:n ja Granlund Oy:n yhteistyönä. Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020, jolloin tehdyn päätöksen myötä ammattiopisto Varia on osa Oppimiskampusta ja olemassa olevaa Hiekkaharjun toimipistettä korjaus- ja muutostöiden jälkeen.

Varia Hiekkaharjun toimipisteen peruskorjaushanke on osa toisen asteen palveluverkon kehitystä sekä osa laajempaa ammattiopisto Varian toimitilaverkon kehitystä, jossa opetustoimintoja on suunniteltu keskitettävän nykyisen neljän toimipisteen (Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis) sijaan kolmeen, tiloiltaan nykyaikaisiin ja terveellisiin, toimipisteisiin: Vehkalaan, Hiekkaharjuun ja Tikkurilan Oppimiskampukseen. Vehkalan uudisrakennuskohteen tarveselvityksen päivitys ja hankesuunnitelma hyväksyttiin 6.9.2021 kaupunginhallituksessa ja Oppimiskampus -uudisrakennuksen tarveselvitys- ja hankesuunnittelutyö on käynnissä.

Varia Hiekkaharjun toimipisteeseen tulee muutos- ja korjaustöiden jälkeen sijoittumaan tilapaikat yhteensä 1285 opiskelijalle seuraaville aloille: turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka-ala, talotekniikka-ala, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala, pintakäsittelyala ja ravintola- ja cateringala.

Kohteen hankesuunnittelussa määritetty kokonaislaajuus on 16 500 h² / 20 800 h² / 23 532 br². Hankesuunnitelman perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 41 700 000 € (alv 0 %, hintaindeksissä 106,0).

3 HANKKEEN PERUSTEET

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Ammatillisen koulutuksen osalta on tehty laaja selvitys ammatillisen koulutuksen verkon tiivistämisestä ja tehostamisesta. Tämän koulutusverkon toteuttaminen on kiireellistä ja erittäin tarpeellista, jotta Varia saa ajanmukaiset ja tehokkaat oppimisympäristöt. Kiireellisimpinä hankkeina tulee toteuttaa Vehkalan uudisrakennus ja siihen liittyvä Hiekkaharjun korjaus- ja muutostyö sekä Oppimiskampuksen uudisrakennus.

Toisen asteen oppilaitosten palveluverkon kehittämisessä yksi tärkeistä lähtökohdista on, että oppilaitosten tulee sijaita hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Fyysiset tilat tulee rakentaa vanhan rakennuksen aiheuttamat rajoitteet huomioiden siten, että niitä voidaan muunnella joustavasti muuttuvien oppimisympäristövaatimusten mukaisiksi. Osan monikäyttöisistä tiloista suunnittelussa selvitetään tilojen yhteiskäytön mahdollisuuksia yritysten ja muiden Varian ulkopuolisten käyttäjätahojen kanssa.

Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen (2021) mukaan oppivelvollisuuden laajeneminen ei ole tuomassa Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin juurikaan lisää opiskelijoita, vaan opiskelijamäärän kasvu johtuu peruskoulun päättävien ikäluokan kasvusta sekä mahdollisesta muuttovoitosta Vantaalle. Oppivelvollisuuden laajentuessa on mahdollista, että naapurikunnista hakeutuu entistä enemmän opiskelijoita Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin. Arvion mukaan opiskelijoita voi hakeutua Vantaalle etenkin pienemmistä kunnista, joissa toisen asteen opintojen tarjonta on Vantaata suppeampaa. On myös huomattava, että toiselle asteelle haetaan jatkossakin yhteishaussa, ja että opetuslautakunnan päättämiä aloituspaikkoja ei voi ylittää. Oppivelvollisuusiän mahdollinen nostaminen ei aiheuta sellaista tilatarvelisäystä, johon tässä vaiheessa hanketta olisi tarve varautua.

Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2027 ulottuvan ajanjakson aikana kolmen toimipisteen malliin, joka muodostuu Vehkalan ja Hiekkaharjun toimipisteistä sekä Tikkurilan Oppimiskampus -rakennuksesta. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa –ja on aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalla opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Rakenteellista muutosta opetuksen kysynnässä tulee tulevaisuudessa aiheuttamaan muutokset työelämässä eri alojen työvoimatarpeessa. Varian toimesta on arvioitu, lisäystarvetta koulutuspaikkoihin syntyy eniten tekniikan ja liikenteen alalla, suurin vähennystarve sen sijaan kohdistuu kulttuurialan koulutuksiin. Työelämän nopean kehityksen aiheuttama työn sisällön muutos on ennustettu lisäävän lisäksi nykyistä enemmän työssä olevien täydennys- ja uudelleen koulutusta.

Vuoden 2018 alusta voimaan tulleen lakimuutoksen mukaan sen sijaan koulutuksen järjestäjän on järjestettävä opiskelijahuolto myös aikuisille ammatillisen perustutkinnon suorittajille, joka lisää opiskelijahuollon resurssien tarvetta. Laajentuneeseen tarpeeseen on helpompi vastata tehokkaammin ja yksilön kannalta nopeammin ja laadukkaammin, kun opiskelijahuollon palveluita tarjotaan jatkossa kaikissa tulevilla toimipisteissä. Nykyisin opiskelijatukipalveluiden henkilöstö toimii liikkuvasti toimipisteiden välillä lukuun ottamatta Hiekkaharjun toimipistettä.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Tässä dokumentissa esitetyt väestöennusteen luvut perustuvat Vantaan viralliseen väestöennusteeseen 2020–2030 15–17-vuotiaille. Alla on esitetty väestöennusteen luvut koko ikäluokkien sekä ammatilliseen koulutukseen suuntautuvien nuorten ikäluokkien koolle vuosille 2021 (ennuste) sekä vuodelle 2026 (Oppimiskampanian ja Vehkalan uudisrakennusten valmistuminen 2025 aikana ja Hiekkaharjun peruskorjauksen valmistuminen 2027 aikana). Luvuissa on esitetty ikäryhmien 15–17 vuotta keskimääräinen ikäluokkakoko, sekä näiden kolmen ikäluokan yhteenlaskettu koko. Ammatillisen koulutuksen päätyttyä valitsemaan noin 50 % ikäluokan nuorista. Mahdollisen yhteishaun ammatilliseen koulutukseen hakeutuvien osuuden pienentyessä vapautuvat paikat käytetään lisä- ja täydennyskoulutukseen.

Koko ikäluokka

- Vuonna 2021: keskimääräinen ikäluokka 2578 / yhteenlaskettu 7735 nuorta
- Vuonna 2026: 2964 / 8893 nuorta

Ammatilliseen koulutukseen suuntautuvat

- Vuonna 2021: keskimääräinen ikäluokka 1289 / yhteenlaskettu 3868 nuorta
- Vuonna 2026: 1482 / 4447 nuorta

Väestöennusteen 2020–2030 mukaan vuonna 2030 yhteenlaskettu 15–17-vuotiaiden määrä Vantaalla on 8971 nuorta.

Toimitilatarpeiden esiselvityksessä on määritetty koko Varian (Hiekkaharjun, mukaan lukien oppimiskampus, ja Vehkalan) kokonaiskapasiteetiksi 4700 opiskelijaa. Määrä vastaa väestöennusteen osoittamaan väestönkasvusta johtuvaan tarpeeseen arviolta ainakin vuoteen 2036 asti. Vuoden 2037 jälkeiseen kasvuun varaudutaan esimerkiksi tekemällä laajennusvarauksia tuleviin toimipisteisiin rakennushankkeiden yhteydessä. Noin 100 lisäpaikalla kokonaiskapasiteetissa voidaan varautua esimerkiksi edellä mainittujen täydennys- ja muutokoulutuksen tarpeisiin. Nämä koulutukset eivät ole useimmiten täyspäiväisiä, joten 100 lisäpaikan kapasiteetilla pystytään tarjoamaan osa-aikaista koulutusta esim. Kaksinkertaiselle määrälle muutos- ja täydennysopiskelijoita.

Esiselvityksessä ja tarveselvityksessä on tulevia kasvuodotuksia käsitelty Kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja Varian johdon kanssa määrittäen, mihin koulutukseen ja millä volyyymeilla kasvu kohdistuu.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)

Konsulttitoimisto Boost Brothers Oyn laatimassa Varian toimipisteiden esiselvityksessä (2.5.2019) todettiin, että Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin. Keskittämisen tavoitteita ovat päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalle opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden selkeä parantaminen.

Aikaisemmissa selvityksissä on todettu, että nykyisistä tiloista merkittävä osa on vanhanaikaisia ja näiden tilojen toiminnalliset olosuhteet eivät vastaa nykyisen tai tulevan opetuksen tarpeita. Lisäksi tilatehokkuudet ovat heikkoja, kun tilat eivät toiminnollisuuksiltaan vastaa nykyisiä tarpeita. Lukuun ottamatta Hiekkaharjun ja Aviapoliksen 2000-luvulla rakennettuja laajennusosia kaikki Varian nykyisen tilat lähestyvät peruskorjausikää 2020-luvulla tai pian sen jälkeen. Lisäksi Vantaan kaupungin marras – joulukuussa 2018 teettämässä henkilöstön sisäilmaoirekyselyssä on havaittu eritasoisia sisäilmaongelmia kaikissa nykyisissä kohteissa, huomattavimpana Myyrmäen sähkötekniikan tilat, joista osa toiminnoista siirrettiin alkuvuodesta 2020 väliaikaisiin väistötilaparakkeihin toimipisteen piha-alueelle.

Vuoden 2019 Varian toimipisteiden esiselvityksestä poiketen Vantaan Ammattiopisto Varian hankkeissa edetään seuraavasti:

- Vehkalan suunnitelmaa viedään eteenpäin alkuperäistä hieman pienemmällä koulutusalarajolla
- Varia on osa Oppimiskampusta ja olemassa olevaa Hiekkaharjun toimipistettä korjaus- ja muutostöiden jälkeen
- Myyrmäen, Koivukylän ja Aviapoliksen tiloista luovutaan

Vuoden 2019 esiselvityksessä esitettiin Hiekkaharjun toimipisteeseen oppilasmäärän lisäämistä 1880 opiskelijaan ja tämän mahdollistamiseksi rakennusten korjaus-, muutos- ja lisärakentamista. Opetusalojen muuttoliikenteessä on kuitenkin tapahtunut uudelleenjärjestelyitä ja esiselvityksestä poiketen Varia Hiekkaharjuun sijoitetaan Varian toimipisteiden esiselvityksessä esitettyä pienempi opiskelijamäärä (1880 -> 1285 opiskelijaa) seuraaville opetusaloille: turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka-ala, talotekniikka-ala, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualue, pintakäsittelyala sekä ravintola- ja cateringala. Toiminnan vaatimat tilamuutokset ja tilaratkaisut ovat tarkentuneet esiselvityksestä, johtuen mm. osaamisalojen uudelleensijoittelusta eri toimipisteiden välillä. Pienempi opiskelijakapasiteetti luo kuitenkin varausta tulevalle kasvulle ja luo mahdollisuuden monikäyttöisten opetustilojen osittaiseen ulosvuokraukseen tai muihin mahdollisiin väliaikaistarpeisiin kuten esim. väistötilakäyttöön.

Esiselvityksessä esitettyä lisärakentamistarvetta rakennuksen ruokalan laajentamiseksi, ei tarvita pienemmän opiskelijamäärän takia verrattaessa esiselvitykseen. Esiselvityksestä poiketen on myös suunniteltu, että rakennuksen keittiö peruskorjataan aluekeittiöksi, jossa varaudutaan myös uloslähetettävien ruokien valmistukseen.

Rakennuksen peruskorjauksen korjauslaajuus ja vaadittavat toimenpiteet ovat tarkentuneet esiselvityksestä, kun rakennuksesta on laadittu tarkempia kuntotutkimuksia. Toimitilaverkon kehityksen aiheuttaman muuttoliikenteen ja opetustoiminnan kehityksen vaatimien tilamuutosten laajuus sekä alkuperäisosalla, että laajennusosalla ovat myös kasvaneet esiselvitykseen verrattaessa. Lisäksi hankesuunnitelmaan on mukaan huomioitu laajennusosan tilamuutosalueiden lisäksi laajennusosan PTS-toimenpiteet, kun tulevan peruskorjauksen suunniteltuna ajankohtana laajennusosa on jo noin 20 vuotta vanha, jolloin laajennusosan ylläpitotoimia on luontevaa suorittaa alkuperäisosan peruskorjauksen yhteydessä. Esiselvityksessä laajennusosan PTS-toimenpiteet eivät olleet mukana.

3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus- ja haitta-aineselvitykset

Tämän tarveselvitys-hankesuunnitelman rakennuksen kuntoarvio sekä korjaus toimenpide-ehdotukset perustuvat seuraaviin tutkimuksiin ja selvityksiin (lisäksi tämän hankesuunnitelmatyön aikana suunnittelijoiden ja rakennuttajakonsultin tekemiin arvioihin rakennuksen kunnosta sekä korjauslaajuuksista ja -tarpeesta):

- Finnish Consulting Group Oy:n (FCG) laatimaan kosteus- ja sisäilmatekniseen kuntotutkimukseen (7.4.2021) rakennuksen A- ja B-osista
- Vahanan Rakennusfysiikka Oy laatimaan haitta-ainetutkimukseen (16.6.2021)

Rakennuksesta on aikaisemmin tehty lukuisia muita yksittäisiä, pienempiä tutkimuksia, joista osa ei välttämättä enää ole ajankohdaltaan relevantteja tai osaan selvityksistä ei löydy yksiselitteistä seurantatietoa tehdyistä jatkotoimenpiteistä.

3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Hiekkaharjun toimipisteestä on aikaisemmin laadittu seuraavat selvitykset:

- Varia, Hiekkaharju, Esiselvitys, Korjaustapaselvitys (4.6.2019)
- Varian toimipisteiden esiselvitys (2.5.2019)

Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020. Hankejohtoryhmän päätösten myötä, Varia Hiekkaharjun peruskorjaushankkeesta laaditaan tarveselvitys ja hankesuunnitelma.

4 RAKENNUKSEN KUVAUS JA KUNTO

4.1 Rakennuksen kuvaus

Hiekkaharjun toimipiste koostuu kahdesta osasta. Alkuperäinen vanha osa (A-B) on rakennettu vuonna 1963 ja laajennusosat (C-G) on rakennettu vuonna 2006.

Vuonna 1963 rakennettu alkuperäinen osa

Rakennuksen A-osassa on kolme kerrosta, jossa alin kerros on osittain maanpinnan alapuolella, B-osassa on kaksi kerrosta. Rakennuksen A-osassa on sijainnut henkilöstöhallinto- ja luokkatiloja sekä liikuntasali ja auditorio, B-osassa sen sijaan luokkahuoneita ja työsaleja.

Vanhan osan perustukset ovat paikallavalettuja betonirakenteita, ulkoseinälinjojen osalta maanvaraisia nauha-anturoita ja rakennusrungon sisällä pilarianturoita. A-osan alimmassa kerroksessa sijaitsee maanvastaisia betoniseiniä. Vanhan osan alapohjat ovat maanvaraisia, joista osassa alapohjat ovat kaksoislaatta-rakennetta, eristeenä Toja-levyä. Rakennuksen julkisivut ovat puhtaaksi muurattua tiiltä ja ulkoseinien sisäkuoret betonia, pois lukien hallitilojen pohjoisen puoleinen julkisivu, jossa on sekä betonista että tiilimuurattua julkisivua. Ulkoseinien lämmöneristeenä on käytetty mineraalivillaa. Sokkelit ovat paikallavalubetonia, joissa sokkelihalkaisussa on käytetty Toja-levyä. Väli- ja yläpohjat ovat ylälaattapalkistoja, poikkeuksena väestönsuojien massiiviset betonirakenteet sekä IV-konehuoneiden lisäkannatukset. A-osan puurakenteisen tuulettuvan vesikaton vesikatteenä on huopakermi. B-osalla on konesaumattu teräs- kate, jossa betoninen yläpohjarakenne on lappeen suuntainen. Vesikatolla on lukuisia kattoikkunoita ja teknisiä laitteita.

Vanhan osan ilmanvaihtona toimii koneellinen tulo-poisto. A- ja B-osissa on eri aikakausilta taloteknisiä järjestelmiä, joiden yhteensopivuudesta ei ole varmuutta. Ainakin kuusi kappaletta eri ilmanvaihtokonetta on havaittu, jotka palvelevat eri käyttötiloja. Liikuntasalin ilmanvaihtoa on parannettu vuoden 2014 remontissa, jossa on uusittu IV-kone ja rakennettu toinen IV-konehuone käytettävissä olevien LVI- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Alkuperäisen osan suojelumääräykset, rakennushistoriaselvitys

Varia Hiekkaharjun A- ja B-osat on suojeltu asemakaavassa. Kaavaselostuksessa 2004 suojelumerkintä on kuvailtu seuraavasti: "Suojeltava rakennus.

Historiallisesti / kulttuurihistoriallisesti / rakennustaiteellisesti / kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus / rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.”

Rakennussuojelun vaatimuksia on kartoitettu rakennushistoriaselvityksellä. Rakennushistoriaselvityksessä todetaan, että erityistä huomioita tulee korjauksessa kiinnittää räystäsrakenteen ja nauhaikkunoiden muodostaman kokonaisuuden säilyttämiseen. Tiiliverhous tulee uusiksi nykyisen tiilen värisenä. Korjauksen yksityiskohdat tulee suunnitella huolellisesti alkuräistä 60-luvun henkeä kunnioittaen. Sisätiloissa merkittävimpiä ovat portaat ja pääaula, joiden säilyneitä rakennusosia kuten kaiteet, tulee säilyttää myös jatkossa. Aulatilojen ja porrashuoneiden korjaus ja materiaalivalinnat tulee suunnitella alkuperäinen ilme huomioiden.

Vuonna 2006 rakennettu laajennusosa

Rakennuksen laajennusosa on kiinni alkuperäisessä rakennuksessa A-osan pohjoispäädyssä liikuntasalin takana. Laajennuksen yhteydessä lisäksi B-osan päätyyn kone- ja metallialan tilojen jatkeeksi on tehty laajennusosa G.

C-osassa on rakennuksen pääsisäänkäynti mukaan lukien ruokala ja keittiötilat, kellarissa mm. väestönsuoja ja teknisiä tiloja. D- ja E-osissa on sijainnut opintoalakohtaisia työtiloja. F-osa on entinen asuntolarakennuksen kellarissa sijaitseva lämmönjakohuone, joka on säilytetty käytössä. Maanpäällinen osuus on purettu vuonna 2014.

Laajennuksen osat C ja D:n länsipääty on perustettu maanvaraisilla pilarianturoilla, loppuosa D:stä sekä E, F ja G on perustettu teräsbetonisilla paalupilarianturoilla. Maanvaraisilla alueilla on maanvarainen alapohja, paalutetuilla alueilla sen sijaan ontelolaatasto alustatilalla. Kantavina rakenteina toimii teräsliittopilarit ja -palkit sekä väli- ja yläpohjissa ontelolaatastot. Ulkoseinät ovat pääosin termorankaseiniä ja paikoittain sijaitsee sisäkuorielementtejä, molemmissa rakenteissa julkisivuna on tiilimuuraus. Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora ja pintamateriaalina tasausbetoni ja kumibitumikermikate. IV-konehuoneita sijaitsee vesikatolla sekä E-osassa.

Rakennuksen lämmitysjärjestelmä

Kiinteistö on liitetty Vantaan Energian kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakohuone sijaitsee ns. sisäpihalla B- osan pohjoispuolella sijainneen asuntolarakennuksen

kellarissa. Asuntolaosa on purettu vuonna 2014. Lämmönjakohuone on jätetty kellariin ja sen päälle on rakennettu ns. sisäänkäyntikoppi.

4.2 Rakennuksen kunto

Rakennuksen kuntoarvio sekä muutos- ja korjaustoimenpidelaajuudet perustuvat kappaleessa 3.4 mainittuihin tutkimuksiin, 3.5 aikaisemmin tehtyihin selvityksiin, käyttäjien ja tilaajan kanssa käytyihin keskusteluihin ja 2019 syksyllä esiselvityksen yhteydessä tehtyyn visuaaliseen kuntoarvioon kiinteistöstä sekä rakennusosien käyttöikään, jota on täsmennetty ja päivitetty hankesuunnittelussa. Rakennuksen alkuperäisen osan kuntoa, eri rakennusosien teknistä toimivuutta ja toimenpide-ehdotuksia vanhasta osasta on kuvailtu tarkemmalla teknisellä esitys- ja detaljitasolla kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa.

Rakennukseen on aikaisemmin tehty lukuisia korjaus- ja muutostoimenpiteitä mm. kosteusvaurio- ja sisäilmakorjauksia, tila- ja taloteknisiä uudistuksia ym. korjauksia, joita on lueteltu mm. kuntotutkimuksessa sekä esiselvityksessä.

Kuntoarvioinnin periaatteet

Rakennusosien kuntoluokitukset on esitelty taulukossa 1. Kuntoluokittelussa on käytetty RT-kortin "RT 18-11061 Kiinteistön kuntoarvio, Kuntoluokan määräytyminen" luokitustapaa.

Taulukko 1. Kuntoluokat, "RT 18-11061 Kiinteistön kuntoarvio, Kuntoluokan määräytyminen, Taulukko 1" mukaan.

Kuntoluokka	Kuvaus
5 – Uusi	Uusi tai uudenveroinen, ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden kuluessa.
4 – Hyvä	Rakennusosissa käytön jälkiä ja vanhenemista havaittavissa ainoastaan vähissä määrin, tarve kevyelle huoltokorjaukselle 6...10 vuoden kuluessa.
3 – Tyydyttävä	Rakennusosissa käytön jälkiä ja vanhenemista havaittavissa, tarve kevyelle huoltokorjaukselle 1...5 vuoden kuluessa tai peruskorjaukselle 6...10 vuoden kuluessa. Äkillisen akuutin korjaustarpeen riski on vähäinen.
2 – Välttävä	Rakennusosien käytön jäljet ja vanheneminen ovat huomiota herättäviä, tarve peruskorjaukselle 1...5 vuoden kuluessa. Äkillisen akuutin korjaustarpeen riski on suuri.
1 – Heikko	Rakennusosa on ohittanut peruskorjausajankohdan ja se on tarve uusia seuraavan 1...5 vuoden kuluessa.

Rakennuksen alkuperäisen osan kunto

Rakennuksen alkuperäinen osa on rakennettu vuonna 1963 eli rakennus on lähes 60-vuotta vanha, eli käyttöiän puolesta rakennus lähestyy peruskorjausikää. Osaa rakenteista ja järjestelmistä on kuitenkin korjattu rakennuksen elinkaaren aikana. Rakennus on paitsi rakennusteknisestä näkökulmasta osittain toimimaton ja vaurioitunut, myös osittain toiminnallisesti vanhanaikainen. Vanhassa osassa on myös lukuisia kertoja raportoitu sisäilmaongelmista. Näistä viimeisimpänä hallintotilat ovat muuttaneet pois A-siivestä väistötiloihin laajennusosan puolelle. Rakennuksen alkuperäisen osan kuntoa, eri rakennusosien teknistä toimivuutta ja toimenpide-ehdotuksia vanhasta osasta on kuvailtu tarkemmalla teknisellä esitys- ja detaljitasolla FCG:n laatimassa kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa.

Rakennuksen alkuperäisen osan rakennusosien keskimääräinen kunto on tyydyttävä ja paikoittain välttävä. Siten seuraavan arviolta 5 vuoden aikana vanhan osan kohdalla on syytä varautua laajamittaisen peruskorjauksen tarpeeseen. Kiireellisempiä toimenpiteitä sisäilman parantamiseksi ja opetustoiminnan mahdollistamiseksi tulee suorittaa viipymättä jo ennen peruskorjausta. Taulukossa 2 on esitetty koko vanhan osan keskimääräiset kuntoluokitustiedot rakennusosittain, jonka runko perustuu TALO-2000 nimikkeistöön. Kuntotaso vaihtelee merkittävästi alueen ja rakenteen perusteella, siten tarkemmat kuvaukset muutos- ja korjaustoimenpiteistä on esitetty jäljempänä kappaleissa 5–8 sekä hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa, järjestelmäkuvauksissa ja muissa liitteissä.

Taulukko 2. Rakennuksen alkuperäisen osan rakennusosien keskimääräiset kuntoluokat.

Rakennusosat	Kuntoluokka
Alueosat	
Pintarakenteet ja muut alueosat	Tyydyttävä
Salaojat ja kuivatusrakenteet	Välttävä
Hulevesijärjestelmät	Välttävä
Talo-osat	
Perustukset	Hyvä
Sokkelit	Välttävä
Maanvastaiset seinät	Välttävä
Alapohjat	Välttävä
Runko	Hyvä
Tiiliverhoillut ulkoseinät	Välttävä

Betonikuoriset ulkoseinät	Tyydyttävä
Ikkunat	Hyvä
Ulko-ovet	Tyydyttävä
Vesikatot	Tyydyttävä
Räystäsrakenteet	Välttävä
Sadevedenohjausjärjestelmä	Välttävä
Tilaosat	
Väliseinät	Tyydyttävä
Lattiapinnat	Välttävä
Kattopinnat	Tyydyttävä
Seinäpinnat	Tyydyttävä
Tilavarusteet ja muut tilaosat	Tyydyttävä
Tekniikkaosat	Kuntoluokka
Lämmitysjärjestelmät	Tyydyttävä
Vesi- ja viemärijärjestelmät	Tyydyttävä
Ilmanvaihtojärjestelmät	Tyydyttävä
Sähköjärjestelmät	Tyydyttävä
Tietotekniikkajärjestelmät	Tyydyttävä

Alkuperäisen osan merkittävimmät puutteet ja ongelmakohdat kohdistuvat ulkovaipparakenteisiin, kattovesien ohjaukseen ja ulkopuolisiin kuivatusrakenteisiin, sekä käyttöiältään ja toiminnallisuudeltaan vanhentuneisiin teknisiin järjestelmiin. Rakennuksen ulkopuolisissa kuivatusrakenteissa kuten mm. salaojissa ja pinnantasauksessa on merkittäviä puutteita, jotka lisäävät perustus- ja maanvastaisten rakenteiden kosteusrasitusta. Rakennuksen perustuksissa ei esiinny puutteita muuten kuin maanvastaisissa seinissä ja sokkelirakenteissa, joiden eristetilassa esiintyy mikrobivaurioita, johtuen altistumisesta korkealle kosteusrasitukselle. Alapohjan kosteusteknisessä toiminnassa on laaja-alaisesti merkittäviä puutteita.

Yli puolessa ulkoseinärakenteista otetuista näytteistä oli viitteitä tai lieviä viitteitä vauriosta. Ongelma-alue ulkoseinärakenteiden osalta on rakennuksen tiiliverhoiltu ulkoseinä. Rakennuksen kantavissa rakenteissa ei itsessään ole puutteita, vaan seiiniin ja sokkeleihin kohdistuvat toimenpiteet koskevat eristemateriaalien uusimista ja ulkoseinärakenteen tuuletuksen tehostamista. Täten tiiliverhous joudutaan purkamaan ja se uusitaan suojelusvaatimusten mukaisesti. Rakennuksen ikkunat ovat uusittuja, mutta ikkunoiden liittymärakenteissa esiintyy alkuperäisiä

rakennusosia, joissa havaittiin osittain mikrobivaurioita. Lisäksi rakenteiden ja ikkunoiden liittymärakenteet ovat epätiivaita, jolloin epäpuhtaudet voivat siirtyä maaperästä sekä vaurioituneista rakenteista sisäilmaan niiden ilmayhteyden takia. Rakennuksen vesikatto itsessään on tyydyttävässä kunnossa, mutta vedenohjausjärjestelmä on epäluotettava ja räystäsleveydet riittämättömiä.

Rakennuksen tilaosat ovat tyydyttävässä kunnossa, tiiliväliseinissä on paikoittaisia korjaustarpeita, muissa tilaosissa, kalusteissa ja varusteissa käytön jälkiä ja vanhenemista on havaittavissa. Lattiapäälysteissä havaittiin paikallisesti VOC-Bulk-näyttein sekä aistinvaraisesti kemialliseen hajoamiseen viittavia merkkejä, johtuen alapohjien puutteellisesta kosteusteknisestä toimivuudesta ja altistumisesta korkealle kosteusrasitukselle. 1. kerroksessa on paikallisesti suoritettu peruskorjausta märkä- ja käytävätiloissa arvioltaan vuonna 2014. Näissä tiloissa korjaustoimenpiteinä riittää tarvittavat ylläpitotoimet. Pinnoitemateriaalit ovat rakennuksessa muuten yleisesti ottaen tyydyttävässä kunnossa. Kuitumittauksissa havaittiin viitteitä tilapinnoilla tai ilmanvaihtolaitteistossa kuitulähteistä. Kuitulähteiden selvittäminen ja poistaminen tulee tehdä kiireellisesti tilojen käyttäjien ärsytysoireiden ehkäisemiseksi.

Vahanan Rakennusfysiikka Oy:n suorittamassa haitta-ainetutkimuksessa kartoitettiin materiaalit, joiden purkutyö ja poisto tulee tehdä haitta-ainepurkutyönä tai asbestipurkutyönä. Rakennuksessa ei havaittu rakennusmateriaaleja, joiden haitta-ainesta olisi välitöntä vaaraa käyttäjille.

FCG:n suorittama kuntotutkimus ei käsitellyt rakennuksen tekniikkaosia, mutta rakennuksen iän ja hankesuunnitelmavaiheessa tehtyjen katselmointien perusteella järjestelmät ovat ainakin osittain käyttöikänsä päässä tai lähellä sitä. Rakennuksen lämmitys-, vesi- ja viemäri-, sähkö- ja tietotekniikkajärjestelmät uusitaan suurilta osin. Rakennuksessa sijaitsee ilmanvaihtojärjestelmiä eri aikakausilta, jotka ovat ainakin osittain käyttöikänsä vanhentuneet eivätkä vastaa toiminnallisuudeltaan nykyaikaisen koulurakennuksen sisäilman vaatimuksia. Liikuntasalin ilmanvaihtojärjestelmä on uusittu vuonna 2014. Rakennuksen A-osan sisäisesti toteutettu sadevesiviemärijärjestelmä on epäluotettava ja ulkopuoliset vedenohjaus- sekä sadevesikaivojärjestelmät ovat puutteellisia.

Rakennuksen laajennusosan kunto

Vuonna 2006 rakennetun laajennusosan kunto on kauttaaltaan hyvä. Kunnon ylläpitämiseksi riittävät pitkäntähtäimen korjaussuunnittelun (PTS) mukaan toteutettavat järjestelmälliset ylläpitotoimet, poikkeuksena tässä hankesuunnitelmassa mainitut toimenpiteet laajennusosan rakennusosiin. Tarkemmat kuvaukset tilamuutosten yhteydessä tehtävistä muutostoimenpiteistä

sekä ylläpitotoimista on esitetty jäljempänä kappaleissa 5-8 sekä hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa ja muissa liitteissä.

5 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

5.1 Tilojen toiminnan kuvaus

5.1.1 Eri toimintojen tila

Hiekkaharjuun sijoittuvan Varian toiminnan osaamisalat on kuvattu alla olevassa taulukossa (taulukko 3) mitoitusopiskelijamäärineen.

Taulukko 3. Varian osaamisalojen mitoitusopiskelijamäärät.

Varian osaamisala	Hankelaaajuuden mitoitusopiskelijamäärä	Kasvuodotus nykyiseen määrään
Turvallisuusala	165 opiskelijaa*	+ 50 % (+ 55 opiskelijaa)
Kone- ja tuotantotekniikka-ala	70 opiskelijaa	- 30 % (- 30 opiskelijaa)
Talotekniikka-ala	200 opiskelijaa	+ 43 % (+ 60 opiskelijaa)
Talonrakennusala	200 opiskelijaa	+ 67 % (+ 80 opiskelijaa)
Puhtaus- ja kiinteistöpalveluala	200 opiskelijaa	+ 300 % (+ 150 opiskelijaa)
Pintakäsittelyala	150 opiskelijaa	+ 50 % (+ 50 opiskelijaa)
Ravintola- ja cateringala	300 opiskelijaa**	+ 30 % kokonaisopiskelijamäärälle (+ 80 opiskelijaa yht.)
Yhteensä	1285 opiskelijaa	

* Osaamisala siirtyy Hiekkaharjuun Myyrmäestä.

** Lisäksi 50 opiskelijaa Tikkurilan Oppimiskampuksella, kasvuodotus koko osaamisalan opiskelijamäärälle.

Hiekkaharjun toimipisteessä säilyvät osaamisalat ovat: kone- ja tuotantotekniikka-ala, talotekniikka-ala, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala, pintakäsittelyala ja ravintola- ja cateringala. Hiekkaharjuun sisään muuttaa turvallisuusala ja Hiekkaharjusta pois (Vehkalan uudisrakennuskohteeseen) muuttaa sähköala.

Osaamisalojen tilat vastaavat kunkin alan alakohtaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Alojen opetustilat koostuvat teoriatiloista sekä ammatilliseen opetukseen soveltuvista alakohtaisista tiloista, kuten työsaleista ja muista erityisosaamista tukevista opetustiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan alakohtaisten tarpeiden mukaan mitoitettua tavaransäilytyskaappia opiskelijoille sekä pienryhmätiloja. Toiminnan mitoitusperiaatteet ja tavoitteet ovat kuvattu tarkemmin

kappaleessa 5.2 Tilaohjelma ja kunkin alan tilatarpeet ja tilamuutoksia on kuvailtu tarkemmin hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa.

5.1.2. Yhteiset tilat

Hiekkaharjun toimipisteessä sijaitsevia yhteisiä tiloja ovat mm. yhteisten opintojen (YTO) yleisopetustilat sekä liikuntasali ja sen puku- ja pesutilat. YTO-tilat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan keskitetysti rakennukseen siten, että tilat ja YTO-opintojen opettajien työtilat ovat lähekkäin. Rakennuksessa sijaitsee myös liikuntasali sekä kuntosali.

5.1.3 Henkilökunnan tilat

Opetushenkilökunnan tilat on mitoitettu yhteneväisesti. Jokaiselle rakennuksessa opetusta harjoittavalle henkilölle löytyy tilavaraus työpisteelle. Lähtökohtaisesti uuden osan opetushenkilökunnan työ- ja taukotilat säilyvät pitkälti ennallaan. Hallitilojen yhteydessä sijaitsevat työtilat toteutetaan vastaamaan opetusta harjoittavien henkilöiden määrää. Vanhan osan työtilojen suunnittelu- ja tilanjakoratkaisuja voidaan täsmentää ehdotussuunnitteluvaiheessa. Työtilojen käyttöperiaatteet (oma- / yhteiskäyttöinen työpiste) ovat pikemminkin käytännön menetelmäasia, mutta suunnitteluratkaisut ovat käyttäjien määritettävissä yhä suunnitteluvaiheessa, jolloin ratkaisuja voidaan viedä haluttujen toimintaperiaatteiden suuntaan.

Varian osaamisalojen opettajien ja ohjaajien tilat säilyvät omien alojensa lähetyvillä. Vanhan osan 1. kerroksen hallien yhteyteen toteutetaan avoimet tiimityötilat teknisten osaamisalojen opettajille ja ohjaajille. 2. kerroksen B-siiven käytävän varrella sijaitsevia nykyiset työtilat peruskorjataan, jonka yhteydessä työtiloista tehdään avonaisempia ja nykyaikaisempia purkamalla väliseiniä huoneiden välistä ja näin toteutetaan suurempia työtilakokonaisuuksia. Nämä työtilat ovat vanhan puolen osaamisalojen ja YTO-opettajien käytettävissä. Vanhan osan opetushenkilöstölle toteutetaan lisäksi yhteinen taukotila 2. kerrokseen.

Yleishallinnon työtilat toteutetaan vanhan osan 3. kerroksen A-siipeen nykyisten tilojen sijaintiin. Työtilat toteutetaan mahdollisuuksien mukaan avotoimistomaisemmaksi purkamalla nykyisten työhuoneiden välistä väliseiniä, kuitenkin huomioimalla hallinto henkilöstön, joilla on tarve omalle työhuoneelle. Yleishallinnon taukotilat toteutetaan myös 3. kerrokseen. Osaamispalveluesimiesten työtilat säilyvät nykyisissä sijainneissaan ennallaan.

Rakennuksessa keskeiselle sijainnille vanhan osan 2. kerroksen A-siipeen toteutetaan Varian Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden vastaanottopiste sekä opintosihteerien, taloussihteerin ja toimistosihteerin vastaanottopiste, joiden takatilassa sijaitsee heidän työpisteensä. Palveluiden henkilökunta hyödyntää rakennuksen neuvottelutiloja kahdenkeskeisiin keskusteluihin opiskelijoiden ja asiakkaiden kanssa. Varian opinto-ohjaajat jatkavat nykyisissä tiloissaan hajautetusti rakennuksessa eri sijainneissa osaamisalojen tilojen lähetyvillä ja erityisopettajille toteutetaan omat työhuoneet 3. kerroksen A-siipeen.

Opiskelijahuollon tilat, eli terveydenhoitajien, psykiatrisen sairaanhoitajan, lääkärin, kuraattoreiden ja psykologien työ- ja vastaanottotilat toteutetaan kahteen sijaintiin rakennuksessa, uuden osan 1 kerroksen D-siipeen ja vanhan osan 2. kerroksen A-siipeen. Opiskelijahuollon ja muiden opiskelijapalveluiden henkilökunta hyödyntää muun henkilökunnan taukotiloja.

Ateriapalvelun, puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitilat säilyvät nykyisissä sijainneissaan.

5.1.4 Puku-, pesu- ja wc-tilat

Vanhan puolen puku-, pesu- ja wc-tilat peruskorjataan, pl. liikuntasalien puku- ja pesutiloja, joita on peruskorjattu viimeisen vuosikymmenen aikana. Osa vanhan puolen nykyisistä puku- ja pesutiloista muutetaan pienryhmätiloiksi, niiden vähäisen käytön takia. Uuden puolen saniteettitilat pysyvät ennallaan.

5.1.5 Ateriapalvelun tilat

Keittiö peruskorjataan valmistuskeittiöksi, jossa valmistetaan porrastetusti ateriat Hiekkaharjun opiskelijoille ja henkilökunnalle (noin 1400 ateriala). Lisäksi Cook and Chill-tuotannolla varaudutaan uloslähetettävien ruokien valmistukseen (noin 1500 ateriala uloskuljetettavaksi kylmänä). Lähteville aterioille varataan jäädytyskuoneet, pakkaustila, laatikoiden pesutila sekä aterioiden kylmähuone.

Keittiötilojen ja ruokasalin vaatimukset:

- Keittiön nykyisellä lastausalueella tulee huomioida tulevat raaka-ainekuljetukset sekä lähtevien ruokien kuljetustila, huoltoautolle riittävä tila kääntymiseen
- Keittiön rullakko- ja laatikkovarastoa pitää laajentaa

- Nykyiset opetuskeittiöiden kylmä- ja pakastehuoneet otetaan keittiön käyttöön. Kylmäkoneikot on tarvittaessa vaihdettavat tämän päivän kylmäainevaatimuksien mukaisiksi (GWP-arvon tulee olla alle 150)
- Keittiötilat peruskorjataan kokonaan, koska keittiön laiteluettelot, -lay out ja tilatarpeet muuttuvat
- Keittiön tila- ja laitesuunnittelussa huomioidaan opiskelijoiden harjoittelujaksot keittiöllä
- Keittiön poistoilmasta otetaan lämpö talteen (tuloilman lämmitys) ja tarpeenmukainen ilmanvaihdon ohjaus sekä jäähdytys
- Keittiön jätetilaan sijoitetaan manuaalinen metallipuristin
- Ruokasalin linjastojen paikat muuttuvat ja salin akustiikkaan on kiinnitettävä huomiota
- Ruokailulinjastot suunnitellaan ilman tarjottimia käytettäväksi, lisätään juoma ja leipäpisteitä salille
- Henkilöstön ruokailutilat siirtyvät nykyisen kahvion paikalle
- Ruokasalin astianpalautus oltava suljettavissa sähköruloseinällä

5.1.6 Siivoustilat

Puhtauspalvelun tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle; puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle oppimiselle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. On huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta. Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja ja tuulikaapeilla varustettuja.

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään (RT-kortteja), joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksista. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määriteltyjä varusteita. Siivouskeskuksia tarvitaan yhteensä kaksi kiinteistön koon ja siivottavien alueiden etäisyydet huomioiden. Siivouskeskuksista toinen sijoitetaan 1 krs. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten joustavuus. Toinen siivouskeskus sijoitetaan kiinteistön toisen kerroksessa – kuitenkin lähellä hissiä. Siivouskeskukset tulee varustaa 8 kg ja 6 kg teollisuus pyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Koneiden huolto- ja puhdistustilan tulee olla varustettuna

hiekanerottelukaivolla ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykinpesua, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilojen hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia, ja yhdistelmäkoneille tulee varata tiloihin riittävästi latauspistokkeita. Siivouskeskuksiin tulee sijoittaa hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla siivouspyykin ja siivousvälineiden esikäsittelyyn, sekä puhdistamiseen.

Edellä mainittujen lisäksi rakennukseen tulee liikuntasalin sekä pesu- ja pukutilojen yhteyteen siivoustila, johon sijoitetaan yhdistelmäkone, RST-allas käsisuihkulla, hiekanerottelukaivo, sekä päivittäiselle siivoukselle tarvittavat varusteet. Kohteen kaikki siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensivoukskoneille. Siivoustilojen pintojen uusiminen on varsinkin vanhalla osalla tarpeellinen. Siivoustilojen läheisyydessä on hyvä olla varastotilaa käsipapereille, saippuoille, jätessäkeille ja muille hygieniatuotteille.

Siivouksen varastotilan tulee sijaita lähellä huoltopihaa ja 1 krs. siivouskeskusta. Varastotilan ovien leveys tulee suunnittelussa ottaa huomioon, että tukkutavarat toimitetaan puulavoilla. Varastotilaan tarvitaan lisäksi riittävästi hyllytilaa paperitavaralle, pyyherullille (puhtaille ja likaisille), jätessäkeille ja jätepusseille sekä eri käyttöön tarvittaville pesu ja puhdistusaineille.

5.1.7 Jätehuollon tilat

Kiinteistöllä on jätetila, jätepisteen sijaitsee huoltopihalla, jota tullaan jatkossakin käyttämään.

Biojätteelle kylmätilan tulee sijaita lähellä ulkona olevaa varsinaista jätelistettä, josta biojäteastioiden tyhjennykset hoidetaan. Muiden kierrätettävien jätelajien keräämiseen tarvitaan erillinen jätetila, johon myös puristimet sijoitetaan. Myös pienmetalli, lasi ja muovi tarvitsevat kierrätysastiat.

Kulkureitti jätelistelle tulee olla lyhyt – myös muidenkin kiinteistön käyttäjien osalta. Lumenpoisto jätelisteltä tulee olla hoidettavissa, niin ettei jätteen tyhjennykset jää lumen takia tekemättä.

5.1.8 Väestönsuojatilat

Vanhan osan väestönsuojatiloissa on pääasiassa varastotiloja, eikä niitä kuntotutkimuksessa suositella käytettäväksi työskentely- tai opetustiloina. Peruskorjauksen yhteydessä seinä- ja lattiapinnoitteet suositellaan uusittaviksi hyvin vesihöyryä läpäisevillä pinnoitteilla. Uuden osan väestönsuojatiloissa on mm. kuntosali, varastotiloja ja serveritiloja. Uuden osan väestönsuojatiloihin tiloihin ei kohdistu korjaustarpeita.

5.1.9 Pihan vaatimukset

Pihan vaatimuksia käsitellään kappaleessa 7.3. Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet.

5.1.10 Muuta

Hankkeen käyttäjiä osallistetaan suunnitteluun, esimerkiksi opetus- ja työtilojen, pihan liikuntatoimintojen tai opiskelijoiden tilojen kalustuksen osalta. Tarkempi osallistamisen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheen alussa.

5.2 Tilaohjelma

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitus perustuu seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät vielä ole tiedossa. Tässä hankkeessa erityistä painoarvoa annetaan valmiuteen reagoida työllisyystilanteen sekä työelämän tarpeiden muutoksiin. Koulutuksen painopisteet tulevat muuttumaan ja kehittymään lähitulevaisuudessa.
- Hiekkaharjuun sijoittuva Varian toiminta: osaamisalat, mitoitusopiskelijamäärät, tavoiteryhmäkoot, lähiopetuksen ja työssä oppimisen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin ja lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Varian osaamisalojen välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä
 - o Toiminnan osalta esim. osaamisaloja poikkileikkaavat koulutusohjelmat ja opintojaksot sekä osaamisalojen välinen vuorovaikutus arjessa.
 - o Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Mitoitusopiskelijamääränä on käytetty 1285 opiskelijaa.
- Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon-osakoulutusten sekä ammattitutkintojen opiskelijamääriä on arvioitu lähinnä karkealla tasolla laskennan yksinkertaistamiseksi, johtuen siitä, että näiden lopullinen vaikutus tilankäyttöön on hyvin pieni kokonaisuuteen verrattuna.
- Lähiopetuksen tavoiteryhmäkoko: 20–25 opiskelijaa.
- Lähiopetuksen sekä työssä oppimisen määrätavoite: perustutkinnoissa lähiopetusta keskimäärin 70 % ja työssä oppimista 30 %.
- Toiminta-ajat: perustutkintojen lähiopetus ja muu toiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille ma-pe klo 8–16, 40 lähiopetusviikkoa/v. Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon-osakoulutusten ja ammattitutkintojen lähiopetus sekä päivällä että illalla.

Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa:

- Tavoitellaan, suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä tiloja ja yhdenmukaisia tilaratkaisuja niiltä osin kuin se on mahdollista (mm. yleisoppimistilat, ryhmätyötilat, opettajien ja yleishallinnon työskentelytilat ja työpisteet).
- Osaamisalakohtaiset erikoistilat suunnitellaan ja toteutetaan osaamisalan tarpeiden mukaan huomioiden mahdolliset tulevaisuuden muutostarpeet, jotka eivät suunnittelu- ja rakentamishetkellä ole tiedossa.
- Mahdollisimman tasainen tiloissa läsnä oleva opiskelijamäärä. Mahdollisimman vähäinen vaihtelu tiloissa läsnä olevassa opiskelijamäärässä viikkojen, kuukausien, lukukausien ja lukuvuosien sisällä.
- Tilojen yhteiskäyttöisyys ja tilaohjelma edellyttää Varialta mm. tilankäytön ja -varausten pelisääntöjen sopimista ja noudattamista, tilavaraus-järjestelmää, tilankäytön seurantajärjestelmää sekä osaamisalojen sisäistä ja välistä yhteistyötä opintojen läpivientisuunnittelussa.
- Ammattiopiston opetustiloihin liittyy myös erityisiä alakohtaisia toiminnallisia tavoitteita sekä tilojen synergiaan ja yhteiskäyttöisyyteen liittyviä tavoitteita.

5.3 Tilojen vaatimukset

Tilat suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden ja koulusuunnittelun RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä turvalliset ja terveelliset.

6 RAKENNUS

6.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

6.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Rakennuksen E-lukutavoite on -30 % parannus nykyiseen E-lukuun. Hankesuunnitteluvaiheen alustavien energialaskelmien mukaan Varia Hiekkaharjun E-luku ennen peruskorjausta on 166 kWh_E/m²,a ja peruskorjauksen jälkeen 113 kWh_E/m²,a. Tarveselvitysvaiheessa suunnitelluilla ratkaisulla sekä 100 kWp aurinkopaneelikentällä rakennuksen E-luku paranee -32 %.

Aurinkosähköselvityksessä aurinkopaneelikenttä mitoitettiin kiinteistön sähkökuorman pohjatehoon, eikä ylituotantoa synny rakennuksen käyttöajan ulkopuolella.

Rakennus sijaitsee pohjavesialueella. Linjauksen mukaan maalämpöä ei voida hyödyntää pohjavesialueella Vantaalla.

Varia Hiekkaharjun tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen alustavan hiilijalanjälkilaskelman mukaan rakennuksen hiilijalanjälki on n. 17,6 kg CO₂e/m²/a ja hiilikädenjälki -0,2 kg CO₂e/m²/a. Laskentajakson pituus oli 50 vuotta ja laskentamenetelmänä käytettiin Ympäristöministeriön rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää (2021) tietyin yksinkertaistuksin. Arvion perusteella peruskorjaushankkeen koko elinkaaren hiilijalanjälki 50 vuoden tarkastelujaksolla on n. -4,3 % pienempi kuin vastaavan laajuisen uudisrakennuksen. Peruskorjaushankkeen rakennusmateriaalien hankinnan hiilijalanjälki (A1-A3) on n. -80 % pienempi verrattuna kuin vastaavan laajuisen uudisrakennuksen. Sen sijaan peruskorjattavan rakennuksen energiatehokkuus ei yllä uudisrakennuksen tasolle, jolloin rakennuksen käytönaikaisen energiankulutuksen hiilijalanjälki on uudisrakennuksella n. -40 % pienempi verrattuna peruskorjattavaan rakennukseen.

Hankesuunnitelman oheismateriaalina Granlund Oy:n laatima Energia- ja hiilijalanjälkiraportti, jossa elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteita on käsitelty tarkemmin.

6.0.2 Tilatehokkuustavoite

Alkuperäinen toimitilaverkon kehitykselle asetettu tilapaikkatehokkuustavoite on 10 htm²/opiskelija.

Rakennuksen TS-HS vaiheen tilatehokkuus on n. 16,2 htm²/opiskelija.

Tilapaikkatehokkuustavoitetta on hyvä peilata koko Varian toimitilaverkon kehitykseen. Varian uudisrakennuskohteiden tilankäytön ollessa hyvin tehokas, tilapuskuri opiskelijamäärän kasvuun on keskitetty Hiekkaharjuun. Koska kohde on olemassa oleva rakennus ja vanha osa on rakennettu 1960-luvulla eivät tilojen muodot, sijoittelu ja rakennuksen rakenne- ja runkoratkaisut mahdollista täysin uudisrakennukseen verrattavia toiminnallisia tilaratkaisuja. Siten kaikille rakennuksen tiloille on haastavampi löytää täysin selkeitä toimintoja Varian nykyisestä opetustarjonnasta, ja tämän johdosta Hiekkaharjun toimipiste on järkevin kohde puskurin luomiseksi. Tästä johtuen rakennuksen tilapaikkatehokkuuden pinta-alana käytetty rakennuksen kokonaishuoneistopinta-ala ei suoranaisesti vastaa Varian käytössä olevaa huoneistopinta-alaa, kun puskurina toimivat tilat hyödynnetään ulosvuokraukseen tai muuhun väliaikaikäyttöä tarkoitukseen esim. väistötiloina. Siten tilatehokkuusluku on todellisuudessa tehokkaampi kuin nimellisesti esitetty. Em. syitä peilaten ei peruskorjausrakennuksen tilatehokkuutta ole myöskään perusteltua verrata uudisrakennuksen tilatehokkuuteen.

6.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset.

Teknisen muuntojoustavuuden tavoitteet liittyvät opetustilanteisiin ja rakennuksen elinkaaren aikaiseen muuntojoustavuuteen:

- Mitoitetaan tekniset tilat ja varaukset muutokset mahdollistavaksi.
- Mahdollistetaan toimintojen joustava muunneltavuus opetustiloissa ja tilojen joustava käyttö erilaisissa opetustilanteissa, esimerkiksi IV-työsalien ja talonrakennusalan työsalien muunneltavuuden mahdollistaminen riittävillä ja turvallisilla sähköpisteillä ja teknisillä varauksilla.
- Valittu AV-tekniikka, kalustus ja varustus sekä tilojen sijoittelu tukee vaihtelevia opetustapoja ja tilojen tehokasta ja monipuolista käyttöä.
- Hallitilojen tekniset ratkaisut mahdollistavat niiden toimivan ja monipuolisen käytön ja muuntojouston opetuksen tarpeiden muuttuessa.
- Henkilöstön ja hallinnon työtilat toteutetaan mahdollisuuksien mukaan muuntojoustavia ratkaisuja hyödyntäen ja tilojen monikäyttöisyys huomioiden.

6.0.4 Ääniolosuhteet

Sisätilojen meluntorjunnan, ääneneristyksen, huoneakustiikan ja värinäeristyksen suunnitteluun tulee käyttää akustista suunnittelijaa. Ääniolosuhteiden suunnitteluun tulee hankkeessa kiinnittää erityistä huomiota, työsaleissa on melua tuottavaa toimintaa, laitteita ja koneita. Ruokasalin akustiikkaa parannetaan.

Ääniolosuhteiden suunnittelussa noudatetaan Vantaan ohjeista suunnittelijoille dokumenttia, sekä ympäristöministeriön ohjatta ääniympäristön suunnitteluun. Teoriaopetustiloissa, liikunta- ja musiikkitiloissa sekä ruokasalissa noudatetaan jälkikäiunta-ajoissa ja puheensiirtoindekseissä standardin SFS 5907 luokkaa A/B mikäli se on asetuksen ohjetta tiukempi. Muissa tiloissa, mikäli Ympäristöministeriön ohje ääniympäristöstä ei muuta edellytä, noudatetaan luokkaa C.

Peruskorjattaviin opetustiloihin suunnitellaan tarvittavat äänentoisto- ja äänensiirtojärjestelmät. Suunnittelussa on huomioitava myös kuulemisympäristön esteettömyyden erityistarpeet.

6.0.5 Palotekniset vaatimukset

Olemassa olevan osan palotekniset vaatimukset eivät muutu peruskorjauksen yhteydessä. Palotekniset ratkaisut perustuvat toteutusajankohdan mukaisiin määräyksiin ja niiden toteutuminen tulee säilyttää peruskorjauksen yhteydessä. Palo- ja poistumisturvallisuuteen vaikuttavien laitteiden kunto ja toimivuus tulee tarkistaa ja tarvittaessa saattaa nykytasolle.

Muutosten yhteydessä arvioidaan palotekninen toimivuus ja huomioidaan erityisesti poistumisturvallisuuden toteutuminen. Olemassa olevan rakennuksen poistumisjärjestelyt eivät vastaa nykyisiä määräyksiä.

Kokonaisuutta arvioitaessa huomioitavia asioita ovat mm. palo- ja räjähdysvaarallisten toimintojen tunnistaminen sekä muut, kuin paloturvallisuuteen liittyvät turvallisuusasiat oppilaitosympäristössä. Lisäksi peruskorjauksen yhteydessä kiinnitetään huomioita mm. pelastushenkilöstön toimintaedellytysten turvaaminen oppilaitosrakennuksessa. Tällaisia asioita ovat mm. Käsien avattavien savunpoistoon tarkoitettujen ovien ja ikkunoiden määrä ja sijoitus.

6.0.6 Sisäilmatavoitteet

Ilmavirtatavoitteet sisäilmastoluokan SL2018 mukaisesti S2. Sisäilmastotavoitteita tarkennettu tämän dokumentin LVIA-tekniset tavoitteet –osiossa.

6.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Vanhan osan julkisivun korjauksessa tulee huomioida 60-luvun osan ilmeen säilyttäminen; nauhaikkunan yhtenäisyys, vaakasuuntaiset linjat, tiilimuuraus ja pilarit ulokeosalla ja sisäänkäynneillä. Rakennuksen vaurioiden takia vanhoja materiaaleja on osin uusittu ja tullaan uusimaan lähes kokonaan peruskorjauksessa. Eritystä huomiota tulee kiinnittää materiaalien valintaan, laatuun, väreihin ja yksityiskohtien detaljisuunnitteluun.

Julkisivun ja katon korjauksen periaatteita on määritelty alustavasti tarveselvitys-hankesuunnitteluvaiheessa ja niitä määriteltäessä on kuultu Vantaan museon edustajia. Räystäälle on laadittu kaksi korjausvaihtoehtoa, joista toinen on alkuperäistä vastaava ja toinen on ulkopuolisella vedenpoistolla ja lyhyellä räystäällä. Vantaa museo suosittelee räystään korjaamista alkuperäisen tyyppisellä räystäsvaltiolla. Toteutusvaiheen räystäsratkaisu tulee hyväksyttäväksi museolla. Tiilimuurausta uusittaessa uuden tiilen tulee olla alkuperäisen värinen ja ilmeen alkuperäisen mukainen. Alkuperäisiä tiiliä voidaan säilyttää ja hyödyntää paikallisesti esimerkiksi pääsisäänkäynnin yhteydessä. Jo uusittujen ikkunoiden ja lasiseinien alkuperäinen värit tulisi palauttaa.

Kaavan suojelumerkintä koskee rakennuksen julkisivuja, eikä sisätiloja ole museon toimesta inventoitu. Rakennushistoriaselvityksen mukaan sisätiloissa tärkeimpiä tilakokonaisuuksia ovat sisäänkäyntialueet, aulat ja portaat sekä niihin liittyvät auditorio, liikuntasali ja ruokasali. Alkuperäinen ruokasali, nykyinen kirjasto/monitoimitila liittyy aulaan lasiseinien kautta, ja tilan alkuperäinen hahmo ja suuret lasiseinät ulos ovat säilyneet. Näiden säilyneiden keskeisten tilojen peruskorjauksessa tulisi pyrkiä säilyttämään alkuperäisiä materiaaleja ja rakennusosia ja uusien pintojen ja värien valinnassa huomioida tilojen alkuperäinen ilme. Työtilojen, opetustilojen työsalien osalta tiloihin on tehty monia muutoksia, eikä tilarakenne vastaa enää alkuperäistä B-siivessä. Työtiloille ominaista on suuret lasiseinät ja pilarit sekä rouheat pintamateriaalit. Toimisto- ja teoriasiivessä olennaisimpia tiloja ovat aulojen ja portaiden yhteydessä olevat korkeat tilat, ylävalo ja tilojen osin alkuperäiset valaisimet sekä itse portaat.

2006 rakennetun osan muutokset ovat paikallisia toiminnallisia korjauksia, ja kohdistuvat kahvilan ja ruokasalin muutosten osalta rakennuksen keskeisiin

yhteisiin tiloihin. Tilojen ilmeeseen ja muutoksen yksityiskohtiin tulee kiinnittää erityistä huomioita muutosten liittyessä rakennuksen pääsisäänkäyntiaulaan.

6.2 Esteettömyystavoitteet

Opetustilat suunnitella pääosin esteettömiksi Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017 mukaan ja Esteettömyys, ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä 2018 noudattaen. Sisäänkäyntien tulee olla katettuja ja esteettömiä. Poikkeamista esteettömyystavoitteista voidaan joillakin osin esittää; esimerkiksi aulatilojen kaiteisiin liittyen niiden arkkitehtonisin ja rakennushistoriallisiin arvoihin perustuen (peruskorjauskohde).

6.3 Rakennetekniset tavoitteet

Yleistä

Korjattavien rakennusosien purkutyöt ja uudelleen rakentaminen suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Rakenneratkaisuissa vältetään monikertaisia työvaiheita vaativia rakenteita ja suositaan mahdollisimman yksinkertaisia ratkaisuja. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Kaikissa rakenneratkaisuissa huomioidaan rakennusaikainen kosteudenhallinta. Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Pintamateriaalit M1 luokkaa (Sisäilmastoluokitus 2018).

Rakennuksen vierustat

Rakennuksen vierustat sekä alapohja kaivetaan auki kuntotutkimusten osoittamassa laajuudessa. Rakennusten vierustojen ja alapohjien purkutöistä on tehty luonnossuunnitelma, joka on tämän hankesuunnitelman liitteenä. Korjauslaajuutta tarkennetaan kaivu- ja purkutöiden yhteydessä tehtyjen

havaintojen perusteella. Pihan kallistukset korjataan rakennuksesta pois päin viettäviksi. Rakennuksen perusmuurit puhdistetaan, korjataan ja vedeneristetään. Salaojat uusitaan ja routasuojataan. Uusittavista alapohjista poistetaan orgaaninen aines. Ne lämmöneristetään ja varustetaan radon poistolla. Maata vasten rakennettavat rakenteet vedeneristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon.

Liitokset

Rakennuksen ikkuna- ja ovidetaljien sekä ulkoseinän ja ala- ja yläpohjan välisten liitosten rakennusfysikaalinen toimivuus tarkastetaan. Viat ja puutteet korjataan. Rakennuksen liikuntasauvojen toimivuus tarkastetaan ja puutteet korjataan. Sauvojen ja eri rakennusosien liitosten tiiviyden parantamiseen kiinnitetään huomiota.

Yläpohja

A-osan yläpohjarakenteet uusitaan peruskorjauksen yhteydessä. Tällöin myös rakennusjätteet poistetaan yläpohjasta. Peruskorjaushankkeessa suositellaan tuuletustilan nostamista nykyistä korkeammalla, jotta mahdolliset huoltotoimet voidaan toteuttaa tarvittaessa.

B-osan vesikate uusitaan peruskorjauksessa. Korjauksen laajuutta tarkennetaan purkutöiden yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella. Vesikaton vedenpoistossa tavoitteena on ulkopuolinen vedenpoisto, sadevesikouruihin ja syöksytorvin.

A-osalla kattovesien ohjauksessa on ollut puutteita (sisäpuoliset vuodot). A-osan räystäään purkutyöstä ja vedenpoiston muutoksesta ulkopuoliseksi on tehty luonnossuunnitelma, joka on tämän hankesuunnitelman liitteenä. Olevan vesikaton kantavuudessa ei ole huomioitu aurinkopaneelien aiheuttamaa kuormaa. Lisäksi nykyiset lumikuormat vesikatoille ovat suurempia kuin mille alkuperäiset rakenteet on suunniteltu. Vesikaton rakenteiden suunnittelussa on huomioitava nykyiset lumikuormat sekä mahdollisten aurinkopaneelien kiinnitys ja kuormitus.

Sisätilojen pintamateriaalit

Uusittavien pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät.

Liikuntasalin lattia uusitaan sen mineraalivillakuituriskin poistamiseksi.

6.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVIA-järjestelmien tarkemmat tiedot, kts. erillinen LVIA-järjestelmäkuvaus (tarveselvitys-hankesuunnitelma / tarveselvityksen liitteet / LVIA).

Alkuperäisosa (A- ja B-osat) peruskorjataan, pois lukien:

- vuonna 2014 uusitut A-osan liikuntasalin IV-konehuoneet ja sen IV-koneet
- vuonna 2017 uusitut A-osan 1. kerroksen pukuhuone- ja suihkutilat
- vuonna 2006 valmistuneen G-osan pinnat (15 v. vanhat LVI-kojeet uusitaan).

Laajennusosa (C-, D-, E) on valmistunut vuonna 2006. Laajennusosalla tehdään käyttötarkoituksen muutoksia ja muita korjaustoimenpiteitä. Laajennusosan 15v vanhat IV- ja jäähdytyskojeet uusitaan.

Kiinteistön erillisrakennus F on uusittu vuonna 2006 ja sen tilat koostuvat varastoista ja lämmönjakohuoneesta. Lämmönjakohuoneessa sijaitseva kaukolämmön alajakokeskus on myös uusittu vuonna 2006. Lämmönjakokeskus uusitaan.

Ammattiopisto koostuu opetustiloista, työsaleista, toimistoista, terveydenhuollon tiloista, ruokailutiloista, keittiöistä, aula-/käytävätiloista ja sosiaalityötiloista.

Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla varustettuna ja rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkostoon.

Ilmavirtatavoitteet sisäilmastoluokan SL2018 luokituksen mukaisesti S2, ei kustutusta, eikä tilajäähdytystä, mikäli turvallisuuteen ja terveyteen liittyvät seikat eivät jäähdytystä edellytä. Tilajäähdytys toteutetaan, mikäli turvallisuuteen ja terveellisyysliittävät tavoitteet eivät täyty passiivisin/rakenteellisin keinoin sekä ilmanvaihdon avulla. Alustavasti tilajäähdytyslaitteet lisätään uusiin lämpökuormaa tuottaviin ATK- ja sähkölaitetiloihin. Nykyiset 15 v vanhat jäähdytyslaitteet uusitaan.

6.4.1 Lämmitys, jäähdytys ja kylmäjärjestelmät

Kaukolämmön alajakokeskus ja mittauskeskus sijaitsevat pihalla maanalaisessa F-osassa, josta lämpöjohdot viedään putkitunnelin kautta kiinteistön alkuperäisosiin

(A- ja B-osat) ja pihan kautta laajennusosiin E ja G. Alajakokeskus uusitaan ja sen lopullinen sijoitus kiinteistössä selviää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Alkuperäisosan lämmitysputket ja -laitteet (patteri- ja IV-lämmitys) uusitaan. Laajennusosan lämmitys- ja jäähdytysputket (patteri- ja IV-lämmitys sekä jäähdytyskonvektorien verkostot) säilytetään.

Laajennusosan vedenjäähdytyskone palvelee C- ja A-osan ATK-tilojen jäähdytyskonvektoreita. Vedenjäähdytyskone uusitaan. Nykyiset jäähdytyskonvektorit uusitaan. Jäähdytyskonvektorien lisäämisen tarve selviää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Uusissa suuren lämpökuorman tiloissa (esim. sähkö- ja teletilat) jäähdytys hoidetaan uusilla puhallinkonvektoreilla tai split-laitteilla mikäli ulkoilmajäähdytys ei riitä tai IV-kanavointi ei onnistu tilan sijainnista johtuen. Lisättävien puhallinkonvektorien tai split-laitteiden määrät tarkentuvat toteutussuunnitteluvaiheessa.

Laajennusosan sähköpääkeskuksen, jätekylmiön ja vahtimestarin tilan split-laitteet uusitaan.

Laajennusosan keittiöissä sijaitsevien kylmiöiden ja pakastevarastojen kylmälaitteet sekä niiden kompressorilauhduttimet uusitaan.

6.4.2 Ilmanvaihto

Alkuperäisosan ilmanvaihtojärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan (pois lukien liikuntasalin vuonna 2014 uusitut IV-koneet).

Laajennusosalla (rakennusvuosi 2006) uusitaan IV-koneet ja erillispuhaltimet. Kanavia ja päätelaitteita uusitaan tilamuutosten yhteydessä.

Kanavistot mitoitetaan väljästi, jotta 10 % ilmamäärän lisäys on mahdollinen ilman ääni- ja painehäviöongelmia.

Alkuperäisosalla (sekä laajennusosan tilamuutoksissa) osa tiloista varustetaan tarpeenmukaisella ilmamääräsäädöllä, jota ohjataan CO₂-pitoisuuden / lämpötilan / läsnäolon mukaan. Alustavasti tällaisia tiloja ovat mm. salit, aulat, opetus- ja neuvottelutilat sekä ruokailutilat. Ilmamäärien säätöön käytetään alustavasti ON/OFF-moottoripeltejä haarakanavissa ja/tai ultraäänitoimisia IMS-peltejä. Suunnittelun yhteydessä tarkennetaan säätöä tarvitsevat tilat ja peltien tyypit.

Tulo- ja poistoilmanvaihtokoneet varustetaan lämmön talteenotolla.

WC- ja sosiaalitilojen sekä porrashuoneiden ilmanvaihto toteutetaan omilla koneellisilla tulo- ja poistoilmanvaihtokoneilla.

Erilliset puhaltimet (alapohjan tuuletus, radon poistot, jätehuoneet kohdepoistot, tekniikkatilojen tuuletukset, yms.) ovat huippuimureita ja/tai kanavapuhaltimia. Erilliset poistoilmapuhaltimet (esim. keittiöitä ja työsaleja palvelevat) lämmön talteenotolla varustettuina, jos lämmön talteenoton toteutus on kannattavaa ja mahdollista. Tämä selviää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Savunpoisto hoidetaan painovoimaisesti tai osin koneellisena palokonsultin suunnitelman mukaisesti.

6.4.3 Vesi- ja viemäri sekä erikoisjärjestelmät

Kiinteistö on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin.

Alkuperäisosan tonttijohto ja viemäriiliittymät uusitaan.

Alkuperäisosan nykyiset vesi- ja viemäriverkostot uusitaan kokonaisuudessaan.

Alkuperäisosaan tulee kylmän-, lämpimän- ja lämpimän kiertoveden verkostot sekä jäte- ja sadevesiviemäriverkostot. Hulevesille järjestetään viivytysratkaisu tontilla.

Laajennusosan vesi- ja viemäriverkostot jäävät pääosin ennalleen. Laajennusosan tilamuutosten yhteydessä lisätään uusille vesipisteille vesi- ja viemärikytkennät.

Laajennusosan keittiötä palveleva vanha rasvanerotuskaivo puretaan ja varustetaan uudella rasvanerotuskaivolla (mitoitus: rakennuksen omat ruokailijat ja ulos lähetettävä ruoka -> 2900 annosta/vrk).

F-osan lämmönjakohuoneen nykyinen vesilaitoksen päävesimittari ja nykyinen lämpimän käyttövesiverkoston päävesimittari säilytetään, jos lämmönjakohuone jää nykyiselle sijainnilleen. Tämä selviää suunnittelun yhteydessä. Päävesimittarit ovat kaukoluettavia, impulssilaittein varustettuja ja ne on liitetty rakennusautomaatioon.

Alavesimittarit uusitaan alkuperäisosalla. Laajennusosalla vesimittarit lisätään tarvittaessa tilamuutosten yhteydessä. Alavesimittarit ovat kaukoluettavia, ultraäänimittauksella varustettuja ja ne liitetään rakennusautomaatioon.

Alavesimittauksia toteutetaan ainakin seuraaviin tiloihin:

- laajennusosan suurkeittiö (kylmä ja lämmin käyttövesi)
- tiloihin, joissa suuri käyttöveden kulutus ja mahdollinen vuokra- tai iltakäyttö

Lämmönjakohuoneen nykyinen paineenkorotusasema uusitaan.
Paineenkorotusaseman tarve tarkistetaan, jos lämpökeskus sijoitetaan muualle kiinteistössä.

Alkuperäisosan maantasokerros varustetaan vesipostein ja kerrokset varustetaan pikapalopostein. Vesipostit ja pikapalopostit liitetään kylmävesiverkostoon suluin ja takaiskuventtiilein.

Siivoustilojen räätipatterit sähkötoimisia.

Teknisen työn tiloihin rakennetaan toiminnan edellyttämät kaasuputkistot, paineilmaverkostot ja koneellinen purunpoistojärjestelmä. Em. järjestelmät määritellään tarkemmin yhdessä käyttäjien kanssa käytävissä erillispalaverissa suunnittelun edetessä.

6.4.4 Automaatio

Alkuperäisosassa uusitaan nykyaikainen säätö- ja valvontajärjestelmä, joka ohjaa, säätää ja valvoo taloteknisiä järjestelmiä, valaistusta, olosuhteita ja energiankulutuksia. Laajennusosalla uusitaan 15 v vanhat RAU-laitteet ja valvonta-alakeskukset. Laajennusosalla huonesäätimiä uusitaan tilamuutosten yhteydessä.

Järjestelmä koostuu tiedonsiirtolaitteista (ADSL, palomuurit, kytkimet), itsenäisistä valvonta-alakeskuksista säätö- ja ohjaustoimintoihin, I/O-moduuleista, huonesäätimistä, mittausantureista, toimi- ja varolaitteista, sekä tarvittavista kaapeloinneista. Rakennuskohteen paikallisvalvomot toteutetaan käyttöön nettiselaimen sisältävällä kannettavalla PC:llä tai tablet-laitteella.

Energia- ja vesimittaukset liitetään järjestelmään huomioiden paikallisten toimittajien kaukoluentatarpeet.

Automaatioon liitetään kattavasti liityntäpisteitä ja toimintoja, jotta laitosta voidaan ohjata ja valvoa olosuhteiden ja energiankulutusten kannalta optimaalisesti, tarkasti sekä mahdollisimman yksityiskohtaisesti.

Rakennusautomaatiojärjestelmään välitetään tietoa ainakin seuraavista järjestelmistä:

- kompensointi (mahdollisesti)
- sähkömääramittaukset
- turva- ja merkkivalaistus
- paloilmoitinjärjestelmä
- palosuojelulaitteiden ohjaus- ja valvontajärjestelmät
- kulunvalvontajärjestelmä
- rikosilmoitinjärjestelmä
- hissit

6.4.5. Huoltokirja

Kohteesta laaditaan sähköinen huoltokirja (Granlund Manager), johon kukin suunnittelija omalta osaltaan laatii ja vie tarvittavan aineiston. Huoltokirjan koordinoiminen kuuluu nimetylle huoltokirjakoordinaattorille.

6.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Kaikki sähkö- ja tietotekniikkajärjestelmät uusitaan A- ja B-osissa. Laajennusosalla tehdään käyttötarkoituksuu muutosten edellyttämät korjaukset ja muutokset sähkötekniikkaan sekä vanhentunut tekniikka uusitaan. Laajennusosan uusittavia järjestelmiä ovat valaistusjärjestelmät, poistumisvalaisimet, yleiskaapelointijärjestelmät, turvajärjestelmät, kuulutusjärjestelmän laitteet, LE-WC-hälytysjärjestelmät sekä ryhmäkeskukset.

Sähkötekniisten laitteiden ja järjestelmien valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita. Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Koulun sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa on tavoitteena muuntojoustava rakennus. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite/kojesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

Suunnittelu tehdään uusinta voimassa olevaa standardin SFS 6000 määräyksiä noudattaen.

6.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Muuntamo sijaitsee A-osan ensimmäisessä kerroksessa. Vantaan Energian tavoitteena on saada rakennusten sisällä olevat muuntajat siirrettyä ns. puistomuuntamoiksi. Rakennetaan Vantaan Energian puistomuuntamo tontille ja uusitaan kaapelointi pääkeskukselle sekä pääkeskus.

Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kameravalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla alueen nykyinen valaistus huomioiden. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta. Valaisimet uusitaan LED-valaisimiksi.

Kaapeloinnissa ja putkituksissa tulee huomioida pylväsvalaisimien, valonheittimien ja autolämmityspistorasioiden sekä sähköautojen latauspisteiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Sähköautojen latausasemat toteutetaan uudet, määrät voimassa olevien lakiasetusten mukaisesti.

6.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti. Rakennus varustetaan uudella Vantaan Energian puistomuuntamolla, pääkeskuksella, nousukeskuksilla ja ryhmäkeskuksilla sekä pistorasiakeskuksilla A- ja B-osalla. Laajennusosalla uusitaan ryhmäkeskukset, nousukeskukset jätetään nykyiselleen. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön minimointi ja kaapeloinnin pituudet. Keskukset palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita, opetukseen liittyviä laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Rakennus varustetaan sähkölaitoksen päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Noudatetaan Vantaan Kaupungin mittarointiohjetta. Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Kiinteistö varustetaan yliaaltokompensoinnilla. Kompensoinnin rakenne (keskitetty vai hajautettu) selvitetään suunnitteluvaiheessa.

6.5.3 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi polttomaalattuja levyhyllyjä.

Muuntojouston ja tulevaisuuden laajennusten varalta, kaapelihyllyt asennetaan niin että niihin voidaan lisätä kaapeleita jälkikäteen.

6.5.4 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita, nostolaitteita, työstökoneita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaikkien kaapeleiden on oltava halogeenivapaata tyyppiä. Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää. Sähkökalusteiden (rasiat ym.) uppoasennuksia huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

6.5.5 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistus uusitaan LED-valaisimiksi koko rakennuksessa valaistusohjauksineen. Ulkovalaisimet uusitaan; pylväsvalaisimet sekä seinä- ja katosvalaisimet.

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan sekä

tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Liikuntasaliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, opetustiloja himmennyksillä sekä järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida muu tekniikka sekä työstölaitteet.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Piha- ja pysäköintialueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

6.5.6 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, info-tv, opetus-AV yms.)

Rakennus varustetaan Cat 6A mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (U/FTP). Koko rakennuksen yleiskaapelointijärjestelmä uusitaan. Järjestelmä palvelee mm. tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Yleiskaapelointipisteitä asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, opetustiloihin, monitoimitilaan, auditorioon, liikuntasaliin, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennuksen sisäosat varustetaan kattavalla langattomalla lähiverkolla. Pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärasiat asennetaan rakennuksen sisälle. Info-TV- järjestelmää varten varataan liitäntäpisteet.

6.5.7 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetysä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta. VSS-tiloihin toteutetaan kuitenkin riittävät poikkeusolojen viestintäyhteydet, passiiviantennilla. Nykyiset kaapeloinnit uusitaan.

6.5.8 Äänentoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan kattavalla AV-järjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä, pääasiassa kosketusnäyttöjä, vähäisessä määrin projektoreita valkokankaineen). AV-järjestelmät kuuluvat ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiin auditoriota ja liikuntasalia lukuun ottamatta, näissä varustus kuuluu kustannuslaskennassa käytettyihin rakentamisen tilahintoihin.

Rakennus varustetaan kuulutusjärjestelmällä, joka on paloilmoitinta täydentävä järjestelmä. A- ja B-osalla kuulutusjärjestelmä uusitaan ja liitytään laajennusosan järjestelmään. Keskuslaitteet uusitaan.

6.5.9 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä aikakellojärjestelmällä. A- ja B-osalla järjestelmä uusitaan kaapelointineen. Laajennusosalla nykyiset kellot ja kaapeloinnit jätetään.

Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, opetustiloihin, liikuntasaliin, henkilökunnan taukotilaan, auditorioon, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia.

Keskuskelloa varten asennetaan erillinen ulkoantenni. Pääkellon tahdistus toteutetaan NTP-tahdistuksella. Verkkokatkoksen jälkeen järjestelmä ajaa automaattisesti sivukellot oikeaan aikaan.

6.5.10 LE-WC-hälytysjärjestelmä

Kohteen LE-WC tiloihin asennetaan avunpyyntöjärjestelmät välitöntä apua tarvitsevien henkilöiden varalle. Järjestelmä uusitaan koko rakennuksessa. Avunpyynnöt välitetään kouluisännän/vahtimestarin huoneeseen ja rakennusautomaatiojärjestelmään.

6.5.11 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Ovikellot soivat alueittain (esim. opetussiivet + keittiö). Sisäänpyyntöjärjestelmä toteutetaan tarvittaessa oppilashuollon huoneisiin. Pääsisäänkäynneille asennetaan kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä, josta saadaan yhteys henkilökunnan sekä terveydenhoitajien tiloihin sekä vahtimestarille, soitto- ja vastauskojeiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Järjestelmät uusitaan A- ja B-osalla.

6.5.12 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Järjestelmä uusitaan.

6.5.13 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan murtoilmaisujärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääosin liikeilmaisimilla (kaksitoiminen). Sähköisellä kulunvalvonnalla varustettujen kiinteistöjen kulunvalvotut ovet liitetään osaksi murtosuojausjärjestelmää. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Käyttölaitteita asennetaan mm. rakennusten sisään tuloihin, ruokasaliin, eteisiin sekä iltaikäyttäjien kulkureiteille. Laitteet ja niiden asennus tilaajan erillishankinta, kaapelointi sisältyy sähköurakkaan. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin järjestelmä on HHL. Koko rakennuksen järjestelmä uusitaan.

6.5.14 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella kameravalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja, piha-aluetta ja katoksia, sisäänkäyntien yhteyteen rakennuksen sisäpuolelle, pää- ja kerrosauloihin sekä pääkäytäviin. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet ja niiden asennus tilaajan erillishankinta, kaapelointi sisältyy sähköurakkaan. Koko rakennuksen järjestelmä uusitaan.

6.5.15 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) sekä iltakäytön kulkua rajaavat ovet varustetaan kulunvalvonnalla. Vantaan kaupungin käytössä on Timmi varausjärjestelmä.

6.5.16 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikköakullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. Superkondensaattoreita.

Järjestelmä uusitaan koko rakennuksessa.

6.5.17 Palohälytysjärjestelmä

Paloilmoitinjärjestelmällä valvotaan rakennuksen tiloja tulipalon tai savunmuodostuksen havaitsemiseksi. Rakennukseen asennetaan koko kiinteistön kattava viranomaismääräysten ja ohjeiden mukainen, automaattinen, osoitteellinen, analoginen paloilmoitinjärjestelmä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7.

A- ja B-osalla järjestelmä uusitaan ja liitetään laajennusosan säilytettävään järjestelmään.

6.5.18 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan viranomaisvaatimusten vaatiman laajuuden mukaisella savunpoistojärjestelmällä. Savunpoiston ohjaus- ja valvontajärjestelmällä edesautetaan savun poistamista rakennuksesta tulipalotilanteissa. Järjestelmä ohjaa ja valvoo rakennukseen asennettuja savunpoistoluukkuja ja -puhaltimia. Järjestelmää ohjataan manuaalisesti savunpoiston ohjauskeskuksesta.

Sprinkler-järjestelmä asennetaan, jos viranomaisvaatimukset niin määrittävät.

6.5.19 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus),

ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät. Siivouksen pyykinpesu-/kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheiliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1- ja 3-vaihekäyttöön.

ATEX sähkötekniset vaatimukset huomioidaan ATEX-asiakirjojen mukaisesti. Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä. Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille asennetaan kaapelointi. Aurinkosähköjärjestelmän kuormanerotuskytkin (pääkytkin) sijoitetaan sähköpääkeskustilaan.

Kiinteistö varustetaan Virve-järjestelmällä viranomaisten vaatimassa laajuudessa.

6.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Korjausrakentamishankkeen toteutusmuotoa valittaessa on huomioitava korjausrakentamisen erityispiirteet, joita ovat erityisesti olemassa olevan rakennuksen vanhojen piilossa olevien ongelmarakenteiden aiheuttamat ennakoimattomat tilanteet, vaikka suunnittelussa olisi tehty huolellisia tutkimuksia ja rakenneavauksia. Rakenteiden todellinen kunto, suunnitelmien soveltuvuus ja suunniteltujen ratkaisujen toteutusmahdollisuus selviävät kokonaisuudessaan vasta purkuvaiheessa, josta johtuen lisä- ja muutostöiden osuus toteutusaikana on korjauskohteessa tyypillisesti merkittävästi suurempi kuin uudiskohteissa. Siten hankkeen toteutusmuodon valinnassa tärkein vaikuttava tekijä on se, että toteutusmuodon tulee palvella toteutussuunnittelussa ja rakentamisvaiheessa tilaajan ja urakoitsijan välistä yhteistyömahdollisuutta ei ennakoitavissa olevien tilanteiden ratkaisemiseksi.

Koska hankkeen rakentamisen aloitusta aikatauluttaa Varian muiden hankkeiden valmistuminen, ei hankkeen suunnitteluttaminen myöskään ole kiireellinen (hankkeen aikatauluun liittyvät asiat kappaleessa 12.2). Siten hankkeessa voitaisiin aikataulunäkökulmasta käyttää toteutusmuotoa, jossa aikataulumuoto on ns. ketjumalli, kuten pääurakkamuodoissa. Pääurakkamuodon, kuten kokonaisurakan tai jaetun urakan ketjumallissa hankkeen vaiheet peräkkäin ja seuraava vaihe aloitetaan vasta edellisen päätyttyä. Pääurakkamuodoissa urakoitsijan hankinta tehdään kuitenkin vasta toteutussuunnitelmilla, jolloin toteutussuunnitelmiin ei

mahdollisia rakenteissa piileviä ennalta arvaamattomia ongelmia voida viedä sekä suunnitelmien toteutuskelpoisuuteen ei urakoitsijan näkökulmaa saada. Nämä riskit yhdistettynä sen kanssa, että pääurakkamuodon kiinteähintaisesta sopimusmallista johtuen rakentamisen lisä- ja muutostöiden riskit ovat tilaajalla, ovat syynä siihen, miksi pääurakkamuotoja ei tämän hankkeen toteutusmuodoksi suositella.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen laajuus ja monimuotoisuus. Tämän kokoluokan hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (KVR) muodolla, jossa KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin tarkkaa suunnittelun lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua. Siten KVR:n kiinteähintaiseen sopimusmalliin liittyy samat ongelmat liittyen korjauslaajuuksien muutoksiin kuin edellisessä kappaleessa kuvattiin. Lisäksi, johtuen hankkeen laajuudesta, sekä hankkeen aikaisesta opetustoiminnan kehityksestä johtuvasta tarpeiden muuttumisesta ja tarkentumisesta, on tavoitteiden kuvaaminen hankesuunnittelussa riittävän kattavasti hyvin haastavaa, sekä suuren lisätöymäärän syntyminen KVR-mallilla mahdollista.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen ehdotus- ja yleissuunnitteluvaiheen yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Edellä esitetyistä syistä johtuen KVR-toteutusmuotoa ei hankkeen toteutusmuodoksi suositella.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava yhteistoiminnallisuutta, joustavaa hintamekanismia sekä sitä, että toteutussuunnittelua voidaan limittää osittain rakentamisen ja erityisesti purkamisen kanssa, jonka kautta urakoitsijan vaikutusmahdollisuuksia toteutussuunnitteluun voidaan parantaa sopimuksellisten tekijöiden lisäksi. Toteutusmuodoksi näillä perusteilla on harkittu allianssia ja projektinjohtourakkaa. Kuitenkin hankkeen luonteesta ja käytännön syistä johtuen, ei allianssia nähdä kovin perusteltuna toteutusmuotona hankkeelle. Hankkeen riskit ja epävarmuudet liittyvät luonteeltaan teknisiin asioihin, eikä hankekehityksellisiin elementteihin, joissa allianssi on parhaimmillaan. Siten tässä hankkeessa allianssin tuomat edut jäävät kovin alhaisiksi suhteessa toteutusmuodon päätöksentekoon ja muun toiminnan vaatimaan panostukseen ja siitä syystä johtuen ei myöskään allianssia hankkeen toteutusmuodoksi suositella.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan yhteistoiminnallista

projektinjohtourakkaa, toteutettuna tavoitehintaisena. Projektinjohtourakka on toteutettavissa aikataulultaan rinnakkaismallilla, jolloin toteutussuunnittelua voidaan limittää rakentamisen kanssa urakoitsijan vaikutusmahdollisuuksien parantamiseksi ja mahdolliset rakenteiden purun yhteydessä ilmenevät ennalta arvaamattomat korjaustarpeet- / laajuudet voidaan toteutussuunnitelmiin viedä.

Tavoitehintaishen menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan korjauslaajuuden kasvaessa, sekä toiseksi sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluratkaisuja sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa. Tämä intressi luodaan esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Yhteistoiminnallisuutta projektinjohtourakkamuodossa pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä. Ensimmäiseksi, suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, jolloin ehdotus- ja yleissuunnittelua voidaan ohjata tilaajavetoisesti hankkeen tavoitteisiin. Toiseksi urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin urakoitsijan osaaminen ja näkökulma pystytään tuomaan toteutussuunnitteluun sekä rakenteiden avausten ja purkutöiden jälkeen tapahtuvat mahdolliset yllätykset voidaan viedä ketterästi toteutussuunnitelmiin. Lisäksi urakoitsijan suoritus käyttäjä-, suunnittelija- ja tilaajayhteistyössä voi olla osa urakan väliauditoinneissa arvioitavaa kriteeristöä, ja näin urakoitsijaa voidaan palkita onnistuneesta yhteistyöstä.

Projektinjohtourakka toteutusmuotona on myös varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista. Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan korjausrakennushankkeeseen. Lisäksi urakkasuorituksen yhteensovittamiseksi, urakkarajojen yksinkertaistamiseksi sekä hallinnollisen työn rajaamiseksi, tavoitteena on hankkia yksi pääurakoitsija, joka vastaa sekä laajennusosan muutostöistä ja alkuperäisosan peruskorjauksesta.

7 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

7.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Kohde sijaitsee Vantaan Jokiniemen kaupunginosassa (62.) ja tontti rajautuu pohjoisessa Vehnäkujaan, lännessä Tennistiehen ja etelässä Vesijohdontiehen. Vantaan karttapalvelun mukaan kohde sijaitsee korttelin 62304 tontilla nro 1.

Tontti on kauttaaltaan rakennettua aluetta. Tontilla sijaitsee peruskorjattava ammattikoulurakennus sekä piha- ja pysäköintialuetta.

Tontin omistaa Vantaan seurakunta.kts. Myös kohta riskit.

7.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet

Alueen asemakaava on vuodelta 2004, se on laadittu ennen laajennuksen rakentamista. Alla olevista määräyksistä on esitetty tummennettuna erityisesti jatkosuunnittelussa huomioitavat määräykset.

Asemakaavamerkintä:

YO, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Asemakaavamääräykset:

“ Koulurakennusten laajennusosat tulee toteuttaa siten, että ne arkkitehtuuriltaan soveltuvat tontin suojeltuihin rakennuksiin sekä alueen luonteeseen.”

“ Korjaus- ja muutostöistä tehtäessä tulee olla yhteydessä paikalliseen museoon sekä pyydettävä paikalliselta museoviranomaiselta lausunto.”

“ Alueelle saa sijoittaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.”

“ Alueella on lyijyn saastuttama maaperä, joka vaatii kunnostuksen.” *Puhdistettu laajennuksen rakentamisen yhteydessä.

“ Alue voidaan ottaa kaavassa suunniteltuun tarkoitukseen vasta kunnostuksen jälkeen.”

“ Tontin eteläosassa oleva puusto, erityisesti vanhimmat männyt, tulee säilyttää.”

“ Kortteliin 62304 on laadittava erillinen piha- ja istutussuunnitelma.”

“Jäte- ja polkupyöräkatoksia saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä myös rakennusalan ulkopuolelle.”

“ Autopaikkoja saadaan sijoittaa rakennusosalle sekä rakennusalan ulkopuolelle.”

“ Autopaikkojen vähimmäismäärät: --oppilaitokset ja vapaa-ajan tilat 1 ap /150kem2”

Suojelumerkintä sr-5 (alkuperäiset 60-luvun osat (A-, B- ja F-siipi):

”Suojeltava rakennus. Historiallisesti / kulttuurihistoriallisesti / rakennustaiteellisesti / kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus / rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.”

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Tutkimukset

Tontilta on olemassa vanhoja Vantaan kaupungin tekemiä paino- ja heijarikairauksia. Lisäksi alueella on otettu häiriintyneitä maanäytteitä.

Jatkosuunnitteluvaiheessa suositellaan tehtäväksi koekuoppia sokkelin vierestä. Koekuoppatutkimuksilla voidaan selvittää tarkemmin maaperän ja täytön laatu maanäyttein, sokkelin mahdollinen vedeneristys (bitumisively/patolevy/kermitys), mahdollinen sepelikaista sokkelin vieressä, anturan alapinnan korkoasema, mahdollisen salaojaputken tyyppi ja korkoasema ja mahdollisen vesipinnan (pohja/orsivedentaso) taso.

Topografia

Vanhojen pohjatutkimuspiirustuksien mukainen (päivätty 10.3.2004) pihojen maanpinnantasot vaihtelee tontilla välillä noin +28,4...+21.3. Tarkkoja pintavaaitustarkkeita tontilta ei ole tiedossa. Matalimmillaan maanpinta on tontin koillisosissa ja korkeimmillaan tontin länsi- ja luoteisosissa. Tontin piha-alueilla on havaittu painumia, joten maanpinnantasot on todennäköisesti muuttuneet verrattaessa vanhoihin pohjatutkimuspiirustuksiin.

Maaperä

Maaperäkuvaus perustuu maaperäkartaan, tulkittuihin pohjatutkimuksiin ja Geomap Oy:n vanhoihin pohjatutkimuspiirustuksiin (piirustusluettelon pvm. 10.3.2004)

Vantaan karttapalvelun maaperäkartan mukaan tontin maaperä on pääosin täyttömaata ja hiekkaa sekä soraa. Vanhojen pohjatutkimusten perusteella suurimmilta osin maan päällimmäinen kerros on hiekkaa/silttiä ja soraa. Tontin itäosissa ja paikoittain pohjoisosissa esiintyy savea.

Savialueilla savikerroksen paksuus vaihtelee noin 1...4 metriin. Geomap Oy:n laatiman työselostuksen perusteella saven leikkauslujuus vaihtelee välillä 8...13 kPa ja vesipitoisuus välillä 50...100%. Savikerroksen alla esiintyy keskimäärin noin 10 metriä paksu kerros hiekkaa/silttiä ja moreenia. Saven alapuolisen kitkamaakerroksen tiiviys vaihtelee.

Maakerrosten paksuus tontilla vaihtelee välillä noin 0 – 24 m.

Alueella ei ole tehty kallionvarmistuksia, joten kallionpinnantasosta ei ole tarkkaa tietoa. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon vaihteluvälillä noin +25,6...-0,6. Tontin eteläosassa on muutamia avokalliopaljastumia.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka on tontilla pääasiassa E, mutta savisilla alueilla G. Tarkempi pohjamaaluokkien rajausta tehdään jatkosuunnitteluvaiheessa.

Pohjavesi

Geomap Oy:n työselostuksen mukaan pohjavedenpinta on alueella vaihdellut tasojen +19,3...+21,3 välillä (mittausväli 24.10.1974...18.9.2003). Uudemmissa pohjavedenpinnanmittauksista ei ole tietoa.

Vantaan karttapalvelun mukaan alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle.

Olemassa olevat rakenteet

Tontilla oleva peruskorjattava koulu on perustettu osittain paaluille ja osittain maanvaraan. Vanhan osan länsiosa on maanvarainen ja itäosa perustettu nykyisten tietojen mukaan kitkapaalujen varaan. Koulun laajennusosa on länsipuolelta perustettu maanvaraisesti ja itäosa (kärkikantavien) paalujen varaan.

Piha-alueet ovat nykytiedon mukaan vanhan osan ympärillä maanvaraiset. Laajennuksen ympärillä piha-alueet on osittain stabiloitu. Stabiloinnin toteumatietoja ei ole saatavilla.

Korjaustoimenpiteet

Salaojat:

Rakennuksen vanhan osan salaojituksen kunnosta/olemassaolosta ei ole tarkkaa tietoa. On mahdollista, että salaojia ei vanhalla osuudella ole ja/tai ne ovat huonossa kunnossa. Rakennuksen laajennusosalle on suunniteltu salaojat, mutta niiden kunnosta ei ole tarkempaa tietoa.

Toimenpide-ehdotus: Salaojien tarkemman kunnon varmistamiseksi suositellaan alueelle tehtävän koekuoppia suunnittelun edetessä. Salaojien suunnittelussa noudatetaan osalta opasta RIL 126-2020 Rakennuspohjan ja tonttialueen kuivatus. Kaivantojen osalta noudatetaan opasta RIL 263-2014 Kaivanto-ohje.

Salaojat tulee rakentaa sinne, missä niitä ei ennestään ole. Salaojat rakennetaan anturan alapuolelle. Salaojaputken ympärillä käytetään aina salaojasoraa (RIL1a (RIL 126-2020)). Muutoin kohteen salaojasoran laatu valitaan RIL126-2020 oppaaseen perustuen riippuen käyttöpaikasta. Vesien kuljettamiseen voidaan käyttää umpiseinäisiä putkia.

Lähtökohtaisesti salaojat tulee suunnitella toimivan painovoimaisesti. Mikäli painovoimainen salaojitus ei ole mahdollinen, tulee käyttää pumppukaivoja.

Sokkelien korjaus/vedeneristys:

Kohteessa ei päällisin puolin ole ollut näkyvissä patolevyjä, bitumisivelyä tai kermitystä. Sokkelien vieressä ja rakennusten seinustoilla on paljon pensaita ja kasvillisuutta, minkä vuoksi sokkeli ei pääse kunnolla kuivumaan.

Monissa kohdissa rakennusta sokkelilla on alle 300 mm näkyvää korkeutta.

Toimenpide-ehdotus: Suositellaan pensaiden ja kasvillisuuden karsimista sokkelin vierestä, jotta sokkeli pääsee tuulettumaan. Salaojien korjauksen yhteydessä sokkeliä vasten maanalaiselle osalle asennetaan vedeneristys, lämmöneriste sekä pystysalaojakaista. Mikäli maan pinta on helposti vettä läpäisevää (nurmi, kivituhka, istutusalue, yms.), niin pintakerrosten alle asennetaan vettä huonosti läpäisevä kerros, joka kallistetaan rakennuksesta poispäin (kallistus > 1:20) kuten valmis maanpintakin. Sokkelin viereen asennetaan sepelikaista, joka ei ole yhteydessä salaojitukseen.

Uudet ryömintätilat:

Mikäli on tarvetta suunnitella uusia ryömintätiloja esim. uusien putkijohtokanaalien tai parannettavan alapohjan tuuletuksen yhteydessä, tulee nämä esittää jatkosuunnitteluvaiheen yhteydessä.

Vanhat ryömintätilat:

Rakennuksen vanhalla osuudella kulkee johtokanaaleja (kantava alapohja), joihin on tarkistusluukut. Johtokanaalien ryömintätilassa/tarkistusluukkujen alla on havaittu rakennusjätettä ja epämääräistä täyttöä.

Toimenpide-ehdotus: Vanhat ryömintätilat tyhjennetään ja puhdistetaan.

Pihojen painumat:

Tontin piha-alueilla on havaittu haitallisia painumia rakennuksen vanhan osan ympäristössä. Painumat voi aiheuttaa lammikoitumista piha-alueille.

Toimenpide-ehdotus: Painumat korjataan piha-alueilla jatkosuunnitteluvaiheessa piha- ja pinnantasaus- ja pohjarakennussuunnitelmien mukaan. Korjausten laajuus, mahdollinen pohjanvahvistuksen tarve ja mahdollinen kevennyksen käyttö sekä routivien maiden korvaaminen routimattomilla tarkentuvat suunnittelun edetessä. Lähtökohtaisesti kohteen piha-alueita voidaan suunnitella korjattavan keventämällä, mikäli uusi pinnantasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisen maanpinnan tasoa.

Suunnittelun edetessä lisäpohjatutkimuksia suositellaan toteutettavaksi koko piha-alueella.

Siirtymälaatat:

Painumaerojen tasaamiseksi suositellaan korjattavilla alueilla tehtäväksi siirtymälaatat sisäänkäyntien eteen. Siirtymälaatan rakenne esitetään RAK-suunnitelmissa jatkosuunnitteluvaiheessa. Alustavan arvion mukaan siirtymälaataksi sopii esim. 3 – 5 m pitkä teräsbetoni-laatta tukeutuen toisesta päästä nivelellisesti sokkeliin. Asia tulee tarkastella tarkemmin suunnittelun edetessä.

Radon:

Tontilla kallio on osittain lähellä maanpintaa. Kallio on merkittävä radon-lähde. Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Rakennuksen radoninpoistojärjestelmien laajuudesta ei ole tarkkaa tietoa. Suunnitelman mukaan koulun laajennuksen maanvaraan perustetuille kohdille on esitetty radonputkistoa.

Toimenpide-ehdotus: Jatkosuunnitteluvaiheessa suositellaan kohteen radonpitoisuudet tutkittavaksi koulurakennuksesta perusteellisesti ennen tarkemman jatkosuunnittelun edistämistä. Kaikkiin uusittaviin maanvaraisiin alapohjiin suunnitellaan radonputkitus.

Kaivannot

Kitkamaa-alueilla alle 2 m syvät kaivannot voidaan tehdä 1:1 luiskattuina pohjavedenpinnan yläpuolella. Savialueilla yli 1,7 m syvät kaivannot voidaan tehdä luiskattuna 1:1 tai käyttäen tuentaelementtiä. Yli 1,7 m syvät kaivannot savialueilla (ja mahdollinen tuentatarve) tulee suunnitella ja tarkastella erikseen jatkosuunnitteluvaiheessa.

Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Tontin pinnantasaus ja mahdolliset uudet ritiläkaivot esitetään jatkosuunnitteluvaiheen yhteydessä.

Kohteen maaperä (kallio, hiekka/siltti ja savi) on huono vedenjohtavuudeltaan ja sen vuoksi hulevesien imeytystä ei suositella. Hulevesien viivytys voi olla mahdollinen, mikäli tontilta löytyy looginen paikka viivytyssäiliölle läheltä hulevesiviemärin liitosta. Hulevesien viivytyksessä on huomioitava mahdolliset kaavan määräykset. Hulevesien viivytysmäärä tulee arvioida jatkosuunnitteluvaiheessa uuden pihasuunnitelman perusteella.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Nykyiset pysäköintialueet säilytetään. Tennistien puoleinen pysäköintialue on kunnoltaan hyvä, se ei vaadi toimenpiteitä. Vesijohdontien puoleisen pysäköintialueen asfaltointi uusitaan. Pyörä/mopokatokset uusitaan tai kunnostetaan. Sähköautopisteitä rakennetaan niin, että lain asettamat vaatimukset täyttyvät.

Koulu ei sijaitse melualueella.

7.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Pihan toiminalliset tavoitteet säilyvät nykyisellään. Piha-alue muodostuu Tennistien puoleisesta sisäänkäyntialueesta ja pysäköintialueesta, rakennusten väliin jäävistä lähinnä rakennuspuolen käyttämisestä toiminnallisista piha-alueista sekä pihan reuna-alueen istutusalueista.

Pihalle tehdään peruskorjaus, pintoja uusitaan ja pinnan kallistuksia sokkelin vieressä parannetaan, huonokuntoiset pyöräkatokset uusitaan tai korjataan ja pihalle sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan pieniä toiminnallisia oleskelualueita opiskelijoille. Istutusalueita alkuperäisen osan sokkelin läheisyydestä poistetaan ja säilytettävät alueet kunnostetaan. Rakennuksen pääsisäänkäyntialueiden ilmettä kohennetaan pihasuunnittelun keinoin.

Hulevesien hallintaa ja maanpinnan kallistuksia parannetaan peruskorjauksen yhteydessä.

Tontin eteläosassa olevat vanhat männyt on kaavamääräysten mukaan säilytettävä ja pihaan on laadittava erillinen piha- ja istutussuunnitelma.

8. TOTEUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET

Tässä kappaleessa on esitetty yhteenveto toteutettavista korjaus- ja muutostoimenpiteistä. Toimenpide-ehdotuksia ja laatutasotavoitteita on kuvailtu tarkemmalla esitystasolla kappaleissa 5, 6 ja 7.

Ehdotettuihin korjaustoimenpiteisiin vaikuttavat rakennusosien kunnon lisäksi toimenpidealueella suoritettavat tila- ja käyttötarkoituksen muutokset. Tila- ja käyttötarkoituksen muutokset on esitetty tarkemmin hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa. Kiireellisempiä toimenpiteitä sisäilman parantamiseksi ja opetustoiminnan mahdollistamiseksi tulee suorittaa viipymättä jo ennen peruskorjausta.

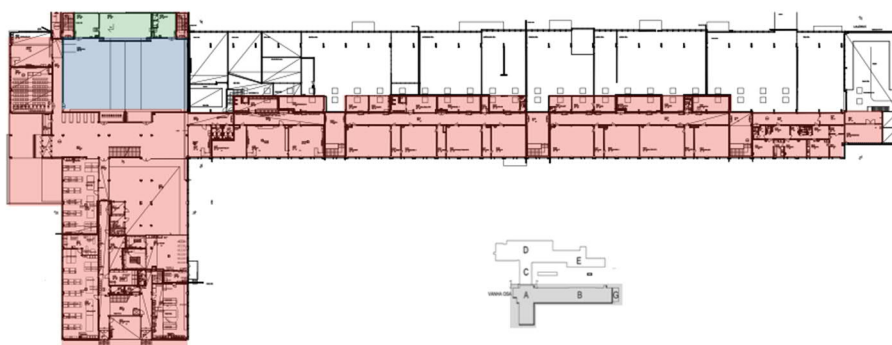
8.1 Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen alkuperäisessä osassa (A- ja B-osat)

Toimenpidealueet rakennuksen alkuperäisessä osassa kerroksittain, on esitetty kuvissa 1, 2 ja 3.

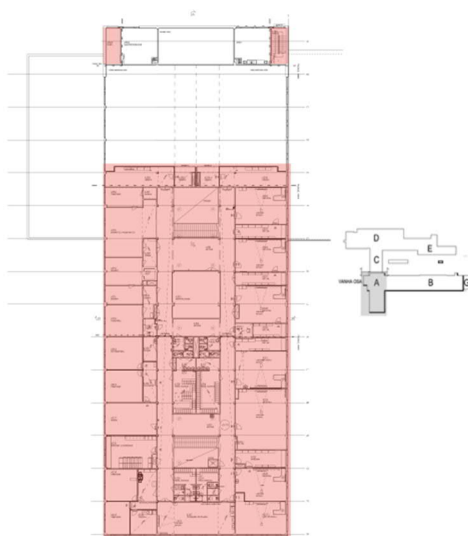
Punaisella merkitty alue käsittää tiloja, joissa suoritetaan perusparannus. Vihreällä merkitty alue käsittää tiloja, joissa on viimeisen vuosikymmenen aikana suoritettu peruskorjauksia, joissa toimenpiteinä riittävät PTS-toimet. Sinisellä merkitty alue käsittää liikuntasalia, jossa toimenpiteenä riittävät PTS-toimien lisäksi välipohjasta mineraalikuituriskin poistamisen.



Kuva 1. 1. kerroksen muutos- ja korjaustoimenpidealueet



Kuva 2. 2. kerroksen muutos- ja korjaustoimenpidealueet.



Kuva 3. 3. kerroksen muutos- ja korjaustoimenpidealueet.

Taulukossa 4 on esitetty yhteenveto muutos- ja korjaustoimenpiteistä rakennuksen vanhassa osassa.

Taulukko 4. Muutos- ja korjaustoimenpiteet alkuperäisen osan (A- ja B-osat) tilat, ulkopuoliset rakenteet ja pinnoitteet.

Rakennusosat	Korjaustoimenpide
Alueosat	
Pintarakenteet ja muut alueosat	Uusitaan – Rakennuksen vierustäyttö, pintavesien ohjaus pois päin viettäväksi ja työmaa-alue tarvittavilta osin Korjataan – Piha-alueen painumat ja asfaltin paikalliset vauriot (n. 20 % asfalttipinnoista, Vesijohdontien puoleinen piha-alue ja B ja E-siiven välinen alue)
Salaojat ja kuivatusrakenteet	Uusitaan – Salaojat, pystysalaojien maa-aineskerrokset, kosteudeneristykset sekä näiden yhteydessä routasuojaukset. Uusimisen yhteydessä parannetaan

	perusmuurin lämmöneristävyttä asentamalla maanalaiselle osalle ulkopintaan lämmöneristys.
Hulevesijärjestelmät	Hulevesijärjestelmä uusitaan nykyvaatimusten mukaiseksi mahdollisuuksien mukaan uusittavilla pihan alueilla
Radonputkisto	Asennetaan kaikkiin uusittaviin maanvaraisiin alapohjiin
Talo-osat	
Sokkelit	Perusteellisia korjauksia – Sokkelihalkaisun eristeiden poisto ja toteutus nykyvaatimusten mukaan, sokkelin halkaisun ulkokuoren uusiminen
Maanvastaiset seinät	Perusteellisia korjauksia – Lämmön- ja vedeneristeiden uusiminen, paikoittain pelkkiä tiivistyskorjauksia
Alapohjat	Uusitaan pääosin rakennuksen, eli laatan reuna-alueelta – Alapohjan toteutus rakennusteknisesti toimivaksi, uusimisen yhteydessä sisäpuolisen salaojituksen ja radonputkiston sekä lämmöneristysten lisääminen
Alapohjakanaalit	Tyhjennetään ja puhdistetaan rakennusjätteestä, kanaalien käyntiluukkujen toteutus kaasutiiviinä
Runko	Paikoittaisia LVIS-aputöitä, läpivientejä ym. Kolojen paikkaus, mahdollisten halkeamien injektointi, huoltomaalaus. Rungon läpivientejä, roiloituksia ja koloja pyritään välttämään
Välipohjat	Liikuntasalin välipohjan mineraalikuituriskin poistaminen (kuitulähteen poistaminen lattian uusimisen yhteydessä)
Tiiliverhotut ulkoseinät	Perusteellisia korjauksia – Eristeiden uusiminen, energiatehokkuuden parantaminen tämän yhteydessä ja julkisivuverhouksen toteutus suojeluvaatimusten perusteella. Lähtökohtaisesti uusitaan kaikki julkisivut, suunnitteluvaiheessa voidaan tutkia työsalien julkisivujen säilyttämistä (ilmansuunta, ei havaittuja vaurioita tiiliseinän kohdalla)
Betonikuoriset ulkoseinät	Julkisivun pinnoituksen uusiminen ja paikallisia korjauksia
Ikkunat	Liittymärakenteiden alkuperäisten osien poisto ulkoseinien eristeiden uusimisen yhteydessä. Hyväkuntoiset ikkunat välivarastoidaan julkisivuverhoustyön ajaksi ja asennetaan uudelleen paikoilleen. Ikkunat maalataan, värisävy hyväksytetään museolla. Avattavien ikkunoiden tiivisteet uusitaan. Varaudutaan kattoikkunoiden kunnostukseen
Ulko-ovet	Uusitaan valtaosin, pääsisäänkäynnin ovet säilytetään ja kunnostetaan, toteutus suojeluvaatimusten perusteella. Tiivisteet uusitaan
Vesikatot	Uusitaan – Vesikate varusteineen ja yläpohjarakenteet uusitaan kantavaan holviin saakka, tuuletustilan korotus toteutuksessa huomioiden. Lämmöneristystä parannetaan vähintään puolittamalla rakenteen nykyinen u-arvo

Räystäsrakenteet	Uusitaan – Räystäät toteutetaan vastaamaan nykyvaatimuksia suojelunäkökulma huomioiden
Sadevedenohjausjärjestelmä	Uusitaan – Rakennuksen sisäpuolisesti toteutetut sadevesiviemärit uusitaan toimintavarmoina
Talo-osat – Tiivistykset	Kaikkien rakenteiden liittymien ja läpivientien tiivistykset maaperään ja ulkoilmaan nähden
Tilaosat	
Väliseinät	Uusitaan tilamuutosten tarpeiden mukaan ja paikallisia korjauksia
Lattiapinnat	Uusitaan/korjataan – Hallien lattioiden toteutus kulutuskestäviksi
Kattopinnat	Uusitaan
Seinäpinnat	Korjataan vauriot, halkeamat; huoltomaalaus
Tilavarusteet ja kalusteet	Uusitaan pääosin
Tekniikkaosat	Korjaustoimenpide
Lämmitysjärjestelmät	Uusitaan – Lämmönjakokeskus, putkistot ja päätelaitteet*
Vesi- ja viemärijärjestelmät	Uusitaan – Tonttijohto, viemäri liittymät, vesi ja viemäriverkosto*
Ilmanvaihtojärjestelmät	Uusitaan – Pois lukien liikuntasalin v. 2014 uusitut IV-koneet*
Jäähdytysjärjestelmät	Teknisten tilojen uudet konvektorit ja split-laitteet uusitaan*
Erikoisjärjestelmät	Uusitaan – Teknisen työn tiloihin rakennetaan toiminnan edellyttämät kaasuputkistot, paineilma verkostot ja koneellinen purunpoistojärjestelmä*
Palonsammutusjärjestelmät	Uusitaan – Pikapalopostit ja savunpoisto*
Automaatiojärjestelmät	Uusitaan – Toteutetaan nykyaikainen säätö- ja valvontajärjestelmä*
Sähköjärjestelmät	Uusitaan – Sähköjärjestelmät alkuperäisessä osassa kappaleen 6.5 mukaan

* LVIA-järjestelmäkuvauksen ja kappaleen 6.4 mukaan.

8.2 Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen laajennusosassa (C-, D-, ja E-osat)

Tässä kappaleessa on esitetty yhteenveto muutos- ja korjaustoimenpiteistä rakennuksen laajennusosassa. Tarkemmat kuvaukset tilamuutoksista on esitetty hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa sekä laajennusosan talotekniikkaan liittyvät uusimistarpeet on esitetty kappaleessa 6.4 ja 6.5 sekä liitteessä LVIA-järjestelmäkuvauks.

Rakennuksen laajennusosassa:

- Varaudutaan uusimaan lattiapinnoitteet käytävä-, aula-, yleisopetus- ja toimisto-/neuvottelutiloissa sekä märkätiloissa, joissa pinnoitteena on muovimatto
- Varaudutaan seinä- ja kattopintojen huoltomaalauksiin ja –korjauksiin yleisissä tiloissa ja betonipintojen hiontaan ja pinnoituksen uusimiseen työsaleissa
- Varaudutaan ikkunoiden ja ovien huoltomaalauksiin ja –korjauksiin
- Varaudutaan ikkunoiden tiivistyksiin ja heloitusten korjauksiin
- Varaudutaan ovien käyntikorjauksiin ja lukkojen korjauksiin
- Varaudutaan kalusteiden vauriokorjauksiin ja tarpeen mukaan osittaiseen uusimiseen
- Valaistuksen osalta varaudutaan LED-järjestelmään siirtymisen yhteydessä siihen, että tämä voi vaatia muutoksia valaistuksen kaapelointeihin
- Varaudutaan termostaattiventtiilien uusimiseen ja lämmönvaihtimen uusimiseen

Lisäksi rakennuksen laajennusosassa on syytä huomioida ja parantaa ruokalatiloiden sekä opetus-, työ- ja neuvottelutilojen välistä ääneneristävyyttä ja muita akustiikkaratkaisuja.

Lisäksi rakennuksen laajennusosassa suoritetaan paikallisia PTS-korjauksia sekä muita tilojen käyttötarkoituksen muutoksia, jotka eivät vaadi tilanjako-osiin merkittäviä muutoksia, joita on esitetty tilakaavioissa.

Rakennuksen laajennusosan opetuskeittiöiden laitteiden mahdolliset uusimistarpeet eivät sisälly tähän hankesuunnitelmaan. Koska laitteet ovat opetuskäytössä, ei niiden uusimistarvetta voida tässä vaiheessa elinkaarta arvioida pelkän käyttöiän perusteella, vaan pikemminkin tapauskohtaisesti.

Tila- ja käyttötarkoituksen muutoksia on kuvattu tarkemmin hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa.

Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen laajennusosassa (keittiö- ja ruokalatilat)

Keittiöön ja ruokalaan kohdistuvat muutos- ja korjaustoimenpiteet ovat kuvattu kappaleessa 5.1.5, sekä tilakaavioissa ja keittiön viitesuunnitelmissa. Rakennuksen nykyinen myymäläkahvila siirtyy D-siiven 2. kerroksen aulan lähetyville nykyisen opetustilan tilalle, johon toteutetaan myymäläkahvilan oma keittiö. Uuden myymäläkahvilan sijainnin ilmanvaihtoon liittyvät muutokset on syytä huomioida.

Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen laajennusosassa (tilamuutosalueet C-, D- ja E-osissa)

C-osassa 1. kerroksessa (kellarikerroksessa) nykyiset opiskelijapalveluiden tilat toteutetaan yhdeksi isommaksi luokkahuoneeksi purkamalla väliseiniä ja tilapinnat, kalusteet ja varusteet toteutetaan luokkahuonekäyttöön soveltuviksi.

Rakennuksen laajennusosassa D-siivessä 1. kerroksessa nykyisissä hiusalan tiloissa suoritetaan käyttötarkoituksen muutoksia, jonka yhteydessä tilamuutoksia syntyy. Nykyiset hiusalan luokkatilat muutetaan opiskelijahuollon tiloiksi, jolloin tiloihin kohdistuu mm. väliseinämuutoksia, pinnoitusten, kalusteiden ja varusteiden uusimista sekä vesipisteisiin ja muihin taloteknisiin rakennusosiin liittyviä muutoksia. Hiusalan työsalit aputiloihin muutetaan puhtauspalvelualan käyttöön. Näissä tiloissa, muutoksia tiloja jakaviin osiin ei kohdistu yhtä paljon, mutta tiloissa uusimistarpeita kohdistuu pinnoitteisiin, kalusteisiin ja varusteisiin sekä osittain talotekniikkaan.

D-siivessä 1. kerroksessa yleishallinnon nykyisessä väistötilakäytössä olevaan työsalin ei kohdistu isoja toimenpiteitä. Työsalista puretaan nykyiset väliaikaisen kevyet seinärakenteet tms. tilanjakoratkaisut ja toteutetaan jatkokäyttöön soveltuvat tilapinnat ym. muutokset varsinkin huomioiden kulutuskestävä lattiapinta, kun tila vapautuu hallinnon käytöstä rakennusurakan loppupuolella esimerkiksi kiinteistöpalvelualan käyttöön, koneiden säilytykseen ja huoltoon. Tilasta toteutetaan myös uloskäynti pienkuormaajalle sekä muille polttomootorikäyttöisille työkoneille.

E-siiven 2. kerroksessa nykyisessä valmentavan koulutuksen käytössä oleva kotikeittiö muutetaan neuvottelutilakäyttöön, tiloissa puretaan nykyiset kotitalouskeittiökalusteet ja tila varustetaan neuvottelutilaksi.

9. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Vantaan Ammattiopiston Varian Hiekkaharjun toimipisteen rakennuksen laajuus on:

- Opiskelijamäärä: 1285 opiskelijaa
- Huoneala: 21 750 hum²
- Ohjelma-ala-arvio (hyöty-ala): 16 500 hym²
- Bruttoala: 23 532 brm²
- Huoneistoala-arvio*: 20 800 htm²
- Siivousala: n. 16 000 m² (halleja tai työsaleja, joissa opiskelijat hoitavat siivouksen n. 6 000 m²)

**Laskennassa käytetty: Huoneistoala = 1,022 x (huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala)*

**Merkitsevän huonekoon (huonekokojen pinta-alalla painotettu keskiarvo) ollessa 50 m², ei kantavien rakenteiden osuus = 2,2 % nettoalasta (Talorakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)*

**Huoneistoala = huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje, 2020)*

Rakennuksen alkuperäisen osan laajuus on: 11 379 brm²

Rakennuksen laajennusosan laajuus on: 12 153 brm²

Tunnusluvut koko rakennuksen tilapaikkatehokkuudelle:

- 16,2 htm²/opiskelija
- 16,9 hum²/opiskelija

Tunnusluvut perustuvat TS-HS vaiheen tilaohjelmaan.

10. VÄISTÖTILATARVE

Hankkeen väistötilatarpeet pystytään järjestämään Varian oman toimitilaverkon sisällä. Pääasiassa väistötilat pystytään järjestämään kokonaisuudessaan Aviapoliksesta vapautuvissa tiloissa, kun Varia Vehkalan uudisrakennus valmistuu suunnitellusti syyslukukaudeksi 2025, ja Aviapoliksessa sijaitsevat nykyiset osaamisalat pääsevät muuttamaan Vehkalaan. Aviapoliksesta löytyy tämän jälkeen riittävästi tilaa Varia Hiekkaharjun alkuperäisen osan peruskorjauksen alta muuttaville toiminnoille. Mahdollisiin pienempiin lyhytaikaisiin väistötilatarpeisiin PTS-korjausten aikana laajennusosan puolella voidaan hyödyntää Hiekkaharjun rakennuksen omia tiloja, esim. vapaata kapasiteettia omaavia teoria- ja YTO-opetustiloja ja vapaana olevia hiusalan tiloja niihin toteutettujen muutostöiden jälkeen.

Varian Hiekkaharjun toimipisteestä isommille tilakokonaisuuksille väistötiloja tarvitsee rakennuksen alkuperäisen osan nykyiset ja palaavat osaamisalat, eli talotekniikka-ala ja kone- ja tuotantotekniikka-ala sekä Myyrmäestä Hiekkaharjun alkuperäisen osan tiloihin muuttava Turvallisuusala. Näillä aloilla väistötilatarve asettuu koko alkuperäisosan korjausrakentamisajalle huomioiden muuttoajat, eli noin ajalle 6 / 2025 – 8 / 2027. Näihin väistötilatarpeisiin pystytään vastaamaan Varian Aviapoliksen toimipisteessä.

Tämän TS-HS työn puitteissa tehtyjen arvioiden mukaan Aviapoliksessa ei ole tarpeita merkittäville väliaikaisille tilamuutoksille vastaamaan vaadittuihin väistötarpeisiin. Tilat ovat pinta-alallisesti riittävät. Toiminta pyritään järjestämään väistötiloissa siten, että vältetään isommilta taloteknisiltä muutoksilta ja teknisten alojen talotekniset vaatimukset pystytään kohdistamaan paikallisiin sähkötekniisiin lisätarpeisiin, joita ei väistötiloissa valmiiksi ole välttämättä saatavilla.

Väistötilojen järjestelyyn ja käyttäjän muuttoihin sekä toiminnan vaatimaan kalustamiseen ja varustamiseen liittyvät kustannukset ovat kuitenkin merkittäviä, joiden tarpeet ja kustannukset on syytä selvittää erikseen.

11. KUSTANNUKSET

11.1 Rakennuskustannukset

Hankesuunnitelman perusteella laskettu kustannusarvio hankkeelle on 41 700 000 € (alv 0 %) hintaindeksissä 106,0, josta:

- Alkuperäisosan osuus on: 24 455 000 € (alv 0 %)
- Laajennusosan osuus on: 17 245 000 € (alv 0 %)

Hankesuunnitelman kustannusarvion vertailu esiselvityksen kustannusarvioon:

Seuraavat esiselvityksen kustannusarviot on indeksikorjattu vastaamaan nykyisen hankesuunnitelman hintatasoa (indeksikorjaus 104,0 --> 106,0, indeksinä käytetty Haahtela-tarjoushintaindeksiä). Hankesuunnitelman sisällön suurimmat poikkeamat esiselvityksestä ja niiden perustelut, jotka vaikuttavat kustannuksiin merkittävästi on esitetty aikaisemmin kappaleessa 3.3. Esiselvitykset.

Esiselvityksen kustannusarvio oli indeksikorjattuna kokonaisuudessaan n. 33,7 milj. € (alv 0 %), johon kuului mm. ruokasalin laajennus, jota ei toteuteta. Esiselvityksen tätä hankesuunnitelman toimenpidelaajuutta vastaava indeksikorjattu kustannusarvio, johon ei sisälly ruokasalin laajentamiseen liittyviä kustannuksia on n. 30,8 milj. € (alv 0 %), josta indeksikorjauksen osuus on n. 0,6 milj. € (alv 0 %).

Kustannusten nousu kohdistuu pääosin rakennuksen laajennusosaan. Hankesuunnitelman kustannusarvioon merkittävimmät muutokset ja niiden vaikutukset esiselvitykseen verrattuna ovat seuraavat:

- Kustannukset ovat kasvaneet noin 6 milj. € (alv 0 %) johtuen laajennusosan PTS-toimenpiteiden huomioimisesta hankesuunnitelmaan. Esiselvityksen vertailutasona, laajennusosalla ei varauduttu vielä PTS-toimiin, kevyet ylläpitotoimet keskittyivät ainoastaan tilamuutosalueille.
- Kustannukset ovat kasvaneet noin 2 milj. € (alv 0 %) tilamuutosten laajuuden kasvamisesta. Tilamuutoslaajuus on kasvanut mm. toimitilaverkon kehityksen aiheuttamasta lisääntyneestä muuttoliikenteestä johtuvista tilamuutoksista sekä opetustoiminnan kehityksen vaatimista tilamuutoksista.
- Kustannukset ovat kasvaneet noin 3 milj. € (alv 0 %) johtuen hankesuunnitelman kustannusarvion suuremmista riskivarouksista. Hankesuunnitelman kustannusarviossa on korjauslaajuuksien kasvuun varauduttu esiselvitystä suuremmilla riskivarouksilla.

Investointikustannus opiskelijapaikkaa kohden on 32 451 € / opiskelijapaikka (alv 0 %). Opiskelijapaikkakustannuksen jakajana on tilamitoituksen kokonaisopiskelijamäärä, joka sisältää myös työssä oppimassa olevat opiskelijat sekä aikuisopiskelijat.

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus on käsitelty kappaleessa 11.3.

Hankkeeseen liittyviä erillisiä purkukustannuksia ei ole. Rakennusurakkaan liittyvät purkukustannukset sisältyvät kustannusarvioon.

Hankkeen elinkaarikustannuksiin liittyen mm. hankesuunnitelman oheismateriaalissa olevassa Granlund Oy:n laatimassa kohteen energia- ja hiilijalanjälkiraportissa on käsitelty aurinkosähköjärjestelmän investointikustannuksia sekä takaisinmaksuaikaa.

Hankkeen väistötilakustannuksia Aviapoliksessa ei ole käsitelty tämän hankesuunnitelman puitteissa. Hankkeen väistötiloihin liittyviä muutostoimenpidekustannuksia ovat lähinnä väistötilojen talotekniikkaan (erityisesti sähköön) liittyvät toimenpidekustannukset sekä toiminnan vaatima kalustaminen, soveltuvien tilojen tarjoamiseksi väistötiloja vaativille osaamisaloille. Väistötilojen järjestelyyn ja käyttäjän muuttoihin sekä toiminnan vaatimaan irtokalustamiseen ja varustamiseen liittyvät kustannukset ovat myös merkittävä käyttäjätoimialan kustannus, johon on syytä varautua.

11.2 Käyttökustannusennuste

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat hankesuunnitelman vuokratustannusennusteen mukaan 1 205 568 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia. Ylläpito- ja perussiivouksen sekä ikkunapesukustannukset ovat lisättynä karkeasti arvioiden n. 650 000 € / vuosi (alv 0 %) (n. 30 € / huon2 / vuosi)

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 4 249 200 € / vuosi (alv 0 %), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 1 205 568 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastikkeen ja koron) osuus on 2 502 000 € / vuosi (alv 0 %) ja tonttivuokran osuus 541 632 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuotuinen toimintakustannus Varia Hiekkaharjun toiminnalle kasvaa arviolta 400 000 € (alv 0 %) nykyisestä, ennakoidun opiskelijamäärän kasvusta johtuen verrattaessa nykyiseen.

