



Maankäyttösopimus / Toyota Tsusho Nordic Oy / Asemakaava ja asemakaavan muutos Yhtiönkuja nro 161800

VD/9597/10.00.01.05/2021
AK/TH/AVP/LS

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa Yhtiönkuja nro 161800 on tarkoitus kaavoittaa Hämeenlinnanväylän tiealue, joka mahdollistaa Hämeenlinnanväylän parantamisen. Kehä II:n varauksen poistuttua Toyota Tsusho Nordic Oy:n tonttia voidaan laajentaa. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta yhtiö luovuttaa kaupungille noin 47 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-419-1-229, joka on asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Esisopimuksella määräalan myynnistä Vantaan kaupunki myy yhtiölle noin 703 m²:n suuruisen määräalan määräalasta 92-419-1-230-M1, joka on tarkoitus liittää Toyota Tsusho Nordic Oy:n nykyiseen tonttiin lisäalueeksi. Määräalan kauppahinta on 128 050 euroa.

Maankäyttösopimuskokonaisuuteen kuuluvat: A. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja B. Esisopimus kiinteistön kaupasta

A. Esisopimus määräalan luovutuksesta

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille.

Toyota Tsusho Nordic Oy luovuttaa kaupungille vastikkeetta noin 47 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-419-1-229. Määräala on asemakaavassa nro 161800 osoitettu katualueeksi. Luovutettava määräala on merkitty karttaliitteeseen ([liite A1](#)).

B. Esisopimus määräalan myynnistä

Vantaan kaupunki myy Toyota Tsusho Nordic Oy:lle noin 703 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin Kaivoksen kaupunginosassa sijaitsevasta määräalasta 92-419-1-230-M1. Määräala on osoitettu asemakaavassa nro 161800 liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite B1).

Määräalan kauppahinta on **128 050 euroa**.

Lopullisen luovutuskirjan ja kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavan muutos nro 161800 on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 40 mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista.

Kaupunkilautakunta 10.11.2021 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Toyota Tsusho Nordic Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja B. Esisopimus



määräalan myynnistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus nro 1618000 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja

- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimuksen, lopullisen luovutuskirjan ja lopullisen kauppakirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 13.12.2021 § 28

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Toyota Tsusho Nordic Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja B. Esisopimus määräalan myynnistä, kun asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus nro 1618000 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimuksen, lopullisen luovutuskirjan ja lopullisen kauppakirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- maankäyttösopimus
- liite A1: luovutettava määräala kiinteistöstä 92-419-1-229
- liite B1: myytävä määräala määräalasta 92-419-1-230-M1

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 733 7447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi