

MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS

Tämä maanvuokrasopimuksen muutos perustuu Vantaan kaupunkitilalautakunnan lainvoimaiseen päätökseen **15.12.2021 § x.**

Muutettava maanvuokrasopimus:

Vantaan kaupungin ja Näkövammaisten Keskusliitto ry:n välillä 23.4.1987 allekirjoitettu maanvuokrasopimus, joka koskee Vantaan kaupungin Hyrylän kylässä sijaitsevaa noin 1,78 suuruista määräalaa tilasta Salkola RN:o 1:676, joka on sittemmin muutettu kiinteistörekisteriotteen mukaan 17 725 m² suuruiseksi tontiksi 92-81-210-1 Korson kaupunginosassa. Vuokraoikeus on siirtynyt Kiinteistö Oy Vantaan Tavitie 1:lle luovutuksella 18.10.2012.

Vuokranantaja:

Vantaan kaupunki (Y: 0124610-9)

Vuokramies:

Kiinteistö Oy Vantaan Tavitie 1 (Y: 2495868-6)

Maanvuokrasopimuksen muutokset:

Maanvuokrasopimuksen ensimmäinen kappale:

Vantaan kaupunki (jäljempänä kaupunki) vuokraa Kiinteistö Oy Vantaan Tavitie 1:lle (jäljempänä vuokramies) maanvuokralain 5 luvun mukaisena vuokrana Vantaan kaupungin Korson (81) kaupunginosan tontista 92-81-210-1 noin 12 725 m² suuruisen määräalan. Vuokra-alue on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KT-1). Vuokra-alue on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

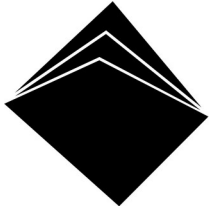
2 §

Vuokra on 16 930 euroa vuodessa.

Edellä mainittu vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä pidetään sopimuksen allekirjoituskuukauden indeksin pistelukua. Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain 2023 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden joulukuun indeksilukua. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on pienempi kuin perusindeksi, vuokraa ei alenneta.

Vuokra maksetaan puolivuosisittain Kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan.

Vuokramies on velvollinen ilmoittamaan Kaupungille välittömästi, mikäli hänen osoitteensa muuttuu.



Jollei vuotuista vuokraa ja Kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokramies on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain (633/1982) mukaisen viivästyskoron.

Muut ehdot:

Vuokraoikeus on merkitty kiinteistörekisteriin laitostunnuksella 92-404-1-676-L1 ja siihen kohdistuu kiinnityksiä. Vuokramies on velvollinen kustannuksellaan hakemaan vuokraoikeuden kirjauksen muutosta maanmittauslaitokselta sekä hankkimaan pantinhaltijan suostumuksen maanvuokrasopimuksen muutokseen.

Vantaan kaupunki hakee kustannuksellaan tonttijaon muutosta ja tonttien lohkomista maanvuokrasopimuksen muutoksen allekirjoittamisen jälkeen uutta tilannetta vastaavaksi.

Osapuolet ovat lisäksi sopineet, että Kiinteistö Oy Vantaan Tavitie 1 maksaa Vantaan kaupungille vuodesta 2013 eteenpäin perimättä jääneitä vuokria yhteensä 60 000 euroa. Vantaan kaupunki laskuttaa vuokrat kolmessa 20 000 euron erässä siten, että niiden eräpäivät ovat 30.6.2022, 31.12.2022 ja 31.5.2023.

Maanvuokrasopimuksen muutokset astuvat voimaan 1.1.2022.

Sopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Tätä maanvuokrasopimuksen muutossopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Vantaalla, __. päivänä ____ kuuta 2022

VANTAA KAUPUNKI

KIINTEISTÖ OY VANTAA TAVITIE 1

allekirjoittaja

allekirjoittaja