11.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Käyttäjätöimialan kalustamisen ja varustamisen kustannukset ovat 1 060 000 € (alv 0 %) peruskorjauksesta ja tilamuutostoimenpiteistä johtuen.

12 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

12.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun peruskorjaus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

12.2 Aikataulu

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu elokuulle 2027, Varian syyslukukauden alkuun. Hankkeen rakennusurakan aloituksen aikatauluttavana tekijänä toimii Vehkalan ja Oppimiskampuksen suunniteltu valmistuminen elokuussa 2025, jolloin Hiekkaharjun vanhan osan osaamisalojen muutot tuleville suunnitelluille toimipisteille sekä samalla Varian Aviapoliksen toimipisteestä vapautuviin väistötiloihin ovat mahdollisia. Siten toimitilaverkon väistötilakustannusten minimoimiseksi, kohteen rakentaminen suositellaan aloitettavaksi vasta tämän jälkeen.

Koska hankkeen rakentamista ei voida aloittaa em. syistä kun vasta syyskuussa 2025, ei hankkeen suunnittelun aloittamista myöskään ole tarpeellista kiirehtiä. Suunnitteluvaihetta ei kannata tarpeettomasti venyttää, koska silloin myös suunnittelukustannukset tyypillisesti kasvavat. Siten hankkeen suunnittelu on perusteltua aloittaa vasta vuoden 2023 puolella ja aikataulumuotona on perusteltua käyttää perinteisestä projektinjohtourakasta lievästi poiketen ns. ketjumallia ja hyödyntää rakentamisen aloitusta edeltävä aika, suunnittelemalla ilman kiirettä toteutussuunnitelmat mahdollisimman pitkälle ennen rakentamisen aloitusta. Kuitenkin urakoitsijan osaamisen hyödyntämiseksi toteutussuunnittelua pyritään limittämään etenkin purkamisen kanssa, jotta toteutussuunnittelu voidaan hyödyntää urakoitsijan teknistä osaamista ja huomioida mahdolliset rakenteiden purun yhteydessä ilmenevät ennalta arvaamattomat korjaustarpeet- / laajuudet.

Aikataulun laadinnan periaatteena on, että kaikki korjaustyöt hankitaan samalta PJ-urakoitsijalta, jolloin välttyään useilta eri urakkahankinnoilta ja urakoitsijoiden välisiltä yhteensovitusongelmilta. Myös tästä syystä kaikki korjaustoimenpiteet toteutetaan samalla alla kuvatulla rakentamisen aikavälillä.

Suunnittelun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla.

Tarveselvitys, hankesuunnittelu ja päätöksenteko	(4 / 2021 – 10 / 2021)
Suunnittelijoiden hankinta	(12 / 2022 – 4 / 2023)
Ehdotus- ja yleissuunnittelu	(5 – 11 / 2023)
Toteutussuunnittelu	(12 / 2023 – 10 / 2024)
Urakoitsijan hankinta	(11 / 2024 – 3 / 2025)
Rakentamista edeltävät hankinnat rakentamisen valmistelu	(4 – 8 / 2025)
Rakentaminen	(9 / 2025 – 8 / 2027)
Kalustus ja käyttäjän muutot	(7 – 8 / 2027)
Käyttöönotto	(8 / 2027)

Tarkennuksia purku- ja rakentamisaikoihin sekä osaamisalojen ulosmuuttoajankohtiin uusiin toimipisteisiin (Vehkala ja Oppimiskampus) tai väistötiloihin (Aviapolis) on esitetty alla. Laajennusosalla suoritettavia PTS- ja muutostoimenpiteitä pyritään ajoittamaan lomakausille (kesälomalle), siten että rakennuksen opetustoiminta häiriintyisi mahdollisimman vähän.

Alkuperäisen osan purkutyöt (6 - / 2025)

- Rakennuksen toiminta huomioiden pyritään aloittamaan alkuperäisen osan purkutyöt mahdollisimman aikaisin toimintojen muuttojen niin salliessa
- Purkutyöt jatkuvat rakentamisvaiheen alkuvaiheessa, työjärjestystä tarkennetaan suunnitteluvaiheessa.

Osaamisalojen ulosmuutot uusiin toimipisteisiin tai väistötiloihin (kesällä 2025)

- Uusin toimipisteisiin muuttavat osaamisalat: sähköala alkuperäisestä osasta Vehkalaan, valmentava koulutus ja kuvallinen ilmaisu alkuperäisestä osasta Oppimiskampukseen sekä hiusala laajennusosasta Oppimiskampukseen
- Alkuperäiseen osaan korjauksen jälkeen palaavat osaamisalat väistötiloihin: talotekniikka-ala ja kone- ja tuotantotekniikka-ala väistötiloihin Aviapolikseen.

Rakentaminen (9 / 2025 – 8 / 2027)

- Alkuperäisen osan peruskorjaus ja siihen sisältyvät muutostyöt (9 / 2025 – 6 / 2027)
- Laajennusosan nykyisten hiusalan ja tulevien puhtauspalvelualan ja opiskelijapalveluiden tilojen muutostyöt. Tarkoituksena, tehdä nämä muutostyöt heti kun tilat ovat tyhjillään, jotta tilat voidaan ottaa uuteen käyttöön mahdollisimman aikaisin (8 / 2025 – 12 / 2025)

- Laajennusosan ruokalan ja keittiön muutostyöt sopivalla kesäkaudella, esimerkiksi (6 / 2026 – 8 / 2026)
- Laajennusosan hallinnon nykyisten väistötilojen muutostyöt (heti kuin hallinnon uudet tilat alkuperäisessä osassa ovat valmiit käyttöönotettavaksi) kiinteistöpalvelualan ja muiden osaamisalojen käyttöön (6 / 2027 – 8 / 2027)
- Laajennusosan eri PTS-töiden toteutusaikataulu tarkennetaan suunnitteluvaiheessa siten, että kyseisistä korjaustöistä on mahdollisimman vähän haittaa tilojen käytölle.

13 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka löytyy hankesuunnitelman oheismateriaalissa.

14 RISKIT

14.1 Yleisriskit

Toisen asteen koulutus on ja tulee lähitulevaisuudessa olemaan muutoksen alla, ja tulevia tarpeita ja rahoituksen tasoa on mahdotonta kaikilta osin ennustaa.

Hankesuunnitelmassa kuvatuilla rakentamisen muuntojoustotavoitteilla pyritään luomaan tilat, joissa toiminta voidaan järjestää laadukkaasti nyt ja tulevana vuosikymmeninä.

Tontin omistus

Tontin omistaa Vantaan seurakunta. Maanvuokrasopimus päättyy v. 2036. Tontin ostamisesta tai vuokrasopimuksen jatkamisesta on oltava sopimus ennen mittaviin peruskorjauksiin ryhtymistä.

14.2 Aikatauluriski

Varian toimitilatarpeiden muutoksen – koskien sekä Vehkalaa, Oppimiskampusta sekä Hiekkaharjua – aikataulullisena tavoitteena on toteuttaa muutos mahdollisimman vähäisillä muuttotoimilla ja ilman väistötilatarpeita tai merkittäviä tilamuutostomia muissa kohteissa. Jonkin hankkeista viivästyessä Varian toimitilaverkon kehityksen rytmitys muuttoliikkeiden osalta häiriintyy. Väistötilojen löytäminen toiminnoille lyhyellä varoitusajalla voi olla haastavaa, joten em. riskeihin tulee osaltaan varautua Vehkalan hankesuunnitelmassa ja Oppimiskampuksen tarveselvityksessä esitetyin toimin. Kyseisten hankkeiden viivästyksillä olisi vaikutus myös Hiekkaharjun korjauksen aikatauluun ja muuttojen sekä väistötilojen järjestämiseen. Seuraavassa on esitetty Hiekkaharjun korjausta spesifisesti koskevat riskit ja niihin varautuminen koko toimitilaverkon kehityksen näkökulmasta.

1. Jos Vehkalan hanke myöhästyy:

- Vehkalan hankkeen myöhästyessä vaikutus Hiekkaharjuun on se, että vanhan osan tekniikan opetusalat eivät pääse muuttamaan peruskorjauksen alta joko Vehkalaan (sähköala) tai väistötiloihin Aviapolikseen (muut alat). Aviapoliksen tilat vapautuvat muuhun käyttöön vasta Vehkalan valmistuessa.
- Näiden alojen sijoittaminen muualle väistötiloihin vaatisi niin merkittävät tilatarpeet ja investoinnit, että kohtuullisen isojenkin (esim. puoli vuotta – 2

vuotta) myöhästymisten kohdalla ei väistötiloihin muuttaminen ole mielekästä korjauksen käynnistämiseksi.

- Tähän viivästymisriskiin vastaamiseksi on korjauksen suunnittelussa syytä pyrkiä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa tunnistamaan rakenteet, jotka ovat huonokuntoisempia tai joihin liittyy olosuhderiskejä, jolloin mahdollisiin ongelmiin pystytään reagoimaan nopeasti toimivien olosuhteiden ylläpitämiseksi, esimerkiksi rakenteiden tiivistyskorjauksin. Näin rakennuksen elinkaarta ennen korjausta pystytään venyttämään väistötarpeiden välttämiseksi.

2. Jos Oppimiskampus viivästyy:

- Oppimiskampuksen viivästyminen vaikuttaisi Hiekkaharjun korjausten toteuttamiseen valmentavan koulutuksen ja turva-alan (vanha osa) ja hiusalan (laajennusosa) tilojen osalta.
- Hiusalan osalta viivästyksen sattuessa nykyisten laajennusosan tilojen käyttöä jatketaan, kunnes Oppimiskampuksen tilat valmistuvat. Viivästysten vaikuttaisi lähinnä kiinteistönhoitoalan opetuksen laajentamissuunnitelmiin, kun hiusalalta vapautuvien tilojen muutokset kiinteistönhoitoalan käyttöön viivästyvät. Mahdolliset ennusmerkit Oppimiskampuksen hankkeen aikatauluriskeistä tulee tunnistaa mahdollisimman aikaisin, jotta tarvittaessa Varia pystyy huomioimaan viivästysriskin opetussuunnitelmien laadinnassa ja opetusalojen sisäänottomäärien suunnittelussa.
- Valmentavan koulutuksen ja turva-alan osalta on tarkistettu, että näiden alojen tilat ovat tarvittaessa myös sijoitettavissa Aviapolikseen väistötiloihin, mikäli Vehkalan hanke valmistuu aikataulussa. Tässä tapauksessa Oppimiskampuksen viivästys ei siis vaikuttaisi Hiekkaharjun korjauksen aloittamiseen.

3. Jos Hiekkaharjun korjaus viivästyy:

- Hiekkaharjun hankkeen edetessä toimitilaverkon kehityksessä viimeisenä, on sillä aikatauluvaikutus vain Aviapoliksen toimipisteen lopulliseen sulkemiseen, Hiekkaharjun toimintojen ollessa korjauksen ajan siellä väistössä. Aviapoliksen tilojen tai tontin mahdollisen jatkokäytön suunnittelussa on syytä ottaa huomioon Hiekkaharjun korjauksen aikatauluriskit.

Hiekkaharjun korjauksen suurimpia sisäisiä aikatauluriskejä on esitetty alla. Yleisesti riskejä tulee ehkäistä hyvissä ajoin tapahtuvilla riskiarvioilla, suunnitelmilla ja lisäselvityksillä sekä havaintojen pohjalta tarvittaessa aikataulun päivitystyöllä,

jossa pyritään löytämään mahdollisia aikatauluviiveitä kompensoimaan tapoja tehostaa aikataulua muissa vaiheissa. Näihin riskeihin varautumiseksi hankeaikataulu on laadittu hankesuunnittelussa konservatiivisesti siten, että aikataulua on tarvittaessa erityisesti suunnitteluvaiheessa kiristettävissä esim. 2 – 3 kuukautta, jos potentiaalisia myöhempien vaiheiden aikatauluriskejä tunnistetaan.

- Purkuvaiheessa havaittava arvioitua laajempi tarve haitta-ainepuruille. Tähän riskiin on varauduttu teettämällä haitta-aineselvitys. Lisäksi suunnitteluvaiheessa tulee arvioida vielä tarve lisäselvityksille.
- Merkittävä korjauslaajuuksien kasvu. Hankesuunnittelussa on korjauslaajuudet arvioitu konservatiivisesti riskin välttämiseksi. Riskiä tulee edelleen torjua suunnitteluvaiheessa arvioimalla tarve lisäkuntotutkimuksille ja rakenneavauksille ennen purku- ja rakentamisvaiheisiin siirtymistä.
- Rakennuksen suojelurajoitteet suunnitteluratkaisuille. Myöhemmissä vaiheissa suunnittelua ilmenevät suojelun asettamat rajoitteet voivat aiheuttaa tarvetta merkittävälle uudelleensuunnittelulle. Keskustelua kaupunkimuseon kanssa tulee käydä suojeluasioista läpi hankkeen.
- Käyttäjän ulos- ja sisäänmuuttojen viivästyminen. Jo suunnitteluvaiheen aikana tulee huolehtia, että käyttäjä aloittaa muuttojen logistiikan suunnittelun ja muutettavan kaluston inventoinnin riittävän ajoissa, ja että aikataulusuunnitelmassa otetaan huomioon uudiskohteiden valmistumisaikatauluun liittyvät riskit.

14.3 Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit

Rakennuksen merkittävimpiä ongelmarakenteita ovat vanhan osan alapohjat sekä julkisivut ja sokkelit, joiden ongelmalliset eristerakenteet tulee uusida. Erityisesti maanvastaisten alapohjien sekä sokkelien uusintaan voi liittyä työtekniisiä haasteita, mikä taas saattaa lisätä korjauslaajuuksia näihin rakenteisiin liittyvissä rakenteissa.

Hankesuunnitteluvaiheessa yllä mainittujen eristeiden esiintymislaajuudet on pystytty määrittämään kohtuullisesti käytössä olleista rakennuksen suunnitelma-aineistoista. Kuitenkin suunnitteluvaiheessa suositellaan arvioimaan lisätutkimusten / rakenneavausten tarve sen varmistamiseksi, että rakenteiden ratkaisut vastaavat varmasti käytössä olleita suunnitelmia.

Kohteeseen on suoritettu haitta-ainekartoitus. Riskinä kuitenkin on, että haitta-aineita ilmenee suurempia määriä kuin tutkimuksessa on selvinnyt, mikä voi kasvattaa haitta-ainepurkujen laajuutta ja täten hidastaa purkuvaiheen kulkua. Suunnitteluvaiheessa tulee arvioida tarve lisätutkimuksille.

14.4 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee varmasti esiin tila-, kaluste- ja varuste- sekä tilojen laatutasotarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla ja budjetoinnilla, jossa tilojen suunnitteluratkaisun sisältöä voidaan ohjelman ja budjetin sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden ja keskimääräisen laatu- ja varustetason edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Rakennuksen suojelu aiheuttaa rajoitteita erityisesti julkisivun korjausratkaisuissa käytettävissä oleviin rakenne- ja rakennustuotevaihtoehtoihin, jolloin kustannustehokkaimpien ratkaisujen käyttö ei ole välttämättä mahdollista. Riskiä on torjuttu hankesuunnitteluvaiheessa käymällä vuoropuhelua suunnitteluratkaisuista kaupunkimuseon kanssa ja kartoittamalla heidän kantojaan tuleviin suunnitteluratkaisuihin. Hankesuunnitelman budjetointi on laadittu näihin kantoihin perustuen alkuperäistä suunnitteluratkaisua vastaavin / mukailevin ratkaisuin. Vuoropuhelua kaupunkimuseon kanssa on syytä jatkaa aktiivisesti läpi hankkeen.

Hankkeen todennäköisesti suurin kustannusriski liittyy vanhan osan rakenteellisiin ongelmiin, jonka laajuus tarkentuu mahdollisissa suunnitteluvaiheen lisätutkimuksissa ja viimeistään korjausta edeltävässä purkuvaiheessa. Lisäksi korjausajankohdan sijoittuessa muutaman vuoden päähän, on mahdollista, että uusia ongelma-alueita ilmenee, tai tässä hankesuunnitteluvaiheessa säästettäväksi arvioituihin rakennusosiin kohdistuu yllättävää merkittävää kulumaa, joka johtaa korjauslaajuuksien kasvuun. Riskiin on varauduttu hankesuunnitteluvaiheessa konservatiivisin korjauslaajuusarvioin, esimerkiksi olettamalla, että kaikki vanhan osan julkisivut tulee uusia, vaikka todennäköistä on, että osa julkisivuista todetaan hyväkuntoisiksi ja niihin kohdistuu vain maltillisempia korjaustoimia. Toisaalta korjauslaajuuksien kasvuun on varauduttu korjausrakentamiselle tyypillisillä, uudisrakentamista korkeammilla, riskivaroituksilla. Lisäksi kustannusriskiin varaudutaan tavoitehintaisen projektinjohtourakan valinnalla hankkeen toteutusmuodoksi, jonka sopimusrakenteen kautta pyritään luomaan myös urakoitsijalle intressi ohjata hankkeen kustannuksia kohti tilaajan asettamaa tavoitetta.

15 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Varia yleishallinto

Pekka Tauriainen	rehtori
Anne Heinonen	työelämäpalvelupäällikkö, työelämäpalvelut
Tuula Kiiskinen	yhteisten palvelujen päällikkö, yhteiset palvelut

Varia osaamispalveluesimiehet

Kaarlo Lukkarila	ammattillinen koulutus
Maija Knutti	ravitsemispalvelut
Eeva Määttänen	media ja hyvinvointi
Katja Wirenius	kiinteistö- ja konetekniikka

Kasvatus ja oppiminen

Satu Turunen	toimitila-asiantuntija
Ari Ranki	toisen asteen koulutuksen johtaja

Työsuojelu

Margit Ponkkonen-Härkönen	työsuojeluvaltuutettu
---------------------------	-----------------------

Liikunnan palvelualue

Anu Jokela	liikuntapäällikkö
------------	-------------------

Kaupunkisuunnittelu

Seppo Niva	aluearkkitehti
Tuuli Huhtala	asemakaava-arkkitehti

Toimitilajohtaminen

Eija Kivineva	hankepäällikkö
Ifa Kytösaho	hankesuunnittelupäällikkö
Merja Ryytty	hankekehitysarkkitehti
Maja Haltia	rakennuttaja-arkkitehti
Tarja Aaltola	keittiöasiantuntija
Anne Valkeapää	puhtauspalveluasiantuntija

Jukka Tuhkanen
Yrjö Jaakkola
Ilkka Poikkimäki
Katri Onnela
Petri Kokkonen

rakenneinsinööri
sähköinsinööri
LVI-insinööri
LVI-insinööri
kustannusinsinööri

Vantaan ammattiopisto Varian ja Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa:
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Boost Brothers Oy

Juho-Kusti Kajander
Eero Korpi
Kristian Söderström

toimitusjohtaja
rakennuttamisen asiantuntija
nuorempi rakennuttamisen asiantuntija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@boostbrothers.fi

Avario Oy

Anne Jaakola-Wondafrash
Anna-Maija Huovinen

pääsuunnittelija
projektiarkkitehti

Sähköpostit: anne.jaakola@avario.fi, anna-maija.huovinen@avario.fi

Design Lime Oy

Merja Salminen
Liisa Pelkonen

ruokapalveluiden asiantuntija
ammattikeittiösuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@designlime.fi

Ramboll Finland Oy

Pekka Turunen
Esa Huurinainen
Jarno Oinonen
Paavo Lahdenperä
Samu Hellstedt
Antti Hallikainen
Ilari Ranta-aho
Hannu Onkamo

vastuullinen rakennesuunnittelija
rakennesuunnittelija varahenkilö
vastuullinen pohjarakennesuunnittelija
pohjarakennesuunnittelija varahenkilö
vastuullinen sähkösuunnittelija
avustava sähkösuunnittelija
vastuullinen LVIA-suunnittelija
avustava LVIA-suunnittelija

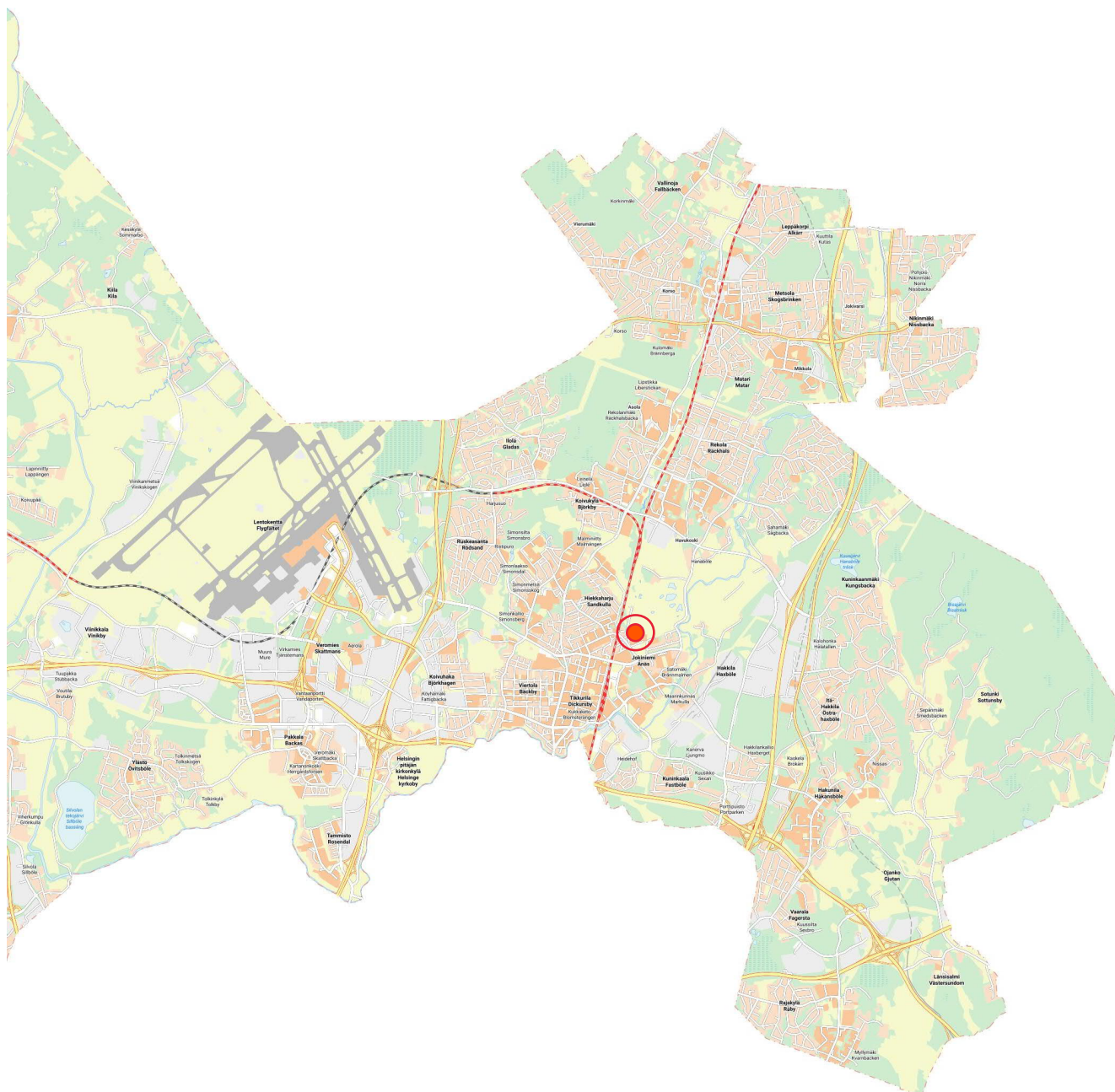
Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Granlund Oy

Tiina Pekonen
Rami Fincke

ympäristöasiantuntija
energia-asiantuntija





1:100 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

23.6.2021 16:52:08

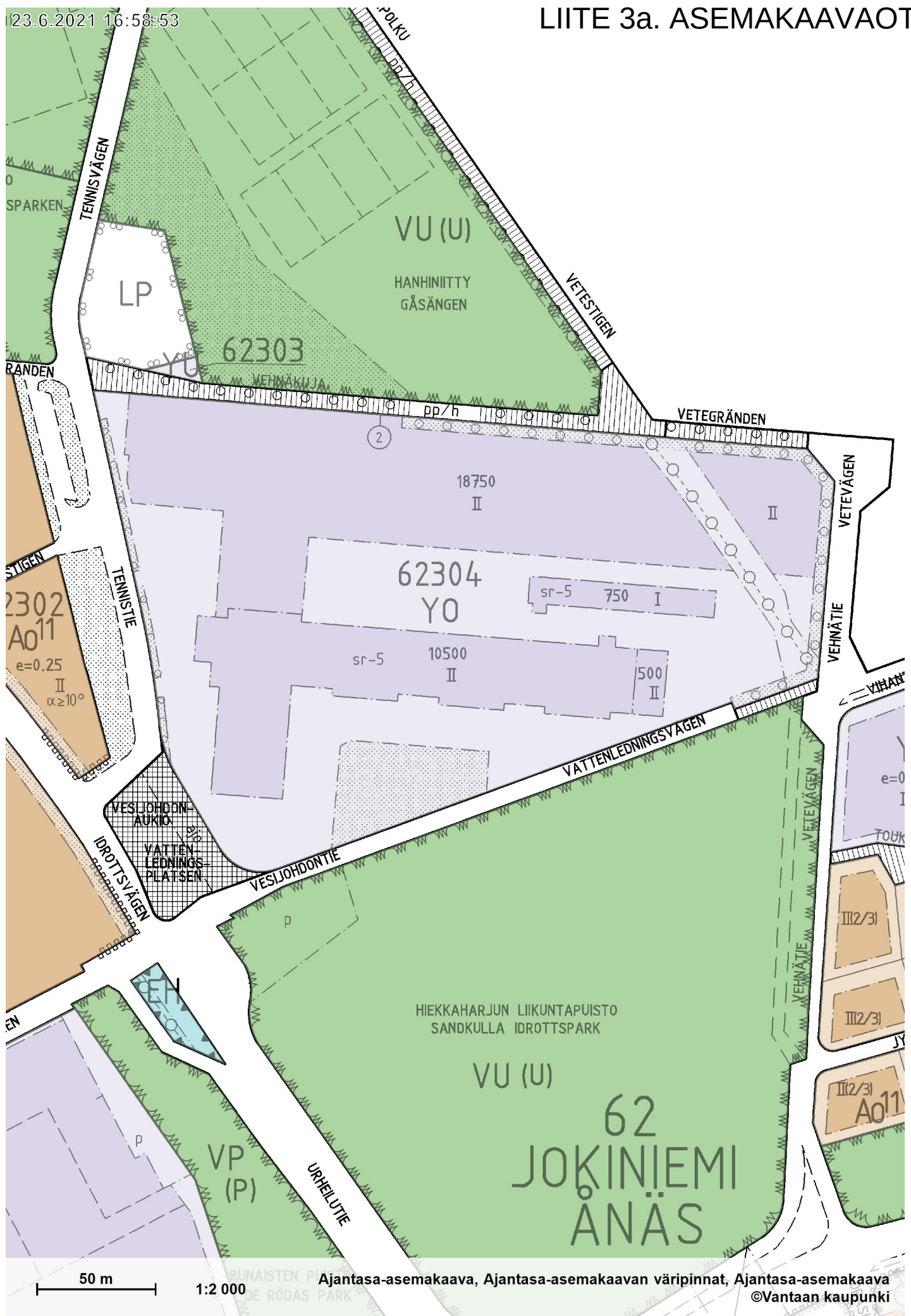
LIITE 2. ILMAKUVA



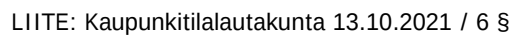
100 m

1:3 000

Ortokuva 2019 ©Vantaan kaupunki



LIITE 4. TONTTIKARTTA



HIEKKAHARJU TILAOHJELMA

Toiminta	Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
----------	------------	-----	--------	----------	----------

Rakennuksen alkuperäinen osa (A- ja B-osat) sekä hallien päädyn laajennusosa (G-osa) 10421

A-osa 5459

Turvallisuusalan tilat 508

Turvallisuusalan opetustilat

A159	1. krs	Valvomoharjoittelutila	1	13	13
A160	1. krs	Pienryhmätila	1	27	27
A	1. krs	Aula	1	75	75
A	1. krs	Voimankäyttösali	1	101	101
A	1. krs	Välinevarasto	1	6	6
A	1. krs	Rekvisiittavarasto	1	10	10
A	1. krs	Yleisoppimistila	1	55	55
A	1. krs	Yleisoppimistila	1	56	56
A	1. krs	Varasto	1	10	10
A238	2. krs	Yleisoppimistila	1	64	64
A239	2. krs	Yleisoppimistila	1	55	55

Turvallisuusalan opetushenkilökunnan työ-, sosiaali- ja saniteettitilat

A237	2. krs	Opettajien työtila	1	38	38
------	--------	--------------------	---	----	----

YTO-opetustilat ja muut yhteiskäytössä tai osaamisalojen käytössä olevat opetustilat 1131

A208	2. krs	Yleisoppimistila	1	69	69
A209	2. krs	Auditorio	1	90	90
A219	2. krs	Yleisoppimistila	1	34	34
A	2. krs	Yleisoppimistila	1	38	38
A	2. krs	Yleisoppimistila	1	39	39
A	2. krs	Yleisoppimistila	1	39	39
A	2. krs	Yleisoppimistila	1	55	55
A227	2. krs	Yleisoppimistila	1	60	60
A230	2. krs	Varasto	1	14	14
A231	2. krs	Monitoimitila	1	267	267
A231.1	2. krs	Varasto	1	7	7
A231.2	2. krs	Varasto	1	13	13
A	3. krs	Pienryhmätila	1	16	16
A	3. krs	Pienryhmätila	1	16	16
A	3. krs	Pienryhmätila	1	24	24
A	3. krs	Pienryhmätila	1	17	17
A	3. krs	Fysiikan ja kemian -tila	1	60	60
A309	3. krs	Fysiikan ja kemian -varasto	1	11	11
A314	3. krs	Varasto	1	15	15

Toiminta		Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
A	3. krs	Yleisoppimistila	1	60	60	
A	3. krs	Yleisoppimistila	1	54	54	
A	3. krs	Kuvallisen ilmaisen tila	1	78	78	
A322	3. krs	Kuvallisen ilmaisen varasto	1	21	21	
A359	3. krs	Varasto	1	39	39	
Liikuntatilat						592
A202	2. krs	Telinevarasto	1	29	29	
A203	2. krs	Näyttämö	1	70	70	
A204	2. krs	Telinevarasto	1	29	29	
A206	2. krs	Liikuntasali	1	464	464	
Opiskelijapalvelut						275
Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden työtilat ja vastaanottopisteet						
A	2. krs	Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden henkilökunnan työpisteet	1	17	17	
A	2. krs	Oppisopimus- ja työelämäpalveluiden vastaanottopiste	1	12	12	
Opintosihteerien työtilat ja vastaanottopisteet						
A	2. krs	Opintosihteerien, taloussihteerin ja toimistosihteerin työpisteet	1	26	26	
A	2. krs	Opintosihteerien, taloussihteerin ja toimistosihteerin vastaanottopiste	1	29	29	
Opiskelijahuollon työtilat ja vastaanottohuoneet						
A	2. krs	Odotustila	1	21	21	
A	2. krs	Neuvottelutila	1	36	36	
A	2. krs	Neuvottelutila	1	33	33	
A	2. krs	Terveystieteiden (/ lääkärin) vastaanottohuone	1	17	17	
A	2. krs	Terveystieteiden (/ lääkärin) vastaanottohuone	1	20	20	
A	2. krs	Lepuhuone	1	9	9	
A	2. krs	Psykiatrisen sairaanhoitajan vastaanottohuone	1	13	13	
A	2. krs	Kuraattorin / psykologin työ- ja vastaanottohuone	1	12	12	
A	2. krs	Kuraattorin / psykologin työ- ja vastaanottohuone	1	12	12	
A	2. krs	Kuraattorin / psykologin työ- ja vastaanottohuone	1	12	12	
A	2. krs	Kuraattorin / psykologin työ- ja vastaanottohuone	1	12	12	
Yleishallinnon ja henkilöstön työtilat						415
A305	3. krs	Neuvottelutila	1	52	52	
A332	3. krs	Työhuone	1	15	15	
A333	3. krs	Työhuone	1	19	19	
A	3. krs	Työhuone	1	16	16	
A	3. krs	Työhuone	1	13	13	
A	3. krs	Työhuone	1	14	14	
A	3. krs	Työhuone	1	13	13	
A	3. krs	Työhuone	1	14	14	
A	3. krs	Työhuone	1	13	13	

Toiminta			Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
A	3. krs		Varasto / kopiohuone	1	14	14	
A	3. krs		Työhuone	1	24	24	
A	3. krs		Työhuone	1	16	16	
A	3. krs		Avotyötila	1	80	80	
A	3. krs		Avotyötila	1	78	78	
A358	3. krs		Varasto	1	39	39	
Opettajien, ohjaajien, yleishallinnon sekä muun henkilöstön taukotilat							93
A233	2. krs		Opettajien ja ohjaajien taukotila	1	35	35	
A327	3. krs		Henkilöstön taukotila	1	57	57	
Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat							482
A003	1. krs		Opiskelijoiden pukuhuone	1	18	18	
A004	1. krs		Opiskelijoiden pesuhuone	1	4	4	
A005	1. krs		WC	1	1	1	
A006	1. krs		Opiskelijoiden pukuhuone	1	18	18	
A007	1. krs		Opiskelijoiden pesuhuone	1	4	4	
A008	1. krs		WC	1	1	1	
A009	1. krs		Opiskelijoiden pukuhuone	1	19	19	
A010	1. krs		Opiskelijoiden pesuhuone	1	5	5	
A011	1. krs		WC	1	1	1	
A012	1. krs		Opiskelijoiden pukuhuone	1	19	19	
A013	1. krs		Opiskelijoiden pesuhuone	1	4	4	
A014	1. krs		WC	1	2	2	
A103	1. krs		WC	1	2	2	
A105	1. krs		Opiskelijoiden pukuhuone	1	31	31	
A106	1. krs		Opiskelijoiden pesuhuone	1	15	15	
A107	1. krs		WC	1	1	1	
A109	1. krs		Opiskelijoiden pukuhuone	1	31	31	
A110	1. krs		Opiskelijoiden pesuhuone	1	15	15	
A111	1. krs		WC	1	1	1	
A138	1. krs		Pesuhuone	1	9	9	
A139	1. krs		WC	1	1	1	
A140	1. krs		WC	1	1	1	
A141	1. krs		WC	1	1	1	
A142	1. krs		WC-huone	1	8	8	
A143	1. krs		WC	1	1	1	
A144	1. krs		WC	1	1	1	
A157	1. krs		Opiskelijoiden puku- ja pesutilat	1	20	20	
A158	1. krs		Opiskelijoiden puku- ja pesutilat	1	20	20	
A220	2. krs		Inva-WC	1	6	6	
A224	2. krs		Inva-WC	1	5	5	
A226	2. krs		WC	1	5	5	

Toiminta	Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
A234	2. krs	WC-tila	1	6	6
A235	2. krs	WC-tila	1	7	7
A241	2. krs	Opiskelijoiden puku- ja pesutilat	1	36	36
A309.1	3. krs	Inva-WC	1	6	6
A310	3. krs	WC:n etuhuone	1	4	4
A311	3. krs	WC	1	1	1
A312	3. krs	WC	1	1	1
A346	3. krs	WC:n etuhuone	1	4	4
A347	3. krs	WC	1	1	1
A348	3. krs	WC	1	1	1

Opetushenkilökunnan työ-, sosiaali- ja saniteettitilat

144

A015	1. krs	Opettajien pukuhuone	1	8	8
A016	1. krs	Suihku	1	2	2
A017	1. krs	WC	1	2	2
A018	1. krs	Henkilökunnan pukuhuone	1	11	11
A019	1. krs	Suihku	1	2	2
A020	1. krs	WC	1	2	2
A113	1. krs	Opettajien pukuhuone	1	9	9
A114	1. krs	WC	1	2	2
A153	1. krs	Henkilökunnan pukuhuone	1	9	9
A154	1. krs	Suihku	1	2	2
A155	1. krs	WC	1	2	2
A316	3. krs	Pukuhuone	1	22	22
A317	3. krs	Pesuhuone	1	7	7
A318	3. krs	Suihku	1	1	1
A319	3. krs	WC	1	1	1
A324	3. krs	Pukuhuone	1	7	7
A325	3. krs	Pesuhuone	1	4	4
A326	3. krs	WC-huone	1	5	5
A328	3. krs	WC-huone	1	4	4
A329	3. krs	Pukuhuone	1	8	8
A330	3. krs	Pesuhuone	1	4	4
A338	3. krs	Pukuhuone	1	22	22
A339	3. krs	Pesuhuone	1	6	6
A340	3. krs	Suihku	1	1	1
A341	3. krs	WC	1	1	1

Väestönsuojatilat

329

A117	1. krs	Sulkuhuone, (VSS S1)	1	5	5
A118	1. krs	Varasto (VSS S1)	1	35	35
A120	1. krs	Varasto (VSS S1)	1	29	29

Toiminta			Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
A121	1. krs	Varauloskäynti		1	12	12	
A122	1. krs	Sulkuhuone, (VSS S1)		1	5	5	
A123	1. krs	Varasto (VSS S1)		1	35	35	
A125	1. krs	Varasto (VSS S1)		1	29	29	
A126	1. krs	Varauloskäynti		1	12	12	
A127	1. krs	Sulkuhuone, (VSS S1)		1	5	5	
A128	1. krs	Varasto (VSS S1)		1	35	35	
A130	1. krs	Varasto (VSS S1)		1	29	29	
A131	1. krs	Varauloskäynti		1	12	12	
A132	1. krs	Sulkuhuone, (VSS S1)		1	5	5	
A133	1. krs	Varasto (VSS S1)		1	36	36	
A135	1. krs	Varasto (VSS S1)		1	30	30	
A136	1. krs	Varauloskäynti		1	12	12	

Kiinteistönhoito- ja siivoustilat

71

A021	1. krs	Siivouskomero		1	2	2	
A104	1. krs	Siivouskomero		1	1	1	
A112	1. krs	Siivouskomero		1	1	1	
A145	1. krs	Siivouskeskus		1	13	13	
A148	1. krs	Kiinteistöhuolto		1	14	14	
A149	1. krs	Siivoojien sosiaalitila		1	16	16	
A150	1. krs	WC		1	1	1	
A151	1. krs	Pesutila		1	2	2	
A210	2. krs	Vahtimestari		1	9	9	
A222.2	2. krs	Siivouskomero		1	5	5	
A	3. krs	Siivouskomero		1	6	6	

Käytävät, aulat ja porrashuoneet

1327

A001	1. krs	Käytävä		1	12	12	
A002	1. krs	Käytävä		1	37	37	
A101	1. krs	Eteinen		1	11	11	
A102	1. krs	Porrashuone		1	12	12	
A108	1. krs	Käytävä		1	41	41	
A115	1. krs	Porrashuone		1	12	12	
A116	1. krs	Käytävä		1	43	43	
A137	1. krs	Porrashuone / Halli		1	44	44	
A152	1. krs	Käytävä		1	30	30	
A156	1. krs	Käytävä		1	78	78	
A201	2. krs	Porrashuone		1	12	12	
A205	2. krs	Porrashuone		1	12	12	
A	2. krs	Porrashuone		1	6	6	
A	2. krs	Eteishalli		1	310	310	

Toiminta		Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
A	2. krs	Käytävä	1	175	175	
A	2. krs	Käytävä	1	78	78	
A	2. krs	Käytävä	1	10	10	
A	2. krs	Tuulikaappi	1	9	9	
A	2. krs	Tuulikaappi	1	4	4	
A	2. krs	Tuulikaappi	1	4	4	
A	3. krs	Käytävä	1	332	332	
A	3. krs	Käytävä	1	52	52	
A360	3. krs	Porrashuone	1	2	2	
A363	3. krs	Porrashuone	1	4	4	
Tekniset tilat						238
A146	1. krs	Muuntamo	1	30	30	
A147	1. krs	Sähköpääkeskus	1	23	23	
A148.1	1. krs	ATK tekninen tila	1	4	4	
A240	2. krs	IV-konehuone	1	35	35	
A357	3. krs	Palvelin	1	4	4	
A361	3. krs	IV-konehuone	1	18	18	
A361.1	3. krs	Varasto	1	11	11	
A362	3. krs	IV-konehuone	1	36	36	
A402	4. krs	IV-konehuone	1	62	62	
A404	4. krs	IV-konehuone	1	16	16	
B-osa						4626
Kone- ja tuotantotekniikka-alan tilat						1248
Kone- ja tuotantotekniikka-alan opetustilat						
B101	1. krs	Työsali, hitsaus	1	183	183	
B102	1. krs	Lisäainevarasto	1	10	10	
B103	1. krs	Kompressori	1	5	5	
B105	1. krs	Varasto	1	27	27	
B109	1. krs	Yleisoppimistila	1	70	70	
B112	1. krs	Työsali, levyseppähitsaajat	1	300	300	
B113	1. krs	Ryhmätyötila	1	35	35	
B	1. krs	Kaasukasettivarasto	1	18	18	
B141	1. krs	Työsali, koneistamo	1	283	283	
B	1. krs	Työsali, CNC-koneistus	1	83	83	
B143	1. krs	CNC -ATK-opetustila	1	49	49	
B147	1. krs	Pienryhmätila	1	14	14	
B148	1. krs	Pienryhmätila	1	13	13	

Toiminta		Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
B149	1. krs	Pienryhmätila	1	13	13	
B150	1. krs	Pienryhmätila	1	13	13	
Kone- ja tuotantotekniikka-alan opetushenkilökunnan työ-, ja sosiaali- ja saniteettitilat						
B106	1. krs	Opettajien työtila	1	14	14	
B107	1. krs	Suihkutila	1	1	1	
B108	1. krs	WC	1	2	2	
B114	1. krs	Opettajien työtila	1	28	28	
B144	1. krs	Opettajien työtila	1	13	13	
B145	1. krs	WC	1	2	2	
B229	2. krs	Opettajien työtila	1	18	18	
B231	2. krs	Opettajien työtila	1	54	54	
B234	2. krs	WC	1	1	1	

Talotekniikka-alan tilat

1511

Talotekniikka-alan opetustilat						
B	1. krs	Työsali, IV-asentajat	1	560	560	
B	1. krs	Pienryhmätila	1	13	13	
B	1. krs	Yleisoppimistila	1	70	70	
B	1. krs	Varasto	1	16	16	
B	1. krs	Pienryhmätila	1	14	14	
B	1. krs	Työsali, putkiasentajat	1	476	476	
B	1. krs	Hitsaustila	1	17	17	
B	1. krs	Varasto	1	23	23	
B	1. krs	Varasto	1	13	13	
B	1. krs	Asennustila	1	21	21	
B	1. krs	Pienryhmätila	1	13	13	
B	1. krs	Pienryhmätila	1	13	13	
B	1. krs	Yleisoppimistila	1	70	70	
Talotekniikka-alan opetushenkilökunnan työ-, sosiaali- ja saniteettitilat						
B	1. krs	Tiimitila (opettajien työtila hallien yhteydessä)	1	35	35	
B	1. krs	Tiimitila (opettajien työtila hallien yhteydessä)	1	45	45	
B128	1. krs	Opettajien työtila	1	13	13	
B130	1. krs	WC ja suihkutila	1	2	2	
B133	1. krs	Opettajien työtila	1	14	14	
B135	1. krs	WC ja suihkutila	1	2	2	
B153	1. krs	Opettajien työtila	1	14	14	
B154	1. krs	WC ja suihkutila	1	2	2	
B238	2. krs	Opettajien työtila	1	25	25	
B239	2. krs	WC	1	2	2	
B240	2. krs	WC ja suihkutila	1	3	3	
B256	2. krs	Opettajien työtila	1	36	36	

Toiminta		Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
YTO-opetustilat ja muut yhteiskäytössä tai osaamisalojen käytössä olevat opetustilat						544
Osaamisalojen yleisopetustilat						
B223	2. krs	Yleisoppimistila	1	54	54	
B224	2. krs	Opetusvälinevarasto	1	13	13	
B225	2. krs	ATK-opetustila	1	68	68	
B226	2. krs	Yleisoppimistila	1	54	54	
B227	2. krs	Opetusvälinevarasto	1	14	14	
B228	2. krs	Yleisoppimistila	1	68	68	
YTO-opintojen opetustilat 2. krs						
B236	2. krs	Yleisoppimistila	1	54	54	
B237	2. krs	Opetusvälinevarasto	1	13	13	
B251	2. krs	Yleisoppimistila	1	54	54	
B252	2. krs	Opetusvälinevarasto	1	13	13	
B253	2. krs	Yleisoppimistila	1	54	54	
B254	2. krs	Yleisoppimistila	1	68	68	
B254A	2. krs	Opetusvälinevarasto	1	15	15	
Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat						192
B120	1. krs	WC	1	3	3	
B121	1. krs	WC	1	3	3	
B122	1. krs	Suihkutila	1	1	1	
B123	1. krs	WC	1	2	2	
B124	1. krs	Opiskelijoiden puku- ja pesutilat	1	23	23	
B	1. krs	WC ja suihkutila	1	6	6	
B	1. krs	WC ja suihkutila	1	6	6	
B	1. krs	WC ja suihkutila	1	6	6	
B	1. krs	WC ja suihkutila	1	6	6	
B129	1. krs	WC	1	2	2	
B134	1. krs	WC	1	2	2	
B158	1. krs	Opiskelijoiden puku- ja pesutilat	1	23	23	
B161	1. krs	WC	1	3	3	
B162	1. krs	WC	1	3	3	
B163	1. krs	Suihkutila	1	1	1	
B164	1. krs	WC	1	2	2	
B176	1. krs	WC	1	2	2	
B	1. krs	WC ja suihkutila	1	6	6	
B	1. krs	WC ja suihkutila	1	6	6	
B	1. krs	WC ja suihkutila	1	6	6	
B	1. krs	WC ja suihkutila	1	6	6	
B180	1. krs	Opiskelijoiden puku- ja pesutilat	1	23	23	
B181	1. krs	WC	1	2	2	
B182	1. krs	Suihkutila	1	1	1	
B183	1. krs	WC	1	3	3	
B184	1. krs	WC	1	3	3	

Toiminta	Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
B186	1. krs	Inva-WC	1	5	5
B255	2. krs	Opiskelijoiden puku- ja pesutilat	1	24	24
B255.1	2. krs	Pesuhuone	1	9	9
B255.2	2. krs	WC	1	2	2
Nykyiset hammashoitolan tilat					131
B201	2. krs	Terveydenhoitaja	1	16	16
B202	2. krs	Lepuhuone	1	6	6
B203	2. krs	Monikäyttöhuone	1	19	19
B204	2. krs	Odotustila	1	11	11
B205	2. krs	WC	1	2	2
B206	2. krs	Pukuhuone	1	8	8
B207	2. krs	Suihku	1	1	1
B208	2. krs	WC	1	2	2
B209	2. krs	Hammashoito	1	19	19
B210	2. krs	Välinehuone	1	8	8
B211	2. krs	Hammashoito	1	18	18
B212	2. krs	Odotustila	1	14	14
B213	2. krs	WC	1	2	2
B214	2. krs	Varasto	1	4	4
B215	2. krs	Siivouskomero	1	2	2
Kiinteistönhoito- ja siivoustilat					20
B125	1. krs	Siivouskomero	1	3	3
B159	1. krs	Siivouskomero	1	6	6
B222	2. krs	Siivouskomero	1	6	6
B241	2. krs	Siivouskomero	1	6	6
Varastotilat					26
B126	1. krs	Varasto	1	6	6
B160	1. krs	Varasto	1	3	3
B185	1. krs	Varasto	1	3	3
B217	2. krs	Varasto	1	14	14
Käytävät, aulat ja porrashuoneet					854
B110	1. krs	Käytävä	1	34	34
B117	1. krs	Aula	1	74	74
B118	1. krs	Tuulikaappi	1	7	7
B119	1. krs	Käytävä	1	96	96
B132	1. krs	Käytävä	1	96	96

Toiminta		Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
B156	1. krs	Aula	1	74	74	
B157	1. krs	Tuulikaappi	1	7	7	
B178	1. krs	Käytävä	1	74	74	
B179	1. krs	Tuulikaappi	1	7	7	
B218	2. krs	Käytävä	1	39	39	
B219	2. krs	Porrasaula	1	46	46	
B220	2. krs	Käytävä	1	104	104	
B235	2. krs	Porrasaula	1	46	46	
B242	2. krs	Käytävä	1	104	104	
B258	2. krs	Porrasaula	1	46	46	
Tekniset tilat						100
B221	2. krs	IV-konehuone	1	30	30	
B230	2. krs	IV-konehuone	1	35	35	
B250	2. krs	IV-konehuone	1	35	35	
G-osa						336
Hitsaustilat						222
G101	1. krs	Hitsaamo	1	207	207	
G110	1. krs	Hiomo	1	15	15	
Opiskelijoiden sosiaali- ja saniteettitilat						35
G106	1. krs	Opiskelijoiden pukuhuone	1	15	15	
G107	1. krs	Suihkutila	1	3	3	
G108	1. krs	Suihkutila	1	3	3	
G109	1. krs	Opiskelijoiden pukuhuone	1	15	15	
Opetushenkilökunnan työ-, sosiaali- ja saniteettitilat						16
G102	1. krs	Opettajien työtila	1	12	12	
G103	1. krs	WC ja suihkutila	1	3	3	
G105	1. krs	WC	1	2	2	
Käytävät, aulat ja porrashuoneet						28
G104	1. krs	Käytävä	1	5	5	
G201	2. krs	Parvi	1	23	23	
Tekniset tilat						35
G202	2. krs	IV-konehuone	1	35	35	

Toiminta			Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
Rakennuksen laajennusosa (C-, D- ja E-osat)							11329
C-osa							2064
C101	1. krs	Tuulikaappi		1	9	9	
C102	1. krs	Jätekylmä		1	10	10	
C103	1. krs	Opetuskeittiöiden elintarvikevarasto		1	85	85	
C104	1. krs	Käytävä		1	116	116	
C105	1. krs	Siivouskeskus		1	29	29	
C106	1. krs	Pesula		1	23	23	
C107	1. krs	Kuivaus		1	7	7	
C108	1. krs	Liinavarasto		1	22	22	
C111	1. krs	Sosiaalitilat liikunnan opettaja		1	20	20	
C112	1. krs	Suihku		1	2	2	
C113	1. krs	WC		1	2	2	
C114	1. krs	WC		1	2	2	
C115	1. krs	WC		1	2	2	
C	1. krs	Yleisoppimistila		1	79	79	
C123	1. krs	Sulkuhuone		1	16	16	
C124	1. krs	Liikuntatila, kuntosali		1	120	120	
C125	1. krs	Sosiaalitila		1	4	4	
C125.1	1. krs	WC ja suihku		1	3	3	
C127	1. krs	Sulkuhuone		1	5	5	
C128	1. krs	Varapoistkäyt		1	10	10	
C129	1. krs	IV-konehuone		1	30	30	
C129.1	1. krs	Varasto		1	16	16	
C130	1. krs	Sosiaalitila keittiö + siivous		1	20	20	
C130.1	1. krs	WC		1	2	2	
C130.2	1. krs	Suihku		1	3	3	
C131	1. krs	Käytävä		1	35	35	
C132	1. krs	ATK-luokka		1	63	63	
C133	1. krs	ATK-luokka		1	60	60	
C134	1. krs	Serveri		1	60	60	
C135	1. krs	Serveri		1	60	60	
C136	1. krs	ATK-luokka		1	64	64	
C137	1. krs	Varasto		1	15	15	
C137.1	1. krs	Varasto		1	22	22	
C	2. krs	Kylmäkeittiö		1	37	37	
C	2. krs	Keittiö		1	128	128	
C	2. krs	Ruokasali		1	458	458	
C	2. krs	Ruokasali		1	84	84	
C	2. krs	Astianpesu		1	64	64	
C	2. krs	Astiavarasto		1	7	7	
C	2. krs	Astianpalautus		1	13	13	

Toiminta	Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
C	2. krs	Siivoustila	1	8	8
C	2. krs	Kylmiöt	1	24	24
C	2. krs	Toimisto	1	13	13
C	2. krs	Tavarain vastaanotto	1	50	50
C	2. krs	Pakaste	1	11	11
C	2. krs	WC	1	3	3
C	2. krs	Pakaste	1	7	7
C	2. krs	Kuivavarasto	1	6	6
C	2. krs	Käytävä	1	18	18
C301	3. krs	IV-konehuone	1	125	125
D-osa					7407
D1001	1. krs	Tuulikaappi	1	8	8
D1002	1. krs	Aula	1	243	243
D1002a	1. krs		1	6	6
D1003	1. krs	Porrashuone	1	33	33
D1004	1. krs	Käytävä	1	31	31
D1005	1. krs	Yleisoppimistila	1	47	47
D1006	1. krs	Käytävä	1	36	36
D	1. krs	Psykiatrisen sairaanhoitajan vastaanottohuone	1	14	14
D	1. krs	Terveystieteiden vastaanottohuone	1	18	18
D	1. krs	Terveystieteiden vastaanottohuone	1	18	18
D	1. krs	Lepuhuone	1	9	9
D	1. krs	Odostustila	1	15	15
D	1. krs	Opinto-ohjaajan työ- ja vastaanottohuone	1	10	10
D	1. krs	Neuvottelutila	1	12	12
D1011	1. krs	ATK	1	1	1
D1012	1. krs	Opetustila	1	99	99
D1012.1	1. krs	Käytävä	1	9	9
D1013	1. krs	Opettajien työtila	1	37	37
D1014	1. krs	Pukuhuone	1	4	4
D1015	1. krs	WC ja suihku	1	4	4
D1016	1. krs	Siivouskeskus ja varasto	1	34	34
D1017	1. krs	Opetustila	1	98	98
D1017.1	1. krs	Käytävä	1	9	9
D1018	1. krs	Opetustila	1	98	98
D1019	1. krs	Harjoitus WC-tila	1	9	9
D1020	1. krs	Pesula	1	34	34
D1022	1. krs	Tuulikaappi	1	4	4
D	1. krs	Pienryhmätila	1	10	10
D	1. krs	Pienryhmätila	1	10	10
D	1. krs	Pienryhmätila	1	11	11
D1024	1. krs	Käytävä	1	70	70
D1025	1. krs	WC	1	2	2
D1026	1. krs	WC	1	2	2

Toiminta	Tilatyyppe	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
D1027	1. krs Siivouskomero	1	4	4	
D1028	1. krs Käytävä	1	37	37	
D1028.1	1. krs Töiden varastointi	1	10	10	
D1029	1. krs Tilityösal	1	31	31	
D1030	1. krs Opettajien työtila	1	19	19	
D1031	1. krs WC	1	2	2	
D1032	1. krs Pukuhuone	1	9	9	
D1033	1. krs Maali- ja liuotinvarasto	1	34	34	
D1034	1. krs Liuotinvarasto	1	7	7	
D1035	1. krs Liuotinvarasto	1	7	7	
D1036	1. krs Hiontahuone	1	16	16	
D1037	1. krs Työsal, pintakäsittelijät	1	199	199	
D1038	1. krs Opetustila	1	51	51	
D1039	1. krs Opetustila	1	58	58	
D1040	1. krs Pesuhuone	1	15	15	
D1041	1. krs Ruiskumaalaustila	1	24	24	
D1042	1. krs Kuivaushuone	1	23	23	
D1043	1. krs Työsal, pintakäsittelijät	1	167	167	
D1043.1	1. krs Työsal, pintakäsittelijät	1	161	161	
D1044	1. krs Stryox-muotoilu	1	14	14	
D1045	1. krs Erikosmateriaalit	1	14	14	
D1046	1. krs Työtila	1	15	15	
D1047	1. krs Varasto	1	5	5	
D1048	1. krs Erityistyö	1	42	42	
D1049	1. krs Varasto	1	5	5	
D1050	1. krs Opettajien työtila	1	19	19	
D1051	1. krs WC ja suihku	1	6	6	
D1052	1. krs Käytävä	1	26	26	
D1053	1. krs Ryhmätyötila	1	55	55	
D1054	1. krs Opiskelijoiden pukuhuone	1	70	70	
D1055	1. krs Suihku	1	3	3	
D1056	1. krs Suihku	1	3	3	
D1057	1. krs Käytävä	1	184	184	
D1058	1. krs Opiskelijoiden pukuhuone	1	73	73	
D1059	1. krs Käytävä	1	25	25	
D1060	1. krs Työsal, kiinteistöpalvelu	1	251	251	
D1061	1. krs Maalaushuone	1	26	26	
D1062	1. krs Opettajien työtila	1	23	23	
D1063	1. krs Opettajien työtila	1	18	18	
D1064	1. krs WC ja suihku	1	6	6	
D1065	1. krs Työsal	1	261	261	
D	1. krs Työkoneiden huolto ja säilytys	1	115	115	
D1065.1	1. krs Yleisoppimistila	1	28	28	
D1066	1. krs Yleisoppimistila	1	53	53	
D1067	1. krs Varasto	1	13	13	
D1068	1. krs Purunpoisto	1	18	18	
D1068.1	1. krs Kompressor	1	6	6	

Toiminta	Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
D1069	1. krs	Erikoistyö	1	49	49
D1070	1. krs	Suihku	1	3	3
D1071	1. krs	Suihku	1	3	3
D1072	1. krs	Opiskelijoiden pukuhuone	1	81	81
D1073	1. krs	Suihku	1	3	3
D1074	1. krs	Suihku	1	3	3
D1075	1. krs	Yleisoppimistila	1	41	41
D1076	1. krs	Työsali	1	86	86
D1076.1	1. krs	Varasto	1	14	14
D1077	1. krs	Pukuhuone	1	16	16
D1078	1. krs	Työhuone	1	15	15
D1079	1. krs	WC ja suihku	1	4	4
D1080	1. krs	Porrashuone	1	33	33
D1081	1. krs	Talovarasto	1	18	18
D1082	1. krs	Yleisoppimistila	1	46	46
D1083	1. krs	Yleisoppimistila	1	44	44
D1084	1. krs	Yleisoppimistila	1	63	63
D1085	1. krs	Yleisoppimistila	1	45	45
D1086	1. krs	Yleisoppimistila	1	41	41
D1087	1. krs	Käytävä	1	6	6
D1088	1. krs	WC	1	2	2
D1089	1. krs	WC	1	2	2
D1090	1. krs	Opettajien työtila	1	13	13
D1091	1. krs	Opettajien työtila	1	15	15
D1092	1. krs	Neuvottelutila	1	23	23
D1093	1. krs	Monistustila	1	9	9
D1093.1	1. krs	Puhelinkoppi	1	1	1
D1094	1. krs	Opettajien työtila / neuvottelutila	1	45	45
D1095	1. krs	WC	1	2	2
D1096	1. krs	ATK	1	1	1
D1097	1. krs	WC	1	3	3
D1098	1. krs	WC	1	2	2
D1099	1. krs	WC	1	2	2
D1100	1. krs	WC	1	3	3
D1101	1. krs	WC	1	3	3
D1102	1. krs	Siivouskomero	1	4	4
D1103	1. krs	Inva-WC	1	6	6
D1104	1. krs	Oppilaskunnan tila	1	53	53
D1104.2	1. krs	Siivouskomero	1	1	1
D1104.3	1. krs	Varasto	1	1	1
D1105	1. krs	Porrashuone	1	9	9
D1112	1. krs	Keittiön laatikkovarasto	1	14	14
D2001	2. krs	Tuulikaappi	1	8	8
D2002	2. krs	Aula	1	325	325
D2003	2. krs	Porrashuone	1	6	6
D2004	2. krs	Käytävä	1	131	131

Toiminta	Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
D2005	2. krs ATK	1	4	4	
D2006	2. krs Opetuskeittiö	1	122	122	
D2007	2. krs Opettajien työtila	1	8	8	
D2008	2. krs Ruokailutila	1	44	44	
D2009	2. krs Varasto	1	30	30	
D2010	2. krs Siivouskomero	1	3	3	
D2011	2. krs WC	1	3	3	
D2012	2. krs WC	1	2	2	
D2013	2. krs WC	1	2	2	
D2014	2. krs Siivouskomero	1	5	5	
D2015	2. krs Opetuskeittiö	1	124	124	
D2016	2. krs Opettajien työtila	1	8	8	
D2017	2. krs Siivouskomero	1	3	3	
D2018	2. krs Porrashuone	1	6	6	
D2019	2. krs Opettajien pukuhuone	1	15	15	
D2020	2. krs WC	1	3	3	
D2021	2. krs Ruokailutila	1	40	40	
D2022	2. krs Opetuskeittiö	1	127	127	
D2023	2. krs Opettajien työtila	1	8	8	
D2024	2. krs Siivouskomero	1	2	2	
D2025	2. krs Kuiva-aine varasto	1	18	18	
D2026	2. krs Suihku	1	4	4	
D2027	2. krs Suihku	1	4	4	
D2028	2. krs ATK-opetustila	1	62	62	
D2029	2. krs Yleisoppimistila	1	45	45	
D2030	2. krs Yleisoppimistila	1	46	46	
D2031	2. krs Yleisoppimistila	1	44	44	
D2032	2. krs Yleisoppimistila	1	43	43	
D2033	2. krs Vahtimestarin työtila	1	10	10	
D2034	2. krs Kahvilan keittiö	1	26	26	
D2035	2. krs Kahvila	1	53	53	
D2036	2. krs Pukuhuone	1	15	15	
D2037	2. krs Pukuhuone	1	15	15	
D2038	2. krs Suihku	1	3	3	
D2039	2. krs Pukuhuone	1	15	15	
D2040	2. krs Pukuhuone	1	15	15	
D2041	2. krs Porrashuone	1	5	5	
D2042	2. krs WC	1	2	2	
D2043	2. krs WC	1	1	1	
D2044	2. krs WC	1	1	1	
D2045	2. krs WC	1	1	1	
D2046	2. krs Inva-WC	1	5	5	
D2047	2. krs Siivouskomero	1	1	1	
D2048	2. krs Pukuhuone	1	15	15	
D2049	2. krs Pukuhuone	1	15	15	
D2050	2. krs Käytävä	1	402	402	
D2051	2. krs Pukuhuone	1	15	15	

Toiminta	Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
D2052	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2053	2. krs	Suihku	1	3	3
D2054	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2055	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2056	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2057	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2058	2. krs	Suihku	1	3	3
D2059	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2060	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2061	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2062	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2063	2. krs	Suihku	1	3	3
D2064	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2065	2. krs	Pukuhuone	1	15	15
D2066	2. krs	Työtila	1	31	31
D2067	2. krs	Työhuone	1	20	20
D2068	2. krs	Työhuone	1	15	15
D2069	2. krs	Työhuone	1	10	10
D2070	2. krs	Työhuone	1	10	10
D2071	2. krs	Työhuone	1	15	15
D2072	2. krs	Työhuone	1	15	15
D2073	2. krs	Monistus	1	10	10
D2074	2. krs	Pukuhuone	1	14	14
D2075	2. krs	Suihku	1	3	3
D2076	2. krs	Porrashuone	1	6	6
D2077	2. krs	Opetuskeittiö	1	103	103
D2078	2. krs	Varasto	1	14	14
D2079	2. krs	Opettajien työtila	1	9	9
D2080	2. krs	Varasto	1	14	14
D2081	2. krs	Siivouskomero	1	6	6
D2082	2. krs	Opetuskeittiö	1	99	99
D2083	2. krs	Ruokailutila	1	40	40
D2084	2. krs	Opetuskeittiö	1	103	103
D2085	2. krs	Varasto	1	11	11
D2086	2. krs	Opettajien työtila	1	9	9
D2087	2. krs	Varasto	1	14	14
D2088	2. krs	Siivouskomero	1	3	3
D2089	2. krs	Kahvilakeittiö	1	103	103
D2090	2. krs	Opettajien työtila	1	10	10
D2091	2. krs	Varasto	1	13	13
D2092	2. krs	Siivouskomero	1	4	4
D2093	2. krs	Opetuskeittiö (edustusruokailu)	1	99	99
D2094	2. krs	Porrashuone	1	2	2
D301	3. krs	IV-konehuone	1	140	140
D302	3. krs	IV-konehuone	1	260	260

Toiminta			Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
E-osa							1859
E101	1. krs	Käytävä		1	130	130	
E102	1. krs	Pukuhuone		1	16	16	
E103	1. krs	Pukuhuone		1	15	15	
E104	1. krs	Pukuhuone		1	16	16	
E105	1. krs	Pukuhuone		1	15	15	
E106	1. krs	WC ja suihku		1	4	4	
E107	1. krs	Pukuhuone		1	15	15	
E108	1. krs	Pukuhuone		1	16	16	
E109	1. krs	Yleisopetustila		1	80	80	
E110	1. krs	Varasto		1	20	20	
E111	1. krs	Yleisopetustila		1	119	119	
E112	1. krs	Opettajien työtila		1	8	8	
E113	1. krs	Opettajien työtila		1	11	11	
E114	1. krs	Siivouskomero		1	2	2	
E115	1. krs	WC		1	2	2	
E116	1. krs	Työsali, puutyö		1	405	405	
E117	1. krs	Maalaus		1	18	18	
E117.1	1. krs	Teroitus		1	5	5	
E118	1. krs	Opettajien työtila		1	19	19	
E119	1. krs	Työsali, konesali		1	194	194	
E120	1. krs	Purunpoisto		1	10	10	
E120.1	1. krs	Purunpoisto		1	6	6	
E120.2	1. krs	Kompressori		1	6	6	
E121	1. krs	Varasto		1	40	40	
E122	1. krs	Laboratorio		1	48	48	
E123	1. krs	Muuraustyösali		1	181	181	
E124	1. krs	Työsali, talonrakennusala		1	145	145	
E125	1. krs	Pukuhuone		1	10	10	
E126	1. krs	Siivouskomero		1	6	6	
E127	1. krs	Opettajien työtila		1	15	15	
E128	1. krs	ATK		1	2	2	
E129	1. krs	Puku- ja pesutila		1	8	8	
E130	1. krs	WC		1	2	2	
E131	1. krs	Neuvotteluhuone		1	18	18	
E132	1. krs	Monistus		1	10	10	
E133	1. krs	WC ja suihku		1	3	3	
E201	2. krs	Neuvottelutila		1	56	56	
E202	2. krs	Siivouskomero		1	2	2	
E203	2. krs	Ruokailutila / neuvottelutila		1	31	31	
E204	2. krs	Varasto		1	13	13	
E205	2. krs	Varasto		1	18	18	
E206	2. krs	Siivouskomero		1	4	4	
E207	2. krs	WC		1	2	2	
E208	2. krs	WC		1	2	2	

Toiminta	Tilatyyppi	Kpl	m2/kpl	m2, yht.	m2, yht.
E209	2. krs	IV-konehuone	1	57	57
E210	2. krs	IV-konehuone	1	57	57

TARVESELVITYS-HANKESUUNNITELMA YHTEENSÄ

1285 opisk.

Pinta-ala

Huoneala	21750	hum2
Ohjelma-ala-arvio (hyöty-ala)	16529	hym2
Huoneistoala-arvio	20800	htm2
Bruttoala	23532	brm2

Tunnusluvut

Tilapaikkatehokkuus

hum2/opiskelija	16,9
htm2/opiskelija (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje)	16,2

VANTAAN KAUPUNKI**TILAKESKUS****Suunnittelu- ja hankepalvelut****TAVOITEHINTA****Tarveselvitys ja hankesuunnitelma****24.9.2021****VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA HIEKKAHARJUN TOIMIPISTE, MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT**

Tennistie 1, 01370 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	23 532	brm2
hyötyala	16 500	hym2
huoneistoala	20 800	htm2
tilavuus	100 722	rm3
tehokkuusluku	1,43	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	4 400 000	186,98	266,67	43,68
suunnittelu	2 500 000			
rakennuttaminen	1 500 000			
liittymismaksut	400 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	20 300 000	862,66	1 230,30	201,54
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	7 700 000	327,21	466,67	76,45
LVV-työt	2 900 000			
IV-työt	4 400 000			
Säätölaitteet	400 000			
<u>Sähkötyöt</u>	4 600 000	195,48	278,79	45,67
<u>Erillishankinnat</u>	500 000	21,25	30,30	4,96
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>	4 200 000	178,48	254,55	41,70
TAVOITEHINTA (alv 0%)	41 700 000	1 772,06	2 527,27	414,01
TAVOITEHINTA (alv 24%)	51 708 000	2 197,35	3 133,82	513,37

Hintataso KL 106 (9/21)

Arvioon sisältyy: - Laajennusosan kustannukset 17 245 000 €
- A- ja B-osan katto-ikkunoiden kunnostus

Arvio ei sisällä: - Käyttäjätehtävät kuten ensikertaista kalustamista
- B-osan räystäään vedenpoiston muuttaminen ulkopuoliseksi 30 000 €
- Sprinkler
- Mahdolliset värinävaimennukset
- Perustusten vahvistaminen ja stabilointi
- Väestönsuojien osalta huomioitu ainoastaan pintojen uusiminen

Suunnittelu ja hankepalvelut 24.9.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri



VD/8965/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SK

Keski-Uudenmaan pelastustoimen toimintavalmiusaikojen parantamiseksi Vantaalle tarvitaan neljä uutta valmiusasemaa. Vuosina 2022–2026 toteutettavista valmiusasemista laaditaan erilliset tarveselvitykset ottaen huomioon sijainneista johtuvat erityispiirteet. Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen valmiusasemien tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle neljä uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Myyrmäen alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastustoimen, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen.

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4–5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) ympäri vuorokauden. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), henkilömäärän vaihdellessa muutamasta henkilöstä pariin kymmeneen henkilöön.

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille. Rakennus suunnitellaan siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin. Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina ja kasvikattoisina.

Valmisteilla olevassa vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa Myyrmäen valmiusasema on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena.

Toimitilajohtamisen hankevalmistelussa on laskettu Myyrmäen valmiusasemalle kustannusennuste 4,13 milj. euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,13 milj. euroa (alv 0 %) ehdolla, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Kaupunkitilalautakunta edellyttää, että Myyrmäen valmiusaseman sijaintivaihtoehtoja ja rakennuspaikka arvioidaan tarkasti uudelleen, ennen kuin valmiusaseman hankesuunnitelma tuodaan kaupunkitilalautakunnan käsiteltäväksi”.

Liite:

- Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

TARVESELVITYS

VALMIUSASEMA MYYRMÄKI



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1.	TARVETIETOKORTTI	4
2.	YHTEENVETO.....	5
3.	PERUSTELUT TARPEELLE.....	6
4.	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	8
5.	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	15
6.	VÄISTÖTILATARVE	18
7.	KUSTANNUKSET	19
8.	RAHOITUS JA AIKATAULU	19
9.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	19
10.	TYÖTURVALLISUUSASIAT	20
11.	RISKIT	20
12.	TYÖRYHMÄN JÄSENET	20

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
pvm 4.10.2021
Rakennuttaja-arkkitehti /Sini Koskinen

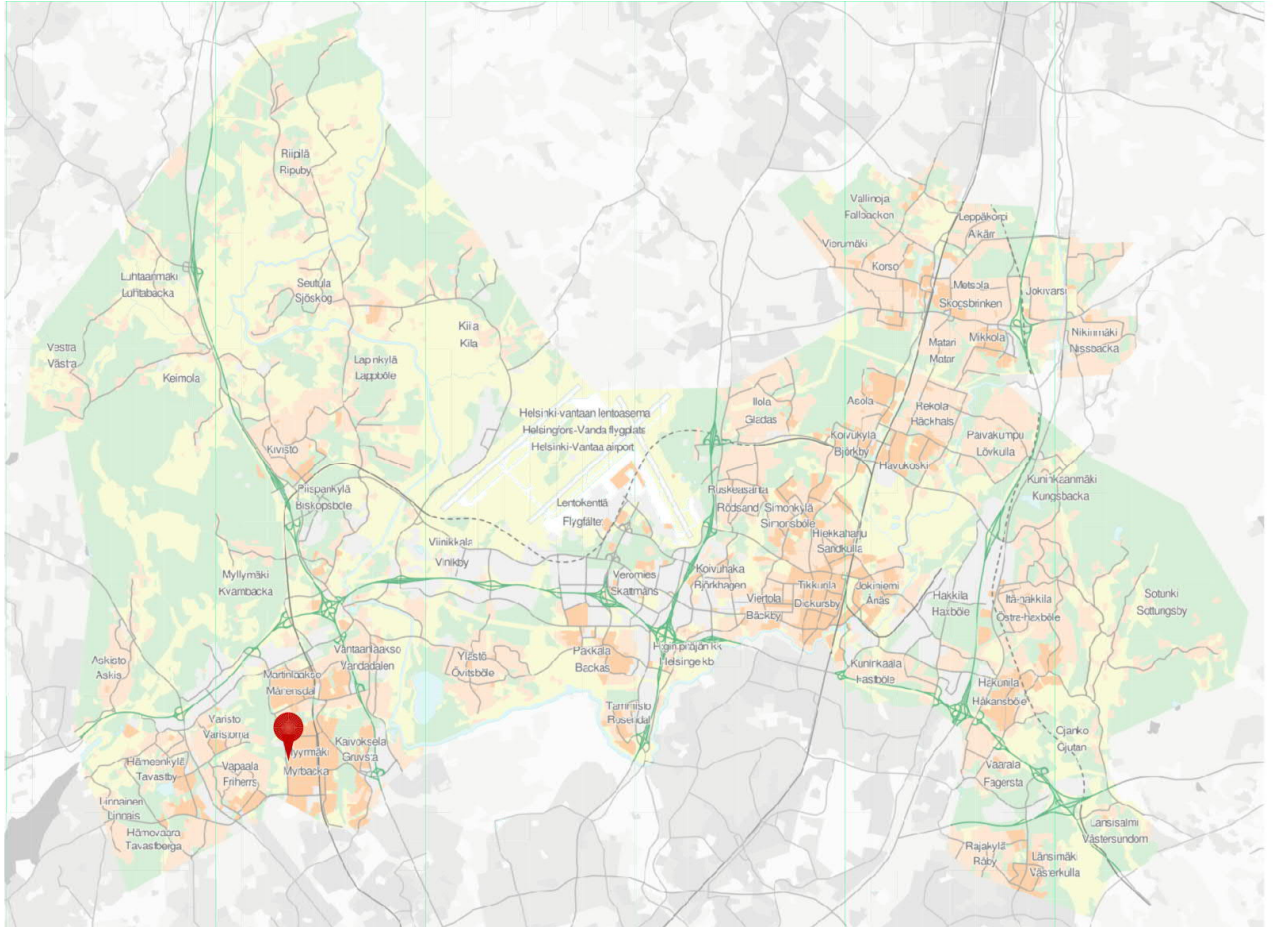
Liitteet

Liite 1: sijaintikartta (opaskartta)
Liite 2: maalajikartta
Liite 3: melukartta
Liite 4: johtokartta
Liite 5: asemakaavaote ja määräykset
Liite 6: tilaohjelma
Liite 7: alustava tontinkäyttösuunnitelma
Liite 8: alustava tilakaavio
Liite 9: Havat-riskikartta
Liite 10: kustannusennuste
Liite 11: alustava vuokrakustannusennuste

1. TARVETIETOKORTTI

Projektin VD-numero VD/8965/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Valmiusasema Myyrmäki						
Tarpeen kuvaus: Uusi valmiusasema rakennetaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden parantamiseksi						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Etelä-Suomen AVIn päätös pelastustoiminnan palvelutasossa olevien huomattavien epäkohtien korjaamisesta 21.4.2021, Suunnitelma Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-24						
Tarpeen perustelut: AVI on määrännyt korjaamaan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.						
Käyttäjätöimiala:						
Kaupunginosa: 15 Myyrmäki	Kiinteistötunnus: Kiinteistöä ei muodostettu			Tontin pinta-ala: n. 1300 m ²		
Osoite ja tontti: Raappavuorentie 9	Kaavatiedot: Asemakaavamuutos 002493			Rakennusoikeus: n. 1200 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	850	755	608	4,13M€	4858,82€	5470,19€
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä						
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötilalle						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021 - 2024 (rakentamisvaihe 2023-2024)						
Ylläpitokustannukset: 43 760 €/ vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle:						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 30 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				34,45 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus	30 € / kk			€ / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				€ / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen/ Jussi Rahikainen/ Pekka Salmi				Päivämäärä: 4.10.2021		



Kuva 1: Valmiusaseman sijainti, Raappavuorentie 9, Myyrmäki

2. YHTEENVETO

Tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustoimintaa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle 4 uutta, keskenään identtistä, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Hakunilan alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimusalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Esiselvityksissä valittu tontti vaatii asemakaavan muutoksen.

Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina sekä viherkattoisina.

Ensimmäisenä toteuttavasta Tikkurilan valmiusasemasta laaditaan hankesuunnitelma ja tilakortit käytettäväksi ja sovellettavaksi myös muiden valmiusasemien hankkeissa.

Valmiusaseman on määrä valmistua vuonna 2024.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden määrittämiseksi pelastustoimen alueet on jaettu maantieteellisiin 1 km x 1 km ruutuihin. Tavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi tehokkaan pelastustoiminnan alkamisajan tulee täytyä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

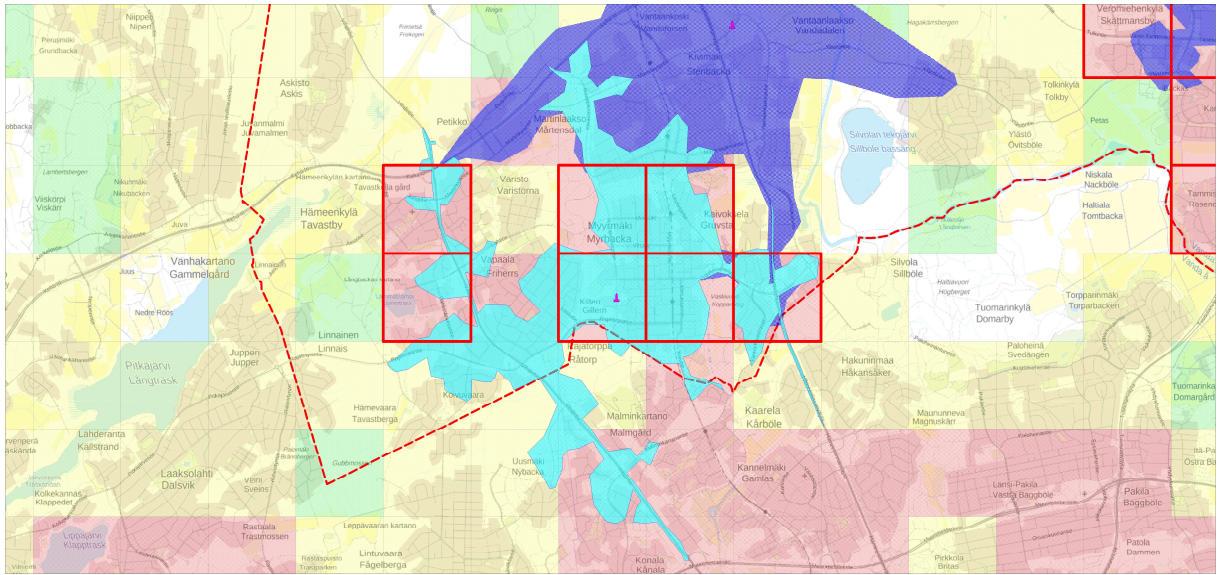
Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Avi) teki alueen pelastustoimelle selvityspyynnön 14.10.2020 pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta. Huomattavat epäkohdat koskivat pelastustoiminnan toimintavalmiusaikoja, jotka eivät ole toteutuneet kiireellisissä tehtävissä niille asetettujen vähimmäistavoitteiden mukaisesti.

Pelastuslaitos valmisteli suunnitelman toimintavalmiuden parantamiseksi ja johtokunta päätti 8.12.2020 lähettää sen vastauksena Aville. Avi teki asiasta päätöksen 21.4.2021; se edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla 4 uutta valmiusasemaa:

- Vuoden 2022 loppuun mennessä ensimmäinen yksikkö saavuttaa kiireellisissä pelastustehtävissä Vantaan Myyrmäen alueen riskiluokan I riskiruudut ID 55671, 55672 ja 55673 sekä niiden ympärille muodostuvan yhtenäisalueen (riskiruudut ID 56344, 56346, 56347 ja 55669) riskiluokalle I asetetun 6 minuutin toimintavalmiusaikatavoitteen mukaisesti, vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Myyrmäen tonttiin tehdään kaavamuutos, joka hieman hidastaa rakentamisen aloitusta. Näin ollen valmiusasemat rakennetaan eri järjestyksessä, mitä suunnitelmaan oli kirjattu. Myyrmäki toteutus on järjestyksessä toinen tai kolmas.

Tästä sijainnista saavutetaan 6 minuutissa 233 riskiruutuihin I sijoittuvaa tehtävää vuodessa enemmän kuin tällä hetkellä.



Kuva 2. Uudelta valmiusasemalta tavoitetaan 6 minuutissa vaaleansininen alue. Punareunaiset ruuduissa on tällä hetkellä suurimmat toimintavalmiuden puutteet.

3.2 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselvitykset)

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspäälönnän (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valmiusasemien rakentamista koskevat seuraavat aiemmat dokumentit:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 14.10.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
2. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 4 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 - Vastaus Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön alueen pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta"*
3. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 3 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-2024"*
4. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
5. Vantaa – talousarvio 2021, taloussuunnitelma 2021-2024, s.78. *Kirjaus suunnittelun aloittamisesta vuonna 2021.*
6. Ensihoidon yksikölle päivystystilat Myyrmäen palvelukeskuksen hankesuunnitelma 2014

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4-5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) 24/7. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), heidän jäsenensä käyttävät tiloja keskimäärin muutaman tunnin päivässä, henkilömäärän vaihdellessa muutamasta pariin kymmeneen.

Ensimmäisen kerroksen hallitiloja käytetään kaluston säilyttämiseen, sen tarkastamiseen ja kevyeen siistimiseen. Kalustohallissa toteutetaan myös osa harjoituksista. Lisäksi sen yhteydessä on varuste- ja tarvikevarastot.

Kalustohalleista on kulku yhteiskäytössä oleviin varusteiden pesu- ja kuivaustiloihin.

Kuntoilutila on sopimuspalokunnan ja pelastuslaitoksen henkilöstön yhteiskäytössä. Pelastuslaitoksen henkilöstön päiväohjelmaan kuuluu fyysistä kuntoa ylläpitävä harjoittelu.

Tilat ovat kulunvalvottuja turvallisuusverkon käytöstä johtuen siten, että sopimuspalokunnan puolelta ei pääse pelastuslaitoksen puolelle. Molemmilla puolilla on käytössä puku- ja pesuhuoneet sekä sauna.

Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on pelastustoiminnan ja ensihoidon toimistohuoneet sekä sopimuspalokunnan oleskelutila, jota käytetään yhdistystoimintaan, koulutukseen sekä elpymiseen pitkäkestoisissa tehtävissä.

Toisessa kerroksessa on pelastuslaitoksen henkilöstön 24 h työvuorojen edellyttämät valmiushuoneet, keittiö sekä ruokailutila. Oleskelutilaa hyödynnetään myös koulutusten pitämiseen.

Pelastuslaitoksen tilojen osalta tilojen tulee olla esteettömiä soveltuvin osin. Kuitenkaan ei edellytetä, että koko rakennus on esteetön, koska rakennuksessa toimii vain pelastustoimintaan osallistuvaa henkilökuntaa (ei toimistohenkilökuntaa) toiminnan luonteesta johtuen.

Hissiä 2. kerrokseen ei ole välttämätöntä rakentaa, mutta huomioitava hissi- ja nostinvaraus.

VPK:n tilojen mitoituksessa ja ratkaisuihin otetaan huomioon esteettömyys. Tilat varustetaan liikuntaesteisille mitoitettulla wc:llä. Kynnyskorkeudet max 20 mm.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Keittiö toimii kuumennus/jakelukeittönä. Keittiössä on kotikeittiö varustus.

Pelastuspuolelle jää-viileäkaappi ja jääkaappi-pakastin yhdistelmä, VPK:lle pelkkä jääkaappi.

Astianpuhdistuksessa on puoliammattikone. Keittiössä on tehostettu ilmanvaihto.

Keittiöön tarvitaan 1–2 kpl mikroa, kahvinkeitin.

Pinnat tulee olla helposti puhdistettavissa

Keittiössä on oma siivouskaappi ja tilaa kuiva-aineille.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitelluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

Siivouskeskus /siivoustila

Siivoustila voi olla yhteinen pelastuslaitoksen kanssa. Kuitenkin niin, että tila on osin erotettu puhtauspalvelujen ja pelastuslaitoksen tiloiksi. Puhtauspalvelut käyttävät pelastuslaitoksen pyykinkäsittelykoneita. Siivoustilan tulee olla lukittu. Siivouskeskuksen tulee sijaita 1 krs. Siivoustila sijoitetaan 2 krs. Kulun tulee olla esteetön, jolloin keskusvarastotavarat voidaan kuljettaa suoraan siivouskeskukseen. Samoin jätteidenkuljetus jäteasteelle on joustavaa. Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa ja siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten. Tilloissa tulee olla koneille puhdistus- ja täyttöpaikka, varustettuna käsisiuhkulla ja hiekanerottelukaivolla 300 x 300 cm. Pyykinpesuaineille kaappi/hyllytilaa.

Jätehuollon tilat

Jätehuollolle tulee varata tila kiinteistön yhteyteen. Kuitenkin niin, että jätteiden kuljetusmatka on lyhyt ja talvikunnossapidettävä. Jäteasteeseen tulee astiasuojat; sekajätteelle, kartonkijätteelle, muoville, ja mahdollisesti biojätteelle.

Lopulliset jäteastiamäärät sekä astian koot jätejakeilla ja jätepaikan sijainnille päätetään suunnitteluvaiheessa.

4.4 Väestönsuoja

Rakennushankkeen koko on alle 1200 m², joten väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuasotavoitteet, piha

Valmiasaseman suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (esim. mahdollinen valmiushuoneiden lisääminen elinkaaren aikana).

Katot toteutetaan kasvikkatoilla.

Tontti aidataan ja tonttiliittymä varustetaan sähköisellä 2- lehtisellä liukuportilla.

Aitauksessa lisäksi kulkuvalvottu henkilöportti.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita (2015 Apoli) ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista:

"Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin." Valmiusaseman tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Runko- ja julkisivuratkaisuissa tulee pyrkiä puurakenteiden käyttöön,

Vantaan kaupungin puurakentamislinjausten mukaisesti:

"Puun osuuden kasvattaminen uudisrakentamisessa uusissa käyttötarkoituksissa siellä missä siitä on hyötyä tai on järkevää."

Valmiusaseman arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kivi- tai massiivi-puuaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

4.7 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikataavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 50 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen.

4.8 Tilamitoitustavoitteet htm² (huoneistoala)

Valmiusasemalla on henkilökuntaa paikalla yleensä 4 henkilöä (2 hlö PeLa + 2 hlö ensihoito), toisinaan 5 henkilöä. 24/7 päivystysjärjestelmä tarvitsee minimissään 20 henkilön kokonaismäärän, mikä tulee huomioida mm. varustekaappien mitoituksessa. VPK:n tiloja käyttää pääsääntöisesti 5 – 15 henkilöä. Valmiusaseman huoneistoalatavoite on 755 htm²

4.9 Tavoitetunnusluvut hm²/brm², m³, tilatehokkuus

Tilaohjelman mukainen hyötyala: 396 m² (PeLa) + 212 m² (VPK)= 608 htm², tavoitteellinen bruttola 850 brm². Tavoitteellinen tilatehokkuus 1.40

Lisäksi rakennetaan erillinen, kolmen autopaikan puurakenteinen katos 50 m², jonka yhteydessä on varavoimakontin maisemoimiseksi puuverhoiltu suoja-aitaus.

4.10 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Pelastusajoneuvojen kuormat on huomioitava kalustohallin alapohjan ja perustusten suunnittelussa. Alapohjan mitoitus tehdään 16 tn painavalle ajoneuville. Alapohjan on kestävä ajoneuvosta aiheutuvat piste- ja viivakuormat. Ajoneuvoja voi hallissa olla 4 kpl.

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään pääsääntöisesti puurakenteisina.

Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Noudatetaan ympäristöministeriön asetuksen mukaisia U-arvoja poikkeuksena hallitilan nosto-oviseinä.

Rakenneratkaisuissa käytetään mm. rakentamismääräyskokoelman ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita.

Rakennuksen vesikatto on kasvikatto.

Tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2020 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVIA-tekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitevalintoja.

Lämmöntuotto

Lämmöntuottotapa on kaukolämpö; Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkon piiriin. Lämmönjakokeskus sijoitetaan sille varattavaan tekniseen tilaan.

Lämmönjako

Rakennuksen lämmönjako toteutetaan radiaattorilämmityspattereilla. Toimintatilojen viemäroinnit varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä. Hallitilojen lämpötila säädetään 2-3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Toimintatilojen viemäroinnit varustetaan tarvittavin erotinlaittein. Vesi- ja viemärikalusteet- ja varusteet asennetaan tarvittaviin paikkoihin toimintatarpeiden mukaan. Kalustohallin asennetaan kaksi pikapalopostia, sekä kaksi seinäkiinnitteistä pikaliittimin varustettua kääntyvää paineletkukelaa.

Ilmanvaihto, paineilma- ja erillisjärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä. Suodatintason valinnassa huomioidaan alueen hiukkaspitoisuuksien määrä.

Toimintatilojen autopaikat varustetaan joustavin letkustoin varustetuin pakokaasupuhaltimin. Toimintatiloihin asennetaan kiinteä paineilmajärjestelmä; kompressorilaitteisto asennetaan erillistilaan, paineilmapisteet 2 kpl pelastuslaitoksen tiloihin hallin molemmille seinustoille, joista toinen varustetaan letkukelalla. Vapaapalokunnan halliin asennetaan yksi paineilmapiste, joka varustetaan letkukelalla.

Jäähdytys

Lääke-, laite- ja valmiustilat varustetaan jäähdytyksellä. Valmiustilojen jäähdyttimien tulisi olla äänettäviä, koska äänet häiritsevät lepoa.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona. Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä pc- tai paikasta riippumatta tablettilaitteella.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetuottajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kulunvalvonta ja työaikapääte (Esmikko) Vantaan kaupungin verkkoon ja videovalvonta liitetään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähkömoottoreilla ohjattavilta porteilta ja ajoneuvohallin ovilta tulee olla ohjauskaapelit teletilaan (2 kpl CAT 6, RJ45 kaapelia per ovi) porttien ja ovien langatonta ohjausta varten. Porteille tulee olla oma sähkönsyöttö 16A.

Porttien ja ulkokameroiden pylväät tulee varustaa omalla sähkönsyötöllä 10A ja kahdella CAT-kaapelilla (sääkestävä RJ45)

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Pihalle asennetaan konttimallinen varavoimakone polttoainesäiliöineen (1000 l). Varavoimakone (noin 80 kVA) palvelee koko kiinteistön sähköverkkoa. Koneen koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa huomioiden sähköautojen latausvaraukset.

Rakennus varustetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS), joka palvelee kriittisiä tele- ja turvajärjestelmiä. Laitteiston koko mitoitetaan 10 min varakäytölle.

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennukseen asennetaan keskuskello-, äänentoisto- ja kuulutus-, sekä merkinantojärjestelmät (LE WC-hälytys, toimistohuoneiden sisäänpyyntöjärjestelmät, yms.) ja hälytystehtävästä informoivalla merkkivalo- ja äänijärjestelmällä. Oleskelutiloihin asennetaan näytöt ja niille kaiuttimet. Keskuskuulutusjärjestelmä liitetään hätäkeskuksen hälytysverkkoon Virvellä PIC-rajapintakorttiliitännällä

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalistus-, kulunvalvonta-, VIRVE 2.0-verkon- sekä paloilmoitinjärjestelmällä. Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehtot sitä edellyttävät.

Oleskelutilaan asennetaan antennivalmius. Pelastusyksikön taakse välittömään läheisyyteen 2x RJ45 kojerasia (viereen tyhjä kojerasia) Putkilukkojärjestelmän (Abloy cliq) virkistyslaitetta varten

Muut järjestelmät

Kiinteistö varustetaan sähköautojen latausasemilla. Mitoituksessa on huomioitava ympärivuorokautinen käyttö.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunnitaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunnitaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiämäärä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

E-luvun luokittelun osalta paloasemarakennusta tarkastellaan toimistorakennuksena (luokka 3), mutta kalustohallit ja niihin liittyvät tilat tarkastellaan luokassa "muu rakennus" (luokka 9). Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennuksen (luokka 3) mukaan energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE /(m² a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE /(m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiämäärä.

Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²) pois lukien hallitila. Tiiveys varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

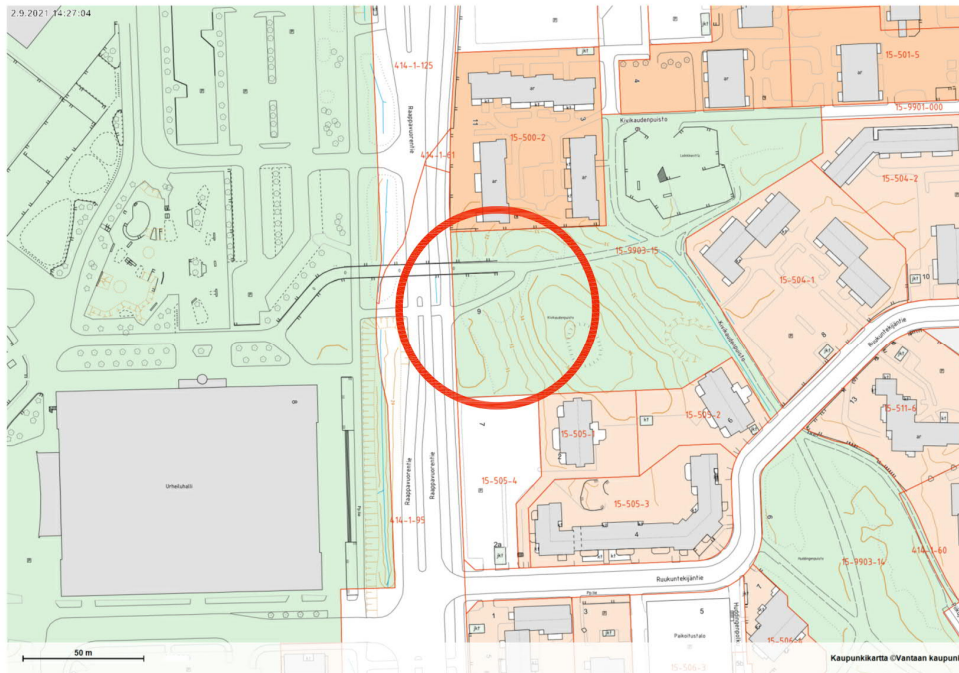
4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja.

Rakennuksen sisäilmaston tavoiteluokka on toimisto-, tauko-, liikunta- ja valmiustilojen osalta S2 (poikkeuksena lämpötila yläraja, jonka taso määräytyy terveellisyyden ja turvallisuuteen liittyen), S3 halli- ja huoltotilojen osalta (Sisäilmayhdistys 2018)

Tilojen tila- ja teknisissä ratkaisuissa otetaan soveltavasti huomioon myös puhdasalo-asema-toimintamalli.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA



Kuva 3: Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Myyrmäessä, osoitteessa Raappavuorentie 9

5.1 Sijainti ja hallinta

Tontti sijaitsee osoitteessa Raappavuorentie 9, Myyrmäen kaupunginosassa, Kivikaudenpuiston ja Myyrmäen liikuntapuiston läheisyydessä. Muodostettavan tontin omistaa Vantaan kaupunki

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasiitteet

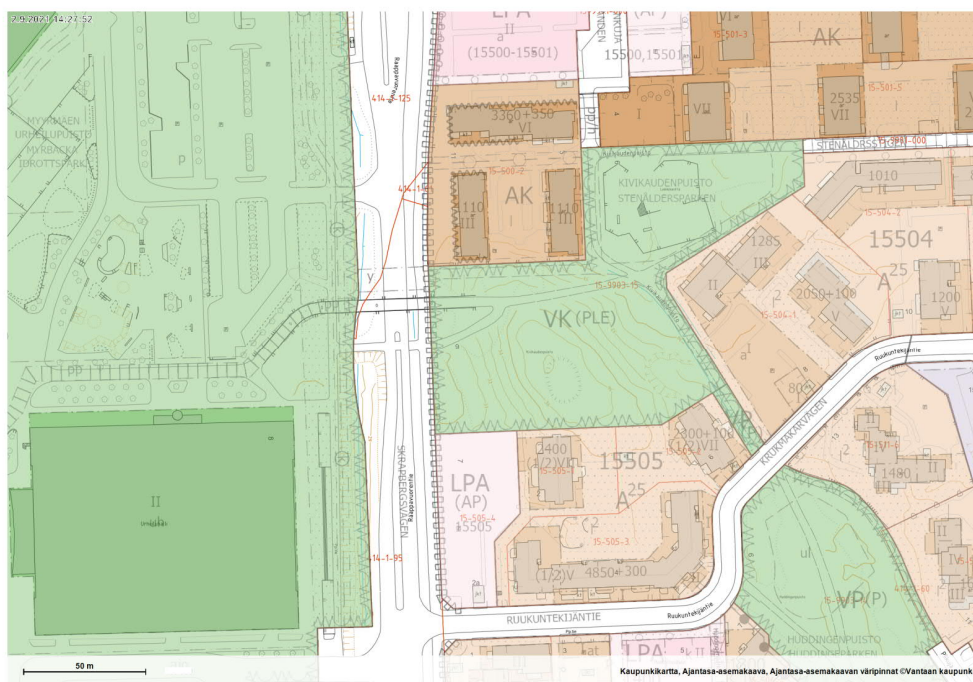
Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti kuuluu Kivikaudenpuistoon, joka on asemakaavassa merkitty ”Lasten leikkialueeksi ja yleisiin oleskelutarkoituksiin rakennettava puisto” (VK/PLE). Alue on yleiskaavan keskusta-alueita.

Tontille on vireillä asemakaavamuutos (002493).

Tontin suunniteltu pinta-ala on n. 1300 m² ja rakennusoikeus n. 1200 km² kahteen kerrokseen



Kuva 4: Ilmakuva tontista



Kuva 5: Asemakaavaote.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys



Kuva 6: Maalajikartta

Maalajikartan mukaan tontin vallitseva maalaji on savi ja osin moreeni.

Alustavat perustamisolosuhteiden ja pilaantuneiden maa-aineisten selvitykset ovat tekeillä.

Tontti on rakentamaton, mutta sen alueelle on toteutettu kevyen liikenteen väylä. Väylä on siirrettävä. Tontilla sijaitsee puustoa ja muuta luonnonvaraista kasvillisuutta. Maanpinta nousee tontilla Raappavuorentieltä kohti Kivikaudenpuistoa

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys, hiukkasselvitys

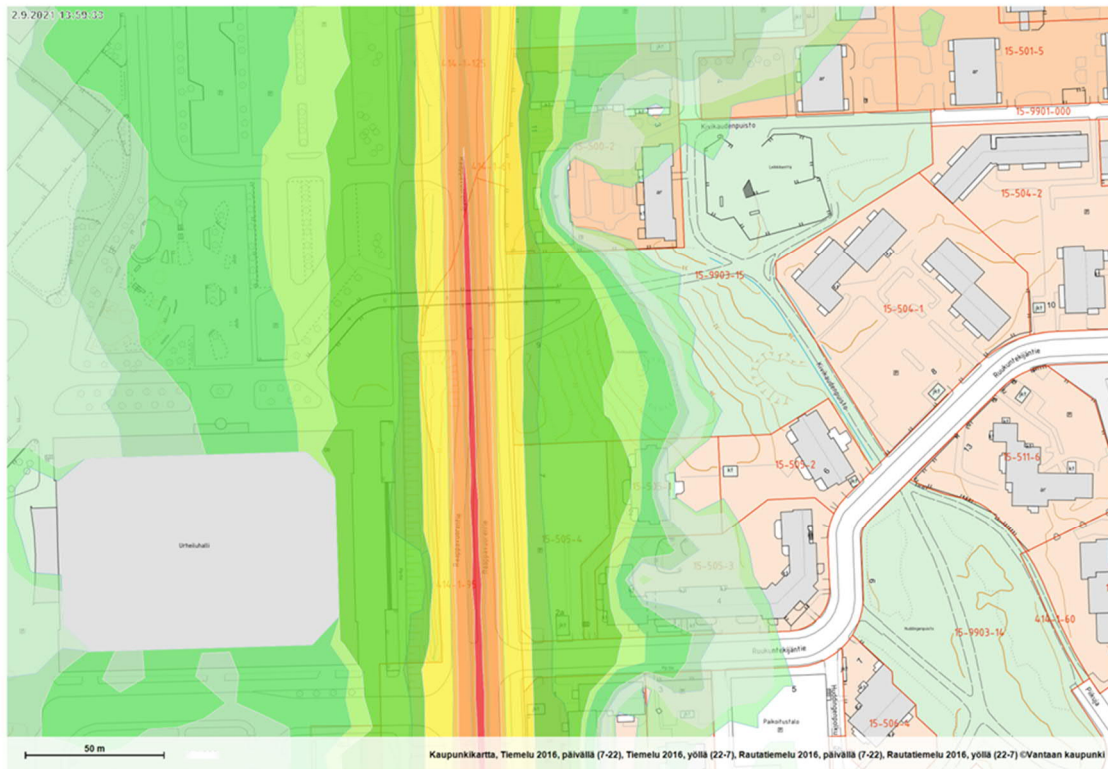
Pihajärjestelyissä tulee pyrkiä varaamaan hälytysajoneuvoille kääntämismahdollisuus tontilla siten, ettei kadulta eikä kadulle peruuteta. Jos se ei ole mahdollista niin katualueen järjestelyt tulee tehdä mahdollisimman turvalliseksi huomioon ottaen kadun ja sen varren pyörätien toiminnallisen luokan. Tällöin esimerkiksi liikennevalot ovat tontiliittymässä välttämättömät.

Tonttiliittymän näkemien tulee olla hyvät. Tämä on erityisen tärkeää siksi, että Raappavuorentiellä kulkee pyöräilyn pääreitti.

Tontilta tulee pyrkiä järjestämään vain yksi normaalin levyinen liittymä kadulle. Jos se ei ole mahdollista niin henkilökunnan pysäköintialueelle saa olla oma liittymänsä, mutta se tulee toteuttaa suuntaisliittymänä.

Tontti liitetään HSY:n vesi ja viemäriverkkoon, jonka lähin liittymiskohta on tällä hetkellä tontista n. 100 m Raappavuorentietä pohjoiseen. Vesijohto (400 V 1978) kuuluu Myyrmäen painepiiriin ja sen kapasiteetin on arvioitu riittävän valmiusaseman tarpeisiin. Jätevesiviemäriin (250 M 1978) voidaan liittyä painovoimaisesti.

Melu-, pienhiukkas- ja tärinäselvityksen tarve selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.



Kuva 7: Melualueet

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien muodostumista tulisi ehkäistä esimerkiksi vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla ja ohjaamalla vesiä kasvillisuuden käyttöön. Muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Tontti liitetään Raappavuorentien hulevesiviemäriin (300 B 1986), joka ohjaa vedet Mätäojaan. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Hulevesien hallinta voidaan toteuttaa kasvikatkojen avulla.

Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötiloille

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Investointikustannusennuste 4 130 000€ (alv 0%) KL106

7.2 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia

7.3 Purkukustannukset

Ei purkukustannuksia

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kohde esitetään toteutettavaksi vuokrahankkeena, koska budjettivarausta investoinille ei ole. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus tulevan rakennuksen investorin/ rakentamisesta vastaavan tahon kanssa.

8.2 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Tavoiteaikatauluna on rakentamisen aloittaminen 2023 ja valmistuminen keväällä 2024.

9. HANKKEEN

KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Ylläpitokustannukset 43 760 €/ vuosi

9.2 Toimintakustannukset

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Hankkeen kiireellinen aikataulu, markkinatilanteen vaikutukset kustannuksiin ja rakennusmateriaalien saatavuuteen.

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Tontin kaavoitustilanne (rakentaminen edellyttää kaavamuutosta) ja mahdolliset valitukset

11.3 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

Tontti rajautuu vilkkaaseen katuun, liikennejärjestelyt
Mahdolliset pienhiukkas-, tärinä- ja pilaantuneiden maiden selvityksistä ilmenevät ongelmat

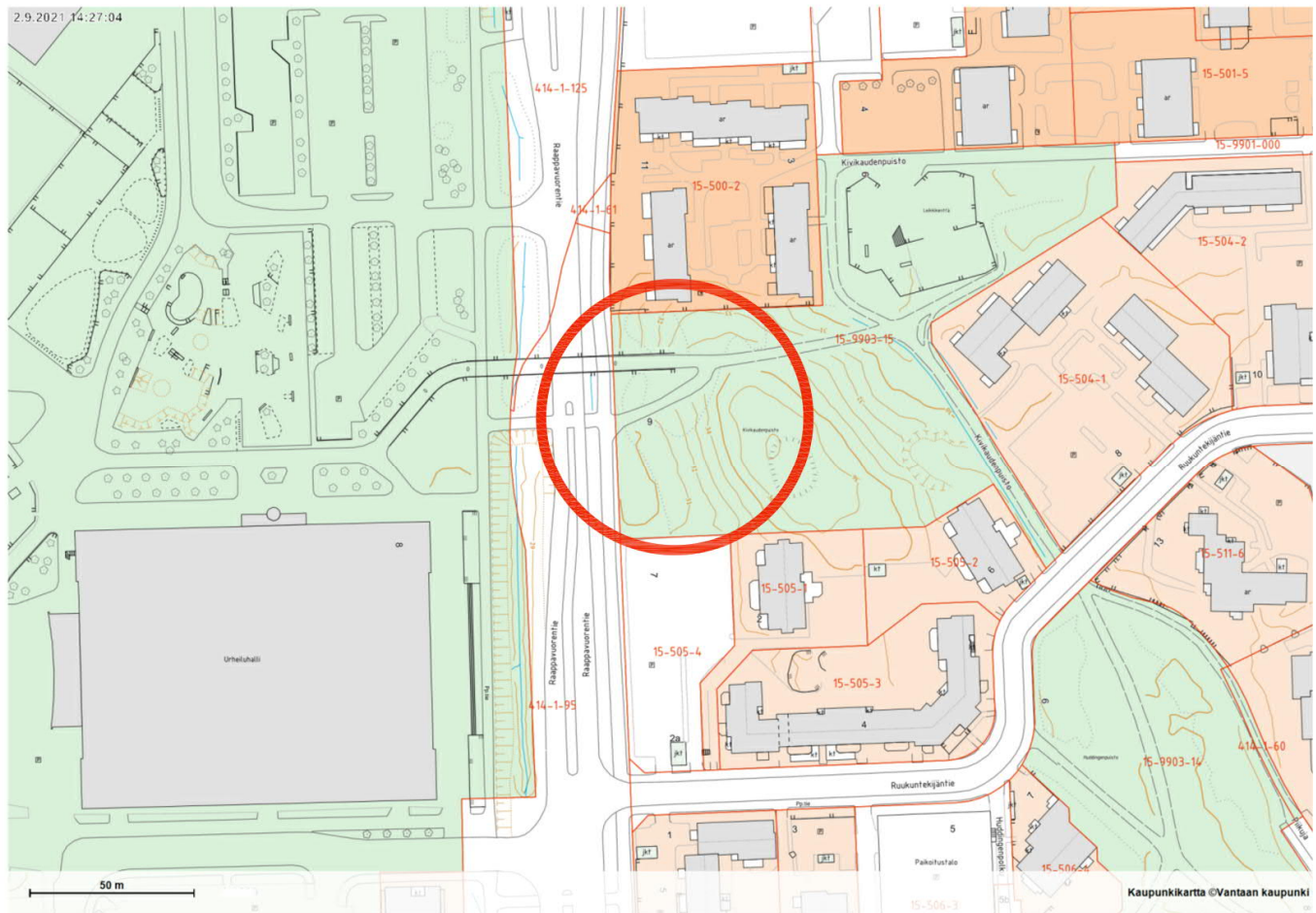
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Pekka Salmi	arkkitehti	P&R-arkkitehdit
Kivineva Eija	hankepäällikkö	Vantaan kaupunki
Koskinen Sini	rakennuttaja-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Poikkimäki Ilkka	LVI-insinööri	Vantaan kaupunki
Jaakkola Yrjö	sähköinsinööri	Vantaan kaupunki
Tuhkanen Jukka	rakenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Aaltola Tarja	keittiöasiantuntija	Vantaan kaupunki
Petri Kokkonen	kustannusinsinööri	Vantaan kaupunki
Vuorenmaa Juha	rakennuttajapäällikkö	Vantaan kaupunki
Valkeapää Anne	puhtauspalveluasiantuntija	Vantaan kaupunki
Nurmisto Erja	alueisännöitsijä	Vantaan kaupunki
Mikko Ilmonen	Pelastuslaitoksen konsultti	KeU pela
Rahikainen Jussi	Pelastuspäällikkö	KeU pela
Patoluoto Jukkapekka	Työsuojeluvaltuutettu	KeU pela

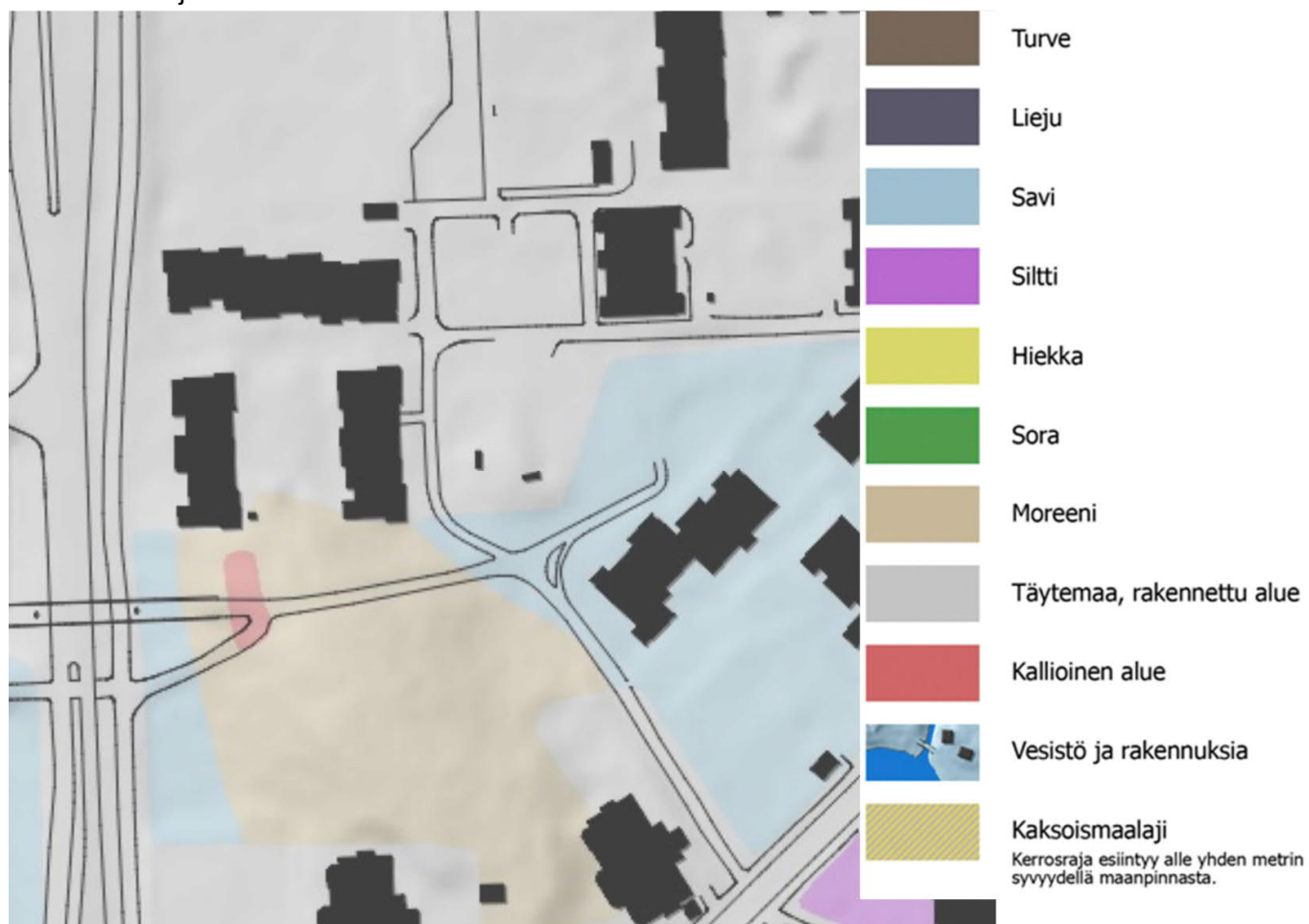
Sohkanen Toni	Palopäällikkö	KeU pela
Hyttinen Henri	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Karhunen Anna-Leena	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Kangas Heikki	Geotekniikkapäällikkö	Vantaan kaupunki
Petra Piironen	Projekti-insinööri	Vantaan kaupunki
Rekonen Ilkka	Lupapäällikkö	Vantaan kaupunki
Riikka Tuomi	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Alkila Heikki	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Kallaluoto Timo	Alue-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Salo Pirjo	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Vihervaara Teemu	Liikenteen alue-insinööri	Vantaan kaupunki

Liitteet 1.-10.

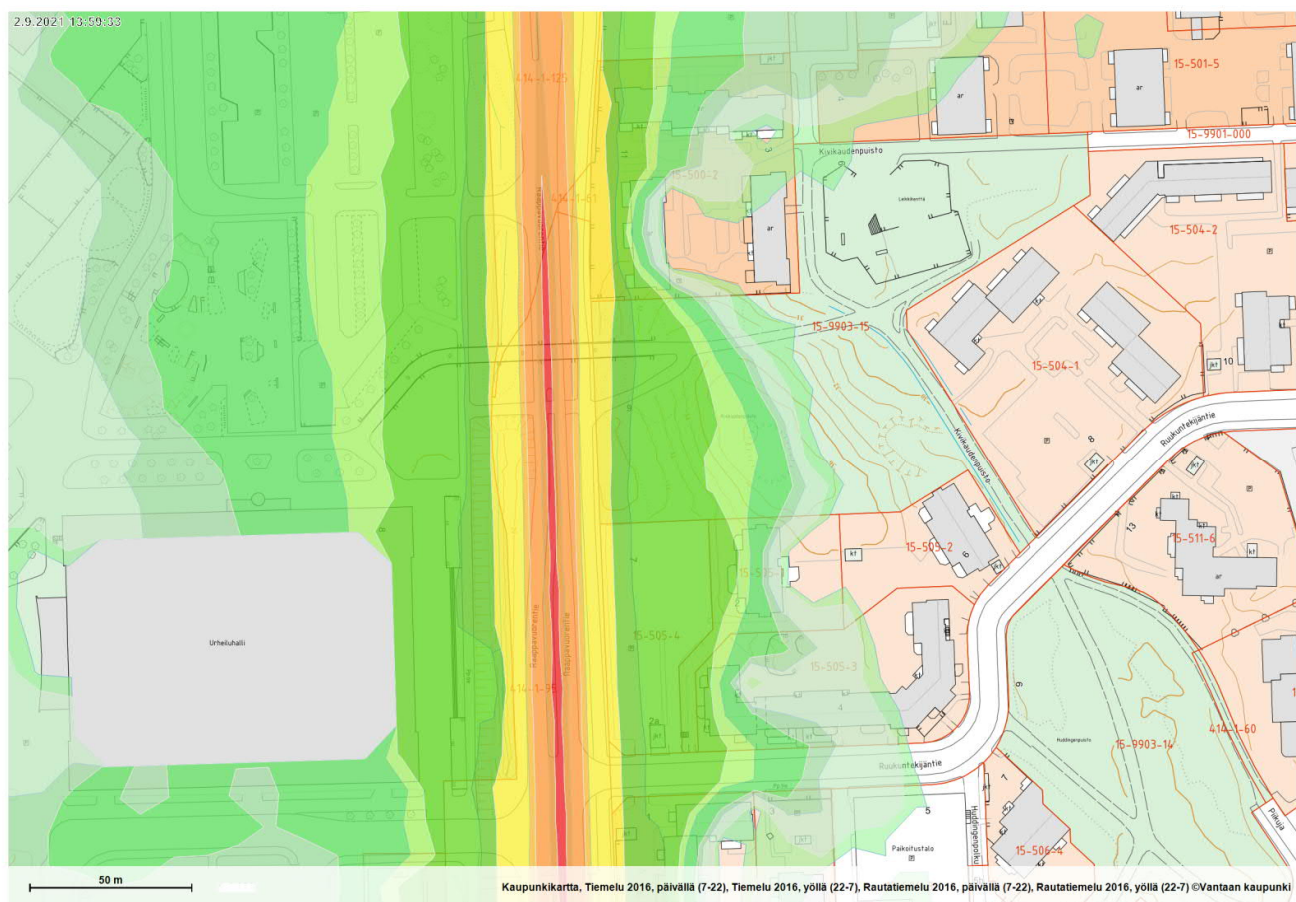
Liite 1. sijaintikartta



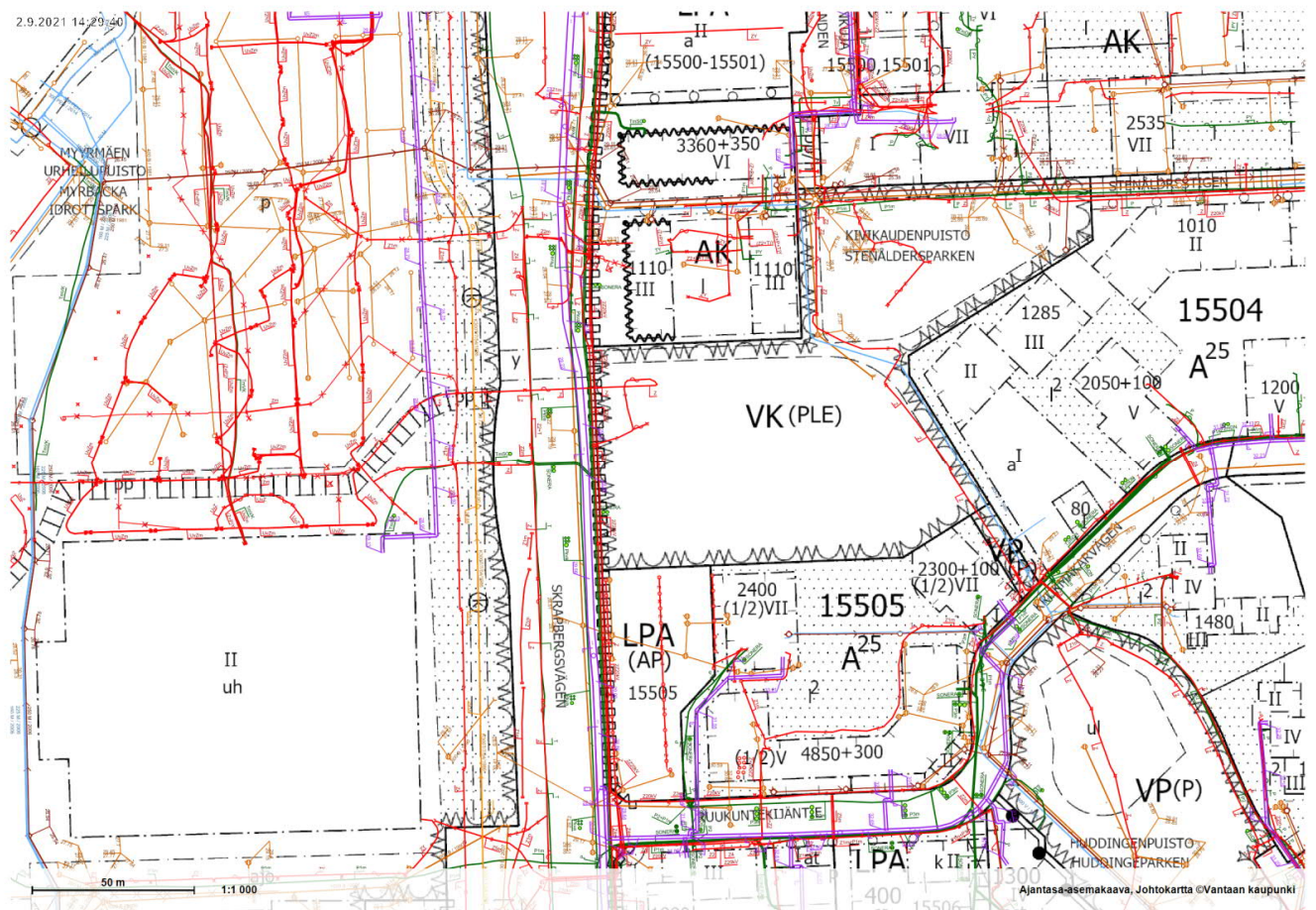
Liite 2. maalajikartta



Liite 3. melukartta; tontille kantautuu tiemelua 60-65 dB (7-22)

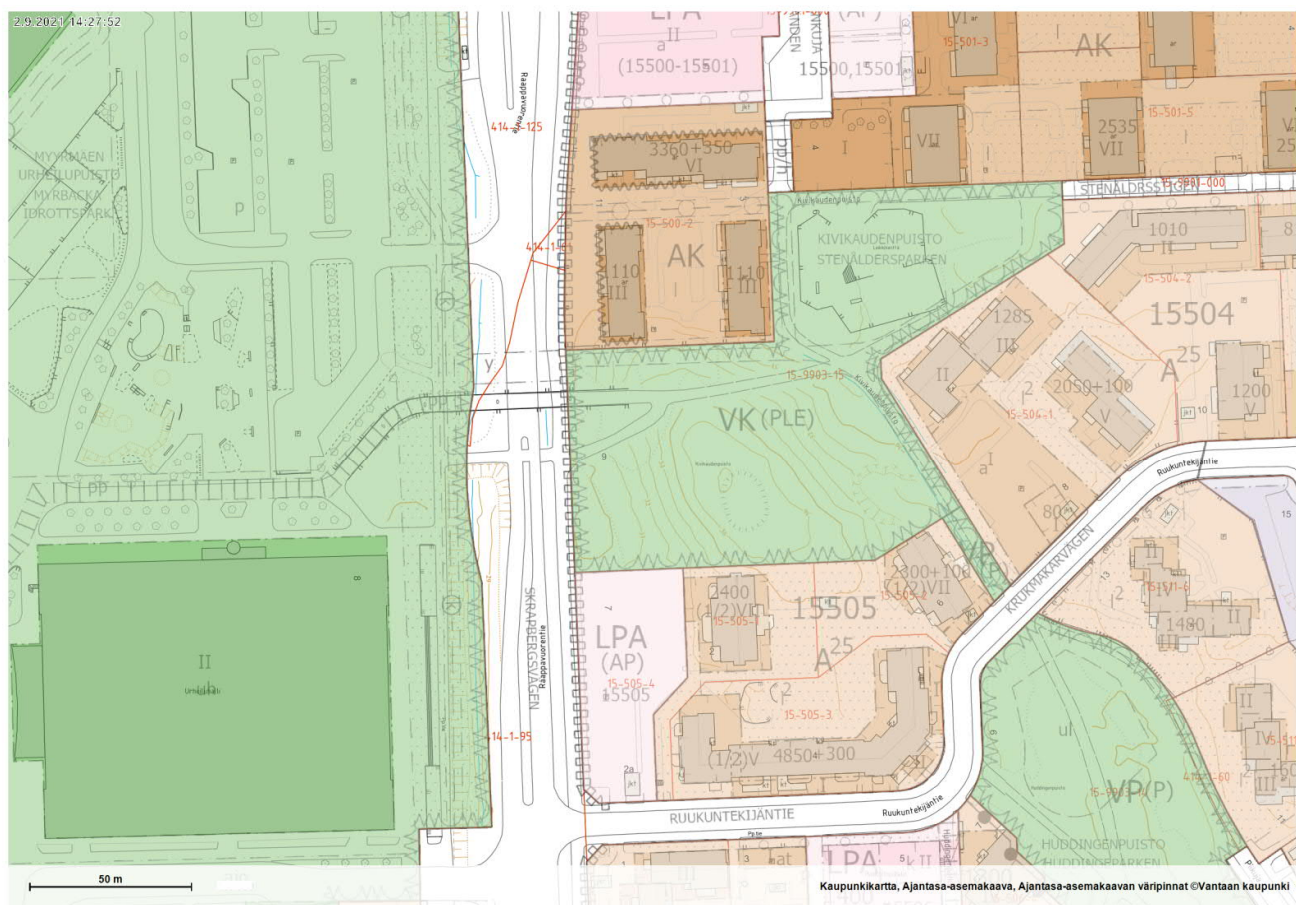


Liite 4. johtokartta



Värit; Oranssi=Hulevesi, Viinipunainen=Jätevesiviemärit, Lila=Kaukolämpöjohdot, Punainen=Sähkökaapelit, Vihreät

Liite 5. asemakaavaote ja määräykset



YM 19.7.1984 x

Kaavaalueen n:o 15100
Pohjakaartissaan n:o 43/46, 47



VANTAAN KAUPUNKI MYYRMÄKI 15. KAUPUNGINOSA

MYYRMÄKI 4A

KORTTELIT 15504-15511,
PUISTO-, KATU-, TORI- JA LIIKENNEALUEET
ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVANMERKITYS JA -TUNNUS



A2

Asuntorakennusten korttelialue.
Asemakaavassa osoitetun kerronalan lisäksi saa rakentaa asuntoja palvelevia saunoja, varastoja ym. tiloja korkeintaan 1,20 metrin korkeudella maapinnasta. Sijoitettavissa on enintään 15 k asema-kaavassa osoitetusta rakennus-oikeudesta.

A25

Asuntorakennusten korttelialue.
Samalle, kaavaan merkityille rakennusalueelle sijoitetut rakennukset tulee yhdistää toisiinsa vähintään 1,70 metriä korkealla aidalla. Kulkukaikot tulee varustaa portein. Rakennuksen ensimmäisen asuinkerroksen lattia saa olla enintään 1,20 metrin korkeudella maapinnasta. Sijoitettavissa asuntojen alapuolelle autopaikkoja tai liiketiloja, lasten päivähoitotilaksi jne. tarkoitettuja palvelutiloja, saa lattia olla korkeintaan 1,70 metriä.

Ensimmäiseen kerroksen sijoitettavista asunnoista tulee vähintään 50 tilaa olla ulko-oleskelutila. Tilaa on erotettava muusta alueesta aidalla. Kaupuria vasten olevan aidan tulee olla umpinaisen ja korkeudeltaan vähintään 1,7 metriä. Asemakaavassa osoitetun kerronalan lisäksi saa rakentaa asuntoja palvelevia saunoja, varastoja ym. tiloja korkeintaan 1,20 metrin korkeudella maapinnasta. Sijoitettavissa on enintään 15 k asema-kaavassa osoitetusta rakennus-oikeudesta.

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrosten korttelialue.

A1k

Y05

Ap

15511, 15512

15511, 15512

15511, 15512

15511, 15512

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue; lukusarja osoittaa korttelit, joiden autopaikkoja saadaan sijoittaa korttelialueelle.

Puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Pysäköintialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot, toimistot, pienliikkeet 1 ap/100 k-m²
- asunnot 1 ap/200 "
- opetus- ja sosiaalista toimintaa 1 ap/600 "

Autopaikoista on 60 k rakennettava hoti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Kortteliin 15511 autopaikkoja saadaan sijoittaa Isokosken ja Ruukukujan varrella oleville pysäköintialueille enintään puolet pysäköintialueiden autopaikkojen määrästä.

Parveke ja katos saadaan sijoittaa jalankulkukäytölle ja tori- ja puistoalueelle korkeintaan 2,5 metriä korkeuteen ulokkeena.

Asuntorakennuksen kellarikerros on verhoittava julkisivun tapaan siten, että näkyvä betoniosake ei ylitä yhtä metriä. Puurakenteiset aidat ja vastaavat rakenteet on käsiteltävä peittomaalilla tai jätettävä luonnonväriseksi.

Asuntorakennusten sekä asunto- ja liikeyritysten korttelialueet tulee istuttaa siten, että kutakin tontin sataa neljämetris kohen tontilla on vähintään 1 puu ja 6 pensasta.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Kaavavaroitusten ja rajoitusten osuudesta, mitä 50 metriä lämpimän sijaitsevien asuinalueiden, koittuista lukuunottamatta, ulko-oleskelun lämpötilan määrittämiseksi neuvoliikenteen sijoittamista kolme vastaan tulee olla vähintään 11 m.

Vantaa 24. päiväni maaliskuuta 1980, korjatti 12. lammikuuta 1983.

Vantaa kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,

kaavoitusosasto

Pekka Kesämaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakaarta täydentää kaavoitusmuutoksista 24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) vaatimukset. Kartoitukseen on sovellettu vuosina 1966-1967 Oy Kunnallistalokilika Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakaartia.

Vantaa 24 päiväni maaliskuuta 1983

Matti Sorri, kaupungingeodeetti vs.

Huudutettu kaupunginvaltuustossa 7/3 1983

Vahvistettu ympäristöministeriön 18/7 1986

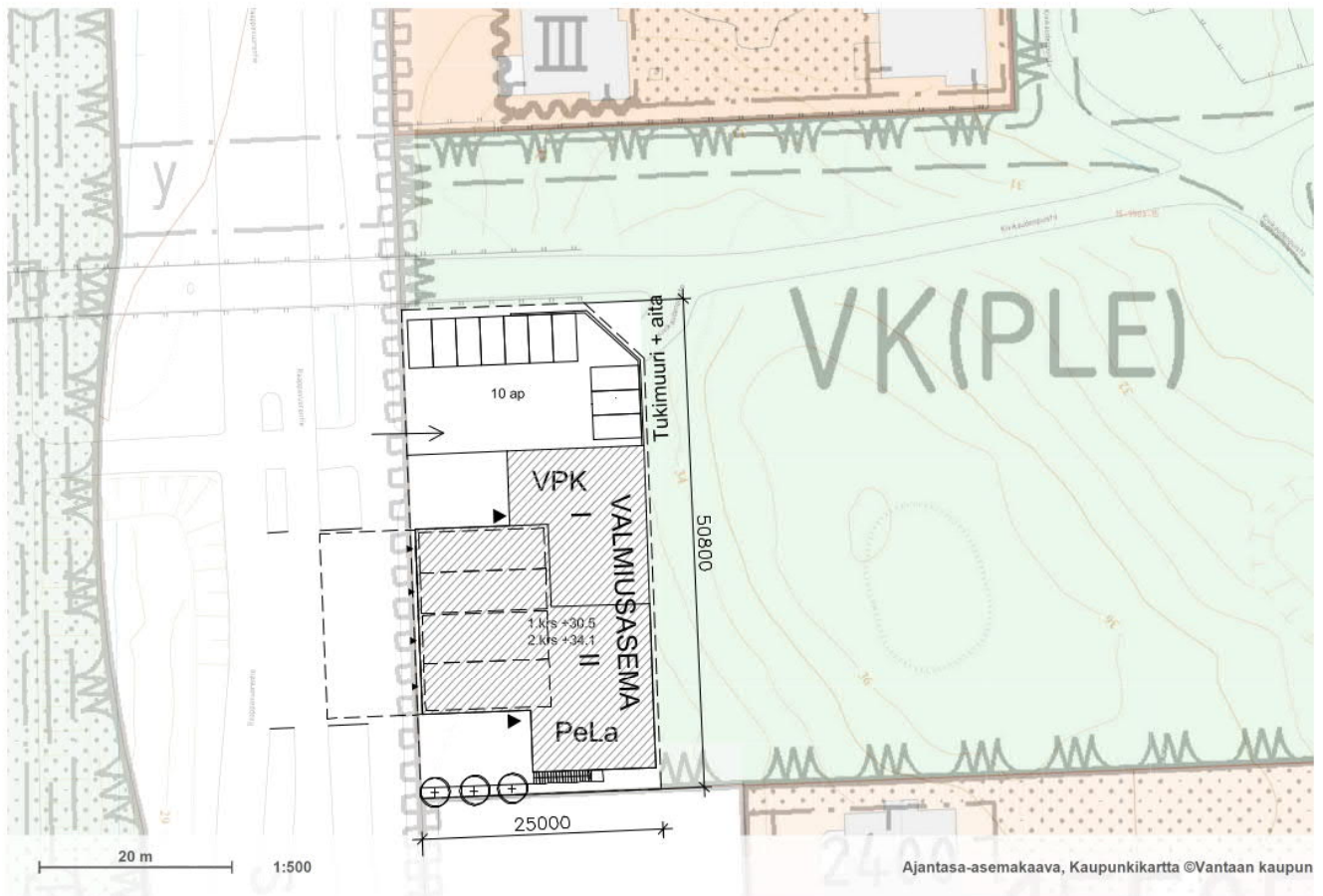
Liite 6. tilaohjelma

Keski- Uudenmaan Pelastuslaitos
MIL/Psa/2021/pos.1.2
16.9.2021

VALMIUSASEMA TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
				PI-putkisto ja kela, pakok.p, ritiläk, palopost. sähkökelat,	
Kalustoahalli	1	130	130	oviverh.puhal	2 autopaikkaa 5 x 13 m, vapaa korkeus 5,5m, työtasoa, työkaluvaunu
EH- varusteet	1	10	10	KV-ovi	lääkejääkaapit x2, lukittavat kaapistot ja avohyllyä
EH- varustehuolto	1	12	12	Ritiläkaivo	Rst altaat, rst kaapit, kuivaustanko, paikka varaus Dekolle
P- varasto	1	10	10		Työpöytä, teräshyllyt, kaappi
palohaalarit	1	10	10		erillinen tila, 12-14 verkkokaappia
Hapet	1	3	3	IV poisto	
Valmiushuone	5	9	45		5x pukukaapit, yöpöytä, pim.verho
Oleskelu	1	20	20		Valkokangas
Keittiö	1	8	8		Jääk/pakast, jääkaappi, liesi, liesitaso, astianp, mikro, liesituul,
Ruokailu	1	10	10		
Toimisto P	1	10	10		WLAN sisäverkko
Toimisto EH	1	10	10	KV-ovi	WLAN sisäverkko
Pukuhuone M	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone M	1	4	4		
Sauna	1	5	5	Hetivalmiskiuas	
Pukuhuone N	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone N	1	4	4		
WC M	2	1,5	3		
WC N	2	1,5	3		
Haalaripesu	1	6	6	400V, iv poisto, käsisuihku	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Pesukone, kuivausrumpu
Kuivaus	1	4	4	400V, iv poisto	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Kuivaus narut, kuivauskaapp.
Puhdaspesu	1	8	8	käsisuihku	Ensihoidon vaatespesu, pesukone, kuiv.rumpu, kuiv.narut
Kuntoilutila	1	42	42	Ei lattialämmitystä, vesipiste	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, peilit
Siivouskeskus	1	6	6		Kalustus Vantin ohjeen mukaisesti
Siivoustila	1	3	3		
Teininen tila	1			kv-ovi, antennimasto ja kaape	PI-kompressorit, keskusradio, erilaiset keskuksat ja keskitimet, atk,gsm jne
YHTEENSÄ			396		
Autopaikat		6		S-auto lataus 2 kpl ja 4 lämpö	

VPK:n tilat TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	109	109	Ritiläkaivo, palopost	VPK: 2 autopaikkaa 4,2 x 13, taitto-ovet, pi-putkisto ja kela, sähkökela
P- varasto	1	15	15		Teräshyllyt, kaappi, työpöytä
palohaalarit	1	15	15		20 verkkokaappia
Oleskelu	1	30	30	WLAN	Valkokangas
Keittiö	1	4	4		Jääkaappi, liesitaso, liesituul, mikro, astianp.
Pukuhuone M	1	10	10		Penkit ja naulakot, peili
Pesuhuone M	1	6	6		VPK:lla yhteinen pesuhuone
Sauna	1	6	6		Normaali kiuas
Pukuhuone N	1	6	6		Penkit ja naulakot, peili
WC M	1	2	2		
WC N					
WC inva	1	6	6		Samalla myös naisten wc
Siivoustila	1	3	3	Allastaso	Teräshyllyt ja kaapit
YHTEENSÄ			212		
Autopaikat		10			
Kaikki yhteensä			608		

Liite 7. alustava tontinkäyttösuunnitelma



1:500



Rak. oik. kerrosala: 800 m²
Kokonaisala: 850 m²

Vantaan valmiusasemat
Tontinkäyttöluonnos-Myyrmäki
1.9.2021

Liite 9. Havat-riskikartta



Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PELA Myymäki valmiusasema

PÄIVÄYS: 9.9.2021

LAATIJAT: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, pelastuslaitoksen erityislaitteistot
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisu
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, kustannukset, markkinatilanne

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly, liikennehiukkaset
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, tontin kaavoitustilanne, mahd. valitukset
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, tiedottaminen lähikiinteistöille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☒ Liikenne, liikennemuodot, tontti rajautuu vilkkaaseen katuun, liikennejärjestelyt
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Liite 10. Kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI	Kustannusennuste
TILAKESKUS	Tarveselvitys
Suunnittelu- ja hankepalvelut	1.10.2021

VALMIUSASEMA MYYRMÄKI, UUDISRAKENNUS

Raappavuorentie 9, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	850 brm2
hyötyala	608 hym2
huoneistoala	755 htm2
tilavuus	3 882 rm3
tehokkuusluku	1,40

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	520 000	611,76	855,26	133,95
suunnittelu 270 000				
rakennuttaminen 220 000				
liittymismaksut 30 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>	2 680 000	3 152,94	4 407,89	690,37
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyt				
<u>LVI-työt</u>	360 000	423,53	592,11	92,74
LVV-työt 190 000				
IV-työt 160 000				
Säätölaitteet 10 000				
<u>Sähkötyöt</u>	360 000	423,53	592,11	92,74
<u>Erillishankinnat</u>	10 000	11,76	16,45	2,58
Muutos- ja lisätyövaraus	200 000	235,29	328,95	51,52
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	4 130 000	4 858,82	6 792,76	1 063,88
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)	5 121 200	6 024,94	8 423,03	1 319,22

Hintataso KL 106 (9/21)

Arvio sisältää:

- Sprinkler-sammutusjärjestelmä
- Aurinkosähköpaneelit
- Katot huomioitu viherkattoina
- Puurunko ja korkeatasoinen arkkitehtuuri
- Hulevesijärjestelmä
- Ulkoseinien ja ikkunoiden db-vaatimukset

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Mahdolliset PIMA-kustannukset

Suunnittelu ja hankepalvelut 1.10.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Liite 11: alustava vuokratustannusennuste

1.10.2021			
VALMIUSASEMA MYYRMÄKI, UUDISRAKENNUS			
Hankkeen huoneistoala		755 htm2	
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		4 130 000 €	
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	4 130 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	5 470,20		
ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%			
	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	3171,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	13227,60	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	4167,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	4711,20	6,24	0,52
4 Vesihuolto	4167,60	5,52	0,46
5 Erityislaitahuolto	634,20	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	3171,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	10509,60	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	43 760	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	123 900	164,11	13,68
Korko % 3	123 900	164,11	13,68
Pääomakustannukset yhteensä	247 800	328,22	27,35
Tontin vuokra	19 660	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	311 220	412,22	34,35
Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan			





VD/8962/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SK

Keski-Uudenmaan pelastustoimen toimintavalmiusaikojen parantamiseksi Vantaalle tarvitaan neljä uutta valmiusasemaa. Vuosina 2022–2026 toteutettavista valmiusasemista laaditaan erilliset tarveselvitykset ottaen huomioon sijainneista johtuvat erityispiirteet. Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen valmiusasemien tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle neljä uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Tikkurilan alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Tikkurilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastustoimen, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen.

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4–5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) ympäri vuorokauden. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), henkilömäärän vaihdellessa muutamasta henkilöstä pariin kymmeneen henkilöön.

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille. Rakennus suunnitellaan siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin. Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina ja kasvikattoisina.

Valmisteilla olevassa vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa Tikkurilan valmiusasema on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena.

Toimitilajohtamisen hankevalmistelussa on laskettu Tikkurilan valmiusasemalle kustannusennuste 4,1 milj. euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,1 milj. euroa (alv 0 %) ehdolla, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Tikkurilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

TARVESELVITYS

VALMIUSASEMA TIKKURILA



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO.....	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE.....	6
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	7
5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	14
6. VÄISTÖTILATARVE.....	18
7. KUSTANNUKSET	18
8. RAHOITUS JA AIKATAULU	18
9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	18
10. TYÖTURVALLISUUSASIAT	19
11. RISKIT	19
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET	20

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
pvm 4.10.2021
Rakennuttaja-arkkitehti /Sini Koskinen

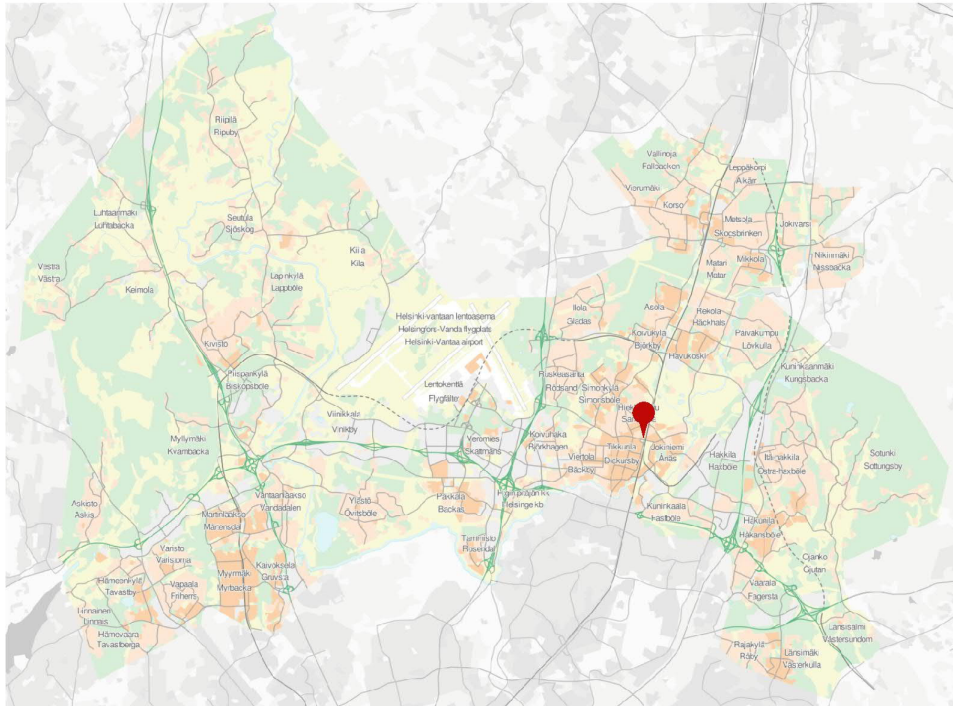
Liitteet:

Liite 1: sijaintikartta (opaskartta)
Liite 2: maalajikartta
Liite 3: melukartta
Liite 4: johtokartta
Liite 5: asemakaavaote ja määräykset
Liite 6: tilaohjelma
Liite 7: alustava tontinkäyttösuunnitelma
Liite 8: alustava tilakaavio
Liite 9: Havat-riskikartta
Liite 10: kustannusennuste
Liite 11: alustava vuokratilakustannuslaskelma

1. TARVETIETOKORTTI

VD/8962/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Valmiusasema Tikkurila						
Tarpeen kuvaus: Uusi valmiusasema rakennetaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden parantamiseksi						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Etelä-Suomen AVIn päätös pelastustoiminnan palvelutasossa olevien huomattavien epäkohtien korjaamisesta 21.4.2021, Suunnitelma Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-24						
Tarpeen perustelut: AVI on määrännyt korjaamaan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.						
Käyttäjätöimiala: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos						
Kaupunginosa: 60 Hiekkaharju	Kiinteistötunnus: 92-60-65-2			Tontin pinta-ala: 2227 m²		
Osoite ja tontti: Vanha Sahatie 2	Kaavatiedot: Kaava nro 610900 YM 31.7.1987			Rakennusoikeus: (tehokkuus 0.3) 668 m²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	850	755	608	4,1M€	4823,53€	5430,46€
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Investointikustannus				€		
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötilalle						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta; toteutetaan vuokrahankkeena						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021 - 2023 (rakentamisvaihe 2022)						
Ylläpitokustannukset: 43 760 €						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle:						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 30 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				34,15 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus	30 € / m ² / kk			€ / v		
Vuokravaikutus				€ / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen/ Jussi Rahikainen/ Pekka Salmi				Päivämäärä: 4.10.2021		



Kuva 1: Valmiusaseman sijainti, Vanha Sahatie 2, Hiekkaharju

2. YHTEENVETO

Tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustoimintaa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle 4 uutta, keskenään identtistä, valmiusasemaa, joista Tikkurilan alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspälokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Esiselvityksissä valitulla tontti ei vaadi asemakaavamuutosta, mutta rakennuslupavaiheessa kerrosalan ylitykseen on haettava poikkeamista.

Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina sekä viherkattoisina.

Aikataun mukaan hankkeelle laaditaan hankeselvitys heti tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen (syksy 2021). Ensimmäisenä toteuttavasta Tikkurilan valmiusasemasta laaditaan hankesuunnitelma ja tilakortit käytettäväksi ja sovellettavaksi myös muiden valmiusasemien hankkeissa. Valmiusaseman on määrä valmistua vuonna 2023.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

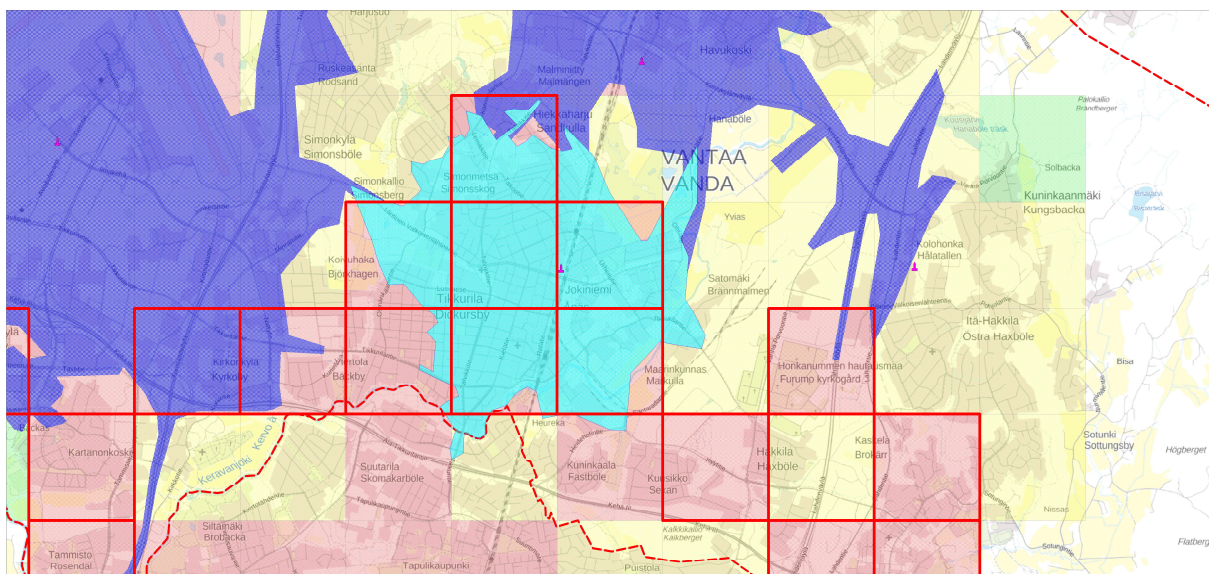
Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden määrittämiseksi pelastustoimen alueet on jaettu maantieteellisiin 1 km x 1 km ruutuihin. Tavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi tehokkaan pelastustoiminnan alkamisajan tulee täytyä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Avi) teki alueen pelastustoimelle selvityspyynnön 14.10.2020 pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta. Huomattavat epäkohdat koskivat pelastustoiminnan toimintavalmiusaikoja, jotka eivät ole toteutuneet kiireellisissä tehtävissä niille asetettujen vähimmäistavoitteiden mukaisesti.

Pelastuslaitos valmisteli suunnitelman toimintavalmiuden parantamiseksi ja johtokunta päätti 8.12.2020 lähettää sen vastauksena Aville. Avi teki asiasta päätöksen 21.4.2021; se edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla 4 uutta valmiusasemaa:

- Vuoden 2024 loppuun mennessä ensimmäinen yksikkö saavuttaa kiireellisissä pelastustehtävissä Vantaan Tikkurilan alueen riskiluokan I riskiruudut ID 57707, 58382 ja 58383 sekä niiden ympärille muodostuvan yhtenäisalueen (riskiruudut ID57705, 57706, 57707, 57708, 58381 ja 59057) riskiluokalle I asetetun 6 minuutin toimintavalmiusaikatavoitteen mukaisesti, vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Neljästä uudesta valmiusasemasta ensimmäisenä voidaan toteuttaa Tikkurila, sillä siellä tontti- ja kaavatilanne on jo nyt kunnossa. Näin ollen valmiusasemat rakennetaan eri järjestyksessä, mitä suunnitelmaan oli kirjattu. Tästä sijainnista saavutetaan 6 minuutissa 174 riskiruutuihin I sijoittuvaa tehtävää vuodessa enemmän kuin tällä hetkellä.



Kuva 2. Uudelta valmiusasemalta tavoitetaan 6 minuutissa vaaleansininen alue. Punareunaiset ruuduissa on tällä hetkellä suurimmat toimintavalmiuden puutteet.

3.2 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Hankkeen myötä Tikkurilaan rakennettavaan Hyvinvointikeskukseen ei ole tarvetta rakentaa tiloja ensihoidolle.

3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valmiusasemien rakentamista koskevat seuraavat aiemmat dokumentit:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 14.10.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
2. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 4 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 - Vastaus Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön alueen pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta"*
3. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 3 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-2024"*
4. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
5. Vantaa – talousarvio 2021, taloussuunnitelma 2021-2024, s.78. *Kirjaus suunnittelun aloittamisesta vuonna 2021.*
6. Ensihoidon yksikölle päivystystilat Tikkurilan hyvinvointikeskukseen tarveselvitys 2021

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4-5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) 24/7. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), heidän jäsenensä käyttävät tiloja keskimäärin muutaman tunnin päivässä, henkilömäärän vaihdellessa muutamasta pariin kymmeneen.

Ensimmäisen kerroksen hallitiloja käytetään kaluston säilyttämiseen, sen tarkastamiseen ja kevyeen siistimiseen. Kalustohallissa toteutetaan myös osa harjoituksista. Lisäksi sen yhteydessä on varuste- ja tarvikevarastot.

Kalustohalleista on kulku yhteiskäytössä oleviin varusteiden pesu- ja kuivaustiloihin.

Kuntoilutila on sopimuspalokunnan ja pelastuslaitoksen henkilöstön yhteiskäytössä. Pelastuslaitoksen henkilöstön päiväohjelmaan kuuluu fyysistä kuntoa ylläpitävä harjoittelu.

Tilat ovat kulunvalvottuja turvallisuusverkon käytöstä johtuen siten, että sopimuspalokunnan puolelta ei pääse pelastuslaitoksen puolelle. Molemmilla puolilla on käytössä puku- ja pesuhuoneet sekä sauna.

Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on pelastustoiminnan ja ensihoidon toimistohuoneet sekä sopimuspalokunnan oleskelutila, jota käytetään yhdistystoimintaan, koulutukseen sekä elpymiseen pitkäkestoisissa tehtävissä.

Toisessa kerroksessa on pelastuslaitoksen henkilöstön 24 h työvuorojen edellyttämät valmiushuoneet, keittiö sekä ruokailutila. Oleskelutilaa hyödynnetään myös koulutusten pitämiseen.

Pelastuslaitoksen tilojen osalta tilojen tulee olla esteettömiä soveltuvin osin. Kuitenkaan ei edellytetä, että koko rakennus on esteetön, koska rakennuksessa toimii vain pelastustoimintaan osallistuvaa henkilökuntaa (ei toimistohenkilökuntaa) toiminnan luonteesta johtuen.

Hissiä 2. kerrokseen ei ole välttämätöntä rakentaa, mutta huomioitava hissi- ja nostinvaraus.

VPK:n tilojen mitoituksessa ja ratkaisussa otetaan huomioon esteettömyys. Tilat varustetaan liikuntaesteisille mitoitettulla wc:llä. Kynnyskorkeudet max 20 mm.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet;

Keittiö toimii kuumennus/jakelukeittinä. Keittiössä on kotikeittiö varustus. Pelastuspuolelle jää-viileäkaappi ja jääkaappi-pakastin yhdistelmä, VPK:lle pelkkä jääkaappi. Astianpuhdistuksessa on puoliammattikone. Keittiössä on tehostettu ilmanvaihto. Keittiöön tarvitaan 1–2 kpl mikroa, kahvinkeitin. Pinnat tulee olla helposti puhdistettavissa. Keittiössä on oma siivouskaappi ja tilaa kuiva-aineille.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisussa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

Siivouskeskus/ Siivoustila

Siivoustila voi olla yhteinen pelastuslaitoksen kanssa. Kuitenkin niin, että tila on osin erotettu puhtauspalvelujen ja pelastuslaitoksen tiloiksi. Puhtauspalvelut käyttävät

pelastuslaitoksen pyykinkäsittelykoneita. Siivoustilojen tulee olla lukittuja. Siivouskeskuksen tulee sijaita 1krs. Siivoustila sijoitetaan 2krs. Kulun tulee olla esteetön, jolloin keskusvarastotavarat voidaan kuljettaa suoraan siivouskeskukseen. Samoin jätteidenkuljetus jätepisteelle on joustavaa. Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa ja siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten. Tiloissa tulee olla koneille puhdistus- ja täyttöpaikka, varustettuna käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla 300 x 300 cm. Pyykinpesuaineille kaappi/hyllytilaa.

Jätehuollon tilat

Jätehuollolle tulee varata tila kiinteistön yhteyteen. Kuitenkin niin, että jätteiden kuljetusmatka on lyhyt ja talvikunnossapidettävä. Jätepisteeseen tulee astiasuojat; sekajätteelle, kartonkijätteelle, muoville, ja mahdollisesti biojätteelle. Lopulliset jäteastiamäärät ja astian koot jätejakeilla ja jätepaikan sijainnille päätetään suunnitteluvaiheessa.

4.4 Väestönsuoja

Rakennushankkeen koko on alle 1200 m², joten väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Valmiasaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvien osien Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (esim. mahdollinen valmiushuoneiden lisääminen elinkaaren aikana).

Katot toteutetaan kasvikattoina.

Tontti aidataan ja tonttiliittymä varustetaan sähköisellä 2- lehtisellä liukuportilla.

Aitauksessa lisäksi kulkuvalvottu henkilöportti.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita (2015 Apoli) ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: "Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin." Valmiasaseman tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Runko- ja julkisivuratkaisuisa tulee pyrkiä puurakenteiden käyttöön, Vantaan kaupungin puurakentamislinjausten mukaisesti: "Puun osuuden kasvattaminen uudisrakentamisessa uusissa käyttötarkoituksissa siellä missä siitä on hyötyä tai on järkevää."

Valmiasaseman arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Piharakennukset ja sääsuojat tulee

suunnitella osin kivi- tai massiivi-puuaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

4.7 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 50 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen.

4.8 Tilamitoitustavoitteet hm^2 (huoneistoala)

Valmiusasemalla on henkilökuntaa paikalla yleensä 4 henkilöä (2 hlö PeLa + 2 hlö ensihoito), toisinaan 5 henkilöä. 24/7 päivystysjärjestelmä tarvitsee minimissään 20 henkilön kokonaismäärän, mikä tulee huomioida mm. varustekaappien mitoituksessa. VPK:n tiloja käyttää pääsääntöisesti 5 – 15 henkilöä. Valmiusaseman huoneistoalatavoite on 755 hm^2

4.9 Tavoitetunnusluvut hm^2/brm^2 , m^3 , tilatehokkuus

Tilaohjelman mukainen hyötyala: 396 m^2 (PeLa) + 212 m^2 (VPK) = 608 hm^2 , tavoitteellinen bruttola 850 brm^2 . Tavoitteellinen tilatehokkuus 1.40

Lisäksi rakennetaan erillinen, kolmen autopaikan puurakenteinen katos 50 m^2 , jonka yhteydessä on varavoimakontin maisemoimiseksi puuverhoiltu suoja-aitaus.

4.10 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Pelastusajoneuvojen kuormat on huomioitava kalustohallin alapohjan ja perustusten suunnittelussa. Alapohjan mitoitus tehdään 16 tn painavalle ajoneuvolle. Alapohjan on kestävä ajoneuvosta aiheutuvat piste- ja viivakuormat. Ajoneuvoja voi hallissa olla 4 kpl

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään ensisijaisesti puurakenteisina.

Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Noudatetaan ympäristöministeriön asetuksen mukaisia U-arvoja poikkeuksena hallitilan nosto-oviseinä.

Rakenneratkaisuissa käytetään mm. rakentamismääräyskokoelman ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita.

Tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2020 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVIA-tekniikan laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa

tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laiteoimittajia.

Lämmöntuotto

Lämmöntuottotapa on kaukolämpö; Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkon piiriin. Lämmönjakokeskus sijoitetaan sille varattavaan tekniseen tilaan.

Lämmönjako

Rakennuksen lämmönjako toteutetaan radiaattorilämmityspattereina. Toiminta/hallitilat varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä. Hallitilojen lämpötila säädetään 2-3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Toimintatilojen viemäröinnit varustetaan tarvittavin erotinlaittein. Vesi- ja viemärikalusteet- ja varusteet asennetaan tarvittaviin paikkoihin toimintatarpeiden mukaan. Kalustohallin asennetaan kaksi pikapalopostia, sekä kaksi seinäkiinnitteistä pikaliittimin varustettua kääntyvää paineletkukelaa.

Ilmanvaihto, paineilma- ja erillisjärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä. Suodatintason valinnassa huomioidaan alueen hiukkaspitoisuuksien määrä.

Toimintatilojen autopaikat varustetaan joustavin letkustoin varustetuilla pakokaasupuhaltimin. Toimintatiloihin asennetaan kiinteä paineilmajärjestelmä; kompressorilaitteisto asennetaan erillistilaan, paineilmapisteet 2 kpl pelastuslaitoksen tiloihin hallin molemmille seinustoille, joista toinen varustetaan letkukelalla. Vapaapalokunnan halliin asennetaan yksi paineilmapiste, joka varustetaan letkukelalla.

Jäähdytys

Läake-, laite- ja valmiustilat varustetaan jäähdytyksellä. Valmiustilojen jäähdyttimien tulisi olla äänettämiä, koska äänet häiritsevät lepoa.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona. Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä pc- tai paikasta riippumatta tablettilaitteella.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa

tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laiteoimittajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kulunvalvonta ja työaikapääte (Esmikko) Vantaan kaupungin verkkoon ja videovalvonta liitetään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähkömoottoreilla ohjattavilta porteilta ja ajoneuvohallin ovilta tulee olla ohjauskaapelit teletilaan (2 kpl CAT 6, RJ45 kaapelia per ovi) porttien ja ovien langatonta ohjausta varten. Porteille tulee olla oma sähkönsyöttö 16A.

Porttien ja ulkokameroiden pylväät tulee varustaa omalla sähkönsyötöllä 10A ja kahdella CAT-kaapelilla (sääkestävä RJ45)

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Pihalle asennetaan konttimallinen varavoimakone polttoainesäiliöineen (1000 l). Varavoimakone (noin 80 kVA) palvelee koko kiinteistön sähköverkkoa. Koneen koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa huomioiden sähköautojen latausvaraukset.

Rakennus varustetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS), joka palvelee kriittisiä tele- ja turvajärjestelmiä. Laitteiston koko mitoitetaan 10 min varakäytölle.

Ensihoidon erikoistilat

Ensihoidon erillinen hoitotarvikevarasto tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja jäädytyksellä varustettu tila, jonka sisällä sijaitsevat muun muassa erillislukitut lääkejääkaapit (2kpl) lääkelokeroineen

Ensihoidon tarpeisiin tulee vetää RJ-45 kaapeli teknisestä tilasta käyntioven välittömään läheisyyteen, mielellään kulkulätkän lukijan läheisyyteen älyavainten virkistämiseksi.

Tietotekninen ratkaisu ja tekninen laitetila

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä (CAT 6), joka palvelee kaikkia teleteknisiä laitteita. TV ja Info-TV ratkaisua varten rakennukseen rakennetaan antennikaapelit ja liittymä antenniverkkoon joko kaapelilla tai ulkoantennilla. Tekninen laitetila tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja ilmastoinnilla varustettu tila. Tilaan tulee asentaa täysimittainen (2 m korkea) 19" ovellinen laiteasennuskaappi ja UPS-laite kriittisimmille laitteistoille noin 10 minuutin valmiusajalla. Tietoliikenneoperaattorin kuitu tulee päättää laiteasennuskaappiin. Rakennuksen sisällä tulee olla mobiililaitteille (4G-5G), VIRVE 2.0-radioverkolle, GSM- ja GPS-paikannukselle sisätilapeitto (mobiililaitteet, Virve-radiot, HALL-järjestelmä ja Erica- GPS-paikannus).

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennukseen asennetaan keskuskello-, äänentoisto- ja kuulutus-, sekä merkinantojärjestelmät (LE WC-hälytys, toimistohuoneiden sisäänpyyntöjärjestelmät, yms.) ja hälytystehtävästä informoivalla merkkivalo- ja äänijärjestelmällä. Oleskelutiloihin asennetaan näytöt ja niille kaiuttimet. Keskuskuulutusjärjestelmä liitetään hätäkeskuksen hälytysverkkoon Virvellä PIC-rajapintakorttiliitännällä

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus-, kulunvalvonta-, VIRVE 2.0-verkon- sekä paloilmoitinjärjestelmällä. Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Oleskelutilaan asennetaan antennivalmius. Pelastusyksikön taakse välittömään läheisyyteen 2x RJ45 kojerasia (viereen tyhjä kojerasia) Putkilukkojärjestelmän (Abloy cliq) virkistyslaitetta varten

Muut järjestelmät

Kiinteistö varustetaan sähköautojen latausasemilla. Mitoituksessa on huomioitava ympärivuorokautinen käyttö.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunnittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunnittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

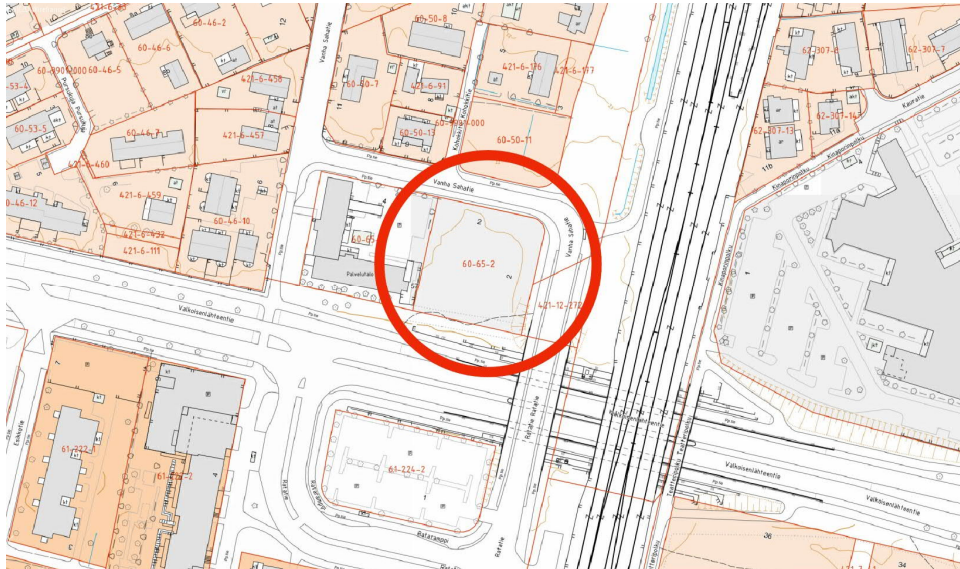
E-luvun luokittelun osalta paloasemarakennusta tarkastellaan toimistorakennuksena (luokka 3), mutta kalustohallit ja niihin liittyvät tilat tarkastellaan luokassa "muu rakennus" (luokka 9).

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennuksen (luokka 3) mukaan energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE /(m² a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE /(m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä. Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²) pois lukien hallitila. Tiiveys varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja. Rakennuksen sisäilmaston tavoiteluokka on toimisto-, tauko-, liikunta- ja valmiustilojen osalta S2 (poikkeuksena lämpötila yläraja, jonka taso määräytyy terveellisuuden ja turvallisuuteen liittyen) ja S3 halli- ja huoltotilojen osalta (Sisäilmayhdistys 2018). Tilojen tila- ja teknisissä ratkaisuissa otetaan soveltavasti huomioon myös puhdaspaloasema-toimintamalli.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA



Kuva 3: Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Hiekkaharjussa, osoitteessa Vanha Sahatie 2

5.1 Sijainti ja hallinta

Tontti sijaitsee osoitteessa Vanha Sahatie 2, Hiekkaharjun kaupunginosassa, Valkoisenlähteen tien ja junaradan läheisyydessä.

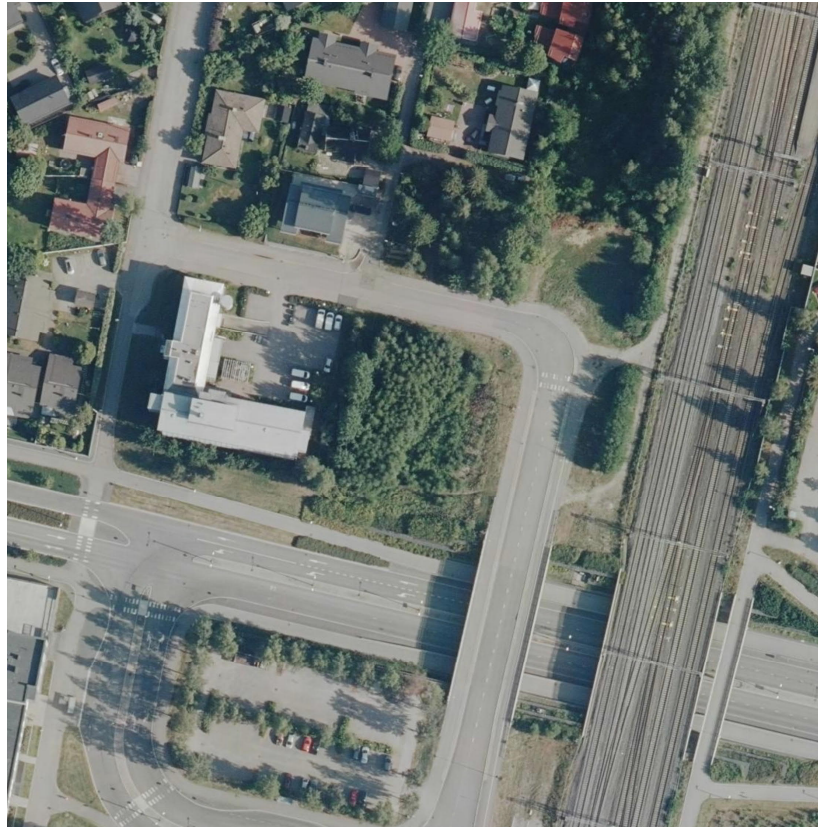
Vantaan kaupunki omistaa tontin, tontti on tällä hetkellä vuokrattuna VPK:lle, VPK tulee esittämään vuokrasopimuksen purkua ja sopimussakon perimisestä luopumista.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

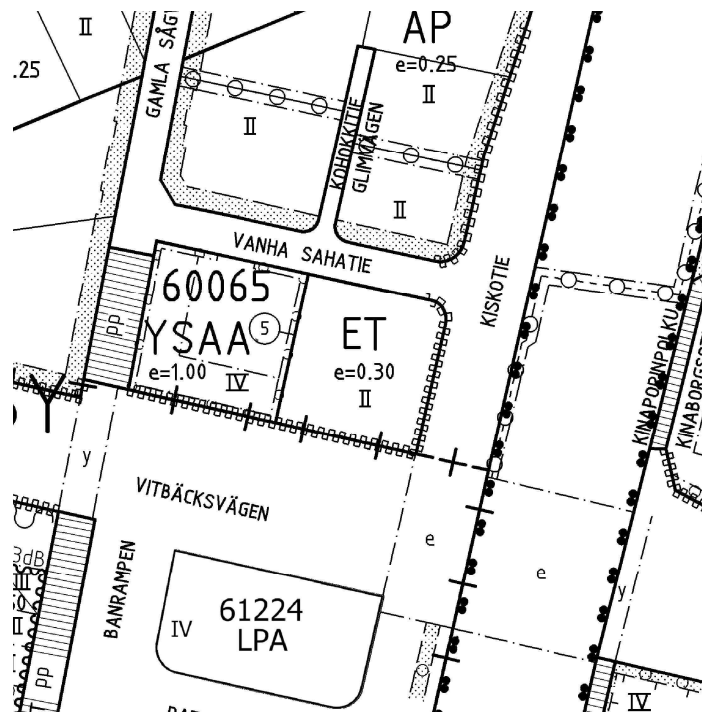
Kiinteistötunnus 92-60-65-2. Tontin pinta-ala on 2227 m².

Tontilla on voimassa oleva asemakaava. Tontti on asemakaavassa merkitty ”Yhdyskuntateknistä huoltoa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi” (ET). Tontin rakennusoikeus on määritetty tehokkuusluvulla $e=0.3$ (668 m²). Tontille saa rakentaa kaksikerroksisen rakennuksen. Tontin ajoneuvoliittymää ei saa järjestää Valkoisenlähteen tien tai Kiskotien suuntiin. Tontilla ei ole rasitteita.

Alustavan selvityksen mukaan valmiaseman rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää tontin sallitun rakennusoikeuden n. 130 m²:llä. Haetaan poikkeamispäätös rakennusluvan yhteydessä.

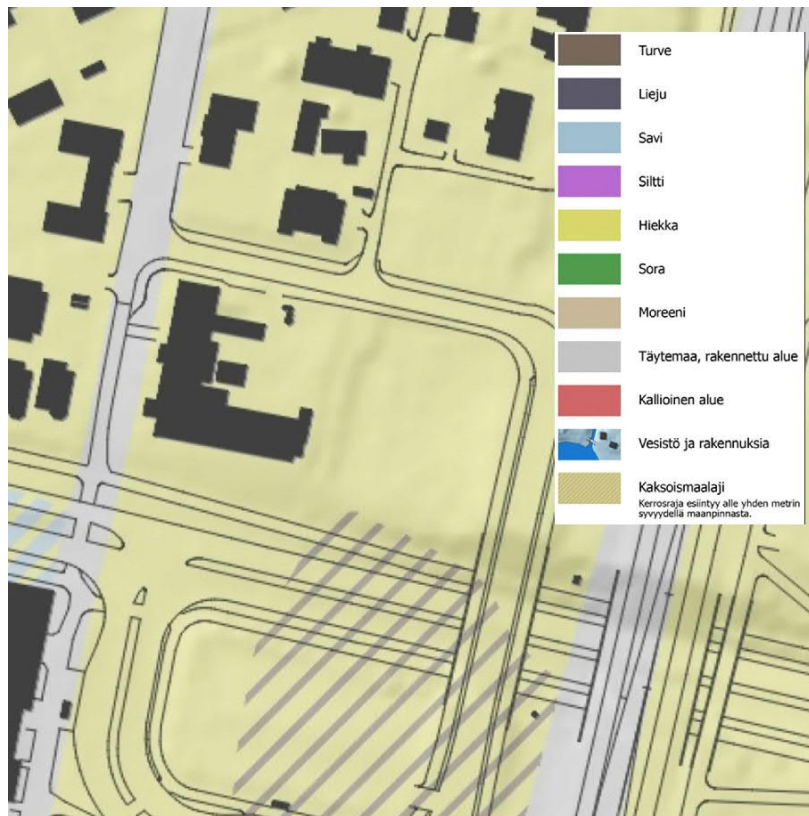


Kuva 4: Ilmakuva tontista.



Kuva 5: Asemakaavaote.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys



Kuva 6: Maalajikartta.

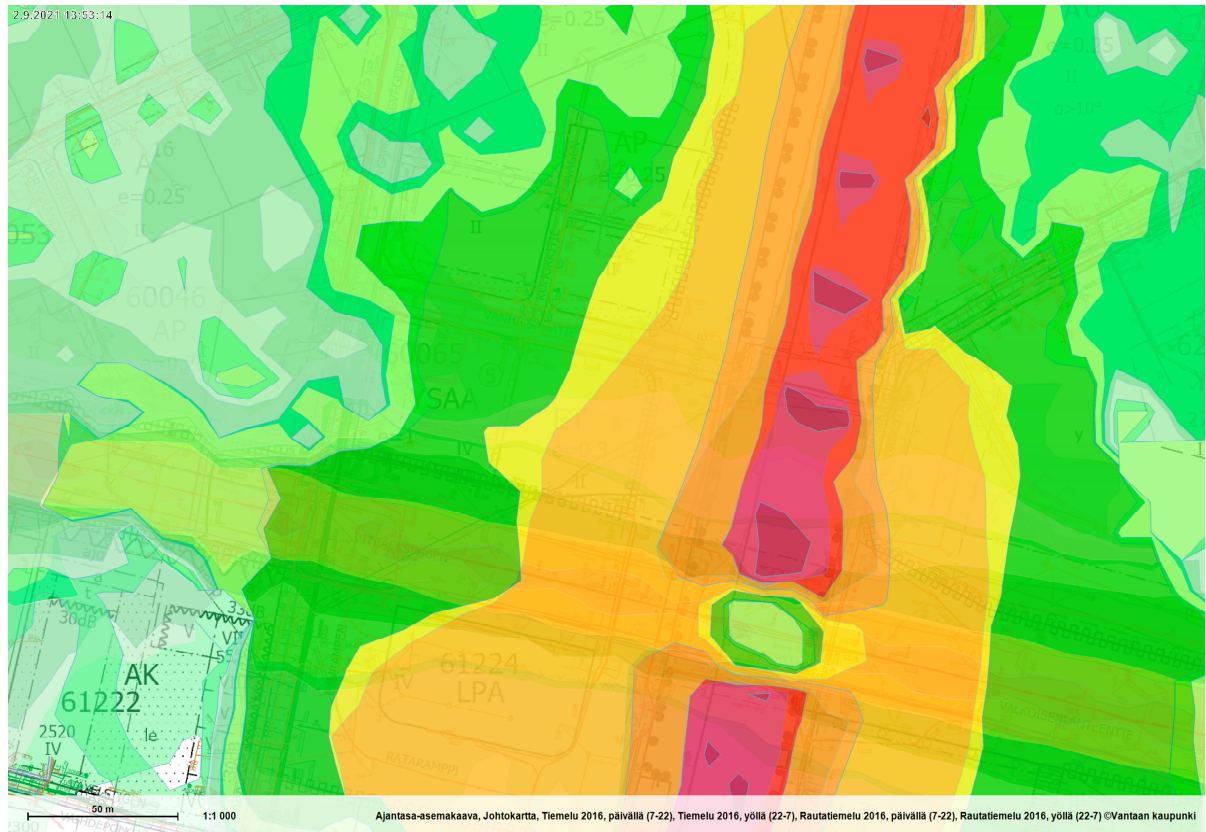
Maalajikartan mukaan tontin vallitseva maalaji on hiekka.

Alustavat perustamisolosuhteiden ja pilaantuneiden maa-aineisten selvitykset ovat tekeillä. Tontti on rakentamaton. Tontilla sijaitsee puustoa ja muuta luonnonvaraista kasvillisuutta.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys, hiukkasselvitys

Liikenteellisesti tontti sijaitsee keskeisellä paikalla. Siltä on sujuvat yhteydet Valkoisenlähteentielle, josta edelleen pohjoisen ja etelän suuntiin. Lähialueen yhteyksistä on rakentamatta Kiskotie radan varressa pohjoiseen ja pidempimatkaisista yhteyksistä Valkoisenlähteentien jatke Satomäentiestä itään. Valkoisenlähteentien jatke pyritään rakentamaan ennen Vantaan ratikan käyttöönottoa mm. erikoiskuljetusreittitarpeiden takia. Liikenne alueen kaduilla ei ole ruuhkaista, mikä parantaa osaltaan valmiusaseman toimintaedellytyksiä. Valmiusaseman mahdollinen vaikutus liikennevalotarpeisiin otetaan huomioon kunnallistekniikan rakentamisen ohjelmoinnissa. Pysäköinti alueella on järjestettävä tonteilla. Paikoitellen pysäköinti on kadunvarrella vapaata, mutta alueen liikenteen kasvaessa pysäköinnin rajoitukset lisääntyvät liikenteen toimivuuden turvaamiseksi. Melu-, pienhiukkas- ja tärinäselvityksen tarve selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.

Tontti liitetään HSY:n vesi ja viemäriverkkoon, jonka lähin liittymiskohta on tällä hetkellä Vanhalla Sahatiellä.



Kuva 7: Melualueet

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Tontti on nykyisin rakentamaton ja siellä sijaitsee luonnonvaraista kasvillisuutta ja puustoa. Nykytilassa tontille satavat vedet imeytyvät pääsääntöisesti maaperään. Tontin rakentamisen johdosta hulevesien muodostuminen tontilla kasvaa merkittävästi.

Kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien muodostumista tulee ehkäistä esimerkiksi vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla ja ohjaamalla vesiä kasvillisuuden käyttöön. Muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Tontti liitetään Vanhan Sahatien hulevesiviemäriin, joka ohjaa vedet Tikkurilan keskustan läpi Keravanjokeen. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Hulevesien hallinta voidaan toteuttaa kasvikattojen avulla. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Selvitys hulevesistä tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötiloille.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Investointikustannusennuste 4 100 000€ (alv 0%) KL106

7.2 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia

7.2 Purkukustannukset

Ei purkukustannuksia

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kohde esitetään toteutettavaksi vuokrahankkeena, koska budjettivarausta investoinille ei ole. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus tulevan rakennuksen investorin/ rakentamisesta vastaavan tahon kanssa.

8.2 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Tavoiteaikatauluna on rakentamisen aloittaminen 2022 ja valmistuminen keväällä 2023.

9. HANKKEEN

KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Ylläpitokustannukset 43 760 €/ vuosi

9.2 Toimintakustannukset

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Hankkeen kiireellinen aikataulu, markkinatilanteen vaikutukset kustannuksiin ja rakennusmateriaalien saatavuuteen.

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Ei vaadi kaavamuutosta, poikkeamispäätös rakennusluvan yhteydessä.

11.3 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

Mahdolliset pienhiukkas-, värinä- ja pilaantuneiden maiden selvityksistä ilmenevät ongelmat

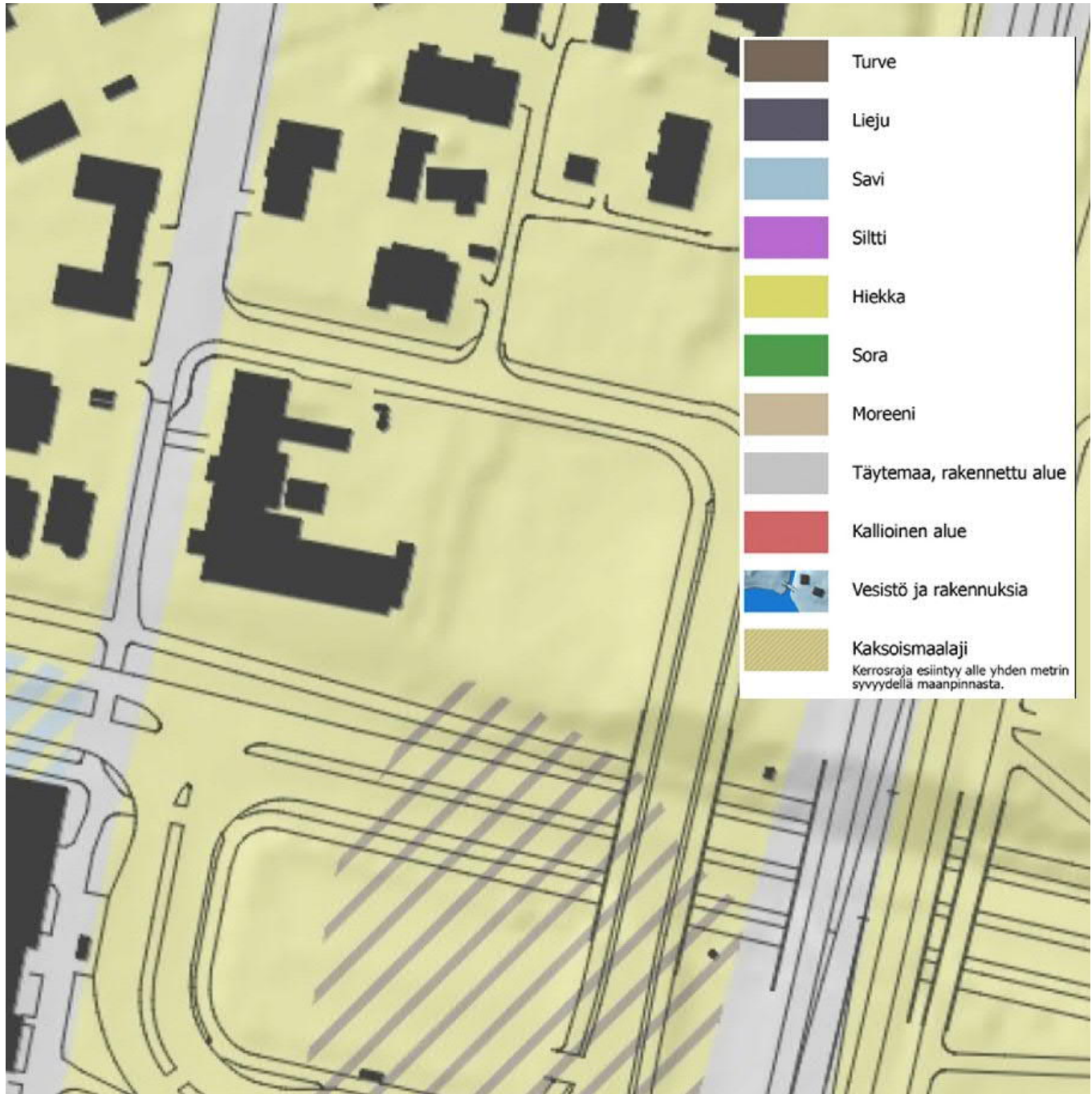
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Pekka Salmi	arkkitehti	P&R-arkkitehdit
Kivineva Eija	hankepäälikkö	Vantaan kaupunki
Koskinen Sini	rakennuttaja-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Poikkimäki Ilkka	LVI-insinööri	Vantaan kaupunki
Jaakkola Yrjö	sähköinsinööri	Vantaan kaupunki
Tuhkanen Jukka	rakenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Aaltola Tarja	keittiöasiantuntija	Vantaan kaupunki
Petri Kokkonen	kustannusinsinööri	Vantaan kaupunki
Vuorenmaa Juha	rakennuttajapäällikkö	Vantaan kaupunki
Valkeapää Anne	puhtauspalveluasiantuntija	Vantaan kaupunki
Nurmisto Erja	alueisännöitsijä	Vantaan kaupunki
Mikko Ilmonen	Pelastuslaitoksen konsultti	KeU pela
Rahikainen Jussi	Pelastuspäälikkö	KeU pela
Patoluoto Jukka-Pekka	Työsuojeluvaltuutettu	KeU pela
Sohkanen Toni	Palopäälikkö	KeU pela
Auvinen Antti	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Karhunen Anna-Leena	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Kangas Heikki	Geotekniikkapäällikkö	Vantaan kaupunki
Petra Piironen	Projekti-insinööri	Vantaan kaupunki
Rekonen Ilkka	Lupapäällikkö	Vantaan kaupunki
Riikka Tuomi	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Alkila Heikki	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Pajunen Jarmo	Liikenteen alueinsinööri	Vantaan kaupunki
Yläjääski Marjaana	Aluearkkitehti	Vantaan kaupunki

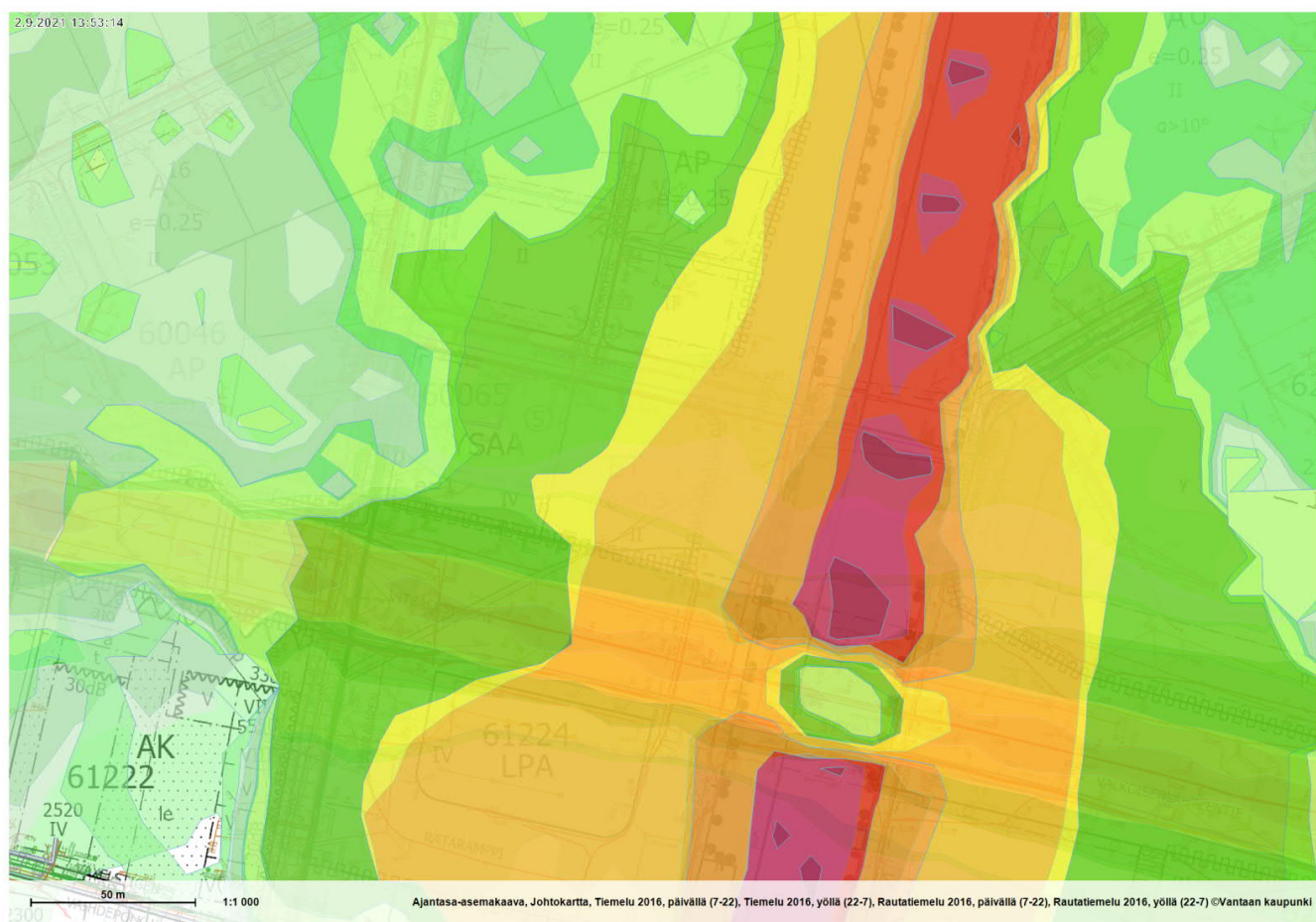
Liite 1. sijaintikartta



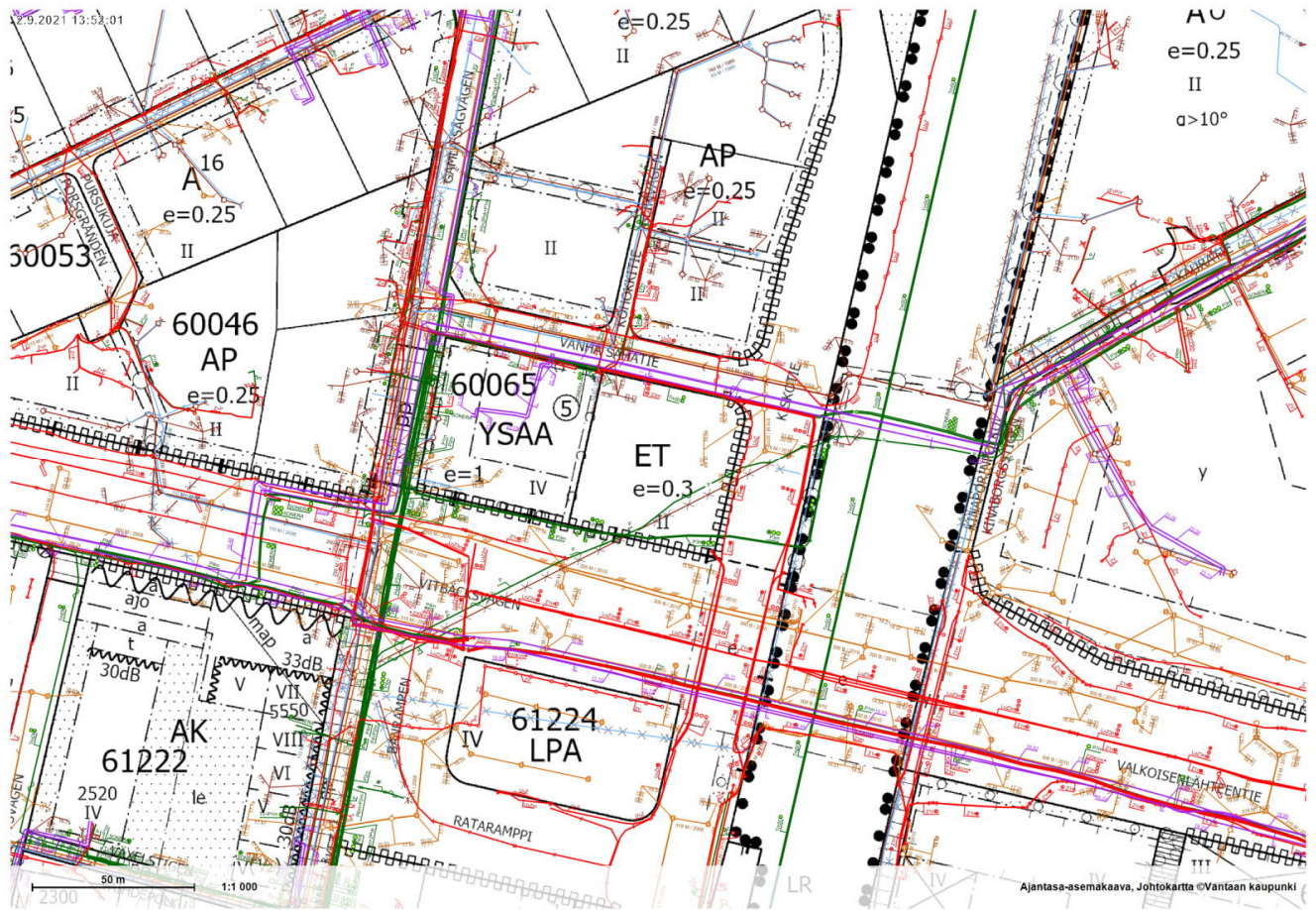
Liite 2. maalajikartta



Liite 3. melukartta; tontille kantautuu rautatiemelua 65-70 dB (7-22), tiemelua 55-60 dB (7-22)

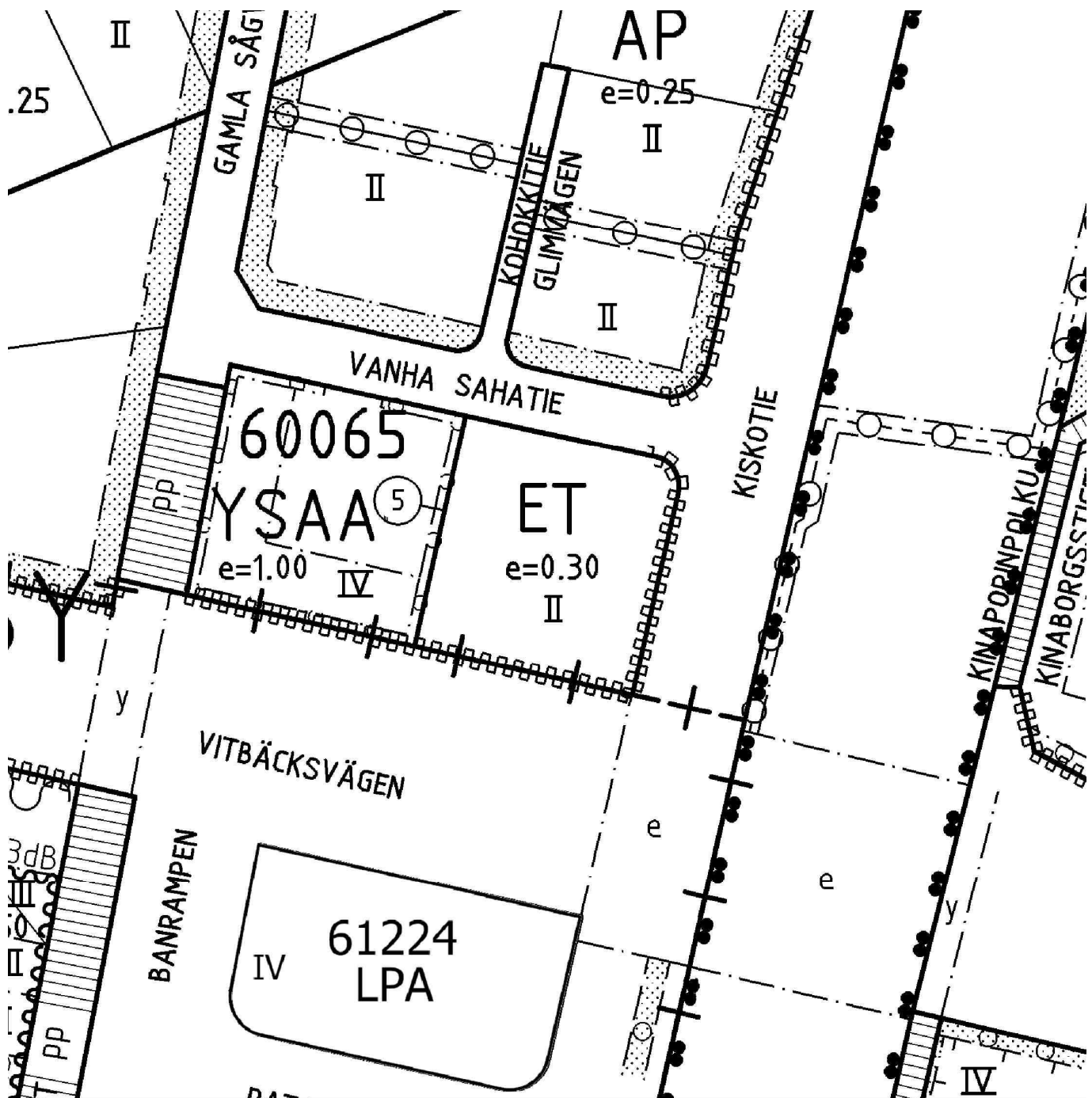


Liite 4. johtokartta



Värit; Oranssi=Hulevesi, Viinipunainen=Jätevesiviemärit, Lila=Kaukolämpöjohdot, Punainen=Sähkökaapelit, Vihreä=Tietoliikennekaapelit, Sininen=Vesijohdot

Liite 5. asemakaavaote ja määräykset



YM 31.7.1987
kaava-alueen nro 81000
korttelialue 87/57,58 ja 88/57,58
Vantaan kaupunki
TIKKURILAN KESKUSTA B

Asemakaava:
60. kaupunginosa, Hiekkaharju
kortteli 60065, osia kortteleista
60044, 60046 ja 60050
sekä niihin liittyvät katualueet
61. kaupunginosa, Tikkurila
korttelit 61220 ja 61222-61224
sekä niihin liittyvät
katu- ja virkistysalueet

Asemakaavan muutos:
60. kaupunginosa, Hiekkaharju
katuaukio korttelin 60046 kohdalla
(voimassa olevan asemakaavan LP-alue)
61. kaupunginosa, Tikkurila
Veturitien katualue (voimassa olevan
asemakaavan Veturipolku)

1:1000

ASEMKAANVAHINKOINTOJA JA -KORJAUKSIA

1 metri sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistuksen
koskee.

AK
Asuinkerrostalojen korttelialue

AP
Asuinpienalojen korttelialue

Y
Yleisten rakennusten korttelialue

YS
Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen rakennusten korttelialue

VK
Leikkikenttä

LPA
Autopaikkojen korttelialue

LPA-1
Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoneuvon liikennettä
tontteille.

(61223)
Alueella olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa
alueella sijaita.

ET
Väestökeskeistä huoltoon palvelujen rakennusten ja liitosten
korttelialue.

+
Kaupunginosa raja

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Eri kaavamaajusten alajasen alueosien välinen raja

Ohjellinen tontin raja

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

61
TIKKU
61221
ESIKKOTIE
2200
IV
e=15

Rakennuspaikka

Auton säilytyspaikan rakennuspaikka

Nuoli osoittaa rakennuspaikan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Esitettävä alueosio

Ohjellinen esitettävä puuri. Puiden keskinäinen etäisyys saa olla
enintään 7 m.

Katu

Katuaukio

Jalankeululle varattu katu

Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu

Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ja on sallittu

Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on
sallittu

Maanalaista johtoa varten varattu alueosio

Eristosristeys

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankeulukatu

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot pienentalonmuotoisille 1 autopaikka asuinos-
kohti
kerrostalonmuotoisille 1 autopaikka 80
kerrosalaneliömetriä kohti
1 autopaikka / 50 kerrosalaneliömetriä
1 autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä
1 autopaikka 200 kerrosalaneliömetriä
kohti
1 autopaikka 300 kerrosalaneliömetriä
kohti
1 autopaikka 150 kerrosalaneliömetriä
kohti
1 autopaikka 150 kerrosalaneliömetriä
kohti
- liikehuoneistot
- toimistot ja väestö-
asunot, vanhuksien palvelu-
talot
- päivähoitolaitokset
- vapaa-aikatalot ja muut
yleiset rakennukset
- kunnallisteknisen huollon
rakennukset

Rakennusluokasta voi myöntää lyykkäystä 25 prosentilla autopaikkojen
rakentamissuhteesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viidellä
vuodella kerrallaan.

Vierastien ja kunnallisteknisten rakennusten korttelialueilla saa rakentaa
kiinteistöjen hoidon kannalta välttämättömiä asuutaloja.

Ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden
liikennemäärä vastaan tulee olla vähintään:

- 30 db(A) asuinhuoneissa, jotka suuntautuvat valokäytävälle
alle 30 metrin etäisyydellä ko. kadusta sekä kaikissa
asuinhuoneistojen asuinhuoneissa
- 35 db(A) asuinhuoneissa, jotka suuntautuvat rautatietä
alle 50 metrin etäisyydellä ko. alueen rajasta

Asuinrakennusten korttelialueilla kokonaan tai osittain maanpäällisiä
kellarikerroksia ei saa rakentaa kadunvarsi- ja kadun puoleiseen
osaan.

Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa sellaisia liike-,
toimisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asuin-
alueella, enimmäismääränsä sekä rakentaa tiloja lasten päivähoitolaitoksi
kehottolaitoksi tai vastaavien palvelutarkoituksiin enintään 20 %
asuinrakennuksen rakennuskohteesta.

Y8-tontille saa sijoittaa liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 20 %
asuinrakennuksen rakennuskohteesta.

Asuinkerrostalojen korttelialueilla tulee jokaisesta porrashuoneesta olla
vähintään uloskäynti oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettavalle alueelle,
jonka osuutta oltava vähintään 10 prosenttia kerrosalasta.

Ne suuntatonttien tilat, joita ei käytetä rakentamiseen, kaivutaloon,
huolto- tai pysäköintiin on istutettava ja kalustettava leikki- ja
oleskelualueeksi.

Tonttien väliset rajat saa määrittää vain istutuksia käyttäen.

Vantaalla 2.10.1985

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Ulla Aaltonen
Ulla Aaltonen, asemakaavapäällikkö

Pöytäkirja täyttää kaavoitusluokista 24.6.1982 annetun asetuksen
493/82 vaatimukset.

Vantaalla 19.6.1986

Matth. Sönni
Matth. Sönni, kaupunginjohtaja

Hv4kayttu kaupunginvaltuustossa 16/6 1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 31/7 1987

Liite 6. tilaohjelma

Keski- Uudenmaan Pelastuslaitos
MII/Psa/2021/pos.1.2
16.9.2021

VALMIUSASEMA TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
				PI-putkisto ja kela, pakok.p, ritiläk, palopost, sähkökelat,	
Kalustoahalli	1	130	130	oviverh.puhal	2 autopaikkaa 5 x 13 m, vapaa korkeus 5,5m, työtasoa, työkaluvaunu
EH- varusteet	1	10	10	KV-ovi	lääkejääkaapit x2,Lukittavat kaapistot ja avohyllyä
EH- varustehuolto	1	12	12	Ritiläkaivo	Rst altaat, rst kaapit, kuivaustanko, paikka varaus Dekolle
P- varasto	1	10	10		Työpöytä, teräshyllyt, kaappi
palohaalarit	1	10	10		erillinen tila, 12-14 verkkokaappia
Häpet	1	3	3	IV poisto	
Valmiushuone	5	9	45		5x pukukaapit, yöpöytä, pim.verho
Oleskelu	1	20	20		Valkokangas
Keittiö	1	8	8		Jääk/pakast, jääkaappi, liesi,liesitaso,astianp,mikro,liesituul,
Ruokailu	1	10	10		
Toimisto P	1	10	10		WLAN sisäverkko
Toimisto EH	1	10	10	KV-ovi	WLAN sisäverkko
Pukuhuone M	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone M	1	4	4		
Sauna	1	5	5	Hetivalmiskiuas	
Pukuhuone N	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone N	1	4	4		
WC M	2	1,5	3		
WC N	2	1,5	3		
Haalaripesu	1	6	6	400V, iv poisto, käsisuihku	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Pesukone, kuivausrumpu
Kuivaus	1	4	4	400V, iv poisto	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Kuivaus narut, kuivauskaapp.
Puhdaspesu	1	8	8	käsisuihku	Ensihoidon vaatespesu, pesukone, kuiv.rumpu, kuiv.narut
Kuntoilutila	1	42	42	Ei lattialämmitystä, vesipiste	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, peilit
Siivouskeskus	1	6	6		Kalustus Vantin ohjeen mukaisesti
Siivoustila	1	3	3		
Tekninen tila	1			kv-ovi, antennimasto ja kaape	PI-kompressori, keskusradio, erilaiset keskkukset ja keskittimet, atk,gsm jne
YHTEENSÄ			396		
Autopaikat		6		S-auto lataus 2 kpl ja 4 lämpö	
VPK:n tilat TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	109	109	Ritiläkaivo, palopost	VPK: 2 autopaikkaa 4,2 x 13, taitto-ovet, pi-putkisto ja kela, sähkökela
P- varasto	1	15	15		Teräshylly, kaappi, työpöytä
palohaalarit	1	15	15		20 verkkokaappia
Oleskelu	1	30	30	WLAN	Valkokangas
Keittiö	1	4	4		Jääkaappi, liesitaso, liesituul, mikro, astianp.
Pukuhuone M	1	10	10		Penkit ja naulakot, peili
Pesuhuone M	1	6	6		VPK:lla yhteinen pesuhuone
Sauna	1	6	6		Normaali kiuas
Pukuhuone N	1	6	6		Penkit ja naulakot, peili
WC M	1	2	2		
WC N					
WC inva	1	6	6		Samalla myös naisten wc
Siivoustila	1	3	3	Allastaso	Teräshyllyt ja kaapit
YHTEENSÄ			212		
Autopaikat		10			
Kaikki yhteensä			608		

Vantaan valmiusasemat
Tontinkäyttöluonnos-Tikkurila
01.10.2021

Liite 8. alustava tilakaavio



Liite 9. Havat-riskikartta

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PELA Tikkurilan valmiusasema

PÄIVÄYS: 9.9.2021

LAATIJA: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **pelastuslaitoksen erityislaitteistot**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, **kustannukset, markkinatilanne**

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly, **liikennehiukkaset**
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☒ Melu, värinä, **raide liikenne**
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kiireellinen aikataulu**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Liite 10. kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI	Kustannusennuste
TILAKESKUS	Tarveselvitys
Suunnittelu- ja hankepalvelut	1.10.2021

VALMIUSASEMA MYYRMÄKI, UUDISRAKENNUS

Raappavuorentie 9, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	850 brm2
hyötyala	608 hym2
huoneistoala	755 htm2
tilavuus	3 882 rm3
tehokkuusluku	1,40

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		520 000	611,76	855,26	133,95
suunnittelu	270 000				
rakennuttaminen	220 000				
liittymismaksut	30 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		2 680 000	3 152,94	4 407,89	690,37
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
LVI-työt	190 000				
IV-työt	160 000				
Säätölaitteet	10 000				
<u>Sähköt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
<u>Erillishankinnat</u>		10 000	11,76	16,45	2,58
Muutos- ja lisätyövaraus		200 000	235,29	328,95	51,52
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		4 130 000	4 858,82	6 792,76	1 063,88
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		5 121 200	6 024,94	8 423,03	1 319,22

Hintataso KL 106 (9/21)

- Arvio sisältää:
- Sprinkler-sammutusjärjestelmä
 - Aurinkosähköpaneelit
 - Katot huomioitu viherkattoina
 - Puurunko ja korkeatasoinen arkkitehtuuri
 - Hulevesijärjestelmä
 - Ulkoseinien ja ikkunoiden db-vaatimukset

- Arvio ei sisällä:
- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
 - Mahdolliset PIMA-kustannukset

Suunnittelu ja hankepalvelut 1.10.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Liite 11: alustava vuokrakustannuslaskelma

1.10.2021			
VALMIUSASEMA TIKKURILA, UUDISRAKENNUS			
Hankkeen huoneistoala		755 htm2	
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		4 100 000 €	
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	4 100 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	5 430,46		
ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%			
	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	3171,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	13227,60	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	4167,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	4711,20	6,24	0,52
4 Vesihuolto	4167,60	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	634,20	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	3171,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	10509,60	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	43 760	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	123 000	162,91	13,58
Korko % 3	123 000	162,91	13,58
Pääomakustannukset yhteensä	246 000	325,84	27,15
Tontin vuokra	19 660	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	309 420	409,84	34,15

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan





9 §

Korson valmiusasema, tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen / AK

VD/8964/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SK

Keski-Uudenmaan pelastustoimen toimintavalmiusaikojen parantamiseksi Vantaalle tarvitaan neljä uutta valmiusasemaa. Vuosina 2022–2026 toteutettavista valmiusasemista laaditaan erilliset tarveselvitykset ottaen huomioon sijainneista johtuvat erityispiirteet. Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen valmiusasemien tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle neljä uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Korson alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Korson valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastustoimen, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen.

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4–5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) ympäri vuorokauden. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), henkilömäärän vaihdellessa muutamasta henkilöstä pariin kymmeneen henkilöön.

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille. Rakennus suunnitellaan siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin. Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina ja kasvikattoisina.

Valmisteilla olevassa vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa Korson valmiusasema on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena.

Toimitilajohtamisen hankevalmistelussa on laskettu Korson valmiusasemalle kustannusennuste 5,26 milj. euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Korson valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 5,26 milj. euroa (alv 0 %) ehdolla, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Korson valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

TARVESELVITYS

VALMIUSASEMA KORSO



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	3
2. YHTEENVETO.....	4
3. PERUSTELUT TARPEELLE.....	5
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	6
5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	14
6. VÄISTÖTILATARVE	17
7. KUSTANNUKSET	17
8. RAHOITUS JA AIKATAULU	17
9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	18
10. TYÖTURVALLISUUSASIAT	18
11. RISKIT	18
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET	19

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
pvm 4.10.2021
Rakennuttaja-arkkitehti /Sini Koskinen

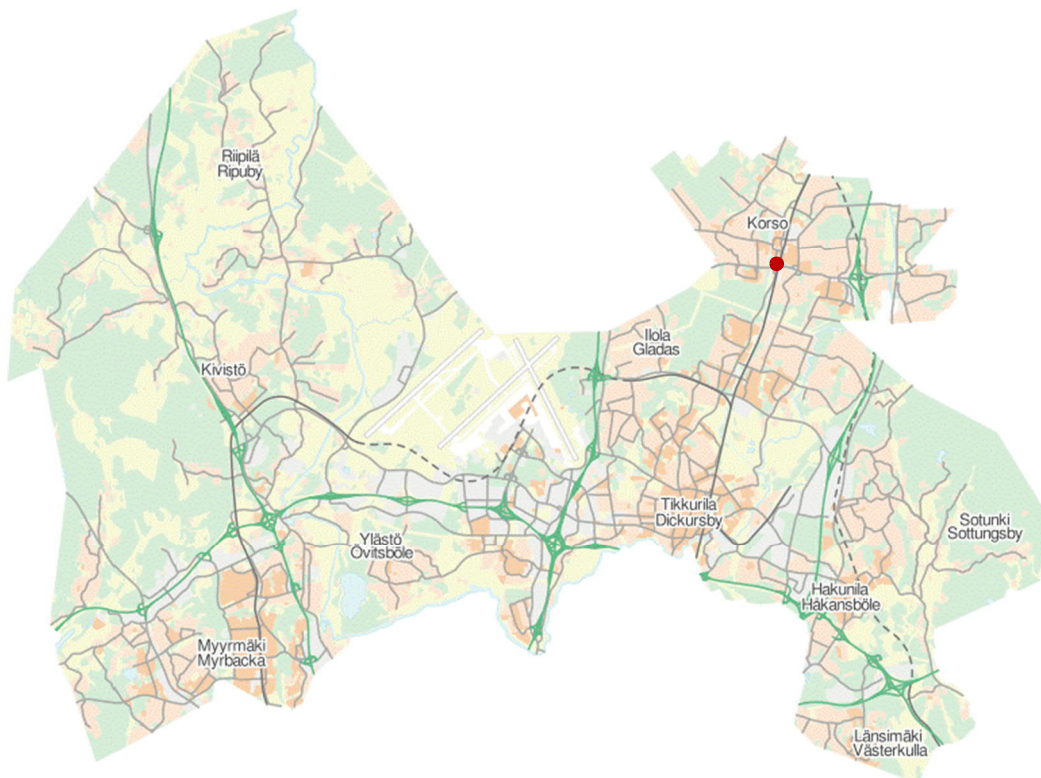
Liitteet

- Liite 1: sijaintikartta (opaskartta)
- Liite 2: maalajikartta
- Liite 3: melukartta
- Liite 4: johtokartta
- Liite 5: asemakaavaote ja määräykset
- Liite 6: tilaohjelma
- Liite 7: alustava tilakaavio
- Liite 8: Havat-riskikartta
- Liite 9: kustannusennuste
- Liite 10: alustava vuokrat-kustannusennuste

1. TARVETIETOKORTTI

VD/8964/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Valmiusasema Korso						
Tarpeen kuvaus: Uusi valmiusasema rakennetaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden parantamiseksi						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Etelä-Suomen AVIn päätös pelastustoiminnan palvelutasossa olevien huomattavien epäkohtien korjaamisesta 21.4.2021, Suunnitelma Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-24						
Tarpeen perustelut: AVI on määrännyt korjaamaan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.						
Käyttäjätöimiala: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos						
Kaupunginosa: Mahdollinen sijainti: Vilhola		Kiinteistötunnus: 092-415-0004-0755		Tontin pinta-ala: Max 1400m ²		
Osoite ja tontti: Mahdollinen sijainti: Maa- kotkantie 1		Kaavatiedot: Asemakaava. EV kortteli.		Rakennusoikeus: n. 800 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)		brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus	
					€	€ / brm ²
					€ / htm ²	
Uudisrakennus		850	755	608	5,26M€	6188,24€
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				-€ / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötilalle						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021 – 2025 (rakentamisvaihe 2024-2025)						
Ylläpitokustannukset: 43 760 €/ vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle:						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 30 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				41,83 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus		30 € / kk		€ / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				€ / kk		
Laatija(t): Jussi Rahikainen, Sini Koskinen, Pekka Salmi				Päivämäärä: 4.10.2021		



Kuva 1: Valmiusaseman mahdollinen sijainti Korsossa

2. YHTEENVETO

Tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointia korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle 4 uutta, keskenään identtistä, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Korson alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina sekä viherkattoisina.

Ensimmäisenä toteuttavasta Tikkurilan valmiusasemasta laaditaan hankesuunnitelma ja tilakortit käytettäväksi ja sovellettavaksi myös muiden valmiusasemien hankkeissa.

Valmiusaseman on määrä valmistua vuonna 2025.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden määrittämiseksi pelastustoimen alueet on jaettu maantieteellisiin 1 km x 1 km ruutuihin. Tavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi tehokkaan pelastustoiminnan alkamisajan tulee täytyä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

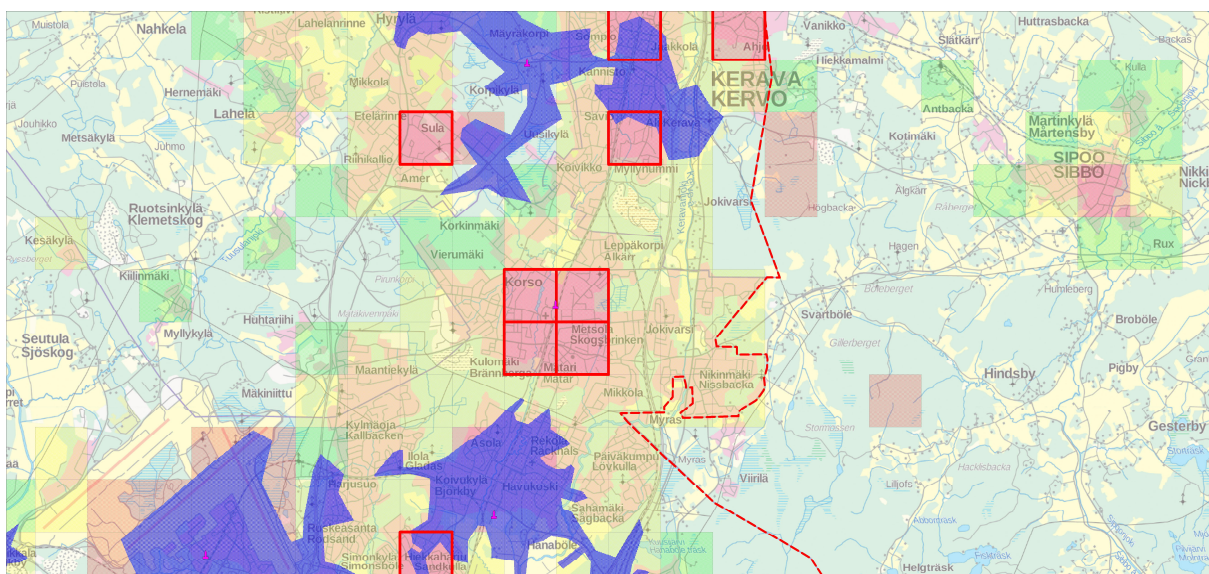
Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Avi) teki alueen pelastustoimelle selvityspyynnön 14.10.2020 pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta. Huomattavat epäkohdat koskivat pelastustoiminnan toimintavalmiusaikoja, jotka eivät ole toteutuneet kiireellisissä tehtävissä niille asetettujen vähimmäistavoitteiden mukaisesti.

Pelastuslaitos valmisteli suunnitelman toimintavalmiuden parantamiseksi ja johtokunta päätti 8.12.2020 lähettää sen vastauksena Aville. Avi teki asiasta päätöksen 21.4.2021; se edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla 4 uutta valmiusasemaa:

- Vuoden 2026 loppuun mennessä ensimmäisen yksikkö saavuttaa kiireellisissä pelastustehtävissä Vantaan Korson alueen riskiluokan I riskiruudut ID 61760 ja 62434, sekä niiden ympärille muodostuvan yhtenäisalueen (riskiruudut ID 61759 ja 62435) riskiluokalle I asetetun 6 minuutin toimintavalmiusaikatavoitteen mukaisesti, vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Korson uusi paloasema toteutetaan vuoden 2026 loppuun mennessä todennäköisesti osoitteeseen Maakotkantie 1.

Tonttivaihtoehtojen selvittelyä jatketaan hankesuunnitteluvaiheessa.



Kuva 2. Korson punaisia riskiluokan I ruutuja ei saavuteta 6 minuutissa olemassa olevalta asemaverkolta. 6 minuutissa saavutettava alue on merkitty tummansinisellä.

3.2 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselvitykset)

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalkokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Hankkeen myötä Korson VPK:n käytössä oleva tontti ja sillä sijaitseva Vantaan kaupungin vuokraama tila vapautuu muuhun käyttöön.

3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valmiusasemien rakentamista koskevat seuraavat aiemmat dokumentit:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 14.10.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
2. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 4 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 - Vastaus Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön alueen pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta"*
3. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 3 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-2024"*
4. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
5. Vantaa – talousarvio 2021, taloussuunnitelma 2021-2024, s.78. *Kirjaus suunnittelun aloittamisesta vuonna 2021.*

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4-5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) 24/7. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalkokunta (VPK), heidän jäsenensä käyttävät tiloja keskimäärin muutaman tunnin päivässä, henkilömäärän vaihdellen muutamasta pariin kymmeneen.

Ensimmäisen kerroksen hallitiloja käytetään kaluston säilyttämiseen, sen tarkastamiseen ja kevyeen siistimiseen. Kalustohallissa toteutetaan myös osa harjoituksista. Lisäksi sen yhteydessä on varuste- ja tarvikevarastot.

Kalustohalleista on kulku yhteiskäytössä oleviin varusteiden pesu- ja kuivaustiloihin.

Kuntoilutila on sopimuspalokunnan ja pelastuslaitoksen henkilöstön yhteiskäytössä. Pelastuslaitoksen henkilöstön päiväohjelmaan kuuluu fyysistä kuntoa ylläpitävä harjoittelu.

Tilat ovat kulunvalvottuja turvallisuusverkon käytöstä johtuen siten, että sopimuspalokunnan puolelta ei pääse pelastuslaitoksen puolelle. Molemmilla puolilla on käytössä puku- ja pesuhuoneet sekä sauna.

Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on pelastustoiminnan ja ensihoidon toimistohuoneet sekä sopimuspalokunnan oleskelutila, jota käytetään yhdistystoimintaan, koulutukseen sekä elpymiseen pitkäkestoisissa tehtävissä.

Toisessa kerroksessa on pelastuslaitoksen henkilöstön 24 h työvuorojen edellyttämät valmiushuoneet, keittiö sekä ruokailutila. Oleskelutilaa hyödynnetään myös koulutusten pitämiseen.

Pelastuslaitoksen tilojen osalta tilojen tulee olla esteettömiä soveltuvin osin. Kuitenkaan ei edellytetä, että koko rakennus on esteetön, koska rakennuksessa toimii vain pelastustoimintaan osallistuvaa henkilökuntaa (ei toimistohenkilökuntaa) toiminnan luonteesta johtuen.

Hissiiä 2. kerrokseen ei ole välttämätöntä rakentaa, mutta huomioitava hissi- ja nostinvaraus.

VPK:n tilojen mitoituksessa ja ratkaisuihin otetaan huomioon esteettömyys. Tilat varustetaan liikuntaesteisille mitoitettulla wc:llä. Kynnyskorkeudet max 20 mm.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet,

Keittiö toimii kuumennus/jakelukeittönä. Keittiössä on kotikeittiö varustus. Pelastuspuolelle jää-viileäkaappi sekä jääkaappi-pakastin yhdistelmät, VPK:lle pelkkä jääkaappi. Astianpuhdistuksessa on puoliammattikone. Keittiössä on tehostettu ilmanvaihto. Keittiöön tarvitaan 1–2 kpl mikroa, kahvinkeitin. Pinnat tulee olla helposti puhdistettavissa. Keittiössä on oma siivouskaappi ja tilaa kuiva-aineille.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuihin vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

Siivouskeskus/ Siivoustila

Siivoustila voi olla yhteinen pelastuslaitoksen kanssa. Kuitenkin niin, että tila on osin erotettu puhtauspalvelujen ja pelastuslaitoksen tiloiksi. Puhtauspalvelut käyttävät

pelastuslaitoksen pyykinkäsittelykoneita. Siivoustilat tulevat olla lukittuja. Siivouskeskuksen tulee sijaita 1 krs. Siivoustila sijoitetaan 2 krs. Kulun tulee olla esteetön, jolloin keskusvarastotavarat voidaan kuljettaa suoraan siivouskeskukseen. Samoin jätteidenkuljetus jätepiesteelle on joustavaa. Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa/ siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten. Tiloissa tulee olla koneille puhdistus- ja täyttöpaikka, varustettuna käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla 300 x 300 cm. Pyykinpesuaineille kaappi/hyllytilaa.

Jätehuollon tilat

Jätehuollolle tulee varata tila kiinteistön yhteyteen. Kuitenkin niin, että jätteiden kuljetusmatka on lyhyt ja talvikunnossapidettävä. Jätepiesteeseen tulee astiasuojat; sekajätteelle, kartonkijätteelle, muoville, ja mahdollisesti biojätteelle. Lopulliset jäteastiamäärät ja astian koot jätejakeilla ja jätepaikalle päätetään suunnitteluvaiheessa.

4.4 Väestönsuoja

Rakennushankkeen koko on alle 1200 m², joten väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (esim. mahdollinen valmiushuoneiden lisääminen elinkaaren aikana).

Katot toteutetaan kasvikkatoina.

Tontti aidataan ja tonttiliittymä varustetaan sähköisellä 2- lehtisellä liukuportilla.

Aitauksessa lisäksi kulkuvalvottu henkilöportti.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaat-

teita (2015 Apoli) ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista:

”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.” Valmiusaseman tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Runko- ja julkisivuratkaisuissa tulee pyrkiä puurakenteiden käyttöön, Vantaan kaupungin puurakentamislinjausten mukaisesti: ”Puun osuuden kasvattaminen uudisrakentamisessa uusissa käyttötarkoituksissa siellä missä siitä on hyötyä tai on järkevää.”

Valmiusaseman arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kivi- tai massiivipuuaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

4.7 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 50 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen.

4.8 Tilamitoitustavoitteet htm^2 (huoneistoala)

Valmiusasemalla on henkilökuntaa paikalla yleensä 4 henkilöä (2 hlö PeLa + 2 hlö ensihoito), toisinaan 5 henkilöä. 24/7 päivystysjärjestelmä tarvitsee minimissään 20 henkilön kokonaismäärän, mikä tulee huomioida mm. varustekaappien mitoituksessa.

VPK:n tiloja käyttää pääsääntöisesti 5 – 15 henkilöä.

Valmiusaseman huoneistotavoite on 755 htm^2

4.9 Tavoitetunnusluvut $\text{hym}^2/\text{brm}^2$, m^3 , tilatehokkuus

Tilaohjelman mukainen hyötyala: 396 m^2 (PeLa) + 212 m^2 (VPK) = 608 hym^2 , tavoitteellinen bruttola 850 brm^2 . Tavoitteellinen tilatehokkuus 1.40

Lisäksi rakennetaan erillinen, kolmen autopaikan puurakenteinen katos 50 m^2 , jonka yhteydessä on varavoimakontin maisemoimiseksi puuverhoiltu suoja-aitaus.

4.10 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Pelastusajoneuvojen kuormat on huomioitava kalustohallin alapohjan ja perustusten suunnittelussa. Alapohjan mitoitus tehdään 16 tn painavalle ajoneuville. Alapohjan on kestävä ajoneuvosta tulevat piste- ja viivakuormat. Ajoneuvoja voi hallissa olla 4 kpl.

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään pääsääntöisesti puurakenteisina.

Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Noudatetaan ympäristöministeriön asetuksen mukaisia U-arvoja poikkeuksena hallitilan nosto-oviseinä.

Rakenneratkaisuissa käytetään mm. rakentamismääräyskokoelman ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita.

Rakennuksen vesikatto on kasvikatto.

Tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2020 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVIA-tekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitevalmistajia.

Lämmöntuotto

Ensisijainen lämmöntuottomuoto on kaukolämpö, mutta lopullisesta rakennusraikasta riippuen (mikäli johtoetäisyys muodostuu pitkäksi) tutkitaan muita vaihtoehtoja.

Lämmönjako

Rakennuksen lämmönjako toteutetaan lattialämmitysjärjestelmällä. Toiminta/hallitilat varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Hallitilojen lämpötila säädetään 2-3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Toimintatilojen viemäröinnit varustetaan tarvittavin erotinlaittein. Vesi- ja viemärikalusteet- ja varusteet asennetaan tarvittaviin paikkoihin toimintatarpeiden mukaan. Kalustohallin asennetaan kaksi pikapalopostia, sekä kaksi seinäkiinnitteistä pikaliittimin varustettua kääntyvää paineletkukelaa.

Ilmanvaihto, paineilma- ja erillisjärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä. Suodatintason valinnassa huomioidaan alueen hiukkaspitoisuuksien määrä.

Toimintatilojen autopaikat varustetaan joustavin letkustoin varustetuin pakokaasupuhaltimin. Toimintatiloihin asennetaan kiinteä paineilmajärjestelmä; kompressorilaitteisto asennetaan erillistilaan, paineilmapisteet 2 kpl pelastuslaitoksen tiloihin hallin molemmille seinustoille, joista toinen varustetaan letkukelalla. Vapaapalokunnan halliin asennetaan yksi paineilmapiste, joka varustetaan letkukelalla.

Jäähdytys

Läake-, laite- ja valmiustilat varustetaan jäähdytyksellä. Valmiustilojen jäähdyttimien tulisi olla äänettämiä, koska äänet häiritsevät lepoa.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona. Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä pc- tai paikasta riippumatta tabletilaitteella.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitevalmistajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kulunvalvonta ja työaikapääte (Esmikko) Vantaan kaupungin verkkoon ja videovalvonta liitetään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähkömoottoreilla ohjattavilta porteilta ja ajoneuvohallin ovilta tulee olla ohjauskaapelit teletilaan (2 kpl CAT 6, RJ45 kaapelia per ovi) porttien ja ovien langatonta ohjausta varten. Porteille tulee olla oma sähkönsyöttö 16A.

Porttien ja ulkokameroiden pylväät tulee varustaa omalla sähkönsyötöllä 10A ja kahdella CAT-kaapelilla (säakestävä RJ45)

Sähkölaitteet (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Pihalle asennetaan konttimallinen varavoimakone polttoainesäiliöineen (1000 l). Varavoimakone (noin 80 kVA) palvelee koko kiinteistön sähköverkkoa. Koneen koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa huomioiden sähköautojen latausvaraukset.

Rakennus varustetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS), joka palvelee kriittisiä tele- ja turvajärjestelmiä. Laitteiston koko mitoitetaan 10 min varakäytölle.

Ensihoidon erikoistilat

Ensihoidon erillinen hoitotarvikevarasto tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja jäädytyksellä varustettu tila, jonka sisällä sijaitsevat muun muassa erillislukitut lääkejääkaapit (2kpl) lääkelokeroineen

Ensihoidon tarpeisiin tulee vetää RJ-45 kaapeli teknisestä tilasta käyntioven välittömään läheisyyteen, mielellään kulkulätkän lukijan läheisyyteen älyavainten virkistämiseksi.

Tietotekninen ratkaisu ja tekninen laitetila

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä (CAT 6), joka palvelee kaikkia teleteknisiä laitteita. TV ja Info-TV ratkaisua varten rakennukseen rakennetaan antennikaapelit ja liittymä antenniverkkoon joko kaapelilla tai ulkoantennilla. Tekninen laitetila tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja ilmastoinnilla varustettu tila. Tilaan tulee asentaa täysimittainen (2 m korkea) 19" ovellinen laiteasennuskaappi ja UPS-laite kriittisimmille laitteistoille noin 10 minuutin valmiusajalla. Tietoliikenneoperaattorin kuitu

tulee päättää laiteasennuskaappiin. Rakennuksen sisällä tulee olla mobiililaitteille (4G-5G), VIRVE 2.0-radioverkolle, GSM- ja GPS-paikannukselle sisätilapeitto (mobiililaitteet, Virve-radiot, HALLI-järjestelmä ja Erica- GPS-paikannus).

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennukseen asennetaan keskuskello-, äänentoisto- ja kuulutus-, sekä merkinantojärjestelmät (LE WC-hälytys, toimistohuoneiden sisäänpyyntöjärjestelmät, yms.) ja hälytystehtävästä informoivalla merkkivalo- ja äänijärjestelmällä. Oleskelutiloihin asennetaan näytöt ja niille kaiuttimet. Keskuskuulutusjärjestelmä liitetään hätäkeskuksen hälytysverkkoon Virvellä PIC-rajapintakorttiliitännällä

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus-, kulunvalvonta-, VIRVE 2.0-verkon- sekä paloilmoitinjärjestelmällä. Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Oleskelutilaan asennetaan antennivalmius. Pelastusyksikön taakse välittömään läheisyyteen 2x RJ45 kojerasia (viereen tyhjä kojerasia) Putkilukkojärjestelmän (Abloy cliq) virkistyslaitetta varten

Muut järjestelmät

Kiinteistö varustetaan sähköautojen latausasemilla. Mitoituksessa on huomioitava ympärivuorokautinen käyttö.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunnittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunnittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiämäärä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

E-luvun luokittelun osalta paloasemarakennusta tarkastellaan toimistorakennuksena (luokka 3), mutta kalustohallit ja niihin liittyvät tilat tarkastellaan luokassa "muu rakennus" (luokka 9). Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennuksen (luokka 3) mukaan energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE /(m² a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE /(m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

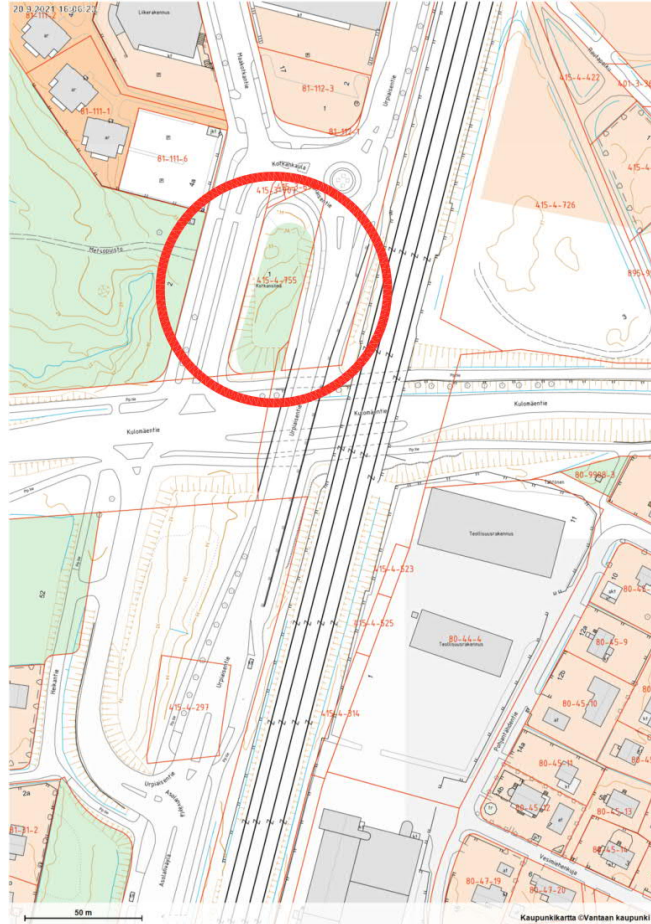
Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²) pois lukien hallitila. Tiiveys varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

4.12 Sisäilmataavoitteet

Tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja. Rakennuksen sisäilmaston tavoiteluokka on toimisto-, tauko-, liikunta- ja valmiustilojen osalta S2 (poikkeuksena lämpötila yläraja, jonka taso määräytyy terveellisuuden ja turvallisuuden liittyen) ja S3 halli- ja huoltotilojen osalta (Sisäilmayhdistys 2018).

Tilojen tila- ja teknisissä ratkaisuissa otetaan soveltavasti huomioon myös puhdasvalo-
asema-toimintamalli.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA



Kuva 3, Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Korsossa, Kulomäentie ja Urpiaistentien risteyksen luiskassa

5.1 Sijainti ja hallinta

Hankkeen sijainti- ja tonttivaihtoehtoja selvitetään jatkossa. Päätös lopullisesta sijainnista ja tontista tehdään hankesuunnitteluvaiheessa.

Yhdeksi sijaintivaihtoehdoksi on tunnistettu Kulomäentien ja Urpiaistentien risteyksen luiska-alue.

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Tontti sijaitsee liikenteen solmukohtassa, osoitteessa Maakotkantie 1

Kiinteistötunnus 092-415-0004-0755

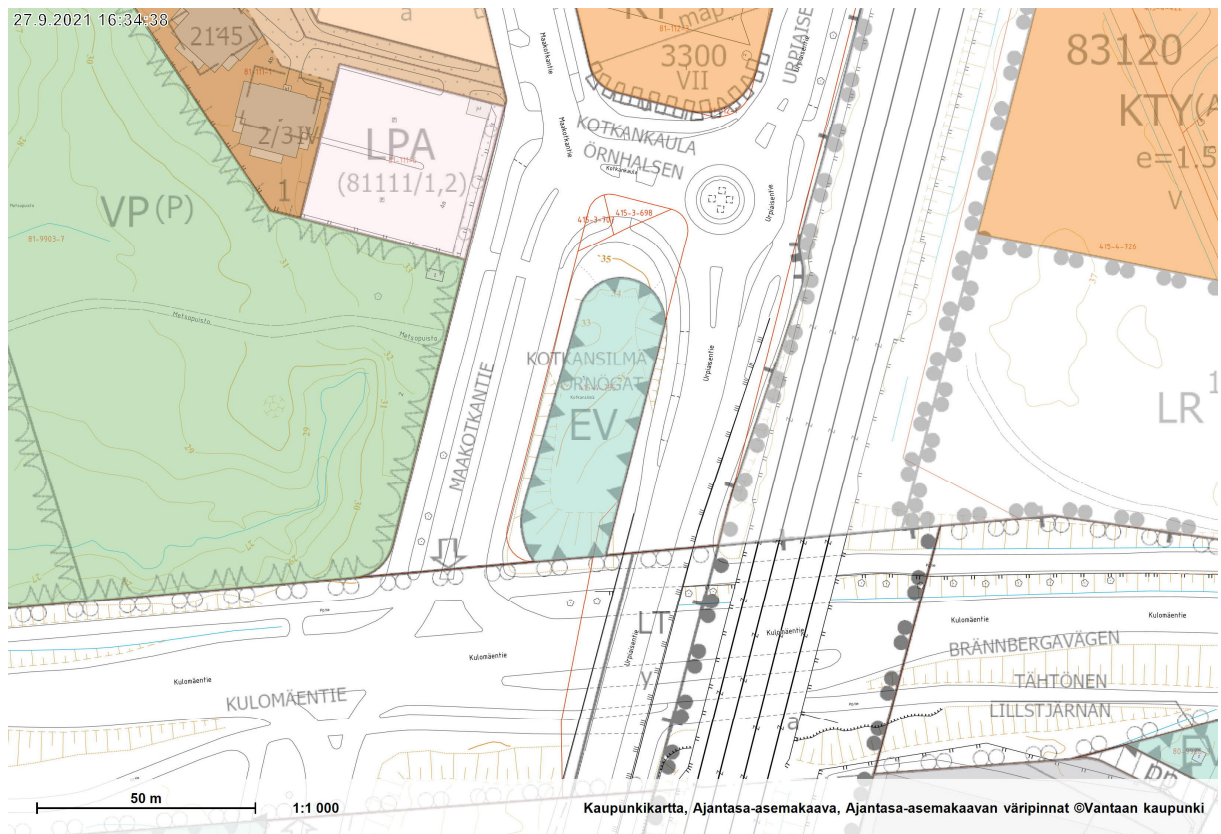
Asemakaavassa (EV) eli suojaviheralue.

Tilaa käytettävissä n.1400 m2.

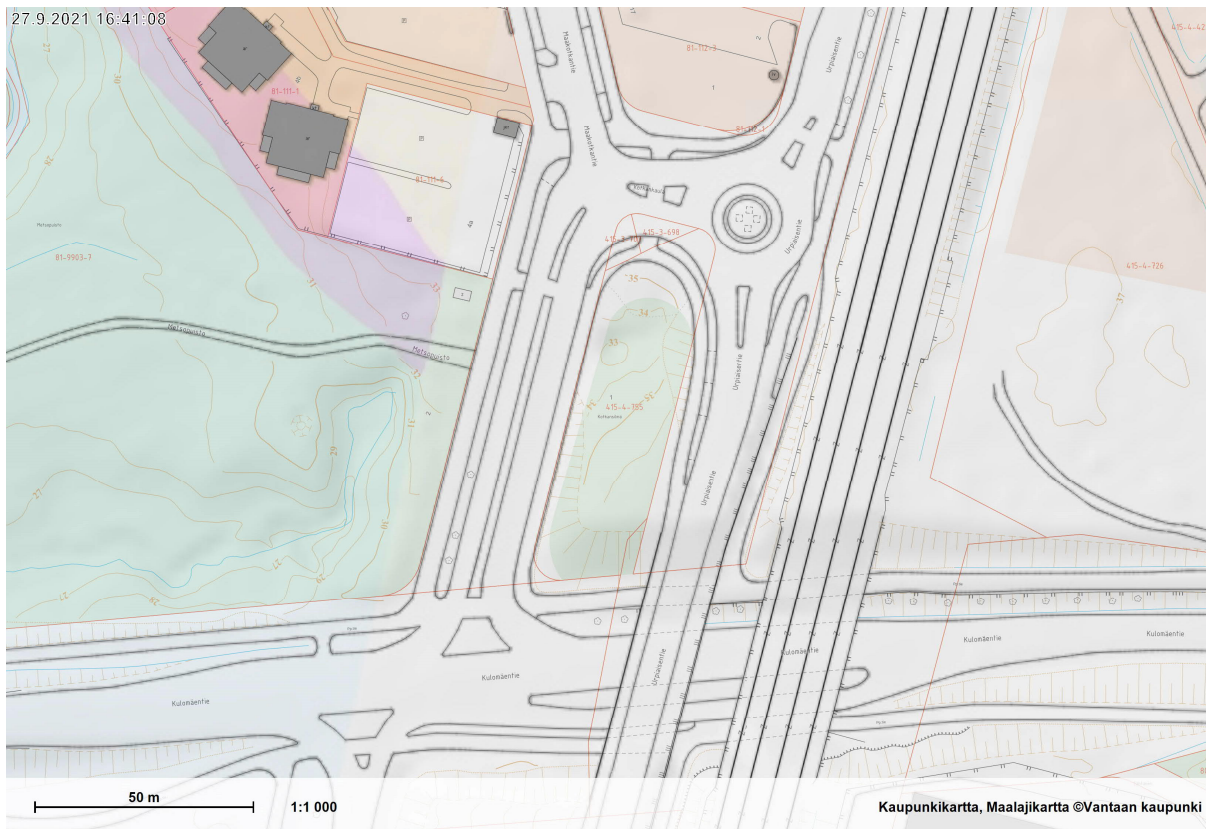
Kaavamuutos tarvitaan.



Kuva 4: Ilmakuva tontista



Kuva 5: Asemakaavaote



Kuva 6: Maalajikartta

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Maalajikartan mukaan tontin vallitseva maalaji on siltti.

Alustavat perustamisolosuhteiden ja pilaantuneiden maa-aineisten selvitykset tullaan teettämän, kun valmiusaseman sijainti on varmistunut.

Tontti on rakentamaton. Tontilla sijaitsee puustoa ja muuta luonnonvaraista kasvillisuutta.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys, hiukkasselvitys

Liittymän sijaintia tarkasteltava siten että liittyminen on turvallista.

Tontin pienuuden vuoksi pysäköinti- ja muut liikennejärjestelyt vaativat erityistä huomiota suunnittelussa.

Liittymä- pysäköinti- ja muut liikennejärjestelyt tarkastellaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Melu-, pienhiukkas- ja tärinäselvityksen tarve selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.

Vedenjakelu

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N2000 ja NW = +87m N2000. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +101m.

Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorottamojen kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorottamon kautta alueelle.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet on mitoitettava 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Hulevesien hallinta voidaan toteuttaa kasvikattojen avulla. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Hulevesiä viivytetään myös kasvikatton avulla.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötiloille. Rakentamalla Korsoon tämä valmiusasema, vapautuu VPK:n käyttämät tontti ja tilat osoitteessa Urpiaisenkatu 5.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

investointikustannusennuste 5 260 000€ (alv 0%) KL 106

7.3 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia

7.4 Purkukustannukset

Ei purkukustannuksia

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kohde esitetään toteutettavaksi vuokrahankkeena, koska budjettivarausta investoinille ei ole. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus tulevan rakennuksen investoinnin/ rakentamisesta vastaavan tahon kanssa.

8.2 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Tavoiteaikatauluna on rakentamisen aloittaminen 2024 ja valmistuminen keväällä 2025.

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Ylläpitokustannukset 43 760€/ vuosi

9.2 Toimintakustannukset

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Hankkeen kiireellinen aikataulu,
markkinatilanteen vaikutukset kustannuksiin

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Tontin käyttöönotto edellyttää kaavamuutosta.

