

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 15.11.2021

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saadut selostukset	5
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset	6
5 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 92 / 2021	8
6 § Yksityishenkilön vahingonkorvausvaatimus	11
7 § Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2022 aluevaaleja varten	12
- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat aluevaaleissa 2022	14
8 § Myyrmäen valmiusaseman tarveselvitys	29
- Myyrmäen valmiusaseman tarveselvitys 4.10.2021	31
9 § Tikkurilan valmiusaseman tarveselvitys	65
- Tikkurilan valmiusaseman tarveselvitys 4.10.2021	67
10 § Korson valmiusaseman tarveselvitys	100
- Korson valmiusaseman tarveselvitys 4.10.2021	102
11 § Hakunilan valmiusaseman tarveselvitys	131
- Hakunilan valmiusaseman tarveselvitys 4.10.2021	133
12 § Edustajien nimeäminen HUS-valmistelun poliittiseen seurantaryhmään	167
- Edustajien nimeäminen Uudenmaan HUS-valmistelun poliittiseen seurantaryhmään	169
13 § Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma 2022	170
- Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma 2022, kh 15.11.2021	173
14 § Määrärahamuutokset vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosaan, tuloslaskelmaosaan ja rahastojen antolainoihin	177
15 § Vastaus Eve Rämön sekä 16 muun valtuutetun aloitteeseen osallistuvan budjetoinnin kokeilusta yläkouluun	183
- Eve Rämön ja Emmi Pajusen sekä 16 muun valtuutetun aloite osallistavan budjetoinnin kokeilu yläkouluun	187
16 § Lausunto Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttamista koskevasta ympäristöluvasta/ Vantaan Energia Oy	189
- Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemuksesta Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamisluvasta	192
- Lausuntopyyntö Vantaan kaupunginhallitukselle Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa/ Vantaan Energia Oy/ Ympäristöluvan muutos, Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttaminen, Martinkyläntie 19/Vantaa	194
17 § Sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta / muutokset koskien kustannuksia sähköbussien latausinfra	195
- Sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta / muutokset koskien kustannuksia sähköbussien latausinfra	197
18 § Kaivoksen tontteja 16206/10 ja 11 koskevan rakentamisvelvoitteen jatkaminen ja toteuttamissopimuksen muuttaminen /Bonava Suomi Oy	200
- Kartta tonteista 16206/10 ja 11	203

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 15.11.2021

19 § Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Määräalat kiinteistöistä 92-406-2-171 Linna ja 92-406-2-148 Linnanmäki	204
- Kartta kaupan kohteesta	206
20 § Asemakaava 741600 sekä tonttijako, 74 Havukoski / Rosenlund	207
- 741600 Asemakaavan selostus 21.9.2021, Rosenlund	211
- 741600 Lausunnot ja vastineet 21.9.2021, Rosenlund	246
- 741600 Muistutus ja vastine 21.9.2021, Rosenlund	259
- 741600 Rosenlund, Kartta asemakaavaehdotuksesta pois rajatusta alueesta	264
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	265
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	266
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	267
Muutoksenhakuohje 4. Hankintoikaisuohje ja valitusosoitus	268
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	273
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	274
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	275



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 15.11.2021 klo 14.00–15.45

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Rehnström Kristian	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x	Haapalainen Tuija	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x	Hilden Joni	
Karinen Ville	x	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	x	Lehmuskallio Paula	
Kaukola Ulla	x	Vesa Tiina	
Lundell Kai-Ari	x	Aidanjuuri-Niemi Tanja	
Luukkala Pirjo	x	Nummela Nina	
Norrena Vaula	x	Seppänen Tia	
Raja-Aho Maarit	x (klo 14.55-15.45, §: t 3-20)	Kanerva Sami	x (klo 14.00-14.55, §:t 1-3)
Rokkanen Sakari	x	Orpana Anitta	
Saimen Tuukka	x	Kärki Niilo	
Tammi Visa	x	Kähkönen Osmo	
Valtanen Hanna	x	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
Lindqvist Noa	x		
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x (klo 14.50-15.45, §:t 3-20)
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Weltheim Erika, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja			x
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja			x
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja va.			x
Aronkytö Timo, apulaiskaupunginjohtaja			x
Kalmari Mari, viestintäjohtaja			x
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja			x
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies			x
Haaranen Aino, hallintoasiantuntija			x
Yli-Leppälä Henna, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 22.11.2021, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 7, 11, 16 ja 19 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Tuukka Saimen

Säde Tahvanainen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.11.2021, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 22.11.2021 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	
Karinen Ville	
Kasonen Mika	
Kaukola Ulla	
Lundell Kai-Ari	
Luukkala Pirjo	
Niikko Mika	1.11.2021
Norrena Vaula	25.10.2021
Raja-Aho Maarit	25.10.2021
Rokkanen Sakari	1.11.2021
Saimen Tuukka	15.11.2021
Tahvanainen Säde	15.11.2021
Tammi Visa	
Valtanen Hanna	

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 24.11.2021 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Tuukka Saimen ja Säde Tahvanainen pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 22.11.2021 klo 16.00, ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 24.11.2021 lähtien.



3 §

Kokouksessa saadut selostukset

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 3

Käsittely:

Kokouksessa annettiin seuraavat selostukset:

Kaavoitus- ja rakentamislain lausunto, kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine

Unicefin Lapsiystävällinen kunta -hanke, lasten ja nuorten palvelujen koordinaattori Tia Ristimäki

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset

RV/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirja nro 11/8.11.2021

Kaupunginjohtajan päätös

§ 78 Hallintosäännön 3 luvun 4 §:n mukainen hankintajohtajan päätösvalta

Kasvupalvelujohtajan päätös

§ 26 Työllisyyspalveluiden valmennustaloilla palveluista ja tuotteista perittävät hinnat 1.1.2022 alkaen

Henkilöstö- ja konsernijohtajan päätös

§ 70 Ennakkosuostumus Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta toimitusjohtajasopimuksen jatkamiselle

Hankintajohtajan päätös

§ 74 Optiopäätös Suun terveydenhuollon instrumenttien hankinnassa (110 000 € alv 0 %)

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Henkilöstö- ja konsernijohtajan päätös

§ 71 HR-palkkajärjestelmän ja -palkanmaksupalvelujen hankinta (1 139 490 euroa, alv 0 %)

Hankintajohtajan päätökset

§ 76 Auranterien ja asennustarvikkeiden sekä kumiterien hankinta (32 000 euroa, alv 0 %)

§ 77 Optiopäätös Suun terveydenhuollon instrumenttien hankinnasta (110 000 € (Alv 0 %)

§ 78 Optiopäätös Suun terveydenhuollon pienlaitteet ja aputuolit hankinnassa (70 000 € alv 0 %)

§ 79 Lihan ja lihavalmisteiden sekä valmisruokien hankinta (527 000€ alv. 0 %)

§ 80 Verhojen, verhotarvikkeiden ja sälekaihtimien hankinta (n. 714 000 €, alv 0 %)

§ 81 Kaasupakettiautojen hankinta (320 000 euroa, alv 0 %)

Kaupunkiympäristölautakunta pöytäkirja nro 3/9.11.2021

Kaupunkikulttuurilautakunta pöytäkirja nro 3/9.11.2021

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta pöytäkirja nro 3/8.11.2021

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja nro 3/10.11.2021

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



5 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 92 / 2021

VD/9529/03.01.02.00/2019

RV/HN/JI/AH

Asunto-osakeyhtiö A haki 2019 Helsingin seudun ympäristöpalveluilta korvauksia vahinkoja kärsineen jätevesiliitoksensa kunnossapidosta ja uusimisesta. HSY katsoo vahingon johtuneen kadunrakentamisen yhteydessä tehdyistä muutostöistä, ja siirsi korvaushakemuksen Vantaan kaupungin käsittelyyn. Vahinkorahaston asiamies teki asiassa korvaamatta jättämispäätöksen, johon asunto-osakeyhtiö hakee oikaisua.

Asunto-osakeyhtiö A (korvauksen hakija) jätevesiliitoksen toiminnassa alkoi esiintyä ongelmia vuonna 2011. Ongelmien merkittävästi pahennuttua viemäriin tehtiin vuonna 2019 kuvaus, jossa todettiin ongelmien johtuneen painaumasta. Liittymä uusittiin kuvauksen perusteella kokonaan.

Korvauksen hakija jätti asiasta Helsingin seudun ympäristöpalveluille myöhemmin reklamaation ja korvausvaatimuksen. HSY:n saatekirjeen mukaan Vantaan kaupungin kadunrakentamisen yhteydessä tehty tonttviemäriin muutostyö olisi aiheuttanut viemäriin korjaustarpeen. Tämän perusteella HSY katsoi korvausvastuun kuuluvan Vantaan kaupungille, ja siirsi asian tämän käsiteltäväksi.

Korvaushakemuksen käsittelyn yhteydessä on pyydetty lausunto katujen ja puistojen palvelualueen alaiselta rakentamisen yksiköltä. Kaupunki on lausunnon perusteella katsonut, että sen tuottamuksellisuutta asiassa ei voida todentaa. Vahinkorahaston asiamies on tämän johdosta tehnyt asiassa korvaamatta jättämispäätöksen (§ 92/2021).

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on jätetty kaupungin kirjaamoon 24.9.2021. Korvauksen hakija vaatii, että vahinkorahaston asiamiehen päätös 14.9.2021 § 92 kumotaan ja vahingot korvataan kokonaisuudessaan alkuperäisen hakemuksen mukaisesti (yhteensä 8 203,66 euroa). Korvauksen hakija perustelee vaatimustaan seuraavasti:

1. Muutostyössä pohjatyöt ovat jääneet puutteellisiksi, minkä seurauksena viemäriin on painunut ajan kuluessa merkittävästi ja putken kallistus muutostyön kohdalla on kääntynyt väärän suuntaan (vastakaato). Tämän todistavat HSY:n katselmus (5.9.2019) ja sen aikana tehdyt mittaukset ja Loka-Veto Oy:n tutkimusraportti liitteineen. HSY:n antamassa lausunnossa myös todetaan, että ”Rakentamisen yhteydessä tehty tonttviemäriin muutostyö on aiheuttanut viemäriin korjaustarpeen”.
2. Vantaan kaupungin rakennusyksikön lausunnossa spekuloidaan muilla mahdollisilla tekijöillä, jotka olisivat voineet aiheuttaa vahingon, mutta ei kuitenkaan pystytä yksiselitteisesti kuvaamaan muuta tekijää, joka olisi voinut aiheuttanut vahingon. Näin ollen kaupunki on vastuussa aiheutuneesta vahingosta.
3. Kaupungin rakentamisen yksikön lausunnossa arvaillaan, että vahinko olisi voinut johtua siitä, että viemäriin olisi ollut jo valmiiksi painauma. Tämä ei ole mahdollista, koska painauma ja vastakaato on kaupungin tekemän muutostyön kohdalla. Tätä perustellaan sillä, ettei



hulavesiviemärissä ole painauma. Viemäriin menee poikittain hulavesiviemärin kanssa, joten viemärin painauma tuskin näkyisi hulavesiviemärissä.

4. Rakentamisen yksikkö esittää, että vahinko olisi voinut johtua uusien vesijohtojen kaivuutyöstä. Yksikkö ei kuitenkaan pysty yksilöimään mistä kaivuutyöstä tämä olisi johtunut, ainoastaan esittämään spekulointia asian suhteen hyvin puutteellisilla tiedoilla.

Katujen ja puistojen palvelualueen vastine

Lehmustien kadunrakennustyöt ja näiden yhteydessä tehdyt muutokset liitoksiin on tehty vuonna 2005, yli viisitoista vuotta sitten. Suurin osa kyseisistä töistä vastanneista henkilöistä on sittemmin eläköitynyt.

Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Syy-yhteyttä arvioitaessa suoritetaan myös kilpailevien selitystekijöiden poissuljenta. Lisäksi ajallinen yhteys tapahtuman ja aiheutuneen vahingon välillä voi olla merkityksellistä syy-yhteyden kannalta.

Vuonna 2005 silloinen Vantaan kaupungin Ympäristötuotanto rakensi Lehmustien ja siihen liittyvän kunnallistekniikan valmiiksi. Kadunrakentamisen yhteydessä joihinkin olemassa oleviin liitoksiin jouduttiin tekemään muutoksia, koska nämä olivat korkeusasemansa vuoksi törmäyslinjassa uusiin kunnallistekniikan linjoihin nähden. Kaikki kadunrakentamisen yhteydessä viemäriin joihinkin tehty muutokset tehtiin sittemmin Helsingin seudun ympäristöpalveluihin sulautuneen Vantaan Veden valvonnassa. Vantaan Veden omissa rakentamisen aikaisissa pöytäkirjoissa ei ole todettu puutteita tai painauma liitoskohdassa kadunrakentamisen aikana.

Ongelmia viemäriin liitoksessa on todettu ensimmäisen kerran vasta vuonna 2011. Korvauksen hakija on itse todennut Helsingin seudun ympäristöpalveluille toimittamassaan reklamaatiossa viemärin toimineen ongelmitta viiden vuoden ajan. Muiden tekijöiden mahdollista osuutta vahingon aiheuttajana ei siis ole pois suljettavissa.

Asian oikeudellista arviointia

Hakija on esittänyt näyttönä vahingon synnystä HSY:n katselmuksen ja sen aikana tehtyjen mittausten sekä Loka-Veto Oy:n tutkimusraportin liitteineen. HSY:n antamassa lausunnossa myös todetaan, että ”Rakentamisen yhteydessä tehty tonttiviläin viemärin muutostyö on aiheuttanut viemärin korjaustarpeen”. Kyseisen muutostyön suorittajana on ollut Vantaan kaupunki.

Katujen ja puistojen palvelualue on tuonut esille vaihtoehtoisia, spekulatiivisia tapahtumien kulkuja, joiden perusteella vahinko olisi voinut syntyä.

HSY:n katselmuksen lopputulosta on pidettävä uskottavampana kuin katujen ja puistojen palvelualueen esittämät spekulatiiviset tapahtumien kulut. Tämän vuoksi oikaisuvaatimus tulisi hyväksyä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein

- a) hyväksyä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 92 / 2021 ja
- b) suorittaa hakijalle vahingonkorvauksena 8.203,66 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



6 § Yksityishenkilön vahingonkorvausvaatimus

VD/9639/03.02.01/2021

RV/S-AP/AH

Asian esittely ja päätösesitys ovat liitteenä (salassa pidettävä, JulKL (621/1999) 24 § 1 mom. 25 kohta).

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä oleva esitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asian esittely ja päätösesitys (salassa pidettävä, JulKL (621/1999) 24 § 1 mom. 25 kohta)

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7 §

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2022 aluevaaleja varten

VD/10776/00.00.00.00/2021

RV/NK/AH

Vuoden 2022 aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakkoäänestys toimitetaan 12.–18.1.2022. Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallitus asettaa kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita tulee olla kuitenkin vähintään kolme. Aluevaaleissa ehdokkaana oleva ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten kunnanhallituksen on asetettava yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita tulee olla kuitenkin vähintään kolme. Aluevaaleissa ehdokkaana oleva tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnassa jäsenenä tai varajäsenenä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (sijaantulojärjestys).

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten kelpoisuudesta on voimassa mitä kuntalaissa on säädetty yleisestä kelpoisuudesta kunnallisiin luottamustoimiin. Vaalilain 15 §:n 2 momentin mukaan nyt valittavien jäsenten ja varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n 1 momentin perusteella vaalilautakunnissa ja vaalitoimikunnissa tulee erikseen jäsenissä ja varajäsenissä olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 prosenttia, ellei erityisestä syystä muuta johdu. Kaikissa lautakunnissa tasa-arvolain edellyttämä kiintiö ei täyty. Ottaen huomioon vaaliviranomaisten asema ja tehtävä vaalien toimittamisessa sekä vaalien merkitys, voitaneen katsoa, että erityinen syy poiketa kiintiöstä on olemassa.

Vantaan kaupunki on jaettu 68 nimettyyn ja numeroituun äänestysalueeseen. Ne henkilöt, joita ei ole merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 999 Lummetie. Aluevaalit toimitetaan tämän äänestysaluejaon mukaisesti. Vaalitoimikuntia on hyvä asettaa riittävästi siten, että ne ennättävät kiertää jokaisessa laitoksessa ennakkoäänestysviikon aikana. Laitosäänestyspaikkoja on alustavasti kartoitettu olevan yhteensä 61.

Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin ehdolla olevista jäsenistä ja varajäsenistä on neuvoteltu puolueiden kanssa. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa 23.1.2022 toimitettavaa aluevaaleja varten kutakin Vantaan 68 äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä lisäksi viisi vaalitoimikuntaa (vaalitoimikunnat I, II, III, IV ja V),



- b) valita kuhunkin vaalilautakuntaan liitteen mukaisesti puheenjohtajat, varapuheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet sekä myöhemmin hyväksyä niihin tehtävät muutokset ja todeta, että varajäsenet on asetettu siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan, ja
- c) valita kuhunkin vaalitoimikuntaan liitteen mukaisesti puheenjohtajat, varapuheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet sekä myöhemmin hyväksyä niihin tehtävät muutokset ja todeta, että varajäsenet on laitosäänestystä varten asetettu siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös.

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat aluevaaleissa 2022 (sisältää henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

keskusvaalilautakunnan sihteerä Niina Kolju, puh. 040 5149 558, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vuoden 2022 aluevaalien vaalilautakunnat ja -toimikunnat

101 Hämevaara, Pähkinärinteen koulu

PS	Puheenjohtaja	Tommi Pietilä
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Tuula Sajasalo
KESK	Jäsen	Seppo Itänen
KOK	Jäsen	Iida Puustinen
VIHR	Jäsen	Kaarina Lähteenmäki
VAS	Varajäsen	Pirjo Takala
PS	Varajäsen	Timo Oksanen
SDP	Varajäsen	Shariif Salah Lugman
KOK	Varajäsen	Paavo Niinistö

102 Hämeenkylä, Hämeenkylä koulu

VAS	Puheenjohtaja	Kati Tyystjärvi
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Markus Karhuvaara
SDP	Jäsen	Seppo Stark
PS	Jäsen	Taru Laurén-Kotiranta
VIHR	Jäsen	Kari Luukkanen
KOK	Varajäsen	Millamaria Haveri
PS	Varajäsen	Jarmo Ikkala
VAS	Varajäsen	Rauno Kurkela

103 Pähkinärinne, Pähkinärinteen koulu

VAS	Puheenjohtaja	Jari Fjäder
	Varapuheenjohtaj	
VIHR	a	Pirjo Tuohimaa
KESK	Jäsen	Eija Nyman
SDP	Jäsen	Päivi Kiviniemi-Bruun
KOK	Jäsen	Rauli Nurmi
KOK	Varajäsen	Kaarina Suonperä
SIT	Varajäsen	Heli Urnberg
SDP	Varajäsen	Sami Hakanen
VAS	Varajäsen	Petriina Punna

104 Varisto, Hämeenkylä koulu

KESK	Puheenjohtaja	Marianne Purojärvi
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Sakari Soppi
SDP	Jäsen	Annika Vikström
VIHR	Jäsen	Mikko Korpela
VAS	Jäsen	Eetu Kukila
RKP	Varajäsen	Jessica Sivunen
SDP	Varajäsen	Patrik Piironen
VIHR	Varajäsen	Soili Kaliste

105 Vapaala, Rajatorpan koulu

KESK	Puheenjohtaja	Mario Mäkinen
	Varapuheenjohtaj	
VIHR	a	Meeri Panula
KOK	Jäsen	Marko Koistinen
SDP	Jäsen	Asta Valtonen
VAS	Jäsen	Risto Puhakka

VIHR	Varajäsen	Milja Mäki-Rahkola
KOK	Varajäsen	Katja Kosonen
SDP	Varajäsen	Jani Lahtinen
106 Uomatie, Uomarinteen koulu		
VIHR	Puheenjohtaja	Minna Remes-Sievänen
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Ilja Suvanto
KOK	Jäsen	Topi Liutu
PS	Jäsen	Bo Jalonen
VAS	Jäsen	Anna Laamanen
KOK	Varajäsen	Eemil Välimäki
PS	Varajäsen	Maria Jussila-Gröning
SDP	Varajäsen	Riitta Elovuo
KESK	Varajäsen	Lea Törmänen
107 Myyrmäki, Vaskivuoren lukio		
KOK	Puheenjohtaja	Ilkka Meriläinen
	Varapuheenjohtaj	
VIHR	a	Heini Salmela
SDP	Jäsen	Seppo Airaksinen
KD	Jäsen	Leena Juvonen
RKP	Jäsen	Jani Kiviaho
KOK	Varajäsen	Liisi Kukkola
KESK	Varajäsen	Tapani Salmi
VIHR	Varajäsen	Kaisa Kauranne
SDP	Varajäsen	Olli Bäckström
108 Kilteri, Pyörrekujan päiväkoti		
KESK	Puheenjohtaja	Elina Tiainen
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Hannu Puranen
VIHR	Jäsen	Kari Saari
PS	Jäsen	Reetta Smajli
SDP	Jäsen	Kirsi-Maria Airaksinen
SDP	Varajäsen	Julia Airaksinen
VIHR	Varajäsen	Anne Karjalainen
VAS	Varajäsen	Päivi Pellikka
109 Louhela, Uomarinteen koulu		
KOK	Puheenjohtaja	Ilkka Malmivaara
	Varapuheenjohtaj	
VIHR	a	Petra Miessmer
SDP	Jäsen	Suve Pääsukene
PS	Jäsen	Anssi Pennanen
KESK	Jäsen	Johanna Tamminen
KOK	Varajäsen	Esa-Pekka Pennanen
SDP	Varajäsen	Urpo Vainio
KESK	Varajäsen	Ari Halonen
VIHR	Varajäsen	Mirva Pajanne
110 Jönsas, Solkikujan päiväkoti		
PS	Puheenjohtaja	Ahjolinn Sisko
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Pekka Kaukonen
SDP	Jäsen	Tiina Vesa

KD	Jäsen	Jari Kyyrö
VAS	Jäsen	Tiina Lahdelma
KOK	Varajäsen	Pirjo Kaukonen
PS	Varajäsen	Sami Palviainen
SDP	Varajäsen	Milla Juote
VIHR	Varajäsen	Hannu Seppänen
111 Kaivoksela, Kaivokselan koulu		
SDP	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Vesa-Pekka Meskanen
KESK	a	Mariitta Savolainen
KOK	Jäsen	Jukka Johansson
PS	Jäsen	Sanna Ahjolinna
VAS	Jäsen	Kristiina Havia
KOK	Varajäsen	Venla Hakala
SDP	Varajäsen	Aadan Ibrahim
PS	Varajäsen	Hannu Viianen
112 Vaskipelto, Kaivokselan koulu		
SDP	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Mirjam Louhekari
KOK	a	Pentti Räsänen
RKP	Jäsen	Håkan Sandell
VIHR	Jäsen	Tia-Riikka Seghaier
VAS	Jäsen	Anne Rosenius
KOK	Varajäsen	Mikko Kossila
SDP	Varajäsen	Seija Mäkelä
KD	Varajäsen	Juho Pajari
201 Askisto, Askiston koulu		
KOK	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Kaija Mutta
PS	a	Kristiina Viianen
SDP	Jäsen	Jukka-Pekka Loppukäärre
VIHR	Jäsen	Sarika Saini
KESK	Jäsen	Paavo Mytty
KOK	Varajäsen	Kari Mutta
PS	Varajäsen	Eija-Paula Viianen
SDP	Varajäsen	Anna-Liisa Koskela
202 Keimola, Aurinkokiven koulu		
RKP	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Marianne Sieviläinen
KOK	a	Pasi Hakala
KESK	Jäsen	Isabella Nyman
SIT	Jäsen	Minka Mensah
SDP	Jäsen	Satu Malkki
SIT	Varajäsen	Elisa Vatén
SDP	Varajäsen	Keinaan Mohamed
KOK	Varajäsen	Lotta Kortessalmi
203 Seutula, Seutulan koulu		
PS	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Sami Toivonen
VAS	a	Karoliina Öystilä
VIHR	Jäsen	Veikko Väisänen

RKP	Jäsen	Astrid Nurmivaara
KOK	Jäsen	Taina Hukka-Vasankari
PS	Varajäsen	Matias Nyberg
VAS	Varajäsen	Marja-Liisa Viljamaa
KOK	Varajäsen	Jaakko Linnakangas
204 Piispankylä, Kanniston koulu		
SDP	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Anna Laitinen
KOK	a	Mikko Vieltojärvi
VIHR	Jäsen	Mervi Kuukasjärvi
SIT	Jäsen	Markus Euro
PS	Jäsen	Eija Liinakoski
KOK	Varajäsen	Fanny Reisto
SDP	Varajäsen	Tarmo Manninen
SIT	Varajäsen	Katja Torkkel-Immonen
PS	Varajäsen	Sami Maaniittu
205 Kivimäki, Kivimäen koulu		
LIIK	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Mathias Volk
SDP	a	Zahra Abdulkadir Mohammud
KOK	Jäsen	Miro Vauhkonen
PS	Jäsen	Noora-Maria Fredriksson-Liukkonen
VAS	Jäsen	Otso Hellgren
SIT	Varajäsen	Tarja Puustelli
SDP	Varajäsen	Timo Saarinen
KOK	Varajäsen	Hetamari Woods
RKP	Varajäsen	Harriet Forsman-Ryhänen
206 Laajavuori, Mårtensdals skola		
VIHR	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Tuija Luhta
VAS	a	Ari Martinaho
KOK	Jäsen	Jari Lindroos
SDP	Jäsen	Samuli Miettinen
PS	Jäsen	Krista Mansner
PS	Varajäsen	Peter Mansner
KOK	Varajäsen	Soili Nevala
SDP	Varajäsen	Raija Meyer
KESK	Varajäsen	Julius Pietarinen
KD	Varajäsen	Ellen Piitulainen
207 Martinlaakso, Martinlaakson koulu		
KOK	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Veera Teräväinen
KESK	a	Sylvi Merta-Junkkari
PS	Jäsen	Juhani Takala
VAS	Jäsen	Loviisa Itäkannas
SDP	Jäsen	Jyrki Huovinen
KD	Varajäsen	Riitta Ahonen
SDP	Varajäsen	Maija-Leena Mero
PS	Varajäsen	Kenneth Gröning
VIHR	Varajäsen	Sirpa Vierimaa
KOK	Varajäsen	Joonas Juvani

208 Vihertie, Martinlaakson koulu

KD	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Carolina Tandefelt-Tuhkanen
VIHR	a	Paula Engström
KOK	Jäsen	Paula Ylöstalo-Kuronen
SDP	Jäsen	Jussi Särkelä
VAS	Jäsen	Airi Pantsu
PS	Varajäsen	Leena Lauren
VIHR	Varajäsen	Kari Laine
SDP	Varajäsen	Jamaleldin Abbas

209 Vantaanlaakso, Vantaanlaakson päiväkoti

VIHR	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Kaarlo Korkeamäki
KOK	a	Riittamaija Salmi
SKP	Jäsen	Eeva Kaukoluoto
KESK	Jäsen	Kirsti Huvinen
SDP	Jäsen	Kaj Andersson
KOK	Varajäsen	Ilkka Kylli
VIHR	Varajäsen	Sarianne Sahervo
SDP	Varajäsen	Hilkka Kemppinen

210 Ylästö, Ylästön koulu

VAS	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Eija Ahola
PS	a	Olli Korkalainen
KOK	Jäsen	Risto Pyhältö
KESK	Jäsen	Eija Savela
KD	Jäsen	Mette Vuola
PS	Varajäsen	Anne Korkalainen
KOK	Varajäsen	Lassi Laiteenmäki
VAS	Varajäsen	Kristian Keinänen
RKP	Varajäsen	Marit Juslin

211 Kivistö, Aurinkokiven koulu

SDP	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Juhani Mäkelä
VIHR	a	Mervi Peltola
KOK	Jäsen	Outi Tulosmaa
PS	Jäsen	Niki Mäkilaine
RKP	Jäsen	Kimmo Kärkkäinen
KD	Varajäsen	Sakari Mäkinen
VIHR	Varajäsen	Erika Väljä
KOK	Varajäsen	Oskari Lappalainen
PS	Varajäsen	Irina Rinne

212 Kivistöntähti, Aurinkokiven koulu

KOK	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaj	Anneli Karhunen
SDP	a	Tero Hakanen
VAS	Jäsen	Kauko Niemelä
VIHR	Jäsen	Heli Mattila
PS	Jäsen	Sari Vartiainen
VAS	Varajäsen	Tanja Hautakangas
SIT	Varajäsen	Enni Vatén

SIT	Varajäsen	Elisa Tuomi
SIT	Varajäsen	Miika Koivisto
301 Veromies, Helsingin skola		
RKP	Puheenjohtaja	Per-Olof Sundqvist
	Varapuheenjohtaja	
VIHR	a	Merja Hoviniemi
SDP	Jäsen	Raija Heikkonen
VAS	Jäsen	Jonna Larinto
KOK	Jäsen	Arttu Ryökäs
PS	Varajäsen	Jari Vuohelainen
KD	Varajäsen	Antti Silventoinen
VIHR	Varajäsen	Johanna Lehtonen
SIT	Varajäsen	Meiju Kiviranta
302 Pakkala, Veromäen koulu		
VIHR	Puheenjohtaja	Anniina Hellman
	Varapuheenjohtaja	
SDP	a	Lassi Liljanto
KESK	Jäsen	Maija Vänskä
KD	Jäsen	Merja Hakala
KOK	Jäsen	Ilkka Repo
SDP	Varajäsen	Jouni Jokisalo
SIT	Varajäsen	Tarja Nirvinen
PS	Varajäsen	Vesa Lappi
VAS	Varajäsen	Liisa Kaikula
303 Kartanonkoski, Vantaan kansainvälinen koulu		
SDP	Puheenjohtaja	Masud Abdullah
	Varapuheenjohtaja	
KOK	a	Tarja Haapala
VAS	Jäsen	Jouko Lehtonen
KESK	Jäsen	Helena Taavitsainen
PS	Jäsen	Jyrki Lyytikäinen
KOK	Varajäsen	Birgitta Herranen
SIT	Varajäsen	Mari Grönroos
KD	Varajäsen	Justus Haverinen
PS	Varajäsen	Pia Luukkonen
304 Ilola, Ilolan koulu		
VIHR	Puheenjohtaja	Tiina Jalonen
	Varapuheenjohtaja	
KOK	a	Timo Luostarinen
PS	Jäsen	Olli-Pekka Kettunen
VAS	Jäsen	Seppo Tuutti
SDP	Jäsen	Jutta Vihonen
SIT	Varajäsen	Mika Jokinen
LIK	Varajäsen	Tomas Heinonen
KOK	Varajäsen	Sirpa Luostarinen
SDP	Varajäsen	Nina Uskola
305 Ruskeasanta, Ristipuron päiväkoti		
SDP	Puheenjohtaja	Douglas Dapaah-Agyemang
	Varapuheenjohtaja	
VIHR	a	Marjukka Kallio-Ouvinen
KOK	Jäsen	Anna Koivuniemi

PS	Jäsen	Petri Leinonen
VAS	Jäsen	Irene Ketonen
KOK	Varajäsen	Georg Nummelin
KD	Varajäsen	Jaakko Mehtonen
SIT	Varajäsen	Maarit Rantataro
LIIK	Varajäsen	Janne Linnolahti
306 Simonkylä, Simonkylän koulu		
KOK	Puheenjohtaja	Marja-Leena Malinen
	Varapuheenjohtaj	
VIHR	a	Timo Lahtinen
SDP	Jäsen	Pirjo Sember
PS	Jäsen	Tarmo Lehto
VAS	Jäsen	Teijo Småträsk
KD	Varajäsen	Aili Putkonen
VIHR	Varajäsen	Maija Rautavaara
SDP	Varajäsen	Jari Kallio
307 Simonmetsä, Simonkallion koulu		
SDP	Puheenjohtaja	Pekko Pulakka
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Laura Lappi
KESK	Jäsen	Sirkka Häyhä
VIHR	Jäsen	Julia Lehtinen
RKP	Jäsen	Sixten Granroth
SDP	Varajäsen	Marjaana Heinonen
VAS	Varajäsen	Tanja Karinen
KOK	Varajäsen	Vesa Männistö
PS	Varajäsen	Risto Pääkkönen
308 Peltola, Peltolan koulu		
PS	Puheenjohtaja	Katri Hakala
	Varapuheenjohtaj	
VIHR	a	Ari Männikkö
KOK	Jäsen	Tuomas Mantere
KESK	Jäsen	Juho Joensuu
RKP	Jäsen	Marina Falkstedt
SDP	Varajäsen	Sointu Toivonen
KD	Varajäsen	Tarja Lehto
SDP	Varajäsen	Hanna Kruusman
309 Viertola, Viertolan koulu		
SDP	Puheenjohtaja	Reijo Hatakka
	Varapuheenjohtaj	
PS	a	Ainali Anne
VIHR	Jäsen	Katja Kuivaniemi
KD	Jäsen	Ritva Niemi-Ronkainen
KOK	Jäsen	Eero Vainionpää
VAS	Varajäsen	Miika Elmgren
SDP	Varajäsen	Jaana Manninen
KESK	Varajäsen	Lilja Österman
310 Talkootie, Hiekkaharjun koulu		
KESK	Puheenjohtaja	Kylli Lappi
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Mika Piitulainen

KOK	Jäsen	Teemu Nikkanen
VIHR	Jäsen	Lasse Hyytiäinen
PS	Jäsen	Pirjo Halonen
KOK	Varajäsen	Janne Pessi
PS	Varajäsen	Niku-Petri Tuominen
VIHR	Varajäsen	Laura Kinnunen
KD	Varajäsen	Anja Allinen
311 Hiekkaharju, Hiekkaharjun koulu		
SIT	Puheenjohtaja	Minttu Matikainen
	Varapuheenjohtaja	
VIHR	a	Annikki Kurunsaari
KOK	Jäsen	Joonas Åström
KESK	Jäsen	Tuomo Sohlman
KD	Jäsen	Onni Lehtonen
SDP	Varajäsen	Helvi Rusanen
PS	Varajäsen	Sara Aspela
KESK	Varajäsen	Miia Pettersson
312 Tikkurila, Vantaan opistotalo		
KOK	Puheenjohtaja	Mirkka Raninen
	Varapuheenjohtaja	
SDP	a	Hans Markelin
SKP	Jäsen	Heikki Ekman
VIHR	Jäsen	Tiina Kesänen
VAS	Jäsen	Heimo Liimatainen
SDP	Varajäsen	Raine Tamminen
PS	Varajäsen	Rami Rajala
VIHR	Varajäsen	Saima Könönen
313 Kukkaketo, Vantaan opistotalo		
VAS	Puheenjohtaja	Matti Kuusisto
	Varapuheenjohtaja	
SDP	a	Erja Tarvonen
PS	Jäsen	Ari Käkelä
VIHR	Jäsen	Vili-Alexi Daniloff
KOK	Jäsen	Sari Tarvainen
SIT	Varajäsen	Ilona Korhonen
KOK	Varajäsen	Gilbert Koskela
SDP	Varajäsen	Paula Hakanen
VAS	Varajäsen	Anni Sepponen
PS	Varajäsen	Pertti Pehkonen
314 Jokiniemi, Tikkurilan lukio		
KOK	Puheenjohtaja	Seppo Kuokkanen
	Varapuheenjohtaja	
KESK	a	Matias Pajosmaa
SDP	Jäsen	Virpi Mäkinen
PS	Jäsen	Kari Peltonen
VAS	Jäsen	Arja Saunamäki
VIHR	Varajäsen	Maro Järvinen
SDP	Varajäsen	Osman Egan
RKP	Varajäsen	Michael Ek
315 Maarinoja, Dickursby skola		
VIHR	Puheenjohtaja	Minna Vähämäki

	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Maria Erkheikki-Kurtti
SDP	Jäsen	Pirjo Kuronen
PS	Jäsen	Tuomas Jumppanen
LIK	Jäsen	Anja Taskinen
VAS	Varajäsen	Tuuli Heinonen
SDP	Varajäsen	Erkki Pesonen
KESK	Varajäsen	Zeynep Yildirim
KOK	Varajäsen	Lucas Lumberg
316 Hakkila, Kuusikon koulu		
SDP	Puheenjohtaja	Kia Koskelin
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Kari Anttila
VIHR	Jäsen	Paula Ikonen
KD	Jäsen	Liisa Virta
RKP	Jäsen	Mathias Sandström
SIT	Varajäsen	Pauliina Talonpoika
VAS	Varajäsen	Liisa Ollila
SDP	Varajäsen	Mikko Kammonen
317 Kuninkaala, Kuusikon koulu		
SIT	Puheenjohtaja	Maarit Hosio
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Laila Kousa
KOK	Jäsen	Tiina Lahti
VIHR	Jäsen	John Witham
KD	Jäsen	Eero Siljander
SDP	Varajäsen	Tuula Laukkanen
VIHR	Varajäsen	Sonja Sharma
KOK	Varajäsen	Kari Ahlström
318 Tammisto, Helsingin gymnasium		
VIHR	Puheenjohtaja	Anu Vainio
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Petri Koivuniemi
SDP	Jäsen	Jukka Sailas
VAS	Jäsen	Reijo Lahdenperä
RKP	Jäsen	Hilkka Aura
KOK	Varajäsen	Mervi Sinisalo
SDP	Varajäsen	Elina Hasa
VAS	Varajäsen	Leena Romppainen
401 Koivukylä, Leinelän päiväkoti		
VIHR	Puheenjohtaja	Vesa Sievänen
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Kirsi Saari-Moisio
KOK	Jäsen	Mira Vaahermäki
VAS	Jäsen	Ali Jamal Hamza
SIT	Jäsen	Johanna Kytömaa
SDP	Varajäsen	Seppo Turkka
SIT	Varajäsen	Jukka Korpelainen
PS	Varajäsen	Vornanen Paula
KOK	Varajäsen	Markus Laitila
402 Asola, Rekolanmäen koulu		

KD	Puheenjohtaja	Marja Kauhanen
	Varapuheenjohtaj	
PS	a	Esa Kemppainen
SDP	Jäsen	Paula Ylhäinen
KOK	Jäsen	Akashdeep Sharma
VIHR	Jäsen	Rafael Salle
KESK	Varajäsen	Markus Etelämäki
PS	Varajäsen	Tuomo Turunen
VAS	Varajäsen	Arja Korkiamäki
VIHR	Varajäsen	Leila Mäkynen

403 Kulomäki, Kulomäen koulun opetuspiste

KOK	Puheenjohtaja	Janne Rahikka
	Varapuheenjohtaj	
PS	a	Mari Lehtonen
SDP	Jäsen	Hannele Autio
VIHR	Jäsen	Veikko Luotonen
KESK	Jäsen	Taneli Saari
KOK	Varajäsen	Esa Piironen
SDP	Varajäsen	Reino Taskinen
PS	Varajäsen	Anna Heinonen
VIHR	Varajäsen	Kirsi Alhola
VAS	Varajäsen	Riitta Talonpoika

404 Korso, Ruusuvuoren koulu

KOK	Puheenjohtaja	Virpi Kuorikoski
	Varapuheenjohtaj	
VAS	a	Teemu Mäkäriäinen
SDP	Jäsen	Ari Tammi
KESK	Jäsen	Teemu Tolonen
VIHR	Jäsen	Anna-Kaisa Rämö
SKP	Varajäsen	Pentti Nurminen
SDP	Varajäsen	Tiina Tammi
PS	Varajäsen	Miia Podschivalow
VAS	Varajäsen	Nina Pispala

405 Vierumäki, Vierumäen koulu

SDP	Puheenjohtaja	Jouni Luukkanen
	Varapuheenjohtaj	
PS	a	Merja Ranta
KOK	Jäsen	Antti Ellonen
VAS	Jäsen	Pirkko Holappa
VIHR	Jäsen	Pirja Paasilampi
SIT	Varajäsen	Kirsi Tili
VAS	Varajäsen	Esa Elo
SDP	Varajäsen	Timo Jelekäinen
RKP	Varajäsen	Kerstin Lindholm

406 Leppäkorpi, Leppäkorven koulu

SDP	Puheenjohtaja	Hanna Laitinen
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Jukka Rahkola
KESK	Jäsen	Anni Huovinen
VIHR	Jäsen	Juha Luodeslampi
KD	Jäsen	Jarkko Papunen

VIHR	Varajäsen	Taika Uusimäki
SDP	Varajäsen	Toivo Pennanen
VAS	Varajäsen	Marja-Liisa Roivainen
407 Metsola, Leppäkorven koulu		
KOK	Puheenjohtaja	Tomi Vaalisto
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Pinja Lumitsalo
KESK	Jäsen	Olivia Reunanen
SKP	Jäsen	Roni Nurminen
VIHR	Jäsen	Timi Raitanen
SDP	Varajäsen	Anneli Koskinen
KOK	Varajäsen	Hannele Puusa-Ruohonen
VAS	Varajäsen	Jukka Hampunen
408 Otava, Metsolanmäen päiväkoti		
VIHR	Puheenjohtaja	Taina Raitanen
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Jari Pesonen
KOK	Jäsen	Juha Hoikkala
KD	Jäsen	Maija Hurri
KESK	Jäsen	Ari Lehtikainen
KOK	Varajäsen	Heidi Juopperi
PS	Varajäsen	Juuso Göös
VAS	Varajäsen	Ari Turpeinen
409 Matari, Matarin päiväkoti		
KOK	Puheenjohtaja	Mika Rautio
	Varapuheenjohtaj	
KD	a	Sirkka Salmi-Mehtonen
SDP	Jäsen	Päivi Viljasalo
PS	Jäsen	Jaana Elo
RKP	Jäsen	Patrik Haldin
VAS	Varajäsen	Salla Laine
KESK	Varajäsen	Ari Pitkälä
KOK	Varajäsen	Antti Jussila
SDP	Varajäsen	Paula Leppäkoski
410 Mikkola, Mikkolan koulu / Vega		
SDP	Puheenjohtaja	Miikka Lumitsalo
	Varapuheenjohtaj	
PS	a	Annette Kivistö
VIHR	Jäsen	Päivi Jaakola
KOK	Jäsen	Petri Vuorio
KESK	Jäsen	Heini Manninen
KD	Varajäsen	Rainer Skogberg
SDP	Varajäsen	Alexi Mäkinen
KOK	Varajäsen	Jaana Vuorio
411 Nikinmäki, Nikinmäen opetuspiste		
KOK	Puheenjohtaja	Mervi Luomaniemi
	Varapuheenjohtaj	
RKP	a	Ralf Asplund
SDP	Jäsen	Eila Strkkinen
VAS	Jäsen	Timo Saukkonen
VIHR	Jäsen	Juha Ylikoski

KOK	Varajäsen	Kimmo Nieppo
SDP	Varajäsen	Ilpo Ahola
VAS	Varajäsen	Sari Roman-Lagerspetz
VIHR	Varajäsen	Katja Kumpulainen
412 Rekola, Rekolan koulu		
VAS	Puheenjohtaja	Juhani Huotari
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Sonia Singh
VIHR	Jäsen	Taina Kulusjärvi-Touray
SDP	Jäsen	Varpu Peltonen
KESK	Jäsen	Pentti Hakulinen
SDP	Varajäsen	Jouko Suvensalmi
KESK	Varajäsen	Carl-Georg Träskman
KD	Varajäsen	Seijamaria Lehtinen
PS	Varajäsen	Eevaliisa Lammenranta
413 Rastimäki, Koivukylän koulu		
KOK	Puheenjohtaja	Jenny Nyman
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Tommi Vuorinen
PS	Jäsen	Jarmo Elo
VIHR	Jäsen	Sini Alén
VAS	Jäsen	Eila Palokangas
RKP	Varajäsen	Tonya Aurto
KOK	Varajäsen	Jukka-Pekka Elojärvi
SDP	Varajäsen	Pille Hakala
414 Havukallio, Havukosken koulu		
SDP	Puheenjohtaja	Faysal Abdi
	Varapuheenjohtaj	
PS	a	Hannele Nousiainen
RKP	Jäsen	Sten Sjöman
KESK	Jäsen	Aryana Hassas
KOK	Jäsen	Hanna Suojanen
SDP	Varajäsen	Kati Rantala
VIHR	Varajäsen	Teuvo Järvinen
VAS	Varajäsen	Markku Palokangas
PS	Varajäsen	Arto Päivinen
415 Tarhapuisto, Havukosken koulu		
KOK	Puheenjohtaja	Eeva Wetterstrand-Pihola
	Varapuheenjohtaj	
VIHR	a	Olli Mäkinen
SDP	Jäsen	Erkki Saarinen
PS	Jäsen	Petra Halonen
KD	Jäsen	Mia Snellman
SIT	Varajäsen	Mikko Raivonen
PS	Varajäsen	Mikael Luomala
RKP	Varajäsen	Anneli Karlsson
SDP	Varajäsen	Tiina Vuosalmi-Aho
416 Päiväkumpu, Päiväkummun koulu		
KOK	Puheenjohtaja	Jukka Lyly
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Kirsi Suvensalmi

KESK	Jäsen	Nadja Hagert
RKP	Jäsen	Johanna Yliollitervo
KD	Jäsen	Markku Helminen
VIHR	Varajäsen	Marianne Grönqvist
SDP	Varajäsen	Juha Lahdensuu
KD	Varajäsen	Niila Helminen
501 Oripuisto, Hakunilan nuorisotila		
SDP	Puheenjohtaja	Marjo Kalliokanerva
	Varapuheenjohtaj	
VAS	a	Pertti Oksman
KOK	Jäsen	Juhana Liesimaa
KESK	Jäsen	Helen Ogbeide
VIHR	Jäsen	Nina Ndukwe
SDP	Varajäsen	Unto Sevon
KD	Varajäsen	Jouni Karppanen
KESK	Varajäsen	Kyria Youfang
502 Hakunila, Hakunilan nuorisotila		
PS	Puheenjohtaja	Vesa Ruotsalainen
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Julius Järvensivu
SDP	Jäsen	SH Muhamed Leyla
VIHR	Jäsen	Tarja Ouvinen
VAS	Jäsen	Ahti Dahl
KESK	Varajäsen	Jones Karawa
RKP	Varajäsen	Janica Hindle
PS	Varajäsen	Jesse Virtanen
KD	Varajäsen	Marjatta Korhonen
503 Nissas, Sotungin koulu		
PS	Puheenjohtaja	Hannele Hakamäki
	Varapuheenjohtaj	
KD	a	Seppo Piitulainen
KOK	Jäsen	Jukka Saarnio
VIHR	Jäsen	Samson Tanke Aba
SDP	Jäsen	Pirkko Niemi
SDP	Varajäsen	Pekka Saastamoinen
VAS	Varajäsen	Päivi Korkea-aho
PS	Varajäsen	Mikael Kulmala
504 Itä-Hakkila, Itä-Hakkilan koulu		
KD	Puheenjohtaja	Pekka Silventoinen
	Varapuheenjohtaj	
VAS	a	Riitta Rantala
RKP	Jäsen	Åsa Palokas
VIHR	Jäsen	Eeva Pitkälä
KOK	Jäsen	Jorma Venäläinen
SDP	Varajäsen	Pentti Järveläinen
PS	Varajäsen	Jouni Lihola
KESK	Varajäsen	Rolande Moke Ekango
505 Sotunki, Itä-Hakkilan koulu		
KOK	Puheenjohtaja	Teija Hakulinen
	Varapuheenjohtaj	
RKP	a	Ulf Lundström

SDP	Jäsen	Kari Hokkanen
PS	Jäsen	Reija Airomies-Mäkipernaa
VAS	Jäsen	Merja Räsänen
SDP	Varajäsen	Anitta Vartiainen
KOK	Varajäsen	Klaus Hakulinen
SIT	Varajäsen	Noora Tanninen
RKP	Varajäsen	Niclas Grönlund
506 Vaarala, Lehtikuusen koulu		
RKP	Puheenjohtaja	Göran Härmälä
	Varapuheenjohtaj	
VAS	a	Johanna Korhonen
KOK	Jäsen	Kirsi Salo
SDP	Jäsen	Magnus Forsberg
VIHR	Jäsen	Sirpa Mikonranta
KD	Varajäsen	Maija Korhonen
KOK	Varajäsen	Pertti Räisänen
SDP	Varajäsen	Jaakko Hakala
507 Rajakylä, Rajakylän koulu		
KOK	Puheenjohtaja	Marjo Rantanen
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Erkki Vuorenmaa
PS	Jäsen	Krista Blom
RKP	Jäsen	Klaus Eklund
VIHR	Jäsen	Jyrki Rauhanlinna
SDP	Varajäsen	Juuso Vuorenmaa
SIT	Varajäsen	Sanna Huttunen-Helling
KOK	Varajäsen	Ellen Pessi
508 Estepuisto, Länsimäen koulu		
SDP	Puheenjohtaja	Markus Wennäkoski
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Riitta Jansson
VIHR	Jäsen	Ninni Henriksson
VAS	Jäsen	Lempi Savolainen
RKP	Jäsen	Axel Orrström
SIT	Varajäsen	Merja Jantunen
KESK	Varajäsen	Selbi Andi
SDP	Varajäsen	Mahamed Barre
PS	Varajäsen	Markku Vanninen
509 Länsimäki, Länsimäen koulu		
LIK	Puheenjohtaja	RAIJA LÄHDE
	Varapuheenjohtaj	
SIT	a	Julia Hänninen
KOK	Jäsen	Jani Hyppänen
PS	Jäsen	Jonas Kouvonkorpi
VAS	Jäsen	Mirva Kamunen
KD	Varajäsen	Martti Vilpas
SDP	Varajäsen	Paula Myllymäki
KOK	Varajäsen	Terhi Alanya
999 Lummetie, Vantaan opistotalo		
KOK	Puheenjohtaja	Taruanne Lindevall
VIHR	Varapuheenjohtaj	Kai Laaksonen

	a	
RKP	Jäsen	Maj-Britt Stude
SDP	Jäsen	Erkki Tapola
LIIK	Jäsen	EMIL ENDEN
KOK	Varajäsen	Ville Ojala
SDP	Varajäsen	Satu Ahola
PS	Varajäsen	Paavo Polsa
Vaalitoimikunta I		
KOK	Puheenjohtaja	Riittamaija Salmi
	Varapuheenjohtaj	
SDP	a	Varpu Peltonen
PS	Jäsen	Peter Mansner
KOK	Varajäsen	Jaana Vuorio
KESK	Varajäsen	Juho Joensuu
VIHR	Varajäsen	Erika Väljä
Vaalitoimikunta II		
VIHR	Puheenjohtaja	Merja Hoviniemi
	Varapuheenjohtaj	
KOK	a	Jorma Venäläinen
VAS	Jäsen	Raija Laakso
KOK	Varajäsen	Joonas Åström
KD	Varajäsen	Sirkka Salmi-Mehtonen
KESK	Varajäsen	Paavo Mytty
Vaalitoimikunta III		
SDP	Puheenjohtaja	Mahamed Barre
	Varapuheenjohtaj	
PS	a	Leena Lauren
KOK	Jäsen	Mika Koskinen
KD	Varajäsen	Marja Kauhanen
VIHR	Varajäsen	Kari Saari
PS	Varajäsen	Eija Liinakoski
Vaalitoimikunta IV		
KOK	Puheenjohtaja	Marja-Leena Malinen
	Varapuheenjohtaj	
VIHR	a	Kaarlo Korkeamäki
SDP	Jäsen	SH Muhamed Leyla
KOK	Varajäsen	Timo Luostarinen
VIHR	Varajäsen	Anniina Hellman
RKP	Varajäsen	Per-Göran Eriksson
Vaalitoimikunta V		
VIHR	Puheenjohtaja	Tiina Jalonen
	Varapuheenjohtaj	
RKP	a	Henrik Smeds
PS	Jäsen	Vesa Ruotsalainen
VAS	Varajäsen	Marja-Terttu Hovi
KESK	Varajäsen	Olivia Reunanen
VIHR	Varajäsen	Arja Marila



8 § Myyrmäen valmiusaseman tarveselvitys

VD/8965/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SK/MR/PK/KVa/AH

Keski-Uudenmaan pelastustoimen toimintavalmiusaikojen parantamiseksi Vantaalle tarvitaan neljä uutta valmiusasemaa. Vuosina 2022–2026 toteutettavista valmiusasemista laaditaan erilliset tarveselvitykset ottaen huomioon sijainneista johtuvat erityispiirteet. Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen valmiusasemien tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle neljä uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Myyrmäen alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastustoimen, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen.

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4–5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) ympäri vuorokauden. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), henkilömäärän vaihdellessa muutamasta henkilöstä pariin kymmeneen henkilöön.

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille. Rakennus suunnitellaan siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin. Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina ja kasvikattoisina.

Valmisteilla olevassa vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa Myyrmäen valmiusasema on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena.

Toimitilajohtamisen hankevalmistelussa on laskettu Myyrmäen valmiusasemalle kustannusennuste 4,13 milj. euroa (alv 0 %).

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen 2.11.2021 §4.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 7 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,13 milj. euroa (alv



0 %) ehdolla, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta on jättänyt asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Kaupunkitilalautakunta edellyttää, että Myyrmäen valmiusaseman sijaintivaihtoehtoja ja rakennuspaikka arvioidaan tarkasti uudelleen, ennen kuin valmiusaseman hankesuunnitelma tuodaan kaupunkitilalautakunnan käsiteltäväksi.”

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen. Kaupungin hankejohtoryhmän 24.8.2021 linjausten mukaisesti valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina. Valmiusasema hanke sisältyy vuokrahankkeena kaupunkitilalautakunnassa 13.10.2021 hyväksyttyyn vuosille 2022–2031 esitettyyn toimitilainvestointiohjelmaan.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,13 milj. euroa (alv 0 %).

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana esittelijä täydensi esityslistatekstiä seuraavasti:

Ensimmäisen kappaleen viimeinen virke muutetaan kuulumaan: ”Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan *esimerkiksi* vuokrahankkeina.”

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan seuraava kaupunginhallituksen yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Tarveselvityksen hyväksyminen ei vielä sisällä päätöstä valmiusaseman sijaintipaikasta. Aseman sijaintivaihtoehtoja on arvioitava tarkasti ennen kuin valmiusaseman hankesuunnitelma tuodaan käsittelyyn. Sijaintipaikka tulee valita niin, että mahdollinen haitta liikenneturvallisuudelle, liikenteen sujuvuudelle ja asukkaille on mahdollisimman vähäinen.”

Liite:

- Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARVESELVITYS

VALMIUSASEMA MYYRMÄKI



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1.	TARVETIETOKORTTI	4
2.	YHTEENVETO.....	5
3.	PERUSTELUT TARPEELLE.....	6
4.	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	8
5.	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	15
6.	VÄISTÖTILATARVE	18
7.	KUSTANNUKSET	19
8.	RAHOITUS JA AIKATAULU	19
9.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	19
10.	TYÖTURVALLISUUSASIAT	20
11.	RISKIT	20
12.	TYÖRYHMÄN JÄSENET	20

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
pvm 4.10.2021
Rakennuttaja-arkkitehti /Sini Koskinen

Liitteet

- Liite 1: sijaintikartta (opaskartta)
- Liite 2: maalajikartta
- Liite 3: melukartta
- Liite 4: johtokartta
- Liite 5: asemakaavaote ja määräykset
- Liite 6: tilaohjelma
- Liite 7: alustava tontinkäyttösuunnitelma
- Liite 8: alustava tilakaavio
- Liite 9: Havat-riskikartta
- Liite 10: kustannusennuste
- Liite 11: alustava vuokratkustannusennuste

1. TARVETIETOKORTTI

Projektin VD-numero VD/8965/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Valmiusasema Myyrmäki						
Tarpeen kuvaus: Uusi valmiusasema rakennetaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden parantamiseksi						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Etelä-Suomen AVIn päätös pelastustoiminnan palvelutasossa olevien huomattavien epäkohtien korjaamisesta 21.4.2021, Suunnitelma Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-24						
Tarpeen perustelut: AVI on määrännyt korjaamaan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.						
Käyttäjätöimiala:						
Kaupunginosa: 15 Myyrmäki	Kiinteistötunnus: Kiinteistöä ei muodostettu			Tontin pinta-ala: n. 1300 m ²		
Osoite ja tontti: Raappavuorentie 9	Kaavatiedot: Asemakaavamuutos 002493			Rakennusoikeus: n. 1200 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	850	755	608	4,13M€	4858,82€	5470,19€
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä						
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötilalle						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021 - 2024 (rakentamisvaihe 2023-2024)						
Ylläpitokustannukset: 43 760 €/ vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle:						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 30 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				34,45 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus	30 € / kk			€ / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				€ / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen/ Jussi Rahikainen/ Pekka Salmi				Päivämäärä: 4.10.2021		

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden määrittämiseksi pelastustoimen alueet on jaettu maantieteellisiin 1 km x 1 km ruutuihin. Tavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi tehokkaan pelastustoiminnan alkamisajan tulee täytyä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

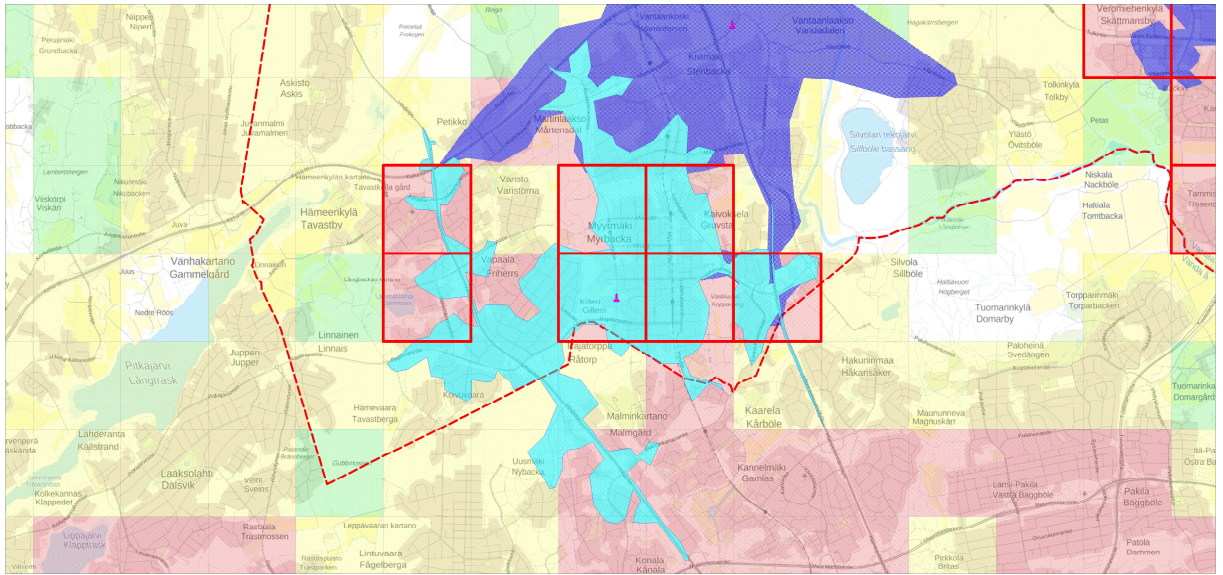
Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Avi) teki alueen pelastustoimelle selvityspyynnön 14.10.2020 pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta. Huomattavat epäkohdat koskivat pelastustoiminnan toimintavalmiusaikoja, jotka eivät ole toteutuneet kiireellisissä tehtävissä niille asetettujen vähimmäistavoitteiden mukaisesti.

Pelastuslaitos valmisteli suunnitelman toimintavalmiuden parantamiseksi ja johtokunta päätti 8.12.2020 lähettää sen vastauksena Aville. Avi teki asiasta päätöksen 21.4.2021; se edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla 4 uutta valmiusasemaa:

- Vuoden 2022 loppuun mennessä ensimmäinen yksikkö saavuttaa kiireellisissä pelastustehtävissä Vantaan Myyrmäen alueen riskiluokan I riskiruudut ID 55671, 55672 ja 55673 sekä niiden ympärille muodostuvan yhtenäisalueen (riskiruudut ID 56344, 56346, 56347 ja 55669) riskiluokalle I asetetun 6 minuutin toimintavalmiusaikatavoitteen mukaisesti, vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Myyrmäen tonttiin tehdään kaavamuutos, joka hieman hidastaa rakentamisen aloitusta. Näin ollen valmiusasemat rakennetaan eri järjestyksessä, mitä suunnitelmaan oli kirjattu. Myyrmäki toteutus on järjestyksessä toinen tai kolmas.

Tästä sijainnista saavutetaan 6 minuutissa 233 riskiruutuihin I sijoittuvaa tehtävää vuodessa enemmän kuin tällä hetkellä.



Kuva 2. Uudelta valmiusasemalta tavoitetaan 6 minuutissa vaaleansininen alue. Punareunaiset ruuduissa on tällä hetkellä suurimmat toimintavalmiuden puutteet.

3.2 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspäälökyunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valmiusasemien rakentamista koskevat seuraavat aiemmat dokumentit:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 14.10.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
2. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 4 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 - Vastaus Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön alueen pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta"*
3. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 3 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-2024"*
4. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
5. Vantaa – talousarvio 2021, taloussuunnitelma 2021-2024, s.78. *Kirjaus suunnittelun aloittamisesta vuonna 2021.*
6. Ensihoidon yksikölle päivystystilat Myyrmäen palvelukeskuksen hankesuunnitelma 2014

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4-5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) 24/7. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), heidän jäsenensä käyttävät tiloja keskimäärin muutaman tunnin päivässä, henkilömäärän vaihdellessa muutamasta pariin kymmeneen.

Ensimmäisen kerroksen hallitiloja käytetään kaluston säilyttämiseen, sen tarkastamiseen ja kevyeen siistimiseen. Kalustohallissa toteutetaan myös osa harjoituksista. Lisäksi sen yhteydessä on varuste- ja tarvikevarastot.

Kalustohalleista on kulku yhteiskäytössä oleviin varusteiden pesu- ja kuivaustiloihin.

Kuntoilutila on sopimuspalokunnan ja pelastuslaitoksen henkilöstön yhteiskäytössä. Pelastuslaitoksen henkilöstön päiväohjelmaan kuuluu fyysistä kuntoa ylläpitävä harjoittelu.

Tilat ovat kulunvalvottuja turvallisuusverkon käytöstä johtuen siten, että sopimuspalokunnan puolelta ei pääse pelastuslaitoksen puolelle. Molemmilla puolilla on käytössä puku- ja pesuhuoneet sekä sauna.

Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on pelastustoiminnan ja ensihoidon toimistohuoneet sekä sopimuspalokunnan oleskelutila, jota käytetään yhdistystoimintaan, koulutukseen sekä elpymiseen pitkäkestoisissa tehtävissä.

Toisessa kerroksessa on pelastuslaitoksen henkilöstön 24 h työvuorojen edellyttämät valmiushuoneet, keittiö sekä ruokailutila. Oleskelutilaa hyödynnetään myös koulutusten pitämiseen.

Pelastuslaitoksen tilojen osalta tilojen tulee olla esteettömiä soveltuvin osin. Kuitenkaan ei edellytetä, että koko rakennus on esteetön, koska rakennuksessa toimii vain pelastustoimintaan osallistuvaa henkilökuntaa (ei toimistohenkilökuntaa) toiminnan luonteesta johtuen.

Hissiä 2. kerrokseen ei ole välttämätöntä rakentaa, mutta huomioitava hissi- ja nostinvaraus.

VPK:n tilojen mitoituksessa ja ratkaisuissa otetaan huomioon esteettömyys. Tilat varustetaan liikuntaesteisille mitoitettulla wc:llä. Kynnyskorkeudet max 20 mm.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Keittiö toimii kuumennus/jakelukeittönä. Keittiössä on kotikeittiö varustus.

Pelastuspuolelle jää-viileäkaappi ja jääkaappi-pakastin yhdistelmä, VPK:lle pelkkä jääkaappi.

Astianpuhdistuksessa on puoliammattikone. Keittiössä on tehostettu ilmanvaihto.

Keittiöön tarvitaan 1–2 kpl mikroa, kahvinkeitin.

Pinnat tulee olla helposti puhdistettavissa

Keittiössä on oma siivouskaappi ja tilaa kuiva-aineille.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitelluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

Siivouskeskus /siivoustila

Siivoustila voi olla yhteinen pelastuslaitoksen kanssa. Kuitenkin niin, että tila on osin erotettu puhtauspalvelujen ja pelastuslaitoksen tiloiksi. Puhtauspalvelut käyttävät pelastuslaitoksen pyykinkäsittelykoneita. Siivoustilan tulee olla lukittu. Siivouskeskuksen tulee sijaita 1 krs. Siivoustila sijoitetaan 2 krs. Kulun tulee olla esteetön, jolloin keskusvarastotavarat voidaan kuljettaa suoraan siivouskeskukseen. Samoin jätteidenkuljetus jäteasteelle on joustavaa. Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa ja siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten. Tilloissa tulee olla koneille puhdistus- ja täyttöpaikka, varustettuna käsisiuhkulla ja hiekanerottelukaivolla 300 x 300 cm. Pyykinpesuaineille kaappi/hyllytilaa.

Jätehuollon tilat

Jätehuollolle tulee varata tila kiinteistön yhteyteen. Kuitenkin niin, että jätteiden kuljetusmatka on lyhyt ja talvikunnossapidettävä. Jäteasteeseen tulee astiasuojat; sekajätteelle, kartonkijätteelle, muoville, ja mahdollisesti biojätteelle.

Lopulliset jäteastiamäärät sekä astian koot jätelakeilla ja jätelaitoksen sijainnille päätetään suunnitteluvaiheessa.

4.4 Väestönsuoja

Rakennushankkeen koko on alle 1200 m², joten väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuasotavoitteet, piha

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (esim. mahdollinen valmiushuoneiden lisääminen elinkaaren aikana).

Katot toteutetaan kasvikkatoilla.

Tontti aidataan ja tonttiliittymä varustetaan sähköisellä 2- lehtisellä liukuportilla.

Aitauksessa lisäksi kulkuvalvottu henkilöportti.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita (2015 Apoli) ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista:

"Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin." Valmiusaseman tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Runko- ja julkisivuratkaisuissa tulee pyrkiä puurakenteiden käyttöön,

Vantaan kaupungin puurakentamislinjausten mukaisesti:

"Puun osuuden kasvattaminen uudisrakentamisessa uusissa käyttötarkoituksissa siellä missä siitä on hyötyä tai on järkevää."

Valmiusaseman arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kivi- tai massiivi-puuaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

4.7 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikataavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 50 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen.

4.8 Tilamitoitustavoitteet htm² (huoneistoala)

Valmiusasemalla on henkilökuntaa paikalla yleensä 4 henkilöä (2 hlö PeLa + 2 hlö ensihoito), toisinaan 5 henkilöä. 24/7 päivystysjärjestelmä tarvitsee minimissään 20 henkilön kokonaismäärän, mikä tulee huomioida mm. varustekaappien mitoituksessa. VPK:n tiloja käyttää pääsääntöisesti 5 – 15 henkilöä. Valmiusaseman huoneistoalatavoite on 755 htm²

4.9 Tavoitetunnusluvut hm²/brm², m³, tilatehokkuus

Tilaohjelman mukainen hyötyala: 396 m² (PeLa) + 212 m² (VPK)= 608 htm², tavoitteellinen bruttola 850 brm². Tavoitteellinen tilatehokkuus 1.40

Lisäksi rakennetaan erillinen, kolmen autopaikan puurakenteinen katos 50 m², jonka yhteydessä on varavoimakontin maisemoimiseksi puuverhoiltu suoja-aitaus.

4.10 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Pelastusajoneuvojen kuormat on huomioitava kalustohallin alapohjan ja perustusten suunnittelussa. Alapohjan mitoitus tehdään 16 tn painavalle ajoneuville. Alapohjan on kestävä ajoneuvosta aiheutuvat piste- ja viivakuormat. Ajoneuvoja voi hallissa olla 4 kpl.

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään pääsääntöisesti puurakenteisina.

Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Noudatetaan ympäristöministeriön asetuksen mukaisia U-arvoja poikkeuksena hallitilan nosto-oviseinä.

Rakenneratkaisuissa käytetään mm. rakentamismääräyskokoelman ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita.

Rakennuksen vesikatto on kasvikatto.

Tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2020 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVIA-tekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitevalmistajia.

Lämmöntuotto

Lämmöntuottotapa on kaukolämpö; Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkon piiriin. Lämmönjakokeskus sijoitetaan sille varattavaan tekniseen tilaan.

Lämmönjako

Rakennuksen lämmönjako toteutetaan radiaattorilämmityspattereilla. Toimintatilojen viemäroinnit varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä. Hallitilojen lämpötila säädetään 2-3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Toimintatilojen viemäroinnit varustetaan tarvittavin erotinlaittein. Vesi- ja viemärikalusteet- ja varusteet asennetaan tarvittaviin paikkoihin toimintatarpeiden mukaan. Kalustohallin asennetaan kaksi pikapalopostia, sekä kaksi seinäkiinnitteistä pikaliittimin varustettua kääntyvää paineletkukelaa.

Ilmanvaihto, paineilma- ja erillisjärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä. Suodatintason valinnassa huomioidaan alueen hiukkaspitoisuuksien määrä.

