

SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS

Vantaan kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Haemme suunnitteluvarausta Vantaan kaupungin omistamille tonteille oheisen karttaliitteen mukaisesti 31.12.2022 saakka.

Varausalue on liitteen no:1 mukainen ja se sijaitsee Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosan asemamakaavan mukaisessa korttelissa 23196 tonteilla 6,7 ja 8. Suunnitteluvarauksen tontin pinta-ala on yhteensä noin 15100 m². Varausalue sijaitsee kiinteistöillä 92-409-3-136 ja 92-409-3-131.

Varauksensaaja suunnittelee ja toteuttaa hankkeen yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa ottaen huomioon Kivistön muut kehitteillä olevat muut hankkeet sekä liikenteelliset muutokset kyseisellä alueella. Hankkeen alustava tilaohjelma on liitteessä 2

Varattava alue ja itse hanke suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Hankkeen tarvitsema alustava rakennusoikeus on n. 28 500 kem2, joka on sijoitettavissa kyseiselle tontille nykyisen kaavamerkinnän (C keskustatoimintojen alue) puitteissa.

Suunnitteluvarauksen aikana selvitämme hankkeen toteuttamisen teknisiä ja taloudellisia mahdollisuuksia sekä tutkimme lopullista mitoituksellista laajuutta, jotta se tukisi Kivistön alueen kehittymistä aktiivisena ja vetovoimaisena kaupunkikeskuksena. Olemme solmineet aiesopimukset n. 60 %:sta kauppakeskuksen liiketiloista eri toimijoiden kanssa. Kesko Oyj tuo kauppakeskukseen K-Supermarket päivittäistavaramyymälän sekä Intersport urheiluvälinemyymälän. Lisäksi Tokmanni oy tuo oman konseptinsa mukaisen myymälän. Lisäksi keskukseen tulee liikuntapalveluita tuottavia toimijoita.

Toteutuessaan hanke parantaa omalta osaltaan Kivistön alueen palveluita monipuolistamalla palveluntarjoamaa uusien toimijoiden ja yritysten kautta.

Asunto-osan rakentaminen toteutetaan monimuotoisina asumisen ratkaisuin, jotka palvelevat Kivistön alueen kehittymistä. Asumisen ratkaisut toteutetaan tilaohjelman mukaisesti, sisältäen huoneistohotellin, tehostettua palveluasumista, vapaarahoitteista vuokra-asumista senioreille sekä vapaarahoitteista omistusasumista.

Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa osa asunnoista asumisoikeus asuntoina. Vapaarahoitteisessa omistusasumisessa noudatetaan Vantaan kaupungin vaateita asuntojakaumasta. Asuminen toteutetaan kauppakeskuksen päälle tontille 6.

Pyydämme, että Vantaan kaupunki myöntää suunnittelutarvevarauksen, jotta pääsemme jatkamaan suunnittelua yhteistyössä kaupungin ja asiakkaidemme kanssa.

Kaupallisten toimijoiden tavoitteena on toteuttaa rakennushanke mahdollisimman nopealla aikataululla.

Yhteyshenkilömme hankkeessa on Jukka Hanhilahti

Vantaalla 2.11.2021

Jukka Hanhilahti
Hankekehitysjohtaja
+358 405576514
jukka.hanhilahti@ssa.fi

Liite 1. Suunnittelu- ja tarkasteluvarausalue
Liite 2. Alustava tilaohjelma