11.3 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

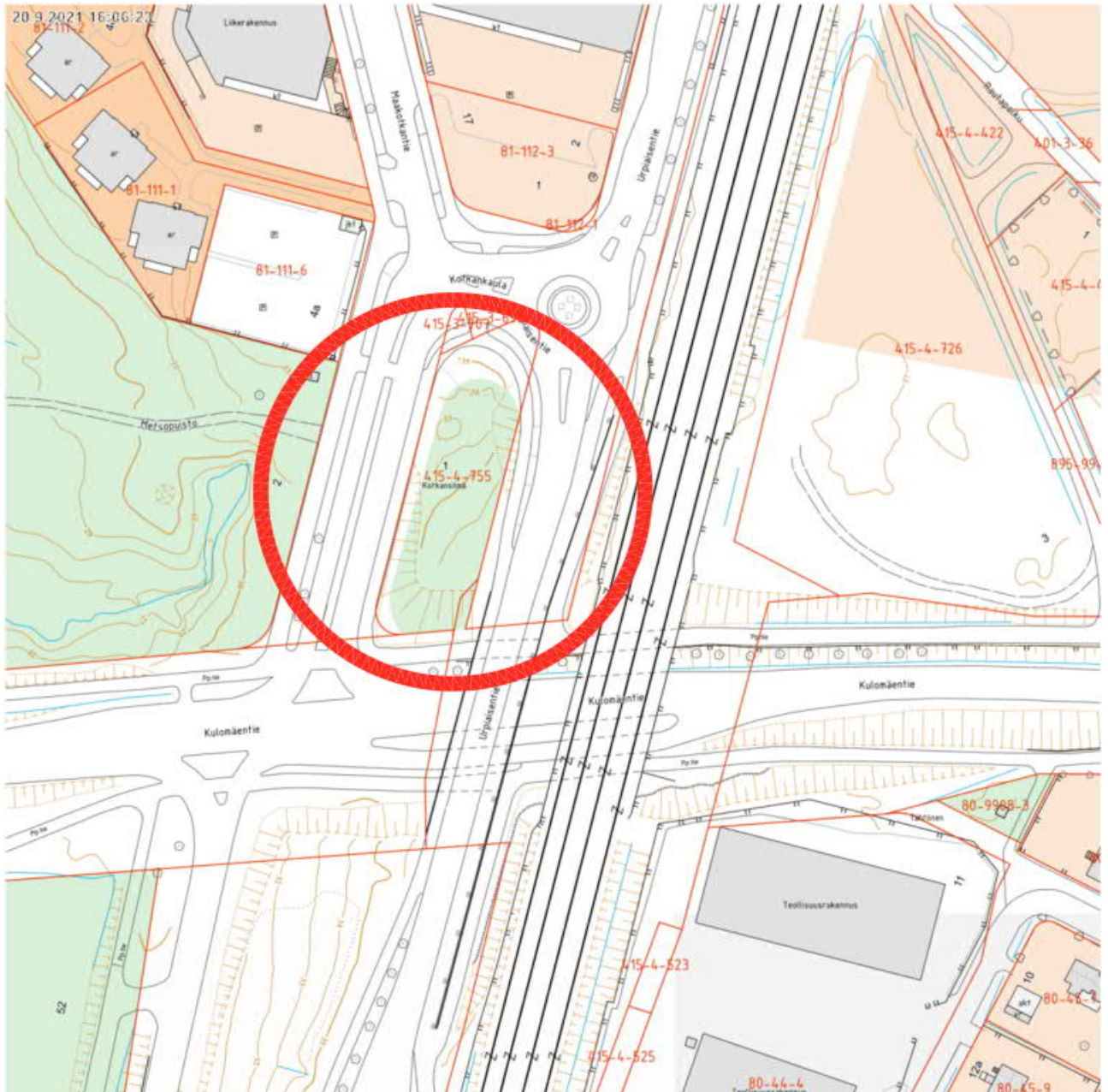
Mahdolliset pienhiukkas-, värinä- ja pilaantuneiden maiden selvityksistä ilmenevät ongelmat

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Pekka Salmi	arkkitehti	P&R-arkkitehdit
Kivineva Eija	hankepäälikkö	Vantaan kaupunki
Koskinen Sini	rakennuttaja-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Poikkimäki Ilkka	LVI-insinööri	Vantaan kaupunki
Jaakkola Yrjö	sähköinsinööri	Vantaan kaupunki
Tuhkanen Jukka	rakenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Aaltola Tarja	keittiöasiantuntija	Vantaan kaupunki
Petri Kokkonen	kustannusinsinööri	Vantaan kaupunki
Vuorenmaa Juha	rakennuttajapäällikkö	Vantaan kaupunki
Valkeapää Anne	puhtausasiantuntija	Vantaan kaupunki
Nurmisto Erja	alueisännöitsijä	Vantaan kaupunki
Mikko Ilmonen	Pelastuslaitoksen konsultti	KeU pela
Rahikainen Jussi	Pelastuspäälikkö	KeU pela
Patoluoto Jukkapekka	Työsuojeluvaltuutettu	KeU pela
Sohkanen Toni	Palopäälikkö	KeU pela
Auvinen Antti	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Karhunen Anna-Leena	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Kangas Heikki	Geotekniikkapäällikkö	Vantaan kaupunki
Petra Piironen	Projekti-insinööri	Vantaan kaupunki
Rekonen Ilkka	Lupapäällikkö	Vantaan kaupunki
Riikka Tuomi	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Alkila Heikki	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Karisalo Vesa	Aluearkkitehti	Vantaan kaupunki
Väänänen Heikki	Liikenteen alueinsinööri	Vantaan kaupunki

Liitteet 1-9

Liite 1. mahdollinen sijainti



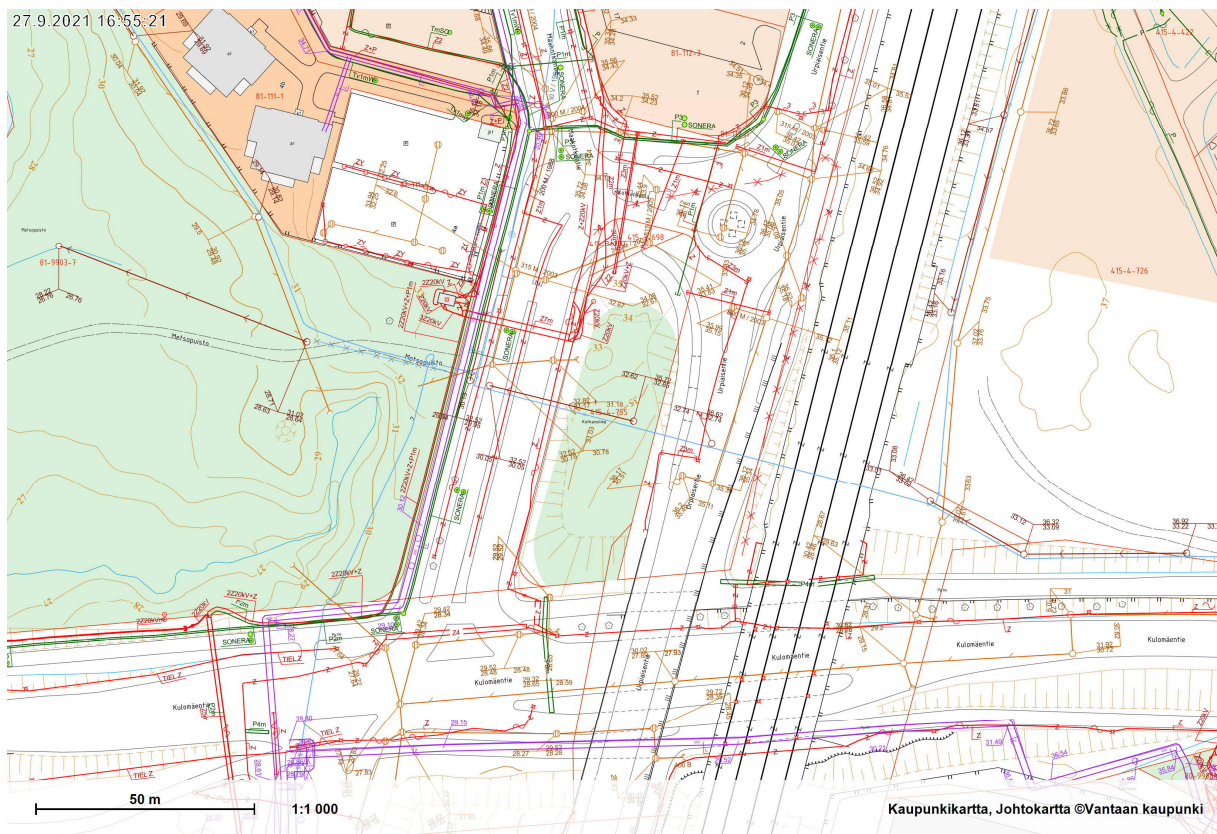
27.9.2021 16:41:08



27.9.2021 16:38:09

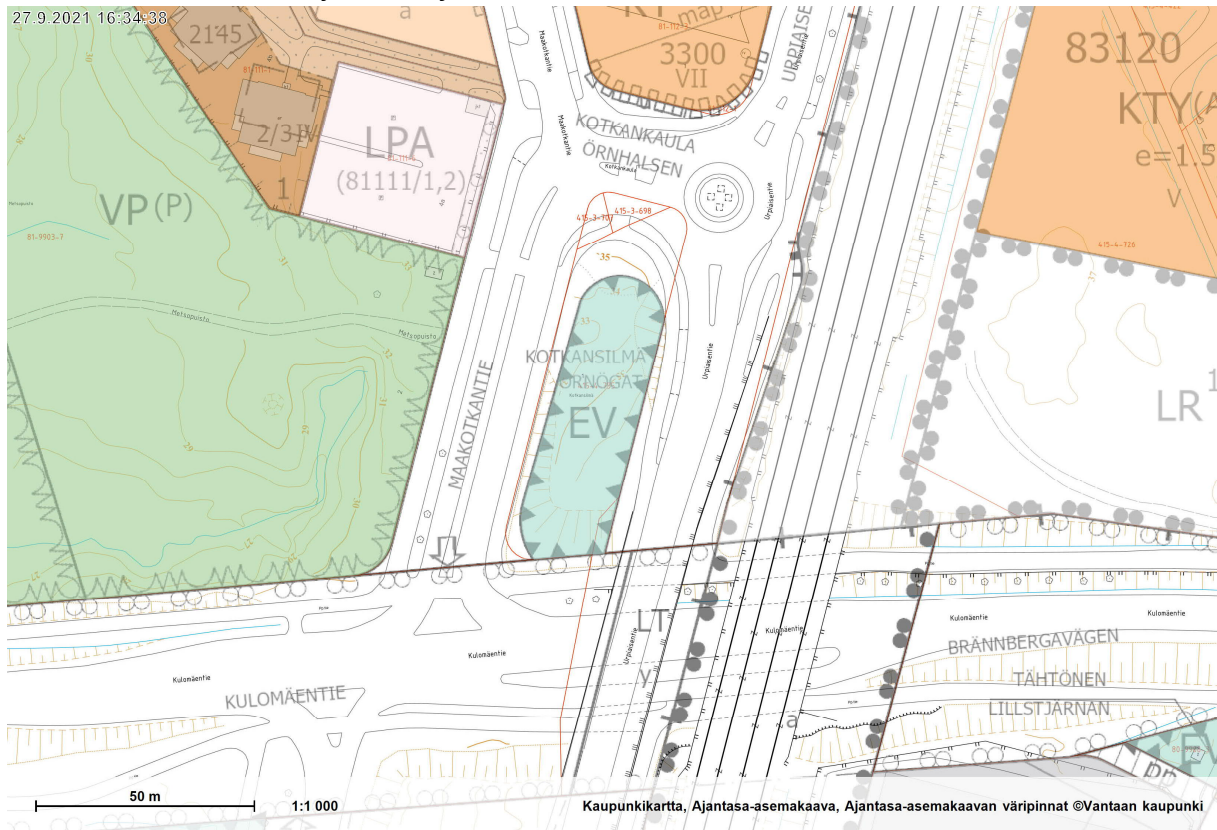


Liite 4. johtokartta



Värit; Oranssi=Hulevesi, Viininpunainen=Jätevesiviemärit, Lila=Kaukolämpöjohdot, Punainen=Sähkökaapelit, Vihreä=Tietoliikennekaapelit, Sininen=Vesijohdot

Liite 5. asemakaavaote ja määräykset



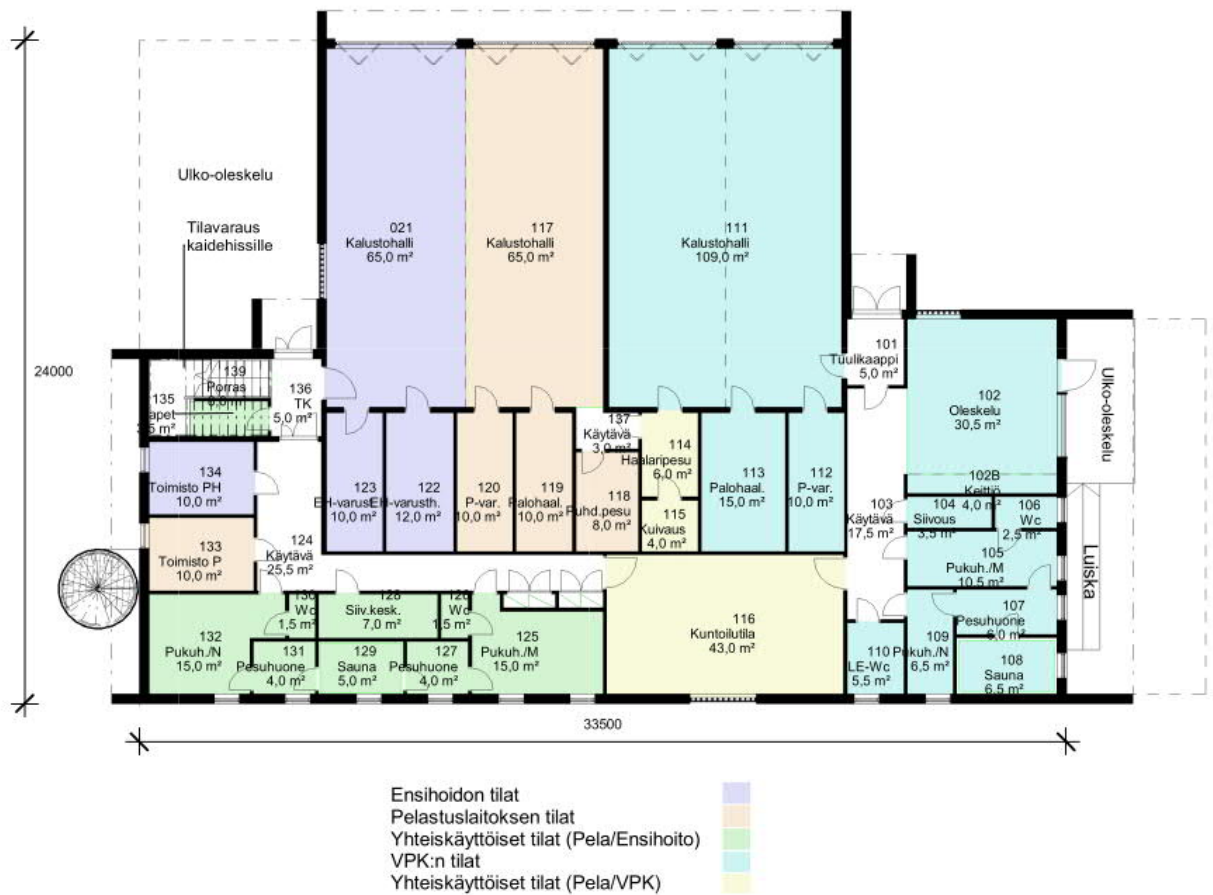
Liite 6. tilaohjelma

Keski- Uudenmaan Pelastuslaitos
MIL/Psa/2021/pos.1.2
16.9.2021

VALMIUSASEMA TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
				PI-putkisto ja kela, pakok.p, ritiläk, palopost, sähkökelat, oviverh.puhal	2 autopaikkaa 5 x 13 m, vapaa korkeus 5,5m, työtasoa, työkaluvaunu
Kalustoahalli	1	130	130		lääkejääkaapit x2, lukittavat kaapistot ja avohyllyjä
EH- varusteet	1	10	10		Rst altaat, rst kaapit, kuivaustanko, paikka varaus Dekolle
EH- varustehuolto	1	12	12		Työpöytä, teräshyllyt, kaappi
P- varasto	1	10	10		erillinen tila, 12-14 verkkokaappia
palohaalarit	1	10	10		IV poisto
Hapet	1	3	3		5x pukukaapit, yöpöytä, pim.verho
Valmiushuone	5	9	45		Valkokangas
Oleskelu	1	20	20		Jääk/pakast, jääkaappi, liesi, liesitaso, astiamp, mikro, liesituul,
Keittiö	1	8	8		
Ruokailu	1	10	10		WLAN sisäverkko
Toimisto P	1	10	10		WLAN sisäverkko
Toimisto EH	1	10	10		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pukuhuone M	1	15	15		
Pesuhuone M	1	4	4		
Sauna	1	5	5		Hetivalmiskiuas
Pukuhuone N	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone N	1	4	4		
WC M	2	1,5	3		
WC N	2	1,5	3		
Haalaripesu	1	6	6		400V, iv poisto, käsisuihku Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Pesukone, kuivausrumpu
Kuivaus	1	4	4		400V, iv poisto Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Kuivaus narut, kuivauskaapp.
Puhdaspesu	1	8	8		käsisuihku Ensihoidon vaatespesu, pesukone, kuiv.rumpu, kuiv.narut
Kuntoilutila	1	42	42		Ei lattialämmitystä, vesipiste Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, peilit
Siivouskeskus	1	6	6		Kalustus Vantin ohjeen mukaisesti
Siivoustila	1	3	3		
Teininen tila	1				kv-ovi, antennimasto ja kaape PI-kompressori, keskusradio, erilaiset keskusset ja keskittimet, atk,gsm jne
YHTEENSÄ			396		
Autopaikat		6		S-auto lataus 2 kpl ja 4 lämpö	

VPK:n tilat TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	109	109	Ritiläkaivo, palopost	VPK: 2 autopaikkaa 4,2 x 13, taitto-ovet, pi-putkisto ja kela, sähkökela
P- varasto	1	15	15		Teräshylly, kaappi, työpöytä
palohaalarit	1	15	15		20 verkkokaappia
Oleskelu	1	30	30	WLAN	Valkokangas
Keittiö	1	4	4		Jääkaappi, liesitaso, liesituul, mikro, astiamp.
Pukuhuone M	1	10	10		Penkit ja naulakot, peili
Pesuhuone M	1	6	6		VPK:lla yhteinen pesuhuone
Sauna	1	6	6		Normaali kiuas
Pukuhuone N	1	6	6		Penkit ja naulakot, peili
WC M	1	2	2		
WC N					
WC inva	1	6	6		Samalla myös naisten wc
Siivoustila	1	3	3	Allastaso	Teräshyllyt ja kaapit
YHTEENSÄ			212		
Autopaikat		10			
Kaikki yhteensä			608		

Liite 7. alustava tilakaavio



Liite 8. Havat-riskikartta

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PELA Korson valmiasasema

PÄIVÄYS: 9.9.2021

LAATIJAT: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, pelastuslaitoksen erityislaitteistot
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisu
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, kustannukset, markkinatilanne

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly, liikennehiukkaset
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, tiedottaminen lähikiinteistöille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, tontin sijainti

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Liite 9: kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI	Kustannusennuste
TILAKESKUS	Tarveselvitys
Suunnittelu- ja hankepalvelut	1.10.2021

VALMIUSASEMA KORSO, UUDISRAKENNUS

Urpiaisentie 34, 01450 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	850	brm2
hyötyala	608	hym2
huoneistoala	755	htm2
tilavuus	3 882	rm3
tehokkuusluku	1,40	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		660 000	776,47	1 085,53	170,02
suunnittelu	350 000				
rakennuttaminen	270 000				
liittymismaksut	40 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		3 620 000	4 258,82	5 953,95	932,51
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
LVV-työt	190 000				
IV-työt	160 000				
Säätölaitteet	10 000				
<u>Sähkötöyt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
<u>Erillishankinnat</u>		10 000	11,76	16,45	2,58
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>		250 000	294,12	411,18	64,40
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		5 260 000	6 188,24	8 651,32	1 354,97
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		6 522 400	7 673,41	10 727,63	1 680,16

Hintataso KL 106 (9/21)

Arvio sisältää:

- Sprinkler-sammutusjärjestelmä
- Aurinkosähköpaneelit
- Katot huomioitu viherkattoina
- Puurunko ja korkeatasoinen arkkitehtuuri
- Hulevesijärjestelmä
- Ulkoseinien ja ikkunoiden db-vaatimukset
- Liikennöidyn piha-alueen kalkkistabilointi

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Mahdolliset PIMA-kustannukset

Suunnittelu ja hankepalvelut 1.10.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Liite 10: alustava vuokrakustannusennuste

1.10.2021			
VALMIUSASEMA KORSO, UUDISRAKENNUS			
Hankkeen huoneistoala		755 htm2	
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		5 260 000 €	
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	5 260 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	6 966,89		
ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%			
	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	3171,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	13227,60	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	4167,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	4711,20	6,24	0,52
4 Vesihuolto	4167,60	5,52	0,46
5 Erityislaitahuolto	634,20	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	3171,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	10509,60	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	43 760	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	157 800	209,01	17,42
Korko % 3	157 800	209,01	17,42
Pääomakustannukset yhteensä	315 600	418,02	34,83
Tontin vuokra	19 660	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	379 020	502,02	41,83

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan





10 §

Hakunilan valmiusasema, tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen / AK

VD/8966/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SK

Keski-Uudenmaan pelastustoimen toimintavalmiusaikojen parantamiseksi Vantaalle tarvitaan neljä uutta valmiusasemaa. Vuosina 2022–2026 toteutettavista valmiusasemista laaditaan erilliset tarveselvitykset ottaen huomioon sijainneista johtuvat erityispiirteet. Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen valmiusasemien tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle neljä uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Hakunilan alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Hakunilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastustoimen, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen.

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4–5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) ympäri vuorokauden. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), henkilömäärän vaihdellessa muutamasta henkilöstä pariin kymmeneen henkilöön.

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille. Rakennus suunnitellaan siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin. Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina ja kasvikattoisina.

Valmisteilla olevassa vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa Hakunilan valmiusasema on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena.

Toimitilajohtamisen hankevalmistelussa on laskettu Hakunilan valmiusasemalle kustannusennuste 4,52 milj. euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hakunilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,52 milj. euroa (alv 0 %) ehdolla, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt selvityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Hakunilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

TARVESELVITYS

VALMIUSASEMA HAKUNILA



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO.....	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE.....	6
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	7
5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	15
6. VÄISTÖTILATARVE	19
7. KUSTANNUKSET	19
8. RAHOITUS JA AIKATAULU	20
9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	20
10. TYÖTURVALLISUUSASIAT	20
11. RISKIT	20
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET	21

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
pvm. 4.10.2021
Rakennuttaja-arkkitehti /Sini Koskinen

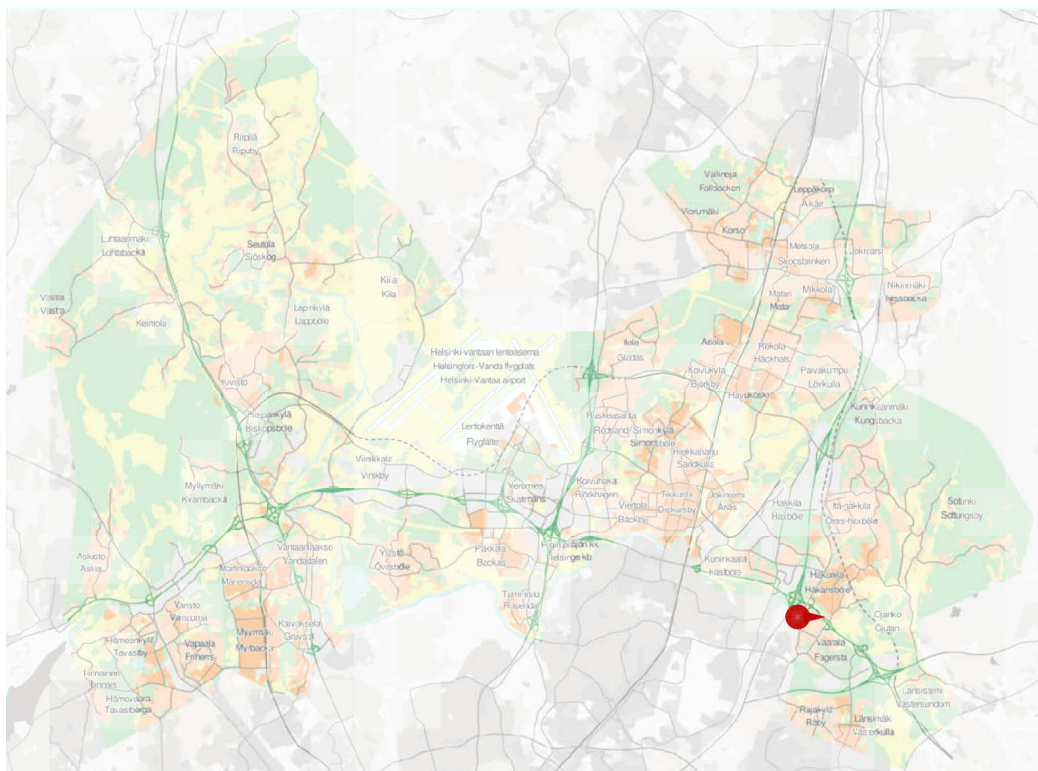
Liitteet

Liite 1: sijaintikartta (opaskartta)
Liite 2: maalajikartta
Liite 3: melukartta
Liite 4: johtokartta
Liite 5: asemakaavaote ja määräykset
Liite 6: tilaohjelma
Liite 7: alustava tontinkäyttösuunnitelma
Liite 8: alustava tilakaavio
Liite 9: Havat-riskikartta
Liite 10: kustannussennuste
Liite 11: alustava vuokrakustannuslaskelma

1. TARVETIETOKORTTI

Projektin VD-numero VD/8966/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Valmiusasema Hakunila						
Tarpeen kuvaus: Uusi valmiusasema rakennetaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden parantamiseksi						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Etelä-Suomen AVIn päätös pelastustoiminnan palvelutasossa olevien huomattavien epäkohtien korjaamisesta 21.4.2021, Suunnitelma Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-24						
Tarpeen perustelut: AVI on määrännyt korjaamaan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.						
Käyttäjätöimiala:						
Kaupunginosa: 94 Hakunila	Kiinteistötunnus: 92-403-2-44 ja 45			Tontin pinta-ala: 3746 m ²		
Osoite ja tontti: Ruunikkokuja 5	Kaavatiedot: Asemakaava. YO-kortteli.			Rakennusoikeus: n. 1200 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	850	755	608	4,52M€	5317,65€	5986,75€
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				€ / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötilalle						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta ; toteutetaan vuokrahankkeena						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021 - 2023 (rakentamisvaihe 2023)						
Ylläpitokustannukset: 43 750 €						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle:						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 30 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				36,93 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus	30 €/m ² / kk			€ / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				€ / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen/ Jussi Rahikainen/ Pekka Salmi				Päivämäärä: 4.10.2021		



Kuva 1: Valmiusaseman sijainti, Ruunikkokuja 5, Hakunila

2. YHTEENVETO

Tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointia korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle 4 uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Hakunilan alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Esiselvityksissä valitulla tontilla on tehtävä tonttijakohakemus sekä haettava poikkeamista asemakaavasta.

Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina sekä viherkattoisina.

Ensimmäisenä toteuttavasta Tikkurilan valmiusasemasta laaditaan hankesuunnitelma ja tilakortit käytettäväksi ja sovellettavaksi myös muiden valmiusasemien hankkeissa.

Valmiusaseman on määrä valmistua vuonna 2023

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

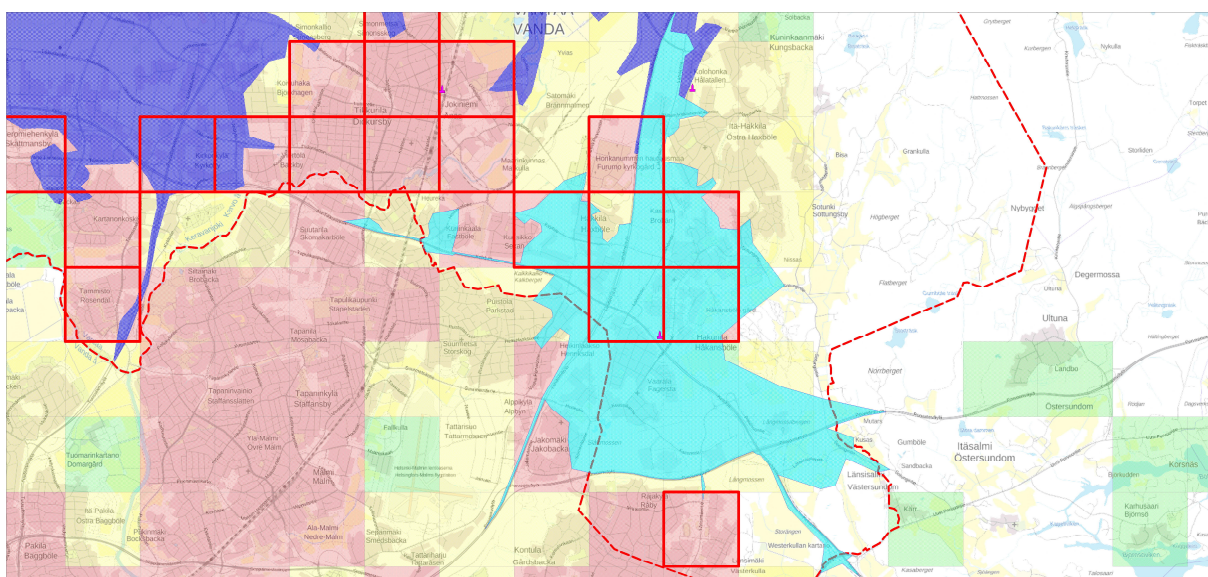
Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden määrittämiseksi pelastustoimen alueet on jaettu maantieteellisiin 1 km x 1 km ruutuihin. Tavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi tehokkaan pelastustoiminnan alkamisajan tulee täytyä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Avi) teki alueen pelastustoimelle selvityspyynnön 14.10.2020 pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta. Huomattavat epäkohdat koskivat pelastustoiminnan toimintavalmiusaikoja, jotka eivät ole toteutuneet kiireellisissä tehtävissä niille asetettujen vähimmäistavoitteiden mukaisesti.

Pelastuslaitos valmisteli suunnitelman toimintavalmiuden parantamiseksi ja johtokunta päätti 8.12.2020 lähettää sen vastauksena Aville. Avi teki asiasta päätöksen 21.4.2021; se edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla 4 uutta valmiusasemaa:

Vuoden 2023 loppuun mennessä ensimmäinen yksikkö saavuttaa kiireellisissä pelastustehtävissä Vantaan Hakunilan alueen riskiluokan I riskiruudut ID 56360 ja 56361 sekä niiden ympärille muodostuvan yhtenäisalueen (riskiruudut ID 57034, 57036 ja 57710) riskiluokalle I asetetun 6 minuutin toimintavalmiusaikatavoitteen mukaisesti, vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Hakunilan tilanteen parantamiseksi tällä hetkellä vuokratiloissa toimiva kärkiyksikkö siirretään Itä-Hakkilasta etelään Oripuiston kupeeseen. Tästä sijainnista saavutetaan 6 minuutissa 107 riskiruutuihin I sijoittuvaa tehtävää vuodessa enemmän kuin tällä hetkellä.



Kuva 2. Uudelta valmiusasemalta tavoitetaan 6 minuutissa vaaleansininen alue. Punareunaiset ruuduissa on tällä hetkellä suurimmat toimintavalmiuden puutteet.

3.2 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Pelastuslaitoksella on ollut vuokralla vuodesta 2014 tilat valmiusasemalle Itä-Hakkilassa Mittatiellä. Mittatien päivystyspisteen toimintavalmiusalue on osin päällekkäinen Havukosken paloaseman kanssa. Lisäksi tavoitettavuus Hakunilaan ja edelleen idän suuntaan jää puutteelliseksi.

Hankkeen myötä Vaaralan VPK:n käytössä oleva tila Hakunilan kalliosuojassa vapautuu muuhun käyttöön.

3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valmiusasemien rakentamista koskevat seuraavat aiemmat dokumentit:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 14.10.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
2. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 4 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 - Vastaus Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön alueen pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta"*
3. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 3 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-2024"*
4. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
5. Vantaa – talousarvio 2021, taloussuunnitelma 2021-2024, s.78. *Kirjaus suunnittelun aloittamisesta vuonna 2021.*

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4-5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) 24/7. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), heidän jäsenensä käyttävät tiloja keskimäärin muutaman tunnin päivässä, henkilömäärän vaihdella muutamasta pariin kymmeneen.

Ensimmäisen kerroksen hallitiloja käytetään kaluston säilyttämiseen, sen tarkastamiseen ja kevyeen siistimiseen. Kalustohallissa toteutetaan myös osa harjoituksista. Lisäksi sen yhteydessä on varuste- ja tarvikevarastot.

Kalustohalleista on kulku yhteiskäytössä oleviin varusteiden pesu- ja kuivaustiloihin.

Kuntoilutila on sopimuspalokunnan ja pelastuslaitoksen henkilöstön yhteiskäytössä. Pelastuslaitoksen henkilöstön päiväohjelmaan kuuluu fyysistä kuntoa ylläpitävä harjoittelu.

Tilat ovat kulunvalvottuja turvallisuusverkon käytöstä johtuen siten, että sopimuspalokunnan puolelta ei pääse pelastuslaitoksen puolelle. Molemmilla puolilla on käytössä puku- ja pesuhuoneet sekä sauna.

Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on pelastustoiminnan ja ensihoidon toimistohuoneet sekä sopimuspalokunnan oleskelutila, jota käytetään yhdistystoimintaan, koulutukseen sekä elpymiseen pitkäkestoisissa tehtävissä.

Toisessa kerroksessa on pelastuslaitoksen henkilöstön 24 h työvuorojen edellyttämät valmiushuoneet, keittiö sekä ruokailutila. Oleskelutilaa hyödynnetään myös koulutusten pitämiseen.

Pelastuslaitoksen tilojen osalta tilojen tulee olla esteettömiä soveltuvin osin. Kuitenkaan ei edellytetä, että koko rakennus on esteetön, koska rakennuksessa toimii vain pelastustoimintaan osallistuvaa henkilökuntaa (ei toimistohenkilökuntaa) toiminnan luonteesta johtuen.

Hissiä 2. kerrokseen ei ole välttämätöntä rakentaa, mutta huomioitava hissi- ja nostinvaraus.

VPK:n tilojen mitoituksessa ja ratkaisussa otetaan huomioon esteettömyys. Tilat varustetaan liikuntaesteisille mitoitettulla wc:llä. Kynnyskorkeudet max 20 mm.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet:

Keittiö toimii kuumennus/jakelukeittönä. Keittiössä on kotikeittiö varustus.

Pelastuspuolelle jää-viileäkaappi ja jääkaappi-pakastin yhdistelmä, VPK:lle pelkkä jääkaappi.

Astianpuhdistuksessa on puoliammattikone. Keittiössä on tehostettu ilmanvaihto.

Keittiöön tarvitaan 1–2 kpl mikroa, kahvinkeitin.

Pinnat tulee olla helposti puhdistettavissa

Keittiössä on oma siivouskaappi ja tilaa kuiva-aineille.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisussa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

Siivouskeskus/ Siivoustila

Siivoustila voi olla yhteinen pelastuslaitoksen kanssa. Kuitenkin niin, että tila on osin erotettu puhtauspalvelujen ja pelastuslaitoksen tiloiksi. Puhtauspalvelut käyttävät pelastuslaitoksen pyykinkäsittelykoneita. Siivoustilan tulee olla lukittu. Siivouskeskuksen tulee sijaita 1 krs Siivoustila sijoitetaan 2 krs. Kulun tulee olla esteetön, jolloin keskusvarastotavarat voidaan kuljettaa suoraan siivouskeskukseen. Samoin jätteidenkuljetus jätepiesteelle on joustavaa. Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. syntynyttä pyykkiä, sekä pelastuslaitoksen pyykkiä, joten tilojen ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa ja siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten. Tiloissa tulee olla koneille huolto- ja täyttöpaikka, varustettuna käsisiuhkulla ja hiekanerottelukaivolla 300 x 300 cm
Varustettuna 6 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneella- ja integroidulla nukka-altaallisella jalustalla. Pyykinpesuaineille kaappi/hyllytilaa.

Jätehuollon tilat

Jätehuollolle tulee varata tila kiinteistön yhteyteen. Kuitenkin niin, että jätteiden kuljetusmatka on lyhyt ja talvikunnossapidettävä. Jätepiesteeseen tulee astiasuojat; sekajätteelle, kartonkijätteelle, muoville, ja mahdollisesti biojätteelle.
Lopulliset jäteastiamäärät ja astian koot jätejakeilla ja jätepaikan sijainti päätetään suunnitteluvaiheessa.

4.4 Väestönsuoja

Rakennushankkeen koko on alle 1200 m², joten väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (esim. mahdollinen valmiushuoneiden lisääminen elinkaaren aikana).

Katot toteutetaan kasvikattona.

Tontti aidataan ja tonttiliittymä varustetaan sähköisellä 2- lehtisellä liukuportilla.

Aitauksessa lisäksi kulkuvalvottu henkilöportti.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita (2015 Apoli) ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: "Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin." Valmiusaseman tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Runko- ja julkisivuratkaisuisa tulee pyrkiä puurakenteiden käyttöön, Vantaan kaupungin puurakentamislinjausten mukaisesti: "Puun osuuden kasvattaminen uudisrakentamisessa uusissa käyttötarkoituksissa siellä missä siitä on hyötyä tai on järkevää."

Valmiusaseman arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kivi- tai massiivi-puuaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

4.7 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 50 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen.

4.8 Tilamitoitustavoitteet hm^2 (huoneistoala)/ tilapaikka,

Valmiusasemalla on henkilökuntaa paikalla yleensä 4 henkilöä (2 hlö PeLa + 2 hlö ensihoito), toisinaan 5 henkilöä. 24/7 päivystysjärjestelmä tarvitsee minimissään 20 henkilön kokonaismäärän, mikä tulee huomioida mm. varustekaappien mitoituksessa.

VPK:n tiloja käyttää pääsääntöisesti 5 – 15 henkilöä.

4.9 Tavoitetunnusluvut hm^2/brm^2 , m^3 , tilatehokkuus

Tilaohjelman mukainen hyötyala: 396 m^2 (PeLa) + 212 m^2 (VPK) = 608 m^2 , tavoitteellinen bruttola 850 brm^2 . Tavoitteellinen tilatehokkuus 1.40

Lisäksi rakennetaan erillinen, kolmen autopaikan puurakenteinen katos 50 m^2 , jonka yhteydessä on varavoimakontin maisemoimiseksi puuverhoiltu suoja-aitaus.

4.10 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Pelastusajoneuvojen kuormat on huomioitava kalustohallin alapohjan ja perustusten suunnittelussa. Alapohjan mitoitus tehdään 16 tn painavalle ajoneuvolle. Alapohjan on kestävä ajoneuvosta aiheutuvat piste- ja viivakuormat. Ajoneuvoja voi hallissa olla 4 kpl.

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään ensisijaisesti puurakenteisina.

Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Noudatetaan ympäristöministeriön asetuksen mukaisia U-arvoja poikkeuksena hallitilan nosto-oviseinä.

Rakenneratkaisuissa käytetään mm. rakentamismääräyskokoelman ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita.

Tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2020 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

LVI-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVI-teknisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Lämmöntuotto

Lämmöntuottotapa on kaukolämpö; Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkon piiriin. Lämmönjakokeskus sijoitetaan sille varattavaan tekniseen tilaan.

Lämmönjako

Rakennuksen lämmönjako toteutetaan radiaattorilämmityspattereina. Toiminta/hallitilat varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä. Hallitilojen lämpötila säädetään 2-3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Toimintatilojen viemäroinnit varustetaan tarvittavin erotinlaittein. Vesijohtokalusteet- ja varusteet tarvittaviin paikkoihin toimintatarpeiden mukaan. Kalustohallin asennetaan kaksi pikapalopostia, sekä kaksi seinäkiinnitteistä pikaliittimin varustettua kääntyvää paineletkukelaa.

Ilmanvaihto, paineilma- ja erillisjärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä. Suodatintason valinnassa huomioidaan alueen hiukkaspitoisuuksien määrä.

Toimintatilojen autopaikat varustetaan joustavin letkustoin varustetuilla pakokaasupuhaltimin. Toimintatiloihin asennetaan kiinteä paineilmajärjestelmä; kompressorilaitteisto asennetaan erillistilaan, paineilmapisteet 2 kpl pelastuslaitoksen tiloihin hallin molemmille seinustoille, joista toinen varustetaan letkukelalla. Vapaapalokunnan halliin asennetaan yksi paineilmapiste, joka varustetaan letkukelalla.

Jäähdytys

Lääke-, laite- ja valmiustilat varustetaan jäähdytyksellä. Valmiustilojen jäähdyttimien tulisi olla äänettämiä, koska äänet häiritsevät lepoa.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona.

Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä pc- tai paikasta riippumatta tabletilaitteella.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetuottajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kulunvalvonta ja työaikapääte (Esmikko) Vantaan kaupungin verkkoon ja videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähkömoottoreilla ohjattavilta porteilta ja ajoneuvohallin ovilta tulee olla ohjauskaapelit teetilaan (2 kpl CAT 6, RJ45 kaapelia per ovi) porttien ja ovien langatonta ohjausta varten. Porteille tulee olla oma sähkönsyöttö 16A.

Porttien ja ulkokameroiden pylväät tulee varustaa omalla sähkönsyötöllä 10A ja kahdella CAT-kaapelilla (säikestävää RJ45)

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Pihalle asennetaan konttimallinen varavoimakone polttoainesäiliöineen (1000 l). Varavoimakone (noin 80 kVA) palvelee koko kiinteistön sähköverkkoa. Koneen koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa huomioiden sähköautojen latausvaraukset.

Rakennus varustetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS), joka palvelee kriittisiä tele- ja turvajärjestelmiä. Laitteiston koko mitoitetaan 10 min varakäytölle.

Ensihoidon erikoistilat

Ensihoidon erillinen hoitotarvikevarasto tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja jäädytyksellä varustettu tila, jonka sisällä sijaitsevat muun muassa erillislukitut lääkejääkaapit (2kpl) lääkelokeroineen

Ensihoidon tarpeisiin tulee vetää RJ-45 kaapeli teknisestä tilasta käyntioven välittömään läheisyyteen, mielellään kulkulätkän lukijan läheisyyteen älyavainten virkistämiseksi.

Tietotekninen ratkaisu ja tekninen laitetila

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä (CAT 6), joka palvelee kaikkia teleteknisiä laitteita. TV ja Info-TV ratkaisua varten rakennukseen rakennetaan antennikaapelit ja liittymä antenniverkkoon joko kaapelilla tai ulkoantennilla. Tekninen laitetila tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja ilmastoinnilla varustettu tila. Tilaan tulee asentaa täysimittainen (2 m korkea) 19" oellinen laiteasennuskaappi ja UPS-laite kriittisimmille laitteistoille noin 10 minuutin valmiusajalla. Tietoliikenneoperaattorin kuitu tulee päättää laiteasennuskaappiin. Rakennuksen sisällä tulee olla mobiililaitteille (4G-5G), VIRVE 2.0-radioverkolle, GSM- ja GPS-paikannukselle sisätilapeitto (mobiililaitteet, Virve-radiot, HALL-järjestelmä ja Erica- GPS-paikannus).

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennukseen asennetaan keskuskello-, äänentoisto- ja kuulutus-, sekä merkinantojärjestelmät (LE WC-hälytys, toimistohuoneiden sisäänpyyntöjärjestelmät, yms.) ja hälytystehtävästä informoivalla merkkivalo- ja äänijärjestelmällä. Oleskelutiloihin asennetaan näytöt ja niille kaiuttimet. Keskuskuulutusjärjestelmä liitetään hätäkeskuksen hälytysverkkoon Virvellä PIC-rajapintakorttiliitännällä

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus-, kulunvalvonta-, VIRVE 2.0-verkon- sekä paloilmoitinjärjestelmällä. Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Oleskelutilaan asennetaan antennivalmius. Pelastusyksikön taakse välittömään läheisyyteen 2x RJ45 kojerasia (viereen tyhjä kojerasia) Putkilukkojärjestelmän (Abloy cliq) virkistyslaitetta varten

Muut järjestelmät

Kiinteistö varustetaan sähköautojen latausasemilla. Mitoituksessa on huomioitava ympäri vuorokautinen käyttö.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunnittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunnittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

E-luvun luokittelun osalta paloasemarakennusta tarkastellaan toimistorakennuksena (luokka 3), mutta kalustohallit ja niihin liittyvät tilat tarkastellaan luokassa "muu rakennus" (luokka 9).

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennuksen (luokka 3) mukaan energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE /(m² a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE /(m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

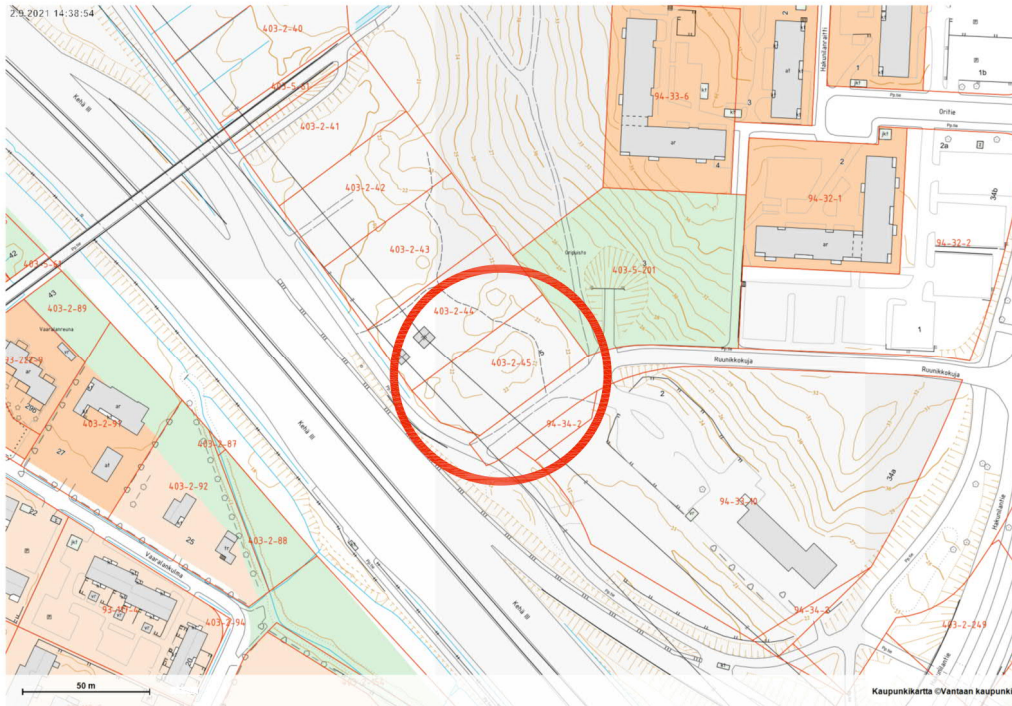
Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiamäärä.

Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³/hm²) pois lukien hallitila. Tiiveys varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja. Rakennuksen sisäilmaston tavoiteluokka on toimisto-, tauko-, liikunta- ja valmiustilojen osalta S2 (poikkeuksena lämpötila yläraja, jonka taso määräytyy terveellisuuden ja turvallisuuteen liittyen) ja S3 halli- ja huoltotilojen osalta (Sisäilmayhdistys 2018)

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA



Kuva 3: Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Hakunilassa, osoitteessa Ruunikkokuja 5

5.1 Sijainti ja hallinta

Tontti sijaitsee osoitteessa Ruunikkokuja 5, Vaaralan kaupunginosassa, Kehä III:n läheisyydessä.

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO).

Rakennusalan ulkopuolella. Istutettavaa ja vaara-alueen osaa. Aluemerkinä: suojeltava alueen osa (s) geologisen kohteen takia. Iso siirtolohkare täytyy säilyttää tai siirtää lähistölle.

Huomioitava liikennemelu ja hiukkaset.

Rakentaminen voidaan toteuttaa nykyisen asemakaavan mukaisesti poikkeamisluvalla asemakaavasta. Poikkeamiseen tarvitaan riittävät selvitykset (siirtolohkareet, voimalinja, rakennusala). Lisäksi on tehtävä tonttijakohakemus (rakentaminen osoitetaan useamman kuin yhden kiinteistön alueelle).

Suojaetäisyys voimalinjan keskilinjasta 16 metriä (Fingrid ohjeet).

Tontin suunniteltu pinta-ala on noin 3746 m² (1914 +1832) ja rakennusoikeus 1200 km² kahteen kerrokseen

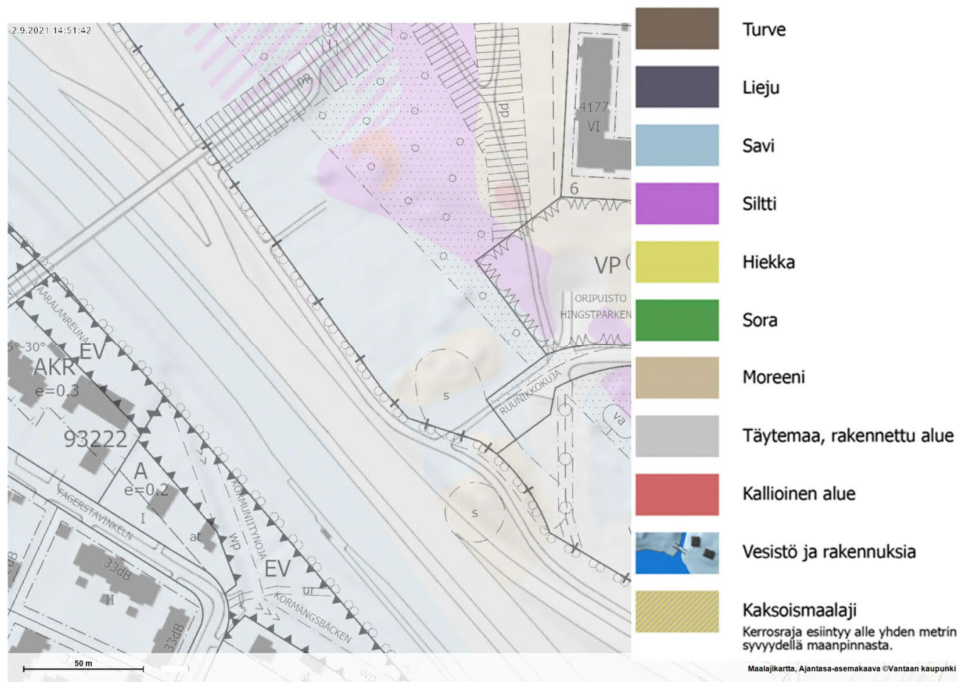


Kuva 4: Ilmakuva tontista.



Kuva 5: asemakaavaote

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys



Kuva 6: maalajikartta

Maalajikartan mukaan tontin vallitseva maalaji on savi.

Alustavat perustamisolosuhteiden ja pilaantuneiden maa-aineisten selvitykset ovat tekeillä. Tontti on rakentamaton. Tontilla sijaitsee puustoa ja muuta luonnonvaraista kasvillisuutta sekä siirtolohkareita.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys, hiukkasselvitys

Tontin sijainti Ruunikkokujan päässä on liikenteellisesti toimiva, koska Ruunikkokujalla ei käytännössä ole muuta liikennettä. Aseman pysäköinti suunnitellaan järjestettäväksi tontilla. Ruunikkokujalla ei ole kadunvarsipysäköintiä, joten pelastuskeskustan liikennöinti kadulla on sujuvaa. Tonttiliittymä on sijoitettavissa hyvin Ruunikkokujan päähän. Aseman mahdollinen vaikutus Ruunikkokujan ja Hakunilantien liittymän liikennevalotarpeisiin ja valojen yhteen kytkennät Hakunilantien ja Kehä III:n liittymän liikennevalojen kanssa otetaan huomioon kunnallistekniikan rakentamisen ohjelmoinnissa. Melu-, pienhiukkas- ja tärinäselvityksen tarve selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.

Kevyt liikenne kehän varresta aseman ohi koilliseen on järjestettävä turvallisesti.

Voimajohtolinja

Tontin alueella sijaitsee voimajohtolinjoja. Rakennuspaikkaa lähinnä ovat yhteispylväsrakenteisiin sijoitetut Fingridin ja Helen Sähköverkko Oy:n 400 ja 110 kilovoltin voimajohdot ja näiden rinnalla lounaispuolella Vantaan Energian 110 kilovoltin voimajohdot niin ikään yhteispylväsrakenteissa. Voimajohtojen koillispuolella rakennusrajoitusalue ulottuu 16 metrin etäisyydelle 400/110 kV:n johdon keskilinjasta, joka kulkee voimajohdon pylväsrakenteiden keski-kohtien kautta. Rakennukset kaikkine osineen tulee siis sijoittaa tämän rakennusrajoitusalueen ulkopuolelle, vähintään 16 metrin päähän lähimmän johdon keskilinjasta. Pysäköintialue on mahdollista sijoittaa asiasta erikseen sovittaessa myös virtajohtimien alle, huomioiden riittävät etäisyydet voimajohdon pylväsrakenteisiin ja yläpuolisiin virtajohtimiin.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet on mitoitettava 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Hulevesien hallinta voidaan toteuttaa kasvikattojen avulla. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötiloille. Rakentamalla Hakunilaan tämä valmiusasema, vapautuu Hakunilan kalliosuojasta VPK:n käyttämät tilat.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Kokonaiskustannusennuste 4 520 000€ (alv 0%) KL106

7.2 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia

7.3 Purkukustannukset

Ei purkukustannuksia

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kohde esitetään toteutettavaksi vuokrahankkeena, koska budjettivarausta investoinille ei ole. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus tulevan rakennuksen investorin/rakentamisesta vastaavan tahon kanssa.

8.2 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Tavoiteaikatauluna on rakennuksen valmistuminen vuoden 2023 aikana.

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Ylläpitokustannukset 43 760€/vuosi

9.2 Toimintakustannukset

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Hankkeen kiireellinen aikataulu, markkinatilanteen vaikutukset kustannuksiin ja rakennusmateriaalien saatavuuteen.

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Ei vaadi kaavamuutosta, poikkeamispäätös asemakaavasta.

11.4 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

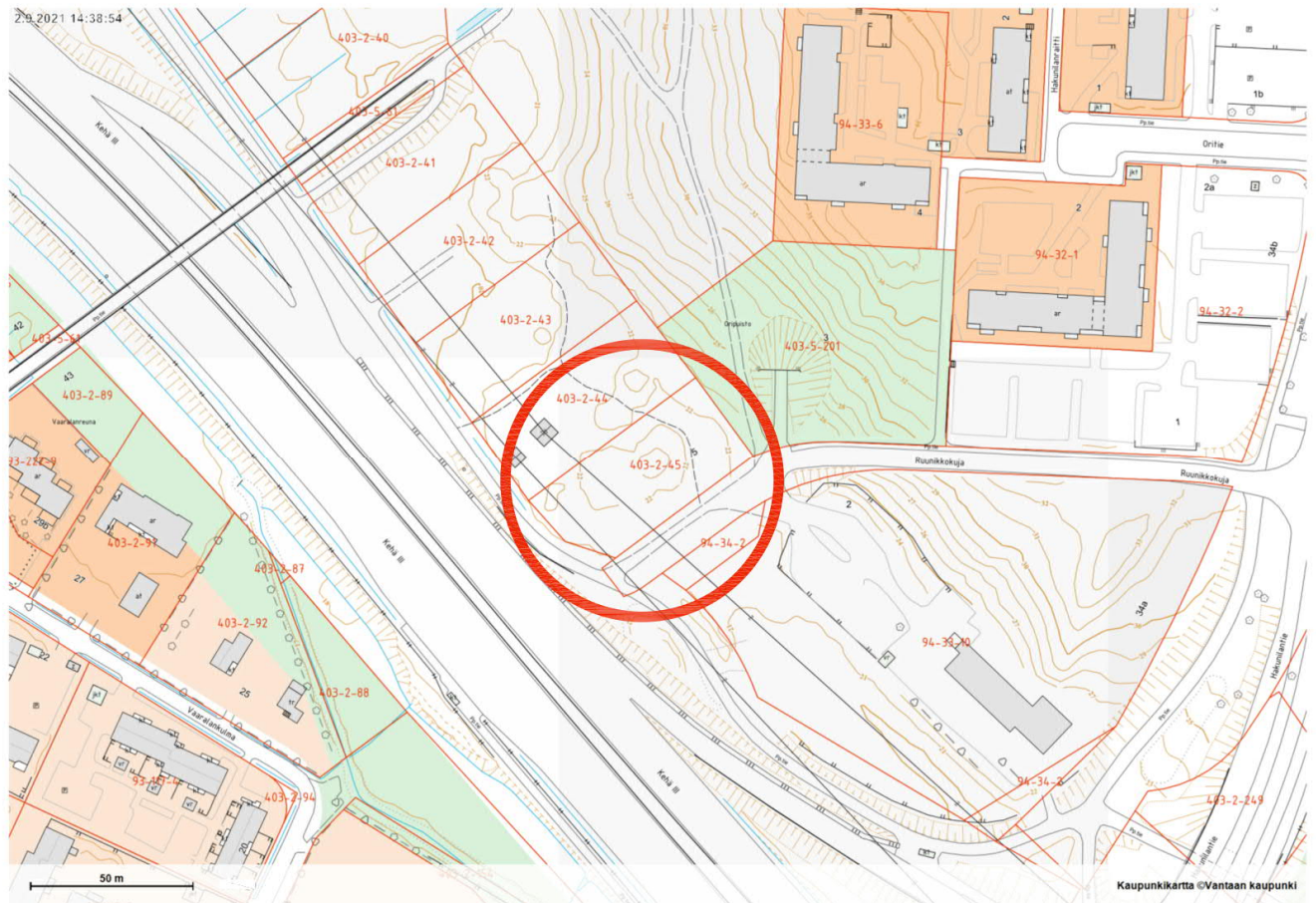
Mahdolliset pienhiukkas-, tärinä- ja pilaantuneiden maiden selvityksistä ilmenevät ongelmat. Rakennuspaikka sijaitsee osin suurjännitelinjan alla. Rakennuksen ja pihatoimintojen sijoituksessa huomioitava Fingridin ohjeet ja vaadittavat suojaetäisyydet.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

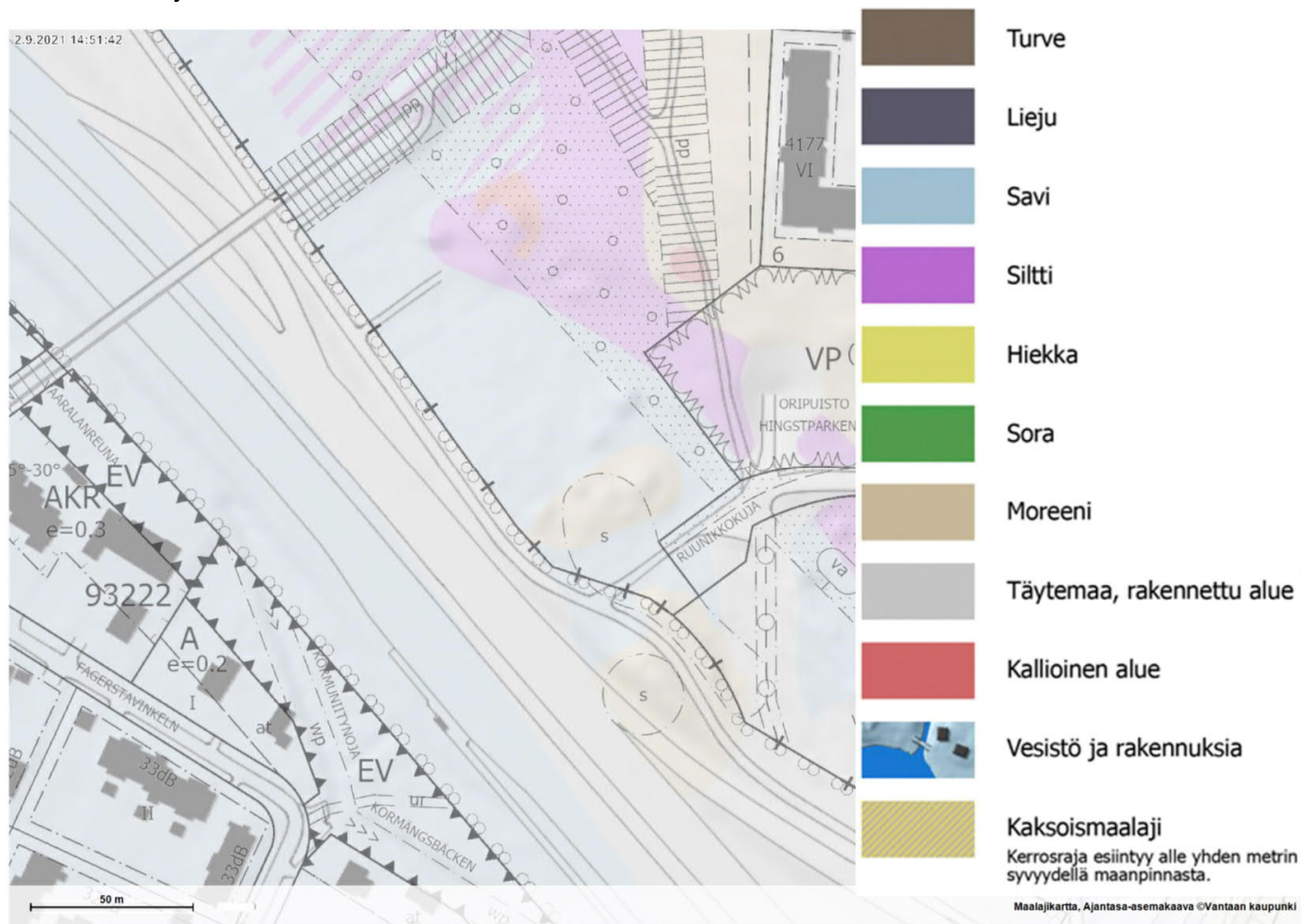
Pekka Salmi	arkkitehti	P&R-arkkitehdit
Kivineva Eija	hankepääällikkö	Vantaan kaupunki
Koskinen Sini	rakennuttaja-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Poikkimäki Ilkka	LVI-insinööri	Vantaan kaupunki
Jaakkola Yrjö	sähköinsinööri	Vantaan kaupunki
Tuhkanen Jukka	rakennusinsinööri	Vantaan kaupunki
Aaltola Tarja	keittiöasiantuntija	Vantaan kaupunki
Petri Kokkonen	kustannusinsinööri	Vantaan kaupunki
Vuorenmaa Juha	rakennuttajapäällikkö	Vantaan kaupunki
Valkeapää Anne	puhtauspalveluasiantuntija	Vantaan kaupunki
Nurmisto Erja	alueisännöitsijä	Vantaan kaupunki
Mikko Ilmonen	Pelastuslaitoksen konsultti	KeU pela
Rahikainen Jussi	Pelastuspääällikkö	KeU pela
Patoluoto Jukka-Pekka	Työsuojeluvaltuutettu	KeU pela
Sohkanen Toni	Palopääällikkö	KeU pela
Auvinen Antti	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Karhunen Anna-Leena	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Kangas Heikki	Geotekniikkapäällikkö	Vantaan kaupunki
Petra Piironen	Projekti-insinööri	Vantaan kaupunki
Rekonen Ilkka	Lupapäällikkö	Vantaan kaupunki
Riikka Tuomi	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Alkila Heikki	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Karisalo Vesa	Aluearkkitehti	Vantaan kaupunki
Väänänen Heikki	Liikenteen alueinsinööri	Vantaan kaupunki
Hellen Anna	Asemakaava-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Hokkanen Merja	Kaavoitusteknikko	Vantaan kaupunki
Koskivaara Noora	Asemakaava-arkkitehti	Vantaan kaupunki

Liitteet 1.-10.

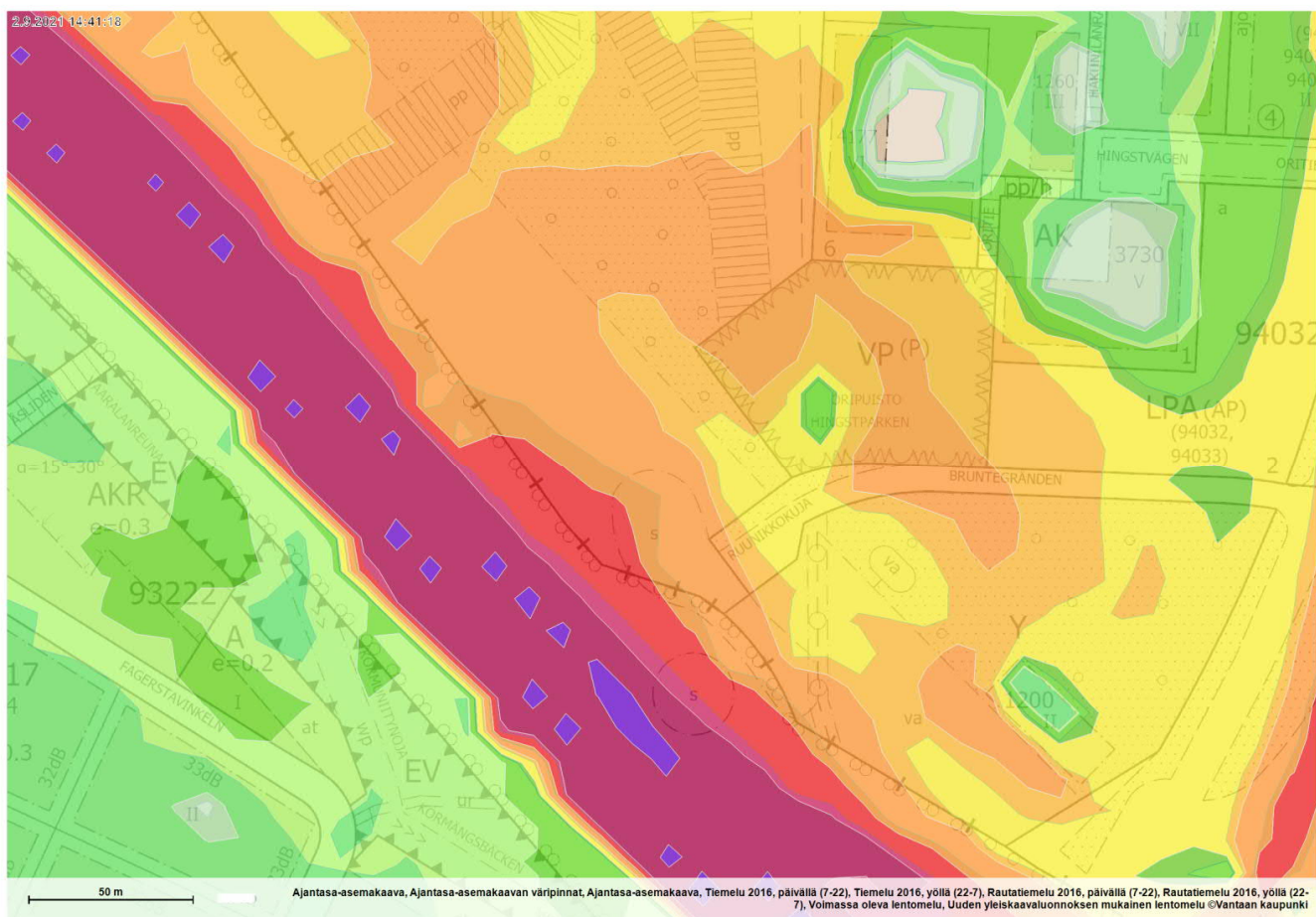
Liite 1. sijaintikartta



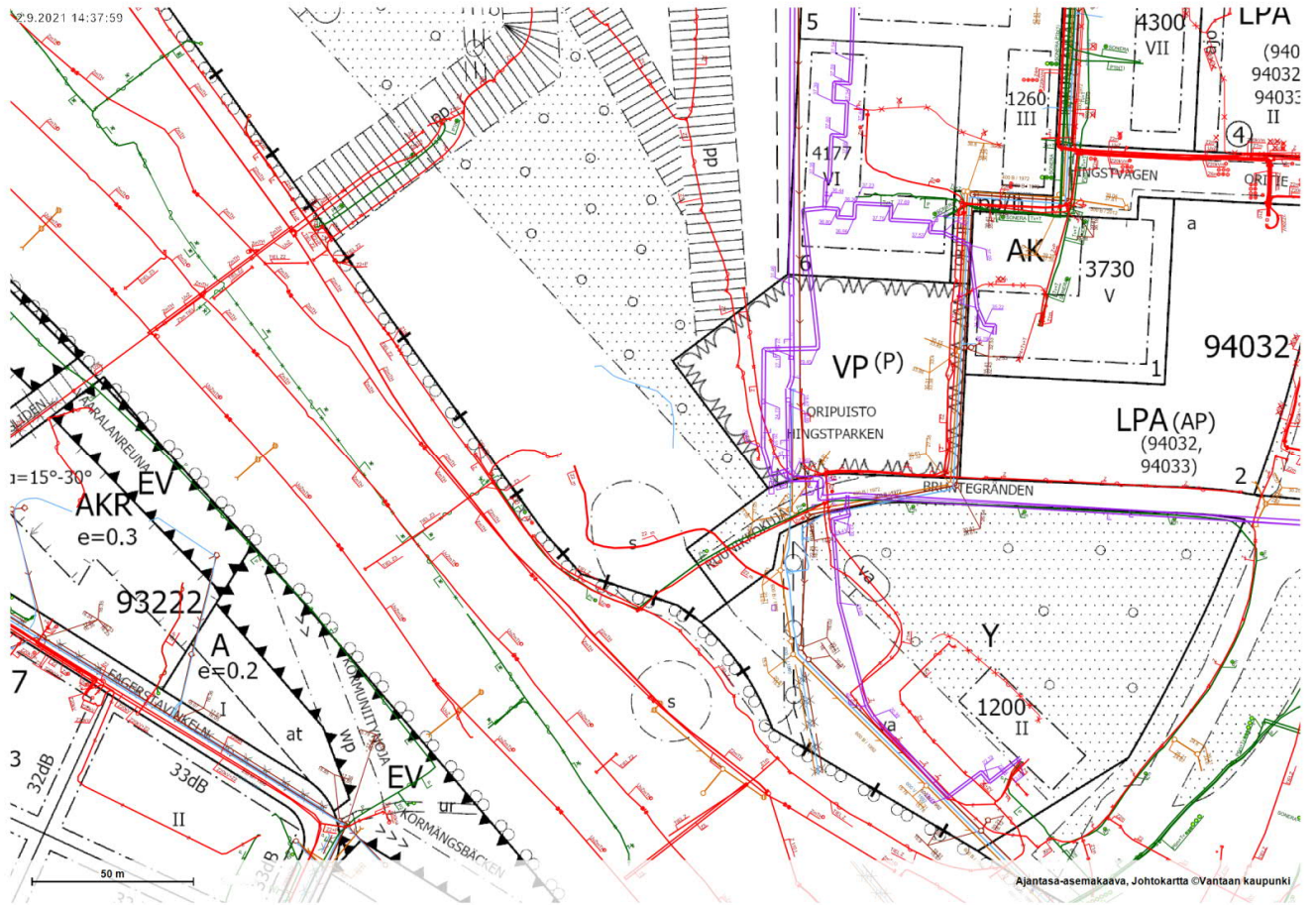
Liite 2. maalajikartta



Liite 3. melukartta; tontille kantautuu tiemelua 70-75 dB (7-22)



Liite 4. johtokartta



Värit; Oranssi=Hulevesi, Viininpunainen=Jätevesiviemärit, Lila=Kaukolämpöjohdot, Punainen=Sähkökaapelit, Vihreä=Tietoliikennekaapelit, Sininen=Vesijohdot

Liite 5. asemakaavaote ja määräykset



YM 8.11.1990

Kaupungin k:n 93090

Pohjakartallehtien n:o 84/90-85/90-86



Vantaan kaupunki

VAARALA 4

Asemakaava

93. kaupunginosa, Vaarala

Korttelit 93220-93223, osia

kortteleista 93112 ja 93113

sekä katu-, liikenne- ja erityis-

alueet.

94. kaupunginosa, Hakunila

Osia kortteleista 94033 sekä

katu-, liikenne-, virkistys- ja

erityisalueet.

Asemakaavan muutos

93. kaupunginosa, Vaarala

Korttelit 93024 ja 93225 sekä

katu-, liikenne- ja erityisalueet.

94. kaupunginosa, Hakunila

Kortteli 94091, osia kortteleista

94026, 94033 ja 94114 sekä katu-,

virkistys- ja liikennealueet.

1:2000

ASEMAKAAVAN VIRKISTYS- JA ERITYISALUE

3 metriä sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,

jota vahvistetaan kokonaan.

KORTTELIALUE

AO-kortteleista 93221-93222 sekä AO-alueita korttelialueen

93024-93025, 93112 ja 93113 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen asuinrakennuksen.

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi

40 m² taloustiloja erillisen talousrakennuksen.

Rakennusoikeudesta saa 30 % käyttää sellaisina toimitus-

ja työtiloina jotka eivät häiritse asumista.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä,

mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai

kerrosluvusta.

Tontit on sijoitettava katu- tai muuta yleistä aluetta

vastaan puolelta tai penhasaidalle.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maan-

päällistä kellaria.

Asuinhuoneistojen ulkokuoron äänieristyskykyä liikenteen

aiheuttama melu vastaan on oltava vähintään 34 dB (A)

ja työhuoneiden vastaava arvo 30 dB (A).

Tontille on varattava 2 autopaikka/asunto ja toimitus-

ja autopaikka/2 työtilaa.

ASUINKERROSTALAJEN KORTTELIALUE

AO-alueita korttelialueen 94025 koskevia määräyksiä:

Asuinrakennukset on sijoitettava liikennemelulta siten, että

pääväylän puoleisten väylien reunoista alle 50 m etäisyy-

dellä olevien asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden

äänieristys on vähintään 34 dB (A).

Asuinkeuhkeutalojen korttelialueella saa asemakaavassa

osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä ra-

kentaa lisäksi tiloja laajan pöydähuoneilokkei, kerro-

numeilokkei tai vastaavien palvelus- ja liikennetilojen keuh-

keutalojen alustan 10 m asemakaavassa osoitetusta rakennus-

oikeudesta, mikäli vastaavalla rakennusoikeudella ei ole

osoitettu erikseen rakennusaloja.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/75 m² kuitenkin

vähintään 1 ap/asunto.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMITUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AL-korttelia 93223 sekä AL-alueita korttelialueen 93223

koskevia määräyksiä:

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä

mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai

kerrosluvusta.

Tontit on sijoitettava katu- tai muuta yleistä aluetta

vastaan puolelta tai penhasaidalle.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maan-

päällistä kellaria.

Asuinhuoneistojen ulkokuoron äänieristyskykyä liikenteen

aiheuttama melu vastaan on oltava vähintään 34 dB (A)

ja työhuoneiden vastaava arvo 30 dB (A).

Tontille on varattava autopaikka/20 m² ja toimitus-

ja autopaikka/50 m².

AL-alueita korttelialueen 93024 koskevia määräyksiä:

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/35 m².

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Y-korttelia 94091 sekä Y-alueita korttelialueen 94033 koskevia

määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa kokonaan- ja perustamattomia sekä

yhden suuren.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/50 m².

Y-korttelia 93225 sekä Y-alueita korttelialueen 93024 kos-

kevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mu-

kaisia tiloja.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/50 m².

YHTEISTOIMINTAA MAAILLEIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelialueen 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokous- ja keräystiloja

sekä yhden suuren suojelualueen koulun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHIVIRKISTYSALUE.

Suojavirhealue.

Korttelialueen sisäisistä katu- ja rakennus-

muut merkinnät

Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelialueen ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alusten alueen välinen raja.

Ohjeellisen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun

katu- tai liikennealueen osan, jalkakäytävän, pailin tai

leikkikentän sekä tontilla olevan autopaikan raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kiisti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Radun, katuakson, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosluvun lisäetäisyy-

merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta

rakennusoikeudesta saa käyttää lisäetäisyyttä varten.

Roomalaisen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai

sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta

rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.

Roomalaisen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai

sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Merkintä roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka

suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa

kaavassa luvusta lisäetäisyyttä mainittujen kerrosten alapuolella

olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosluvun

laskettavaksi tilaksi.

Merkintä roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka

suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa

kaavassa luvusta lisäetäisyyttä mainittujen kerrosten yläpuolella

olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosluvun

laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuuskuva eli kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Toimintatilojen ja niiden suojelualueille varattu

korttelin tai alueenosa, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia.

Tontin osa, jolla ei ole, jätettynä tai muun näkökulman

korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

Isotutettava alueenosa.

Alueenosa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä

suojavirhealueeksi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle

varattu alueenosa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa.

AVO-OJA.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulun- ja polku-

pyöräile.

Kadun tai liikennealueen ylittävä katu- tai jalankulkukatu.

Ajoneuvoliikenteen liiketilojen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää

ajoneuvoliikennettä.

Vaara-alueen raja.

Suojeltava alue.

Ohjeellinen pailin- tai leikkikenttä.

Ohjeellinen suojeltava alue.

Ohjeellinen jätetutettava varten varattu alueen osa.

Vantaalla 20.12.1989

VANTAA KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO

Asemakaavasto

Lisa 1

Lisa 2

Asemakaavakäytäntö

Pohjakartta täyttää kaavoituslaitoksen 493/82

vaatimukset.

Vantaalla 2.2.1990

VANTAA KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO

Mittausosasto

Lisa 1

Lisa 2

Matti Suominen

Kaupunginjohtaja

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12/2 1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 8/11 1990

Liite 6. tilaohjelma

Keski- Uudenmaan Pelastuslaitos
MIL/Psa/2021/pos.1.2
16.9.2021

VALMIUSASEMA TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	130	130	PI-putkisto ja kela, pakok.p, ritiläk, palopost. sähkökelat, oviverh.puhal	2 autopaikkaa 5 x 13 m, vapaa korkeus 5,5m, työtasoa, työkaluvaunu
EH- varusteet	1	10	10	KV-ovi	lääkejääkaapit x2, Lukittavat kaapistot ja avohyllyjä
EH- varustehuolto	1	12	12	Ritiläkaivo	Rst altaat, rst kaapit, kuivaustanko, paikka varaus Dekolle
P- varasto	1	10	10		Työpöytä, teräshyllyt, kaappi
palohaalarit	1	10	10		erillinen tila, 12-14 verkkokaappia
Hapet	1	3	3	IV poisto	
Valmiushuone	5	9	45		5x pukukaapit, yöpöytä, pim.verho
Oleskelu	1	20	20		Vallokangas
Keittiö	1	8	8		Jääk/pakast, jääkaappi, liesi, liesitaso, astianp,mikro, liesituul,
Ruokailu	1	10	10		
Toimisto P	1	10	10		WLAN sisäverkko
Toimisto EH	1	10	10	KV-ovi	WLAN sisäverkko
Pukuhuone M	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone M	1	4	4		
Sauna	1	5	5	Hetivalmiskiuas	
Pukuhuone N	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone N	1	4	4		
WC M	2	1,5	3		
WC N	2	1,5	3		
Haalaripesu	1	6	6	400V, iv poisto, käsisuihku	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Pesukone, kuivausrumpu
Kuivaus	1	4	4	400V, iv poisto	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Kuivaus narut, kuivauskaapp.
Puhdaspesu	1	8	8	käsisuihku	Ensihoidon vaatepesu, pesukone, kuiv.rumpu, kuiv.narut
Kuntoilutila	1	42	42	Ei lattialämmitystä, vesipiste	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, peilit
Siivouskeskus	1	6	6		Kalustus Vantin ohjeen mukaisesti
Siivoustila	1	3	3		
Tekninen tila	1			kv-ovi, antennimasto ja kaape	PI-kompressori, keskusradio, erilaiset keskukset ja keskittimet, atk,gsm jne
YHTEENSÄ			396		
Autopaikat		6		S-auto lataus 2 kpl ja 4 lämpöä	

VPK:n tilat TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	109	109	Ritiläkaivo, palopost	VPK: 2 autopaikkaa 4,2 x 13, taitto-ovet, pi-putkisto ja kela, sähkökela
P- varasto	1	15	15		Teräshylly, kaappi, työpöytä
palohaalarit	1	15	15		20 verkkokaappia
Oleskelu	1	30	30	WLAN	Vallokangas
Keittiö	1	4	4		Jääkaappi, liesitaso, liesituul, mikro, astianp.
Pukuhuone M	1	10	10		Penkit ja naulakot, peili
Pesuhuone M	1	6	6		VPK:lla yhteinen pesuhuone
Sauna	1	6	6		Normaali kiuas
Pukuhuone N	1	6	6		Penkit ja naulakot, peili
WC M	1	2	2		
WC N					
WC inva	1	6	6		Samalla myös naisten wc
Siivoustila	1	3	3	Allastaso	Teräshyllyt ja kaapit
YHTEENSÄ			212		
Autopaikat		10			
Kaikki yhteensä			608		

Liite 7. alustava tontinkäyttösuunnitelma



Rak. oik. kerrosala: 800 m²
Kokonaisala: 850 m²

Vantaan valmiusasemat
Tontinkäyttöluonnos-Hakunila
1.9.2021

Liite 8. alustava tilakaavio



Liite 9. Havat-riskikartta

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PELA Hakunilan valmuisasema

PÄIVÄYS: 9.9.2021

LAATIJA: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, pelastuslaitoksen erityislaitteistot
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, kustannukset, markkinatilanne

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly, liikennehiukkaset
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☒ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, tiedottaminen lähikiinteistöille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Liite 10. Kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI	Kustannusennuste
TILAKESKUS	Tarveselvitys
Suunnittelu- ja hankepalvelut	1.10.2021

VALMIUSASEMA HAKUNILA, UUDISRAKENNUS

Ruunikkuja 5, 01200 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	850 brm2
hyötyala	608 hym2
huoneistoala	755 htm2
tilavuus	3 882 rm3
tehokkuusluku	1,40

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		560 000	658,82	921,05	144,26
suunnittelu	290 000				
rakennuttaminen	230 000				
liittymismaksut	40 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		3 020 000	3 552,94	4 967,11	777,95
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
LVV-työt	190 000				
IV-työt	160 000				
Säätölaitteet	10 000				
<u>Sähkötyöt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
<u>Erillishankinnat</u>		10 000	11,76	16,45	2,58
Muutos- ja lisätyövaraus		210 000	247,06	345,39	54,10
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		4 520 000	5 317,65	7 434,21	1 164,35
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		5 604 800	6 593,88	9 218,42	1 443,79

Hintataso KL 106 (9/21)

- Arvio sisältää:
- Sprinkler-sammutusjärjestelmä
 - Aurinkosähköpaneelit
 - Katot huomioitu viherkattoina
 - Puurunko ja korkeatasoinen arkkitehtuuri
 - Hulevesijärjestelmä
 - Ulkoseinien ja ikkunoiden db-vaatimukset
 - Perustusten värinävaimeennus

- Arvio ei sisällä:
- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
 - Mahdolliset PIMA-kustannukset

Suunnittelu ja hankepalvelut 1.10.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Liite 11 alustava vuokrakustannuslaskelma

1.10.2021			
VALMIUSASEMA HAKUNILA, UUDISRAKENNUS			
Hankkeen huoneistoala		755 htm2	
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		4 520 000 €	
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	4 520 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	5 986,75		
ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%			
	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	3171,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	13227,60	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	4167,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	4711,20	6,24	0,52
4 Vesihuolto	4167,60	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	634,20	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	3171,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	10509,60	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	43 760	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	135 600	179,60	14,97
Korko % 3	135 600	179,60	14,97
Pääomakustannukset yhteensä	271 200	359,22	29,93
Tontin vuokra	19 660	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	334 620	443,22	36,93

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan





11 §

Maankäyttösopimus / Helsingin Osuuskauppa Elanto / Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 512000, Backaksen tapahtuma- ja elämyspuisto / AK

VD/7045/10.00.01.05/2021

AK/HW/TH/AVP/MV

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue nro 512000 sijaitsee Pakkalan kaupunginosassa Ylästöntien eteläpuolella. Alue sisältää suojellun Backaksen kartanoalueen. Asemakaavassa alueelle on mahdollista rakentaa tapahtuma- ja elämyspuisto, päivittäistavarakauppa sekä uutta asuinrakentamista Ylästöntien varteen. Asumiseen rakennusoikeutta tulee yhteensä 8810 k-m² sekä elämyspuistoa varten osoitetaan palvelurakennusten korttelialueelle 7400 k-m² ja rakennussuojelualueelle 3600 k-m². Kaava lisää uudisrakentamista 19 810 k-m². Kartanoalueen omistaa HOK-Elanto ja Ringhinpuiston Vantaan kaupunki.

Maankäyttösopimuksella Helsingin Osuuskauppa Elannon ja Vantaan kaupungin välillä varmistetaan asemakaavamutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Yhtiö luovuttaa kaupungille n. 58072 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-423-35-0 ja n. 1225 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-51-157-2. Määräalat ovat laadittavassa asemakaavassa SL-, VP- ja katualuetta. Yhtiö maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 3 368 500 euroa. Yhtiö suorittaa osan korvauksesta luovuttamalla kaupungille 211 000 euron arvoisen Rekolan kylässä sijaitsevan kiinteistön 92-415-5-32.

Maankäyttösopimuskokonaisuuteen kuuluvat: A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja C. Esisopimus kiinteistön kaupasta

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 512000 liittyen kaupunki ja **Helsingin Osuuskauppa Elanto** sopivat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

Sopimusalue koostuu HOK-Elannon omistamista kiinteistöistä 92-423-35-0 ja 92-51-157-2. Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen ([liite A1](#)).

Kunnallistekniikan rakentaminen

Sopimusalueen asemakaavan mukainen käyttö edellyttää Ylästöntien eteläpuolelle kevyenliikenteen väylän rakentamista, saarekkeellisten suojateiden rakentamista ja kahden saarekkeellisen suojatien poistamista. Ylästöntielle rakennetaan uusia pysäkkejä sekä levennys tapahtuma- ja elämyspuistoon saapuvien linja-autojen saattoliikennettä sekä pysäköintiä varten. Ylästöntien ja Pakkalan puistotien kiertoliittymään rakennetaan uusi liittymä. Ylästöntielle rakennetaan hulevesiviemäri sekä vesihuoltolinjan pisto asuinrakennusten korttelialueelle.

Asemakaavan lähivirkistykseen, palvelurakennuksen ja puiston korttelialueilla sopimusalueen mukainen käyttö edellyttää valaistujen ulkoilureittien rakentamista Backaksen- Illen- ja Krakanojan varsille sekä ylitykset Backaksen- ja Illenojille. VP-alueesta rakennetaan puistomainen alue, jossa on mahdollista järjestää picnic toimintoja.



Kaupunki toteuttaa Ylästöntien eteläpuolisen kevyen liikenteen väylän rakentamisen, Ylästöntien levennyksen, uuden liittymän Ylästöntien ja Pakkalan puistotien kiertoliittymään, Ylästöntien kääntymiskaistan sekä asemakaavassa VP-alueella Illen- ja Krakanojan ulkoilureittien rakentamisen valaistuksineen sekä ulkoilureitin Illenojan ylityksen. Kaupunki toteuttaa yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa vesihuollon piston asuinrakennusten korttelialueelle sekä Ylästöntien hulevesiviemäröinnin.

Yhtiö toteuttaa kustannuksellaan asemakaavan VL- ja P-alueilla Backaksen- ja Krakanojan ulkoilureittien rakentamisen valaistuksineen sekä ulkoilureitin Backaksenojan ylityksen. Ulkoilureittien suunnittelu tulee toteuttaa kaupungin ohjeiden mukaisesti ja alueille tulee laatia puistosuunnitelma. Ulkoilureitit tulee rakentaa Kaupungin valvonnassa. Alueelle ei saa pystyttää aitoja ja ulkoilureittien tulee olla aina vapaasti käytettävissä. Yhtiö vastaa toistaiseksi VL- ja P-alueilla sijaitsevien ulkoilureittien ja niiden valaistuksen kunnossapidosta kustannuksellaan. Yhtiö ja Kaupunki voivat tarvittaessa tulevaisuudessa neuvotella VL-alueella sijaitsevan Krakanojan suuntaisen ulkoilureitin sekä ulkoilureitin ja Krakanojan välisen VL-alueen osan omistuksesta ja kunnossapidosta.

Helsingin Osuuskauppa Elanto maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **3 368 500 euroa**. Yhtiö suorittaa osan korvauksesta luovuttamalla Kaupungille 211 000 euron arvoisen kiinteistön.

Asuntotuotannon ajoitus, rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma

Sopimusalueelle toteutettavasta tapahtuma- ja elämyspuistosta on oltava rakennettuna vähintään 3 000 k-m² laajuudelta siten, että vähintään niiden perustukset on tehty ennen kuin asuntorakentamista voidaan aloittaa.

Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina. Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä asuinrakennusta kohden ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja asuinrakennusta kohden.

Mikäli yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m². Mikäli yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/h-m² sallittujen yksiöiden määrän ylittävien ja kolmioiden sekä suurempien asuntojen määrän alittavien huoneistoneliöiden osalta.

B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta

Esisopimuksella määräalojen luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli suojelu- puisto- ja katualueiden luovutus kaupungille.

Helsingin Osuuskauppa Elanto luovuttaa kaupungille vastikkeetta seuraavat alueet:

- Noin 58072 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 92-423-35-0. Määräala on kaavaehdotuksessa SL- aluetta, VP- aluetta ja katualuetta.
- Noin 1 225 m²:n suuruinen määräala sijaitsevasta kiinteistöstä 92-51-157-2. Määräala on asemakaavaehdotuksessa katualuetta.

Luovutettavat alueet on merkitty karttaliitteeseen (liite B1).



Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavan muutos nro 512000 on tullut voimaan.

C. Esisopimus kiinteistön kaupasta

Lahdenväylän Kauppakeskus Oy myy kaupungille Rekolan kylässä sijaitsevan kiinteistön 92-415-5-32. Kiinteistön pinta-ala on 42 172 m². Kiinteistö on asemakaavoittamaton ja se on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja 25.1.2021 kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa suojaviheralueeksi (EV). Kiinteistö on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite C1).

Kiinteistön kauppahinnalla kuitataan kunnallistekniikan rakentamisen korvauksesta **211 000 euroa**.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavan muutos nro 512000 on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitus sopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Helsingin Osuuskauppa Elannon kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta ja C. Esisopimus kiinteistön kaupasta, kun asemakaava ja asemakaavakaavamuutosehdotus nro 512000 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen, lopullisen luovutuskirja ja lopullisen kauppakirjan sekä tekemään em. sopimukseen tekniluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että vihreä ryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Vihreä ryhmä on huolissaan Backaksen alueen tulevasta käytöstä. Alueen kehittämiseksi on selkeä tarve, mutta meneillään oleva asemakaavan muutos on kuitenkin aivan liian massiivinen sekä rakennusten mittakaavan, alueelle sijoitettujen toimintojen suhteen että liikenteen näkökulmasta, eikä ota huomioon Backaksen kulttuurihistoriallisesti arvokasta kartanomiljöötä. Vuoden 2020 yleiskaava määrittelee alueen arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaaksi kylämaisemaksi. Maankäyttösopimus ei vastaa tätä yleiskaavan määrittelyä.”



Lisäksi merkittiin, että vihreä ryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon kokoomuksen ryhmä yhtyi:

”Suunnittelualueen sisään kohdistuu paljon kävelyn ja pyöräilyn liikkumistarpeita. Suunnittelualueelle sijoittuu jopa korkeimman tasoisen pyöräreitin (ns. baana) linjaus, ja risteys toisen baanan kanssa on välittömästi suunnittelualueen pohjoispuolella. Jatkotyössä tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn ohjaamiseen luonnollisille, sujuville ja turvallisille reiteille. Korkeatasoiset väylät tulee toteuttaa mahdollisimman suorina ja sujuvina niin suunnittelualueen sisällä kuin sen välittömässä läheisyydessä.”

Liitteet:

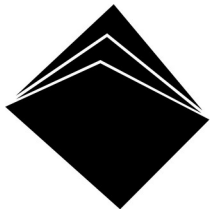
- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue
- liite B1: luovutettavat määräalat
- liite C1: kaupan kohteena oleva kiinteistö 92-415-5-32

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 733 7447,
projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh 043 824 8831
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[Pvm] päivätty asemakaava ja asemakaavan muutos nro 512000 (jäljempänä "Asemakaavamuutos").

Sopimus perustuu Vantaan [päättöksentekoeelin] lainvoimaiseen päätökseen [päättösnumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

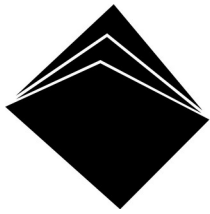
- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- B. Esisopimus määräalan luovutuksesta
- C. Esisopimus kiinteistön kaupasta

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaava-alue sijaitsee Pakkalan kaupunginosassa Ylästöntien eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa Ylästöntiehen, idässä Kartanonkosken asuinalueeseen, etelässä Kartanonkosken liikuntapuistoon ja lännessä Krakanojaan.

Asemakaava-alue sisältää suojellun, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan Backaksen kartanoalueen. Asemakaavassa alueelle on mahdollista rakentaa tapahtuma- ja elämyspuisto, päivittäistavarakauppa sekä asuinrakentamista. Pysäköintipaikat on ajateltu järjestettäväksi hedelmäpuiden lomaan. Entinen kasvihuoneiden alue pysäköintikenttineen maisemoitaisiin. Kartanopuiston lähelle sijoittuisi palveluita kaikille puiston käyttäjille. Asemakaava-alueelle sijoittuu myös pyöräilyn laatukäytävä.

Tapahtuma- ja elämyspuisto käsittää koko perheen tapahtumakeskuksen ja lasten sisäpuiston. Tapahtuma- ja elämyspuiston rakentaminen perustuisi osittain suojeltaviin historiallisiin rakennuksiin, mutta myös uudisrakennuksiin. Päivittäistavarakaupan yhteyteen on tulossa huoltotiloja. Asuinrakentaminen sijoittuisi Ylästöntien varteen Sandbackan asuinaluetta vastapäätä.



A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

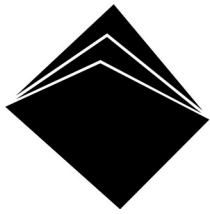
Helsingin Osuuskauppa Elanto (Y-tunnus: 1837954-9)
Firdonkatu 2 T 111
00520 Helsinki
(jäljempänä ”**Yhtiö**”)

2. Sopimusalue ja tarkoitus

- 2.1 Sopimusalue koostuu Yhtiön omistamista kiinteistöistä 92-423-35-0 ja 92-51-157-2 (jäljempänä yhdessä ”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1). Kaupunki tekee maankäyttösopimuksen Yhtiön kanssa.
- 2.2 Kaupunki ja Yhtiö Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Sopimusalueen asemakaavan mukainen käyttö edellyttää Ylästöntien eteläpuolelle kevyenliikenteen väylän rakentamista, saarekkeellisten suojateiden rakentamista ja kahden saarekkeellisen suojatien poistamista. Ylästöntielle rakennetaan uusia pysäkkejä sekä levennys tapahtuma- ja elämyspuistoon saapuvien linja-autojen saattoliikennettä sekä pysäköintiä varten. Ylästöntien ja Pakkalan puistotien kiertoliittymään rakennetaan uusi liittymä tapahtuma- ja elämyspuistolle sekä kääntymiskaista päivittäistavarakaupalle. Ylästöntielle rakennetaan hulevesiviemäri sekä vesihuoltolinjan pisto asuinrakennusten korttelialueelle.
- Asemakaavan lähivirkistys (jäljempänä **VL**), palvelurakennuksen (jäljempänä **P**) ja puiston (jäljempänä **VP**) korttelialueilla Sopimusalueen mukainen käyttö edellyttää valaistujen ulkoilureittien rakentamista Backasen- Illen- ja Krakanojan varsille sekä ylitukset Backasen- ja Illenojille. VP-alueesta rakennetaan puistomainen alue, jossa on mahdollista järjestää picnic toimintoja.
- 3.2 Kaupunki toteuttaa Ylästöntien eteläpuolisen kevyen liikenteen väylän rakentamisen,



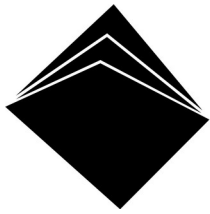
saarekkeellisten suojateiden rakentamisen ja poistamisen, uusien pysäkkien rakentamisen, Ylästöntien levennyksen tapahtuma- ja elämyspuiston linja-autoliikenteen saattoliikenteelle ja pysäköinnille, uuden liittymän Ylästöntien ja Pakkalan puistotien kiertoliittymään, Ylästöntien kääntymiskaistan päivittäistavarakaupalle sekä asemakaavassa VP-alueella Illen- ja Krakanojan ulkoilureittien rakentamisen valaistuksineen sekä ulkoilureitin Illenajan ylityksen. Kaupunki toteuttaa yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa vesihuollon piston asuinrakennusten korttelialueelle sekä Ylästöntien hulevesiviemäröinnin.

Yhtiö antaa Kaupungille luvan ulottaa Ylästöntien kevyen liikenteen väylän luiskia kiinteistön 92-423-35-0 puolelle sellaisissa kohdissa, jossa luiskia ei saada mahtumaan katualueelle.

- 3.3 Yhtiö toteuttaa kustannuksellaan asemakaavan VL- ja P-alueilla Backaksen- ja Krakanojan ulkoilureittien rakentamisen valaistuksineen sekä ulkoilureitin Backaksenajan ylityksen. Kaavamääräyksen mukaisesti alueiden ulkoilureittien suunnittelu tulee toteuttaa Kaupungin ohjeiden mukaisesti ja alueille tulee laatia hallinnollinen puistosuunnitelma Kaupungin hyväksyttäväksi. Ulkoilureitit tulee rakentaa Kaupungin valvonnassa ja ulkoilureittien valaistukset tulee liittää Kaupungin ulkovalaistusverkkoon. Kaavamääräyksen mukaisesti alueelle ei saa pystyttää aitoja ja ulkoilureittien tulee olla aina vapaasti käytettävissä.

Yhtiö vastaa toistaiseksi VL- ja P-alueilla sijaitsevien ulkoilureittien ja niiden valaistuksen kunnossapidosta kustannuksellaan. VL- ja P-alueiden ulkoilureittien talvikunnossapidon tason täytyy vastata Kaupungin VP-alueen ulkoilureitin talvikunnossapidon tasoa. Yhtiö ja Kaupunki voivat tarvittaessa tulevaisuudessa neuvotella VL-alueella sijaitsevan Krakanojan suuntaisen ulkoilureitin sekä ulkoilureitin ja Krakanojan välisen VL-alueen osan omistuksesta ja kunnossapidosta. Mikäli VL- ja P-alueilla sijaitsevat Backaksen- ja Krakanojan ulkoilureittien alueet - rakenteineen, valaistuksineen ja Backaksenajan ylityssiltoineen - luovutetaan myöhemmin Kaupungille, sovitaan samalla Yhtiölle maksettavasta hyvityksestä, jonka perusteena on Yhtiön ko. alueille rakentamien ulkoilureittien rakenteiden, valaistusten ja ylityssillan kohtuulliset rakennuskustannukset. Hyvityksen määrästä sovitaan osapuolten välillä tarkemmin erikseen.

- 3.4 Kunnallistekniikan ja rakenteiden rakentaminen tapahtuu seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä:
- Asemakaavan tultua voimaan, Yhtiö lähettää kirjallisen pyynnön Vantaan kaupungin kirjaamoon kohdassa 3.2 mainittujen rakenteiden rakentamisesta. Kaupunki rakentaa edellä mainitut viimeistään 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavan huhtikuun lopusta (30.4.) laskien.
 - Alueen viimeistelytyöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien kiinteistöjen viimeistelytyöiden kanssa.



4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

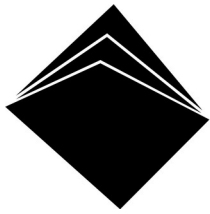
- 4.1 Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **3 368 500 euroa**.
- 4.2 Yhtiö suorittaa osan korvauksesta luovuttamalla Kaupungille **211 000 euron** arvoisen kiinteistön. Yhtiö sitoutuu vastaamaan siitä, että Tytäryhtiö tulee täyttämään sopimuksen siltä osin, kun kyse on kiinteistön kaupan toteuttamisesta.
- 4.3 Loput yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta erääntyy maksettavaksi Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan yhdessä erässä siten, että se maksetaan 24 kuukauden kuluttua siitä, kun Asemakaava kuulutetaan voimaan.
- 4.4 Maksut suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 14 pv netto).

5. Asuntojen huoneistotyyppijakauma

- 5.1 Kaavamääräyksen mukaisesti Sopimusalueelle toteutettavasta tapahtuma- ja elämyspuistosta on oltava rakennettuna vähintään 3 000 k-m² laajuudelta siten, että vähintään niiden perustukset on tehty ennen kuin asuntorakentamista voidaan aloittaa.
- 5.2 Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina.
- 5.3 Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kappalemäärä) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä asuinrakennusta kohden ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja asuinrakennusta kohden.
- 5.4 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m².
- 5.5 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/h-m² sallittujen yksiöiden määrän ylittävien ja kolmioiden sekä suurempien asuntojen määrän alittavien huoneistoneliöiden osalta.

6. Vakuudet

- 6.1 Yhtiö luovuttavaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen suorittamisen vakuudeksi **3 368 500 euron** suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, joka vapautetaan, kun korvaus on suoritettu.



7. Vesihuoltoverkostoon liittyminen

- 7.1 Yhtiö on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 8.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

9. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

- 9.1 Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.
- 9.2 Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

10. Sopimuksen voimaantulo

- 10.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.
- 10.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2023 mennessä.
- 10.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2023 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.
- 10.4 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.



B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA

I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EDELLYTYKSET

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavaa koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja kaava on kuulutettu voimaan.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2023 mennessä, tai
- Asemakaavaa koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Osapuolet eivät esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tämä sopimus perustuu xx.xx.202x päivättyyn asemakaavamuutosehdotukseen nro 512000. Mikäli asemakaava tai asemakaavamääräykset muuttuvat em. asemakaavaehdotuksesta, osapuolet sitoutuvat muuttamaan sopimusta vastaamaan muuttunutta tilannetta tässä sopimuksessa käytetyin periaattein.

II MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUSKIRJA

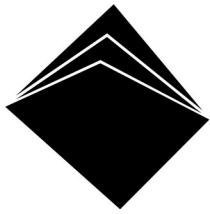
Sopimus perustuu Vantaan [päättökentekoelin] lainvoimaiseen päätökseen [päättösnumero] ja osapuolten välillä tehtyyn [pvm] päivättyyn esisopimukseen.

Luovuttaja Helsingin Osuuskauppa Elanto (Y-tunnus: 1837954-9)
Firdonkatu 2 T 111
00520 Helsinki
(jäljempänä "Luovuttaja")

Luovutuksensaaja Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Luovutuksen kohteet

- 1) Noin 29 305 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Pakkalan kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-423-35-0. Määräala on laadinnassa olevassa asemakaavassa SL-aluetta.
- 2) Noin 3 163 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Pakkalan kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-423-35-0. Määräala on laadinnassa olevassa asemakaavassa katualuetta.
- 3) Noin 25 604 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Pakkalan kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-423-35-0. Määräala on



laadinnassa olevassa asemakaavassa VP-alueetta.

4) Noin 1 225 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Pakkalan kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-51-157-2. Määräala on laadinnassa olevassa asemakaavassa katualueetta.

Kohdat 1) – 4) jäljempänä yhdessä ”Määräala”.

Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite B1).

Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Luovutushinta

1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

3. Verot ja maksut

3.1 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

4.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

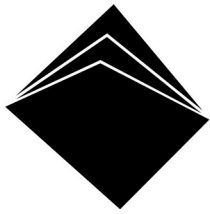
5.1 Määräalalla sijaitsevat johdot ja putket on merkitty liitteenä olevaan johtokarttaan.

5.2 Määräalaan kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

6. Kohteeseen tutustuminen

6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen



7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasi-
tustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat
kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto

8.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole
tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

9.1 Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka
saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä.

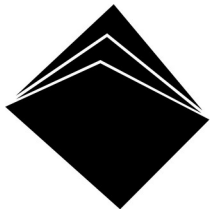
9.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen
tai jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä
Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttaja vastaa
pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista
tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista
toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon, mutta kuitenkin enintään siihen tasoon,
kuin Määräalan luovutushetkellä voimassa olleen asemakaavan mukaisen
käyttötarkoituksen toteuttaminen edellyttäisi. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.
Ensisijainen vastuullinen on kuitenkin aina pilaantumisen aiheuttaja, jos sellainen on
osoitettavissa.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin
neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi
kaupanvahvistajalle.

[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



C. ESISOPIMUS KIINTEISTÖN KAUPASTA

LOPULLISEN KAUPAN TOTEUTUMISEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan II mukaisen kauppakirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaavaa koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja kaava on kuulutettu voimaan.

Yhtiö sitoutuu tämän maankäyttösopimuksen allekirjoituksin vastaamaan siitä, että Tytäryhtiö tulee täyttämään sopimuksen siltä osin, kun kyse on kiinteistön kaupan toteuttamisesta tämän esisopimuksen mukaisesti. Yhtiö omistaa Tytäryhtiön koko osakekannan.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2023 mennessä, tai
- Asemakaavaa koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Osapuolet eivät esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tämä sopimus perustuu xx.xx.202x päivättyyn asemakaavamuutosehdotukseen nro 512000. Mikäli asemakaava tai asemakaavamääräykset muuttuvat em. asemakaavaehdotuksesta, osapuolet sitoutuvat muuttamaan sopimusta vastaamaan muuttunutta tilannetta tässä sopimuksessa käytetyin periaattein.

II KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan [päättösenteköelön] lainvoimaiseen päätökseen [päättösnumero] ja osapuolten välillä tehtyyn [pvm] päivättyyn esisopimukseen.

Myyjä

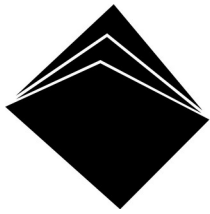
Lahdenväylän Kauppakeskus Oy (Y-tunnus: 1050094-9)
Firdonkatu 2 T 111
00520 Helsinki
(jäljempänä "Luovuttaja")

Ostaja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Kaupan kohde

Vantaan kaupungin Rekolan kylässä sijaitseva kiinteistö 92-415-5-32 (jäljempänä "Kiinteistö"). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 42 172 m².



Kiinteistö on asemakaavoittamaton ja se on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja 25.1.2021 kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa suojaviheralueeksi (EV).

Kiinteistö on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite C1).

Kauppakirjan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

- 1.1 Kiinteistöllä kuitataan kunnallistekniikan rakentamisen korvauksesta **211 000 euroa**.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoittamishetkellä.

3. Verot ja maksut

- 3.1 Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on hallintaoikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa Kaupunki, kun taas ne verot ja maksut, joiden perusteena on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika, kuuluvat Myyjälle.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

- 4.1 Kiinteistö luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 5.1 Kiinteistöön kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

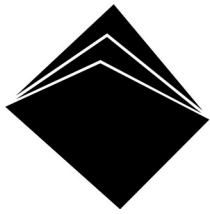
6. Kohteeseen tutustuminen

- 6.1 Kaupunki on tarkastanut Kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Kiinteistöstä esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

- 7.1 Kaupunki on tutustunut Kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote sekä kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto



- 8.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

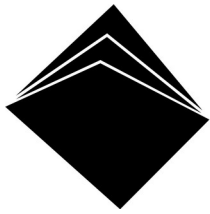
9. Maaperä ja jätteet

- 9.1 Myyjän tietojen mukaan Kiinteistöllä ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, eikä Kiinteistöllä ole jätettä.
- 9.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen taikka jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Myyjä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon, mutta kuitenkin enintään siihen tasoon, kuin Määräalan luovutushetkellä voimassa olleen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen toteuttaminen edellyttäisi. Työn tekemisestä sovitaan erikseen. Ensisijainen vastuullinen on kuitenkin aina pilaantumisen aiheuttaja, jos sellainen on osoitettavissa.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[lopullisen kauppakirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA
- C. ESISOPIMUS KIIINTEISTÖN KAUPASTA

[päävämäärä]

VD/xxxx/10.00.01.05/2021

Tätä maankäyttösopimusta, sisältäen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalojen luovutuksesta ja esisopimuksen kiinteistön kaupasta, on laadittu [neljä] yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [x]. päivänä [x]kuuta 202[x]

VANTAAN KAUPUNKI

HELSINGIN OSUUSKAUPPA ELANTO

[Nimi]

[Nimi]

LAHDENVÄYLÄN KAUPPAKESKUS OY

[Nimi]

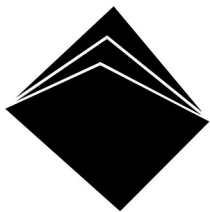
Liitteet

- Liite A1 Sopimusalue
- Liite B1 Kartta luovutuksen kohteesta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies [x] Vantaan kaupungin puolesta valtuutuksella ja [x] puolesta sekä [x] puolesta ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen määräalojen luovutuksesta ja kiinteistön kaupasta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Vantaalla, [x]. päivänä [x]kuuta 202[x]



Vantaa

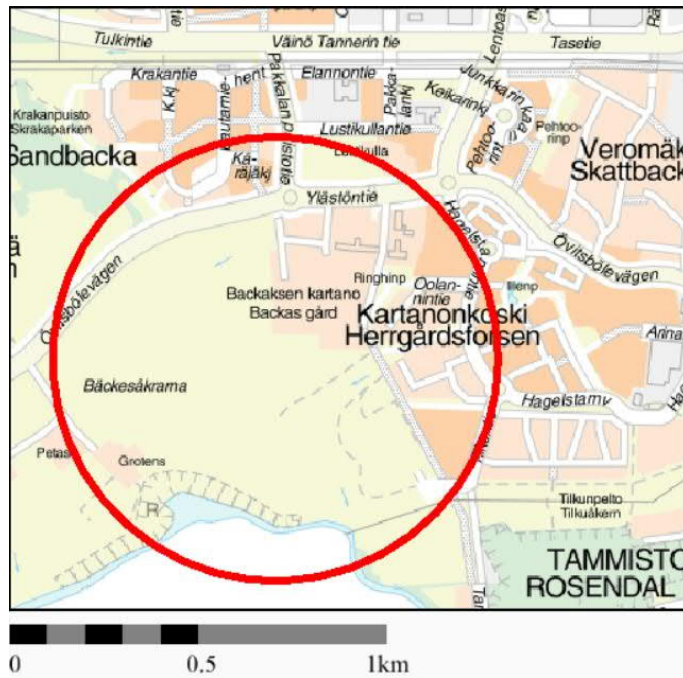
MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA
- C. ESISOPIMUS KIINTEISTÖN KAUPASTA

[päävämmäärä]

VD/xxxx/10.00.01.05/2021

KOHTIEN SIJAINTI

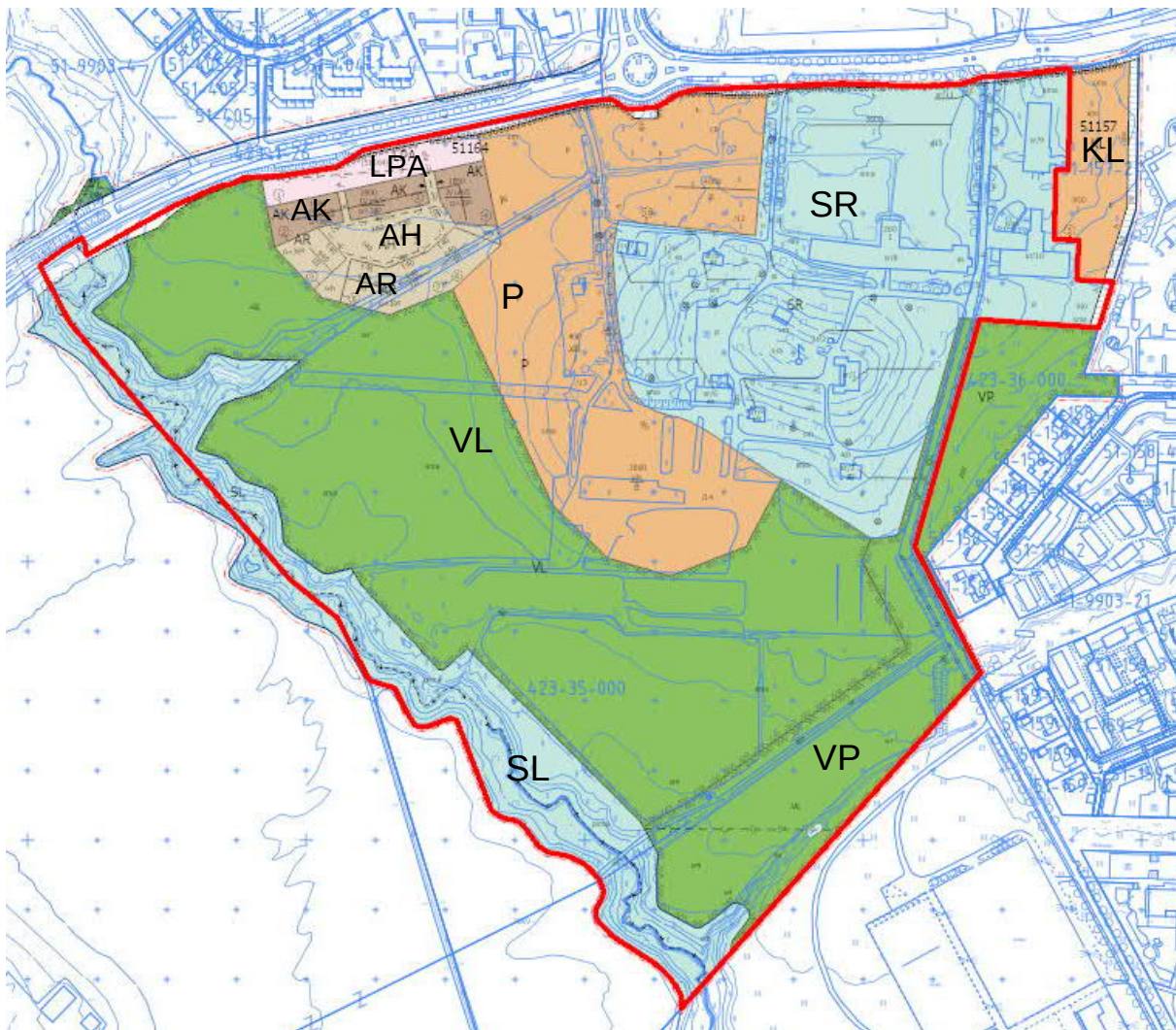


Asemakaava nro 512000

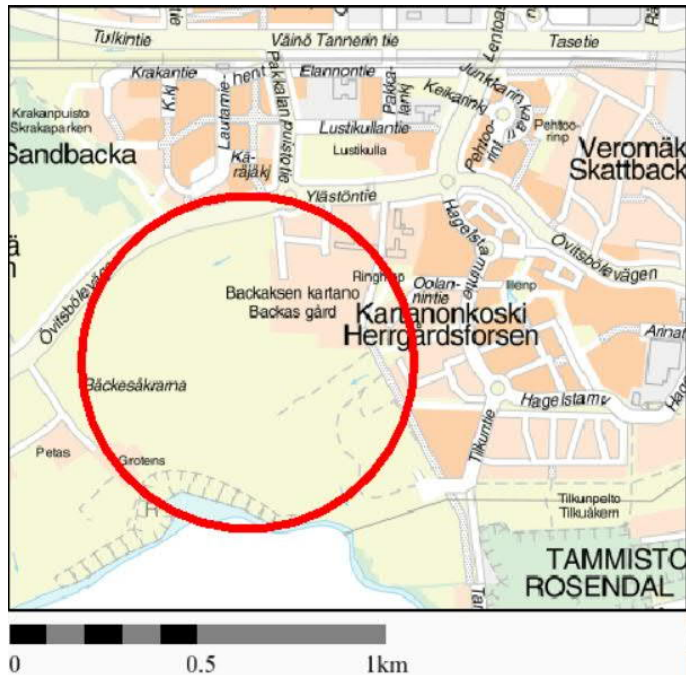
Kaupunginosa: PAKKALA (51)

SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)
HOK -Elanto liiketoiminta Oy

92-423-35-0



KOHTIEN SIJAINTI

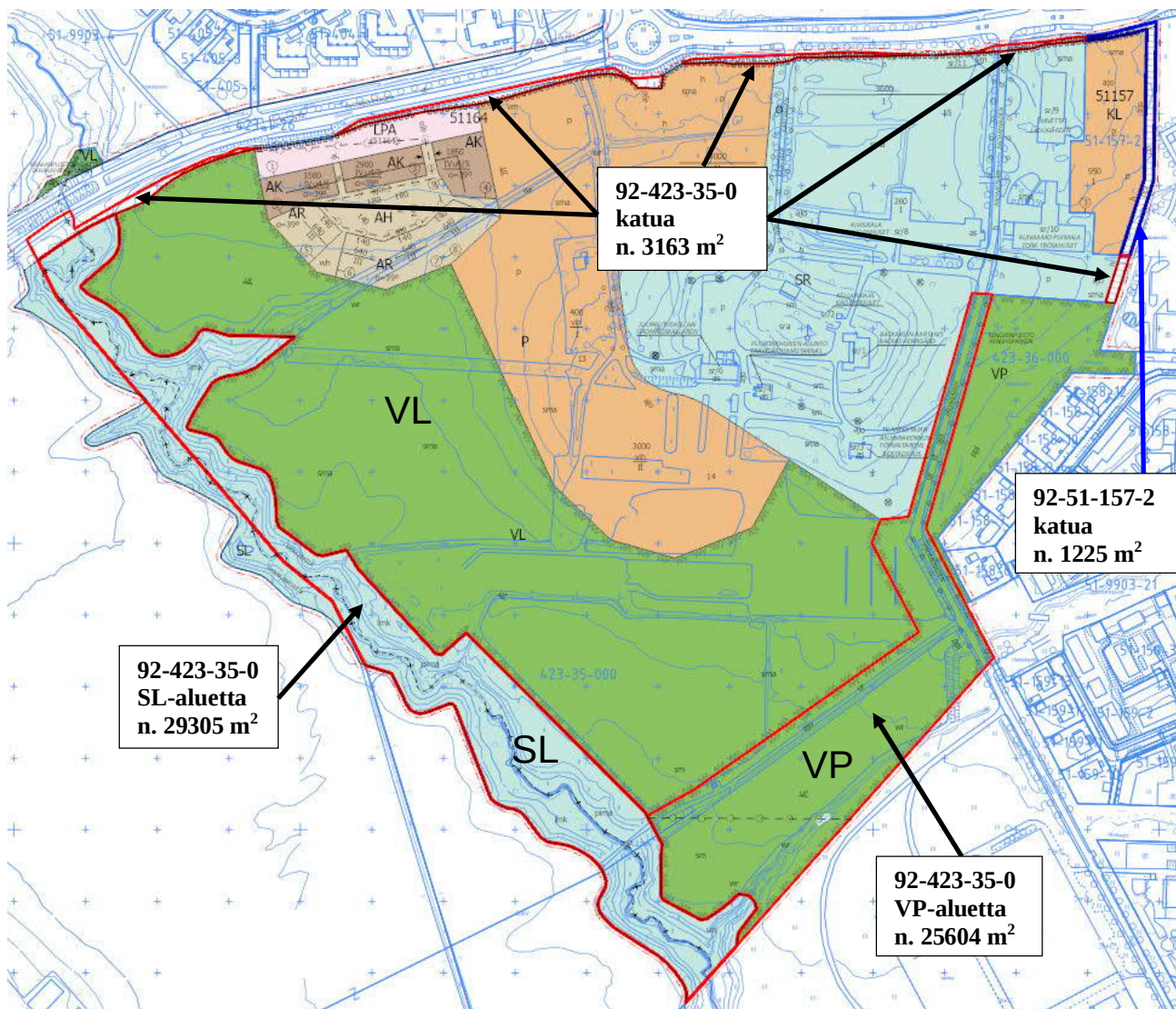


Asemakaava nro 512000

ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN
LUOVUTUKSISTA /
(VP-, SL- ja katualuetta) /
HOK -Elanto liiketoiminta Oy

Kaupunginosa: PAKKALA (51)

n. 58072 m²:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-423-35-0
n. 1225 m²:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-51-157-2



KOHTEEN SIJAINTI



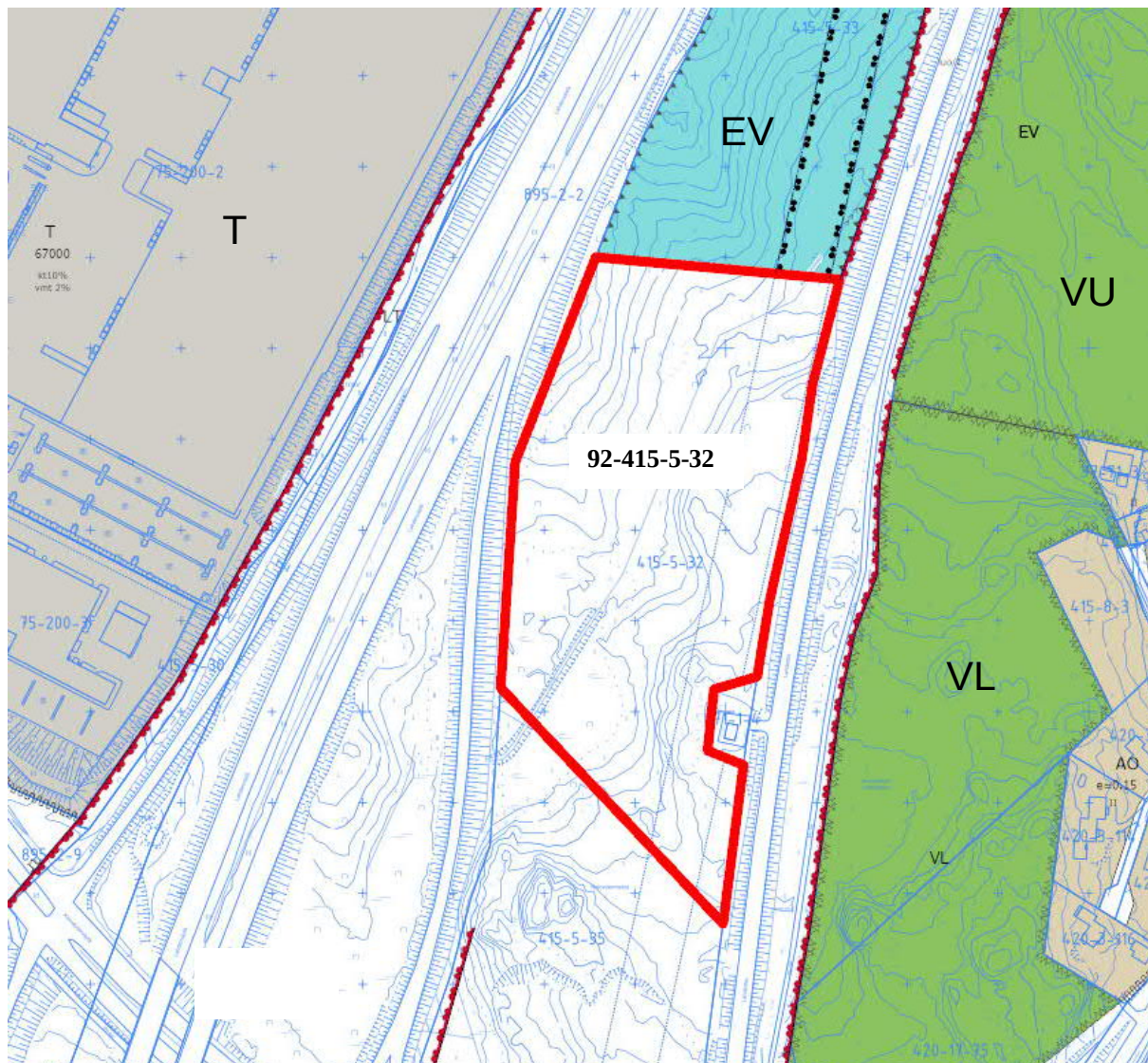
Asemakaava nro 512000

ESISOPIMUS KIINTEISTÖN
KAUPASTA(alueella ei ole asemakaava) /
HOK -Elanto liiketoiminta Oy

Kaupunginosa: KUNINKAANMÄKI (97)

Kylä: REKOLA (415)

Tila: 92-415-5-32





12 §

Maanvuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimisestä luopuminen/Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry / AK

VD/9762/10.00.02.02/2021
AK/AV-P/TJ

Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry:n anomus maanvuokrasopimuksen päättämiseksi ja sopimukseen liittyneen sopimussakon perimättä jättämiseksi.

Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry (jäljempänä VPK) on pyytänyt 30.9.2021 saapuneella kirjeellä, että kaupunki purkaisi sen ja kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen, ja että kaupunki ei tulisi perimään sopimusehtojen laiminlyönnin johdosta sopimuksessa asetettua sopimussakkoa.

Vantaan kaupunki on vuokrannut 15.4.2002 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella VPK:lle tontin 92-60-65-2 osoitteessa Vanha Sahatie 2 vapaapalokuntatoimintaa varten 15.4.2052 saakka. Sopimuksessa oli muun ohella rakentamisvelvoite siten, että tontin rakennusoikeudesta tuli käyttää vähintään 2/3-osaa kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia varten ja sen rakennusoikeus on noin 668 k-m2. Rakentamistöitä tontilla ei ole tähän mennessä aloitettu. Vuokrasopimuksessa oli asetettu sopimuksen ehtojen rikkomusten varalle enintään 180 000 euron suuruinen sopimussakko/rikkomus.

Vuokrasopimuksessa todetaan myös tontilla sijainneen rakennuksen purkamisen kuuluvan vuokralaiselle sen kustannuksella. Tämän osan sopimuksesta VPK on hoitanut.

Kaupunki on havainnut puheena olevan tontin sijaintinsa ja asemakaavamääräystensä puolesta sopivan hyvin Tikkurilan valmiusaseman mahdolliseksi sijoittumispaikaksi. Kaupunki on neuvotellut VPK:n kanssa tontin tilanteesta, ja VPK on neuvottelun pohjalta päätenyt esittämään kaupungille vuokrasopimuksen purkamista. Koska VPK on purkanut tontilla sijainneen rakennuksen, eikä ole muilta kuin edellä mainitun rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisen osalta rikkonut vuokrasopimuksen määräyksiä, on kohtuullista jättää sopimussakko perimättä ja suostua VPK:n esitykseen kokonaisuudessaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 29 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää kiinteistön ja muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) sopia Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry:n ja kaupungin välinen tonttia 92-60-65-2 koskeva maanvuokrasopimus päättymään 30.11.2021, ja
- b) todeta, ettei osapuolilla ole tämän jälkeen vuokrasopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry:n kirje kaupungille 30.9.2021 (henkilötiedot peitetty)
- Maanvuokrasopimus tontista 60065/2

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Khell 26.11.2001 § 35

VUOKRASOPIMUS

Vantaan kaupunki (jäljempänä kaupunki) vuokraa täten Tikkurilan Vapaaehtoinen Palokunta r.y:lle (jäljempänä vuokramies), os. c/o Timo Lehtovirta, Kielotie 52 C 10, 01300 Vantaa, Y: 0487040-9 maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana vapaapalokuntatoimintaa varten Vantaan kaupungin 60. kaupunginosan (Hiekkaharju) korttelin 60065 tontin nro 2 (jäljempänä tontti) seuraavin ehdoin:

1. VUOKRA-AIKA

- 1.1 Vuokra-aika on tämän sopimuksen allekirjoittamispäivästä huhtikuun 15. päivään 2052.

2. VUOKRAMAKSU

EI MAITTA KUNN.

- 2.1 Vuotuinen vuokramaksu, joka suoritetaan vuosittain etukäteen toukokuun aikana kaupungin rahatoimistoon tai kaupungin määräämään rahalaitokseen, on kaksikymmentä (20) euroa.

Jollei vuokramaksua ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määrää aikana, vuokramies on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain ja kaupungin päätösten mukaisen viivästyskoron. Lisäksi peritään kaupunginhallituksen vahvistama huomautusmaksu.

3. VUOKRASUHTEN PÄÄTTYMINEN

- 3.1 Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne ja huolehtia vuokramiehen kustannuksella paikan kuntoonpanosta.

4. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

- 4.1 Vuokratontin tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus kaupunkia enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Uuden vuokramiehen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Vantaan käräjäoikeudelta maakaaren mukaisesti.

Uuden vuokramiehen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa kaupungille jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite. Entinen vuokramies vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan, ja lisäksi sen jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes käräjäoikeus on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokramiehen nimiin.

5. RAKENTAMISVELVOITE

- 5.1 Vuokramiehellä on maakaaren 19 luvun 1 §:ssä tarkoitettu oikeus rakentaa tontille.
- 5.2 Vuokramies sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 2/3 tontin kerrosalasta valmiiksi siten, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Valmista rakennusta ei saa kaupungin suostumuksetta osittainkaan purkaa.

Jos rakennus kokonaan tai osittain palaa tahi muutoin tuhoutuu, se on kahden vuoden kuluessa uudelleen rakennettava. Kaupunki voi hakemuksesta pidentää mainittuja rakentamisaikoja.

6. KUNNALLISTEKNIikka

- 5.1 Vuokramies sitoutuu liittämään tontin ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä, mikäli se alueella on mahdollista, myös sadevesiviemäriin.

Vuokramies sitoutuu suorittamaan tontin osalta liittymismaksut viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

Vuokramies sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesijohtoon liittymisajankohtana kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun.

Yleiseen vesi- ja viemärilaitokseen liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.

7. VUOKRAMIEHEN MUUT VELVOLLISUUDET

- 7.1 Vuokramies on velvollinen ilmoittamaan kaupungille välittömästi mikäli hänen osoitteensa muuttuu.
- 7.2 Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
- 7.3 Vuokramies on velvollinen pitämään vuokratontilla olevat rakennukset ja aidan sekä tontin muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.

Vuokratontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi on puut tarpeellisin osin suojattava. Puista ja niiden hoidosta sekä mahdollisesti aiheuttamista vahingoista vastaa vuokra-aikana vuokramies. Mikäli puita joudutaan lahoamisen vuoksi tai muusta syystä kaatamaan, voi vuokramies korvausta vastaan saada apua kaupungin asianomaiselta viranomaiselta.

7.4 Tonttia, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen (vapaapalokuntatoiminta), eikä tontilla saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

7.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille ja tontille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa tontille kadun katuluiskat.

Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

7.6 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa vuokratontilla katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa vuokramiehen tai hänen edustamansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokratontti ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

8. SOPIMUSSAKKO

8.1 Mikäli vuokramies siirtää vuokraoikeuden rakentamattomana muulle kuin kaupungin hyväksymälle siirronsaajalle tai muulla tavalla rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään satakahdeksankymmentätuhatta (180 000) euroa.

Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä.

9. RAKENNUKSEN PURKU

Vuokramies purkaa tontilla sijaitsevan rakennuksen kustannuksellaan.

10. KIRJAAMINEN

10.1 Vuokramiehen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Vantaan käräjäoikeudelta maakaaren mukaisesti.

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain 5 luvun mukaista maanvuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla 15. päivänä huhtikuuta 2002

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Kaupunginjohtaja


Erkki Rantala

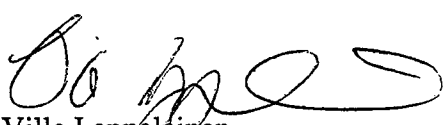
Kaupunginlakimies vs.


Hanna Ormio

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

TIKKURILAN VAPAAEHTOINEN PALOKUNTA R.Y.


