

LIITE :2

Kivistön kauppakeskus, tilaohjelma 28.9.2021

Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kauppakeskus

17 000 kem2 (osa tontti 7)

Asuinrakennus (osa kauppakeskusta)

11 500 kem2 (tontti 6)

28 500 kem2

Tilaohjelma ja tilojen ominaisuuksia

Bruttoalat suuntaa antavia

1. KAUPPAKESKUS (tontti 6 ja tontti 7)	kellari	1.krs	2.krs	3.krs										yhteensä
Liiketilat		7000												
Urheilukauppa			1000											
Erikoiskauppa			3000											
Padel halli + aputilat				1500										
Muut liiketilat + liikennetilat			3000	500										
(ideointia, ei käyttäjää vielä)														
paikoitus, huoltotilat, tekn.tilat	7300					150 ap								
iv-tekniset tilat katolla				1500										
parkkitalo						200-250 ap	3500							
yhteensä	7300	7000	7000	3500			3500							28300

2. ASUNNOT YM. (tontti 6)	kellari	1.krs	2.krs	3.krs	4.krs	5.krs	6.krs	7.krs	8.krs	9.krs	10.krs	11.krs	yhteensä
aputilat (KAUPPAKESKUKSEN kellari m2)	kohta 1												
liiketilat	kohta 1	kohta 1											
huoneistohotelli				1000	1000								
tehostettu palveluasuminen													
seniorien vapaa-rahoitteista vuokra-asumista						1000	1000						
vapaarahoitteista omistusasumista								1000	1000	1000	1000	1000	
iv-tekn.tilat katolla (ullakko)													500
yhteensä				1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	300 10200

BRUTTOALA YHTEENSÄ 38500