Toimintatilojen autopaikat varustetaan joustavin letkustoin varustetuin pakokaasupuhaltimin. Toimintatiloihin asennetaan kiinteä paineilmajärjestelmä; kompressorilaitteisto asennetaan erillistilaan, paineilmapisteet 2 kpl pelastuslaitoksen tiloihin hallin molemmille seinustoille, joista toinen varustetaan letkukelalla. Vapaapalokunnan halliin asennetaan yksi paineilmapiste, joka varustetaan letkukelalla.

Jäähdytys

Lääke-, laite- ja valmiustilat varustetaan jäähdytyksellä. Valmiustilojen jäähdyttimien tulisi olla äänettäviä, koska äänet häiritsevät lepoa.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona. Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä pc- tai paikasta riippumatta tablettilaitteella.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetuottajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kulunvalvonta ja työaikapääte (Esmikko) Vantaan kaupungin verkkoon ja videovalvonta liitetään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähkömoottoreilla ohjattavilta porteilta ja ajoneuvohallin ovilta tulee olla ohjauskaapelit teletilaan (2 kpl CAT 6, RJ45 kaapelia per ovi) porttien ja ovien langatonta ohjausta varten. Porteille tulee olla oma sähkönsyöttö 16A.

Porttien ja ulkokameroiden pylväät tulee varustaa omalla sähkönsyötöllä 10A ja kahdella CAT-kaapelilla (sääkestävä RJ45)

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Pihalle asennetaan konttimallinen varavoimakone polttoainesäiliöineen (1000 l). Varavoimakone (noin 80 kVA) palvelee koko kiinteistön sähköverkkoa. Koneen koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa huomioiden sähköautojen latausvaraukset.

Rakennus varustetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS), joka palvelee kriittisiä tele- ja turvajärjestelmiä. Laitteiston koko mitoitetaan 10 min varakäytölle.

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennukseen asennetaan keskuskello-, äänentoisto- ja kuulutus-, sekä merkinantojärjestelmät (LE WC-hälytys, toimistohuoneiden sisäänpyyntöjärjestelmät, yms.) ja hälytystehtävästä informoivalla merkkivalo- ja äänijärjestelmällä. Oleskelutiloihin asennetaan näytöt ja niille kaiuttimet. Keskuskuulutusjärjestelmä liitetään hätäkeskuksen hälytysverkkoon Virvellä PIC-rajapintakorttiliitännällä

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalistus-, kulunvalvonta-, VIRVE 2.0-verkon- sekä paloilmoitinjärjestelmällä. Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehtot sitä edellyttävät.

Oleskelutilaan asennetaan antennivalmius. Pelastusyksikön taakse välittömään läheisyyteen 2x RJ45 kojerasia (viereen tyhjä kojerasia) Putkilukojärjestelmän (Abloy cliq) virkistyslaitetta varten

Muut järjestelmät

Kiinteistö varustetaan sähköautojen latausasemilla. Mitoituksessa on huomioitava ympärivuorokautinen käyttö.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunnitaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunnitaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiämäärä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

E-luvun luokittelun osalta paloasemarakennusta tarkastellaan toimistorakennuksena (luokka 3), mutta kalustohallit ja niihin liittyvät tilat tarkastellaan luokassa "muu rakennus" (luokka 9). Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennuksen (luokka 3) mukaan energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE /(m² a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE /(m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiämäärä.

Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²) pois lukien hallitila. Tiiveys varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

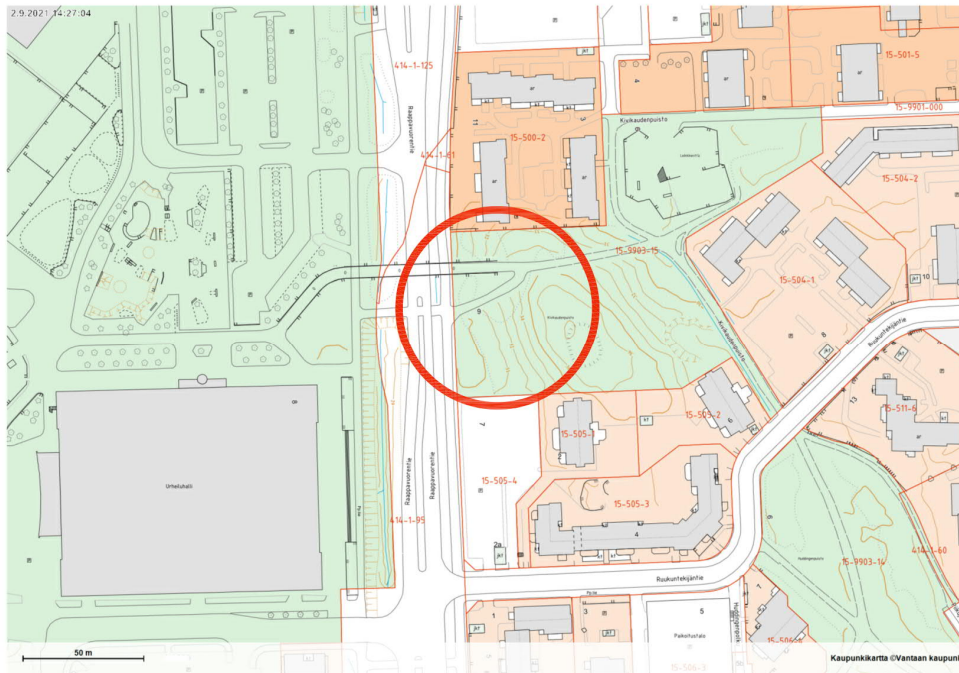
4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja.

Rakennuksen sisäilmaston tavoiteluokka on toimisto-, tauko-, liikunta- ja valmiustilojen osalta S2 (poikkeuksena lämpötila yläraja, jonka taso määräytyy terveellisyyden ja turvallisuuteen liittyen), S3 halli- ja huoltotilojen osalta (Sisäilmayhdistys 2018)

Tilojen tila- ja teknisissä ratkaisuissa otetaan soveltavasti huomioon myös puhdasalo-asema-toimintamalli.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA



Kuva 3: Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Myyrmäessä, osoitteessa Raappavuorentie 9

5.1 Sijainti ja hallinta

Tontti sijaitsee osoitteessa Raappavuorentie 9, Myyrmäen kaupunginosassa, Kivikaudenpuiston ja Myyrmäen liikuntapuiston läheisyydessä. Muodostettavan tontin omistaa Vantaan kaupunki

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasiitteet

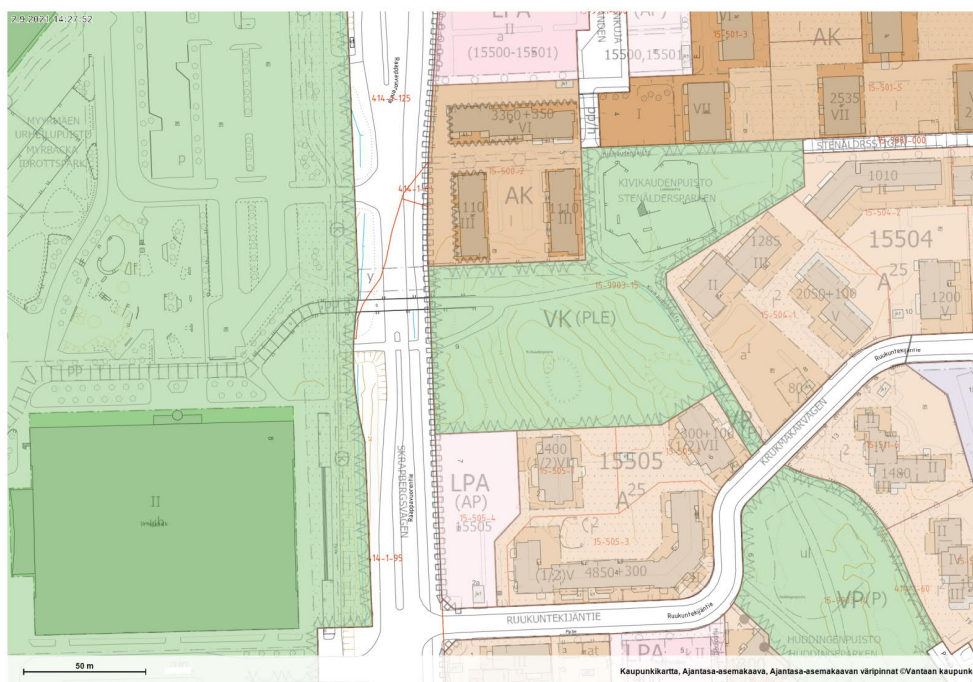
Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti kuuluu Kivikaudenpuistoon, joka on asemakaavassa merkitty ”Lasten leikkialueeksi ja yleisiin oleskelutarkoituksiin rakennettava puisto” (VK/PLE). Alue on yleiskaavan keskusta-alue.

Tontille on vireillä asemakaavamuutos (002493).

Tontin suunniteltu pinta-ala on n. 1300 m² ja rakennusoikeus n. 1200 km² kahteen kerrokseen



Kuva 4: Ilmakuva tontista



Kuva 5: Asemakaavaote.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys



Maalajikartan mukaan tontin vallitseva maalaji on savi ja osin moreeni.

Alustavat perustamisolosuhteiden ja pilaantuneiden maa-aineisten selvitykset ovat tekeillä. Tontti on rakentamaton, mutta sen alueelle on toteutettu kevyen liikenteen väylä. Väylä on siirrettävä. Tontilla sijaitsee puustoa ja muuta luonnonvaraista kasvillisuutta. Maanpinta nousee tontilla Raappavuorentieltä kohti Kivikaudenpuistoa

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys, hiukkasselvitys

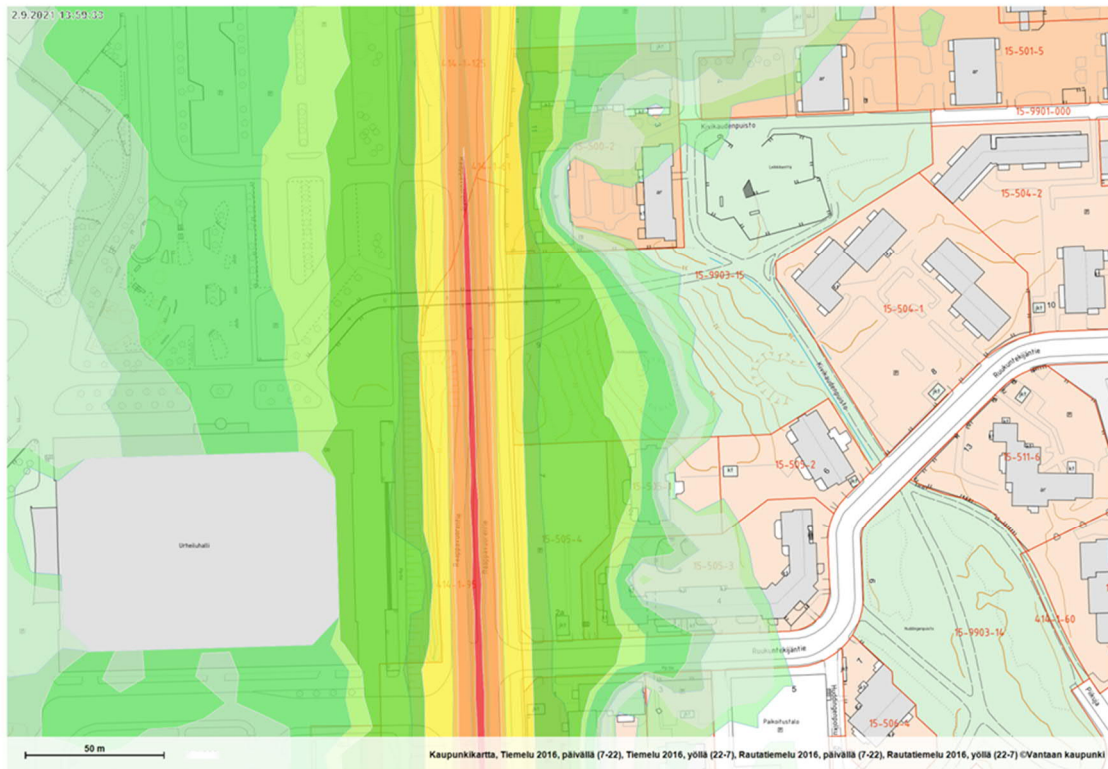
Pihajärjestelyissä tulee pyrkiä varaamaan hälytysajoneuvoille kääntämismahdollisuus tontilla siten, ettei kadulta eikä kadulle peruuteta. Jos se ei ole mahdollista niin katualueen järjestelyt tulee tehdä mahdollisimman turvalliseksi huomioon ottaen kadun ja sen varren pyörätien toiminnallisen luokan. Tällöin esimerkiksi liikennevalot ovat tontiliittymässä välttämättömät.

Tonttiliittymän näkemien tulee olla hyvät. Tämä on erityisen tärkeää siksi, että Raappavuorentiellä kulkee pyöräilyn pääreitti.

Tontilta tulee pyrkiä järjestämään vain yksi normaalin levyinen liittymä kadulle. Jos se ei ole mahdollista niin henkilökunnan pysäköintialueelle saa olla oma liittymänsä, mutta se tulee toteuttaa suuntaisliittymänä.

Tontti liitetään HSY:n vesi ja viemäriverkkoon, jonka lähin liittymiskohta on tällä hetkellä tontista n. 100 m Raappavuorentietä pohjoiseen. Vesijohto (400 V 1978) kuuluu Myyrmäen painepiiriin ja sen kapasiteetin on arvioitu riittävän valmiusaseman tarpeisiin. Jätevesiviemäriin (250 M 1978) voidaan liittyä painovoimaisesti.

Melu-, pienhiukkas- ja tärinäselvityksen tarve selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.



Kuva 7: Melualueet

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien muodostumista tulisi ehkäistä esimerkiksi vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla ja ohjaamalla vesiä kasvillisuuden käyttöön. Muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Tontti liitetään Raappavuorentien hulevesiviemäriin (300 B 1986), joka ohjaa vedet Mätäojaan. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Hulevesien hallinta voidaan toteuttaa kasvikatkojen avulla.

Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötiloille

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Investointikustannusennuste 4 130 000€ (alv 0%) KL106

7.2 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia

7.3 Purkukustannukset

Ei purkukustannuksia

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kohde esitetään toteutettavaksi vuokrahankkeena, koska budjettivarausta investoinille ei ole. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus tulevan rakennuksen investorin/ rakentamisesta vastaavan tahon kanssa.

8.2 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Tavoiteaikatauluna on rakentamisen aloittaminen 2023 ja valmistuminen keväällä 2024.

9. HANKKEEN

KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Ylläpitokustannukset 43 760 €/ vuosi

9.2 Toimintakustannukset

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Hankkeen kiireellinen aikataulu, markkinatilanteen vaikutukset kustannuksiin ja rakennusmateriaalien saatavuuteen.

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Tontin kaavoitustilanne (rakentaminen edellyttää kaavamuutosta) ja mahdolliset valitukset

11.3 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

Tontti rajautuu vilkkaaseen katuun, liikennejärjestelyt
Mahdolliset pienhiukkas-, tärinä- ja pilaantuneiden maiden selvityksistä ilmenevät ongelmat

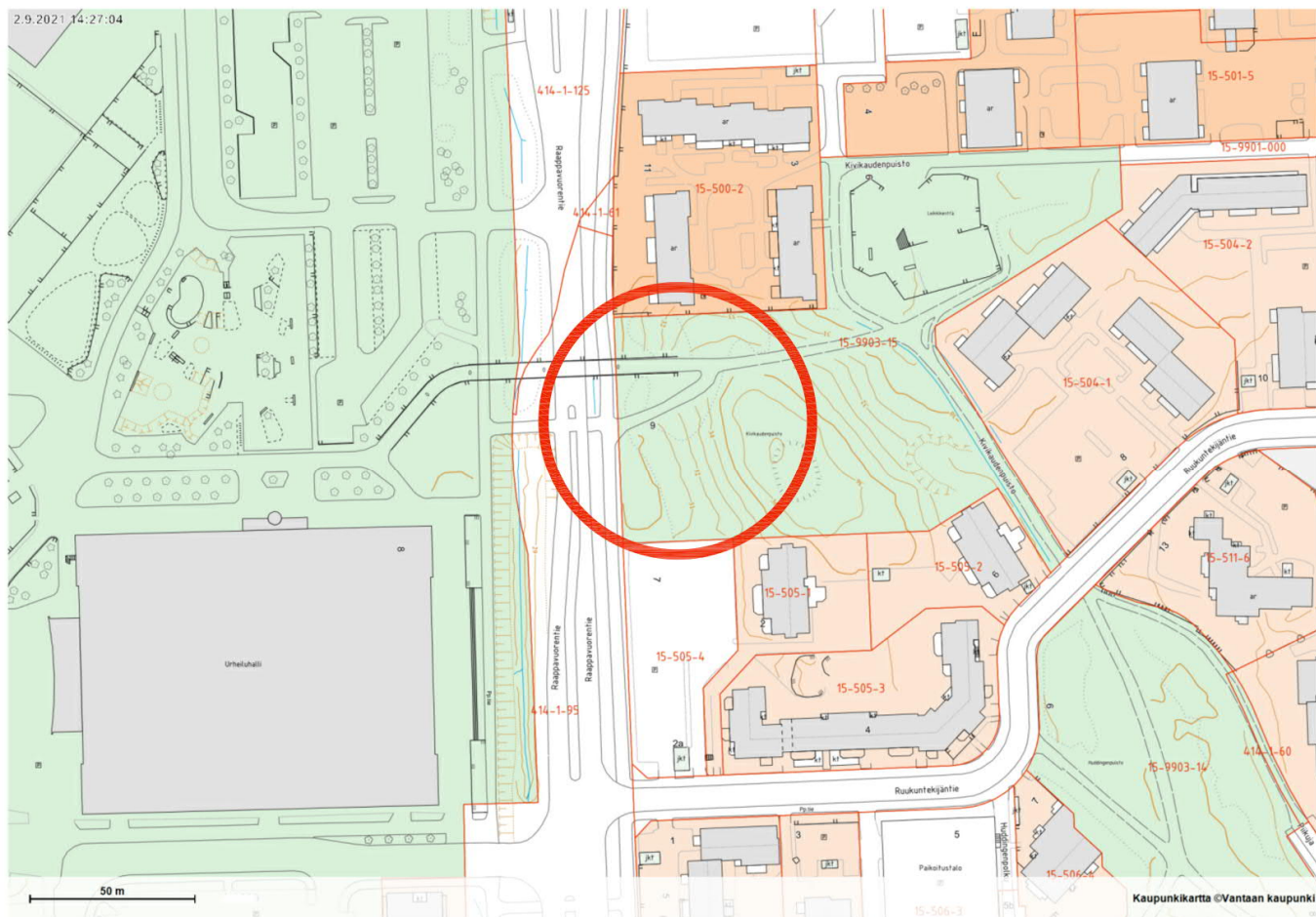
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Pekka Salmi	arkkitehti	P&R-arkkitehdit
Kivineva Eija	hankepäällikkö	Vantaan kaupunki
Koskinen Sini	rakennuttaja-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Poikkimäki Ilkka	LVI-insinööri	Vantaan kaupunki
Jaakkola Yrjö	sähköinsinööri	Vantaan kaupunki
Tuhkanen Jukka	rakenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Aaltola Tarja	keittiöasiantuntija	Vantaan kaupunki
Petri Kokkonen	kustannusinsinööri	Vantaan kaupunki
Vuorenmaa Juha	rakennuttajapäällikkö	Vantaan kaupunki
Valkeapää Anne	puhtauspalveluasiantuntija	Vantaan kaupunki
Nurmisto Erja	alueisännöitsijä	Vantaan kaupunki
Mikko Ilmonen	Pelastuslaitoksen konsultti	KeU pela
Rahikainen Jussi	Pelastuspäällikkö	KeU pela
Patoluoto Jukkapekka	Työsuojeluvaltuutettu	KeU pela

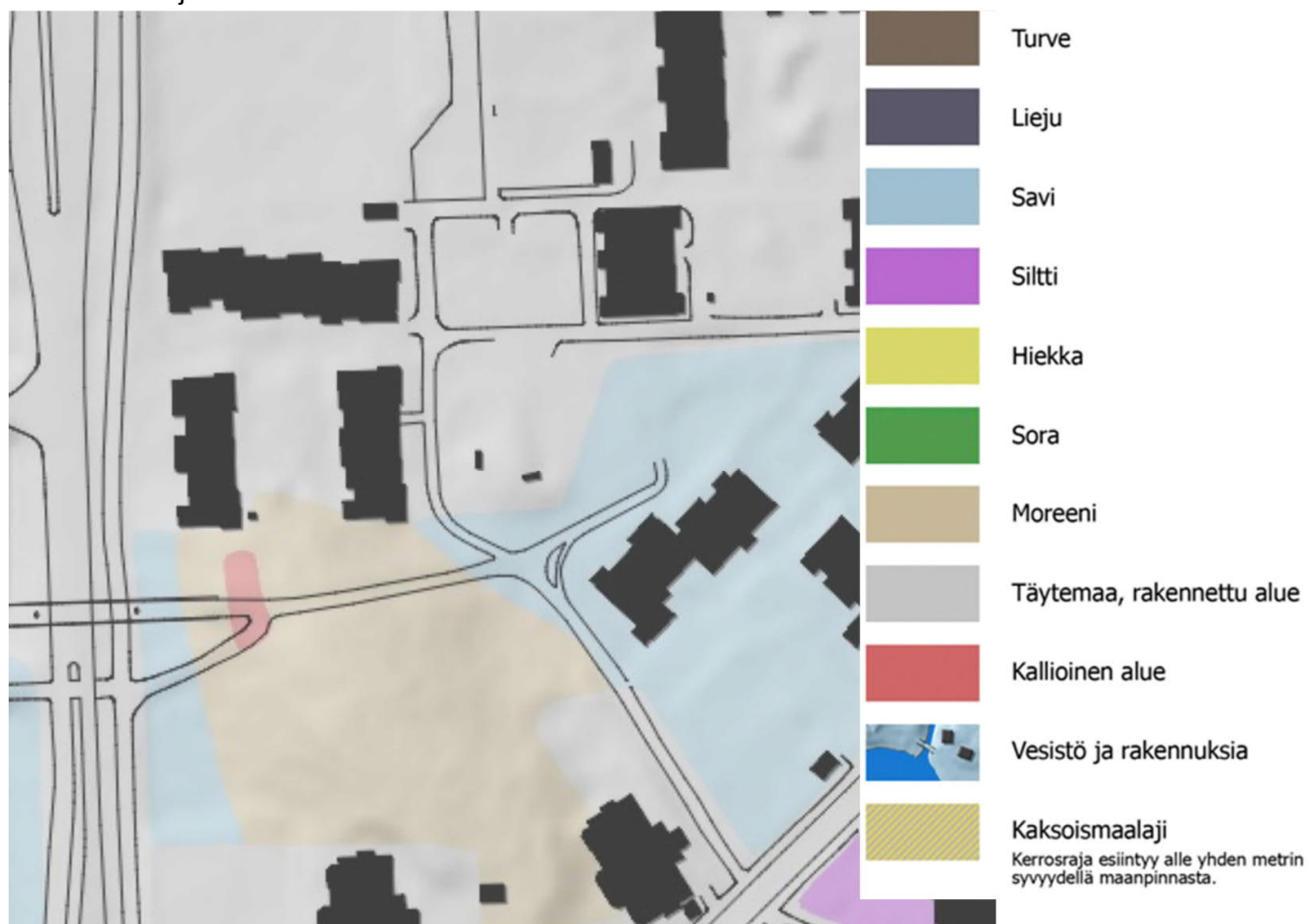
Sohkanen Toni	Palopäälikkö	KeU pela
Hyttinen Henri	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Karhunen Anna-Leena	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Kangas Heikki	Geotekniikkapäälikkö	Vantaan kaupunki
Petra Piironen	Projekti-insinööri	Vantaan kaupunki
Rekonen Ilkka	Lupapäälikkö	Vantaan kaupunki
Riikka Tuomi	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Alkila Heikki	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Kallaluoto Timo	Alue-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Salo Pirjo	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Vihervaara Teemu	Liikenteen alue-insinööri	Vantaan kaupunki

Liitteet 1.-10.

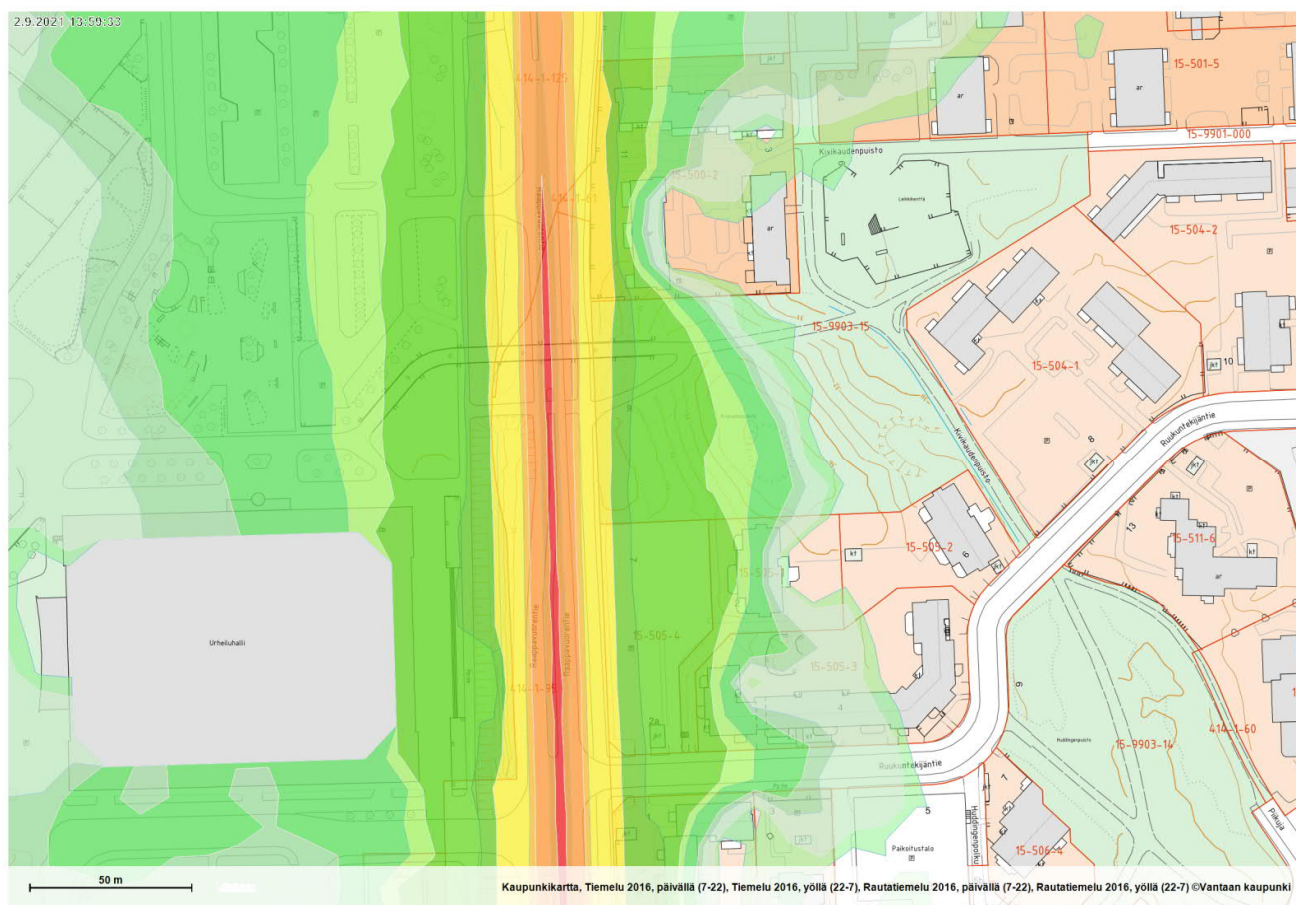
Liite 1. sijaintikartta



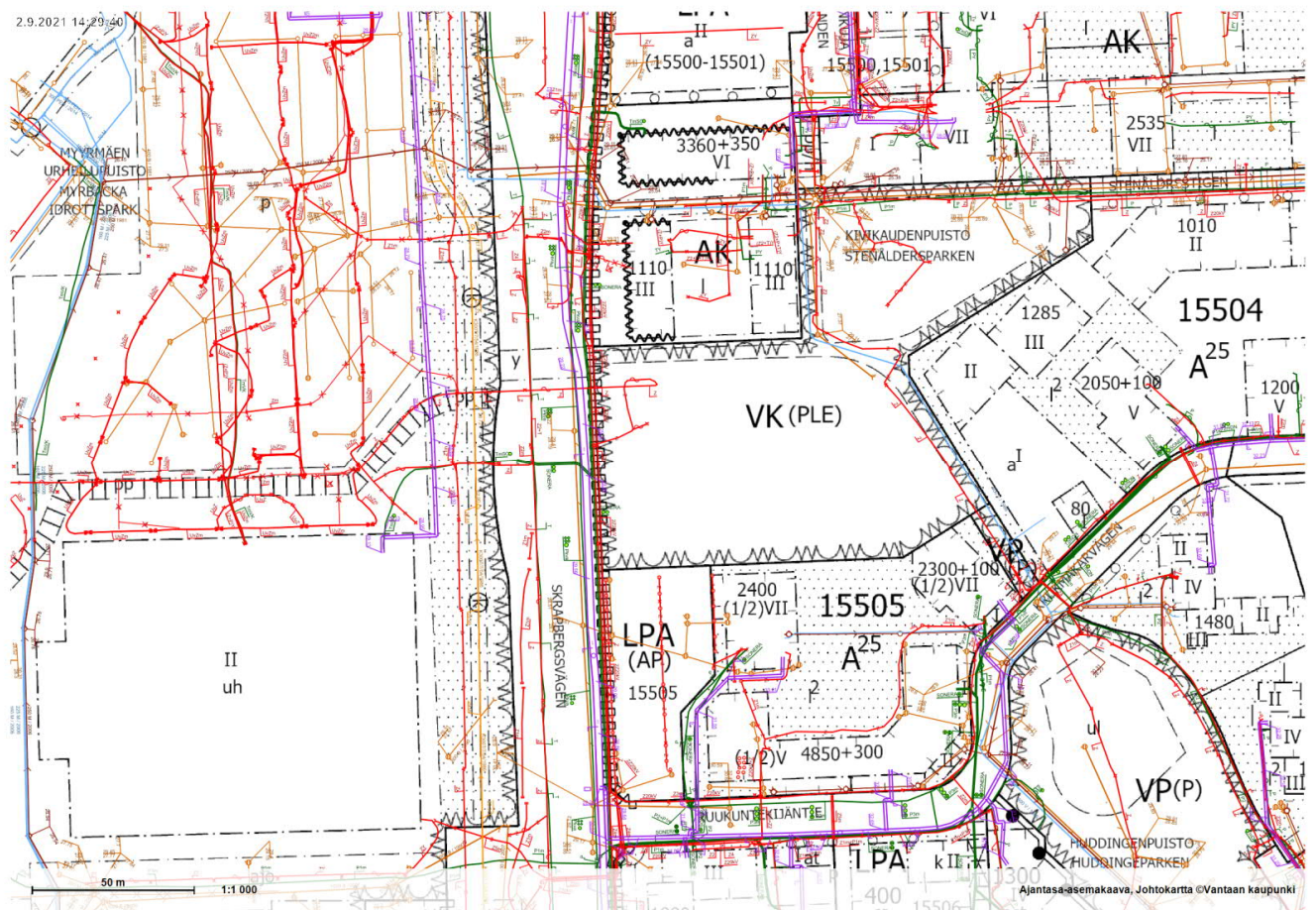
Liite 2. maalajikartta



Liite 3. melukartta; tontille kantautuu tiemelua 60-65 dB (7-22)

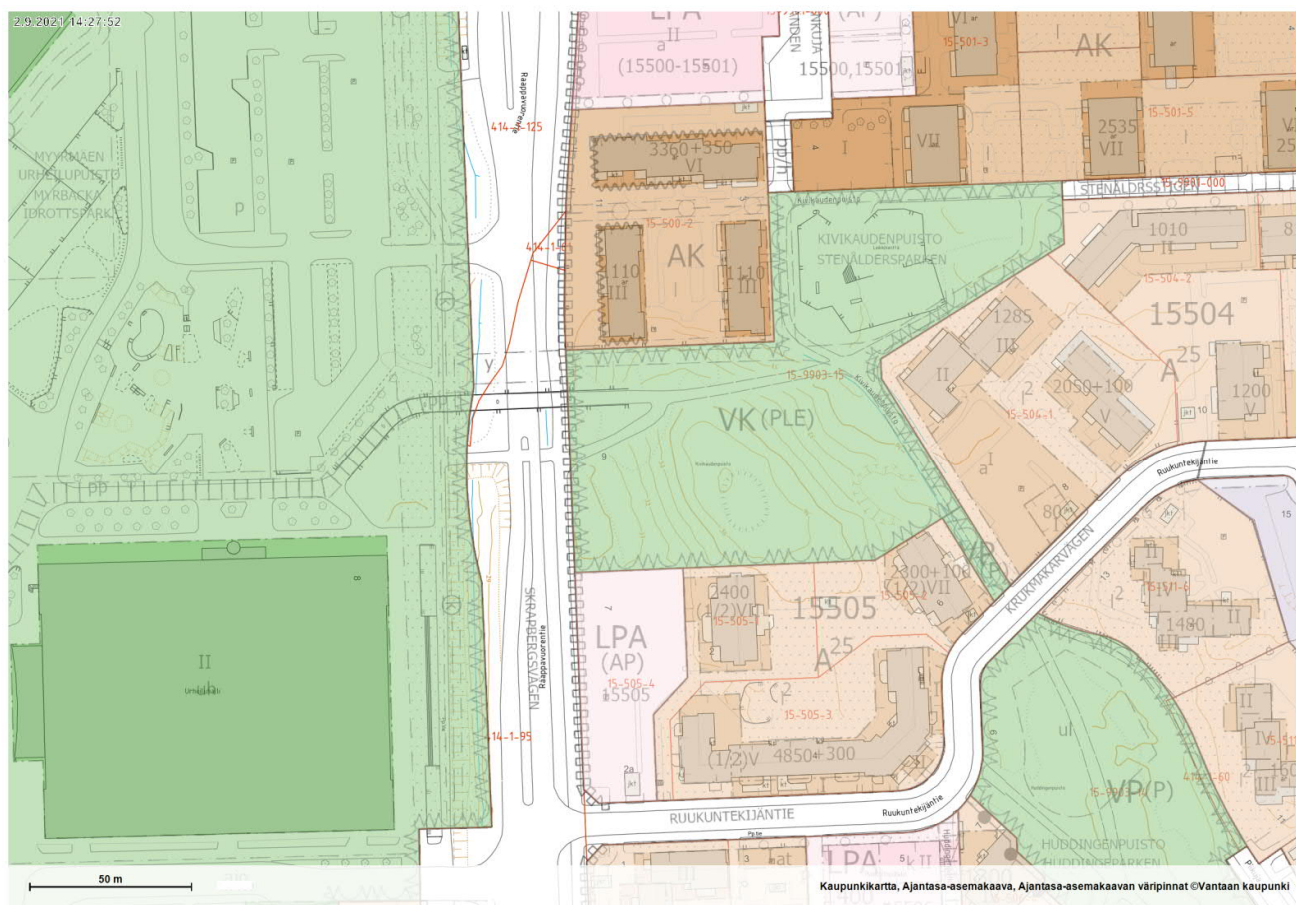


Liite 4. johtokartta



Värit; Oranssi=Hulevesi, Viinipunainen=Jätevesiviemärit, Lila=Kaukolämpöjohdot, Punainen=Sähkökaapelit, Vihreät

Liite 5. asemakaavaote ja määräykset



YM 19.7.1984 x

Kaavaalueen n:o 15100
Pohjakaartissaan n:o 43/46, 47



**VANTAAN KAUPUNKI
MYYRMÄKI 15. KAUPUNGINOSA
MYYRMÄKI 4A**

**KORTTELIT 15504 - 15511,
PUISTO-, KATU-, TORI- JA LIIKENNEALUEET
ASEMAKAAVA 1:2000**

ASEMAKAAVANMERKITYS JA -TUNNUS

- 3 metriä sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri asemakaavaliikerytysten näisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen osan tiikka maan sellaisen alueen raja.
- Kaupunginosa numero.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun tai alueen nimi.
- Likimääräinen korkeusarvo.
- Katauko tai tori.
- Viitaselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
- Viitaselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltotie on sallittu.
- Viitaselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa, jonka poikki huoltotie liikenne on sallittu.
- Intoitettava kortteli tai alueen osa.
- Intoitettava puurvi.
- Korttelin tai alueen rajan osa, johon on rakennettava vähintään 1,7 metrin korkuinen aita, jota on kaksipuolinen peittomaailla, mikäli se ei ole kivirakenteinen. Kulkusuut tulee varustaa portein.
- Rakennukseen jätettävä kulkukäykko.
- Liittynyt liikenne- tai katualueeseen kielletty.
- Rakennus, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerronaku.
- Viimman kerronaku ala ei saa ylittää katualueen osoittamaa määrää rakennuksen pohjapinta-alasta.
- Alimman kerronaku ala ei saa ylittää katualueen osoittamaa määrää rakennuksen pohjapinta-alasta.
- Altoivattu kermeluku ilmoittaa ehdottomasti käytettävän kerronakun.
- Suurin rakennusallalla sallittu kerronaku neliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun kerronakun neliömetreinä ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi liikettiläksi, lasten päivähoitolätkä, verhoitiläksi tai mihin verrattavaksi palvelutalaksi rakennettavan kerronakun neliömetreinä.
- Tohoitusluku eli kerronakun suhde tontin pinta-alaan.
- Olosuhte- ja leikkittiläksi rakennettava alueen osa. Alueelle saadaan sijoittaa asemakaavassa osoitetun kerronakun lisäksi asuntojen yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja eikä alueen kautta saa johtaa ajotietä autopaikalle.
- Rakennusala, jossa sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Rakennusalan raja, jonka suuntaisesti julkisivu on rakennettava.
- Autopaikkojen tai -katosten rakennusala, jossa numero osoittaa ajoliikenteen pysäköintipaikan suurimman sallitun määrän.
- Etäke.

A2

A25

Aik

Y05

Ap

15511, 15512

15511, 15512

15511, 15512

15511, 15512

Asuntorakennusten korttelialue.
Asemakaavassa osoitetun kerronakun lisäksi saa rakentaa asuntoja palvelevia saunoja, varasto- ym. tiloja kerronakun verranhuoneiden yhteyteen tai ulkokuole pinta-alaalta enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta rakennus- oikeudesta.

Asuntorakennusten korttelialue.
Samalle, kaavaan merkitylle rakennusallalle sijoitetut rakennukset tulee yhdistää toisiinsa vähintään 1,70 metriä korkealla aidalla. Kulkusuut tulee varustaa portein.
Rakennuksen ensimmäisen asuinkerroksen lattia saa olla enintään 1,20 metrin korkeudella maapinnasta. Sijoitettavassa asuntojen alapuolelle autopaikkoja tai liikettiläksi, lasten päivähoitolätkä ym. tarkoitettuja palvelutaloja, saa lattia olla korkeusallakin.

Enimmäiseen kerronakun sijoitettavasta asunnoista tulee vähintään 50 % olla ulko-oleksuotilla. Tila on erotettava muusta alueesta aidalla. Kaupuria vasten olevan aidan tulee olla umpiainen ja korkeudeltaan vähintään 1,7 metriä.
Asemakaavassa osoitetun kerronakun lisäksi saa rakentaa asuntoja palvelevia saunoja, varasto- ym. tiloja kerronakun verranhuoneiden yhteyteen tai ulkokuole pinta-alaalta enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta rakennus- oikeudesta.

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrosten korttelialue.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue; lukusarja osoittaa korttelit, joiden autopaikkoja saadaan sijoittaa korttelialueelle.

Puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Pysäköintialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot, toimistot, pienliikkeet 1 ap/100 k-m²
- asunnolat 1 ap/200 "
- opetus- ja sosiaalista toimintaa 1 ap/600 "

Autopaikoista on 60 % rakennettava hoti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Kortteliin 15511 autopaikkoja saadaan sijoittaa lskosten ja Ruukukujan varrella oleville pysäköintialueille enintään puolet pysäköintialueiden autopaikkojen määrstä.

Parveke ja katos saadaan sijoittaa jalankulkukäykille ja tori- ja puistoalueelle korkeintaan 2,5 metriä lavedes ulokkoon.

Asuntorakennuksen kellarikerros on verhoitettava julkisivun tapaan siten, että näkyvä betoniosakkei ei ylitä yhtä metriä. Puurakenteiset aidat ja vastaavat rakenteet on käsiteltävä peittomaailalla tai jätettävä luonnonväriseksi.

Asuntorakennusten sekä asunto- ja liikerakennusten korttelialueelle tulee istuttaa siten, että kutakin tontin sataa neliömetris kohen tontilla on vähintään 1 puu ja 6 pensasta.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Kaavavuorentien ja Rajatorpantieen suuleiston, mitkä 50 metriä lämpimäs sijaitsevien asuiguoneiden, koittitöitä lukuunottamatta, ulkokuoren lämmönsiirtojen estotilajaneuvoilienteen sijoittamista nolla vastaan tulee olla vähintään 11 m.

Vantaa 24. päiväni maaliskuuta 1980, korjattu 12. lämmikuuta 1983.

Vantaa kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,

kaavoitusosasto

Pekka Kesämä
Pekka Kesämä, kaavoitusarkkitehti

Pohjakaarta täyttävä kaavoitusluottauksista 24.6.1982 annetun asetuksen (493/82) vaatimukset. Kartoitukseen on sovellettu vuosina 1966-1967 Oy Kunnallistalokilika Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakaartaa.

Vantaa 24. päiväni maaliskuuta 1983

Matti Soremi
Matti Soremi, kaupungingeodeetti vs.

Huoksytty kaupunginvaltuustossa 7/3 1983

Vahvistettu ympäristöministeriön 1983

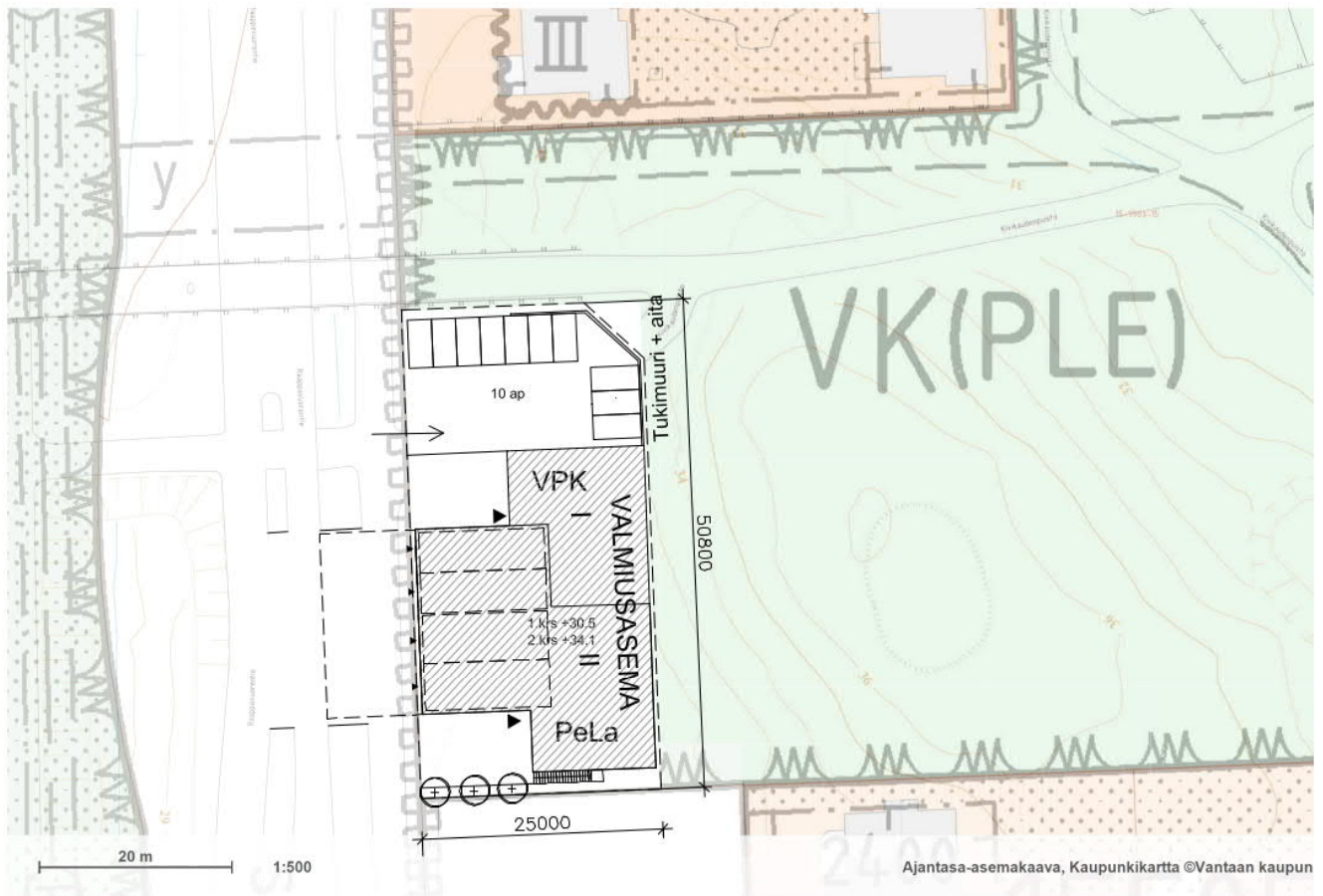
Liite 6. tilaohjelma

Keski- Uudenmaan Pelastuslaitos
MIL/Psa/2021/pos.1.2
16.9.2021

VALMIUSASEMA TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
				PI-putkisto ja kela, pakok.p, ritiläk, palopost. sähkökelat,	
Kalustoahalli	1	130	130	oviverh.puhal	2 autopaikkaa 5 x 13 m, vapaa korkeus 5,5m, työtasoa, työkaluvaunu
EH- varusteet	1	10	10	KV-ovi	lääkejääkaapit x2, lukittavat kaapistot ja avohyllyä
EH- varustehuolto	1	12	12	Ritiläkaivo	Rst altaat, rst kaapit, kuivaustanko, paikka varaus Dekolle
P- varasto	1	10	10		Työpöytä, teräshyllyt, kaappi
palohaalarit	1	10	10		erillinen tila, 12-14 verkkokaappia
Hapet	1	3	3	IV poisto	
Valmiushuone	5	9	45		5x pukukaapit, yöpöytä, pim.verho
Oleskelu	1	20	20		Valkokangas
Keittiö	1	8	8		Jääk/pakast, jääkaappi, liesi, liesitaso, astianp, mikro, liesituul,
Ruokailu	1	10	10		
Toimisto P	1	10	10		WLAN sisäverkko
Toimisto EH	1	10	10	KV-ovi	WLAN sisäverkko
Pukuhuone M	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone M	1	4	4		
Sauna	1	5	5	Hetivalmiskiuas	
Pukuhuone N	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone N	1	4	4		
WC M	2	1,5	3		
WC N	2	1,5	3		
Haalaripesu	1	6	6	400V, iv poisto, käsisuihku	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Pesukone, kuivausrumpu
Kuivaus	1	4	4	400V, iv poisto	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Kuivaus narut, kuivauskaapp.
Puhdaspesu	1	8	8	käsisuihku	Ensihoidon vaatespesu, pesukone, kuiv.rumpu, kuiv.narut
Kuntoilutila	1	42	42	Ei lattialämmitystä, vesipiste	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, peilit
Siivouskeskus	1	6	6		Kalustus Vantin ohjeen mukaisesti
Siivoustila	1	3	3		
Teininen tila	1			kv-ovi, antennimasto ja kaape	PI-kompressorit, keskusradio, erilaiset keskuksat ja keskitimet, atk,gsm jne
YHTEENSÄ			396		
Autopaikat		6		S-auto lataus 2 kpl ja 4 lämpö	

VPK:n tilat TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	109	109	Ritiläkaivo, palopost	VPK: 2 autopaikkaa 4,2 x 13, taitto-ovet, pi-putkisto ja kela, sähkökela
P- varasto	1	15	15		Teräshylly, kaappi, työpöytä
palohaalarit	1	15	15		20 verkkokaappia
Oleskelu	1	30	30	WLAN	Valkokangas
Keittiö	1	4	4		Jääkaappi, liesitaso, liesituul, mikro, astianp.
Pukuhuone M	1	10	10		Penkit ja naulakot, peili
Pesuhuone M	1	6	6		VPK:lla yhteinen pesuhuone
Sauna	1	6	6		Normaali kiuas
Pukuhuone N	1	6	6		Penkit ja naulakot, peili
WC M	1	2	2		
WC N					
WC inva	1	6	6		Samalla myös naisten wc
Siivoustila	1	3	3	Allastaso	Teräshyllyt ja kaapit
YHTEENSÄ			212		
Autopaikat		10			
Kaikki yhteensä			608		

Liite 7. alustava tontinkäyttösuunnitelma



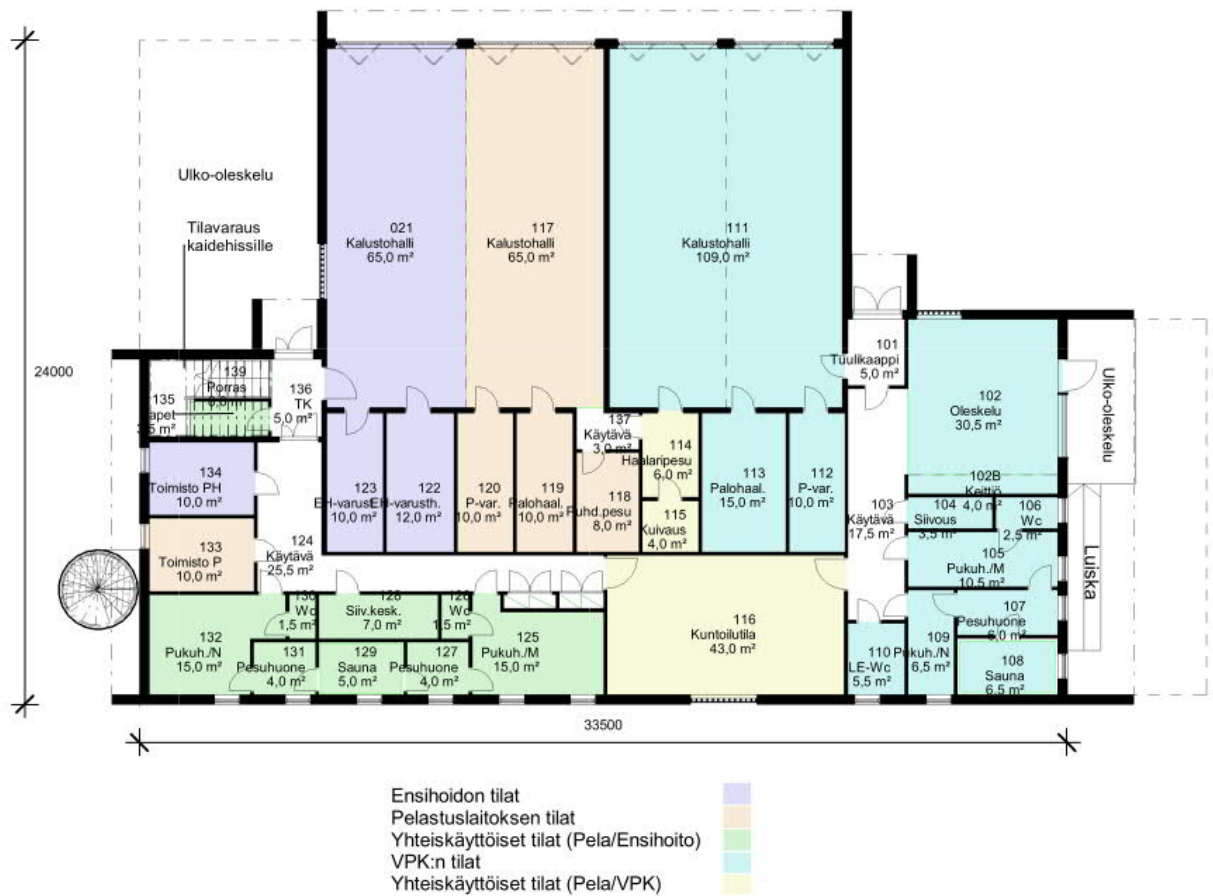
1:500



Rak. oik. kerrosala: 800 m²
Kokonaisala: 850 m²

Vantaan valmiusasemat
Tontinkäyttöluonnos-Myyrmäki
1.9.2021

Liite 8. alustava tilakaavio



Liite 9. Havat-riskikartta

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PELA Myymäki valmiusasema

PÄIVÄYS: 9.9.2021

LAATIJAT: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **pelastuslaitoksen erityislaitteistot**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisu
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, **kustannukset, markkinatilanne**

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly, **liikennehiukkaset**
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **tontin kaavoitustilanne, mahd. valitukset**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, **tiedottaminen lähikiinteistöille**
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☒ Liikenne, liikennemuodot, **tontti rajautuu vilkkaaseen katuun, liikennejärjestelyt**
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Liite 10. Kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI	Kustannusennuste
TILAKESKUS	Tarveselvitys
Suunnittelu- ja hankepalvelut	1.10.2021

VALMIUSASEMA MYYRMÄKI, UUDISRAKENNUS

Raappavuorentie 9, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	850 brm2
hyötyala	608 hym2
huoneistoala	755 htm2
tilavuus	3 882 rm3
tehokkuusluku	1,40

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		520 000	611,76	855,26	133,95
suunnittelu	270 000				
rakennuttaminen	220 000				
liittymismaksut	30 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		2 680 000	3 152,94	4 407,89	690,37
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
LVV-työt	190 000				
IV-työt	160 000				
Säätölaitteet	10 000				
<u>Sähkötyöt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
<u>Erillishankinnat</u>		10 000	11,76	16,45	2,58
Muutos- ja lisätyövaraus		200 000	235,29	328,95	51,52
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		4 130 000	4 858,82	6 792,76	1 063,88
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		5 121 200	6 024,94	8 423,03	1 319,22

Hintataso KL 106 (9/21)

Arvio sisältää:

- Sprinkler-sammutusjärjestelmä
- Aurinkosähköpaneelit
- Katot huomioitu viherkattoina
- Puurunko ja korkeatasoinen arkkitehtuuri
- Hulevesijärjestelmä
- Ulkoseinien ja ikkunoiden db-vaatimukset

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Mahdolliset PIMA-kustannukset

Suunnittelu ja hankepalvelut 1.10.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Liite 11: alustava vuokratustannusennuste

1.10.2021			
VALMIUSASEMA MYYRMÄKI, UUDISRAKENNUS			
Hankkeen huoneistoala		755 htm2	
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		4 130 000 €	
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	4 130 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	5 470,20		
ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%			
	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	3171,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	13227,60	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	4167,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	4711,20	6,24	0,52
4 Vesihuolto	4167,60	5,52	0,46
5 Erityislaitahuolto	634,20	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	3171,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	10509,60	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	43 760	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	123 900	164,11	13,68
Korko % 3	123 900	164,11	13,68
Pääomakustannukset yhteensä	247 800	328,22	27,35
Tontin vuokra	19 660	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	311 220	412,22	34,35

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan





9 § Tikkurilan valmiusaseman tarveselvitys

VD/8962/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SK/MR/PK/KVa/AH

Keski-Uudenmaan pelastustoimen toimintavalmiusaikojen parantamiseksi Vantaalle tarvitaan neljä uutta valmiusasemaa. Vuosina 2022–2026 toteutettavista valmiusasemista laaditaan erilliset tarveselvitykset ottaen huomioon sijainneista johtuvat erityispiirteet. Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan esimerkiksi vuokrahankkeina.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen valmiusasemien tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle neljä uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Tikkurilan alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Tikkurilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastustoimen, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen.

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4–5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) ympäri vuorokauden. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), henkilömäärän vaihdellessa muutamasta henkilöstä pariin kymmeneen henkilöön.

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille. Rakennus suunnitellaan siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin. Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina ja kasvikattoisina.

Valmisteilla olevassa vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa Tikkurilan valmiusasema on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena. Toimitilajohtamisen hankevalmistelussa on laskettu Tikkurilan valmiusasemalle kustannusennuste 4,1 milj. euroa (alv 0 %).

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen 2.11.2021 § 4.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 8 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,1 milj. euroa (alv 0 %) ehdolla, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen. Kaupungin hankejohtoryhmän 24.8.2021 linjausten mukaisesti valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina. Valmiusasema hanke sisältyy vuokrahankkeena kaupunkitilalautakunnassa 13.10.2021 hyväksyttyyn vuosille 2022–2031 esitettyyn toimitilainvestointiohjelmaan.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,1 milj. euroa (alv 0 %).

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana esittelijä täydensi esityslistatekstiä seuraavasti:

Ensimmäisen kappaleen viimeinen virke muutetaan kuulumaan: ”Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan *esimerkiksi* vuokrahankkeina.”

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Tikkurilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARVESELVITYS

VALMIUSASEMA TIKKURILA



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO.....	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE.....	6
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	7
5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	14
6. VÄISTÖTILATARVE.....	18
7. KUSTANNUKSET	18
8. RAHOITUS JA AIKATAULU	18
9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	18
10. TYÖTURVALLISUUSASIAT	19
11. RISKIT	19
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET	20

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
pvm 4.10.2021
Rakennuttaja-arkkitehti /Sini Koskinen

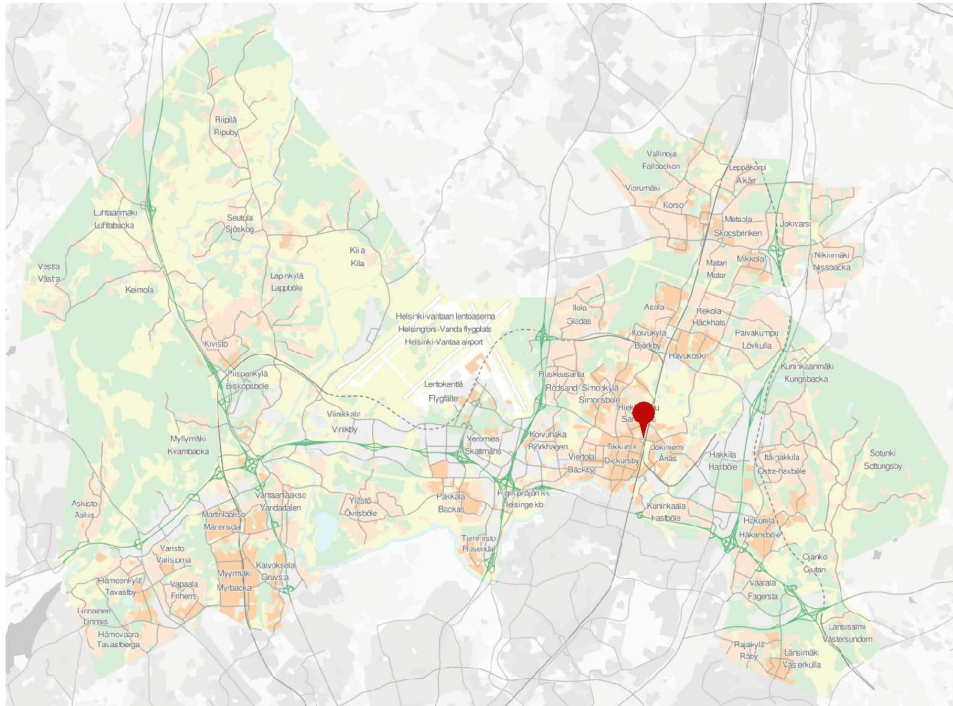
Liitteet:

Liite 1: sijaintikartta (opaskartta)
Liite 2: maalajikartta
Liite 3: melukartta
Liite 4: johtokartta
Liite 5: asemakaavaote ja määräykset
Liite 6: tilaohjelma
Liite 7: alustava tontinkäyttösuunnitelma
Liite 8: alustava tilakaavio
Liite 9: Havat-riskikartta
Liite 10: kustannusennuste
Liite 11: alustava vuokratilakustannuslaskelma

1. TARVETIETOKORTTI

VD/8962/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Valmiusasema Tikkurila						
Tarpeen kuvaus: Uusi valmiusasema rakennetaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden parantamiseksi						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Etelä-Suomen AVIn päätös pelastustoiminnan palvelutasossa olevien huomattavien epäkohtien korjaamisesta 21.4.2021, Suunnitelma Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-24						
Tarpeen perustelut: AVI on määrännyt korjaamaan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.						
Käyttäjätöimiala: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos						
Kaupunginosa: 60 Hiekkaharju	Kiinteistötunnus: 92-60-65-2			Tontin pinta-ala: 2227 m²		
Osoite ja tontti: Vanha Sahatie 2	Kaavatiedot: Kaava nro 610900 YM 31.7.1987			Rakennusoikeus: (tehokkuus 0.3) 668 m²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	850	755	608	4,1M€	4823,53€	5430,46€
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Investointikustannus				€		
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötilalle						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta; toteutetaan vuokrahankkeena						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021 - 2023 (rakentamisvaihe 2022)						
Ylläpitokustannukset: 43 760 €						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle:						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 30 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				34,15 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus	30 € / m ² / kk			€ / v		
Vuokravaikutus				€ / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen/ Jussi Rahikainen/ Pekka Salmi				Päivämäärä: 4.10.2021		



Kuva 1: Valmiusaseman sijainti, Vanha Sahatie 2, Hiekkaharju

2. YHTEENVETO

Tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustoimintaa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle 4 uutta, keskenään identtistä, valmiusasemaa, joista Tikkurilan alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimusalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Esiselvityksissä valitulla tontti ei vaadi asemakaavamuutosta, mutta rakennuslupavaiheessa kerrosalan ylitykseen on haettava poikkeamista.

Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina sekä viherkattoisina.

Aikataun mukaan hankkeelle laaditaan hankeselvitys heti tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen (syksy 2021). Ensimmäisenä toteuttavasta Tikkurilan valmiusasemasta laaditaan hankesuunnitelma ja tilakortit käytettäväksi ja sovellettavaksi myös muiden valmiusasemien hankkeissa. Valmiusaseman on määrä valmistua vuonna 2023.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

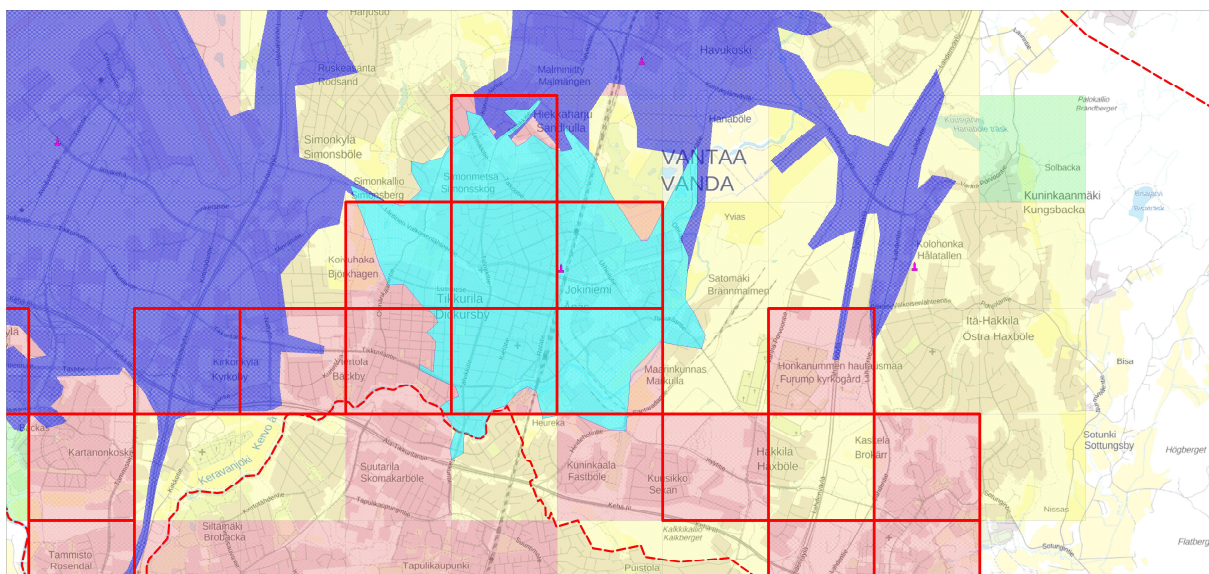
Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden määrittämiseksi pelastustoimen alueet on jaettu maantieteellisiin 1 km x 1 km ruutuihin. Tavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi tehokkaan pelastustoiminnan alkamisajan tulee täytyä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Avi) teki alueen pelastustoimelle selvityspyynnön 14.10.2020 pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta. Huomattavat epäkohdat koskivat pelastustoiminnan toimintavalmiusaikoja, jotka eivät ole toteutuneet kiireellisissä tehtävissä niille asetettujen vähimmäistavoitteiden mukaisesti.

Pelastuslaitos valmisteli suunnitelman toimintavalmiuden parantamiseksi ja johtokunta päätti 8.12.2020 lähettää sen vastauksena Aville. Avi teki asiasta päätöksen 21.4.2021; se edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla 4 uutta valmiusasemaa:

- Vuoden 2024 loppuun mennessä ensimmäinen yksikkö saavuttaa kiireellisissä pelastustehtävissä Vantaan Tikkurilan alueen riskiluokan I riskiruudut ID 57707, 58382 ja 58383 sekä niiden ympärille muodostuvan yhtenäisalueen (riskiruudut ID57705, 57706, 57707, 57708, 58381 ja 59057) riskiluokalle I asetetun 6 minuutin toimintavalmiusaikatavoitteen mukaisesti, vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Neljästä uudesta valmiusasemasta ensimmäisenä voidaan toteuttaa Tikkurila, sillä siellä tontti- ja kaavatilanne on jo nyt kunnossa. Näin ollen valmiusasemat rakennetaan eri järjestyksessä, mitä suunnitelmaan oli kirjattu. Tästä sijainnista saavutetaan 6 minuutissa 174 riskiruutuihin I sijoittuvaa tehtävää vuodessa enemmän kuin tällä hetkellä.



Kuva 2. Uudelta valmiusasemalta tavoitetaan 6 minuutissa vaaleansininen alue. Punareunaiset ruuduissa on tällä hetkellä suurimmat toimintavalmiuden puutteet.

3.2 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Hankkeen myötä Tikkurilaan rakennettavaan Hyvinvointikeskukseen ei ole tarvetta rakentaa tiloja ensihoidolle.

3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valmiusasemien rakentamista koskevat seuraavat aiemmat dokumentit:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 14.10.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
2. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 4 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 - Vastaus Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön alueen pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta"*
3. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 3 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-2024"*
4. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
5. Vantaa – talousarvio 2021, taloussuunnitelma 2021-2024, s.78. *Kirjaus suunnittelun aloittamisesta vuonna 2021.*
6. Ensihoidon yksikölle päivystystilat Tikkurilan hyvinvointikeskukseen tarveselvitys 2021

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4-5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) 24/7. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), heidän jäsenensä käyttävät tiloja keskimäärin muutaman tunnin päivässä, henkilömäärän vaihdellessa muutamasta pariin kymmeneen.

Ensimmäisen kerroksen hallitiloja käytetään kaluston säilyttämiseen, sen tarkastamiseen ja kevyeen siistimiseen. Kalustohallissa toteutetaan myös osa harjoituksista. Lisäksi sen yhteydessä on varuste- ja tarvikevarastot.

Kalustohalleista on kulku yhteiskäytössä oleviin varusteiden pesu- ja kuivaustiloihin.

Kuntoilutila on sopimuspalokunnan ja pelastuslaitoksen henkilöstön yhteiskäytössä. Pelastuslaitoksen henkilöstön päiväohjelmaan kuuluu fyysistä kuntoa ylläpitävä harjoittelu.

Tilat ovat kulunvalvottuja turvallisuusverkon käytöstä johtuen siten, että sopimuspalokunnan puolelta ei pääse pelastuslaitoksen puolelle. Molemmilla puolilla on käytössä puku- ja pesuhuoneet sekä sauna.

Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on pelastustoiminnan ja ensihoidon toimistohuoneet sekä sopimuspalokunnan oleskelutila, jota käytetään yhdistystoimintaan, koulutukseen sekä elpymiseen pitkäkestoisissa tehtävissä.

Toisessa kerroksessa on pelastuslaitoksen henkilöstön 24 h työvuorojen edellyttämät valmiushuoneet, keittiö sekä ruokailutila. Oleskelutilaa hyödynnetään myös koulutusten pitämiseen.

Pelastuslaitoksen tilojen osalta tilojen tulee olla esteettömiä soveltuvin osin. Kuitenkaan ei edellytetä, että koko rakennus on esteetön, koska rakennuksessa toimii vain pelastustoimintaan osallistuvaa henkilökuntaa (ei toimistohenkilökuntaa) toiminnan luonteesta johtuen.

Hissiä 2. kerrokseen ei ole välttämätöntä rakentaa, mutta huomioitava hissi- ja nostinvaraus.

VPK:n tilojen mitoituksessa ja ratkaisuissa otetaan huomioon esteettömyys. Tilat varustetaan liikuntaesteisille mitoitettulla wc:llä. Kynnyskorkeudet max 20 mm.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet;

Keittiö toimii kuumennus/jakelukeittinä. Keittiössä on kotikeittiö varustus. Pelastuspuolelle jää-viileäkaappi ja jääkaappi-pakastin yhdistelmä, VPK:lle pelkkä jääkaappi. Astianpuhdistuksessa on puoliammattikone. Keittiössä on tehostettu ilmanvaihto. Keittiöön tarvitaan 1–2 kpl mikroa, kahvinkeitin. Pinnat tulee olla helposti puhdistettavissa. Keittiössä on oma siivouskaappi ja tilaa kuiva-aineille.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuihin vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

Siivouskeskus/ Siivoustila

Siivoustila voi olla yhteinen pelastuslaitoksen kanssa. Kuitenkin niin, että tila on osin erotettu puhtauspalvelujen ja pelastuslaitoksen tiloiksi. Puhtauspalvelut käyttävät

pelastuslaitoksen pyykinkäsittelykoneita. Siivoustilojen tulee olla lukittuja. Siivouskeskuksen tulee sijaita 1krs. Siivoustila sijoitetaan 2krs. Kulun tulee olla esteetön, jolloin keskusvarastotavarat voidaan kuljettaa suoraan siivouskeskukseen. Samoin jätteidenkuljetus jätepisteelle on joustavaa. Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa ja siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten. Tiloissa tulee olla koneille puhdistus- ja täyttöpaikka, varustettuna käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla 300 x 300 cm. Pyykinpesuaineille kaappi/hyllytilaa.

Jätehuollon tilat

Jätehuollolle tulee varata tila kiinteistön yhteyteen. Kuitenkin niin, että jätteiden kuljetusmatka on lyhyt ja talvikunnossapidettävä. Jätepisteeseen tulee astiasuojat; sekajätteelle, kartonkijätteelle, muoville, ja mahdollisesti biojätteelle. Lopulliset jäteastiamäärät ja astian koot jätejakeilla ja jätepaikan sijainnille päätetään suunnitteluvaiheessa.

4.4 Väestönsuoja

Rakennushankkeen koko on alle 1200 m², joten väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvien osien Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (esim. mahdollinen valmiushuoneiden lisääminen elinkaaren aikana).

Katot toteutetaan kasvikattoina.

Tontti aidataan ja tonttiliittymä varustetaan sähköisellä 2- lehtisellä liukuportilla.

Aitauksessa lisäksi kulkuvalvottu henkilöportti.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita (2015 Apoli) ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: ”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.” Valmiusaseman tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Runko- ja julkisivuratkaisuisa tulee pyrkiä puurakenteiden käyttöön, Vantaan kaupungin puurakentamislinjausten mukaisesti: ”Puun osuuden kasvattaminen uudisrakentamisessa uusissa käyttötarkoituksissa siellä missä siitä on hyötyä tai on järkevää.”

Valmiusaseman arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Piharakennukset ja sääsuojat tulee

suunnitella osin kivi- tai massiivi-puuaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

4.7 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikataavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 50 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen.

4.8 Tilamitoitustavoitteet hm^2 (huoneistoala)

Valmiusasemalla on henkilökuntaa paikalla yleensä 4 henkilöä (2 hlö PeLa + 2 hlö ensihoito), toisinaan 5 henkilöä. 24/7 päivystysjärjestelmä tarvitsee minimissään 20 henkilön kokonaismäärän, mikä tulee huomioida mm. varustekaappien mitoituksessa. VPK:n tiloja käyttää pääsääntöisesti 5 – 15 henkilöä. Valmiusaseman huoneistoalatavoite on 755 hm^2

4.9 Tavoitetunnusluvut hm^2/brm^2 , m^3 , tilatehokkuus

Tilaohjelman mukainen hyötyala: 396 m^2 (PeLa) + 212 m^2 (VPK) = 608 hm^2 , tavoitteellinen bruttola 850 brm^2 . Tavoitteellinen tilatehokkuus 1.40

Lisäksi rakennetaan erillinen, kolmen autopaikan puurakenteinen katos 50 m^2 , jonka yhteydessä on varavoimakontin maisemoimiseksi puuverhoiltu suoja-aitaus.

4.10 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Pelastusajoneuvojen kuormat on huomioitava kalustohallin alapohjan ja perustusten suunnittelussa. Alapohjan mitoitus tehdään 16 tn painavalle ajoneuvolle. Alapohjan on kestävä ajoneuvosta aiheutuvat piste- ja viivakuormat. Ajoneuvoja voi hallissa olla 4 kpl

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään ensisijaisesti puurakenteisina.

Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Noudatetaan ympäristöministeriön asetuksen mukaisia U-arvoja poikkeuksena hallitilan nosto-oviseinä.

Rakenneratkaisuissa käytetään mm. rakentamismääräyskokoelman ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita.

Tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2020 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVIA-tekniikan laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa

tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laiteoimittajia.

Lämmöntuotto

Lämmöntuottotapa on kaukolämpö; Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkon piiriin. Lämmönjakokeskus sijoitetaan sille varattavaan tekniseen tilaan.

Lämmönjako

Rakennuksen lämmönjako toteutetaan radiaattorilämmityspattereina. Toiminta/hallitilat varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä. Hallitilojen lämpötila säädetään 2-3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Toimintatilojen viemäröinnit varustetaan tarvittavin erotinlaittein. Vesi- ja viemärikalusteet- ja varusteet asennetaan tarvittaviin paikkoihin toimintatarpeiden mukaan. Kalustohallin asennetaan kaksi pikapalopostia, sekä kaksi seinäkiinnitteistä pikaliittimin varustettua kääntyvää paineletkukelaa.

Ilmanvaihto, paineilma- ja erillisjärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä. Suodatintason valinnassa huomioidaan alueen hiukkaspitoisuuksien määrä.

Toimintatilojen autopaikat varustetaan joustavin letkustoin varustetuilla pakokaasupuhaltimin. Toimintatiloihin asennetaan kiinteä paineilmajärjestelmä; kompressorilaitteisto asennetaan erillistilaan, paineilmapisteet 2 kpl pelastuslaitoksen tiloihin hallin molemmille seinustoille, joista toinen varustetaan letkukelalla. Vapaapalokunnan halliin asennetaan yksi paineilmapiste, joka varustetaan letkukelalla.

Jäähdytys

Läake-, laite- ja valmiustilat varustetaan jäähdytyksellä. Valmiustilojen jäähdyttimien tulisi olla äänettämiä, koska äänet häiritsevät lepoa.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona. Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä pc- tai paikasta riippumatta tabletilaitteella.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa

tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laiteoimittajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kulunvalvonta ja työaikapääte (Esmikko) Vantaan kaupungin verkkoon ja videovalvonta liitetään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähkömoottoreilla ohjattavilta porteilta ja ajoneuvohallin ovilta tulee olla ohjauskaapelit teletilaan (2 kpl CAT 6, RJ45 kaapelia per ovi) porttien ja ovien langatonta ohjausta varten. Porteille tulee olla oma sähkönsyöttö 16A.

Porttien ja ulkokameroiden pylväät tulee varustaa omalla sähkönsyötöllä 10A ja kahdella CAT-kaapelilla (sääkestävä RJ45)

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Pihalle asennetaan konttimallinen varavoimakone polttoainesäiliöineen (1000 l). Varavoimakone (noin 80 kVA) palvelee koko kiinteistön sähköverkkoa. Koneen koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa huomioiden sähköautojen latausvaraukset.

Rakennus varustetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS), joka palvelee kriittisiä tele- ja turvajärjestelmiä. Laitteiston koko mitoitetaan 10 min varakäytölle.

Ensihoidon erikoistilat

Ensihoidon erillinen hoitotarvikevarasto tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja jäädytyksellä varustettu tila, jonka sisällä sijaitsevat muun muassa erillislukitut lääkejääkaapit (2kpl) lääkelokeroineen

Ensihoidon tarpeisiin tulee vetää RJ-45 kaapeli teknisestä tilasta käyntioven välittömään läheisyyteen, mielellään kulkulätkän lukijan läheisyyteen älyavainten virkistämiseksi.

Tietotekninen ratkaisu ja tekninen laitetila

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä (CAT 6), joka palvelee kaikkia teleteknisiä laitteita. TV ja Info-TV ratkaisua varten rakennukseen rakennetaan antennikaapelit ja liittymä antenniverkkoon joko kaapelilla tai ulkoantennilla. Tekninen laitetila tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja ilmastoinnilla varustettu tila. Tilaan tulee asentaa täysimittainen (2 m korkea) 19" ovellinen laiteasennuskaappi ja UPS-laite kriittisimmille laitteistoille noin 10 minuutin valmiusajalla. Tietoliikenneoperaattorin kuitu tulee päättää laiteasennuskaappiin. Rakennuksen sisällä tulee olla mobiililaitteille (4G-5G), VIRVE 2.0-radioverkolle, GSM- ja GPS-paikannukselle sisätilapeitto (mobiililaitteet, Virve-radiot, HALL-järjestelmä ja Erica- GPS-paikannus).

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennukseen asennetaan keskuskello-, äänentoisto- ja kuulutus-, sekä merkinantojärjestelmät (LE WC-hälytys, toimistohuoneiden sisäänpyyntöjärjestelmät, yms.) ja hälytystehtävästä informoivalla merkkivalo- ja äänijärjestelmällä. Oleskelutiloihin asennetaan näytöt ja niille kaiuttimet. Keskuskuulutusjärjestelmä liitetään hätäkeskuksen hälytysverkkoon Virvellä PIC-rajapintakorttiliitännällä

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus-, kulunvalvonta-, VIRVE 2.0-verkon- sekä paloilmoitinjärjestelmällä. Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehtot sitä edellyttävät.

Oleskelutilaan asennetaan antennivalmius. Pelastusyksikön taakse välittömään läheisyyteen 2x RJ45 kojerasia (viereen tyhjä kojerasia) Putkilukkojärjestelmän (Abloy cliq) virkistyslaitetta varten

Muut järjestelmät

Kiinteistö varustetaan sähköautojen latausasemilla. Mitoituksessa on huomioitava ympärivuorokautinen käyttö.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunnittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunnittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

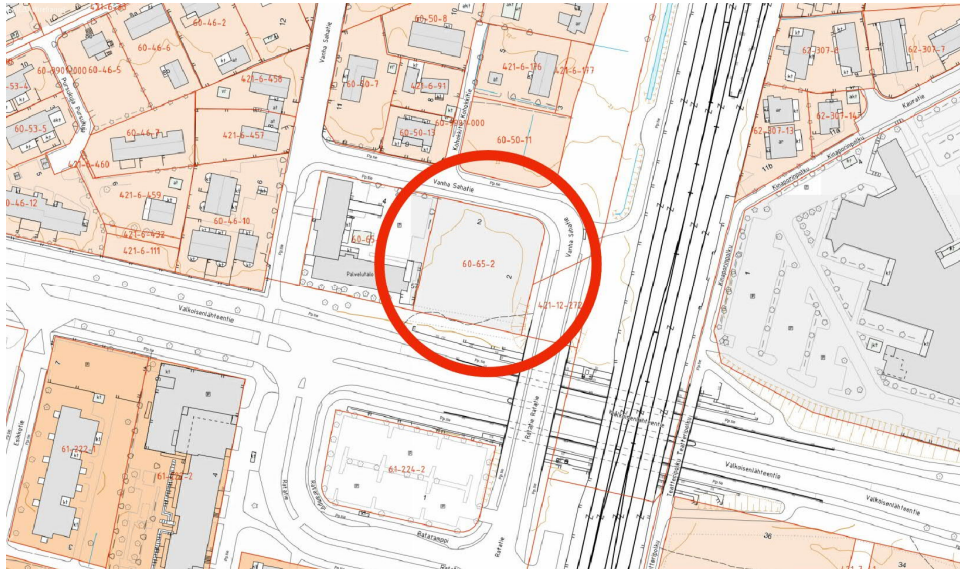
E-luvun luokittelun osalta paloasemarakennusta tarkastellaan toimistorakennuksena (luokka 3), mutta kalustohallit ja niihin liittyvät tilat tarkastellaan luokassa "muu rakennus" (luokka 9).

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennuksen (luokka 3) mukaan energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE /(m² a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE /(m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä. Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²) pois lukien hallitila. Tiiveys varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja. Rakennuksen sisäilmaston tavoiteluokka on toimisto-, tauko-, liikunta- ja valmiustilojen osalta S2 (poikkeuksena lämpötila yläraja, jonka taso määräytyy terveellisuuden ja turvallisuuteen liittyen) ja S3 halli- ja huoltotilojen osalta (Sisäilmayhdistys 2018). Tilojen tila- ja teknisissä ratkaisuissa otetaan soveltavasti huomioon myös puhtaspaloasema-toimintamalli.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA



Kuva 3: Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Hiekkaharjussa, osoitteessa Vanha Sahatie 2

5.1 Sijainti ja hallinta

Tontti sijaitsee osoitteessa Vanha Sahatie 2, Hiekkaharjun kaupunginosassa, Valkoisenlähteen tien ja junaradan läheisyydessä.

Vantaan kaupunki omistaa tontin, tontti on tällä hetkellä vuokrattuna VPK:lle, VPK tulee esittämään vuokrasopimuksen purkua ja sopimussakon perimisestä luopumista.

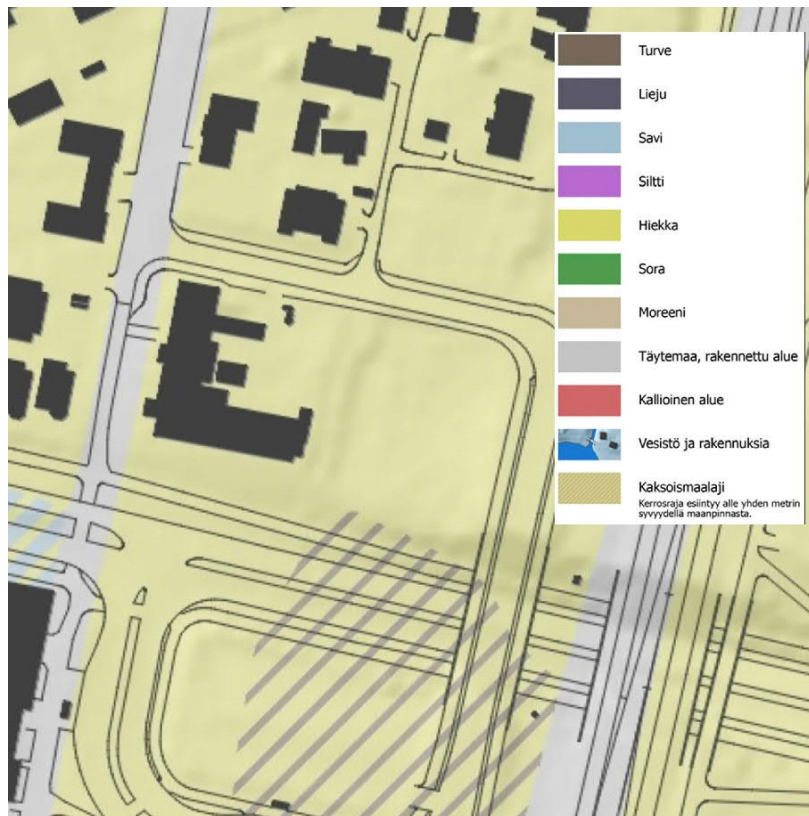
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Kiinteistötunnus 92-60-65-2. Tontin pinta-ala on 2227 m².

Tontilla on voimassa oleva asemakaava. Tontti on asemakaavassa merkitty ”Yhdyskuntateknistä huoltoa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi” (ET). Tontin rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=0.3$ (668 m²). Tontille saa rakentaa kaksikerroksisen rakennuksen. Tontin ajoneuvoliittymää ei saa järjestää Valkoisenlähteen tien tai Kiskotien suuntiin. Tontilla ei ole rasitteita.

Alustavan selvityksen mukaan valmiaseman rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää tontin sallitun rakennusoikeuden n. 130 m²:llä. Haetaan poikkeamispäätös rakennusluvan yhteydessä.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys



Kuva 6: Maalajikartta.

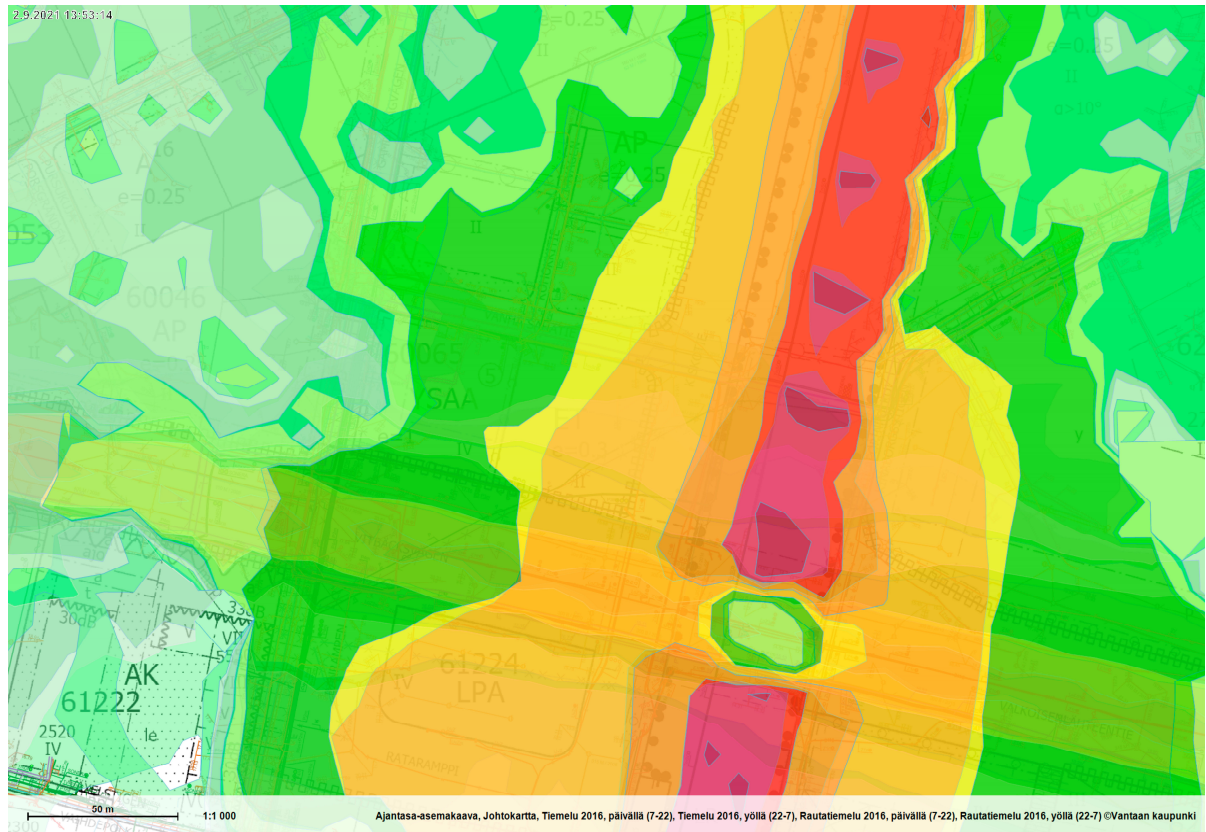
Maalajikartan mukaan tontin vallitseva maalaji on hiekka.

Alustavat perustamisolosuhteiden ja pilaantuneiden maa-aineisten selvitykset ovat tekeillä. Tontti on rakentamaton. Tontilla sijaitsee puustoa ja muuta luonnonvaraista kasvillisuutta.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys, hiukkasselvitys

Liikenteellisesti tontti sijaitsee keskeisellä paikalla. Siltä on sujuvat yhteydet Valkoisenlähteentielle, josta edelleen pohjoisen ja etelän suuntiin. Lähialueen yhteyksistä on rakentamatta Kiskotie radan varressa pohjoiseen ja pidempimatkaisista yhteyksistä Valkoisenlähteentien jatke Satomäentiestä itään. Valkoisenlähteentien jatke pyritään rakentamaan ennen Vantaan ratikan käyttöönottoa mm. erikoiskuljetusreittitarpeiden takia. Liikenne alueen kaduilla ei ole ruuhkaista, mikä parantaa osaltaan valmiasaseman toimintaedellytyksiä. Valmiasaseman mahdollinen vaikutus liikennevalotarpeisiin otetaan huomioon kunnallistekniikan rakentamisen ohjelmoinnissa. Pysäköinti alueella on järjestettävä tonteilla. Paikoitellen pysäköinti on kadunvarrella vapaata, mutta alueen liikenteen kasvaessa pysäköinnin rajoitukset lisääntyvät liikenteen toimivuuden turvaamiseksi. Melu-, pienhiukkas- ja tärinäselvityksen tarve selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.

Tontti liitetään HSY:n vesi ja viemäriverkkoon, jonka lähin liittymiskohta on tällä hetkellä Vanhalla Sahatiellä.



Kuva 7: Melualueet

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Tontti on nykyisin rakentamaton ja siellä sijaitsee luonnonvaraista kasvillisuutta ja puustoa. Nykytilassa tontille satavat vedet imeytyvät pääsääntöisesti maaperään. Tontin rakentamisen johdosta hulevesien muodostuminen tontilla kasvaa merkittävästi.

Kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien muodostumista tulee ehkäistä esimerkiksi vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla ja ohjaamalla vesiä kasvillisuuden käyttöön. Muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Tontti liitetään Vanhan Sahatien hulevesiviemäriin, joka ohjaa vedet Tikkurilan keskustan läpi Keravanjokeen. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Hulevesien hallinta voidaan toteuttaa kasvikatkojen avulla. Tonttien taseus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Selvitys hulevesistä tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötiloille.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Investointikustannusennuste 4 100 000€ (alv 0%) KL106

7.2 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia

7.2 Purkukustannukset

Ei purkukustannuksia

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kohde esitetään toteutettavaksi vuokrahankkeena, koska budjettivarausta investoinille ei ole. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus tulevan rakennuksen investorin/ rakentamisesta vastaavan tahon kanssa.

8.2 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Tavoiteaikatauluna on rakentamisen aloittaminen 2022 ja valmistuminen keväällä 2023.

9. HANKKEEN

KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Ylläpitokustannukset 43 760 €/ vuosi

9.2 Toimintakustannukset

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Hankkeen kiireellinen aikataulu, markkinatilanteen vaikutukset kustannuksiin ja rakennusmateriaalien saatavuuteen.

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Ei vaadi kaavamuutosta, poikkeamispäätös rakennusluvan yhteydessä.

11.3 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

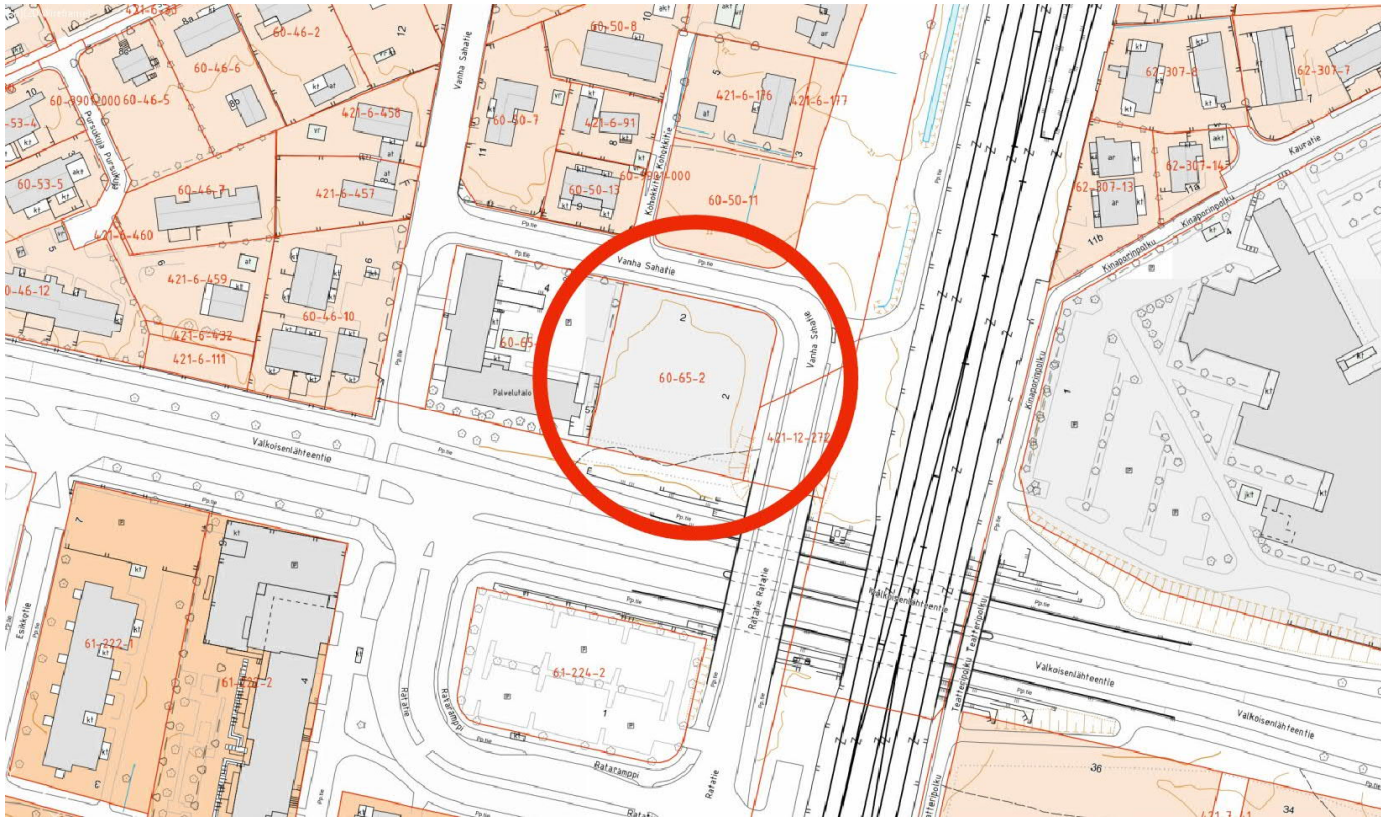
Mahdolliset pienhiukkas-, värinä- ja pilaantuneiden maiden selvityksistä ilmenevät ongelmat

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

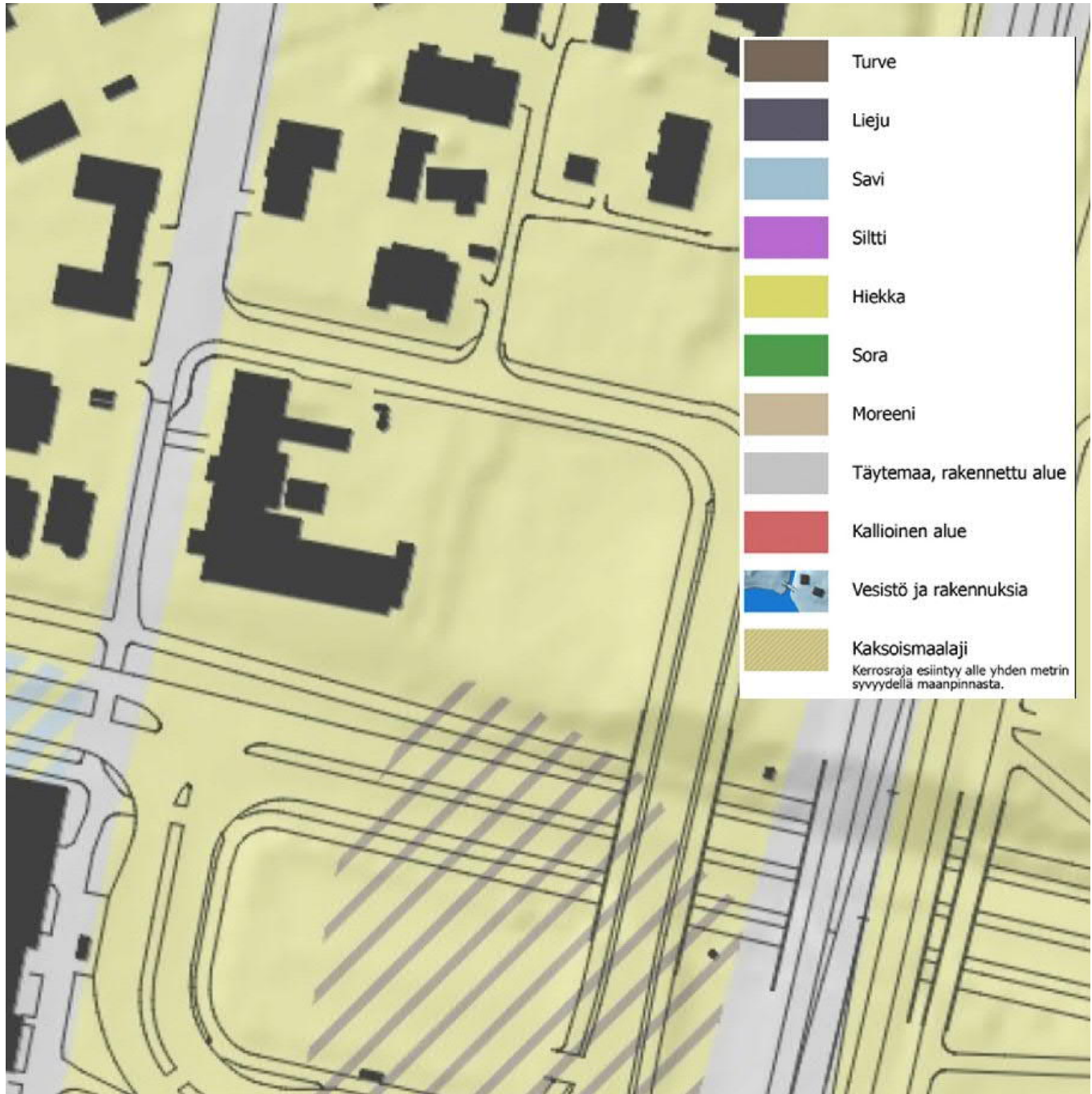
Pekka Salmi	arkkitehti	P&R-arkkitehdit
Kivineva Eija	hankepäälikkö	Vantaan kaupunki
Koskinen Sini	rakennuttaja-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Poikkimäki Ilkka	LVI-insinööri	Vantaan kaupunki
Jaakkola Yrjö	sähköinsinööri	Vantaan kaupunki
Tuhkanen Jukka	rakenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Aaltola Tarja	keittiöasiantuntija	Vantaan kaupunki
Petri Kokkonen	kustannusinsinööri	Vantaan kaupunki
Vuorenmaa Juha	rakennuttajapäällikkö	Vantaan kaupunki
Valkeapää Anne	puhtauspalveluasiantuntija	Vantaan kaupunki
Nurmisto Erja	alueisännöitsijä	Vantaan kaupunki
Mikko Ilmonen	Pelastuslaitoksen konsultti	KeU pela
Rahikainen Jussi	Pelastuspäälikkö	KeU pela
Patoluoto Jukka Pekka	Työsuojeluvaltuutettu	KeU pela
Sohkanen Toni	Palopäälikkö	KeU pela
Auvinen Antti	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Karhunen Anna-Leena	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Kangas Heikki	Geotekniikkapäällikkö	Vantaan kaupunki
Petra Piironen	Projekti-insinööri	Vantaan kaupunki
Rekonen Ilkka	Lupapäällikkö	Vantaan kaupunki
Riikka Tuomi	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Alkila Heikki	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Pajunen Jarmo	Liikenteen alueinsinööri	Vantaan kaupunki
Yläjääski Marjaana	Aluearkkitehti	Vantaan kaupunki

Liitteet 1.-10.

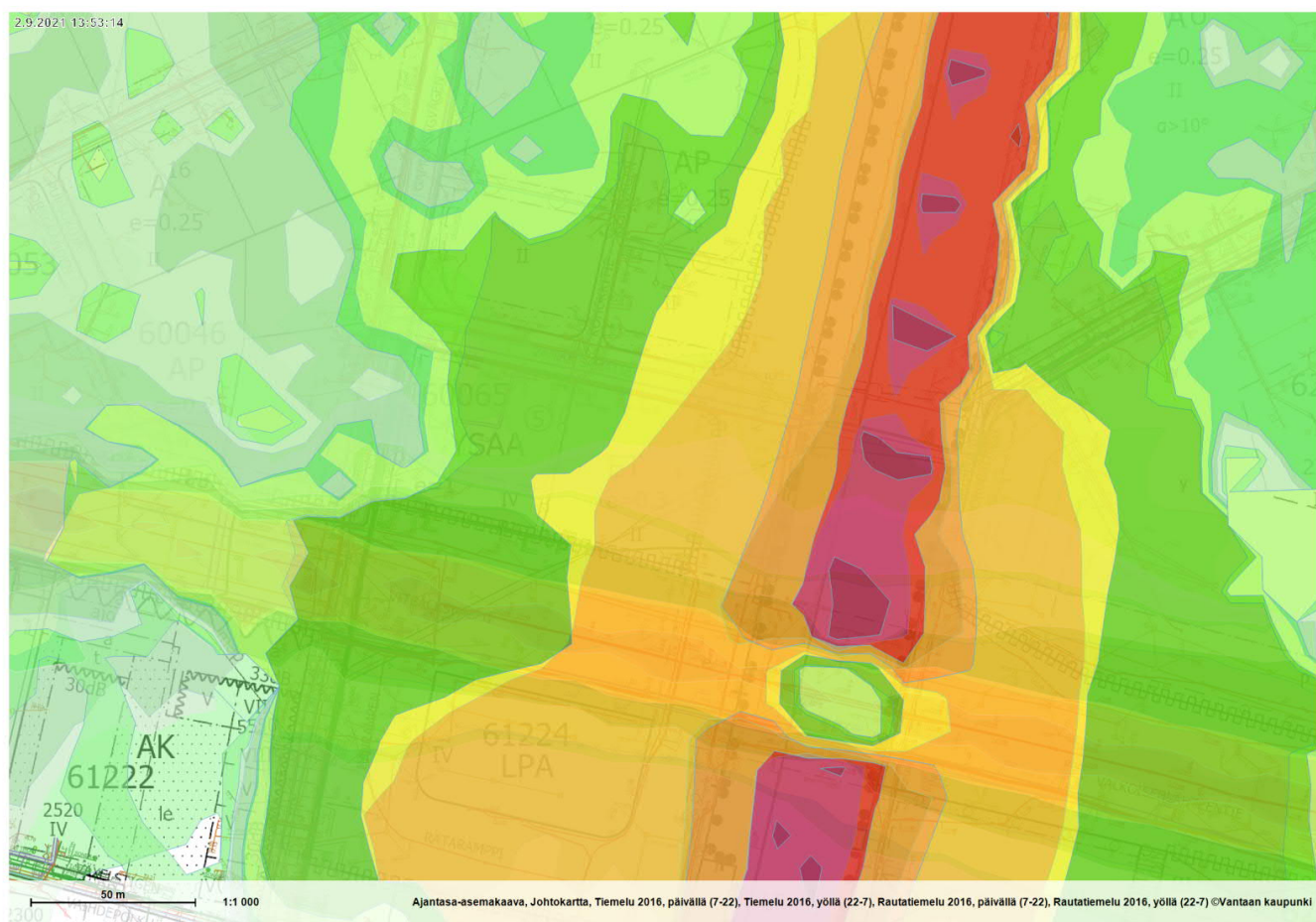
Liite 1. sijaintikartta



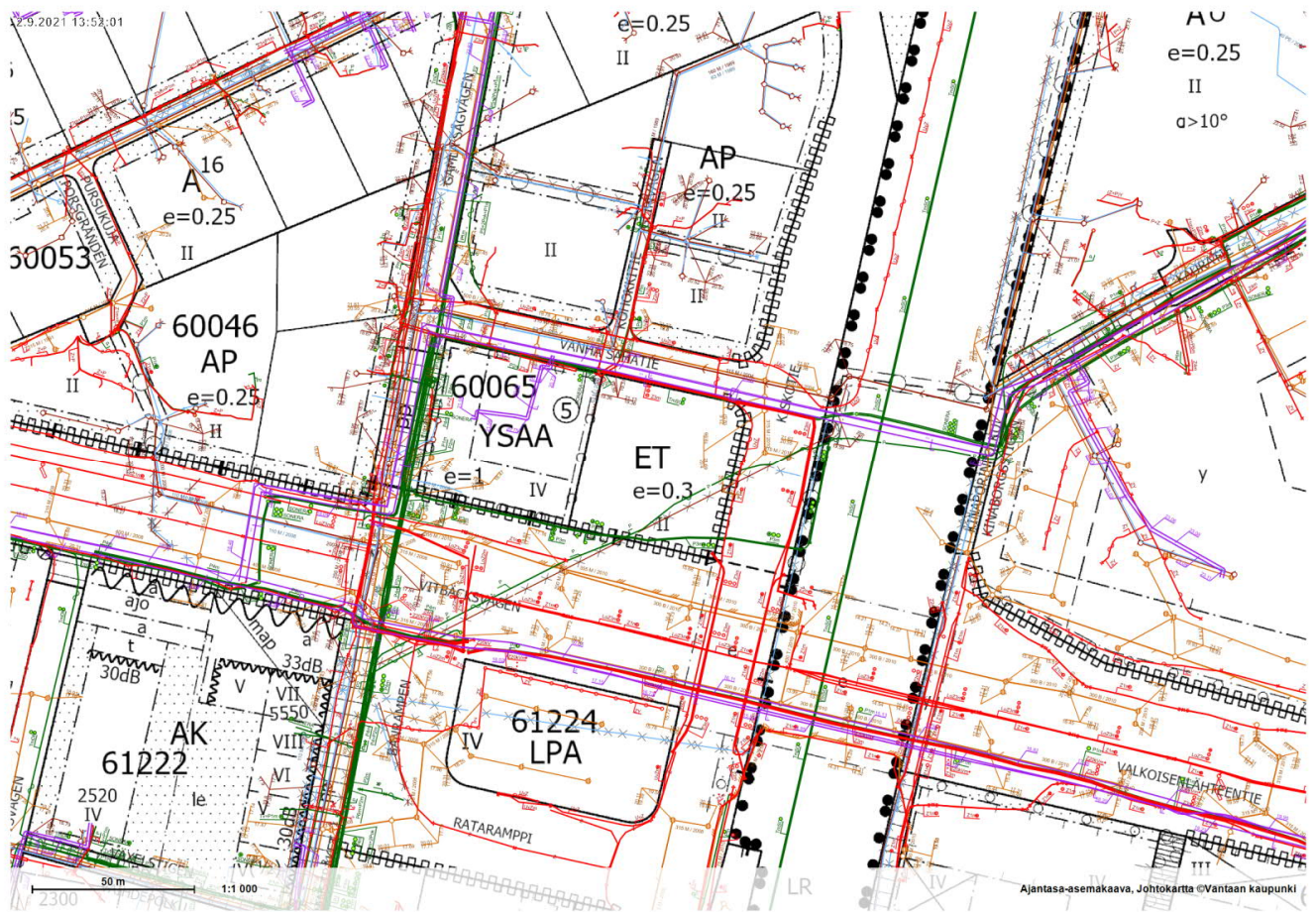
Liite 2. maalajikartta



Liite 3. melukartta; tontille kantautuu rautatiemelua 65-70 dB (7-22), tiemelua 55-60 dB (7-22)

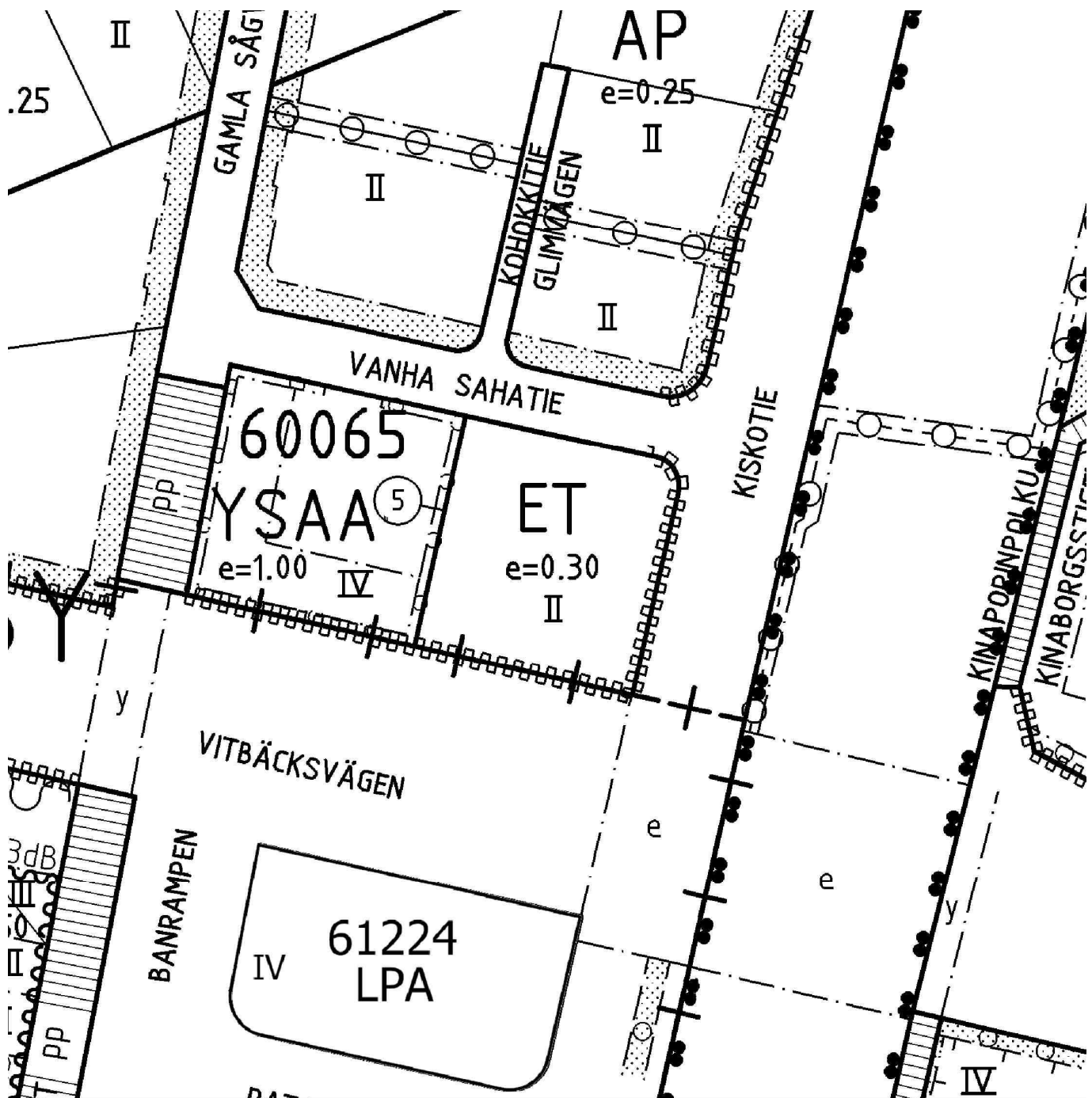


Liite 4. johtokartta



Värit; Oranssi=Hulevesi, Viinipunainen=Jätevesiviemärit, Lila=Kaukolämpöjohdot, Punainen=Sähkökaapelit, Vihreä=Tietoliikennekaapelit, Sininen=Vesijohdot

Liite 5. asemakaavaote ja määräykset

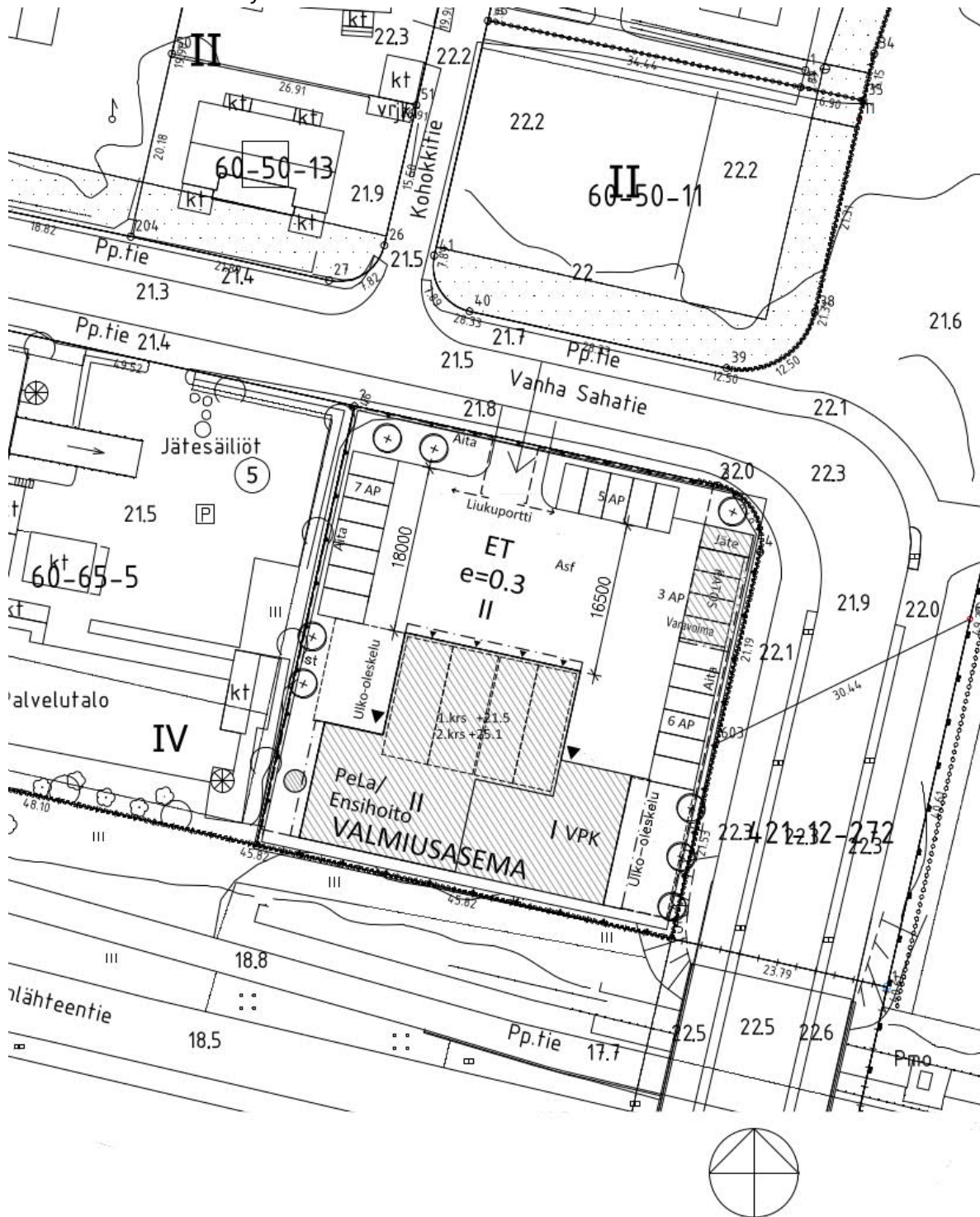


Liite 6. tilaohjelma

Keski- Uudenmaan Pelastuslaitos
MIL/Psa/2021/pos.1.2
16.9.2021

VALMIUSASEMA TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
				PI-putkisto ja kela, pakok.p, ritiläk, palopost, sähkökelat,	
Kalustoahalli	1	130	130	oviverh.puhal	2 autopaikkaa 5 x 13 m, vapaa korkeus 5,5m, työtasoa, työkaluvaunu
EH- varusteet	1	10	10	KV-ovi	lääkejääkaapit x2,Lukittavat kaapistot ja avohyllyä
EH- varustehuolto	1	12	12	Ritiläkaivo	Rst altaat, rst kaapit, kuivaustanko, paikka varaus Dekolle
P- varasto	1	10	10		Työpöytä, teräshyllyt, kaappi
palohaalarit	1	10	10		erillinen tila, 12-14 verkkokaappia
Häpet	1	3	3	IV poisto	
Valmiushuone	5	9	45		5x pukukaapit, yöpöytä, pim.verho
Oleskelu	1	20	20		Valkokangas
Keittiö	1	8	8		Jääk/pakast, jääkaappi, liesi,liesitaso,astianp,mikro,liesituul,
Ruokailu	1	10	10		
Toimisto P	1	10	10		WLAN sisäverkko
Toimisto EH	1	10	10	KV-ovi	WLAN sisäverkko
Pukuhuone M	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone M	1	4	4		
Sauna	1	5	5	Hetivalmiskiuas	
Pukuhuone N	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone N	1	4	4		
WC M	2	1,5	3		
WC N	2	1,5	3		
Haalaripesu	1	6	6	400V, iv poisto, käsisuihku	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Pesukone, kuivausrumpu
Kuivaus	1	4	4	400V, iv poisto	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Kuivaus narut, kuivauskaapp.
Puhdaspesu	1	8	8	käsisuihku	Ensihoidon vaatespesu, pesukone, kuiv.rumpu, kuiv.narut
Kuntoilutila	1	42	42	Ei lattialämmitystä, vesipiste	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, peilit
Siivouskeskus	1	6	6		Kalustus Vantin ohjeen mukaisesti
Siivoustila	1	3	3		
Tekninen tila	1			kv-ovi, antennimasto ja kaape	PI-kompressori, keskusradio, erilaiset keskkukset ja keskittimet, atk,gsm jne
YHTEENSÄ			396		
Autopaikat		6		S-auto lataus 2 kpl ja 4 lämpöä	
VPK:n tilat TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	109	109	Ritiläkaivo, palopost	VPK: 2 autopaikkaa 4,2 x 13, taitto-ovet, pi-putkisto ja kela, sähkökela
P- varasto	1	15	15		Teräshylly, kaappi, työpöytä
palohaalarit	1	15	15		20 verkkokaappia
Oleskelu	1	30	30	WLAN	Valkokangas
Keittiö	1	4	4		Jääkaappi, liesitaso, liesituul, mikro, astianp.
Pukuhuone M	1	10	10		Penkit ja naulakot, peili
Pesuhuone M	1	6	6		VPK:lla yhteinen pesuhuone
Sauna	1	6	6		Normaali kiuas
Pukuhuone N	1	6	6		Penkit ja naulakot, peili
WC M	1	2	2		
WC N					
WC inva	1	6	6		Samalla myös naisten wc
Siivoustila	1	3	3	Allastaso	Teräshyllyt ja kaapit
YHTEENSÄ			212		
Autopaikat		10			
Kaikki yhteensä			608		

Liite 7. alustava tontinkäyttösuunnitelma



Rak.oik. kerrosala: 800 m²
Kokonaisala: 850 m²

Vantaan valmiusasemat
Tontinkäyttöluonnos-Tikkurila
01.10.2021

Liite 8. alustava tilakaavio



Liite 9. Havat-riskikartta

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PELA Tikkurilan valmiusasema

PÄIVÄYS: 9.9.2021

LAATIJA: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **pelastuslaitoksen erityislaitteistot**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, **kustannukset, markkinatilanne**

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly, **liikennehiukkaset**
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☒ Melu, värinä, **raide liikenne**
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kiireellinen aikataulu**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Liite 10. kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI	Kustannusennuste
TILAKESKUS	Tarveselvitys
Suunnittelu- ja hankepalvelut	1.10.2021

VALMIUSASEMA MYYRMÄKI, UUDISRAKENNUS

Raappavuorentie 9, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	850 brm2
hyötyala	608 hym2
huoneistoala	755 htm2
tilavuus	3 882 rm3
tehokkuusluku	1,40

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		520 000	611,76	855,26	133,95
suunnittelu	270 000				
rakennuttaminen	220 000				
liittymismaksut	30 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		2 680 000	3 152,94	4 407,89	690,37
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
LVI-työt	190 000				
IV-työt	160 000				
Säätölaitteet	10 000				
<u>Sähköt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
<u>Erillishankinnat</u>		10 000	11,76	16,45	2,58
Muutos- ja lisätyövaraus		200 000	235,29	328,95	51,52
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		4 130 000	4 858,82	6 792,76	1 063,88
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		5 121 200	6 024,94	8 423,03	1 319,22

Hintataso KL 106 (9/21)

- Arvio sisältää:
- Sprinkler-sammutusjärjestelmä
 - Aurinkosähköpaneelit
 - Katot huomioitu viherkattoina
 - Puurunko ja korkeatasoinen arkkitehtuuri
 - Hulevesijärjestelmä
 - Ulkoseinien ja ikkunoiden db-vaatimukset

- Arvio ei sisällä:
- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
 - Mahdolliset PIMA-kustannukset

Suunnittelu ja hankepalvelut 1.10.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Liite 11: alustava vuokrakustannuslaskelma

1.10.2021			
VALMIUSASEMA TIKKURILA, UUDISRAKENNUS			
Hankkeen huoneistoala		755 htm2	
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		4 100 000 €	
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	4 100 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	5 430,46		
ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%			
	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	3171,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	13227,60	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	4167,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	4711,20	6,24	0,52
4 Vesihuolto	4167,60	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	634,20	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	3171,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	10509,60	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	43 760	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	123 000	162,91	13,58
Korko % 3	123 000	162,91	13,58
Pääomakustannukset yhteensä	246 000	325,84	27,15
Tontin vuokra	19 660	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	309 420	409,84	34,15

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan





10 § Korson valmiusaseman tarveselvitys

VD/8964/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SK/MR/PK/KVa/AH

Keski-Uudenmaan pelastustoimen toimintavalmiusaikojen parantamiseksi Vantaalle tarvitaan neljä uutta valmiusasemaa. Vuosina 2022–2026 toteutettavista valmiusasemista laaditaan erilliset tarveselvitykset ottaen huomioon sijainneista johtuvat erityispiirteet. Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan esimerkiksi vuokrahankkeina.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen valmiusasemien tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle neljä uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Korson alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Korson valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastustoimen, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen.

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4–5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) ympäri vuorokauden. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), henkilömäärän vaihdellessa muutamasta henkilöstä pariin kymmeneen henkilöön.

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille. Rakennus suunnitellaan siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin. Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina ja kasvikattoisina.

Valmisteilla olevassa vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa Korson valmiusasema on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena. Toimitilajohtamisen hankevalmistelussa on laskettu Korson valmiusasemalle kustannusennuste 5,26 milj. euroa (alv 0 %).

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen 2.11.2021 § 4.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 9 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Korson valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 5,26 milj. euroa (alv 0 %) ehdolla, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen. Kaupungin hankejohtoryhmän 24.8.2021 linjausten mukaisesti valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina. Valmiusasema hanke sisältyy vuokrahankkeena kaupunkitilalautakunnassa 13.10.2021 hyväksyttyyn vuosille 2022–2031 esitettyyn toimitilainvestointiohjelmaan.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Korson valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 5,26 milj. euroa (alv 0 %).

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana esittelijä täydensi esityslistatekstiä seuraavasti:

Ensimmäisen kappaleen viimeinen virke muutetaan kuulumaan: ”Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan *esimerkiksi* vuokrahankkeina.”

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Korson valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARVESELVITYS

VALMIUSASEMA KORSO



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1.	TARVETIETOKORTTI	3
2.	YHTEENVETO.....	4
3.	PERUSTELUT TARPEELLE.....	5
4.	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	6
5.	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	14
6.	VÄISTÖTILATARVE	17
7.	KUSTANNUKSET	17
8.	RAHOITUS JA AIKATAULU	17
9.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	18
10.	TYÖTURVALLISUUSASIAT	18
11.	RISKIT	18
12.	TYÖRYHMÄN JÄSENET	19

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
pvm 4.10.2021
Rakennuttaja-arkkitehti /Sini Koskinen

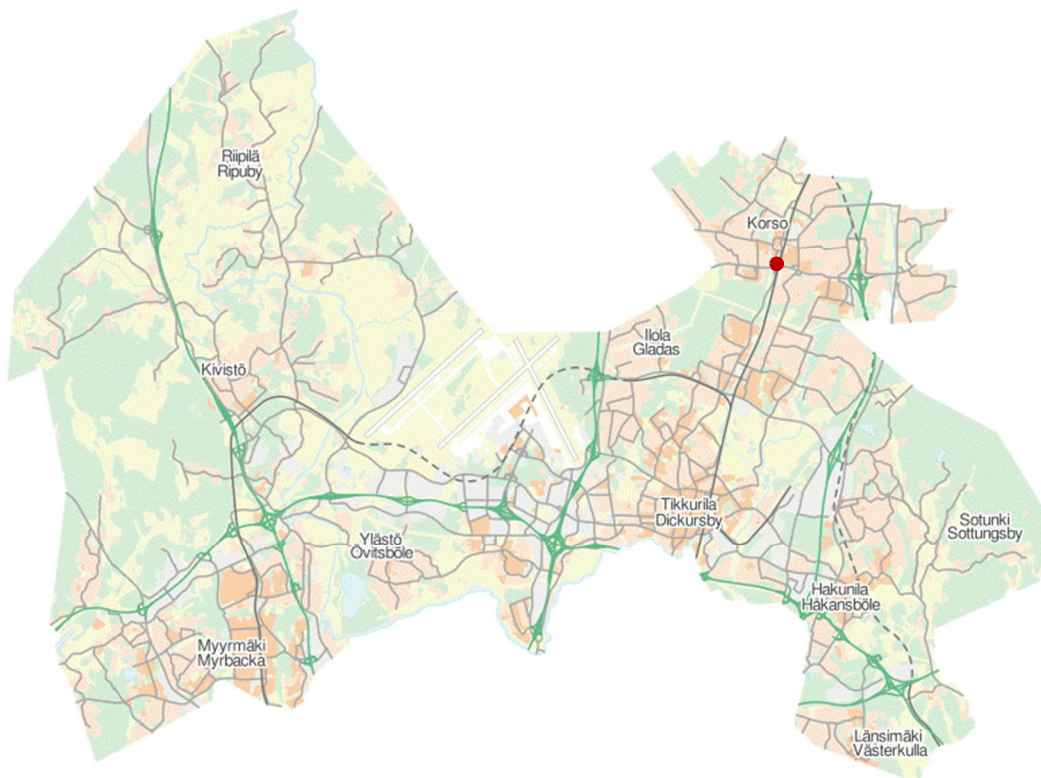
Liitteet

Liite 1: sijaintikartta (opaskartta)
Liite 2: maalajikartta
Liite 3: melukartta
Liite 4: johtokartta
Liite 5: asemakaavaote ja määräykset
Liite 6: tilaohjelma
Liite 7: alustava tilakaavio
Liite 8: Havat-riskikartta
Liite 9: kustannusennuste
Liite 10: alustava vuokratkustannusennuste

1. TARVETIETOKORTTI

VD/8964/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Valmiusasema Korso						
Tarpeen kuvaus: Uusi valmiusasema rakennetaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden parantamiseksi						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Etelä-Suomen AVIn päätös pelastustoiminnan palvelutasossa olevien huomattavien epäkohtien korjaamisesta 21.4.2021, Suunnitelma Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-24						
Tarpeen perustelut: AVI on määrännyt korjaamaan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.						
Käyttäjätöimiala: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos						
Kaupunginosa: Mahdollinen sijainti: Vilhola		Kiinteistötunnus: 092-415-0004-0755		Tontin pinta-ala: Max 1400m ²		
Osoite ja tontti: Mahdollinen sijainti: Maa- kotkantie 1		Kaavatiedot: Asemakaava. EV kortteli.		Rakennusoikeus: n. 800 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)		brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus	
					€	€ / brm ²
					€ / htm ²	
Uudisrakennus	850	755	608	5,26M€	6188,24€	6966,88€
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				-€ / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötilalle						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021 – 2025 (rakentamisvaihe 2024-2025)						
Ylläpitokustannukset: 43 760 €/ vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle:						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 30 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				41,83 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus	30 € / kk			€ / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				€ / kk		
Laatija(t): Jussi Rahikainen, Sini Koskinen, Pekka Salmi				Päivämäärä: 4.10.2021		



Kuva 1: Valmiusaseman mahdollinen sijainti Korsossa

2. YHTEENVETO

Tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointia korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle 4 uutta, keskenään identtistä, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Korson alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalo-kunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina sekä viherkattoisina.

Ensimmäisenä toteuttavasta Tikkurilan valmiusasemasta laaditaan hankesuunnitelma ja tilakortit käytettäväksi ja sovellettavaksi myös muiden valmiusasemien hankkeissa.

Valmiusaseman on määrä valmistua vuonna 2025.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden määrittämiseksi pelastustoimen alueet on jaettu maantieteellisiin 1 km x 1 km ruutuihin. Tavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi tehokkaan pelastustoiminnan alkamisajan tulee täytyä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

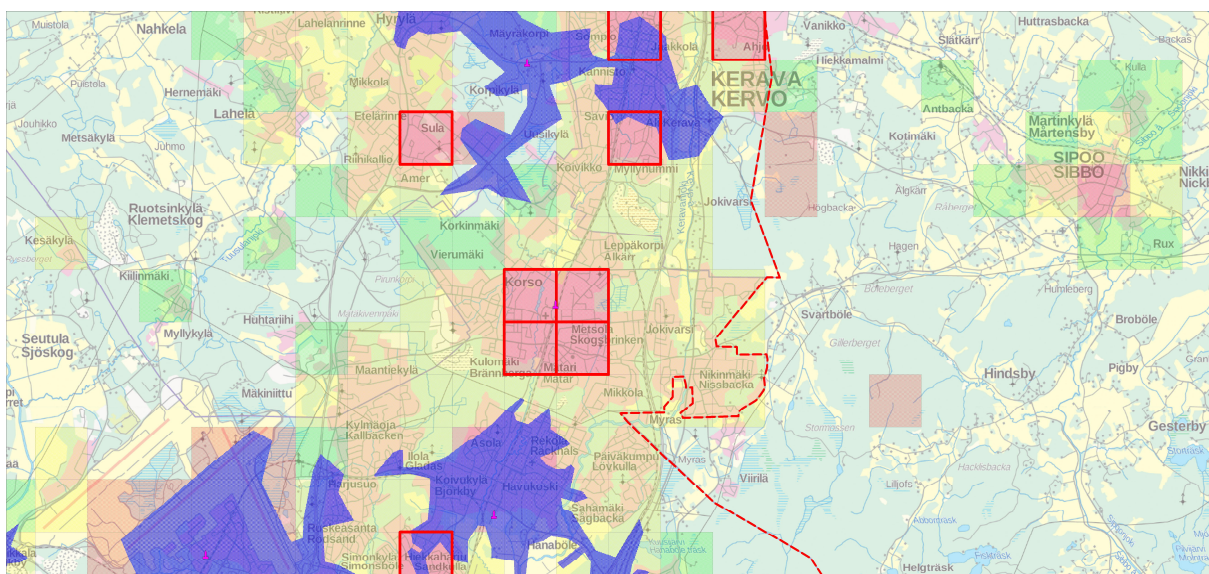
Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Avi) teki alueen pelastustoimelle selvityspyynnön 14.10.2020 pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta. Huomattavat epäkohdat koskivat pelastustoiminnan toimintavalmiusaikoja, jotka eivät ole toteutuneet kiireellisissä tehtävissä niille asetettujen vähimmäistavoitteiden mukaisesti.

Pelastuslaitos valmisteli suunnitelman toimintavalmiuden parantamiseksi ja johtokunta päätti 8.12.2020 lähettää sen vastauksena Aville. Avi teki asiasta päätöksen 21.4.2021; se edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla 4 uutta valmiusasemaa:

- Vuoden 2026 loppuun mennessä ensimmäisen yksikkö saavuttaa kiireellisissä pelastustehtävissä Vantaan Korson alueen riskiluokan I riskiruudut ID 61760 ja 62434, sekä niiden ympärille muodostuvan yhtenäisalueen (riskiruudut ID 61759 ja 62435) riskiluokalle I asetetun 6 minuutin toimintavalmiusaikatavoitteen mukaisesti, vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Korson uusi paloasema toteutetaan vuoden 2026 loppuun mennessä todennäköisesti osoitteeseen Maakotkantie 1.

Tonttivaihtoehtojen selvittelyä jatketaan hankesuunnitteluvaiheessa.



Kuva 2. Korson punaisia riskiluokan I ruutuja ei saavuteta 6 minuutissa olemassa olevalta asemaverkolta. 6 minuutissa saavutettava alue on merkitty tummansinisellä.

3.2 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselvitykset)

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Hankkeen myötä Korson VPK:n käytössä oleva tontti ja sillä sijaitseva Vantaan kaupungin vuokraama tila vapautuu muuhun käyttöön.

3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valmiusasemien rakentamista koskevat seuraavat aiemmat dokumentit:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 14.10.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
2. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 4 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 - Vastaus Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön alueen pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta"*
3. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 3 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-2024"*
4. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
5. Vantaa – talousarvio 2021, taloussuunnitelma 2021-2024, s.78. *Kirjaus suunnittelun aloittamisesta vuonna 2021.*

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4-5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) 24/7. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), heidän jäsenensä käyttävät tiloja keskimäärin muutaman tunnin päivässä, henkilömäärän vaihdellen muutamasta pariin kymmeneen.

Ensimmäisen kerroksen hallitiloja käytetään kaluston säilyttämiseen, sen tarkastamiseen ja kevyeen siistimiseen. Kalustohallissa toteutetaan myös osa harjoituksista. Lisäksi sen yhteydessä on varuste- ja tarvikevarastot.

Kalustohalleista on kulku yhteiskäytössä oleviin varusteiden pesu- ja kuivaustiloihin.

Kuntoilutila on sopimuspalokunnan ja pelastuslaitoksen henkilöstön yhteiskäytössä. Pelastuslaitoksen henkilöstön päiväohjelmaan kuuluu fyysistä kuntoa ylläpitävä harjoittelu.

Tilat ovat kulunvalvottuja turvallisuusverkon käytöstä johtuen siten, että sopimuspalokunnan puolelta ei pääse pelastuslaitoksen puolelle. Molemmilla puolilla on käytössä puku- ja pesuhuoneet sekä sauna.

Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on pelastustoiminnan ja ensihoidon toimistohuoneet sekä sopimuspalokunnan oleskelutila, jota käytetään yhdistystoimintaan, koulutukseen sekä elpymiseen pitkäkestoisissa tehtävissä.

Toisessa kerroksessa on pelastuslaitoksen henkilöstön 24 h työvuorojen edellyttämät valmiushuoneet, keittiö sekä ruokailutila. Oleskelutilaa hyödynnetään myös koulutusten pitämiseen.

Pelastuslaitoksen tilojen osalta tilojen tulee olla esteettömiä soveltuvin osin. Kuitenkaan ei edellytetä, että koko rakennus on esteetön, koska rakennuksessa toimii vain pelastustoimintaan osallistuvaa henkilökuntaa (ei toimistohenkilökuntaa) toiminnan luonteesta johtuen.

Hissiiä 2. kerrokseen ei ole välttämätöntä rakentaa, mutta huomioitava hissi- ja nostinvaraus.

VPK:n tilojen mitoituksessa ja ratkaisuihin otetaan huomioon esteettömyys. Tilat varustetaan liikuntaesteisille mitoitettulla wc:llä. Kynnyskorkeudet max 20 mm.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet,

Keittiö toimii kuumennus/jakelukeittönä. Keittiössä on kotikeittiö varustus. Pelastuspuolelle jää-viileäkaappi sekä jääkaappi-pakastin yhdistelmät, VPK:lle pelkkä jääkaappi. Astianpuhdistuksessa on puoliammattikone. Keittiössä on tehostettu ilmanvaihto. Keittiöön tarvitaan 1–2 kpl mikroa, kahvinkeitin. Pinnat tulee olla helposti puhdistettavissa. Keittiössä on oma siivouskaappi ja tilaa kuiva-aineille.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

Siivouskeskus/ Siivoustila

Siivoustila voi olla yhteinen pelastuslaitoksen kanssa. Kuitenkin niin, että tila on osin erotettu puhtauspalvelujen ja pelastuslaitoksen tiloiksi. Puhtauspalvelut käyttävät

pelastuslaitoksen pyykinkäsittelykoneita. Siivoustilat tulevat olla lukittuja. Siivouskeskuksen tulee sijaita 1 krs. Siivoustila sijoitetaan 2 krs. Kulun tulee olla esteetön, jolloin keskusvarastotavarat voidaan kuljettaa suoraan siivouskeskukseen. Samoin jätteidenkuljetus jätepiesteelle on joustavaa. Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa/ siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten. Tiloissa tulee olla koneille puhdistus- ja täyttöpaikka, varustettuna käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla 300 x 300 cm. Pyykinpesuaineille kaappi/hyllytilaa.

Jätehuollon tilat

Jätehuollolle tulee varata tila kiinteistön yhteyteen. Kuitenkin niin, että jätteiden kuljetusmatka on lyhyt ja talvikunnossapidettävä. Jätepiesteeseen tulee astiasuojat; sekajätteelle, kartonkijätteelle, muoville, ja mahdollisesti biojätteelle. Lopulliset jäteastiamäärät ja astian koot jätejakeilla ja jätepaikalle päätetään suunnitteluvaiheessa.

4.4 Väestönsuoja

Rakennushankkeen koko on alle 1200 m², joten väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät monikäyttöisyys- ja laatuasotavoitteet, piha

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (esim. mahdollinen valmiushuoneiden lisääminen elinkaaren aikana).

Katot toteutetaan kasvikkatoina.

Tontti aidataan ja tonttiliittymä varustetaan sähköisellä 2- lehtisellä liukuportilla.

Aitauksessa lisäksi kulkuvalvottu henkilöportti.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaat-

teita (2015 Apoli) ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista:

”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.” Valmiusaseman tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Runko- ja julkisivuratkaisuissa tulee pyrkiä puurakenteiden käyttöön, Vantaan kaupungin puurakentamislinjausten mukaisesti: ”Puun osuuden kasvattaminen uudisrakentamisessa uusissa käyttötarkoituksissa siellä missä siitä on hyötyä tai on järkevää.”

Valmiusaseman arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kivi- tai massiivipuuaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

4.7 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 50 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen.

4.8 Tilamitoitustavoitteet htm^2 (huoneistoala)

Valmiusasemalla on henkilökuntaa paikalla yleensä 4 henkilöä (2 hlö PeLa + 2 hlö ensihoito), toisinaan 5 henkilöä. 24/7 päivystysjärjestelmä tarvitsee minimissään 20 henkilön kokonaismäärän, mikä tulee huomioida mm. varustekaappien mitoituksessa.

VPK:n tiloja käyttää pääsääntöisesti 5 – 15 henkilöä.

Valmiusaseman huoneistoalatavoite on 755 htm^2

4.9 Tavoitetunnusluvut $\text{hym}^2/\text{brm}^2$, m^3 , tilatehokkuus

Tilaohjelman mukainen hyötyala: 396 m^2 (PeLa) + 212 m^2 (VPK) = 608 hym^2 , tavoitteellinen bruttola 850 brm^2 . Tavoitteellinen tilatehokkuus 1.40

Lisäksi rakennetaan erillinen, kolmen autopaikan puurakenteinen katos 50 m^2 , jonka yhteydessä on varavoimakontin maisemoimiseksi puuverhoiltu suoja-aitaus.

4.10 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Pelastusajoneuvojen kuormat on huomioitava kalustohallin alapohjan ja perustusten suunnittelussa. Alapohjan mitoitus tehdään 16 tn painavalle ajoneuville. Alapohjan on kestävä ajoneuvosta tulevat piste- ja viivakuormat. Ajoneuvoja voi hallissa olla 4 kpl.

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään pääsääntöisesti puurakenteisina.

Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Noudatetaan ympäristöministeriön asetuksen mukaisia U-arvoja poikkeuksena hallitilan nosto-oviseinä.

Rakenneratkaisuissa käytetään mm. rakentamismääräyskokoelman ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita.

Rakennuksen vesikatto on kasvikatto.

Tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2020 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVIA-tekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitevalmistajia.

Lämmöntuotto

Ensisijainen lämmöntuottomuoto on kaukolämpö, mutta lopullisesta rakennusraikasta riippuen (mikäli johtoetäisyys muodostuu pitkäksi) tutkitaan muita vaihtoehtoja.

Lämmönjako

Rakennuksen lämmönjako toteutetaan lattialämmitysjärjestelmällä. Toiminta/hallitilat varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Hallitilojen lämpötila säädetään 2-3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Toimintatilojen viemäröinnit varustetaan tarvittavin erotinlaittein. Vesi- ja viemärikalusteet- ja varusteet asennetaan tarvittaviin paikkoihin toimintatarpeiden mukaan. Kalustohallin asennetaan kaksi pikapalopostia, sekä kaksi seinäkiinnitteistä pikaliittimin varustettua kääntyvää paineletkukelaa.

Ilmanvaihto, paineilma- ja erillisjärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä. Suodatintason valinnassa huomioidaan alueen hiukkaspitoisuuksien määrä.

Toimintatilojen autopaikat varustetaan joustavin letkustoin varustetuin pakokaasupuhaltimin. Toimintatiloihin asennetaan kiinteä paineilmajärjestelmä; kompressorilaitteisto asennetaan erillistilaan, paineilmapisteet 2 kpl pelastuslaitoksen tiloihin hallin molemmille seinustoille, joista toinen varustetaan letkukelalla. Vapaapalokunnan halliin asennetaan yksi paineilmapiste, joka varustetaan letkukelalla.

Jäähdytys

Lääke-, laite- ja valmiustilat varustetaan jäähdytyksellä. Valmiustilojen jäähdyttimien tulisi olla äänettämiä, koska äänet häiritsevät lepoa.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona. Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä pc- tai paikasta riippumatta tabletilaitteella.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitevalmistajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kulunvalvonta ja työaikapääte (Esmikko) Vantaan kaupungin verkkoon ja videovalvonta liitetään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähkömoottoreilla ohjattavilta porteilta ja ajoneuvohallin ovilta tulee olla ohjauskaapelit teletilaan (2 kpl CAT 6, RJ45 kaapelia per ovi) porttien ja ovien langatonta ohjausta varten. Porteille tulee olla oma sähkönsyöttö 16A.

Porttien ja ulkokameroiden pylväät tulee varustaa omalla sähkönsyötöllä 10A ja kahdella CAT-kaapelilla (säakestävä RJ45)

Sähkölaitteet (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Pihalle asennetaan konttimallinen varavoimakone polttoainesäiliöineen (1000 l). Varavoimakone (noin 80 kVA) palvelee koko kiinteistön sähköverkkoa. Koneen koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa huomioiden sähköautojen latausvaraukset.

Rakennus varustetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS), joka palvelee kriittisiä tele- ja turvajärjestelmiä. Laitteiston koko mitoitetaan 10 min varakäytölle.

Ensihoidon erikoistilat

Ensihoidon erillinen hoitotarvikevarasto tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja jäädytyksellä varustettu tila, jonka sisällä sijaitsevat muun muassa erillislukitut lääkejääkaapit (2kpl) lääkelokeroineen

Ensihoidon tarpeisiin tulee vetää RJ-45 kaapeli teknisestä tilasta käyntioven välittömään läheisyyteen, mielellään kulkulätkän lukijan läheisyyteen älyavainten virkistämiseksi.

Tietotekninen ratkaisu ja tekninen laitetila

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä (CAT 6), joka palvelee kaikkia teleteknisiä laitteita. TV ja Info-TV ratkaisua varten rakennukseen rakennetaan antennikaapelit ja liittymä antenniverkkoon joko kaapelilla tai ulkoantennilla. Tekninen laitetila tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja ilmastoinnilla varustettu tila. Tilaan tulee asentaa täysimittainen (2 m korkea) 19" ovellinen laiteasennuskaappi ja UPS-laite kriittisimmille laitteistoille noin 10 minuutin valmiusajalla. Tietoliikenneoperaattorin kuitu

tulee päättää laiteasennuskaappiin. Rakennuksen sisällä tulee olla mobiililaitteille (4G-5G), VIRVE 2.0-radioverkolle, GSM- ja GPS-paikannukselle sisätilapeitto (mobiililaitteet, Virve-radiot, HALLI-järjestelmä ja Erica- GPS-paikannus).

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennukseen asennetaan keskuskello-, äänentoisto- ja kuulutus-, sekä merkinantojärjestelmät (LE WC-hälytys, toimistohuoneiden sisäänpyyntöjärjestelmät, yms.) ja hälytystehtävästä informoivalla merkkivalo- ja äänijärjestelmällä. Oleskelutiloihin asennetaan näytöt ja niille kaiuttimet. Keskuskuulutusjärjestelmä liitetään hätäkeskuksen hälytysverkkoon Virvellä PIC-rajapintakorttiliitännällä

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus-, kulunvalvonta-, VIRVE 2.0-verkon- sekä paloilmoitinjärjestelmällä. Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehtot sitä edellyttävät.

Oleskelutilaan asennetaan antennivalmius. Pelastusyksikön taakse välittömään läheisyyteen 2x RJ45 kojerasia (viereen tyhjä kojerasia) Putkilukkojärjestelmän (Abloy cliq) virkistyslaitetta varten

Muut järjestelmät

Kiinteistö varustetaan sähköautojen latausasemilla. Mitoituksessa on huomioitava ympärivuorokautinen käyttö.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunnittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunnittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiämäärä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

E-luvun luokittelun osalta paloasemarakennusta tarkastellaan toimistorakennuksena (luokka 3), mutta kalustohallit ja niihin liittyvät tilat tarkastellaan luokassa "muu rakennus" (luokka 9). Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennuksen (luokka 3) mukaan energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE /(m² a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE /(m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

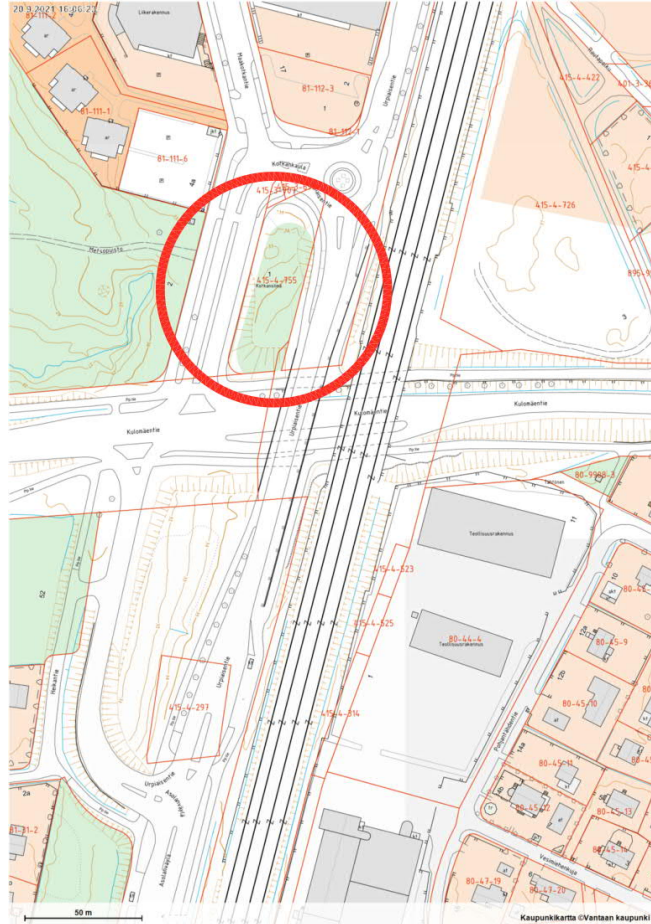
Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²) pois lukien hallitila. Tiiveys varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja. Rakennuksen sisäilmaston tavoiteluokka on toimisto-, tauko-, liikunta- ja valmiustilojen osalta S2 (poikkeuksena lämpötila yläraja, jonka taso määräytyy terveellisuuden ja turvallisuuden liittyen) ja S3 halli- ja huoltotilojen osalta (Sisäilmayhdistys 2018).

Tilojen tila- ja teknisissä ratkaisuissa otetaan soveltavasti huomioon myös puhdaspalopala- asema-toimintamalli.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA



Kuva 3, Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Korsossa, Kulomäentie ja Urpiaistentien risteysen luiskassa

5.1 Sijainti ja hallinta

Hankkeen sijainti- ja tonttivaihtoehtoja selvitetään jatkossa. Päätös lopullisesta sijainnista ja tontista tehdään hankesuunnitteluvaiheessa.

Yhdeksi sijaintivaihtoehdoksi on tunnistettu Kulomäentien ja Urpiaistentien risteysen luiska-alue.

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

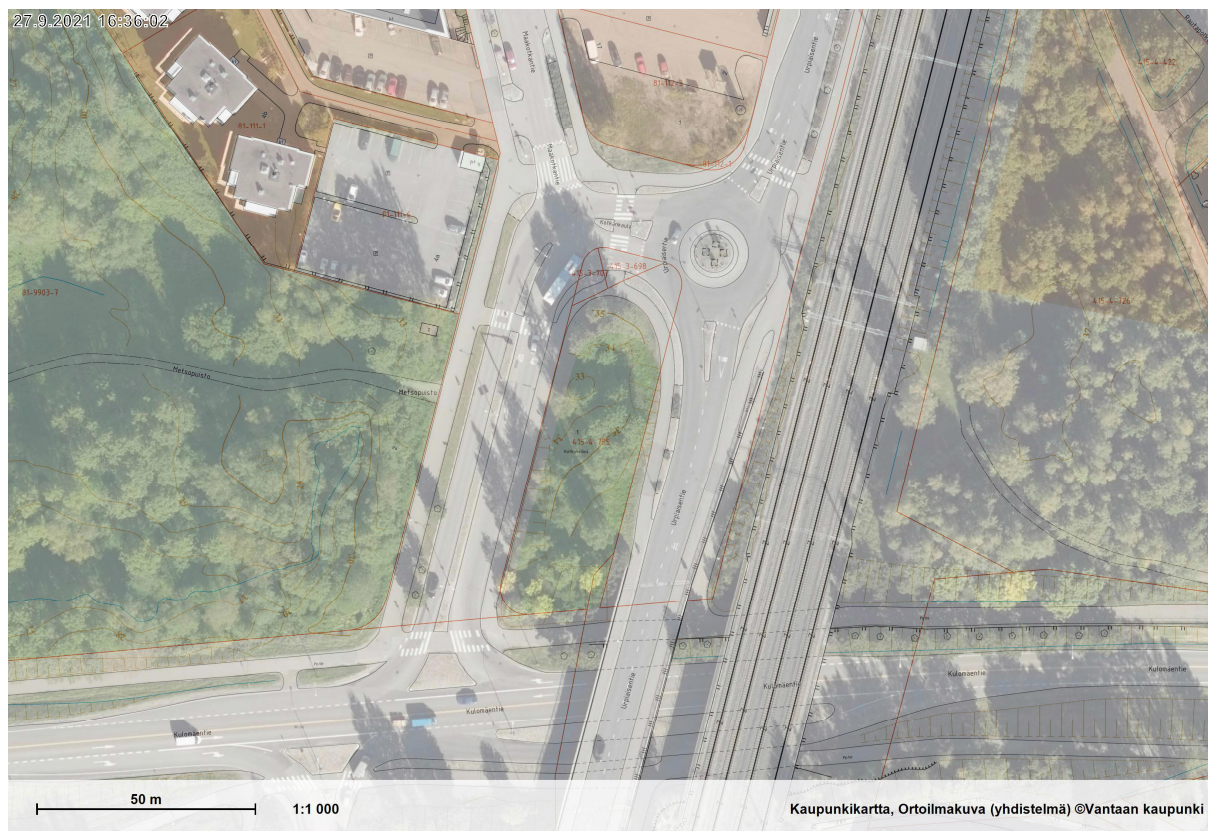
Tontti sijaitsee liikenteen solmukohdassa, osoitteessa Maakotkantie 1

Kiinteistötunnus 092-415-0004-0755

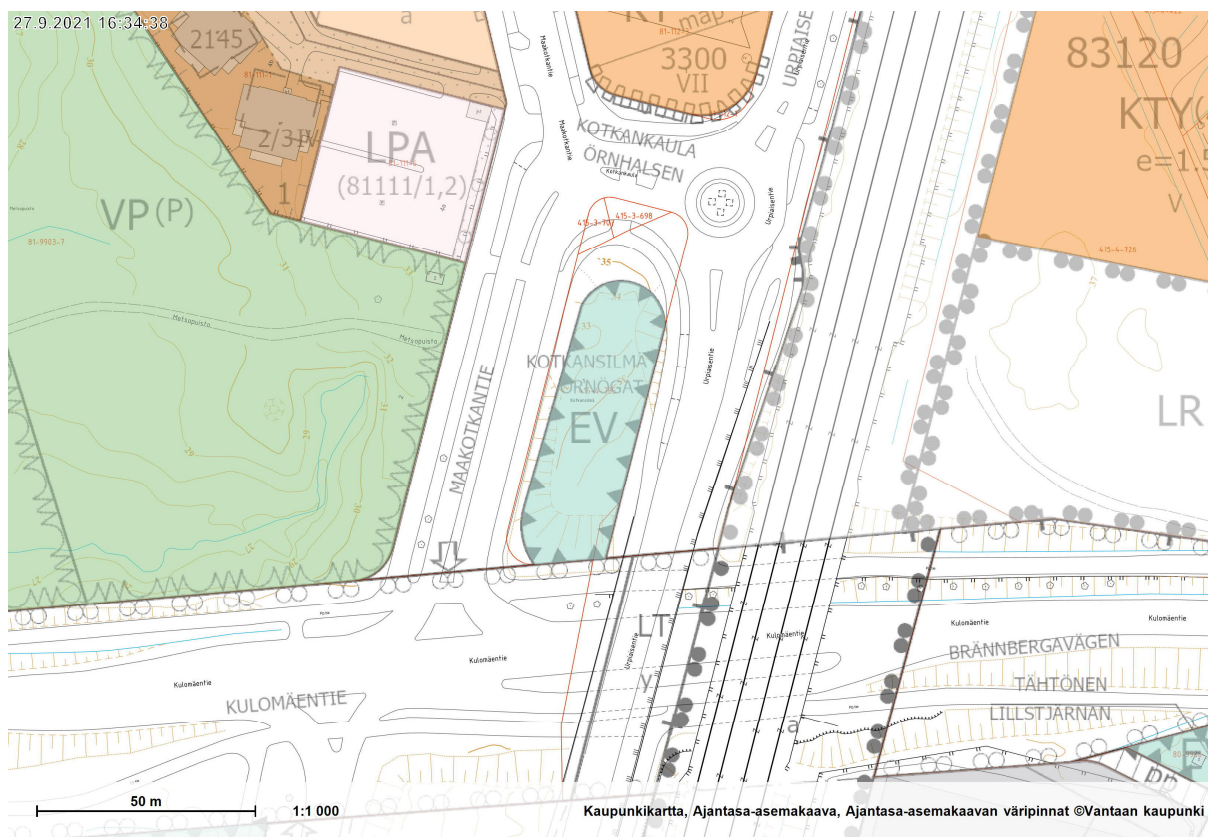
Asemakaavassa (EV) eli suojaviheralue.

Tilaa käytettävissä n.1400 m².

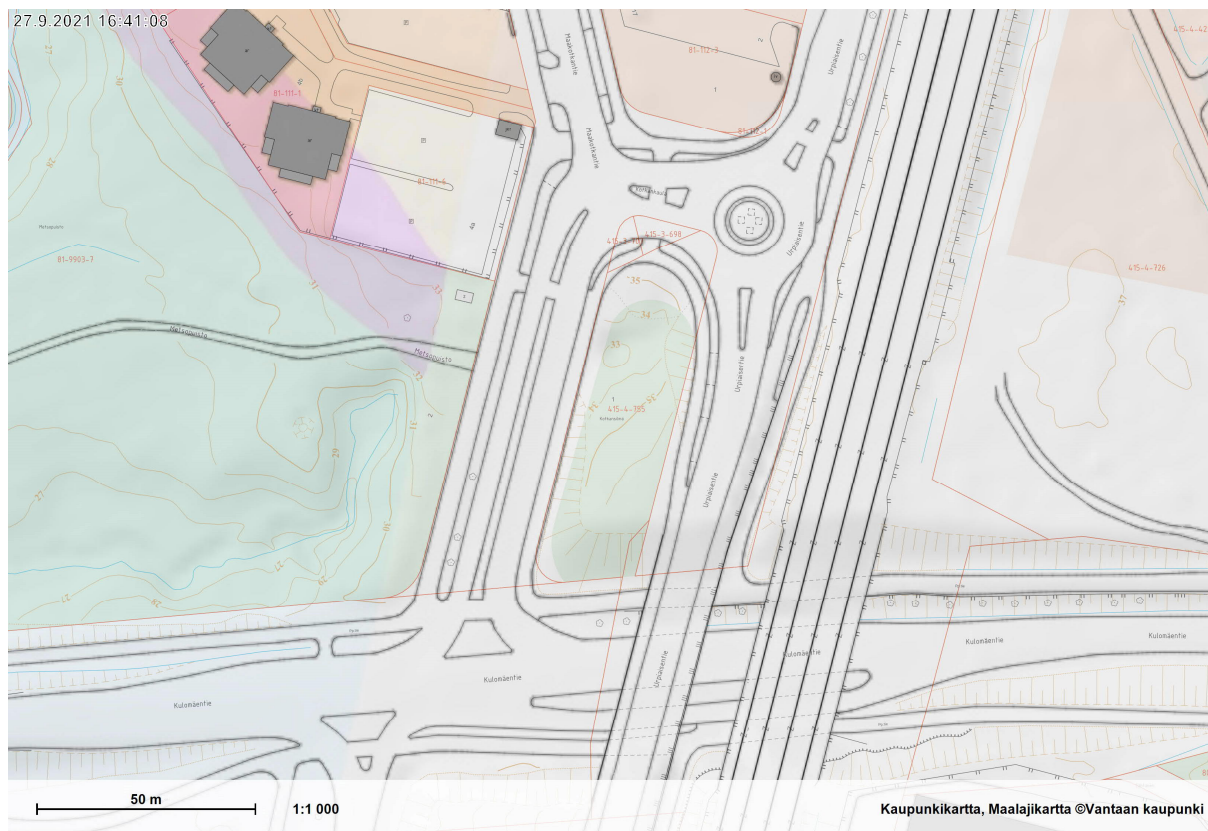
Kaavamuuotos tarvitaan.



Kuva 4: Ilmakuva tontista



Kuva 5: Asemakaavaote



Kuva 6: Maalajikartta

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Maalajikartan mukaan tontin vallitseva maalaji on siltti.

Alustavat perustamisolosuhteiden ja pilaantuneiden maa-aineisten selvitykset tullaan teettämän, kun valmiusaseman sijainti on varmistunut.

Tontti on rakentamaton. Tontilla sijaitsee puustoa ja muuta luonnonvaraista kasvillisuutta.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys, hiukkasselvitys

Liittymän sijaintia tarkasteltava siten että liittyminen on turvallista.

Tontin pienuuden vuoksi pysäköinti- ja muut liikennejärjestelyt vaativat erityistä huomiota suunnittelussa.

Liittymä- pysäköinti- ja muut liikennejärjestelyt tarkastellaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Melu-, pienhiukkas- ja tärinäselvityksen tarve selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.

Vedenjakelu

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N2000 ja NW = +87m N2000. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +101m.

Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorottamojen kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorottamon kautta alueelle.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet on mitoitettava 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Hulevesien hallinta voidaan toteuttaa kasvikattojen avulla. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Hulevesiä viivytetään myös kasvikatton avulla.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötiloille. Rakentamalla Korsoon tämä valmiusasema, vapautuu VPK:n käyttämät tontti ja tilat osoitteessa Urpiaisenkatu 5.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

investointikustannusennuste 5 260 000€ (alv 0%) KL 106

7.3 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia

7.4 Purkukustannukset

Ei purkukustannuksia

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kohde esitetään toteutettavaksi vuokrahankkeena, koska budjettivarausta investoinille ei ole. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus tulevan rakennuksen investoinnin/ rakentamisesta vastaavan tahon kanssa.

8.2 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Tavoiteaikatauluna on rakentamisen aloittaminen 2024 ja valmistuminen keväällä 2025.

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Ylläpitokustannukset 43 760€/ vuosi

9.2 Toimintakustannukset

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Hankkeen kiireellinen aikataulu,
markkinatilanteen vaikutukset kustannuksiin

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Tontin käyttöönotto edellyttää kaavamuutosta.

11.3 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

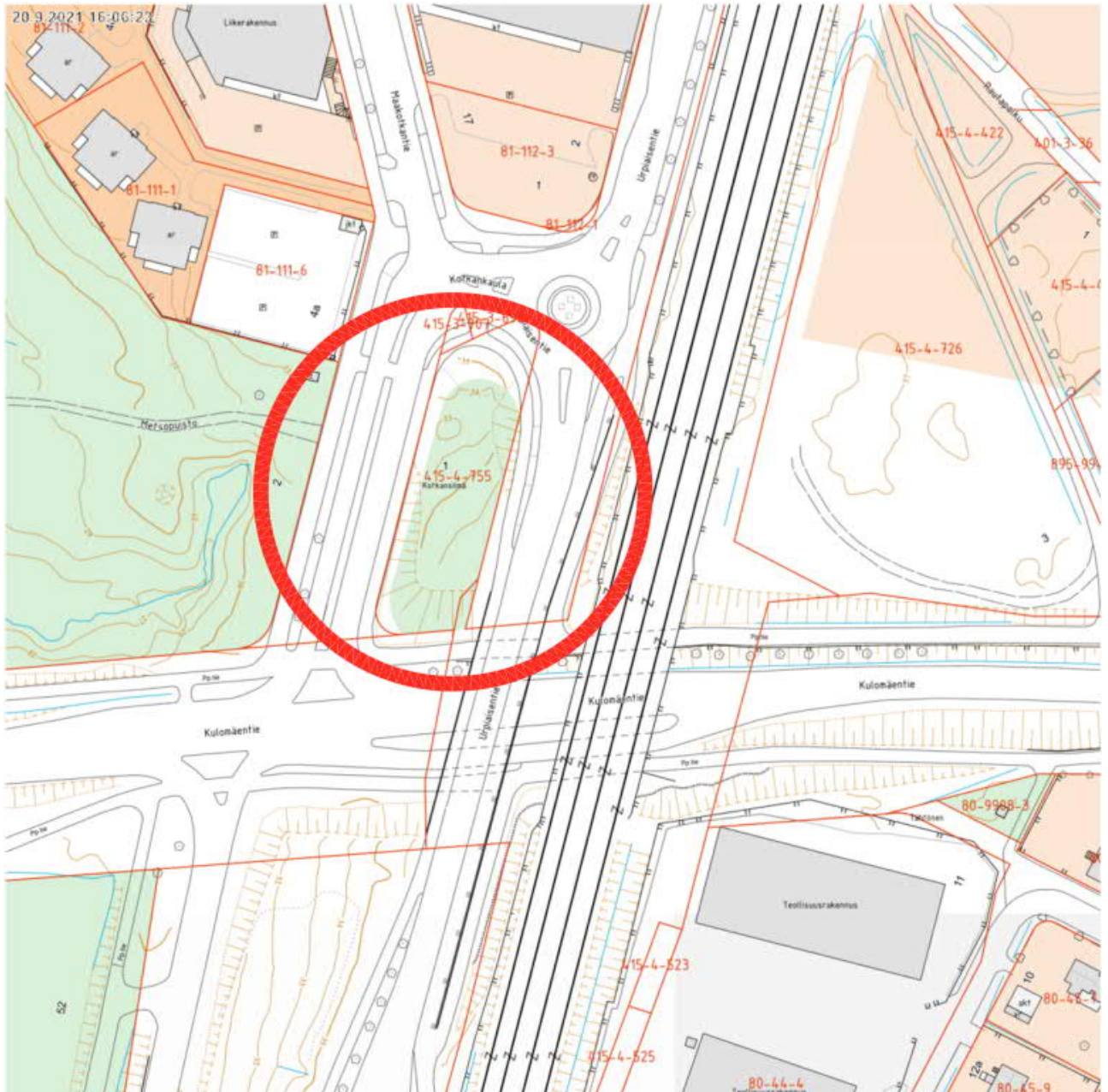
Mahdolliset pienhiukkas-, tärinä- ja pilaantuneiden maiden selvityksistä ilmenevät ongelmat

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

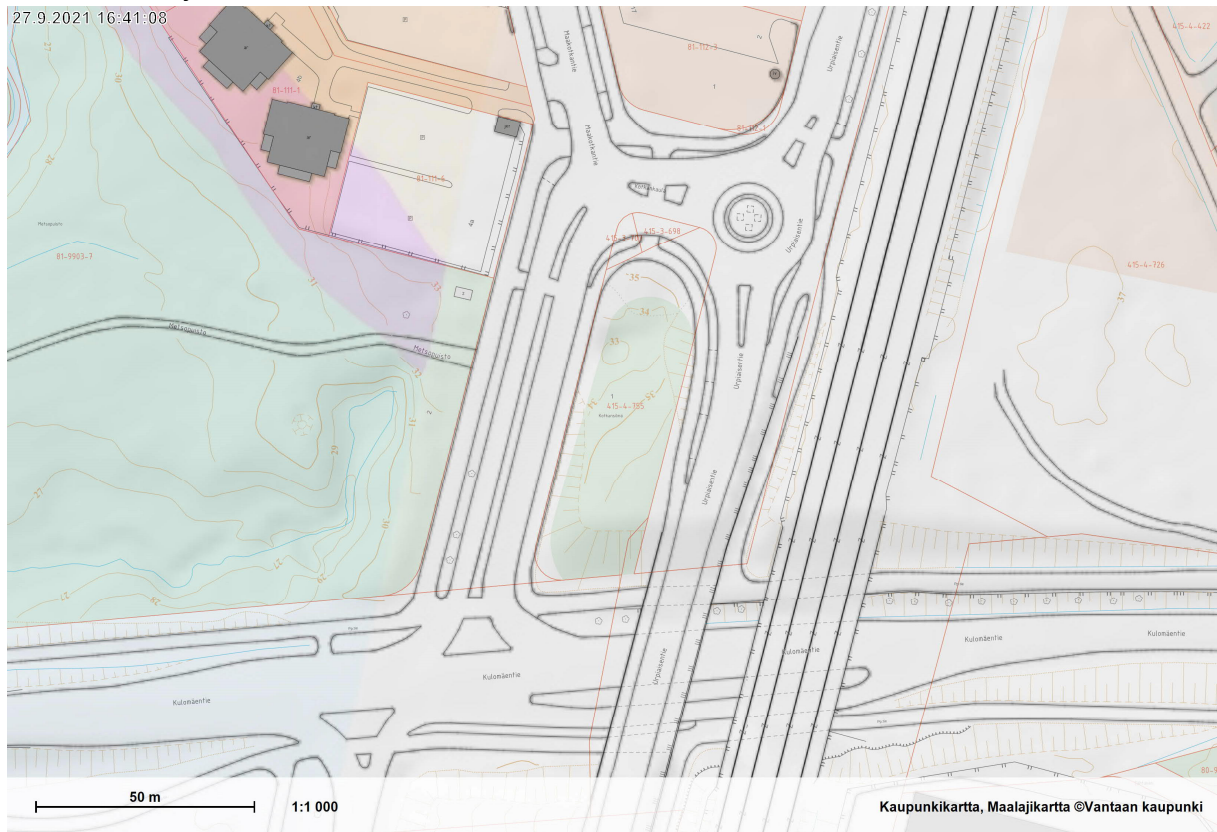
Pekka Salmi	arkkitehti	P&R-arkkitehdit
Kivineva Eija	hankepäälikkö	Vantaan kaupunki
Koskinen Sini	rakennuttaja-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Poikkimäki Ilkka	LVI-insinööri	Vantaan kaupunki
Jaakkola Yrjö	sähköinsinööri	Vantaan kaupunki
Tuhkanen Jukka	rakenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Aaltola Tarja	keittiöasiantuntija	Vantaan kaupunki
Petri Kokkonen	kustannusinsinööri	Vantaan kaupunki
Vuorenmaa Juha	rakennuttajapäällikkö	Vantaan kaupunki
Valkeapää Anne	puhtausasiantuntija	Vantaan kaupunki
Nurmisto Erja	alueisännöitsijä	Vantaan kaupunki
Mikko Ilmonen	Pelastuslaitoksen konsultti	KeU pela
Rahikainen Jussi	Pelastuspäälikkö	KeU pela
Patoluoto Jukkapekka	Työsuojeluvaltuutettu	KeU pela
Sohkanen Toni	Palopäälikkö	KeU pela
Auvinen Antti	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Karhunen Anna-Leena	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Kangas Heikki	Geotekniikkapäällikkö	Vantaan kaupunki
Petra Piironen	Projekti-insinööri	Vantaan kaupunki
Rekonen Ilkka	Lupapäällikkö	Vantaan kaupunki
Riikka Tuomi	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Alkila Heikki	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Karisalo Vesa	Aluearkkitehti	Vantaan kaupunki
Väänänen Heikki	Liikenteen alueinsinööri	Vantaan kaupunki

Liitteet 1-9

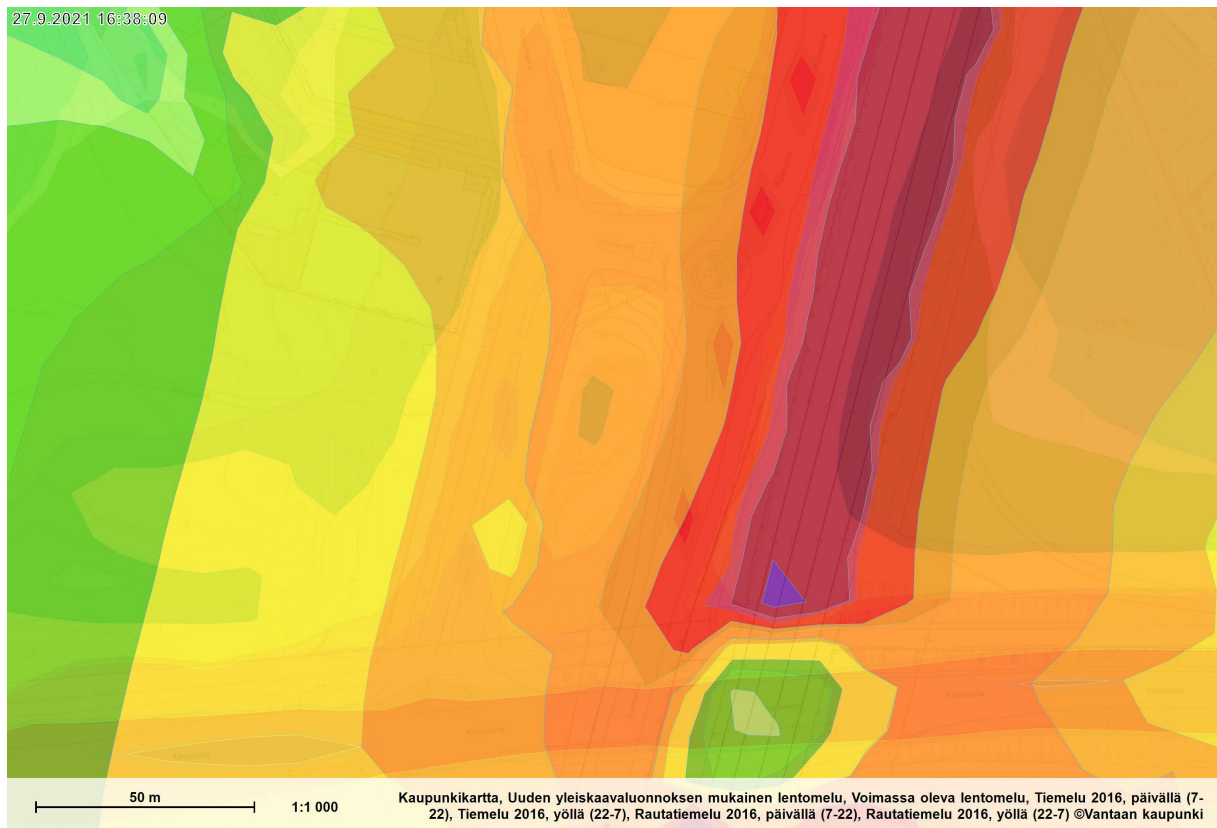
Liite 1. mahdollinen sijainti



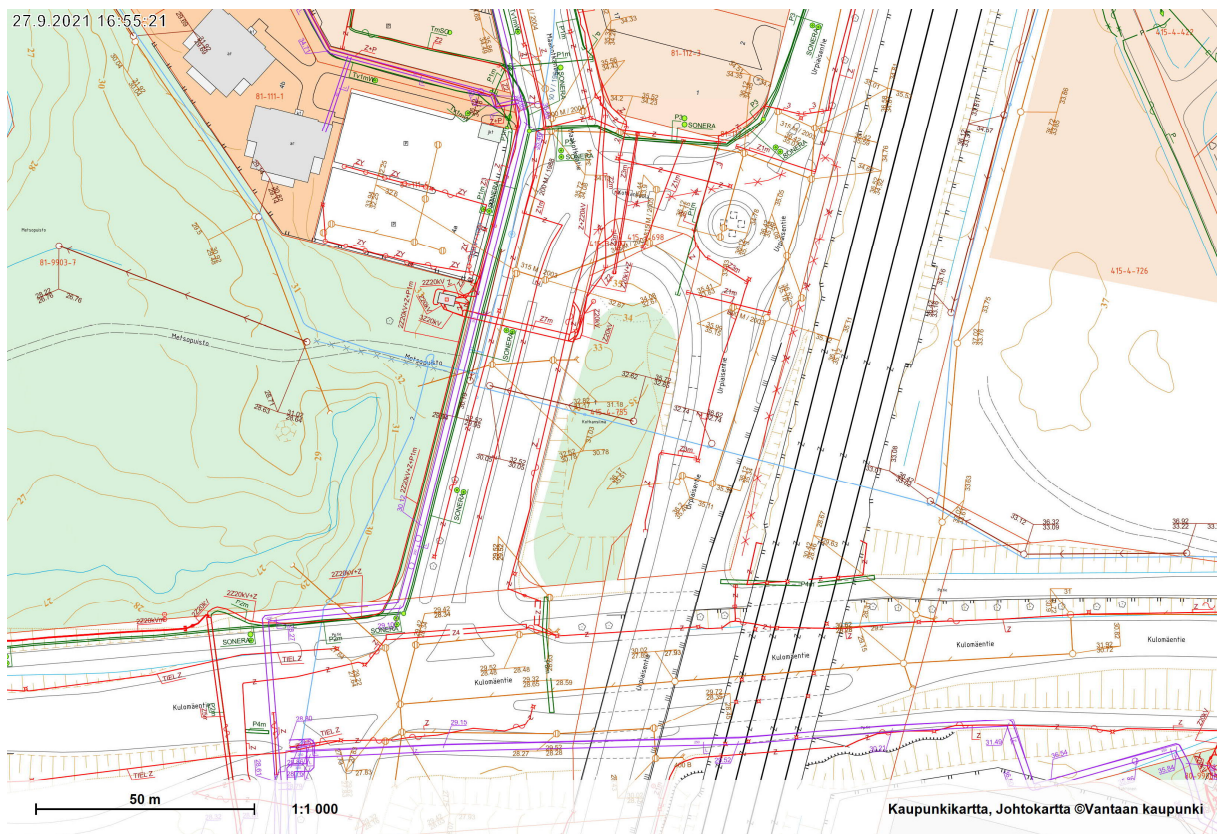
Liite 2. maalajikartta



Liite 3: melukartta

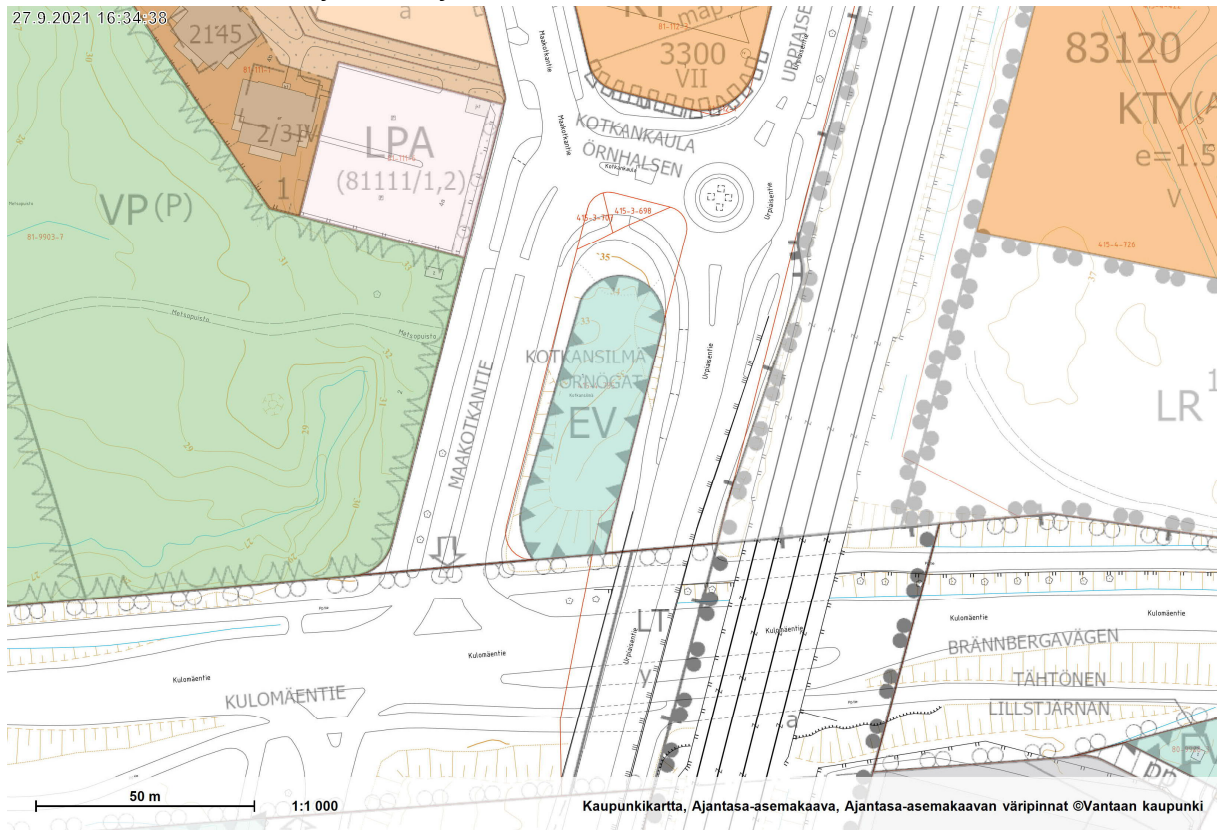


Liite 4. johtokartta



Värit; Oranssi=Hulevesi, Viininpunainen=Jätevesiviemärit, Lila=Kaukolämpöjohdot, Punainen=Sähkökaapelit, Vihreä=Tietoliikennekaapelit, Sininen=Vesijohdot

Liite 5. asemakaavaote ja määräykset



Liite 6. tilaohjelma

Keski- Uudenmaan Pelastuslaitos
MIL/Psa/2021/pos.1.2
16.9.2021

VALMIUSASEMA TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
				PI-putkisto ja kela, pakok.p, ritiläk, palopost, sähkökelat, oviverh.puhal	2 autopaikkaa 5 x 13 m, vapaa korkeus 5,5m, työtasoa, työkaluvaunu
Kalustoahalli	1	130	130		lääkejääkaapit x2, lukittavat kaapistot ja avohyllyjä
EH- varusteet	1	10	10		Rst altaat, rst kaapit, kuivaustanko, paikka varaus Dekolle
EH- varustehuolto	1	12	12		Työpöytä, teräshyllyt, kaappi
P- varasto	1	10	10		erillinen tila, 12-14 verkkokaappia
palohaalarit	1	10	10		
Hapet	1	3	3		IV poisto
Valmiushuone	5	9	45		5x pukukaapit, yöpöytä, pim.verho
Oleskelu	1	20	20		Valkokangas
Keittiö	1	8	8		Jääk/pakast, jääkaappi, liesi, liesitaso, astianp, mikro, liesituul,
Ruokailu	1	10	10		
Toimisto P	1	10	10		WLAN sisäverkko
Toimisto EH	1	10	10		KV-ovi
Pukuhuone M	1	15	15		WLAN sisäverkko
Pesuhuone M	1	4	4		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Sauna	1	5	5		
Pukuhuone N	1	15	15		Hetivalmiskiuas
Pesuhuone N	1	4	4		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
WC M	2	1,5	3		
WC N	2	1,5	3		
Haalaripesu	1	6	6		400V, iv poisto, käsisuihku
Kuivaus	1	4	4		Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Pesukone, kuivausrumpu
Puhdaspesu	1	8	8		400V, iv poisto
Kuntoilutila	1	42	42		Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Kuivaus narut, kuivauskaapp.
Siivouskeskus	1	6	6		käsisuihku
Siivoustila	1	3	3		Ensihoidon vaatespesu, pesukone, kuiv.rumpu, kuiv.narut
Teininen tila	1				Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, peilit
					Kalustus Vantin ohjeen mukaisesti
					kv-ovi, antennimasto ja kaape
YHTEENSÄ			396		PI-kompressori, keskusradio, erilaiset keskusset ja keskittimet, atk,gsm jne
Autopaikat		6			S-auto lataus 2 kpl ja 4 lämpö

VPK:n tilat TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	109	109		Ritiläkaivo, palopost
P- varasto	1	15	15		VPK: 2 autopaikkaa 4,2 x 13, taitto-ovet, pi-putkisto ja kela, sähkökela
palohaalarit	1	15	15		Teräshylly, kaappi, työpöytä
Oleskelu	1	30	30		20 verkkokaappia
Keittiö	1	4	4		WLAN
Pukuhuone M	1	10	10		Valkokangas
Pesuhuone M	1	6	6		Jääkaappi, liesitaso, liesituul, mikro, astianp.
Sauna	1	6	6		Penkit ja naulakot, peili
Pukuhuone N	1	6	6		VPK-lla yhteinen pesuhuone
WC M	1	2	2		Normaali kiuas
WC N					Penkit ja naulakot, peili
WC inva	1	6	6		
Siivoustila	1	3	3		Samalla myös naisten wc
YHTEENSÄ			212		Teräshyllyt ja kaapit
Autopaikat		10			
Kalikki yhteensä			608		

Liite 8. Havat-riskikartta



Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PELA Korson valmiasasema

PÄIVÄYS: 9.9.2021

LAATIJA: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, pelastuslaitoksen erityislaitteistot
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisu
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, kustannukset, markkinatilanne

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly, liikennehiukkaset
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, tiedottaminen lähikiinteistöille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, tontin sijainti

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Liite 9: kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI	Kustannusennuste
TILAKESKUS	Tarveselvitys
Suunnittelu- ja hankepalvelut	1.10.2021

VALMIUSASEMA KORSO, UUDISRAKENNUS

Urpaisentie 34, 01450 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	850	brm2
hyötyala	608	hym2
huoneistoala	755	htm2
tilavuus	3 882	rm3
tehokkuusluku	1,40	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		660 000	776,47	1 085,53	170,02
suunnittelu	350 000				
rakennuttaminen	270 000				
liittymismaksut	40 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		3 620 000	4 258,82	5 953,95	932,51
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
LVV-työt	190 000				
IV-työt	160 000				
Säätölaitteet	10 000				
<u>Sähkötöyt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
<u>Erillishankinnat</u>		10 000	11,76	16,45	2,58
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>		250 000	294,12	411,18	64,40
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		5 260 000	6 188,24	8 651,32	1 354,97
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		6 522 400	7 673,41	10 727,63	1 680,16

Hintataso KL 106 (9/21)

Arvio sisältää:

- Sprinkler-sammutusjärjestelmä
- Aurinkosähköpaneelit
- Katot huomioitu viherkattoina
- Puurunko ja korkeatasoinen arkkitehtuuri
- Hulevesijärjestelmä
- Ulkoseinien ja ikkunoiden db-vaatimukset
- Liikennöidyn piha-alueen kalkkistabilointi

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Mahdolliset PIMA-kustannukset

Suunnittelu ja hankepalvelut 1.10.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Liite 10: alustava vuokrakustannusennuste

1.10.2021			
VALMIUSASEMA KORSO, UUDISRAKENNUS			
Hankkeen huoneistoala		755 htm2	
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		5 260 000 €	
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	5 260 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	6 966,89		
ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%			
	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	3171,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	13227,60	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	4167,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	4711,20	6,24	0,52
4 Vesihuolto	4167,60	5,52	0,46
5 Erityislaitahuolto	634,20	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	3171,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	10509,60	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	43 760	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	157 800	209,01	17,42
Korko % 3	157 800	209,01	17,42
Pääomakustannukset yhteensä	315 600	418,02	34,83
Tontin vuokra	19 660	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	379 020	502,02	41,83

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan





11 § Hakunilan valmiusaseman tarveselvitys

VD/8966/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SK/MR/PK/KVa/AH

Keski-Uudenmaan pelastustoimen toimintavalmiusaikojen parantamiseksi Vantaalle tarvitaan neljä uutta valmiusasemaa. Vuosina 2022–2026 toteutettavista valmiusasemista laaditaan erilliset tarveselvitykset ottaen huomioon sijainneista johtuvat erityispiirteet. Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan esimerkiksi vuokrahankkeina.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen valmiusasemien tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle neljä uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Hakunilan alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Hakunilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastustoimen, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen.

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4–5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) ympäri vuorokauden. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), henkilömäärän vaihdellessa muutamasta henkilöstä pariin kymmeneen henkilöön.

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille. Rakennus suunnitellaan siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin. Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina ja kasvikattoisina.

Valmisteilla olevassa vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa Hakunilan valmiusasema on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena. Toimitilajohtamisen hankevalmistelussa on laskettu Hakunilan valmiusasemalle kustannusennuste 4,52 milj. euroa (alv 0 %).

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen 2.11.2021 § 4.

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 10 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hakunilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,52 milj. euroa (alv 0 %) ehdolla, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt selvityksen.



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen. Kaupungin hankejohtoryhmän 24.8.2021 linjausten mukaisesti valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina. Valmiusasema hanke sisältyy vuokrahankkeena kaupunkitilalautakunnassa 13.10.2021 hyväksyttyyn vuosille 2022–2031 esitettyyn toimitilainvestointiohjelmaan.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Hakunilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,52 milj. euroa (alv 0 %).

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana esittelijä täydensi esityslistatekstiä seuraavasti:

Ensimmäisen kappaleen viimeinen virke muutetaan kuulumaan: ”Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan *esimerkiksi* vuokrahankkeina.”

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Hakunilan valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARVESELVITYS

VALMIUSASEMA HAKUNILA



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1.	TARVETIETOKORTTI	4
2.	YHTEENVETO.....	5
3.	PERUSTELUT TARPEELLE.....	6
4.	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	7
5.	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	15
6.	VÄISTÖTILATARVE	19
7.	KUSTANNUKSET	19
8.	RAHOITUS JA AIKATAULU	20
9.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	20
10.	TYÖTURVALLISUUSASIAT	20
11.	RISKIT	20
12.	TYÖRYHMÄN JÄSENET	21

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
pvm. 4.10.2021
Rakennuttaja-arkkitehti /Sini Koskinen

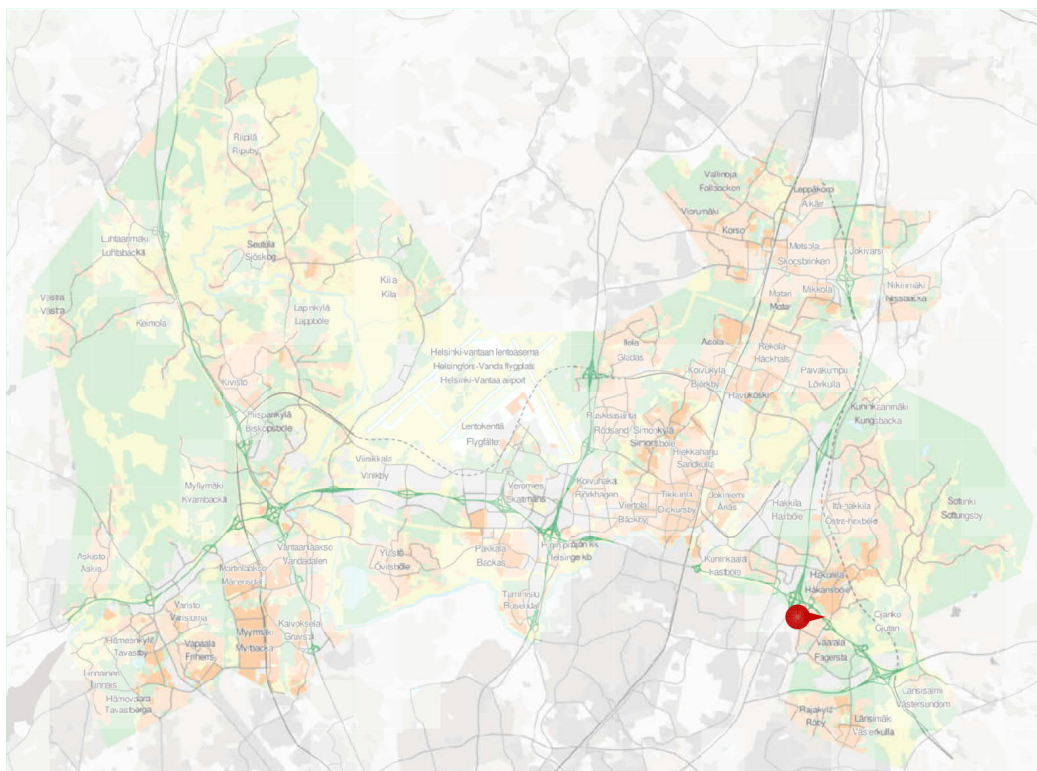
Liitteet

Liite 1: sijaintikartta (opaskartta)
Liite 2: maalajikartta
Liite 3: melukartta
Liite 4: johtokartta
Liite 5: asemakaavaote ja määräykset
Liite 6: tilaohjelma
Liite 7: alustava tontinkäyttösuunnitelma
Liite 8: alustava tilakaavio
Liite 9: Havat-riskikartta
Liite 10: kustannussennuste
Liite 11: alustava vuokrakustannuslaskelma

1. TARVETIETOKORTTI

Projektin VD-numero VD/8966/10.03.02.01/2021

Kohteen nimi: Valmiusasema Hakunila						
Tarpeen kuvaus: Uusi valmiusasema rakennetaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden parantamiseksi						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Etelä-Suomen AVIn päätös pelastustoiminnan palvelutasossa olevien huomattavien epäkohtien korjaamisesta 21.4.2021, Suunnitelma Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-24						
Tarpeen perustelut: AVI on määrännyt korjaamaan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.						
Käyttäjätöimiala:						
Kaupunginosa: 94 Hakunila	Kiinteistötunnus: 92-403-2-44 ja 45			Tontin pinta-ala: 3746 m ²		
Osoite ja tontti: Ruunikkokuja 5	Kaavatiedot: Asemakaava. YO-kortteli.			Rakennusoikeus: n. 1200 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus	850	755	608	4,52M€	5317,65€	5986,75€
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				€ / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötilalle						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta ; toteutetaan vuokrahankkeena						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021 - 2023 (rakentamisvaihe 2023)						
Ylläpitokustannukset: 43 750 €						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle:						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 30 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				36,93 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus	30 €/m ² / kk			€ / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				€ / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen/ Jussi Rahikainen/ Pekka Salmi				Päivämäärä: 4.10.2021		



Kuva 1: Valmiusaseman sijainti, Ruunikkokuja 5, Hakunila

2. YHTEENVETO

Tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointia korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle 4 uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Hakunilan alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Esiselvityksissä valitulla tontilla on tehtävä tonttijakohakemus sekä haettava poikkeamista asemakaavasta.

Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina sekä viherkattoisina.

Ensimmäisenä toteuttavasta Tikkurilan valmiusasemasta laaditaan hankesuunnitelma ja tilakortit käytettäväksi ja sovellettavaksi myös muiden valmiusasemien hankkeissa.

Valmiusaseman on määrä valmistua vuonna 2023

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

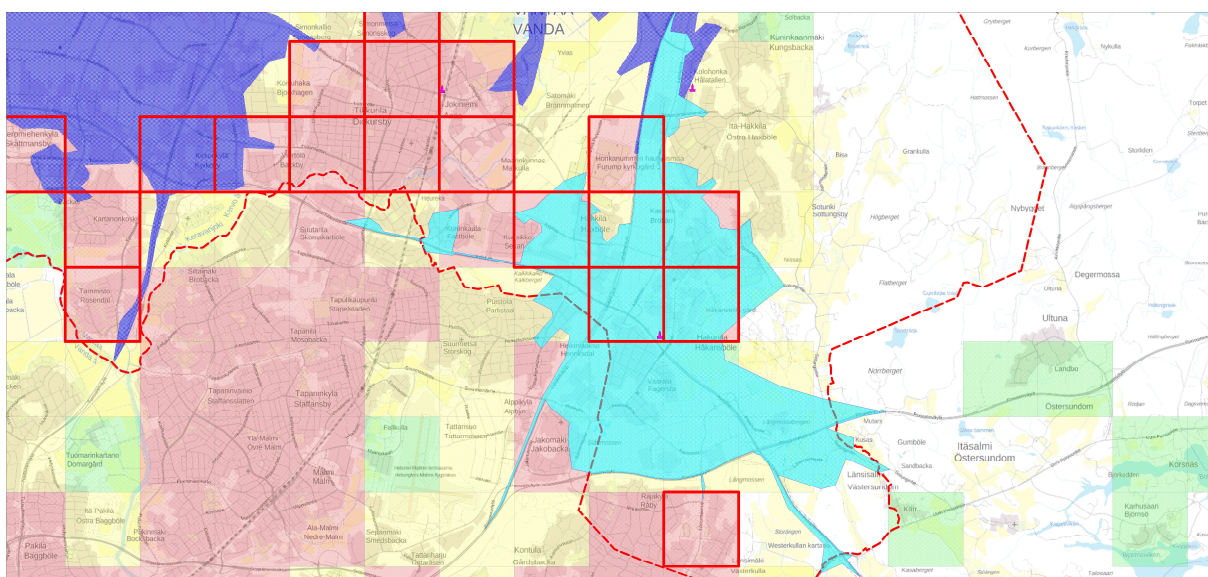
Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaan pelastustoiminnan toimintavalmiuden määrittämiseksi pelastustoimen alueet on jaettu maantieteellisiin 1 km x 1 km ruutuihin. Tavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi tehokkaan pelastustoiminnan alkamisajan tulee täytyä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (Avi) teki alueen pelastustoimelle selvityspyynnön 14.10.2020 pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta. Huomattavat epäkohdat koskivat pelastustoiminnan toimintavalmiusaikoja, jotka eivät ole toteutuneet kiireellisissä tehtävissä niille asetettujen vähimmäistavoitteiden mukaisesti.

Pelastuslaitos valmisteli suunnitelman toimintavalmiuden parantamiseksi ja johtokunta päätti 8.12.2020 lähettää sen vastauksena Aville. Avi teki asiasta päätöksen 21.4.2021; se edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla 4 uutta valmiusasemaa:

Vuoden 2023 loppuun mennessä ensimmäinen yksikkö saavuttaa kiireellisissä pelastustehtävissä Vantaan Hakunilan alueen riskiluokan I riskiruudut ID 56360 ja 56361 sekä niiden ympärille muodostuvan yhtenäisalueen (riskiruudut ID 57034, 57036 ja 57710) riskiluokalle I asetetun 6 minuutin toimintavalmiusaikatavoitteen mukaisesti, vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Hakunilan tilanteen parantamiseksi tällä hetkellä vuokratiloissa toimiva kärkiyksikkö siirretään Itä-Hakkilasta etelään Oripuiston kupeeseen. Tästä sijainnista saavutetaan 6 minuutissa 107 riskiruutuihin I sijoittuvaa tehtävää vuodessa enemmän kuin tällä hetkellä.



Kuva 2. Uudelta valmiusasemalta tavoitetaan 6 minuutissa vaaleansininen alue. Punareunaiset ruuduissa on tällä hetkellä suurimmat toimintavalmiuden puutteet.

3.2 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Pelastuslaitoksella on ollut vuokralla vuodesta 2014 tilat valmiusasemalle Itä-Hakkilassa Mittatiellä. Mittatien päivystyspisteen toimintavalmiusalue on osin päällekkäinen Havukosken paloaseman kanssa. Lisäksi tavoitettavuus Hakunilaan ja edelleen idän suuntaan jää puutteelliseksi.

Hankkeen myötä Vaaralan VPK:n käytössä oleva tila Hakunilan kalliosuojassa vapautuu muuhun käyttöön.

3.3 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valmiusasemien rakentamista koskevat seuraavat aiemmat dokumentit:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö 14.10.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
2. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 4 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi 8.12.2020 - Vastaus Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön alueen pelastustoiminnan palvelutasossa olevasta huomattavasta epäkohdasta"*
3. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, 8.12.2020, 3 § ja sen liite: *"Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palvelutasopäätös 2021-2024"*
4. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2020 *"Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen pelastustoiminnan palvelutasossa oleva huomattava epäkohta"*. ESAVI/29014/05.09.01/2020
5. Vantaa – talousarvio 2021, taloussuunnitelma 2021-2024, s.78. *Kirjaus suunnittelun aloittamisesta vuonna 2021.*

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4-5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) 24/7. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), heidän jäsenensä käyttävät tiloja keskimäärin muutaman tunnin päivässä, henkilömäärän vaihdella muutamasta pariin kymmeneen.

Ensimmäisen kerroksen hallitiloja käytetään kaluston säilyttämiseen, sen tarkastamiseen ja kevyeen siistimiseen. Kalustohallissa toteutetaan myös osa harjoituksista. Lisäksi sen yhteydessä on varuste- ja tarvikevarastot.

Kalustohalleista on kulku yhteiskäytössä oleviin varusteiden pesu- ja kuivaustiloihin.

Kuntoilutila on sopimuspalokunnan ja pelastuslaitoksen henkilöstön yhteiskäytössä. Pelastuslaitoksen henkilöstön päiväohjelmaan kuuluu fyysistä kuntoa ylläpitävä harjoittelu.

Tilat ovat kulunvalvottuja turvallisuusverkon käytöstä johtuen siten, että sopimuspalokunnan puolelta ei pääse pelastuslaitoksen puolelle. Molemmilla puolilla on käytössä puku- ja pesuhuoneet sekä sauna.

Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on pelastustoiminnan ja ensihoidon toimistohuoneet sekä sopimuspalokunnan oleskelutila, jota käytetään yhdistystoimintaan, koulutukseen sekä elpymiseen pitkäkestoisissa tehtävissä.

Toisessa kerroksessa on pelastuslaitoksen henkilöstön 24 h työvuorojen edellyttämät valmiushuoneet, keittiö sekä ruokailutila. Oleskelutilaa hyödynnetään myös koulutusten pitämiseen.

Pelastuslaitoksen tilojen osalta tilojen tulee olla esteettömiä soveltuvin osin. Kuitenkaan ei edellytetä, että koko rakennus on esteetön, koska rakennuksessa toimii vain pelastustoimintaan osallistuvaa henkilökuntaa (ei toimistohenkilökuntaa) toiminnan luonteesta johtuen.

Hissiä 2. kerrokseen ei ole välttämätöntä rakentaa, mutta huomioitava hissi- ja nostinvaraus.

VPK:n tilojen mitoituksessa ja ratkaisuissa otetaan huomioon esteettömyys. Tilat varustetaan liikuntaesteisille mitoitettulla wc:llä. Kynnyskorkeudet max 20 mm.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet:

Keittiö toimii kuumennus/jakelukeittinä. Keittiössä on kotikeittiö varustus.

Pelastuspuolelle jää-viileäkaappi ja jääkaappi-pakastin yhdistelmä, VPK:lle pelkkä jääkaappi.

Astianpuhdistuksessa on puoliammattikone. Keittiössä on tehostettu ilmanvaihto.

Keittiöön tarvitaan 1–2 kpl mikroa, kahvinkeitin.

Pinnat tulee olla helposti puhdistettavissa

Keittiössä on oma siivouskaappi ja tilaa kuiva-aineille.

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuihin vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

Siivouskeskus/ Siivoustila

Siivoustila voi olla yhteinen pelastuslaitoksen kanssa. Kuitenkin niin, että tila on osin erotettu puhtauspalvelujen ja pelastuslaitoksen tiloiksi. Puhtauspalvelut käyttävät pelastuslaitoksen pyykinkäsittelykoneita. Siivoustilan tulee olla lukittu. Siivouskeskuksen tulee sijaita 1 krs Siivoustila sijoitetaan 2 krs. Kulun tulee olla esteetön, jolloin keskusvarastotavarat voidaan kuljettaa suoraan siivouskeskukseen. Samoin jätteidenkuljetus jätepiesteelle on joustavaa. Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. syntynyttä pyykkiä, sekä pelastuslaitoksen pyykkiä, joten tilojen ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa ja siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten. Tiloissa tulee olla koneille huolto- ja täyttöpaikka, varustettuna käsisiuhkulla ja hiekanerottelukaivolla 300 x 300 cm Varustettuna 6 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneella- ja integroidulla nukka-altaallisella jalustalla. Pyykinpesuaineille kaappi/hyllytilaa.

Jätehuollon tilat

Jätehuollolle tulee varata tila kiinteistön yhteyteen. Kuitenkin niin, että jätteiden kuljetusmatka on lyhyt ja talvikunnossapidettävä. Jätepiesteeseen tulee astiasuojat; sekajätteelle, kartonkijätteelle, muoville, ja mahdollisesti biojätteelle. Lopulliset jäteastiamäärät ja astian koot jätejakeilla ja jätepaikan sijainti päätetään suunnitteluvaiheessa.

4.4 Väestönsuoja

Rakennushankkeen koko on alle 1200 m², joten väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole

4.5 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (esim. mahdollinen valmiushuoneiden lisääminen elinkaaren aikana).

Katot toteutetaan kasvikattoina.

Tontti aidataan ja tonttiliittymä varustetaan sähköisellä 2- lehtisellä liukuportilla.

Aitauksessa lisäksi kulkuvalvottu henkilöportti.

4.6 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita (2015 Apoli) ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: "Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin." Valmiusaseman tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Runko- ja julkisivuratkaisuisa tulee pyrkiä puurakenteiden käyttöön, Vantaan kaupungin puurakentamislinjausten mukaisesti: "Puun osuuden kasvattaminen uudisrakentamisessa uusissa käyttötarkoituksissa siellä missä siitä on hyötyä tai on järkevää."

Valmiusaseman arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kivi- tai massiivi-puuaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

4.7 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 50 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen.

4.8 Tilamitoitustavoitteet hm^2 (huoneistoala)/ tilapaikka,

Valmiusasemalla on henkilökuntaa paikalla yleensä 4 henkilöä (2 hlö PeLa + 2 hlö ensihoito), toisinaan 5 henkilöä. 24/7 päivystysjärjestelmä tarvitsee minimissään 20 henkilön kokonaismäärän, mikä tulee huomioida mm. varustekaappien mitoituksessa.

VPK:n tiloja käyttää pääsääntöisesti 5 – 15 henkilöä.

4.9 Tavoitetunnusluvut hm^2/brm^2 , m^3 , tilatehokkuus

Tilaohjelman mukainen hyötyala: 396 m^2 (PeLa) + 212 m^2 (VPK) = 608 m^2 , tavoitteellinen bruttola 850 brm^2 . Tavoitteellinen tilatehokkuus 1.40

Lisäksi rakennetaan erillinen, kolmen autopaikan puurakenteinen katos 50 m^2 , jonka yhteydessä on varavoimakontin maisemoimiseksi puuverhoiltu suoja-aitaus.

4.10 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Pelastusajoneuvojen kuormat on huomioitava kalustohallin alapohjan ja perustusten suunnittelussa. Alapohjan mitoitus tehdään 16 tn painavalle ajoneuville. Alapohjan on kestävä ajoneuvosta aiheutuvat piste- ja viivakuormat. Ajoneuvoja voi hallissa olla 4 kpl.

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään ensisijaisesti puurakenteisina.

Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi.

Noudatetaan ympäristöministeriön asetuksen mukaisia U-arvoja poikkeuksena hallitilan nosto-oviseinä.

Rakenneratkaisuissa käytetään mm. rakentamismääräyskokoelman ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita.

Tilat toteutetaan julkaisun, RIL250-2020 Kosteudenhallinta ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R 2 mukaisesti.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

LVI-tekniiset tavoitteet

Yleistä

LVI-tekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetuottajia.

Lämmöntuotto

Lämmöntuottotapa on kaukolämpö; Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkon piiriin. Lämmönjakokeskus sijoitetaan sille varattavaan tekniseen tilaan.

Lämmönjako

Rakennuksen lämmönjako toteutetaan radiaattorilämmityspattereilla. Toiminta/hallitilat varustetaan lisäksi kiertoilmalämmittimillä, nosto-ovet varustetaan ilmaverhopuhaltimin. Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä. Hallitilojen lämpötila säädetään 2-3 astetta muita tiloja alempaan lämpötilatasoon.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Toimintatilojen viemäroinnit varustetaan tarvittavin erotinlaittein. Vesijohtokalusteet- ja varusteet tarvittaviin paikkoihin toimintatarpeiden mukaan. Kalustohallin asennetaan kaksi pikapalopostia, sekä kaksi seinäkiinnitteistä pikaliittimin varustettua kääntyvää paineletkukelaa.

Ilmanvaihto, paineilma- ja erillisjärjestelmät

Rakennus varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaittein varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä. Suodatintason valinnassa huomioidaan alueen hiukkaspitoisuuksien määrä.

Toimintatilojen autopaikat varustetaan joustavin letkustoin varustetuilla pakokaasupuhaltimin. Toimintatiloihin asennetaan kiinteä paineilmajärjestelmä; kompressorilaitteisto asennetaan erillistilaan, paineilmapisteet 2 kpl pelastuslaitoksen tiloihin hallin molemmille seinustoille, joista toinen varustetaan letkukelalla. Vapaapalokunnan halliin asennetaan yksi paineilmapiste, joka varustetaan letkukelalla.

Jäähdytys

Lääke-, laite- ja valmiustilat varustetaan jäähdytyksellä. Valmiustilojen jäähdyttimien tulisi olla äänettämiä, koska äänet häiritsevät lepoa.

Rakennusautomaatio

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Järjestelmien valvonta ja ohjaus Vantaan kaupungin mallin mukaisesti etätoimintona.