Timo Lehtovirta
hallituksen puheenjohtaja


Ville Lappalainen
sihteeri

Todistavat:


KAI KETELÄ


Heikki Viikari

KOHTEN SIJAINTI



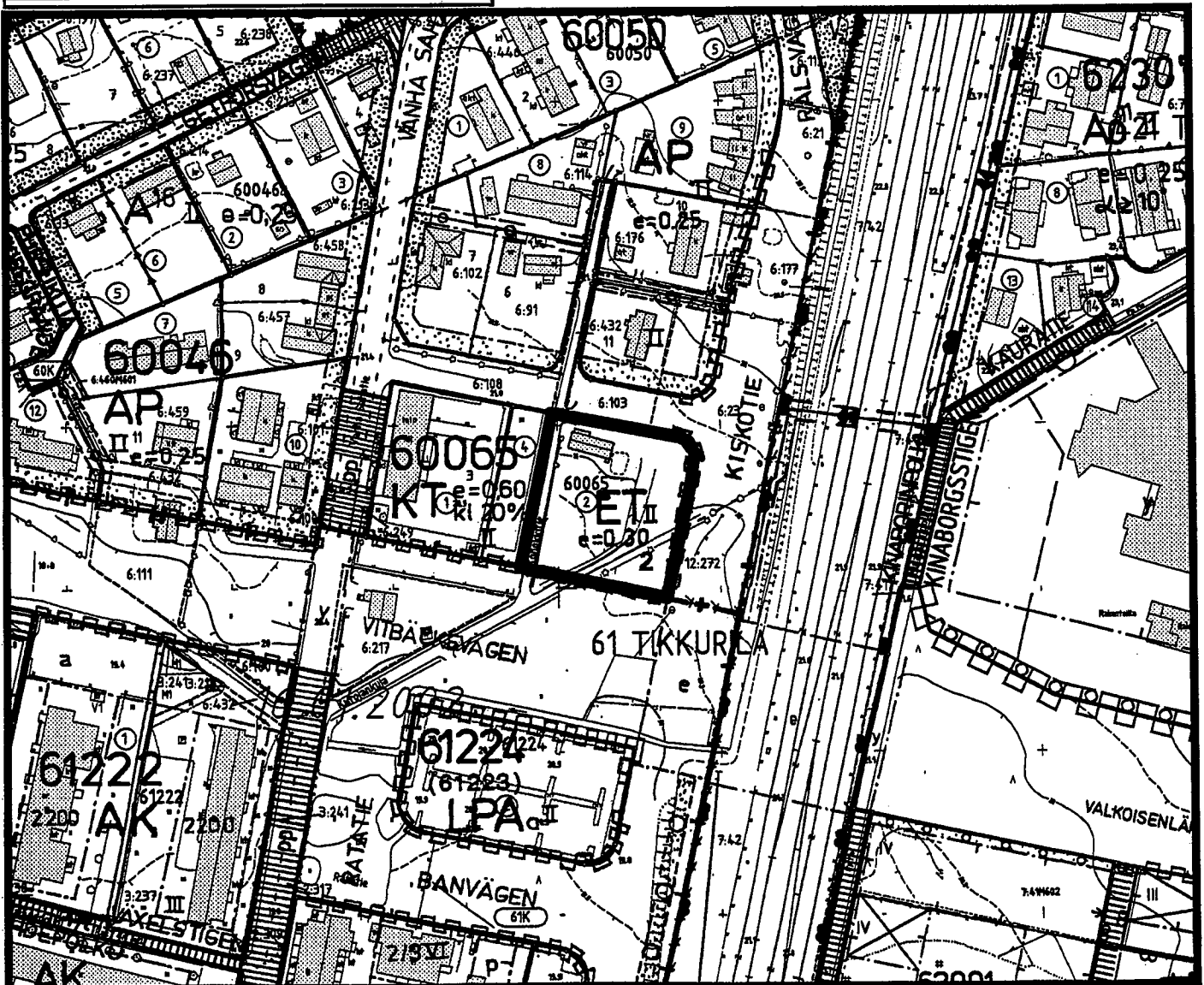
TON TIN VUOKRAAMINEN / TIKKURILAN
VPK RY / HIEKKAHARJU

Kaupunginosa : HIEKKAHARJU

Kortteli : 60065 tontti 2

50 0 50 100

88 / 58-59



24.9.2021

Vantaan kaupunki
Maankäyttö ja ympäristö / Teemu Jääskeläinen

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	30.9.2021
Dn:o	VD/9762/10.00.02.02/2021

VUOKRASOPIMUKSEN PURKUANOMUS

Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta hakee vuokrasopimuksen purkua.

Tausta: Vantaan kaupunki on vuokrannut Tikkurilan Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle (Y-tunnus 0487040-9) maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana vapaapalokuntatoimintaa varten Vantaan kaupungin 60:n kaupunginosan (Hiekkaharju) korttelin 60065 tontin nro 2 seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika: Vuokra-aika on tämän sopimuksen allekirjoittamispäivästä huhtikuun 15. päivään 2052.

Vuokranmaksu: Vuotuinen vuokranmaksu, joka suoritetaan vuosittain etukäteen toukokuun aikana, on kaksikymmentä (20) euroa.

Rakentamisvelvoite: Vuokramies sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen.

Sopimussakko: Mikäli vuokramies siirtää vuokraoikeuden rakentamattomana muulle kuin kaupungin hyväksymälle siirronsaajalle tai muulla tavalla rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on hän velvollinen kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään satakahdeksankymmentätuhatta (180 000) euroa.

Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perinnästä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle Vantaalla 15. päivänä huhtikuuta 2002

VANTAAN KAUPUNGIN HALLITUS (Khall. 26.11.2001 § 35)

Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry (VPK) haluaa luopua vuokraoikeudestaan osoitteessa Vanha Sahatie 2 olevaan tonttiin. Koska tontin ajantasainen asemakaava (ET) mahdollistaa paloasemarakennuksen rakentamisen tontille, katsoo VPK, että Keski- Uudenmaan pelastuslaitoksella on paremmat mahdollisuudet toteuttaa paloasemarakennus kyseiselle tontille. VPK on lisäksi halukas osallistumaan tontille suunniteltavaan valmiusasemahankkeeseen.

VPK pyytää kohteliaimmin, että Vantaan kaupunki luopuu mahdollisesta sopimussakkoa koskevasta perinnästä.

Vantaalla 24.9.2021

TIKKURILAN VAPAAEHTOINEN PALOKUNTA RY



hallituksen puheenjohtaja



sihteeri



13 §

Kivistöstä tontin 23185/1 määräosan 32/260 luovuttaminen TA-yhtymälle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun / AK

VD/7705/10.00.02.00/2016

AK/TH/GK

Esitetään Kivistössä LPA-tontin 23185/1 määräosan 32/260 luovutuksensaajaksi TA-Yhtymä Oy perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Kaupunkitilalautakunta päätti 22.9.2021 § 17 myydä TA-yhtymä Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Kivistöstä korttelin 23186 tontti 2 ARA:n pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 1 817 322 euron kauppahinnalla.

Tontin 23186/2 pysäköinti on osoitettu LPA-tontille 23185/1 rakennettavaan maanpäälliseen pysäköintilaitokseen, jonka paikkamäärä mitoitetaan rakennuttajien tarpeiden mukaan. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus ei ole tässä tapauksessa oikea omistusoikeuden jakoperuste, koska poikkeamispäätöksillä useat tontit ovat saaneet lisärakennusoikeutta. Jokaisen tontin osalta myös lisärakennusoikeus pitää selvittää ja laskea osaksi jakoperustetta. LPA-tontin omistusoikeus on jaettava kunkin tontin tarvitseman autopaikkamäärän suhteessa. Tonttia 23186/2 myydessä ei ollut vielä tiedossa tonttivarausten haltijoiden Fira Oy:n ja SRV Rakennus Oy:n tarvitsemien autopaikkojen kokonaismäärä ja sen jakautuminen kortteleiden 23184 ja 23186 tonttien kesken.

Kaupunkitilalautakunta päätti 22.9.2021 § 17, että ennen tontin 23186/2 kiinteistökauppaa Kivistön koulun alueen tonttivarausten haltijoiden Fira Oy:n ja SRV Rakennus Oy:n on tehtävä sopimus kunkin tontin autopaikkojen määrästä, jotta LPA-tontin 23185/1 omistusoikeus voidaan jakaa määräosin kortteleiden 23184 ja 23186 tonttien kesken.

Fira Oy ja SRV Rakennus Oy ovat lähettäneet sopimuksen autopaikkamäärästä. Sopimus koskee kortteleiden 23184 ja 23186 kaikkia tontteja, joita pysäköintilaitos palvelee. Pysäköintilaitokseen on tulossa 260 autopaikkaa, josta TA-yhtymä Oy:lle myydyn tontin osuus on 32 autopaikkaa.

Määräosan luovutus liittyy siis kerrostalotontin myyntiin TA-yhtymä Oy:lle ja päätösesitys määräosuuden luovutuksesta LPA-tonttiin olisi tehty samanaikaisesti tontin myynnin kanssa, jos kaupungilla olisi ollut tiedossa lopullinen pysäköintilaitoksen pysäköintipaikkojen määrä ja niiden jakautuminen pysäköintilaitosta palvelevien tonttien kesken.

Nyt luovutettavan määräosan hinta sisältyy asuntotontin 23186/2 kauppahintaan.

TA-yhtymä Oy on perustanut Asunto Oy Vantaan Syväkiventie 6 -nimisen asunto-osakeyhtiön, jolle on tarkoitus myydä tontti 23186/2 ja luovuttaa määräosa 32/260 tonttiin 23185/1, mutta asunto-osakeyhtiön rekisteröinti on vielä kesken.

LPA-tontin määräosan luovutus liittyy asuntotontin 23186/2 myyntiin. Näin ollen kaupunkitilalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 25 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.



Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) luovutetaan TA-yhtymä Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun määräosa 32/260 korttelin 23185 tontista 1,
- b) määräosaa ei saa luovuttaa, ennen kuin tontin 23186/2 kiinteistökauppa on tehty,
- c) määräosa on luovutettava samalle asunto-osakeyhtiölle kuin kenelle myydään tontti 23186/2, ja
- d) mikäli tontin 23186/2 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2021 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sopimus pysäköintipaikkojen määrästä kortteliin 92-23-185-1 toteutettavaan pysäköintilaitokseen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Sopimus pysäköintipaikkojen määrästä kortteliin 92-23-185-1 toteutettavaan pysäköintilaitokseen

1 Osapuolet

Fira Oy, Y-tunnus: 2764139-3

Osoite: Teknobulevardi 3-5, 01530 Vantaa

Yhteyshenkilö: Otto Rekula, puh. 040 738 2935, otto.rekula@fira.fi

ja

SRV Rakennus Oy, Y-tunnus: 1728244-6

Osoite: Tarvonsalmenkatu 15, 02600 Espoo

Yhteyshenkilö: Erno Kuivalainen, puh. 040 679 0607, erno.kuivalainen@srv.fi

2 Sopimuksen tausta

Osapuolet ovat varanneet Vantaan kaupungilta tontit 92-23-184-3, 92-23-186-1,2,3 ja 4 (Fira Oy) ja 92-23-184-1 ja 2 (SRV-Rakennus Oy) asuinrakennusten toteuttamista varten.

LPA-tontille 92-23-185-1 rakennetaan Pysäköintilaitos, johon toteutetaan 260 autopaikkaa. Pysäköintilaitos tulee palvelemaan kortteleiden 92-23-184 ja 92-23-186 asuinrakennuksia. Pysäköintilaitoksesta laaditaan erillinen hallinnanjakosopimus.

Tonttivarauksen voimassaoloajat ja toteutettavat autopaikkojen lukumäärät myöhemmin toteutettavaan Pysäköintilaitokseen:

Rakentaja	Tontti	Tonttivarauksen voimassaoloaika	Autopaikat
SRV Rakennus Oy	23184/1	30.6.2022	42
SRV Rakennus Oy	23184/2	30.6.2022	43
Fira Oy	23184/3	30.9.2022	29
Fira Oy	23186/1	30.9.2022	74
Fira Oy	23186/2	30.12.2021	32
Fira Oy	23186/3	30.12.2021	29
Fira Oy	23186/4	30.9.2022	11
Yhteensä			260

3 Sopimuksen sisältö

Osapuolet sitoutuvat edellä mainittuihin autopaikkojen lukumääriin, omien tonttivaraustensa ja asuinrakennusten rakentamisen ajan.

Osapuolet sitoutuvat kyseisiin autopaikkojen lukumääriin myös siinä tapauksessa, mikäli tonttivarausten jatkoa pidennetään.

4 Sopimuksen voimassaolo

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa edellä mainituin ehdoin.

5 Muutokset

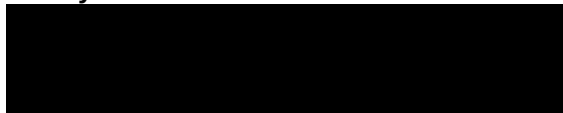
Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vaativat molempien Osapuolien hyväksynnän.

6 Päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu kahtena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

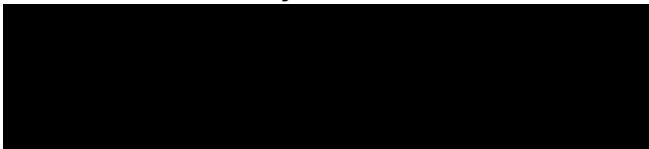
Vantaalla, 24.9.2021

Fira Oy



Otto Rekula, projektipäällikkö

SRV Rakennus Oy



Erno Kuivalainen, rakennuttajapäällikkö

Liitteet: -



14 §

Kivistöstä tontin 23185/1 määräosan 29/260 luovuttaminen Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle / AK

VD/7705/10.00.02.00/2016

AK/TH/GK

Esitetään Kivistössä LPA-tontin 23185/1 määräosan 29/260 luovutuksensaajaksi perustettava asunto-osakeyhtiö. Perustettavan asunto-osakeyhtiön osakekannan omistaja on tontin myyntihetkellä Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy.

Kaupunkitilalautakunta päätti 22.9.2021 § 18 myydä Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Kivistöstä korttelin 23186 tontti 3 ARA:n pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 1 701 161 euron kauppahinnalla.

Tontin 23186/3 pysäköinti on osoitettu LPA-tontille 23185/1 rakennettavaan maanpäälliseen pysäköintilaitokseen, jonka paikkamäärä mitoitetaan rakennuttajien tarpeiden mukaan. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus ei ole tässä tapauksessa oikea omistusoikeuden jakoperuste, koska poikkeamispäätöksillä useat tontit ovat saaneet lisärakennusoikeutta. Jokaisen tontin osalta myös lisärakennusoikeus pitää selvittää ja laskea osaksi jakoperustetta. LPA-tontin omistusoikeus on jaettava kunkin tontin tarvitseman autopaikkamäärän suhteessa. Tonttia 23186/3 myydessä ei ollut vielä tiedossa tonttivarauksen haltijoiden Fira Oy:n ja SRV Rakennus Oy:n tarvitsemien autopaikkojen kokonaismäärä ja sen jakautuminen kortteleiden 23184 ja 23186 tonttien kesken.

Kaupunkitilalautakunta päätti 22.9.2021 § 18, että ennen tontin 23186/3 kiinteistökauppaa Kivistön koulun alueen tonttivarauksen haltijoiden Fira Oy:n ja SRV Rakennus Oy:n on tehtävä sopimus kunkin tontin autopaikkojen määrästä, jotta LPA-tontin 23185/1 omistusoikeus voidaan jakaa määräosin kortteleiden 23184 ja 23186 tonttien kesken.

Fira Oy ja SRV Rakennus Oy ovat lähettäneet sopimuksen autopaikkamäärästä. Sopimus koskee kortteleiden 23184 ja 23186 kaikkia tontteja, joita pysäköintilaitos palvelee. Pysäköintilaitokseen on tulossa 260 autopaikkaa, josta Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle myydyn tontin osuus on 29 autopaikkaa.

Määräosan luovutus liittyy siis kerrostalotontin myyntiin Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle ja päätösesitys määräosuuden luovutuksesta LPA-tonttiin olisi tehty samanaikaisesti tontin myynnin kanssa, jos kaupungilla olisi ollut tiedossa lopullinen pysäköintilaitoksen pysäköintipaikkojen määrä ja niiden jakautuminen pysäköintilaitosta palvelevien tonttien kesken.

Nyt luovutettavan määräosan hinta sisältyy asuntotontin 23186/3 kauppahintaan.

Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy perustaa asunto-osakeyhtiön, joka ostaa tontin 23186/3 ja jolle luovutetaan määräosa 29/260 tonttiin 23185/1. Asunto-osakeyhtiö tullaan myöhemmin fuusioimaan Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:öön.

LPA-tontin määräosan luovutus liittyy asuntotontin 23186/3 myyntiin. Näin ollen kaupunkitilalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 25 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta



ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) luovutetaan perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun määräosa 29/260 korttelin 23185 tontista 1. Perustettavan asunto-osakeyhtiön osakekannan omistaja on oltava tontin myyntihetkellä Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy. Asunto-osakeyhtiö tullaan fuusioimaan Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:hyn,
- b) määräosaa ei saa luovuttaa, ennen kuin tontin 23186/3 kiinteistökauppa on tehty,
- c) määräosa on luovutettava saman perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun kuin kenelle myydään tontti 23186/3, ja
- d) mikäli tontin 23186/3 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2021 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sopimus pysäköintipaikkojen määrästä kortteliin 92-23-185-1 toteutettavaan pysäköintilaitokseen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat -palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Sopimus pysäköintipaikkojen määrästä kortteliin 92-23-185-1 toteutettavaan pysäköintilaitokseen

1 Osapuolet

Fira Oy, Y-tunnus: 2764139-3

Osoite: Teknobulevardi 3-5, 01530 Vantaa

Yhteyshenkilö: Otto Rekula, puh. 040 738 2935, otto.rekula@fira.fi

ja

SRV Rakennus Oy, Y-tunnus: 1728244-6

Osoite: Tarvonsalmenkatu 15, 02600 Espoo

Yhteyshenkilö: Erno Kuivalainen, puh. 040 679 0607, erno.kuivalainen@srv.fi

2 Sopimuksen tausta

Osapuolet ovat varanneet Vantaan kaupungilta tontit 92-23-184-3, 92-23-186-1,2,3 ja 4 (Fira Oy) ja 92-23-184-1 ja 2 (SRV-Rakennus Oy) asuinrakennusten toteuttamista varten.

LPA-tontille 92-23-185-1 rakennetaan Pysäköintilaitos, johon toteutetaan 260 autopaikkaa. Pysäköintilaitos tulee palvelemaan kortteleiden 92-23-184 ja 92-23-186 asuinrakennuksia. Pysäköintilaitoksesta laaditaan erillinen hallinnanjakosopimus.

Tonttivarauksen voimassaoloajat ja toteutettavat autopaikkojen lukumäärät myöhemmin toteutettavaan Pysäköintilaitokseen:

Rakentaja	Tontti	Tonttivarauksen voimassaoloaika	Autopaikat
SRV Rakennus Oy	23184/1	30.6.2022	42
SRV Rakennus Oy	23184/2	30.6.2022	43
Fira Oy	23184/3	30.9.2022	29
Fira Oy	23186/1	30.9.2022	74
Fira Oy	23186/2	30.12.2021	32
Fira Oy	23186/3	30.12.2021	29
Fira Oy	23186/4	30.9.2022	11
Yhteensä			260

3 Sopimuksen sisältö

Osapuolet sitoutuvat edellä mainittuihin autopaikkojen lukumääriin, omien tonttivaraustensa ja asuinrakennusten rakentamisen ajan.

Osapuolet sitoutuvat kyseisiin autopaikkojen lukumääriin myös siinä tapauksessa, mikäli tonttivarausten jatkoa pidennetään.

4 Sopimuksen voimassaolo

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa edellä mainituin ehdoin.

5 Muutokset

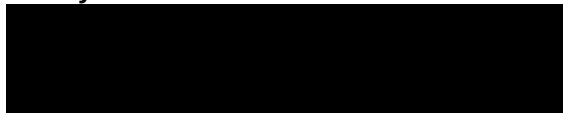
Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vaativat molempien Osapuolien hyväksynnän.

6 Päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu kahtena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

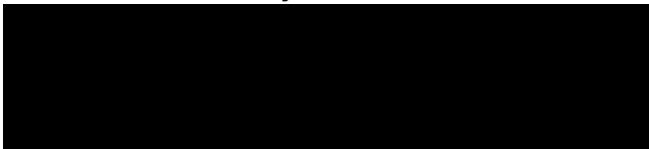
Vantaalla, 24.9.2021

Fira Oy



Otto Rekula, projektipäällikkö

SRV Rakennus Oy



Erno Kuivalainen, rakennuttajapäällikkö

Liitteet: -



15 §

Tonttien 23138/1, 2 ja 3 varaaminen Kivistöstä vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon sekä lyhyen korkotukivuokra-asuntotuotantoon ja pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon / AK

VD/9579/10.00.02.02/2021

AK/MH/JL

Esitetään Kivistöstä asuintalotontin 23138/1 varaamista Puukoti Group Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon, asuintalotontin 23138/2 varaamista Elämäni Kodit 10 Oy:lle lyhyen korkotuen vuokra-asuntotuotantoon ja asuintalotontin 23138/3 varaamista Elämäni Kodit 40 Oy:lle pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon. Tonteille esitetään puukerrostalorakentamista ja varaukset ovat voimassa 31.12.2022 saakka.

Kaupunginvaltuusto 24.9.2018 § 12 on hyväksynyt asemakaavan nro 231900 (23 Kivistö / Puu-Kivistö), joka tuli voimaan 12.11.2018. Asemakaava-alueelle on tulossa noin 850 asukasta.

Kiinteistöhallinta ja asuminen -tulosalue on neuvotellut Puukoti Group Oy:n, Elämäni Kodit 10 Oy:n ja Elämäni Kodit 40 Oy:n kanssa korttelin 23138 tonttien 1, 2 ja 3 toteuttamisesta eri asumistuotantomuotoihin. Toivo Group Oy on luvannut toteuttaa korttelikokonaisuuden kestävä kehityksen periaattein. Toivo Groupin konseptin mukaisesti puukerrostalojen lämmönlähteenä toimii maalämpö, lisäksi uusiutuvan energian moninaisia ratkaisuja tutkitaan suunnitteluprosessin aikana. Toivo Group on luvannut käyttää hiililaskentaa yleisesti hyväksytyllä laskentamenetelmällä, jotta vertailtavuus eri hankkeiden välillä voidaan turvata.

Korttelin tuotanto jakaantuu kolmeen eri asumismuotoon: vapaarahoitteisiin omistusasuntoihin, lyhyen korkotuen vuokra-asuntoihin ja pitkän korkotuen vuokra-asuntoihin. Rakennukset rakennetaan puukerrostaloina. Tontit luovutetaan ilman kilpailua, koska tavoitteena on ollut löytää innovatiivisia asumisen kehittämishankkeita ja saada Vantaalle ympäristöystävällisiä ja energiatehokkaita asuinkerrostaloja, jotka myös toteuttavat Vantaan kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Kortteli toteutetaan myös eri asumistuotantomuotoihin. Toteuttamalla kolmea eri tuotantomuotoa yhteen kortteliin voidaan luoda monimuotoinen asuinympäristö, joka palvelee useita eri elämäntilanteita.

Puukoti Group Oy, Elämäni Kodit 10 Oy ja Elämäni Kodit 40 Oy ovat tietoisia siitä, että asemakaava-alueella on lahoaviosammale-esiintymiä, joiden siirtoluvasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Toimijat voivat omalla riskillään lähteä suunnittelemaan tontteja. Kaupunki ei vastaa suunnittelu- tai muista kustannuksista, mikäli hanke viivästyy tai estyy.

Puu-Kivistön kunnallistekniikan rakentamiselle on varattu rakentamisrahat ensi vuodelle. Mikäli lahoaviosammaleen siirtäminen onnistuu, voidaan kunnallistekniikka rakentaa vuoden 2022 aikana.

Huoneistotyyppijakauma

Varattavilla tonteilla huoneistotyyppijakauman tulee olla monipuolinen. Asuntojen kokonaislukumäärästä rakennuksittain korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä, vähintään 40 % pitää olla kolmioita ja sitä suurempia perheasuntoja siten, että vähintään 10 % asuntojen kokonaismäärästä on 4h + k/kk asuntoja. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Tontin luovutuskirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.



Asuinrakennusten energialuokka

Asuinrakennuksien tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Kantava rakenne ja julkisivu

Korttelin asuintalojen tulee oltava kantavilta rakenteiltaan pääosin puuta. Julkisivujen on oltava pääosin puuta.

Pysäköinti

Asemakaava-alueen asukaspysäköinti on ratkaistu keskistetyksi LPA-tontille 23140/1 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Asemakaavan mukaan rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat: asuminen 1 ap / 130 k-m² sekä palvelu- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m². Pysäköintilaitoksesta tullaan vuokraamaan käypään hintaan määräosa kullekin asuntotontille. Pysäköintilaitoksen toteuttaa kaava-alueen toteuttajat yhdessä. Kaupunki ei tule rahoittamaan pysäköintilaitoksen rakentamista.

Tontin hinta

Kaupungilla on oikeus periä tonteista lisäkauppahintaa tai lisävuokraa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan tai vuokran perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Tonttien 23138/1 ja 2 hinnat ovat voimassa 31.12.2022 saakka. Tontin 23138/3 hinta on voimassa 31.12.2021 saakka. Tonttien hinnoittelu perustuu ulkopuoliseen arvioon asuintonttien käyvästä hinnasta sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) vuosittain vahvistettaviin enimmäistonttihintoihin.

Tontit luovutetaan **kaupunginhallituksen 5.3.2018 § 18** päättämien tuottajamuotoisten asuintonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Tontti 23138/1

Toivo ja Puukoti on yhdessä kehittänyt puukerrostalokonseptin, joka ei ainoastaan ole hiilineutraali, vaan toimii myös hiilinieluna merkittävän osan elinkaarestaan.

Tontille tulee rakentaa asuintalo vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona. Tontin asemakaavanmukainen asuinrakennusoikeus on 2 140 k-m² ja liikehuoneiston kerrosala on 100 k-m². Asuinrakennuksen maksimi kerrosluku vaihtelee neljästä kuuteen kerrokseen.

Tontti vuokrataan käypään hintaan. Vapaarahoitteisen tontin käypä yksikköhinta tällä hetkellä on 580 €/k-m². Liiketilän osalta hinta on 200 €/k-m². Tontin vuosivuokra on vapaarahoitteisilla tonteilla 4,5 % tontin myyntihinnasta.

Tontti 23138/2

Tontille tulee rakentaa asuintalo lyhyen korkotuen vuokra-asuntotuotantoon. Tontin asemakaavanmukainen asuinrakennusoikeus on 1 950 k-m² ja yhteiskäyttötilojen kerrosala on 110 k-m². Asuinrakennuksen maksimi kerrosluku vaihtelee neljästä viiteen kerrokseen.

Tontti vuokrataan käypään hintaan. Tontin käypä yksikköhinta tällä hetkellä on 580 €/k-m². Tontin vuosivuokra on 4,5 % tontin myyntihinnasta.

Tontti 23138/3



Tontille tulee rakentaa asuintalo pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon. Tontin asemakaavanmukainen asuinrakennusoikeus on 3 210 k-m². Asuinrakennuksen maksimi kerrosluku vaihtelee kuudesta seitsemään kerrokseen.

Tontti tullaan vuokramaan. Valtion tukemaan tuotantoon (sekä asumisoikeus- että vuokra-asunnot) luovutettavat tontit vuokrataan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) hyväksymällä enimmäishinnalla. Tontin ARA-hinta on 413 €/k-m² tämän vuoden loppuun. Tontin vuosivuokra on 4 % tontin myyntihinnasta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 25 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla kilpailuttamatta Kivistön tonttien 23138/1, 2 ja 3 toteuttajia,
- b) varata Puukoti Group Oy:lle vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona sekä puukerrostalo-rakentamisena toteutettavaksi tontti 23138/1 Kivistöstä 31.12.2022 saakka,
- c) varata Elämäni Kodit 10 Oy:lle lyhyen korkotuen vuokra-asuntotuotantona sekä puukerrostalo-rakentamisena toteutettavaksi tontti 23138/2 Kivistöstä 31.12.2022 saakka, ja
- d) varata Elämäni Kodit 40 Oy:lle pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona sekä puukerrostalo-rakentamisena toteutettavaksi tontti 23138/3 Kivistöstä 31.12.2022 saakka

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- kartta tonteista 23138/1, 2 ja 3 varaus

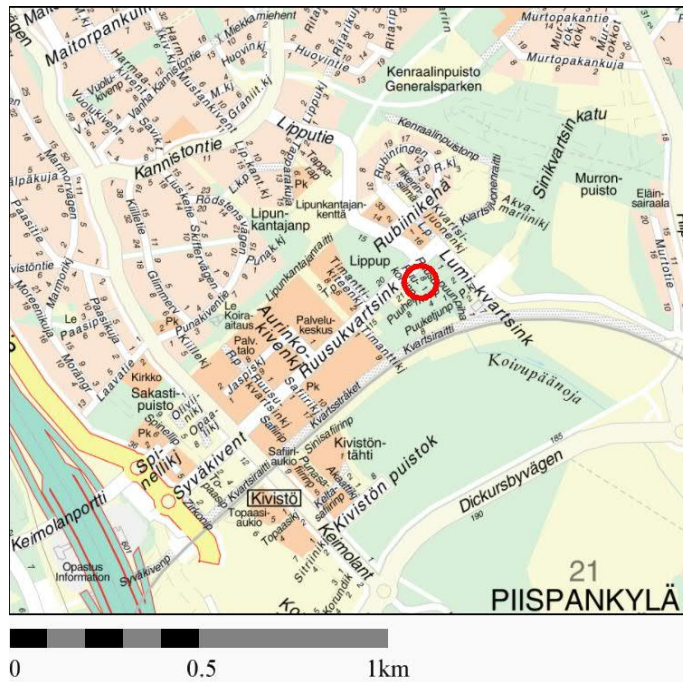
Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177,
maankäyttöinsinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9117,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI



TONTTIEN VARAAMINEN /

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kortteli: 23138

Tontti: 1

Pinta-ala 806 m²Rakennusoikeus 2140 k-m²

Puukoti Group Oy

Tontti: 2

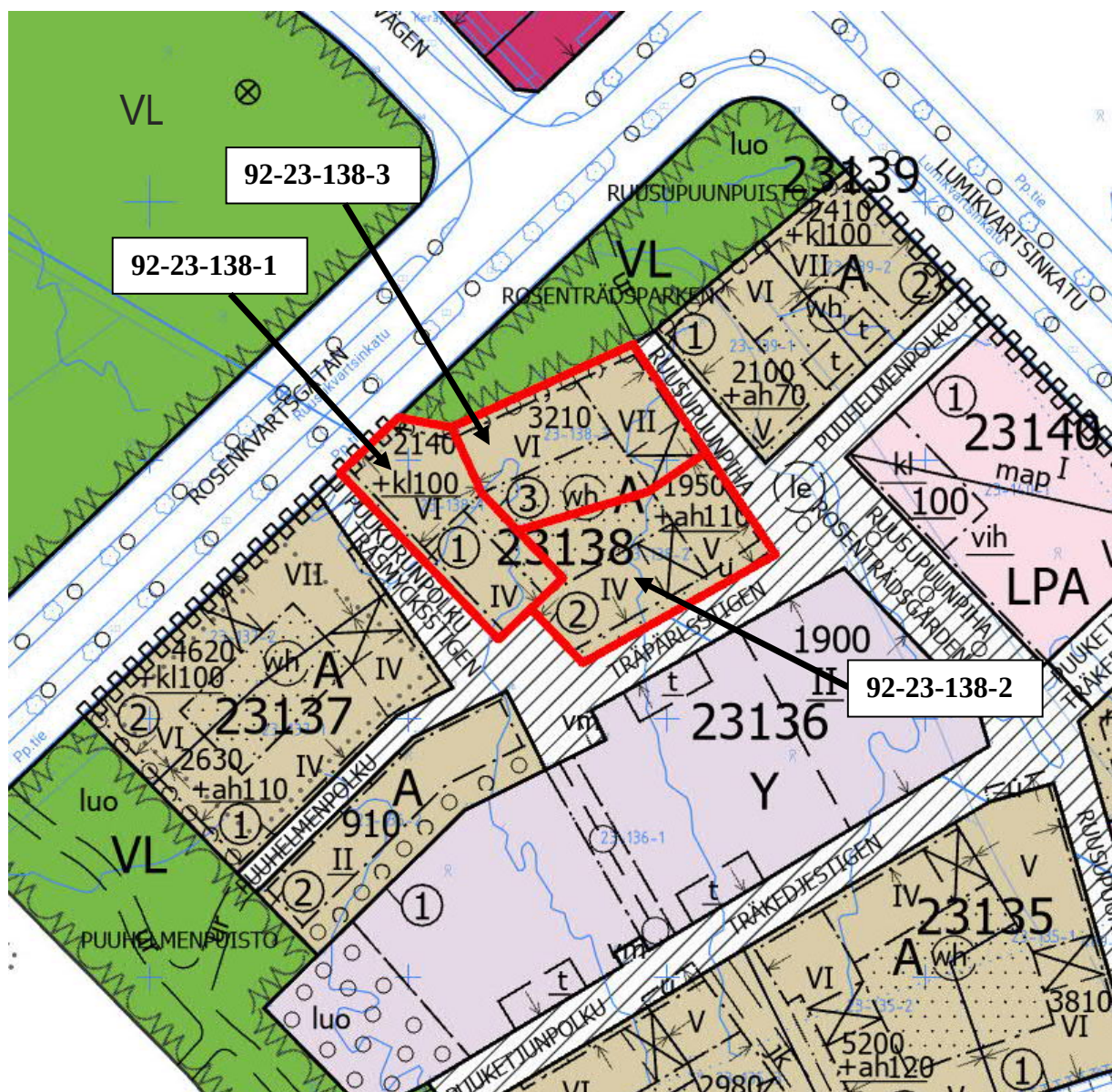
Pinta-ala 1027 m²Rakennusoikeus 1950 k-m²

Elämäni Kodit 10 Oy

Tontti: 3

Pinta-ala 1019 m²Rakennusoikeus 3210 k-m²

Elämäni Kodit 40 Oy





16 § Määrärahamuutosesitys joukkoliikenteen vuoden 2021 toimintakuluihin / JV

VD/9500/02.01.00.04/2021

HW/JH

Joukkoliikenteen käyttötalousmenoihin on vuodelle 2021 budjetoitu 59,2 miljoonaa euroa. Poikkeustilanteen takia joukkoliikenteen menot toteutuvat huomattavasti talousarviota korkeampina. Syyskuussa 2021 HSL on arvioinut Vantaan kuntaosuudeksi 63,4 miljoonaa euroa.

Koronapandemia on vaikuttanut HSL:n lipunmyyntiin. Poikkeustilanteen jatkuessa HSL:n matkustajien määrä vuonna 2021 on noin 55 % vuoden 2019 määrästä. Syyskuussa HSL ennustaa vuoden 2021 lipputulojen olevan noin 232 miljoonaa euroa, joka on noin 40 % vähemmän kuin vuoden 2019 lipputulot. HSL ennustaa kulujen olevan noin 720 miljoonaa euroa, joka on 20 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuoden 2019 toteutuneet kulut. Lisäsäästöt ovat haasteellisia voimassa olevien sopimusten, riittävän joukkoliikennetason ja HSL:n saaman 69,26 miljoonan euron joukkoliikennetuen ehtojen takia. Tehdyt säästöt ja saadut tuet eivät riitä kattamaan menetettyjä lipputuloja.

Syyskuun arvion mukaan Vantaan kuntaosuus vuonna 2021 on 63 399 000 euroa. Kuntaosuus on 4,2 miljoonaa euroa suurempi kuin joukkoliikenteen talousarvion 59 199 000 euroa. Poikkeustilanteen pitkittyminen vaikuttaa ennakoimattomasti HSL:n tulokseen ja Vantaan kuntaosuuteen. Tilanteen poikkeuksellisuuden takia HSL:n lipunmyyntiä sekä Vantaan kuntaosuutta on vaikea arvioida ja tilanne tulee muuttumaan loppuvuoden aikana.

EUR	TA 2020	Muutos	Muutettu TA 2020
TOIMINTATUOTOT	12 700 000,00		12 700 000,00
TOIMINTAKULUT	-59 199 000,00	-4 200 000,00	-63 399 000,00
TOIMINTAKATE	-46 499 000,00		-50 699 000,00

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 16

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että joukkoliikenteen vuoden 2021 käyttötalouden toimintakulujen määrärahoja korotetaan 4 200 000 eurolla, jolloin toimintakulut ovat 63 399 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311
suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh 043 827 0942
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/8777/10.03.01.00/2021

JV/MHo/HBu/PTa

Katujen ja puistojen palvelualueen viheralueiden suunnitteluyksikkö on laatinut kaupungin laajuisen ulkoilureittien tavoitesuunnitelman. Suunnitelmassa on tarkennettu pääkaupunkiseudun kuntien yhteistä pääulkoilureittisuunnitelmaa. Työssä on keskitytty seudullisesti merkittäviin pitkiin ja jatkuviin reittiyhteystarpeisiin. Tavoitereitit sijoittuvat ensisijaisesti viher- tai virkistysalueille. Tällä hetkellä Vantaan kaupungin alueella on ulkoilureiteiksi laskettavia yhteyksiä noin 250 kilometriä. Puuttuvia seudullisia ulkoilureittiyhteystarpeita on hieman yli 100 kilometriä, minkä lisäksi puuttuvia latu-, ratsastusreitti- ja luontopolkutyyppejä yhteyksiä on useita kymmeniä kilometrejä. Valmis tavoitesuunnitelma viedään kaupungin karttapalveluun, josta se on saatavissa mm. jatkosuunnittelun lähtöaineistoksi.

Yleiset lähtökohdat

Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma pohjaa kevyesti vuonna 2002 tehtyyn Seudulliseen ulkoilureittisuunnitelmaan, jossa laadittiin YTV:n toimeksiannosta pääkaupunkiseudulle kuntien yhteinen pääulkoilureittisuunnitelma ja ohjelma sen toteuttamiseksi. Tavoitesuunnitelmassa on käytetty lähteenä myös Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmaa sekä Vantaan viheralueohjelmaa vuosille 2011–2020.

Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma on ohjaava suunnitelma, jolla ei ole laillista sitovuutta. Työn tarkoitus on osoittaa puuttuvat seudulliset ulkoilureittiyhteydet, selkeyttää ulkoilureittien suunnittelun asemaa kaupungin organisaatiossa sekä alustavasti ohjata tulevaa reittien suunnittelua. Tavoitesuunnitelmassa on keskitytty seudullisesti merkittäviin pitkiin ja jatkuviin yhteyksiin ja toissijaisesti otettu mukaan joitain paikallisyhteyksiä, mikäli ne ovat esimerkiksi lasten koulumatkaliikkumisen kannalta merkittäviä. Reittitavoitteet sijoittuvat ensisijaisesti viher- tai virkistysalueille. Mikäli kaavassa ei ole tietyssä kohtaa viher- tai virkistysaluetta, on puuttuva yhteys osoitettu ajoradalle tai kevyen liikenteen väylälle.

Kaavoitus, maankäyttö ja maanomistus

Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma pohjautuu yleiskaavan esittämiin ohjeellisiin ulkoilureitteihin ja virkistysalueyhteyksiin. Seudulliset ulkoilureittiyhteystarpeet sijoittuvat yleensä puisto- ja lähivirkistysalueille, suojaviheralueille ja luonnonsuojelualueille sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueille. Reittitarpeita on myös maatalousvaltaisilla alueilla, maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla, työpaikka-alueilla, keskustatoimintojen alueilla, kaupunkikeskustan asuinalueilla, palveluiden ja hallinnan alueilla sekä tuotanto- ja varastoalueilla.

Joillakin alueilla on asemakaavaan merkitty ulkoilureitti, joka on toistaiseksi jäänyt toteuttamatta. Osa tavoitereiteistä sijoittuu alueille, joilla ei ole asemakaavaa.

Tavoitereitit sijoittuvat useimmiten kaupungin omistamille maille, mutta osalla tavoitereiteistä maa kuuluu jollekin muulle taholle, kuten esimerkiksi seurakunnalle, valtiolle tai yksityiselle maanomistajalle.



Suunnitelman tavoitteet

Viheralueilla olevat ulkoilureitit edistävät parhaiten, helpoiten ja käyttäjilleen ilmaiseksi terveyttä ja parantavat mielialaa. Kevyen liikenteen väylät ja ulkoilureitit ovat ylivoimaisesti eniten käytettyjä rakennettuja liikuntapaikkoja, joten niiden laadulla ja alueellisella kattavuudella on asukkaiden hyvinvoinnin kannalta huomattava merkitys. Syitä, miksi ulkoilureitistön tulisi olla nykyistä kattavampi:

- Vantaan kaupungilla on tavoitteena olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Mahdollisuus liikkua paikasta toiseen lihasvoimin sopii ilmastomuutoksen hillitsemisen tavoitteeseen.
- Ulkoilun edistäminen parantaa kaupunkilaisten hyvinvointia ja hyvä ulkoilureitistö on osa tervettä kaupunkia. Säännöllinen liikunta lisää useiden tutkimusten mukaan ihmisten odotettua elinikää.
- Viheralueilla ulkoilun voidaan myös ajatella edistävän ihmisten luontosuhdetta. Merkityt rakennetut reitit ohjaavat kulkua ja auttavat herkimpiä luontoalueita pysymään kulutuksen ulkopuolella.
- Parhaimmillaan ulkoilureitit tuottavat elämyksiä. Reitin varrella tulisikin olla kauniita maisemia, luontoelementtejä, kulttuuriympäristöä, historiaa tai muuta kiinnostavaa katsottavaa, jotta ne motivoisivat liikkumaan.
- Ulkoilureitteihin liittyy mahdollisuus kehittää virkistyspalveluita reittien varrelle ja luoda yhteyksiä mielenkiintoisten kohteiden väleille sekä mahdollistaa pidemmät retket lähimatkailun. Reitistö voi tukea pääkaupunkiseudun matkailua ja lisätä kaupungin kansainvälistä vetovoimaa.

Jotta tavoitteeseen ulkoilureitistön parantamiseksi päästäisiin, tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavat seikat:

- Vantaata halkovat suuret valtaväylät, jotka katkaisevat virkistysalueyhteyksiä ja tarve onkin useille uusille ali- tai ylikuluille. Ulkoilureittien rakentamisen yhteydessä harvemmin varataan rahaa siltoihin tai alikulkuihin, niinpä ne tulisi toteuttaa isojen väylähankkeiden yhteydessä.
- Vantaa kasvaa väkimäärältään ja kaupunkirakenne tiivistyy. Kaupunkirakenteen tiivistymisen vaikutukset tulee ottaa huomioon reittejä suunniteltaessa ja rakentaessa, etteivät virkistysalueet tiivistämisen myötä pirstaloidu ja kapene niin, että viheryhteyden ja luonnon tuntu häviää.
- Esimerkiksi jokirantojen virkistyskäyttöä lisätessä tulee ottaa huomioon maaperän heikko kantavuus. Nykyään tiedetään, että rakennustekniikalla on mahdollista horjuttaa maaperän stabiliteettia ilman kalliita pohjanvahvistustoimenpiteitä. Tästä johtuen huoltoajon kestäviä reittejä pyritään linjaamaan kauemmas rannasta, noin 30–100 metrin päähän. Myös kallioisille, jyrkkärinteisille viheralueille on haastavaa rakentaa esteettömyyden perustasoa olevia reittejä.
- Vantaalla on vielä monin paikoin yksityistä maanomistusta. Esimerkiksi jokien ja purojen rannat ja parhaat viljelysmaat ovat suurelta osin yksityisessä omistuksessa, mikä joko estää tai ainakin hidastaa reittien tekemistä. Keinoja ovat vapaaehtoiset maakaupat, lainvoimainen asemakaava tai ulkoilureittitoimitus.
- Erityyppisten liikuntalajien mahtuminen viheralueille. Tavoitteena tulisi olla, että kävelijöille, pyöräilijöille, hiihtäjille ja ratsastajille olisi kaikille omat turvalliset reittinsä. Kun tietyn tyyppistä ulkoilureittia suunnitellaan, pitäisi samalla ottaa huomioon muun lajin liikkujat.



Suunnitelman sisältö

Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma käsittää reittilinjausten paikkatietoaineistot, niistä raporttia varten koostetut suuraluekohtaiset karttaotteet ja tavoitteellisia reittilinjauksia kuvailevat tekstit. Raportissa on 110 reittikuvausta ja lisäksi muutamia kymmeniä silta-, alikulku- tai tasoylitystarpeita. Tavoitteellisia ulkoilureittejä on yhteensä noin 102 km, jonka lisäksi on tavoitteellisia latuja noin 52 km ja muita reittejä, kuten ratsastusreittejä ja ulkoilupolkuja muutamia kymmeniä kilometrejä.

Prosessi ja vuorovaikutus

Ulkoilureittien tavoitesuunnitelman on tehnyt ja koostanut Vantaan kaupungin viheralueiden suunnittelun maisema-arkkitehti Petra Tammisto. Työn on aikanaan aloittanut ja sitä työstänyt maisema-arkkitehti Sonja Semeri ja päivityksiä on tehnyt maisema-arkkitehtiylöppilas Marie Nyman.

Tavoitesuunnitelman reittilinjauksiin on kerätty kommentteja kaupungin eri tahoilta: katujen ja puistojen palvelualueelta viheralueiden suunnittelusta, liikennesuunnittelusta, kadunsuunnittelusta ja viheralueiden kunnossapidosta, lisäksi muilta palvelualueilta yleis- ja asemakaavoituksesta, liikuntapalveluista ja ympäristökeskuksesta. Pohjatutkimustietotarpeisiin on lainattu joitakin tehtyjä maaperä/pohjatutkimusselvityksiä esim. jokirantoja koskien. Naapurikunnista on kysytty kommentteja joihinkin yksittäisiin reittiyhteyksiin liittyen.

Tavoitesuunnitelmaa tehtäessä ei ole osallistettu asukkaita tai maanomistajia, mutta työssä viitataan yksittäisten kohteiden osalta aikaisempiin asukasiltoihin tai vastaaviin vuorovaikutustilanteisiin.

Raportin taitto ja karttojen viimeistely on teetetty Ramboll Finland Oy:llä.

Kustannusarviot

Karkean arvion mukaan suunnitelmassa esitetyn reitistön toteuttaminen maksaa noin 40–60 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Osa suunnitelmassa esitetyistä reiteistä on suunnitteluohjelmassa ja osasta on jo tehty tarkempi suunnitelma. Rakentamisohjelmaan otettuja kohteita on neljä. Suurimmasta osasta tavoitereiteistä ei ole tehty tavoitesuunnitelmaa tarkempaa suunnitelmaa. Tämän tavoitesuunnitelman pohjalta ei voi toteuttaa reittejä, vaan ne vaativat tarkemman suunnitelman. Reiteille ei ole tehty aikataulutusta. Koko tavoitesuunnitelman mukaisen reitistön toteuttaminen vie aikaa useita kymmeniä vuosia.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 17

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään hyväksyä ulkoilureittien tavoitesuunnitelma jatkosuunnittelun pohjaksi.

Käsittely:

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Heidi Hummastenniemi esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että vasemmistoliiton ja sosiaalidemokraattien ryhmät jättivät asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Ulkoilureittien tavoitesuunnitelman valmistelussa ei ole laajasti eikä riittävästi otettu huomioon asukkaiden näkökulmaa. Kuntalaisten kuuleminen tulee erityisesti huomioida tulevien hankkeiden kohdalla. Hankkeiden suunnittelussa on myös selvitettävä ja avattava kevyen liikenteen väylien ja ulkoilureittien yhteys ja yhteiskäytön toimivuus.”

Liite:

- Ulkoilureittien tavoitesuunnitelmaraportti

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

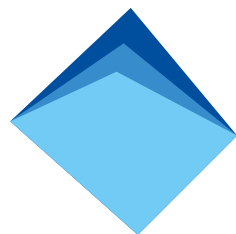
Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343,
maisema-arkkitehti Petra Tammisto, puh. 040 521 9862
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



ULKOILUREITTIENTEN TAVOITESUUNNITELMA



Esipuhe

Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma pohjaa kevyesti vuonna 2002 tehtyyn Seudulliseen ulkoilureittisuunnitelmaan, jossa laadittiin YTV:n toimeksiannosta pääkaupunkiseudulle kuntien yhteinen pääulkoilureittisuunnitelma ja ohjelma sen toteuttamiseksi. Tavoitesuunnitelmassa on käytetty lähteenä myös Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmaa sekä Vantaan viheralueohjelmaa vuosille 2011–2020. Reittilinjauksia on peilattu yleiskaavan ohjeellisiin ulkoilureitteihin. Lisäksi yksittäisten tavoitereittien yhteydessä on viitattu muihin paikallisempiin suunnitelmiin.

Ulkoilureittien tavoitesuunnitelman on kaupungilla tehnyt ja koostanut maisema-arkkitehti Petra Tammisto viheralueiden suunnittelusta. Työn on aikanaan aloittanut ja sitä työstänyt maisema-arkkitehti Sonja Semeri ja päivityksiä on tehnyt maisema-arkkitehtiopilas Marie Nyman. Tavoitesuunnitelman reittilinjauksiin on kerätty kommentteja kaupungin eri tahoilta ja suuralueilta. Arvokkaita neuvoja ja lisäyksiä ovat antaneet katujen ja puistojen palvelualueelta viheralueiden suunnittelu, liikennesuunnittelu, kadunsuunnittelu ja viheralueiden kunnossapito, lisäksi muilta palvelualueilta yleis- ja asemakaavoitus, liikuntapalvelut ja ympäristökeskus. Pohjatutkimustietotarpeisiin on lainattu joitakin tehtyjä maaperä/pohjatutkimusselvityksiä esim. jokirantoja koskien. Naapurikunnista on kysytty kommentteja joihinkin yksittäisiin reitti yhteyksiin liittyen.

Tavoitesuunnitelmaa tehtäessä ei ole osallistettu asukkaita tai maanomistajia, mutta työssä viitataan yksittäisten kohteiden osalta aikaisempiin asukasilloihin tai vastaaviin vuorovaikutustilanteisiin.

Useimmista reittilinjauksista on käyty perusteellista keskustelua suunnitteluinsinööri Ari Asikaisen kanssa, joka toimii linkkinä viheraluesuunnittelun ja liikuntapalveluiden välillä. Asikaisen kautta on myös saatu tietoon uusia reittitarpeita. Valvojapuutarhuri Mervi Viitaselta on saatu reittikommenttien lisäksi arvokkaita vinkkejä reittien piirto-ohjelman käyttöön.

Raportin taitto ja karttojen viimeistely on teetetty Rambollilla.



Julkaisija: Vantaan kaupunki 03/2021

Petra Tammisto

Kadut ja puistot / Kaupunkiympäristön toimiala

Kansikuvan tiedot: Tikkurilan keskuspuistoa. Kuva: Heidi Burjam.

Valokuvat: Petra Tammisto ellei toisin mainittu.

Kartat: © Vantaan karttapalvelu lähtöaineistona

Taitto: Ramboll Finland Oy

Sisältö

ESIPUHE 2

JOHDANTO 6

ULKOILUREITIT MYYRMÄEN SUURALUE 15

10-1.	Linnaistenmetsän reitit	18
E10-1.	Ali- tai ylikulku Rajatorpantielle.....	18
10-2.	Furumossen.....	18
11-1.	Pöllökallion reitti	19
11-2.	Vannepuisto – Vipupuisto – Koivuvaaranrinne – Viittapuisto reitti.....	19
12-1.	Hämeenkyläntie – Vanhankyläntie	19
T12-1.	Suojatie Ainontielle.....	19
12-2.	Pitkäjärven läntinen reitti	20
E12-2.	Ali- tai ylikulku Kehä III:lle	21
12-4.	Karhunkierros – kaavarunkoreitti.....	21
13-1., 13-2. ja 12-3	Vapaalanmetsän / Vapaalan liikuntapuiston / Autioniityn reitistö	22
Y15-1.	Ylikulku Uomatien jatkeelle / Luhtitielle	23
15-1.	Myyrmäen urheilupuiston läntinen reitti.....	23
E15-1.	Ali/ylikulku Rajatorpantielle.....	24
15-2.	Vaskipelto – Malminkartano	24
A15-2.	Vaskivuorentien alikulku	24
18-1.	Vantaankoski – Ylästöntie	25
18-2.	Vantaankosken reitit	25
20-1.	Kakolanmäki.....	26
E20-1.	Ali- tai ylikulku Vihdintielle.....	26
20-2.	Askiston reitit: Uudenkyläntie – Vihdintie	26
Y20-2.	Ylikulku Vihdintielle.....	27
26-1.	Vihdintie – Vestra	27
26-2.	Vihdintie – Petikon valaistu ulkoilureitti, eteläinen yhteys	28
26-3.	Vihdintie – Petikon latu, pohjoinen yhteys	28

ULKOILUREITIT KIVISTÖN SUURALUE 29

21-1.	Vantaanpuisto: Vantaanjoki – Hämeenlinnanväylä.....	32
E21-1.	Hämeenlinnanväylän ali / ylikulku.....	32
21-2.	Vantaanpuiston silta – Kivistönkorventie.....	33
A21-2.	Alikulku Vantaanpuistontielle.....	33
21-3.	Kivistön keskustan kaavarunko	33
21-4.	Vantaanpuiston silta – Tikkurilantien alikulku	34
22-1.	Reitti 2000 – Keimolan ulkoilureitti	35
22-2.	Keimolan ulkoilureitti – Vestrantie	35

22-3.	Hämeenlinnanväylä – Klaukkala (Nurmijärvi)	36
22-4.	Keimolanmäki – Myllymäki.....	36
22-5.	Isosuo pitkospuut	36
23-1.	Riipiläntie – Kenraalipuisto	36
S23-1.	Keimolan vihersilta	36
S23-2.	”Linnanrannan” silta	37
23-3.	Kivistön asuinalue – Linnan kartanon alue.....	37
23-4.	Kivistö – Keimola	37
23-5.	Forsbackantie (Getbackan silta) – Tapolan silta	38
23-6.	Tapolan silta – Nahkela (Tuusula)	38
24-1.	Tikkurilantie – Riipiläntie.....	38
24-2.	Kivistön ja Lapinniityn kaavarunko	40
A24-2.	Riipiläntien alikulku	40
S24-3.	Getbackan silta	40
S24-1.	Koivupään silta eli Brändönin silta.....	40
S24-2.	Lapinniityn silta	40
A24-1.	Tikkurilantien sillan alikulku	41
24-3.	Riipiläntie – Sotilaskorpi – Lapinniitty.....	41
25-1.	Petikon valaistu ulkoilureitti – Hämeenlinnanväylä	41
25-2.	Vehkalan asema – Keimola – Myllymäki – Petikko -reitti	42
25-3.	Keimola – Myllymäki – Petikko -reitien eteläisin osa	42
30-1.	Länsi-Keimolan tie – Nurmijärvi.....	43
34-1.	Getbackan silta – Lillån	43
34-2.	Lillån – Tuusula.....	44
34-3.	Kesäkyli – Hanskallion reitit	45

ULKOILUREITIT AVIAPOLIKSEN SUURALUE 47

40-1.	Vetokannas – Pitkäkoski.....	50
S40-1.	Vetokannaksen silta	50
40-2.	Pitkäkosken uudet reitit	50
S40-2.	Niskalan (Ylästön silta)	50
40-3.	Pitkäkoski – Krakanoja -reitit	51
S40-3.	Mustikkasuonojan silta	53
S40-4.	Krakanojan silta.....	53
S40-5.	Tolkinkylän silta	53
40-4.	Ruutinkoski – Tulkintie	53
T40-4.	Ylästöntien suojatie.....	54
40-5.	Tulkintie – Kehä III	54
A40-5.	Alikulku Kehä III:lle	55
40-6.	Tolkinmäki – Ylästöntie (Vantaanlaakso)	56
40-7.	Hagakärrsbergen – Tikkurilantie	57

41-1.	Vantaankoski – Vantaanpuisto	58
S41-1.	Silta Vantaanjoen yli.....	58
41-2.	Koivupään silta – Mustaputouksenjoja.....	59
51-1.	Kartanonkosken liikuntapuisto – Ylästöntie	60
T51-1.	Ylästöntien suojatie.....	60
51-2.	Tulkintie.....	60
51-3.	Kartanonkosken liikuntapuisto – Kirkkotie	61
A50-1.	Tammiston kauppapientien alikulku / suojatie	61
A50-2.	Tuusulanvängylän alikulku (tai silta)	61
52-1.	Kehä III – Ilmakehä	61
52-2.	Teknobulevardi – Annefredinpuisto.....	62

ULKOILUREITIT TIKKURILAN SUURALUE..... 63

62-1.	Rekolanojan varsi ja Rekolanoja – Tennistie.....	65
62-2.	Winterinmäen reittien parantaminen	65
S62-1.	Rekolanojan silta	65
S62-2.	Karhurannan silta.....	66
S63-1.	Bäckbynpuiston silta Keravanjoen yli.....	66
63-1.	Tikkurilan urheilupuisto – Tikkurilan keskuspuisto	66
A63-1.	Parannettava alikulku Läntiselle Valkoisenlähteentielle	66
64-1.	Heidehofinpuisto	67
64-2.	Kalkkikallio.....	67
T/A65-1.	Simonkyläntien tasoyliitys tai alikulku	67
66-1.	Karhunranta / Hakilanranta (Valkoisenlähteen tie) – Päiväkumpu	68
A66-1.	Valkoisenlähteen tien alikulku.....	68
E66-2.	Koivukylänvängylän silta/alikulku.....	69
66-2.	Karhunranta – Jokiniemenkatu	69
66-3.	Vanha Porvoontie – Kanervannummi – Heidehofinpuisto – Maarinoja	69
E66-3.	Vanha Porvoontien yli/alikulku	70
66-4.	Vanha Porvoontie – Lahdenväylä	70
Y66-4.	Kanervantien ylikulku.....	71
A66-5.	Santaradantien alikulku	71
S66-6.	”Maarinojansilta”	71
67-1.	Tulppaanipuisto.....	71

ULKOILUREITIT KOIVUKYLÄ SUURALUE..... 73

Y70-1.	Kehäradan ja Koivukylänvängylän ylikulku ja siihen liittyvä ulkoilureittiyhteys.....	75
71-1.	Epinkosken reitit.....	75
72-1.	Elmon pääreitit	76
Y72-1.	Elmon silta (Asolanvängylän ja junaradan ylikulku).....	76
74-1.	Keravanjoen rantareitit välillä Myllykoskenpuisto – Karhurannan silta	77
A74-1.	Koivukylänvängylän alikulku.....	78
S74-2.	”Hanabölen silta”	78
74-2.	Hanabölen rantatie (ent. Ohratie).....	78
75-1.	Laurintie – Joukontie	79

75-2.	Kuusijärvi – Päiväkumpu -yhteys.....	80
-------	--------------------------------------	----

ULKOILUREITIT KORSON SUURALUE..... 81

80-1.	Elmon silta – Matarinmäki	83
81-1.	Vierumäki – Ankkapuisto.....	83
81-2.	Suojalka – Rattaanpyöröränmäki	83
81-3.	Lehmustontie – Tuusula.....	83
82-1.	Maarukanmäki.....	84
84-1.	Harmaahylkeentie – Leppäkorventie – Oljemärkinmäki.....	84
Y84-1.	Ylikulku paikka Leppäkorventielle.....	85
85-1.	Jokivarrentie – Kirvatie	85
86-1.	Perhopuisto – Kastemadonkuja	86
T86-1.	Suojatie Korennon tielle.....	86
86-2.	Pohjois-Nikinmäen reitti	86
88-1.	Tavitie – Anttilantie / Urpiaisentie.....	86
S88-1.	Rekolanojan sivuhaaran silta.....	87
88-2.	Fallbackanpuiston reitit.....	87
S88-2.	Rekolanojan silta	87
88-3.	Naakkamäki – Vierumäen kuntosrata.....	87
88-4.	Vierumäen kuntosrata – Tuusula	87
88-5.	Tussinkosken reitti.....	88
88-6.	Anttilantie – Kerava	90

ULKOILUREITIT HAKUNILAN SUURALUE..... 91

90-1.	Sotungintie – Itäväylä.....	94
90-2.	Sotungintie – Länsisalmentie	94
Y90-2.	Ylikulku Kehä III:lle	94
S90-1.	Ylikulku / vihersilta Porvoonväylälle.....	94
91-1.	Kehä III – Myllymäki (Linnoittajanpolku)	95
91-2.	Myllymäki – Mellunmäki	96
92-1.	Hakunilan urheilupuisto – Sipoonkorven kansallispuisto	97
T92-1.	Yliitys Sotungintielle	97
92-2.	Ojangan ulkoilualue – Kalliolaaksontie	97
92-3.	Ulkoilureitti Sotungintien varteen välillä Kaivolannmäki – Kalliolaaksontie	98
92-4.	Ulkoilureitti Hakunilan urheilupuistosta Kalliolaaksontien päähän	98
S92-4.	Silta Kormuniitynojalle.....	99
S92-5.	Sillan peruskorjaus Kormuniitynojan ylittävälle ulkoilureitille	99
92-R.	Ojangan ulkoilualan ratsastusreitit	100
93-1.	Lähdepuisto (Kehä III) – Jakomäki.....	100
S93-1.	Silta Kehä III:lle.....	100
T93-1.	Yliitys Fazerintielle	101
93-2.	Ulkoilureitti Vaaralanlampien alueelle tilustietä Porvoonväylälle	101
94-1.	Lahdentie – Lahdenväylä.....	101
T94-1.	Yliitys Lahdentielle	101
94-2.	Riimupuisto.....	102

96-1	Lahdentie – Itä-Hakkilan puisto	102
96-2	Kirkkokaski – Saagapuisto (Nauharinne – Hakunilantie)	103
96-3	Rukinpyörä – Kaskikallio – Liinapelto	103
A96-3	Alitukset Palttinatielle ja Kaskikalliontielle	104
96-4	Itä-Hakkilan puisto – Riimumäki	104
97-1	Kuusijärven pohjoispuoliset ladut	104
Y97-1	Ylikulku Lahdentielle	105
97-2	Kuusijärven eteläpuolen reitit	105
T97-2	Ylikulkupaikka Vanhalle Porvoontielle	105
97-3	Kuusijärvi – Itä-Hakkila	106
98-1	Kalkkiuunintie – Sipoonkorven kansallispuistoon merkitty kävelyreitti	106
98-2	Bakunkärrs träsket – Gumböle träsk	107
98-3	Storträsk – Pitkäniityntie	107
98-4	Riimupuisto – Nurmimäentie – Sepänmäki	107
S98-4	Riimumäen latusilta	107



Johdanto

Ulkolureittien tavoitesuunnitelman tarkoitus

Ulkolureittien tavoitesuunnitelma on ohjaava suunnitelma, jolla ei ole laillista sitovuutta. Valmis tavoitesuunnitelma laitetaan kaupungin karttapalveluun, josta se on saatavissa mm. suunnittelutyön lähtöaineistoksi. Työn tarkoitus on osoittaa puuttuvat seudulliset ulkolureittiyhteydet, selkeyttää ulkolureittien suunnittelun asemaa kaupungin organisaatiossa (risteävät väylähankkeet, päällekkäinen virkistyskäyttö yms.) sekä alustavasti ohjata tulevaa reittien suunnittelua. Tavoitesuunnitelmassa on keskitytty seudullisesti merkittäviin pitkiin ja jatkuviin yhteyksiin ja toissijaisesti otettu mukaan joitain paikallisyhteyksiä, mikäli ne ovat esim. lasten koulumatkaliikkumisen kannalta merkittäviä. Reittitavoitteet sijoittuvat ensisijaisesti viher- tai virkistysalueille. Mikäli kaavassa ei ole tietyssä kohtaa viher- tai virkistysaluetta, on puuttuva yhteys osoitettu ajoradalle tai kevyen liikenteen väylälle.

1. Miksi ulkolureittejä tarvitaan

Tällä hetkellä on tuoreessa muistissa koronan takia säädetty eristys, joka pahimmillaan sulki Uudenmaan muusta Suomesta. Eristyksissä olo lisäsi huomattavasti lähivirkistysalueiden suosiota. Sipoonkorvessa ja Petikossa kävi ennätysmäärä ulkoilijoita. Kun sisäliikuntapaikat olivat suljettuina, ihmiset löysivät kotinsa läheltä ja lähiseuduilta uusia vetovoimakohteita, joissa eivät olleet aikaisemmin käyneet. Yhtäkkiä ulkolureiteilla ja retkeilypaikoilla oli käyttäjiä jonoiksi asti. Ruuhka tutuissa suosikkipaikoissa sai toiset etsimään uusia kohteita ja tutkimaan oman kotiseutunsa viheralueita tarkemmin. Kotona olemisen vastapainoksi oli päästävä johonkin, missä ei ollut ennen käyty.

Jo ennen koronaa näkyi merkkejä retkeilyn suosion noususta. Tarve ulkolureiteille on ollut aina, koska viheralueilla olevat ulkolureitit edistävät parhaiten, helpoiten ja käyttäjilleen ilmaiseksi terveyttä ja parantavat mielialaa. Kuten aiemmissa selvityksissä on todettu, kevyen liikenteen väylät ja ulkolureitit ovat ylivoimaisesti eniten käytettyjä rakennettuja liikuntapaikkoja, joten niiden laadulla ja alueellisella kattavuudella on asukkaiden hyvinvoinnin kannalta huomattava merkitys. Kaupungin väkimäärän kasvaessa ja nykyisten ja uusien ulkoilumuotojen suosion lisääntyessä ulkolureitistön tarve kasvaa.

1.1. Ilmastonmuutoksen hillintä

Vantaan kaupungilla on tavoitteena olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Mahdollisuus liikkua paikasta toiseen lihasvoimin sopii ilmastonmuutoksen hillitsemisen tavoitteeseen. Ihmisiä on hyvä kannustaa liikkumaan työ-, koulu- ja asiointimatkat kävellen tai pyörällä. Reittiverkostoa parantamalla on mahdollista saapua paikkoihin ilman autoa.

1.2. Terveysvaikutukset

Ulkolureiden edistäminen parantaa kaupunkilaisten hyvinvointia ja hyvä ulkolureitistö on osa tervettä kaupunkia. Säännöllinen liikunta lisää useiden tutkimusten mukaan ihmisten odotettua elinikää noin neljä vuotta verrattuna liikuntaa harjoittamattomaan, auttaa painonhallinnassa, lisää työtehoa ja vireyttä ja edistää kansanterveyttä. Ulkoilu toimii työn ja opiskelun vastapainona ja palautumisen edistäjänä.

1.3. Luontosuhde

Viheralueilla ulkoilun voidaan myös ajatella edistävän ihmisten luontosuhdetta. Merkityt rakennetut reitit ohjaavat kulkua ja auttavat herkimpiä luontoalueita pysymään kulutuksen ulkopuolella. Ulkolureitien ja -polkujen suuntautuessa vetovoimaisille luontoalueille, ihmiset voivat tehdä havaintoja luontoympäristöstä, kasveista ja eläimistä. Ulkolureiteilla liikkuminen vahvistaa oman ympäristön tuntemista ja maisemarakenteen hahmottamista.

1.4. Elämyksellisyys

Parhaimmillaan ulkolureitit tuottavat elämyksiä. Reitien varrella tulisi olla kauniita maisemia, luontoelementtejä, kulttuuriympäristöä, historiaa tai muuta kiinnostavaa katsottavaa, jotta ne motivoisivat liikkumaan. Reitti itsessään voi olla jännittävä kierrellessään maastossa, kiertäen maastonmuotoja tai kavutessaan korkean mäen päälle.

1.5. Matkailu ja markkinointi

Ulkolureitteihin liittyy mahdollisuus kehittää virkistyspalveluita reittien varrelle ja luoda yhteyksiä mielenkiintoisten kohteiden väleille sekä mahdollistaa pidemmät retket lähimatkaillen. Reitistö voi tukea

pääkaupunkiseudun matkailua ja lisätä kaupungin kansainvälistä vetovoimaa. Pyöräturismin suosio on kasvanut ja kasvaa edelleen. Reitistön täytyy olla siis sujuva, kattava, turvallinen, melenkiintoinen ja hyvin viitoitettu, jotta se houkuttelisi myös turisteja.



Korkeille näköalapaikoille johtavat ulkolureitit tarjoavat elämyksiä.



2. Ulkoilureittien suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyviä haasteita ja kehitystarpeita

2.1. Ulkoilureittiyhteyksiä katkovat elementit

Vantaalla on pitkä historia paikkakuntana, mutta kaupunkina se on nuori, perustettu vasta vuonna 1974. Kaupunki on lähtenyt kasvamaan ja kehittymään aikana, jolloin on keskitytty saamaan auto liikenteestä mahdollisimman sujuvaa. Kevyen liikenteen väylät ovat seuranneet ajoratoja ja risteäviä virkistysalueyhteyksiä on otettu huomioon vain muutamissa paikoissa. Vantaata halkovat suuret valtaväylät, kuten Kehä III, moottoritiet, junaradat ja muut vilkkaasti liikennöidyt tiet. Nämä väylät katkaisevat virkistysalueyhteyksiä ja tarve onkin useille uusille ali- tai ylikuluille. Eritasoratkaisut ovat kallista investointeja ja usein teknisesti tai muuten hankalasti ratkaistavia rakenteita. Ulkoilureittien rakentamisen yhteydessä harvemmin varataan rahaa siltoihin tai alikulkuihin, niinpä ne tulisi toteuttaa isojen väylähankkeiden yhteydessä.

Lentokenttä muodostaa Vantaan keskelle suuren läpipääsemättömän alueen, joka lisää paineita maankäyttöön lentokenttäalueen eteläpuoliselle Vantaalle. Tarve on myös yhteistyölle Tuusulan kanssa, jotta saataisiin virkistysalueyhteyksiä lentokentän pohjoispuolelta.

Vaikka joet ja purot ovat vetovoimakohteita ulkoilijoille, ne katkaisevat osaltaan seudullisia virkistysalueyhteyksiä. Ylitukset vaativat siltoja, jotka ovat kallista investointeja.

2.2. Tiivistyvän kaupunkirakenteen vaikutus virkistysalueyhteyksiin

Vantaa kasvaa väkimäärältään ja kaupunkirakenne tiivistyy. Tiivistyvä kaupunkirakenne luo käyttöpaineita virkistysalueille, koska uudet asuinalueet ja niihin liittyvät erilaiset palvelut vievät tilaa luontoalueilta. Kaupunkirakenteen tiivistymisen vaikutukset tulee ottaa huomioon reittejä suunniteltaessa ja rakentaessa, etteivät virkistysalueet tiivistämisen myötä pirstaloitu ja kapene niin, että viheralueiden ja luonnon tuntu häviää. Pienialaiset viheralueet ovat usein rakennetumpia kuin laajat, metsäiset ulkoilualueet ja asettavat lisävaatimuksia reittien rakentamiselle, kunnossapidolle ja varusteiden laatu- tasolle.

Jokien ja purojen rannat ovat vetovoimakohteita asukkaille ja niille mennään virkistäytymään sekä katselemaan ja kokemaan vesiluon-

toa. Näin tehdään, vaikka rakennettuja reittejä ei paljon olekaan. Ilman käytön ohjaamista, ranta-alueiden kasvillisuus kuluu ja paikoin on jopa eroosiota. Pelkkä luontoon syntynyt polkuverkosto ei ole kapasiteetiltaan riittävä kulun ohjaamiseksi. Tarvitaan selkeitä, opastettavia reittejä. Joet ja purot toimivat myös ekologisina käytävinä ja niiden rantakasvillisuus suodattaa läpäisemättömiltä rakennetuilta pinnoilta tulevia hulevesiä. Vantaalla on tehty purokäytäväohje, jossa on otettu kantaa esim. siihen, kuinka paljon tulisi jättää rakentamatonta aluetta puron molemmille puolille. Virkistyskäytön ja luontoarvojen välillä joutuu siis jonkin verran tasapainoilemaan.

Uudessa yleiskaavassa on aikaisempaan yleiskaavaan verrattuna enemmän luonnonsuojelualueita. Tämä on luonnon ja ympäristön kannalta hyvä asia, mutta voi aiheuttaa haasteita seudullisten ulkoilureittien toteuttamiseen. Luonnonsuojelualueilla pyritään hyödyntämään olemassa olevia polkuja, jotka saattavat sijoittua esimerkiksi jyrkkiin rinteisiin tai tiheäpuustoihin metsiin. Polut eivät sellaisenaan sovellu esteettömyyden perustasoa vaativiin reitteihin. Luonnonsuojelualueella ei ole myöskään suotavaa valaista reittejä.



2.3. Maastonmuodot ja maaperä

Maastonmuodot ja maaperän heikko stabiilitetti voivat tuoda haasteita ulkoilureitin rakentamiselle. Savikot ja pehmeiköt ovat usein ongelmallisia rakentaa. Myös jyrkkäpiirteiset kalliot ovat hankalia ja usein lähes mahdottomia etenkin esteettömien reittien tekemisessä. Viheralueet ovat vanhoilla vapaasti rakentuneilla alueilla sijoittuneet joko pehmeiköille tai jyrkkäpiirteisiin maastoihin, sinne mihin asuinrakentamista ei ole haluttu tehdä. Tällaisissa maastoissa voi olla hankalaa löytää reitille sijaa, varsinkin esteettömyyden perus- tai erikoistason kriteeristöä täyttävää.

Rantapenkat ovat usein savikoilla tai pehmeiköillä, jolloin maaperän stabiilitetti on heikko. Muutamaa vuosikymmentä aikaisemmin tätä asiaa ei pidetty niin huolestuttavana, koska reitit perustettiin kevyemmin ja niiden suhteen ei ollut niin suuria vaatimuksia. Nykyään tiedetään, että rakennustekniikalla on mahdollista horjuttaa maaperän stabiilitettia niinkin paljon, että sortumavaara on ihan todellinen ilman kallista pohjanvahvistustoimenpiteitä. Tästä johtuen huoltoajon kestäviä reittejä pyritään linjaamaan kauemmas rannasta, noin 30–100 metrin päähän. Kevyitä ulkoilupolkuja voi edelleen perustaa rannoille, mutta niiden esteettömyys, valaistus ja talvikunnossapito on jätettävä silloin toteuttamatta.



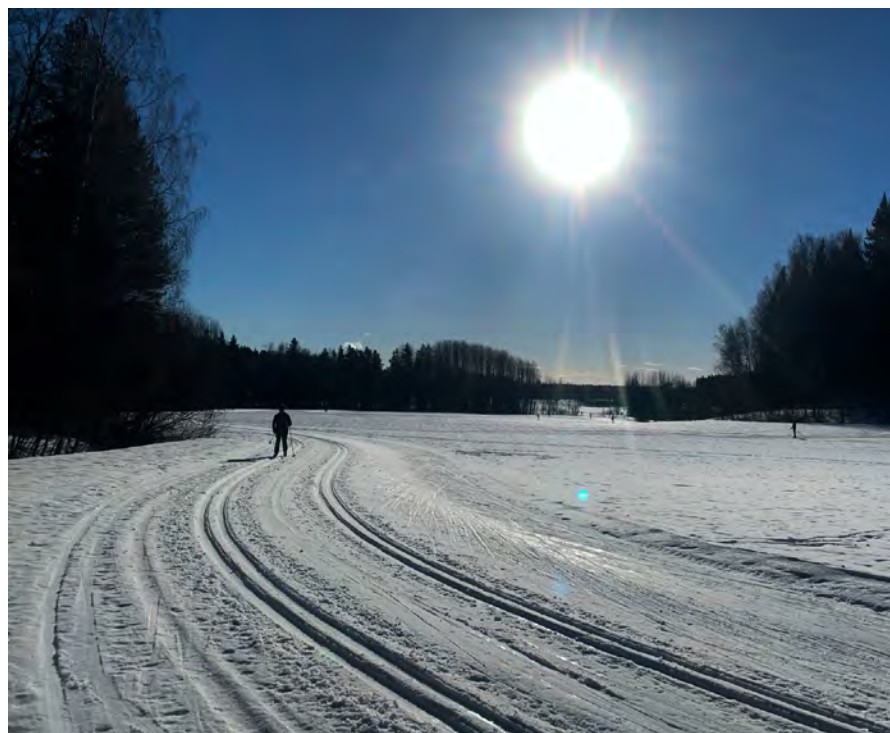
2.4. Yksityinen maanomistus

Vantaalla on vielä monin paikoin yksityistä maanomistusta. Esimerkiksi jokien ja purojen rannat ja parhaat viljelysmaat ovat suurelta osin yksityisessä omistuksessa, mikä joko estää tai ainakin hidastaa reittien tekemistä. Kaupunki hankkii maita ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupun. Myös lainvoimainen asemakaava edesauttaa ulkoilureittien toteuttamista. Joissakin asemakaavoissa on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä yksityisille maille. Ulkoilureittitoimitustakin voidaan käyttää, mikäli edellä mainitut tavat eivät onnistu. Se saattaa kuitenkin olla hyvin hidas prosessi. Ulkoilureittitoimitusta varten ulkoilureittistä tehdään yleissuunnitelma, joka hyväksytetään ELY-keskuksessa. ELY:n päätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen ja sen jälkeen vielä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Prosessi kestää tällöin pari-kolme vuotta, joskus tätäkin kauemmin. Itse ulkoilureittitoimituksen suorittaa maanmittauslaitos maanomistajan ja kaupungin kanssa.



2.5. Erityyppiset liikuntalajit ja niiden yhteensopivuus

Erityyppisten liikuntamuotojen yhteensovittamisessa voi olla haasteita. Jos esimerkiksi talvella on oltava omat turvalliset reittinsä kävelijöille, pyöräilijöille, hiihtäjille ja ratsastajille, voi viheralueilla tila loppua kesken. Monesti käytäntö on johtanut siihen, että joku liikuntalaji hallitsee ja muut sitten sopeutuvat siihen. Usein talvella hiihto on tämä dominanttilaji, koska latukoneen yhteydet varikolta viheralueille määrittävät ulkoilureittien käyttöä ja luonnetta. Hiihtäjät myös vaativat pitkiä yhtenäisiä latuyhteyksiä, jolloin seudulliset ulkoilureittiyhteydet helposti varataan latukäyttöön. Tämä on johtanut käytännössä siihen, että laduilla kävellään, koska muita ulkoilureittejä kyseisillä viheralueilla ei ole. Aina tämä ei välttämättä ole ongelma, mutta usein käyttäjät kokevat asian epämiellyttävänä puolin ja toisin. Kävelijät pelkäävät laturaivoa ja hiihtäjät kävelijöistä ladulle kulkeutuvaa hiekkaa sekä mahdollisesti alamäissä eteen tulevia ulkoilijoita. Koska lumiset talvet vähenevät tulevaisuudessa Etelä-Suomessa, pitäisi latuja keskittää paikkoihin, missä niiden hoito ja ylläpito on helppoa.



Maastopyöräilystä on tullut hyvin suosittua ja maastopyöräilijät kaipaavat omia reittejään. Mikäli virallisia reittejä ei osoiteta, vaan pyörillä ajellaan maastossa, metsänpohjakasvillisuus kuluu ja vähenee. Saattaa myös tulla törmäämisiä muiden ulkoilijoiden kanssa. Jos taas uusia reittejä rakennetaan myös maastopyörille, se osaltaan lisää aukkoja metsäkasvillisuuteen ja vähentää luonnontuntua.

Ratsastus on suosittua ja sen suosio saattaa vielä lisääntyä kaupungin kasvaessa. Ratsastusreiteille on tarpeellista varata suunnitelmassa omat väylänsä, vaikkei kaupunki niitä rakennakaan. Turvallisuuksyistä ne kannattaa mahdollisuuksien mukaan erotella muista reiteistä. Hevoset pelkäävät helposti muita ulkoilijoita ja muut ulkoilijat hevosia.



Pulkkailu, alamäkipyöräily ja frisbeegolf ovat lajeja, jotka vaativat oman tilansa ja tuovat haasteita ristitessään muiden ulkoilureittien kanssa.

2.6. Pysäköinti

Koronaeristyksen aikana havaittiin ulkoilu- ja virkistysalueisiin liittyvien pysäköintipaikkojen riittämättömyys. Jos virallisia pysäköintipaikkoja ei ole, se johtaa helposti laittomiin pysäköinteihin esim. yksityisillä teillä tai kiinteistöillä. Laajoilla retkeilyalueilla tulisi olla hajautettuja pysäköintialueita, jotta aluetta voisi lähestyä useasta eri suunnasta. Toisaalta taas ilmastonmuutoksen hillitsemistä tukisi julkisen liikenteen kehittäminen niin, että kaukana oleville ulkoilualueille pääsisi myös julkisilla.

3. Ulkoilureittien tavoitesuunnitelman sisältö

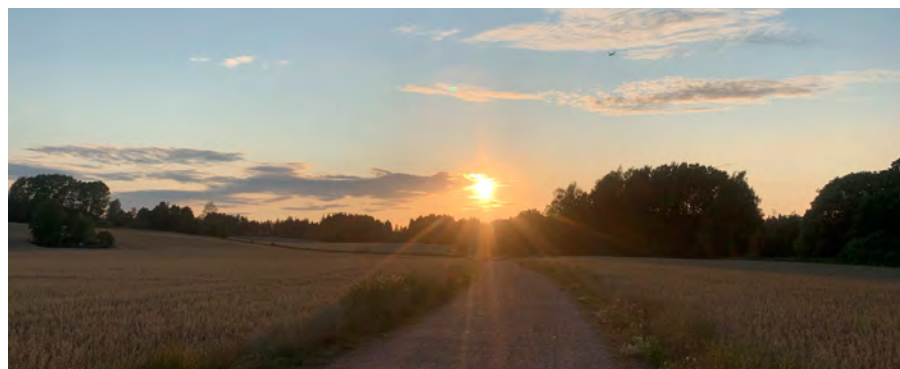
Ulkoilureittien tavoitesuunnitelma käsittää reittilinjausten paikkatietoaineistot, niistä raporttia varten koostetut suuraluekohtaiset karttaotteet ja tavoitteellisia reittilinjauksia kuvailevat tekstit. Seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa esitetyt linjaukset on tarkennettu ja päivitetty, sillä vuoden 2002 jälkeen on rakennettu osa silloisista tavoiteiteista. Lisäksi on tullut uusien asuinalueiden myötä uusia reittitarpeita. Tavoiteiteisuunnitelma noudattaa pitkälti Vantaan yleiskaavan ohjeellisia ulkoilureittilinjauksia, mutta niitäkin on tarkennettu ja esimerkiksi eroteltu reittien kesä- ja talvikäyttöä.

Tavoitesuunnitelmassa on tutkittu toteutuksen realiteetteja esim. risteävien reittien, maastonmuotojen ja maaperän sekä kunnossapidon kannalta. Joissain paikoissa on tarkistettu ylikunnalliset reitit ja niiden jatkuminen Vantaan rajan ulkopuolella.

Reittilinjauksissa on pyritty ottamaan huomioon maisema ja ympäristö, luontokohteet ja arvokkaat maisema-alueet.

Työssä on tarkistettu mahdollinen muu maanomistus kuin kaupungin

Lisäksi on pyritty löytämään suunnitelmat, mitkä liittyvät ulkoilureitteihin. Esim. viheralueille tehdyt, mutta jostain syystä toteuttamatta jääneet ulkoilureittisuunnitelmat, alikulkujen tai siltojen suunnitelmat, jotka liittyvät ulkoilureitteihin tai viheralueille linjatut katusuunnitelmat.



3.1. Kartta-aineisto

Tavoiteiteinumerot viittaavat tekstissä olevaan reittitarveyhteyden kuvaukseen. Numeron ensimmäinen osa (esim.10-) viittaa kaupunginosan numeroon ja toinen osa juoksevaan numerointiin (-1, -2,-3 jne.) A tarkoittaa alikulkua, Y ylikulkua tai siltaa, S siltaa, E eritasoratkaisua ja T tasoyliytystä, kuten esimerkiksi suojatietä. R tarkoittaa ratsastusreitistöä.

TAVOITEREITIT

-  **Kaavarunkoreitti** = kaavarungossa tai muussa alustavassa kaupungin sisäisessä pohdinnassa oleva reittiyhteystarve.
-  **Valaistava tavoitereitti.**
-  **Yhteiskäyttöreitti** = talvisin sekä hiihto- että kävelykäytössä.
-  **Tavoitereitti latu** = ulkoilureitti on talvisin latukäytössä ja lumettomaan aikaan ulkoilureittinä.
-  **Tavoitereitti latu ja ulkoilupolku** = talvisin latukäytössä ja lumettomaan aikaan polkuna tai ei ollenkaan reittiä (esimerkiksi joella tai pellolla).
-  **Tavoitereitti ulkoilutie** = ympärivuotisessa kävelyn ja pyöräilyn käytössä oleva, 3–3,5 metriä leveä ulkoilutie.
-  **Tavoitereitti ulkoilupolku** = kevyesti perustettava 1,5–2 metriä leveä polku, ei valaistusta eikä talvikunnossapitoa.
-  **Tavoitereitti Ratsastuspolku**, kapea noin 1–2 metrin levyinen kevyesti perustettava polku.
-  **Tavoitereitti Ratsastusreitti** olemassa olevalla tiellä, nykyiselle tielle osoitetaan virallinen ratsastusreitti.
-  **Tavoitereitti Ratsastustie**, perustettava leveä (3 m) ratsastuskäyttöön tarkoitettu tie
-  **Tavoitereitti ali-yli**, tarve sillalle/alikululle/paremmalle ylitykselle, kuten esim. suojatielle tai liikennevaloille.
-  **Paikallinen puuttuva** = yhteystarve, jonka sisältöä ei ole määritelty tarkemmin.

NYKYISET REITIT

-  **Nykyinen latu** = kesällä ulkoilureitti, kuntorata, lumettomaan aikaan polku tai ei ollenkaan reittiä.
-  **Paikallinen KLV/ajorata** = ulkoilureittiyhteys jatkuu virkistysalueyhteyden puuttuessa kevyen liikenteen väylällä tai ajoradalla.
-  **Nykyinen ulkoilureitti** = yleensä 2,7–3,5 m leveä ja valaistunut, mutta voi olla myös kapeampi ja valaisematon.

3.2. Tekstiaineisto

Reiteistä on tehty paikkatietokannat ja jokaisesta numeroidusta tavoiteiteisuudesta on tehty taulukkomuotoinen ”kortti”, jossa on kerrottu seuraavat asiat:

- **Kaavoitustilanne:** onko reittiyhteys yleiskaavassa tai asemakaavassa. Myös on lisätty vireillä olevan asemakaavan numero ja nimi, mikäli se on ollut tiedossa.
- **Suunnitelmatilanne:** onko tehty puistosuunnitelmaa, jossa on esitetty reitti tai kenties joku tie- tai katusuunnitelma, joka vaikuttaa ulkoilureittiin. Mikäli reittiin liittyvästä tulevasta alikulusta tai sillasta on suunnitelma, se on mainittu.
- **Luonto- ja muut arvot:** onko reittilinjauksen varrella arvokkaita luontokohteita, jotka tulee ottaa linjauksessa huomioon tai kenties muinaismuistoja. Sijoittuuko reitti arvokkaalle maisema-alueelle tai kulttuuriympäristöön.
- **Tarve pohjatutkimuksille:** onko todennäköistä, että maaperä on niin pehmeä, että reitti vaatii pohjanvahvistuksen.
- **Maanomistus:** yleensä kaupungin, mutta voi olla myös seurakunnan tai yksityistä. Myös Suomen valtio voi omistaa maata esim. tiealueella tai kansallispuistossa.
- **Yhteistyötahot:** esim. maanomistaja tai naapurikunta, mikäli on ajateltu reitin jatkuvan kuntarajan takana. Maanomistajien henkilötietoja ei ole suunnitelmassa kerrottu.
- **Nykytila:** mikäli nykytilassa on jotain mainitsemisen arvoista, esim. nykyinen ulkoilukäyttö.
- **Tavoite:** minkälaista reittiä tavoitellaan, mihin käyttöön, mistä mihin reitti johtaa.
- **Reitin leveys:** onko yhteys kapea polku vai leveä ulkoilutie 3,5 metriä tai latu 5–7 metriä
- **Talvikunnossapito:** tällä tarkoitetaan aurausta ja hiekoitusta
- **Latu:** onko reitti talvisin latuna vai onko latu omana linjauksenaan vieressä tai jossain lähialueella
- **Valaistus:** kyllä vai ei. Joissain tapauksissa reitin valaistus ei ole tarpeen tai suotavaa.
- **Päällyste:** ulkoilureiteillä yleensä kivituhka, harvoin asfaltti, laudoilla pohjana voi olla myös niitty, metsänpohja tai nurmikko. Ratsastusreittien päällyste on yleensä sora.
- **Pituus:** reittiosuuden arvioitu pituus, joka tarkentuu myöhemmässä suunnitteluvaiheessa.

4. Erityyppisten ulkoilureittien laatuvaatimukset ja kunnossapito

4.1. Yleiset edellytykset kesällä ja talvella

Pääulkoilureittejä käyttävät kävelijät, juoksijat, pyöräilijät ja hiihtäjät. Ulkoiluteiden normaali päällyste on kivituhka, mutta kevyen liikenteen seuturaitiverkkoon kuuluvien osuuksien tulisi olla asfalttoituja tai jotakin muuta kestopäällystettä (esim. kivisirotepinta). Reitistö on kokonaisuudessaan käytössä myös talvisin, jolloin on kolmen tyyppisiä ulkoilureittejä: aurattuja ulkoiluteitä, latupohjana olevia ulkoiluteitä ja aurattuja ulkoiluteitä ja latu-uria rinnakkain. Lisäksi voidaan kunnostaa erillisiä latuja esimerkiksi jälle tai pellolle.

4.2. Laatuvaatimukset

Seudulliset ulkoilureitit

Seudulliset ulkoilureitit muodostavat virkistysalueyhteyksiä eri kaupunginosien tai eri kaupunkien välille. Valaistujen ja talvikunnossapi-

dettävien reittien leveys on 3,5 m tai vähintään 3 m (mitoitus määräytyy mm. maastonmuotojen ja käyttöpaineen mukaan). Mitoituksessa huomioidaan myös mahdollisten kuivatuspainanteiden tilantarve, joka usein on n. 1,5 m molemmin puolin. Sivukaltevassa maastossa joudutaan maastoa usein pengertämään, jolloin reitin kokonaistilantarve saattaa olla jopa 10 metriä. Reitin pituuskaltevuudessa pyritään esteettömyyden perustasoon (max. 8 %), mutta maastonmuodoista riippuen myös jyrkempiä reittejä tehdään.

Uusien reittien linjauksessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia polkuja. Reittien rakentamista herkille kallioiden laskialueille sekä soille pyritään välttämään. Myös louhintaa vältetään mahdollisuuksien mukaan. Ulkoilureittien pinnoite on hyvin tiivistetty kivituhka. Reittien suunnittelussa huomioidaan myös opastus.

Ladut

Vantaalla on varsin kattava latuverkko, joka pitää sisällään myös kilpalatuosuudet ja yhdysladut. Luisteluhiihtoon soveltuva latu tarvitsee paljon tilaa. Yleisimmin on käytössä 5 m leveä latutila, johon mahtuu perinteisen hiihdon latu kahteen suuntaan ja keskelle luistelualue. Ladulle, jossa on molempiin suuntiin sekä perinteinen että luistelulatu, varataan 7 metriä tilaa. Näin leveitä linjoja tarvitaan vain

kaikkein vilkkaimmin käytetyillä latuosuuksilla. Latujen ei tarvitse noudattaa esteettömyystavoitteita vaan turvallisuusnormeja. Jyrkien laskujen (9–16 %) tulee olla mahdollisimman lyhyitä ja suoria. Kaartuvissa laskuissa pituuskaltevuuden tulee olla pieni (5–8 %) ja valaisimet sijoitetaan sisäkaarteiden puolelle. Alamäkien alaosassa ei saa olla risteäviä reittejä.

Laduksi hyödynnetään usein voimalinjakäytäviä tai peltoja, koska kumpareiseen metsämaisemaan on vaikea sovittaa leveitä latukäytäviä. Mikäli latu tehdään paikkaan, johon ei ole tulossa ulkoilureittiä, se voidaan rakentaa kevyesti (pohjamaa tasoitetaan ja pinta jätetään niityksi/varvikoksi/nurmeksi). Urheilullisen käytettävyyden lisäksi ladun linjauksessa otetaan huomioon luonto- ja maisema-arvot.

Luonnonsuojelualueilla tai muuten luonnon kannalta erityisen arvokkailla alueilla tulisi kokeilla ns. yhteiskäyttöreittejä. Yhteiskäyttöreitit mahdollistavat sekä hiihdon että talvikävelyn, mutta vievät tilaa vain sen verran, mitä latukone kapeimmillaan on eli noin 3,2–3,5 metriä. Tarkoituksena on, että latukone tammppaa em. levyisen väylän, jossa saa hiihtää ja kävellä, mutta erillisiä perinteisen hiihdon latu-uria ei ole.



Jyrkässä rinteessä on hyvä käyttää kivituhkan sijaan kestopäällystettä, joka ei ole altis eroosiolle. Kuvassa keltasävyinen kivisirotepinta.



Ratsastusreitit

Vantaan yleiskaavassa on esitetty ohjeelliset ratsastusreitit. Ratsastusreitit olisi hyvä perustaa erilleen muista reiteistä sekä ratsastajan että muiden ulkoilijoiden turvallisuuden takia. Ratsastusreittien suunnittelussa tarvitaan yhteistyötä julkisten ja yksityisten tahojen kesken. Tarkoituksena on, että yhdistykset ja yritykset toteuttavat ja ylläpitävät reittejä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Kaviouran minimileveys on 1 m. Vapaata tilaa tarvitaan 1,5 m leveys-suunnassa ja 3 m korkeussuunnassa. Alikulussa tavoitekorkeus on 3,5 m. Reitit pyritään suunnittelemaan hyväpohjaiseen maastoon, jotta rakennekerroksia ei tarvittaisi. Pelkkä raivaus ja humuskerroksen poisto riittää. Tarpeellisiin paikkoihin levitetään 100 mm kerros soraa. Heikosti kantaviin paikkoihin asennetaan kuitukangas maapohjan päälle +150 mm kantava kerros murskeesta + 100 mm pintakerros sorasta. Kulutukselle alttiit kohdat suojataan kuorikatteella.



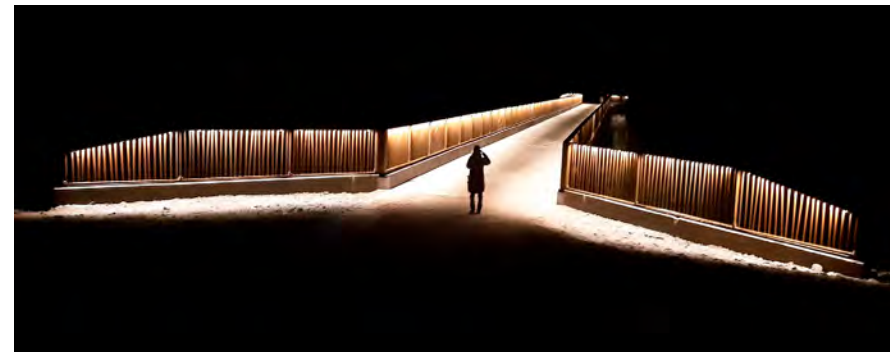
Ulkoilupolut ja luontopolut

Ulkoilupolkuja tehdään sinne, mihin ei voi tehdä ulkoiluteitä eli jyrkkiin ja kallioisiin maastoihin tai sitten pehmeiköille, kuten jokien ja purojen rannoille tai soille. Ulkoilupoluilla voi olla pitkospuita tai puisia tai teräksisiä portaita. Ulkoilupolkuja ei aurata talvisin eikä niitä valaista.

Luontopolut mitoitetaan tapauskohtaisesti. Luontopolkuihin sovelletaan esteettömyystavoitteita mahdollisuuksien mukaan. Reitit pyritään suunnittelemaan hyväpohjaiseen maastoon, jotta rakennekerroksia ei tarvita. Kosteille alueille voidaan suunnitella pitkospuita. Luontopolut linjataan luontoarvojen ja maiseman ehdoilla.

Valaistus

Valaistus lisää reitin käytettävyyttä ja turvallisuuden tunnetta. Seudulliset pääulkoilureitit tulisi valaista. Valaisinkaapelit upotetaan maahan mieluiten reittien rakentamisen yhteydessä. Valaistus vaatii aina huoltoajon, joten kapeita polkuja ei valaista. Myöskään luonnonsuojelualueilla olevien reittien valaisu ei ole suotavaa, koska valo häiritsee eläimiä ja kasveja.



Levähdysalueet ja pysäköinti

Tavoitesuunnitelmassa ei ole otettu kantaa levähdyspaikkoihin, mutta jatkosuunnittelussa nekin tulisi ottaa mietintään. Levähdyspaikkoja tulisi rakentaa reitistön varteen maisemallisesti mielenkiintoisiin ja sopiviin paikkoihin, jotta ulkoilijoilla on mahdollisuus hengähtää. Tärkeimpiä varusteita ovat pöydät, penkit ja roskakorit. Pitkien reittien ja laajojen ulkoilualueiden yhteydessä tulisi myös olla käymälämahdollisuuksia esim. kahviloissa tai ulkoilumajoissa.

Pysäköintiä sivuttiin jo kappaleessa 2.6. Laajoilla retkeilyalueilla tulisi olla hajautettuja pysäköintialueita, jotta aluetta voisi lähestyä useasta eri suunnasta. Myös julkista liikennettä pitäisi kehittää tukemaan kaukana oleville ulkoilualueille pääsyä.



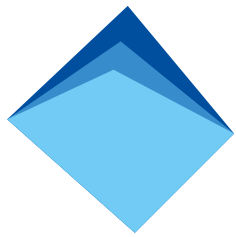
Osa ulkoilureiteistä voi olla kevyesti perustettavia polkuja, mikäli siihen on hyvä peruste.

Opastus

Jo sillä, että reitti on riittävän leveä ja valaistu, on kulkua ohjaava vaikutus. Tavoitesuunnitelmassa ei ole otettu kantaa opastukseen ja viitoitukseen, mutta jatkossa se tulee olemaan tärkeä osa ulkoilureittien suunnittelua. Ihanteellinen opastus ja viitoitus tarkoittaa sitä, että ulkoilija tietää ilman karttaa, minne hän on menossa. Koko kaupungin kattava yhtenäinen opastus ja viitoitus vaatii nykyistä enemmän resursseja viheralueiden suunnitteluun samoin kuin mobiilireittiopasteiden kehittäminen.



Reitti2000 on viitoitettu sinivalkoisin merkein



Strategiset kehittämismerkinnät

	Kestävän kasvun vyöhyke
	Katukuvan kehittämisvyöhyke
	Joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhyke

Maankäyttömerkinnät

C	Kaupunkikeskustan alue
AC	Kaupunkikeskustan asuinalue
A	Asuinalue
AP	Pientalovaltainen asuinalue
AT	Kyläalue
RA	Loma-asuntoalue
P	Palveluiden ja hallinnon alue
	Julkisten palveluiden ja hallinnon paikka
KM	Kaupallisten palveluiden alue
A/KM	Asumisen ja kaupallisten palveluiden alue
TP	Monipuolinen työpaikka-alue
A/TP	Asumisen ja työpaikkojen alue
TY	Tuotanto- ja varastotoiminnan alue
TT	Tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue
	Yhdyskuntateknisen huollon laite
EM	Moottorirata-alue

VU	Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka
	Viljelypalstoja
VL	Lähivirkistysalue
	Virkistysalueyhteys
VR	Retkeily- ja ulkoilualue
	Viheryhteyden kehittämiskohta
SL	Luonnonsuojelualue
	Natura 2000-verkoston alue
	Ekologinen runkoyhteys
	Ohjeellinen ulkoilureitti
	Ohjeellinen ratsastusreitti
EV	Suojaviheralue
EH	Hautausmaa-alue
	Hulevesitulva-allas
W	Vesialue
	Pohjavesialue
MT	Maatalousvaltainen alue
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue
	Arvokas kulttuuriympäristö
	Suuri rantatie

L	Liikennealue
	Liikenneyhteys
LR	Raskaan raideliikenteen alue
	Raskaan raideliikenteen tunneliosuus
	Liikenneyhteyden tai raitiotien tunneliosuus
	Raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus
	Liikenteen yhteystarve
	Eritasoliittymävaraus
	Suuntaisliittymävaraus
	Valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtoasema
	Tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka
	Metro
	Raitiotie
	Raitiotien varikko
	Joukkoliikenteen runkoyhteys
	Pyöräliikenteen baana
	Rautatieasema
	Seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue
LL	Lentoliikenteen alue
	Lentoterminalin alue
	Kiitotien alue
	Lentomeluvyöhyke 1 (LDEN yli 60 dB)

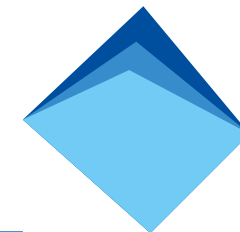
Kivistö pohjoinen

Kivistö etelä

Myyrmäki pohjoinen

Myyrmäki etelä

- 3 -



Vantaa

Korso

Aviapolis pohjoinen

Koivukylä

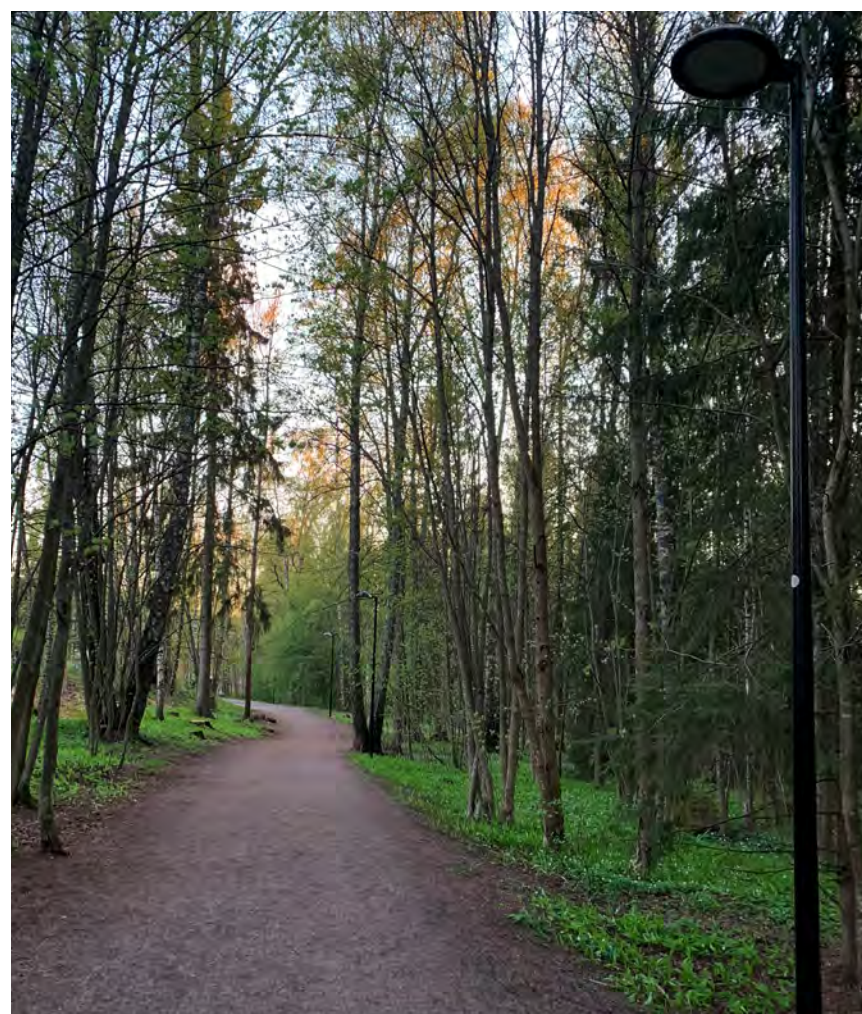
Tikkurila

Aviapolis etelä

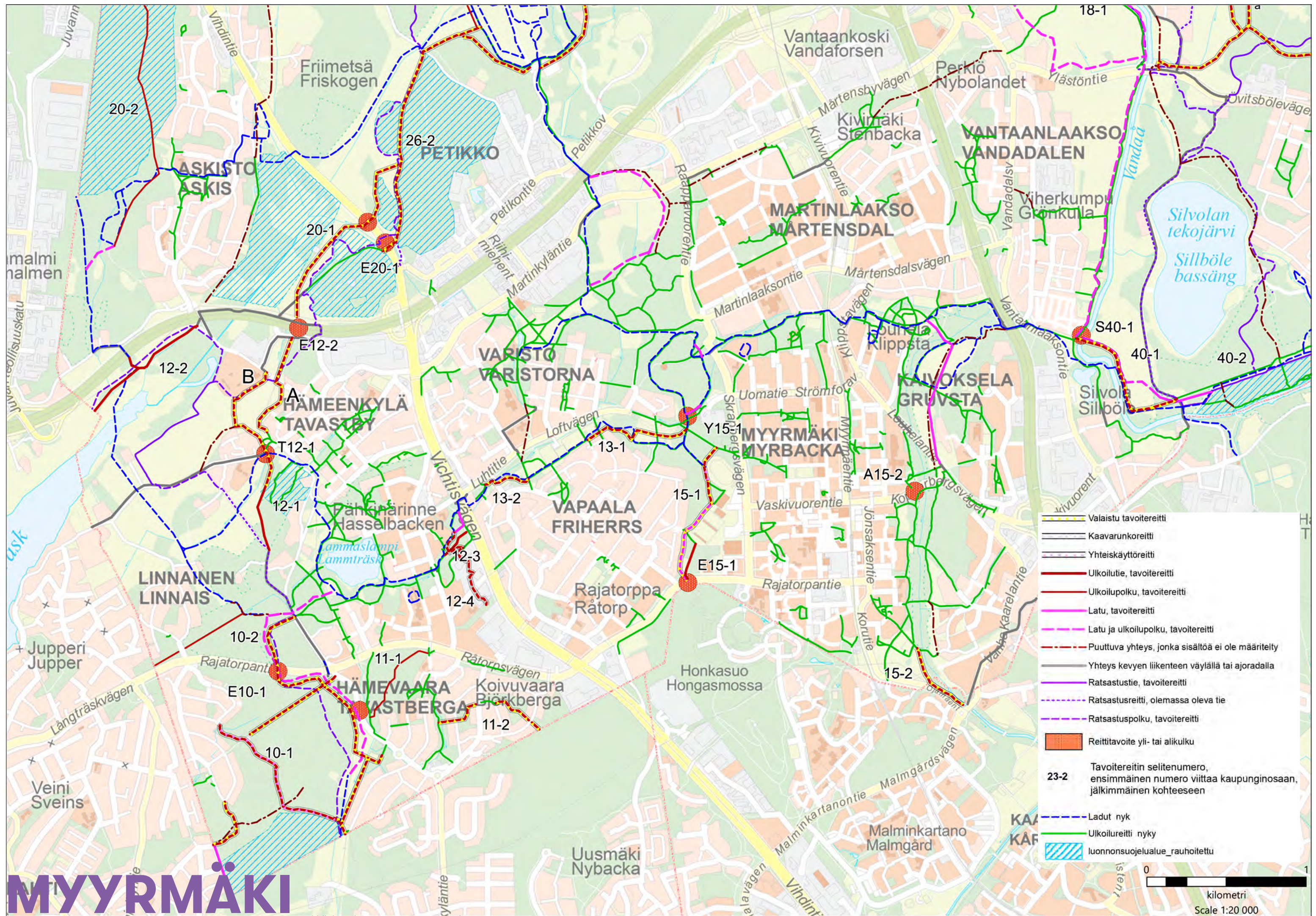
Hakunila pohjoinen

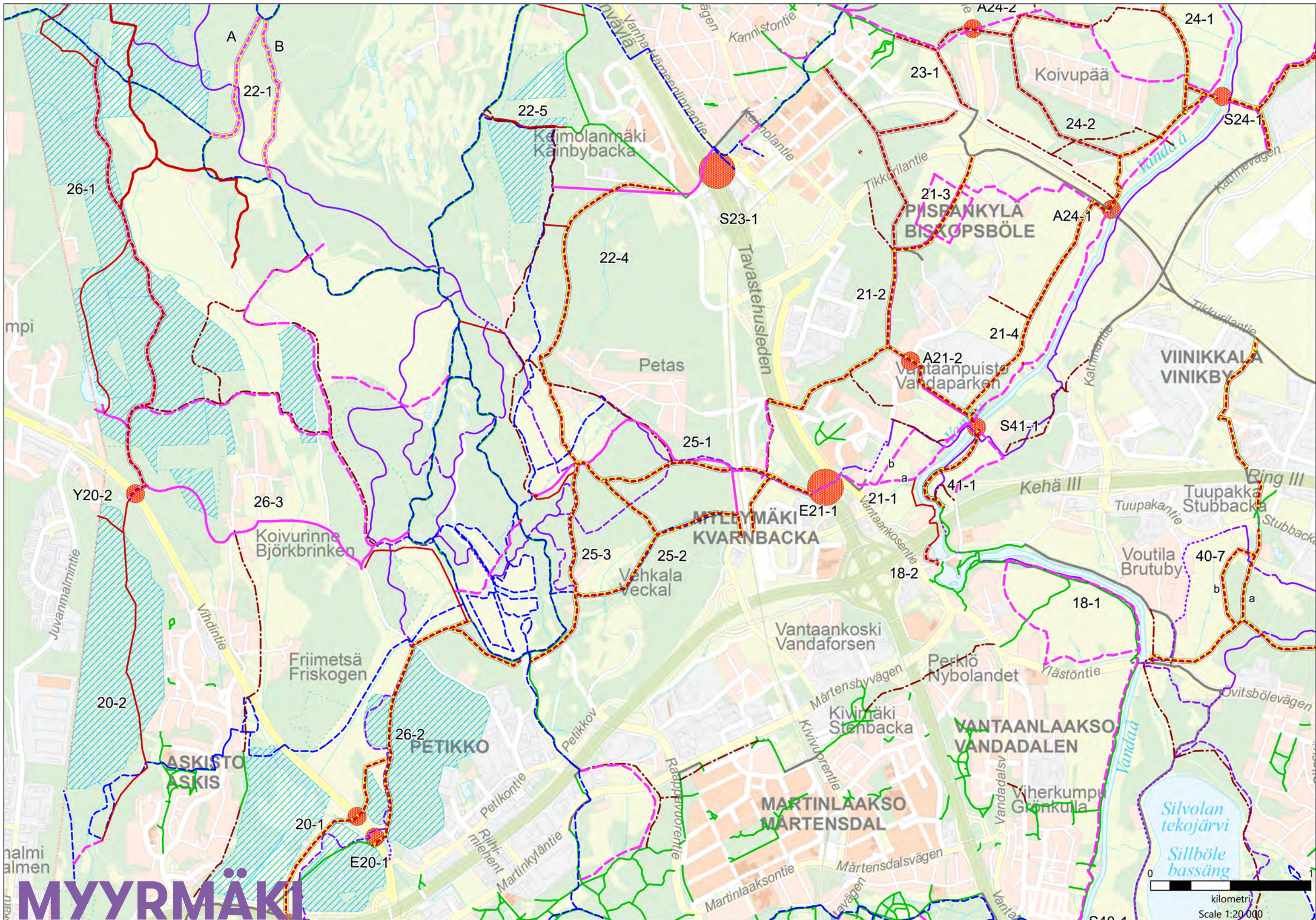
Hakunila etelä

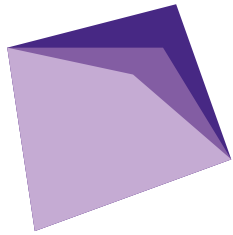
Vantaan yleiskaavaakartta 2020



Ulkoilureitit Myyrmäen suuralue



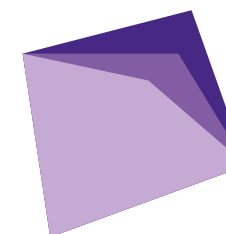




10-1. Linnaistenmetsän reitit	
Kaavatilanne	Vantaan yleiskaavassa 2020 on ohjeellisen ulkoilureitin lisäksi myös ohjeellinen ratsastusreitti, joka jatkuu Espoon puolella Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelmassa. Yleiskaavassa ulkoilureitit on linjattu pääosin lähivirkistysalueelle ja vähäisin osin luonnonsuojelualueelle. Linnaistenmetsän länsipuolelle on kaavoitettu uutta rakentamista.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Linnaistenmetsässä on arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Linnaistenmetsä on suurimmaksi osaksi kaupungin omistamaa maata
Yhteistyötahot	Linnaistentieltä ehdotetaan valaistua, aurattavaa yhteyttä Espoon Luuvantielle. Espoo on ehdottanut Vantaan ja Espoon rajalle Äijänsuon luonnonsuojelualueen reunaan latua.
Nykytila	Tällä hetkellä Linnaistenmetsässä on Rajatorpantieltä Leppävaaran urheilupuistoon ulottuva latuyhteys, joka säilytetään alueella. Latuyhteys jatkuu Rajatorpantien pohjoispuolella Pitkäjärvelle ja Askistoon.
Tavoite	Linnaisten ja Hämevaaran välille tarvitaan valaistu mm. koululaisia palveleva ulkoilureitti, jota ehdotetaan linjattavaksi vanhaa sähkölinjaa pitkin. Lisäksi tarvitaan toinen valaistu ulkoilureitti, joka yhdistää Linnaisten ja Hämevaaran viheralueet Espoon Leppävaaran urheilupuiston suuntaan. Linnaistenmetsän tulevan asuinalueen länsipuolelle tarvitaan ulkoilupolku. Ehdotetaan latukoneella tampattavaa 3,2 metrin levyistä väylää, joka perustetaan kevyesti ja on talvisin kävelijöiden ja hiihtäjien yhteiskäytössä. Etäisyys tontteihin vähintään 5 metriä. Valaistu yhteys Kulkusmäestä Espoon puolelle Luuvantielle täydentää yhteyksiä. Ratsastusreitille etsitään sopiva linjaus kalliokumpareiden välistä erillään muista liikkujista.
Reitin leveys	valaistut reitit 3,5 m / latu 5 m / ratsastusreitti 1,5–2 m / ulkoilupolut 1,5–3,2 m
Talvikunnossapito	valaistuille reiteille kyllä
Latu	olemassa oleva latu itäpuolella
Valaistus	osalle reiteistä
Päällyste	kivituhka
Pituus	Valaistut ulkoilureitit 2470 m / latu 1130 m / ratsastusreitti 1230 m / yhteiskäytöreitti 730 m

E10-1. Ali- tai ylikulku Rajatorpantielle	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty ulkoilureitti- ja ratsastusreitit Rajatorpantien ali/yli suurin piirtein tähän kohtaan.
Suunnitelmatilanne	Rajatorpantielle on ehdotettu ali- tai ylikulkua YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa.
Nykytila	Nykyinen lähin Rajatorpantien alikulku sijaitsee n. 350 m ehdotetusta paikasta itään ja on ahdas ja matala.
Tavoite	Silta on parempi kuin alikulku, koska sille on mahdollista mahdollistaa kaikki käyttäjäryhmät. Lisäksi sillan päät voisi sijoittaa kallioitten päälle, mikä olisi maisemallisesti ja rakennettavuuden kannalta myös hyvä.
Reitin leveys	yli 3 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä, samoin ratsastus
Valaistus	kyllä
Päällyste	asfaltti/puukansi
Pituus	

10-2. Furumossen	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty ohjeelliset ulkoilureittiyhteydet.
Nykytila	Nykyinen latu Hämeenkylläntien vieressä haarautuu kohti Lammaslampea itään ja kohti pohjoista Furumossenin läpi Tuomelan, Hämeenkyllän kartanon ja Petikon suuntaan.
Tavoite	Lisätään ympärivuotinen ulkoilureittiyhteys ja ratsastusreitti Rajatorpantieltä Hämeenkylläntielle, jota voidaan käyttää molemmille yhteytenä Hämeenkyllän suuntaan. Polku Espoon suuntaan linjataan Furumosanojaa seuraavaksi.
Reitin leveys	yli 3 m / 1,5–2 m
Talvikunnossapito	kyllä/ei
Latu	kyllä, samoin ratsastus
Valaistus	kyllä/ei
Päällyste	kivituhka
Pituus	Ulkoilureitti 400 m / Latu 490 m / ratsastusreitti 400 m

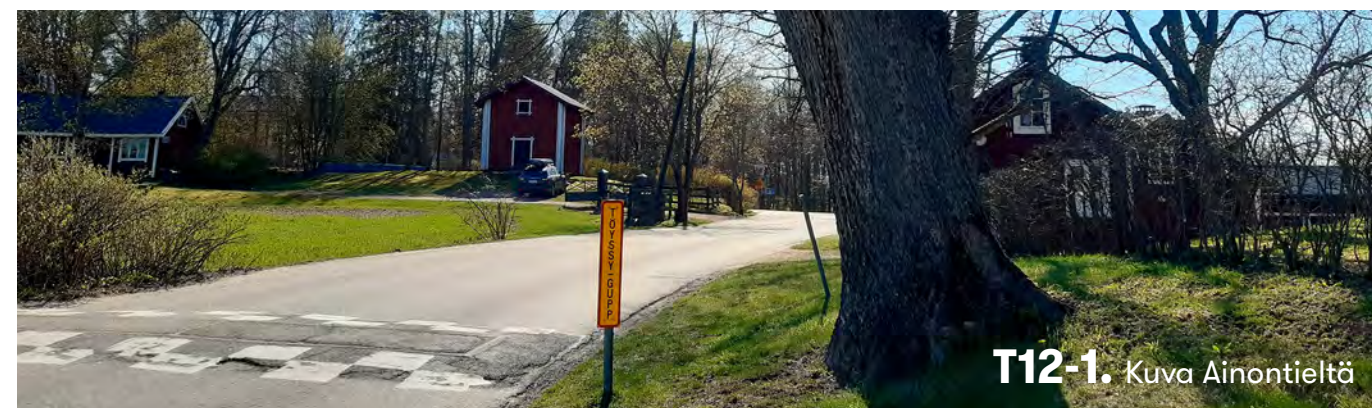


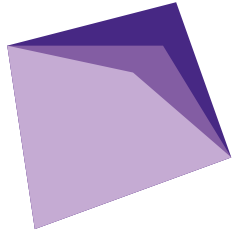
11-1. Pöllökallion reitti	
Kaavatilanne	Yleis- ja asemakaavassa lähivirkistysaluetta. Ohjeelliset reitit on osoitettu Pöllökallion länsiosaan.
Suunnitelmatilanne	Länsiosan puistosuunnitelma on toteutettu.
Luonto- ja muut arvot	Erityisesti Pöllökallion rinteillä on luontoarvoja. Kallioperän arvokas kohde.
Tarve pohjatutkimuksille	Ei
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Pöllökallio on maastoltaan jyrkkää, mutta siellä risteilee polkuja
Tavoite	Vahvistaa ja merkitä tänne yksi selkeä polku ja tarvittaessa lisätä portaita ja kaiteita.
Reitin leveys	1,5m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	410 m

11-2. Vannepuisto – Vipupuisto – Koivuvaaranrinne – Viittapuisto reitti	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa alue on pientaloaluetta, jossa on tähän kohtaan osoitettu ekologinen yhteys. Puistot ovat asemakaavassa lähivirkistysaluetta, Viittapuisto on puistoa. Asemakaavassa on ohjeelliset reitit Vipupuistossa ja Koivuvaaranrinteessä.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Koivuvaaranrinteessä on luontoarvoja. Reitti on myös merkitty ekologiseksi yhteydeksi.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	Espoon kaupunki
Nykytila	
Tavoite	Seudullinen ulkoilureitti Pöllökalliosta Espooseen.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	510 m

12-1. Hämeenkylläntie – Vanhankyläntie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu asema- ja yleiskaavan viheralueille ja on yleiskaavassa maisemallisesti arvokasta aluetta ja luonnonsuojelualuetta. Asemakaavassa alue on osittain kulttuurihistoriallisesti arvokasta erityisaluetta. Yleiskaavan ohjeellinen ratsastusreitti sijoittuu MT-alueen reunaan. Alueella on vireillä asemakaava 121300 Hämeenkyllä, jonka myötä alueelle kaavoitetaan lisää asumista ja jonka tarkoituksena on suojella kartanon rakennukset ja historiallinen kartanomiljö.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitin eteläosassa on arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita sekä luonnonsuojelualue.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Ainontien pohjoispuoliseen Aitapuistoon asti alueet ovat kaupungin omistuksessa.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Ulkoilureitti jatkaa Lounais-Vantaan pohjois- eteläsuuntaista ulkoilureittiyhteyttä Espoosta Petikkoon Hämeenkylläntien ja Hämeenkyllän kartanon välillä. Ainontien pohjoispuolelle on reitille annettu kaksi ohjeellista linjausvaihtoehtoa (a ja b), joita tulee tarkastella jatkosuunnittelussa. Mikäli viljelyn halutaan jatkuvan, vaihtoehto a on parempi.
Reitin leveys	2–3 m + tarvittaessa kavioura erikseen (min 1 m)
Talvikunnossapito	Kyllä / luonnonsuojelualueella ei
Latu	ei
Valaistus	Kyllä / luonnonsuojelualueella ei
Päällyste	kivituhka + kaviouralla sora
Pituus	1367 m (A) / 1374 m (B)

T12-1. Suojatie Ainontielle	
Nykytila	Ainontielle on ehdotettu ali- tai ylikulkua YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa, mutta suojatie on riittävä näillä liikennemäärillä.


T12-1. Kuva Ainontieltä



12-1. Hämeenkyllän kartano.

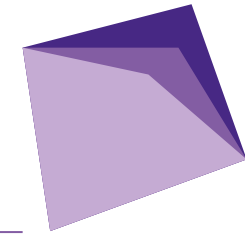


12-2. Pitkäjärven aluetta.

12-2.

Pitkäjärven läntinen reitti

Kaavatilanne	Vantaan yleiskaavassa 2020 Pitkäjärven pohjoisosassa on ulkoilu- ja ratsastusreitti. Alueella on voimassa asemakaava Askisto 3 (sisältää muutoksen 001496), jonka mukaan reitistö kulkee Pitkäjärvenniityn luonnonsuojelualueella sekä Kehä III:n liittyvillä virkistys- ja suojaviheralueilla.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitistö kulkee yleiskaavan luonnonsuojelualueella, joka on maisemallisesti arvokas. Alueella on arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita. Reitin varrella oleva Pitkäjärven lintutorni on ahkerassa käytössä. Tornin ylläpito on yksityisellä taholla.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelmassa Pitkäjärven länsirannalle on linjattu valaistu ja talvikunnossapidetty ulkoilureitti sekä ratsastusreitti.
Nykytila	Kehä III:n ylittävältä latusillalta on kivituhkapintainen reitti lintutornille.
Tavoite	Pitkäjärven länsirannan reitti on yhteys Espoon kaupungin suunniteltujen ulkoilureittien ja Vantaan Petikon reittien välillä. Reitistön tarkemmassa suunnittelussa on tarkastettava Espoon suunnitelmat (kuten valaistus) ja mahdollinen toteutusaikataulu. Ladun voisi linjata vähän kuivempaan paikkaan, mikäli Pitkäjärvi on talvella sulana.
Reitin leveys	2-3 m + kavioura (min 1 m)
Talvikunnossapito	Mikäli valaistus, niin kyllä
Latu	On jo
Valaistus	Lepakkojen takia mieluummin ei, mutta tarkistettava Espoon kanta.
Päällyste	kivituhka + kaviouralla sora
Pituus	950 m

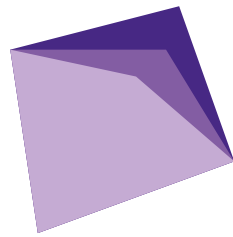


12-2. Pitkäjärven lintutorni.

E12-2.	Ali- tai ylikulku Kehä III:lle
Nykytila	Kehä III:n viimeisimmissä kunnostussuunnitelmissa ei ole tulossa muutoksia nykyiseen alikulkuun, mutta jollain aikaikkunalla tarvittaisiin ali/ylikululle nykyistä sujuvampi linjaus.
12-4.	Karhunkierros – kaavarunkoreitti
Kaavatilanne	Kaavoittajalla on 2021 tekeillä Karhunkierroksen kaavarunkotyö, jossa on esitetty kaupunkirakenteen sisäinen virkistysalueyhteys.



E12-2. Nykyinen Kehä III:n alikulku on ahdas, pimeä ja ulkoilureittien kannalta hankalassa paikassa

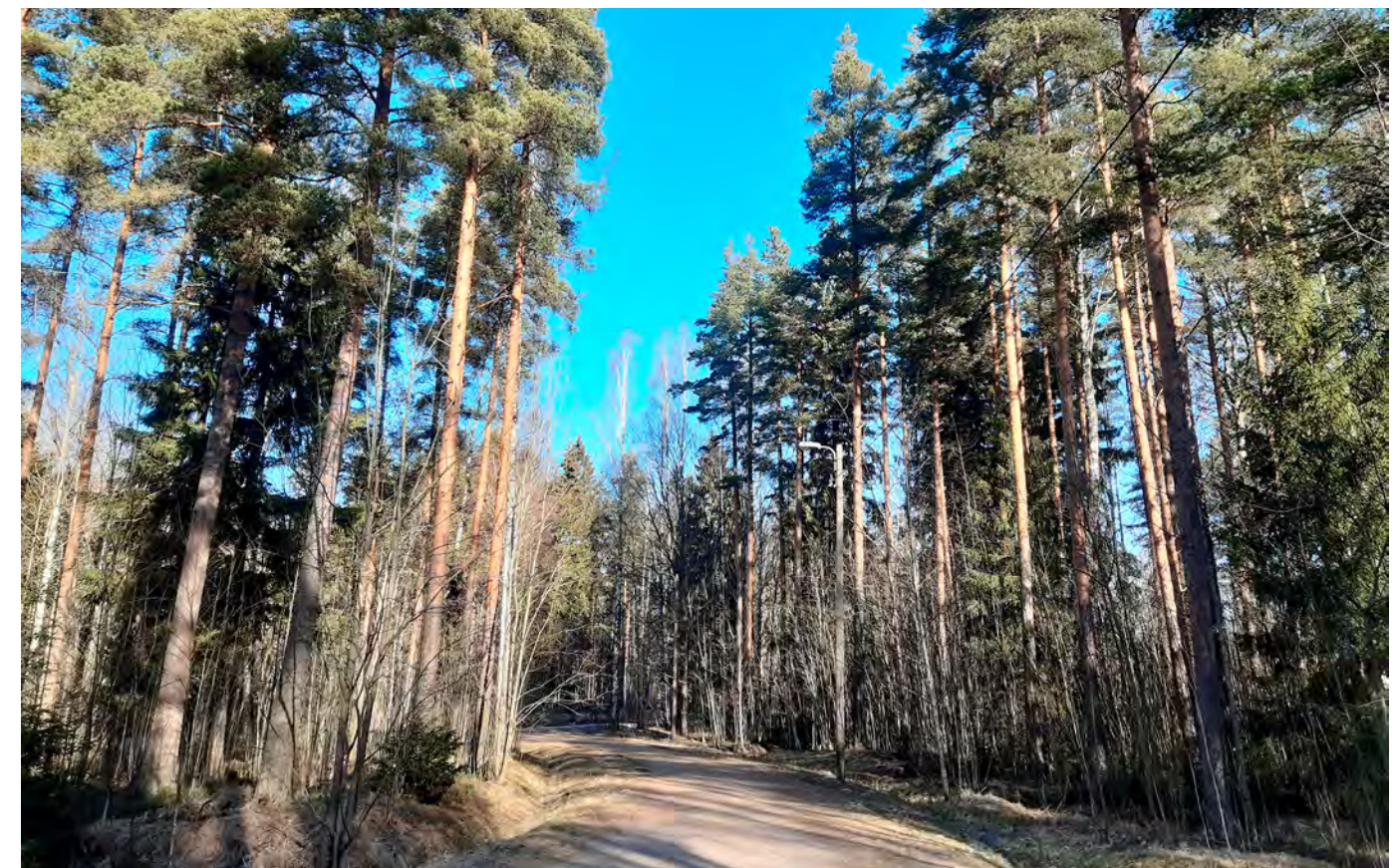


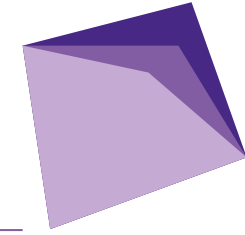
13-1., 13-2. ja 12-3. Vapaalanmetsän / Vapaalan liikuntapuiston / Autioniityn reitistö

Kaavatilanne	
Suunnitelmatilanne	Tällä hetkellä vuonna 2021 on käynnissä Vapaalanmetsän puistosuunnittelu alueen reitistöstä, jossa otetaan kantaa latujen ja ulkoilureittien linjaukseen.
Luonto- ja muut arvot	Lukuun ottamatta viljelypalsta-alueita koko puiston alueella ja erityisesti itä-päässä on arvokkaita eläin- ja kasvikohteita, kuten esimerkiksi liito-oravan ydinalueita ja elinympäristöjä sekä lahokaviosammalen esiintymäalueita.
Tarve pohjatutkimuksille	13-1 reitin osalta tehty, muille mahdollisesti tarpeen
Yhteistyötahot	
Nykytila	Vapaalanmetsä, Vapaalan liikuntapuisto ja Vihdintien länsipuolella olevan Autioniitty muodostavat tärkeän itä- länsisuuntaisen virkistysalueyhteyden Myyrmäestä Lammaslammelle. Nykytilanteessa ulkoilureitin käyttötarkoitus ja kunto on vaihteleva. Talvella reitti on kokonaisuudessaan latuna. Reitinhohja on Vapaalan liikuntapuiston vieressä kivituhkaa, muualla rakentamatonta polkua. Näin keskeisillä seudullisilla reiteillä tulee turvata ympärivuotiset ulkoilureittiyhteydet, varsinkin kun Luhtitien jatke rakennetaan nykyisen kevyen liikenteen väylän päälle.
Tavoite	Vapaalan liikuntapuistossa pitää turvata niin ladun kuin ympärivuotisen ulkoilureitin mahdollisuus. Liikuntapuiston luoteisreunan liito-oravayhteyttä ei saa kuitenkaan heikentää. Autioniityn viheralueelle ehdotetaan tiivistyvän kaupunkirakenteen keskelle ladun lisäksi ympärivuotista ulkoilureittiä joko nykyisen reitin viereen tai Lammasojan toiselle puolelle. Mikäli Lammasojan toiselle puolelle, tulee käytävien väliin jättää vähintään 30 metriä purokäytäväohjeen suosituksen mukaisesti.
Reitin leveys	3,5 m
talvikunnossapito	kyllä
Latu	on jo omana linjauksenaan
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	13-1: 720 m; 13-2: 310 m; 12-3: 200 m, yht. 1230 m



13-1. Nykyinen latupohja on kesäkäytössä turhan kostea. Tähän rakennetaan viereen kivituhkapintainen ulkoilureitti.

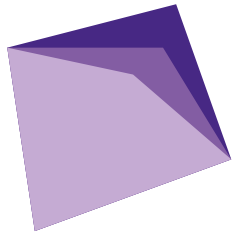




Y15-1. Ylikulku Uomatien jatkeelle / Luhtitielle	
Kaavatilanne	Asemakaavassa on huomioitu ulkoilureittiyhteyksien jatkuminen ja kevyen liikenteen ylitys Luhtitiellä on joskus tulevaisuudessa tarkoitus toteuttaa siltana.
Nykytila	Luhtitietä jatketaan Uomatielle ja kadunrakentaminen alkaa 2021. Tämänhetkisessä tilanteessa (2021) ylitys toteutetaan kuitenkin tasossa suojatienä, koska muuten on liki mahdotonta varmistaa liito-oravayhteyttä Luhtitien yli.
Reitin leveys	yli 3 m
Talvikunnossapito	ei
Latu	kyllä
Valaistus	kyllä

15-1. Myyrmäen urheilupuiston läntinen reitti	
Kaavatilanne	Asemakaavassa ja yleiskaavassa reitti on merkitty lähivirkistysalueelle.
Suunnitelmatilanne	Reitti esitetty Myyrmäen urheilupuiston yleissuunnitelmassa
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita eläin- ja kasvikohteita, kuten liito-oravametsä eteläisimmällä osuudella urheiluhallin takana.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	
Yhteistyötahot	Helsinki on joskus halunnut tästä latuyhteyden kaupunkien välille
Nykytila	Nykyinen ulkoilureitistö Myyrmäen urheilupuistossa ei muodosta sujuvaa pohjois- eteläsuuntaista yhteyttä.
Tavoite	Urheilupuiston kautta kulkeva reitti yhdistää Raappavuoren viheralueen Helsingin puolen viheralueille ja mm. Malminkartanon täyttömäelle ja on osa seudullista ulkoilureittiyhteyttä. Myyrmäen urheilupuiston yleissuunnitelmassa on mietitty alueen reittihierarkia. Siinä vaiheessa, kun alikulku joskus toteutetaan Rajatorpantielle, tarvitaan myös ympärivuotinen ulkoilureittiyhteys tuonne urheilupuiston länsireunalle.
Reitin leveys	3,5 m
talvikunnossapito	kyllä
Latu	myös
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	Ulkoilureitti 380 m / Latu 720 m

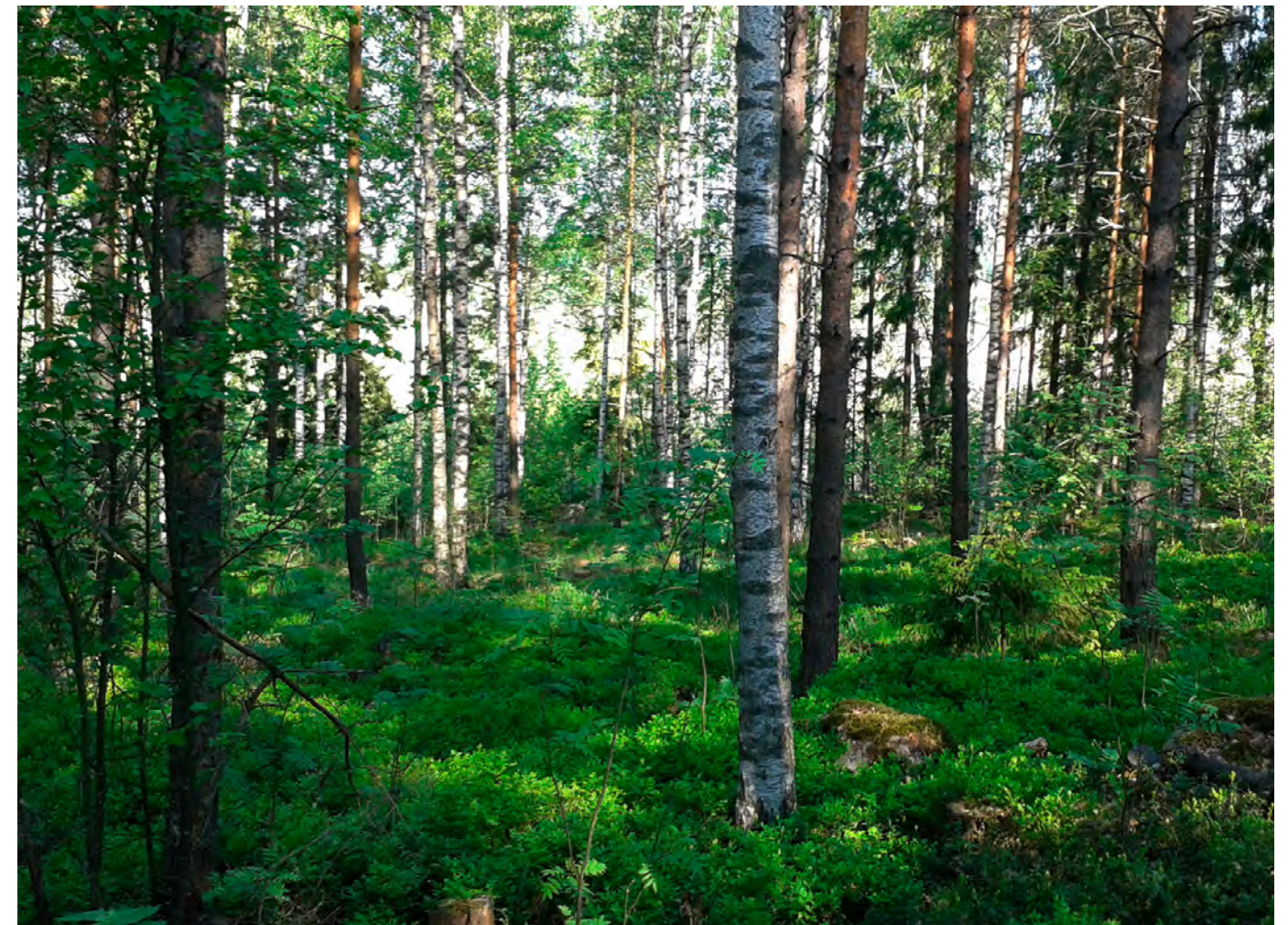


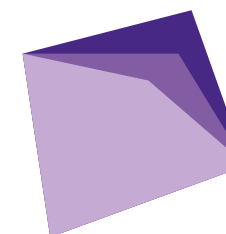


E15-1. Ali/ylikulku Rajatorpantielle	
Kaavatilanne	Yleiskaava 2020 esittää ulkoilureittiyhteyden ja ekologisen yhteyden jatkumista Helsingin puolelle.
Suunnitelmatilanne	Rajatorpantielle on ehdotettu ali- tai ylikulkua YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa ja alikulkuun on varauduttu ajantasa-asemakaavassa. Tulossa joskus tulevaisuudessa.
Reitin leveys	yli 3 m + latu
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä
Valaistus	kyllä

15-2. Vaskipelto – Malminkartano	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa alue SL-alue ja lähivirkistysaluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa Myyrmäki 23:n asemakaava (152300) reittialueella on lähivirkistysaluetta ja puistoa, samoin kuin asemakaavassa Kaivoksela 3B 160600 Kaivoksela 2. Alueella on vireillä 015000 Myyrmäen innovaatiokaava.
Suunnitelmatilanne	Mätäoan viheralueiden yleissuunnitelmassa on esitetty seudullinen reittiyhteys sekä Mätäoan länsi- että itärannalle.
Luonto- ja muut arvot	Mätäoja on luontosuhteiltaan arvokas alue (luo-alue) ja alueella on useita arvokkaita kasvikohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	
Yhteistyötahot	Helsingillä ei ole tällä hetkellä suunnitelmaa rajan ylittävistä ulkoilureiteistä, mutta VISTRAssa on esitetty siitä tavoite.
Nykytila	Mätäoan molemmiin puoliin on ulkoilureittejä, jotka on yhdistetty Mätäoan yli muutamalla sillalla.
Tavoite	Reitti yhdistää Helsingin Mätäoan / Mätäjoen varren ulkoilureitit Malminkartanossa ja Kaarelanpuistossa Vantaan Mätäoanlaakson reitteihin. Mätäoanlaakso on yksi vetovoimakohde ja seudullisen ulkoilureitin kehittäminen Helsingin suuntaan on tavoitteena. Korutien länsipuolella voidaan seudullisena yhteytenä hyödyntää olemassa olevaa puistokäytävä-, jalankulku- ja pyörätieiteistöä. On esitetty toive uudesta Mätäoan ylittävistä sillasta entisen Kehä II:n linjauksen kohdalle, mutta Mätäoan luontoarvojen takia sitä ei ole otettu tähän mukaan. Mätäoan itärannan reitin yhteyteen on ehdotettu latureittiä, mutta sille ei ole reitin vieressä kasvavan kookkaan puuston takia tilaa.
Reitin leveys	yli 3 m
talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	260 m

A15-2. Vaskivuorentien alikulku	
Suunnitelmatilanne	Mätäoan viheralueiden yleissuunnitelmassa on esitetty uusi alikulku yhdistämään Ojahaanpuiston ja Löydöspuiston reitistö.
Nykytila	Nykyiset alikulut ovat ahtaita, etenkin Louhelantien länsipuolinen alikulku, ei-vätkä muodosta sujuvaa yhteyttä Mätäoan länsipuolisten viheralueiden välille.
Tavoite	Uusi alikulku Vaskivuorentien alitse sujuvoittaa ja yhdistää olemassa olevaa ulkoilureitistöä Mätäoanlaakson viheralueella Mätäoan länsipuolella. Mätäoanlaakso on vetovoimakohde. Pohjois-eteläsuuntaiset ulkoilureittiyhteydet on otettava huomioon baanasuunnitelmissa.
Reitin leveys	yli 3 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	asfaltti/kivituhka





18-1. Vantaankoski – Ylästöntie	
Kaavatilanne	Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman mukainen virkistysreitti yhdistää Vantaankosken ulkoilureitistön Ylästöntielle ja jokivarteen rakennettuun ulkoilureittiin aina Pitkäkoscalle asti. Alue on yleiskaavan lähivirkistysaluetta ja kyläkuvalisestl arvokasta aluetta. Ulkoilureitin rinnalle on yleiskaavassa merkitty myös ohjeellinen ratsastusreitti. Alueella on voimassa Vantaanlaakso 11:n asemakaavaan muutosehdotus 001943 (181100). Rantavyöhyke on lähivirkistysaluetta.
Suunnitelmatilanne	Vantaankosken alue on merkitty Viheralueohjelmassa 2011–2020 yhdeksi viheralueiden vetovoimakohteista ja reitti voi toimia osana Seitsemän veljksen vaellusreittiä.
Luonto- ja muut arvot	Rannassa liito-oravan tärkeä yhteys.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Reitti on rakennettu EM/k-alueelle, mutta maat kuuluvat suurimmaksi osaksi kaupungille.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Vantaanjoen rantaan on rakennettu ulkoilureitti.
Tavoite	Reitin yhteyteen on ehdotettu latua omana linjauksenaan, koska reitti on talvikunnossapidettävä. Lisäksi tarvitaan ratsastusreitti.
Reitin leveys	5 m + kavioura (min. 1 m)
talvikunnossapito	ei
Latu	kyllä
Valaistus	ei
Päällyste	kaviouralla sora, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	Latu 4370 m



18-1.

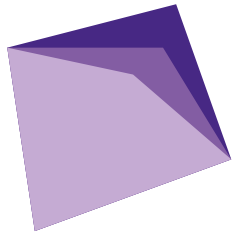
Kuva Heidi Burjam

18-2 Vantaankosken reitit	
Kaavatilanne	Vireillä on (2021) Vantaankosken myllyn asemakaavatyö 002101, jossa ratkeaa vanhan myllyrakennuksen kohtalo. Kaavassa on otettu huomioon myös yleinen ulkoilureittiyhteys kiinteistön läpi.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Vantaanjoki on Natura-aluetta ja reitin varrella on arvokkaita eläinkohteita. Vantaankoski on arvokasta kulttuuriympäristöä. Vantaankosken mylly on rakennusperintökohde.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Ei yleistä reittiä. Kehä III:n sillanalitus on länsipuolella ahdas ja sinne on haastavaa saada esteetöntä reittiyhteyttä.
Tavoite	Vantaanjoen molempien rantojen tulisi olla yleisessä virkistyskäytössä vähintään niin, että tässä kohtaa on läpikulkumahdollisuus. Myös Kehä III:n alta tulisi päästä myös länsipuolelta.
Reitin leveys	3,5/1,5m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Ulkoilureitti 180 m / polku 200 m



18-2. Vantaanjoen alitus ansaitsisi paremman polun.

Kuva Heidi Burjam

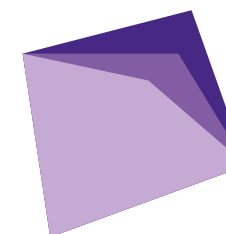


20-1.	Kakolanmäki
Kaavatilanne	Alueella on voimassa Askisto 5:n (200500) asemakaava. Asemakaavassa reitit on linjattu Pikkujärven luonnonsuojelualueelle ja MA-alueelle. Alue on yleiskaavassa SL-alueita ja VL-alueita sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää ja maisemallisesti arvokasta. Yleiskaavan ohjeellinen ratsastusreitti on linjattu ulkoilureitin kanssa melko yhtenäisesti.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita kasvikohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Reittilinjauksen suuntaisesti on Kakolanmäen osuudella olemassa oleva polku / ajoura, joka on noin 2 metrin levyinen.
Tavoite	Reitti yhdistää Pitkäljärven länsipuolelle suunnitellun reitin Petikon suunniteltuihin reitteihin Kehä III:n pohjoispuolella olevan jalankulku- ja pyörätien sekä Kakolanmäen tukiaseman ajotien kautta. Koska Kakolanmäen luonnonsuojelualueelle ei mahdu valaistua ja talvikunnossapidettävää ulkoilureittiä, sellainen tulisi tehdä nykyiselle pellolle.
Reitin leveys	3,5 m + tarvittaessa kavioura erikseen (min 1 m)
talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka + kaviouralla sora
Pituus	Ulkoilureitti 800 m / ratsastusreitti 920 m

E20-1.	Ali- tai ylikulku Vihdintielle
Kaavatilanne	Yleiskaavassa ohjeellinen ulkoilureitti Vihdintien yli.
Suunnitelmatilanne	Vihdintien kehittämisselvityksessä välillä Kehä III – Lahnus (Destia 2008) on tilavaraus kevyen liikenteen alikululle yleiskaavan ohjeellisen ulkoilureitin kohdalla.
Tavoite	Vihdintielle on ehdotettu ali- tai ylikulkua YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa. Reitin liittymäkohta Vihdintiehen ja Vihdintien alitus on tutkittava tarkemmassa suunnittelussa erityisesti tulvasuojelun kannalta. Lähin nykyinen Vihdintien ylitys on suojatiellä 150 m päässä nykyisen polun ja Vihdintien kevyen liikenteen väylän liittymästä. Vaihtoehtoisesti voisi olla silta esitettyä alikulkua 150–200 metriä pohjoisemmassa, jolloin yhteys Hämeenkylästä Petikkoon olisi suurempi.

20-2.	Askiston reitit: Uudenkyläntie – Vihdintie
Kaavatilanne	Yleiskaavassa reitti on linjattu retkeily- ja ulkoilualueelle, lähivirkistysalueelle ja Timmermalmin luonnonsuojelualueelle.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita kasvi-, eläin-, sieni- ja kääpäkohteita. Lisäksi reitin varrella on useita geologisesti arvokkaita kohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Lähes kokonaan kaupungin lukuun ottamatta pientä aluetta Vihdintien reu- nassa.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reitti yhdistää Pitkäljärven länsipuolelle suunnitellun reitin Petikon suunniteltuihin reitteihin. Reittilinjauksen eteläosassa on talvella latu, joka kulkee Hämevaaran kautta Serenan ja Nuuksion suuntaan. Linjaus ylittää myös Askistonpuiston 0,8 km latulenkkin ja Askistonpuiston yhdysladun. Alueen luonteen ja herkkyyden vuoksi ulkoilureitiksi suositellaan kapeaa ulkoilupolkua.
Reitin leveys	Ulkoilupolku alle 2 m, talvella latu eteläosassa
talvikunnossapito	ei
Latu	kyllä eteläosassa, yhteys mm. Espoon Kalajärvelle
Valaistus	ei
Päällyste	kivituhka
Pituus	Ulkoilupolku 2690 m



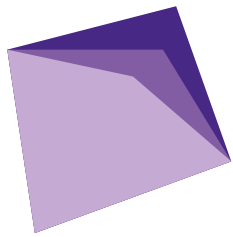


Y20-2.	Ylikulku Vihdintielle
Kaavatilanne	Yleiskaavassa vihersilta Vihdintien yli.
Suunnitelmatilanne	Vihdintien kehittämisselvityksessä välillä Kehä III – Lahnus (Destia 2008) on tilavaraus viherylikululle Espoon rajan tuntumassa. Yleiskaavaan varatun Tikkurilantien liittymän rakentua on Vihdintie tasausta laskettava huomattavasti, jolloin viheryhteys voidaan rakentaa seitsemän metrin korkeudelle. Kevyt liikenne on suunniteltu kulkeväksi Tikkurilantien rinnalla Vihdintien yli (liittymä yleiskaavassa ohjeellisen ulkoilureitin eteläpuolella). Vihersillan suunnittelu pitäisi ottaa huomioon Vihdintien suunnitelmissa. Espoo on lisäksi ehdottanut baanaa Vihdintien varteen, mutta se ei palvele Vantaata kovin hyvin.
Tavoite	Vihersilta, jolla latu ja ulkoilupolku. Sillan yhteyteen pysäköintialue pohjoispuolelle.
Sillan leveys	Latu 5m+ulkoilupolku 2m+istutuskaita 10–15m
Päällyste	Kasvipintainen muuten paitsi polku kivituhka
Valaistus	Ei
Talvikunnossapito	Ei



Latu on sovitettu onnistuneesti tiheään metsään. Kuva Palokallio, Sipoonkorpi

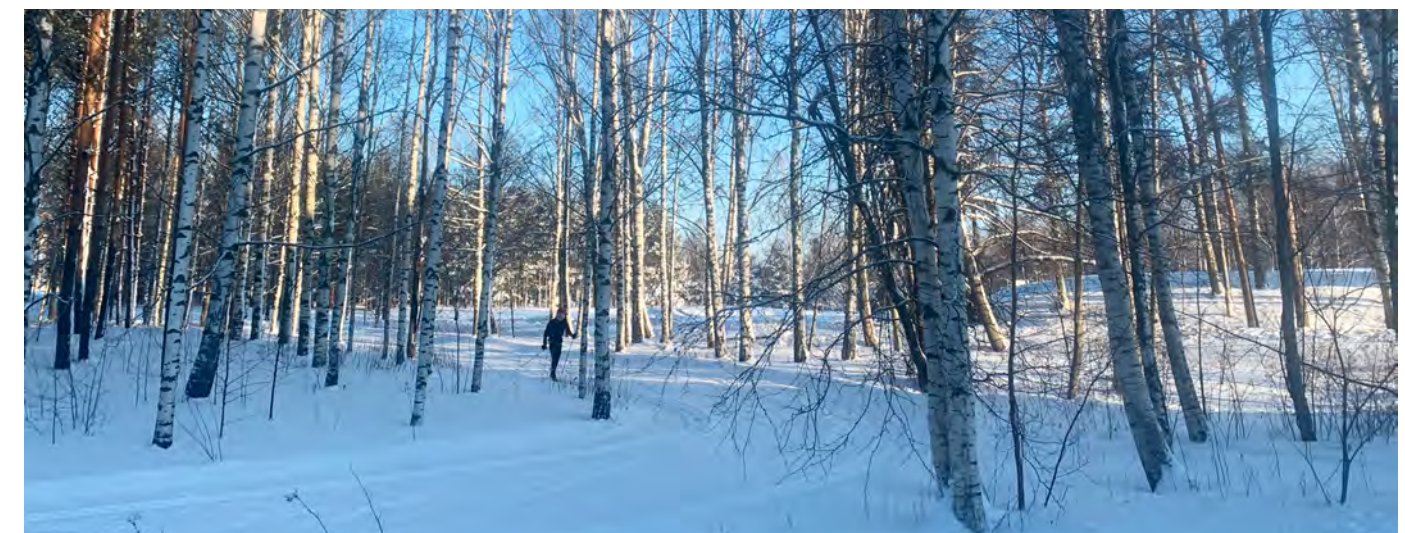
26-1.	Vihdintie – Vestra
Kaavatilanne	Yleiskaavassa suurimmaksi osaksi SL-alue. Yleiskaavan ohjeellinen ulkoilureitti poikkeaa Reitti 2000:n ja Vestran välille linjatusta seudullisesta ulkoilureitistä. Reitti 2000:n pohjoispuolella reittilinjatukset noudattavat ainakin osittain maastossa olemassa olevia uria.
Suunnitelmatilanne	Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelmassa reittiyhteys on merkitty suunnitelluksi / kunnostettavaksi ulkoilureitiksi ja suunnitelluksi laduksi Odilammelle asti. Odilammelta pohjoiseen reitti on merkitty suunnitelluksi / kunnostettavaksi ulkoilureitiksi ja osan matkaa myös suunnitelluksi poluksi.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita kasvi-, eläin- ja kääpäkohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Suurelta osin kaupungin, mutta jotkin keskeiset osat yksityisiä.
Yhteistyötahot	Espoo ei ole esittänyt tätä yhteyttä ulkoilureittisuunnitelmassaan
Nykytila	Odilammella on Espoon puolella uimapaikka.
Tavoite	Reitti on linjattu VU-alueen länsireunaan jatkeeksi Askiston reitille Vihdintien ja Vestran välille sijoittuville luonnonsuojelupaikoille rauhoitetuille yleiskaavan luonnonsuojelualueille ja Natura-alueille sekä retkeily- ja ulkoilualueelle. Alueen luonteesta johtuen tavoitteena on mahdollisimman kapea väylä, jota talvella käyttää sekä hiihtäjät että kävelijät, ns. yhteiskäyttöreitti.
Reitin leveys	Avoim aukko puustossa 3,5m, joka talvella tampataan latukoneella. Polku max.2m
talvikunnossapito	ei
Latu	Latu Vihdintieltä Odilammelle ja Reitti 2000 – Vestra
Valaistus	ei
Päällyste	polulla kivituhka
Pituus	4Yhteiskäyttöreitti 3070 m



26-2. Vihdintie – Petikon valaistu ulkoilureitti, eteläinen yhteys	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu asema- ja yleiskaavan viher- ja luonnonsuojelualueille. Reitti on yleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla alueella ja osittain Petinkonmäen – Hermaskärinkallion luonnonsuojelualueella. Yleiskaavan ohjeellinen ratsastusreitti on linjattu ulkoreittilinjauksesta hieman erilleen. Olemassa oleva yhdyslatu Petikosta Askistoon kulkee ulkoilureittilinjauksen pohjoispuolella. Ulkoilu- ja ratsastusreitit on huomioitu alueen asemakaavassa.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Alueella on useita arvokkaita eläin-, kasvi-, sieni- ja kääpäkohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Hermaskärinniityllä on runsaasti nykyisiä latuja.
Tavoite	Reitti yhdistää Pitkäjärven länsipuolelle suunnitellun reitin Petikon valaistuun ulkoilureittiin. Reitti on linjattu olemassa olevaa polkua / traktoriuraa myötäileväksi. Vaihtoehtoisia reittilinjausta ehdotetaan pellolle VL-alueelle, jolloin saadaan ratsastusreitti erilleen ulkoilureitistä. Tällöin joudutaan sovittamaan reittiä nykyisten latujen kanssa. Lisäksi ehdotetaan, että ympärivuotista ulkoilureittiä jatketaan Pyymosantieltä Tallimäentielle.
Reitin leveys	3,5 m /ratsastusreitti 1,5–2 m
talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka/ratsastusreitillä sora, mikäli ei seuraa traktorireittiä
Pituus	Ulkoilureitti 1721 m / ratsastusreitti 1400 m

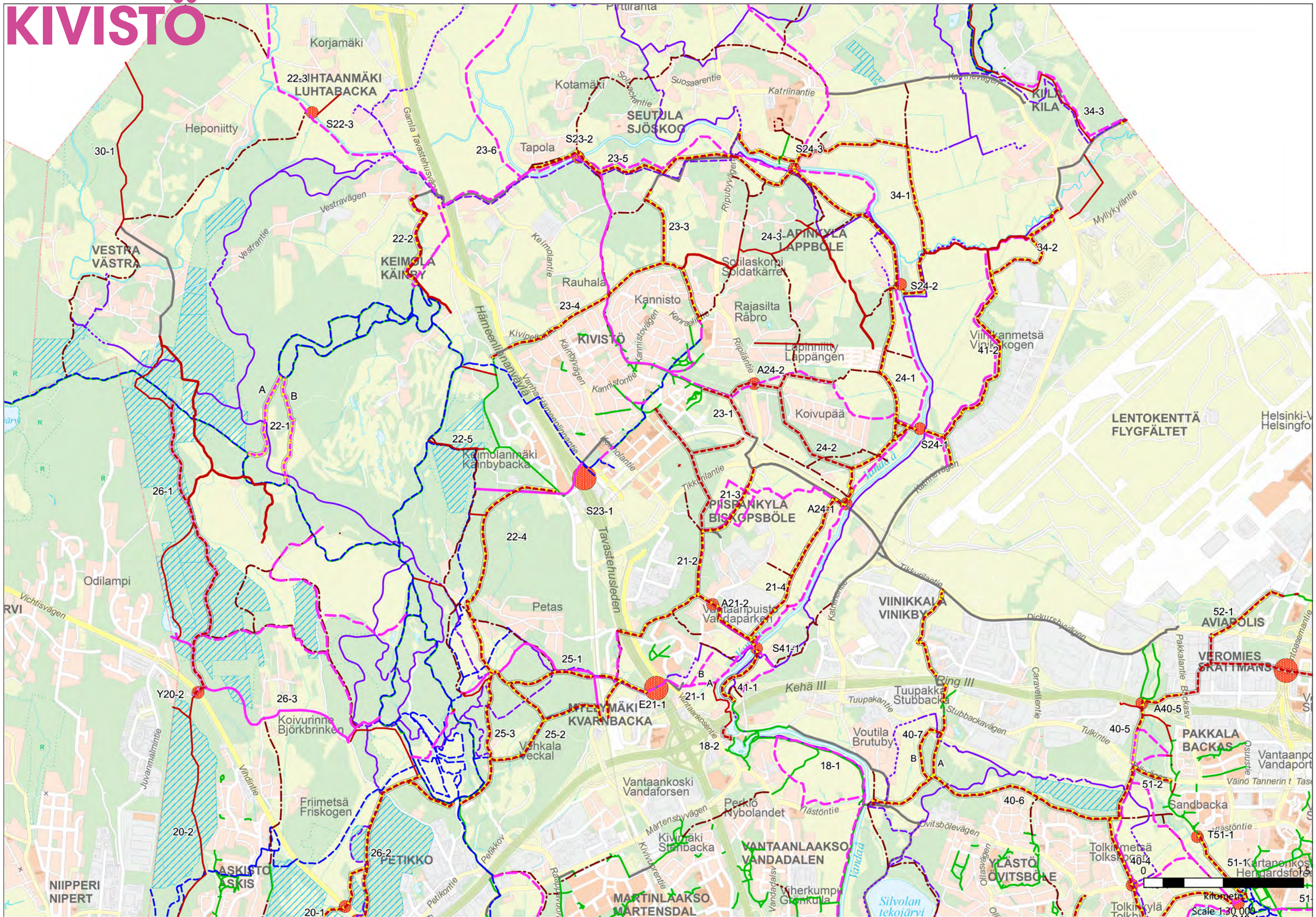


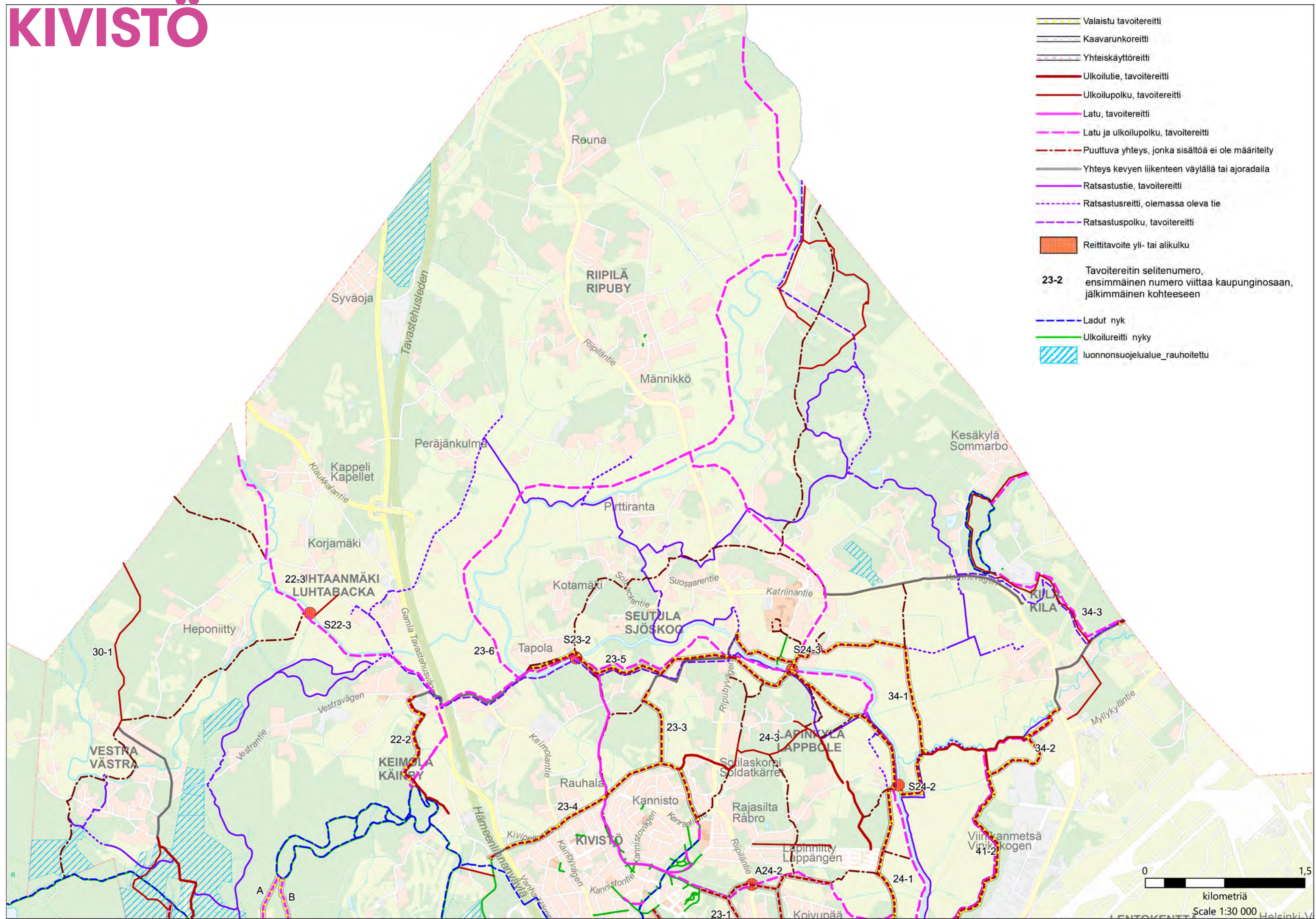
26-3. Vihdintie – Petikon latu, pohjoinen yhteys	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan viher- ja luonnonsuojelualueille (VR, SL, VL, VU). Reitti on linjattu kulkemaan osan matkaa Kotikoivuntielle, yleiskaavan ohjeellinen ulkoilureitti on linjattu Kotikoivuntien eteläpuolelle. Molemmissa linjauksissa reitti ylittää Pyymosantien ennen liittymistä Petikon valaistuun ulkoilureittiin. Reittilinjat kulkevat yleiskaavassa osoitetun Koivurinteen golfkenttäalueen läpi. Reittilinjaus kulkee läpi / sivuaa vireillä olevaa Koivurinne 3 asemakaava-alue (nro 261400). Koivurinne 3 asemakaava-alueelle ehdotettu reittilinjaus sijoittuu kaavaluonnoksen (11.2.2009) ohjeellisen ulkoilureitin merkinnän kohdalle (kartassa Kotikoivuntie) lähivirkistysalueelle ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle.
Suunnitelmatilanne	Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelmassa reittiyhteys on merkitty suunnitelluksi / kunnostettavaksi ulkoilureitiksi ja suunnitelluksi laduksi.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on useita arvokkaita kasvi-, eläin-, sieni- ja kääpäkohteita sekä luontosuhteiltaan merkittävä alue (luo-alue).
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Osittain kaupungin, osittain yksityistä
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reitti yhdistää Askiston ja Petikon länsipuolten reitit Petikon valaistuun ulkoilureittiin. Reitti on linjattu kulkemaan osan matkaa Kotikoivuntielle.
Reitin leveys	2–3 m
Talvikunnossapito	ei
Latu	kyllä
Valaistus	ei
Päällyste	kivituhka
Pituus	Latu 2878 m

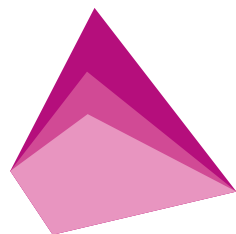


Ulkoilureitit Kivistön suuralue

KIVISTÖ







21-1. Vantaanpuisto: Vantaanjoki – Hämeenlinnanväylä	
Kaavatilanne	Reitit sijoittuvat yleiskaavan maatalousvaltaiselle alueelle, joka on maisemallisesti arvokas sekä Hämeenlinnanväylän lähellä monipuoliselle työpaikka-alueelle. Alueella on runsaasti ratsastuskouluja, joita tuleva ratsastusreitti palvelee yhteydellä Petikon suuntaan ja Vantaanjoen varren yleiskaavan ohjeellisille ratsastusreittilinjauksille.
Suunnitelmatilanne	Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelmassa reittiyhteys Vantaanjoelta Hämeenlinnanväylälle on esitetty hiihtolatuna ja ratsastusreitinä. Suunniteltu latuyhteys tekee lenkin Vantaanpuiston ympäri ja yhdistyy Myllymäen ja Petikon latuihin Hämeenlinnanväylän ali- tai ylikulkujen kautta. Vantaanjoen länsirannan reittilinjaus on herättänyt vastustusta Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman asukastilaisuuksissa.
Luonto- ja muut arvot	Reitin länsipäässä on liito-oravan elinympäristöä.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaikki maat ovat yksityisessä omistuksessa, paitsi Kehä III:n yhteydessä olevat maat valtion ja Uudenmaan ELY-keskuksen
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Hämeenlinnanväylältä tulevalle Vantaanjoen ylittävälle kevyen liikenteen sillalle S41-1 pitäisi löytää hiihdolle ja ratsastukselle sopivat reitit. Suunnitelmas- sa on esitetty kaksi vaihtoehtoista reittiä ladulle. Toinen A on esitetty rantaan, jossa linjaus sijoittuu rantapenkereen ja asuinrakennusten väliin ja toinen B on enemmän Vantaanpuistontien laidassa. Myös yhteys Vantaanjoen vartta Kehä III:n ali tarpeen.
Reitin leveys	Latu 5 m / kavioura min. 1 m / ulkoilupolku rantaan 1–2 m
Talvikunnossapito	ei
Latu	kyllä
Valaistus	ei
Päällyste	Latu pellonpohja/kaviouralla sora/polku kivituhka, puiset portaat
Pituus	1200 m



E21-1 Hämeenlinnanväylän ali/ylikulku	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa ekologinen yhteys, joko leveä alikulku tai vihersilta. Uudenmaan maakuntakaavassa tärkeä seudullinen virkistysalueyhteys.
Nykytila	Hämeenlinnanväylä on erikoiskuljetusreitti, mikä vaatii sillalle alituskorkeutta 7 metriä. Sähköjohtojen takia voi olla vaikea saada riittävän korkeaa siltää.
Tavoite	Joko ali- tai ylikulku, mikä mahdollistaa ulkoilureitit, ladun, ratsastusreitit ja ekologisen yhteyden.
Reitin leveys	Ulkoilureitti 3,5m/latu 5m/ratsastusreitti 2m/viherkaista 10–15 m
Päällyste	Asfaltti / – /sora/viheralue

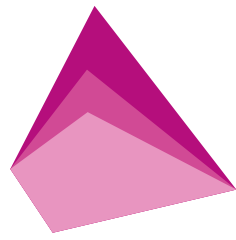
21-2. Vantaanpuiston silta – Kivistönkorventie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu asemakaavojen ja yleiskaavan lähivirkistysalueita pitkin Kivistönkorventieltä Vantaanjoelle. Jokirannan viheralue on yleiskaavassa maisemallisesti arvokasta aluetta. Alueella on vireillä asemakaava Piispankylä / asemakaavamuutos 21139 (211900) sekä Piispankylän teollisuusalue 1 210200.
Suunnitelmatilanne	Reitti esitetty Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa.
Luonto- ja muut arvot	Liito-oravan tärkeä yhteys
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi kaupungin, lähellä Kivistönkorventietä yksityistä maanomistusta.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa reitti on esitetty 2–2,5 m leveänä ulkoilutienä, mutta ehdotetaan talvikunnossapidettyä, valaistua yhteyttä. Lisäksi pitäisi saada latu ulkoilureitin viereen. Åbyn ja Bertaksen väli kaavassa on vain 11,5 metriä ja siihen pitäisi saada ladun ja ulkoilureitin lisäksi vielä istutuksia.
Reitin leveys	ulkoilureitti 3,5 m/latu 5m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	Omana linjauksenaan
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka/ladun päällyste niitty tai muu kasvillisuus
Pituus	1353 m + 897 m (polku/latuyhteys länteen Hämeenlinnanväylälle)

A21-2. Alikulku Vantaanpuistontielle	
Kaavoitus	Ulkoilureittiä varten Vanhalle Nurmijärventielle osoitetaan asemakaavassa (nro 211500) alikulkukäytävän paikka.
Tavoite	Alikulkupaikka tutkittava tarkemmin jatkosuunnittelussa ja suunniteltava yhdessä ulkoilureitin kanssa.

21-3. Kivistön keskustan kaavarunko	
Kaavatilanne	Reittilinjaus sijoittuu yleiskaavan kaupunkikeskustan asuinalueelle ja palveluiden ja hallinnan alueelle. Alueella on vireillä Kivistön keskustan kaavarunko 021600.
Suunnitelmatilanne	Reitti sivuaa Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelmassa esitettyä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä ehdotettua kuntorataa. Kivistön urheilupuistosta on alustavia suunnitelmia.
Luonto- ja muut arvot	
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reittiosuus toimii yhteytenä Vantaanpuiston reitiltä kohti Kivistön keskustan uusia puistoja. Latu omana linjauksenaan Kivistön tulevalle urheilupuistolle ja siitä eteenpäin latu- ja ulkoilupolku Tikkurilantien alikululle.
Reitin leveys	yli 3 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä, latu omana linjauksenaan
Valaistus	kyllä
Päällyste	ulkoilureitin laatutaso määritellään alueen suunnitelmissa, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	noin 1800 m



Nykyistä Kivistöä Kehäradan pohjoispuolelta.



21-4.	Vantaanpuiston silta – Tikkurilantien alikulku
Kaavatilanne	Reittiosuus sijoittuu yleiskaavan maatalousvaltaiselle alueelle, joka on maisemallisesti arvokas. Alueella on vireillä asemakaava Piispankylä / asemakaavamuutos 21139 (211900).
Suunnitelmatilanne	Kaavatyön yhteydessä annettu suositukset ulkoilureitin etäisyydelle rannasta.
Luonto- ja muut arvot	Åbyrannassa on kanahaukan reviiri ja lähempänä Tikkurilantietä on arvokkaita kasvikohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	Kaavatyön yhteydessä tehty tutkimukset.
Maanomistus	Åbyrannan alue on kaupungin omistuksessa ja sen pohjoispuolinen alue yksityisessä omistuksessa.
Tavoite	Vantaanpuiston sillalta Tikkurilantien alikulkuun ulkoilureitti ja latu. Maaperän stabiiliteetin vuoksi ulkoilureitti tulee rakentaa noin 100 metrin päähän Vantaanjoesta. Latu on mahdollista tehdä lähelle rantaa.
Reitin leveys	yli 3 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä, latu omana linjauksenaan
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	Noin 2400 m



21-4. Lähelle rantaa voisi tehdä kevyen polun ja latupohjan.

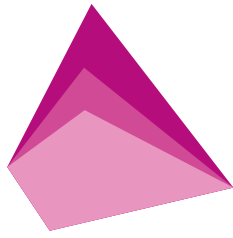


21-4. Vantaanjoen rantaa Tikkurilantien sillalta.

22-1.	Reitti 2000 – Keimolan ulkoilureitti
Kaavatilanne	Reittien linjaukset sijoittuvat yleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueelle sekä luonnonsuojelualueelle.
Suunnitelmatilanne	Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelmassa reitti yhteyks on merkitty suunnitelluksi / kunnostettavaksi valaistuksi ulkoilureitiksi ja suunnitelluksi laduksi. Em. suunnitelmassa on esitetty alueelle myös ratsastusreitti.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita.
Maanomistus	Latulinjaukset sijoittuvat yksityiselle maalle. Ratsastusreitti sijoittuu osittain yksityiselle ja osittain kaupungin omistamalle maalle.
Tavoite	Reitti yhdistää talvisin latuna toimivat Reitti 2000:n ja Keimolan valaistun ulkoilureitin. Suunnitelmassa on esitetty kaksi vaihtoehtoista linjausta ladulle (A ja B). Reitti sijoittuu maastoltaan vaativalle alueelle. Lisäksi alueelle on esitetty ratsastusreitti, ympärivuotinen ulkoilureitti Vestrantieltä Pyymosantielle ja luontopolkuja.
Reitin leveys	latu 5 m /ulkoilureitti 2–3 m /ratsastusreitti 1–2 m /luontopolku 1–2 m
Talvikunnossapito	ei, paitsi latukone laduille ja ulkoilureitille
Latu	kyllä
Valaistus	Laduille kyllä
Päällyste	muut kivituhka/ratsastusreitit sora
Pituus	A 920 m / B 880 m



22-2.	Keimolan ulkoilureitti – Vestrantie
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ja maatalousalueelle. Jelmusanoja on LUO-alueita.
Suunnitelmatilanne	Reitti yhdistää Keimolan valaistun ulkoilureitin Hämeenlinnan väylälle ja edelleen Vantaanjoen varteen uuden Kivistön alueella. Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelmassa reitti yhteyks on merkitty suunnitelluksi / kunnostettavaksi ulkoilureitiksi. Osa reitistä sijoittuu olemassa olevan peltotien tai polun päälle. Linjauksen itäpuolelle on suunnitelmaan merkitty myös suunniteltu / kunnostettava ulkoilureitti sekä suunniteltu latu. Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelmassa ei ole esitetty latuyhteyttä Keimolaan pohjoisesta.
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella on arvokkaita eläinkohteita. Jelmusanoja on LUO-alueita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Nykyisen kuntoradan pohjoispuolella on yksityistä maanomistusta, itäpuolella maat omistaa kaupunki.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reittilinjaus yhdistää Keimolan valaistun ulkoilureitin Hämeenlinnanväylän ylikulkuun. Petikon alueella on enemmän tarvetta talvikävelyille kuin laduille, joita on jo hyvin runsaasti. Jatkosuunnittelussa pitäisi tutkia, onko tälle välille oikeasti tarvetta ladulle, joka kuitenkin katkeaa maanteiden ja valtavyölien yhteydessä. Talvikävelykin yhdistyy molemmista päistään maanteihin.
Reitin leveys	3,5 m + latu 5 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	omana linjauksenaan
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	1023 m



22-3. Hämeenlinnanväylä – Klaukkala (Nurmijärvi)	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty Luhtaanmäenjoen varteen ohjeellinen ulkoilureittiyhteys, joka sijoittuu maisemallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön maatalousvaltaiselle alueelle.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Luhtaanmäenjoen alueella on arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita, jotka tulee kiittää.
Tarve pohjatutkimuksille	Mikäli tehdään vain latu, ei välttämätöntä.
Maanomistus	Yksityinen
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Latu ja ulkoilupolku seuraavat Luhtaanmäenjoeta Nurmijärven kunnan puolel-le Klaukkalaan. Linjaus on hyvin viitteellinen ja myös muita vaihtoehtoja voisi pohtia
Reitin leveys	latu 5m/polku alle 2 m
Talvikunnossapito	ei
Latu	kyllä
Valaistus	ei
Päällyste	latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	3265 m

22-4. Keimolanmäki – Myllymäki	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty ohjeellinen ulkoilureittiyhteys. Alue on lähivirkistys- aluetta, jonka itäpuolelle on esitetty tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoimin- nan aluetta.
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella useita arvokkaita eläinkohteita ja LUO-alue
Maanomistus	Alue on suurimmaksi osaksi yksityisessä maanomistuksessa
Nykytila	Yleiskaavan esittämällä reittilinjauksella on nykyisin latu.
Tavoite	Reittilinjaus Keimolanmäeltä Myllymäen alueen tuleville reiteille on tarkoitettu ympärivuotiseen ulkoiluun, mutta ei hiihtoon.
Reitin leveys	3,5 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	Noin 2300 m

22-5 Isosuo pitkospuut	
Suunnitelmatilanne	Isosuo läpi on tehty suunnitelma ulkoilupolusta ja pitkospuista. Suunnitelma toteutetaan vuonna 2021.
Nykytilanne	Paikalla on latu, joka jää olemaan pitkosuiden viereen.

23-1. Riipiläntie – Kenraalipuisto	
Kaavatilanne	Reittilinjaus sijoittuu yleiskaavan asuin- ja kaupunkikeskustan asuinalueille. Alueella on vireillä Kivistön keskustan kaavarunko 021600.
Suunnitelmatilanne	Reittiyhteys on Viheralueohjelmassa 2011–2020 esitetty pääulkoilureitti. Mur- ronpuistosta on olemassa suunnitelma, joka on eteläosastaan toteutettu.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita eläin- ja kasvikohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reittilinjaus yhdistää Vantaanjokivarren reitit tulevan Kivistön uuden keskus- tan puistoihin ja edelleen kohti Seutulaa ja Vantaanjokea. Reitti yhdistyy Ken- raalipuiston nykyisiin reitteihin.
Reitin leveys	Ulkoilureitin laatutaso määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa
Talvikunnossapito	Ulkoilureitin laatutaso määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa
Latu	Ulkoilureitin sisältö määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa määritel- lään Kivistön keskustan suunnitelmissa
Valaistus	Ulkoilureitin laatutaso määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa
Päällyste	Ulkoilureitin laatutaso määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa
Pituus	706 m

S23-1. Keimolan vihersilta	
Kaavoitus	Yleiskaavassa on tähän kohtaan esitetty vihersilta.
Suunnitelmatilanne	Mm. Keimolanmäen lähiympäristösuunnitelmassa esitetty vihersilta Hämeen- linnanväylän ylitse yhdistää Petikon ja Keimolanmäen viheralueet Kivistöön ja Kivistön uuteen keskustaan. Sillan rakentamisen tavoitteena on muun muassa luoda edellytyksiä Kivistön uuden polkupyörä- ja joukkoliikennekaupungin to- teutumiselle. Lisäksi sillalle on suunniteltu ratikan reittiä.
Nykytila	Suunnilleen samoilla paikoilla on nykytilassa alikulku.
Tavoite	Vihersillalle on ehdotettu kevyen liikenteen reittiä, latua ja istutettavaa kasvil- lisuutta, jotta se palvelisi myös eläinten liikkumista.

S23-2. ”Linnanrannan” silta

Kaavatilanne	Yleiskaavassa tässä kohdassa on esitetty ulkoilureiteille ylitys Vantaanjoen yli. Asemakaavaa ei ole.
Tavoite	Valaistu ulkoilusilta, johon mahtuu talvisin sekä hiihto että kävely.

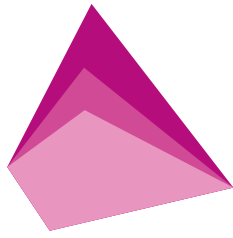
23-3. Kivistön asuinalue – Linnan kartanon alue

Kaavatilanne	Reitti on esitetty asemakaavassa ja yleiskaavassa. Pohjoisosuudella reittilinjaus sivuaa yleiskaavaan merkittyä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Arvokkaita luontokohteita Kivistön perhosalue ja Kivistön haukka-alue.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Osittain kaupungin, osittain yksityistä.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reitti on linjattu Kenraalinpuistosta Forsbackantielle kohti Vantaanjokivartta. Pohjoisosuudella reittilinjaus sivuaa yleiskaavaan merkittyä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta.
Reitin leveys	yli 3 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	1483 m


23-4. Kivistö – Keimola

Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle. Alueella ei ole asemakaavaa.
Suunnitelmatilanne	Reittiyhteys ei ole mukana YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa, mutta on merkittävydeltään seudullinen yhteys. Reittiyhteys on esitetty Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelmassa suunniteltuna ulkoilureittinä. Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelmassa reittiyhteys on esitetty suunniteltuna ulkoilureittinä ja suunniteltuna latuna Petikosta Miekkapuistoon asti.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Osittain kaupungin, osittain yksityistä.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reitti yhdistää uuden Kivistön reitistöt Petikon pohjoisen osan reitteihin. Tällä alueella on tarve ympärivuotiselle ulkoilureitille. Osa reitistä on linjattu yksityiselle Kivipellontielle.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	1040 m



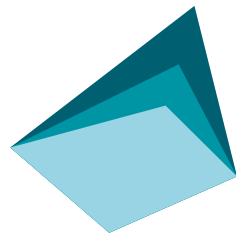


23-5. Forsbackantie (Getbackan silta) – Tapolan silta	
Kaavatilanne	Ohjeelliset ulkoilu- ja ratsastusreitit ovat yleiskaavassa ja linjauksella on arvokasta kulttuuriympäristöä sekä kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokasta kylämaisemaa. Reitti sijoittuu yleiskaavassa maatalousvaltaiselle, lähivirkistys-, palveluiden ja hallinnon sekä luonnonsuojelualueelle. Osalla alueesta on voimassa Kivistö/Linnan kartanon (232200) asemakaava, jossa on esitetty ulkoilu- ja ratsastusreitti.
Suunnitelmatilanne	Reitti on läntisin osuus Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa ehdotetuista jokivarsireiteistä. Tapolan sillalta reitti jatkuu katuja ja kevyen liikenteen väyliä pitkin kohti Keimolan ulkoilureittejä.
Luonto- ja muut arvot	Reitin länsiosassa arvokkaita luontokohteita.
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi yksityistä.
Tavoite	Riipiläntien ja Forsbackantien risteyksestä halutaan saada Linnan kartanon kautta ulkoilu-, latu- ja ratsastusreitit yhteydet Vantaanjoen varteen ja joen yli. Ratsastusreitti voisi mennä myös Vantaanjoen eteläpuolisella luonnonsuojelualueella, koska reitin voi toteuttaa kapeana ja valaisemattomana.
Reitin leveys	Ulkoilureitti 3,5 m / latu 5 m / ratsastusreitti 1–2 m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Kyllä, mutta kevyenliikenteen väylän sijaan latu kulkee pellolla.
Valaistus	Kyllä
Päällyste	kivituhka/latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja/ratsastusreiteille sora
Pituus	Noin 2000 m

23-6. Tapolan silta – Nahkela (Tuusula)	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Vantaanjoen varteen.
Maanomistus	Lähes pelkästään yksityistä
Tavoite	Latu ja ulkoilupolku seuraavat Vantaanjoen länsi- ja pohjoispuolta Tapolan sillalta aina Tuusulan kunnan puolelle. Linjaus on hyvin viitteellinen ja myös muita vaihtoehtoja joen itäpuolella voisi pohtia.
Reitin leveys	polku alle 2 m/latu 5m
Talvikunnossapito	ei
Latu	kyllä
Valaistus	ei
Päällyste	kivituhka, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	8126 m

24-1. Tikkurilantie – Riipiläntie	
Kaavatilanne	Pitkä reittiosuus Vantaanjoen varressa on linjattu joen länsirannalle Tikkurilantien asemakaavassa olevalta alikululta Riipiläntielle. Yleiskaavassa reittilinjaus sijoittuu lähivirkistysalueelle ja maatalousalueille, jotka ovat maisemallisesti arvokkaita. Riipiläntien lähellä oleva maatalousalue on kyläkuvallisesti arvokasta. Lapinniityn ja Luhtapuiston lähivirkistysalueet sekä Kehäradan ja Tikkurilantien jatkeen alue on asemakaavoitettu. Näissä kaavoissa on esitetty ohjeelliset ulkoilureitit. Yleiskaavassa ohjeellinen ratsastusreitti on linjattu kokonaan joen itärannalle.
Suunnitelmatilanne	Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelmassa reittiyhteys on esitetty suunniteltuna ulkoilureittinä. Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa reitti on merkitty 2 – 2,5 m leveänä ja valaisemattomana.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Osa maista on hankittu kaupungille, kuten esimerkiksi asemakaavoitetut viheralueet. Suurin osa on yksityistä.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Vantaanjoen varren länsipuolelle linjataan reitit Tikkurilantien tulevalta alikululta Riipiläntielle. Reittilinjaus voi toimia osana seudullista Seitsemän veljeksen vaellusreittiä Vantaanpuiston sillalta Koivupään sillalle. Vaellusreitti on alun perin suunniteltu Vantaanjoen itärannalle, mutta uuden Kivistön asuinalueen rakentamisen myötä ulkoilureitti on perustellumpaa rakentaa joen länsirannalle. Geoteknisten reunaehtojuoksi reitin pitää kulkea vähintään 50 metriä rannasta savialueilla. Tästä johtuen tavoitereittiä on nostettu rannasta, sekä pyritty olemaan pirstomatta peltoja vaikeasti viljeltäviin kapeisiin kaistaleisiin. Santakuopantien päässä olevan ratsutilan kohdalla ehdotetaan, että ulkoilureitti menisi aivan rannassa, missä on kapea kaupungin omistama kaistale. Latu kulkee osittain erillään reitistä, sillä ulkoilureiteistä poiketen latuja voidaan perustaa lähelle rantaviivaa. Ratsastusreitti Lapinniityn sillalta pohjoiseen Riipiläntielle.
Reitin leveys	3,5 m / latu 5 m /ratsastusreitti 1–2 m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Kyllä, latu kulkee osittain jokirannassa, erillään ulkoilureiteistä.
Valaistus	Kyllä
Päällyste	kivituhka, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja/ratsastusreitti sora
Pituus	5500 m





24-2

Kivistön ja Lapinniityn kaavarunko

Kaava- ja suunnitelmatilanne	Kivistön keskustan kaavarungossa 021600 on esitetty virkistysalueyhteydet nykyisen Koivupään asuinalueen pohjois- ja eteläpuolelle.
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi yksityistä.
Luonto- ja muut arvot	Lähellä Riipiläntietä on runsaasti luontoarvoja.
Tavoite	Reittilinjat yhdistävät Kivistön keskustan Vantaanjokivarren reitteihin.
Reitin leveys	Ulkoilureitin laatutaso määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa.
Talvikunnossapito	Ulkoilureitin laatutaso määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa.
Latu	Ulkoilureitin sisältö määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa.
Valaistus	Ulkoilureitin laatutaso määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa.
Päällyste	Ulkoilureitin laatutaso määritellään Kivistön keskustan suunnitelmissa.
Pituus	2000 m

A24-2.

Riipiläntien alikulku

Suunnitelmatilanne	Riipiläntien alikulku lisättiin tavoitesuunnitelmaan, sillä se on esitetty alueen suunnitelmissa.
--------------------	---

S24-3.

Getbackan silta

Tavoite	Esitetyltä sillalta on yhteys jokivarsireitiltä Katriinanpuiston puistokäytävälle joen pohjoispuolelle suunnitelluille ulkoilureiteille.
---------	--

S24-1.

Koivupään silta eli Brändönin silta

Kaava- ja suunnitelmatilanne	Silta on asemakaavassa. Koivupään kohdalle suunnitellulta sillalta Vantaanjoen suunniteltu ulkoilureitistö jatkuu länteen Viinikanmetsään, Kiilaan ja Seutulaan.
------------------------------	--

S24-2.

Lapinniityn silta

Tavoite	Lapinniityn kohdalle suunniteltu silta yhdistää pohjoisen Kivistön ja Lapinky-län reitit Vähäjoen vartta seurailevaan reittiin.
---------	---

A24-1. Tikkurilantien sillan alikulku

Kaava- ja suunnitelmatilanne Tikkurilantien jatkeen rakentamisen yhteydessä on rakennettu kevyen liikenteen siltayhteys Kivistön uudesta keskustasta kohti itää. Siltojen alitukseen on varattu tilaa ulkoilureiteille. Tänne on yleiskaavassa linjattu baana.


24-3 Riipiläntie – Sotilaskorpi – Lapinniitty

Kaava- ja suunnitelmatilanne	Yleiskaavassa mm. luonnonsuojelualue, arvokasta kulttuuriympäristöä ja lähivirkistysaluetta.
Luonto- ja muut arvot	Reittilinjauksen varrella on arvokkaita luontokohteita
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi yksityistä maanomistusta
Tavoite	Ulkoilureittiyhteys Kivistöstä Sotilaskorven kautta Lapinniittyyn palvelee ehkä enemmän paikallisia yhteyksiä kuin seudullisia. Osa yhteydestä sijoittuu vaikeakulkuiseen maastoon, jonne on haasteellista tehdä esteetöntä ulkoilureittiä.
Pituus	Noin 1800 m

25-1. Petikon valaistu ulkoilureitti – Hämeenlinnanväylä

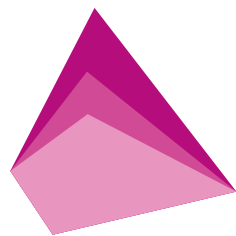
Kaavatilanne Reittilinjaus sijoittuu yleiskaavan lähivirkistys- ja luonnonsuojelualueelle. Yleiskaavan ohjeellinen ratsastusreitti on linjattu em. alueiden eteläosaan. Reittien eteläpuolelle on rakenteilla Myllymäen laaja tuotanto- ja varastotoiminnan alue.

Suunnitelmatilanne Petikon luontovirkistysalueen yleissuunnitelmassa ulkoilureitti on esitetty suunniteltuna / kunnostettavana aina Hämeenlinnanväylän ylitykseen Korpien kohdalla asti. Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelmassa alueelle on merkitty suunniteltu ratsastusreitti, nykyinen ja suunniteltu hiihtolatu sekä nykyinen ulkoilureitti. Ladun ja ratsastusreitien jatkuminen Hämeenlinnanväylän itäpuolella olemassa olevien yli- ja alikulkujen kautta on esitetty Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelmassa sekä latu- ja ratsastusreittiyhteytenä Vanhalle Nurmijärventielle ja Vantaanpuistoon että latuyhteytenä Piispankylän suuntaan.

Myllymäenpuistosta on tehty puistosuunnitelma vuonna 2014. Tässä suunnitelmassa on esitetty ulkoilureitti-, latu- ja ratsastusreittilinjaukset Hämeenlinnanväylän ja Kehäradan väliselle osalle.

Ladusta on vuonna 2021 tekeillä tarkempi suunnitelma.

Luonto- ja muut arvot	Reitillä arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Olemassa oleva latu kulkee Tallimäentietä Vehkalan asemalle asti. Ulkoilureittien alikulku Kehäradalle on rakennettu, mutta se soveltuu matalana ja ahtaana huonosti niin latukoneen kuin ratsastuksenkin tarpeisiin.
Tavoite	Reitit yhdistävät Petikon valaistun ulkoilureitin Vantaanpuiston ulkoilureitteihin ja kevyenliikenteenväyliin. Toisin kuin aikaisemmissa suunnitelmissa, nyt ehdotetaan, että latu alkaisi Vehkalan aseman länsipuolelta ja kaartaisi nykyisen alikulun kohdalta länteen Tyttömäkeen ja siitä edelleen Petikkoon. Latu kiertää Tyttömäen pohjoispuolelta ja ympärivuotinen ulkoilureitti sen eteläpuolelta.
Reitin leveys	3,5 m + latu 5 m + ratsastus min. 1 m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Omana linjauksenaan
Valaistus	Kyllä
Päällyste	kivituhka/latu metsäpohja/kaviouralla sora
Pituus	Ulkoilureitti 1500 m / latu 1700 m



Kuva Heidi Burjam

Petikkoon tarvitaan latujen lisäksi reitti myös talvikävelyille.



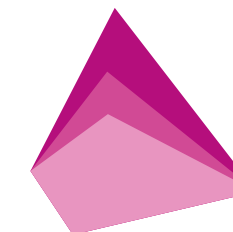
Kuva Heidi Burjam

25-2. Vehkalan asema - Keimola - Myllymäki - Petikko -reitti

Kaavatilanne	Reitin alueella on yleiskaavassa monipuolinen työpaikka-alue ja tuotanto- ja varastoalue.
Suunnitelmatilanne	Alueelle on tehty alustavia suunnitelmia mm. väliaikaisesta tapahtumakentästä.
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrelle osunee muutama papanapuu.
Maanomistus	Kaupungin.
Nykytila	Tällä hetkellä (2021) tässä kohtaa on latu.
Tavoite	Valaistu ulkoilureitti seuraa Myllymäenojaa (Kynikenojaa) Vehkalan asemalta Keimola - Myllymäki - Petikko -reitille muodostaen virkistysalueyhteyden laajan työpaikka-alueen keskelle.
Reitin leveys	3,5-4 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka/asvaltti/betonikiveys sen mukaan, millaisessa ympäristössä reitti on
Pituus	1859 m

25-3. Keimola - Myllymäki - Petikko -reitin eteläisin osa

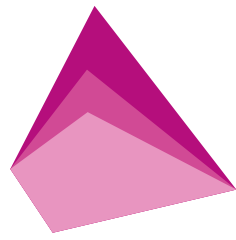
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja pieneltä osuudelta luonnonsuojelualueelle. Yleiskaavassa tässä kohtaa on ratsastusreitti osalla matkaa.
Suunnitelmatilanne	Ei tietoa.
Luonto- ja muut arvot	Reitillä arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita Tyttömäen kohdalla.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Lähes koko matkalta kaupungin omistuksessa.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Reittilinjaus seurailee nykyistä 2,5m leveää metsätietä.
Tavoite	Reitti on osa Keimolasta Petikon eteläosaan suuntautuvaa pitkää ulkoilureittiä ja tarkoitettu muuhun kuin hiihtokäyttöön. Tarkemmassa suunnittelussa todetaan, onko reittiä mahdollista levittää 3,5m leveäksi. Esitetään, että tällä reitillä yhdistetään muut ulkoilijat ja ratsastajat.
Reitin leveys	3,5 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	1300 m



30-1. Länsi-Keimolan tie – Nurmijärvi	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita eläin- ja kasvikohteita sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita (LUO).
Maanomistus	
Yhteistyötahot	Jatkosuunnittelussa on tarkastettava Nurmijärven suunnitelmat.
Nykytila	
Tavoite	Reittilinjaus jatkaa Petikon läntisiä reittejä kohti pohjoista ja Nurmijärven rajaa. Reittiosuus voidaan yhdistää Petikon reitistöihin Länsi-Keimolan tien ja Vestrantien kautta tai yleiskaavan ohjeellisen reittilinjauksen mukaisesti Vesträn länsipuolelta.
Reitin leveys	alle 2 m
Talvikunnossapito	ei
Latu	ei
Valaistus	ei
Päällyste	kivituhka
Pituus	1693 m

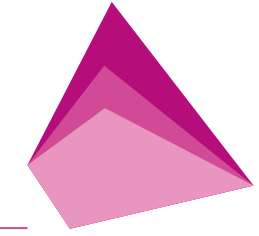


34-1. Getbackan silta – Lillån	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan maatalousalueelle arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Yleiskaavan ohjeellinen ratsastusreitti on linjattu osittain samoin kuin ohjeellinen ulkoilureitti.
	Getbackan alueelle on kaavoitettu asuinrakentamista ja pellon ylittävä osuus sivuaa yleiskaavan asuinalueita (AP).
Suunnitelmatilanne	Reitillä on YTV:n seudullisen ulkoilureittisuunnitelman mukainen linjaus.
	Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa reitti esitetään mahdollisesti myöhemmin toteutettavana ulkoilutienä (2-2,5 m) ja osittain olemassa olevalla peltotiellä kulkevana.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Osittain kaupungin, osittain yksityistä.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Pohjois-eteläsuuntaisella osuudella on nykyään peltotie.
Tavoite	Reittilinjaus yhdistää Getbackan suunnitellun sillan ja tavoitereitistössä esitetyn Lapinniityn sillan Vantaanjoen itäpuolella. Ratsastusreitti on esitetty osittain samaan käytävään ulkoilureitin kanssa. Geoteknisten reunaehtojuoksi reitin pitää kulkea vähintään 50 metriä rannasta savialueilla. Tästä johtuen tavoitereittiä on nostettu rannasta hyödyntäen olemassa olevaa peltotietä, sekä pyritty olemaan pirstomatta peltota vaikeasti viljeltäviin kapeisiin kaisaleisiin.
Reitin leveys	3,5 m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	2951 m



34-2.	Lillån - Tuusula
Kaavatilanne	Yleiskaavassa reitti on linjattu yleiskaavan maatalousalueelle ja urheilu- / virkistyspalvelujen alueelle arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sekä luonnon-suojelualueelle, kyläalueelle ja maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Osa Lillån rannasta on asemakaavan lähivirkistysaluetta ja liittyy tulevaan koiratoimintakeskukseen. Yleiskaavan ohjeellinen ulkoilureitti on linjattu Katriinantien länsipuolella Lillånin varteen. Katriinantien länsipuolella reitti noudattaa Lillån varren peltotien linjausta ja Katriinantien itäpuolella reitti on linjattu luonnon suojelualueelle ja osittain Kuutamotielle. Tuusulan rajalle on esitetty vihersilta tulevan kehä IV:n linjauksen yhteyteen.
Suunnitelmatilanne	Seitsemän veljeksien vaellusreittiä on joskus ehdotettu tähän.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Joitain yksittäisiä osuuksia lukuun ottamatta yksityistä.
Yhteistyötahot	Tuusula
Nykytila	Lillånin etelärannassa on kapea peltotie. Kuutamotie on viehättävä, kapea, kivituhkapintainen tonttikatu.
Tavoite	Reitti johdattaa jokivarsireitit ja Seitsemän veljeksien vaellusreitit (ks. liite 1) kohti Tuusulaa. Katriinantien länsipuolella latu, ratsastusreitti ja ulkoilupolku seurailee Lillånin etelärantaa, valaistu ulkoilureitti kiertää peltotalojen eteläpuolelta. Katriinantien itäpuolella ulkoilureitti on linjattu Kuutamotielle, jota jatketaan itäpäästä Tuusulan puolelle. Lillånin eteläpuolella olevassa metsässä (Solbacka) voi olla kapea ulkoilupolku. Ratsastusreitti osoitetaan jompaankumpaan näistä linjauksista. Jatkosuunnittelussa tutkitaan, onko tarpeen saada tälle osuudelle latua.
Reitin leveys	3,5 m / ulkoilupolku 1-2 m / kavioura 1-2 m
talvikunnossapito	Kyllä 3,5m leveille ulkoilureiteille
Latu	Mahdollisesti omana linjauksenaan pellolle
Valaistus	Kyllä, paitsi Lillånin rantaan ei
Päällyste	kivituhka + sora kaviouralla, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	867 m





34-3. Kesäkylä – Hanskallion reitit

Kaavatilanne	Yleiskaavassa reitti on linjattu vähän matkaa suojaviheralueelle ja maa- ja metsätalousalueelle Katriinantieltä kohti Tuusulaa. Tuusulan rajalle on esitetty vihersilta tulevan kehä IV:n linjauksen yhteyteen. Kesämetsän ja Hanskallion alueet ovat asemakaavassa lähivirkistysaluetta.
Suunnitelmatilanne	Hanskallion meluvallille tehdään v. 2021 maisemasuunnitelmaa, jossa otetaan huomioon huoltoteiden jatkokäyttö virkistysreitteinä. Mt 152/kehä IV suunnitelun yhteydessä tutkittava yhteys Finavian tutka-asemalle.
Luonto- ja muut arvot	Reittilinjauksen lähellä arvokkaita eläin- ja geologisia kohteita
Tarve pohjatutkimuksille	Osalla linjausta, missä on lähellä suo ja puronvarsi.
Maanomistus	Eteläisintä reittiosuutta lukuun ottamatta maat kuuluvat kaupungille, tosin osa vuokrattu ulkopuolisille
Yhteistyötahot	Tuusulan kunta ja alueen vuokralaiset.
Nykytila	Kesämetsän alueella on nykyinen kuntorata. Hanskallion laella on tutka-ase-ma, jonne on ajoyhteys Hanskalliontieltä.
Tavoite	Kiilan teollisuusalueelle esitetään ulkoilureittiä ja latua, jotka molemmista päästään yhdistyvät Tuusulan puolen reitteihin ja yhdistävät Vantaan puolella Kesäkylän ja Kuutamotien asuinalueet. Nykyisen Kesämetsän kuntoradan yhteyteen ehdotetaan talvikäveltävää ulkoilupolkua. Reitit ylittävät mm. Hanskallion meluvallin, jonka päältä on näköala Seutulän arvokkaaseen peltolaak-somaisemaan. Ratsastusreitti on linjattu meluvallille ja sieltä Kuutamotielle.
Reitin leveys	Vaihtelee, latu kuitenkin vähintään 5m
Talvikunnossapito	Ei, paitsi osa reiteistä voisi olla latukoneella tampattuja.
Latu	Kyllä, omana linjauksenaan.
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka/sora/ latujen päällyste pääosin luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	2900 m



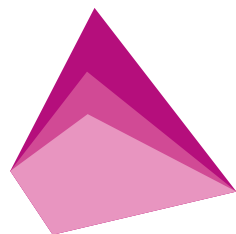
34-3. Hanskallion huipulta on näkymä Vantaanjokilaaksoon.



34-3. Mahdollinen polun paikka Tuusulan puolelle menevälle reitille.



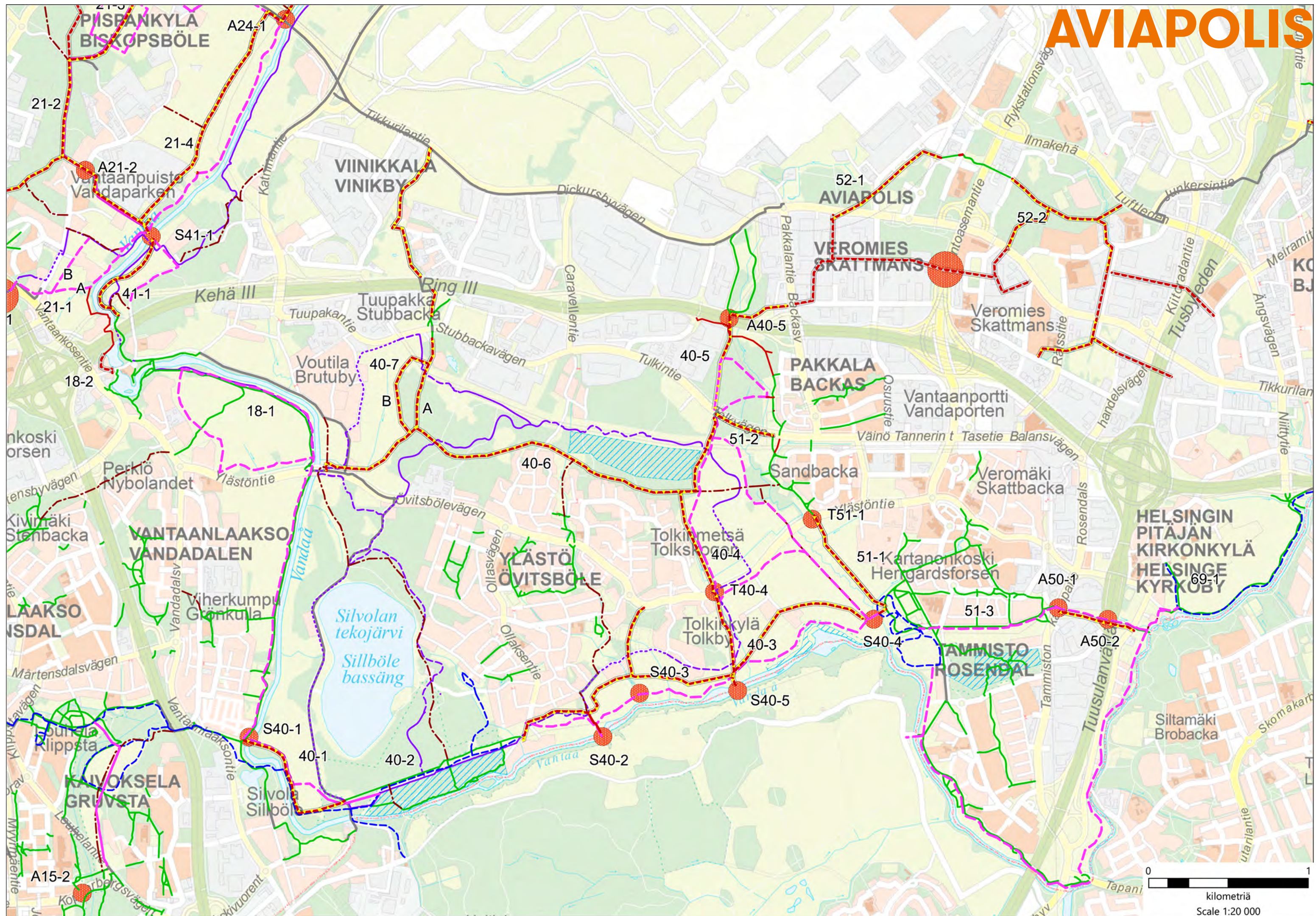
34-3. Lillän eli Vähäjoki.



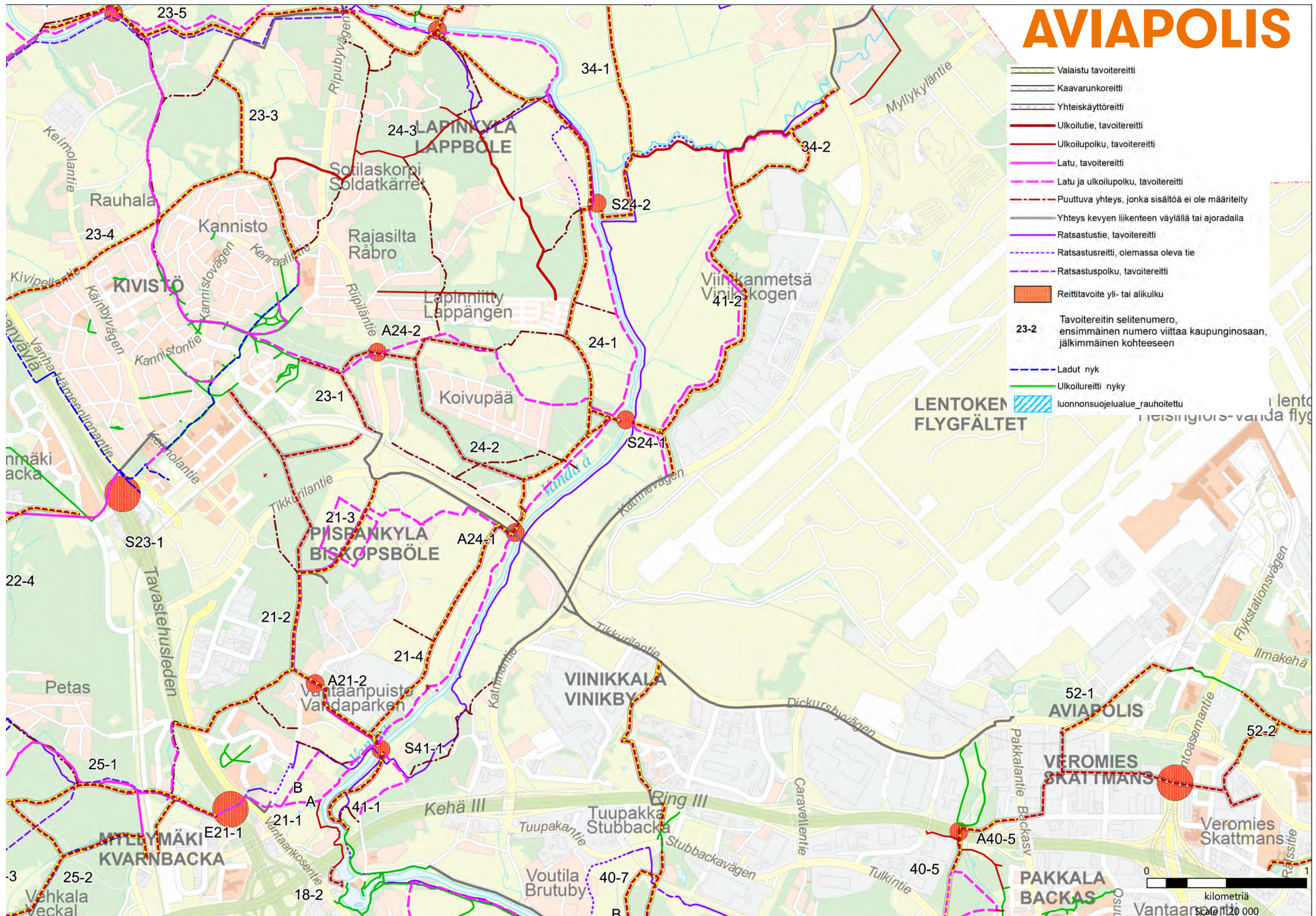
The background of the slide features three overlapping, semi-transparent orange shapes that create a sense of depth and movement. These shapes are angular, resembling stylized wings or a modern architectural design. The colors range from a light, pale orange to a vibrant, deep orange.

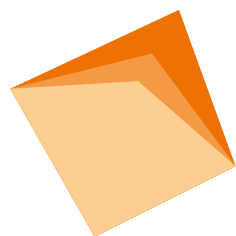
Ulkoilureitit Aviapoliksen suuralue

AVIAPOLIS



AVIAPOLIS





40-1. Vetokannas – Pitkääkoski	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan MT-alueelle, joka on maisemallisesti arvokasta aluetta
Suunnitelmatilanne	Reitti on esitetty Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa
Luonto- ja muut arvot	Itäosassa luonnonsuojelualue
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Yksityinen
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reitti yhdistää Pitkääkosken luonnonsuojelualueen ja Haltialan ulkoilualueen reitit Vantaanjoen pohjoispuolen kautta Vetokannaksen pohjoispuolelle esitetyille sillalle ja edelleen olemassa olevalle Vantaanjoen länsipuoleiselle jokivarsireitille. Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa uusi reitti on merkitty 2–2,5 m leveänä ja valaisemattomana, mutta näin keskeisellä alueella ehdotetaan valaisua ja talvikunnossapitoa. Reitin viereen on ehdotettu latua, joka myös ylittäisi Vetokannaksen uuden sillan.
Reitin leveys	3,5 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä, voi olla reitin vierellä pellolla
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	957 m

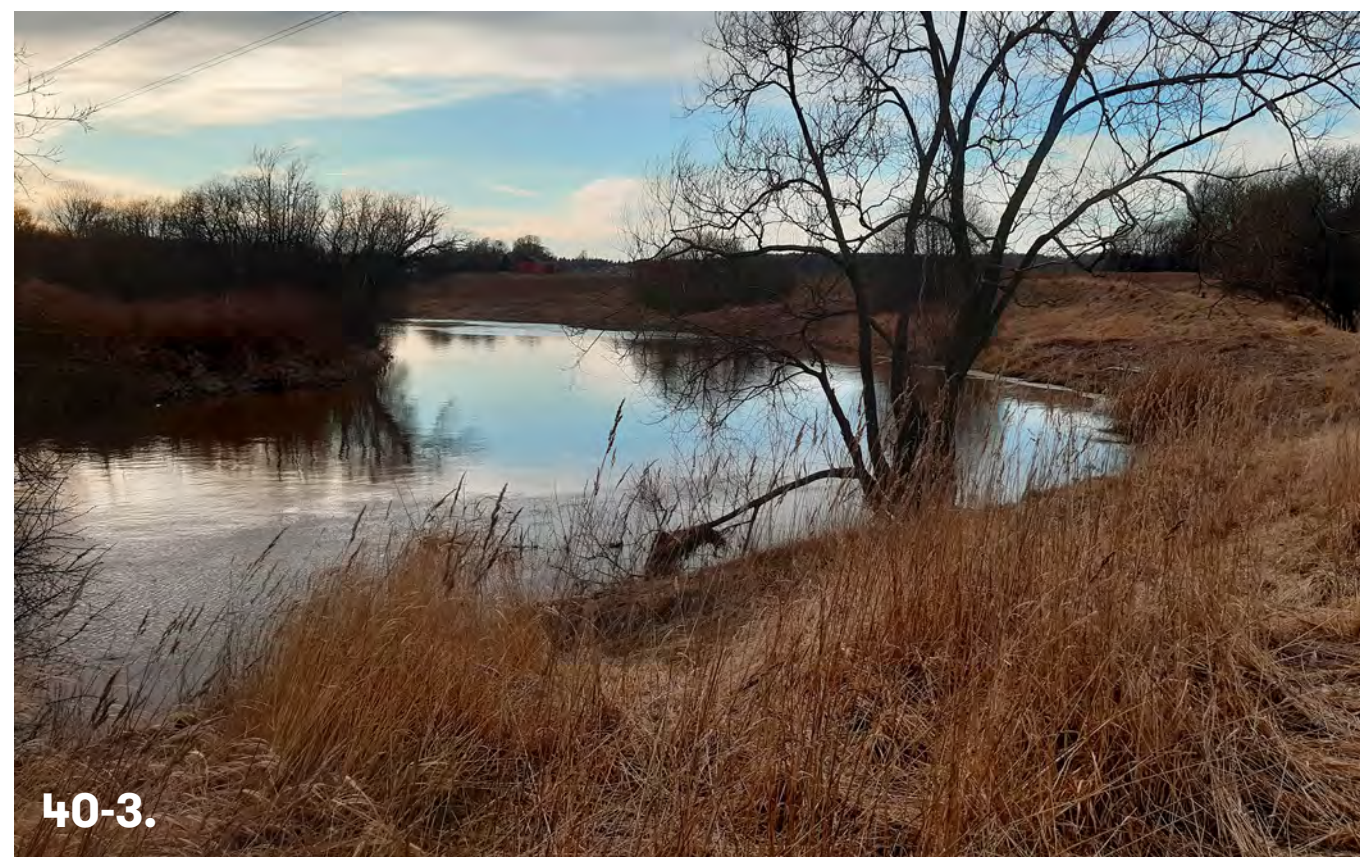
S40-1. Vetokannaksen silta	
Tavoite	Silta yhdistää Vetokannas – Pitkääkoski-reitin Vantaanjoen länsipuolen jokivarsireitteihin sekä Myyrmäen suuralueen poikittaisreittiin. Silta on esitetty Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa. Vetokannaksen alue on merkitty Viheralueohjelmassa 2011–2020 yhdeksi viheralueiden veto-voimakohdeksi. Sillan suunnittelussa tulee ottaa huomioon sen yhteiskäyttö sekä hiihto- että ulkoilusiltana.

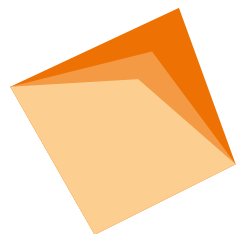
40-2. Pitkääkosken uudet reitit	
Kaavatilanne	Yleiskaavan ohjeellinen ratsastusreitti ja baana on esitetty samaan linjaukseen voimajohtokäytävälle. Baana tulee korvaamaan nykyisen pääpyöräreitit.
Suunnitelmatilanne	Ylästönrantaan suunnitellaan koira-aitausta
Luonto- ja muut arvot	Reitit sijoittuvat Pitkääkosken ja Silvolanmetsän luonnonsuojelualueiden väliin. Reitit varrella on arvokkaita eläinkohteita (mm. liito-orava) ja alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas.
Tarve pohjatutkimuksille	Ei, tehty baanasuunnitelmien yhteydessä
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Nykyiset ulkoilureitti ja latu sijoittuvat voimajohtokäytävälle, jonka nykyinen leveys on 32 metriä. Voimalinjakäytävää tullaan jatkossa leventämään vielä 10 metrillä.
Tavoite	Voimalinjakäytävän leveydeksi tulee noin 42 metriä ja kaikkien neljän eri liikuntamuodon tulee mahtua siihen.
Reitin leveys	Baana 4 m / ulkoilureitti 3,5 m / latu 5 m / ratsastus 1–2 m. Ratsastusreitit tulee olla turvallisuussyistä riittävän kaukana baanasta ja ladusta.
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä
Valaistus	kyllä
Päällyste	Kivituhka, luonnonniitty ladulle, kaviouralle sora. Baanalle kivituhkaa imitoiva kova materiaali.
Pituus	1520 m

S40-2. Niskalan (Ylästön silta)	
Kaavatilanne	Silta on esitetty asemakaavassa nro 402900, Ylästö 7B.
Suunnitelmatilanne	Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa esitetty silta Vantaanjoen yli yhdistää Vantaan suunnitellut jokivarsireitit Helsingin Haltialan reitteihin. Sillan lähelle suunnitellaan koira-aitausta ja läheltä on löytynyt muinaisjäännöksiä. Vantaalla on vuonna 2021 hyvät valmiudet aloittaa tämän sillan suunnittelu.
Maanomistus	Helsingin ja Vantaan kaupungit omistavat tarvittavat maat.
Yhteistyötahot	Sillasta on käyty alustavia keskusteluja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön kanssa ja keskusteluja vielä jatketaan.
Tavoite	Sillan suunnittelussa tulee ottaa huomioon sen yhteiskäyttö sekä hiihto- että ulkoilusiltana.

40-3. Pitkääkoski – Krakanoja -reitit	
Kaavatilanne	Reitit on linjattu yleiskaavaehdotuksen lähivirkistysalueelle, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle sekä maatalousvaltaiselle alueelle, jotka ovat maisemallisesti arvokkaita alueita. Asemakaavassa Krakanojan ympärillä on lähivirkistysaluetta ja luonnonsuojelualuetta. Ruutinkosken ja Krakanojan varsilla samoin kuin Vantaanjoen pohjoispuolella Grotensin tilan kohdalla on yleiskaavaehdotuksen luonnonsuojelualuevaraus. Reitti ja silta (Niskalan silta) on huomioitu Ylästön voimassa olevassa asemakaavassa. Yleiskaavan ohjeellinen ratsastusreitti on linjattu sillalta omana reittinä kohti länttä jatkuvana yhteytenä. Asemakaavaluonnoksessa on ohjeellinen ratsastusreitti merkitty jatkumaan myös Itäpellontielle saakka.
Suunnitelmatilanne	Reitti on esitetty Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa. Reittilinjaus on Viheralueohjelmassa 2011–2020 merkitty uudeksi joenvarsireitiksi, joka yhdistää Pitkääkosken ja Tammiston luonnonsuojelualueiden vetovoimakohteet.
Luonto- ja muut arvot	Ruutinkosken pohjoispuolella on arvokas eläinkohde (Peltosirkun esiintymisalue) ja muinaisjäännösalue. Mustikkasuonoja ympäristöineen on arvokas luontokohde. Krakanojan varrella on arvokkaita eläin- ja kasvikohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	Ei, tehty baanasuunnitelmien yhteydessä
Maanomistus	Pitkääkoskelta Ylästönranta-nimiselle viheralueelle alueet ovat kaupungin omistuksessa. Ylästönrannasta itään Krakanojalle asti on yksityistä maanomistusta.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Vantaanjoen pohjoisrantaa, jossa viljelyksiä, hevoslaitumia ja jonkin verran asutusta.
Tavoite	Tälle välille on esitetty latua ja ulkoilureittiä omina linjauksinaan Pitkääkoskelta Kartanokosken urheilupuistolle sekä ratsastusreittiä Pitkääkoskelta Tolkinkylään asti ja siitä pohjoiseen. Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa uusi reitti on merkitty 2–2,5 m leveänä ja valaisemattomana, mutta näin keskeisellä paikalla ehdotetaan valaisua ja talvikunnossapitoa. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa kantaa siihen, seuraileeko ulkoilureitti tulevaa baanaa vai menevätkö nekin omina linjauksinaan. Koska latu ei välttämättä tarvitse rakennekerroksia, sen on ehdotettu menevän rannassa heikon stabiliteetin alueella. Tolkinkylänojan ja Krakanojan välisten reittien suunnittelua ja toteutusta hidastaa se, että rantareittien linjauksen välittömässä läheisyydessä on asuinrakennuksia. Ylästöntien eteläpuoleisen ladun tekeminen saattaisi ehkä onnistua nykyiselläkin maankäytöllä, koska latu ei haittaa viljelyä.
Reitin leveys	Ulkoilureitti 3,5 m / latu 5 m / ratsastus 1–2 m
Talvikunnossapito	kyllä

40-3. Pitkääkoski – Krakanoja -reitit	
Latu	kyllä
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka/luonnonniitty/sora
Pituus	2671 m





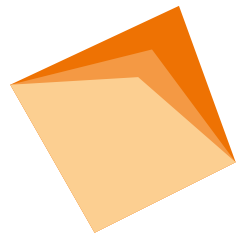
S40-3. Mustikkasuonojan silta	
Tavoite	Rannan lähelle tehtävään latuun tarvitaan Mustikkasuonojan ylitykseen kevytrakenteinen hiihtosilta.
Luonto- ja muut arvot	Mustikkasuonoja on LUO-aluetta.

S40-4. Krakanojan silta	
Tavoite	Krakanojan ylitykseen tarvittava silta, joka yhdistää Vantaanjoen reitit Kartanonkoskeen ja sen itäpuolisiin alueisiin sekä edelleen Keravanjoen reitteihin.
Maanomistus	Itse sillan kohta on kaupungin omistamalla maalla, mutta sillan länsipuoliset reitit tulisivat yksityiselle maalle.

**S40-4.**

S40-5. Tolkinkylän silta	
Suunnitelma- ja kaavatilanne	Tämä on tulevaa maankäyttöä ajatellen toiminnallisessa mielessä paras kohta sillalle, mutta puuttuu kaava ja kaupungin maanomistus. Maaperä on huomattavasti heikempi tässä kuin Niskalan sillan kohdalla. Toteutus aikaisintaan 10 vuoden päästä.
Maanomistus	Yksityinen
Yhteistyötahot	Yhteys, jota Helsingin kaupunki on pitänyt parhaana Vantaanjoen ylityskohdana Haltialan ja Ylästön välillä.

40-4. Ruutinkoski – Tulkintie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu suurimmaksi osaksi yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja pieneltä osalta maatalousvaltaiselle alueelle. Molemmat ovat maisemallisesti arvokasta aluetta sijoittuen Ylästöntien molemmiin puoliin. Ylästöntien pohjoispuolella reitti kulkee asemakaavan lähivirkistysalueella.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Eteläisimmällä osuudella on muinaisjäänös ja pohjoisessa arvokas sien- ja käppäkohde.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Ylästöntien pohjoispuolella maat omistaa suurimmaksi osaksi kaupunki, muuten ne ovat yksityisessä omistuksessa.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reitti on osa merkittävää Vantaanjoelta Tulkintielle (ja siitä edelleen lähes lentokentälle asti) ulottuvaa pohjoiseteläsuuntaista virkistysalueyhteyttä, mikä yhdistää ehdotetut Vantaanjoen jokivarsireitin (40-3) ja poikittaisen ulkoilureitin Pakkalan ja Vantaanlaakson välillä (40-6). Reitin yhteyteen on ehdotettu latua.
Reitin leveys	3,5 m + latu 5 m + ratsastuspolku min. 1 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä, omana linjauksenaan
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja, ratsastuspolku sora
Pituus	1853 m



40-4.

T40-4.	Ylästöntien suojatie
Suunnitelmatilanne	Ylästöntien ali- tai ylikulkua on ehdotettu YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa (2002). Ylästöntien historiallinen luonne on otettava huomioon, eli painonapillinen suojatie on parempi kuin alikulku.

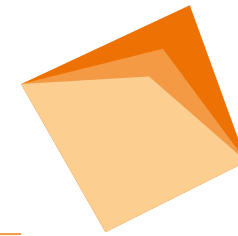
40-5.	Tulkintie - Kehä III
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan ja asemakaavan lähivirkistysalueelle.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Tuulensuunpuisto on liito-orava-alue, mikä tulee ottaa suunnittelussa huomioon.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Suureksi osaksi kaupungin, mutta Tulkintien pohjoispuolella on isohko maa-ala yksityisessä omistuksessa.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Ehdotettu reitti on osa merkittävää pohjois-etelä-suuntaista Vantaanjoelta Kehä III:lle (ja siitä edelleen lähes lentokentälle asti) ulottuvaa virkistysalueyhteyttä. Reitin on ajateltu seuraavan tulevaa voimajohtokäytävää. Reitin yhteyteen on ehdotettu latua. Ehdotetaan, että latu tekee Tuulensuunpuiston metsässä yksisuuntaisen lenkin ja kääntyy takaisin etelään.
Reitin leveys	3,5 m
Talvikunnossapito	kyllä, Tulkintien ja Kehä III:n väliselle osuudelle
Latu	Omana linjauksenaan niin kapeana kuin mahdollista.
Valaistus	kyllä, Tulkintien ja Kehä III:n väliselle osuudelle
Päällyste	kivituhka, latujen päällyste metsäpohja
Pituus	598 m



40-5.



40-5.

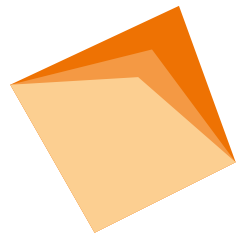

A40-5.

Suunnitelma- ja kaavati-
lanne

Alikulku Kehä III:lle

Kehä III:n alikulkua on ehdotettu YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa (2002). Alikulku on huomioitu ajantasa-asemakaavassa ja Kehä III:n kehittämisen 2. vaiheen tiesuunnitelmassa. Alikulun toteuttamismahdollisuutta hankaloittaa Osumapuistoon Kehä III:n pohjoislaidalle rakennetut hulevesien viivytysaltaat. Lähin Kehä III:n alikulku on 230 m ehdotetun sijainnin länsipuolella Ansatiellä. Yleiskaavassa tämä on merkitty viheryhteyden kehittämiskohdaksi, joka voi olla joko vihersilta tai sellainen alikulku, joka ottaa huomioon niin ihmiset kuin eläimet. Kehä III:n tasauksen vuoksi alikulku tuntuu luontevammalta. Lisäksi Krakanoja tulee yhdistää tähän alikulkuun.



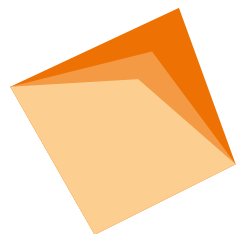


40-6. Tolkinmetsä - Ylästöntie (Vantaanlaakso)	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle, LUO-alueelle sekä pieneltä osuudelta luonnonsuojelualueelle ja maatalousvaltaiselle alueelle, joka on Vantaanlaaksossa maisemallisesti arvokasta aluetta. Ylästössä reitti sijoittuu asemakaavoitetuille lähivirkistysalueille. Hagakärnsbergenin kalliometsä ja sen länsipuolella oleva arvokas kulttuuriympäristö (Voutila) eivät ole asemakaavassa.
Suunnitelmatilanne	Ulkoilureittilinjauksen varrelle on tehty Hakakorven katuyhteyden yleissuunnitelma, vuodelta 2013.
Luonto- ja muut arvot	Krakanpellon ja Mustikkasuonkallion luonnonsuojelualueen reunamilla on arvokas kääpä- / sienikohde. Reitti sivuaa myös geologisesti arvokasta Hagakärnsbergenin kalliometsää, joka on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Länsipäässä reitti on arvokkaassa kulttuuriympäristössä.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Reitin länsipäässä on osittain yksityistä maanomistusta.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Reittilinjaus sijoittuu hyvin erilaisiin maastoihin. Idässä on kapeahko ja kostea metsäalue, lännessä jyrkkäpiirteinen kalliometsä ja peltoaluetta.
Tavoite	Ehdotettu reitti on merkittävä poikittainen ulkoilureittiyhteys Pakkalan ja Vantaanlaakson välillä. Hakakorven katuyhteyden tarkempien suunnitelmien yhteydessä tulee ratkaista, kuinka ulkoilureitti saadaan tuotua Ylästöstä Vantaanlaaksoon. Suunnitelmassa on esitetty Hakakorven kadun viereen kevyen liikenteen väylää, joka ohjaa ulkoilijat Ylästöntielle. Jos katuyhteys toteutetaan, ulkoilureitti ohjataan tälle kevyen liikenteen väylälle. LINKKI: G:\kuntatekniikan_keskus\liikennesuunnittelu\RAPORTIT\RAPORTIT 2013\Hakakorven katuyhteys YS Hakakorven kallioiden ylitys ulkoilureitillä, joka olisi kaltevuuksiltaan, esteettömyyden perustasoa, saattaa olla hyvin haastavaa toteuttaa. Aikaisemmin on ehdotettu latua voimalinjan alle, mutta maasto on liian jyrkkää ja kallioista. Ratsastusreitti olisi latua helpompi sovitella voimalinjakäytävään.
Reitin leveys	3,5 m + ratsastuspolku min. 1 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka, ratsastuspolku sora
Pituus	2513 m





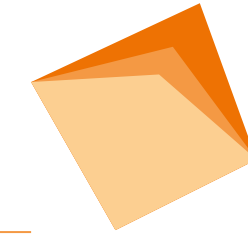
40-7. Hagakärnsbergen - Tikkurilantie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan luonnonsuojelualueelle ja lähivirkistysalueelle, jonka eteläosassa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä sekä geologisesti arvokas Hagakärnsbergenin kalliometsä (Hakasuo-kalliot).
Suunnitelmatilanne	Vasamapuiston pohjoisosassa on 2017 valmistunut täyttömäki. Täyttömäelle on tehty maisemallinen rakentamissuunnitelma (2020), jossa reitti on linjattu lähelle Postin tonttia. Reitin pohja on olemassa, mutta lopullinen toteutus on tämänhetkessä rakentamishjelmassa vuonna 2024. Ks. myös 40-6 Hakakorven katuyhteyden yleissuunnitelma, vuodelta 2013.
Luonto- ja muut arvot	Reittilinjaus A on geologisesti arvokkaassa Hagakärnsbergenin kalliometsässä, joka on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Reittilinjaus B on Voutilan arvokkaassa kulttuuriympäristössä.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Vaihtoehto B on linjattu yksityiselle maalle.
Yhteistyötahot	Vasamapuiston eteläosassa on vuokralla golfyrittäjä
Nykytila	Vaihtoehto A; jyrkkäpiirteistä kalliometsää, vaihtoehto B: peltoa. Vasamapuiston eteläosassa golfkentän ja liikerakennusten välissä on jonkin verran tilaa ulkoilureitille. Maasto on kosteaa. Vasamapuiston pohjoisosassa on jonkin verran valmista ulkoilureittiä ja reitin pohjaa.
Tavoite	Ehdotettu reitti sijoittuu pohjoiseteläsuuntaiselle viheralueketjulle muuten rakkaasti rakennetulla työpaikka-alueella. Reitille on eteläosassa annettu kaksi vaihtoehtoista linjausta, jotka on esitetty suunnitelmakartalla; toinen Hakasuo-kallioiden päällä luonnonsuojelualueella ja toinen kallioiden länsipuolisella pellolla. Reitti alittaa Kehä III:n Kärkipuiston alikulkukäytävän kohdalla. Vasamapuiston eteläosaan tarvitaan ulkoilureitti golfkentän ja liikerakennusten väliin.
Reitin leveys	3,5 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	A 1710 m / B 1800 m



41-1.	Vantaankoski – Vantaanpuisto
Kaavatilanne	Reitti sijoittuu pääosin yleiskaavaehdotuksen lähivirkistysalueelle (maisemallisesti arvokas alue). Ulkoilureitin rinnalle on yleiskaavassa merkitty myös ohjeellinen ratsastusreitti.
Suunnitelmatilanne	Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman mukainen virkistysreitti yhdistää Vantaankosken ulkoilureitistön Kehä III:n pohjoispuolelle ja uuden Kivistön tuleviin ulkoilureitteihin. Vantaankosken alue on merkitty Viheralueohjelmassa 2011–2020 yhdeksi viheralueiden vetovoimakohteista. Reitti voi toimia osana Seitsemän veljeksien vaellusreittiä.
Luonto- ja muut arvot	Ranta on liito-oravan tärkeää yhteysaluetta ja siellä on papanapuita.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Maat ovat yksityisessä omistuksessa
Yhteistyötahot	
Nykytila	Kehä III:n muutostöiden yhteydessä Vantaanjoen itärantaan on rakennettu ulkoilureittiyhteys Kehä III:n sillan ali. Mikäli Voudintien silta poistuu, on Kehä III:n alikulku Vantaanjoen rannassa ainoa yhteys kehätien puolelta toiselle tällä alueella.
Tavoite	Kehä III:n alikululta yhteys Vantaanjoen ylittävään siltaan. Ulkoilureitin lisäksi ratsastustie, joka jatkaa myös Vantaanjoen itäpuolella Seutulaan asti.
Reitin leveys	2–3 m + kavioura (min. 1 m)
Talvikunnossapito	ei
Latu	Mahdollisuutta tulisi tutkia
Valaistus	ei
Päällyste	kivituhka, mahd. latujen päällyste pelto / luonnonniitty / metsäpohja, ratsastustie sora
Pituus	712 m

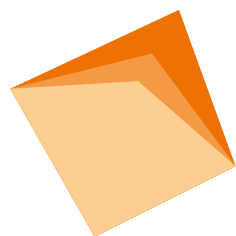
S41-1.	Silta Vantaanjoen yli
Tavoite	Reittiin kuuluu Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman mukainen silta Vantaanjoen ylitse, koska suurin osa asutuksesta on ja tulee olemaan joen länsipuolella ja pohjoiseen suuntautuva jokivarsireitti linjataan joen länsirannalle.





41-2.	Koivupään silta – Mustaputouksenenoja
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan maatalousalueelle (maisemallisesti arvokas alue), suojaviheralueelle (myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) ja luonnonsuojelualueelle (rauhoitettu luonnonsuojelulla).
	Suuri osa alueesta on myös asemakaavoitettu.
Suunnitelmatilanne	Reittilinjaus toimii myös osana Seitsemän veljeksien vaellusreittiä (ks. liite 1).
	Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa suunniteltu reitti on merkitty 2-2,5 m leveänä ja valaisemattomana.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita ja reittilinjaus seuraa LUO-alueen rajausta.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti pellolla.
Maanomistus	Osittain kaupungin, osittain yksityinen.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Nykyinen peltotie arvokkaan metsän ja pellon välissä.
Tavoite	Reittilinjaus kulkee Vantaanjoen varresta Viinikanmetsän reunaan ja yhdistyy Kiilan alueen reitteihin. Linjaus seurailee enimmäkseen olemassa olevaa polkua / peltotietä (Jahtitie). Reitin yhteyteen on ehdotettu latua.
Reitin leveys	3,5 m
Talvikunnossapito	ei
Latu	Kyllä omana linjauksenaan pellolla.
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka, olemassa oleva tienpohja
Pituus	2446 m





51-1. Kartanonkosken liikuntapuisto – Ylästöntie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle, jotka ovat maisemallisesti arvokasta aluetta.
	Alueella on 2021 vireillä Backaksen elämyskeskuksen asemakaava (512000). Krakanoja on yleiskaavassa luonnonsuojelualue.
Suunnitelmatilanne	Backaksen alueelle on tehty myös baanasuunnitelmia, jonka yhteydessä on todettu tämän reitin olevan tärkeä pyöräilylle sujuvien yhteyksien takia. Varsinainen baana on kuitenkin linjattu Backaksen itäpuolelle.
Luonto- ja muut arvot	Reitti sijoittuu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön. Alueella on arvokas eläinkohde, sarvipöllöpoikuehavainto.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	HOK-Elanto
Yhteistyötahot	HOK-Elanto?
Nykytila	Peltoviljelyssä.
Tavoite	Reittiyhteys on linjattu Krakanojan itäpuolelle ja se yhdistää tulevat Vantaanjoen jokivarsireitit ja Tammiston reitit Pakkalan reitteihin. Krakanojan varrella on luonnonsuojelualuevaraus. Reitin etäisyys Krakanojaan tulee olla noin 80 metriä.
Reitin leveys	Baanasuunnittelun yhteydessä on alustavasti mietitty leveydeksi 4,5 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka/OrganicLock
Pituus	788 m

T51-1. Ylästöntien suojatie	
Suunnitelmatilanne	Ylästöntien ali- tai ylikulkua on ehdotettu YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa (2002). Ylästöntien historiallinen luonne (Ylästöntie on rakennusperintökohde) on otettava huomioon, eli painonapillinen suojatie on parempi kuin alikulku.

51-2. Tulkintie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan ja asemakaavan lähivirkistysalueelle ja katualueelle. Yleiskaavassa LUO-aluerajaus.
Suunnitelmatilanne	Reitistä on tehty rakentamissuunnitelma vuonna 2011.
Luonto- ja muut arvot	Liito-oravalle kehittyvä elinympäristö.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Ehdotettu reitti yhdistää Krakanpuiston olemassa olevan reitin Tulkintien olemassa olevaan alikulkuun, josta jatkuu ehdotettu reittiyhteys kohti pohjoista.
Reitin leveys	3 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	Ei, koska Tulkintien valaisimet riittävän lähellä
Päällyste	kivituhka
Pituus	387 m



Kartanonkosken liikuntapuiston promenadi.

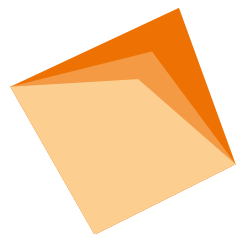
Kuva Heidi Burjam

51-3. Kartanonkosken liikuntapuisto – Kirkkotie	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa reittilinjaus on lähivirkistysalueilla sekä KM-alueella. Yleiskaavassa tälle samalle osuudelle on esitetty myös baana. Reitti on asemakaavan lähivirkistysalueella lukuun ottamatta Tuusulanväylän ja Kirkkotien välistä aluetta, joka on ajantasa-asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).
Suunnitelmatilanne	Tilkunpellon viheralueesta on suunnitelma ja osa reitistä on jo toteutettu.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	Tehty baanasuunnitelmien yhteydessä?
Maanomistus	Kaikki maat omistaa kaupunki, mutta osa Tilkunpellosta on vuokrattu viljelijälle.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Tällä hetkellä Tilkunpellon pohjoisreunassa on ympärivuotinen ulkoilureitti, joka on 3,5 metriä leveä. Reitti yhdistyy Kartanonkosken urheilupuiston olemassa oleviin reitteihin. Isopellon alueelta puuttuvat vielä kaikki mahdolliset reitit.
Tavoite	Tälle välille ehdotetaan ympärivuotisen ulkoilureitin lisäksi baanaa ja latua, joille molemmille on varattava oma tilansa. Pyöräily ja kävely tarvitsevat jonkun erottelvan elementin.
Reitin leveys	Ulkoilureitti 3,5m/latu 5m/baana 4m?
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä, omana linjauksenaan
Valaistus	Tilkunpelto ei, Isopelto kyllä
Päällyste	Kivituhka, latujen päällyste pääosin pelto/luonnonniitty, baana toivottavasti Tilkunpellolla kivituhka tai OrganicLock
Pituus	ulkoilureitti 480 m / latu 974 m

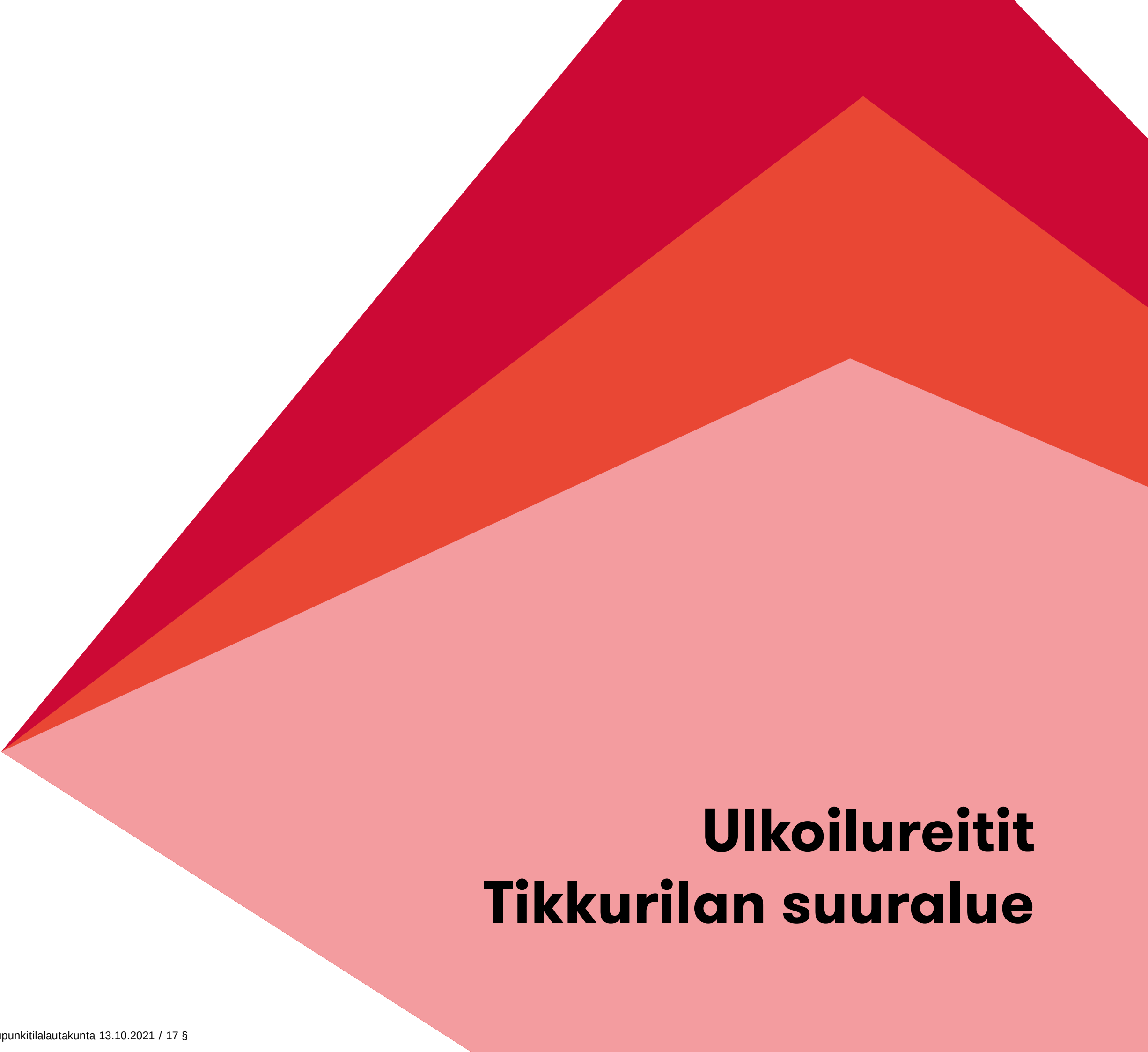
A50-1. Tammiston kauppätien alikulku / suojatie	
Suunnitelmatilanne	Ulkoilureitin jatkosuunnittelun yhteydessä tulee arvioida alikulun tai suojatien tarve ja toteuttamisedellytykset Valimotielle. Alikulku sujuvoittaisi huomattavasti liikkumista.

A50-2. Tuusulanväylän alikulku (tai silta)	
Kaavatilanne	Alikulupaikat on huomioitu ajantasa-asemakaavoissa. Yleiskaavassa tähän on ehdotettu myös viherytteiden kehittämiskohtaa, joten myös jotain istutuksia tulee mahtua tähän.
Suunnitelmatilanne	Valimotien ja Tuusulanväylän alikulkua tarvitaan ulkoilureitin toteuttamiseksi Isopellolle. Alikulkua on ehdotettu YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa (2002) ja Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa. Kt45-Ylästö toteuttamiskelpoisuus selvityksessä on todettu, että vain alikululla ei ole tässä kohteessa estevaikutuksia ekologiselle yhteydelle. Myös pyöräilyn kannalta alikulku on siltaa parempi.
Tavoite	Alikulun tulee olla niin leveä, että siihen mahtuu sekä latu että ympärivuotinen ulkoilureitti baanan lisäksi. 2,5m+3,5m+5m+viherkaista 10-15metriä.

52-1. Kehä III – Ilmakehä	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan kaupunkikeskustan alueelle, työpaikka-alueelle, kaupunkikeskustan asuinalueelle ja lähivirkistysalueelle. Asemakaavoitetulla alueella Tiiranpuistosta länteen on ehdotettu reittiä lentokenttäalueen kautta. Reitin alueella on vireillä asemakaavat 002462 – Vantaan ratikka: Lentoasema ja Tietotie, 052400 Aviapolis Core, 053100 Aviapoliksen teemat ja 062800 – vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi yksityistä maanomistusta.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Reitti kulkee Tiiranpuiston, Karhumäenkallion ja Karhumäenpuiston olemassa olevia reittejä pitkin. Reitti ylittää Lentoasemantien Karhumäen ylikulkukäytävää pitkin. Suurin osa reitistä sijoittuu nykyiselle teollisuusalueelle.
Tavoite	Ehdotetut reitit sijoittuvat tulevalle Aviapoliksen keskusta-alueelle ja ovat tärkeitä yhteyksiä Krakanojan vartta seuraavalle viheralueyhteydelle sekä Aviapoliksen itäpuolelle. Suunniteltu reitti tarjoaa alueen työntekijöille ja muille ulkona liikkuville vihreämmän reittivaihtoehdon. Tuleva ulkoilureitti voinee toimia myös polkupyöräilyn pääreitinä.
Reitin leveys	Reitin laatutaso määritellään Aviapoliksen tarkemmissa suunnitelmissa.
talvikunnossapito	Kyllä
Latu	ei
Valaistus	Määritellään Aviapoliksen tarkemmissa suunnitelmissa
Päällyste	Määritellään Aviapoliksen tarkemmissa suunnitelmissa
Pituus	2500 m

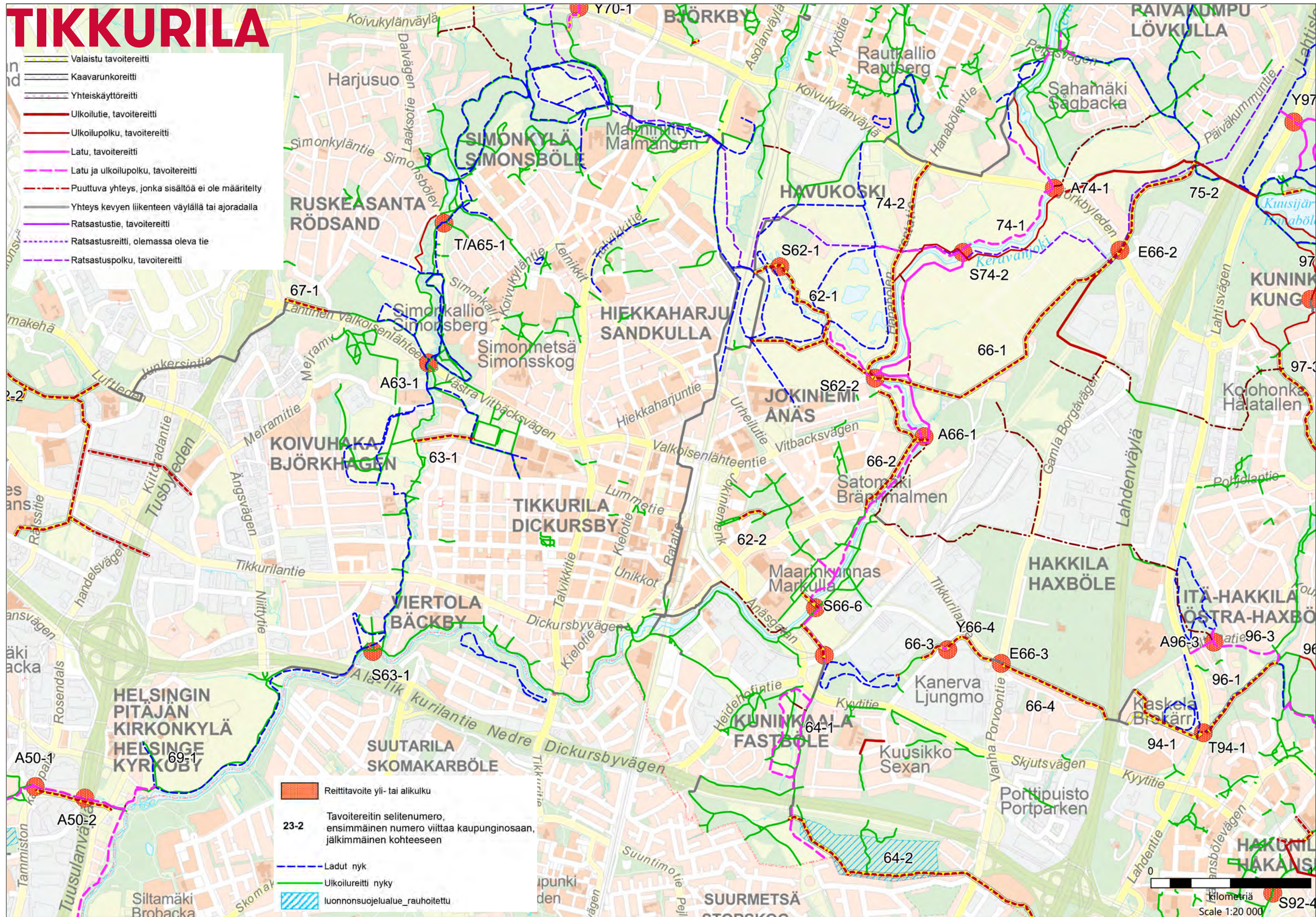


52-2	Teknobulevardi – Annefredinpuisto
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan kaupunkikeskustan alueelle, työpaikka-alueelle, kaupunkikeskustan asuinalueelle ja lähivirkistysalueelle. Karhumäenpuistosta itään on ehdotettu reittiä Pyttisbergetin alueelle, jossa on vireillä 053100 Aviapoliksen teemat asemakaava.
Suunnitelmatilanne	Annefredinpuistosta on tehty suunnitelma ja Pytinojanpuistosta on tekeillä suunnitelma vuonna 2021.
Luonto- ja muut arvot	Pyttisbergetissä on luontoarvoja. Pytinojan avoimena pysyminen purokäytävööhjeen mukaisesti on tärkeää.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Pyttisberget on kokonaan yksityistä, muualla suurimmaksi osaksi kaupungin maanomistusta.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Karhumäenaukiolta Pyttisbergetiin ja Annefredinpuistoon johtava virkistysalueyhteys seurailee Pytinojan linjausta. Olisi hyvä, jos puroa seuraileva virkistysyhteys jatkuisi vielä Tuusulanväylän yli/ali Koivuhaan puolelle edes kapeana polkuna.
Reitin leveys	4 m
talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	Yhteensä noin 4200 m



Ulkoilureitit Tikkurilan suuralue

TIKKURILA

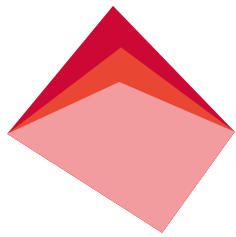


62-1. Rekolanojan varsi ja Rekolanoja – Tennistie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle, mitkä ovat maisemallisesti arvokkaita alueita. Eteläpuolella on yleiskaavassa asuinalueita, josta radanpuoleisin osa on merkitty kestävä kasvun vyöhykkeeksi. Reitti on pohjoisosiltaan Rosenlundin vireillä olevalla asemakaava-alueella (741600).
Suunnitelmatilanne	Tikkurilan Golfkeskuksen laajentamissuunnitelmassa on ehdotettu ulkoilureitin linjausta, joka vaihtaa Rekolanojan puolelta toiselle kahdesti. Viheralueohjelmassa 2011–2020 reitti yhteyden on esitetty uutena joenvarsireitinä.
Luonto- ja muut arvot	Rekolanojan varrella on arvokkaita kasvikohteita (lehtoja) ja se on arvotettu merkittäväksi elinympäristöksi.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Yksityinen
Yhteistyötahot	
Nykytila	Rekolanojan molemmin puolin toimii Tikkurilan Golfkeskus (Hiekkaharju golf).
Tavoite	Reitti yhdistää pääradan länsipuolen ulkoilureitit Keravanjoen varren reitteihin. Suunnitelmassa esitetty linjaus noudattaa Tikkurilan Golfkeskuksen laajentamissuunnitelman ehdotusta. Linjauksella on olemassa eteläisempi silta, pohjoisempi silta täytyy rakentaa. Tämä reitti yhdistyy nykyiseen radan alitettavaan alikulkuun, joka johtaa Tarhurintielle ja edelleen Simonkylään ja Koivukylään. Rekolanojalta länteen linjattu reitti (yhdistyy Tennistiehen) muodostaa sujuvamman ulkoilureittiyhteyden Keravanjoelta pääradalle yleiskaavan asuinalueen pohjoisreunassa. Esitetään aurattavaa reittiä riittävän kauas Rekolanojasta, latu voi olla lähellä puroa. Mieluiten ulkoilureitti sijoitetaan tulevan asuinalueen yhteyteen, jolloin pohjanvahvistus voidaan tehdä sekä korttelin että ulkoilureitin osalle samalla kertaa.
Reitin leveys	yli 3 m + 5 m latutila Rekolanojan eteläpuoli, yli 3 m Rekolanojan pohjoispuoli
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä Rekolanojan eteläpuolella
Valaistus	kyllä ladulla ja ulkoilureitillä
Päällyste	kivituhka
Pituus	1645 m 1123 m + 524 m (reittiyhteys Tennistiehen)

62-2 Winterinmäen reittien parantaminen	
Kaavatilanne	Winterinmäki on asemakaavassa lähivirkistysaluetta ja sinne on esitetty ulkoilureittejä.
Luonto- ja muut arvot	Osa Winterinmäestä kuuluu Jokiniemen koelaitoksen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön.
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	Kaupunginmuseo
Tavoite	Sovittaa viheralueen halki valaistava ja aurattava reitti.

