



**Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa:
Kiinteistö 92-413-1-52 ja määräala 92-413-7-2-M501 (Vantaanpuistontie 31)**

VD/11990/10.00.01.01.00/2021
HW/AK/JK/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 24.11.2021 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: yksityishenkilö

Ostaja: Rasvahallit Oy (Y: 3219688-8)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Piispankylän (21) kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö 92-413-1-52 rakennuksineen ja määräala 92-413-7-2-M501, jotka muodostavat 8948 m² suuruisen tonttijaon mukaisen tontin 92-21-139-2 osoitteessa Vantaanpuistontie 31, 01730 Vantaa.

Kauppahinta: 5 750 000 euroa, noin 643 € / m², noin 898 € / k-m²

Kaupan kohde on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) ja sillä on rakennusoikeutta 6400 k-m². Kohteessa sijaitsee 6393 k-m² suuruinen varasto- ja liikerakennus. Kauppakirjaluonnoksen mukaan myyjä on vuokrannut rakennuksen tilat liikehuoneiston vuokrasopimuksilla. Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin lukuun ottamatta katualueita.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat- palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kyseistä rakennettua ja edelleen vuokrattua teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitettua kaupan kohdetta. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

24.11.2021 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 13.12.2021 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:
Päätetään



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi