

LUONNOS Valitse päivämäärä (tai kirjoita).

SOPIMUS VELAN MAKSUSTA

KIINTEISTÖ OY ULRIKANPUISTON PÄIVÄKOTI

JA

VANTAAN KAUPUNKI

välillä

Valitse päivämäärä (tai kirjoita)



CASTRÉN & SNELLMAN

Tämä sopimus velan maksusta (Sopimus) on tehty ●. päivänä marraskuuta 2021.

OSAPUOLET

- (1) Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotia (selvitystilassa) (y-tunnus 1911722-5, jäljempänä myös ”**Yhtiö**”)
- (2) Vantaan kaupunki / Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto (y-tunnus 0124610-9, jäljempänä myös ”**Kaupunki**”)

(1) – (2) yhdessä **Osapuolet** ja erikseen **Osapuoli**.

TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotia on asetettu selvitystilaan 8.6.2021. Vantaan kaupunki omistaa Yhtiön osakkeet kokonaisuudessaan.
- (B) Yhtiö omistaa päiväkodin rakennukset niihin olennaisesti kuuluvine liittymineen, koneine ja laitteineen osoitteessa Ulrikankuja 5, Vantaa. Rakennukset sijaitsevat Vantaan kaupungin omistamalla kiinteistöllä (kiinteistötunnus: 92-72-40-1) ja Yhtiöllä on maanvuokraoikeus (laitostunnus 92-72-40-1-L1) kiinteistöön. Vuokra-aika päättyy 13.10.2054. Rakennusten ja rakennelmien sekä niihin kuuluvien sähkö-, viemäri-, lämpö- ja kaapelitelevisioliittymien sekä koneiden ja laitteiden tasearvo Sopimuksen allekirjoitushetkellä on 2.408.981,69 euroa. Saadun arvion mukaan rakennusten käypä arvo on korkeintaan tasearvoa vastaava arvo.
- (C) Vantaan kaupungin Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastolla on pitkäaikaiseen lainasopimukseen (nro 2080 190396) perustuva saatava Yhtiöltä. Lainan pääoma Sopimuksen allekirjoittamishetkellä on yhteensä 2.475.000 euroa.

Yhtiöllä on voimassa kiinteistön ylläpitämiseen tarvittavat sopimukset.
- (D) Selvitystilan päättämiseksi Osapuolet sopivat, että Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotia suorittaa Kaupungille lainan pääoman maksun sijaismaksuna Yhtiöllä olevan maanvuokraoikeuden rakennuksineen, liittymineen, koneineen ja laitteineen niiden tasearvon mukaisella arvolla.
- (E) Tällä Sopimuksella osapuolet sopivat lisäksi, että Yhtiö suorittaa sijaismaksun lisäksi jäljelle jäävän lainan pääoman 66.018,31 euroa sekä maksupäivään asti kertyneet maksamattomat korot rahavaroillaan. Vantaan kaupungin Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastolla ei ole näiden toimenpiteiden jälkeen saatavaa Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodilta.

1 VELAN KUITTAUS JA RAKENNUSTEN OMISTUSOIKEUDEN SIIRTO

- 1.1 Yhtiö luovuttaa maanvuokraoikeuden rakennuksineen, liittymineen, koneineen ja laitteineen Vantaan kaupungille. Kaupunki omistaa kiinteistön, johon maanvuokraoikeus kohdistuu.
- 1.2 Yhtiö siirtää kaikki rakennuksiin liittyvät kolmansien osapuolien kanssa tehdyt sopimukset rakennusten omistusoikeuden siirron yhteydessä Kaupungille.
- 1.3 Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkotia suorittaa Vantaan kaupungin Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastolla olevan saatavan rakennusten, liittymien, koneiden ja laitteiden tasearvon määrällisenä luovuttamalla maanvuokraoikeuden rakennuksineen, liittymineen, koneineen ja laitteineen Vantaan kaupungille sekä suorittamalla jäljelle jäävän lainan pääoman 66.018,31 euroa sekä kertyneet korot rahavaroillaan Vantaan kaupungin Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastolle.
- 1.4 Vantaan kaupungin Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto hyväksyy, että lainan pääoma suoritetaan suoritettavia rahavaroja lukuun ottamatta sijaismaksuna luovuttamalla maanvuokraoikeus rakennuksineen, liittymineen, koneineen ja laitteineen Kaupungille.
- 1.5 Osapuolet sopivat, että rakennusten, liittymien, koneiden ja laitteiden tasearvo kuitataan maanvuokraoikeus luovutettaessa lainasaatavaa vastaan.

2 ALLEKIRJOITUKSET

KIINTEISTÖ OY ULRIKANPUISTON
PÄIVÄKOTI (SELVITYSTILASSA)

VANTAAN KAUPUNKI /
ASUNTOLAINA-, KIINTEISTÖ-, JA
RAKENTAMISRAHASTO

Pauliina Tenhunen
asianajaja, Helsinki
Kiinteistö Oy Ulrikanpuiston päiväkodin
selvitysmies

Nimi
Asema