S62-1. Rekolanojan silta	
Tavoite	Rekolanojan yli tarvitaan uusi ulkoilusilta, mikäli puron varren reitti rakennetaan ehdotettuun paikkaan.

**62-1.**



S62-2.

Karhurannan silta

Tavoite

Uusi silta tarvitaan yhdistämään Hiekkaharjun ja Jokiniemen reitit Keravanjoen itäpuolen reitistöihin. Karhunranta on historiallinen joen ylityspaikka. Silta on esitetty Hanabölen maisemallisessa yleissuunnitelmassa ja Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa. Sillasta tulee tehdä riittävän leveä, jotta sille saa sekä ladun että ympärivuotisen ulkoilureitin.

S63-1.

Bäckbynpuiston silta Keravanjoen yli

Kaavatilanne

Asemakaavassa on esitetty Bäckbyn puistosta kohti Keravanjokea suuntautuva yhteys.

Suunnitelmatilanne

Keravanjoen ylittävä silta yhdistää Vantaan jokivarsireitin ja Kylmäoanvarren reitin Helsingin jokivarsireitistöön. Uutta siltaa on ehdotettu Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa. Bäckbynpuisto on Viheralueohjelman 2011–2020 yksi vetovoimakohta Kylmäoanvarren kanssa.

Yhteistyötahot

Jatkosuunnittelu tehdään yhteistyössä Helsingin kanssa.

63-1

Tikkurilan urheilupuisto – Tikkurilan keskuspuisto

Kaavatilanne

Asemakaavassa Osmankäämintien länsipuolinen osuus on lähivirkistysaluetta ja itäpuolinen osuus liikunta-alueita. Tälle välille on esitetty ulkoilureitti.

Suunnitelmatilanne

Lähivirkistysalueelle (Tikkurilan keskuspuisto) on tehty puistosuunnitelma, jossa on ulkoilureitti. Kohde on rakentamishjelmassa.

Tavoite

Yhdistää Tikkurilan urheilupuisto Tikkurilan keskuspuistoon.

Reitin leveys

3,5m

Talvikunnossapito

Kyllä

Latu

Valaistus

Kyllä

Päällyste

Kivituhka

Pituus

A63-1.

Parannettava alikulku Läntiselle Valkoisenlähteentielle

Kaavatilanne

Nykyinen alikulku on esitetty asemakaavassa.

Suunnitelmatilanne

Luonto- ja muut arvot

Kylmäoja on luontoarvoiltaan merkittävä.

Tarve pohjatutkimuksille

Mahdollisesti

Maanomistus

Kylmäoan omistus? Läntinen Valkoisenlähteentie on alikulusta länteen ELYn tie, purosta itään kaupungin omistuksessa.

Yhteistyötahot

Nykytila

Alikulun kautta kulkee Kylmäoan varren tärkeä ja keskeinen ulkoilureitti Tikkurilan suuralueella. Nykyinen Läntisen Valkoisenlähteentien alikulku on ahdas ja pimeä.

62-1.

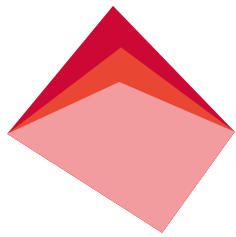
A63-1. Parannettava alikulku Läntiselle Valkoisenlähteentielle	
Tavoite	Alikulku tulisi järjestää puron ylittävän uuden sillan alle, jolloin reitti toimisi sekä seudullisena ulkoilu- että ekologisena yhteytenä.
Alikulun leveys	yli 3 m + latu 5m + puro- ja kasvillisuuskaista 3–10 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä
Valaistus	kyllä
Päällyste	Asfaltti + niitty/nurmipinta
Pituus	

64-1. Heidehofinpuisto	
Kaavatilanne	Puisto on asemakaavan mukainen
Suunnitelmatilanne	Puistoon on tehty ja toteutettu suunnitelma.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Puistossa on ulkoilureittejä ja sitä pidetään maisemallisista syistä avoimena.
Tavoite	Ehdotetaan Heidehofinpuistoon helppoa tasamaan latua. Jatko Kehä III:n alikulun kautta Helsinkiin?
Ladun leveys	5 m
Talvikunnossapito	
Latu	Kyllä
Valaistus	Tutkitaan tarve tarkemmassa suunnittelussa
Päällyste	niitty
Pituus	Suunniteltava

64-2. Kalkkikallio	
Kaavatilanne	Reitti on yleiskaavassa luonnonsuojelualueella, pientaloalueella ja idässä kaupallisten palvelujen alueella. Asemakaavassa reitti sijoittuu puisto- ja lähivirkistysalueelle, suojaviheralueelle ja kaupallisten palvelujen alueelle.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Kalkkikalliolla on arvokas kasvikohta (lehto) ja eläinkohteita (varpushaukka-metsä, kulorastaskallio ja lehtopöllömetsä).
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi Vantaan kaupungin, lyhyeltä osuudelta liikekiinteistön omistuksessa ja pieneltä osuudelta myös Helsingin kaupungin omistuksessa.
Yhteistyötahot	Helsingin kaupunki

64-2. Kalkkikallio	
Nykytila	Itäosassa aivan reitin viereen on rakennettu Kodin Terran Iskun ja ABC:n liike-rakennukset ja osittain reitti on kiinteistön alueella. Reitti koukkaa myös Helsingin puolelle.
Tavoite	Pääosin asemakaavassa Kalkkikallion lähivirkistysalueelle sijoittuva reitti yhdistää Vantaan ja Helsingin ulkoilureitistöt sekä toimii vaihtoehtoisena reit-ti yhteytenä Tikkurilan suuralueen ja Hakunilan suuralueen välille. Tavoitereitti seuraa rakennettuja reittejä ja olemassa olevaa reittipohjaa, sekä yhdistyy Heidehofinpuiston reitistöön Kehä III:n alikulun kautta. Osa reitistä on toteutu-nut yli 2 metriä leveänä, mutta reitti tulisi suunnitella kokonaisuutena. Tarkem-massa suunnittelussa tulisi tutkia luonnonsuojelualueelle talvikunnossapidon ja valaistuksen mahdollisuus. Lisäksi tulisi yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa todeta mahdolliset kunnostustarpeet Mäkipäskentien reitteihin.
Reitin leveys	2–3 m
Talvikunnossapito	Ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa
Latu	ei
Valaistus	Ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa
Päällyste	kivituhka
Pituus	1780 m 1859 m

T/A65-1. Simonkyläntien tasoylitys tai alikulku	
Kaavatilanne	
Suunnitelmatilanne	YTV:n selvityksessä paikalle on esitetty alikulkua.
Luonto- ja muut arvot	Yleiskaavan ekologinen yhteys Kylmäojaan pitkin
Tarve pohjatutkimuksille	Mikäli päädytään alikulkuun
Maanomistus	
Yhteistyötahot	
Nykytila	Kylmäojan varren reitti ylittää Simonkyläntien keskikorokkeellisen suojatien kautta.
Tavoite	Ylityspaikan turvallisuuden parantamisen tarpeellisuus on tutkittava. Liiken-nevaloilla voi parantaa turvallisuutta ilman isompia rakennustoimenpiteitä. Tähän kohtaan on vaikea rakentaa alikulkua. Kylmäojan länsipuolelle on ehdotettu kevytrakenteista polkua Araliatien suun-taisesti kadun ja puron väliin. Lisäksi Simonkyläntien varresta puuttuu 80 metrin pituinen osuus pyörätietä Vedabackanpolun pohjoispuolelta kahden suojatien väliseltä osuudelta ka-dun länsipuolelta.



66-1. Karhunranta / Hakkilanranta (Valkoisenlähteentie) - Päiväkumpu	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on osoitettu ohjeelliset reitit Rusokallion lähivirkistysalueelle ja Hanabölen peltöjen eteläpuolelle, josta Kunnaantien kautta on esitetty viheralueyhteys Keravanjoelle. Reitti kuuluu Vantaan Akseli 2 -kaavarunkotyön suunnittelualueelle. Vantaan akseli - kaavarunkoluonnoksessa (10.6.2013) on mietitty alueen reitistöä. Asemakaavassa Rusokallio on lähivirkistysaluetta.
Suunnitelmatilanne	Ulkoilureitti on Viheralueohjelmassa esitetty uutena pääulkoilureittinä. Reitti on esitetty Hanabölen maisemallisessa yleissuunnitelmassa ja Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa valaistavana enintään 2,5 m leveänä kivituhka- tai sorapintaisena käytävänä.
Luonto- ja muut arvot	Arvokas geologinen kohde
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi kaupungin. Tarkemmassa suunnittelussa selviää, mah- tuuko ulkoilureitti rinteen ja pellon väliin kaupungin omistamalle alueelle. Rat- sustusreitti on linjattu yksityiselle maalle.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reitti on tärkeä yhteys Jokiniemen, Päiväkummun ja Kuusijärven välillä. Ruso- kallion virkistysalue on tärkeä viheralue Hakkilan teollisuusalueen reunalla, koska se rajaa Hanabölen arvokkaan peltomaiseman. Rusokallion rinne on paikoitellen hyvin jyrkkä, joten reitti on esitetty metsän ja pellon reunan tasai- selle alueelle. Osan matkaa reitti voi olla myös Rusokallion ylärinteessä met- sässä, josta on yhteys Vanhalle Porvoontielle. Koivukylänväylän eteläpuolella ratsustusreitti linjataan pellon ja pihapiirin välistä nykyisiä polkuja ja teitä hyödyntäen Keravanjoen rantaan.
Reitin leveys	yli 3m + kavioura min. 1 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	Ei tähän, vaan Keravanjoen rantaan
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	3500 m 2841 m + 254 m (yhteys Valkoisenlähteentielle)

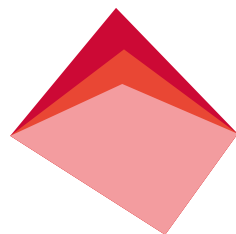
A66-1. Valkoisenlähteentien alikulku	
Suunnitelmatilanne	Valkoisenlähteentien jatkeen suunnitelmissa on huomioitu ulkoilureittien tar- vitsemat alikulut. Keravanjoen sillan suunnitelmassa (58210-401) on esitetty molemmin puolin jokea ulkoilureittivarausta, jossa alikulkukorkeusvaatimuksena 3,2 m.



E66-2. Koivukylänväylän silta/alikulku	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty virkistysalueyhteys, ratsastusreitti ja ekologinen yhteys Rusokalliosta Päiväkumpuun. Vantaan akseli – kaavarunkoluonnoksessa (10.6.2013) on esitetty Koivukylänväylän yli silta.
Tavoite	Uusien reittien toteutuksen yhteydessä Koivukylänväylälle on rakennettava alitus tai silta, kuten kaavarunkoluonnoksessa on esitetty. Sillalle/alikulkuun tulee mahtua ulkoilijat ja hevoset.
66-2. Karhunranta - Jokiniemenkatu	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa Keravanjoki on tältä osuudelta esitetty joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhykkeeksi, mikä tarkoittaa sitä, että veden äärelle pääsee helposti ja monenlainen ulkoilu ja virkistys on mahdollista. Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja asemakaavan puisto-, EVP2- ja lähivirkistysalueelle. Muinaispuistossa ja tutkijanpellolla on sm-, kh- ja up-merkintöjä.
Suunnitelmatilanne	Viheralueohjelmassa 2011–2020 ja Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa pääulkoilureittiyhteys on merkitty Keravanjoen länsirannalle.
Luonto- ja muut arvot	Tikkurilantien eteläpuolella Keravanjoki ja sen länsipuoliset alueet kuuluvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön. Molemmilla puolin jokea on muinaismuistoalueita.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Kaupungin muualla paitsi lyhyeltä matkalta Hakkilanrannassa muutama yksityinen tontti jokeen asti.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Keravanjoen itäpuolella on ulkoilureitti Tikkurilantien ja Jokiniemenkadun välillä ja länsipuolella on Muinaispuistossa reitti. Vuonna 2021 valmistuu ulkoilureitti Keravanjoen länsipuolelle Muinaispuiston ja Jokiniemenkadun välille. Keravanjoen itäranta on paikoitellen jyrkkä ja muutama yksityinen tontti ulottuu jokeen asti.
Tavoite	Keravanjoen molemmilla puolin on ulkoilureitit ja ainakin toisella (länsi) puolella latu. Reitti jatkaa Muinaispuiston ulkoilureittiä pohjoiseen ja yhdistää Tikkurilan ja Jokiniemen alueet. Reitin yhteyteen on ehdotettu latua, mikä mahtuu joen länsirannalla reitin ja joen väliin. Latu yhdistää Tikkurila Golfen alueella olevat ladut Kanervannummen latuun ja mahdollisesti vielä Helsingin puolelle.
Reitin leveys	ulkoilureitti 3,5 m + latu 5 m. Hakkilanrannassa ulkoilupolku 2 m.
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä, omana linjauksenaan joen länsirannalla
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	3500 m 973 m

66-3. Vanha Porvoontie - Kanervannummi - Heidehofinpuisto - Maarinoja	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Heidehofinpuistosta Kyytitien alta nykyisen Kanervannummen lähivirkistysalueen kautta Tikkurilantielle ja siitä kohti Hakkilaa ja Hakunilaa. Kanervannummesta länteen yhteys on esitetty nykyisen Heidehofinpuiston kautta Jokiniementien länsipuolelle ja sieltä Maarinojan lähivirkistysalueelle. Asemakaavassa on esitetty reittiyhteys myös Keravanjoelta Maarinojanpuistosta Santaradantien ali.
Suunnitelmatilanne	Linjauksen itäpäässä on toteuttamatta Kanervannummen pohjoisosa ja Kievarinpuisto sekä näiden välinen kevyen liikenteen silta, joka ylittää Kanervantien.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Kanervannummeen on toteutettu 2016–2018 kuntorata, joka on osa seudullista ulkoilureittiyhteyttä, mutta toimii talvisin latuna. Kanervannummessa on Suomi100 -metsä eli Tulevaisuuden metsä, johon on istutettu mm. itsenäisyyden kuusen jälkeläisiä.
Tavoite	Reitti on tärkeä seudullinen ulkoilureittiyhteys Tikkurilasta ja Keravanjoelta Hakunilan ja edelleen Sipoonkorven kansallispuiston suuntaan. Ulkoilureittiyhteys palvelee myös työmatkaliikkeitä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee ratkaista, mistä lumiseen aikaan ohjataan suksettomat ulkoilijat.
Reitin leveys	yli 3 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	2200 m 1538 m



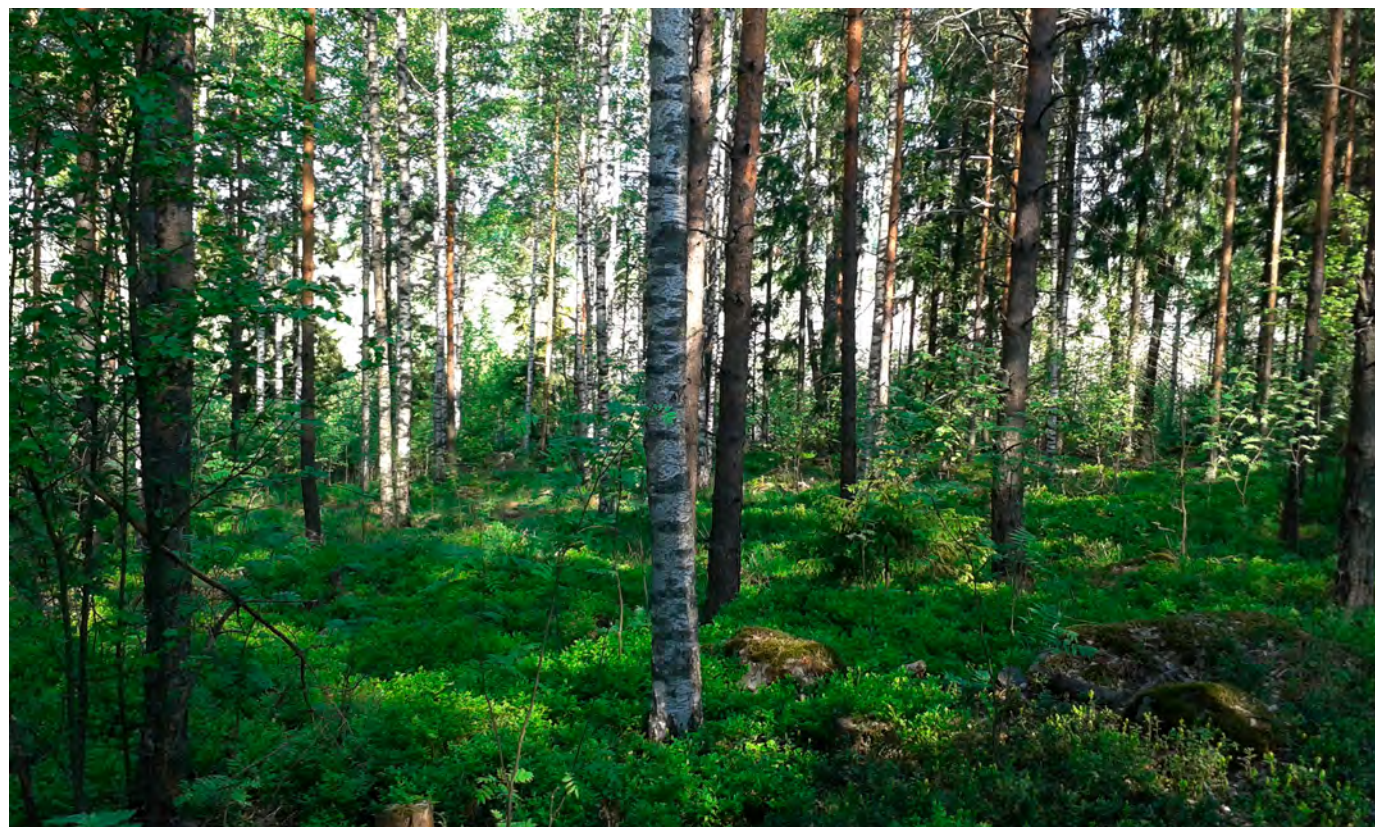
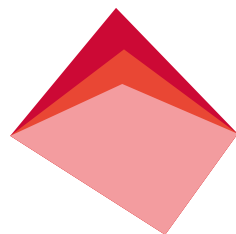


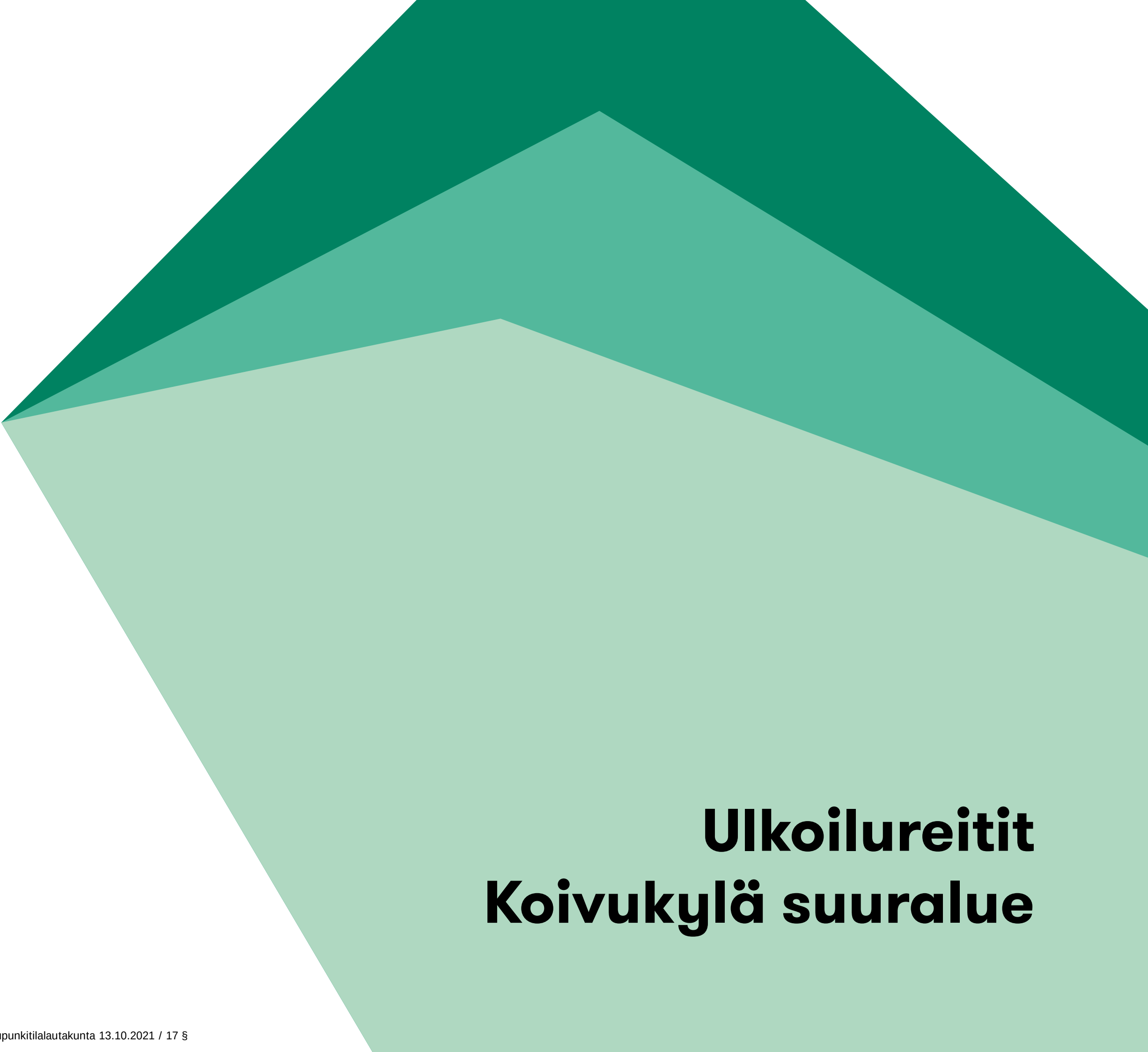
E66-3. Vanha Porvoontien yli/alikulku	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty tähän kohtaan virkistysalueyhteys. Asemakaavaan merkitty Vanhan Porvoontien alikulku johtaa itäpuolella Malmarinpolulle, joka on tonttikatu.
Suunnitelmatilanne	Vanhan Porvoontien kasvavien liikennemäärien takia tässä halutaan pitää varaus alikululle.
Tavoite	Alikulku ei sujuvoita ulkoilureittiä kovinkaan paljoa. Länsipuolella Krouvinpolulla tila on melko ahdas ja saattaa vaatia korkeita tukimuureja, jotta suojeltu vanha Malmarsin krouvi mahtuu paikalleen. Itäpuolella alikulku johtaa Malmarinpolulle, josta on mutka virkistysreitille. Tarkemmassa suunnittelussa voidaan tutkia myös ylikulkusiltaa.
66-4. Vanha Porvoontie - Lahdenväylä	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on tässä kohdassa virkistysalueyhteys. Asemakaavassa on varaus seurakunnan varastorakennuksen vieressä jalankulku- ja pyörätielle sekä Nummenreuna-nimiselle puistolle hautausmaan ja tonttien välissä. Reitin itä-osa on suojaviheralueella.
Suunnitelmatilanne	Reitti sijaitsee Vantaan akselin -suunnittelualueella.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Helsingin seurakuntayhtymä
Yhteistyötahot	Helsingin seurakuntayhtymä
Nykytila	Tällä hetkellä Honkanummen hautausmaan eteläreuna rajautuu aidalla Malmarintien tontteihin. Reitin yhteyteen on ehdotettu latua, mutta sille ei ole leveyssuunnassa tilaa ja lisäksi reitillä tulee olemaan hyvin jyrkkiä osuuksia, jotka eivät sovellu hiihtoon.
Tavoite	Ehdotettu reitti on tärkeä osa itä-länsisuuntaista ulkoilureittiyhteyttä Tikkurilan ja Hakunilan suuralueiden välillä. Ulkoilureittiyhteys palvelee myös työmatkaliikkuja. Ehdotettu uusi reitti liittyy Malmarintien kohdalla Lahdenväylän alikulkuun.
Reitin leveys	yli 3 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	750 m 747 m



Y66-4 Kanervantien ylikulku	
Kaavatilanne	Asemakaavassa on esitetty Kanervantien ylitys.
Suunnitelmatilanne	Kanervannummen ja Kievarinpuiston suunnittelun yhteydessä on tehty myös siltasuunnitelma 57127-2 Kanervantien ylitykseen.
Tavoite	Kanervannummen ja Kievarinpuiston lähivirkistysalueiden yhdistäminen sillalla Kanervantien yli.
A66-5 Santaradantien alikulku	
Kaavatilanne	Santaradantielle esitetty alikulku jää yleiskaavaassa uuden asuinrakentamisen alle/keskelle ja uusi virkistysyhteys on esitetty Jokiniemenkadun länsipuolelle. Asemakaavassa on esitetty alikulku.
Suunnitelmatilanne	
Tavoite	Keravanjoen ja Kanervannummen väliin pitää saada latu, joten tarkemmissa suunnitelmissa tämä yhteys on otettava huomioon.
S66-6 ”Maarinojansilta”	
Kaavatilanne	Asemakaavassa on esitetty Keravanjoen ylityspaikka.
Suunnitelmatilanne	
Tavoite	Silta Keravanjoen yli paikkaan, jossa se on ollut joskus ennenkin. Tarvitaan mm. latuyhteyden saamiseksi Keravanjoen länsirannan tulevan reitin ja Kanervannummen välille.

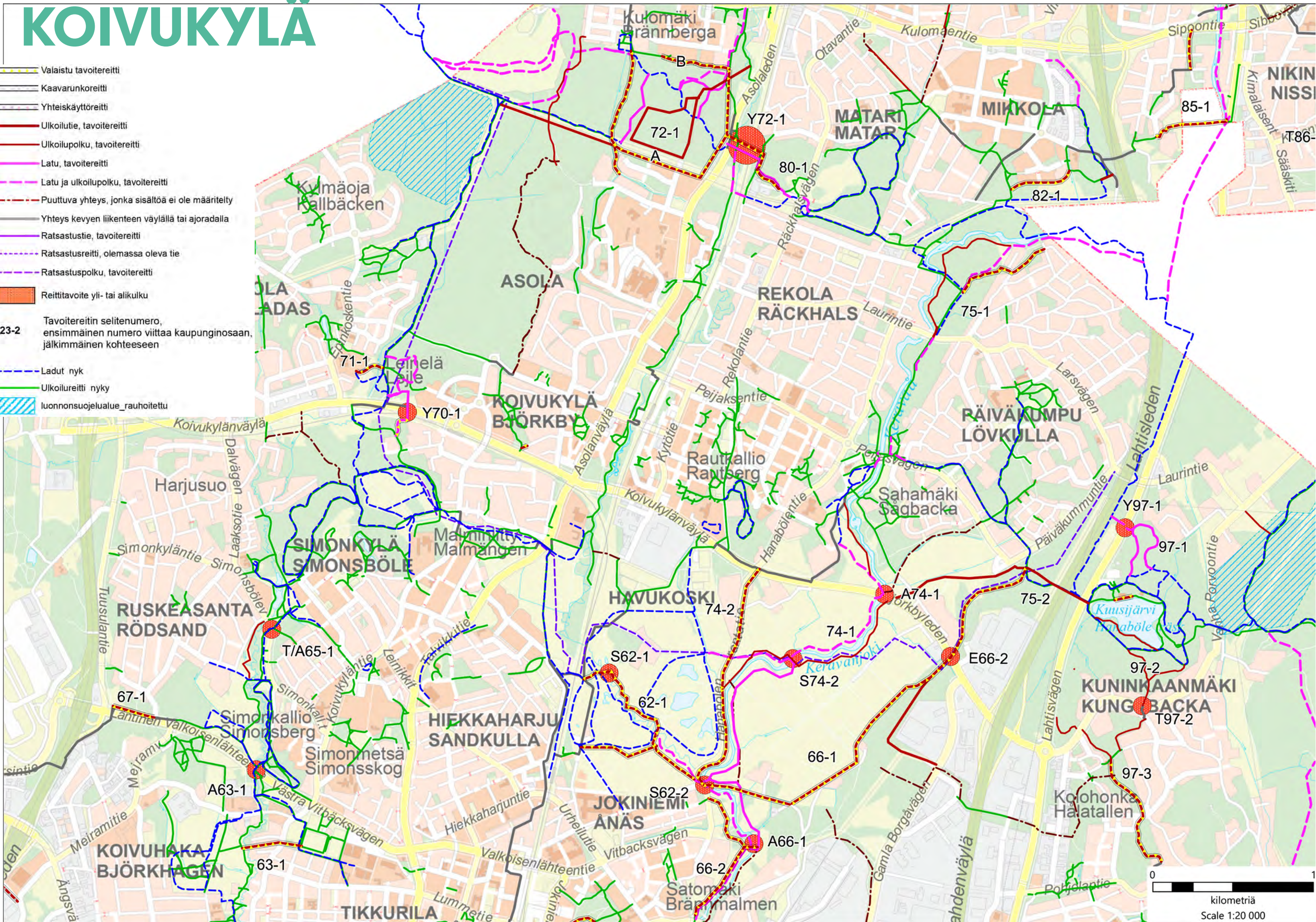
67-1. Tulppaanipuisto	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan ja asemakaavan lähivirkistysalueelle (asemakaavassa Tulppaanipuisto).
Suunnitelmatilanne	
Maanomistus	Yksityinen
Nykytila	Läntisen Valkoisenlähteentien pohjoispuolelta puuttuu tältä kohtaa kevyen liikenteen väylä. Nykyinen kvl katkeaa Tulppaanitiehen.
Tavoite	Ehdotettu uusi reitti yhdistää pohjoisen Aviapoliksen reitit Tikkurilan reitteihin Kylmäojan varteen. Reitti on linjattu Valkoisenlähteentien pohjoispuolelle. Valkoisenlähteentien eteläpuolella on jalankulku- ja pyörätie ja Valkoisenlähteentien ylitse kulkee kevyen liikenteen silta lähellä Tuusulanväylää. Uusi reitti helpottaisi kulkua Tuusulanväylän suunnasta kohti Ruskeasannanpuistoa ja Kylmäojanvarren ulkoilureittejä.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	265m





Ulkoilureitit Koivukylä suuralue

KOIVUKYLÄ



Y70-1. Kehäradan ja Koivukylänväylän ylikulku ja siihen liittyvä ulkoilureittiyhteys

Kaavatilanne	Kehäradan asemakaavassa on varaus radan ja Koivukylänväylän ylittävälle ulkoilureittiyhteydelle ja eläinten liikkumista palvelevalle yhteydelle.
Tavoite	Ylikulku ja sinne johtava ulkoilureitti yhdistää Simonkylän ulkoilureitit Ilolan ulkoilureitteihin. Ylikulun kautta olisi parempi hiihtoyhteys kuin kahden alikulun kautta. Jos ylikulkuun tulee hiihto, niin nykyinen alikulku esitetään talvikunnossapidettäväksi. Reitistöä muokataan sopimaan näihin järjestelyihin. Myös ratsastusreitti sovitetaan joko ali- tai ylikulkuun.
Sillan leveys	Mikäli sillan ylityksessä otetaan eläimet huomioon, vähintään 10 m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Kyllä
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka/kansilaudoitus/asfaltti, kasvillisuuskaista
Pituus	460 m

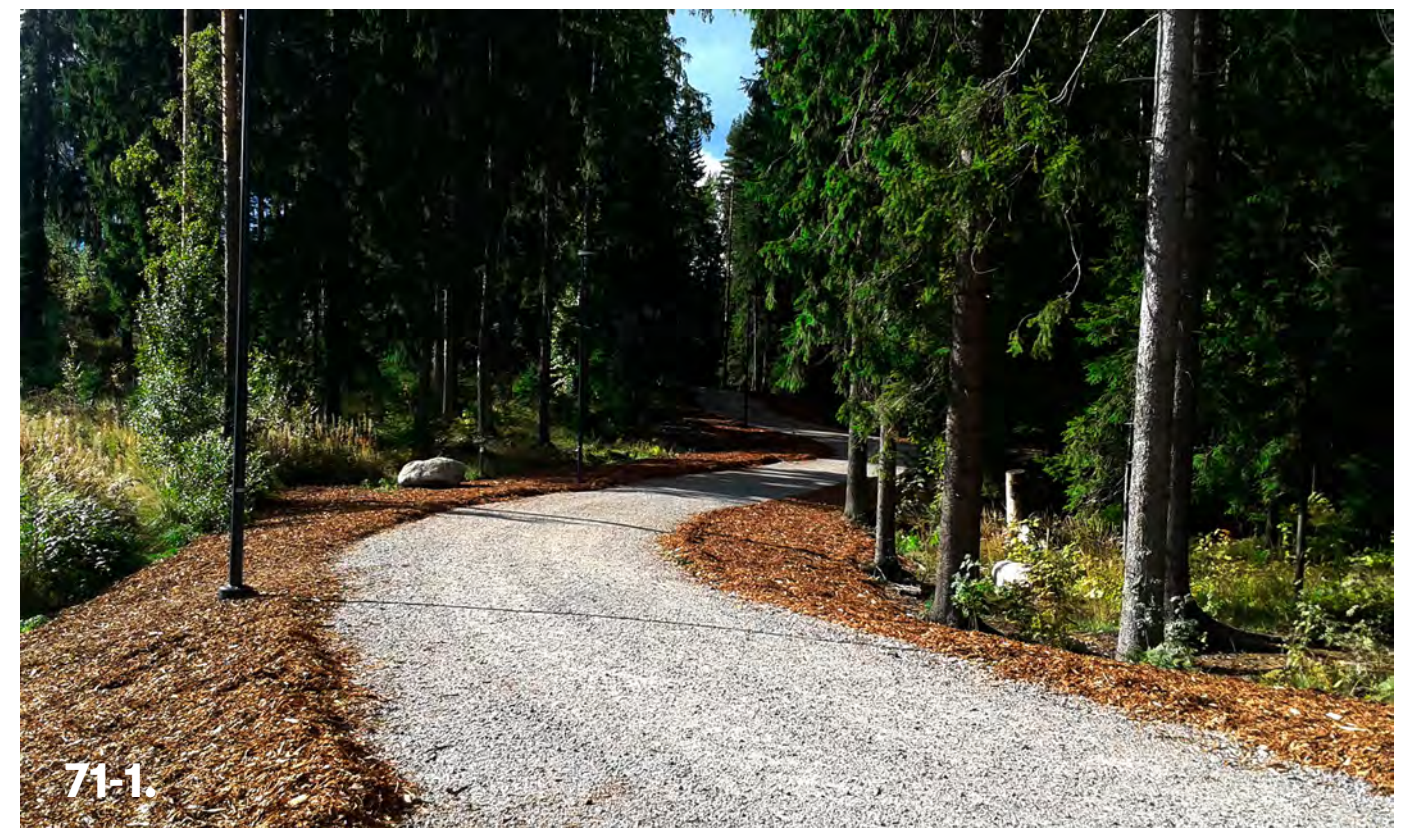
71-1. Epinkosken reitit

Kaavatilanne	Asemakaavassa on esitetty Epinkoskenpuistoon joitakin ohjeellisia ulkoilureittejä, joista osa on toteutettu ja osa ei.
Suunnitelmatilanne	Epinkosken on tehty puistosuunnitelma reiteistä.
Luonto- ja muut arvot	Kanahaukka pesii alueella. Ennen reitin rakentamista on tehtävä uusi kanahaukkakartoitus.
Tarve pohjatutkimuksille	Ei
Maanomistus	Kaupungin (Epinkoskenpuisto on kokonaisuudessaan kaupungin)
Yhteistyötahot	

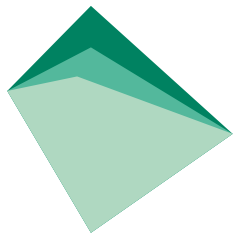
Nykytila	Epinkoskenpuistoon on lähivuosina toteutettu uusia reittejä.
Tavoite	Tarvitaan vielä ympärivuotinen ulkoilureittiyhteys Leinelästä Ilolan koululle. Latuja pitää tältä kohtaa järjestellä uusiksi. Lisäksi Koivukylänväylältä pohjoiseen kohti Tuusulaa on saatava erillinen ratsastusreitti.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Ulkoilureitti 184 m + latu 600 m



71-1.



71-1.



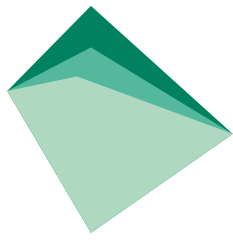
72-1. Elmon pääreitit	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa alueelle on esitetty palvelujen alue ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Asemakaavassa on esitetty Elmon urheilupuisto ja vpl-alueita. Yleiskaava esittää reitit alueen halki pohjois-eteläsuuntaisesti ja itä-länsisuuntaisesti.
Suunnitelmatilanne	Elmon urheilupuiston yleissuunnitelma on valmistunut vuonna 2021. Siinä on otettu huomioon urheilupuiston läpi menevät ladut.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on geologisesti arvokkaita kohteita
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Seurakunnat, paitsi osa tulevan urheilupuiston alueesta kaupungin omistuksessa ja loput kaupungilla vuokralla.
Yhteistyötahot	Seurakunnat
Nykytila	Tällä hetkellä Hagsberginmetsän alueella on vanha voimalinjan alla menevä reitti ja uusi reitti tulevan Elmon urheilualan pohjoispuolella. Molemmat reitit palvelevat talvisin latuna. Lipstikan uuden asuinalueen pohjoispuolelta puuttuu Rekolanmetsän ja Haxberginmetsän lähivirkistysalueille suunnitellut ulkoilureitit.
Tavoite	Alueella kehitetään latujen lisäksi myös ympärivuotisia ulkoilureittejä. Tärkein yhteys on Kulomäen ja Lipstikan asuinalueen välillä. Tulevalle ylikululle pitää saada sekä latu että ympärivuotinen ulkoilureitti. Suunnitelmassa on esitetty vaihtoehdot A ja B, joista ainakin toisen on oltava talvikävelyyn tarkoitettu reitti.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	ei
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	Ulkoilureitit noin 3100 m + ladut noin 1500 m

Y72-1. Elmon silta (Asolanväylän ja junaradan ylikulku)	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty junaradan ja Asolanväylän yli vihersiltaa/eläimet huomioon ottavaa alikulkua. Ajantasa-asemakaavassa on varattu ylikulupaikka Asolanväylälle hieman osoitetun kohdan eteläpuolella ja junaradan alikululle on asemakaavassa varaus voimalinjakäytävän kohdalla. Purolaakso on osittain myös merkitty yleiskaavaan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaana alueena. Asolanväylän ja junaradan välinen alue on yleiskaavassa ja ajantasa-asemakaavassa lähivirkistysaluetta.
Suunnitelmatilanne	2021 on valmistunut esiselvitys Vihersilta välillä Haxberginkallio – Kiertotähdenpuisto. Viheralueohjelmassa 2011–2020 on Elmon ja Matarin välille tarvittava yhteys merkitty pääulkoilureitiksi.
Luonto- ja muut arvot	Radan länsipuolella virtaa Rekolanoja, jonka yli ulkoilureittiyhteys on myös rakennettava. Purolaakso on arvokas kasvillisuudeltaan ja linnustoltaan. Silta on luontoarvojen takia parempi kuin alikulku.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät, Vantaan kaupunki ja Suomen valtio.
Yhteistyötahot	Seurakuntayhtymät, VR
Nykytila	Ulkoilureittiyhteys Asolasta Matariin on nykytilassaan hankala, koska ehdotetun ylikulupaikan lähin olemassa oleva radan alikulkupaikka on n. 600 m etelässä Rekolan asemalla. Asolanväylällä on hieman pohjoisemmassa olemassa oleva alikulku. Sekä Asolan että Matarin puolella on laajat ja aina naapurikuntien puolelle jatkuvat ulkoilureittiyhteydet hiihtolatuineen. Erityisesti junarata on este sujuvalle ulkoiluyhteydelle itä-länsi-suunnassa. Elmon urheilualan rakentaminen radan länsipuolelle tuo uutta painetta alueen ulkoilureittiyhteyksien parantamiseksi.
Tavoite	Sujuvaa ulkoilureittiyhteyttä palveleva ja luonnonarvoja säästävä uusi reitti tulee osoittaa yhtenäiselle Asolanväylän ja junaradan ylittävälle sillalle. Paikan topografia puoltaa koko laakson ylittävän sillan rakentamista. Sillan rakentaminen normaalia ulkoilureittiyhteyttä leveämpänä ja osittain kasvullisena pintana parantaisi seudullisen itä-länsisuuntaisen ekologisen käytävän toimivuutta. Alueeseen liittyvät viheralueet muodostavat melko yhtenäisen ketjun Tuusulasta Vantaan läpi Sipooseen ja Sipoonkorven kansallispuistoon.
Sillan leveys	3,5 m + latu 5 m + istutuskaisista 6–15 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä
Valaistus	kyllä
Päällyste	
Pituus	200 m

74-1.	Keravanjoen rantareitit välillä Myllykoskenpuisto – Karhurannan silta
Kaavatilanne	Reitti sijoittuu yleiskaavan lähivirkistysalueelle, joka on Koivukylänväylän pohjoispuolella maisemallisesti arvokasta aluetta ja eteläpuolella kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Koivukylänväylän pohjoispuolella on asemakaavan virkistysaluetta (Myllykoskenpuisto).
Suunnitelmatilanne	Hanabölenkosken alue (Myllykoskenpuisto) on Viheralueohjelman 2012–2020 toinen vetovoimakohde Koivukylän suuralueella. Hanabölen alueen reitistöä on tutkittu ja suunniteltu Hanabölen maisemallisessa yleissuunnitelmassa ja Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa samanaikaisesti 2003. Koivukylänväylälle ehdotetaan alikulkua ja väylän suuntaista jalankulku- ja pyörätietä.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokas kasvikohte. Hanaböle on maisemallisesti arvokasta aluetta. Gustafsbergin ja Storsin tilat ovat kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvalisesti erityisen arvokasta kylämaisemaa.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Yksityinen, paitsi Myllykoskenpuistossa, joka on kaupungin. Sielläkin pelto on vuokrattu pois.

74-1.	Keravanjoen rantareitit välillä Myllykoskenpuisto – Karhurannan silta
Yhteistyötahot	Aiempien suunnitelmien yhteydessä kerätyssä maanomistaja- ja asukaspa-lautteessa vastustettiin voimakkaasti Keravanjoen varteen ehdotettua ulkoilureittiä.
Nykytila	Alueella ei nykyisin ole ollenkaan ulkoilijoille tarkoitettua reitistöä. Hanabölenkosken ja Koivukylänväylän välillä on jokirantaan tallautunut polku, joten polun vahvistaminen ja samalla kulun ohjaaminen ovat tarpeen.
Tavoite	Suunnitelmissa esitetään joen varteen Koivukylänväylän pohjoispuolelle ulkoilupolkua ja eteläpuolelle myöhemmin mahdollisesti rakennettavaa ulkoilupolkua. Koivukylänväylältä etelään jatkuva jokivarsireitti on tarpeen rakentaa, jos liikkuminen ja kulutus jokivarressa käy niin suureksi, että kulkua on tarpeen ohjata vahvistamalla nykyistä tallattua polkua.
Reitin leveys	Alle 2 m ulkoilupolku ja 5m latu
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Toisella puolella jokea
Valaistus	Ei
Päällyste	Ulkoilupolku kivituhka ja latu pellonpohja
Pituus	Ulkoilupolku noin 1650 m + latu 1700 m





A74-1. Koivukylänväylän alikulku

Suunnitelmatilanne Koivukylänväylän varteen on rakennettu 2020–2021 Vanhan Myllypolun ja Lahdentien väliin jalankulku- ja pyörätie. Kauniston kevyen liikenteen silta on kolmiaukkoiseksi eli siinä on otettu huomioon tulevat ulkoilureitit Keravanjoen molemmin puolin. Koivukylänväylän ali tulee järjestää kulkureitti, kun joenvarren ulkoilupolut rakennetaan. Se tarkoittaa sitä, että vanha Koivukylänväylän ajoradan silta pitää vielä rakentaa kolmiaukkoiseksi.



S74-2 ”Hanabölen silta”

Tavoite Keravanjoen yli tarvitaan tähän kohtaan silta, jolle pitää sovittaa kävely, hiihto ja ratsastus.

74-2. Hanabölen rantatie (ent. Ohratie)

Kaavatilanne Reitti on linjattu Hanabölen rantatien varteen yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja maatalousalueelle. Hanabölen rantatien ympäristö on yleiskaavan maisemallisesti arvokasta aluetta ja Hanatien ympäristö kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Asemakaavaa alueella ei ole.

Suunnitelmatilanne YTV:n seudullisessa ulkoilureittisuunnitelmassa (2002) reittiyhteys Päiväkummusta Hiekkaharjuun on merkitty Vanhaa Myllypolkua, Hanatietä ja Hanabölen rantatietä vartta pitkin. Hanabölen maisemallisessa yleissuunnitelmassa ja Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa Hanabölen rantatien viereen on ehdotettu jalankulku- ja pyörätien rakentamista. Hanabölen maisemallisessa yleissuunnitelmassa esitetään ulkoilureitin toteuttamiselle kaksi vaihtoehtoa. Hanabölen rantatien itäpuolelle, alemmalle tasolle, ehdotetaan erillistä enintään 2,5 m leveää kivituhka tai sorapintaista käytävää. Toisena vaihtoehtona on esitetty Hanabölen rantatiestä joukkoliikennekatua, jolloin ulkoilukäyttö ilman erillistä käytävää olisi turvallisempaa kuin nykytilassa. Hanabölen rantatien itäpuolelle, yleiskaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle, on tekeillä Tikkurilan Golfkeskuksen laajentamissuunnitelma.

Luonto- ja muut arvot Hanabölen rantatie on rakennusperintökohde.

Tarve pohjatutkimuksille Kyllä?

Maanomistus Ilmeisesti yksityinen tie?

Yhteistyötahot ?

Nykytila Katualueita, jossa myös henkilöliikennettä. Yhteys toiminee ulkoilureittinä nykyisellään ja kulkee historiallisessa kulttuurimaisemassa, mutta Hanabölen rantatien varsi koetaan turvattomaksi. Koivukylän väylälle oikaiseva Hanatie kulkee pihapiirin halki, joten sitä ei ole tässä suunnitelmassa merkitty osaksi reittiä.

Tavoite Kevyen liikenteen väylä, joka mahdollisesti myös bussien käytössä.

Reitin leveys Nykyisen kadun leveys, johon voinee erotella bussikaistan reitin keskelle.

Talvikunnossapito Kyllä

Latu Ei

Valaistus Kyllä

Päällyste Asfaltti

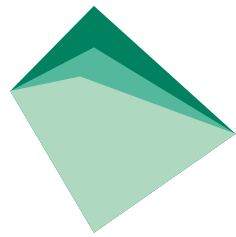
Pituus 1600 m

75-1.	Laurintie – Joukontie
Kaavatilanne	Yleiskaavassa esitetään ulkoilureittejä Keravanjoen molemmin puolin. Alueella on vanhentunut asemakaava, jota ollaan päivittämässä vuonna 2021.
Suunnitelmatilanne	Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa on Laurintielle ehdotettu alikulkua.
Luonto- ja muut arvot	Keravanjoen itäranta on koko Päiväkummunrannan ja osin vielä Tapionrannan alueella LUO-alueita, joka jatkuu vielä Matarinpuiston puolelle joen pohjoispuolella. Lisäksi alueella on arvokas kasvi- ja eläinkohde.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Tapionranta ja Päiväkummunranta Keravanjoen itäpuolella ovat kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Sipoon rajan läheisyydessä olevaa noin 200 metrin mittaista osuutta. Länsiranta on yksityisessä omistuksessa Joukontien sillalta Rekolanrantaan asti lukuun ottamatta muutamaa yksittäistä kaupungin omistamaa aluetta.
Yhteistyötahot	Sipoon kunta
Nykytila	Joukontien silta ja sen ja Laurintien väliset reitit (sekä latu että ulkoilureitti) ovat valmistuneet vuonna 2020, mikä on ollut suuri parannus alueen reitistöön. Nykyinen latuyhteys Matarista itään tehdään Keravanjoen ylitse jäätilanteen salliessa. Tapionrantaan haluttaisiin ulkoilureitin viereen latu, mutta maaston sivukaltevuuden vuoksi tilaa ei ole.

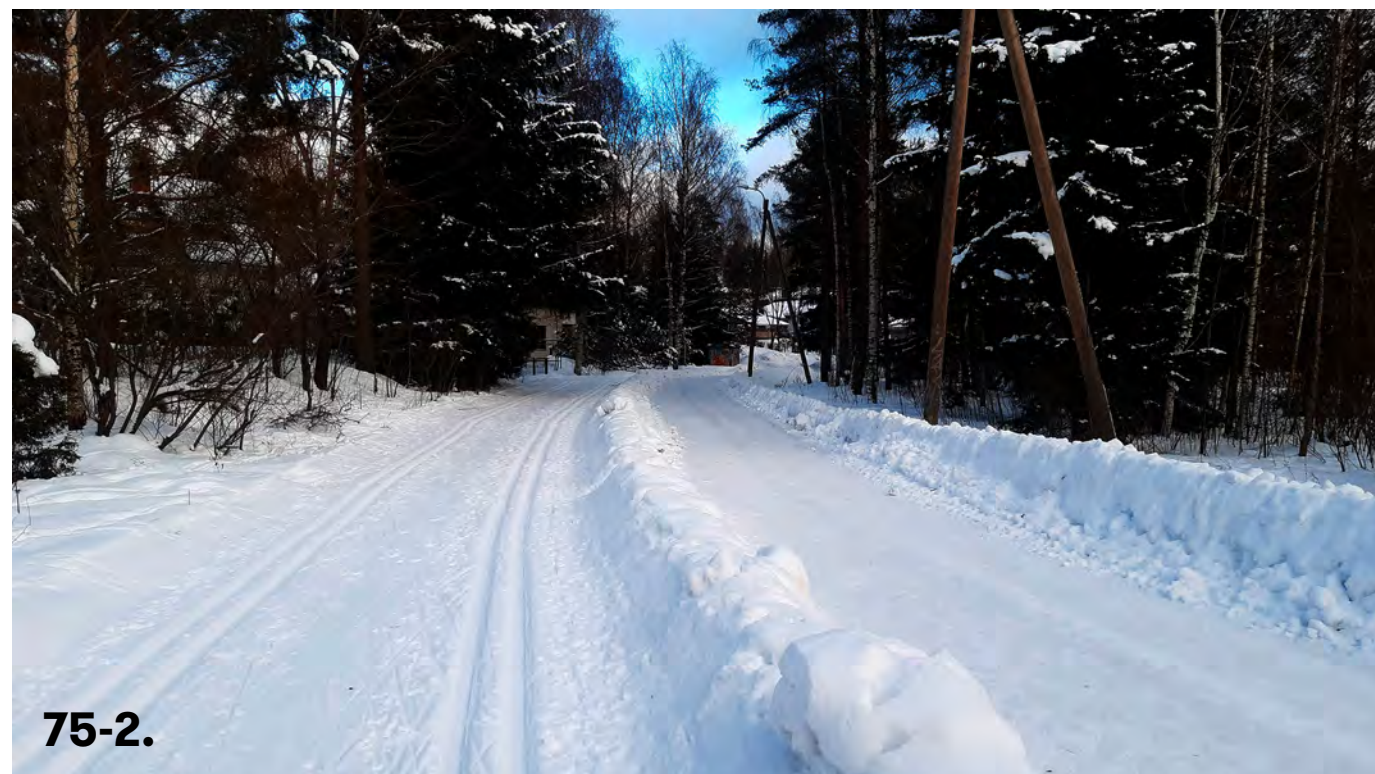
75-1.	Laurintie – Joukontie
Tavoite	Latuyhteys Päiväkummunrannassa Keravanjoen etelärannalla yhdistäisi Matarin suunnan ladut Päiväkummun ja Kuusijärven latuverkkoon Sipoon puolella. Latulinjaus pitää sovittaa huolellisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaassa ympäristössä. Päiväkummunrannasta Leankujan kautta Arjantielle voisi rakentaa ulkoilutien.
Reitin leveys	Ulkoilupolku alle 2m/latu 5m/ulkoilutie 3,5m
Talvikunnossapito	Nykyiseltä ulkoilutieltä Leankujalle ja Arjantielle kyllä.
Latu	Kyllä
Valaistus	Ei, paitsi Päiväkummunrannasta Leankujan kautta Arjantielle kyllä.
Päällyste	Kivituhka/ laduille niitty.
Pituus	630 m

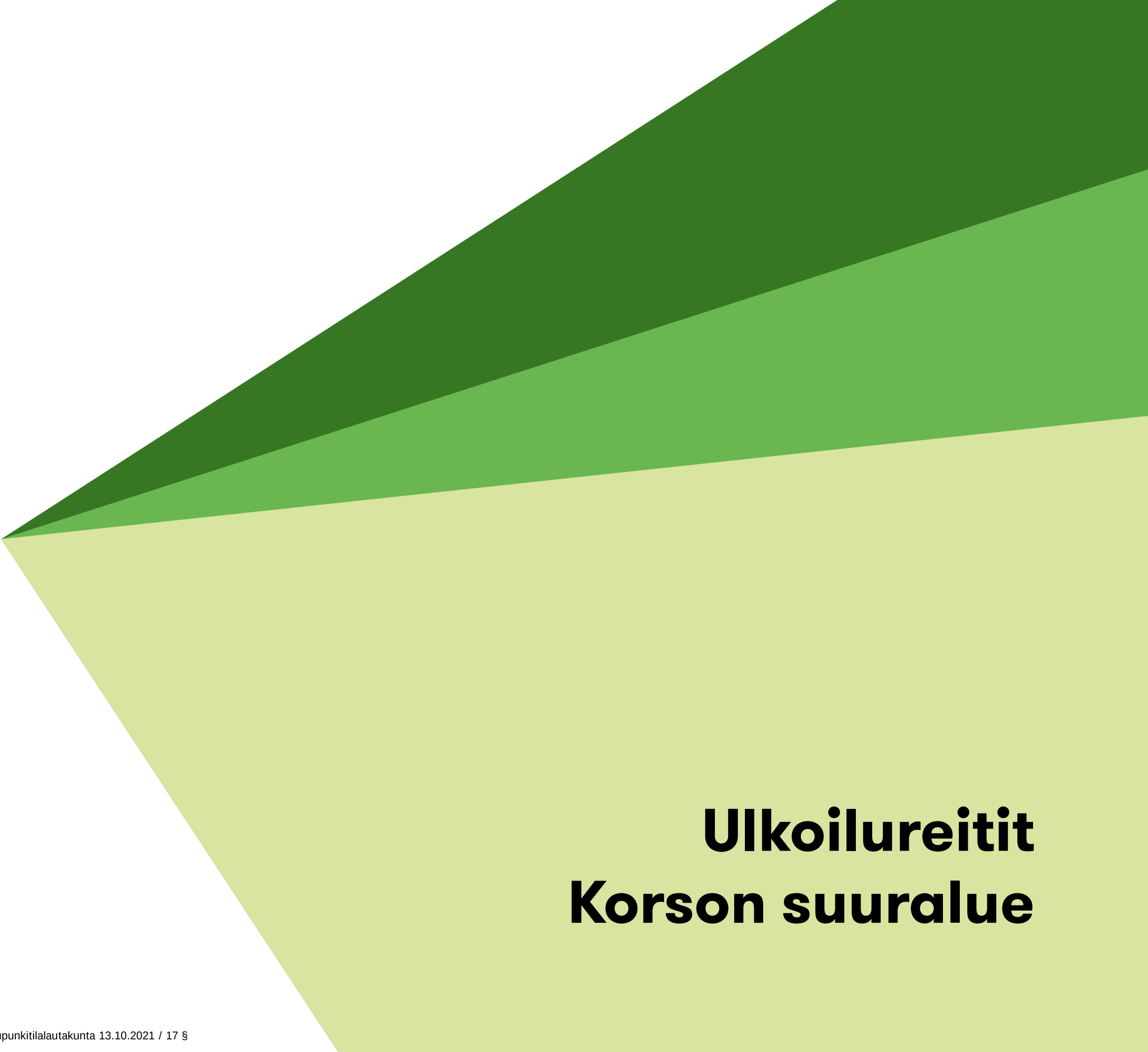


Joukontien silta valmistui 2020.



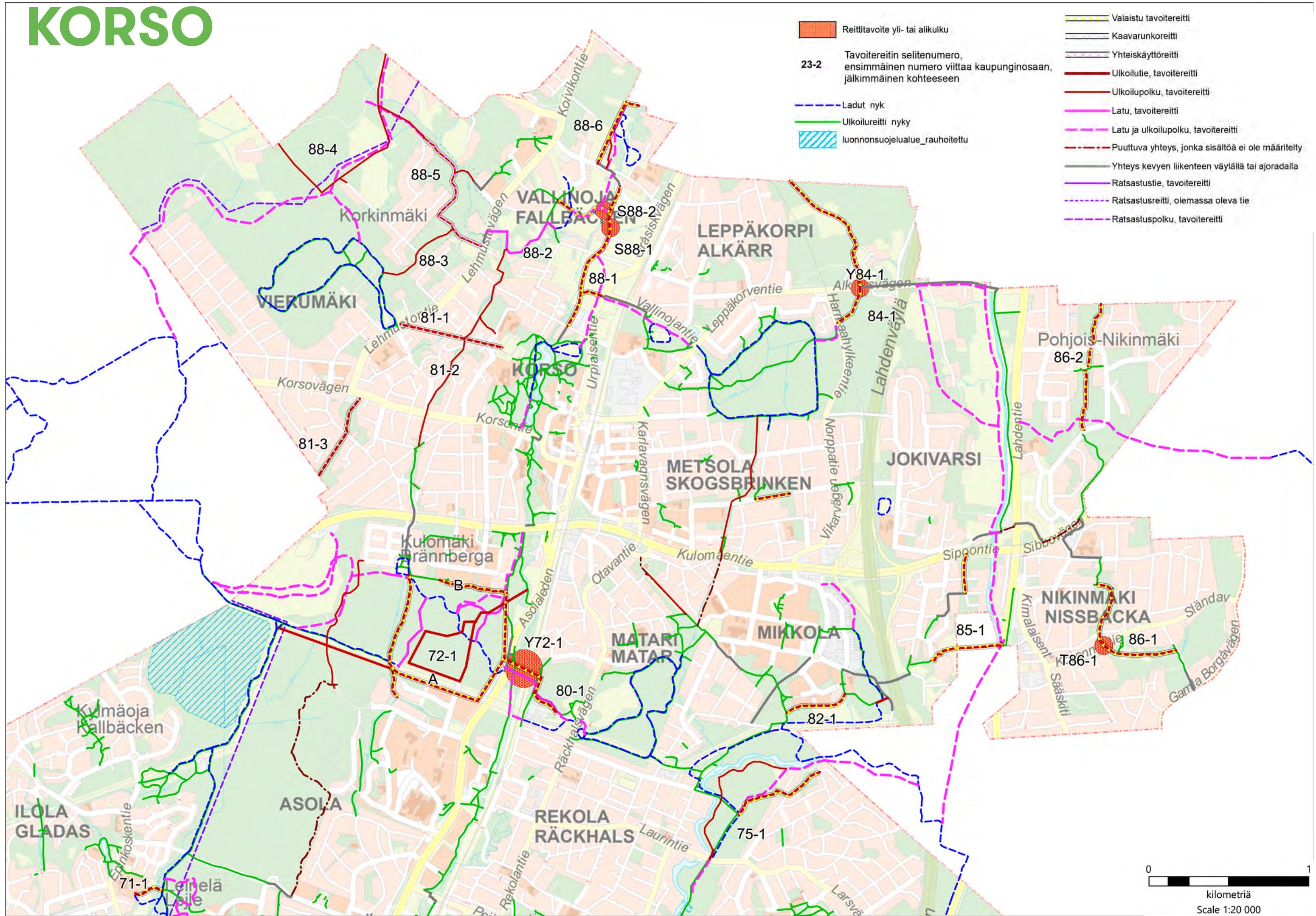
75-2. Kuusijärvi – Päiväkumpu -yhteys	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa lähivirkistysaluetta ja MT-aluetta. Ratsastusreitti esitetty Koivukylänväylän eritasosta Nokimäen viheraluetta pitkin Laurintielle. Ei asemakaavaa Päiväkummuntien ja Sahamäentien välissä
Suunnitelmatilanne	Kaavarunko?
Luonto- ja muut arvot	Linjauksella kalliooperän arvokkaita kohteita
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Osittain kaupungin, osittain yksityinen
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Kuusijärvi – Päiväkumpu -välille tarvitaan ympärivuotinen ulkoilureitti, jopa ladun kustannuksella. Peijaksentien itäpäässä on pysäköintipaikka, jolta on mahdollista lähteä Kuusijärvelle ulkoilemaan. Koivukylänväylän pohjoispuolella reitti kulkee suunnitellun Päiväkummuntien länsipuolella ja kääntyy sitten kohti Kuusijärveä vanhaa polkulinjaa pitkin. Tällä osuudella on huomioitava varaus ratsastusreitille.
Reitin leveys	yli 3 m
Talvikunnossapito	kyllä
Latu	kyllä, omana linjauksenaan
Valaistus	kyllä
Päällyste	kivituhka
Pituus	1300 m





Ulkoilureitit Korson suuralue

KORSO

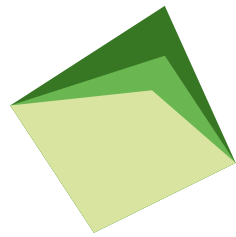


80-1 Elmon silta – Matarinmäki	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu asemakaavan ja yleiskaavan lähivirkistysalueelle sekä asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle.
Suunnitelmatilanne	Reitti on merkitty Viheralueohjelmaan 2011–2020 uutena pääulkoilureittinä.
Luonto- ja muut arvot	Alueella on arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta aluetta.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Tärkeä seudullinen ulkoilureittiyhteys, joka johtaa ylikululle/sillalle, joten tarvitaan sekä ympärivuotinen ulkoilureitti että latu. Reitti yhdistää Matarin reitit tulevan junaradan ja Asolanvylän ylittävän sillan kautta Elmon ja Asolan reitteihin. Reitti liittyy Kiertotähdenpuiston koirapuiston ja skeittialueen reitteihin sekä parkkipaikalle. Rekulantien itäpuolella reitti on osa Matarinmäen ulkoilureittejä.
Reitin leveys	3,5 m + latu 5 m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	kyllä omana linjauksenaan
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	467 m

81-1 Vierumäki – Ankkapuisto	
Kaavatilanne	Kaavoittaja haluaa virkistysyhteyden Vierumäen ulkoilualueelta Ankkapuistoon. Asemakaavan Kurppapuisto, Lehtokurpanpuisto, Mustanojanlaakso, Sotkapuisto, Rattaanpyöränmäki ja Korson liikuntapuisto muodostavat viheralueiden ketjun edellä mainittujen kohteiden välille.
Luonto- ja muut arvot	Asemakaavan mukaisilla viheralueilla on luontoarvoja.
Maanomistus	Kaikki muut asemakaavoitetut viheralueet ovat kaupungin omistamia, paitsi Sotkapuisto.
Tavoite	Tiiviisti rakennetun pientaloalueen halki osoitetaan virkistysalueyhteys. Virkistysalueyhteys voidaan osoittaa myös muualta kuin mainittujen viheralueiden kautta ja siinä voi olla myös rakennettuja katualueita.

81-2 Suojalka – Rattaanpyöränmäki	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty tähän kohtaan virkistysalueyhteys. Alue on asemakaavassa puistoa.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Tämä linjaus noudattaa Kalminojaa, joka on vesilain tarkoittama puro. Alue on kokonaisuudessaan lehtoa.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin, paitsi Sotkapuisto.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Kevyesti perustettava ulkoilupolku, jonka rakentamisessa otetaan huomioon luontoarvot.
Reitin leveys	1,5–2m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	1420 m

81-3 Lehmustontie – Tuusula	
Kaavatilanne	Lehmustontielle on vanhassa asemakaavassa esitetty Tuusulaan vievä jatke. Tästä jatkeesta on päätetty luopua ja tehdä sen sijaan paikalle virkistysyhteys.
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella on luontoarvoja.
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi kaupungin.
Yhteistyötahot	Tuusulan kunta
Tavoite	Ulkoilureitti Korsontieltä Tuusulan puolelle ja sieltä edelleen Kulokukkulan täyttömäelle lisää tiiviisti rakennetun Korson virkistysalueyhteyksiä.
Reitin leveys	3,5 m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Noin 550 m



82-1	Maarukanmetsä
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan ja asemakaavan lähivirkistysalueelle. Yleis- ja asemakaavassa reitin eteläpuolella on viljelypalsta-alue.
Suunnitelmatilanne	Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelmassa reitti on esitetty 3 m leveänä, valaistuna ulkoilutienä.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Latu on tehty alueen eteläpuolelle olemassa olevan reittipohjan kohdalle ja voimalinja-alueen reunaan.



Metsolansuo on laaja ja suosittu lähivirkistysalue tiiviin asuinalueen keskellä.

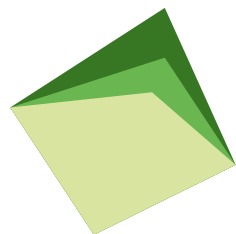
82-1	Maarukanmetsä
Tavoite	Ehdotettu uusi reitti yhdistää Matarinkosken reitit Lahdenväylälle suuntautuviin reitteihin. (on osa Keravanjoen varren ulkoilureitistöä.) Ulkoilureittilinjaus on esitetty palstaviljelyalueen pohjoispuolelle.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei, paitsi yhteys nykyiseltä ladulta tulevalle Elmon sillalle.
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	400 m

84-1	Harmaahylkeentie – Leppäkorventie – Oljemarkinmetsä
Kaavatilanne	Oljemarkinmetsän alueelle on yleiskaavassa esitetty virkistysalueyhteys. Reitti sijoittuu yleiskaavan pientaloalueelle ja pohjoisessa lähivirkistysalueelle. Leppäkorventien eteläpuolisella alueella ei ole asemakaavaa, pohjoispuolella on vanha asemakaava.
Suunnitelmatilanne	Leppäkorventien pohjoispuolelle on tulossa jalankulku- ja pyörätie välille Harmaahylkeentie Merineulantie, rakentaminen 2021.
Luonto- ja muut arvot	Oljemarkinmetsässä on huuhkajan alue sekä arvokkaita sieni- ja kääpäkoh-teita.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Keravanjoen ja Harmaahylkeentien välinen tiealue on Suomen valtion omistama.
Yhteistyötahot	Keravan kaupunki
Nykytila	Merineulantien ja Haapalantien välillä tiealue sijoittuu Keravan puolelle.
Tavoite	Ehdotettu reitti on osa Korson itä-länsi suuntaista pääulkoilureitistöä ja tarpeellinen yhteys Keravanjoen reitistön ja Metsolansuon reittien välillä.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka/asfaltti jalankulku- ja pyörätiellä
Pituus	870 m

Y84-1 Ylikulkupaikka Leppäkorventielle	
Suunnitelmatilanne	Leppäkorventien jk+pp-suunnitelmissa on joiltain osin otettu huomioon tuleva ylityspaikka.
Nykytila	Olemassa oleva jalankulku- ja pyörätie sijaitsee enimmäkseen tien pohjoispuolella Harmaahylkeentien länsipuolelle asti. Rakenteilla on jk+pp Harmaahylkeentien ja Merineulantien välille.
Tavoite	Leppäkorventielle on tehtävä turvallinen ylityspaikka, koska jalankulku- ja pyörätie toteutetaan tien pohjoispuolelle. Ylikulkupaikka palvelee Leppäkorventien pohjoispuolelle linjattua yleiskaavaehdotuksen ohjeellista virkistysalueyhteyttä ja ulkoilureittiä.



85-1 Jokivarrentie – Kirvatie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan pientaloalueelle ja lähivirkistysalueelle. Rapu- polun ja Kulomäentien välillä on vanha rakennuskaava. Kulomäentien etelä- puolella asemakaavassa on lähivirkistysalue. Keravanjoen länsipuolella reit- tiosuus on linjattu asemakaavan erityistoimintojen korttelialueelle, jonka läpi on merkitty ohjeellinen itä-länsisuuntainen ulkoilureitti. Kimalaisen rantapuis- to on asemakaavassa VL-alue.
Suunnitelmatilanne	Reitin linjaus on esitetty Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleis- suunnitelman mukaisena. Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleis- suunnitelmassa reitti on merkitty 2-2,5 m leveänä ja valaisemattomana.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Osa itärannasta on yksityisessä omistuksessa. Joen länsipuolella on asema- kaavan lähivirkistysalue, mutta alueen vanha asutus ulottuu aivan joen ran- taan asti.
Yhteistyötahot	Osa reitistä sijoittuu Sipoon puolelle.
Nykytila	
Tavoite	Ehdotettu uusi ulkoilureitti on osa Keravanjoen varren ulkoilureitistöä ja merkit- tävä yhteys pohjoiseteläsuunnassa Jokivarren ja Nikinmäen kaupunginosissa. Kulomäentien eteläpuolella asemakaavassa on lähivirkistysalue, jonka kautta saa linjattua ulkoilureitin Kiiltomadontielle/polulle. Keravanjoen länsipuolella reittiosuus on linjattu asemakaavan erityistoimintojen korttelialueelle, jonka läpi on merkitty ohjeellinen itä-länsisuuntainen ulkoilureitti. Kimalaisen Ranta- puistossa on leikkipaikka, joten siellä on oltava aurattavakin reitti. Reittiosuus yhdistää Jokien ja Nikinmäen uimapaikan toisiinsa. Ulkoilutie mahtuu hyvin Kulomäentien / Sipontien sillan ali. Nikinmäen uimapaikan jälkeen joen ylitys on mahdollista Peltotien siltaa pitkin Sipoon puolella. Ulkoilutie jatkuu Sipoon puolella Peltotieltä ja pellon reunaa pitkin länteen ja Vantaan puolella Kirva- tielle asti yhdistyen Kirvapuiston reitteihin.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Mahdollisesti
Päällyste	Kivituhka
Pituus	790 m Vantaan puolella, 290 m Sipoon puolella



86-1 Perhopuisto – Kastemadonkuja	
Kaavatilanne	Reitti sijoittuu yleiskaavan ja asemakaavan lähivirkistysalueille (Perhopuisto ja Korennonpuisto)*. Yleiskaavassa ja asemakaavoissa on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti. Kastemadonpolku on asemakaavassa katualuetta.
Suunnitelmatilanne	Ehdotettu reitti ei kuulu YTV:n seudulliseen reittisuunnitelmaan, mutta on mukana tässä suunnitelmassa tärkeänä seudullisena ulkoilureittinä Nikinmäen ja Sipoonkorven kansallispuiston välillä. Viheralueohjelmassa 2011–2020 mainitaan kehitettävän ulkoilureittejä pelikentältä Perhopuistoon, täyttömäelle ja edelleen Vanhalle Porvoontielle.
Luonto- ja muut arvot	Reittilinjauksen varrella on luontoarvoja.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Kastemadonpolku on huonossa kunnossa.
Tavoite	Nikinmäen alueen halki seudullinen ulkoilureitti. Idässä ehdotettu ulkoilureitti liittyy asemakaavan jalankulku- ja pyörätiehen (Kastemadonkuja), jota kautta on yhteys Vanhalle Porvoontielle.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	941 m

T86-1 Suojatie Korennontielle	
Tavoite	Korennontielle tarvitaan vilkkaan liikenteen vuoksi suojatie yhdistämään Perhopuiston ja Korennonpuiston ulkoilureitit.

86-2 Pohjois-Nikinmäen reitti	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa ja asemakaavoissa on esitetty ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Siimapuistosta Keravan rajalle.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella on arvokkaita kasvikohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	Kerava, Sipoo
Nykytila	
Tavoite	Seudullinen ulkoilureittiyhteys Pohjois-Nikinmäen läpi Karppipuisto – Siimapuisto – Ahvenpuisto, Sipooasta Keravan rajalle. Puistojen väliset suojatiet olemassa. Itälänsi suuntainen latuyhteys ulkoilureitin poikki Sipoonkorvesta? Lahdentielle. Tarvittaisiinko joku ylitys?
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Itä-länsisuuntainen yhteys Sipoonkorvesta Keravanjoelle.
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	noin 630 m

88-1 Tavatie – Anttilantie / Urpiaisentie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja ajantasaisen asemakaavan osalta puistoon.
Suunnitelmatilanne	Ulkoilureitti noudattaa Vallinkylän maiseman yleissuunnitelmassa esitettyä pääulkoilureitin linjausta (FCG 2009).
Luonto- ja muut arvot	Myllyniitynojan arvokas kasvikohte jatkuu myös Rekolanojan puolelle.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Tavatie ja Savimaantien väli kaupungin omistuksessa, siitä pohjoiseen yksityistä. Lisäksi kaupungin pellot vuokrattu yksityiselle.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Ehdotettu uusi ulkoilureitti jatkaa Ankkapuiston ja Rekolanojan varren reitistöä kohti pohjoista ja Keravaa sekä kohti itää. Yhteys Urpiaisentielle on linjattu suunnitellun Vallinojantien jatkeen viereen jalankulku- ja pyörätielle.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Kyllä, omana linjauksena
Valaistus	Kyllä
Päällyste	kituhka, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	1089 m

S88-1 Rekolanojan sivuhaaran silta

Suunnitelmatilanne	
Tavoite	Uudelle reitille tarvitaan silta Rekolanojan sivuhaaran (Fallinpellonoja) yli.

88-2 Fallbackanpuiston reitit

Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan ja ajantasaisen asemakaavan osalta lähivirkistysalueelle.
Suunnitelmatilanne	Uusi ulkoilureitti noudattaa Vallinkylän maiseman yleissuunnitelmassa esitettyä pääulkoilureitin linjausta (FCG 2009).
Luonto- ja muut arvot	Reitti seuraa Vallinojaa, joka on virtavesien arvokas luontokohde ja elinympäristö. Myllyniitynojan varressa on arvokas kasvukohde
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	suurimmaksi osaksi kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Uusi ulkoilureitti yhdistää uuden seudullisen ulkoilureitin Tavitie – Anttilantie Rekolanojan länsipuolen olemassa oleviin reitteihin ja edelleen kohti länttä Lehmustontielle ja Tussinkosken luonnonsuojelualueelle asti.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Kyllä
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	988 m

S88-2 Rekolanojan silta

Tavoite	Uudelle reitille tarvitaan silta Rekolanojan yli.
---------	---

88-3 Naakkamäki – Vierumäen kuntorata

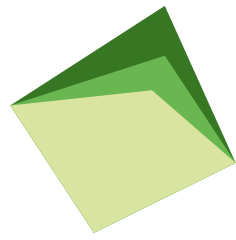
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan luonnonsuojelualueelle (Tussinkoski) ja lähivirkistysalueelle, joka on osittain luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Alue on asemakaavassa luonnonsuojelualueutta ja lähivirkistysaluetta.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella on arvokkaita luontokohteita
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	
Yhteistyötahot	

88-3 Naakkamäki – Vierumäen kuntorata

Nykytila	Kiurumäessä on hankala maastokohta kallion ja tontin välissä.
Tavoite	Ehdotettu reitti on osa Korson itä-länsisuuntaista pääulkoilureitistöä. Uuden / parannettavan reitin linjauksessa on hyödynnettävä alueella olemassa olevaa polkuverkostoa.
Reitin leveys	Alle 2m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Noin 560 m

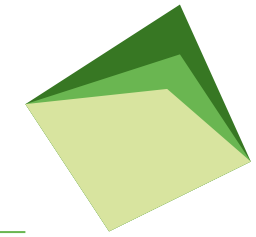
88-4 Vierumäen kuntorata – Tuusula

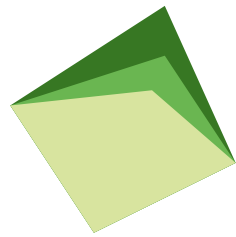
Kaavatilanne	Reitit sijoittuvat yleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueelle, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Yleiskaavan ohjeellinen ratsastusreitti on linjattu osittain ulkoilureitin läheisyyteen.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella on arvokasta kääpä- ja sienialuetta, pöllö- ja tikkametsää sekä korpea. Alueella on myös geologisesti arvokkaita kohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Reitit ovat suurimmaksi osaksi kaupungin omistamalla maalla, mutta Kytölän kohdassa on yksityistä maanomistusta.
Yhteistyötahot	Tuusula
Nykytila	
Tavoite	Ehdotetut reitit jatkavat Korson seudullisia ulkoilureittejä Tuusulan puolelle. Uuden / parannettavan reitin linjauksessa on hyödynnettävä alueella olemassa olevaa polkuverkostoa.
Reitin leveys	alle 2m + ratsastusreitti 1-2m + latu 5m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Kyllä
Valaistus	Ei
Päällyste	kituhka, kaviouralla sora, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	Noin 1900 m + latu noin 3500 m + ratsastus 1900 m



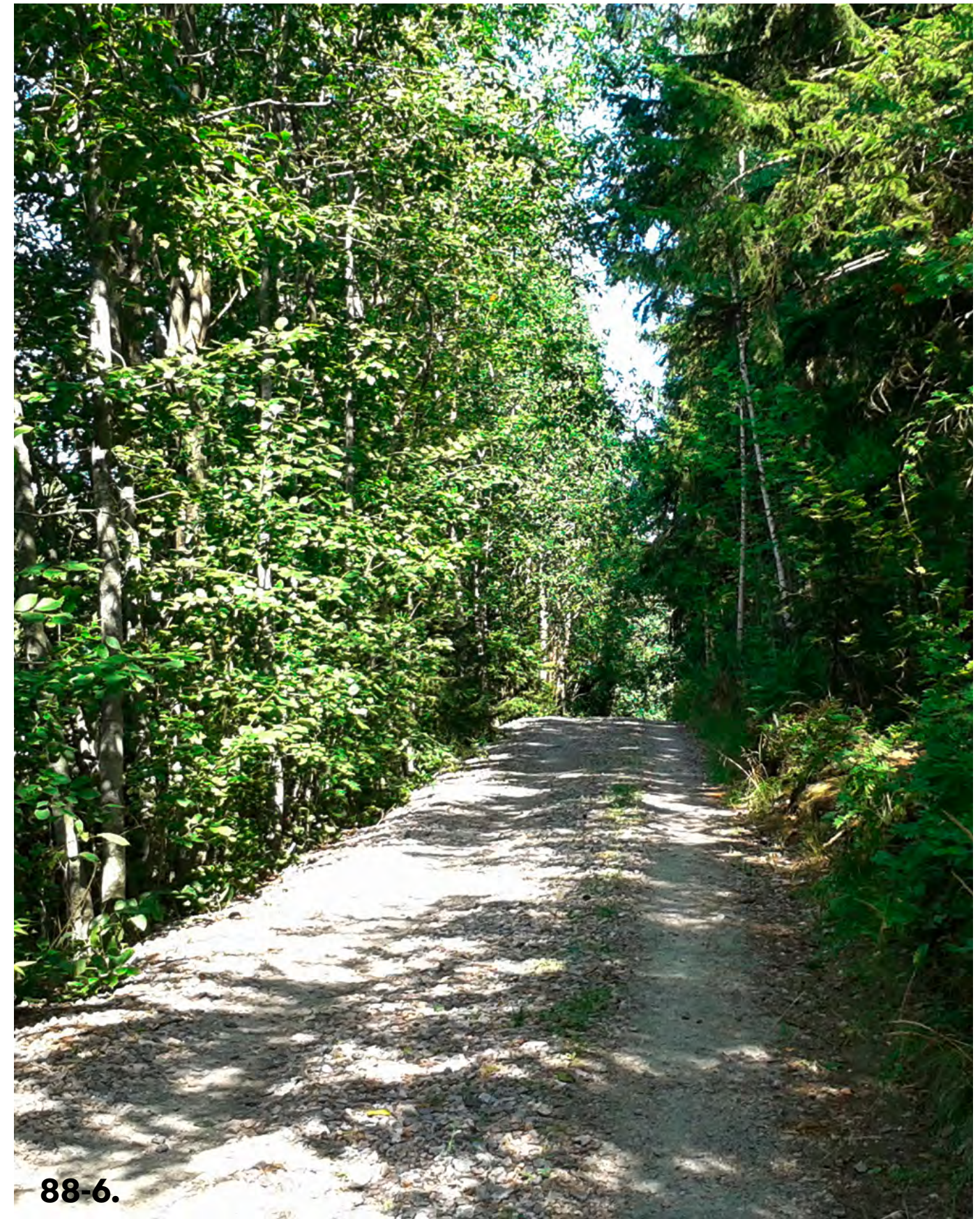
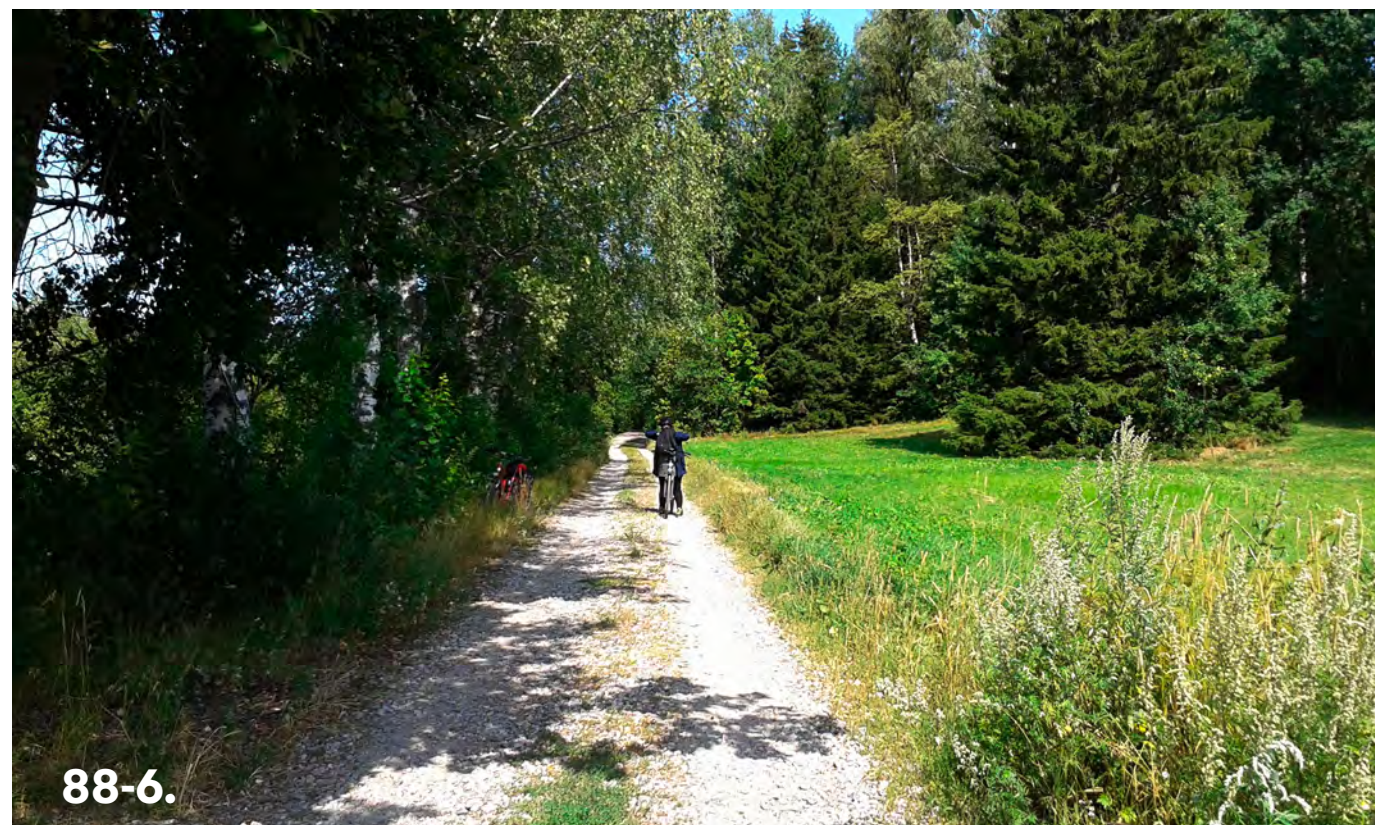
88-5	Tussinkosken reitti
Kaavatilanne	Reitti sijoittuu yleiskaavan luonnonsuojelualueelle ja retkeily- ja ulkoilualueelle sekä osittain luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle.
Suunnitelmatilanne	Ehdotettu reitti ei kuulu YTV:n seudulliseen reittisuunnitelmaan, mutta on mukana tässä suunnitelmassa vaihtoehtoisena seudullisen ulkoilureitin linjauksena. Tussinkoskelle on tehty vuonna 2019 hoito- ja kehittämissuunnitelma – yleissuunnitelma (ympäristökeskus / Harri Raita), jossa on mietitty alueen reitistöä tarkemmin.
Luonto- ja muut arvot	Reitti sijoittuu Tussinkosken luonnonsuojelualueelle Vallinojan varteen, jossa on arvokas kääpä- / sienikohde.
Tarve pohjatutkimuksille	Ei
Maanomistus	Lähes kokonaan kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Reitit hoito- ja kehittämissuunnitelman mukaan
Reitin leveys	Puuttoman, tasatun alueen leveys 3,2 – 3,5 m, kivituhkatun väylän leveys voi olla kapeampi
Talvikunnossapito	Ei
Latu	ns. yhteiskäyttöreitti, jossa latukone tamppaa pohjan ja samaa väylää käyttävät hiihtäjät ja kävelijät
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	964 m

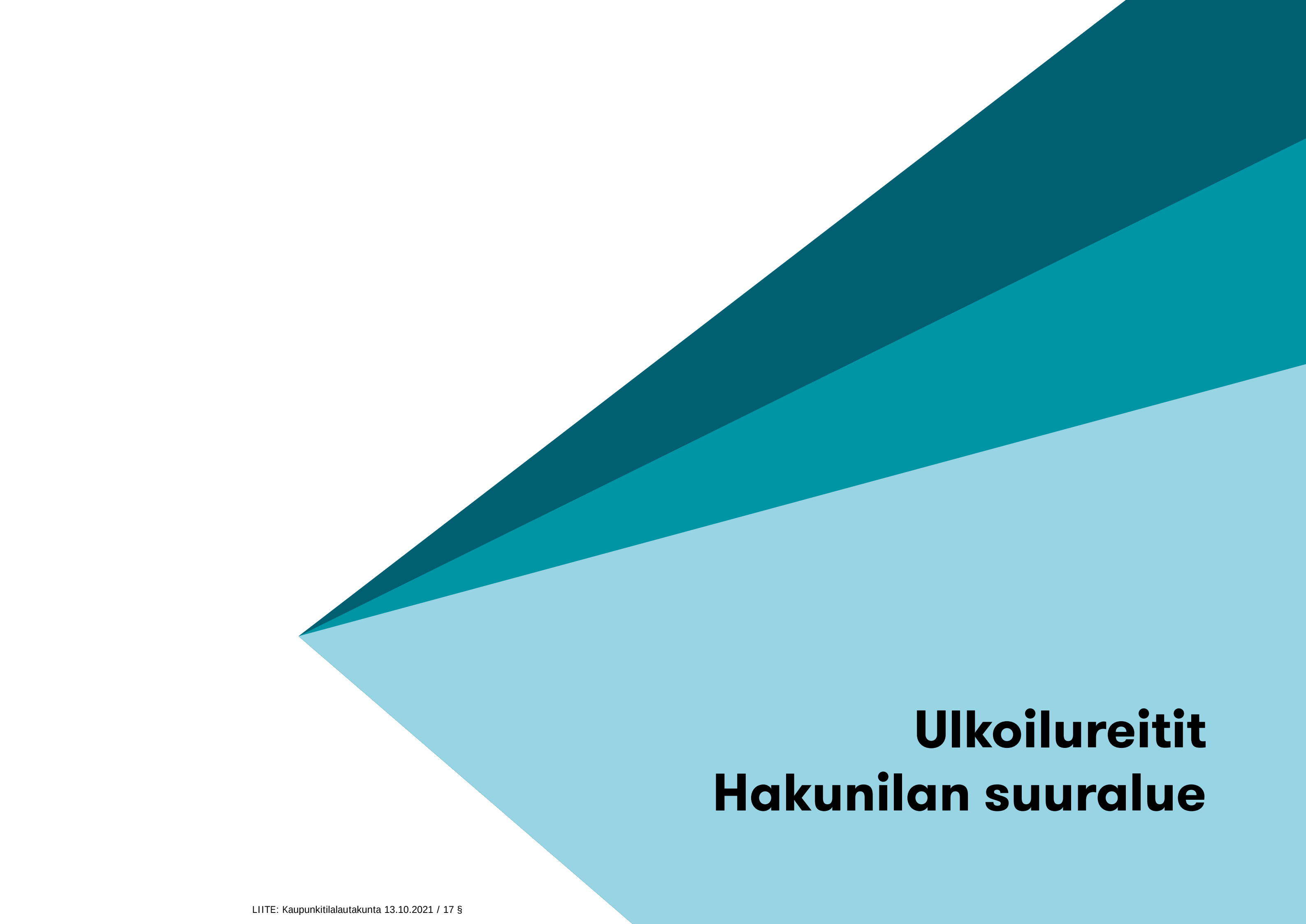




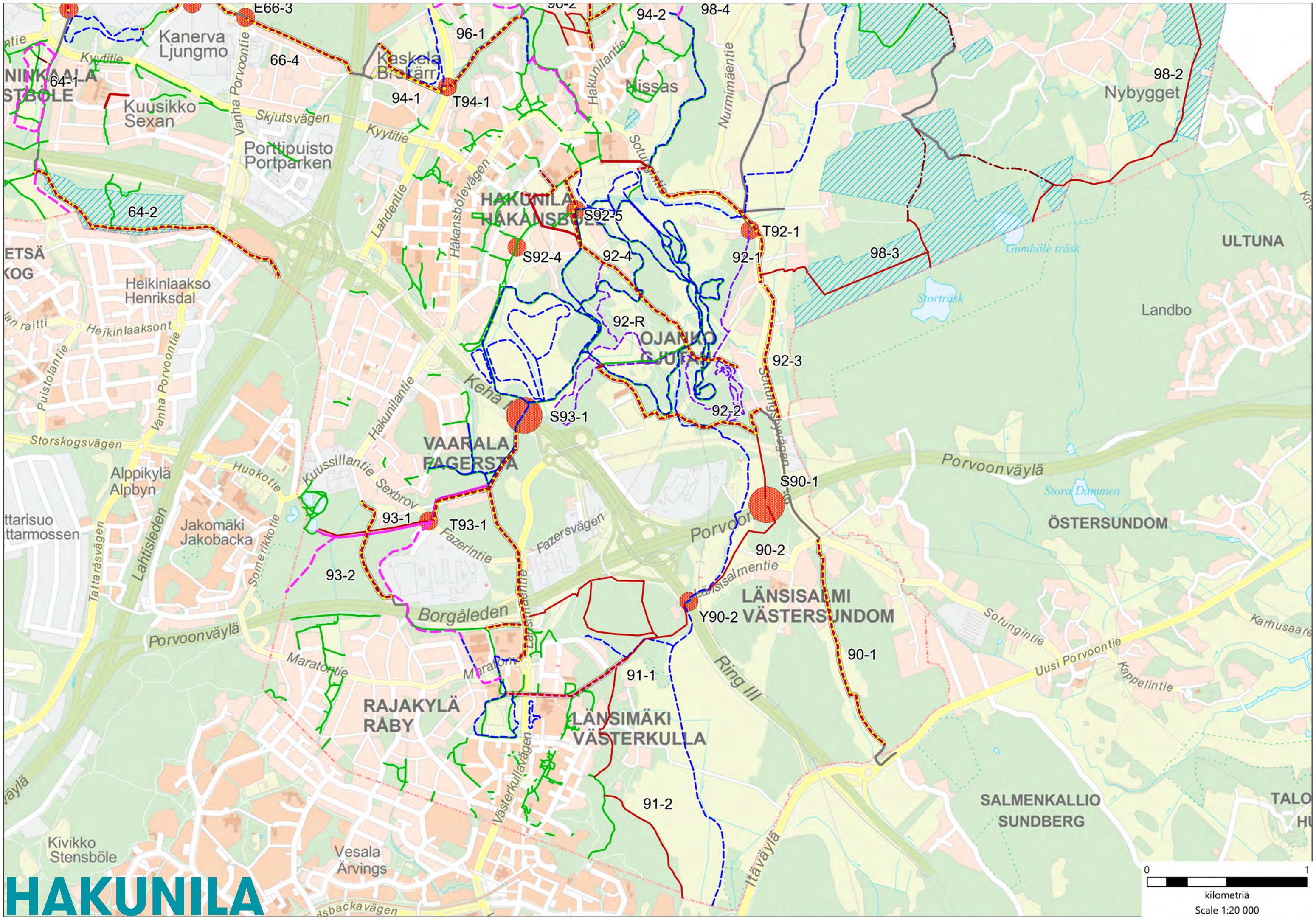


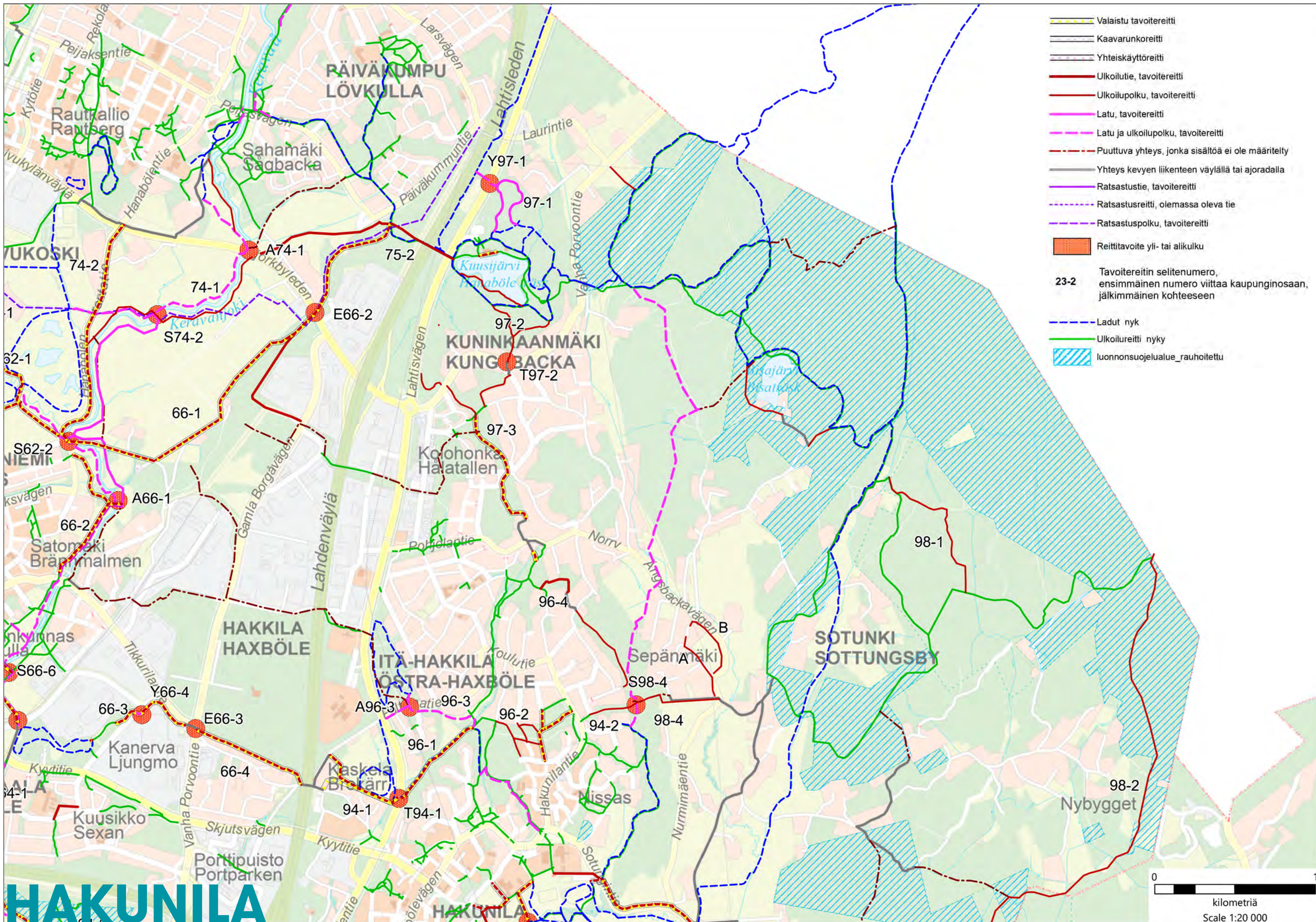
88-6	Anttilantie – Kerava
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan ja asemakaavan lähivirkistysalueelle.
Suunnitelmatilanne	Vallinkylän maiseman yleissuunnitelmassa pääulkoilureitti on ehdotettu linjattavaksi Rekolanojan itäpuolelle (ei kaavarungon alueella).
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Rekolanojan itäpuoli on lähes kokonaan yksityisellä maalla.
Yhteistyötahot	Kerava
Nykytila	
Tavoite	Tässä suunnitelmassa pääulkoilureitti ehdotetaan linjattavaksi olemassa olevalle peltotielle, joka on eteläosassa kaupungin maalla ja pohjoisosassa kaupungin maan rajalla. Vaihtoehtoisena reittinä voidaan kunnostaa ulkoilupolku Kurkelan mäen olemassa olevia polkuja pitkin. Liittyminen Keravan ulkoilureististöön on tarkastettava jatkosuunnittelussa.
Reitin leveys	yli 3 m + ulkoilupolku alle 2 m + latu 5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Kyllä, osittain. Latu omana linjauksenaan.
Valaistus	Kyllä
Päällyste	kivituhka, latujen päällyste pääosin pelto / luonnonniitty / metsäpohja
Pituus	420 m + ulkoilupolku 205 m



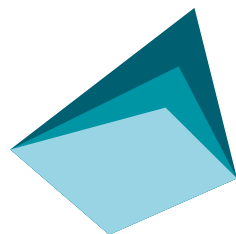


Ulkoilureitit Hakunilan suuralue





HAKUNILA



90-1	Sotungintie – Itäväylä
Kaavatilanne	ALUEEN YLEISKAAVATILANNE ON AUKI. Reitti sijoittuu vanhassa yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueelle ja maatalousalueelle, jotka ovat osittain maisemallisesti arvokkaita alueita. Reitti sijoittuu Östersundomin yhteisen yleiskaavan alueelle, joka on vuonna 2021 valitusvaiheessa.
Suunnitelmatilanne	Linjaus noudattaa Hakunilan selkärangareitin (Kuusijärven ja Porvarinlahden välillä) suunnitelmaa.
Luonto- ja muut arvot	Reittiä ympäröi arvokas eläinkohde: Länsisalmen huuhkajakalliot.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Yksityinen
Yhteistyötahot	Maanomistaja, Helsingin kaupunki
Nykytila	Viljelyksessä, peltotie
Tavoite	Ehdotettu reitti johtaa Ojangan ulkoilualueen reiteiltä kohti etelää ja merta. Linjauksessa hyödynnetään olemassa olevaa peltotietä, joka sijoittuu pellon ja rinteiden väliin. Itäväylällä reitti liittyy tien alittavaan jalankulku- ja pyörätiehen. Itäväylän eteläpuolella, Helsingissä, reitti jatkuu Vikkulantietä pitkin. Reitin luonne tulee jatkossa riippumaan ympäröivästä maankäytöstä.
Reitin leveys	2 m / 3,5 m, riippuu
Talvikunnossapito	Kyllä/ei
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä/ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	1400 m



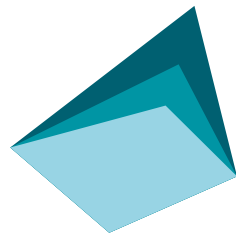
90-2	Sotungintie – Länsisalmentie
Kaavatilanne	ALUEEN YLEISKAAVATILANNE ON AUKI. Reitti sijoittuu tulevan yleiskaavan lähivirkistysalueelle. Reitti kulkee pieneltä osin asemakaavoitetun alueen (Läntinen ja Itäinen Vaarinkytö) halki, jossa kaavamerkintöinä alueella on suojaviheralue ja maisemanhoitoalue (maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa). Reitti sijoittuu Östersundomin yhteisen yleiskaavan alueelle, joka on vuonna 2021 valitusvaiheessa.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Ehdotettu uusi ulkoilureitti yhdistää Itä-Vantaan ulkoilureitit Länsisalmen ja Länsimäen kulttuurimaisemien halki kohti Helsinkiä ja Vuosaaren ulkoilureittejä. Ulkoilureitti yhdistyy Kehä III:n länsipuolella Myllymäen linnoitusalueen reitistöön. Reitti sijoittuu suurelta osin varsin jyrkkään ja kallioiseen maastoon, josta syystä sen talvikunnossapito ja valaisu ei ole mahdollista. Reitti ei myöskään täytä esteettömyyden perustasoa. Satamatunnelin takia ulkoilureitti joko Länsimäentien varteen tai sitten kierretään Porvoonväylän läheltä.
Reitin leveys	Alle 2m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	740 m

Y90-2	Ylikulku Kehä III:lle
Nykytila	Nykyinen hiihtolatu ylittää Kehä III:n suojatietä myöden. Kehä III:lla on liikennevalot, mutta Länsimäentien ei.
Tavoite	Nykyisen tien ylityksen turvallisuus tulisi tutkia.

S90-1	Ylikulku/vihersilta Porvoonväylälle
Kaavatilanne	Yleiskaavassa vihersilta, joka toimii ekologisena yhteytenä ja ulkoilureittinä.
Suunnitelmatilanne	
Nykytila	
Tavoite	Vihersilta Kehä III:n yli. Ulkoilupolku.

91-1	Kehä III – Myllymäki (Linnoittajanpolku)
Kaavatilanne	Reitti sijoittuu yleiskaavan lähivirkistysalueelle, joka on osittain maisemallisesti arvokasta aluetta. Alueella ei ole asemakaavaa. Vireillä on Länsimäen kaavarunko 091700.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitille sijoittuu arvokas eläinkohde: Länsisalmen lehtopöllömetsä sekä arvokas kääpäkohde. Reitti voisi osan matkaa mennä vanhan muinaisjäännökseksi merkityn tien linjausta.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi yksityinen
Yhteistyötahot	Maanomistaja, Helsingin kaupunki
Nykytila	Nykyisin polku, joka eteläosuudella menee kosteassa ja pehmeässä maastossa ja ojien yli.
Tavoite	Ehdotettu ulkoilureitti yhdistää Itä-Vantaan ulkoilureitit Länsisalmen ja Länsimäen kulttuurimaisemien sekä Myllymäen linnoitusalueen halki kohti Helsingin ja Vuosaaren ulkoilureittejä. Pohjoisosassa reitin linjauksessa voidaan osittain hyödyntää olemassa olevia metsäteitä. Eteläosassa reitti liittyy Westerhollan kartanalle vievän tien (Linnoittajanpolku) ja Valliraitin jalankulku ja pyörätien kautta Myllymäellä olemassa olevaan polkuun. Etelässä reitti liittyy Myllymäen tykkitiehen (historiallisen ajan muinaisjäännös). Nykyistä polkua vahvistetaan ja lisätään pikkusilloja ojien ylityksiin. Pitkospuut sopisivat tänne. Pohjoisesta poistuvaa latuyhteyttä korvataan tekemällä Juoksuhaudanpuiston reitistä ladun ja ulkoilun yhteiskäyttöreitti, joka jatkuu myös Rajakentälle asti. Långmossenin ympäri linjataan polku.
Reitin leveys	2–3m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei, paitsi Juoksuhaudanpuistossa
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka/puusillat/pitkospuut
Pituus	Ulkoilupolku noin 3500 m/yhteiskäyttöreitti noin 800 m





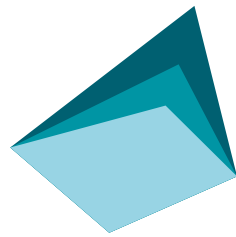
91-2 Myllymäki – Mellunmäki	
Kaavatilanne	Reitit sijoittuvat yleiskaavan lähivirkistysalueelle, joka on maisemallisesti arvokasta aluetta ja rajautuu kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaseen kylämaisemaan. Myllymäki on keskeisiltä alueiltaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Myllymäki on asemakaavassa puistoa ja nykyiset reitit on merkitty asemakaavaan. Länsimäen kaavarunko 091700 ulottuu tänne asti.
Suunnitelmatilanne	Myllymäki on Viheralueohjelman 2011-2020 vetovoimakohde.
Luonto- ja muut arvot	Reitille sijoittuu arvokas kasvikohte: Länsimäen lehto sekä Kvarnbackenin kalliometsä. Reitti on linjattu olemassa olevalle vanhalle tielle, joka on merkitty historiallisen ajan muinaisjäänteeksi: Västersundom, Västerkulla – Mellungsby -tie. Tien rauhoitusluokka on 2 eli tutkittava kohde. Museoviraston täytyy tutkia kohde, jonka jälkeen määritellään, onko kohde säilytettävä vai ei. Myllymäellä oleva tykkitie kuuluu säilytettäviin kohteisiin ja on ulkoilureittikäytössä. Myllymäen alueella on paljon historiallisen ajan muinaisjäänteitä: ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoitteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Läntisin tykkitie on yksityinen, muuten Myllymäki on kaupungin omistuksessa.
Yhteistyötahot	Maanomistaja, kaupungin museo, Helsingin kaupunki.
Nykytila	Nykyinen reitti Myllymäen länsireunassa on ahkerassa ulkoilukäytössä, mutta muhkurainen ja siksi turvaton. Myllymäen tykkitie on historiallisen ajan muinaisjäännöksi, joka on ulkoilureittikäytössä ja valaistu. Lisäksi Helsingin ja Vantaan rajalla kiemurteleva itä-länsisuuntainen reitti on niin leveä, että melkein voisi olla talvikunnossapidossa. Maastonmuotojen puolesta uudenkin reitin voisi tehdä, mutta alueen luonto- ja historialliset arvot saattavat estää sen.
ite	Ehdotettu läntinen ulkoilureitti yhdistää Itä-Vantaan ulkoilureitit Länsisalmen ja Länsimäen kulttuurimaisemien halki kohti Helsinkiä ja Vuosaaren ulkoilureittejä. Reitti liittyy Westerkullan kartanolle vievän tien (Linnoittajanpolku) ja Valliraitin jalankulku ja pyörätien kautta Myllymäellä olemassa olevaan polkuun. Mikäli ulkoilureittiä ei voi levittää aurattavaksi ja valaistavaksi, tulee tien pinta kuitenkin tasoittaa turvallisiksi.
Reitin leveys	2-3 m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	860 m



92-1 Hakunilan urheilupuisto – Sipoonkorven kansallispuisto	
Kaavatilanne	Alue on valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Reitti on merkitty yleiskaavaan ohjeellisena. Alueella ei ole asemakaavaa.
Suunnitelmatilanne	Reitistä on tehty ulkoilureittisuunnitelma 2018, joka on hyväksytetty ELY:ssä. Valitus on ollut vuosia KHO:ssa. Rakentamishjelmassa 2022?
Luonto- ja muut arvot	Arvokas vesiluontokohde: Kormuniitynojan alajuoksu, arvokas eläinkohde: avomaan linnustokohde. Sotungin kylä on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä. Lisäksi luontokoulun mäki on arvokasta elinympäristöä.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Suurimmaksi osaksi yksityistä maanomistusta.
Yhteistyötahot	Maanomistajat, ELY, metsähallitus
Nykytila	Kävely ajoradalla
Tavoite	Ehdotettu ulkoilureitti yhdistää Hakunilan urheilupuiston ja Sipoonkorven kansallispuiston Sotungintien pohjoisreunassa. Reitti on linjattu irti ajoradasta ja purorinteen kohdalla reitti kääntyy kohti kansallispuistoa
Reitin leveys	3m/1,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka/lyhyellä matkalla asvaltti tai sirotepinta
Pituus	Ulkoilutie 1200 m/ulkoilupolku 350 m

T92-1 Ylitys Sotungintielle	
Kaavatilanne	Alue on valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Reitti on merkitty yleiskaavaan ohjeellisena. Alueella ei ole asemakaavaa.
Suunnitelmatilanne	Reitistä on tehty ulkoilureittisuunnitelma 2018, joka on hyväksytetty ELY:ssä. Valitus on ollut vuosia KHO:ssa. Rakentamishjelmassa 2022?
Nykytila	Kävely ajoradalla, ei suojateitä.
Tavoite	Ulkoilureittiyhteydelle Hakunilan urheilupuiston ja Sipoonkorven kansallispuiston välillä tarvitaan turvallinen Sotungintien ylityspaikka luontokoulun kohdalle. Tehdyssä ulkoilureittisuunnitelmassa on esitetty suojatiet luontokoulun ja Kaivolänmäen kohdalle.

92-2 Ojangan ulkoilualue – Kalliolaaksontie	
Kaavatilanne	Reitti sijoittuu yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja on merkitty ohjeellisena yleiskaavaan. Asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta ja pieneltä osin suojaviheraluetta. Osa reitistä on esitetty asemakaavassa.
Suunnitelmatilanne	Linjaus noudattaa Hakunilan selkärangareitin (Kuusijärven ja Porvarinlahden välillä) suunnitelmaa.
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella/vieressä on arvokas hyönteiskohde (perhosniitty ja -keto) ja arvokas linnustokohde.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin, mutta osa alueesta on vuokrattu ulkopuolisille
Yhteistyötahot	Vuokralaiset
Nykytila	Vieressä on Ojangan lumenvastaanottopaikka, koirien koulutusalue maneesineen ja uusi bussivarikko. (Lisäksi alueella on laittomia maakasoja, joilta on levinnyt haitallisia vieraslajeja ympäristöön.)
Tavoite	Talvikävelyyn tarkoitettu reitti alueella, jossa muuten lumiseen aikaan vain latuja. Ehdotettu uusi reitti johtaa Ojangan ulkoilualueen reitit Sotungintiehen ja polkuyhteytenä Kehä III:n yli kohti etelää ja merta (Länsisalmen aluetta). Linjauksessa hyödynnetään olemassa olevia polkuja. Reitti sivuaa Ojangan koirien koulutusaluetta ja jatkuu Kalliolaaksontietä pitkin Sotungintielle. Polkuyhteys johtaa ulkoilureitiltä tulevalle Porvoonväylän vihersillalle. Lisäksi reitin pohjoispuoliselle alueelle linjataan ratsastusreittejä.
Reitin leveys	3 m/1,5m/1m ratsastusreitti
Talvikunnossapito	Kyllä/ei
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä/ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	1450 m



92-3	Ulkoilureitti Sotungintien varteen välillä Kaivolanmäki – Kalliolaaksontie
Kaavatilanne	Ulkoilureitti on esitetty ohjeellisena yleiskaavassa. MT-aluetta ja VL-aluetta.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitin pohjoisosa on arvokasta avomaan linnustoaluetta.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Sotungintien omistaa valtio ja tien varret ovat yksityisiä muutamaa ulkopuolisuudelle vuokrattua kiinteistöä lukuun ottamatta.
Yhteistyötahot	ELY, maanomistajat
Nykytila	Kävely ajoradalla
Tavoite	Hakunilan urheilupuiston ja Sipoonkorven kansallispuiston välistä ulkoilureittiä jatketaan Kaivolanmäestä etelään ainakin Rapuojantielle asti. Reittiin yhdistetään kansallispuistoa palveleva pysäköintialue sekä Kalliolaaksontielle johtava suojatie.
Reitin leveys	3m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	850 m



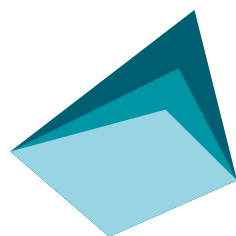
92-4	Ulkoilureitti Hakunilan urheilupuistosta Kalliolaaksontien päähän
Kaavatilanne	Yleiskaavassa reitti on lähivirkistys- ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella, pieneltä osuudelta palveluiden ja hallinnon alueella. Asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä pieneltä osin urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.
Suunnitelmatilanne	Hakunila – Ojanko ulkoilualan kehittämistyö on käynnissä vuonna 2021 ja siinä mietitään mm. Kormuniitynojanlaaksosson maisemallista kehittämistä, kulttuurireittejä ja uudistuksia urheilupuiston toimintoihin.
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella tai vieressä on Kormuniitynojan LUO-alue, arvokas lepakkoalue ja arvokas metsälinnustoalue. Alue on myös osittain Sotungin kylän ja Håkansbölen arvokasta RKY-aluetta. Osa Kalliolaaksontiestä on historiallista tietä ja sen varrella on muitakin muinaisjäännöskohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin, mutta suuri osa alueesta on vuokrattu ulkopuolisille.
Yhteistyötahot	Vuokralaiset
Nykytila	Alueella risteilee kaikenlaisia reittejä ja kyltitys on vanhaa, huonokuntoista ja puutteellista. Aluetta tuntemattoman on vaikea hahmottaa, minne pitäisi mennä. Muutenkin alueen yleisilme on sekava. Lisäksi alueelle on toivottu latujen lisäksi myös talvikäveltäviä reittejä. Hevoshaan päiväkodilta Hakunilan suuntaan lähtevä puistokäytävä katkeaa.
Tavoite	Håkansbölen kartanolla asukas toivonut yhteyttä Kormuniitynojan yli (uusi silta), joka lyhentäisi asukkaiden matkaa kartanonpuistoon. Tämä yhteys on suunniteltu arkkitehti Svante Olssonin tekemässä puistosuunnitelmassa viime vuosisadalla.
	Hakunilan urheilupuistosta tehdään talvikunnossapidettävä reitti Hevoshaan koululta etelään siten, että lammasaitauksen läpi tehdään talvisin käytössä oleva reitti. Reitti ylittää Kormuniitynojan pienellä sillalla ja jatkaa Poni-Hakan tallin viertä ladusta irrallisena reittinä. Asemakaavassa tähän on merkitty tontteja, joten tilanne pitää selvittää. Reitti jatkuu Vuorilehdontien kautta Kalliolaaksontielle. Reitti valaistetaan. Ratsastusreitit linjataan alueelle. Toinen tärkeä yhteys on Hevoshaan koululta Ravurinkujalle ja Ravurinpolulle, mikä yhdistää Hakunilan keskustan urheilupuistoon. Svante Olssonin suunnittelemaa silta-yhteyttä tutkitaan, mutta on mahdollista, että yhteys lisääisi häiriökäyttäytymistä alueella.
	Lisäksi ehdotetaan Hevoshaan koulun länsipuolelle ulkoilureittiyhteyttä. Urheilupuiston pysäköintialueelta tarvitaan yhteys Sotungintien itäpuolelle.
Reitin leveys	3–3,5 m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä

92-4	Ulkoilureitti Hakunilan urheilupuistosta Kalliolaakson-tien päähän
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Noin 2800 m



S92-4	Silta Kormuniitynojalle
Suunnitelmatilanne	Svante Olssonin suunnitelmassa vuodelta 1906 on esitetty silta Håkansbölen kartanopuiston keskeisakselin päähän. Silta on myös toteutettu, koska se näkyi vuoden 1956 ilmakuvassa. Silta on sen jälkeen purettu.
Tavoite	Selvittää, onko mahdollista tehdä julkisesta puistosta yhteyttä tontille ja mitä silta-yhteys merkitsisi kartanopuiston käytölle. Helppo pääsy saattaa mahdollistaa esimerkiksi mopojen tulemisen kartanon alueelle, mikä ei ole suotavaa.
Sillan leveys	Vanhan mallin mukainen?

S92-5	Sillan peruskorjaus Kormuniitynojan ylittävälle ulkoilureitille
Tavoite	Hakunilan urheilupuiston talvikävely-yhteys tarvitsee oman sillan Kormuniitynojan yli. Nykyinen pikkusilta muutetaan aurauksen kestäväksi sillaksi. Vaihtoehtona kävelijät käyttävät vähän matkan päässä olevaa leveää latusiltaa, jonne osoitetaan kävelyä varten kaista.
Sillan leveys	Minimi 4 m



92-R	Ojangan ulkoilualueen ratsastusreitit
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty ohjeellisen ratsastusreitin Hakunila – Ojanko -ulkoilualueelle. Asemakaava?
Suunnitelmatilanne	Hakunila – Ojanko -ulkoilualueen kehittämistyö on käynnissä vuonna 2021 ja siinä mietitään mm. Kormuniitynojanlaakson maisemallista kehittämistä, kulttuurireittejä ja uudistuksia urheilupuiston toimintoihin.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	Ei
Maanomistus	Kaupungin, mutta suuri osa alueesta on vuokrattu ulkopuolisille.
Yhteistyötahot	Alueen hevosyrittäjät
Nykytila	Ratsastusreittejä ei ole erikseen osoitettu. Toistaiseksi onnettomuuksia ei ole ollut, mutta varsinkin koirien kanssa voi tulla yhteentörmäyksiä.
Tavoite	Osoittaa ratsastukselle omat reitit alueella. Vuorilehdontie ja Kalliolaakson tie ovat yhteisiä hevosille ja ulkoilijoille, mutta muutoin hevosille pitäisi tehdä omat polut, jotka voidaan merkitä maastoon. Talliyrittäjä on toivonut ”kahdeksikkoreittiä”, mutta mahdollisia hevosille osoitettavia alueita ovat Kalliolaakson tien eteläpuolinen mäki, jossa risteilee paljon vanhoja polkuja sekä Ponihaan tallin ja bussivarikon väliset metsäiset mäet. Nykyistä ”laukkasuoraa” käyttävät myös ulkoilijat, koska se on yksi harvoista valaistuista ja auratuista reiteistä alueella. Niinpä hevosille voisi perustaa auratun reitin viereen oman laukkasuoran, mikä lisäisi yleistä turvallisuutta. Kaupunki ei tällä hetkellä rakenna ratsastusreittejä, mutta niille tulisi kuitenkin varata tila.
Reitin leveys	1–1,5 m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Sora (kivituhka)
Pituus	Noin 6270 m

93-1	Lähdepuisto (Kehä III) – Jakomäki
Kaavatilanne	Reitti sijoittuu yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja pieneltä osin asemakaavan teollisuus- ja varastoalueelle. Alueella on voimassa asemakaava 931100 Vaaranlammet sekä 002239 Vaarala Lähdepuisto. Alueella on vireillä asemakaava 062800 Vantaan ratikka: asemakaava ja asemakaavamuutokset sekä 931400 Vantaan ratikka: Länsimäki pohjoinen ja Fazer
Suunnitelmatilanne	Vaaranlammetille on tehty alustavia suunnitelmia sen virkistyskäytöstä. Vantaan ratikan suunnittelu on käynnissä ja vaikuttaa alueeseen.
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella on runsaasti luontoarvoja, liito-oravahavaintoja, laihokaviosamalmalajeita, arvokkaita elinympäristöjä, vesiluontokohteita, arvokkaita kääpäkohteita ja useita arvokkaita eläinkohteita
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Kuussillanpuisto ja Lähdepuisto ovat kaupungin omistuksessa, muut alueet ovat yksityisessä omistuksessa.
Yhteistyötahot	Reitin tarkempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä Helsingin kanssa, jotta ulkoiluyhteys saadaan jatkuvaksi Jakomäen kautta Kivikon reiteille.
Nykytila	Lähdepuistossa on rakennettuja reittejä. Vaaranlampien alueella on virkistyskäyttöä ja alueella on jonkin verran polkuja.
Tavoite	Ehdotettu reitti yhdistää Ojangan ulkoilualueen reitit Helsingin puolelle. Jakomäen kautta reitti voidaan mahdollisesti yhdistää Kivikon ulkoilureitteihin. Ertäyisen tärkeää olisi rakentaa yhdyslatu Kivikosta Ojankoon, koska Rajakylän kautta tehty latuyhteys tulee poistumaan Porvoonväylän rakennustöiden myötä. Kuitenkin talvikävelyillekin pitäisi luoda edellytykset, kun näin tärkeästä seudullisesta yhteydestä on kyse
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Ehkä
Latu	Kyllä
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Latuja yht. noin 3 km

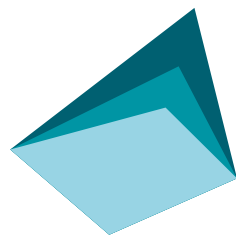
S93-1	Silta Kehä III:lle
Kaavatilanne	Yleiskaavassa on esitetty nykyisen kevyen liikenteen sillan paikalle ekologisen yhteyden turvaavaa vihersiltaa.
Tavoite	Vihersilta, jolle mahtuu ekologisen yhteyden lisäksi latu ja myös talvikävely.
Sillan leveys	latu 5 m + talvikävely 2m + istutuskaita 6–15 m

T93-1 Ylitys Fazerintielle	
Suunnitelmatilanne	Fazerintielle tulossa ratikka. Ylitys on otettu huomioon Vantaan ratikan suunnitelmissa. Tässä on myös ekologinen yhteys.
Tavoite	Lähdepuisto – Jakomäki -ulkoilureitti on linjattu kulkemaan Fazerintien yli paikasta, jossa on suojatie. Ylituksen turvallisuus tulisi arvioida.

93-2 Ulkoilureitti Vaaralanlampien alueelle tilustieltä Porvoonväylälle	
Kaavatilanne	Yleiskaavassa alue on lähivirkistysaluetta ja reitti on esitetty siinä. Alueella on voimassa asemakaava 931100 Vaaralanlammet, jossa on esitetty ulkoilureitti Tilustieltä Porvoonväylän ylittävälle sillalle.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrella on runsaasti luontoarvoja, lahojaviosammalalueita, arvokkaita elinympäristöjä ja useita arvokkaita eläinkohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Yksityisessä omistuksessa
Yhteistyötahot	
Nykytila	Nykyisin paljon polkuja. Tähän toivottu erityisesti koululaisille valaistua reittiä.
Tavoite	Yhdistää Vaarala ja Rajakylä. Vaaralan lapset käyvät Rajakylässä koulussa?
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	750 m

94-1 Lahdentie – Lahdenväylä	
Kaavatilanne	Reitti on merkitty yleiskaavaan, jossa se sijoittuu tulevalle asuinalueelle ja asemakaavan puistoalueelle, josta osa on varattu palstaviljelyalueeksi sekä asuinalueelle.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Kaupungin maanomistus muualla paitsi reitin länsipäässä, jossa yksityistä omistusta.
Yhteistyötahot	Maanomistajat
Nykytila	Kaskipellossa on niittypohjainen polku, joka talvella toimii latuna. Tulevan reitin kohdalla on osittain polku. Alueella on myös epävirallisia leikkipaikkoja.
Tavoite	Ehdotettu reitti on tärkeä osa itä-länsisuuntaista ulkoilureittiyhteyttä Tikkurilan ja Hakunilan suuralueiden välillä. Ulkoilureittiyhteys palvelee myös työmatkaliikkuja. Reitti liittyy lännessä Lahdenväylän alikulkuun ja idässä Lahdentien ylitykseen.
Reitin leveys	3,5m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	570 m

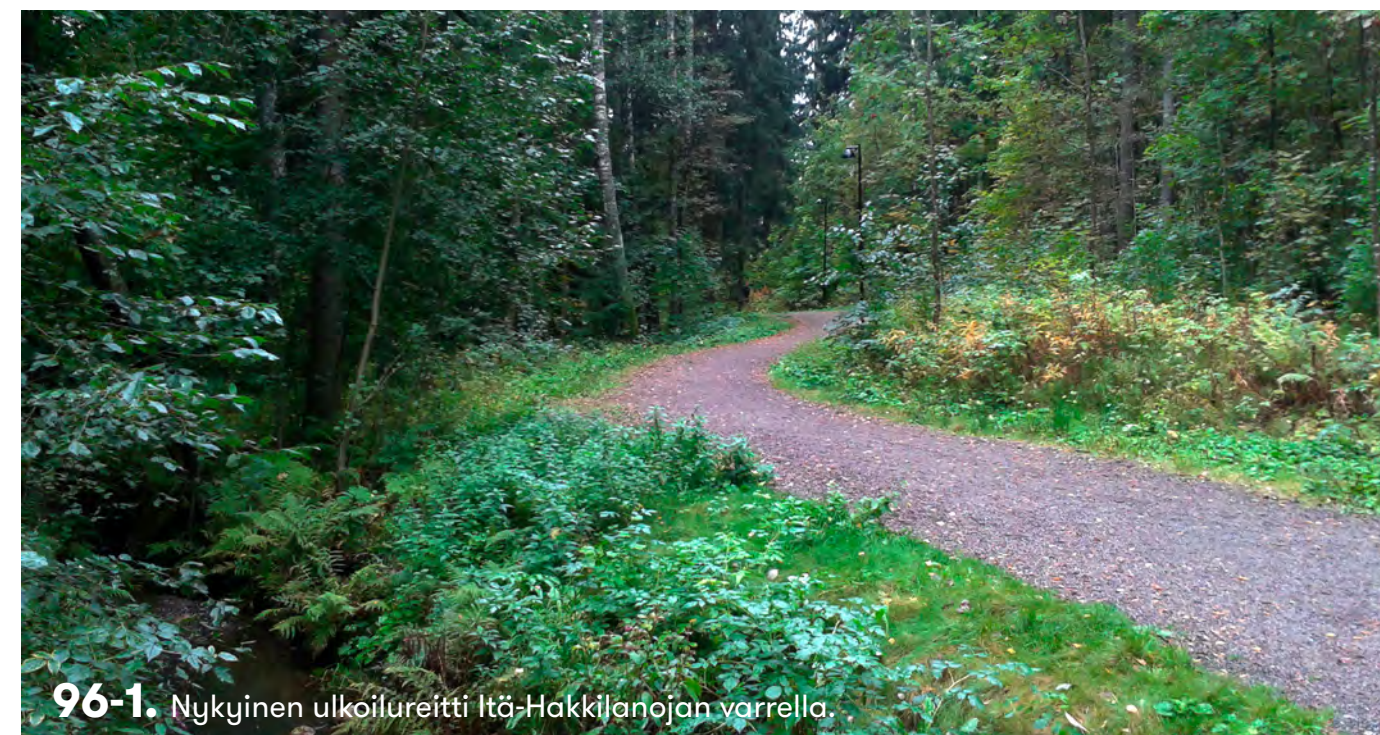
T94-1 Ylitys Lahdentielle	
Suunnitelmatilanne	Kaskimaalle tulossa iso kouluhanke, joten turvallinen ylitys Lahdentielle tarpeen. Lahdentie siirtyy ELYltä kaupungin ylläpitoon ratikan myötä, jolloin muuttuu katumaisemmaksi.
Nykytila	Läheisyydessä uusi kerrostaloalue, joten käyttäjäpaineita on.
Tavoite	Suojatie valo-ohjauksella



94-2	Riimupuisto
Kaavatilanne	Reitti on merkitty yleiskaavaan asuinalueiden sisäisenä virkistysyhteytenä. Riimupuisto on asemakaavassa puistoa.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Pientalo- ja kerrostaloalueiden välinen viheralue, joka on ilmeeltään melko kalioinen ja paikoitten jyrkkä. Nykyinen rakennettu reitti johtaa Hakunilantieltä Loukkukujalle ja puiston itäosaan on muodostunut polku.
Tavoite	Ehdotettu reitti on tärkeä osa itä-länsisuuntaista ulkoilureittiyhteyttä Itä-Hakkilan ja Sotungin kaupunginosien välillä. Maaston jyrkkyyden vuoksi ehdotetaan polkua, jossa voi olla myös porrasosuuksia tai ainakin kaiteet.
Reitin leveys	2-3 m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	300 m



96-1	Lahdentie – Itä-Hakkilan puisto
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja asemakaavan puisto-alueelle (Vaunukallio) sekä lähivirkistysalueelle (Liinamäki). Ohjeellinen reittiyhteys sijoittuu osittain LUO-alueelle.
Suunnitelmatilanne	Uuden reitin linjaus noudattaa alueen puistojen suunnitelmia.
Luonto- ja muut arvot	Reitti kulkee Liinapellon arvokkaan perhosalueen läpi sekä arvokkaan metsälinnustoalueen läpi.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Tulevan reitin paikalla on huonokuntoinen polku, joka on kovassa käytössä ympärivuotisesti. Talvella latuna, mutta latu pitäisi linjata esimerkiksi Liinapellon ja Kaskikallion kautta Rukinpyörään.
Tavoite	Ehdotettu reitti on tärkeä osa itä-länsisuuntaista ulkoilureittiyhteyttä Tikkurilan ja Hakunilan suuralueiden välillä. Ulkoilureittiyhteys palvelee myös työmatkaliikkuja.
Reitin leveys	Yli 3m
Talvikunnossapito	Kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	630 m

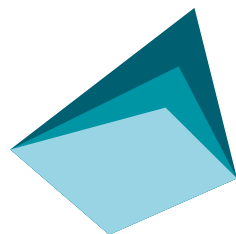


96-1. Nykyinen ulkoilureitti Itä-Hakkilanojan varrella.

96-2 Kirkkokaski – Saagapuisto (Nauharinne – Hakunilantie)	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja asemakaavan puisto-alueelle (Kirkkokaski ja Saagapuisto).
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitti kulkee kallioperän arvokkaan kohteen ohi sekä arvokkaan elinympäristön läpi. Alueesta on tehty vuonna 2019 Vantaan Saagapuiston luontoselvitys – loppuraportti, jossa on todettu suurin osa alueesta arvokkaaksi.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Alueella risteilee paljon polkuja. Maasto on reitin kulkusuuntaan nähden hyvin jyrkkää, joten esteettömyyden perustason reittiä ei ole mahdollista saada aikanaan koko matkalle.
Tavoite	Ehdotettu reitti on tärkeä osa itä-länsisuuntaista ulkoilureittiyhteyttä Itä-Hakkilan ja Sotungin kaupunginosien välillä. Maaston jyrkkyyden ja toisaalta suon takia ei kannata tehdä aurattavaa valaistua reittiä koko matkalle, vaan osalle reitistä ehdotetaan polkua, jossa voi olla myös porrasosuuksia tai ainakin kaiteet sekä kosteille osuuksille pitkospuita.
Reitin leveys	Yli 3m/2m
Talvikunnossapito	Kyllä/Ei
Latu	Ei
Valaistus	Kyllä/Ei
Päällyste	Kivituhka/Pitkospuut
Pituus	Ulkoilureitit noin 540 m/ulkoilupolut 520 m

96-3 Rukinpyörä – Kaskikallio – Liinapelto	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja pieneltä osalta pientaloalueelle. Rukinpyörä on asemakaavassa puistoa ja Kaskikallio ja Liinämäki lähivirkistysaluetta. Asemakaavassa on Kaskikallioon ja Liinämäkeen esitetty ohjeellinen ulkoilureitti.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitti kulkee Liinämäessä arvokkaan elinympäristön (kedon) ohi.
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Rukinpyörässä kiertelee kuntorata, joka on talvisin latuna. Kaskikallion viheralueella ja Liinämäen pohjoisosassa ei ole rakennettuja reittejä.
Tavoite	Latuyhteys Rukinpyörästä em. viheralueiden kautta Hakunilaan.
Reitin leveys	Yli 5m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Kyllä
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Noin 500 m





A96-3 Alitukset Palttinatielle ja Kaskikalliontielle	
Suunnitelmatilanne	
Nykytila	Palttinatien ja Kaskikalliontien ali on nykyisin isot rummut, jotka on tehty hulevesien johtamiseksi. Rumpuja kuitenkin käytetään myös teiden alitukseen kuivalla säällä.
Tavoite	Palttinatielle ja Kaskikalliontielle alikulut, joista mahtuu latukoneella. Lisäksi alikuluihin mahdutetaan hulevesiuomat.

96-4 Itä-Hakkilan puisto – Riimumäki	
Kaavatilanne	Itäinen reitti on merkitty yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja asemakaavan puistoalueelle. Reitti jatkuu asemakaavassa katualueella Kuninkaanpolku nimisenä kevyen liikenteen väylänä Nikuksenpuistoon. Itä-Hakkilanpuistosta pohjoiseen on merkitty asemakaavaan Pirtarinne, joka on katualuetta.
Suunnitelmatilanne	Itä-Hakkilan puiston ehdotettu uusi läntinen (vai itäinen?) reittiosuus ja Teerimäellä jatkuva reitti noudattavat vuonna 2003 hyväksyttyä reittisuunnitelmaa: Ulkoilureitti välillä Hakunila Itä-Hakkila, joka on osa Hakunilan selkärangareittiä. Kyseisen ulkoilureittisuunnitelman hyväksymispäätöksessä on mainittu mm., ettei reittiä valaista ja reitti rakennetaan 3 m leveänä.
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Kaupungin, paitsi Kuninkaanpolku ja osa Nikuksenpuistosta yksityistä.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Vanhassa suunnitelmassa ehdotettu yhteys Teerimäelle on haasteellinen, koska Teerimäen pohjoispuolen kauniit kalliit ovat lähes pystyjyrkkiä.
Tavoite	Toteutetaan asemakaavan mukainen Pirtarinne Itä-Hakkilanpuistosta Pohjolantielle. Puistoon tarvitaan silta Itä-Hakkilan ojan yli. Itä-Hakkilanpuiston itäosaan toteutetaan vanhan suunnitelman mukainen reittiyhteys. Teerimäen länsireunaan ulkoilupolku, jossa jyrkissä kohdissa portaita tai kaiteita. Latu tulisi linjata Riimumäen suunnasta kallioiden välistä painauma pitkin pellolle.
Reitin leveys	3 m / polku 1,5–2 m / latu 5 m
Talvikunnossapito	Kyllä Itä-Hakkilan puistossa, muualla ei
Latu	Teerimäellä kyllä
Valaistus	Ei, paitsi Pirtarinteelle johtavalla osuudella.
Päällyste	Kivituhka
Pituus	270 m

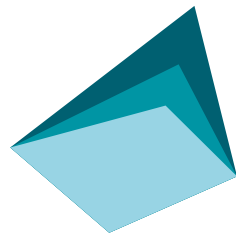
97-1 Kuusijärven pohjoispuoliset ladut	
Kaavatilanne	Alue on yleiskaavassa ja asemakaavassa lähivirkistysaluetta. Ulkoilureittilinjaus on merkitty asemakaavaan.
Suunnitelmatilanne	Ladut suunnitellaan ja rakennetaan vuonna 2021.
Luonto- ja muut arvot	Kuusijärven pohjoispuoli on arvokasta elinympäristöä.
Tarve pohjatutkimuksille	Ei
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Kuusijärven tulevan pysäköintialueen laajennuksen pohjois- ja itäpuolelle tarvitaan latuyhteys johtamaan Lahdenteiden väliselle ladulle.
Reitin leveys	3,5m/7m ladulle
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Kyllä
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Noin 750 m



Y97-1	Ylikulku Lahdentielle
Kaavatilanne	Asemakaavaan on merkitty ylikulku Lahdentielle.
Tavoite	Silta Lahdentien yli
Reitin leveys	3,5m (sillan leveys vähintään 5m)
Talvikunnossapito	Ei, ellei sitten yhteiskäyttöä kävelijöille ja hiihtäjille
Latu	Kyllä
Valaistus	Kyllä
Päällyste	Puu/asfaltti
Pituus	

97-2	Kuusijärven eteläpuolen reitit
Kaavatilanne	Alue on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta ja reitit on esitetty ohjeellisina. Asemakaavassa reitit sijoittuvat pääosin lähivirkistysalueiksi kaavoitetuille Kuusijärven ulkoilualueelle ja Kustaa III:n puistoon. Alue on yleiskaavassa suurimaksi osaksi LUO-aluetta.
Suunnitelmatilanne	Kuusijärven ulkoilualue on Viheralueohjelman 2011–2020 vetovoimakohde ja siitä tehty yleissuunnitelma on valmistunut 2019. Yleissuunnitelmassa on otettu kantaa Kuusijärven ulkoilualueen reitistöön ja niitä on Vanhan Porvoontien ylittävän sillan (Sudentassun) rakentamisen yhteydessä rakennettu lisää.
Luonto- ja muut arvot	Kuusijärven etelä- ja itäpuoliset alueet on LAKU-arvioinnissa todettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaiksi.
Tarve pohjatutkimuksille	Ei
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Alueella risteilee runsaasti polkuja.
Tavoite	Ehdotetut reitit täydentävät Kuusijärven ulkoilualueen reittejä ja yhdistyvät eteläpuolisiin Kuninkaanmäen ja Itä-Hakkilan reitteihin. Ulkoilualueen sisäisistä reiteistä puuttuvat järven eteläpuoliset luontopolut ja järveä kiertävä esteetön reitti. Reitit ovat osa Hakunilan selkärangareittiä Kuusijärveltä Hakunilan urheilupuistoon.
Reitin leveys	2m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Noin 1360 m

T97-2	Ylikulkupaikka Vanhalle Porvoontielle
Kaavatilanne	Yleiskaavassa ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Vanhan Porvoontien yli. Asemakaavassa Vanhalle Porvoontielle on esitetty pp-tie.
Tavoite	Ehdotettu ulkoilureitti Kuusijärveltä Itä-Hakkilaan ylittää Vanhan Porvoontien paikassa, jossa ei ole edes suojatietä. Ylityspaikan turvallisuus on syytä arvioida. Tie voitaneen ylittää rakennettavalla suojatiellä.



97-3	Kuusijärvi – Itä-Hakkila
Kaavatilanne	Seudullisia yhteyksiä palveleva reitti sijoittuu yleiskaavan asuinalueiden välisille lähivirkistysalueille. Asemakaavassa reitti sijoittuu pääosin lähivirkistysalueeksi kaavoitettuun Honkametsään.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Reitin varrelle sijoittuu arvokkaita elinympäristöjä
Tarve pohjatutkimuksille	Mahdollisesti
Maanomistus	Kaupungin
Yhteistyötahot	
Nykytila	Pohjoisin Honkametsä on maastoltaan hyvin jyrkkää, myös eteläisimmässä Honkametsässä on jyrkkiä osuuksia.
Tavoite	Ehdotettu uusi reitti yhdistää Kuusijärven ulkoilualueen reitit Itä-Hakkilan reiteihin. Ulkoilureitti on tärkeä pohjoiseteläsuuntainen yhteys Hakunilan suuralueella. Ehdotettu reitti on osa Hakunilan selkärankareittiä Kuusijärveltä Hakunilan urheilupuistoon. Pohjoisinta Honkametsää lukuun ottamatta reitit pyritään toteuttamaan valaistuina ja aurattavina.
Reitin leveys	Honkametsän pohjoisin osuus: 2 m, Honkametsän keskiosa – Itä-Hakkila: yli 3 m
Talvikunnossapito	Honkametsän pohjoisin osuus: ei, Honkametsän keskiosa – Itä-Hakkila: kyllä
Latu	Ei
Valaistus	Honkametsän pohjoisin osuus: ei, Honkametsän keskiosa – Itä-Hakkila: kyllä
Päällyste	Kivituhka
Pituus	Ulkoilureitit 820 m / ulkoilupolut 580 m



98-1	Kalkkiuunintie – Sipoonkorven kansallispuistoon merkitty kävelyreitti
Kaavatilanne	Reitti sijoittuu yleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueelle.
Suunnitelmatilanne	Kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma
Luonto- ja muut arvot	
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Suomen valtio
Yhteistyötahot	Metsähallitus
Nykytila	
Tavoite	Ehdotettu ulkoilureitti on yhteys Sipoonkorven kansallispuiston itä-länsisuuntaiselle merkitylle kävelyreitille Kalkkiruukin luontopolun itäpuolella. Reitti sijoittuu lähes kokonaan olemassa olevien metsätien ja -polun päälle. Reitti olisi hyvä rakentaa Kalkkiruukin luontopolkua helppokulkuisemmaksi vaihtoehtoksi. Reitin pohjoisosassa on merkitty ratsastusreitti samalle metsäautotielle.
Reitin leveys	alle 2m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	1030 m



98-2 Bakunkärrs träsket – Gumböle träsk	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan luonnonsuojelualueelle sekä retkeily- ja ulkoilualueelle. Pohjoisosa reitistä on Natura-alueella.
Suunnitelmatilanne	
Luonto- ja muut arvot	Gumböle träskin ympärillä on useita arvokkaita luontokohteita.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Suurin osa reitistä on Sipoonkorven kansallispuiston alueella.
Yhteistyötahot	Metsähallitus, maanomistajat?
Nykytila	
Tavoite	Ehdotettu uusi reitti alkaa pohjoisessa Sipoonkorven merkityltä itä-länsisuuntaiselta kävelyreitiltä ja jatkuu Gumböle träskille asti. Reitin rakennuksessa voidaan suurelta osin hyödyntää olemassa olevia polkuja.
Reitin leveys	Alle 2m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	3070 m

98-3 Storträsk – Pitkäniityntie	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueelle sekä osittain maatalousalueelle, joka on kyläkuvallisesti arvokasta aluetta.
Suunnitelmatilanne	Reitin länsipäästä Sotungintieltä kansallispuistoon on suunnitelma.
Luonto- ja muut arvot	Reitillä on Flatbergetin arvokas kääpä- / sienikohde.
Tarve pohjatutkimuksille	
Maanomistus	Ulkoilureitin itäisin osa on Sipoonkorven kansallispuiston alueella.
Yhteistyötahot	
Nykytila	
Tavoite	Ehdotettu uusi reitti yhdistää Storträskin polut Hakunilan urheilupuistoon ja Ojangan ulkoilualueen reitteihin. Reitin rakennuksessa voidaan suurelta osin hyödyntää olemassa olevia polkuja.
Reitin leveys	Alle 2m/osittain ratsastusreitti min. 1m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka/sora
Pituus	1285 m

98-4 Riimupuisto – Nurmimäentie – Sepänmäki	
Kaavatilanne	Reitti on linjattu yleiskaavan lähivirkistysalueelle ja LUO-alueelle. Alueella ei ole asemakaavaa.
Suunnitelmatilanne	Osa Hakunilan selkärankareittiä.
Luonto- ja muut arvot	Reitin länsiosassa arvokasta elinympäristöä. Avoimet pellot ovat arvokasta linnustoaluetta.
Tarve pohjatutkimuksille	Kyllä
Maanomistus	Nurmimäentietä lukuun ottamatta kaupungin omistuksessa, Solatien viereinen peltö on vuokrattu ulkopuoliselle.
Yhteistyötahot	
Nykytila	Riimümäessä risteilee paljon polkuja. Rinne on varsin jyrkkä ja siellä on syvä uoma. Solatie on kapea tonttitie, jossa kaksi autoa ei pysty ohittamaan toisiaan.
Tavoite	Ehdotettu uusi reitti yhdistää Itä-Hakkilan Sotunkiin. Riimümäessä on tarpeen portaat tai ainakin kaiteet polun yhteydessä. Solatien viereen pellolle on tarpeen tehdä ulkoilureitti/polku. Yhteys Leonardo da Vilhun veistospuistoon on mietittävä joko Seppäläntien tai Nurmimäentien kautta.
Reitin leveys	Alle 2m
Talvikunnossapito	Ei
Latu	Ei
Valaistus	Ei
Päällyste	Kivituhka
Pituus	550 m + A 440 m / B 550 m

S98-4 Riimümäen latusilta	
Tavoite	Kevytrakenteinen latusilta mahdollistaa itä-länsisuuntaisen ulkoilupolun ja pohjoiseteläsuuntaisen ladun risteämisen kallioisessa, jyrkässä maastossa.



18 § **Korkeimman hallinto-oikeuden päätös ulkoilureittisuunnitelman vahvistamispäätöstä koskevasta valituksesta / JV**

VD/8081/10.03.01.00/2015

JV/JR

Korkein hallinto-oikeus on antanut 29.9.2021 päätöksen (418 dnro 46/1/20) valitukseen Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä 20.11.2019 (dnro 19/0761/5), joka koskee Uudenmaan ELY-keskuksen päätöstä ulkoilureittisuunnitelman vahvistamisesta. Esitetään merkittäväksi tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätös.

Tekninen lautakunta on 30.1.2018 § 15 päättänyt hyväksyä ulkoilureitin yleissuunnitelman välille Hakunilan urheilupuisto - Sipoonkorven kansallispuisto. Ulkoilureitti sijoittuu Sotungintien pohjoispuolelle Hakunilan urheilupuiston ja Purorinteen alueen välille ja päättyy ulkoilupolkuna Sipoonkorven kansallispuistoon. Reittilinjaus sijoittuu pelto- ja metsäalueelle, ylittäen Kormuniitynojan ja Krapuojan. Ulkoilureitin pituus on noin 1,5 kilometriä ja reitti mukailee Sotungintien linjausta.

Uudenmaan ELY-keskus on 10.10.2018 päätöksellään (UUDELY/7669/2018) vahvistanut ulkoilureittisuunnitelman välille Hakunilan urheilupuisto - Sipoonkorven kansallispuisto. ELY-keskuksen vahvistamispäätöksestä on tehty yhteensä neljä valitusta, joista yksi on ollut yksityishenkilön nimissään tekemä, yksi kuolinpesän tekemä ja yksi valitus yhdeksän allekirjoittajan tekemä. Lisäksi Sotungin kyläyhdistys ry - Sottingby byaförening rf on valittanut päätöksestä.

Helsingin hallinto-oikeus on 20.11.2019 päätöksellään (dnro 19/0761/5) päättänyt jättää tutkimatta ELY-keskuksen 10.10.2018 päätöksestä tehdyt kuolinpesän, yhdeksän allekirjoittajan ja Sotungin kyläyhdistys ry:n valitukset sekä hylännyt yksityishenkilön nimissään tekemän valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Yksityishenkilö, jonka valituksen Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi, on valittanut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Korkein hallinto-oikeus on antanut ratkaisun asiassa 29.9.2021 ja päätöksellään (418 dnro 46/1/20) hylännyt Helsingin hallinto-oikeuden 20.11.2019 päätöksestä tehdyn valituksen sekä päättänyt olla muuttamatta hallinto-oikeuden päätöstä. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on tämän päätösesityksen liitteenä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 18

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätös dnro 46/1/20.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 46/1/20 (henkilötiedot peitetty)



Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

HÖGSTA FÖRVALTNINGSDOMSTOLENS BESLUT

Givet 1 (6)
29.09.2021
Liggarnummer
418
Diarienummer
46/1/20

Ärende Besvär som gäller fastställande av plan för friluftsled

Ändringssökande [REDACTED]

Beslut som överklagas

Helsingfors förvaltningsdomstol 20.11.2019 nr 19/0761/5

Ärendets tidigare handläggning

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (*NTM-centralen*) har med sitt beslut 10.10.2018 (nr UDELY/7669/2018) fastställt en plan för en friluftsled mellan Håkansböle idrottspark – Sibbo storskogs nationalpark.

NMT-centralen har i sitt beslut ansett att det för den allmänna friluftsverksamheten är av vikt att färdseln för dem som idkar friluftsliv i enlighet med planen för friluftsleden leds genom de fastigheter som befinner sig i området. Den planerade friluftsledens sträckning spjälkar inte fastigheterna så att skogs- och lantbruket på dem avsevärt försvåras. Användningen av friluftsleden för friluftsverksamhet på det sätt som avses i planen åsamkar inte fastigheterna betydande olägenhet.

Förvaltningsdomstolens avgörande

Förvaltningsdomstolen har med sitt överklagade beslut bland annat avslagit [REDACTED] besvär över Nylands NTM-centrals beslut.

Förvaltningsdomstolen har angett följande skäl för sitt beslut:

Enligt 1 § 1 mom. i lagen om friluftsliv skall, om det för den allmänna friluftsverksamheten är av vikt att färdseln för dem som idkar friluftsliv

ledes genom en fastighet, och åsamkas icke fastigheten betydande olägenhet av detta, från fastigheten upplåtas ett område att användas såsom friluftsled.

Enligt 42 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska myndigheterna, när de planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och beslutar att vidta sådana åtgärder, se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av generalplanen.

Den med NTM-centralens besvärskastade beslut fastställda planen för en friluftsled mellan Håkansböle idrottspark – Sibbo storskogs nationalpark sträcker sig över Vanda stads och fyra privatägda fastigheters (92-420-12-19, 92-420-12-18, 92-420-5-6 ja 92-420-5-53) områden norr om Sottungsbyvägen. Friluftsleden följer till sin sträckning Sottungsbyvägen ca 960 meter. Friluftsleden är till största delen tre meter bred, stenmjölsbelagd, upplyst och vinterunderhållen.

Planen ingår i utvecklingsprojektet för Sibbo storskogs nationalpark och utvecklandet av de leder som går till nationalparken. Syftet med projektet har varit att främja nationalparkens närhet till fots. Från Håkansböle förutsätter gång till nationalparken för tillfället gång längs med den livligt trafikerade Sottungsbyvägens vägren.

På området är Vanda generalplan 2007 i kraft. Sottungsby har i planen betecknats område som är betydelsefullt med tanke på landskapet och bybild. I generalplanen är friluftsleden placerad på område för närrecreation (VL), jordbruksområde (MT) och friluft- och strövområde (VR). För området har i generalplanen gjorts en regional friluftsledservering.

På den av [REDACTED] ägda fastighetens 92-420-12-19 område är leden 3 meter bred och går 330 meter längs med kanten av en täckdikad åker bredvid Sottungsbyvägen. Ledens område är i Vanda generalplan 2007 jordbruksområde (MT).

Under planeringen av leden har ett alternativ att dra leden söder om Sottungsbyvägen varit framme. Med den södra sträckningen skulle ledens höjdnivå hållas lägre i förhållande till Sottungsbyvägen och man kunde undvika att bygga ett asfalterat avsnitt. Den södra sträckningen skulle ändå förutsätta att leden delvis går nära stranden och att bäcken flyttas.

Förvaltningsdomstolen konstaterar att förvaltningsdomstolen i samband med besvären undersöker endast om planen för friluftsleden är lagenlig. Förvaltningsdomstolen har inte behörighet att pröva besvärgrunder som anknyter till planens ändamålsenlighet, såsom det om en till sitt innehåll annorlunda plan för friluftsleden hade varit bättre.

Anläggandet av den ifrågavarande friluftsleden är viktigt för den allmänna friluftsverksamheten på det sätt som lagen om friluftsliv avser. Frågan i förvaltningsdomstolen gäller om den har kunnat sträckas att gå via ändringssökandens fastighet. Enligt beslutet går leden på ändringssökandens fastighet längs med åkerkanten bredvid Sottungsbyvägen. I lagen om friluftsliv ingår inga bestämmelser om att en friluftsled i första hand ska anläggas på av kommunen ägd mark. I detta fall har friluftsleden inom de valda premisserna letts genom fastigheten så att möjligast lite betydande olägenhet eller skada uppstår. Friluftsleden är inte lagstridig heller på den grunden att den till sin sträckning huvudsakligen följer Sottungsbyvägen. Med beaktande av att generalplanen är allmänt hållen försvårar friluftsledens sträckning inte planens genomförande trots att leden delvis går längs med en åker på ett jordbruksområde. Följaktligen kan man inte anse att leden åsamkar ändringssökanden betydande olägenhet enligt lagen om friluftsliv.

Till den del ändringssökanden i sina besvär hänvisar till möjliga olägenheter för och skador på åkerns täckdikning konstaterar förvaltningsdomstolen att staden har meddelat att den ersätter de skador på åkerns täckdikessystem som eventuellt uppstår i samband med friluftsledens byggarbeten. Ersättningsbeloppen och utbetalningen av dem fastställs i friluftsledsförrättningen.

Fastställandet av planen för friluftsleden uppfyller förutsättningarna enligt lagen om friluftsliv. Det finns inte skäl att ändra NTM-centralens beslut.

Med beaktande av avgörandet i ärendet är det inte oskäligt att ändringssökanden får bära sina egna rättegångskostnader.

Rättsnormer som förvaltningsdomstolen har tillämpat

Lagen om friluftsliv 7 §

Markanvändnings- och bygglagen 35 § 1 och 2 mom.

Förvaltningsprocesslagen 51 § 2 mom. och 74 § 1 mom.

Handläggning i högsta förvaltningsdomstolen

■■■■■■■■■■ har i sina besvär yrkat att förvaltningsdomstolens beslut upphävs och att hennes yrkande gällande upphävande av och undanröjande av Nylands NTM-centrals beslut om fastställande av plan för friluftsled bifalls. Hon har yrkat att Vanda stad åläggs att ersätta hennes rättegångskostnader i ärendet med laga ränta.

Ändringssökanden har motiverat sina besvär på bland annat följande sätt:

Enligt 1 § i lagen om friluftsliv är ändamålet med friluftsleder att dessa skall tjäna den allmänna friluftsverksamheten. Staden har i sin planering utgått från att friluftsleden skall ersätta en lätt trafikled. Detta styrks av den omständigheten att friluftsleden placeras intill en allmän landsväg. Längs allmänna landsvägar bör anläggas lätta trafikleder såsom gång- och cykelbanor om trafikförhållandena det kräver. Friluftsleder kan inte i denna bemärkelse ha någon ersättande funktion för lätta trafikleder.

Anläggande av friluftsleden på [REDACTED] markområde föranleder betydande olägenhet i form av inkomstbortfall, värdeminskning och direkta skador på täckdikningsanläggningen. Vanda stad har möjlighet att anlägga friluftsleden på sitt eget område på södra sidan om Sottungsbyvägen vilket i sig inte förorsakar någon olägenhet för staden.

Av NTM-centralens beslut framgår att friluftsledens belastning på fastigheten Myrbacka II skulle utgöra ca 990 kvadratmeter. Bedömningen är dock missvisande eftersom den anger enbart friluftsledens direkta vägyta. Friluftsledens byggande enligt planen kommer att kräva totalt ca 2 900 kvadratmeter av fastighetens område, vilket framgår av planritningen. Fastighetens totalareal är 12,1 hektar och den består av två olika skiften. Ifrågavarande odlingsskifte där leden planeras är ca fem hektar. Förvaltningsrätten har helt nonchalerat denna felbedömning av NTM-centralen.

Vanda stad har i sitt utlåtande yrkat att besvären förkastas som ogrundade och till stöd för sina yrkanden anfört bland annat följande:

Ur besvären framgår inget sådant nytt som skulle förutsätta en granskning av planen för friluftsleden. Anläggandet av friluftsleden åsamkar inte betydande olägenhet för den fastighet ändringssökanden äger. Vanda stad har lovat att på sin bekostnad reparera och komplettera täckdikessystemet som eventuellt skadas i samband med friluftsledens byggarbeten, så inte heller till den delen bedöms användningen av fastigheten åsamkas betydande olägenhet.

NTM-centralen i Nyland har i sitt utlåtande hänvisat till det som tidigare angivits i ärendet och yrkat att besvären förkastas. Med tanke på friluftsledens sträckning på fastigheten Myrbacka II och området reserverat för dess genomförande förorsakar friluftsleden inte betydande olägenhet.

[REDACTED] har gett ett genmäle.

Högsta förvaltningsdomstolens avgörande

Högsta förvaltningsdomstolen har prövat ärendet. Besvären avslås. Förvaltningsdomstolens beslut ändras inte. ■■■■■ yrkande på ersättning för rättegångskostnader avslås.

Skälen till högsta förvaltningsdomstolens avgörande

Med beaktande av de skäl och bestämmelser som förvaltningsdomstolen har angett till stöd för sitt beslut, yrkandena i högsta förvaltningsdomstolen och utredningen i ärendet finns det inte skäl att ändra förvaltningsdomstolens beslut.

Med beaktande av utgången i ärendet samt 95 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden får ■■■■■ själv bära sina rättegångskostnader i högsta förvaltningsdomstolen.

Det alle, som vederbör, till efterrättelse länder.

Högsta förvaltningsdomstolen:

Eija Siitari
justitieråd

Mika Seppälä
justitieråd

Tuomas Kuokkanen
justitieråd

Taina Pyysaari
justitieråd

Robert Utter
justitieråd

Pekka Kemppainen
Föredragande, referendarieråd

Distribution

Beslut [REDACTED], rättegångsavgift 510 euro
Avskrift Helsingfors förvaltningsdomstol
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Vanda stad / Tekniska nämnden

Bevisa rätt dokumentet

Avdelningssekreterare Henrika Sookari



19 § **Manttaalitie välillä Pyhtäänkorventie - Tikkurilantie, katusuunnitelman hyväksyminen, 52 Veromies / JV**

VD/2643/10.03.01.00/2020
JV/OL/MK

Manttaalitien länsipuolelle tehty asemakaavan muutos vaatii tonttien läpi kulkevan vesihuollon siirron katualueelle. Vesihuollon siirron lisäksi muokataan Manttaalitien poikkileikkausta siten, että ajorata kapenee, kevyen liikenteen väylä kadun länsipuolella levenee ja ajoradan länsipuolelle lisätään erotuskaista. Kadun varressa on teollisuutta ja kadun läpi kulkee erikoiskuljetusreitti. Kadun ja vesihuollon rakentamisen arvioidut kustannukset ovat yhteensä noin 3,1 milj. euroa, josta kadunrakentamisen osuus on noin 1,0 milj. euroa ja HSY:n vesihuollon osuus noin 2,1 milj. euroa. Vesihuollon kustannus sisältää myös noin 155 metriä pitkän osuuden välillä Tikkurilantie – Annefredinpuisto.

Kadut ja puistot-palvelualueen kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.9. – 22.9.2021. Nähtävilläolokaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

katu:	1 030 000 €
vesihuolto:	2 111 000 €
Yhteensä:	3 141 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläolokaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 19

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään hyväksyä Manttaalitie välillä Pyhtäänkorventie – Tikkurilantie katusuunnitelma, piir.nro 58950-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

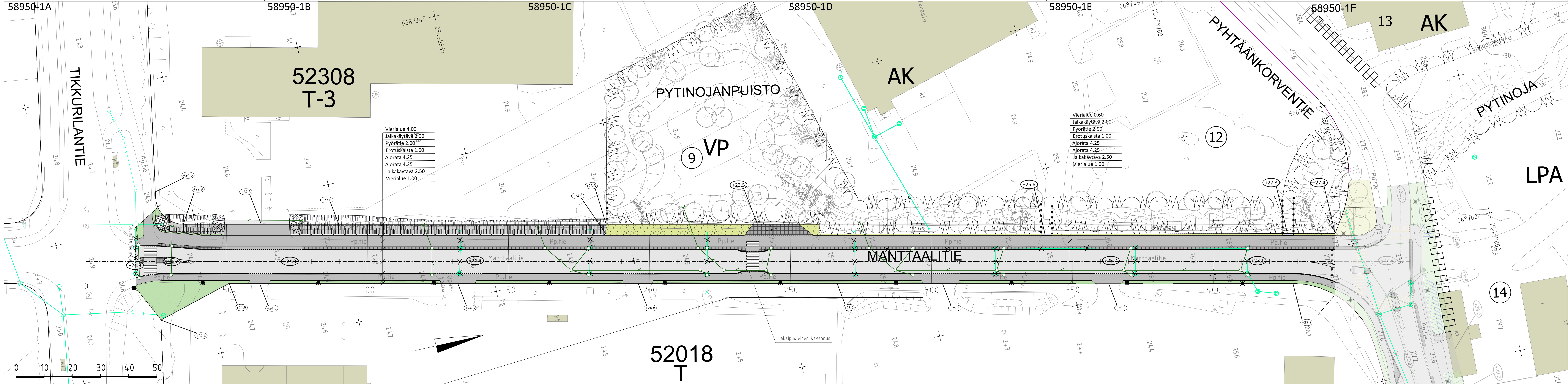
- Katusuunnitelmapiiirustus 58950-1
- Katusuunnitelmaselostus



Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
alueinsinööri Mikko Kettunen, puh. 050 312 4442,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

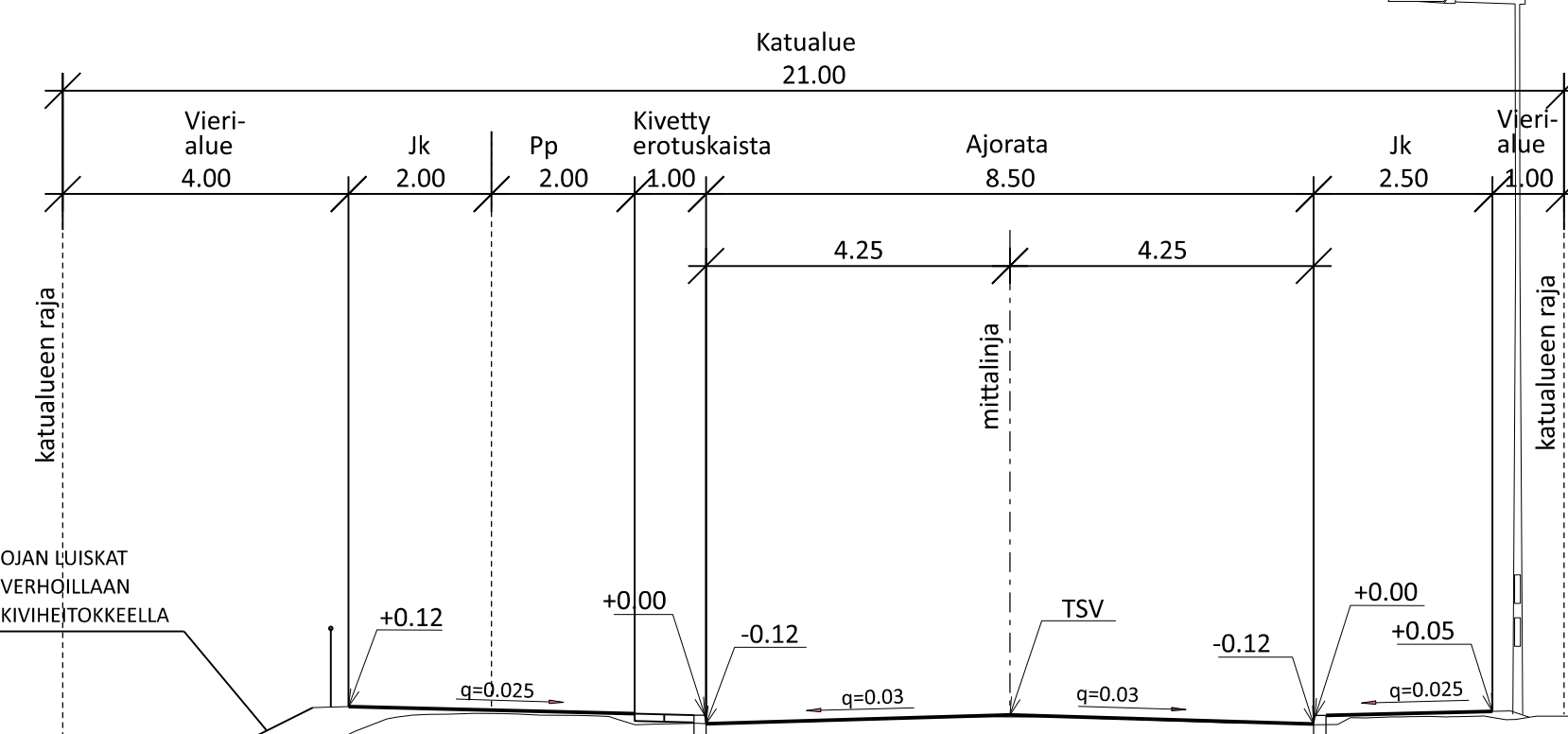


MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp -tie, asfaltti
- Betonikivi, harmaa
- Kivituhka
- Kiviheitoke
- Niitty
- Katunurmi
- Kenttäkiveys
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu reunatuki
- Hulevesiviemäri ja hulevesikalvo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikalvo
- Valaisinpylväs
- Likimääräinen korkeusasema
- Tonttirajan nykyinen korkeusasema
- Kaide
- Pollari

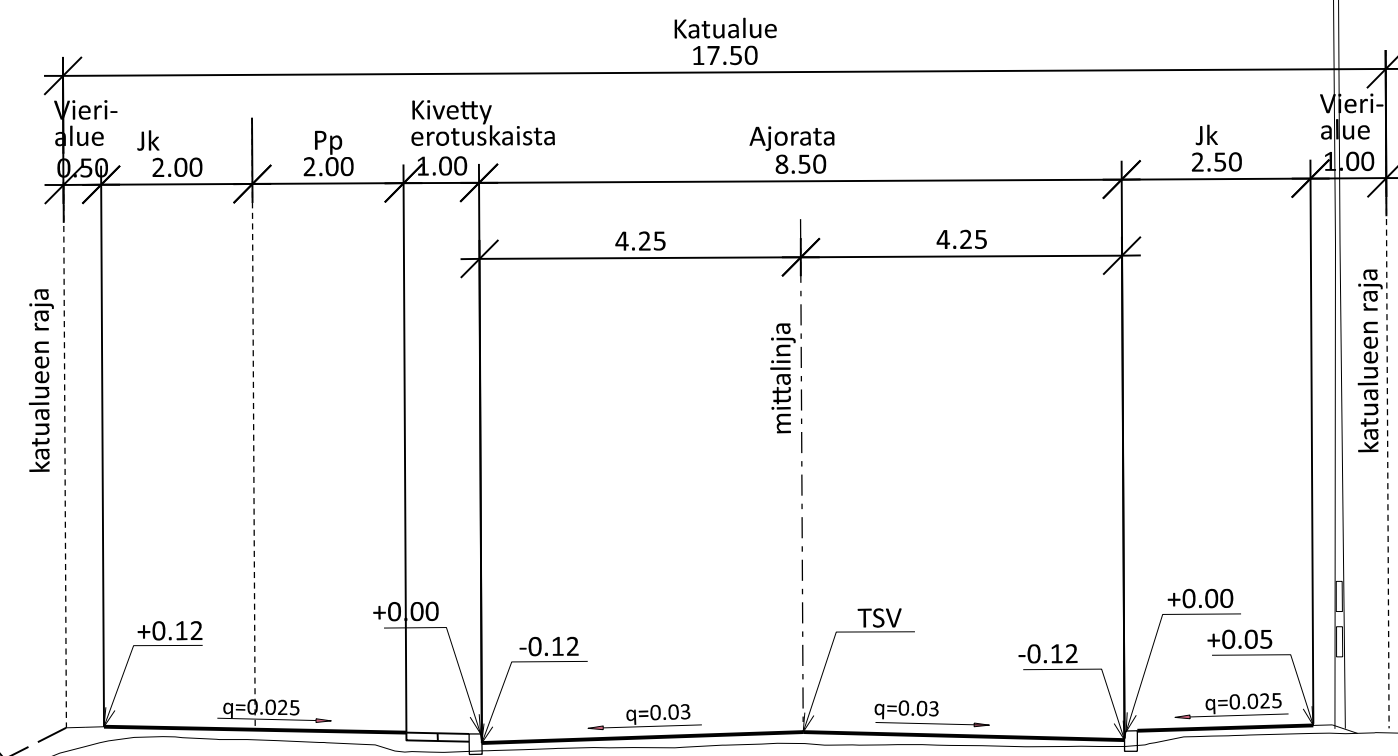
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS PL 100

1:100



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS PL 320

1:100



 VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv.	
		30.8.2021	Tark. Mikko Kettunen Suunn.
52	VEROMIES	VEROMIES 1 JA VEROMIES 2B	
MANTTAALITIE VÄLILLÄ PYHTÄÄNKORVENTIE - TIKKURILANTIE		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
KATUSUUNNITELMA		Liitt. piir.nro	
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
		Piir.nro 58950-1	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		Tark. Martti Maljanen Suunn Mikael Sako
		30.8.2021	

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (2)

Kohteiden nimet:	MANTTAALITIE VÄLILLÄ PYHTÄÄNKORVENTIE- TIKKURILANTIE	Piirustus nro	58950-1
Selostuksen laati:	Martti Maljanen Projektipäällikkö	pvm:	30.08.2021
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	30.08.2021
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Manttaalitie sijaitsee Veromiehen (52) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Manttaalitietä välillä Tikkurilantie – Pyhtäänkorventie ja se on esitetty piirustuksessa nro 58950-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 520100 Veromies 1 ja 520300 Veromies 2B mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Manttaalitie on nykyinen teollisuuskatu. Kadun itäpuolella on teollisuusalue ja länsipuolella on teollisuuskiinteistö ja Pytinojanpuisto. Manttaalitien sijainti ei muutu nykyisestä sijainnista. Kadun rakentamisen yhteydessä tehdään muutoksia alueen vesihuoltoon.

Manttaalitien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan toiminnan ja asuntorakentamisen kortteleissa 52308 ja 52018.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja teollisuus sekä läpi kulkeva kevyt liikenne.

Liikenteellinen ratkaisu

Manttaalitie on noin 430m pitkä teollisuuskatu. Katu liittyy etelässä Tikkurilantiehen ja pohjoisessa Pyhtäänkorventiehen.

Manttaalitien katualueen leveys on paaluvälillä 40-185 21 metriä ja paaluvälillä 185-430 17.50 metriä. Manttaalitien ajoradan leveys on 8.50 m, itäpuoleisen jalkakäytävän leveys on 2.50 metriä ja länsipuolen erotettu jalkakäytävä ja pyörätie on 2.00+2.00 metriä leveä. Jk+pp erotetaan ajoradasta 1.00 metriä leveällä kivetyllä erotuskaistalla.

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi kadun paaluvälille 230-240 rakennetaan ajoradan kavennus ja Pyhtäänkorventien risteykseen rakennetaan uusi suojatiesaareke.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

2 (2)

Manttaalitien läpi kulkee erikoiskuljetusreitti.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, erotettu jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Erotuskaista kivetään harmaalla betonikiveyksellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Saarekkeet kivetään harmaalla betonikiveyksellä. Paaluvälillä 30-185 kadun länsipuolella olevan ojan luiskat verhoillaan kiviheitokkeella. Vierialueet nurmetetaan.

Valaistus

Manttaalitie valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan katualueen itäreunan vierialueelle.

Tasaus ja kuivatus

Manttaalitien tasaus noudattaa nykyistä kadun tasausta. Kadun poikkileikkaus on harjakalteva. Hulevedet ohjataan reunatukien viertä pitkin ritilä- ja kitakaivoihin ja edelleen hulevesiviemärissä Pytinojaan. Kadun kuivatusta tehostetaan nykyisestä tilanteesta lisäämällä ajoradalle uusia ritilä- ja kitakaivopareja.

Tulvatilanteessa Manttaalitien hulevedet virtaavat katua etelään Tikkurilantien yli Palo-ojaan.

Esteettömyys

Manttaalitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aloittamisesta on tiedotettu aloituskirjeellä.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannusarvio on yhteensä noin 3 141 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 1 030 000 euroa ja vesihuollon 2 111 000 euroa. Vesihuollon kustannus sisältää myös noin 155 metriä pitkän osuuden välillä Tikkurilantie – Annefredinpuisto.

Muuta

Manttaalitien rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2022 rakentamishjelmassa.



20 §

Vihertie välillä Valkotie - Viherkuja, katusuunnitelman hyväksyminen, 17 Martinlaakso / JV

VD/3021/10.03.01.00/2021

JV/OL/MK

Vihertie saneerataan välillä Valkotie-Viherkuja (pituus n. 980 m). Kadun poikkileikkausta muutetaan ja kadulle suunnitellaan uudet kevyen liikenteen yhteydet. Samassa yhteydessä kadulle suunnitellaan uusi runkovesijohto ja saneerataan olemassa olevat vesihuoltolinjat. Kadulle suunnitellaan myös uusi hulevesiviemäri sekä valaistus. Kadun ja vesihuollon rakentamisen arvioidut kustannukset ovat yhteensä noin 4,3 milj. euroa, josta kadunrakentamisen osuus on 1,5 milj. euroa ja HSY:n vesihuollon osuus noin 2,8 milj. euroa.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.9. – 22.9.2021.
Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty neljä muistutusta.

Muistutus 1 on liitteenä.

Vastine 1

Viheralue tarkoittaa yleisesti kasvillisuusvyöhykettä, joka sijoittuu katualueelle ja se on esitetty suunnitelmissa vihreällä rasterilla. Nykyinen pensasaita ja koivu joudutaan poistamaan, jotta katurakenteet ja vesihuolto saadaan rakennettua katualueelle. Lopputilanteessa viheralue maisemoidaan katulinjan ilmeen mukaiseksi. Kaupunki korvaa katualueelle sijoittuvan kasvillisuuden ja aidan siirtokulut suoraan taloyhtiölle, joka saaduilla korvauksilla voi rakentaa uudet vastaavat tontin puolelle.

Perusvesikaivon asentamista lukuun ottamatta rakentamisen ei ole tarkoitus ulottua tonttien puolelle, joten katurakennushankkeella ei ole vaikutusta aiemmin tontin sisäpuolella tehdyille rakenteille.

Vesihuollon tonttiliitokset kuitenkin uusitaan, mutta tämäkin osa rakentamisesta rajautuu katualueen rajalle, ellei kiinteistön kanssa toisin sovita.

Tontin sisäpuolella kadun puoleisessa reunassa on 5 metriä leveä alue, joka on asemakaavassa merkitty istutettavaksi tontin osaksi. Tälle alueelle kadun rakentaminen ei ulotu muilta osin kuin mitä perusvesikaivon asentaminen vaatii. Tämän tontilla olevan alueen hoidosta vastaa taloyhtiö.

Kaupunki toteuttaa jokaiselle rakennetulle tontille yhden tontin hulevesiä palvelevan perusvesikaivon. Kaupunki toimittaa jokaisen kiinteistön omistajalle kaivon sijoittamista koskevan kyselyn, jossa on mahdollisuus vaikuttaa kaivon sijaintiin. Perusvesikaivo pyritään sijoittamaan taloyhtiön toivomaan sijaintiin. Muuten tontin puolelle ei mennä kaivamaan.

Muistutus 2 on liitteenä.

Vastine 2



Tonttiliittymä sijaitsee noin paalulla 690. Kadun tasausta tarkistetaan rakennussuunnitteluvaiheessa. Kadun taseaus tullaan toteuttamaan niin, että tonttiliittymään aiheutuvat muutokset saadaan tehtyä katualueella ja ajoliittymän pituuskaltevuus ei muodostu kohtuuttomaksi. Muistutuksessa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Muistutus 3 on liitteenä.

Vastine 3

Liitosputken korkeus kadulla on noin korossa +22,5, joten perusvesikaivon purku on n. +22,6. Talon kulmalla oleva rännikaivo on mitattu, ja mittauksen perusteella vesijuoksu on tasossa +24,14. Näin ollen liitoskorkeus on noin 1,5 alempana kuin nykyinen kuivatustaso eikä tämän perusteella pumppausta tarvita. Perusvesikaivoksi kaupunki tekee linjausten mukaisesti tavallisen sakkapesällisen hulevesikaivon, jossa kaivon kertynyt ”sakka” tyhjennetään kaivon pohjalta. Asukas voi asentaa esimerkiksi erillisen matalamman tai muulla tavoin kevyemmin tyhjennettävän hiekanerottimen perusvesikaivon viereen, josta sitten vedet voi johtaa perusvesikaivoon.

Sähköjakokaapit ja muut vastaavat varusteet sijoitetaan pääsääntöisesti yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa katualueelle. Perusvesikaivo sijoittuu tontin puolelle, joten perusvesikaivoon liittyminen ei vaadi kaapeleiden väistöä.

Tontin kohdalla katu muuttuu melko vähän, joten katos säilyy tai vähintäänkin ennallistetaan työn jälkeen niin, että astian paikka säilyy.

Perusvesikaivon sijoittamisesta kaupunki lähettää erillisen kyselyn kiinteistöjen omistajille. Jokainen rakennettu kiinteistö saa esittää tontille yhtä perusvesikaivoa haluamaansa sijaintiin.

Muistutus 4 on liitteenä.

Vastine 4

Nesteen tonttiliittymävevydet pysyvät ennallaan ja ajo tontille on tarkistettu ajourilla. Ajoneuvoyhdistelmä (pituus 25,25 m) mahtuu ajamaan ulos ja sisään, mutta ei molempiin suuntiin samanaikaisesti eli näiltä osin tilanne säilyy nykyisen kaltaisena.

Kustannusarvio

katu:	1 560 000 €
vesihuolto:	2 780 000 €
Yhteensä:	4 340 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa



tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 20

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin, ja
- b) hyväksyä Vihertie välillä Valkotie – Viherkuja katusuunnitelma, piir.nro 58880–1...3.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

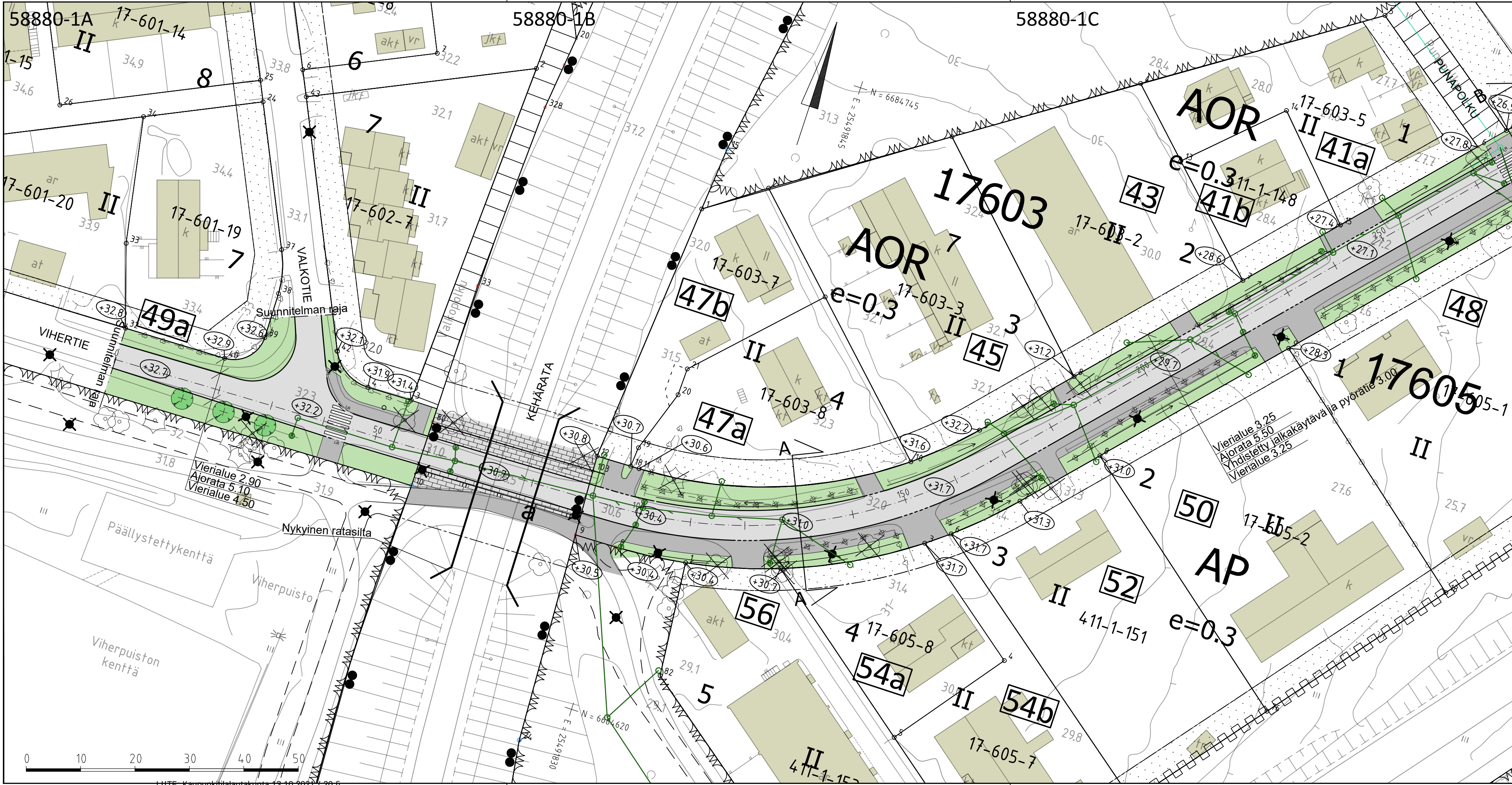
- Katusuunnitelmapiirustus piir.nro 58880–1...3
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus 1 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 2 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 3 (henkilötiedot poistettu)
- Muistutus 4

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

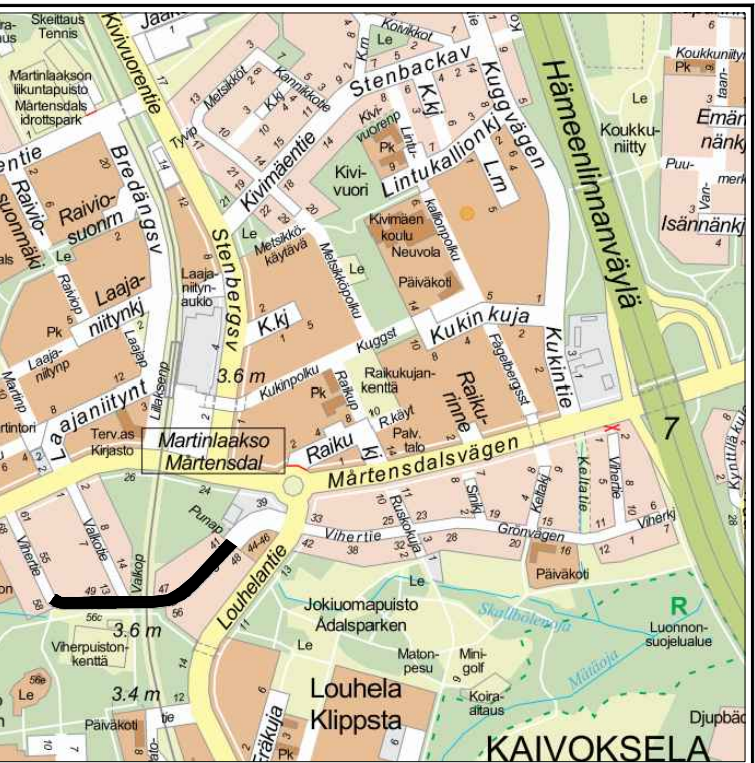
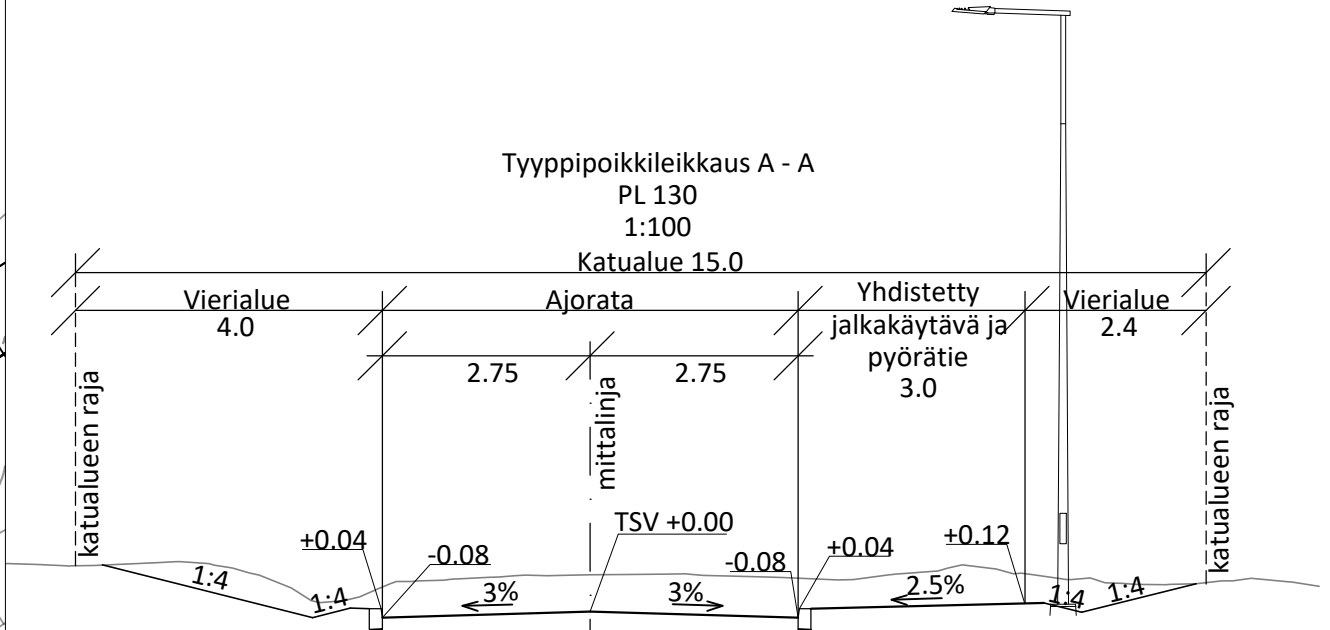
alueinsinööri Mikko Kettunen, puh. 050 312 4442,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



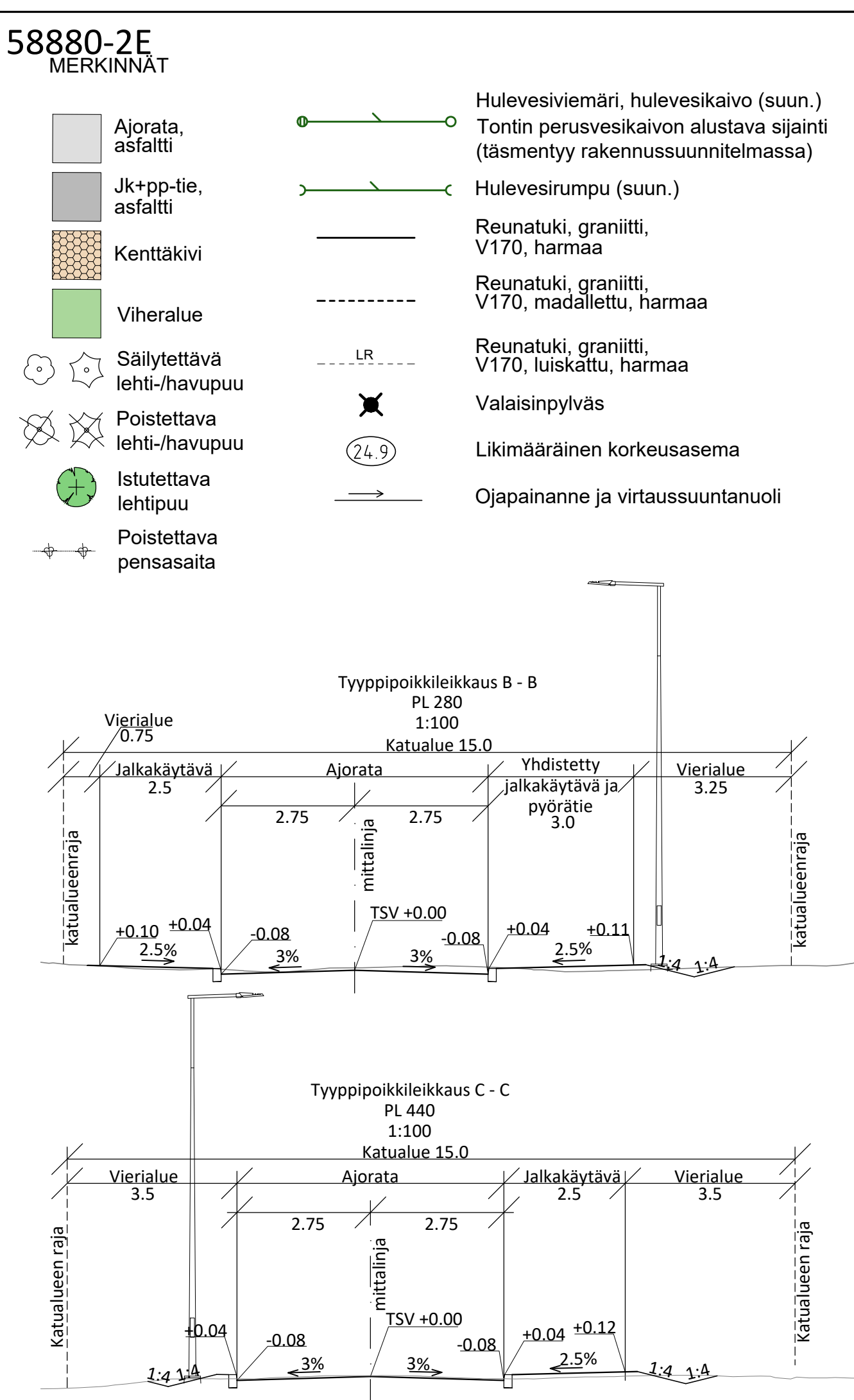
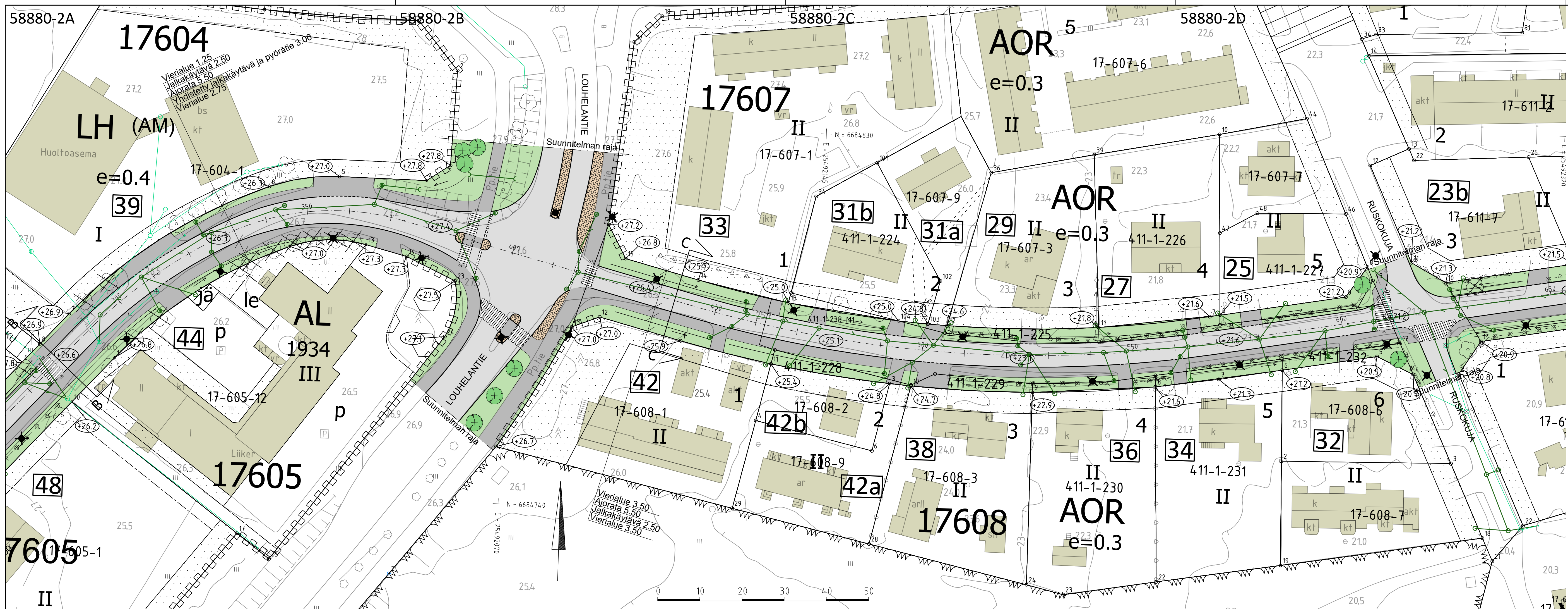
58880-1D

MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp-tie, asfaltti
- Betonikivi, harmaa
- Viheralue
- Säilytettävä lehti-/havupuu
- Poistettava lehti-/havupuu
- Istutettava lehtipuu
- Poistettava pensasaita
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo (suun.)
- Tontin perusvesikaivon alustava sijainti (täsmenny rakennussuunnitelmassa)
- Hulevesirumpu (suun.)
- Reunatuki, graniitti, V170, harmaa
- Reunatuki, graniitti, V170, madallettu, harmaa
- Reunatuki, graniitti, V170, luiskattu, harmaa
- Valaisinpylväs
- Likimääräinen korkeusasema
- Ojapainanne ja virtaussuuntanuoli
- Kaide

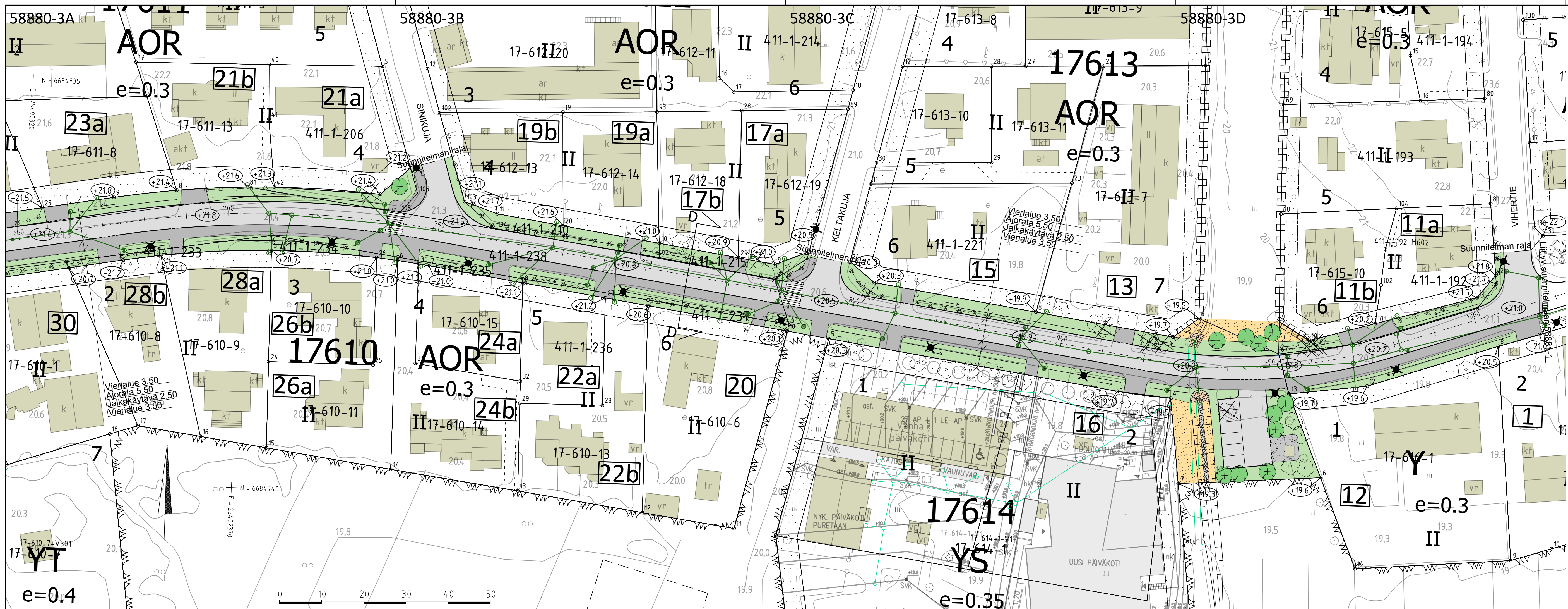


			VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv. 31.8.2021		Tark. Mikko Kettunen Suunn.	
17		MARTINLAAKSO		170300 VIHERTIE		Mittakaava 1:500 1:100		Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		VIHERTIE						
		VÄLILLÄ VALKOTIE-VIHERKUJA						
		PL 0 - 270						
		KATUSUUNNITELMA				Liitt.piiir.nro 58880-2		
209		HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT				Piiir.nro		
						58880-1		
GEOTEK- NIIKKA		Hyv.			 AFRY ÄR MÖYRÄ	31.8.2021	Tark. Aki Leislahti	
		Tark.				31.8.2021	Suunn. Jukka Johansson	

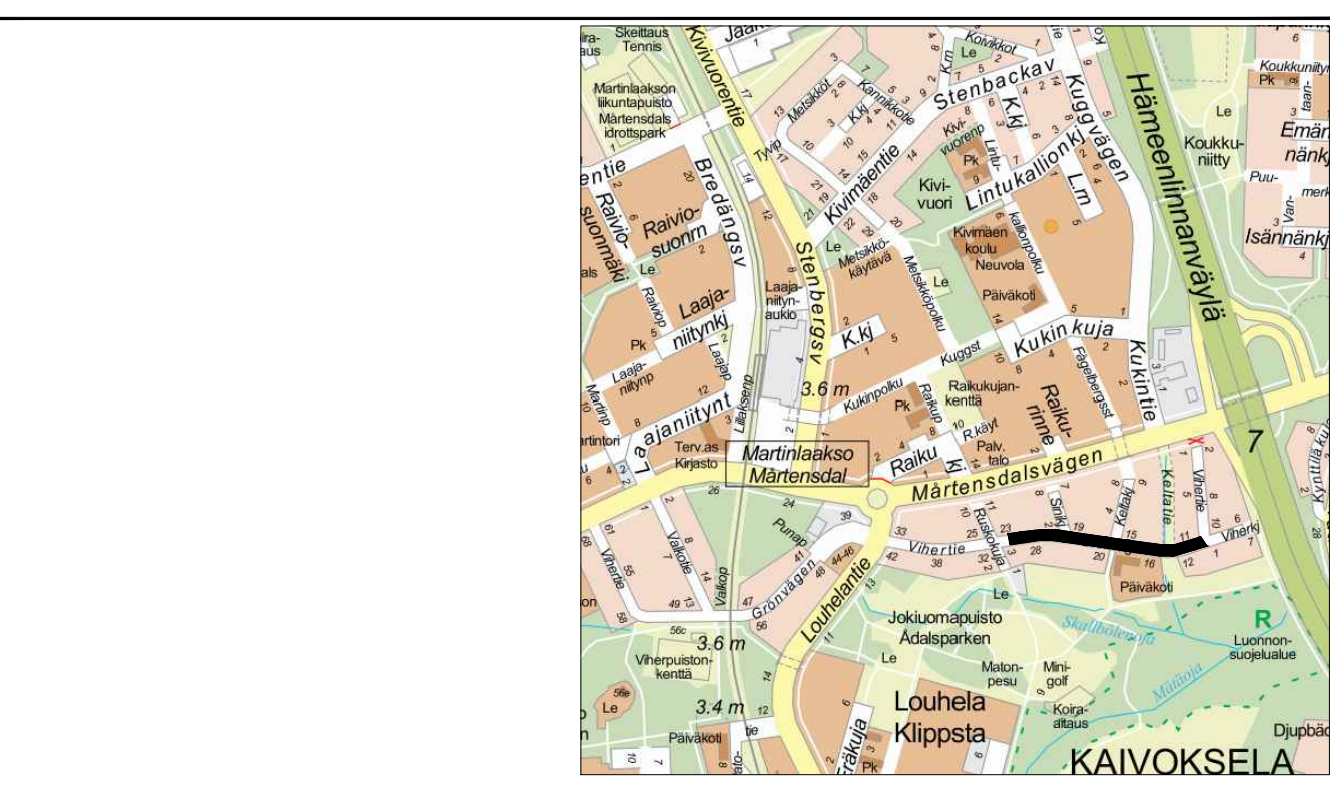
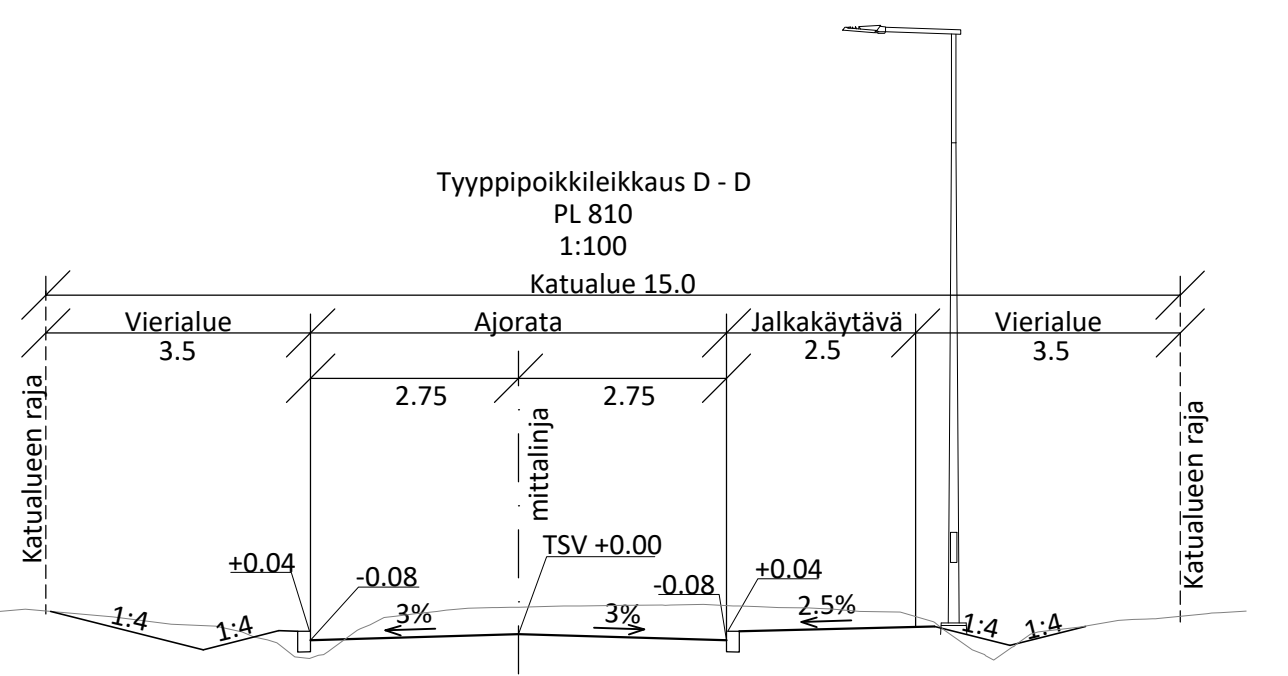


KAIVOKSELA

VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv. 31.8.2021 Tark. Mikko Kettunen Suunn.	
17	MARTINLAAKSO	170300	VIHERTIE
VIHERTIE VÄLILLÄ VALKOTIE-VIERIKUJA PL 270-650		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
KATUSUUNNITELMA		Liitt.piiir.nro 58880-1 58880-3	
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piiir.nro 58880-2
GEOTEK- NIIKKA	Hyv. Tark.		31.8.2021 Tark. Aki Leislahti Suunn. Jukka Johansson



- 58880-3E MERKINNÄT**
- Ajorata, asfaltti
 - Jk+pp-tie, asfaltti
 - Kenttäkivi
 - Viheralue
 - Niitty
 - Istutettava lehtipuu
 - Poistettava pensasaita
 - Hulevesiviemäri, hulevesikaivo (suun.)
 - Tontin perusvesikaivon alustava sijainti (täsmenny rakennussuunnitelmassa)
 - Hulevesirumpu (suun.)
 - Reunatuki, graniitti, V170, harmaa
 - Reunatuki, graniitti, V170, madallettu, harmaa
 - Valaisinpylväs
 - Likimääräinen korkeusasema
 - Ojapainanne ja virtaussuuntanuoli
 - Säilytettävä lehti-/havupuu
 - Poistettava lehti-/havupuu



 VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv.		
		31.8.2021	Tark. Mikko Kettunen Suunn.	
17	MARTINLAAKSO	170300 VIHERTIE	Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
VIHERTIE VÄLILLÄ VALKOTIE-VIHERKUJA PL 650 - 1030		Liitt.piiir.nro 58880-2 58881-1		
KATUSUUNNITELMA				
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piiir.nro	
			58880-3	
GEOTEK- NIIKKA	Hyv.			31.8.2021
	Tark.			31.8.2021
			 AFRY as pöytä	Tark. Aki Leislahti Suunn. Jukka Johansson

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (3)

Kohteiden nimet:	VIHERTIE välillä Valkotie – Viherkuja	Piirustus nro	58880-1 58880-2 58880-3
Selostuksen laati:	Aki Leislahti Projektipäällikkö	pvm:	31.8.2021
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Vihertie sijaitsee Martinlaakson (17) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Vihertietä välillä Valkotie – Viherkuja ja on esitetty piirustuksissa nro 58880-1, 58880-2 ja 58880-3.

Katusuunnitelmat ovat voimassa olevien asemakaavojen mukaisia:

- Kaava 000107 – MARTINLAAKSO/17601
- Kaava 170300 – VIHERTIE
- Kaava 000743 – MARTINLAAKSO/17614

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Vihertie on olemassa oleva tonttikatu, jonka varrella sijaitsee omakotitalotontteja, Viherpuisto, tapahtumapaikka Villa Grande, Neste K Martinlaakso -huoltoasema ja Jokiuoman päiväkot.

Katusuunnitelma mahdollistaa nykyistä paremmat ja turvallisemmat liikenneyhteydet ja kadun varrella oleville tonteille erottamalla jalankulkijat ja ajoneuvoliikenteen toisistaan.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä Jokiuoman päiväkodin ja Neste-huoltoaseman käyttäjät. Kadun kautta tapahtuu myös läpikulkua mm. Jokiuoman puistoon.

Liikenteellinen ratkaisu

Vihertie on tonttikatu, johon liittyvät tonttikadut Valkotie, Ruskokuja, Sinikuja, Keltakuja ja Viherkuja. Vihertie liittyy länsipuolella paikalliseen kokoojakatuun Martinlaakson tiehen ja keskikohdassaan paikalliseen kokoojakatuun Louhelantiehen. Kadun varrella on myös kaavaan merkitty kadut Punapolku ja Keltatie, joita ei ole rakennettu. Vihertien länsipuolella kadun ylittää Kehäradan ratasilta.

Vihertien katualueen leveys on 15 metriä. Ajouradan leveys on koko suunnittelualueen matkalta 5,5 metriä. Ajouradan eteläreunaan rakennetaan 3,0 metriä leveä jalkakäytävä välillä Kehäradan junaratasilta - Louhelantie. Välillä

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

2 (3)

Punapolku – Louhelantie ajoradan pohjoispuolelle rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Välillä Louhelantie – Viherkuja ajoradan eteläpuolelle rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, tonttiliittymät sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla betonikiveyksellä. Kehäradan junaratasillan kohdalla kevyen liikenteen väylä erotetaan ajoradasta harmaalla betonikiveyksellä ja metallikaiteella. Louhelantien risteyksen pohjoispuolella ajorata erotetaan kevyen liikenteen väylästä kenttäkiveyksellä.

Nurmialueiden nurmet ovat luokkaa A2.

Valaistus

Vihertie valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan nurmialueille.

Tasaus ja kuivatus

Vihertien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Vihertie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Vihertie kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, jotka liittyvät nykyiseen hulevesiviemäriverkostoon sekä nykyisiin ojauomiin.

Tulvatilanteessa Vihertien vedet ohjataan kadun eteläpuolella oleviin avo-ojaan, joka laskee Skallbölenojaan ja siitä edelleen Mätäojaan.

Esteettömyys

Vihertien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Vuorovaikutus

Suunnittelun aikana järjestettiin asukastilaisuus ja katusuunnitelmaluonnokset on ollut asianomaisten kommentoitavana Osallistuvavantaa.fi -sivustolla.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 4,34 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 1,56 miljoonaa euroa ja vesihuollon noin 2,78 miljoonaa euroa.

Muuta

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

3 (3)

Vihertien rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2022 rakentamishjelmassa.

Lähettäjä:

Lähetetty: maanantai 20. syyskuuta 2021 19.38
Vastaanottaja: Kettunen Mikko
Kopio: YHT Kirjaamo
Aihe: Katusuunnitelma - Vihertie välillä Valkotie – Viherkuja
Liitteet: piha.jpg

Hei,

Asiani koskee suunnitelmaanne Martinlaaksossa välillä Vihertie välillä Valkotie – Viherkuja. Asun ja omistan osakkeet taloyhtiössä joka sijaitsee osoitteessa Vihertie xx. Asuntoni piha-alue on oleellisesti osana suunnitelmaanne ja haluaisin nyt lisäselvyyden mitä olette tekemässä aiemmin piha-alueekseni olettamallani alueella.

Piirroksessa näyttää siltä että sivupihastani tehdään nyt osaksi viheralue?? (kuvakaappaus liitteenä)
Mitä tämä oikeasti tarkoittaa? Taloyhtiöstämme oli isännöitsijä ollut yhteydessä Teihin päin, vastaus oli ollut että se on meidän omistamaa tonttia mutta istutusaluetta. Eli tarkoittaa mitä kansankielellä?
Ei ollut oikein ymmärrettävää vastausta tähän asiaan saatu puhelimitse.

Tullaanko nyt kaikki vaivalla istuttamat perennat ja marjapensaat poistamaan ja tilalle saan mitä?
Onko tämä ns.viheralue minun hoidon alaista aluetta ja omistaako taloyhtiömme sen yhä?
Piirroksenne mukaan rajalla oleva koivu poistetaan mutta pensaita ei?

Minulla on pieniä lapsia joiden juoksun (sekä jalkapallojen yms karkaamisen) ajotielle estää tällä hetkellä verkkoaita sekä orapihlaja-aita.
Aita on tällä hetkellä sanomattakin todella tarpeen pienten lasten kanssa. Miten aidan voi laittaa jatkossa jos nykyinen poistetaan?

Lisäksi pihaan on piirretty hulevesikaivo. Liittykö hulevesi nykyiseen sadevesikaivoomme jotenkin vai tullaanko pihaa mylläämään konein?
Taloyhtiössä on vuotta aiemmin tehty salaojaremontti, joten pihan mylläys koneella ei kuulosta kovin houkuttelevalta kokea uudelleen näin nopealla aikataululla.
Ja edelleen vaiva ja rahalla laitettu kukkapenkki ynnä kasvatus alueineen ja marjapensaineen on vaarassa.
Piha-alueellamme sijaitsee myös taloyhtiömme öljysäiliö, se tulee siis tarkoin huomioida jos pihaa koneellisesti käsitellään.

Olin kyllä etäyhteys-kokouksessa aiemmin mutta enpä oikein saanut vastauksia (rajallisissa puitteissa) sen myötä.

Tuntuu vain että Vihertie tulee menettämään kaiken vihreyden ja tilalle tulee vain tie.
Toivottavasti näin ei käy.

Vastauksistanne jo etukäteen kiittäen.

--

Ystävällisin terveisin,



MERKINNÄT

-  Aorata, asfaltti
-  Jk+pp-tie, asfaltti
-  Betonikivi, harmaa
-  Viheralue
-  Säilytettävä lehti-/havupuu
-  Poistettava lehti-/havupuu
-  Istutettava lehtipuu
-  Poistettava pensasaita

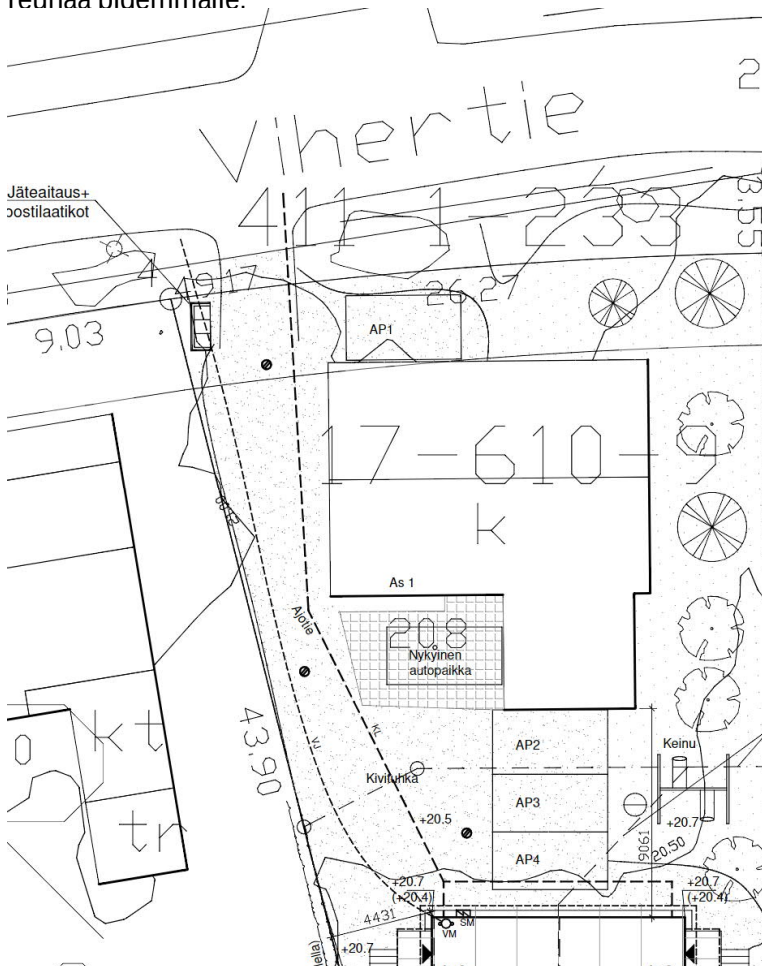
-  Hulevesiviemäri, hulevesi
-  Tontin perusvesikaivon (täsmentyy rakennussuunnitelmassa)
-  Hulevesirumpu (suun.)
-  Reunatuki, graniitti, V170, harmaa
-  Reunatuki, graniitti, V170, madallettu, harmaa
-  Reunatuki, graniitti, V170, luiskattu, harmaa
-  Valaisinpylväs
-  Likimääräinen korkeus
-  Ojapainanne ja virtaussuunta
-  Kaide

Iivonen Jaana

Lähetetty: tiistai 21. syyskuuta 2021 14.32
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Katusuunnitelma, Martinlaakso Vihertie, välillä Valkotie – Viherkuja

Hei,

esittäisin huoleni esillä olevissa suunnitelmissa olevaan kadun korkeusaseman nostamiseen paalulukujen 680-720 välillä. Kadun nostaminen tulee erityisesti haittaamaan Vihertie xx tontin kulkuyhteyttä, koska nykyinenkin tien pinta on huomattavasti pihaa korkeammalla. Nyt katua on esitetty nostettavaksi suunnitelman mukaan noin 40 cm. Lisäksi jalkakäytävä on vielä tätä korkeammalla kyseisen tontin puolella katua. Tämä tarkoittaa, että tontilta ajo tulee entistä hankalammaksi, jos katu on melkein metrin tontin pihatien tasausta korkeammalla. Kadun tasausta tulisi ehdottomasti laskea tässä kohtaa, että tontilta säilyy toimiva yhteys kadulle. Tontille on lisäksi lisärakentamisen yhteydessä esitetty autopaikka kadun varteen (kuva alla). Jos katua nostetaan tulee uusi liittymä vaatimaan yli 4 metriä pitkän luiskan kadulle pääsemiseksi, joka estää autopaikan käytön, luiskan ulottuessa paikan reunaa pidemmälle.



Ystävällisin terveisin
XX

Iivonen Jaana

Lähettilä:
Lähetetty: tiistai 21. syyskuuta 2021 8.06
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Muistutus Martinlaakson katusuunnitelmaan Vihertie välillä Valkotie - Viherkuja

Terve,

Olen Vihertie xx omistaja.

Paikalla on käynyt AFRYn ja Vantaan edustaja.

Tontti on niitä harvoja, joissa on kapea sisääntuloväylä tien Varrella.

Nykyinen hulevesikaivo sijaitsee rakennuksen kaakkois kohdalla tontin kulmassa. Haluaisin sellaisen ratkaisun, jossa liittyminen tapahtuu tästä ilman pumppaamista tavanomaisin yksinkertaisin eristysratkaisuin.

Tonttiliittymän kupeessa on sähköpääkeskus ja haluaisin sellaisen ratkaisun, jossa minun ei tarvitse alittaa keskuksesta rakennuksille meneviä johtoja, joita on arviolta 20 kappaletta. Suurimmassa osassa johtoja ei ole suojaputkea. Muualla tien varrella vastaavaa ongelmaa ei ole. Esim niin että liitäntäkaivo olisi keskuksesta taloa kohti.

Liitäntäkaivoon toivon hiekanerotinta, jonka voin tarvittaessa kustantaa itse, jotta pihalta irtoava hiekka ei joutuisi kaivoon vaan se voitaisiin nostaa pois. Ja kaivon pinta olisi pihan pintaa alempana, jotta kaadon saa tehtyä sitä kohti.

Nykyinen roska-astian sijainti on tontin kulmalla, ja toivon että roska-astia saisi jäädä ko. paikalle. Ettei roska-astian tyhjentäjän tarvitse hakea astiaa pihan keskeltä, jossa tontti levenee.

Nykyisessä suunnitelmassa en havainnut liitäntäkaivoa tälle tontille.

Ystävällisin Terveisin

--

Iivonen Jaana

Lähettilä: Petri Parikka <petri.parikka@neste.com>
Lähetetty: keskiviikko 22. syyskuuta 2021 17.02
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Katusuunnitelma Martinlaakso - Vihertie välillä Valkotie - Viherkuja

Kaupunkilautakunta
KIRJAAMO

Asia: mielipide katusuunnitelmaan Martinlaakso - Vihertie välillä Valkotie - Viherkuja
Laatija: Neste Markkinointi Oy (Y-tunnus 1626490-8)

Yhtiömme harjoittaa polttonesteiden jakelua osoitteessa Vihertie 39 (kiinteistötunnus 92-17-604-1). Huoltoasematontille on osoitettu kaksi ajoliittymää ja molempien ajoliittymien leveydet tulee säilyttää ennallaan. Vihertien ajorata on kaventumassa 5,5 metriin. Huoltoasematontilla liikennöi täysperävaunullinen säiliöauto muun asiakas- ja huoltoliikenteen lisäksi. Säiliöauton tulee voida liikennöidä esteettömästi katuverkolla.

Espoo, 22.9.2021

Terveisin

Petri Parikka
Liikepaikkapäällikkö

Neste Corporation
Marketing & Services
Keilaranta 21, 02150 Espoo
PL 95, 00095 NESTE OIL
Gsm +358 50 458 8292
petri.parikka@neste.com
www.neste.fi

This e-mail and any further e-mails from the Neste Corporation or any of its employees, directors or other representatives, including any file(s) transmitted with such messages ("message") may be confidential and intended solely for the entity or individual to whom it is addressed or to whom the sender intended to address it. If you are not the intended recipient of this or any following message, please contact the sender immediately upon receipt of the message and delete the message from your system without reproducing, distributing or retaining copies thereof or using or disclosing the information contained therein. Thank you.

Due to the insecure nature of this medium, this or any following message may have been altered without the knowledge of sender. The sender will therefore not be liable for the message if modified.



21 §

Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänkuja, katusuunnitelman hyväksyminen, 18 Vantaanlaakso / JV

VD/1146/10.03.01.00/2021

JV/OL/MK

Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liittymän luoteispuolelle on tehty asemakaavan muutos, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan rakentamisen. Kaupan rakentaminen vaatii muutoksia liikennejärjestelyihin. Vantaanlaaksontielle suunnitellaan uusia kaistajärjestelyjä sekä kanavoiteja. Etelän suunnasta kauppaan saapuvalle liikenteelle suunnitellaan kääntyvien kaista. Lisäksi suunnitellaan kadun länsipuolelle Martinlaaksontien suuntaan uusi linja-autopysäkki. Kadun ja vesihuollon rakentamisen arvioidut kustannukset ovat yhteensä noin 490 000 euroa, josta kadunrakentamisen osuus on 445 000 euroa.

Katujen ja puistojen palvelualueen kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.9. – 22.9.2021. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus on liitteenä.

Vastine

Liikenteellinen toimivuus

Katusuunnitelmien liikenteelliset ratkaisut perustuvat Ramboll Finland Oy:n asemakaavamuutos 002320:n yhteydessä tekemään liikenteen toimivuustarkasteluun. Tarkastelussa todettiin, että iltaruuhkassa Martinlaaksontien liikennevalojen jonoa kerääntyy Vantaanlaaksontien kiertoliittymään asti, mutta vain satunnaisesti. Liikennevalojen kierto on toki mahdollista suunnitella siten, että ruuhka-aikoina kiertoliittymän suunnasta tulevalle liikenteelle on pidempi vihreä. Tässä on kuitenkin myös huomioitava se, ettei Hämeenlinnanväylän rampille kertyvä jono saa ylettyä Hämeenlinnanväylälle asti. Ja toisaalta mitä pidempi jono rampille kerätään, sitä pidemmän vihreän rampin suunta vaatii seuraavassa kierrossa. Martinlaaksontien länsipuolen ramppliittymiin asti liikennevaloilla ei todettu olevan vaikutusta.

Liikennevalojen toimivuutta seurataan käyttöönoton jälkeen ja etsitään sopiva tasapaino eri suuntien välille.

Liikennemelu

Ramboll Finland Oy:n asemakaavamuutos 002320:n yhteydessä tekemässä meluselvityksessä todetaan, että tie- ja katuliikenteestä aiheutuvien keskiäänitasojen päivä- (max 55 dB) ja yöajan (max 50 dB) ohjearvot ylittyvät nykytilanteessa useimpien suunnitellun kaupan tontin ympäristössä sijaitsevien asuintalojen tonttien piha-alueilla. Kyse on siis sekä Hämeenlinnanväylän (valtion maantie) että Martinlaaksontien (kaupungin katu) ja Vantaanlaaksontien (kaupungin katu) liikenteen yhteensä tuottamasta melusta. EU-meludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2017 mukaan yksistään Hämeenlinnanväylän liikenne tuottaa kaikille nyt suunnitteilla olevan Vantaanlaaksontien osuuden varren tonteille yli 55 dB:n ja osalle jopa yli 60 dB:n päiväajan keskiäänitason. Vantaanlaakson alueen



meluntorjunnan voidaankin katsoa ensisijaisesti olevan valtion maanteistä vastaavan Väyläviraston vastuulla. Vantaanlaakso onkin yksi Liikenneviraston (nyk. Väylävirasto) meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018–2023 kohteista.

Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien rakentamisen yhteydessä katujen nopeusrajoitukset säilyvät nykyisellään. Martinlaaksontielle ajoradan reuna siirtyy 3,5 metriä lähemmäs asutusta, mutta jää silti yli 40 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinkiinteistöstä. Pelkästään katualueelle toteutettavalla melusuojauksella olisi häviävän pieni vaikutus lähimmille asuinkiinteistöille, joille kantautuvasta liikennemelusta pääosa aiheutuu Hämeenlinnanväylän liikenteestä. Vantaanlaaksontielle kadun kaistamäärä ei lisäännä, eikä ajorata siirry lähemmäksi nykyistä asutusta. Meluselvityksen mukaan päivittäistavarakaupan asiakasliikenne nostaa päiväajan melutasoja lähimpien asuintalojen piha-alueilla nykyisestä alle 1 dB. Melun lisääntymistä voidaan pitää vähäisenä, sillä ihmiskorva pystyy vaivoin havaitsemaan 2–3 dB muutoksen.

Viertolassa sijaitseva Valkoisenlähteentie, jolla kaupunki on toteuttanut melusuojausta, on toiminnalliselta luokaltaan pääkatu ja sen liikennemäärä on keskimäärin 12 300 ajoneuvoa/arkivuorokausi. Alueellisena kokoojakatuna toimivalla Vantaanlaaksontielle vastaava lukema on 8400.

Edellä kerrotun perusteella Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien katusuunnitelmissa ei esitetä melusuojausta.

Tonttiliittymä

Kaupungin kehittyessä myös liikenneympäristössä tapahtuu muutoksia. Toisinaan joudutaan tekemään myös totutusta poikkeavia liikenneratkaisuja. Suuntaisliittymä ei ole tavaton ratkaisu, joskaan ei täysin arkipäiväinenkään. Katusuunnitelmaa tarkistetaan jatkosuunnittelussa Vantaanlaaksontie tonttiliittymän osalta. Liittymälle tullaan esittämään kadun rakennussuunnitelmissa uusi järjestely, jossa liittyminen Vantaanlaaksontielle on mahdollista myös etelän suuntaan.

Kustannusarvio

katu:	445 000 €
vesihuolto:	45 000 €
Yhteensä:	490 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 21

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen, ja
- b) hyväksyä Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie – Isännänkuja katusuunnitelma, piirustusnumero 58858-1.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupungininsinööri vs. muutti esityksensä b-kohdan kuulumaan seuraavasti:

b) hyväksyä Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänkuja katusuunnitelma, piirustusnumero 58858-1. Rakennussuunnitelmavaiheessa suunnitelmaa muutetaan siten, että Vantaanlaaksontien pyörätie ja jalkakäytävä levennetään 3,5 metristä 4,0 metrin levyiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus 58858–1
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Mikko Kettunen, puh. 050 312 4442,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (2)

Kohteiden nimet:	Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie - Isännänku- ja	Piirustus nro	58858-1
Selostuksen laati:	Mari Partanen Suunnittelija	pvm:	10.08.2021
Selostuksen hyväksyi:	Mikko Kettunen Alueinsinööri	pvm:	10.08.2021
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Vantaanlaaksontie sijaitsee Vantaanlaakson (18) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Vantaanlaaksontietä ja sen rinnakkaista jalankulku- ja pyöräilytietä välillä Martinlaaksontie – Isännänkuja. Suunnittelukohde on esitetty piirustuksessa nro 58858-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan 180100 Vantaanlaakso 1 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Vantaanlaaksontie on nykyinen katu ja se sijoittuu rakennettuun ympäristöön. Vantaanlaaksontien länsipuolelle sijoittuu uusi päivittäistavarakauppa.

Suunnittelun tavoitteena on rakentaa uusi liittymä Vantaanlaaksontieltä päivittäistavarakaupan kiinteistölle. Uuden liittymän yhteyteen rakennetaan kaistajärjestelyt ja kanavointi. Lisäksi rakennetaan kadun länsipuolelle Martinlaaksontien suuntaan uusi linja-autopysäkki.

Kadun ja jalankulku- ja pyöräilytien pääasialliset käyttäjät ovat läpikulkuliikenteen lisäksi alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Vantaanlaaksontie toimii alueellisena kokoojakatuna. Katu rajoittuu pohjoisessa Ylästöntiehen ja etelässä Vantaan kaupungin rajalle.

Vantaanlaaksontien katualueen leveys suunnittelualueella on keskimäärin 30 metriä. Kääntymiskaistan leveys on 3,5 m ja suoraan menevät ajokaistat ovat 4,0 m. Kanavoinnin saarekkeet rakennetaan reunakivin korotettuina.

Suunniteltu ratkaisu pohjautuu ”Liikenteelliset ratkaisut -Vantaanlaaksontie” yleissuunnitelmaan ja on Vantaan kaupungin liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä jalankulku- ja pyöräilytie päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla noppakiveyksellä. Linja-autopysäkin odotustila kivetään betonikivin. Viheralueelle istutetaan lehtipuita ja pensaita, viheralueet nurmetetaan.

Valaistus

Vantaanlaaksontie valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan keskisaarekkeisiin. Jalankulku- ja pyöräilytie valaistaan väylän nykyisillä valaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Vantaanlaaksontien tasaus noudattaa pääpiirteissään kadun nykyistä tasausta.

Hulevedet johdetaan sivuojen kautta nykyiseen hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Vantaanlaaksontien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 490 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 445 000 euroa ja vesihuollon 45 000 euroa.

Muuta

Vantaanlaaksontien rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2021 rakentamisohjelmassa.

Kaupunkitilalautakunta

Kirjaamo

PL 1100

01030 Vantaa

kirjaamo@vantaa.fi

Muistutus katusuunnitelmiin:

**Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä – Vantaanlaaksontie (piir. no 58856-1)
ja
Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie – Isännänkuja (piir. no 58858-1).**

Vaadin katusuunnitelmissa esitettyjä ratkaisuja tarkistettavaksi seuraavien seikkojen osalta:

1. Liikenteellinen toimivuus

Katusuunnitelmissa esitettyjen ratkaisujen liikenteellistä toimivuutta ei ole tarkasteltu riittävällä laajuudella tai tarkkuudella. Valo-ohjattu liittymä tukkii kiertoliittymän vilkkaan liikenteen aikaan. Aamun huipputuntina valo-ohjaus katkoo kiertoliittymän liikennevirtaa Martinlaaksontielle länteen, joka tukkii kiertoliittymän ja puurouttaa Vantaanlaaksontietä etelään suuntautuvan liikenteen. Illan huipputuntina valo-ohjaus puolestaan hankaloittaa huomattavasti Vantaanlaaksontien etelästä tulevan liikenteen liittymistä kiertoliittymään.

Valo-ohjattu liittymä heijastuu väkisinkin Hämeenlinnanväylän länsipuolelle hankaloittaen tai jopa estäen Martinlaaksontietä länteen suuntautuvan liikenteen kääntymistä vasemmalle Hämeenlinnanväylän etelään suuntautuville rampeille liikennevaloissa odottavien ajoneuvojen vuoksi. Lisäksi Hämeenlinnanväylältä pohjoisesta tulevan rampin vasemmalle kääntyvä liikenne Martinlaaksontielle itään vaikeutuu tai jopa estyy liikennevaloissa odottavien ajoneuvojen vuoksi.

Katusuunnitelmien ratkaisut tulee tarkistaa, jotta ne olisivat liikenteellisesti toimivat.

2. Liikennemelu

Päivittäistavarakauppaan liittyvän asemakaavamuutoksen meluselvityksen mukaan Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikennemelu ylittää jo nykyisellään Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ympäristömelun ohjearvot sekä päivä- että yöajan melun osalta. Kuitenkaan katusuunnitelmissa ei ole esitetty tarvittavaa melusuojausta, jotta ohjearvot alittuisivat tonttien oleskeluun käytettävillä osilla. Vastaavan liikennemäärän kaduille on Vantaalla jo toteutettu melusteitä, esimerkiksi Valkoisenlähteentielle.

Katusuunnitelmiin on lisättävä tarvittavien melusteiden toteuttaminen koko Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien osuuksille, joilla liikennemelu ylittää ohjearvot.

3. Vantaanlaaksontie xx tonttiliittymä

Vantaanlaaksontien katusuunnitelmassa esitetty ratkaisu estää Vantaanlaaksontie xx kiinteistön tonttiliittymästä etelään Vantaanlaaksontielle kääntymisen.

On kohtuutonta muuttaa olemassa olevan kahden asunnon kiinteistön tonttiliittymää siten, että siitä on mahdollista kääntyä ainoastaan Vantaanlaaksontielle pohjoiseen nykyisen tilanteen sijaan.

Vantaanlaaksontien katusuunnitelmaa on muutettava niin, että Vantaanlaaksontie xx tonttiliittymästä on edelleen mahdollista kääntyä Vantaanlaaksontielle etelään ilman päivittäistavarakaupan liittymässä tehtävää u-käännöstä tai ajamalla noin 1 km pohjoiseen seuraavaan kiertoliittymään, jotta pääsisi Vantaanlaaksontietä etelään.

Vaadin kirjallista vastinetta muistutukseen.

xx

xx

xx

xx



22 §

Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie, katusuunnitelman hyväksyminen, 18 Vantaanlaakso / JV

VD/1147/10.03.01.00/2021

JV/OL/MK

Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liittymän luoteispuolelle on tehty asemakaavan muutos, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan rakentamisen. Kaupan rakentaminen vaatii muutoksia liikennejärjestelyihin. Martinlaaksonttiellä Hämeenlinnanväylän ramppien liittymään suunnitellaan uudet liikennevalot sekä lisäkaistat pohjoisen suuntaan kääntyville. Lisäksi Hämeenlinnanväylän etelän suunnasta tulevan liikenteen rampille tehdään kääntyvien kaistat, minkä takia ajorataa joudutaan rampilla levittämään. Linja-autopysäkki kiertoliittymän länsipuolella siirretään Vantaanlaaksontielle. Kadun rakentamisen arvioidut kustannukset ovat yhteensä noin 440 000 euroa.

Kadut ja puistot -palvelualueen kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.9. – 22.9.2021. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus on liitteenä.

Vastine

Liikenteellinen toimivuus

Katusuunnitelmien liikenteelliset ratkaisut perustuvat Ramboll Finland Oy:n asemakaavamuutos 002320:n yhteydessä tekemään liikenteen toimivuustarkasteluun. Tarkastelussa todettiin, että iltaruuhkassa Martinlaaksontien liikennevalojen jonoa kerääntyy Vantaanlaaksontien kiertoliittymään asti, mutta vain satunnaisesti. Liikennevalojen kierto on toki mahdollista suunnitella siten, että ruuhka-aikoina kiertoliittymän suunnasta tulevalla liikenteellä on pidempi vihreä. Tässä on kuitenkin myös huomioitava se, ettei Hämeenlinnanväylän rampille kertyvä jono saa ylettyä Hämeenlinnanväylälle asti. Ja toisaalta mitä pidempi jono rampille kerätään, sitä pidemmän vihreän rampin suunta vaatii seuraavassa kierrossa. Martinlaaksontien länsipuolen ramppiliittymiin asti liikennevaloilla ei todettu olevan vaikutusta.

Liikennevalojen toimivuutta seurataan käyttöönoton jälkeen ja etsitään sopiva tasapaino eri suuntien välille.

Liikennemelu

Ramboll Finland Oy:n asemakaavamuutos 002320:n yhteydessä tekemässä meluselvityksessä todetaan, että tie- ja katuliikenteestä aiheutuvien keskiäänitasojen päivä- (max 55 dB) ja yöajan (max 50 dB) ohjearvot ylittyvät nykytilanteessa useimpien suunnitellun kaupan tontin ympäristössä sijaitsevien asuintalojen tonttien piha-alueilla. Kyse on siis sekä Hämeenlinnanväylän (valtion maantie) että Martinlaaksontien (kaupungin katu) ja Vantaanlaaksontien (kaupungin katu) liikenteen yhteensä tuottamasta melusta. EU-meludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2017 mukaan yksistään Hämeenlinnanväylän liikenne tuottaa kaikille nyt suunnitteilla olevan Vantaanlaaksontien osuuden varren tonteille yli 55 dB:n ja osalle



jopa yli 60 dB:n päiväajan keskiäänitason. Vantaanlaakson alueen meluntorjunnan voidaankin katsoa ensisijaisesti olevan valtion maanteistä vastaavan Väyläviraston vastuulla. Vantaanlaakso onkin yksi Liikenneviraston (nyk. Väylävirasto) meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018–2023 kohteista.

Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien rakentamisen yhteydessä katujen nopeusrajoitukset säilyvät nykyisellään. Martinlaaksontielle ajoradan reuna siirtyy 3,5 metriä lähemmäs asutusta, mutta jää silti yli 40 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinkiinteistöstä. Pelkästään katualueelle toteutettavalla melusuojauskella olisi häviävän pieni vaikutus lähimmille asuinkiinteistöille, joille kantautuvasta liikennemelusta pääosa aiheutuu Hämeenlinnanväylän liikenteestä. Vantaanlaaksontielle kadun kaistamäärä ei lisäännä, eikä ajorata siirry lähemmäksi nykyistä asutusta. Meluselvityksen mukaan päivittäistavarakaupan asiakasliikenne nostaa päiväajan melutasoja lähimpien asuintalojen piha-alueilla nykyisestä alle 1 dB. Melun lisääntymistä voidaan pitää vähäisenä, sillä ihmiskorva pystyy vaivoin havaitsemaan 2–3 dB muutoksen.

Viertolassa sijaitseva Valkoisenlähteentie, jolla kaupunki on toteuttanut melusuojausta, on toiminnalliselta luokaltaan pääkatu ja sen liikennemäärä on keskimäärin 12 300 ajoneuvoa/arkivuorokausi. Alueellisenä kokoojakatuna toimivalla Vantaanlaaksontielle vastaava lukema on 8400.

Edellä kerrotun perusteella Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien katusuunnitelmissa ei esitetä melusuojausta.

Tonttiliittymä

Kaupungin kehittyessä myös liikenneympäristössä tapahtuu muutoksia. Toisinaan joudutaan tekemään myös totutusta poikkeavia liikenneratkaisuja. Suuntaisliittymä ei ole tavaton ratkaisu, joskaan ei täysin arkipäiväinenkään. Katusuunnitelmaa tarkistetaan jatkosuunnittelussa Vantaanlaaksontie tonttiliittymän osalta. Liittymälle tullaan esittämään kadun rakennussuunnitelmissa uusi järjestely, jossa liittyminen Vantaanlaaksontielle on mahdollista myös etelän suuntaan.

Kustannusarvio

katu:	440 000 €
vesihuolto:	0 €
Yhteensä:	440 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio

Kaupunkitalautakunta 13.10.2021 § 22

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen, ja



- b) hyväksyä Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä – Vantaanlaaksontie katusuunnitelma, piirustusnumero 58856-1.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupungininsinööri vs. muutti esityksensä b-kohdan kuulumaan seuraavasti:

b) hyväksyä Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie katusuunnitelma, piirustusnumero 58856-1. Rakennussuunnitelmavaiheessa suunnitelmaa muutetaan siten, että Martinlaaksontien pyörätie ja jalkakäytävä levennetään 3,5 metristä 4,5 metrin levyiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

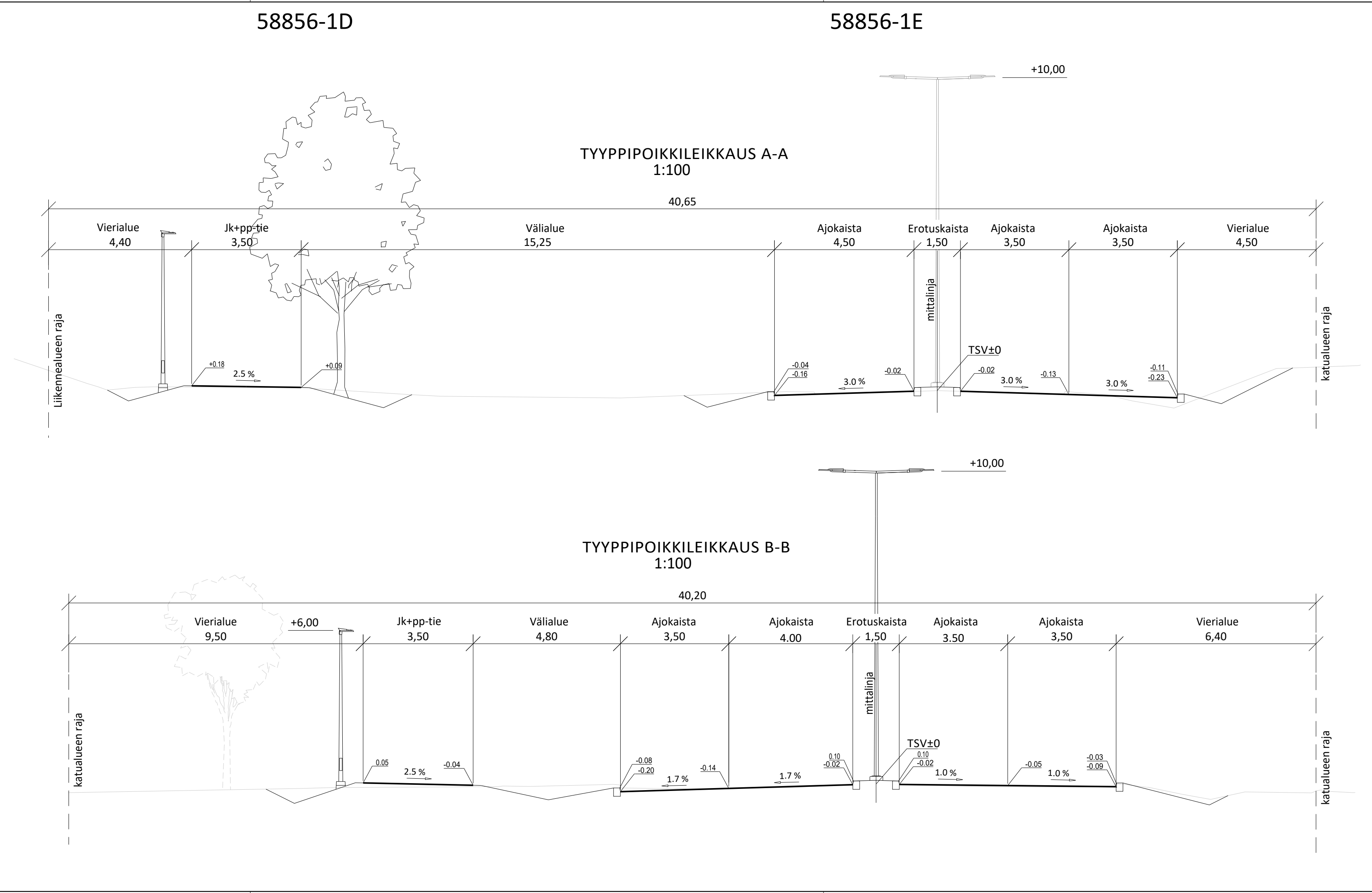
- Katusuunnitelmapiirustus 58856–1
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus

Täytäntöönpano: kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Mikko Kettunen, puh. 050 312 4442,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



 VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT				Hyv
			10.8.2021	Tark. Mikko Kettunen Suunn.
18	VANTAANLAAKSO	VANTAANLAAKSO 2	Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
MARTINLAAKSONTIE VÄLILLÄ HÄMEENLINNANVÄYLÄ - VANTAANLAAKSONTIE			Liitt.piiir.nro	
KATUSUUNNITELMA				
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piiir.nro	
			58856-1	
GEOTEK- NIIKKA			Hyv.	
			Tark.	

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

1 (2)

Kohteiden nimet:	Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä - Vantaanlaaksontie	Piirustus nro	58856-1
Selostuksen laati:	Mari Partanen Suunnittelija	pvm:	10.08.2021
Selostuksen hyväksyi:	Mikko Kettunen Alueinsinööri	pvm:	10.08.2021
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Martinlaaksontie sijaitsee Vantaanlaakson (18) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Martinlaaksontietä välillä Martinlaakson risteysilta – Vantaanlaaksontie. Suunnittelualueelle sijoittuu myös Hämeenlinnanväylän (vt3) rampin liittymä. Suunnittelukohde on esitetty piirustuksessa nro 58856-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan 180200 Vantaanlaakso 2 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Martinlaaksontie on nykyinen katu ja se sijoittuu rakennettuun ympäristöön. Martinlaaksontien pohjoispuolelle sijoittuu uusi päivittäistavarakauppa Lidl.

Suunnittelun tavoitteena on rakentaa kääntymiskaistat idästä ja lännestä Martinlaaksontieltä Hämeenlinnanväylän pohjoiseen lähtevälle rampille. Lisäksi rakennetaan vasemmalle kääntymiskaista Hämeenlinnanväylän rampilta Martinlaaksontielle. Liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantamiseksi Martinlaaksontien ja rampin liittymä muutetaan liikennevalo-ohjatuksi. Nykyinen Martinlaaksontien suuntainen jalankulku- ja pyöräilytie siirretään liikennevalojen takia lähemmäksi Martinlaaksontietä.

Kadun ja jalankulku- ja pyöräilytien pääasialliset käyttäjät ovat läpikulkuliikenteen lisäksi alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Martinlaaksontie toimii suunnitteluosuuden kohdalla alueellisena kokoojakatuna. Katu rajoittuu idässä Raappavuorentiehen ja lännessä Vantaanlaaksontiehen.

Martinlaaksontien katualueen leveys suunnittelualueella on keskimäärin 40 metriä. Kääntymiskaistojen leveydet ovat 3,5 m. Vantaanlaaksontien suuntaan suoraan menevän ajokaistan leveys on 3,5 m ja Hämeenlinnanväylän suuntaan suoraan menevän ajokaistan leveys on 4,0 m. Kanavoinnin saarekkeet rakennetaan reuna-

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

2 (2)

kinin korotettuina. Valtatie 3 rampin tulevan ajoradan leveys on 7,0 m ja lähtevän ajoradan leveys säilyy nykyisellään. Jalankulku ja pyöräilytien leveys on 3,5 m. Jalankulkuväylien leveys on 3,0 m.

Kiertoliittymän ja valtatie 3 rampin välissä oleva nykyinen bussibysäkki poistuu käytöstä.

Suunniteltu ratkaisu pohjautuu ”Liikenteelliset ratkaisut -Vantaanlaaksontie” yleissuunnitelmaan ja on Vantaan kaupungin liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä jalankulku- ja pyöräilytie päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla noppakiveyksellä. Kadun ja jalankulku- ja pyöräilytien väliin sijoittuvalla viheralueella on lehti- ja havupuita, viheralueet nurmetetaan.

Valaistus

Martinlaaksontie valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan keskisaarekkeeseen. Jalankulku- ja pyöräilytiet valaistaan 6,0 m pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Martinlaaksontien tasaus noudattaa pääpiirteissään kadun nykyistä tasausta.

Hulevedet johdetaan Martinlaaksontien nykyiseen hulevesiviemäriin.

Martinlaaksontie sijaitsee Mätäojan pienvaluma-alueella. Mahdollisessa tulvatilanteessa Martinlaaksontien vedet virtaavat Hämeenlinnanväylän suuntaan ja sieltä edelleen hulevesiviemäröinnillä Mätäojaan.

Esteettömyys

Martinlaaksontien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 440 000 euroa (alv 0 %).

Muuta

Martinlaaksontie rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2021 rakentamissuunnitelmassa.

Kaupunkitilalautakunta

Kirjaamo

PL 1100

01030 Vantaa

kirjaamo@vantaa.fi

Muistutus katusuunnitelmiin:

**Martinlaaksontie välillä Hämeenlinnanväylä – Vantaanlaaksontie (piir. no 58856-1)
ja
Vantaanlaaksontie välillä Martinlaaksontie – Isännänkuja (piir. no 58858-1).**

Vaadin katusuunnitelmissa esitettyjä ratkaisuja tarkistettavaksi seuraavien seikkojen osalta:

1. Liikenteellinen toimivuus

Katusuunnitelmissa esitettyjen ratkaisujen liikenteellistä toimivuutta ei ole tarkasteltu riittävällä laajuudella tai tarkkuudella. Valo-ohjattu liittymä tukkii kiertoliittymän vilkkaan liikenteen aikaan. Aamun huipputuntina valo-ohjaus katkoo kiertoliittymän liikennevirtaa Martinlaaksontielle länteen, joka tukkii kiertoliittymän ja puurouttaa Vantaanlaaksontietä etelään suuntautuvan liikenteen. Illan huipputuntina valo-ohjaus puolestaan hankaloittaa huomattavasti Vantaanlaaksontien etelästä tulevan liikenteen liittymistä kiertoliittymään.

Valo-ohjattu liittymä heijastuu väkisinkin Hämeenlinnanväylän länsipuolelle hankaloittaen tai jopa estäen Martinlaaksontietä länteen suuntautuvan liikenteen kääntymistä vasemmalle Hämeenlinnanväylän etelään suuntautuville rampeille liikennevaloissa odottavien ajoneuvojen vuoksi. Lisäksi Hämeenlinnanväylältä pohjoisesta tulevan rampin vasemmalle kääntyvä liikenne Martinlaaksontielle itään vaikeutuu tai jopa estyy liikennevaloissa odottavien ajoneuvojen vuoksi.

Katusuunnitelmien ratkaisut tulee tarkistaa, jotta ne olisivat liikenteellisesti toimivat.

2. Liikennemelu

Päivittäistavarakauppaan liittyvän asemakaavamuutoksen meluselvityksen mukaan Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikennemelu ylittää jo nykyisellään Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ympäristömelun ohjearvot sekä päivä- että yöajan melun osalta. Kuitenkaan katusuunnitelmissa ei ole esitetty tarvittavaa melusuojausta, jotta ohjearvot alittuisivat tonttien oleskeluun käytettävillä osilla. Vastaavan liikennemäärän kaduille on Vantaalla jo toteutettu melusteitä, esimerkiksi Valkoisenlähteentielle.

Katusuunnitelmiin on lisättävä tarvittavien melusteiden toteuttaminen koko Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien osuuksille, joilla liikennemelu ylittää ohjearvot.

3. Vantaanlaaksontie xx tonttiliittymä

Vantaanlaaksontien katusuunnitelmassa esitetty ratkaisu estää Vantaanlaaksontie xx kiinteistön tonttiliittymästä etelään Vantaanlaaksontielle kääntymisen.

On kohtuutonta muuttaa olemassa olevan kahden asunnon kiinteistön tonttiliittymää siten, että siitä on mahdollista kääntyä ainoastaan Vantaanlaaksontielle pohjoiseen nykyisen tilanteen sijaan.

Vantaanlaaksontien katusuunnitelmaa on muutettava niin, että Vantaanlaaksontie xx tonttiliittymästä on edelleen mahdollista kääntyä Vantaanlaaksontielle etelään ilman päivittäistavarakaupan liittymässä tehtävää u-käännöstä tai ajamalla noin 1 km pohjoiseen seuraavaan kiertoliittymään, jotta pääsisi Vantaanlaaksontietä etelään.

Vaadin kirjallista vastinetta muistutukseen.

xx

xx

xx

xx



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkitilalautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramääräyksessä

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramääräystä koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramääräyksestä jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramääräystä koskevaa ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramääräyksestä on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramääräyksestä ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15