Järjestelmä liitetään kaupungin Ethernet verkon piiriin. Grafiikka toteutetaan ja liitetään Vantaan kaupungin automaatio sopimustoimittajan (Fidelix Oy) etävalvomo-ohjelmiston piiriin; yhteensopivuus huomioidaan hankinnoissa. "Pilvipalveluun" sijoitettu ohjelmisto mahdollistaa valvonnan ja toimintojen ohjaukset etänä pc- tai paikasta riippumatta tabletilaitteella.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetuottajia.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kulunvalvonta ja työaikapääte (Esmikko) Vantaan kaupungin verkkoon ja videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähkömoottoreilla ohjattavilta porteilta ja ajoneuvohallin ovilta tulee olla ohjauskaapelit teetilaan (2 kpl CAT 6, RJ45 kaapelia per ovi) porttien ja ovien langatonta ohjausta varten. Porteille tulee olla oma sähkönsyöttö 16A.

Porttien ja ulkokameroiden pylväät tulee varustaa omalla sähkönsyötöllä 10A ja kahdella CAT-kaapelilla (säikestävää RJ45)

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Pihalle asennetaan konttimallinen varavoimakone polttoainesäiliöineen (1000 l). Varavoimakone (noin 80 kVA) palvelee koko kiinteistön sähköverkkoa. Koneen koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa huomioiden sähköautojen latausvaraukset.

Rakennus varustetaan katkottoman virran syöttölaitteistolla (UPS), joka palvelee kriittisiä tele- ja turvajärjestelmiä. Laitteiston koko mitoitetaan 10 min varakäytölle.

Ensihoidon erikoistilat

Ensihoidon erillinen hoitotarvikevarasto tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja jäähdätyksellä varustettu tila, jonka sisällä sijaitsevat muun muassa erillislukitut lääkejääkaapit (2kpl) lääkelokeroineen

Ensihoidon tarpeisiin tulee vetää RJ-45 kaapeli teknisestä tilasta käyntioven välittömään läheisyyteen, mielellään kulkulätkän lukijan läheisyyteen älyavainten virkistämiseksi.

Tietotekninen ratkaisu ja tekninen laitetila

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä (CAT 6), joka palvelee kaikkia teleteknisiä laitteita. TV ja Info-TV ratkaisua varten rakennukseen rakennetaan antennikaapelit ja liittymä antenniverkkoon joko kaapelilla tai ulkoantennilla. Tekninen laitetila tulee olla sähkölukolla, kameravalvonnalla ja ilmastoinnilla varustettu tila. Tilaan tulee asentaa täysimittainen (2 m korkea) 19" oellinen laiteasennuskaappi ja UPS-laite kriittisimmille laitteistoille noin 10 minuutin valmiusajalla. Tietoliikenneoperaattorin kuitu tulee päättää laiteasennuskaappiin. Rakennuksen sisällä tulee olla mobiililaitteille (4G-5G), VIRVE 2.0-radioverkolle, GSM- ja GPS-paikannukselle sisätilapeitto (mobiililaitteet, Virve-radiot, HALL-järjestelmä ja Erica- GPS-paikannus).

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennukseen asennetaan keskuskello-, äänentoisto- ja kuulutus-, sekä merkinantojärjestelmät (LE WC-hälytys, toimistohuoneiden sisäänpyyntöjärjestelmät, yms.) ja hälytystehtävästä informoivalla merkkivalo- ja äänijärjestelmällä. Oleskelutiloihin asennetaan näytöt ja niille kaiuttimet. Keskuskuulutusjärjestelmä liitetään hätäkeskuksen hälytysverkkoon Virvellä PIC-rajapintakorttiliitännällä

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus-, kulunvalvonta-, VIRVE 2.0-verkon- sekä paloilmoitinjärjestelmällä. Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehtot sitä edellyttävät.

Oleskelutilaan asennetaan antennivalmius. Pelastusyksikön taakse välittömään läheisyyteen 2x RJ45 kojerasia (viereen tyhjä kojerasia) Putkilukkojärjestelmän (Abloy cliq) virkistyslaitetta varten

Muut järjestelmät

Kiinteistö varustetaan sähköautojen latausasemilla. Mitoituksessa on huomioitava ympäri vuorokautinen käyttö.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunnittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunnittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

E-luvun luokittelun osalta paloasemarakennusta tarkastellaan toimistorakennuksena (luokka 3), mutta kalustohallit ja niihin liittyvät tilat tarkastellaan luokassa "muu rakennus" (luokka 9).

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Toimistorakennuksen (luokka 3) mukaan energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE /(m² a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE /(m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

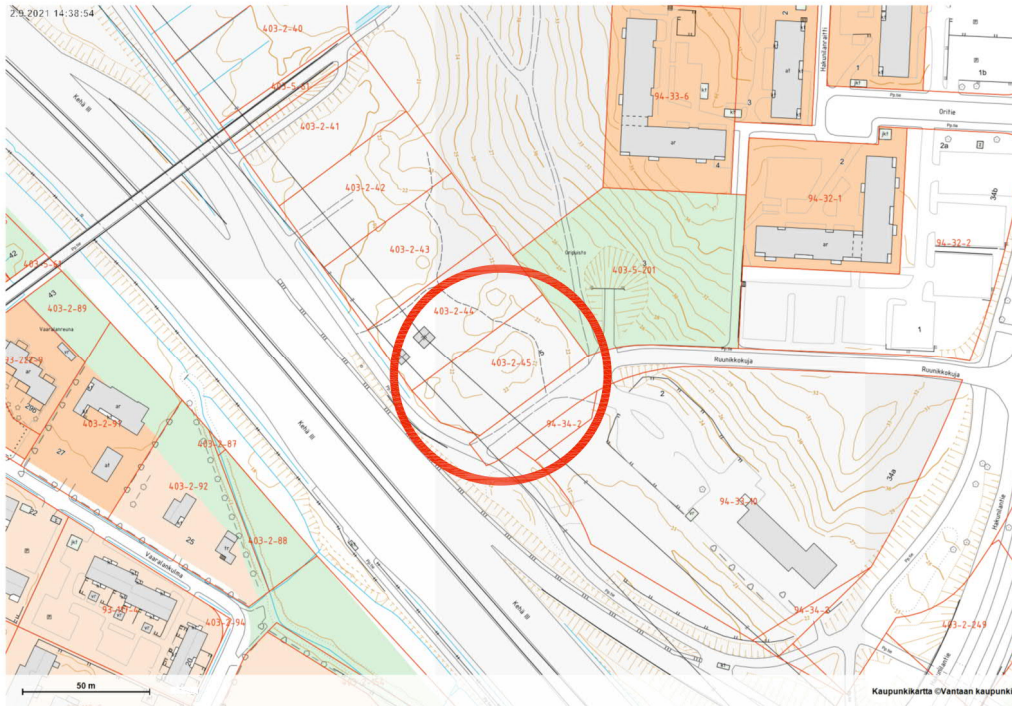
Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiamäärä.

Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³/hm²) pois lukien hallitila. Tiiveys varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja. Rakennuksen sisäilmaston tavoiteluokka on toimisto-, tauko-, liikunta- ja valmiustilojen osalta S2 (poikkeuksena lämpötila yläraja, jonka taso määräytyy terveellisyyden ja turvallisuuteen liittyen) ja S3 halli- ja huoltotilojen osalta (Sisäilmayhdistys 2018)

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA



Kuva 3: Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Hakunilassa, osoitteessa Ruunikkokuja 5

5.1 Sijainti ja hallinta

Tontti sijaitsee osoitteessa Ruunikkokuja 5, Vaaralan kaupunginosassa, Kehä III:n läheisyydessä.

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO).

Rakennusalan ulkopuolella. Istutettavaa ja vaara-alueen osaa. Aluemerkinä: suojeltava alueen osa (s) geologisen kohteen takia. Iso siirtolohkare täytyy säilyttää tai siirtää lähistölle.

Huomioitava liikennemelu ja hiukkaset.

Rakentaminen voidaan toteuttaa nykyisen asemakaavan mukaisesti poikkeamisluvalla asemakaavasta. Poikkeamiseen tarvitaan riittävät selvitykset (siirtolohkareet, voimalinja, rakennusala). Lisäksi on tehtävä tonttijakohakemus (rakentaminen osoitetaan useamman kuin yhden kiinteistön alueelle).

Suojaetäisyys voimalinjan keskilinjasta 16 metriä (Fingrid ohjeet).

Tontin suunniteltu pinta-ala on noin 3746 m² (1914 +1832) ja rakennusoikeus 1200 km² kahteen kerrokseen

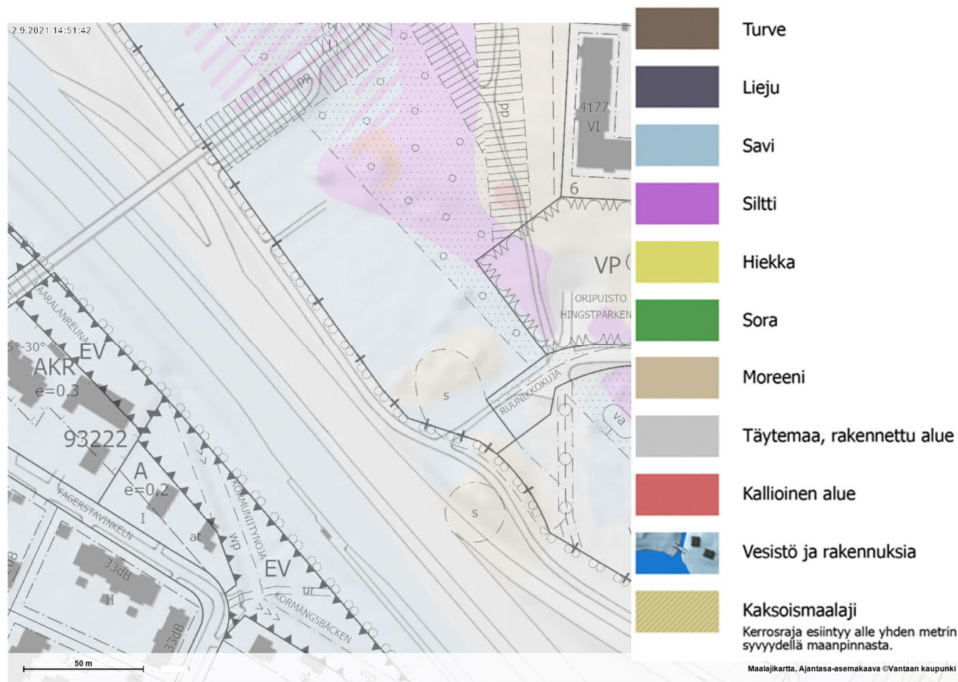


Kuva 4: Ilmakuva tontista.



Kuva 5: asemakaavaote

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys



Kuva 6: maalajikartta

Maalajikartan mukaan tontin vallitseva maalaji on savi.

Alustavat perustamisolosuhteiden ja pilaantuneiden maa-aineisten selvitykset ovat tekeillä. Tontti on rakentamaton. Tontilla sijaitsee puustoa ja muuta luonnonvaraista kasvillisuutta sekä siirtolohkareita.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys, hiukkasselvitys

Tontin sijainti Ruunikkokujan päässä on liikenteellisesti toimiva, koska Ruunikkokujalla ei käytännössä ole muuta liikennettä. Aseman pysäköinti suunnitellaan järjestettäväksi tontilla. Ruunikkokujalla ei ole kadunvarsipysäköintiä, joten pelastuskeskustalon liikennöinti kadulla on sujuvaa. Tonttiliittymä on sijoitettavissa hyvin Ruunikkokujan päähän. Aseman mahdollinen vaikutus Ruunikkokujan ja Hakunilantien liittymän liikennevalotarpeisiin ja valojen yhteen kytkennät Hakunilantien ja Kehä III:n liittymän liikennevalojen kanssa otetaan huomioon kunnallistekniikan rakentamisen ohjelmoinnissa. Melu-, pienhiukkas- ja tärinäselvityksen tarve selvitetään hankesuunnitelmavaiheessa.

Kevyt liikenne kehän varresta aseman ohi koilliseen on järjestettävä turvallisesti.

Voimajohtolinja

Tontin alueella sijaitsee voimajohtolinjoja. Rakennuspaikkaa lähinnä ovat yhteispylväsrakenteisiin sijoitetut Fingridin ja Helen Sähköverkko Oy:n 400 ja 110 kilovoltin voimajohdot ja näiden rinnalla lounaispuolella Vantaan Energian 110 kilovoltin voimajohdot niin ikään yhteispylväsrakenteissa. Voimajohtojen koillispuolella rakennusrajoitusalue ulottuu 16 metrin etäisyydelle 400/110 kV:n johdon keskilinjasta, joka kulkee voimajohdon pylväsrakenteiden keski-kohtien kautta. Rakennukset kaikkine osineen tulee siis sijoittaa tämän rakennusrajoitusalueen ulkopuolelle, vähintään 16 metrin päähän lähimmän johdon keskilinjasta. Pysäköintialue on mahdollista sijoittaa asiasta erikseen sovittaessa myös virtajohtimien alle, huomioiden riittävät etäisyydet voimajohdon pylväsrakenteisiin ja yläpuolisiin virtajohtimiin.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet on mitoitettava 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Hulevesien hallinta voidaan toteuttaa kasvikattojen avulla. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötiloille. Rakentamalla Hakunilaan tämä valmiusasema, vapautuu Hakunilan kalliosuojasta VPK:n käyttämät tilat.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Kokonaiskustannusennuste 4 520 000€ (alv 0%) KL106

7.2 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia

7.3 Purkukustannukset

Ei purkukustannuksia

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kohde esitetään toteutettavaksi vuokrahankkeena, koska budjettivarausta investoinille ei ole. Tavoitteena on pitkäaikainen vuokrasopimus tulevan rakennuksen investorin/rakentamisesta vastaavan tahon kanssa.

8.2 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Tavoiteaikatauluna on rakennuksen valmistuminen vuoden 2023 aikana.

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Ylläpitokustannukset 43 760€/vuosi

9.2 Toimintakustannukset

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta. Rakentamisolosuhteissa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Hankkeen kiireellinen aikataulu, markkinatilanteen vaikutukset kustannuksiin ja rakennusmateriaalien saatavuuteen.

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Ei vaadi kaavamuutosta, poikkeamispäätös asemakaavasta.

11.4 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

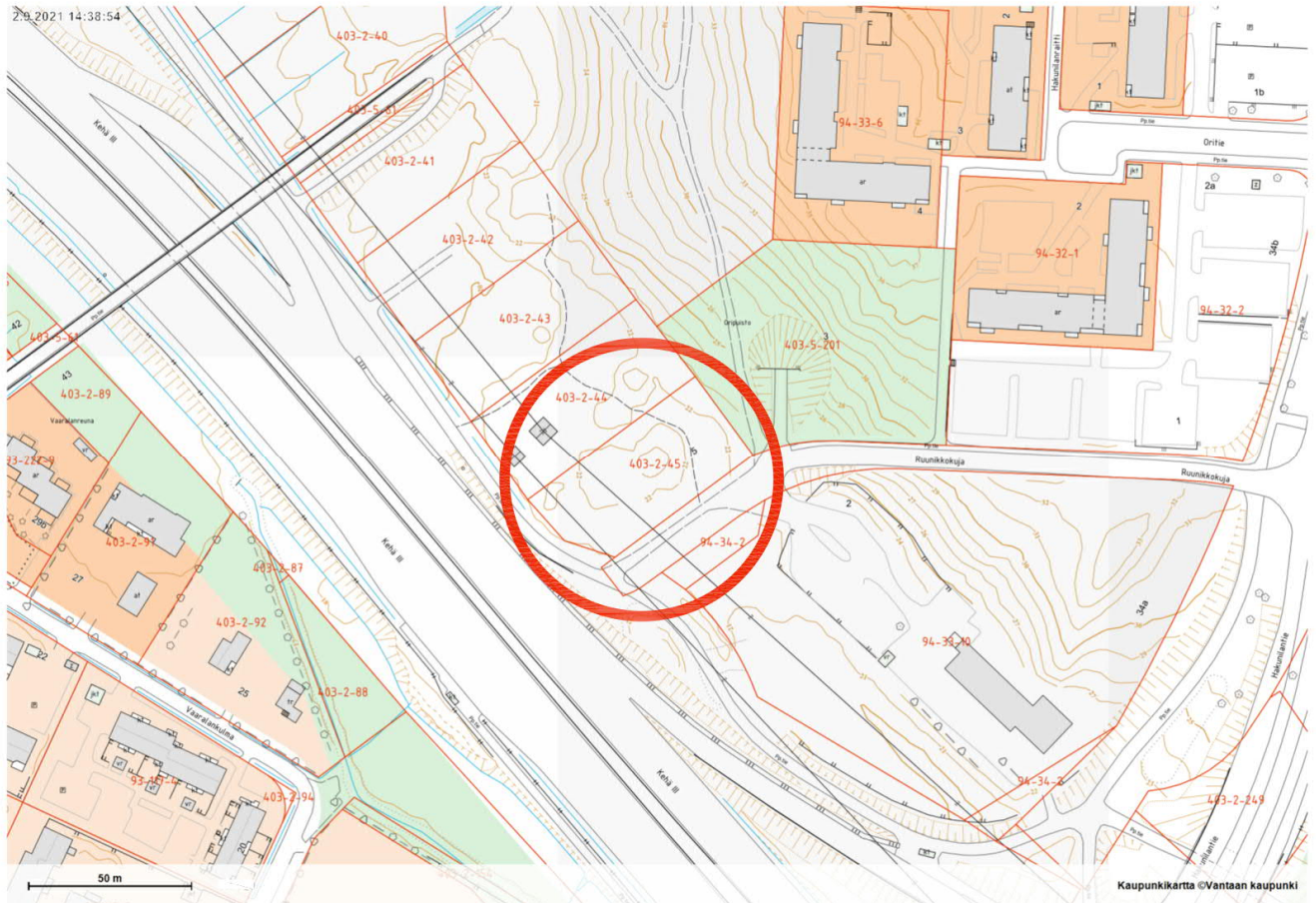
Mahdolliset pienhiukkas-, tärinä- ja pilaantuneiden maiden selvityksistä ilmenevät ongelmat. Rakennuspaikka sijaitsee osin suurjännitelinjan alla. Rakennuksen ja pihatoimintojen sijoituksessa huomioitava Fingridin ohjeet ja vaadittavat suojaetäisyydet.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

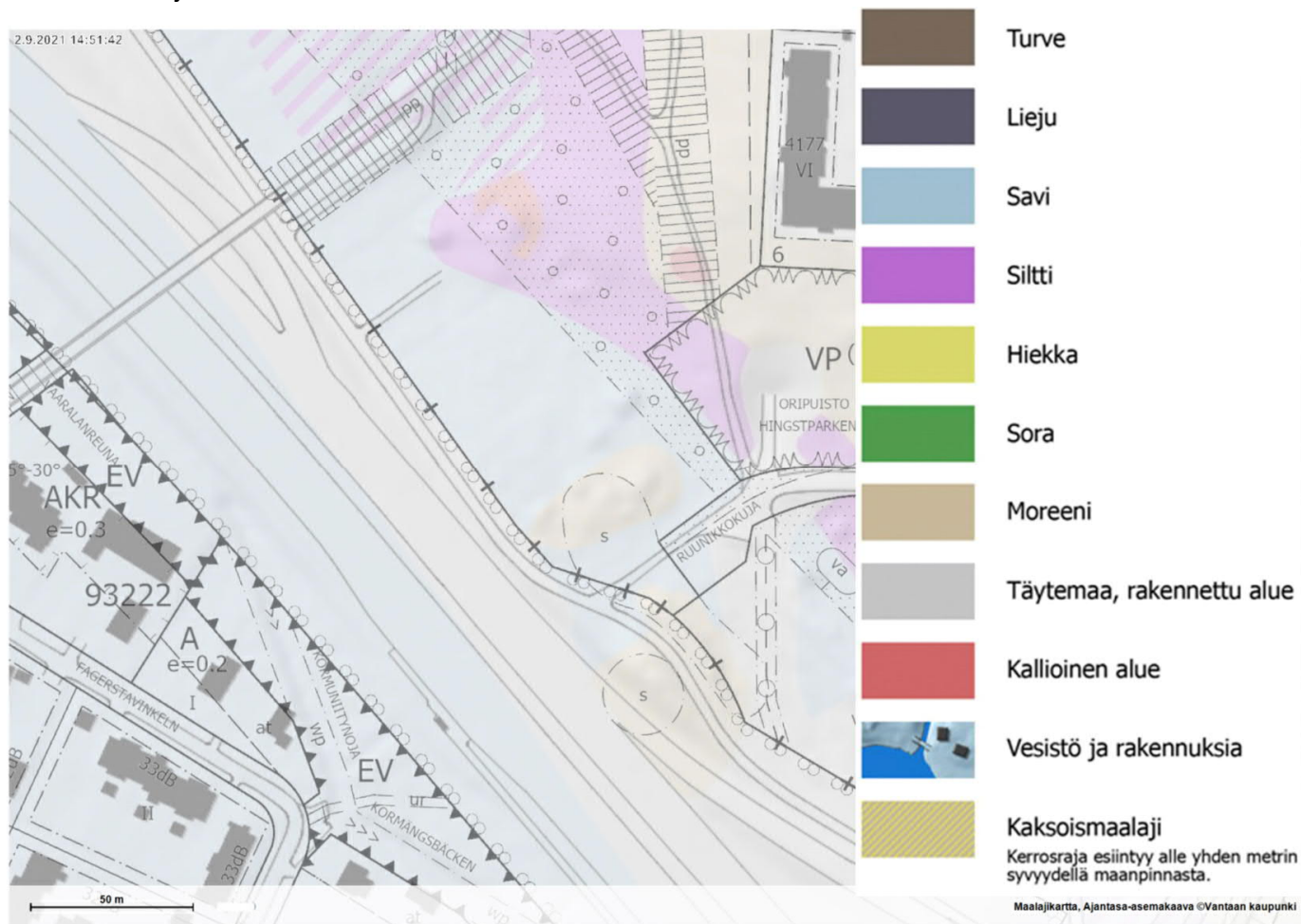
Pekka Salmi	arkkitehti	P&R-arkkitehdit
Kivineva Eija	hankepääällikkö	Vantaan kaupunki
Koskinen Sini	rakennuttaja-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Poikkimäki Ilkka	LVI-insinööri	Vantaan kaupunki
Jaakkola Yrjö	sähköinsinööri	Vantaan kaupunki
Tuhkanen Jukka	rakenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Aaltola Tarja	keittiöasiantuntija	Vantaan kaupunki
Petri Kokkonen	kustannusinsinööri	Vantaan kaupunki
Vuorenmaa Juha	rakennuttajapäällikkö	Vantaan kaupunki
Valkeapää Anne	puhtauspalveluasiantuntija	Vantaan kaupunki
Nurmisto Erja	alueisännöitsijä	Vantaan kaupunki
Mikko Ilmonen	Pelastuslaitoksen konsultti	KeU pela
Rahikainen Jussi	Pelastuspääällikkö	KeU pela
Patoluoto Jukka Pekka	Työsuojeluvaltuutettu	KeU pela
Sohkanen Toni	Palopääällikkö	KeU pela
Auvinen Antti	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Karhunen Anna-Leena	Suunnitteluinsinööri	Vantaan kaupunki
Kangas Heikki	Geotekniikkapäällikkö	Vantaan kaupunki
Petra Piironen	Projekti-insinööri	Vantaan kaupunki
Rekonen Ilkka	Lupapäällikkö	Vantaan kaupunki
Riikka Tuomi	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Alkila Heikki	Liikenneinsinööri	Vantaan kaupunki
Karisalo Vesa	Aluearkkitehti	Vantaan kaupunki
Väänänen Heikki	Liikenteen alueinsinööri	Vantaan kaupunki
Hellen Anna	Asemakaava-arkkitehti	Vantaan kaupunki
Hokkanen Merja	Kaavoitusteknikko	Vantaan kaupunki
Koskivaara Noora	Asemakaava-arkkitehti	Vantaan kaupunki

Liitteet 1.-10.

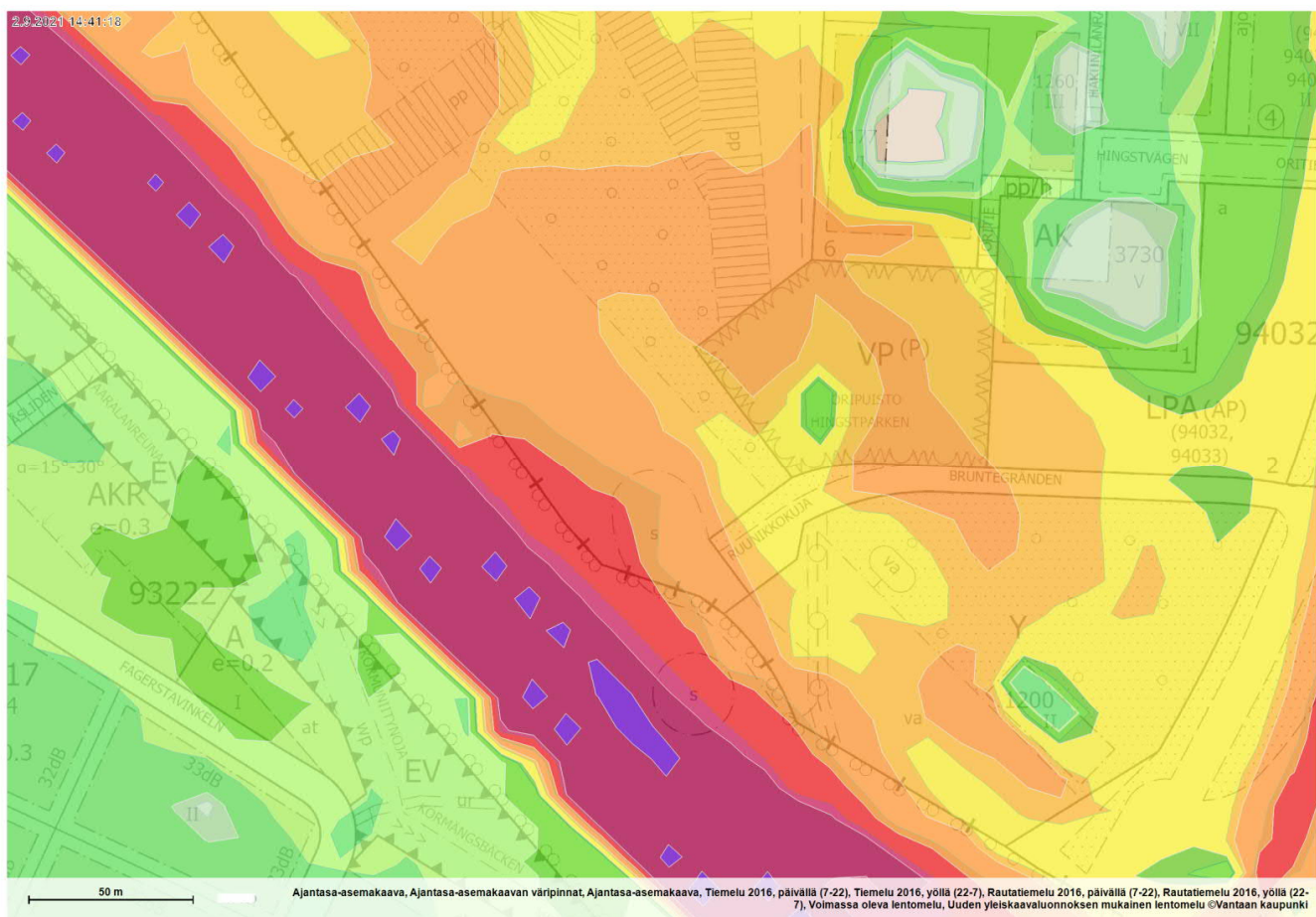
Liite 1. sijaintikartta



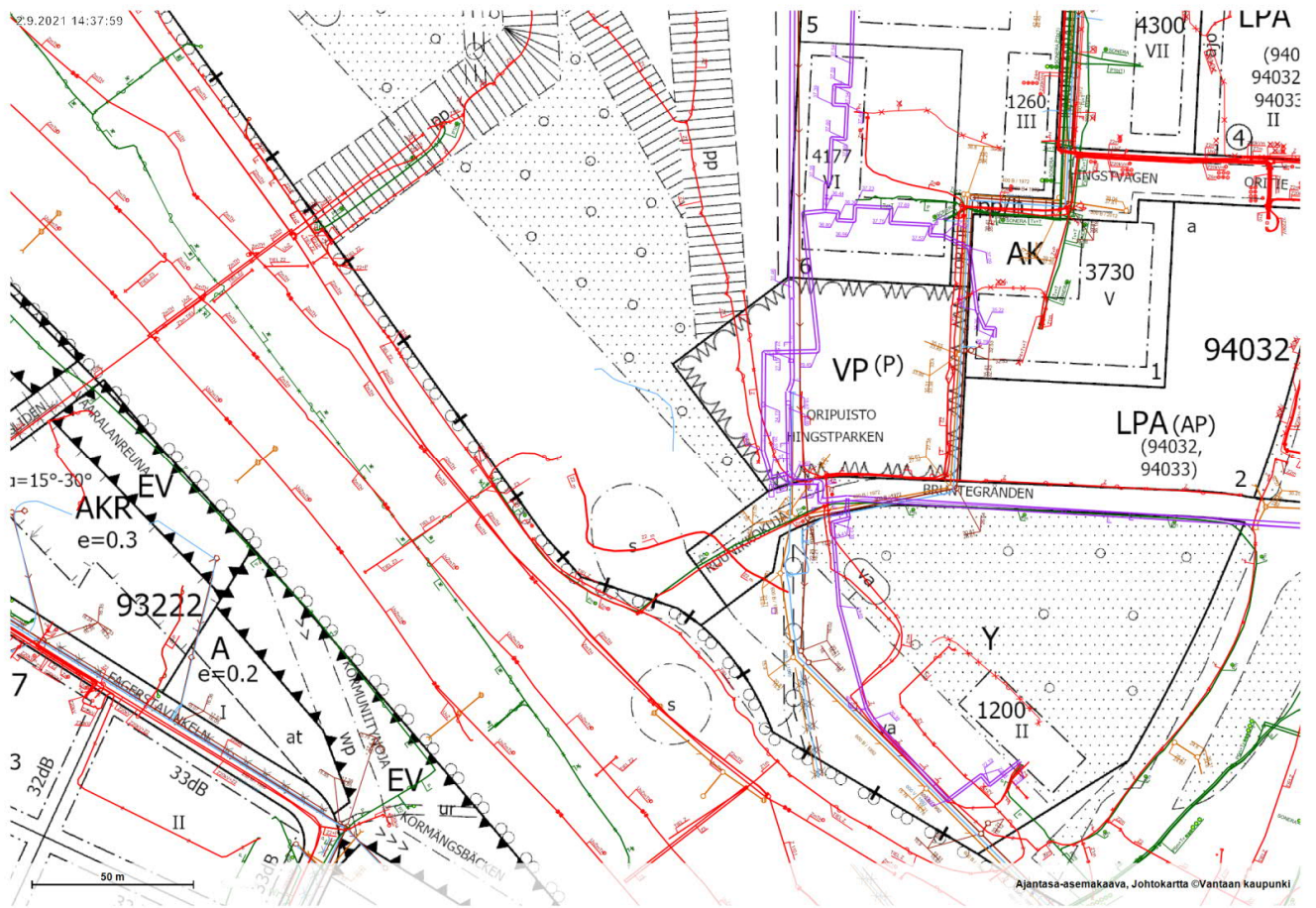
Liite 2. maalajikartta



Liite 3. melukartta; tontille kantautuu tiemelua 70-75 dB (7-22)



Liite 4. johtokartta



Värit; Oranssi=Hulevesi, Viininpunainen=Jätevesiviemärit, Lila=Kaukolämpöjohdot, Punainen=Sähkökaapelit, Vihreä=Tietoliikennekaapelit, Sininen=Vesijohdot

Liite 5. asemakaavaote ja määräykset



YM 8.11.1990

Kaupungin k. 20000

Pohjakartallehtien n:o 84/90-85/90-86



Vantaan kaupunki

VAARALA 4

Asemakaava

93. kaupunginosa, Vaarala

Korttelit 93220-93223, osia

kortteleista 93112 ja 93113

sekä katu-, liikenne- ja erityis-

alueet.

94. kaupunginosa, Hakunila

Osia kortteleista 94033 sekä

katu-, liikenne-, virkistys- ja

erityisalueet.

Asemakaavan muutos

93. kaupunginosa, Vaarala

Korttelit 93024 ja 93225 sekä

katu-, liikenne- ja erityisalueet.

94. kaupunginosa, Hakunila

Kortteli 94091, osia kortteleista

94026, 94033 ja 94114 sekä katu-,

virkistys- ja liikennealueet.

1:2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan kokonaan.

KORTTELIALUEIDEN KORTTELIALUE

AO-korttelista 93221-93222 sekä AO-alueita korttelissa 93024-93025 ja 93112-93113 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa yksiläisrakennuksia.

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi 40 m² taloustiloja erillisen talousrakennuksen.

Rakennusoikeudesta saa 30 % käyttöä sellaisina toimisto- ja työtiloina jotka eivät häiritse asuista.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä, mikä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on sijoitettava katu- tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Asuinhuoneistojen ulkoavun äänieristyskykyä liikenteen aiheuttamaa melua vastaan on oltava vähintään 34 dB (A) ja työhuoneiden vastaava arvo 30 dB (A).

Tontille on varattava 2 autopaikka/asunto ja toimisto 1 autopaikka/2 työntekijää.

ASUINKERROSTALAJEN KORTTELIALUE

AO-alueita korttelissa 94025 koskevia määräyksiä:

Asuinrakennukset on sijoitettava liikennemelulta siten, että pääväylä puolestaan väylän reunasta alle 50 m etäisyydellä olevien asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden äänieristys on vähintään 34 dB (A).

Asuinkeuhkeutalojen korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja laajan pöydähuoneilokkei, keuhkeutaloiksi tai vastaavien palveluskeuhkeutaloiksi keuhkeutaloista enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta, mikäli vastaavalla rakennusoikeudella ei ole osoitettu erikseen rakennusaloja.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/75 m² kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AL-korttelista 93223 sekä AL-alueita korttelissa 93223 koskevia määräyksiä:

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä, mikä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on sijoitettava katu- tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Asuinhuoneistojen ulkoavun äänieristyskykyä liikenteen aiheuttamaa melua vastaan on oltava vähintään 34 dB (A) ja työhuoneiden vastaava arvo 30 dB (A).

Tontille on varattava autopaikka/20 m² ja toimistotontille 1 ap/asunto.

AL-alueita korttelissa 93024 koskevia määräyksiä:

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/35 m².

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Y-korttelista 94091 sekä Y-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa yksiläisrakennuksia.

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi 40 m² taloustiloja erillisen talousrakennuksen.

Rakennusoikeudesta saa 30 % käyttöä sellaisina toimisto- ja työtiloina jotka eivät häiritse asuista.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä, mikä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on sijoitettava katu- tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Asuinhuoneistojen ulkoavun äänieristyskykyä liikenteen aiheuttamaa melua vastaan on oltava vähintään 34 dB (A) ja työhuoneiden vastaava arvo 30 dB (A).

Tontille on varattava autopaikka/20 m² ja toimistotontille 1 ap/asunto.

AL-alueita korttelissa 93024 koskevia määräyksiä:

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/35 m².

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Y-korttelista 94091 sekä Y-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa yksiläisrakennuksia.

Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi 40 m² taloustiloja erillisen talousrakennuksen.

Rakennusoikeudesta saa 30 % käyttöä sellaisina toimisto- ja työtiloina jotka eivät häiritse asuista.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä, mikä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on sijoitettava katu- tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Alueelle saa rakentaa kokonaisu- ja porrastiloina sekä yhteisrakennuksia.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/50 m².

Y-korttelista 93225 sekä Y-alueita korttelissa 93024 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen soveltuvia tiloja.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/50 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YB-alueita korttelissa 94033 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoustiloja ja harrastustiloja sekä yhden suuren suojelualueen kutsun.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 m².

YHTEISRAKENTAMISEN RAKENNUSTEN K

Liite 6. tilaohjelma

Keski- Uudenmaan Pelastuslaitos
MIL/Psa/2021/pos.1.2
16.9.2021

VALMIUSASEMA TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	130	130	PI-putkisto ja kela, pakok.p, ritiläk, palopost. sähkökelat, oviverh.puhal	2 autopaikkaa 5 x 13 m, vapaa korkeus 5,5m, työtasoa, työkaluvaunu
EH- varusteet	1	10	10	KV-ovi	lääkejääkaapit x2, Lukittavat kaapistot ja avohyllyjä
EH- varustehuolto	1	12	12	Ritiläkaivo	Rst altaat, rst kaapit, kuivaustanko, paikka varaus Dekolle
P- varasto	1	10	10		Työpöytä, teräshyllyt, kaappi
palohaalarit	1	10	10		erillinen tila, 12-14 verkkokaappia
Hapet	1	3	3	IV poisto	
Valmiushuone	5	9	45		5x pukukaapit, yöpöytä, pim.verho
Oleskelu	1	20	20		Vallokkangas
Keittiö	1	8	8		Jääk/pakast, jääkaappi, liesi, liesitaso, astianp,mikro, liesituul,
Ruokailu	1	10	10		
Toimisto P	1	10	10		WLAN sisäverkko
Toimisto EH	1	10	10	KV-ovi	WLAN sisäverkko
Pukuhuone M	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone M	1	4	4		
Sauna	1	5	5	Hetivalmiskiuas	
Pukuhuone N	1	15	15		Pukukaapit lev 500 16 kpl, penkit
Pesuhuone N	1	4	4		
WC M	2	1,5	3		
WC N	2	1,5	3		
Haalaripesu	1	6	6	400V, iv poisto, käsisuihku	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Pesukone, kuivausrumpu
Kuivaus	1	4	4	400V, iv poisto	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, Kuivaus narut, kuivauskaapp.
Puhdaspesu	1	8	8	käsisuihku	Ensihoidon vaatpesu, pesukone, kuiv.rumpu, kuiv.narut
Kuntoilutila	1	42	42	Ei lattialämmitystä, vesipiste	Yhteiskäyt.tila, kv huomioitava, peilit
Siivouskeskus	1	6	6		Kalustus Vantin ohjeen mukaisesti
Siivoustila	1	3	3		
Tekninen tila	1			kv-ovi, antennimasto ja kaape	PI-kompressori, keskusradio, erilaiset keskuskes ja keskittimet, atk,gsm jne
YHTEENSÄ			396		
Autopaikat		6		S-auto lataus 2 kpl ja 4 lämpöä	

VPK:n tilat TILAOHJELMA					
Tila	Tarve/mitat	Pinta-ala m2	Pinta-ala yht. m2	LVIS erityistä	Muuta
Kalustoahalli	1	109	109	Ritiläkaivo, palopost	VPK: 2 autopaikkaa 4,2 x 13, taitto-ovet, pi-putkisto ja kela, sähkökela
P- varasto	1	15	15		Teräshylly, kaappi, työpöytä
palohaalarit	1	15	15		20 verkkokaappia
Oleskelu	1	30	30	WLAN	Vallokkangas
Keittiö	1	4	4		Jääkaappi, liesitaso, liesituul, mikro, astianp.
Pukuhuone M	1	10	10		Penkit ja naulakot, peili
Pesuhuone M	1	6	6		VPK:lla yhteinen pesuhuone
Sauna	1	6	6		Normaali kiuas
Pukuhuone N	1	6	6		Penkit ja naulakot, peili
WC M	1	2	2		
WC N					
WC inva	1	6	6		Samalla myös naisten wc
Siivoustila	1	3	3	Allastaso	Teräshyllyt ja kaapit
YHTEENSÄ			212		
Autopaikat		10			
Kaikki yhteensä			608		

Liite 7. alustava tontinkäyttösuunnitelma



Rak. oik. kerrosala: 800 m²
Kokonaisala: 850 m²

Vantaan valmiusasemat
Tontinkäyttöluonnos-Hakunila
1.9.2021

Liite 8. alustava tilakaavio



Liite 9. Havat-riskikartta

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PELA Hakunilan valmuisasema

PÄIVÄYS: 9.9.2021

LAATIJA: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, pelastuslaitoksen erityislaitteistot
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, kustannukset, markkinatilanne

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly, liikennehiukkaset
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☒ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, tiedottaminen lähikiinteistöille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Liite 10. Kustannusennuste

VANTAAN KAUPUNKI	Kustannusennuste
TILAKESKUS	Tarveselvitys
Suunnittelu- ja hankepalvelut	1.10.2021

VALMIUSASEMA HAKUNILA, UUDISRAKENNUS

Ruunikkuja 5, 01200 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	850 brm2
hyötyala	608 hym2
huoneistoala	755 htm2
tilavuus	3 882 rm3
tehokkuusluku	1,40

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		560 000	658,82	921,05	144,26
suunnittelu	290 000				
rakennuttaminen	230 000				
liittymismaksut	40 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		3 020 000	3 552,94	4 967,11	777,95
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
LVV-työt	190 000				
IV-työt	160 000				
Säätölaitteet	10 000				
<u>Sähkötyöt</u>		360 000	423,53	592,11	92,74
<u>Erillishankinnat</u>		10 000	11,76	16,45	2,58
Muutos- ja lisätyövaraus		210 000	247,06	345,39	54,10
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		4 520 000	5 317,65	7 434,21	1 164,35
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		5 604 800	6 593,88	9 218,42	1 443,79

Hintataso KL 106 (9/21)

Arvio sisältää:

- Sprinkler-sammutusjärjestelmä
- Aurinkosähköpaneelit
- Katot huomioitu viherkattoina
- Puurunko ja korkeatasoinen arkkitehtuuri
- Hulevesijärjestelmä
- Ulkoseinien ja ikkunoiden db-vaatimukset
- Perustusten värinävaimeisuus

Arvio ei sisällä:

- Käyttäjätehtävät kuten ensikertainen kalustaminen
- Mahdolliset PIMA-kustannukset

Suunnittelu ja hankepalvelut 1.10.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Liite 11 alustava vuokrakustannuslaskelma

1.10.2021			
VALMIUSASEMA HAKUNILA, UUDISRAKENNUS			
Hankkeen huoneistoala		755 htm2	
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		4 520 000 €	
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	4 520 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	5 986,75		
ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%			
	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehdävät	3171,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	13227,60	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	4167,60	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	4711,20	6,24	0,52
4 Vesihuolto	4167,60	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	634,20	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	3171,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	10509,60	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	43 760	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	135 600	179,60	14,97
Korko % 3	135 600	179,60	14,97
Pääomakustannukset yhteensä	271 200	359,22	29,93
Tontin vuokra	19 660	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	334 620	443,22	36,93

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan





12 § Edustajien nimeäminen HUS-valmistelun poliittiseen seurantaryhmään

VD/11113/00.00.01.02/2021

RV/SI/S-AP/AH

Helsingin apulaispormestari Daniel Sazonov on lähettänyt kirjeen Uudenmaan hyvinvointialueiden poliittisten seurantaryhmien puheenjohtajille. Kunkin alueen oman valmistelun lisäksi liikkeelle on lähtenyt yhteinen HUS-yhtymävalmistelu.

Kirjeessään apulaispormestari Sazonov tuo esille, että vaikka ennen aluevaaleja ja uusien alueiden valtuustojen työn käynnistymistä vastuu sote-uudistuksen toimeenpanoon liittyvästä valmistelusta on hyvinvointialueiden väliaikaisilla toimielimillä, on tärkeää, että HUS-valmisteluun kytketään alusta asti tiivis poliittinen seuranta. Erityisen tärkeää tämä on HUS-valmistelun nopean etenemisen takia, joka seuraa perussopimuksen hyväksymiselle asetetusta takarajasta 30.4.2022.

Apulaispormestari Sazonov ehdottaa, että tarkoitusta varten perustetaan Uudenmaan laajuinen HUS-valmistelun poliittinen seurantaryhmä. Ryhmä koostuisi Uudenmaan hyvinvointialueiden poliittisten seurantaryhmien puheenjohtajista sekä kahdesta muusta kunkin alueen seurantaryhmän nimeämästä poliittisesta jäsenestä.

Vantaan kaupunginhallitus on 6.9.2021 § 20 päättänyt Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käynnistämisen ja toimeenpanon seurantaryhmän asettamisesta.

Väliaikaisen HUS-valmisteluryhmän tehtävistä säädetään sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansäätämistä koskevan lain (voimaansäätölaki, 616/2021) 11 §:llä. Väliaikaisen HUS-valmisteluryhmän tehtävänä on mm. valmistella ehdotus HUS-yhtymän perussopimukseksi.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin (VATE) on nimennyt HUS-valmistelutyöryhmän jäseneksi 22.9.2021 § 9 kaupunginlakimiehen, joka toimii VATE:n varajäsenenä.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä edustajat Uudenmaan HUS-valmistelun poliittiseen seurantaryhmään,
- b) nimetä em. seurantaryhmän toiminnan valmisteluun HUS-valmistelutyöryhmän jäsen, kaupunginlakimies, ja
- c) viedä päätös tiedoksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käynnistämisen ja toimeenpanon seurantaryhmälle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:



- Helsingin apulaispormestari Daniel Sazonovin kirje hyvinvointialueiden poliittisten seurantaryhmien puheenjohtajille

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käynnistämisen ja toimeenpanon seurantaryhmän puheenjohtaja Sari Multala, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

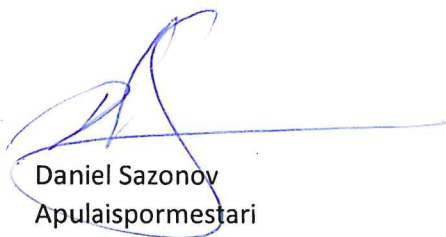
7.10.2021

Hyvät Uudenmaan hyvinvointialueiden poliittisten seurantaryhmien puheenjohtajat

Sosiaali- ja terveystalveluiden uudistuksen toimeenpano on käynnistynyt nopealla aikataululla. Sote-uudistuksen täytäntöönpanon seurantaan on nimetty Uudenmaan hyvinvointialueilla poliittiset seurantaryhmät. Helsingissä vastaavaa tehtävää hoitaa kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistusjaosto. Kunkin alueen oman valmistelun lisäksi liikkeelle on lähtenyt myös yhteinen HUS-yhtymävalmistelu.

Vaikka ennen hyvinvointialuevaaleja ja uusien alueiden valtuustojen työn käynnistymistä vastuu sote-uudistuksen toimeenpanoon liittyvästä valmistelusta on hyvinvointialueiden väliaikaisilla toimielimillä, pidän tärkeänä, että HUS-valmisteluun kytketään alusta asti tiivis poliittinen seuranta. Erityisen tärkeää tämä on HUS-valmistelun nopean etenemisen takia, joka seuraa perussopimuksen hyväksymiselle asetetusta takarajasta 30.4.2022.

Esitän, että perustamme tarkoitusta varten Uudenmaan laajuisen HUS-valmistelun poliittisen seurantaryhmän. Ryhmä koostuisi lisäksi kahdesta muusta kunkin alueen seurantaryhmän nimeämästä poliittisesta jäsenestä. Valinnoissa on hyvä huomioida tarkoituksenmukaisella tavalla alueenne poliittinen edustavuus.



Daniel Sazonov
Apulaispormestari

JAKELU

Henrik Vuornos, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen poliittisen seurantaryhmän puheenjohtaja

Sari Multala, Vantaa Kerava hyvinvointialueen käynnistämisen ja toimeenpanon seurantaryhmän puheenjohtaja

Pentti Puhakka, Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen poliittisen seurantaryhmän puheenjohtaja

Mikaela Nylander, Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen poliittisen seurantaryhmän puheenjohtaja



VD/7638/00.01.04.02/2018

RV/PR/AH

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma on tukenut Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 strategian painopisteen ”edistämme asukkaiden hyvinvointia” tavoitteiden toteutumista. Toimintaohjelma tulee kiinnittymään vahvasti myös tulevan strategiakauden linjauksiin. Toimenpiteillä on tarkoitus vähentää hyvinvointieroja kohdentamalla resursseja ja tukitoimia sinne, missä tuen tarve on tavallista suurempi. Toimintaohjelmaa toteutetaan alueellisesti parantamalla valittujen kohdealueiden viihtyisyyttä yhteistyössä asukkaiden kanssa sekä kohdentamalla palveluja ja tukitoimia näille alueille. Tämän lisäksi toimintaohjelmassa on kaupunkitasoisia toimenpiteitä mm. nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi ja kotoutumisen varmistamiseksi.

Toimintaohjelma on kaupunkitasoinen toimintakokonaisuus, joka toteutetaan vuosina 2019–2022. Toimintaohjelman toteutukseen budjetoidaan kaksi miljoonaa euroa vuosittain. Kaupunginhallitus seuraa ohjelman toimeenpanoa ja vahvistaa vuosittain ohjelmanseuraavan vuoden päälinjaukset.

Ohjelmakauden 2019–2022 toimintaohjelman painopisteet ovat:

1. Vahvistamme osaamista – turvaamme koulupolkua
2. Lasten ja perheiden hyvinvointi
3. Yhteisöllisyyden ja turvallisuuden vahvistaminen

Vuonna 2022 toimintaohjelmassa jatkavat toimenpiteet:

- Varhaiskasvatuksen kuraattorit (4) 234 000 € (kasvatus ja oppiminen)
- Yläkoulujen erityisnuorisotyöntekijät (6) 230 000 € (kaupunkikulttuuri)
- Mikkolan asukastila ja osa-aikaisen yhteisötyöntekijän palkkaus 25 000 € (kaupunkikulttuuri)
- Tukipalvelujen vahvistaminen rikosasioissa, Rikosuhripäivystyksen työntekijä 58 000 € (kaupunkikulttuuri)
- Tempo-orkesteritoiminta 50 000 € (kaupunkikulttuuri)
- Alakoulujen erityisnuorisotyöntekijät (2) sekä kaupunkitasoinen kiusaamisen ehkäisytyön projektipäällikkö 120 000 € (kaupunkikulttuuri)
- Nuorisotyö raiteilla: Palkataan kaksi nuorisotyöntekijää 100 000 € (kaupunkikulttuuri)
- Asukasosallisuuden kehittäminen (kaupunkiympäristö) 3 000 €
- Osallistuvan budjetoinnin toteutus: Länsimäki, Mikkola, Havukoski 150 000 € (kaupunkiympäristö)
- Osallisuuskoordinaattorin työpanos 30 000 € (kaupunkiympäristö)
- Koivutorin kunnostus 50 000 € (kaupunkiympäristö)
- Suomen kielen opetusta pitkäaikaistyöttömille valmennustaloilla 175 000 € (kaupunkistrategia ja johto)
- Myyrmäen Myyräncoloon uudenlainen yhteisötila 0 € (vuonna 2021 myönnetty 30 000 €, joka on käytettävä 30.4.2022 mennessä) (kaupunkistrategia ja johto)
- Suun terveydenhuolto asukastapahtumissa 42 000 € (sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala)
- MEK-kiinneohtia-projekti, etsivä ja jalkautuva vanhustyö 100 000 € (sosiaali- ja terveydenhuolto)
- Moniku-mallin luominen Vantaalle 84 100 € (sosiaali- ja terveydenhuolto)
- Lapsiperheiden kotipalvelu myönteisen erityiskohtelun alueilla 87 000 € (sosiaali- ja terveydenhuolto)



- Avointen kohtaamispaikkojen alakoululaisten iltapäivätoiminnan kehittäminen myönteisen erityiskohtelun alueilla 58 000 € (sosiaali- ja terveydenhuolto)

Vuonna 2022 toimintaohjelmassa alkavat uudet toimenpiteet:

- Vanhemmat mukaan kouluun ja työelämään- hankkeen jatko (elokuu-syyskuu 2022): Kolmen opettajan palkat Careeriassa 90 000 € (kasvatus ja oppiminen)
- Lisäresurssi aamu- ja iltapäivätoiminnan tukemiseksi (noin 2 henkilötyövuotta) 80 000 € (kasvatus ja oppiminen)
- Katutaiteen laatutason ylläpito, kunnostustoimet ja uudet pienet katutaidekohteet MEK-alueilla 30 000 € (kaupunkiympäristö)
- Hakunilan valaistuksen parantaminen 14 000 € (kaupunkiympäristö)
- Toteutetaan osallistuvassa budjetoinnissa äänestettävänä ollut suunnitelma Kytöpuiston koulun pihan piristämiseksi 20 000 € (kaupunkiympäristö)
- Lisäresurssi: Moniku-mallin luomiseksi Vantaalle 13 900 € (sosiaali- ja terveydenhuolto)
- Lisäresurssi: Mikkolan ja Hakunilan asukastilaan palkattava yhteisötyöntekijä 20 000 € (kaupunkikulttuuri)
- Lisäresurssi Tempo-orkesteritoimintaan: Palkataan osa-aikainen koordinaattori (50 %), joka kehittää Tempo-orkesteritoimintaa 23 000 € (kaupunkikulttuuri)
- Lisäresurssi: yksi uusi alakoulujen nuorisötyöntekijä alakoulujen kiusaamisen ehkäisemis- ja nuorisötyöhön Länsimäen ja Lehtikuusen kouluille 40 000 € (kaupunkikulttuuri)
- Osallistavan budjetoinnin ideointivaihe Länsi-Vantaalle (Myyrmäki) 3000 € (toteutusvaihe v. 2023, johon suunnitellaan käytettäväksi 50 000 €) (kaupunkikulttuuri)

Lisäksi erillisellä rahoituksella:

- Kesäruokailu (kasvatus ja oppiminen sekä kaupunkikulttuuri)
- Hakunilan lasten ja perheiden yhteisötila, MLL (kaupunkikulttuuri, kasvatus ja oppiminen sekä sosiaali- ja terveydenhuolto)

Lisäksi toimintaohjelman yleiset kulut ovat noin 70 000 € (erityisasiantuntijan palkkaus ym.).

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman vuoden 2022 päälinjaukset edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy niitä koskevat talousarvioesitykset.

Käsittely:

Merkittiin että esittelijä muutti **esittelytekstin** Vuonna 2022 toimintaohjelmassa jatkavat toimenpiteet: - otsikon alla olevan viimeisen kohdan kuulumaan seuraavasti: "Osallistavan budjetoinnin ~~hanke~~ *ideointivaihe* Länsi-Vantaalle (Myyrmäki) 3 000 € (*toteutusvaihe v. 2023, johon suunnitellaan käytettäväksi 50 000 €*) (kaupunkikulttuuri)", ja **liitteenä olevan taulukon** viimeisen rivin toisen sarakkeen muodosta "Haemme MEK-ohjelman piiriin kuudetta osallistuvan budjetoinnin alueellista hanketta jo toteutetun viiden jatkoksi. Nyt haettava osallistuvan budjetoinnin hanke toteutettaisiin länsi-Vantaalla, Myyrmäen kaupunginosassa. Aikaisemmat osallistuvan budjetoinninhankkeet ovat painottuneet itään, niiden toteutuessa Mikkolassa, Länsimäessä, Havukoskella, Hakunilassa ja Martinlaaksossa." kuulumaan seuraavasti: "MEK-ohjelman piirissä on toteutettu viisi osallistuvan budjetoinnin alueellista hanketta. Vuonna 2022 osallistuvan budjetoinnin hankkeen ideointivaihe toteutetaan Länsi-Vantaalla, Myyrmäen kaupunginosassa. Aikaisemmat osallistuvan budjetoinnin hankkeet ovat painottuneet itään, niiden toteutuessa Mikkolassa, Länsimäessä, Havukoskella,



Hakunilassa ja Martinlaaksossa. Osallistuvan budjetoinnin hankkeeseen suunnitellaan varattavaksi toteutusvaiheeseen 50 000 € vuodelle 2023.”

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma 2022, kh 15.11.2021

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

erityisasiantuntija Petri Roikonen, puh. 050 314 5448, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma: vuodelle 2022 jatkuvat toimenpiteet			
	MEK-alueet: Mikkola, Länsimäki, Havukoski, Hakunila, Martinlaakso		
Kasvatus ja oppiminen			
	Toimenpide	Kuvaus	Kohde-alue
	Varhaiskasvatuksen kuraattorit (4)	Kuvaus - Varhaiskasvatukseen moniammatillisen osaamisen vahvistaminen - Varhainen tuki lapsille ja heidän perheilleen (10kk-5v lapsille). Tavoitteena erityisesti vanhemmuuden tuki ja moniammatillisuuden lisääminen varhaiskasvatuksessa. Työ sisältää paljon suoraa asiakastyötä. Työmuodosta on paljon positiivisia kokemuksia: Asiakaskyselyyn vastanneista perheistä lähes kaikki kokivat palvelun erittäin tai hyvin hyödylliseksi. Palvelu antoi tukea jaksamiseen ja lapsen asioiden hoitamiseen, vahvisti yhteistyötä päiväkodin kanssa sekä antoi tietoa ja ajatuksia vanhempana toimimiseen. Varhaiskasvatuksen työntekijöistä 80 % koki palvelun hyödyllisenä tai erittäin hyödyllisenä. Työntekijät kokivat, että moniammatillinen tuki omaan työhön lisääntyi ja huolen puheeksiotto helpottui. Yleisimmät asiakkaiden yhteydenotot syyt ovat olleet lapsen käyttäytyminen, perhe- ja sosiaaliset suhteet. Asiakkaista 62 % on muuta kuin suomea, ruotsia tai saamea äidinkielenään puhuvia.	Kohde-alue Hakunila, Havukoski, Länsimäki, Mikkola. Osittain myös myyrmäen alueella. 234 000
	Kesäruokailu (KASO +KAKU)	Kaupunkitasoinen: Puistoruokailu viidessä toimipisteessä	Erityisesti MEK alueilla
	Yhteensä		234 000
Kaupunkikulttuuri			
	Toimenpide	Kuvaus	Kohde-alue
	Yläkoulujen erityisnuorisotyöntekijät (6)	Kuusi koulua - Koulunkäynnin tukeminen - Yhteisöllisyyden vahvistaminen koulun arjessa - Monialaisen yhteistyön edistäminen ja perheiden kanssa tehtävä työ - Vapaa-ajan toiminta (mm. harrastustoiminnan tukeminen) - Matalan kynnyksen tukea koulun arjessa	Kohde-alue Havukoski, Koivukylä, Lehtikuusi, Länsimäki, Martinlaakso ja Kilteri 230 000
	Mikkolan asukastila ja yhteistyöntekijän palkkaus	Alueellisen osallisuuden ja yhteisöllisyyden vahvistaminen Mikkolassa. Asukas-yhteisöillä ja sosiaalisilla verkostoilla luodaan asumisviihtyvyyttä ja hyvinvointia alueen asukkaille.	Mikkola
	Tukipalvelujen vahvistaminen rikosasioissa/Rikosuhripäivystyksen (RIKU) työntekijän palkkaus kaupunkitasoiseen jalkautuvan työhön.	Neuvoja ja tukea rikoksen uhreille, todistajille ja heidän läheisilleen. Apua esimerkiksi oikeusavustajan hankkimisessa ja avustajan kustannusten kartoittamisessa, vahingonkorvausasioita miettiessä, sekä neuvoja mm. rikosilmoituksen tekemisessä. Palvelupisteeltä voi myös saada tukihenkilön mukaan esimerkiksi kuulusteluun tai oikeudenkäyntiin.	Vantaa
	Tempo-orkesteritoiminta	Edistetään monitaustaisten lasten ja nuorten keskinäistä kumppanuutta yhteisötoiminnalla. Toiminta on kaikille koulun oppilaille avointa ilman pääsykokeita tai lukukausimaksuja.	Länsimäki (Rajakylä), Hakunila (Lehtikuusi)
	Hakunilan lasten ja perheiden yhteisötila	MLL	Hakunila
	Kiusaamisen ehkäisemistä: alakoulujen erityisnuorisotyöntekijät (2) sekä kaupunkitasoinen kiusaamisen ehkäisevää työtä koordinoiva projektipäällikkö	Toimialoja läpikäyvä koordinaatio kiusaamisen vastaisessa työssä.	Kaivoksela, Uomarinne, Rekolanmäki ja Kytöpuisto
	Nuorisotyö raiteilla	Nuorisotyöraiteilla jatkuu osana MEK-ohjelmaa. Palkataan kaksi nuorisotyöntekijää.	
	Yhteensä		583 000
Kaupunkiympäristö			
	Toimenpide	Kuvaus	Kohde-alue
	Asukasosallisuuden kehittäminen	Asukasosallisuuden kehittäminen ja suunnittelu (mm. seuraavat osallistuvan budjetoinnin prosessit)	2020 (Hakunila, Martinlaakso), 2021 (Länsimäki, Mikkola, Havukoski)
	Osallistuvan budjetoinnin toteutus	Osallistuvan budjetoinnin prosessissa toteutetaan asukkaiden äänestämistä projekteja (50 000 € / per MEK-alue).	2021 (Hakunila, Martinlaakso), 2022 (Länsimäki, Mikkola, Havukoski)
	Osallisuuskoordinaattorin palkkaus	Osallisuus- ja kehittäminen, osallistuvan budjetoinnin prosessin koordinaatio ja toteutus.	MEK-alueet
	Koivutorin kunnostus	Suunnittelutyön pohjana on asukasvuorovaikutuksessa saadut ehdotukset. Toteutetaan mm. portaiden korjaus, torin pinnan uusiminen ja valaistuksen lisääminen.	Havukoski
	Yhteensä		233 000
Kaupunkistrategia ja johto			
	Toimenpide	Kuvaus	Kohde-alue
	Suomen kielen opetus pitkäaikaistyöttömille valmennustaloilla	Suomi toisena kielenä opetusta järjestetään valmennustalojen asiakkaille valmennustalo Luxissa, Koutsissa ja Reelissä.	Tikkurila (Lux), Aviapolis (Koutsu), Havukoski (Reeli)

Avoin kohtaamispaikka Länsi-Vantaalle: Myyrmäen Myyräncoloon uudenlainen yhteisötalo	Yhteisötalo on uudentyypinen pilottihanke julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin yhteistyön avulla. Talon tavoitteena on kehittää Myyrinpuhoksen tiloihin hyvän elämän keskus, joka lisää alueen elinvoimaisuutta, hyvinvointia ja kulttuuri innovaatioiden kehittymistä. MEK-rahoituksen osuus vuonna 2021 oli 30 000 euroa. Avustus on kertaluonteinen ja se on käytettävä 30.4.2022 mennessä.	Myyrmäki	0
Yhteensä			175 000
Sosiaali- ja terveydenhuolto			
Toimenpide	Kuvaus	Kohde-alue	Budjetti
Suun terveydenhuolto asukastapahtumissa	- Tavoitteena on järjestää erilaisia suun terveydenhuollon asukastapahtumia matalan kynnyksen periaatteella. - Tavoitteena on ohjata paljon palveluja tarvitsevat suun terveydenhuollon palveluiden piiriin sekä ohjata erilaisissa tapahtumissa kuntalaisia suun terveyden omahoitoon.	Painopiste MEK-alueilla	42 000
MEK-kiinnekohia-projekti, etsivä ja jalkautuva vanhustyö	- tavoitteena on luoda etsivän vanhustyön malli Vantaalle sekä tukea mielekästä ja ihmisarvoista kotona asumista. - palvelujen katvealueeseen jäävien senioreiden palvelujen kehittäminen ja kohderyhmään kuuluvien henkilöiden tilanteen selvittäminen	Martinlaakson, Korso-Koivukylän ja Hakunila-Länsimäen alueilla (käsittää MEK-alueet)	100 000
Moniku-mallin luominen Vantaalle	Oikea-aikainen tuki monikielisille ja -kulttuurisille vauvaperheille, jotta painopiste siirtyisi korjaavasta työstä ongelmien ennaltaehkäisyyn. Kolme tapaamista monikulttuurisen perheohjaajan kanssa neuvolassa lapsen ensimmäisen elinvuoden aikana. Mallin valmistelussa hyödynnetään esim. Espoon mallia, jossa monikulttuuriset vauvaperheet saaneet tukea vanhemmuuteen vieraassa kasvu- ja kulttuuriympäristössä. Palkataan kaksi perheohjaajaa /terveydenhoitajaa.	Kaupunkitasoinen, lisäksi kohdennetut toimenpiteet MEK-alueelle	84 100
Lapsiperheiden kotipalvelu	Kaikille alueen vauvaperheille tarjotaan kolme maksutonta kotipalvelun käyntiä. Tavoitteena on tavoittaa ennakoiden tukea tarvitsevat ja siitä hyötyvät perheet (vanhemmuus, jaksaminen). Tarkoitus aloittaa pilottina Itä-Vantaan alueella ja laajentaa siitä muille alueille, kun malli saadaan toimimaan. Palkataan kaksi lähihoitajaa.	MEK-alueet	87 000
Alakoululaisten iltapäivätoiminta: avoimet kohtaamispaikat	Tavoite lisätä alakoululaisten (2.-3. luokkalaisten + tuen tarpeessa olevat vanhemmat alakoululaiset) yhteisöllistä turvallisuuden tunnetta. Tavoitteena on yhdistää koulut, perheet ja avoin kohtaamispaikkatoiminta sekä tarjota lapsille apua läksyissä, välipalaa sekä mielekästä toimintaa vapaa-ajalla. Rahoituksella palkataan kouluavustajia. MLL:n Uudenmaan piiri vastaa toimintaan liittyvän vapaaehtoistoiminnan koordinoimista.	Hakunila, Koivukylä.	58 000
Yhteensä			371 100
Toimintaohjelman yleiset kulut			
Kulut			Budjetti
Koordinaattorin palkkauskulut			70 000
Yhteensä			70 000
MEK-ohjelman jatkavien toimenpiteiden budjetti yhteensä			1 666 100

Ehdotetut uudet toimenpiteet vuodelle 2022

Kasvatus ja oppiminen				
Toimenpide	Kuvaus	Toimiala	Kohde-alue	Budjetti
Vanhemmat mukaan kouluun ja työelämään- hankkeen jatko (elokuu-syyskuu 2022): Kolmen opettajan palkat Careerissa	Hankkeen kohderyhmänä ovat maahan muuttaneet vantaalaiset vanhemmat, erityisesti kotiaidit. Toiminnalla pyritään tavoittamaan juuri tätä vaikeasti tavoitettavaa kohderyhmää ja tarjoamaan heille suunniteltua, aidosti osallistavaa palvelua. Keskiössä on kestävä kotoutuminen, suomen kielen ja suomalaisesta yhteiskunnasta oppiminen sekä vanhempien osaamisen ja vahvuuksien tunnistaminen. Prioriteettina on ollut, että vanhemmille tarjotaan aidosti matalan kynnyksen tilaisuus lähteä mukaan toimintaan. Siksi se on avointa niin vanhempainvapaalla oleville kuin työttömille työnhakijoillekin sekä muille kiinnostuneille, ja mukaan on voinut tulla pitkin lukuvuotta. Tarjoamme kouluissa mahdollisuuden lastenhoitoon alle kouluikäisille lapsille, jotta kaikilla varmasti olisi mahdollisuus osallistua. Toimintamme pyörii OKM:n rahoituksella toukokuuhun 2022 saakka. Opettajien kesäajan palkka on mahdollista maksaa hankerahasta. Hankkeen merkittävimmät kulut ovat 2020-2021 olleet henkilöstökuluja, oppimateriaali- ja muita tarvehankintoja. Meillä on viisi opettajaa sekä projektikoordinaattori, joiden palkat tulevat hankkeelta. Lisäksi toiminnassa ovat tiiviisti mukana Careerian hankepäällikkö sekä osaamiskeskuksen projektipäällikkö. Oppimateriaaleja on hankittu osallistujien käyttöön. Lisäksi olemme mm. järjestäneet koulutusta työntekijöille sekä hankkineet viestintä- ja markkinointimateriaaleja. Alla olevat arviot perustuvat tänä ja viime lukuvuonna toteutuneisiin kuluihin Arvioidut kulut ajalle 8-12/2022: Palkkakulut 90 000 euroa : Kolme opettajaa (S2-pätevyys).	Kasvatus ja oppiminen	Mikkola, Lehtikuusi, Veromäki, Rajakylä	90 000
aamu- ja iltapäivätoiminnan tukeminen	Palkattavat henkilöt (noin 2 henkilötyövuotta) toimivat valittujen koulujen iltapäivätoiminnan "koutseina". Tavoite: -mahdollisuus jakaa ryhmiä pienemmäksi -auttaa vaativaa tukea tarvitsevien lasten iltapäivätoiminnan ohjauksessa -kehittää ja tuottaa laadukasta toimintaa -toimii yhteispintana iltapäivätoiminnan ja kotien kanssa tehtävän yhteistyön kehittämiseksi -toimii osittain koulujen välituntitoiminnan ohjaajina ja tiiviissä yhteistyössä monikielisten ohjaajien kanssa -jatko-ohjaa oppilaita ja perheitä harrastustarjonnan pariin 2. kouluvuoden jälkeen.	Kasvatus ja oppiminen	Hakunilan / Koivukylän / Rajakylän / Uomarinteen / Martinlaakson alueilla (valitaan näistä 2-3)	80 000
Kaupunkiympäristö				
Toimenpide	Kuvaus	Toimiala	Kohde-alue	Budjetti
Katutaiteen laatutason ylläpito, kunnostustoimet ja uudet pienet katutaidekohteet MEK-alueilla	Yhteistyöprojekti Street Art Vantaan kanssa.	Kaupunkiympäristö	MEK-alueet	30 000
Hakunilan valaistuksen parantaminen	Hakunilaan toteutettiin vuonna 2020 MEK-toimenpiteenä yhteistyössä Street Art Vantaan kanssa taidereitti. Taidereitti kulkee Hakunilan läpi Skomarsin torpalta horoskooppimuurille, ohittaen muun muassa ostarin, kirkon sekä muita keskeisiä paikkoja. Tällä rahalla voitaisiin valaista osa taidereitistä parantaen samalla Hakunilan valaistusta yleisesti. Valaistuksesta on jo tehty yleissuunnitelma.	Kaupunkiympäristö	Hakunila	14 000
Kytöpuiston koulun pihan piristäminen	Toteutetaan osallistuvassa budjetoinnissa äänestettävänä ollut suunnitelma Kytöpuiston koulun pihan piristämiseksi. Kyseessä on asukkaiden idea, jota on työstetty yhdessä asukkaiden kanssa myös työajassa.	Kaupunkiympäristö	Havukoski	20 000
Sosiaali- ja terveydenhuolto				
Toimenpide	Kuvaus	Toimiala	Kohde-alue	Budjetti
Lisäresurssi: Moniku-mallin luomiseksi Vantaalle	Oikea-aikainen tuki monikielisille ja -kulttuurisille vauvaperheille, jotta painopiste siirtyisi korjaavasta työstä ongelmien ennaltaehkäisyyn. Kolme tapaamista monikulttuurisen perheohjaajan kanssa neuvolassa lapsen ensimmäisen elinvuoden aikana. Mallin valmistelussa hyödynnetään esim. Espoon mallia, jossa monikulttuuriset vauvaperheet saaneet tukea vanhemmuuteen vieraassa kasvu- ja kulttuuriympäristössä. Alkuperäinen budjetti sekä tämä lisäresurssi mahdollistavat sen, että voidaan palkata kaksi perheohjaajaa /terveydenhoitajaa.	Sosiaali- ja terveydenhuolto	Kaupunkitasoinen, lisäksi kohdennetut toimenpiteet MEK-alueille	13 900
Kaupunkikulttuuri				
Toimenpide	Kuvaus	Toimiala	Kohde-alue	Budjetti
Lisäresurssi: Mikkolan ja hakunilan asukastilaan palkattava yhteistyöntekijä	Mikkolan asukastilaan palkataan yhteistyöntekijä. Alkuperäinen budjetti sekä tämä lisäresurssi mahdollistavat kokoaikaisen yhteistyöntekijän palkkaukseen.	Kaupunkikulttuuri, Kirjasto- ja asukaspalvelut	Mikkola, Hakunila	20 000
Lisäresurssi Tempo-orkesteritoimintaan: Palkataan osa-aikainen koordinaattori (50%), joka kehittää Tempo-orkesteritoimintaa	Kehittämistyötä pitäisi tehdä erityisesti perheille suunnatun toiminnan parissa, esim. vanhempien Tempo Parents- yhteytoiminta sekä Tempo-toiminnan ulottamisessa myös varhaiskasvatukseen piiriin.	Kaupunkikulttuuri, Kulttuuri	Tempo-orkesteritoimintaa on tällä hetkellä toiminnassa Itä-Vantaalla neljässä koulussa: Rajakylän, Lehtikuusen, Länsimäen ja Kytöpuiston kouluissa. Länsi- ja Keski-Vantaalla toimintaa on kahdessa koulussa: Uomarinteen ja Jokiniemen kouluissa	23 000
Lisäresurssi alakoulujen kiusaamisen ehkäisemis- ja nuorisotyöhön	Palkataan yksi uusi alakoulujen nuorisotyöntekijä	Kaupunkikulttuuri, Nuoriso	Länsimäki, Lehtikuusi (Hakunila)	40 000

Osallistavan budjetoinnin hanke länsi-Vantaalle	MEK-ohjelman piirissä on toteutettu viisi osallistuvan budjetoinnin alueellista hanketta. Vuonna 2022 osallistuvan budjetoinnin hankkeen ideointivaihe toteutetaan Länsi-Vantaalla, Myyrmäen kaupunginosassa. Aikaisemmat osallistuvan budjetoinnin hankkeet ovat painottuneet itään, niiden toteutuessa Mikkolassa, Länsimäessä, Havukoskella, Hakunilassa ja Martinlaaksossa. Osallistuvan budjetoinnin hankkeeseen suunnitellaan varattavaksi toteutusvaiheeseen 50 000€ vuodelle 2023.	Kaupunkikulttuuri, yhteiset palvelut	Myyrmäki	3 000
Yhteensä				333 900

Toimiala	Ehdotetut uudet toimenpiteet
Kasvatus ja oppiminen	170 000
Kaupunkiympäristö	64 000
Sosiaali- ja terveydenhuolto	13 900
Kaupunkikulttuuri	86 000
Kaupunkistrategia ja johto	0
Yhteensä	333 900

Vuosibudjetti	2 000 000
Jatkavat toimet	1 666 100
Vapaana oleva budjetti	333 900
Ehdotetut toimenpiteet	333 900
Ali-/ylijäämä	0



14 § Määrärahamuutokset vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosaan, tuloslaskelmaosaan ja rahastojen antolainoihin

VD/11230/02.01.00.04/2021

RV/PK/AH

Talousarvion sitovuustaso on kuvattu harmaalla pohjavärillä

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2021

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan Kasvupalveluiden palvelualueella työmarkkinatuen kuntaosuuden ennustetaan ylittävän talousarvion 9,3 miljoonalla eurolla vuonna 2021. Kaupunki maksaa työmarkkinatuen kuntaosuutta yli 300 päivää työttömänä olleiden työttömien osalta. Koronaepidemia on lisännyt huomattavasti Vantaan pitkäaikaistyöttömien määrää ja siksi työmarkkinatuen kuntaosuus on arvioitua korkeammalla tasolla. Määrärahamuutosesityksessä on huomioitu Kasvupalveluiden säästöt vuonna 2021. Säästöt ovat tulleet pääosin Työllisyyspalveluiden ennakoitua pienemmistä palkkatuen kuluista ja Elinkeinopalveluiden projekteissa koronan vuoksi tapahtuneista muutoksista. Kaupunkistrategia ja johdon lisämäärärahan tarpeeksi esitetään 7,7 milj. euroa.

11 Kaupunkistrategia ja johto	TA 2021	Muutettu TA 2021 (KV 15.6.2021 § 3)	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Tulot	13 045 000	13 045 000	0	13 045 000
Menot	-126 743 000	-128 397 000	-7 700 000	-136 097 000
Toimintakate	-113 698 000	-115 352 000	-7 700 000	-123 052 000

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2021

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan bruttoyksiköissä tuottojen arvioidaan ylittävän 814 500 euroa. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksesta 1.8.2021 alkaen aiheutuu maksutuottojen väheneminen 1,3 miljoonalla eurolla ja ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa 5 000 eurolla. Elokuussa valtio on myöntänyt tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen avustusta lukuvuodelle 2021–2022 varhaiskasvatukseen 1,35 milj. euroa ja esi- ja perusopetuksen 4,3 milj. euroa, josta vuoden 2021 osuus on 1,731 milj. euroa. Varhaiskasvatuksen avustus kohdentuu vuoteen 2022. Varhaiskasvatuksen uusiin hankkeisiin on saatu avustuksia yhteensä 156 000 euroa. Hankkeiden kokonaiskustannus on 174 000 euroa. Toisen asteen osaamiskeskushankkeeseen on saatu 559 800 euron avustus, joka jakautuu ajalle 1.8.2021-30.6.2022. Tästä hankkeesta kuluvalle vuodelle kohdistuu tuottoihin 232 532 euron ja menoihin 332 188 euroa.

Toimintakulujen arvioidaan ylittävän toimialan bruttoyksiköissä 4,2 milj. euroa. Suurin ylitys 0,95 milj. euroa aiheutuu varhaiskasvatuksen Seure-ostojen lisääntymisestä, joka johtuu rekrytointihaasteista sekä lisääntyneestä sijais- ja avustajatarpeesta. Lisäksi palvelujen oston ylitykseen vaikuttaa Seuren 3,5 %:n hinnankorotus 1.4.2021 alkaen, jota talousarviossa ei ole huomioitu. Ruotsinkielisissä palveluissa palvelujen ostot kunnilta ja valtiolta ovat ylittymässä 80 000 euroa. Infektiovarautumisen aiheuttamia kuluja on lisäksi tullut 950 000 euroa koko toimialalle mm. lisääntyneestä puhtauspalveluiden tarpeesta, maskeista ja karanteeniaterioista. Infektiovarautumisen kulut jakautuvat seuraavasti: perusopetus 580



000 euroa, varhaiskasvatus 300 000 euroa, ruotsinkieliset palvelut 25 000 euroa ja lukiokoulutus 45 000 euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 6.9.2021 tehnyt päätöksen erityisavustuksesta varhaiskasvatukseen ja esi- ja perusopetukseen koronaepidemian vaikutusten tasoittamiseksi vuosina 2021–2022. Vantaan kaupungille avustusta on myönnetty 1,969 milj. euroa, eli 3,4 milj. euroa vähemmän kuin edellisellä vuonna. Avustuksen vaikutus tuloihin ja menoihin on suomenkielisessä perusopetuksessa 0,45 milj. euroa ja ruotsinkielisissä palveluissa 15 000 euroa vuonna 2021. Varhaiskasvatuksessa avustuksen käyttö kohdistuu pääasiassa vuoteen 2022.

Kaupunginhallitus käsitteli 20.9.2021 toipumissuunnitelmaa koronaepidemiasta palautumiseksi ja palveluvelan hoitamiseksi. Suunnitelmassa kasvatuksen ja oppimisen toimialalle suunnataan määrärahoja 1,2 milj. euroa vuonna 2021 ja 4,3 milj. euroa vuonna 2022. Määräraha on suunniteltu käytettäväksi vuonna 2021 opiskeluhollossa psykologien ja kuraattoreiden palkkaamiseen ja suomen- ja ruotsinkielisessä perusopetuksessa erityis- ja resurssiopettajien, koulunkäyntiavustajien sekä tsemppariopettajien palkkaamiseen, jakotunteihin ja tukiovetuksen järjestämiseen.

Lisäksi toimialalla on tullut infektiovarautumisen kuluja aiemmin arvioitua enemmän 25 000 euroa, sekä yksittäiseen projektiin liittyen tulo- ja menolisäys 11 000 euroa.

13 Kasvatus ja oppiminen, bruttoyksiköt	TA 2021	Muutettu TA 2021 (KV 15.6.2021 § 3)	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Tulot	32 760 000	33 199 000	1 290 000	34 489 000
Menot	-442 484 000	-443 891 000	-5 918 000	-449 809 000
Toimintakate	-409 724 000	-410 692 000	-4 628 000	-415 320 000

Toimialan nettoyksikössä eli Variassa toimintakulut ovat ylittymässä 440 000 euroa. Kaupunki on saanut ammatillisen koulutuksen valtionosuuteen lisäsuoritepäätöksen 2,7 milj. euroa, josta opettajien ja ohjaajien palkkaamiseen sekä opetuksen ja ohjauksen tukitoimiin on kohdistettu 2,5 milj. euroa ja 200 000 euroa koronavirusepidemian johdosta tarvittaviin tukitoimiin. Saatu lisäsuoritepäätös jakautuu kolmelle vuodelle, josta 440 000 euroa on kohdennettu vuodelle 2021.

Ammatillisessa koulutuksessa Varia on saanut vuonna 2020 valtionosuuksiin lisäsuoritepäätöksen koronan vaikutusten ehkäisyyn. Nyt tästä lisäsuoritepäätöksestä käytetään 0,235 milj. euroa henkilöstön palkkaamiseen.

13 Kasvatus ja oppiminen, nettoyksiköt	TA 2021	Muutettu TA 2021 (KV 15.6.2021 § 3)	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Tulot	1 904 000	1 904 000	0	1 904 000
Menot	-37 672 000	-38 063 000	-675 000	-38 738 000
Toimintakate	-35 768 000	-36 159 000	-675 000	-36 834 000

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta käsitteli 21.9.2021 ja 8.11.2021 kokouksissaan määrärahamuutosesityksiä.



Kaupunkikulttuurin toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2021

Lokakuun ennusteeseen perustuen kaupunkikulttuurin toimialalla on ilmennyt hyväksytyyn talousarvioon kohdentuvia muutospaineita, jotka aiheutuvat erityisesti koronaviruspandemian vaikutuksista sekä vuoden aikana toteutuneesta budjetoimattomasta projektitoiminnasta. Kaupunkikulttuurin toimialan bruttoyksiköiden tulojen arvioidaan alittuvan 1 460 000 euroa ja menojen ylittyvän 199 000 euroa. Koronan toipumissuunnitelmaan sisältyvät vuonna 2021 käynnistyvät toimenpiteet pystytään toteuttamaan hyväksytyn määrärahan puitteissa.

Kirjasto- ja asukaspalveluiden palvelualueella ei ilmennyt muutostarpeita. Yhteisissä palveluissa muutokset johtuvat Harrastusten Vantaa -hankkeen tuloista 450 000 euroa ja menoista 495 000 euroa.

Kulttuuripalveluissa toimintatuottojen alitus 15 000 euroa johtuu koronasta johtuvista tulonmenetyksistä sekä hankkeissa tapahtuneista muutoksista. Toimintamenojen lisäystarve 141 000 euroa aiheutuu hankemenoista sekä lastenkulttuurikeskus Pessin uuden toimitilan korkeammasta vuokrasta.

Nuorisopalveluissa toimintatuottojen ylitykseksi muodostuu 318 000 euroa koronan tulonmenetysten ja hankkeiden lisätulojen yhteisvaikutuksesta. Toimintamenojen ylitys 330 000 euroa muodostuu koronan aiheuttamien säästöjen ja hankemenojen yhteisvaikutuksesta.

Liikuntapalveluissa tulot alittuvat 2 213 000 euroa koronan aiheuttamien tulonmenetysten, hankkeissa tapahtuneiden muutosten sekä mainosmyynnistä kertyneiden lisätulojen yhteisvaikutuksena. Liikuntapalveluiden menojen arvioidaan alittuvan 767 000 euroa. Säästöä on syntynyt koronan vuoksi suljettujen tilojen siivouskuluista, liikuntatilojen sisäisistä vuokrista niiden toimiessa rokotuskäytössä, hankkeissa tapahtuneista muutoksista sekä mainostulojen myöntämistä edustusjoukkueille avustuksina.

16 Kaupunkikulttuuri, bruttoyksiköt	TA 2021	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Tulot	9 331 000	-1 460 000	7 871 000
Menot	-66 369 000	-199 000	-66 568 000
Toimintakate	-57 038 000	-1 659 000	-58 697 000

Kulttuuripalveluiden nettoyksiköiden toimintakatetta heikentää koronasta aiheutuvat lukukausimaksujen menetykset yhteensä 65 000 euroa. Tuloissa ja menoissa on lisäystä hanketoiminnan myötä aiheuttamatta kuitenkaan muutostarvetta toimintakatteeseen.

16 Kaupunkikulttuuri, nettoyksiköt	TA 2021	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Tulot	1 368 000	16 000	1 384 000
Menot	-5 150 000	-81 000	-5 231 000
Toimintakate	-3 781 000	-65 000	-3 846 000

Kaupunkikulttuurilautakunta käsitteli 9.11.2021 kokouksessaan määrärahamuutosesitystä.



Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalouden määrärahamuutosesitys 2021

Joukkoliikenteen käyttötalousmenoihin on vuodelle 2021 budjetoitu 59,2 miljoonaa euroa. Poikkeustilanteen takia joukkoliikenteen menot toteutuvat huomattavasti talousarviota korkeampina.

Syyskuussa 2021 HSL on arvioinut Vantaan kuntaosuudeksi 63,4 miljoonaa euroa. Koronapandemia on vaikuttanut HSL:n lipunmyyntiin. Poikkeustilanteen jatkuessa HSL:n matkustajien määrä vuonna 2021 on noin 55 % vuoden 2019 määrästä. Syyskuussa HSL ennustaa vuoden 2021 lipputulojen olevan noin 232 miljoonaa euroa, joka on noin 40 % vähemmän kuin vuoden 2019 lipputulot. HSL ennustaa kulujen olevan noin 720 miljoonaa euroa, joka on 20 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuoden 2019 toteutuneet kulut. Lisäsäästöt ovat haasteellisia voimassa olevien sopimusten, riittävän joukkoliikennetason ja HSL:n saaman 69,26 miljoonan euron joukkoliikennetuen ehtojen takia. Tehdyt säästöt ja saadut tuet eivät riitä kattamaan menetettyjä lipputuloja.

Syyskuun arvion mukaan Vantaan kuntaosuus vuonna 2021 on 63 399 000 euroa. Kuntaosuus on 4,2 miljoonaa euroa suurempi kuin joukkoliikenteen talousarvion 59 199 000 euroa. Poikkeustilanteen pitkittyminen vaikuttaa ennakoimattomasti HSL:n tulokseen ja Vantaan kuntaosuuteen. Tilanteen poikkeuksellisuuden takia HSL:n lipunmyyntiä sekä Vantaan kuntaosuutta on vaikea arvioida ja tilanne tulee muuttumaan loppuvuoden aikana.

14 51 Joukkoliikenne	TA 2021	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Tulot	12 700 000		12 700 000
Menot	-59 199 000	-4 200 000	-63 399 000
Toimintakate	-46 499 000	-4 200 000	-50 699 000

Kaupunkitalalautakunta käsitteli 13.10.2021 kokouksessaan määrärahamuutosesitystä.

Tuloslaskelmaosan verorahoituksen tuloarvioiden muutosesitys 2021

Vantaan verotulojen talousarviota 2021 voidaan nostaa toteutuneiden tilitysten sekä Kuntaliiton arvioiden perusteella. Suurin nousu kohdistuu yhteisövero-osuuteen, jossa nousua 31,6 milj. euroa. Koko maassa vuonna 2021 tilitettävät yhteisöverot kasvavat Kuntaliiton arvion mukaan yhteensä vajaa 27 %. Syy hyvään kehitykseen löytyy parantuneesta maksuunpanoarviosta, kun verotuksen 2020 lisäennakkoja on kertynyt huomattavasti vuotta 2020 enemmän. Lisäksi valtio korotti kuntien yhteisöveron jako-osuutta väliaikaisesti 10 %-yksiköllä korvaamaan kunnille koronaepidemiasta aiheutuvia kustannuksia. Myös lakimuutoksia, pääasiassa varhaismaksujen alentamisen kompensoimiseen, on vuonna 2021 kompensoitu yhteisöverolla ja nämä ovat korottaneet kuntaryhmän jako-osuutta reilulla 2 %-yksiköllä.

Verotulot	TA 2021	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Verotulot yhteensä	1 089 300 000	32 871 000	1 122 171 000

Kuntaliiton valtionosuuslaskelmien mukaan Vantaan valtionosuudet ylittävät muutetun talousarvion noin 5,6 milj. eurolla.

Valtionosuudet	TA 2021	Muutettu TA 2021	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
----------------	---------	------------------	-------------	--------------



(KV 15.6.2021 § 3)

Valtionosuudet yhteensä	247 000 000	249 400 000	5 600 000	255 000 000
-------------------------	-------------	-------------	-----------	-------------

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston antolainauksen muutosesitys 2021

Talousarvion 2021 rahoitussuunnitelmassa Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston antolainauksen määräksi vuodelle 2021 oli arvioitu 8 milj. euroa. Kaupunginhallituksen asettaman tuottavuus- ja kasvutoimikunnan valmistelemassa tuottavuus- ja kasvuohjelmassa on määritetty toimenpiteenä kaupungin omaisuuden myynti ja myyntitulojen kasvattaminen. Yhdeksi omaisuuden myynnin kohteeksi valikoitui sosiaali- ja terveydenhuollon piiriin kuuluvat palvelutalot. Neljä Vantaan kaupungin omistamaa palvelutalorakennusta päätettiin myydä VAV- konserniin perustettavalle VAV Hoiva-Asunnot Oy:lle. Kaupunginhallitus päätti 10.5.2021 § 5 myöntää kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta VAV Hoiva-Asunnot Oy:lle enintään 45 milj. euron suuruisen lainan järjestelyn rahoittamiseksi. Näin ollen rahaston antolainauksen määrää tulee tarkistaa siten, että se kattaa myös VAV Hoiva-Asunnot Oy:lle myönnetyn lainan.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston sitovuustaso on rahoituslaskelman antolainasaamisten muutokset. Antolainasaamisten lisäystä esitetään korotettavaksi 8 milj. eurosta 37,5 milj. euroon kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Rahoituslaskelma	TA 2021	MUUTOS 2021	UUSI TA 2021
Antolainasaamisten lisäys	8 000 000	29 500 000	37 500 000

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunkistrategian ja johdon toimintakuluja korotetaan 7 700 000 euroa,
- kasvatuksen ja oppimisen bruttoyksiköiden toimintatuottoja korotetaan 1 290 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 5 918 000 euroa,
- kasvatuksen ja oppimisen nettoyksiköiden toimintakuluja korotetaan 675 000 euroa, jolloin uusi toimintakate on -36 834 000 euroa,
- kaupunkikulttuurin bruttoyksiköiden toimintatuottoja lasketaan 1 460 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 199 000 euroa,
- kaupunkikulttuurin nettoyksiköiden toimintatuottoja korotetaan 16 000 euroa ja toimintakuluja korotetaan 81 000 euroa, jolloin uusi toimintakate on -3 846 000 euroa,
- kaupunkiympäristön joukkoliikenteen toimintakuluja korotetaan 4 200 000 euroa,
- verotuloja korotetaan 32 871 000 euroa,
- valtionosuuksia korotetaan 5 600 000 euroa, ja
- rahoituslaskelman antolainasaamisten lisäystä korotetaan 29 500 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

Lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle



Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



15 §

Vastaus Eve Rämön sekä 16 muun valtuutetun aloitteeseen osallistuvan budjetoinnin kokeilusta yläkouluun

KK/SI/EN/AK/SK/VK-P/JK/LL/ML/LS

Eve Rämö, Emmi Pajunen sekä 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Osallistavan budjetoinnin kokeilu yläkouluun

Vantaa on hakenut UNICEF lapsiystävällinen kunta -mallin kunnaksi.

Me aikuiset emme läheskään aina huomaa ottaa lapsia mukaan suunnittelemaan heille tärkeitä palveluja ja ympäristöjä. Emme muista tai osaa katsoa asioita lasten ja nuorten näkökulmista, vaikka haluamme heidän parastaan. Lapsiystävällinen kunta -malli auttaa kuntaa varmistamaan, että lapset ja nuoret saavat äänensä kuuluviin ja pääsevät vaikuttamaan itseään koskeviin asioihin. Lapsiystävällinen kunta -malli saa aikaan pysyviä muutoksia kunnan toimintatavoissa.

Ne voivat olla konkreettisia parannuksia esimerkiksi harrastusmahdollisuuksiin tai siihen, miten lapsen etu huomioidaan kunnan päätöksenteossa. Tärkeää on koko kunnan osaamisen ja ajattelutavan kehitys: lasten hyvinvointi ja lapsen oikeudet ovat tärkeysjärjestyksen kärjessä. Tämä näkyy kunnan kaikessa arkisessa työssä ja päätöksenteossa. Lasten osallisuutta ja kuulemistä voidaan toteuttaa monilla eri keinoilla ikätaso huomioiden.

Lasten arjessa korostuvat koulun ja kouluympäristön merkitys sillä lapset viettävät merkittävän osan ajastaan kouluissa. Vantaan tulisikin löytää keinoja, joilla lasten osallisuutta omaan arkeensa voitaisiin lisätä. Ehdotammekin, että Vantaa pilotoi muutamassa koulussa osallistavaa budjetointia. Osana pilottia etsitään myös parhaita oppilasosallisuuden muotoja.

Osallistava budjetointi voisi esimerkiksi olla:

*Lasten/nuorten vaikutusmahdollisuudet oman koulunsa vuosibudjetin käyttöön

*Osa budjetista voisi olla oppilaiden ”hankerahaa” tai koulun budjetista jokin prosenttimäärä olisi sellainen, mihin oppilaat voisivat vaikuttaa

*Isoja remontteja tai tilamuutoksia tehdessä oppilaiden osallistamisen tulisi olla säännönmukaista ja pitkäjänteistä ja osallisuuden lisäksi edistää oppilaiden toimijuutta suunnittelussa.

*Miten oppimateriaaleista päätettäessä voitaisiin osallistaa oppilaita nykyistä enemmän?

*Osallistavaa budjetointia suunniteltaessa tulee se vahvasti kytkeä pedagogiikkaan ja vuosikelloon, jolloin pitkäjänteinen kehittäminen on mahdollista ja järkevää.”

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kasvatuksen ja oppimisen palvelualueilla osallisuutta kehitetään jatkuvasti. Toimialan osallisuuden kehittämisestä vastaa osallisuustiimi, mutta osallisuuden kehittämistä tehdään tiiviissä yhteistyössä palvelualueiden asiantuntijoiden sekä kaupunkikulttuurin asiantuntijoiden kanssa. Osallisuuden menetelmiä ja digitaalisia toimintaympäristöjä kehitetään koko ajan.

Nykyiset opetussuunnitelman perusteet kaikilla palvelualueilla edellyttävät lasten ja nuorten osallistamista, joka voi olla edustuksellista tai kaikkia koskevaa omiin asioihin vaikuttamista. Osallisuus ja vaikuttaminen voi olla toiminnan kohde ja opiskeltava asia esim. demokratiakasvatus tai se toimii palvelumuotoilun tavoin prosessina, kun kehitetään jotain toimintaa.



Kasvatuksen ja opetuksen palvelualueilla keväällä 2020 vaikuttajapäivään liitettiin ensimmäistä kertaa osallistava budjetointi. Vaikuttajapäivän teemana oli oppimisympäristöjen kehittäminen. Kehittämistoimenpiteille oli myönnetty budjetti 190 000 €, jonka käytöstä tehtiin samassa yhteydessä esitys. Hankkeet piti toteuttaa yhdessä toimitilapalveluiden kanssa, mutta koronapandemian aiheuttaman etäopetuksen vuoksi vaikuttajapäivä 2020 peruttiin. Keväällä 2021 vaikuttajapäivän konseptia muutettiin koronapandemian vuoksi eikä siihen liitetty budjetointia. Tätä vuonna 2020 aloitettua menettelyä on kuitenkin tarkoitus jatkossakin kehittää.

Kaupunginhallitus 23.8.2021 § 8

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Eve Rämölle ja Emmi Pajuselle sekä 16 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Osallisuuden, yhteissuunnittelun ja -pääöksenteon sekä demokratiakasvatuksen edistäminen on koko kasvatuksen ja oppimisen toimialan tahtotila. Toimialalle hyväksyttiin kesäkuussa 2021 ensimmäinen osallisuussuunnitelma, jota jatkossa päivitetään vuosittain. Yksi suunnitelman pitkän tähtäimen tavoitteista on "Osallisuusmalli palveluverkko- ja investointikysymyksiin (sisältäen uudis- ja korjausrakentamisen kohteiden osallisuussuunnitelmamallin jatkokehittämisen)".

Osallistuvaa budjetointia on Vantaalla pilotoitu erilaisissa hankkeissa, kuten ruotsinkielisissä sosiaali- ja terveyspalveluissa (2017, perintörahoitus) ja Meidän Korso -hankkeessa (2018, oikeusministeriön hankerahoitus). Laajemmin osallistuva budjetointi on ollut osa Myönteisen erityiskohtelun (MEK) ohjelmaa. Osallisuusteemaisen kuntalaiskyselyn sekä luottamushenkilöille tehdyn Osallistuva Vantaa -ohjelmaa valmistelevalle kyselylle (2021) mukaan yli puolet kuntalaisista ja luottamushenkilöistä pitää osallistuvaa budjetointia hyvänä keinona vaikuttaa. Tällä hetkellä kaupunkitasoiseen osallistuvan budjetointiin ei ole varattu rahoitusta tai henkilöresurssia vuodelle 2022 ja MEK-ohjelmaan liittyvien uusien osallistuvan budjetoinnin projektien tulevaisuus on vielä epäselvä. On riskinä, että osallistuvaan budjetointiin liittyvä osaaminen ja hyvät käytänteet katoavat.

Osallistuvaa budjetointia voi toteuttaa monella tavalla. Vaikuttajapäivään 2020 oli valmisteltu kokonaisuus, jossa kouluilla ensin ideoitiin parannuskohteita sisä- ja ulkotiloihin ja koulun äänestyksessä voittanut ehdokas lähti asiantuntijoille toteutus- ja kustannusarvioon. Itse Vaikuttajapäivässä, joka koronan vuoksi peruuntui, olisivat koulujen edustajat äänestäneet aluekohtaisen budjetin puitteissa toteutettavat hankkeet perus- ja toiselle asteelle. Esikouluille oli oma erillinen budjettinsa. Hankkeiden rahoitus oli budjetoitu puoliksi kasvatuksen ja oppimisen ja puoliksi kaupunkiympäristön toimialalta. Kokonaisuuden valmistelu alkoi vuonna 2018. Kasvatuksen ja oppimisen johtoryhmä päätti kokouksessaan 14.9.2021, että Vaikuttajapäivän toteuttamista jatketaan ja siihen pyritään löytämään vakituinen henkilöresurssi talon sisältä. Osallistuvan budjetoinnin prosessin valmistelu ja budjetointi vaatii kuitenkin aikaa, ja se voi toteutua Vaikuttajapäivässä aikaisintaan 2023.

Myönteisen erityiskohtelun hankkeessa tehty osallistava budjetointi sisältää niin ikään ideointi-, jatkokehitys- ja äänestysvaiheen. Meidän Martsari ja Meidän Hakunila -hankkeissa 2020 kaikkiin



kyseisten alueiden kouluihin oltiin yhteydessä ja heitä kannustettiin ideoimaan, äänestämään sekä levittämään tietoa osallistumismahdollisuuksista. Mm. Sotungin koulu osallistui ideointiin. Meidän Havukoski, Meidän Länsimäki ja Meidän Mikkola -hankkeissa 2021 kaikki alueiden ala- ja yläkoulut osallistuivat ideointiin. Mikkolan koululla ideoita kerättiin luokissa, Havukosken koululla oppilaskunnan hallitus otti aktiivisen roolin. Oppilailta saatiin ideoita koulujen lähialueisiin liittyen sekä yleisesti kaupunginosan kehittämiseen. Kouluissa kannustetaan oppilaita myös äänestämään.

Koulujen vuosibudjeteista suurin osa menee palkkoihin, ruokaan ja siivoukseen ja niissä on hyvin vähän tilaa ylimääräisille hankkeille. Vastuullisen rahankäytön pitäisi perustua tarpeeseen. Kuitenkin esimerkiksi kevään 2021 Vaikuttajapäivässä viihtyisä ja virikkeellinen kouluympäristö nousi yhdeksi tärkeimmäksi toiveeksi tulevaisuuden koululle. Myös Lapsiystävällinen kunta -työssä nykytilan kartoituksesta nousi toimintasuunnitelmaan tavoitteeksi "Lasten ja nuorten osallisuutta ja vaikutusmahdollisuuksia omaan arkeen kehitetään. Lapset ja nuoret kokevat, että heidän ajatuksensa huomioidaan aidosti." Päätöksentekoon osallistuminen sidotaankin arjen tarpeisiin ja kehittämiseen.

Varhaiskasvatus- ja esiopetuksen opetussuunnitelmassa lasten mielenkiinnon kohteiden ja osallisuuden huomiointi kaikessa toiminnan suunnittelussa on oleellisessa osassa. Päiväkodeissa lelu- ja tarvikehankintoja tehdään lasten mielenkiinnonkohteisiin perustuen. Joissakin päiväkodeissa toimii hankintatiimit, johon kuuluu myös lasten edustus. Varhaiskasvatuksen uudisrakennushankkeissa tehdään osallisuussuunnitelmat, joiden suunnitteluun lapsia, huoltajia sekä henkilöstöä otetaan mukaan eri tavoin.

Koulujen ja päiväkotien peruskorjauksista suurin osa on teknisiä, jolloin vaikuttamismahdollisuudet ovat pieniä. Pihan, toimintojen ja kalustuksen suunnittelussa pääsee vaikuttamaan enemmän. Koulujen ja päiväkotien henkilökunta on osallistanut lapsia, nuoria ja henkilöstöä oman pedagogisen suunnitelmansa mukaan. Kouluilta ja päiväkodeilta on yksiköiden suunnittelutiimi tuonut kootun tiedon osallisuuden tuotoksista suunnitteluryhmään, jossa aineistoa on jalostettu eteenpäin ja laitettu kommentteille takaisin yksiköihin. Osallistuvaa budjetointia pilotoidaan irtaimiston valinnan osalta Jokiniemen (yhtenäiskoulu) ja Kilterin (yläkoulu) peruskorjauksissa 2022 ja 2023. Lisäksi DigiOne -projektin pilottikouluissa kokeillaan digialustaa, johon investoidaan. Myös uusien opetussuunnitelmien sekä kiusaamisen vastaisen ohjelman laatimiseen osallistetaan oppilaita, opiskelijoita ja huoltajia.

Ruotsinkielisten palveluiden Mårtensdals bildningsrum-projektissa osallisuutta on toteutettu ja otettu huomioon projektin tarveselvityksessä. Lapsia osallistetaan projektissa jatkossakin sen edetessä. Yleisellä tasolla lapsia ja nuoria osallistetaan silloin, kun parannuksia ja/tai remontteja tehdään kouluissa/päiväkodeissa ja niihin on allokoitu rahaa.

Toisella asteen koulutuksessa opiskelijoita osallistetaan silloin, kun parannuksia tehdään oppilaitoksissa ja niihin on allokoitu rahaa. Opiskelijat ovat osallistuneet esimerkiksi oppimisympäristöjen suunnitteluun oppilaitoksissa (oppimisympäristö-hankkeet ja Liikkuva opiskelu). Toisen asteen koulutuksen uusien rakennusten/oppimisympäristöjen suunnitteluun otetaan myös opiskelijat mukaan.

Vantaan liikunnan palvelualueella toimiva Liikkuva päiväkotikoulu/opiskelu on vuodesta 2015 osallistanut yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen sekä tilakeskuksen kanssa perusopetuksen lapsia ja nuoria sisä- ja ulkotilojen kunnostusprojekteissa. Koulupihojen uudistusprojekteissa oppilailla on mahdollisuus vaikuttaa pihaan valittaviin aktiviteetteihin ja välineisiin. Pihaosallistamista toteutetaan tilakeskuksen vuosisuunnitelmaan valituissa koulukohteissa. Aktiiviset oppimisympäristöt -projekteissa sisätiloihin toteutettavan oppimisympäristön suunnittelussa oppilaat ja opettajat ovat aktiivisia toimijoita, ja projekteja toteutetaan vuosittain kahdella koululla. Pihaosallistamisen määrät taas



vaihtelevat vuosittain pihakunnostustöiden mukaan. Lukuvuonna 2020–2021 pihauudistusprojekteissa osallistettiin Helsingin, Kaivokselan ja Mikkolan koulun oppilaita, ja Aktiiviset oppimisympäristö-projekteissa Martinlaakson, Viertolan, Jokirannan ja Rekolanmäen koulujen oppilaita. Osassa pihaprojekteja osallistetaan myös lähialueen asukkaita, ja tavoitteena on täydentää alueen aktiviteettitarjontaa myös pihan iltakäytöllä. Päiväkodeissa on järjestetty muutaman vuoden ajan yhteistyössä liikuntapalvelujen kanssa Aktiiviset oppimisympäristöt -kilpailuja, joissa lapset osallistuvat oppimisympäristön muokkaussuunnitelman tekoon ja voittajille toteutetaan heidän tekemänsä suunnitelmat.

Yhteenvedon todetaan, että osallistuvan budjetoinnin käyttöä kasvatuksen ja oppimisen toimialalla edistetään niin osallisuussuunnitelmatasolla, osallistumisena alue- tai kaupunkitasoisin osallistuvan budjetoinnin hankkeisiin, Liikkuvassa koulussa ja Aktiivisissa oppimisympäristöissä, eri korjaus- ja uudisrakennushankkeissa sekä kalustamisen pilotteina ainakin Jokiniemen ja Kilterin koulun peruskorjausten yhteydessä 2022–2023. Vaikuttajapäivän osalta budjettia selvitetään päivän henkilöresurssin ja toteutuksen varmistuttua.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 15

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Eve Rämölle ja Emmi Pajuselle sekä 16 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Eve Rämön ja Emmi Pajusen sekä 16 muun valtuutetun aloite osallistavan budjetoinnin kokeiluyläkouluun

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

osallisuusasiantuntija Sanna Iranta, puh. 050 312 43 76, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
VALTUUSTOALOITE 10.5.2021/ VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS Osallistavan budjetoinnin kokeilu yläkouluun Vantaa on hakenut UNICEF lapsiystävällinen kunta- mallin kunnaksi. Me aikuiset emme läheskään aina huomaa ottaa lapsia mukaan suunnittelemaan heille tärkeitä palveluja ja ympäristöjä. Emme muista tai osaa katsoa asioita lasten ja nuorten näkökulmista, vaikka haluamme heidän parastaan. Lapsiystävällinen kunta -malli auttaa kuntaa varmistamaan, että lapset ja nuoret saavat äänensä kuuluviin ja pääsevät vaikuttamaan itseään koskeviin asioihin. Lapsiystävällinen kunta -malli saa aikaan pysyviä muutoksia kunnan toimintatavoissa. Ne voivat olla konkreettisia parannuksia esimerkiksi harrastusmahdollisuuksiin tai siihen, miten lapsen etu huomioidaan kunnan päätöksenteossa. Tärkeää on koko kunnan osaamisen ja ajattelutavan kehitys: lasten hyvinvointi ja lapsen oikeudet ovat tärkeysjärjestyksen kärjessä. Tämä näkyy kunnan kaikessa arkisessa työssä ja päätöksenteossa. Lasten osallisuutta ja kuulemistä voidaan toteuttaa monilla eri keinoilla ikätaso huomioiden. Lasten arjessa korostuvat koulun ja kouluympäristön merkitys sillä lapset viettävät merkittävän osan ajastaan kouluissa. Vantaan tulisikin löytää keinoja, joilla lasten osallisuutta omaan arkeensa voitaisiin lisätä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Eve Rämö ja Emmi Pajunen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Sveta Silvennoinen-Hiisku 2. Tiina Tuomela 3. Tanja Vahvelainen 4. Minna Kuusela 5. Sirpa Siru Kauppinen 6. Antero Eerola 7. Jari Jääskeläinen 8. Minna Räsänen 9. Pirkko Letto 10. Joel Linnainmäki 11. Vaula Norrena 12. Minna Atiye 13. Maija Rautavaara 14. Timo Juurikkala 15. Anniina Kostilainen 16. Ulla Kaukola 17.

Ehdotamme, että Vantaa pilotoi muutamassa koulussa osallistavaa budjetointia. Osana pilottia etsitään myös parhaita oppilasosallisuuden muotoja.

Osallistava budjetointi voisi esimerkiksi olla:

*Lasten/nuorten vaikutusmahdollisuudet oman koulunsa vuosibudjetin käyttöön

*Osa budjetista voisi olla oppilaiden "hankerahaa" tai koulun budjetista jokin prosenttimäärä olisi sellainen, mihin oppilaat voisivat vaikuttaa

*Isoja remontteja tai tilamuutoksia tehdessä oppilaiden osallistamisen tulisi olla säännönmukaista ja pitkäjänteistä ja osallisuuden lisäksi edistää oppilaiden toimijuutta suunnittelussa.

*Miten oppimateriaaleista päätettäessä voitaisiin osallistaa oppilaita nykyistä enemmän?

*Osallistavaa budjetointia suunniteltaessa tulee se vahvasti kytkeä pedagogiikkaan ja vuosikelloon jolloin pitkäjänteinen kehittäminen on mahdollista ja järkevää

Vantaalla
Eve Rämö
Emmi Pajunen

10.5.2021



16 §

Lausunto Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttamista koskevasta ympäristöluvasta/Vantaan Energia Oy

VD/1342/11.01.01.09/2017

HW/MS/PK/AK/KN/LS

Vantaan Energia Oy hakee ympäristölupaa Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muutoksille. Lupaa haetaan uudelle kyllästetyn puujätteen polttolaitokselle ja lupaa johtaa Martinlaakson voimalaitoksen biokattilan MAR1 savukaasupesurin puhdistetut lauhdevedet ojaan. Lisäksi energiatalouden parantamiseksi Martinlaakson voimalaitoksen 20 000 m³:n tyhjä öljysäiliö muutetaan kaukolämpöakuksi, jossa varastoidaan kaukolämpövärtä. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa koskien Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupaa, Vantaa, ESAVI/24008/2021. Lausunto on pyydetty lisäaika huomioiden annettava 17.11.2021 mennessä.

Sijainti ja maankäyttö

Suunniteltu kyllästetyn puun lämpökäsittelylaitos sijoittuu Vantaan Martinlaakson voimalaitosalueelle Kehä III:n Raappavuorentien risteykseen Vantaan Energian omistamalle kiinteistölle. Hankealue on voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jonne on osoitettu kohdemerkinnällä energihuollon alue (EN). Hankealueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2007 (kv 17.12.2007), jossa hankealue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Valituksen alaisessa yleiskaava 2020 hankealue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Toiminta-alueen, eli Martinlaakson voimalaitoksen länsi- ja itäpuolelle on osoitettu monipuolisen työpaikka-alueen (TP) varaukset. Yleiskaava 2020:ssa hankealueesta itään koko radanvarsi on osoitettu kestävän kasvun vyöhykkeeksi, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ohjataan ensisijaisesti. Asemakaavassa (kv 31.5.2004) hankealue on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET).

Laitoksen toiminta

Kyllästetyn puujätteen polttolaitos käsittää arinakattilan ja lämmöntalteenottokattilan, polttoaineen vastaanottotilat, savukaasunpuhdistusyksikön ja piipun. Polttolaitoksen polttoainetehto on 26 MW ja jätteiden käsittelykapasiteetti 60 000 t/a vaarallisia ja tavanomaisia jätteitä, mikä tuottaa noin 180 GWh/a lämpöä, kun huomioidaan myös savukaasujen puhdistuksessa talteen otettava hukkalämpö, sekä noin 4 GWh/a sähköä. Polttolaitoksen käynnistys- ja tukipolttoaineena käytetään maakaasua. Kyllästetyn puujätteen polttolaitos rakennetaan Martinlaakson voimalaitoksen hiilikattilan MAR2 paikalle ja otetaan suunnitelmien mukaan käyttöön vuoden 2023 loppupuolella. Kyllästetyn puun käsittelylaitos liittyy keskeisesti yhtiön tavoitteeseen luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä vuonna 2026.

Laitoksella poltettavat jätteet

Kyllästetyn puujätteen polttolaitoksella poltetaan sekä vaarallisiksi että tavanomaisiksi luokiteltuja kierrätyskelvottomia jätteitä yhteensä enintään 60 000 tonnia vuodessa. Laitokselle vastaanotetaan esikäsiteltyjä ja murskattuja jättepuujakeita sekä teollisuuden ja kierrätyslaitosten jäännösmateriaaleja pääsääntöisesti jäteyhtiöiltä. Vastaanotettavia jättepuujakeita ovat mm. kreosootti- ja painekyllästetty puu, muu pintakäsitelty puujäte ja kierrätyspolttoaine, kuten murskattu huonekalujäte. Muita suunniteltuja jättepuujakeita ovat teollisuudessa ja erilaisissa lajittelu- ja kierrätysprosesseissa syntyvät puu-, kuitu-, muovi- ja tekstiilipitoiset jäännösmateriaalivirrat. Vastaanotettavat jätteet ovat kierrätyskelvottomia eikä niitä voi hyödyntää muuten kuin energiana.



Käytetty tekniikka

Kyllästetyn puujätteen polttolaitoksen käyttö ja kunnossapito sekä tuotantotekniikka tulevat edustamaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ympäristön pilaantumisen ehkäisemisessä. Toimintaa, päästöjä ja ympäristövaikutuksia tarkkaillaan viranomaisen hyväksymällä tavalla. Martinlaakson voimalaitoksen biokattilan MAR1 savukaasujen lauhdevettä käytetään savukaasupesurin lisävetenä sekä puhdistetaan voimalaitoksen raakavedeksi. Puhdistettu lauhdevesi ohjataan raakavesialtaaseen. Ylimääräinen lauhdevesi, jolle ei ole hyötykäyttöä, johdetaan raakavesialtaasta sadevesiviemäriin ja edelleen ojaan syksystä 2022 alkaen. Puhdistetun lauhdeveden haitta-ainepitoisuudet ovat vähäiset ja lämpötila 15–25 astetta ojaan johdettaessa, joten lauhdevesi ei vaikuta merkittävästi ojavesien, Pikkujärven tai Pitkäjärven veden laatuun ja vesistön ja vesieliöstön tilaan. Poikkeustilanteissa, jos lauhdeveden puhdistuslaitteisto on vikaantunut, puhdistamatonta lauhdevettä voidaan joutua johtamaan savukaasulauhduttimesta ylivuotona jätevesiviemäriin ja edelleen jätevedenpuhdistamolle.

Vedet

Laitoksen talousjätevedet, puhdistettu savukaasulauhdevesi sekä hiekan- ja öljynerottimien kautta pilaantumattomat prosessivedet johdetaan HSY:n vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennusten kattosadevedet ja pilaantumattomat hulevedet johdetaan hiekan ja öljynerotuksen jälkeen tasausaltaan kautta Martinlaakson voimalaitosalueen sadevesiviemäriin ja edelleen Myllymäenojaan.

Päästöt ilmaan

Polttolaitoksen päästöt ilmaan ovat noin 50 t/a typenoksideja, noin 13 t/a rikkidioksidia ja noin 2 t/a hiukkasia. Lisäksi aiheutuu kloorivety-, fluorivety-, elohopea- ja metallipäästöjä ilmaan. Typenoksidien päästöjä ilmaan vähennetään polttoteknisin keinoin ja tarvittaessa ammoniakiveden ja katalyytin avulla. Rikkidioksidi-, vetykloridi-, vetyfluoridi- ja arseeniyhdisteiden päästöjä ilmaan vähennetään sitomalla niitä kalsiumyhdisteisiin. Aktiivihiili absorboi savukaasuista elohopeaa, bromia, dioksiineja ja furaaneja sekä muita raskaita orgaanisia yhdisteitä. Hiukkaspäästöjä vähennetään letkusuodattimella. Letkusuodattimelta savukaasu johdetaan savukaasupesurille, jossa savukaasusta otetaan talteen sen sisältämä lämpöenergia, ja edelleen vähintään 65 metriä korkean piipun kautta ulkoilmaan.

Liikenne

Laitoksen toimintaan liittyvät kuljetukset lisäävät liikennettä Martinlaakson voimalaitosalueella noin 3–6 raskaan ajoneuvon vuorokaudessa. Kuljetukset tapahtuvat pääsääntöisesti arkisin klo 6–22 välisenä aikana. Pitkien arkipyhien aikana kuljetuksia tulee myös pyhäpäivisin.

Melu

Melumallinnustulosten perusteella kyllästetyn puujätteen polttolaitos ja sen toimintaan liittyvä liikenne eivät aiheuta merkittäviä ympäristömelutasoja alueella.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 16

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Mika Niikko poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemuksesta Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamisluvasta
- Lausuntopyyntö Vantaan kaupunginhallitukselle Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa/ Vantaan Energia Oy/ Ympäristöluvan muutos, Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttaminen, Martinkyläntie 19/Vantaa

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavasuunnittelija Paula Kankkunen, 050 3023992, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemuksesta Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamisluvasta

Vantaan Energia Oy hakee ympäristölupaa Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muutokselle, jonka tavoitteena on rakentaa kyllästetyn puujätteen polttolaitos nykyisen Martinlaakson voimalan hiilikattilan MAR2 paikalle. Kokonaisuuteen kuuluu myös tyhjän öljysäiliön muuttaminen kaukolämpöakuksi. Muutokset liittyvät yhtiön tavoitteeseen luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä vuonna 2026. Lisäksi haetaan lupaa johtaa Martinlaakson voimalaitoksen biokattilan MAR1 savukaasupesurin puhdistetut lauhdevedet ojaan.

Kyllästetyn puun polttolaitoksella on tarkoitus polttaa sekä vaarallista että tavanomaista kierrätyskelvotonta jätettä (kreosootti- ja painekyllästetty puu, muu pintakäsitelty puujäte ja kierrätyspolttoaine kuten huonekalujäte, sekä lajittelu- ja kierrätysprosesseissa syntyvät puu-, kuitu-, tekstiili- ja muovipitoiset jätteet). Vastaanotettavat jätteet ovat kierrätyskelvottomia eikä niitä voi hyödyntää muuten kuin energiana. Polttolaitoksen polttoaineteho on 26 MW ja jätteiden käsittelykapasiteetti 60 000 t/a. Laitos tuottaa noin 180 GWh/a lämpöä, kun huomioidaan myös savukaasujen puhdistuksessa talteen otettava hukkalämpö, sekä noin 4 GWh/a sähköä. Polttolaitoksen käynnistys- ja tukipolttoaineena käytetään maakaasua.

Hankealueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2007 (kv 17.12.2007), jossa hankealue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Valituksen alaisessa yleiskaava 2020 hankealue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Toiminta-alueen, eli Martinlaakson voimalaitoksen länsi- ja itäpuolelle on osoitettu monipuolisen työpaikka-alueen (TP) varaukset. Yleiskaava 2020:ssa hankealueesta itään koko radanvarsi on osoitettu kestävän kasvun vyöhykkeeksi, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ohjataan ensisijaisesti. Suunniteltu toiminta sijaitsee asemakaavan (kv 31.5.2004) yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueella (ET) ja toiminta on siten asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista.

Laitoksen toiminnan asukkaiden terveyteen kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu laitoksen ympäristövaikutusten arviointi menettelyssä. Ympäristövaikutusten arvioinnin selostuksen mukaan hankkeen vaikutukset ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen on arvioitu merkittävydeltään vähäisiksi negatiivisiksi. Laitoksen savukaasupäästöjen aiheuttamat ulkoilman epäpuhtauspitoisuudet on arvioitu pieniksi, ja selostuksen mukaan tehokkailla puhdistusmenetelmillä taataan, ettei poltettavan jätteen laadulla ole mitattavissa olevaa vaikutusta savukaasupäästöjen laatuun. Arviointiselostuksen mukaan toiminnan aikaiset onnettomuus- ja häiriötilanteet ovat mahdollisia. Ympäristön ja terveyden kannalta haitallisten tapahtumien todennäköisyys on kuitenkin hyvin pieni, kun otetaan huomioon panostus häiriötilanteiden synnyn ennaltaehkäisyyn ja ympäristövaikutusten torjuntaan. Merkitykseltään

vähäisiä vaikutuksia aiheutuu liikenteen määrän kasvusta, mukaan hankkeella arvioidaan olevan vähäisiä negatiivisia vaikutuksia.

Kaupunki huomauttaa, että yhteysviranomainen ELY-keskus ei vielä ole antanut perusteltua päätelmää arviointiselostuksen ja annettujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta, lausuntoaika on päättynyt 7.10.2021. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä olisi pitänyt olla mukana hakemusaineistossa.

Vantaan kaupunki toteaa, että toiminta, jolle lupaa haetaan, on tiiviisti asutun ja yhä täydentyvän Martinlaakson alueen vieressä, ja on ensiarvoisen tärkeää, että laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveydellistä haittaa ja vaaraa lähialueen asukkaille eikä muillekaan laitoksen päästöjen vaikutuspiirissä asuville asukkaille. Laitoksen päästöt ilmaan eivät saa heikentää myöskään seudullisesti merkittävän Petikon virkistysalueen käyttöarvoa. Ympäristöluvan lupamääräyksissä on vaadittava kokonaisvaltaista ajallisesti riittävän tiheää ja alueellisesti kattavaa päästöjen ja ilmanlaadun seurantasuunnitelmaa, ja seurantatiedon pohjalta tarvittaessa kehitettävä laitoksen toimintaa paremmaksi.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Hakija Vantaan Energia Oy

Asia Martinlaakson voimalaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoanne asiakohdassa mainitusta hakemuksesta **8.11.2021** mennessä.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro **ESAVI/24008/2021**.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Mikäli ette pidä lausunnon antamista tarpeellisena, pyydämme ilmoittamaan siitä kirjaamoomme.

Lisätietoja antavat

Ympäristöylitarkastaja Kari Kirjavainen, puh. 0295 018 208
sähköposti: kari.kirjavainen@avi.fi
Ympäristöneuvos Jaakko Hämäläinen, puh. 0295 016 394
sähköposti: jaakko.i.hamalainen@avi.fi

JAKELU

Vantaan kaupunki: kaupunginhallitus, terveydensuojeluviranomainen, ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan ELY-keskus: ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES



17 § Sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta / muutokset koskien kustannuksia sähköbussien latausinfraa

VD/11182/00.04.01/2021

HW/JV/MH/HA/LS

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on esittänyt sähköbussien latausinfraa koskevaa lisäystä HSL:n ja jäsenkuntien väliseen sopimukseen joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta. Vantaan kaupunginhallitus on hyväksynyt alkuperäisen sopimuksen 7.3.2011. Alkuperäisessä sopimuksessa ei ole huomioitu sähköbussien latausinfraa rakenteita. HSL esittää, että latausrakenteita koskisi sama kustannusten korvausperiaate kuin muutakin joukkoliikenneinfraa.

HSL:n hallitus on hyväksynyt lisäsopimuksen 12.6.2018. Perussopimuksen mukaisesti sopimus laaditaan erikseen HSL:n ja jokaisen jäsenkunnan kanssa. Varsinainen sopimusteksti on sisällöltään samanlainen kaikkien kuntien sopimusten osalta.

Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista velvoittaa HSL:ää kasvattamaan sähköbussien osuutta tulevina vuosina kilpailutettavissa liikennöintisopimuksissa. HSL:n tavoitteena on, että noin kolmannes bussiliikenteen kalustosta on sähköistä viimeistään vuonna 2025.

Vantaalle on toteutettu vuonna 2021 sopimuksen piiriin tulevaa latausinfraa Raappavuorentien päätepysäkille ja vuoden 2022 aikana toteutetaan lentoaseman bussiterminaalin latausinfra. Kivistön bussiterminaalissa varaudutaan latausinfraa toteuttamiseen. Kaupunki toteuttaa kohteissa infrarakenteita kuten latausmaston, kaapelitiet ja laittilan. HSL hankkii kohteisiin latausjärjestelmän palveluna.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 17

Kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä oleva sopimusluonnos, ja
- b) oikeuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan sopimus HSL:n kanssa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen yhteisöjäävinä poistui kokoustilasta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Sopimus joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta / muutokset koskien kustannuksia sähköbussien latausinfraa

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:



liikenneinsinööri Heikki Alkila, puh. 043 824 9845, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

LISÄSOPIMUS

SOPIMUS JOUKKOLIIKENNEINFRAN KUSTANNUSTEN KORVAAMISESTA / MUUTOKSET KOSKIEN KUSTANNUKSIA SÄHKÖBUSSIEN LATAUSINFRASTA

1. Sopijapuolet

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (jäljempänä HSL), Y-tunnus 2274586-3

Vantaan kaupunki (jäljempänä jäsenkaupunki tai Vantaa), Y-tunnus 0124610-9

2. Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Lisäsopimus täydentää sopimusta joukkoliikenneinfran kustannusten korvaamisesta 30.6.2011, jota kutsutaan Infrasopimukseksi.

Lisäsopimuksella sovitaan seuraavista täydennyksistä, jotka ovat Infrasopimuksen lähtökohtien ja periaatteiden mukaisia:

- sähköbussien latausinfran ottaminen Infrasopimuksen piiriin
- HSL:n tekemien joukkoliikenneinfran investointien pääomakustannusten kohdistamisesta jäsenkaupungille
- Vantaan kaupungin latauspalvelun käyttöön luovuttamat tilat

3. Taustaa

Sähköbussien tarvitsema käytönaikainen latausjärjestelmä on osa Infrasopimuksen mukaista joukkoliikenneinfraa samalla tavalla kuin bussiterminaalit. HSL päätyi ePeli – sähköbussiprojektin kokemusten perusteella siihen, että lataus hankitaan HSL:n toimesta palveluna markkinoilta. Vantaan kaupunki järjestää latauslaitteiden tarvitsemat tilat ja avustaa muutoinkin toteutuksessa.

4. Lisäsopimuksella Infrasopimukseen tehtävät muutokset

4.1. Sähköbussiliikenteen latausasema

Infrasopimukseen lisätään uusi sopimuskohta 7.5.4.3 seuraavasti:

7.5.4.3

Sähköbussien latausasema:

- Alusrakenne
- Päällusrakenne
- Maarakenne
- Käytönohjaus- ja muut tekniset järjestelmät
- Sähköjärjestelmät

4.2. HSL:n tekemien sähköbussien latausinfra investointien pääomakustannusten kohdentaminen Vantaalle

HSL:n tilaaman sähköbussien latauspalvelun kustannukset eritellään pääoma- ja ylläpitokustannuksiin. HSL laskuttaa erittelyn mukaisesti edelleen Vantaalta 50 % pääomakustannuksista. Näin HSL:n nettokustannuksiksi jää 50 % pääomakustannuksista ja 100 % ylläpitokustannuksista. Vantaan osuudeksi jää siten 50 % pääomakustannuksista. Käytäntö vastaa kustannusrakenteeltaan Infrasopimuksen periaatteita.

Sitoutuneelle pääomalle laskettava korko riippuu palvelusopimuksesta, eikä se välttämättä ole Infrasopimuksen mukainen 5 %.

HSL kohdistaa kuntaosuuslaskelmissa nämä latausinfra nettokustannukset Infrasopimusta soveltaen nousujen mukaisesti Vantaan sisäiselle linjastolle, kun on kyse sisäisestä liikenteestä. Mikäli latausinfraa hyödynnetään seutuliikenteessä, kohdistetaan kustannukset lähtöjen tai muun arvion perusteella myös seutuliikenteelle.

Vantaa vähentää HSL:n ilmoittaman Vantaan kaupungille kohdistuvan sähköbussien latausinfra pääomakustannusten osuuden laatiessaan Infrasopimuksen kohdan 8.1 *JL-infrakorvauksen maksaminen* laskelmaa infra pääoma-, hallinto- ja ylläpitokustannuksista.

4.3. Vantaan kaupungin latauspalvelua varten rakentama infra

Vantaan kaupungin rakentama infra sähköbussien latauksen palveluntarjoajalle laskutetaan infrasopimuksen mukaisesti HSL:ltä muun joukkoliikenneinfra kanssa.

4.4. Vantaan kaupungin latauspalvelun käyttöön luovuttamat tilat

Vantaan kaupungin sähköbussien latauspalvelun palveluntarjoajalle luovuttamien tilojen vuokra laskutetaan täysimääräisesti (100 %) HSL:ltä osana Infrasopimuksen hallinto- ja ylläpitokustannusta.

Vantaan kaupunki ei vastaa palveluntarjoajan tarvitsemasta sähköstä, sähköliittymästä eikä siivouksesta.

5. Muut määräykset

Infrasopimusta ei muuteta muuten kuin tässä lisäsopimuksessa nimenomaisesti määritetyllä tavalla.

6. Lisäsopimuksen voimassaolo, irtisanominen ja purkaminen

Lisäsopimus tulee voimaan X.X.2021 alkaen.

Lisäsopimus on voimassa kuten Infrasopimus. Mikäli Infrasopimuksen voimassaolo päättyy, päättyy myös lisäsopimuksen voimassaolo.

Mikäli HSL tekee muiden HSL:n jäsenkuntien kanssa tästä lisäsopimuksesta poikkeavaa linjausta tai muita sopimuksia sähköbussien latauspalveluista, tulee myös tämän lisäsopimuksen ehtoja voida muuttaa vastaamaan uutta linjausta tai muita sopimuksia.

7. Sopimuskappaleet

Tätä lisäsopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä, X. päivänä ____ kuuta 2021

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE –KUNTAYHTYMÄ

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

VANTAAN KAUPUNKI

Apulaiskaupunginjohtaja



18 §

Kaivokselan tontteja 16206/10 ja 11 koskevan rakentamisvelvoitteen jatkaminen ja toteuttamissopimuksen muuttaminen /Bonava Suomi Oy

VD/1742/10.00.02.00/2018

HW/AK/TH/MH/LS

Esitetään, että Kaivokselan tonttien 16206/10 ja 11 rakentamisvelvoitteen jatkamista siten, että rakennukset ovat valmiita viimeistään 30.6.2023. Samalla esitetään, että korvataan vanhan toteuttamissopimuksen muutos ja muutetaan alkuperäisen toteuttamissopimuksen kohtia 7.1 ja 7.4 sekä sopimussakon perimisestä luovutaan rakentamisvelvoitteen jatkoajalta.

Kaupunginvaltuusto 25.10.2010 § 17 on hyväksynyt Kaivoksela 3B (nro 161300) asemakaavan, joka on kuulutettu osittain voimaan 27.4.2011. Koko kaava kuulutettiin voimaan 12.9.2012.

Alueen asemakaavaan liittyy 24.9.2010 allekirjoitettu Kaivoksela 3B-alueen toteuttamissopimus, jota on kahteen eri otteeseen muutettu. Sopimuksessa on sovittu muun muassa kunnallisteknisten töiden rakentamisesta ja maanomistajien osallistumisesta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin. Sopimuksessa on myös määritelty erikseen kunkin maanomistajan osalta asuntotuotannon aikataulu.

Kaupunginhallitus 28.5.2018 § 27 hyväksyi viimeisimmän muutoksen toteuttamissopimukseen Bonava Suomi Oy:n hakemuksesta. Toteuttamissopimuksen muutos allekirjoitettiin 25.9.2018.

Toteuttamissopimuksen muutoksessa muutettiin kohta 7.1 kuulumaan seuraavasti: Bonava Suomi Oy sitoutuu toteuttamaan kaiken sopimusalueella omistamansa asuntokerrosalan (34 800 k-m²) 31.12.2022 mennessä. Kaikki tontille 16206/8 myönnetystä ja 2/3 tonteille 16206/10, 11 ja 12 (ent. 6) myönnetystä asuntokerrosalasta on toteutettava vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantoa. Kohdan 7.4 sopimussakkoehdo laajennettiin koskemaan edellä mainittua pidennettyä määräaika ja edellä mainittua rahoitus- ja hallintamuotovelvoitetta. Jos rahoitus- ja hallintavelvoitetta ei täytetä, tontit 16206/8, 10, 11 ja 12 katsotaan kokonaisuudessaan rakentamattomaksi. Eli sopimussakko olisi näiden tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus kerrottuna sopimussakon määrällä (100 €/k-m²). Yhteensä tonteilla 92-16-206-8, 92-16-206-10, 92-16-206-11 ja 92-16-206-12 on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 10 650 k-m², joten sopimussakon määrä olisi 10 650 k-m² x 100 €/k-m² = 1 065 000 euroa.

Tähän mennessä Bonava on toteuttanut 87 % (30 300 k-m²) kokonaisrakennusoikeudesta. Bonavalla on vielä tontit 16206/10 ja 11 rakentamatta. Kohteet ovat samankokoisia ja molemmilla tonteilla on asemakaavan mukaista asuinrakennusoikeutta 2 250 k-m². Rakennukset on jo luvitettu ja ne ovat käytännössä pohjiltaan lähes identtiset. Molemmissa kohteissa on saatu asuinrakennusoikeuden ylitystä 148 k-m². Asuntoja on molemmissa yhteensä 35, joista yksiöitä 5 (14,3 %), kaksiota 12 (34,3 %), kolmioita 12 (34,3 %) ja neliöitä 6 (17,1 %). Sopimuksen mukaan tonteille 16206/10 ja 11 tulee toteuttaa vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa.

Bonava on 17.9.2021 saapuneella hakemuksella pyytänyt, että kaupunki pidentäisi kaupunginhallituksessa 28.5.2018 § 27 päätettyä rakentamisvelvoiteaika kuudella kuukaudella eli 30.6.2023 saakka ja, ettei kaupunki perisi 25.9.2018 toteuttamissopimuksen muutoksen kohdan 7.4 mukaista sopimussakkoa. Samalla Bonava on pyytänyt, että kohta 7.4 sopimussakkoehdot muutettaisiin siten, että sopimussakko perittäisiin rahoitus- ja hallintamuodon rikkomisesta vain todellisen poikkeaman mukaan kaupungin nykykäytännön mukaisesti.



Rakentamisvelvoiteaikaan on tarkoituksenmukaista antaa jatkoaikaa kuusi kuukautta ja olla perimättä siltä ajalta peritä sopimussakkoa.

Kaupungin nykykäytännön mukaan maankäyttösopimuksissa on asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuodon rikkomisesta sopimussakkokohta, jossa toteuttaja on velvollinen maksamaan kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta 200 euroa/ k-m². Yleensä sopimussakon perimisen perusteena Vantaan kaupungin tekemissä maankäyttösopimuksissa on todellinen poikkeama, mutta edellä kuvatun Bonavaa koskevan sopimusehdon mukaan sopimussakkoa pitäisi maksaa siitakin poikkeamasta, jossa tosiasiallisesti ei ole rikottu hallintamuotovelvoitetta. Maanomistajien tasavertaisen kohtelun nimissä on perusteltua muuttaa toteuttamissopimuksen sopimussakkokohtaa siten, että toteuttaja on velvollinen maksamaan rahoitus- ja hallintamuodon rikkomisesta toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta 200 euroa/k-m².

Sopimussakon hinta per k-m² siis nousisi kaupungin nykykäytännön mukaiseksi. Sopimussakon perimisen perusteisiin tehtävä muutos tarkoittaisi kuitenkin sitä, että mahdollisen sakon kokonaissumma pienisi seuraavasti:

Mikäli toinen tonteista toteutettaisiin vastoin toteuttamissopimusta, sopimussakkoa saataisiin (1 065 000 euroa – (2250 k-m² x 200 euroa/k-m²) = 615 000 euroa vähemmän.

Mikäli molemmat tontit toteutettaisiin vastoin toteuttamissopimusta, sopimussakkoa saataisiin (1 065 000 euroa – ((2250 k-m²+2250 k-m²) x 200 euroa/k-m²) = 165 000 euroa vähemmän.

Bonava on myös 17.9.2021 saapuneessa hakemuksessa ehdottanut, että he toteuttaisivat toisen kohteen vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona ja toisen vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona. Kaupunki ei voi kuitenkaan etukäteen antaa suostumusta sopimuksen rikkomiseen. Kaupunki ei voi myöskään muuttaa sopimuksen rahoitus- ja hallintamuotoa toisen tontin osalta sen takia, ettei ennakkomarkkinointi ole vetänyt toivotulla tavalla.

Toteuttamissopimuksen kohdan 7.1 neljäs kappale muutetaan kuulumaan:

Bonava Suomi Oy sitoutuu toteuttamaan kaiken sopimusalueella omistamansa kerrosalan (34 800 k-m²) 30.6.2023 mennessä. Kaikki tontille 16206/8 myönnetystä ja 2/3 tonteille 16206/10, 11 ja 12 (ent. 6) myönnetystä asuntokerrosalasta on toteutettava vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantoa.

Toteuttamissopimuksen kohta 7.4 muutetaan kuulumaan:

Mikäli Bonava Suomi Oy ei täytä rakentamisvelvollisuutta, on se velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa 100 euroa /k-m² kultakin rakentamatta jääneeltä kerrosneliömetriltä. Mikäli Bonava Suomi Oy ei täytä sopimuksessa asetettuja asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoja, se on velvollinen maksamaan kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta 200 euroa/ k-m². Sopimussakkoehdot laajennetaan koskemaan myös pidennettyä määräaikaa.

Toteuttamissopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan. Selvennyksenä todetaan, että muutos ei koske muita sopijaosapuolia. Tällä muutoksella korvataan aiemmin tehty toteuttamissopimuksen muutos.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n 40. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista. Näin ollen kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 18

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään

- a) muuttaa toteuttamissopimuksen kohdan 7.1 neljäs kappale seuraavasti:
Bonava Suomi Oy sitoutuu toteuttamaan kaiken sopimusalueella omistamansa kerrosalan (34 800 k-m²) 30.6.2023 mennessä. Kaikki tontille 16206/8 myönnetystä ja 2/3 tonteille 16206/10, 11 ja 12 (ent. 6) myönnetystä asuntokerrosalasta on toteutettava vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantoa,
- b) muuttaa toteuttamissopimuksen kohta 7.4 seuraavasti:
Mikäli Bonava Suomi Oy ei täytä rakentamisvelvollisuutta, on se velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa 100 euroa /k-m² kultakin rakentamatta jääneeltä kerrosneliömetriltä. Mikäli Bonava Suomi Oy ei täytä sopimuksessa asetettuja asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoja, se on velvollinen maksamaan kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta 200 euroa/ k-m². Sopimussakkoehdot laajennetaan koskemaan myös pidennettyä määräaika,
- c) että päätös raukeaa, mikäli Bonava Suomi Oy ei ole allekirjoittanut 29.4.2022 mennessä toteuttamissopimuksen muutosta, ja
- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan toteuttamissopimuksen muutos.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta tonteista 16206/10 ja 11

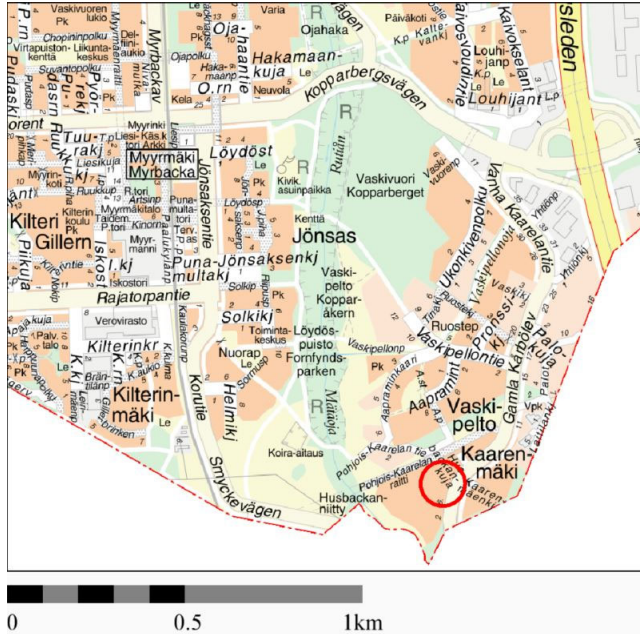
Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI

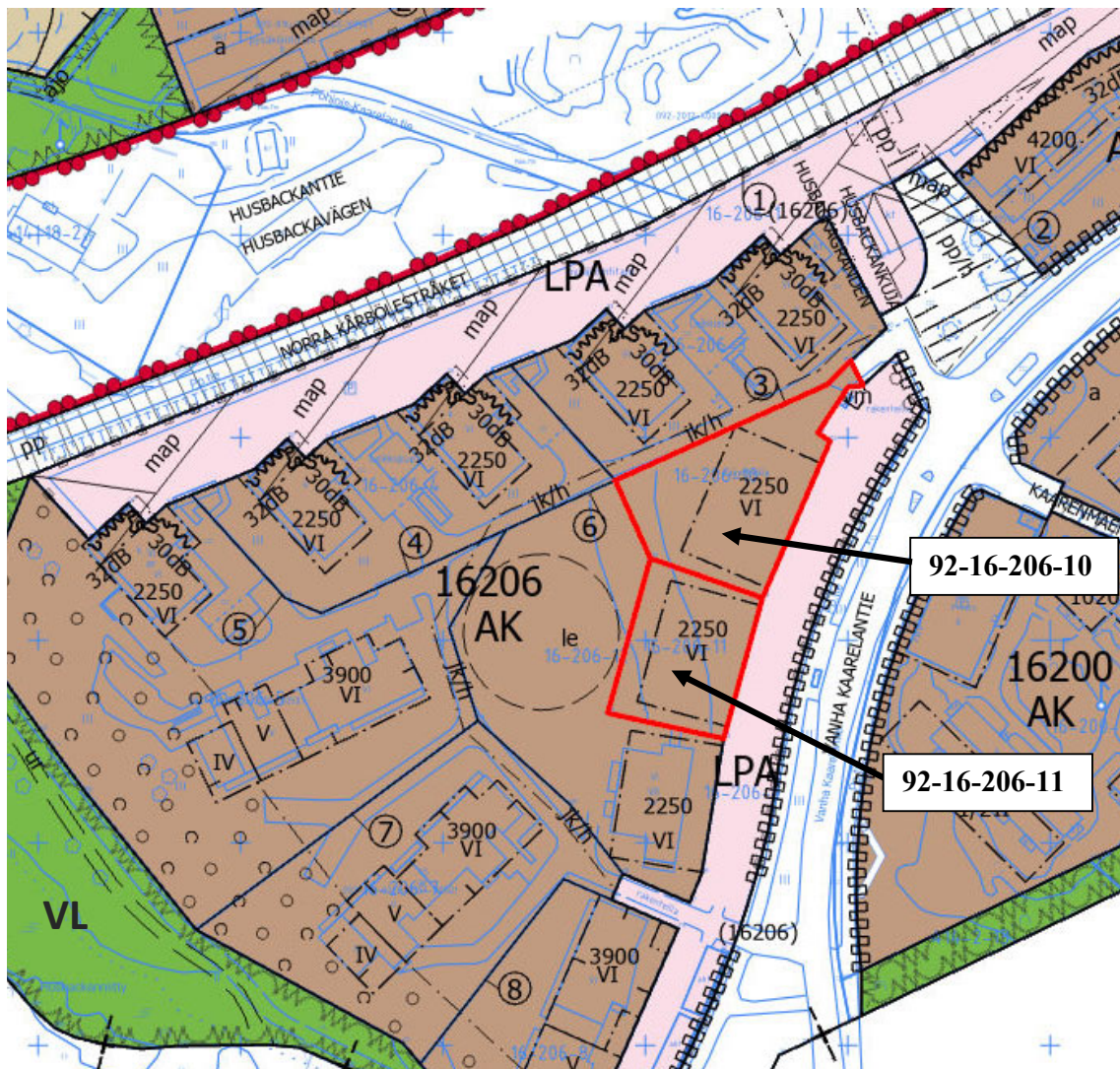


Rakentamisvelvoitteen jatkaminen ja toteuttamissopimuksen muuttaminen / Bonava Suomi Oy

Kaupunginosa: KAIVOKSELA (16)

Kortteli: 16206

Tontit 10 ja 11





19 § **Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa:
Määräalat kiinteistöistä 92-406-2-171 Linna ja 92-406-2-148 Linnanmäki**

VD/10824/10.00.01.01.00/2021

HW/AK/AVP/JK/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 27.10.2021 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Linnantalo Oy (Y: 2274010-6)

Ostaja: yksityishenkilö (1/2)
yksityishenkilö (1/2)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Kivistön (23) kaupunginosassa sijaitseva yhteensä noin 16,6 hehtaarin suuruinen määräala kiinteistöistä 92-406-2-171 Linna ja 92-406-2-148 Linnanmäki rakennuksineen osoitteessa Kylänpääntie 30, 01750 Vantaa. Kaupan kohteena oleva määräala muodostaa tonttijaon mukaisen tulevan tontin 92-23-105-1.

Kauppahinta: 892 000 euroa, noin 5,37 € / m²

Kaupan kohteena oleva määräala on osoitettu 12.6.2017 hyväksytyssä Linnan kartano- nimisessä asemakaavassa palvelurakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (P/s). Uudessa yleiskaavassa kaupan kohde on osoitettu pääosin palveluiden ja hallinnon alueeksi (P) sekä osittain lähivirkistysalueeksi (VL) ja maatalousvaltaiseksi alueeksi (MT) ja se sijaitsee yleiskaavan mukaisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamiin viheralueisiin.

Määräalalla sijaitsee useita rakennuksia, joista osa on suojeltuja. Kaupakirjaluonnoksen mukaan rakennukset ovat tyydyttävässä kunnossa ja edellyttävät varautumista erilaisiin remontoitintarpeisiin. Kaupan kohteeseen liittyy 4 kpl maanvuokrasopimuksia.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat- palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kyseistä palvelurakennusten korttelialueeksi osoitettua kaupan kohdetta, jolla sijaitsee useita osin suojeltuja rakennuksia, ja johon kohdistuu maanvuokrasopimuksia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

27.10.2021 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kaupakirjaluonnos ovat nähtävillä kokouksessa.



Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 19

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



20 § Asemakaava 741600 sekä tonttijako, 74 Havukoski / Rosenlund

VD/7294/10.02.04.00/2019

HW/TLA/VKA/MAI/VIK/LS

Rosenlundin asemakaava mahdollistaa nykyisten asukkaiden pääsyn vesihuollon piiriin. Kaupunginvaltuuston vuonna 2007 hyväksymän yleiskaavan tavoitteet toteutuisivat alueen täydennysrakentamisesta pientaloalueeksi maisemallisesti arvokas Hanabölen peltoalue huomioiden. Alueella on tällä hetkellä muutamia asuinrakennuksia, sekä luoteisosassa metsää, muutoinkin rakentaminen rajautuu puiden suojaan. Asemakaava mahdollistaa yhteensä 24 erillispientalotonttia ja näihin liittyviä talousrakennuksia erillistonteille sekä yhden maatilatalouskeskusten korttelialueen.

Asemakaava koskee kortteleita 74610, 74611 ja 74612 sekä katu- ja virkistysalueita, kaupunginosassa 74 Havukoski.

Tonttijako koskee kortteleita 74610, 74611 ja 74612.

Alue sijaitsee Hanabölen peltoalueen länsiosassa ja muodostaa peltosaarekkeen Hiekkaharjun golfkeskuksen ja Koivukylän kierrätyskeskuksen välissä pääradan itäpuolella.

Hakija

Asemakaavan tekemisestä on saatu aloitteita useilta alueen maanomistajilta.

Maanomistus

Alue on suurimmaksi osaksi yksityisten omistuksessa. Kaupunki omistaa pienen osan kaava-alueen luoteisosassa.

Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta A4, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta VU, lähivirkistysaluetta VL ja maatalousaluetta MT. Lisäksi kaava-alue on osa maisemallisesti arvokasta aluetta. Aluetta sivuaa ohjeellinen ulkoilureitti ja ohjeellinen ratsastusreitti.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa (ei lainvoimainen) alue on pientalovaltaista asuin aluetta AP, urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta VU, lähivirkistysaluetta VL ja maatalousaluetta MT. Lisäksi kaava-alue on osa maisemallisesti arvokasta aluetta. Aluetta sivuaa ohjeellinen ulkoilureitti ja ohjeellinen ratsastusreitti sekä ekologinen runkoyhteys.

Asemakaava

Alueelle jo nyt johtavaa Rosenlundintietä on hyödynnetty pääkatuna, jota on jatkettu lyhyellä sivukadulla, Kormuntaantie.

Yleiskaavan rajauksen mukaisesti katujen varsille on sijoitettu olevaa täydentäen erillispientalojen korttelialueita AO tehokkuudella $e=0.2$ korkeintaan kahteen kerrokseen.

Itäreunassa nykyistä asutusta tulotien varrella on vanha tilakeskus, joka on asukkaan toivomuksesta merkitty maatilatalouskeskusten korttelialueeksi AM, jonka etelä- itäosa sisältää avoimena pidettävän alueenosan laidunta varten.



Rosenlundintien päästä on kevyenliikenteen yhteys radanvarren pääulkoilureitille. Kormuntaantien päästä on VL alueelle johtava kevyenliikenteen yhteys, jossa tontille ajo on sallittu. Lähivirkistysalueella Kormuntaankujan päässä varataan tilaa pumppaamon rakentamiseen vain, jos on tarvetta.

Golfkentän alue saa urheilu- ja virkistyspalveluiden käyttötarkoituksmerkinnän VU.

Metsikkö on merkitty lyijyä sisältävien pintamaiden takia lähivirkistysalueeksi VL, jossa maanpintaa ei saa muokata eikä sitä rakenneta käyttöpuistoksi. Suljetuksi alueeksi sitä ei kuitenkaan ole tarpeen merkitä. Metsikkö saa myös yleiskaavan luonnonmuotoisuuden kannalta tärkeän alueen käyttötarkoituksmerkinnän. Rekolanojan ranta-alue suojellaan ja maisemallista syistä avoimena säilytettävät alueet määritellään.

Rakentaminen rajautuu jo nyt pohjoisosastaan kauniisti peltomaisemaan puuistutuksin. Samaa jatketaan myös uusilla osilla aluetta lähinnä etelän suuntaan, jossa korttelialueille on merkitty suojavihervyöhyke rajaamaan arvokasta peltomaisemaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 7.2.2020

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 7 kpl.

Asukas vastustaa asemakaavaa. Porakaivon vesi on tutkittu Säteilyturvakeskuksessa useaan kertaan vuosien aikana. Radon- ja uraanipitoisuudet pysyvät hyvinä yksinkertaisella aktiivihilisuodattimella, joten vesihuolto ei ole ehdoton syy pilata arvokasta maaseutukokonaisuutta. Uudet talot ja katuverkon laajennus rikkoisi räikeästi alueen rauhaisan vuosikymmententakaisien tunnelman.

Fingrid Oyj: ei huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Helsingin seudun liikenne HSL: ei huomautettavaa.

Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot Oy: Asemakaavan muutosalueella sähkönjakelu kuluttajille on toteutettu ilmajohtoverkolla. Uuden asemakaavan myötä alueen sähkönjakelu uusille liittymille toteutetaan kaapelointina ja olemassa oleva jakeluverkko saneerataan mahdollisuuksien mukaan maakaapeleiksi. Vantaan energia haluaa, että asemakaavan ehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat.

Vantaan kaupunginmuseo: ei huomautettavaa. Rakennusten rakennusperintöarvot todettiin vaatimattomiksi Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnin yhteydessä 2018. Alueella arvokasta on avoimet peltomaisemat ja kyläkeskuksen vanhimmat rakennukset. Uudet rakennukset tulee suunnitella alueelle siten, että alueen maisemalliset arvot huomioidaan

Kaavatilaisuus on pidetty suunnittelualueella 15.6.2020

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaavassa sovelletaan kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).



Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa pientalojen rakennuspaikkoja (24 kpl).

Sopimus

Asemakaavaan liittyy viisi maankäyttösopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2021 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2021 päivätty asemakaavaehdotus 741600 sekä tonttijakoehdotus, 74 Havukoski / Rosenlund
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.4.2021 § 25

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2021 päivätty asemakaavaehdotus 741600 sekä tonttijakoehdotus, 74 Havukoski / Rosenlund, ja
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaava 741600 Rosenlund on ollut nähtävillä MRA 27 §:n nojalla 5.5.-3.6.2021 ja siitä on pyydetty 11 lausuntoa. Määräaikaan mennessä saatiin 1 muistutus ja 7 lausuntoa.

Muistutukset

Muistutuksen perusteella esitetään hyväksyttävästä asemakaavasta rajattavaksi pois osa yhden maanomistajan tilasta jatkosuunnittelua ja -käsittelyä varten. Maanomistaja on muistutuksessa esittänyt toiveen kaavoittaa kaksi asuintonttia omistamalleen tilalle Rosenlundintien varteen. Rajaus tehdään siten, että Rosenlundintien katualuetta ei rajata pois, jotta katu voidaan rakentaa, kun nyt hyväksyttävää kaavaa toteutetaan. Myös tilan eteläosa, johon ei kohdistu muutostarpeita, säilyy kaavassa.

Maanomistajan tilaan kokonaisuudessaan ei ole kohdistunut maankäyttösopimuksia.

Poisrajoituksen johdosta asemakaavaehdotukseen on jouduttu lisäämään yksi korttelinumero 74614.

Lausunnot

ELY-keskuksen lausunnon perusteella esitetään lyijypitoisten pintamaiden käsittelyä koskeva määräys ulottaa koskemaan myös Kormuntaka -nimisiä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Kaavakarttaan on lisätty myös pohjavesialue. Lausunnon perusteella on kaavaselostukseen täydennetty luontoarvoja, ilmastonmuutosta ja hiilinieluja koskevia osia.



Suomen luonnonsuojeluliiton lausunnon perusteella on Rekolanojan rannan suojeltava alueen osa (s) on muutettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueen osaksi (luo). Kaavaselistusta on myös täydennetty.

HSY:n lausunnon perusteella on kaavaselistusta tarkennettu kunnallistekniikan suunnitelmien osalta. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 21.9.2021 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) rajataan asemakaavaehdotuksen alueesta pois liitteen mukainen osa tilasta 092-415-0003-1040,
- b) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja muistutukseen sekä tehdään esitetyt tarkistukset,
- c) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.9.2021 päivätty asemakaavaehdotus 741600 sekä tonttijakoehdotus, 74 Havukoski / Rosenlund.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) rajata asemakaavaehdotuksen alueesta pois liitteen mukainen osa tilasta 092-415-0003-1040,
- b) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja muistutukseen sekä tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- c) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.9.2021 päivätty asemakaavaehdotus 741600 sekä tonttijakoehdotus, 74 Havukoski / Rosenlund.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavan selostus 21.9.2021
- Lausunnot ja vastineet 21.9.2021
- Muistutus ja vastine 21.9.2021
- Kartta kaavasta pois rajatusta alueesta

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpuru, puh. 050 302 9410, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

741600 ROSENLUND

HAVUKOSKI



Ilmakuvassa kaavoitettava alueen rajausta punaisella. Uusi asuinalue keltaisella.

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan selostus, joka koskee 21.9.2021 päivättyä asemakaavakarttaa nro 741600. Kaavoitus on tullut vireille 7.2.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Korttelit 74610, 74611, 74612 ja 74614 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako:

Korttelit 74610, 74611, 74612 ja 74614.

Asemakaavalla mahdollistetaan kunnallistekniikan rakentaminen, jotta alueen asukkaat voisivat päästä vesihuollon piiriin. Yleiskaavan (kv 2007) tavoitteet toteutuisivat alueen täydennysrakentamisesta pientaloalueeksi maisemallisesti arvokas peltoalue huomioiden. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle kaksikymmentäneljä erillispientalotonttia pinta-alaltaan noin 1000 m².

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimuksia.

Asemakaavaan liittyy kunnallistekniikan rakentamissopimuksia.

Asemakaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.

Asemakaavan laatija:

Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 050 302 9410.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavoitettava alue sijaitsee Vantaan 74. Havukosken kaupunginosassa peltosaarekkeessa keskellä Hanabölen maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Se rajautuu etelässä Rekolanojaan, lännessä päärataan, pohjoisessa Hanabölen peltoaukioon ja idässä Hiekkaharjun golfkenttään.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Alueen asukkaat jättivät lukuisia kaavoituspyyntöjä ja hakemuksia. 2011 vuoden työohjelmassa asemakaavan numeroksi tuli 741600.
- Vuonna 2011 alkoi alueen ensimmäinen kaavoitusprosessi, joka jäi kesken sopimusneuvotteluissa.
- Uusi prosessi alkoi vuonna 2020. Kaavoitus tuli vireille 7.2.2020.
- Mielipiteet pyydettiin 8.3.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin 15.6.2020 asukastilaisuus.
- Kaupunginhallitus 26.4.2021 päätti asettaa asemakaavan julkisesti nähtäville. Kaavasta voi jättää muistutuksen 30 päivän kuluessa. Lausunnot pyydettiin jättämään 3.6.2021 mennessä.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	5
2. Lähtökohdat	6
2.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	6
2.2 Suunnittelutilanne	13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	15
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	15
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	16
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	18
4. Asemakaavan kuvaus.....	19
4.1 Kaavan rakenne	19
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	20
4.3 Aluevaraukset.....	20
4.4 Kaavan vaikutukset.....	22
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	26
4.6 Nimistö	26
5. Asemakaavan toteutus	27
6. Kaavatyöhön osallistuneet	27
7. Asemakaavan seurantalomake	28
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	30
9. Muu suunnitelma-aineisto	35

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Janatuinen, A. (2011). Vantaan virtavesiselvitys 2010–2011. Vantaan kaupunki. Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö. Ympäristökeskus. 164 s.
- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002.
- Vantaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Vantaan kaupunki, Ympäristökeskus 2005.
- Vantaan kaupunki (1/2020). Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymiselvitys ja suojelusuunnitelma. Faunatican raportteja 1/2020, Manninen Olli & Nieminen Marko. 61 s.
- Wikholm, M. (2005). Inventointiraportti Hiekkaharjun lähimetsien ja Rekolanojan varren kääpälajistosta. Ympäristökeskus.
- Ojala, A. (2004). Rosenlundin kasvillisuusselvitys. Ympäristökeskus.
- Vantaan pienvesiselvitys 2009. Vantaan ympäristökeskus ja FCG Planeko Oy.
- Kulttuurimaisemaselvitys, Laura Muukka ja Anne Mäkynen. Vantaan kaupunkisuunnittelu 2005.
- Keravanjoen luontoympäristöinä monimuotoiset viheralueet – Linnusto, elinympäristöt ja virkistyskäyttö, Kari Lindblom. Vantaan Kaupunki.
- Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa. Hannu Airola 2013. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.
- Rosenlundin alueen navetan ja lähiympäristön lepakkoselvitys. 4.11.2020, FCG. Tiina Mäkelä.
- Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, Amanda Eskola, 2018

1. TIIVISTELMÄ

Rosenlundin asemakaava tarvitaan, jotta alueen asukkaat voisivat päästä vesihuollon piiriin ja yleiskaavan (kv 2007) tavoitteet toteutuisivat alueen täydennysrakentamisesta pientaloalueeksi maisemallisesti arvokas peltoalue huomioiden. Alueella on tällä hetkellä muutamia asuinrakennuksia, sekä luoteisosassa metsää, muutoinkin rakentaminen rajautuu puiden suojaan. Alueella sijaitsee myös pieni navetta. Asemakaava mahdollistaa yhteensä 24 erillispientalotonttia ja näihin liittyviä talousrakennuksia erillistonteille sekä yhden maatilan talouskeskusten korttelialueen.



Viistoilmakuva: punaisella kaavoitettava alue.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Rosenlundin asemakaava-alue on nykyisellään rakennettu hyvin väljästi ja alueella sijaitsee kolme vanhahkoa asuinrakennusta 1900-luvun alkupuolelta sekä tiilijulkisivuinen paritalo 1970-luvulta, muutama talousrakennus ja pieni navetta. Aluetta reunustaa länsiosassa metsikkö ja alueen läpi kulkee hiekkapintainen tie, Rosenlundintie, Hanabölen rantatieltä.

Kaavoitettavalla alueella ei ole asemakaavaa. Kaavoitettava ala on 13,9 ha.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Rosenlund on Hanabölen avoimessa viljelymaisemassa erottuva osin metsäinen ja osin rakennettu saareke. Saarekkeen sisällä on entistä peltoa, joka on vielä avoin alue. Alueen koillisreunalla on pari vanhaa kuusialta, jotka nyt ovat kasvaneet isoiksi kuusiksi. Vanhempien päärakennusten tuntumassa ovat kauniit mäntymetsiköt, joiden latvukset näkyvät kaukomaisemassa.

Pellot suunnittelualan itä- ja eteläpuolella ovat muuttuneet golfkentiksi vehreine nurmikkoineen ja muotoiltuine kumpareineen. Suunnittelualueella olevalle pellolle on tuotu maakasoja. Osa pelloista on aidattu laitumiksi.

Rosenlundin pääosin moreenipeitteiset kalliokumpareet kohoavat Hanabölen savitasangosta. Savitasangolla kiemurtelee Rekolanoja kaakkoon kohti Keravanjokea. Asemakaava-alue on melko tasaista aluetta, jonka pintamaalajeina on moreenia, silttiä, kalliota ja savea. Sen luoteisosassa oleva metsikkö on pinnanmuodoiltaan hieman vaihtelevampaa.

Alavimmat vyöhykkeet kaakkoisnurkassa ovat alle + 29 metriä merenpinnan yläpuolella. Pohjoisreunan korkein kohta on + 40 mpy.

Kasvillisuus

Pienestä koostaan huolimatta Rosenlundin metsikkö on luonteeltaan monimuotoinen. Metsä on pääosaltaan lehtomaista kangasta ja sen kasvillisuus on rehevintä metsän ja pellon reunavyöhykkeellä. Avokallioilta ja rinteiltä tavataan karumpiin oloihin sopeutunutta lajistoa.

Rosenlundin metsäalueella ei ole tehty suurempia metsänhoitotoimia kolmeenkymmeneen vuoteen. Alueella on järeää ylispuustoa: esimerkiksi mäntyä, kuusta, rauduskoivua ja haapaa. Etenkin alueen eteläosissa kasvaa vanhoja kuusia.

Lahopuuta löytyy tutkimusalueelta runsaasti. Eri-ikäistä ja kokoista havu- ja lehtipuuta esiintyy pötkelöinä ja maapuina. Äskettäin kuolleiden puiden lisäksi alueella on myös pitkälle lahonneita runkoja. Lahopuujatkumon ylläpidon mahdollisuudet ovatkin Rosenlundin metsikössä hyvät. Rosenlundin metsän kääpälajisto onkin varsin monipuolinen ja lajistossa on myös vanhan metsän indikaattorilajeja. Vuonna 2020 tehdyssä koko Vantaan lahojaviosammalkartoituksessa Rosenlundin metsä todettiin luontotyyppiltään lahojaviosammalle potentiaalisesti alueeksi.

Rosenlundin puuston monimuotoisuus on metsikön luonnonsuojelullisesti arvokkaimpia piirteitä. Kaupunkimetsissä esiintyy yleensä hyvin vähän lahopuustoa ja lahovikaiset puut poistetaan tavallisesti metsänhoitotoimien yhteydessä.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue kuuluu Frasanon ja Rekolanojan valuma-alueisiin. Kaava-alueen maaperä on osin hiekkaa ja kalliota sekä osin savea ja silttiä. Nykyisin kaava-alue on peltoa ja metsämaata, jonka kuivatus perustuu avo-ojiin.

Savikkoon uomansa uurtanut Rekolanoja, kuten useimmat muutkin Vantaan purot, voidaan luokitella luontotyyppinsä perusteella savimaiden puroksi, joka on Suomen luontotyyppien uhanalaisuus -tarkastelussa määritelty luokkaan CR, äärimmäisen uhanalainen. Savimaiden purojen yleisiä uhanalaistumisen syitä ovat vesistöjen rakentaminen, metsätaloustoimet, vesistöjen rehevöityminen ja likaantuminen. Puron luonnontilaisuutta arvioitaessa kriteerejä ovat mm. uoman luonnontilaisuus, rantojen puusto, jonka tulisi olla erirakenteista ja ikäistä, myös lahoppuuta, ja kasvillisuuden tulisi suojata vettä. Luonnontilaisuudesta kertoo myös purotaimenen esiintyminen.

Rekolanoja on monin paikoin Vantaalla säilyttänyt luonnontilaisen kaltaisia osuuksia. Esimerkiksi alajuoksullaan puron uoma on mutkittileva ja luonnonmukainen. Puroon alajuoksulle virtaa ilmeisesti myös pohjavettä putkitetusta lähteestä radan itäpuolelta. Rekolanojaan on palautettu istutuksin luontaisesti lisääntyvä taimenkanta.

Purokäytävän kasvillisuus sen sijaan ei monin paikoin suojaa vesistöä riittävästi esim. lämpenemiseltä tai eroosiolta. Sen vuoksi alajuoksulla kasvillisuutta olisi kehitettävä kapealta rantavyöhykkeeltä (virtavesiselvityksen rajauksen osoittamalla laajuudella) monikerroksisemmaksi ja yhtenäisemmäksi. Maisemassa puro näkyisi esim. pensaikkoisena vyöhykkeenä, jossa voisi olla harvakseltaan isompia puita.

Rekolanoja muodostaa pitkän varsin yhtenäisen vihersormen keskellä tiiviisti asuttua Koillis-Vantaata. Idässä Rekolanojan varsien viherkäytävä yhdistyy Keravanjoen jokikäytävään muodostaen ainakin teoreettisen mahdollisuuden viher yhteyksille aina Tuusulan puolen viheralueille ja toisaalta idässä Sipoonkorpeen saakka.

Pohjavedet

Kaavoitettava alue sijaitsee Valkealähteen I luokan pohjavesialueella, mutta ei ole varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta. Tämä pohjavesialue on merkittävä. Pohjavesialueelta otetaan jatkuvasti vettä Vantaan kaupungin vesilaitoksen tarpeeseen. Pohjavesialueella ei ole sellainen toiminta sallittua, joka saattaisi vaarantaa pohjaveden laadun tai määrän.

Eläimistö

Rosenlundin metsäalueella on kanahaukalla ollut reviiri useiden vuosien ajan. Kaava-alueella sijoituvassa navetassa voi olla lepakoiden lisääntymis-, levähdys- tai talvehtimispaikkoja tai niihin viitavia jälkiä. Tämän takia on syytä tehdä lepakkoselvitys.

Maaperä ja rakennettavuus maaperän suhteen

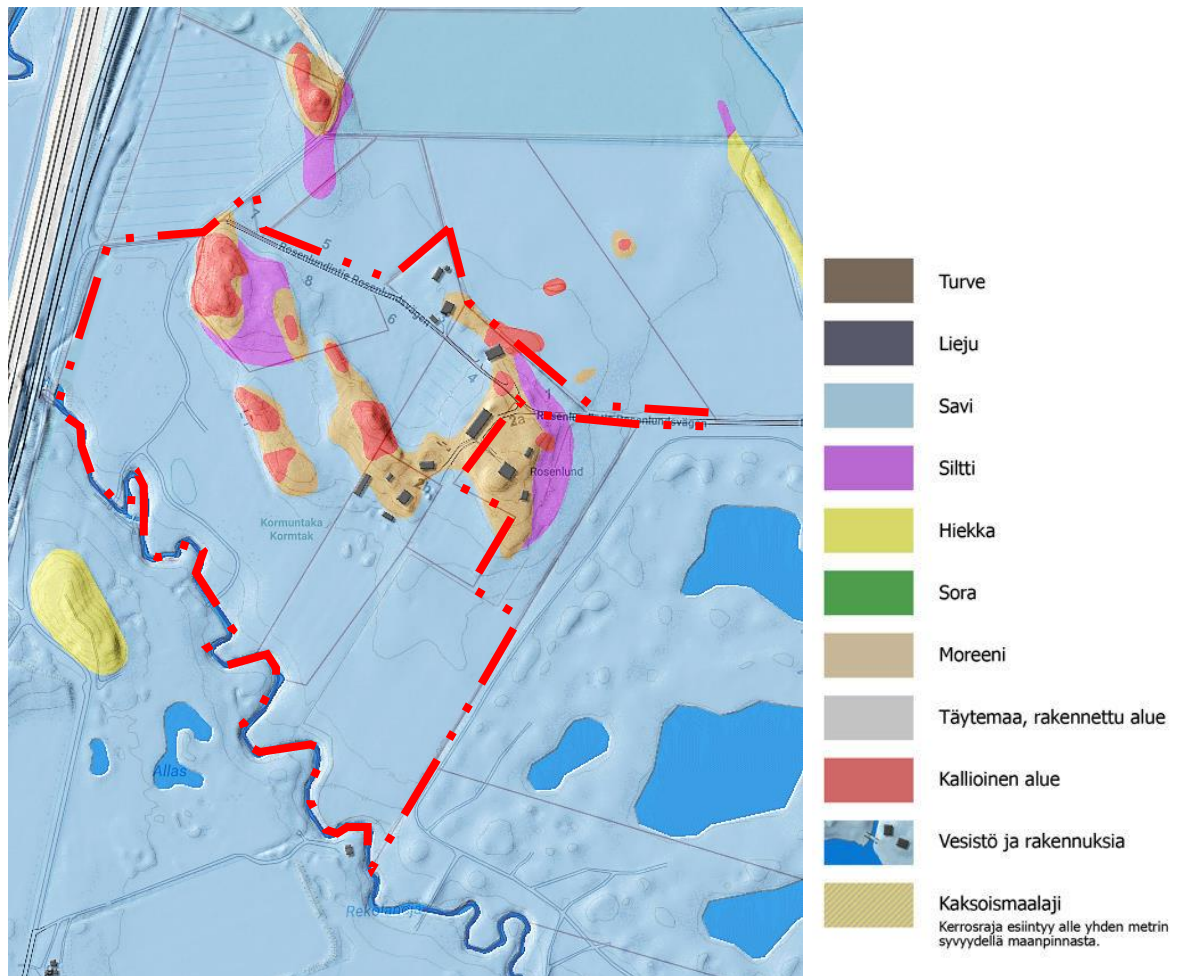
Osa kaava-alueen rakennettavista alueista sijaitsee moreenikohoumien tuntumassa. Pohjamaa koostuu siellä lähinnä siltti- ja moreenikerroksista. Pienipiirteisesti vaihteleva kalliopinta ulottuu paikoin lähelle maanpintaa. Rakennukset voidaan tällä alueella perustaa pääsääntöisesti moreenin tai kallion varaan. Piha-alueet ja putkirakenteet voidaan tehdä maanvaraisina.

Kaava-alueen etelä- ja itäosa sijaitsee pehmeikköalueella. Pohjamaa koostuu 1–2 metrin paksuisesta kuivakuorikerroksesta ja noin 1–5 metrin paksuista pehmeän saven kerroksesta. Savikerrosten alapuolella on paksuudeltaan vaihteleva moreenikerros. Rakennukset perustetaan tällä alueella pääsääntöisesti paaluilla kovaan pohjaan. Paalupituudet ovat yleisesti 5–10 metriä. Piha-alueet ja putkirakenteet voitaneen pääosin tehdä maanvaraisina.

Paksujen täyttöjen tekeminen voi varsinkin kaava-alueen itäosassa edellyttää sekä pihojen että putkien osalta pohjanvahvistustoimenpiteitä. Kellareiden rakentaminen on mahdollista kaava-alueen pohjoisosassa, vaikkakin se voi paikoin edellyttää louhintaa. Pehmeikköalueella maanpinnan alapuolelle rakentamista tulisi välttää.

Hulevesien imeyttämiseksi on kaava-alueen pohjoisosassa kohtalaiset mahdollisuudet. Alavalla pehmeikköalueella maapohja koostuu heikosti vettä läpäisevistä maakerroksista ja imeytysmahdollisuudet ovat huonot.

Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä.



2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Koivukylän suuralueella asui vuoden 2019 lopussa 30 208 asukasta ja Havukosken kaupunginosassa 8 352 asukasta. Koivukylän suuralueen väkiluku on kasvanut kuluneen vuosikymmenen aikana n. 21 %. Samana aikana, Havukosken kaupunginosan väkiluku on kasvanut n. 7 %. Seuraavan kymmenvuotiskauden aikana Koivukylän suuralueen ennustetaan kasvavan n. 4 159 asukkaalla ja Havukosken kaupunginosan n. 1 189 asukkaalla. Asemakaava-alueella on 2020 tietojen mukaan 10 asukasta.

Asuminen

Havukosken kaupunginosassa asuminen on keskittynyt kerrostaloihin, joissa alueen asuntokannasta yli 90 % sijaitsee. Omakotitaloissa sijaitsee kaupunginosassa muutama % asunnoista, rivitaloissa hieman alle 10 %.

Palvelut ja työpaikat

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

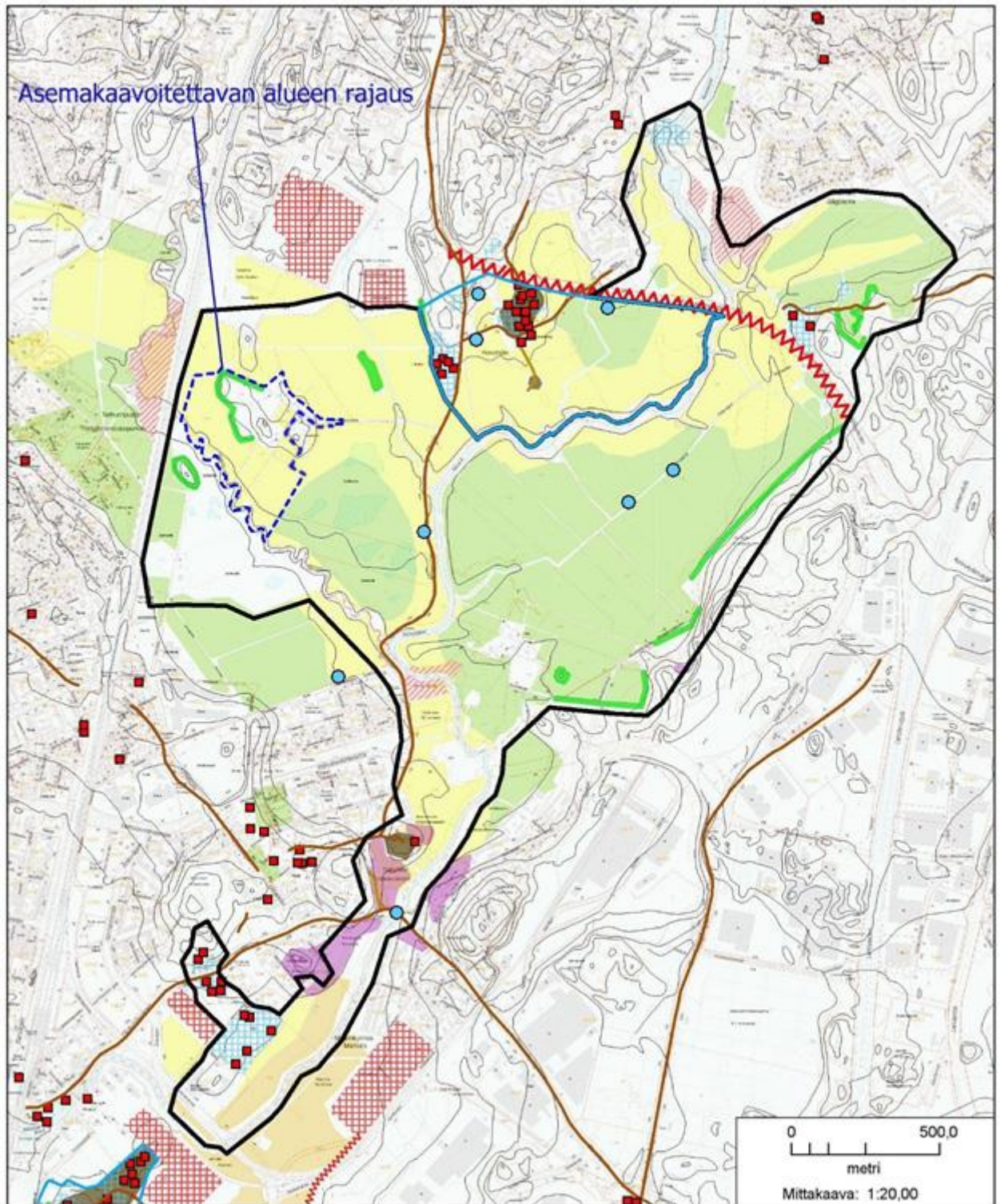
Työpaikkojen määrä Koivukylän suuralueella vuoden 2017 tilastojen mukana on 5 277. Vuoden 2017 lopussa Havukosken kaupunginosassa työpaikkoja oli yhteensä 1 191. Asemakaava-alueella ei ole palveluja. Lähimmät kaupalliset palvelut sekä koulut ja päiväkodit sijaitsevat alueelta pohjoiseen n. 1.2 km:n päässä Havukoskella tai etelään saman verran Hiekkaharjussa.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Havukosken kaupunginosan etelä osassa pelto maiseman keskellä. Muutama omakotitalo ja talousrakennus jää piiloon niitty- ja metsikköalueen keskellä. Työpaikat ja palvelut sijoittuvat muualle, Havukosken koulu (perusopetusta 6.–9. luokat) on kilometrin päässä. Keskusta painottuu kerrostaloalueeseen Koivukylän rautatien kupeessa. Suunnittelualueen vierestä kulkee kehärata sekä päärata ja etäisyydet Koivukylän sekä Hiekkaharjun asemille kävelleen ovat samantyyppiset.

Kaupunkikuva

Rosenlund on Hanabölen peltoalueen metsäsaarekkeeseen syntynyt pienoinen omakotitalorypäs. Talot ovat pääosin alueelle johtavan Rosenlundintien varressa. On vaikea hahmottaa Rosenlundin taloja lähiympäristöstä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Asemakaavoitettava alue kuuluu Hanabölen maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen.

Rajauksia

Kyläkuvallisesti arvokkaan alueen rajausta yleiskaavassa 2007



Maisemallisesti arvokkaan alueen rajausta yleiskaavassa 2007

Maiseman kulttuurihistoriaa

Esihistoriallisen ajan muinaisjäännöksiä

Historiallisen ajan muinaisjäänteitä

Historiallinen tie (rakenteet jäljellä)



Vanha kylätontti

Vanha rakennusperintö (ennen 1930-lukua)

Rakennus



Tie (tien rakenteita muokattu)

Viljelymaiseman maisemakuvan arviointi 2004**Maisemakuvan arvoja**

Yksittäinen maisemaelementti



Maisemakuvallisesti merkittävä rakennusryhmä puutarhoineen



Eheä metsänreuna tai metsäsaareke pellolla

Maisemakuvan vaurioita

Maiseman halkaiseva tie

Rakennettu maisemavaurio.
Muodoiltaan väreiltään tai kooltaan häiritsevästi muusta ympäristöstä poikkeava alue tai rakennus.Kasvullinen maisemavaurio.
Umpeenkasvu sellaisella paikalla, jolla jokin tärkeä näkymä sulkeutuu tai avoimen maisemakuvan jatkuvuus katkeaa.**Peltojen ikä vuonna 2004**

1600-lukuun mennessä peltoa tai niittyä



1700-lukuun mennessä peltoa tai niittyä



1800-lukuun mennessä peltoa tai niittyä

Taustalla

Korkeuskäyrät 2,5 metrin välein

Yleiskaavaan on rajattu maaseudun kulttuurimaisemaa edustavia arvokkaita alueita maisemakuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella. Kartassa on esitetty Hanabölen kulttuurimaiseman kokonaisuus ja sen kulttuurimaisemaselvityksessä 2005 eritelty arvot. Suunnittelualue on osa Hanabölen kylämaisemaa, joka on maakunnallisesti arvokkaaksi arvioitua kulttuuriympäristöä. Hanabölen kylämaisema avoimine peltoineen on syntynyt Keravanjoen varteen. Jo 1500-luvulla tunnetussa kylässä on säilynyt paljon rakennuskantaa 1700-luvulta. Yhdessä vanhan tiestön, joen ja ympäröivän peltomaiseman kanssa se muodostaa yhä melko yhtenäisen ja hyvin säilyneen kulttuurimaiseman. Keravanjoki ja ympäröivät pellot muodostavat edelleen yhtenäisen ja hyvin säilyneen kulttuurimaiseman.

Virkistys

Kaava-alue on suurelta osin yleiskaavan mukaista virkistysaluetta. Golfkenttä on toteutettu kaava-alueen länsi puolella yleiskaavan virkistysalueelle. Alueen länsipuolella on asfalttipintainen ulkoilureitti. Talvisin kaava-aluetta ympäröiville pelloille ja golfkentille tehdään latuja.

Liikenne

Rosenlundin alue liittyy ympäristöönsä Rosenlundintien yksityistien kautta Hanabölen rantatiehen, joka on valtion ylläpitämä maantie (Mt 11568). Alueella ei ole sisäisiä kevyen liikenteen yhteyksiä, mutta siltä pääsee alueen rajalla kulkevalle Jokiniemen ja Havukosken väliselle radanvarsiraitille. Hanabölen rantatietä liikennöi kaksi bussilinjaa, joilla pääsee mm. Tikkurilaan ja Koivukylään sekä Helsinkiin. Lähin juna-asema on Hiekkaharju, josta pääsee Helsingin sekä Keravan suunnan paikallisjuniin ja kehäradalla lentoasemalle. Bussipysäkeille etäisyyttä tulee n. puoli kilometriä ja juna-asemalle vähän yli kilometri.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen itäpuolelle on rakennettu vesihuolto. Alueen vedensaanti hoidetaan Rosenlundintien Vj75..110m jakelujohdosta.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Korson painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotusaseman, Tikkurilan painepiirin ja Koivukylän paineenkorotusaseman kautta. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94,40 ja NW = +87,50. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 86.30 ja ylin on noin + 101.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemärointi

Alueen itäpuolelle on rakennettu jätevesiviemärointi vuonna 1973. Alueen jätevedet kootaan Rosenlundintien d800 jätevesiviemäreillä Koivukylänväylän d300 jätevesiviemäriin.

Alueen jätevedet kulkeutuvat Keravanjoen suuntaista d800...d1200 runkoviemäriä pitkin Suutari-
lan jätevedenpumppaamon kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikin-
mäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Alueen hulevedet kulkeutuvat pintavaluntana Rosenlundin avo-ojia pitkin Frasanojaan ja Reko-
lanojaan ja edelleen Keravanjokeen. Hulevedet johdetaan Keravanjoen ja Vantaanjoen kautta me-
reen Vanhankaupunginlahdessa.

Kaukolämpö

Kaukolämpöputki kulkee radan vieressä asemakaava-alueen länsi reunalla. Asemakaavoitettavan alueen nykyiset asunnot eivät kuulu kaukolämpöpiiriin.

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjänniteilmajohdot ja -maakaapelit sijaitsevat Rosenlundin-
tien varressa sekä pääradalle johtavassa polulla. Asemakaavan muutosalueella sähkönjakelu kulut-
tajille on toteutettu ilmajohtoverkolla. Uuden asemakaavan myötä alueen sähkönjakelu uusille
liittymille toteutetaan kaapelointina ja olemassa oleva jakeluverkko saneerataan mahdollisuuksien
mukaan maakaapeleiksi.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Asemakaava-alueen länsireunassa kulkee päärata pohjoiseen. Sen melualueet eivät ulotu asuntorakentamiseen varatuille korttelialueille.

Radon

Alueella on tehty radonmittauksia, joiden mukaan radonia esiintyy maaperässä ja pohjavedessä.

Pilaantuneet maat

Tikkurilassa sijainnut Grönbergin teollisuuslaitos on aiheuttanut ilmateitse laajalle alueelle lyijyjäämiä. Myös Rosenlundin kaava-alueella on mitattu pintamaasta melko korkeita pitoisuuksia varsinkin metsikön alueella, jossa puusto on pysäyttänyt tuulen mukana kulkeutuvaa pölyä. Myös nykyisin asuinkäytössä olevilla kiinteistöillä on havaittu nousseita pitoisuuksia.

2.1.4 Maanomistus

Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on yksityisessä omistuksessa. Vantaan kaupunki omistaa tilan kaava-alueen pohjoisosassa.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-415-4-795	Vantaan kaupunki	1,3
92-415-4-893	Yksityinen maanomistaja	5,9
92-415-3-1039	Yksityinen maanomistaja	1,3
92-415-4-7	Yksityinen maanomistaja	0,3
92-415-2-5	Yksityinen maanomistaja	0,4
92-415-3-1000	Yksityinen maanomistaja	1,3
92-415-2-23	muut yksityiset/yhteisöt	0,1
92-415-4-817	muut yksityiset/yhteisöt	0,1
92-415-3-1040	muut yksityiset/yhteisöt	3,0

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

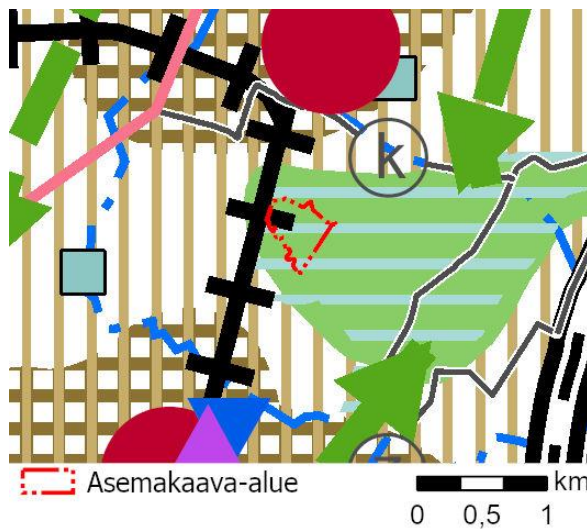
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

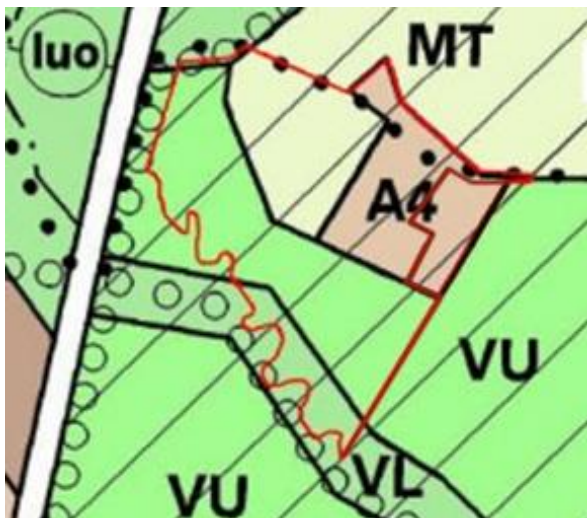


Vantaan alueella on voimassa useita maakuntakaavoja: Uudenmaan maakuntakaava, Uudenmaan 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava - Östersundomin alue. Oheisessa kartassa on ote maakuntakaavayhdistelmästä.

Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuus on valmistunut ja sen on tarkoitus korvata kaikki muut voimassa olevat maakuntakaavat paitsi Östersundomin alueen kaavaa. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Kaavakokonaisuuden oli määrä tulla voimaan tammikuun 2021 lopulla, mutta Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanon.

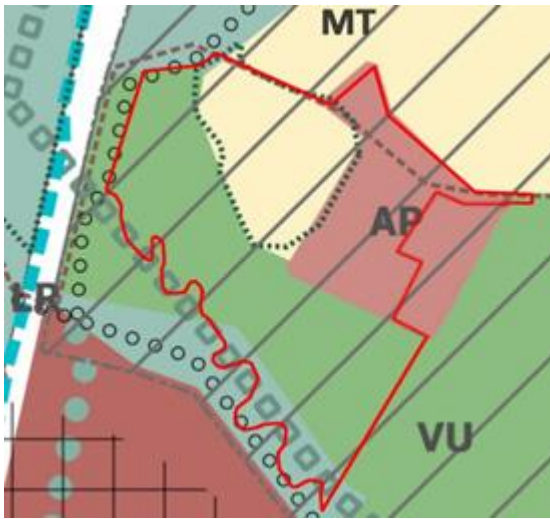
Uusimaa-kaava 2050:ssa asemakaava-alue on maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä (turkoosi vaakaraitarasteri), virkistysalueella (vihreä) ja pohjavesialueella (sininen katkoviiva). Vieressä kulkee pää-rata.

Yleiskaava (kv 2007)



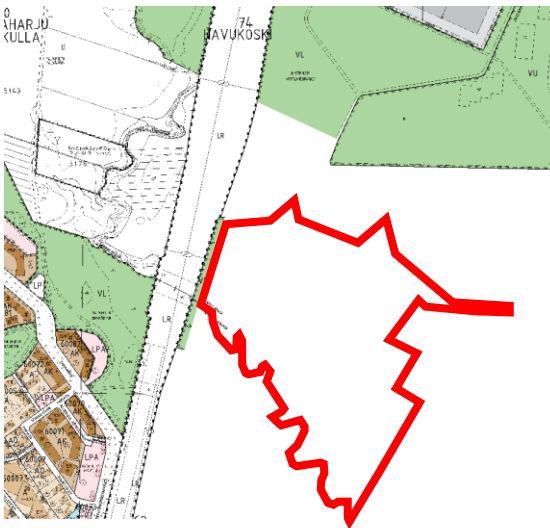
Alueelle on merkitty pientaloaluetta (A4), jolle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja, maatalousaluetta (MT), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) ja lähivirkistysaluetta (VL). Mustat pisteet osoittavat ohjeellinen ratsastusreitti ja vinoviivarasteri maisemallisesti arvokas alue.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Yleiskaava 2020

Asemakaava-alue sijoittuu pientalovaltaisen asuntoalueelle (AP), jossa alue varataan asumiseen, maatalousvaltainen aluetta (MT), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) ja lähivirkistysaluetta (VL). Musta katkoviiva osoittaa ohjeellinen ratsastusreitti, vihreä katkoviiva luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, pienet kuutiot ekologinen runkoyhteys ja vinovii-varasteri arvokas kulttuuriympäristö.

Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa. Kaavahanke on yleiskaava 2020 mukainen.

Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamaton.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Alueen asukkaiden kaavoituspyynnöistä ja hakemuksista asemakaava sai numeron 741600 ja kaavoitus tuli vireille 17.10.2011. Vuonna 2011 aloitettu asemakaava pysähtyi maankäyttösopimusneuvotteluihin. Asemakaavaprosessi käynnistyi uudelleen vuonna 2020. Kaavatyö on vuoden 2020 kaavoituksen työohjelmassa, joka on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä. Kaavoituksen uusi prosessi tuli vireille 7.2.2020.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupungin museo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteet 7.2.2020 päivätystä **osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta** pyydettiin 8.3.2020 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 7 kappaletta.

Asukas vastustaa asemakaavaa. Porakaivon vesi on tutkittu säteilyturvakeskuksessa useaan kertaan vuosien aikana. Radon ja uraanipitoisuudet pysyvät hyvinä yksinkertaisella aktiivihilisuodattimella, joten vesihuolto ei ole ehdoton syy pilata arvokasta maaseutukokonaisuutta. Uudet talot ja katuverkon laajennus rikkoisi räikeästi alueen rauhaisan vuosikymmententakaisien tunnelman.

Fingrid Oyj: ei huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Helsingin seudun liikenne HSL: ei huomautettavaa.

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot Oy: Asemakaavan muutosalueella sähkönjakelu kuluttajille on toteutettu ilmajohtoverkolla. Uuden asemakaavan myötä alueen sähkönjakelu uusille liittymille toteutetaan kaapelointina ja olemassa oleva jakeluverkko saneerataan mahdollisuuksien mukaan maakaapeleiksi. Vantaan energia haluaa, että asemakaavan ehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat.

Vantaan kaupungin museo: ei huomautettavaa. Rakennusten rakennusperintöarvot todettiin vaatimattomiksi Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnin yhteydessä 2018. Alueella arvokasta on avoimet peltomaisemat ja kyläkeskuksen vanhimmat rakennukset. Uudet rakennukset tulee suunnitella alueelle siten, että alueen maisemalliset arvot huomioidaan.

15.6.2020 järjestettiin asukastilaisuus paikan päällä Rosenlundissa.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunginhallitus 26.4.2021 päätti asettaa asemakaavan nähtäville (MRA 27 §) ja oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.5.-3.6.2021. Tänä aikana saatiin yksi muistutus. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 7 kpl.

Lausunnot

ELY-keskuksen lausunnon perusteella esitetään lyijypitoisten pintamaiden käsittelyä koskeva määräys ulottaa koskemaan myös Kormuntaka -nimisiä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Kaavakarttaan on lisätty myös pohjavesialue. Lausunnon perusteella on kaavaselostukseen täydennetty luontoarvoja, ilmastonmuutosta ja hiilinieluja koskevia osia.

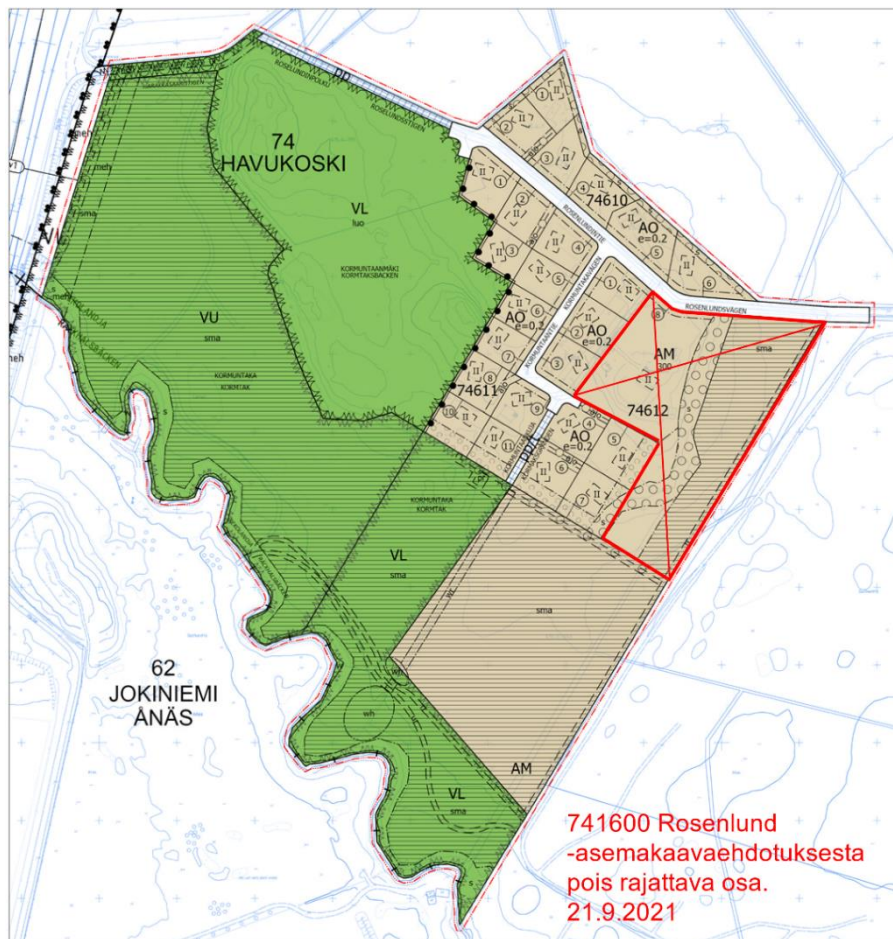
Suomen luonnonsuojeluliiton lausunnon perusteella on Rekolanojan rannan suojeltava alueen osa (s) on muutettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueen osaksi (luo). Kaavaselostusta on myös täydennetty.

Vantaan kaupunginmuseon lausunnon perusteella on lisätty taustaselvitys selostukseen.

HSY:n lausunnon perusteella on kaavaselostusta tarkennettu kunnallistekniikan suunnitelmien osalta.

Muistutus

Muistutuksen perusteella esitetään hyväksyttävästä asemakaavasta rajattavaksi pois osa yhden maanomistajan tilasta jatkosuunnittelua ja -käsittelyä varten. Maanomistaja on muistutuksessa esittänyt toiveen kaavoittaa kaksi asuintonttia omistamalleen tilalle Rosenlundintien varteen.



Sitä käsittelevä asemakaava Rosenlund 2 -741800, valmistellaan käsittelyyn seuraavaksi.

Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon vastineissa ja tarkistusesityksissä. Niiden perusteella on tarkennettu selostusta ja lisätty tarvittavat määräykset ja tehty teknisiä korjauksia. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäris-töistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa tur-vataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallis-tuen.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden ra-kentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkira-kenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015)

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uu-sien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukai-sia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistajat

Alueen enemmistö maanomistajista haluaisi liittyä vesi ja viemäri verkostoon.

Kaupunki

Yleiskaavan mahdollistamaa täydennysrakentamista arvokas maisema-alue huomioiden.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Alueelle jo nyt johtavaa Rosenlundintietä on hyödynnetty pääkatuna, jota on jatkettu lyhyellä sivukadulla, Kormuntaantie. Yleiskaavan rajauksen mukaisesti katujen varsille on sijoitettu olevaa täydentäen erillispientalojen korttelialueita AO tehokkuudella $e=0.2$ korkeintaan kahteen kerrokseen.

Itäreunassa nykyistä asutusta tulotien varrella on vanha tilakeskus, joka on asukkaan toivomuksesta merkitty maatalan talouskeskusten korttelialueeksi AM, jonka etelä- itäosa sisältää avoimena pidettävän alueenosan laidunta varten. Rosenlundintien päästä on kevyenliikenteen yhteys radanvarren pääulkoilureitille. Kormuntaantien päästä on VL alueelle johtava kevyenliikenteen yhteys, jossa tontille ajo on sallittu. Lähivirkistysalueella Kormuntaankujan päässä varaudutaan tilaa pumppaamon rakentamiseen vain, jos on tarvetta.

Golf kentän alue saa urheilu ja virkistyspalveluiden käyttötarkoituksmerkinnän VU . Metsikkö on merkitty lyijyä sisältävien pintamaiden takia Lähivirkistysalueeksi VL, jossa maanpintaa ei saa muokata eikä sitä rakenneta käyttöpuistoksi. Suljetuksi alueeksi sitä ei kuitenkaan ole tarpeen merkitä. Metsikkö saa myös yleiskaavan luonnonmuotoisuuden kannalta tärkeän alueen käyttötarkoituksmerkinnän. Rekolanojan ranta-alue saa myös luo merkinnän ja maisemallista syistä avoimena säilytettävät alueet määritellään.

Rakentaminen rajautuu jo nyt pohjoisosastaan kauniisti peltomaisemaan puuistutuksiin. Samaa jatketaan myös uusilla osilla aluetta lähinnä etelän suuntaan, jossa korttelialueille on merkitty suojaviihervyöhyke rajaamaan arvokasta peltomaisemaa.



Havainnekuva

4.1.1 Mitoitus

Erillispientalojen korttelialue, AO 2,45 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 4890 k-m². Tehokkuusluku $e=0,2$. Kaava-alueella osoitetaan 24 erillispientalotonttia.

- autopaikkoja: 2 ap/asunto.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, AM 1,92 hehtaarin alue.

Alueen asukasmäärän voidaan arvioida olevan 130 henkilöä (1/40k-m²).

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Alueelle tulee järjestää hulevesien viivytys ennen vesien johtamista pois kaava-alueelta. Hulevesien hallinnasta on annettu kaavamääräys. Uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu määräyksiä. Tontit ovat suuret ja tehokkuus matala niin alue ei tiivisty liika ja syntyy perinteinen kylämaiseman rakennetta. Luontoarvoiltaan tärkeät alueet määritellään ja maisemallisista syistä avoimena säilytettävät alueet pysyvät avoimena.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaava-alue muodostuu erillispientalojen korttelialueesta (AO), maatilojen talouskeskusten korttelialueesta (AM) ja lähivirkistysalueesta (VL) sekä urheilu ja virkistyspalveluiden alueesta (VU).

4.3.1 Korttelialueet

AO, erillispientalojen korttelialueet

Korttelialueille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Yhdelle tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta. Tonttien lohkomista ei suositella. Uusien erillispientalojen rakennusoikeudet on esitetty korttelikohtaisesti tehokkuus luvulla ja kerrosten lukumäärä on esitetty rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 40 m² talousrakennus erilliseen piharakennukseen. Rakennuksia ei saa sijoittaa kortteleittain suoriin riveihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakennus sijainniltaan, mittakaavaltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu. Värisävyjen tulee olla lämpimiä keltaisen, punaisen ja ruskean sävyjä. Asuinrakennuksessa tulee olla harjakatto ja ulkonevat räystäät. Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Kormuntaanmäen rajoittuville tonteille tulee aitaamismääräys.

AM, maatilojen talouskeskusten korttelialue

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan.

4.3.2 Muut alueet

Viher- ja virkistysalueet

Viheralueiden osalta alueet merkitään pääkäyttötarkoituksen mukaan lähivirkistysalueeksi ja urheilualueeksi sekä maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi. sma määräyksellä avoimena olevat alueet pystytään säilyttämään avoimena maisemallisista syistä. Rekolanon luontoarvot on turvattava ja hoidettava kasvillisuudeltaan monikerroksisena purokäytävänä ja Kormuntaanmäen metsän luontoarvot on turvattava.

VL/luo, Metsäinen lähivirkistysalue Kormuntaanmäki

Alueella on monia metsäluonnon arvoja kuten monipuolinen puulajisto, lahoppuuta ja vanhan metsän indikaattorilajeja kääpälajistossa. Metsässä on havaittu myös kanahaukan reviiri. Yleiskaavaan 2020 Rosenlundin metsä esitetään luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena. Metsän lyijypitoisen maaperän takia sinne ei voida perustaa ulkoilureittejä. Metsän viereen oleville tonteille tulee aidan rakentamisen määräys. Tonttien ja metsän rajalle estetään tai vähennetään turha liikkuminen metsäalueella.

VU, Golfkenttä

Golfkenttä pohjoisessa ulottaa metsään (Kormuntaanmäki) kiinni. Rekolanoja tulee osittain kuulumaan golfkenttään. Golfkentällä määrätään säilyttämään nykyistä peltoa ja rantaniittyä avoimena. Puu- ja pensasryhmiä tai yksittäispuita saa kuitenkin istuttaa. Rekolanojan luontoarvot on turvattava ja hoidettava kasvillisuudeltaan monikerroksisena purokäytävänä myös golfkentällä.

Ulkoilureitit

Rekolanojan varteen jätetään vyöhyke, johon mahtuu purokäytävän vaatima kasvillisuudeltaan monipuolinen alue ja tilaa ulkoilureitille. Yleistasolla on suunniteltu Jokiniemi-Havukoski alueen ulkoilureitit, jotka voisivat kulkea golfkentän läpi. Virkistysalueelle osoitetaan ohjeellinen yli 2 metriä leveä ulkoilureitti, joka mahdollistaisi sen perustaminen.

Asemakaavan pohjoisosassa osoitetaan Hiekkaharjun golf kentältä pohjoiseen Koivukylään suuntaan menevä ulkoilureitti.

Ratsastusreitti

Yleiskaavan ohjeellinen ratsastusreitti kulkee Rosenlundintietä sekä Rosenlundinpolkua pitkin kohti radan alitusta. Tällä hetkellä alueella ei ole suurta tarvetta ratsastusreitit toteuttamiselle, koska koko Hanabölen kulttuurimaiseman alueella on vain joitain hevosia. Tulevaisuudessa jonnekin lähistölle saattaa kuitenkin tulla enemmänkin hevosia, koska suojeltu maaseudun kulttuurimaisema on sellaista aluetta, jolla kaupungissa on mahdollista pitää hevosia.

Lähtökohtana ratsastusreittien yleis- ja toteutussuunnittelulle on, että ratsastusreitit pyritään perustamaan kiinteille ja läpäiseville maapohjille. Se ei kuitenkaan usein ole mahdollista, jolloin ratsastusreittien perustamisesta tulee kalliimpaa.

Asemakaavatyön yhteydessä ratsastusreitit linjausvaihtoehtoja tutkittiin yleiskaavaa tarkemmalla tasolla. On vaikea, ellei mahdotonta, saada ratsastusreittiä golfkentän läpi. Silti tilaan osoitetaan ohjeellinen ratsastusreitti, joka mahdollistaisi sen perustamiseen. Paras vaihtoehto täällä hetkellä ratsastusreitille olisi asemakaava-alueen pohjoispuolta pitkin pellon reunassa, joka on asemakaavoitettava-alueen ulkopuolella. Ja koska se on asemakaava-alueen ulkopuolella emme merkitse sitä.

Katualueet

Hanabölen rantatieltä alueelle rakennetaan Rosenlundintie, jossa jalkakäytäväkin on suunniteltu. Rosenlundintie jatku polkupyörä-kävelytienä Rosenlundinpolkuna ja se yhdistää alueetta Harakka-saaren polun kanssa, joka kulkee ulkoilureittinä Hiekkaharjun golfkentältä Havukosken jalkapallokenttien asti. Rosenlundintielle haarautu Kormuntaantie, josta on mahdollista saada katuyhteys uusille tonteille. Kormuntaantien päässä on VL alueelle johtava Kormuntaankuja.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Rosenlundin alueen rajautuminen maisemallisesti arvokkaaseen Hanabölen peltoalueeseen pyritään säilyttämään ennallaan ja metsänreunoja vahvistamaan rakentamiskäyttöön tulevien korttelien kohdalla. Yleiskaavan mukainen lisärakentaminen ei vaikuta maisemakuvaan. Alueelle tullaan rakentamaan uutta katuverkkoa ja infra, jotta alueen asukkaat voisivat päästä vesihuollon piiriin.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaava täydentää Rosenlundia omakodeilla tai paritaloilla, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee vähintään 21 kappaletta arviolta noin 105 uudelle asukkaalle (40 m² kerrosala/asukas).

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen tiivistää Rosenlundia. Mittakaava on sovitettu alueen rakenteeseen ja vanha kylämaiseman tyyli on ollut tavoitteena. On vaikea hahmottaa Rosenlundin talot täällä hetkellä lähiympäristöltä ja tulevaisuudessakin halutaan jatkua samalla tavalla. Pohjoisosassa peltomaisema ja rakennukset rajautuvat kauniisti puuistutuksin. Samalla tavalla halutaan rajata eteläosa, jossa korttelialueille on merkitty suojavihervyöhyke rajaamaan arvokasta peltomaisemaa.

Asuminen

Asemakaava-alueelle kaavoitetaan 24 erillispientalotonttia ja 1 maatilojen talouskeskusten korttelialue. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan Vantaan pientalotonttien kysyntää. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa.

Yhdyskuntarakenne



Uuden asuinrakentamisen (harmaa) suhde olemassa olevaan rakentamiseen.

Alue sijoittuu Havukosken kaupunginosaan, Hiekkaharjun rautatieaseman ja Koivukylän rautatieaseman väliin. Uusi asuinalue ei tule juuri erottumaan ulkopuolisille, lukuun ottamatta aivan lähipiirin asukkaita. Uudet asuinrakennukset jatkavat olemassa olevaa kylämaiseman rakennetta. Ratkaisu edistää yleiskaavan täydennysrakentamista pientaloalueeksi maisemallisesti arvokas peltoalue huomioiden.

Palvelut ja työpaikat

Kaupalliset palvelut sijoittuvat lähimpänä Hiekkaharjuun ja Koivukylään. Asemakaavassa ei ole varauksia kaupalle tai muille palveluille.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaava tuottaa pientalotontteja harvinaiselle paikalle; alueella ei ole ollut uusia rakennuspaikkoja pitkään aikaan. Kaavoitettava alue on hyvin maaseutumaista, vaikka Hiekkaharjun juna-asemalle matkaa on vain kilometrin verran. Tontit ovat nykymittapuulla suuria.

Kävelen tai polkupyörällä matkaa juna-asemalle ja palveluiden läheisyyteen on noin 1200–1500 metriä, mitä voi pitää kohtuullisena tällaisella alueella. Autolla lähin keskus on Hiekkaharjun sijaan Koivukylä, jonne on matkaa noin 2,5 kilometriä. Tällä hetkellä Hanabölen rantatietä pitkin kulkee kaksi bussilinjaa, joista toinen menee Helsingin keskustaan asti. Pysäkillä on matkaa noin puoli kilometriä.

Kaavoitettavalla alueella ei ole vesihuoltoa eikä muutakaan kunnallistekniikkaa, ja tieyhteys on sorapäälysteinen yksityistie.

Kunnallistekniikan rakentamisen – lähinnä siis vesihuollon ja katujen – kustannus on noin kahden miljoonan euron luokkaa, mikä on melko paljon suhteutettuna lisääntyvään kerrosalaan. Vesihuollon toteuttamisesta on tutkittu eri vaihtoehtoja ja päädytty lyhyempään, mutta yksikköhinnaltaan kalliimpaan ratkaisuun, jolloin johtorasitetta ei tarvita korttelissa 74610. Katu rakennetaan Hanabölen rantatielle asti ja myös kevyen liikenteen väylä lännestä yhdistetään tulevaan Rosenlundintiehen. Matkaa ilman tonttiliittymiä uudella kadulla kertyy yli 400 metriä, mikä ei ole toivottavaa. Tonteille voi rakentaa paritaloja, mikä alentaisi kustannuksia asuntoa kohden, mutta voi myös olla, että suuri osa rakennuspaikoista toteutetaan omakotitaloina. Vesihuollon kustannuksiksi on arvioitu noin 170 000 eur.

Kaavoitettavan alueen maaperä on vaihtelevaa, mikä ei helpota rakentamista. Katujen ja vesihuollon kohdalle osuu louhittavaa kalliota ja toisaalta pehmeää savea, samoin kuin monille rakennuspaikoille. Tonteista noin seitsemän sijoittuu hyvälle moreenimaalle, loput enimmäkseen savi- maalle, mikä nostaa rakentamiskustannuksia, mutta on toisaalta normaalia nykyaikana.

Osa alueen maanomistajista saa asemakaavoituksen myötä uusia rakennuspaikkoja, jos uuden kerrosalan määrä jää alle 500 kerrosneliömetrin, sitten arvonnousua ei katsota merkittäväksi eikä heiltä siten vaadita maankäyttösopimusta. Enemmän kerrosalaa saavat maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

Laadittava asemakaava ei kaavataloudellisesti ole kovin tehokas, mutta sillä saadaan monipuolistettua asuntokantaa ja olemassa olevat rakennukset vihdoin kunnallistekniikan piiriin. Kaupunki saa myös tärkeitä virkistysalueita haltuunsa, mikä edesauttaa alueen kehittämistä tulevaisuudessa.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä, mitä ei ole tapahtunut moneen vuoteen. Isot tontit mahdollistavat esimerkiksi useamman sukupolven asumisen lähekkäin.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää lähistön virkistysalueiden käyttöä. Rakennukset sijoittuvat yleiskaavan mukaan rakennettavalle alueelle, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Asuinalue sijaitsee vähän yli kilometrin etäisyydellä kävelen Hiekkaharjun sekä Koivukylän keskustoihin, joiden kautta kulkevat hyvät joukkoliikenteen yhteydet. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Hanabölen rantatiellä. Yhteydet Hanabölen rantatien kautta Tikkurilaan

suuntaan ja Koivukylänväylän kautta Lahdenväylälle ovat sujuvat ja liikenneverkon kapasiteetti kestää rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Vesihuolto

Asemakaava-alueelle rakennetaan d110 jakeluvesijohtolinja. Vesijohto sijoitetaan pääosin katualueelle, ja se muodostaa johtolenkin (Rosenlundintie-Kormuntaantie-Kormuntaankuja). Tonttijohdot ovat kooltaan d40...d63. Putkikaivannon pituus on 437m.

Alueen jätevedet kerätään kahdella, pohjoisella ja eteläisellä, d250 jätevesiviemärillä. Viemärit liittyvät d800 runkoviemäriin Rosenlundin itäpuolella. Kormuntaankujan päässä on aluevaraus jätevedenpumppaamolle ja johtorasitealue 121 m viettoviemärille ja vesijohdolle välillä Kormuntaankuja – runkoviemäri.

Alueen hulevedet hallitaan tonttikohtaisesti viivyttyä. Viivytysvaatimukset ovat Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallin mukaiset. Hulevedet johdetaan alueen itä- ja eteläpuoliin avo-ojiin.

Ympäristöhäiriöt

Melu, värinä ja runkomelu

Asutus alue sijaitsee metsikön itäpuolella, pääradalta lähimmillään 280 metrin päästä. ELY:n värinän turvaetäisyyden ohjearvo 200 metriä täytyy alueella.

Myös runkomelun turvaetäisyydet täytyvät 40 metriä.

Kaavoituksessa ja rakentamisessa melun takia huomioon otettavat ohjearvot on annettu Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992: Uusilla asumiseen tarkoitettavilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päivällä 55dB keskiäänitasoa eikä yöllä 50dB keskiäänitasoa. Rautatiemelun ohjearvot eivät ylity uuden asuinalueella.

Radon

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Pilaantuneet maat

Rosenlundin kaava-alueella on mitattu pintamaasta melko korkeita lyijypitoisuuksia, varsinkin metsikön alueella. Myös nykyisin asuinkäytössä olevilla kiinteistöillä on havaittu nousseita pitoisuuksia. Tämän takia lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennuslupan yhteydessä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Näkymä Hanabölen peltoalueelta pyritään säilyttämään ennallaan ja metsänreunoja vahvistamaan rakentamiskäyttöön tulevien kortteleiden kohdalla. Yleiskaavan mukainen lisärakentaminen ei vaikuta maisemakuvaan.

Kulttuurimaiseman suojelu

Asemakaavan merkinnöillä ja määräyksillä tuetaan Hanabölen maisemallisesti arvokkaan alueen säilymistä asemakaavoitettavalla alueella. Maisemakuvallista arvoa säilytetään määräämällä arvokkaaksi todettu viljelymaisema avoimena hoidettavaksi merkinnällä sma, maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa. Avointa maisemaa rajaavaa metsää on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan.

Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen

Asemakaavalla määrätään Rekolanojan purokäytävä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo). Luo aluetta tulee hoitaa kasvillisuudeltaan monikerroksisena purokäytävänä, jossa on ruohovartisen rantakasvillisuuden lisäksi puronvarsipensaikkoa ja puustoa suojaamassa rantoja eroosiolta ja varjostamassa vesistöä. Tällä alueella puuston käsittelyn on oltava varovaista.

Kormuntaanmäen monipuolinen ja eri-ikäisrakenteinen metsäalue osoitetaan kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo). Aluetta on hoidettava niin, että turvataan alueen sisältämät erityiset luontoarvot kuten puuston ja kasvillisuuden monimuotoisuus sekä petolinnun pesintäolosuhteet. Asuinalueen reunoille määrätty istutettavat alueet tekevät Rosenlundista peltosaarekkeen.

Kormuntaanmäen metsä on tarjonnut mm. kanahaukalle pesäpaikan jo useiden vuosien ajan. Rakentamisesta ja lisääntyvästä asutuksesta aiheutuvan häiriön vaikutusta on kuitenkin vaikeaa arvioida. Kanahaukka on viime aikoina sopeutunut elämään pääkaupunkiseudun pienialaisissakin metsiköissä, joten toiveita elämän jatkumisesta häiriöistä huolimatta on.

Rosenlundin alueen navetasta ja lähiympäristöstä on tehty lepakkoselvitys. Rosenlundin vanhassa navetassa ei selvityksen perusteella ole lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja eikä navetan välitön lähiympäristö todennäköisesti ole lepakoille erityisen tärkeää ruokailualueita. Joten selvityksen perusteella ei olisi esteitä navetan purkamiselle.

Alueelle sijoittuvan vanhan omakotitalon (Rosenlundintie 2b) aitassa havaittiin pohjanlepakon päiväpiilo. Omakotitalo arvioitiin myös potentiaalisesti korvayökköjen päiväpiiloksi tai lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Mikäli omakotirakennuksiin kohdistuu purkupaineita, suositellaan myös ne tarkistettaviksi sisältäpäin.

Vesistöt ja vesitalous

Alue on pohjavesialuetta, jonka puhtaus ja riittävyys tulee turvata. Maaperän raskasmetallipitoisuudet tulee tarkistaa ja maaperä tarvittaessa puhdistaa ennen rakennustöiden aloittamista. Pientalojen kattopinnat ja pihojen mahdolliset asfalttipinnat lisäävät vettä läpäisemätöntä pintaa kaava-alueella. Tonteilta edellytetään hulevesien hallintaa, jotta hulevesimäärät eivät lisäänty nykytilanteesta merkittävästi. Alueella lisääntyvien hulevesien hallintaan on kiinnitetty huomiota asemakaavatyön aikana. Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Rekolanojan ja Frasanojan vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkemista.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja erityisesti liikenteen kautta. Toisaalta maalta muistuttava ja maisemallisesta arvokas alueella oleva Rosenlund on yllättävän lähellä maan parhaasta joukkoliikenteestä ja erinomaisista palveluista Hiekkaharjussa, Koivukylässä sekä Tikkurilassa, jotka ovat saavutettavissa polkupyörällä alle kymmenessä minuutissa.

Maankäytön muutoksen vaikutus alueen hiilinieluihin ja -varastoihin on pyritty minimoimaan sijoittamalla rakentaminen nykyisten talojen väliin, avomaa alueella, saarekkeen ulkopuolen sisällä ja Kormuntaanmäki metsikköä säilyttäen. Suurien puiden säilyttäminen on mainittu kaavamääräyksissä. Kaavassa on määritelty lisää istutettavia puita ja pensaita, että alueen saarekemainen tunnelma säilyisi. Nämä uudet istutukset kompensoivat poistuvaa puustoa.

Asemakaavoituksessa on varauduttu äärimmäisiin sääilmiöihin, kuten kuivuuteen, kuumuuteen ja runsaisiin vesisateisiin. Alueen suuret puut ja lisättävien puiden määräyksillä varmistetaan, että tonteilla on kesäaikaan tarjolla runsaasti varjoa. Kasvillisuus tasaa myös lämpötilojen vaihtoluita ja vähentää kosteuden haihtumista, mikä osaltaan vähentää ääriämpötilojen vaikutuksia. Runsaiden vesisateiden haittoihin on varauduttu uudella infralla, osoittamalla alueen eteläpuolella uusia hulevesien viivytyspaikkoja, joille valtaosa alueen vesistä valuu, ja määrittämällä rakennusluvan yhteydessä suunnitelman tekemisestä hulevesien imeytyksestä tontilla.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Raideliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Nimistöryhmä on käsitellyt alueen nimistöä. Alueen kadunnimet ovat Rosenlundintie ja Kormuntaantie. Niihin liittyvät kevyen liikenteen kadut ovat Rosenlundinpolku ja Kormuntaankuja sekä radan varressa Harakkasaarenpolku, joka on pääulkoilureitti. Alueen metsikkö on Kormuntaanmäki ja Rekolanojan varren lähivirkistysalue Kormuntaka. Kormu on perinteinen nimi tervanpolttohaudalle, jollainen on tiedon mukaan sijainnut alueella.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan liittyy maankäyttösopimus. Alueen toteuttamisesta laaditaan maanomistajien ja kaupungin välillä kunnallistekniikan rakentamissopimus. Tavoitteena on aloittaa kunnallistekniikan rakentaminen kahden vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoimaan.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupunkirakenne ja -ympäristö:	Vesa Karisalo	alue-arkkitehti
	Mikel Aizpuru	asemakaava-arkkitehti
	Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
	Sinikka Rantalainen	Ympäristösuunnittelija
	Jarmo Honkanen	Ympäristösuunnittelija
	Laura Muukka	Johtava maisema-arkkitehti
	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
	Petra Tammisto	maisema-arkkitehti
	Annina Stadius	asemakaava-harjoittelija
Kadut ja puistot:	Antti Auvinen	Suunnitteluinsinööri/Vesihuolto
	Susanna Koponen	Liikennesuunnittelupäällikkö
	Santtu Bussian	liikennesuunnittelija
	Katarina Rikkinen	Viheraluesuunnittelija
Kiinteistöt ja tilat:	Armi Vähä-Piikkiö	Tonttipäällikkö
	Jouni Kahila	Maankäyttöinsinööri

Rosenlundin täydennysrakentamista on tutkittu Marjaana Yläjääsken diplomityössä: "Hanabölen kylä ja muuttuva kaupunkimaaseutu" 7.5.2008. Vantaan kaupunkisuunnittelun julkaisu C5:2008 ISSN 1236-2182

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkirakenne ja ympäristö/Asemakaavoitus

Vantaalla, 21. päivänä syyskuuta 2021

Mikel Aizpuru
asemakaava-arkkitehti

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	09.09.2021
Kaavan nimi	741600 Rosenlund 74. kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	07.02.2020	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092741600	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	13,9210	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	13,9210
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,9210	100,0	4890	0,04	13,9210	4890
A yhteensä	4,3715	31,4	4890	0,11	4,3715	4890
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,0211	64,8			9,0211	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5284	3,8			0,5284	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

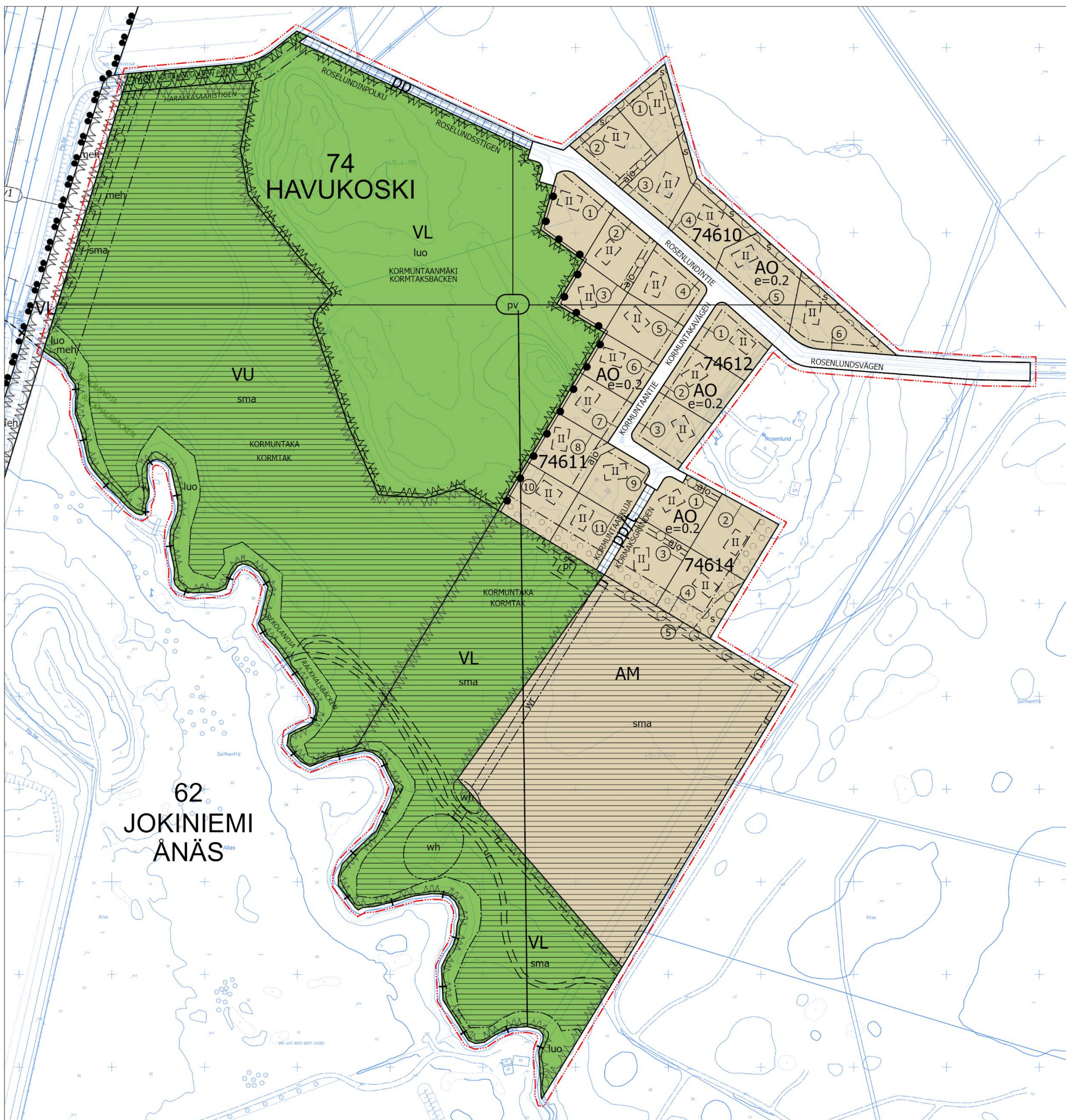
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

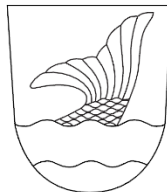
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	13,9210	100,0	4890	0,04	13,9210	4890
A yhteensä	4,3715	31,4	4890	0,11	4,3715	4890
AO	2,4479	56,0	4890	0,20	2,4479	4890
AM	1,9236	44,0	0		1,9236	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,0211	64,8			9,0211	
VL	5,0446	55,9			5,0446	
VU	3,9765	44,1			3,9765	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5284	3,8			0,5284	
Kadut	0,4337	82,1			0,4337	
Kev.liik.kadut	0,0947	17,9			0,0947	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Vantaan kaupunki Rosenlund

Kaupunginosa 74, Havukoski



Vanda stad Rosenlund

Stadsdel 74, Havukoski

Asemakaava

Korttelit 74610, 74611, 74612 ja 74614 sekä
katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako

Korttelit 74610, 74611, 74612 ja 74614.

1:2000

Detaljplan

Kvarteren 74610, 74611, 74612 och 74614
samt gatu- och rekreationsområden.

Tomtindelning

Kvarteren 74610, 74611, 74612 och 74614.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialueille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia
pientaloja. Yhdelle tontille saa rakentaa enintään kaksi
asuinrakennusta. Tonttien lohkomista ei suositella.

Rakennuksia ei saa sijoittaa kortteleittain suoriin riveihin.

Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että
rakennus sijainniltaan, mittakaavaltaan, tyyliltään ja
materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 40 m² taloustilaa
erilliseen piharakennukseen.

Talousrakennuksen saa rakentaa kiinni tontin rajaan.

Rakennuksessa tulee olla harjakatto ja ulkonevat
räystäät.

Tontteja voidaan rajata toisiaan vasten lauta-aidoilla.

Suuria, kaunismuotoisia puita säilytetään.

Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä
selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä
on tarvittaessa puhdistettava.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Tonttien
hulevesiviemäriin tulee asentaa yksisuuntaventtiili
ennen vesien johtamista kunnan hulevesiviemäriin.
Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma
sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä.
Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupungilla.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

På området får man bygga småhus med en eller två
bostäder. Det är tillåtet att bygga högst två
bostadsbyggnader per tomt. Det rekommenderas att inte
fördela tomter.

Byggnaderna får inte placeras kvartersvis i raka rader.

Då man bygger i området ska man sörja för att
byggnaden till sin placering, skala och stil och till sina
material passar in i bybild.

Utöver byggrätten får byggas 40 m² ekonomiutrymmen i
en separat gårdsbyggnad.

Ekonomibyggnaden får byggas fast i tomtgränsen.

Byggnaden ska ha ästak och utskjutande takfot.

Tomterna kan avgränsas mot varandra med brädstaket.

Stora, vackert formade träd bevaras.

En utredning över hanteringen av yttjordsskikt som
innehåller bly ska göras i samband med bygglovet.
Förorenad jordmån ska vid behov renas.

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas. I tomternas
dagvattenavlopp ska det installeras bakventil innan
vattnet leds till det kommunala dagvattenavloppet. För
bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan
för hanteringen av dagvattnet under arbetet.
Dagvattenplanen ska godkännas av staden.

Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Rekolanojan tai Frasanojan vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista. Rakentamisen aikana työmaalta ei tule laskea kiintoainesta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä suoraan vesistöön. Työmaan on laadittava rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu. Työmaa-aviesien käsittelyä on kuvattu mm. RT89-11230 Rakennustyömaan hulevesien hallintaohjeessa ja HSY:n laatimassa työmaa-aviesiohjeessa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan.

Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava.

VU

Urheilu ja virkistyspalvelujen alue.

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan.

Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava.

VL

Lähivirkistysalue.

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävää alueen osaa rajaavaa metsää on säilytettävä tai hoidettava siten, että se muodostaa maisematilalle eheän reunan.

Kormuntaanmäki nimistä VL-aluetta koskevia määräyksiä:

Alue, jolla ei saa tehdä täyttöjä tai maan kaivu- tai kallion louhintatöitä. Alueen kasvillisuutta on kehitettävä siten, että sen suojavaikutus säilyy.

Lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä on tehtävä selvitys rakennusluvan yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Kormuntaanmäki

Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueen puusto tulee säilyttää tiheydeltään ja ikärakenteeltaan nykyisen kaltaisena. Puuston käsittely on oltava varovaista.

Rekolanoja

Aluetta tulee hoitaa kasvillisuudeltaan monikerroksisena ja luonnonmukaisena purokäytävänä, jossa on ruohovartisen rantakasvillisuuden lisäksi purovarsipensaikkoo ja puustoa suojaamassa rantoja eroosiolta ja varjostamassa vesistöä. Puuston käsittely on oltava varovaista.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Aluetta tulee hoitaa avoimen maiseman ja rakennetun ympäristön tai metsän välisenä reunavyöhykkeenä, jolla kasvaa puita ja pensaita. Reunavyöhykkeen läpi voidaan avata näkymiä.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Bygghandling ska utföras så att det inte försämrar Räckhalsbäckens eller Frasabäckens vattenkvalitet, som att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under bygghandling får inte dag- eller dräneringsvatten som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. Byggplatsen ska utarbeta en plan för bygghandlingsskedet där dagvattenhanteringen har beaktats. Hanteringen av byggplatsvatten har beskrivits i bl.a. anvisningen om hanteringen av dagvatten från byggplatser RT89-11230 och i HRM:s anvisningar om byggplatsvatten.

Minimiantalet bilplatser är 2 bp/bostad.

Kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftscentrum.

Den skog som gränsar till den områdesdel som ska bevaras öppen på grund av landskapet ska bevaras eller skötas, så att den bildar en obruten gränsszon intill landskapsområdet.

En utredning över hanteringen av ytjordsskikt som innehåller bly ska göras i samband med bygglovet. Förorenad jordmån ska vid behov renas.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Den skog som gränsar till den områdesdel som ska bevaras öppen på grund av landskapet ska bevaras eller skötas, så att den bildar en obruten gränsszon intill landskapsområdet.

En utredning över hanteringen av ytjordsskikt som innehåller bly ska göras i samband med bygglovet. Förorenad jordmån ska vid behov renas.

Område för närrekreation.

Den skog som gränsar till den områdesdel som ska bevaras öppen på grund av landskapet ska bevaras eller skötas, så att den bildar en obruten gränsszon intill landskapsområdet.

Bestämmelser som gäller VL-området Kormtaksbacken:

Område där man inte får utföra markutryllnad, markgrävning eller bergsprängning. Områdets vegetation ska utvecklas på ett sådant sätt att dess skyddande verkan består.

En utredning över hanteringen av ytjordsskikt som innehåller bly ska göras i samband med bygglovet. Förorenad jordmån ska vid behov renas.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Kormtaksbacken

Alueella on erityisiä luontoarvoja. Alueen puusto tulee säilyttää tiheydeltään ja ikärakenteeltaan nykyisen kaltaisena. Puuston käsittely on oltava varovaista.

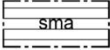
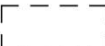
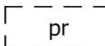
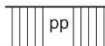
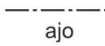
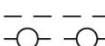
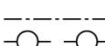
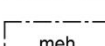
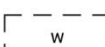
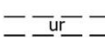
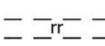
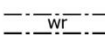
Räckhalsbäcken

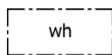
Aluetta tulee hoitaa kasvillisuudeltaan monikerroksisena ja luonnonmukaisena purokäytävänä, jossa on ruohovartisen rantakasvillisuuden lisäksi purovarsipensaikkoo ja puustoa suojaamassa rantoja eroosiolta ja varjostamassa vesistöä. Puuston käsittely on oltava varovaista.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Området ska skötas som en randzon, där det växer buskar och träd, mellan det öppna landskapet och den bygga miljön eller skogen. Utsikter kan öppnas upp genom randzonen.

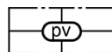
Del av område där träd och buskar skall planteras.

	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävällä alueen osalla voi olla yksittäispuita tai puu- ja pensasryhmiä.	På den områdesdel som ska bevaras öppen på grund av landskapet kan man låta enskilda träd eller grupper av träd och buskar växa.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
74	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HAVU	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
74610	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
ROSENLUNDINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e = 0,2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
	Rakennettava puuita.	Ett staket som ska byggas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamorakennuksen.	Riktgivande byggnadsyta där pumpverk får placeras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa melusta häiriintyviä toimintoja.	Områdesdel, på vilken det inte får placeras sådana funktioner som störs av buller.
	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
	Ohjeellinen ratsastusreitti.	Riktgivande ridrutt.
	Hulevesireitti.	Dagvattenled.



Hulevesialue.

Dagvattenområde.



Tärkeä pohjavesialue.

Viktigt grundvattensområde.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi öljy- tai muita kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle ja ajoneuvojen huoltoon ja korjaukseen tarkoitetut tilat tulee varustaa tiiviillä pinnoitteella sekä viemäröidä öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Maaperän liiyyipitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.

Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet. För att undvika att jordmånen och grundvattnet förorenas får oljecisterner eller andra kemikaliecisterner inte placeras under jord och de utrymmen som är avsedda för service och reparation av fordon skall förses med en tät ytbeläggning och avlopp via en oljeavskiljare till avloppsledningen. Blyhalten i marken måste kontrolleras och vid behov måste marken renas före byggnadsarbetena inleds.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Vesa Karisalo
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittaus- ja geopalvelut

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätning och geoteknik

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __.__.20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

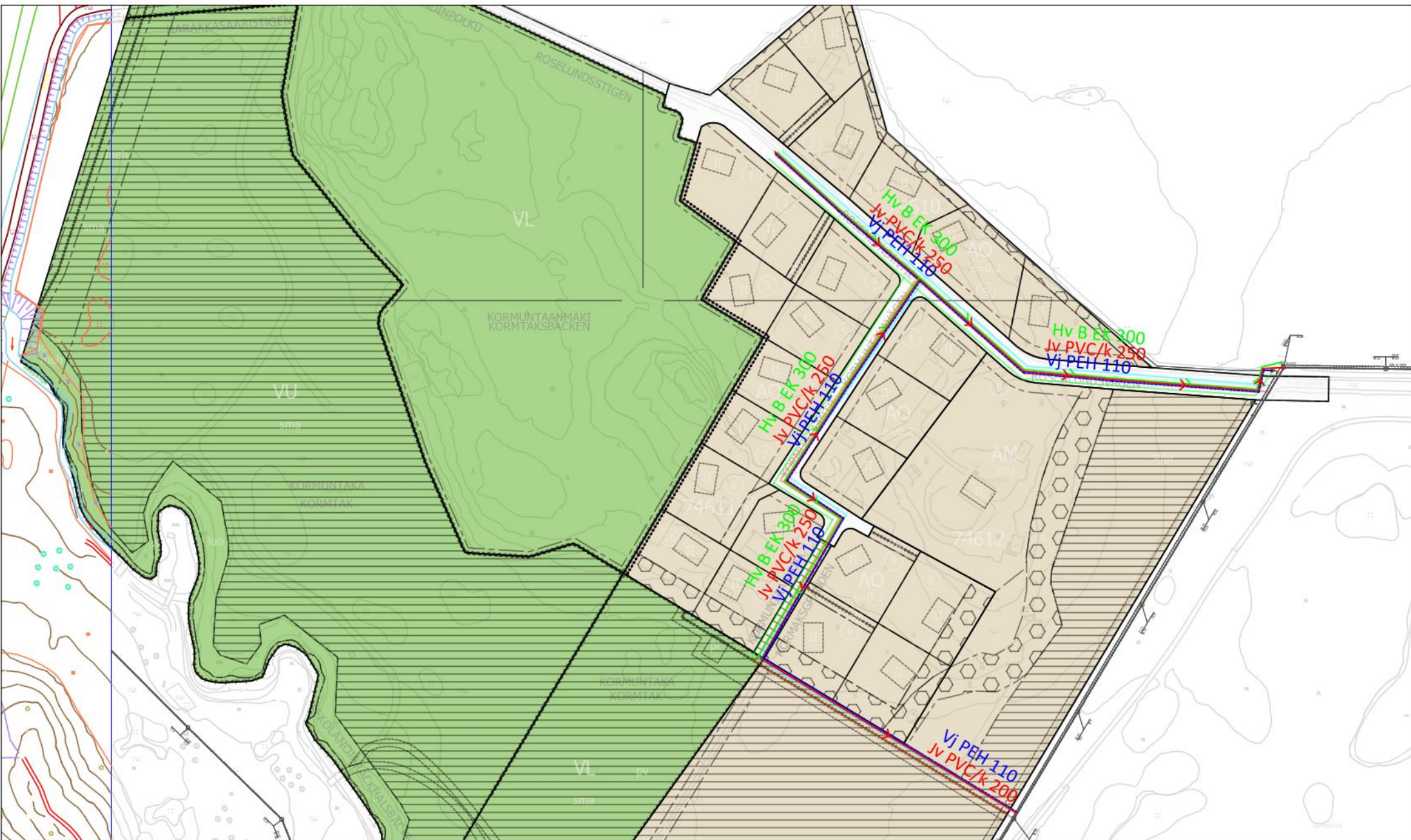
Kimmo Junttila
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__

13.4.2021 KALA
26.4.2021 KH
5.5.-3.6.2021 nähtävillä MRA 27 § mukaan
21.9.2021 KALA

MAi



Vantaan kaupunki
copyright

Antti Auvnen
tulosteen laatija

7.9.2021
päiväys

VESIHUOLLON ESISUUNNITELMA
741600 ROSENlund

0 20 100 m

LIITE: Kaupunginhallitus 15.11.2021 / 20 §

ETRS-GK25
Koord.järj.

N2000
Korkeusjärj.

1 :2000
Mittakaava

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 26.4.2021 oikeutti asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 741600 / Rosenlund**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan Energia	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Vantaan Energia Oy haluaa, että huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.	- -
NRO 2 Vantaan Kaupunginmuseo	Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnin (2018) selvityksen lisääminen selostukseen.	Lisätty taustaselvitys selostukseen.
NRO 3 Uudenmaan liitto	-	-
NRO 4 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	-	-
NRO 5 Uudenmaan ELY- keskus	Kannattaa ottaa huomioon mm. Miten voidaan minimoida maankäytön muutosten hiilinielu- ja varastovaikutuksia kaava-alueella. Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty varsinaisia ilmastomuutokseen	Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin. Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin.

	sopeutumisen ja varautumisen kysymyksiä ja näkökulmia. Kaavakartalle tulee merkitä ja määrätä pohjavesialueetta. Hulevesien hallinta ja käsittely on suunniteltava rakennuslupavaiheessa Pilaantuneiden maiden määräys on syytä muuttaa yleismääräykseksi koskemaan koko kaavaa. Luontoarvot on syytä kuvata kaavaselostuksessa tarkemmin. Kaavamääräys on syytä tarkentaa.	Pohjavesialue lisätty karttaan. Kaavamääräys tarkennettu. Kaavamääräys lisätty VL ja VU alueille. Kaavaselostus muokattu ja kaavamääräys tarkennettu.
NRO 6 Suomen luonnonsuojeluliitto	Tulisi vakavasti harkita rakennuspaikkojen vähentämistä. Luo-alueelta puuttuu asiallinen, luontoarvot turvaava kaavamääräys. Wh alue lähellä Rekolanoja. Kaavamääräys puron varren monikerroksisesta kasvillisuudesta ei välttämättä riitä turvaamaan purossa eläviä jalokalakantoja tai muita keskeisiä arvoja Luontoselvitysten tietovaje kosketta erityisesti Rosenlundin luo-alueen koillisosa	- Kaavaselostus muokattu ja kaavamääräys tarkennettu. - S määräys vaihdettu luo kaavamääräykseksi. Kaavamääräys tarkennettu. Kasvillisuusinventointi lisätty taustaselvityksiin

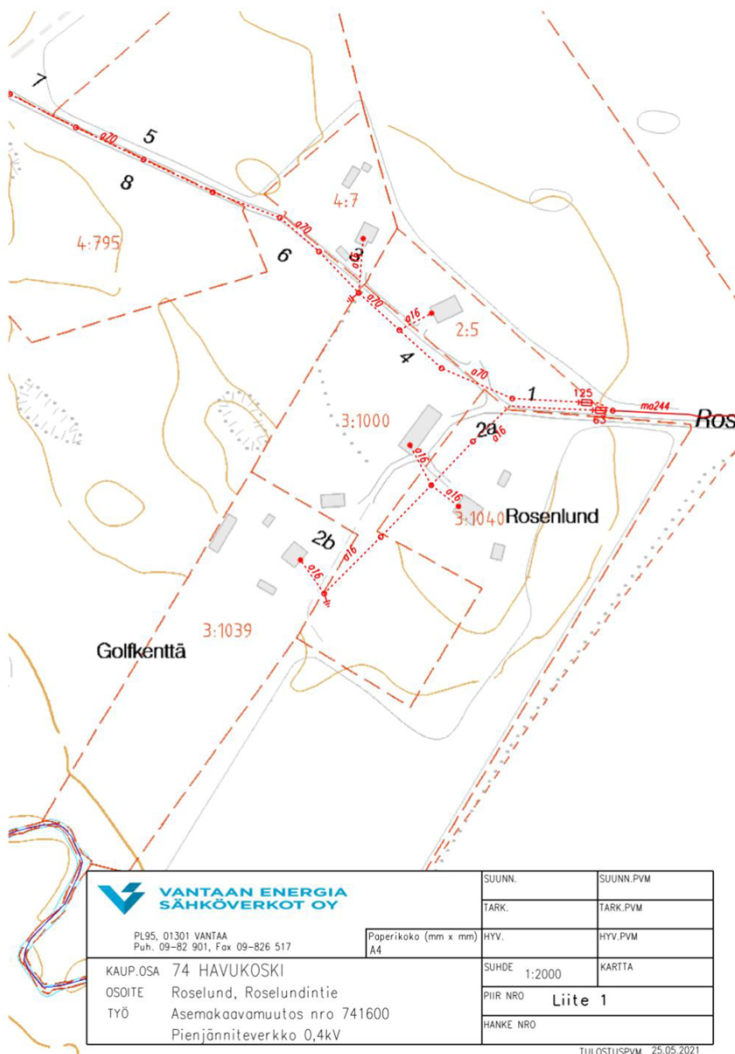
NRO 7 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Esisuunnitelmassa saattaisi esittää viettoviemärointiin perustuva toteutustapa. Selostuksessa tulee esittää vesihuolto tarkkuudella.	Kaavaselostus ja esisuunnitelma täydennetty.
--	--	---

NRO 1
Vantaan Energia
Lausunto 2.6.2021:
Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjännitekaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Alueelle kunnallistekniikan ja muun infran rakentamisessa tulee huomioida Vantaan Energia Sähköverkot Oy tarpeet alueen sähköjakeluverkot muutoksista. Uuden asemakaavan myötä alueen sähkönjakelu uusille liittymille toteutetaan kaapelointina ja olemassa oleva jakeluverkko saneerataan mahdollisuuksien mukaan maakaapeleiksi.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

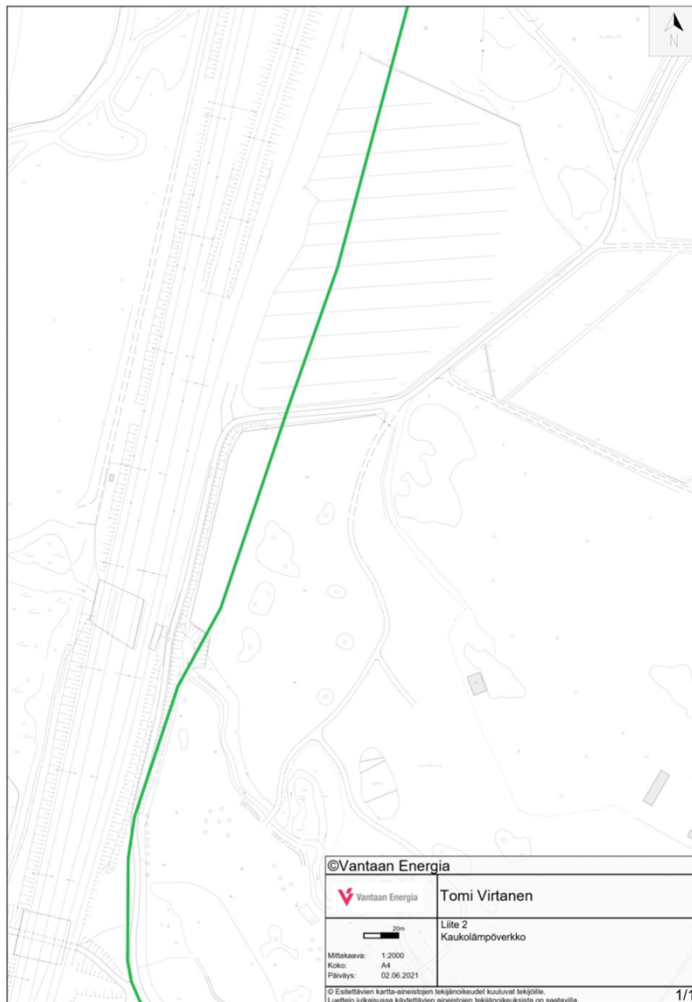


Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 2).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.



Vastine:

Huomioitu tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.

Tarkistukset:

-

NRO 2**Vantaan kaupunginmuseo****Lausunto 2.5.2021:**

Museo totesi mielipiteessään, että alueella sijaitsevat kolmen tilan rakennukset (Rosenlund, Rönnpäbacka ja Aurinkorinne) ovat inventoitu Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnin yhteydessä, Eskola 2018. Tämä selvitys tulisi liittää selostuksessa asemakaavan taustaselvityksiin. Alueen vanhojen rakennusten rakennusperintöarvot todettiin kyseisessä selvityksessä vaatimattomiksi. Lisäksi museon mielipiteessä todettiin, että alue kuuluu osaksi yleiskaavassa arvokkaaksi merkattua Hanabölen kylämaisemaa. Alueella arvokasta on avoimet peltomaisemat ja kyläkeskuksen vanhimmat rakennukset. Museon mielipiteen mukaan uudet rakennukset tulee suunnitella alueelle siten, että alueen maisemalliset arvot huomioidaan.

Museon kommentit ovat huomioitu asemakaavan muutoksessa muun muassa kaavoittamalla suojavihervyöhyke uuden rakentamisen ja maisema-alueen väliin ja säästämällä jo olemassa olevaa puustoa. Kaavassa on lisäksi määrätty uusia pientalojen sopeuttamisesta arvokkaaseen kulttuuriympäristöön niin mittakaavan muodon kuin materiaalien suhteen. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Vastine:

Otettu huomioon.

Tarkistukset:

Asemakaavaselostuksessa lisätty Amanda Eskolan *Vantaan vanhojen rakennusten inventointi* taustaselvityksiin.



NRO 3

Uudenmaanliitto

Lausunto 2.6.2021:

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Rosenlundin asemakaavasta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 4

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Lausunto 3.5.2021:

Tukesilla ei ole tähän huomautettavaa, eli emme anna erillistä lausuntoa.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 5**Uudenmaan ELY- keskus****Lausunto 2.5.2021:**Ilmastovaikutukset

Uudenmaan ELY-keskuksessa on aloitettu 1.9.2020 kolmivuotinen hanke, jolla kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja huomioon ottamista kaavoituksessa sekä YVA- ja SOVA-menettelyssä. Hanke liittyy hallitusohjelman tavoitteeseen, että Suomi on hiilineutraali vuonna 2035.

Maankäytön ratkaisut näkyvät kasvihuonekaasupäästöinä suurimmalta osin liikennemäärien ja kulkumuotojakaumien kautta. Kaava-alueen sijainti kannustaa henkilöauton käyttöön. Siksi on muistettava, että asemakaavataso ja toteutus suunnittelun pienilläkin yksityiskohdilla voi olla yllättävän laajoja myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia kaavaselostuksessa mainitun kävelyn ja pyöräilyn potentiaalin hyödyntämiseen kaava-alueella.

Suunnittelualueen pelto- ja metsäalueiden ottaminen rakentamiskäyttöön pienentää Vantaan alueen hiilinielua. Myös viherrakenteen kasvillisuus ja maaperä sitoo myös hiilidioksidia ja toimii näin hiilinieluna ja -varastona. Kaava-alueelle luonnonmukaisiksi jäävät alueet edistävät yhdessä alueelle rakennettavien viherrakenteiden kanssa ilmastonmuutokseen sopeutumista ja varautumista suunnittelualueella. Tämän vuoksi kaavatyössä kannattaa ottaa huomioon mm. miten asemakaavaratkaisuilla voidaan minimoida maankäytön muutosten hiilinielu- ja varastovaikutuksia kaava-alueella, kun peltoa ja metsää muuttuu rakennetuiksi alueiksi.

Hillinnän lisäksi alueen suunnittelussa on huomioitava ilmastonmuutokseen pitkällä aikavälillä tuomiin muutoksiin sopeutuminen rakennettavalla alueella sekä äkillisempiin sääntäjä-ilmiöihin varautuminen. Kaavaehdotuksen selostus ja merkinnät sisältävät ilmastonmuutokseen vaikutuksiin sopeutumista tukevia hulevesien hallintaa liittyviä määräyksiä, mutta varsinaisia sopeutumisen ja varautumisen kysymyksiä ja näkökulmia ei ole kuitenkaan käsitelty tai mainittu kaavaselostuksessa.

Kulttuuriympäristö

Asemakaavaehdotus huomioi kulttuuriympäristön asianmukaisesti.

Melu ja ilmanlaatu

Kaava-aineiston perusteella sekä melunhallinta että ilmanlaatu on huomioitu kaavaratkaisussa asianmukaisesti.

Pohjavedet

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan 1. lk vedenhankintaa varten tärkeällä Valkealähteen pohjavesialueella. Asemakaavaehdotuksessa ei ole huomioitu pohjavesialuetta lainkaan. Kaavakartalle tulee merkitä ja määrätä pohjavesialueesta. Kaavan vaikutukset pohjaveteen tulee käsitellä kaavaselostuksessa. Maaperä on osassa aluetta savea ja pohjavesi on paineellista. Tämä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Haitallista pohjaveden purkautumista ei saa aiheutua eikä pohjaveden pintaa saa pysyvästi alentaa. Kaava-alueella ei tule sallia maalämpökaivoja. Myös mm. öljysäiliöiden sijoittamista tulee rajoittaa. Pohjavesialue asettaa rajoituksia myös hulevesien ja jätevesien käsittelylle.

Pintavedet

Alueen hulevedet kulkeutuvat avo-ojia pitkin Frasan- ja Rekolanojiin sekä edelleen Keravanjokeen. Vesistöjen herkkyyden vuoksi myös alueen rakentamisen aikainen hulevesien hallinta ja käsittely on suunniteltava rakennuslupavaiheessa vesistöjen samennushaittojen estämiseksi.

Pilaantuneet maat

Lyijypitoisuudet on huomioitu kaavamääräyksissä (AO ja AM) identtisellä määräyksellä. Määräys on syytä muuttaa yleismääräykseksi koskemaan koko kaavaa: ”Maaperän lyijypitoisuus on selvitettävä ennen maankäytön muutosta tai maarakennustöiden suunnittelun yhteydessä. Pilaantunut maaperä on tarvittaessa puhdistettava.”

Luontoarvot

Kaava-alueella esiintyvät luontoarvot on syytä kuvata kaavaselostuksessa tarkemmin. Erityisen tärkeää tämä on luo-merkinnän perustelun kannalta. Kaavamääräystä on syytä tarkentaa säilytettävien arvojen mukaiseksi. Lisäksi on syytä esittää merkinnän perusteena olevat selvitykset.

Vastine:

Ilmastovaikutukset

Asuinalueelta pohjoiseen on selkeä pp liittymä Tikkurila-Koivukylä ulkoilureitille. Tämän nopean reitin käyttämällä shoppailureissuille tai junamatkoihin kävelleen tai pyörällä kasvihuonekaasupäästöt voivat merkittävästi vähentää verrattuna oman auton käyttöön.

Metsäisen alueen rakentaminen vähentää väistämättä alueen hiilinielu- ja varastovaikutuksia. Vaikutus on pyritty minimoimaan sijoittamalla rakentaminen nykyisten talojen väliin, avomaalle ja metsäsaarekkeen sisäpuolelle sekä määräämällä isojen puiden säilyttäminen. Ulkokehän puuston ja pensaiden istuttaminen on määrätty. Nämä uudet istutukset kompensoivat poistuvaa puustoa.

Asemakaavoituksessa on otettu huomioon ilmastomuutokseen sopeutumisen ja varautumisen näkökulmia siinä määrin kuin se on mahdollista ilman tarkempaan rakennussuunnitteluun puuttumista. Kaavassa on mm. varauduttu äärimmäisiin sääilmiöihin,

kuten kuivuuteen, kuumuuteen ja runsaisiin vesisateisiin. Alueen suuret puut ja lisättävien puiden määräyksillä varmistetaan, että tonteilla on kesäaikaan tarjolla runsaasti varjoa. Kasvillisuus tasaa myös lämpötilojen vaihtoluita ja vähentää kosteuden haihtumista, mikä osaltaan vähentää ääriämpötilojen vaikutuksia. Runsaisten vesisateiden haittoihin on varauduttu uudella infralla, osoittamalla alueen eteläpuolella uusia hulevesien viivytyspaikkoja, joille valtaosa alueen vesistä valuu, ja määräämällä rakennusluvan yhteydessä suunnitelman tekemisestä hulevesien imeytyksestä tontilla.

Pohjavedet

Otettu huomioon.

Pintavedet

Otettu huomioon.

Pilaantuneet maat

Pilaantuneiden maiden koskeva määräys on lisätty VL ja VU alueelle. Näin on huomioitu koko kaava alueella.

Luontoarvot

Otettu huomioon.

Kaavaselostus on muokattu ja yritetty selittää tarkemmin ja selkeämmin luon alueen arvot. Selostuksen 4.4.2 kohdalla *Luonnonsuojelu ja Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat* otsikot on yhdistetty *Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen* nimellä.

Luo kaavamääräys korvaa Rekolan s suojeltava määräys. Kormuntaanmäellä luo alueen raja on nyt näkyvillä ja helpompi havaittavissa. Luo määräyksen alla on selkeästi erotettu Rekolan ja Kormuntaanmäen määräykset.

Tarkistukset:

- Ilmastovaikutusten osuus tarkistettu selostuksessa.
- Pohjavesialueen kaavamääräys on lisätty kaavakarttaan ja selostus tarkennettu.
- Hulevesien määräys on tarkennettu.
- Pilaantuneiden maiden koskeva määräys on lisätty VL ja VU alueelle.
- Kaavaselostuksessa luontoarvot osaa muokattu.
- Luo kaavamääräys tarkennettu kaavakartassa.

NRO 6**Suomen luonnonsuojeluliitto****Lausunto 3.6.2021:*****Esitetty rakentaminen***

Yhdistyksen mielestä suunniteltu rakentaminen vaikuttaa ylenpalttiselta hyvin suojaisaan, puustoiseen kylämaisemaan. Parikymmentä uutta asuinrakennusta tulisi muuttamaan pysyvästi nykyistä miljöötä. Esimerkiksi kaavaehdotuksessa maatilakeskuksen upeaan pihapiiriin kuuluva vanha navetta jäisi suunnitellun rakentamisen alle. Edellä mainituista sivistä tulisi vakavasti harkita rakennuspaikkojen merkittävää vähentämistä.

Luo-alueiden huomiointi

Kaavaehdotuksessa erillispientalojen korttelialuetta on laajennettu myös Rosenlundin metsän luo-alueen koillisosaan. Vantaan yleiskaavassa tämä osa on selkeästi MT/luo-aluetta. Alueen asemakaavoittaminen pientalojen korttelialueeksi on tältä osin selvästi yleiskaavan vastaista.

Esitämme, että esitettyä rakentamista supistetaan siten, että AO 74611 varauksen luoteisosan rakennuspaikat 1, 2 ja 3 muutetaan VL/luo-varaukseksi.

Rosenlundin luo-alueelta puuttuu asiallinen, luontoarvot turvaava kaavamääräys. Tällainen on syytä kaavaehdotukseen lisätä. Kaavamääräyksen tulee edistää ja edellyttää metsien mahdollisimman luontaista kehitystä, koska luo-alueen keskeiset arvot liittyvät puuston luonnontilaan sekä lahoppuun esiintymiseen.

Kaavaselostuksen sivulla 8 mainitaan, että kaava-alueen pohjoisosassa on kohtalaiset mahdollisuudet hulevesien imeyttämiseen, kun taas eteläosan savimailla imeytysmahdollisuudet ovat heikot. Tästä huolimatta kaavakarttaan on merkitty hulevesialue (wh) alueen eteläosaan, aivan Rekolanojan varteen. Rekolanojan varren luo-alue on osoitettu s-merkinnällä. Kaavamääräys puron varren monikerroksisesta kasvillisuudesta ei välttämättä riitä turvaamaan purossa eläviä jalokalakantoja tai muita keskeisiä arvoja.

Tehdyt luontoselvitykset ja niiden riittävyys

Kaavaselostuksen perusteella kaava-alueen luontoselvitykset rajoittuvat metsäisten luontoarvojen osalta pelkästään luo-alueilta historian eri vaiheissa kerättyihin tietoihin sekä rajalliseen lepakkoselvitykseen. Tietovaje koskettaa erityisesti niitä rakennettavaksi esitettyjä metsäisiä alueita, jotka sijaitsevat yleiskaavan Rosenlundin luo-alueen koillisosassa. Kaavan luontotietopohjaa on syytä parantaa rakennettavaksi esitettyjen metsäisten alueiden osalta ennen sen viemistä päätöskäsittelyyn.

Vastine:

Esitetty rakentaminen

Alue on suunniteltu niin, että tontit ovat isot ja tehokkuus pieni. Rakennukset hajaantuvat merkittävästi verrattuna nykyaikaisin pientaloalueisiin. Puustoakin on pyritty säilymään kaavamääräyksellä. Rakentaminen tapahtuu Rosenlundin metsä saarekkeen sisällä ja kaavamääräyksillä turvamme, että puinen ulkokehä säilyy. On vaikea hahmottaa Rosenlundin taloja lähiympäristöstä ja tulevilla kaavalla turvamme alueen yksityisyyttä.

Luo-alueiden huomiointi

Asemakaavassa on tarkistettu lainvoimaisen yleiskaavan A4-rajasta niin, että pieni osa MT-alueesta osoitetaan rakentamiselle. Muutos on niin pieni, ettei sillä uskota olevan merkittävää vaikutusta luo-alueen luontoarvoihin. Jäljelle jäävä luo-alue on kuitenkin vielä sen verran suuri, että luontoarvot säilyvät.

Kaavaselostus on muokattu ja yritetty selittää tarkemmin ja selkeämmin luon alueen arvot. Selostuksen 4.4.2 kohdalla *Luonnonsuojelu ja Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat* otsikot on yhdistetty *Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen* nimellä.

Luo kaavamääräys korvaa Rekolan s suojeltava määräys. Kormuntaanmäellä luo alueen raja on nyt näkyvillä ja helpompi havaittavissa. Luo määräyksen alla on selkeästi erotettu Rekolan ja Kormuntaanmäen luontoarvot turvaavat kaavamääräykset.

Wh alueen tarkoitus on käsitellä vedet ennen niiden johtamista Rekolanojaan. Wh alueet suojelevat Rekolanojaa. Tämän lisäksi pohjavesialueen merkintä on lisätty kaavamääräyksiin turvaamaan veden laatua ennen Rekolanojaan sekä Frasanajaan valumista.

Tehdyt luontoselvitykset ja niiden riittävyys

Rosenlundin metsän luontoselvitykset ovat pääosin vuodelta 2004, jolloin selvitettiin alueen kasvillisuus ja kärväksilajisto. Selvityksissä ei löytynyt uhanalaista lajistoa, mutta metsään todettiin jo tullosin olevan muodostumassa luonnonmetsän piirteitä. Rakentamista esitetään tulevassa yleiskaavassa 2020 rajatun luo-alueen reunaan, joten metsää olisi häviämässä vain hyvin rajatulta alueelta. Rakentamiselle esitetty alue on pieni, ja jäljelle jäävä luo-alue säilyy eheänä kokonaisuutena.

Tarkistukset:

- Kaavaselostus muokattu ja kaavamääräys tarkennettu.
- S määräys vaihdettu luo kaavamääräykseksi. Kaavamääräys tarkennettu.
- Kasvillisuusinventointi lisätty taustaselvityksiin

NRO 7**HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut****Lausunto 10.6.2021:**

Suunnittelualan itäpuolella sijaitsee vuonna 1973 rakennettu valurautainen 200 mm vesijohto ja betoninen 800 mm pääjätevesiviemäri, joihin suunnittelualan nykyiset ja tulevat kiinteistöt voidaan uusien vesihuoltolinjojen kautta liittää. Suunnittelualueella ei ole nykyisin rakennettua yleistä vesihuoltoa, mutta sitä edellytetään rakennettavan alueen täydennysrakentamisen myötä.

Kaavatyön aikana on tutkittu erilaisia viemäröinnin toteutustapoja, joista laaditussa esisuunnitelmassa on esitetty osittaiseen paineviemäröintiin perustuva toteutustapa, joka edellyttää yhden uuden jätevesipumppaamon rakentamista. Kaava mahdollistaa myös esisuunnitelmasta poikkeavan kokonaan viettoviemäröintiin perustuvan toteutustavan, mistä johtuen toteutustapaa koskevaa päätöstä ei ole välttämätöntä tehdä vielä kaavoituksen aikana.

Esisuunnitelmassa saattaisi olla tarkoituksenmukaista esittää myös viettoviemäröintiin perustuva toteutustapa. Kaavaselostuksessa tulee esittää vesihuollon kaivantopituus ja kustannusarvio suunnitteluvaiheen mahdollistamalla tarkkuudella.

Suunnittelualueella ei ole tarvetta johtosiirroille.

Vastine:

- Otettu huomioon.

Tarkistukset:

- Kaavaselostus ja esisuunnitelma täydennetty.

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Rosenlund -asemakaavaehdotus nro 741600 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **5.5. - 3.6.2021**. Tänä aikana jätettiin yksi (1) muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Rosenlundin asukas	Pyytä alueen kaavan uudelleenavaamista tai asemakaavan tarkistusta oman kiinteistön osalta. Alueen navetta haluaisi säilyttää neuvottelemalla ja rakennuspainetta pois säilytettäväksi suunnitellun metsikön sunnasta. Luonnoneläimistön suojelemiseksi mahdollisimman vähän katuvaloja. Kylämainen ominaislaatu korostuu jättämällä Rosenlundintie hiekkatieksi. Lepakkoselvitys on tehty liian myöhään. Harhaanjohtava ilmaisu selostuksessa. Hyvin mahdollista, että lyijypitoinen maa-aines siirtyy vesistöön. Omalle kiinteistölle merkityt alueet on tehty ilman ilmoitusta tai keskustelua. Toteuttaako kaava kaupungin maa- ja asuntopoliittisia	-Alueen AM korttelin pohjoispuoli jää kaavoittamatta -Selostus on korjattu kohdalla <i>Maa-perä ja rakennettavuus maa-perän suhteen.</i> -

	linjauksia. Olemassa olevien rakennusten vesitalous olisi voitu toteuttaa vesiosuuskuntana. Toivoisi että, alueen erityisiä arvoja ja säilynyttä ominaislaatua pyritään ylläpitämään.	
--	--	--

NRO 1**Rosenlundin asukas****Muistutus 3.6.2021****Rosenlundin alueen kaava**

Pyydän Rosenlundin alueen kaavan uudelleenavaamista tai asemakaavan tarkistusta oman kiinteistöni osalta (asemakaavaehdotuksessa kortteli 74612, aiemmin R3:1040).

Omistan alueella 4,4 ha maa-alueen, joka on aikanaan ositetun pientilan toinen puoli. Maatilan navetta on jäänyt toisen kiinteistön puolelle, jossa ei tällä hetkellä ole erillistä asuinrakennusta (vanhassa kartassa kiinteistö 3:1000, kaavaehdotuksessa navetta on jäänyt Rosenlundintien ja Kormuntaantien välisen kulman tonttien 1 ja 2 alle). Omalla tilallani on ollut koko ajan rasitusoikeus navettakiinteistöön veden johtamista, viemäriä ja saostuskaivoja varten. Porakaivo on oman tonttini puolella, vesijohdot johdetaan asuintaloon navetan kautta. Navetassa on tällä hetkellä edelleen porakaivoni painesäiliö.

Suunnitteluprosessin aikana olen halunnut säilyttää Rosenlundin alueen ennallaan. Jos asemakaava on kuitenkin vuosien jälkeen mahdollisesti etenemässä, joudun ehdottamaan muutamaa tonttia myös oman kiinteistöni pohjoisosaan Rosenlundintien varteen. Se osaltaan hieman lyhentäisi kaupungilta vaadittavan tyhjän kadunvarren rakentamisen osuutta. Mahdolliset tontit olisivat myös suoraan olemassa olevan vesijohdon vieressä, kaivu- ja rakennustyöt tapahtuisivat järkevämmiin ja taloudellisemmin koko alueella samaan aikaan. Tonttien avulla toivoisin olevan edelleen mahdollista vaikuttaa Rosenlundin alueen kylämaisyyden pysyvyyteen säilyttämällä olemassa olevia rakennuksia esimerkiksi mahdollisten maa-alueiden vaihtoa koskevien neuvottelujen avulla. Näitä neuvotteluja yritin aikaansaada vuosi sitten kesällä, jolloin ehdotin maanomistajien yhteistä tapaamista. Asukastilaisuus järjestettiin 15.6.2020, mutta minua ei jostain syystä kutsuttu tilaisuuteen.

Jos neuvotteluratkaisulla saisi säilytettyä alueella vanhan navettarakennuksen, olisi myös mahdollista saada jonkin verran rakennuspainetta pois säilytettäväksi suunnitellun metsikön suunnasta. Metsikössä pesii tällä hetkellä kanahaukka, mahdollisesti myös lehto- ja helmipöllö, aiemmin varmuudella pesinyt sarvipöllö. Tällöin kyläkeskukseen voisi jäädä myös lepakoiden päiväpiiloksi ja mahdollisesti lisääntymisalueeksi soveltuva rakennus. Luonnoneläimistön suojelemiseksi alueen maaseutumaisuutta on lisäksi mahdollista ylläpitää esimerkiksi mahdollisimman vähäisellä katuvalaistuksella. Kylämäinen ominaislaatu korostuu jättämällä Rosenlundintie hiekkatieksi. Uskoisin myös, että pieni maatila muutamine eläimineen (tällä hetkellä poni sekä kanoja ja kukkoja) lisäisi esim. lapsiperheiden kiinnostusta aluetta kohtaan.

Muita huomioita/muistutuksia kaavasta:

Lepakkoselvitys on mielestäni tehty liian myöhään. Tällä hetkellä (toukokuun loppu – kesäkuun alku) lepakot ovat lähteneet liikkeelle ja niitä on huomattavasti enemmän kuin lepakkoselvityksessä on todettu, ja ne liikkuvat runsaasti myös navetan ympäristössä. Kuten selvityksessä on mainittu, jos kiinteistön 92-415-3-1039 Rönnebacka, rakennuksiin kohdistuu purkupainetta, olisi myös ne

kartoitettava.

Asemakaavan selostuksessa käytetään harhaanjohtavaa ilmaisua ”suurin osa kaava-alueen rakennettavista alueista sijaitsee moreenikohoumien tuntumassa”. Lähes kaikki rakennettavat alueet ovat savimaalla, joka on osittain hyvinkin märkää. Vuoden 2002 Vantaan kaupungin Ympäristökeskuksen tekemissä maaperän lyijypitoisuuden mittauksissa pilaantuneen maan lyijyjarvo 200 mg ylittyi reilusti kyseisellä alueella, eikä suurinta osaa maasta ole sen jälkeen muokattu tai laidunnettu, joten lyijypitoisuudet ovat nykyään todennäköisesti lähes vastaavia. Koska savimaa on huonosti vettä läpäisevää ja avo-ojat valuvat Rekolanpuroon, on hyvin mahdollista, että lyijypitoinen maa-aines siirtyy vesistöön. Lisäksi Rekolanpuro on määritelty Suomen luontotyyppien uhanalaisuustarkastelussa äärimmäisen uhanalaiseksi purotyypiksi. Purossa on tällä hetkellä myös lisääntyvä taimenkanta. Kun lisäksi hulevesien imeytymismahdollisuudet ovat huonot suurimmassa osassa rakennettavia tontteja ja niiden käsittely on kaavaehdotuksessa pintavaluntana avo-ojia pitkin Rekolanpuron kautta Keravanjokeen, ja siitä Vantaanjoen kautta mereen, kenelle jää vastuu, jos lyijypitoisuus Rekolanojassa alkaa nousta maanmuokkauksien jälkeen? Kaavaehdotuksessa vaaditaan lyijyä sisältävien pintamaiden käsittelystä selvitystä rakennusluvan yhteydessä. Olisi hyvä tietää jo ennen kaavamuutoksia, miten mittavista ja kalliista toimenpiteistä on kyse, ja miten vaativia maa-aineksen poistotoimenpiteitä tarvitaan, jotta lyijy ei pääse vesistöön tai muuhun kiertokulkuun. Ovatko kulut niin suuria, että ne vaikuttavat yksittäisen ihmisen rakennusmahdollisuuksiin tonteilla, ja milloin on tehty viimeisin selvitys maan lyijypitoisuudesta? Puhdistusta vaikeuttanee myös alueen maisemakuvallisesti suojeltava puusto.

Omalle kiinteistölleni on merkitty Kormuntaankujaksi nimetty kevyen liikenteen väylä, jonka päässä on mahdollinen imeytyskenttä Rekolanpuron läheisyydessä. Lisäksi noin 1 hehtaari omistamaani puronvartta on merkitty lähivirkistysalueeksi. Muutokset on tehty ilman minkäänlaisia ilmoituksia tai keskusteluja. Onko tämä normaali käytäntö?

Toteuttaako kaavasunnitelma kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia? Kaikki kaavoitettavat rakennustontit ovat yksityisellä lyijypitoisella maalla. Suurin osa rakennettavasta alueesta sijaitsee huonosti vettä läpäisevällä savimaalla. Ainoa kaavaan kohdistuva kaupungin omistama maa sijaitsee lyijypitoisuutensa vuoksi käsittelemättömäksi jäävässä metsäalueessa. Rakentamatonta kadunvartta kertyy noin 400 metriä, olemassa olevien rakennusten vesitalous olisi voitu toteuttaa yksityisenä vesiosuuskuntana melko kohtuullisin kustannuksin (arvioitu jo v.2008).

Jos kaavaa kuitenkin aiotaan viedä eteenpäin, toivon, että alueen erityisiä arvoja ja vielä säilynyttä ominaislaatua (kun se vielä on mahdollista) pyritään kaikin mahdollisin tavoin ylläpitämään, eikä aluetta pilata rakentamalla siitä tavanomainen kaupunkialueen pientaloalue. Arvokkaan kulttuurimaiseman kupeessa oleva pieni kylämäinen alue maatilarakennuksineen olisi varmasti mielenkiintoista ja erilaista kaupunkiasumista.

Vastine:

Kiinteistön omistajan pyynnöstä kiinteistön pohjoispuoli jää kaavoittamatta ja tarkistamme asia erikseen mahdollisesti aloittamalla uuden asemakaavoitus prosessin.

Asemakaava on esitetty kaikille maanomistajille ja neuvoteltu erikseen jokaisen omien tarpeista.

Katuvalojen sekä tien pinnoituksen yksityiskohdat suunnitellaan katusuunnitteluvaiheessa.

Lepakkoselvityksen tarkoitus oli selvittää onko navettarakennus lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Vaikka selvitys on tehty kesän loppupuolella, asiantuntijan selvityksen mukaan navetta ei ole lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka.

Selostuksen 2.1.2 *Maaperä ja rakennettavuus maaperän suhteen* on tarkistettu ja korjattu.

Alueen lyijypitoisten maa-ainesten siron veteen estämiseksi on kaavamääräyksiä laadittu, jotka koskevat alueen tonttien rakentamista sekä yleisten alueiden rakentamista, kuten tiet ja kevyenliikenteen väylät.

Asemakaavan sisällöstä on keskusteltu maanomistajan kanssa ja laadittu kaava niiden keskustelujen perusteella.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset on huomioitu kaavassa ja maapoliittisen linjauksen vastaavat tahot ovat hyväksyneet suunnitelman.

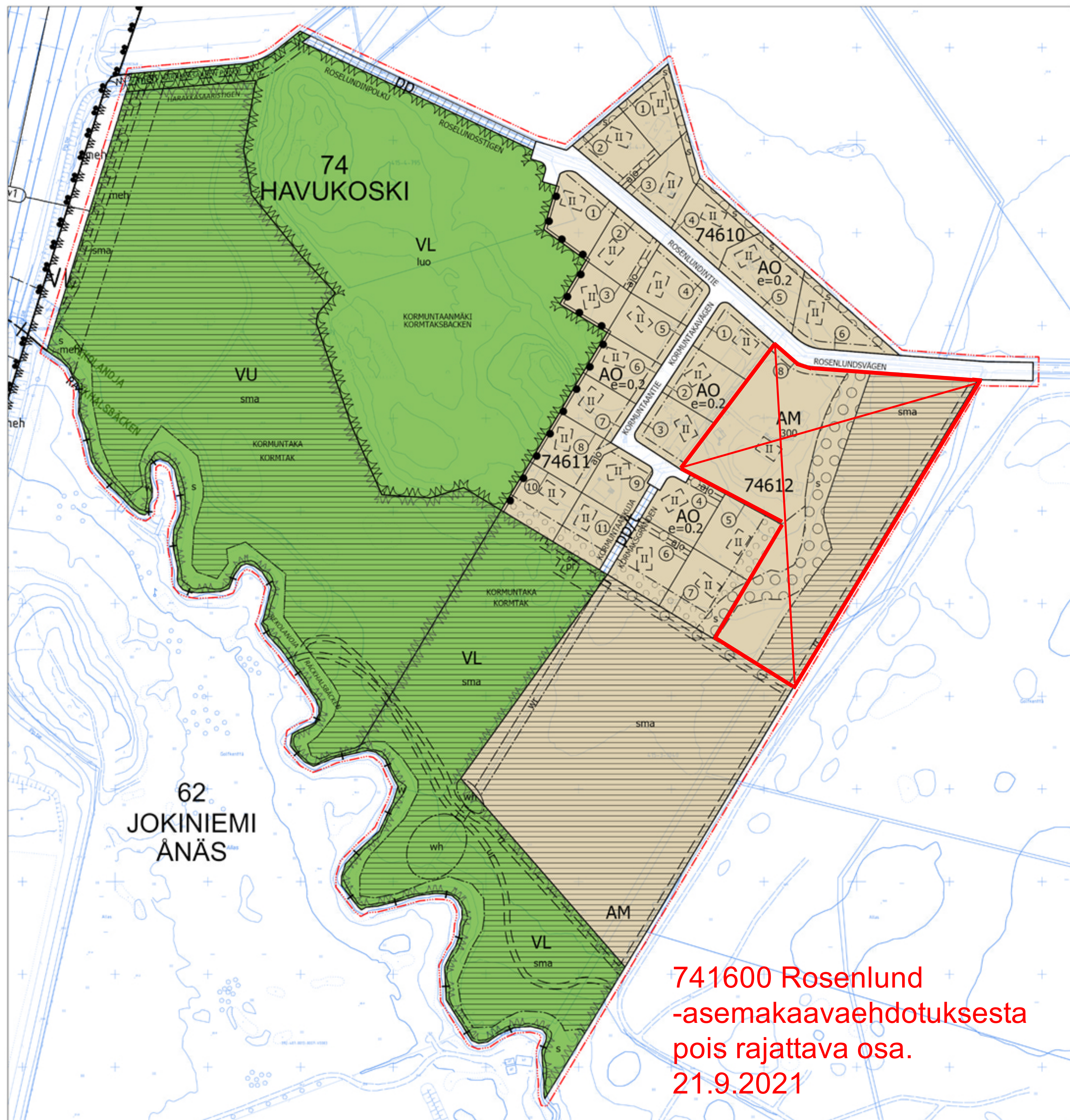
Vesiosuuskunta ei haluttu aikoinaan alueella. Maanomistajat selvittelivät vesiosuuskunnan vaihtoehtoa mutta siihen ei päädytty.

Asemakaava mahdollistaa Rosenlundin pienkylämainen asumista oman saarekkeen sisällä Hänäbölen peltojen keskellä.

Tarkistukset:

-Alueen AM korttelin pohjoispuoli jää kaavoittamatta.

-Selostuksen 2.1.2 *Maaperä ja rakennettavuus maaperän suhteen* on tarkistettu ja korjattu.



741600 Rosenlund
-asemakaavaehdotuksesta
pois rajattava osa.
21.9.2021



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuusto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto



Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki



puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15