



Vantaa

KAAVOITUSOHJELMA 2022 – 24

KAAVOITUSKATSAUS 2022

SISÄLLYSLUETTELO

Esipuhe	3
Yleiskaavoitus	4
Asemakaavoitus	10
Kaavoituskatsaus 2022	22



Muura läntinen,
Arkkitiedit Soini & Horto

ESIPUHE

Suunnittelemme ja toteutamme kaupunkia ajassa, jonka tilannekuva on täynnä kysymysmerkkejä.

Miten haluamme asua pandemian jälkeen? Teemmekö paljon etätyötä? Käytämmekö joukkoliikennettä? Ja kun tuodaan keskusteluun ilmasto- ja ympäristönäkökulmat, kysymysten määrä vain kasvaa. Ratkaisemme ongelmia nykyisen tiedon pohjalta ja vastauksemme tuntuvat vanhenevan jo ennen kuin olemme ehtineet kysymyksen loppuun. Sähköauto tuntui pelastukselta, mutta niiden valmistus kuluttaa energiaa joidenkin selvitysten pohjalta niin paljon, että vanha auto pitkään käytettynä olisikin parempi. Puu on oiva hiilinielu, mutta joidenkin tutkimusten mukaan puutalon elinkaarikulutus onkin niin suuri, että puurakentamisen kestävyys ei ole yliverstaista. Mikä tieto on oikeaa ja mikä tieto pätesi vielä tulevaisuudessa-kin? En osaa vastata.

Joudumme kuitenkin koko ajan tekemään päätöksiä ja suunnittelemaan tulevaa. Teemme sen tietysti parhaan käytettävissä olevan tiedon pohjalta ja mietimme yhä useammin, miten lopputulos olisi joustava ja sopeutuisi erilaisiin tilanteisiin. Tässä meidän tulisi kehittyä erinomaisiksi!

Hyvä lähtökohta kestäväälle suunnittelulle on ihminen. Ihmisen mitat ja mittakaava, hahmotuskyky, toiminta. Se mikä koetaan kauniiksi ja viihtyisäksi. Se, miten tarvitsemme toisiamme ja yhdessäoloa. Historian tärkeys, paikan tunne, luonnon läsnäolo. Taide ja kulttuuri. Turvallisuus ja terveellisyys, hyvinvointi. Vaikka nämä ovat suunnittelussa keskeisiä, emme koskaan tule tässä liian taitaviksi. Lisää koulutusta! Ja ennen kaikkea oppiva asenne!

Samaan aikaan tämän vuoden 2022 kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen kanssa on valmistunut kaupungin uusi valtuustostrategia 2022–2024. Se vaikuttaa kaikkeen mitä teemme ja hyvä niin – strategia on kunnianhimoinen ja heijastelee vantaalaisten tahtoa. Sen ilmastotavoitteet ovat kunnianhimoisia, pyrkimys tasa-arvoiseen yhdessäoloon ja elämään kulkee koko strategian läpi ja vantaalaisten toimintaympäristön suunnittelussa tavoitellaan laatua, hyvinvointia ja elinvoimaa. Kaavoitusohjelma on yksi työkalu, kun toteutamme strategiaa. Se liittää meidät kaikkeen ympärillämme tapahtuvaan ja vantaalaiseen yhteisöön.

Ja tähän syntyy koko työmme innostavin ydin: saamme kulkea tulevaisuuteen yhdessä.

Hyvää työvuotta 2022!

*Tarja Laine
Kaupunkisuunnittelujohtaja*



*Backaksen tapahtuma- ja elämyspuisto
Avanto Arkkitehdit*

Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö
Mika Ahonen, yleiskaava-arkkitehti
Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija
Eeva-Maria Niemi, yleiskaavasuunnittelija
Anna-Mari Kangas, yleiskaavasuunnittelija
Eeva Juusela, kaavatekninen koodinaattori
KESTÄVÄ KAUPUNKI
Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti
Eeva Eitsi, maisema-arkkitehti
Elina Ekroos, maisema-arkkitehti
Paula Kankkunen, yleiskaavasuunnittelija

YLEISKAAVOITUS

<https://www.vantaa.fi/yleiskaavoitus>

Yleiskaavoitus ja Kestävä kaupunki -tiimi

Maankäytön tulevaisuuskuva vuoteen 2050 on määritelty yleiskaavaan 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.1.2021. Yleiskaava ohjaa kaavarunkojen laadintaa, asemakaavoitusta ja muita suunnitelmia. Yleiskaavasta on kuitenkin valitettu, ja se ei vielä ole voimassa. Valituksista saamme keväällä ratkaisun Helsingin hallinto-oikeudesta. Sen jälkeen on mahdollista tarvittaessa hakea valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavayksikössä laadimme strategisen tason kaupunkisuunnitelmia ja olemme monien eri asioiden erityisasiantuntijoina mukana erilaisissa kaupunkitasoisissa suunnitteluhankeissa ja asemakaavoituksessa. Teemme seudullista yhteistyötä mm. maakuntakaavoituksessa ja MAL-sopimuksissa sekä naapurikuntien kanssa. Yleiskaavayksikön sisällä on kestävä kaupunki tiimi, jossa teemme maiseman ja viherrakenteen suunnittelua ja selvityksiä kaikkeen kaavoitukseen liittyen.

Suunnittelemme hiilineutraalia ja vihreää kaupunkia, jossa raideliikenteeseen tukeutuva kaupunkirakenne lomittuu monipuolisen viherrakenteen kanssa. Ratikan kaavarunko pohjustaa mahdollisuuksia saavuttaa MAL-sopimuksessa asetetut asuinkerrosalatavoitteet siten, että syntyy viihtyisää ja toimivaa kaupunkirakennetta. Vuonna 2022 ratikan kaavarunko valmistuu päätöksentekoon.

Pandemian aikana olemme entistäkin vahvemmin ymmärtäneet, kuinka tärkeitä riittävät ja saavutettavat viheralueet ovat ihmisille. Vihreä ja virtaava Vantaa – Vantaan viherrakenteen kehityskuva -työn yhtenä osana tutkitaan sitä, minkä verran, ja millä etäisyydellä asukkaista viheralueita pitäisi olla kaupunkirakenteen sisällä siitä huolimatta, että kaupunki tiivistyy. Työn nimi on viheralueiden saavutettavuuden ja mitoituksen linjaus (SAAVU). Ekologisia verkostoja tarkentavalla työllä tuetaan luonnon monimuotoisuutta osana kasvavaa kaupunkia.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus MAL 2023

MAL 2023 –suunnitelmasta laaditaan luonnos

MAL 2023 -työssä laaditaan Helsingin seudun 15 kunnan ja valtion yhteinen seudullinen ja strateginen maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) kokonaisuus, joka sisältää suunnitelman seudun maankäytön kehityksestä, asuntotuotantotavoitteista ja muista asuntopoliittisista toimenpiteistä sekä kaikki liikennemuodot sisältävän lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden sykleissä. Uuden MAL 2023 -suunnitelman laatiminen käynnistyi joulukuussa 2020 hyväksytyn puiteohjelman mukaisesti. Vuonna 2021 laadittiin MAL-tilannekuvaa (MAL 2023 Nykytila ja kehityssuunnat –raportti) erilaisia selvityksiä sekä valmistellaan ja hyväksytään seudun päätöksenteossa visio, tavoitteet ja mittarit, joilla voidaan seurata, ovatko suunnitellut keinot vaikutuksiltaan tehokkaita ja vievätkö ne Helsingin seutua haluttuun suuntaan.

MAL 2023 -suunnittelun ytimessä on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi paineutetaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa.

Suunnittelun tarkasteluvuodet ovat 2040 ja 2060. Vuoden 2040 suunnitelmakokonaisuus priorisoidaan ja aikataulutetaan 12 vuoden aikajaksolle.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos lähtee lausuntokierrokselle Helsingin seudun kuntiin, valtion liikenne- ja ympäristöviranomaisille ja muille sidosryhmille syksyllä 2022.

Valmis MAL 2023 -suunnitelma hyväksytään seudun päätöksenteossa keväällä 2023. Maankäytön ja asumisen osalta MAL-suunnitelmasta päättävät Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK ja seudun kunnat. Liikennejärjestelmäosion hyväksyy HSL:n hallitus jäsenkuntiensa osalta ja muiden kuntien osalta KUUMA-johtokunta ja asianomaiset kunnat.

Mistä MAL-sopimuksessa sovitaan ja mikä on Vantaan rooli siinä?

MAL 2023 -suunnitelma toimii lähtökohtana valtion, kuntien ja HSL:n väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä Helsingin seudulla.

Nyt voimassa on 8.10.2020 hyväksytty MAL-sopimus vuosille 2020-2031. Seuraavia jaksoja koskevat toimenpiteet tarkennetaan seuraavien MAL-sopimusten yhteydessä.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle. Toimenpiteillä edistetään vähähiilistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastomuutoksen torjumiseksi sekä mahdollistetaan sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta. Sopimuksessa määritellään tavoitetila 12-vuotisen kauden osalta Helsingin seudulle. Kuitenkin sopimuksen konkreettiset toimenpiteet koskevat yleensä sopimuskauden ensimmäistä nelivuotisjaksoa 2020–2023

Sopimuksessa on kunnille määritelty MAL 2019-suunnitelman mukaisesti kunnittain mm. maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet, joille kunnat sijoittavat uudesta asuntokaavoituksesta (kerrosneliömetreinä) vähintään 90 %. Kunnat sitoutuvat asuntotuotantotavoitteisiin, jotka Vantaan osalta ovat 2640 asuntoa vuodessa ja 970 200 kem2:n asuntokaavoitustavoite koko nelivuosiselle sopimuskaudelle 2020-2023. Sopimus ohjaa kuntien asunto-ohjelmia ja investointisuunnitelmia

Vastaavasti valtio sitoutuu mm. osarahoittamaan sopimuksessa mainittuja merkittäviä liikennejärjestelmän kehittämishankkeita, joista Vantaan kannalta merkittävimpiä ovat:

- Väylävirasto laatii selvityksen Santaradan siirtämisestä valtion rataverkolla ja sen nykyisistä aluevarauksista luopumisesta. Kunnat tarjoavat Santaradalle vaihtoehtoisen, pääkaupunkiseudun junaliikenteen tehokasta kunnosapidon toteuttamista vastaavan paikan. Santaradan siirrolla mahdollistetaan pikaraitiotien rakentaminen ja maankäytön kehittäminen Santaradan nykyisellä alueella.
- Kunnat jatkavat MAL 2019 -suunnitelmassa esitetyn seudullisen pikaraitiotien verkoston suunnittelua. Kunnat edistävät seuraavien pikaraitiotiehankkeiden toteuttamista, ja rahoittavat 70 % niiden kokonaistoteutuskustannuksista. Valtio osallistuu sopimuksessa määritettyjen hankkeiden rahoitukseen 30 % osuudella (ml. Vantaan ratikka Mellunmäki-Tikkurila-Aviapolis-Lentoasema)

Lisätietoja: Mari Siivola, Eeva-Maria Niemi, Mika Ahonen



Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan varrelle laaditaan kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, jossa sovitetaan yhteen ratikan ympäristössä maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkennetaan yleiskaava 2020:n mukaista maankäyttöratkaisua. Kaavarungolla määritellään visio tulevasta ratikkakaupungista ja arvioidaan kaupunkikehittämisen vaikutuksia. Kaavarungon avulla tutkitaan myös ratikan mahdollistaman tehostuvan maankäytön tuomia kaupunkitaloudellisia hyötyjä, joiden kautta ratikan odotetaan maksavan itsensä takaisin. Kaavarungossa tarkastellaan ratikan ympäristön asuinalueiden kehittämismahdollisuuksia, palveluverkon sijoittamista, elinkeinoalueiden rakenteita sekä liikkumisen yhteyksiä ja viheralueverkoston kokonaisuutta. Ratikan kaavarungossa esitetään myös yhdenmukainen esitystapa alueelle jo aiemmin laadittujen (Aviapolis, Hakunila) tai samaan aikaan laadinnassa olevien alueellisten kaavarunkojen kattamien alueiden osalta (Tikkurila, Länsimäki, Kuussilta).

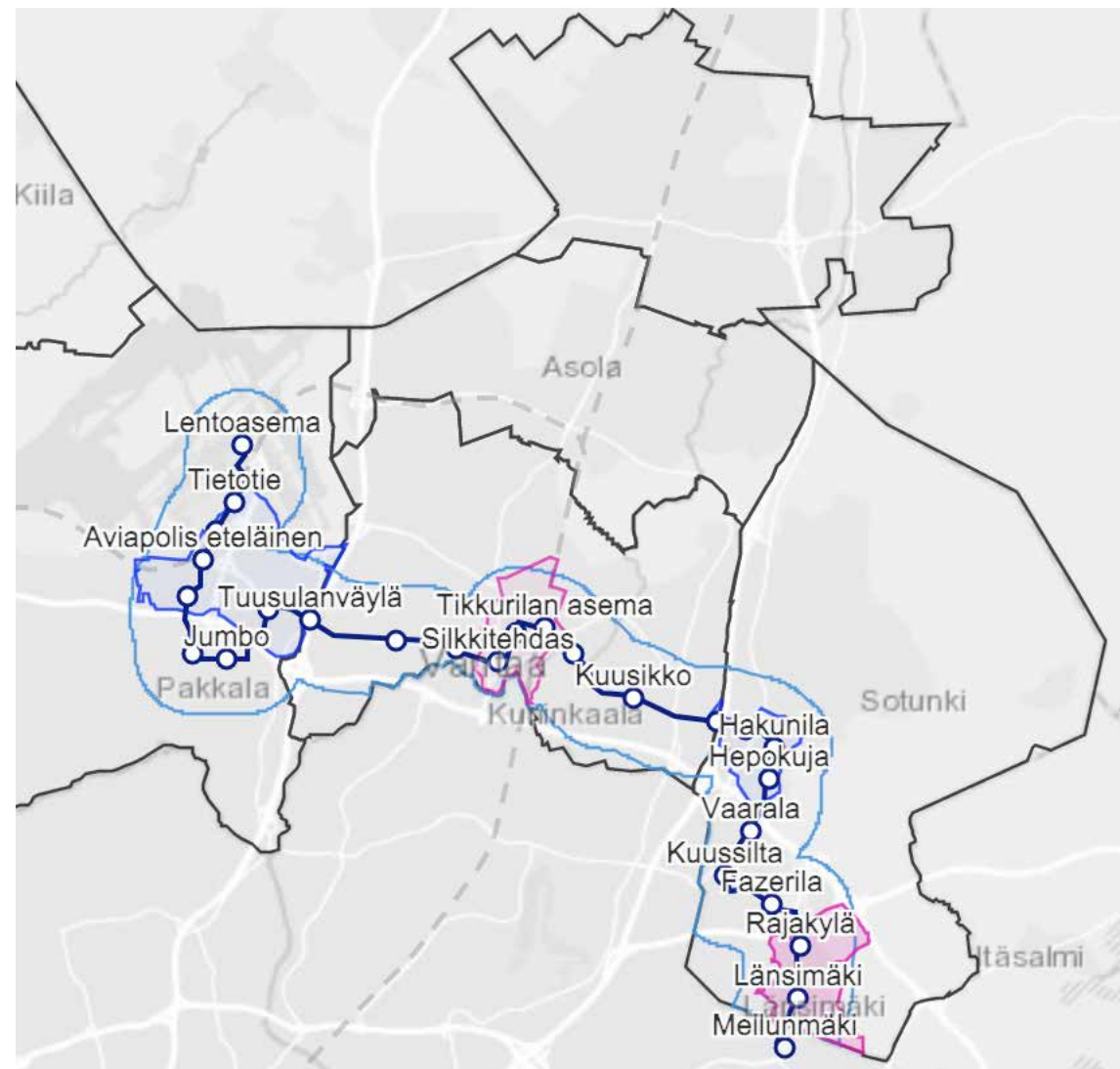
Ratikan kaavarunkotyössä hyödynnetään uutta yleiskaavaa varten laadittuja selvityksiä ja vaikutusten arviointia, samoin ratikkahankkeeseen ja ratikan suunnitteluun liittyviä selvityksiä. Tärkeimmät uudet selvitykset ovat alkuvuonna 2022 tilattava koko kaupunkia koskeva kaupallisten palvelujen selvitys ja ratikan kaupunkitaloudellinen arviointi. Ratikan kaavarungon vaikutuksia arvioidaan omana työnä prosessin kuluessa, mutta kaavarungon mukaiset maankäyttövaikutukset ovat mukana ratikan hankepäätöstä varten tehtävässä laajassa vaikutusten arvioinnissa.

Kaavarungon valmistelutyö on jaettu kahteen vaiheeseen. Kaavarunkoluonnos valmistellaan talvella 2022 siten, että kaupunginhallitus voisi päättää sen nähtävälle asettamisesta 29.3.2022. Luonnoksen valmisteluun pyritään järjestämään kaupunkilaisille suunnattuja työpajoja.

Saatujen lausuntojen ja mieliteiden perustella luonnos jalostetaan kaavarunkoehdotukseksi, joka viedään päätöskäsittelyyn loppuvuonna 2022 siten, että kaupunginvaltuusto voisi päättää hyväksymisestä alkuvuonna 2023.

Ratikan kaavarunko ja siihen perustuvat ratikan kaupunkitaloudelliset arvioinnit liitetään ratikan hankepäätöksen aineistoon myöhemmin vuonna 2023.

Lisätietoja: Mika Ahonen



Maankäytön painopisteiden yhteenveto

Yleiskaavasta ei laadita erillistä toteuttamishjelmaa, vaan sen toteuttaminen on osa maankäytön suunnittelun ja toteuttamisen ohjelmointia (MTO). Osana ohjelmointia laaditaan maankäytön painopisteiden yhteenveto, jonka valmistelusta yleiskaavoitus vastaa yhteistyössä toimialan kanssa. Painopisteet määritellään valtuustokausittain ja tarkistetaan vuosittain. Painopisteet hyväksytään ja toimivat mm. suunnittelu- ja investointiohjelmien sekä asuntorakentamisennusteen taustana. Toimintamalli on käynnistynyt täysipainoisesti loppuvuodesta 2021 ennakkoiden vuoden 2022 ohjelmointia.

Lisätietoja: yleiskaavayksikkö

Kaupan palveluverkkoselvitys

Tavoitteena on laatia selvitys päivittäistavarakaupan kaupunkitasoisen palveluverkon ja voimakkaasti uudistuvien keskustojen kaupan kehityksestä. Aiempi kaupan palveluverkkoselvitys vuodelta 2015 sisältää myös suunnitelman, mutta toimintaympäristön nopeat muutokset edellyttävät erillisen suunnitelman sijasta jatkuvampaa verkoston tarkastelua. Tämän tarkastelun tuoksi selvitystyöltä haetaan ajantasaista tilannekuvaa kehityksestä ja hankeohjauksen reunaehdoista.

Lisätietoja: Eeva-Maria Niemi

Kiila-Ruotsinkylä yleissuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kanssa

Vantaan Kiilan alue ja siihen rajautuva Tuusulan Ruotsinkylä muodostavat alueen, jonka suunnittelussa on huomioitava toimintojen kokonaisuus ja kuntarajan ylittävät vaikutukset. Suunnittelutyötä tehdään yhdessä Tuusulan kanssa.

Lisätietoja: Mari Siivola ja Anna-Mari Kangas

Länsisalmi osayleiskaava 2023-

Ratikan kaavarungon valmistumisen jälkeen alamme valmistella osayleiskaavaa Länsisalmeen. Helsinki käynnistää vuoden 2022 alusta osayleiskaavan, joka koskee koko Helsingin puolesta aluetta, jolle aikaisemmin laadittiin Östersundomin kuntien yhteistä yleiskaavaa. Helsingin kainalossa olevan Länsisalmen tulevaisuuden maankäyttö on ratkaistava siten, että syntyy toimivaa kaupunki- ja viherrakennetta kuntarajoista huolimatta. Länsisalmen osayleiskaavaa suunnitellaan ainakin sille alueelle, joka jätettiin pois koko Vantaan yleiskaavasta 2020.

Lisätietoja: Mari Siivola



Vihreä ja virtaava Vantaa VIVA - Viherrakenteen kehityskuva YK0050

Vantaan viherrakenteen kehityskuvan laatiminen käynnistyi vuonna 2021. Työ ohjaa koko kaupungin viherrakenteen, viheralueverkoston ja ulkotilojen suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Viherrakenteeseen kuuluvat kaavoitettujen viheralueiden verkosto sekä muut kasvulliset alueet pihalla ja kaduilla.

Vuoden 2022 aikana laaditaan osaksi kehityskuvaa ekologista verkostoa tarkentava työ konsulttityönä. Yleiskaavaan merkittiin ekologistet runkoyhteydet. Ekologisten yhteyksien luonnetta ja kehittämiskohtia on tarpeen tutkia edelleen asemakaavoituksen ja muun tarkemman asteisen suunnittelun tueksi.

Kestävä kaupunki -tiimi valmistelee kaupunkivihreän linjauksia. Ensimmäisenä linjattiin vihertehokkuuden määrittelystä asemakaavoituksessa. Osaksi viherrakenteen kehityskuvaa laaditaan 2. Kaupunkivihreän linjaus, viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden linjaus (SAAVU), jossa tutkitaan sitä, mitä sekä yleiskaavan määräyksissä että maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetyt asuinalueiden riittävät viheralueet tarkoittavat käytännössä.

Eri tyyppisten laajojen viheraluekokonaisuuksien kehittämisajatuksia tuotetaan yhteistyössä Aalto-yliopiston kanssa diplomitöinä, jotka nivotaan osaksi VIVA-kokonaisuutta.

Asukkaita osallistetaan kehityskuvan laadintaan yhteistyössä samaan aikaan laadittavan viheralueiden palveluverkkosuunnitelman kanssa, jonka tekee kadut ja puistot -palvelualueen viheraluesuunnittelu.

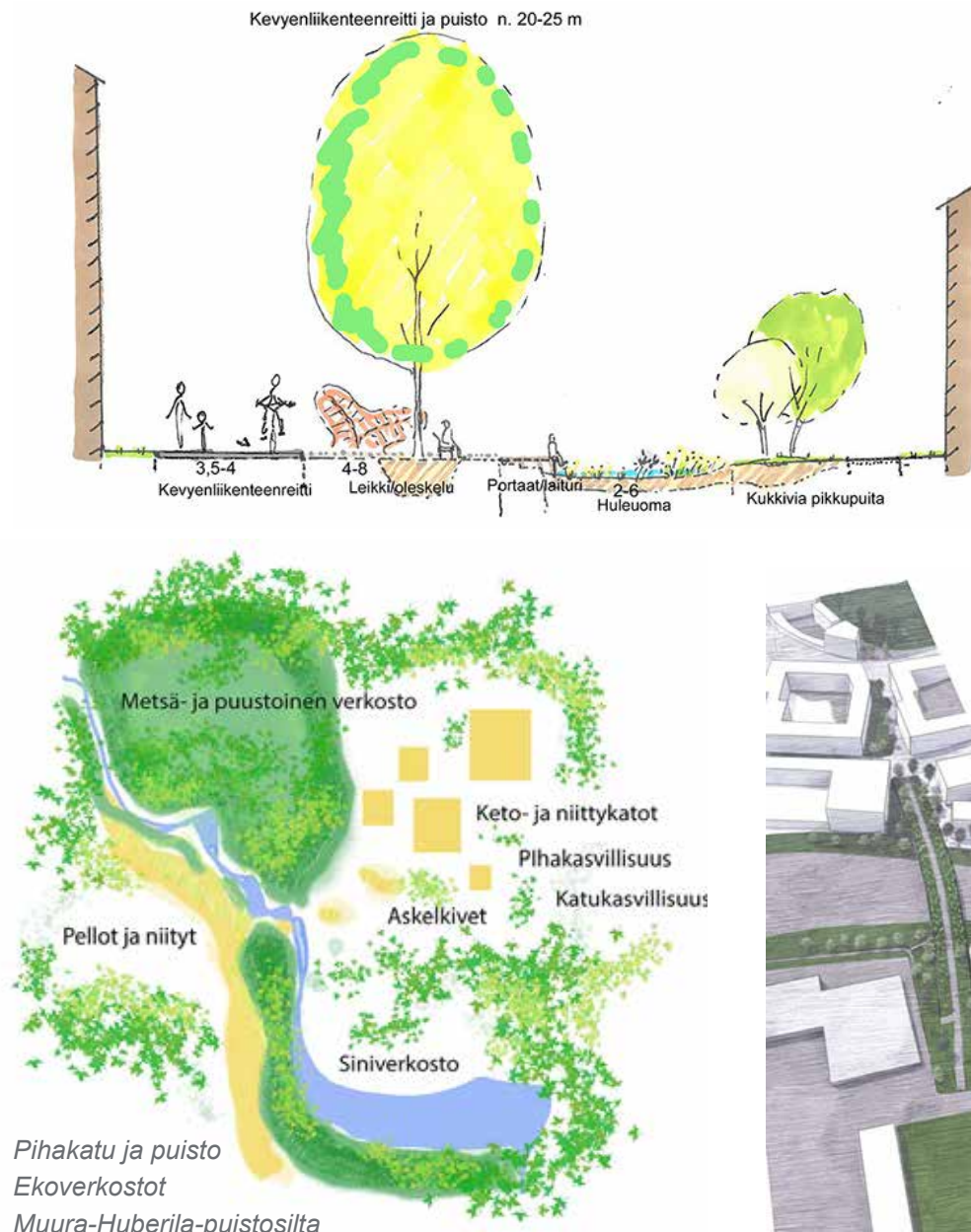
VIVA Kehityskuvan arvioidaan valmistuvan vuonna 2023.

Lisätietoja: Laura Muukka

Ekologiset verkostot: Paula Kankkunen

Viheralueiden mitoitus ja saavutettavuus (SAAVU): Eeva Eitsi

Vihertehokkuus: Elina Ekroos ja Eeva Eitsi





LÄNSI-VANTAAN TIIMI
KIVISTÖN TIIMI
AVIAPOLIKSEN TIIMI
TIKKURILAN TIIMI
ITÄ-VANTAAN TIIMI

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoituksen painopisteet 2022-2024

Asemakaavoja laaditaan kaupungin kasvun ja kehityksen mahdollistamiseksi valtuustostrategian tavoitteiden mukaisesti. Kaavoitusohjelman tavoitteena on jakaa asemakaavoituksen resurssit tavoitteisiin nähden tasapainoisesti ja alueellisesti tasapuolisesti. Kaavoitusohjelmaa kuvaa monipuolisuus.

Kaavoitusohjelman painopisteitä ovat perinteisesti asuminen ja elinkeinotoiminta. Asumisen osalta erityisenä tavoitteena on lisätä uusien pientalo-alueiden kaavoitusta. Kaupungin kasvaessa on varmistettava myös riittävä palvelutonttien tarjonta. Elinkeinotoimintaa palvellaan kumppanuuskaavoilla ja kaupungin yritystonttitarjontaa kasvattamalla.

Vantaan tulevaisuuden kaupunkirakennetta muokataan kaavarungoilla ja yleissuunnitelmilla, mm. Vantaan ratikkaan liittyen ja Tikkurilan Värитеhtaan alueella. Myös yksittäiset kaavahankkeet, kuten Kivistön tapahtuma-areena, mahdollistavat koko kaupungin kannalta tärkeitä uusia kaupunkielämyksiä.

Kaupunkikeskusten kehittäminen näkyy vahvasti kaavoitusohjelmassa. Poikkihallinnollisella ja yritysten kanssa tehtävällä yhteistyöllä luodaan edellytyksiä keskusten kehittymiseen ja toisaalta alueellisen eriarvoistumisen ehkäisemiseen. Resurssiviisaus ohjaa kaavoitusta kattavana teemana.

Kaavahankkeet ohjelmoidaan Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmään (MATTI), mikä mahdollistaa lähivuosille ohjelmoitujen kaavahankkeiden tarkastelun kokonaisuutena. Kaavoitusohjelmakaudella 2022-24 noin puolet uudiskaavoituksesta sijoittuu kaupungin maalle. Ohjelmoidut hankkeet mahdollistavat MAL-sopimuksen 2020-23 tavoitteiden saavuttamisen. Kaavoitettavasta uudesta asuntokerrosalasta noin 80 % sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle. Tarkastelussa on huomioitava hankkeiden epävarmuustekijät.

Seuraavassa tarkastellaan lähivuosien asemakaavoitusta strategian painopisteiden ja tärkeiden kaavahankkeiden kautta.

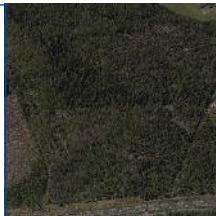


TALOUEDELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Kaavoja yritysten tarpeisiin

Työpaikkahankkeiden asemakaavoja valmistellaan kumppanuuskaavoina yhteistyössä yritysten kanssa. Kaavoitus jatkuu vilkkaana erityisesti Tikkurilassa ja Aviapoliksessa lukuisien yksityisten hankkeiden ansiosta. Vehkalassa kaavoitetaan kaupungin maa-alueita kaupungin yritystonttitarjontaa varten. Keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen, työssäkäynnin ja palveluiden alueina. Asemakaavoituksen resursseja varataan myös kaavoitusohjelman ulkopuolelta tuleviin yritysten tarpeisiin.

VEHKALAN LÄNSIPUOLI 2
Toimitilaa
Kaavoitus 2022-2024



VEHKALAN KINKERIT
Toimitilaa 27 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2022



MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT
Asuntoja 56 000 k-m²
Toimitiloja 12 000 k-m²
Kaavoitus 2022



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m²
Asumista 30 000 k-m²
Muu 45 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



MARKKATIE
Toimitilaa 18 000 k-m²
Asuntoja 15 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2022



VÄRITEHDAS I
Toimitilaa
Kaavoitus 2022-2023



AVIABULEVERDI
POHJOI-NEN JA
TURBIINITIE
Toimitilaa 40 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2022



TIETOTIE 9 JA 11
Hotelli, tsto- ja liiketilaa
35 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2022



TULLIMIEHENTIE
logistiikkakeskus
Kaavoitus 2022-2023



TIKKURI
Liike- ja toimitilaa
20 000 k-m²
Asuntoja 30 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2022

TALOUELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Suuria asuntokaavoja

Asuntokaavoitus jakautuu melko tasaisesti kaupungin alueelle painottuen keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Lähivuosina uusi kaavatuotanto painottuu Kivistöön, Myyrmäkeen ja Aviapolikseen, mutta myös Tikkurilassa, Hakunilassa ja Korsossa on suuria hankkeita.

Tavoitteena on tuottaa hyvää kaupunkiympäristöä ja saavuttaa MAL-sopimuksen määrälliset tavoitteet. MAL-kaudella 2020-23 tavoitteena on kaavoittaa 960 000 km² uutta asuntokerrosalaa.

KIVISTÖN LUMIKVARTSI
Asumista 57 000 k-m²
Toimitilaa 2 300 k-m²
2020-2022



KIVISTÖN KVARTSIKULMA
Asumista 43 000 k-m²
Toimitilaa 1 700 k-m²
2020-2022



MYYRMÄEN ASEMAKORTTELIT
Asumista 56 000 k-m²
Toimitilaa 12 000 k-m²
Kaavoitus 2022



LUHTIMÄKI
Asumista 11 900 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



MUURA LÄNSI 1
Asumista 60 000 k-m²
Palvelut 13 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



ANNEFRED POHJOINEN
Asumista 42 000 k-m²
Toimitilaa 4 000 k-m²
2022-2023



KORSON KESKUSTAN ITÄPUOLI
Asumista 25 000 k-m²
Liiketilöja 5 000 k-m²
Kaavoitus 2022-23



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS
Kaavaluonnos
Asumista 120 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2022

TIKKURI
Asumista aseman viereen
30 000 k-m²
2021-2022



Asematie 1-3
Asumista aseman viereen
16 000 k-m²
Liiketila 6 000 k-m²
2021-2022

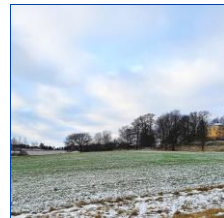
TALOUELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Pientalojen suurkaupunki

Kaavoitusohjelman tavoitteena on lisätä pientaloasumisen kaavoitusta ja kehittää Vantaata kodikkaiden pientaloalueiden kaupunkina. Kaavoitusohjelmaan 2022-24 sisältyy uusia pientaloalueita eri puolilla kaupunkia. Tavoitteena on kehittää viihtyisiä aluekokonaisuuksia, jotka erottuvat edukseen asuntomarkkinoilla.



KOIVURINNE
Asumista
Kaavoitus 2022-2024



KATRIINANKYLÄ
Asumista 20 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



KATRINEBERGIN KEHITYSKUVA
Kaavoitus 2022-



VAAKAPUISTON KAUPUNKIPIENTALOT
Asumista 8 000 k-m²
Kaavoitus 2022



LEHMUSTONTIE osa2
Pientaloja
5 500 k-m²
Kaavoitus 2022



LAMMASLAMMEN PIENTALOKAUPUNKI
Asumista 26 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



PÄIVÄKUMPU PIENTALOTONTTEJA
9 000 k-m²
Kaavoitus 2023-24



LUHTIMÄKI 1 JA 2
Asumista 11 900 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



SMEDSINMETSÄN PIENTALOKAUPUNKI
15 000 k-m²
2022-2023



Haxas täydennysrakentaminen
1190 k-m²
2020-2022

TALOUDELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Elinvoimahankkeiden kaavoitus

Vantaan elinvoima syntyy kasvun, työpaikkojen ja asumisen ohella hankkeista, jotka vahvistavat mielikuvaa elinvoimaisesta kaupungista. Kaavoituksessa on lähivuosina työn alla merkittäviä hankkeita, joissa hahmotetaan Vantaan tulevaa kaupunkikehitystä. Näitä ovat esim. Vantaan ratikan joukkoliikennevyöhykkeeseen liittyvät kaavat, kaupunkikeskusten kaavat ja Värитеhtaan alueen kaavarunko.

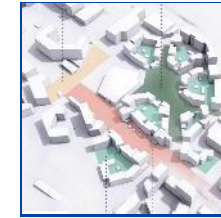
Elinvoiman kannalta tärkeitä ovat myös yksittäisten hankkeiden kaavat, jotka mahdollistavat uusia kaupunki-elämyksiä ja tekevät Vantaata tunnetuksi, esimerkkinä Backaksen elämyskeskus, ilmailumuseo ja Kivistön tapahtuma-areena.



AVIAPOLIKSEN LUKIO
12 000 kem2
2022-2024



ILMAILUMUSEO
6000 kem2
2022-2024



AVIAPOLIKSEN KESKUSTA
Coren kaavaluonnos
Asumista 100 000 kem2,
toimitilaa, palveluita
2020-2022



KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA
Monitoimiareena, liike- ja toimistotilaa, hotelli
65 000 k-m2
Kaavoitus 2019-2022



VANTAA RATIKKA

MYYRMÄEN ASEMAKORTTELIT
Asumista 56 000 k-m2
Toimitiloja 12 000 k-m2
Kaavoitus 2022



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m2
Asumista 30 000 k-m2
Muu 45 000 k-m2
Kaavoitus 2021-2023



MYYRMÄEN KAUPUNKI-KULTTUURITALO
8 000 k-m2
Kaavoitus 2024-2025



BACKAS ELÄMYSKESKUS
tapahtuma- ja elämyskeskus 15 000 kem2
asumista 9 000 kem2, 2020-2022



VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKO
Asuminen ja työpaikat
Ideakilpailu 2022
Kaavoitus 2021-2024

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET

Keskustojen kehittäminen näkyy kaavoitusohjelmakauden vahvana teemana. Keskustoja kehitetään monipuolisina asuminen, palveluiden ja työpaikkojen alueina. Tavoitteena on tehokas maankäyttö, kaupunkimainen korttelirakenne ja viihtyisä lähiympäristö, jossa jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne ovat luontevin tapa liikkua. Kaavoitusohjelmakaudella työn alla on useita keskustojen kaavarunkoja sekä keskustakortteleiden asemakaavoja.

**KIVISTÖN
ASEMAKORTTELIT**
Palveluita, toimitila- ja
asuntorakentamista
300 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2024



**MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT**
Asumista 56.000 k-m²
Toimitiloja 12 000 k-m²
Kaavoitus 2022



**MARTINLAAKSON
KUKOISTAVA KESKUSTA**
Asumista 19 000 k-m²
Päiväkoti 2 200 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



**TIKKURILAN
KAAVARUNKO**
Kaavoitus 2020-2022



**LENTOKENTTÄ-
KAUPUNGIN
SUUNNITTELU-
PERIAATTEET**
2020-2022



**AVIAPOLIKSEN
KESKUSTA**
Coren kaavaluonnos
Asumista 100 000 kem²,
toimitilaa, palveluita
2020-2022



**HAKUNILAN
KESKUSTAN
LAAJENNUS**
KAAVALUONNOS 2022
Kaavoitus 2023
120 000 k-m²



**LÄNSIMÄEN
KAAVARUNKO**
Keskustakehitys ja
täydennysrakentaminen
Kaavoitus 2021-2022



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m²
Asumista 30 000 k-m²
Muu 45 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2023



**VÄRITEHTAAN ALUEEN
KAAVARUNKO**
Asuminen ja työpaikat
Ideakilpailu 2022
Kaavoitus 2021-2024

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET

- Kulttuuri ja vapaa-aika

Kaupunkielämään kuuluvat olennaisena osana kulttuuri, vapaa-aika ja erilaiset kaupunkielämykset. Urheilun, kulttuuritapahtumien ja virkistytymisen paikat saavat kaupunkilaiset ja kaupungin kukoistamaan. Osana kaupunkikeskustojen kehittämistä kaikilla suuralueilla on ohjelmassa asemakaavoja vapaa-ajan hankkeille.

KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA
Monitoimiareena, liike- ja toimistotilaa, hotelli
65 000 k-m²
Kaavoitus 2019-2022



MYYRMÄEN KAUPUNKI-KULTTUURITALO
8 000 k-m²
Kaavoitus 2024-2025



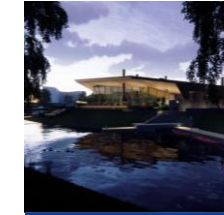
VANTAANKOSKEN MYLLY
Tapahtumakeskus ja hotelli 2 100 k-m²
Kaavoitus 2019-2022



ILMAILUMUSEO
6000 k-m²
2022-2024



ELMON urheilupuiston LIITTYMÄJÄRJESTELY T
Kaavoitus 2022-23



TIKKURILAN JOKIRANNAN SAUNA
Puurakenteinen sauna- ja ravintola 800 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



TIKKURILAN URHEILUPUISTO
Kaavoitus 2023-2024



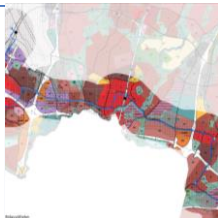
BACKAS ELÄMYSKESKUS
tapahtuma- ja elämyskeskus 15 000 k-m²
asumista 9 000 k-m²,
2020-2022

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET - Vantaan ratikka

Suunniteltu Vantaan ratikka tarjoaa Vantaalle uuden vetovoimaisen kasvukäytävän ja vauhdittaa kaupunkikeskustojen kehitystä. Tavoitteena on, että keskustat kehittyvät viihtyisiksi ja eläviksi ja että niiden palvelutarjonta lisääntyy. Lisäksi ratikka kytkee Vantaan keskustoja toisiinsa.

Vantaan ratikkaa suunnitellaan kaavoitusohjelmakauden aikana monella tasolla. Ratikan kaavarungon ohella on vireillä osa-alueiden kaavarunkoja sekä katualuetta koskevia asemakaavoja, joilla varmistetaan riittävät tilavaraukset ratikkaa varten. Ratikan vaikutusalueella on käynnissä myös useita keskustojen kehittämisen ja täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaava-hankkeita.

RATIKAN KAAVARUNKO
Esittää ratikan varren kaupunkikehityksen tavoitteet ja vaikutukset
Kaavoitus 2022-23



RATIKAN KATUALUEEN ASEMAKAAVAT
Ratikan katusuunnitelmien tilavaraukset
Kaavoitus 2021-



MUURAN KAUPUNKI-KYLÄT
kaavaluonnos
Asumista 280 000 k-m²,
toimitilaa, palveluita
50 000 kem², 2020-2022



HUBERILA ALUEKESKUS
kaavaluonnos, Asumista
200 000 k-m², toimitilaa,
palveluita
Kaavoitus 2022-2024



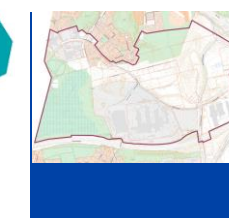
VARIKON ASEMAKAAVA
Vantaan ratikan varikko
hiilineutraalius,
Kaavoitus 2021-22



TIKKURILANRAITIO
Joukkoliikennetunneli ja
pysäkki Tikkurilan
rautatieaseman yhteyteen
Kaavoitus 2021-2022



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS 2
KAAVALUONNOS
120 000 k-m²
Kaavoitus 2022



KUUSSILLAN KAAVARUNKO
Asuminen, liiketilat,
viheralueet ja palvelut
Kaavoitus 2022- 2023



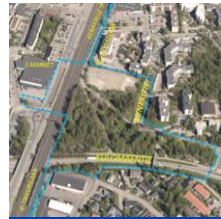
LÄNSIMÄEN KAAVARUNKO
Keskustakehitys ja
täydennysrakentaminen
Kaavoitus 2021-2022

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKO
Asuminen 70 000
Liike- ja toimitila 25 000
muu 5000
Kaavoitus 2023-2024



ERIARVOISTUMISEN ESTÄMINEN

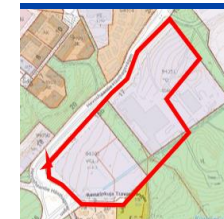
Eriytymiskehityksessä olevien alueiden kiinnostavuus ja vetovoima kasvavat asuntorakentamisen, palveluiden ja investointien myötä. Kaavoituksella on tärkeä tehtävä myönteisen kehityksen mahdollistajana. Vantaan ratikka luo edellytyksiä kaupunkikehitykseen, mikä näkyy erityisesti Itä-Vantaan kaavoitusohjelmassa.



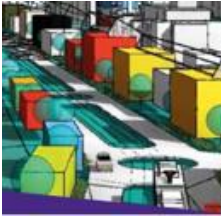
KORSON KESKUSTAN ITÄPUOLI
Asumista 25 000 k-m²
Liiketiloja 5 000 k-m²
Kaavoitus 2022-23



KOIVUKYLÄN KAAVARUNKO
Täydennysrakentamisen raamit
Kaavoitus 2022



HAKUNILAN VANHUSTENKESKUS
n. 7 000 k-m²
HÅKANSBÖLEN KOULU
Kaavoitus 2022-2023



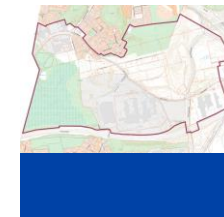
MYYRMÄEN INNOVAATIOKAAVA
2022



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS KAAVALUONNOS
Kaavoitus 2022
120 00 k-m²



MYYRMÄEN SPORTTIKORTTELIT
Asumista 29 000 k-m²
Päiväkoti 2 200 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



KUUSSILLAN KAAVARUNKO
Kaavoitus 2022 -2023



MYYRMÄEN KAUPUNKI-KULTTUURITALO
8 000 k-m²
Kaavoitus 2024-2025



MAALINAUCHANTIE
Energiatehokas uudistus
Asumista 30 000 k-m²
Viitesuunnitelma 2022
Asemakaavoitus 2022-23



LÄNSIMÄEN KAAVARUNKO
Keskustakehitys ja täydennysrakentaminen
Kaavoitus 2021-2022

HYVÄT ASUKASLÄHTÖISET PALVELUT

Kaavoitusohjelmaan sisältyy useita kaavoja päiväkotia, kouluja ja muita palvelutiloja varten. Jokiniemen kampuksen kaava mahdollistaa Tikkurilan keskustan laajentumisen ja uuden oppimiskampuksen rakentamisen. Peijas-Rekolan sairaalan laajennus edellyttää asemakaavan muutosta. Aviapolikseen kaavoitetaan lukiota suunnitellun ilmailumuseon läheisyyteen.

Palveluhankkeiden kaavoitus ohjelmoidaan poikkihallinnollisena yhteistyönä. Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa palvelutonttien kaavoitus edellyttää tilatarpeiden yhteensovittamista ja tarkkojen ympäristönormien huomioimista.

KIVISTÖN LUMIKVARTSI
2 päiväkotia
Koirapuisto
Sporttilaituri
Kaavoitus 2020-2022



PÄIVÄKOTIKAAVAT
Myyrmäki
Martinlaakso
Pähkinärinne
Vantaanlaakso



MYYRMÄEN OJAHAN
YHTENÄISKOULU JA
LIIKUNTAHALLI
18 000 k-m2
Kaavoitus 2023-2024



MYYRMÄEN
PALOASEMA
1 200 k-m2
Kaavoitus 2021-2022



MUURA LÄNSI 1
Yhtenäiskoulu ja päiväkot
13 000 kem2
2022-2024



AVIAPOLIKSEN LUKIO
12 000 kem2
2022-2024



PÄIVÄKOTIKAAVAT
Korso
Matari
Hakunila



PEIJAS-REKOLAN
SAIRAALAN
LAAJENNUS
35 000 k-m2
Kaavoitus 2022-24



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m2
Asumista 30 000 k-m2
Muu 45 000 k-m2
Kaavoitus 2021-2023



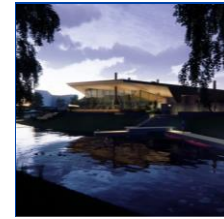
SIMONKYLÄN
ELINKAARIASUMINEN
JA PÄIVÄKOTI
4 000 + 1 500 k-m2
kaavoitus 2022-2024

RESURSSIVIISAS JA HIILINEUTRAALI VANTAA

Resurssiviisaus ohjaa kattavana teemana asemakaavoitusta. Tavoitteena on ohjata kaupungin kasvu joukkoliikennevyöhykkeelle ja edistää vähähiilisiä ratkaisuja rakentamisessa.

Kaavoitus toimii osana poikkihallinnollista yhteistyötä, jossa edistetään puurakentamiskohteita ja vähähiilistä koerakentamista. Lisäksi kaavoitettavana on hiilineutraalin energiantuotannon mahdollistavia hankkeita kuten maanalainen kaukolämpövarasto ja power to gas –laitos.

LENTOKENTTÄ-
KAUPUNGIN
SUUNNITTELU-
PERIAATTEET –
Hiilineutraali Aviapolis



TIKKURILAN
JOKIRANNAN SAUNA
Puurakenteinen sauna ja
ravintola 800 k-m2
Kaavoitus 2022-2023



SATOMÄENTIE 1
Puukerrostalokortteli
9 500 k-m2
Kaavoitus 2022-23

PUU-KIVISTÖN
ALOITUSKORTTELIT
Asumista 13 570 k-m2
Kaavoitettu 2019



HAKUNILAN
KESKUSTAN
LAAJENNUS
kaavaluonnos
120 000 kem
Kaavoitus 2022-

KELOKUUSENMÄKI
Vähähiilisen rakentami-
sen kilpailu 2022
Asumista 38 000 k-m2
Kaavoitettu



MAALINAUHANTIE
energiatehokas uudistus
n. 30 000 k-m2
Viitesuunnitelma 2022
Asemakaavoitus 2022-23

SMEDSINMETSÄN
PIENTALOKAUPUNKI
Puutaloalue 15 000 kem2
Kaavoitus 2022-24



LÄMPÖVARASTO
1 000 000 m3
Kaavoitus 2021-2022



POWER TO GAS –
LAITOS
Kaavoitus 2022-23



KAAVOITUSKATSAUS 2022

Yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.1.2021. Yleiskaava ohjaa kaavarunkojen laadintaa, asemakaavoitusta ja muita suunnitelmia. Yleiskaavasta on kuitenkin valittu, ja se ei vielä ole voimassa. Helsingin hallinto-oikeuden päätös tulee keväällä. Yleiskaavasta ei laadita erillistä toteuttamishjelmaa, vaan sen toteuttaminen on osa maankäytön suunnittelun ja toteuttamisen ohjelmointia (MTO).

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus MAL 2023

Suunnittelun ytimessä on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi paneudutaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa. Tarkasteluvuodet ovat 2040 ja 2060. Voimassaa sopimus vuodelta 2020 ohjaa kuntia monipuoliseen asuntotuotantoon sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiseen.

Vantaan ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan varrelle laaditaan kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, jossa sovitetaan yhteen ratikan ympäristössä maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkennetaan yleiskaava 2020:n mukaista maankäyttöratkaisua. Kaavarunko ja siihen perustuvat ratikan kaupunkitaloudelliset arvioinnit liitetään ratikan hankepäätöksen aineistoon myöhemmin vuonna 2023.

Kaupan palveluverkkoselvitys

Tavoitteena on laatia selvitys päivittäistavarakaupan kaupunkitasoisen palveluverkon ja voimakkaasti uudistuvien keskustojen kaupan kehityksestä.

Kiila-Ruotsinkylä yleissuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kanssa

Alueen suunnittelussa on huomioitava toimintojen kokonaisuus ja kuntarajan ylittävät vaikutukset.

Länsisalmi osayleiskaava 2023-

Helsinki käynnistää vuoden 2022 alusta osayleiskaavan, joka koskee koko Helsingin puolesta aluetta, jolle aikaisemmin laadittiin Östersundomin kuntien yhteistä yleiskaavaa. Länsisalmen tulevaisuuden maankäyttö on ratkaistava siten, että syntyy toimivaa kaupunki- ja viherrakennetta kuntarajoista huolimatta. Länsisalmen osayleiskaavaa suunnitellaan ainakin sille alueelle, joka jätettiin pois koko Vantaan yleiskaavasta 2020.

Vihreä ja virtaava Vantaa VIVA - Viherrakenteen kehityskuva

Työ ohjaa koko kaupungin viherrakenteen, viheralueverkoston ja ulkotilojen suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Viherrakenteeseen kuuluvat kaavoitettujen viheralueiden verkosto sekä muut kasvulliset alueet pihdoilla ja kaduilla. Osana kehityskuva laaditaan ekologisia verkostoja tarkentava selvitys vuoden 2022 aikana

YLEISKAAVOITUS

<https://www.vantaa.fi/yleiskaavoitus>



Luhtimäki

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
Anna Hakamäki, asemakaava-arkkitehti
Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti
Anders Hedman, asemakaava-arkkitehti
Mikko Järvi, kaavoitusinsinööri
Marko Hoffrén, kaavatekninen koordinaattori

LÄNSI-VANTAA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Alueelle suunnitellaan keskustojen täydentämistä Kehäradan asemille Myyrmäkeen, Louhelaan ja Martinlaaksoon. Tavoitteena on rakentaa kaupunkimaisia keskustoja. Luhtitie avataan syksyllä liikenteelle ja sen varrelle rakennetaan runsaasti uusia asuntoja.

Myyrmäen uusi tornikeskusta on rakenteilla Paalutorin luona ja Myyrmäenraitilla. Korkeimmista torneista tulee 16-kerroksisia, jolloin niistä näkee parinkymmenen kilometrin päähän. Nyt laaditaan asemakortteleiden kaavaa kivijalkatiloineen ja Myyrmännin liiketilojen laajennusta. Rakennustöiden yhteydessä kunnostetaan myös katuja ja Paalukylänpuisto. Myyrmäenraitti ja Artsinpolku ovat rakennustöiden aikana vuoden verran suljettuna. Paloasemalle kaavoitetaan tontti.

Myyrmäen kirkon tontin pohjoisosaan suunnitellaan asuntoja. Varian tontille tutkitaan uutta yhtenäiskoulua ja kerrostaloasumista. Kivikirveenkujan suunnittelukilpailu on ratkaistu. Patotie 2:n tonttien kaavoitus jatkuu suunnittelukilpailulla.

Myyrmäen innovaatiokaavassa etsitään työpaikkamahdollisuuksia Myyrmäkeen.

Martinlaaksoon kaavoitetaan päiväkotia Martinlaaksontien eteläpuolelle rautatien länsipuolelle ja kerrostaloja rautatien itäpuolelle. Lisäksi kaavoitetaan purkavaa uudisrakentamista Raappavuorenrinne 2:n ja Vihertie 44–48:n tonteille. Laajavuorenkuja 8:n ja 10:n tonteille kaavaillaan kahta uutta kerrostaloa.

Kaivokselan kaavarungossa tutkitaan täydennysrakentamista lähinnä kirkon ja ostoskeskuksen tonteille. Patotien ja Yhtiönkujan alueelle laaditaan asemakaavat, joissa huomioidaan Hämeenlinnanväylän parantaminen, yhdyskatu Kuninkaantammeen ja vähäinen täydennysrakentaminen.

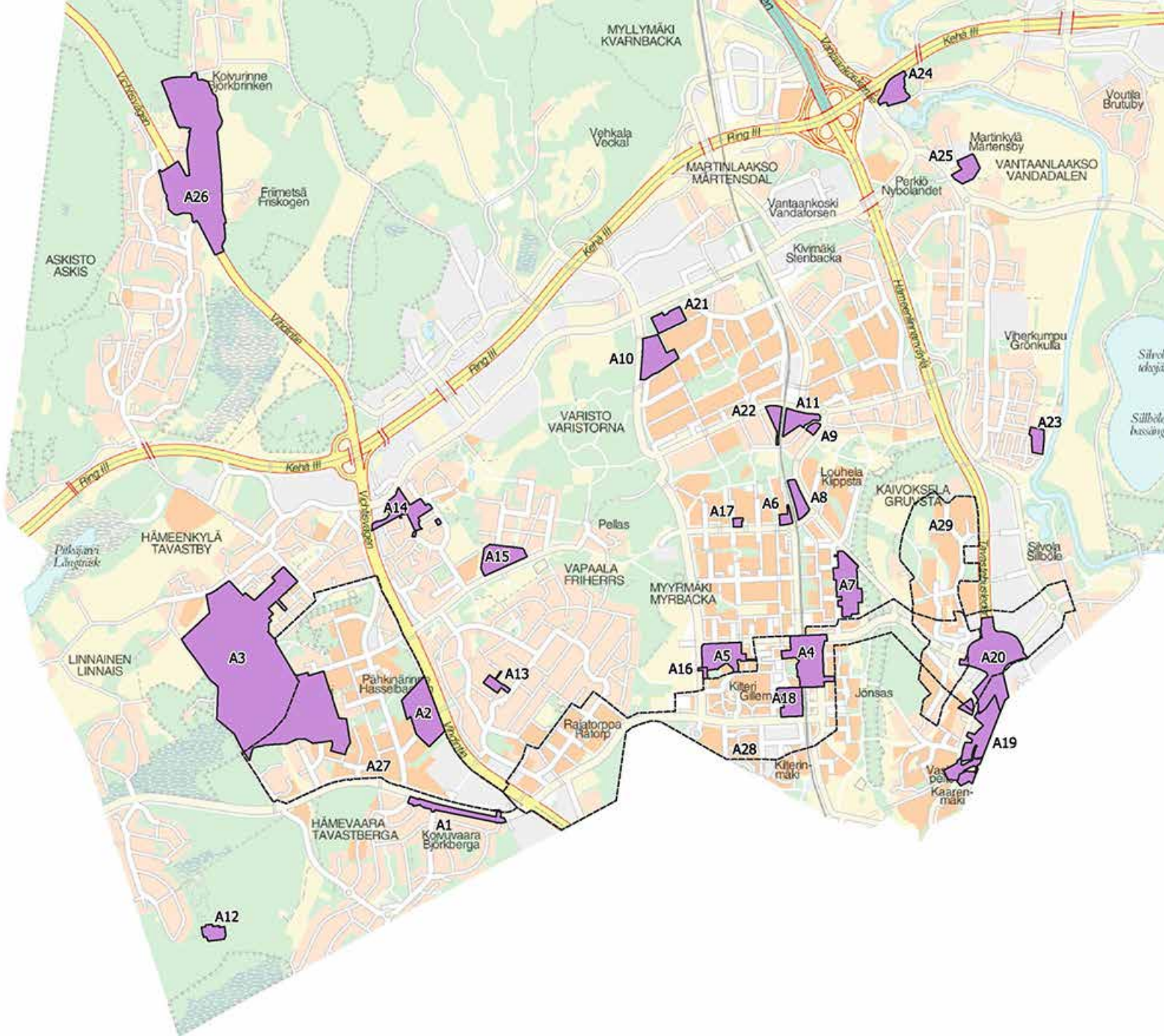
Pähkinärinteen yleissuunnitelmassa on tarkoitus ratkaista yleiskaavan vaihtoehtoisesti asumiselle tai työpaikoille merkitty alue Koivuvaarankujalla ja Karhunkierroksella ja uusi päiväkotia. Lammaslammen länsipuoleisen pientaloalueen ja virkistysalueiden suunnittelu alkaa selvitysten tekemisellä.

Vantaanlaaksoon Lounaniitylle kaavoitetaan uusi päiväkotia, jonka suunnittelu jatkuu.

Varistossa alkaa asuntokaavoitus puretun asuntomessutontin paikalle Luhtimäelle ja Ulkoniitylle.

Koivurinteellä alkaa kaavamuutos, jolla poistetaan savikoilta kalliit Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja tehdään kaavaan muita tarvittavia muutoksia.

Vantaankosken myllylle tutkitaan tapahtumakeskusta ja hotellia ja tehdään tarvittavia selvityksiä, tavoitteena saada kaavaehdotus nähtäville.



A1 002398 - Vaakapuisto

Hämevaarassa kahteen Vaakapuistoon town-house-tyyppisiä rivitaloja. Tehdään lisäselvitys.

A2 002433 - Karhunkierros

Pähkinärinteeseen asumista ja päiväkotia. Osallistuminen keväällä.

A3 121400 - Lammaslampi

Hämeenkylä, Lammaslammen pientaloalue Pitkämäentien varrella. Kaavoitus alkaa syksyllä.

A4 002400 - Myyrmäen asemakorttelit (Myyr York Downtown)

Asumista, toimitiloja ja kivijalkaliiketiloihin. Nähtäville keväällä.

A5 002363 - Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit)

Myyrmäki, Kivikirveenkujan sporttikorttelit. Kilpailutettu, osallistuminen keväällä.

A6 002368 - Patotie 2

Tontille ja Patoaukion torialueelle asuntorakentamista ja liiketilaa. Kilpailutus keväällä.

A7 002366 - Ojahaka

Varian tontille uusi yhtenäiskoulu ja asuntorakentamista. Osallistuminen keväällä.

A8 002438 - Myyrmäen kirkko

Kirkon tontille asuntorakentamista. Nähtäville keväällä.

A9 002447 - Vihertie 44-48

Toimisto- ja asuintalon tilalle asuinkerrostalo. Uusi osallistuminen keväällä.

A10 002449 - Raappavuorenrinne 2

Purkavaa saneerausta ja lisärakentamista. Nähtäville keväällä.

A11 002413 - Martinlaaksontie 24

Rautatien itäpuolelle kerrostaloja yleiskaavan keskusta-alueelle. Kilpailu keväällä.

A12 002469 - Aisaparinkuja

Kadun siirto etelämmäksi. Nähtäville keväällä.

A13 002511 - Kairapuisto

Friheresin vpk ja Vapaalantie 24b, pientaloja. Kaavoitus alkaa.

A14 002499 - Ulkoniitty

Ulkoniitty (Pyöräntekijäntie), Niittäjäntie 1-7, Karhekuja 11 ja Varistontie 18 ja 24. Pientalojen täydennysrakentamista. Kaavoitus alkaa.

A15 002495 - Luhtimäki 1 ja 2

Luhtimäki 1:n tontille kerrostaloja Luhtitien viereen ja pientaloja. Luhtimäki 2:n tontille kerrostalo Luhtitien viereen. Osallistuminen keväällä.

A16 002493 - Myyrmäen paloasema

Raappavuorentie 9. Nähtäville keväällä.

A17 002504 - Kuohukuja 1 - 3

Kuohukujan ostoskeskuksen kaavoitus asuinkerrostalolle alkaa uudelleen.

A18 002473 - Myyrmanni

Liiketilojen laajennus rakennuksen sisällä, Iskostie 3. Nähtäville keväällä.

A19 161900 - Palotie

Palotie ja Laitilankuja, täydennysrakentamista. Kaavoitus jatkuu.

A20 161800 - Yhtiönkuja

Yhtiönkuja, Hämeenlinnanväylän tiealue ja yhdyskatu Hämeenlinnanväylälle. Nähtäville keväällä.

A21 002432 - Laajakorvenkuja 8 ja 10

Kaksi viisikerroksista kerrostaloa Laajakorvenkuja 8 ja 10 tonteille. Nähtäville keväällä.

A22 002414 - Martinlaaksontie 26

Rautatien länsipuolelle päiväkotit. Nähtäville keväällä.

A23 002478 - Lounaniityn päiväkotit

Lounaniitty. Vantaanlaakson päiväkodin korvaava päiväkotit ja omakotitontti Auertien päähän. Kaavoitus jatkuu.

A24 002101 - Vantaankosken mylly

Vantaankosken myllyn alue. Kaavoitus jatkuu.

A25 002315 - Smeds

Smeds, Kauppalaivurintie 5. Osallistuminen keväällä.

A26 002483 - Koivurinteen muutos

Koivurinteen pientalokaavan muutos, jolla poistetaan kalliit Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja muutetaan osin maankäyttöä. Kaavoitus alkaa syksyllä 2022

A27 014900 - Pähkinärinteen yleissuunnitelma

Kaavarungon sijaan laaditaan keväällä yleissuunnitelma.

A28 015000 – Myyrmäen innovaatiokaava

Selvitys työpaikkarakentamisen mahdollisuuksista. Valmistuu 2022.

A29 014800 Kaivokselan kaavarunko

Yleispiirteinen suunnitelma, jossa selvitetään alueen täydennysrakentamisen ja keskuksen kehittämisen mahdollisuudet alueen suojeluarvot huomioiden. Valmistelu jatkuu.



Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti
Hertta Ahvenainen, asemakaava-arkkitehti
Noora Laak, asemakaava-arkkitehti
Ville Leppänen, asemakaavasuunnittelija
Niina Rinne, asemakaava-arkkitehti
Veli-Pekka Ristimäki, asemakaava-arkkitehti
Kai Zukale, asemakaavainsinööri
Riikka Mattila, kaavatekninen koordinaattori

Kvartsikulma

KIVISTÖ

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Kivistön suuralueella asemakaavoituksen pääpaino on Kivistön keskustassa, jossa toteutamme Kivistön keskustan kaavarungon tavoitteita asemakaavoilla. Lisäksi asemakaavoitamme lisää työpaikka-alueita Vehkalaan ja tutkimme Seutulan Katrinebergiä visio- ja kaavarunkotyöllä. Vuonna 2022 mahdollistamme uusia keskustakortteleita Kivistön keskustaan Kvartsikulman, Lumikvartsin, Kvartsijuonen ja Onnenkiven asemakaavatyöillä; tavoittelemme sujuvaa arkea edistävää, elävää kaupunkia: koteja, päiväkoteja, kaupunkimetsiä, leikki- ja koirapuistoja, kävelyn ja pyöräilyn priorisoivia liikkumisen ratkaisuja.

Kaavatöiden ohella etsimme uusia keinoja Kivistön keskustan keskeneräisyyden hallitsemiseksi. Tavoitteenamme on, että keskusta olisi mahdollisimman asuttava ja elettävä jo nyt.

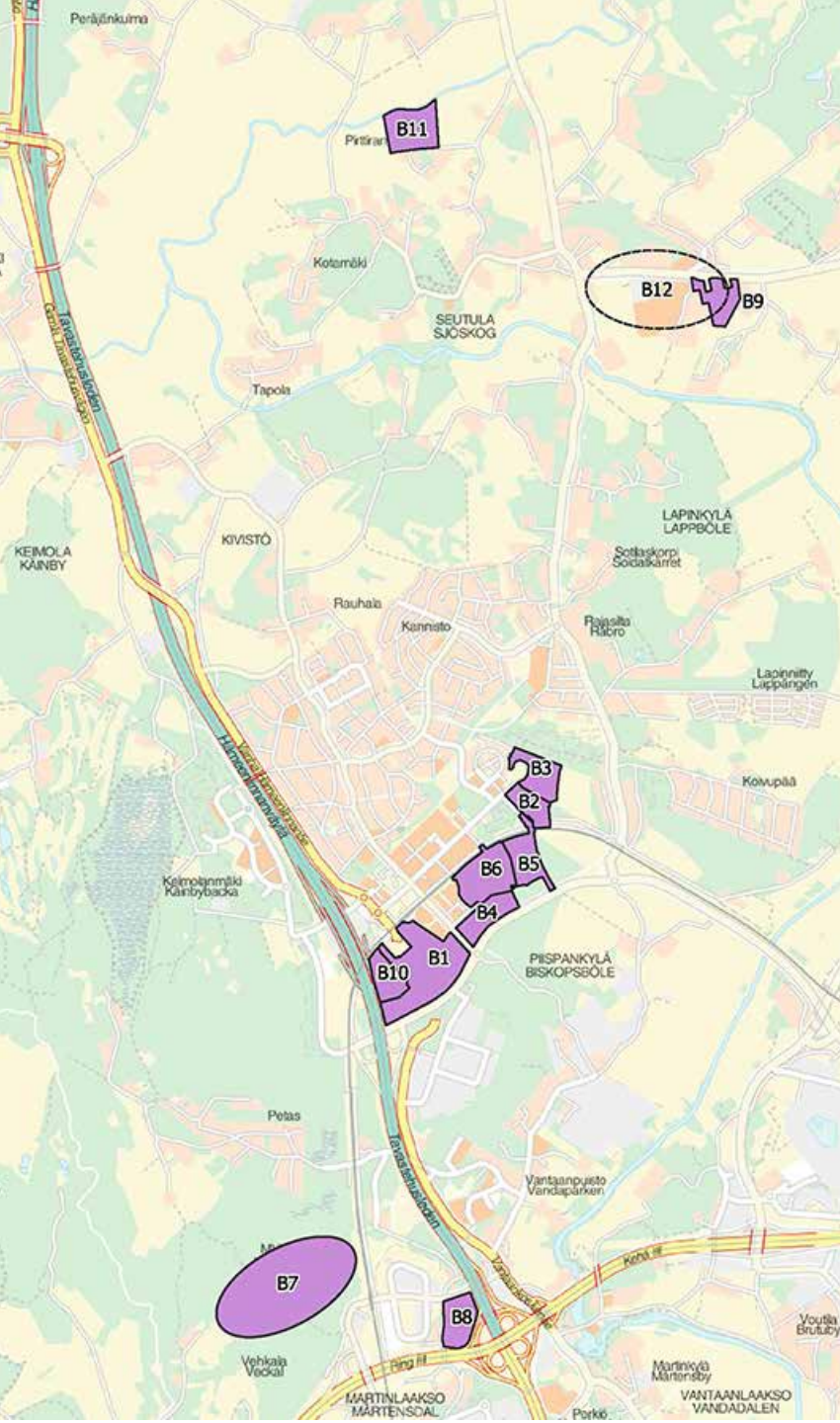
KIVISTÖN KESKUSTA KEHITTYY

Kivistön keskustassa suunnittelun tavoitteena on tiivis ja vihreä kahden aseman kaupunkikeskusta, joka tukeutuu tulevaisuudessa Kehäradan Kivistön ja Lapinkylän asemiin. Sekoittunut, pienimittakaavainen, inhimillisen kokoinen kaupunkirakenne perustuu kävelyn ja kohtaamispaikkojen syntymiseen kaupunkiympäristössä. Kivistön keskustassa suunnittelun lähtökohtana on ilmastomuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen. Tärkein toimenpide ilmastomuutoksen näkökulmasta on kaupunkielämän perustana oleva kävelykaupunki, jossa luonnon monimuotoisuus on maksimoitu.

Kävelykeskustassa limittyvät Kivistön suuralueen identiteettimaisemat: metsäinen Kivistö ja kulttuurimaiseman Kivistö. Identiteettimaisemat luovat vahvaa paikan tuntua ja liittävät tiiviin keskustan viherverkoston luontevasti osaksi laajoja keskusta-aluetta ympäröiviä viheralueita.

Kehitämme Kivistön keskustaa myös joukkoliikennekaupunkina. Joukkoliikennekaupungin on oltava kävelykaupunki, jotta se olisi mahdollisimman toimiva. Kävelyn priorisointi luo miellyttävää kaupunkiympäristöä meille kaikille ja nopeuttaa sekä mielenkiintoistaa liikkumista suurimmalle osalle. Jo nyt matkat vähintään alkavat ja päättyvät kävelen. Suurin osa keskustassa tehtävistä matkoista on kävelyä. Myös autoilijat, joita Kivistön keskustan asukkaista on tulevaisuudessa vain pieni osa, aloittavat ja päättävät matkansa kävelen. Tavoittelemmekin Kivistöstä kaikkien kaupunkia: kävelykaupunkia!





B1 233100 - Kivistön asemakorttelit

Palvelukortteleita, joissa julkiset ja kaupalliset palvelut limittyvät toimitila- ja asuntorakentamiseen. Nähtäville syksyllä.

B2 232800 - Kvartsikulma

Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan pohjoispuolella. Asumista, kivijalkaliiketilaa ja pysäköintilaitosta. Päätöskäsittelyyn keväällä.

B3 233000 - Kivistön Kvartsijuoni

Keskustakortteleita, joissa koteja noin 850 uudelle asukkaalle sekä julkisia ja kaupallisia palveluja kuten päiväkotia ja pysäköintilaitos. Nähtäville syksyllä.

B4 232600 - Kivistön Onnenkivi

Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella. Alueelle suunnitellaan koteja noin 1000 uudelle asukkaalle, kivijalkaliiketilaa ja pysäköintilaitosta. Nähtäville kesällä.

B5 232700 - Kivistön Lumikvartsi

Keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella. Koteja noin 1 200 asukkaalle, kaksi päiväkotia, koirapuisto sekä muita keskustapalveluita. Päätöskäsittelyyn syksyllä.

B6 233300 - Kivistöntähti

Keskustakortteleita: koteja, kivijalkaliiketilaa, päiväkotia sekä kaksi pysäköintilaitosta hybridipalvelukokonaisuuksina. Kaavaan kuuluu lisäksi lähivirkistys- ja puistoalueita, katualueita sekä uusi Kehäradan ylittävä kävelyn ja pyöräilyn silta. Kaavatyö alkaa syksyllä.

B7 25 xxxx - Vehkalan länsipuoli 2

Kehäradan Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen työpaikkarakennusten, pysäköinnin sekä katu- ja tiealueiden rakentaminen. Kaavatyö alkaa syksyllä.

B8 251400 - Vehkalan kinkerit

Työpaikkarakentamista ja vehkeitä puisto- ja katualueita Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän risteykseen mahdollistava asemakaava puretun Vantaankosken koulun tontille ja lähiympäristöön. Nähtäville keväällä.

B9 330400 - Katriinan kylä

Hankkeella mahdollistetaan uutta asumista Katriinebergin kartanon itäpuolelle Katriinantien varteen. Kaavatyö alkaa syksyllä.

B10 233200 - Kivistön tapahtuma-areena (ent. 002431)

Arena 3.3 -hankkeen mahdollistava asemakaava: urheilu- ja tapahtuma-areena, hotelli sekä niihin liittyvä pysäköinti. Nähtäville keväällä.

B11 330200 - Pirttiranta

Alue on Vantaanjoen tulvariskialuetta ja alueelle tutkitaan asemakaavaa loma-asumiselle. Nähtäville keväällä.

B 12 33xxxx - Katrinebergin kehityskuva

Katrinebergin alueen visiotyö, jossa määritellään tavoitteet alueen kehittämiselle asemakaavoituksen pohjaksi. Kaavatyö alkaa keväällä.



Johanna Rajala, aluearkkitehti
Merja Häsänen, asemakaava-arkkitehti
Jukka-Veli Heikka, asemakaava-arkkitehti
Charlotta Tanner, asemakaava-arkkitehti
Päivi Veijola, asemakaava-arkkitehti
Carina Ölander, asemakaava-arkkitehti
Jonna Juusola, asemakaavasuunnittelija
Agon Shala, kaavoitusinsinööri
Vuokko Rova, kaavatekninen koordinaattori

Huberila
Uusi Kaupunki -projekti

AVIAPOLIS

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Aviapoliksen lentokenttäkaupungista suunnitellaan tulevaisuuden visioissa kiehtova ja kansainvälinen solmukohta, jossa yhdistyvät ihmiset, toiminnot ja luonto. Yllätyksellinen ja tunnistettava kaupunkitila tempaa kävelijän mukaansa ja tarjoaa elämyksiä, taidetta, historiaa ja kulttuuria. Aviapolis on näyteikkunamme maailmalle: työ, ihmiset, inspiraatio ja innovaatiot sulautuvat yhteen. Suunnittelussa suositaan joustavia ja paikkaan sopivia ratkaisuja, jotka mahdollistavat sujuvan ja muuntuvankin arjen ja työn tulevaisuuden monimuotoisuuden. Maailma on kotiovella. Säilytettävät metsäalueet ja urbaani kaupunkivihreä luovat tunnelmaa tiiviin kaupunkirakentamisen vastapainona. Aviapoliksesta halutaan resurssiviisauden edelläkävijä.

Aviapoliksen asemakaavoituksessa painottuvat tänä vuonna laajemmat kokonaissuunnitelmat sekä asuin- ja työpaikkarakentaminen.

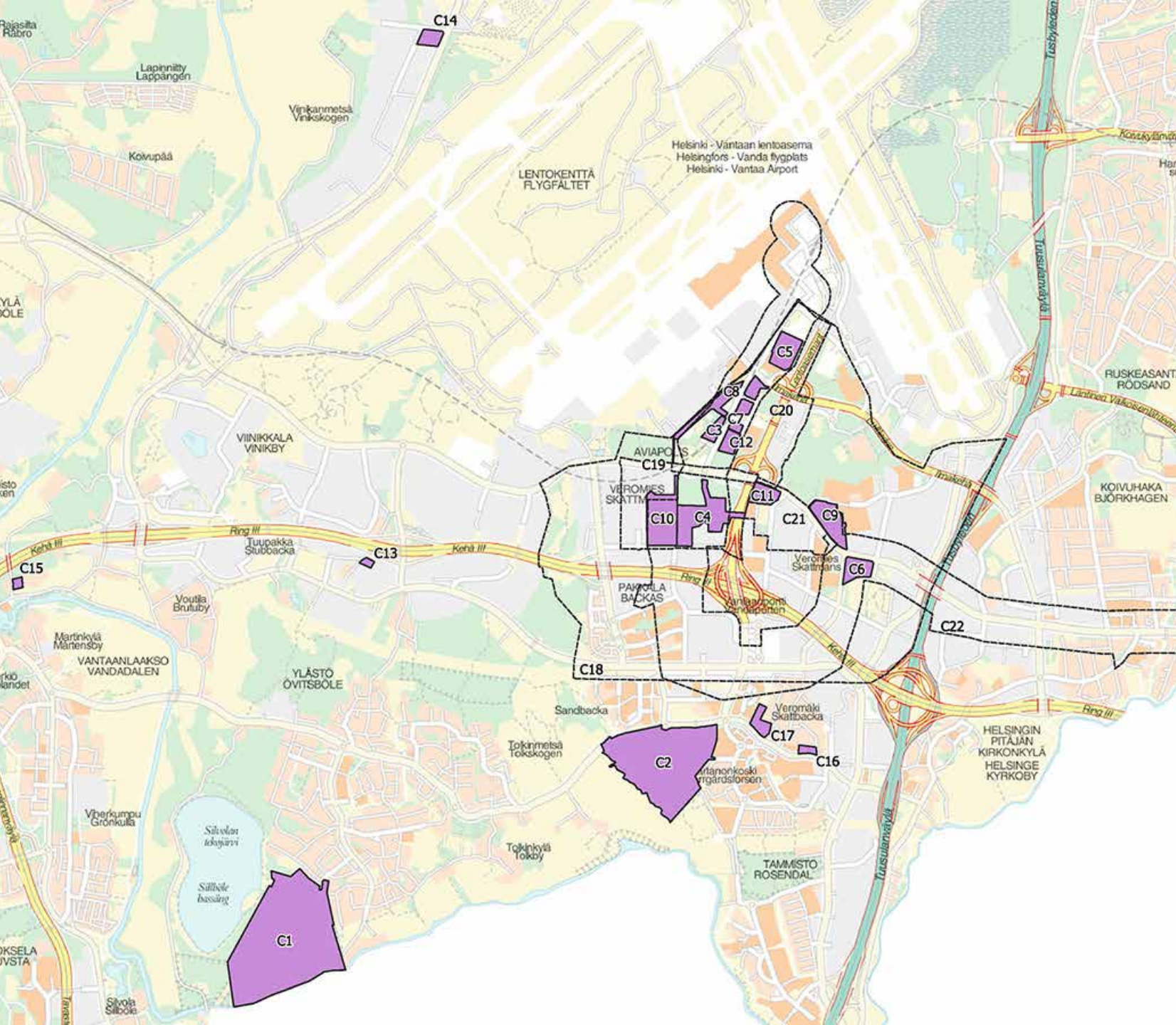
Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet on tiekartta visioiden konkreettiseen toteuttamiseen kaavoituksen osalta. Työ sisältää kehittämisen kärjet neljältä osa-alueelta: kiehtova kaupunki, käveltävä kaupunki, kaupunkivihreä ja hiilineuraalisuus.

Aviapoliksen rautatieasemien lähistölle muodostuu Aviapoliksen keskusta, jossa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Keskustaan laaditaan asemakaavaluonnos. Tikkurilantien eteläpuolisesta Muuran alueesta kehitetään yhteisöllinen kaupunkikylien kokonaisuus tuhansille asukkaille ja työntekijöille. Alueelle suunnitellaan myös koulu, urheilu- kenttä ja kaksi päiväkotia. Huberilan aluekeskuksen kehittämisen tavoitteena on kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Alueelle laaditaan suunnittelukonsepti ja kaavaluonnos. Huberin hallien ympäristön suunnittelua edistetään ja rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan.

Elinvoiman kannalta tärkeitä kaavahankkeita ovat Aviapoliksen lukio, Backaksen tapahtuma- ja elämyskeskus sekä Uusi ilmailumuseo. Monimuotoista uutta työpaikkarakentamista mahdollistetaan muun muassa Markkatien, Tietotien ja Aviabulevardin varren kaavahankkeissa.

Uusia asuinkortteleilta suunnitellaan erityisesti ratikan reitin varrelle ja keskustiin. Aviabulevardin varren ja Muuran asemakaavat käynnistyvät heti alueiden kaavaluonnosten valmistuttua. Annefredin pohjoisosa täydentyy uusilla asuinkortteleilla. Ylästön lounaisosaan suunnitellaan uusi monimuotoinen pientaloalue.





C1 403600 - Smedsinmetsän pientalokaupunki

Ylästön lounaisosaan täydennysrakentamista. Turvataan luonnonsuojelualueet ja reitit. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C2 512000 - Backaksen tapahtuma- ja elämyskeskus

Backaksen kartanon lähialueita kehitetään matkailu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle sijoitetaan tapahtuma- ja elämyspuisto ja asumista. Päättökäsittelyyn keväällä.

C3 - Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle

Aviabilevardin länsipuolelle muodostetaan asuinkerrostalokorttelit ja viheraluetta sekä liike- ja työtilaa. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C4 002356 - Muura itä 1

Toisen Savun itäpuolelle esitetään keskuskortteli liiketiloineen, asuinkerrostaloja ja viheraluetta. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C5 002425 - Tietotie 9 ja 11

Tietotien varteen suunnitellaan hotelli- ja toimistokokonaisuus. Nähtäville keväällä.

C6 - Annefred pohjoinen, Rälssitie 7

Tikkurilantien ja Rälssitien risteykseen suunnitellaan monipuoliset asuinkerrostalokorttelit sekä liike- ja työtilaa. Kaavatyö alkaa keväällä.

C7 - Ilmailumuseo

Uudet tilat Aviabulevardin varteen Tiiranpuiston eteläpuolelle. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C8 002404 - Aviapolis pohjoinen

Alueelle esitetään toimitilaa sekä pysäköintilaitos. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään myös Turbiinitien kaavamuutos nro 002270, joka mahdollistaa uuden katuyhteyden Ilmakehältä Tikkurilantielle. Nähtäville keväällä 2022.

C9 - Asuinkortteli ja päiväkotitikkurilantielle

Tikkurilantien pohjoispuolelle Rälssitien päähän suunnitellaan suurkorttelia. Suunnitelman tavoitteena on asumisen, koulun, päiväkodin ja urheilukentän vaihteittain toteutettava kokonaisuus. Kaavatyö alkaa keväällä.

C10 - Muura Länsi 1

Toisen Savun länsipuolelle esitetään asuinkerrostalo- ja koulukorttelin kokonaisuutta Muuran keskusta. Asumisen lisäksi liike- ja työtilaa sekä yhtenäiskoulu ja päiväkotit. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C11 002396 - Markkatie 12-20

Tikkurilantien ja Lentoasemantien risteykseen toimitilaa, hotelli ja palveluita sekä asumista. Päätöskäsittelyyn keväällä 2022.

C12 - Lukio ja asuinkerrostalokorttelit Aviabulevardin varrelle

Kortteleihin sijoitetaan lukio, asuntorakentamista, viheraluetta sekä liike- ja työtilaa. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C13 002423 - Kalliosolantie 7

Teollisuus-, varasto ja toimistorakentamista. Päätöskäsittelyyn keväällä.

C14 002467 - Varpukallionkuja 9

Tuotantotilaa Viinikkalaan. Nähtäville syksyllä.

C15 002054 - Voudintie 1

Kaava muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöä (ravintolatoiminnan Kuninkaan Kartano). Nähtäville syksyllä.

C16 002375 - Johdintie 2-6

Pienimittakaavaista asuinrakentamista. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C17 002439 - Veromäen koulun laajennus

Koulun tontille mahdollistetaan laajennus. Nähtäville keväällä.

C18 053100 - Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet

Kokonaisvaltainen suunnitelma, johon yksittäiset kaavamuutokset ja muut suunnitelmat liittyvät. Nähtäville keväällä.

C19 052600 - Muuran kaupunkikylät

Asuntoja noin 5600 asukkaalle sekä puitteet 4000-5000 työpaikalle. Alueelle suunnitellaan myös koulu, urheilukenttä ja päiväkotit sekä sujuvat jalan- kulk- ja pyöräily-yhteydet. Nähtäville syksyllä.

C20 052900 - Huberila

Alueelle osoitetaan asuntorakentamista noin 4 500 asukkaalle, työpaikkarakentamista, virkistysalueita, päiväkotit ja muita palveluita. Rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan. Kaavatyö alkaa keväällä.

C21 052400 - Aviapoliksen keskusta

Aviapoliksen rautatieasemien lähistölle muodostuu Aviapoliksen keskusta. Liiketilaa, palveluita ja tuhansia työpaikkoja sekä asuntoja 3000-4000 asukkaalle. Nähtäville syksyllä.

C22 062800 - Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Seuraa: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_aseமாகাৱাৱ



*Uusi Tikkuri
Cederqvist & Jäntti Arkkitechdit Oy*

Marjaana Yläjääski, aluearkkitehti
Seppo Niva, asemakaava-arkkitehti
Tuuli Huhtala, asemakaava-arkkitehti
Ritva Kotilainen, asemakaava-arkkitehti
Terhi Kuusisto, asemakaava-arkkitehti
Charlotte Nyholm, asemakaava-arkkitehti
Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti
Anna-Liisa Vanhala, kaavoitusteknikko
Kimmo Kangas, kaavatekninen koordinaattori
Leena Kaunismäki, kaavatekninen koordinaattori

TIKKURILA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Tikkurila uudistuu ja täydentyy vauhdilla. Tikkurilaa kehitetään Vantaan merkittävimpänä keskustana, jossa hallinnon ja kulttuurin, liike-elämän ja kaupan sekä palveluiden ja koulutuksen toiminnot sekoittuvat monimuotoiseen asumiseen ja vetovoimaiseen kaupunkielämään. Ajallisen kerrostuneisuuden ja harvojen säilyneiden vanhojen rakennusten säilyttäminen osana tiivistyvää kaupunkirakennetta on tärkeä tavoite kasvun ja uudistumisen tavoitteen ohella.

Tikkurilan asemanseudulla uudet hybridikorttelit muodostavat uutta kaupunkielämän keskusta. Kaupunkiympäristön viihtyisyys, asointiympäristön toiminnallisuus ja reittien sujuvuus ovat tärkeitä seikkoja erityisesti vilkkaan asemanseudun ratkaisuja pohdittaessa. Jokiniemen kampusalueella oppiminen, asuminen ja työelämä yhdistyvät ennakkoluulottomasti uudessa, innovatiivisia ratkaisuja hyödyntävässä kampusympäristössä. Samaan aikaan Tikkurilan keskusta laajenee kantakaupunkimaisena kehittyvälle Värитеhtaan alueelle. Vastaavasti jokirannan virkistys- ja kulttuuripalveluita vahvistetaan kasvavan käyttäjäjoukon tarpeisiin ja suuralueen kaupunkiympäristöä suunnitellaan vehreyden ja vihreyden arvot huomioon ottaen. Rakennetuilla alueilla olemassa olevien isojen puiden säilyttäminen tarkastellaan aina osana asemakaavatyötä.

Vantaan ratikan kaavat mahdollistavat Tikkurilan entistä parempaa saavutettavuutta. Olemassa olevan kaupunkirakenteen kehittäminen onkin ilmastovaikutukset huomioon ottavan maankäytönsuunnittelun merkittävä keino. Vähähiilisten rakentamishankkeiden, kuten puurakentamishankkeiden käynnistäminen on kuitenkin Tikkurilan kaltaisilla alueilla jatkossa yhä tärkeämpää. Puurakentamisesta saammekin maistiaisiksi pienemmissä hankkeissa jo lähivuosina.

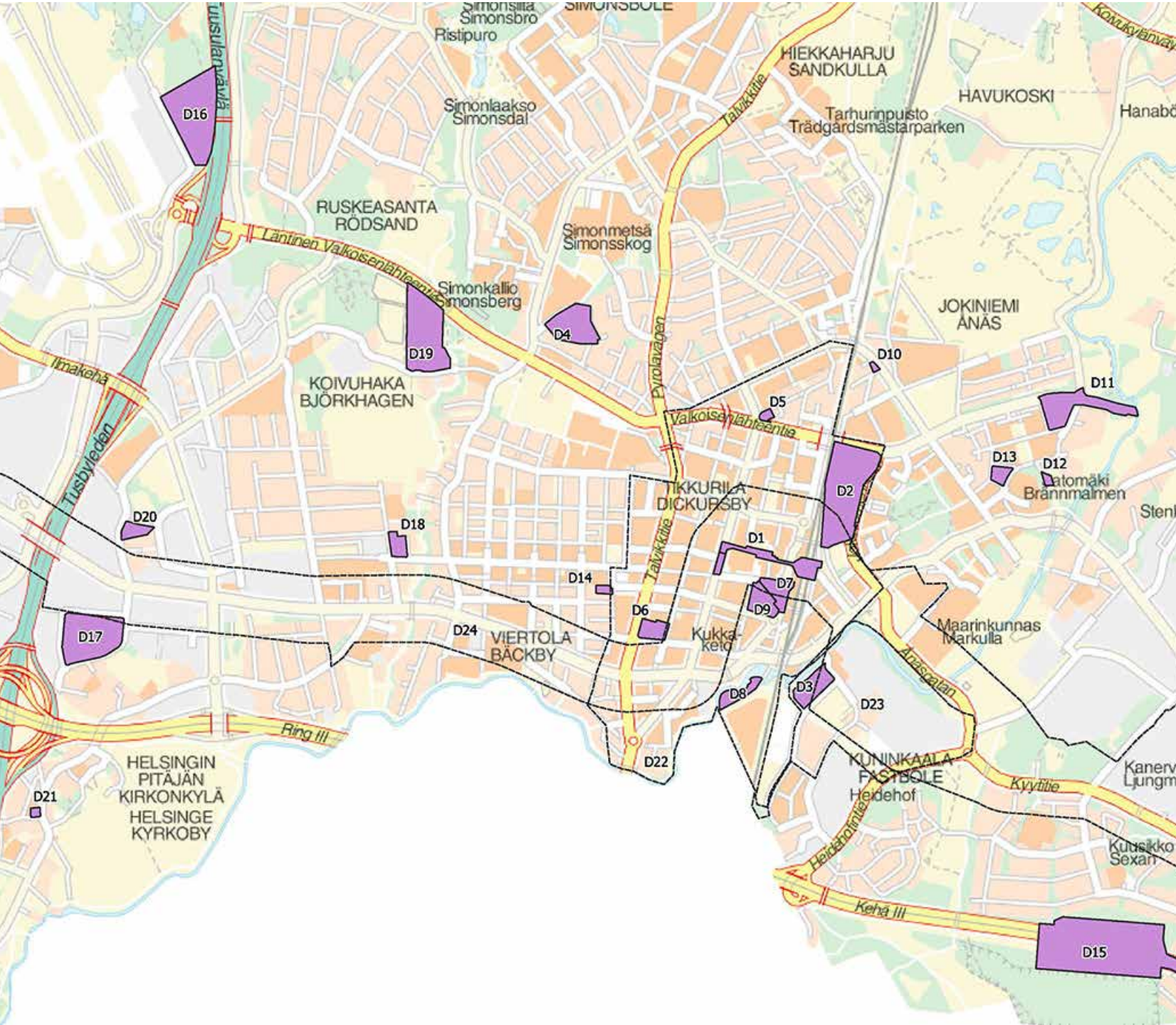
Vuonna 2022 Tikkurilassa jatkuvat jo aiemmin käynnistyneet merkittävät kaava-hankkeet, kuten hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitetta tukeva, syvälle kallioperään suunniteltu Vantaan Energian lämmön kausivarasto Kuusikossa sekä Tikkurilan kaavarunko 2020, joka mahdollistaa alueen täydentymistä jopa 10 000 asuk-

kaalla ja 4 000 työpaikalla. Myös Värитеhtaan alueen kaavarunkotyö jatkuu ja kaupunkilaiset pääsevät kommentoimaan aluetta koskevan ideakilpailun ratkaisuehdotuksia kesällä 2022.

Tikkurilan sydämessä aseman molemmin puolin keskustamainen kaupunkirakenne tiivistyy ja laajenee toiminnoiltaan sekoittuneena. Tikkurin ja Asematie 1-3 kortteleissa yhdistyvät uusi ja vanha kaupunkirakenne sekä työnteke ja asuminen keskustatoiminnoille varatuissa hybridikortteleissa. Alueelle tavoitellaan huomattavia määriä uutta asumista, liike- ja toimitilaa sekä palveluita. Jokiniemen kampusalueen asemakaavoitus käynnistyy ja ensimmäiset maankäyttöluonnokset valmistuvat kevään aikana. Lisäksi vuonna 2022 jatkuu ja käynnistyy useita pienempiä olemassa olevia asuin- ja työpaikka-alueita tiivistäviä asemakaavan muutoksia.



Asematie 1-3
Arkkitehtitoimisto B & M



D1 002457 - Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio

Tunnelin maanalainen osuus sijoittuu Värитеhtaan-
kadun ja Lauri Korpisen kadun sekä Kielotien ja
Lehdokkitien risteysten välille.
Kaavatyö nähtäville keväällä.

D2 - Jokiniemen kampus

Jokiniemeen rakentuu uusi kampusmalli, jonka
tilaratkaisut edistävät eri opetustasojen ja -alojen
monimuoto-opetusta. Koulutilojen lisäksi kortteleihin
sijoittuu yritystiloja, palvelukortteleita ja asumista.
Kaavoitus alkaa keväällä.

D3 002492 - Värитеhdas I

Alueelle rakennetaan uusi toimitilarakennus. Kulttuuri-
historiallisia arvoja sisältävien rakennusten suojelu
ratkaistaan. Kaavoitus alkaa syksyllä.

D4 002422 - Simonkylän elinkaariasuminen ja päiväkot

Kaavoitus alkaa syksyllä 2022.

D5 002436 - Suopursuntie

Tontille kaavoitetaan kerrostalo ja tontin rakennusperintökohde korvataan. Kaava nähtäville keväällä.

D6 002372 - Neilikkatie 17

Asuinkerrostaloja pysäköintialueen paikalle. Kaava nähtäville keväällä.

D7 002342 - Asematie 1-3

Keskustakortteliin kaupallisia palveluita, toimitilaa sekä asumista. Kassantalon suojelu ratkaistaan. Kaava nähtäville keväällä.

D8 Tikkurilan sauna

Tikkurilan jokirantaan julkinen sauna ja ravintola. Kaavoitus alkaa syksyllä.

D9 002488 - Tikkuri

Tikkurin ja Raha-aseman tonteille hybridikortteli, johon sijoittuu asumista, palveluita sekä liike- ja toimitilaa. Kaava on nähtävillä keväällä.

D10 002498 - Pellavapolku

Kerrostaloja Hiekkaharjun juna-aseman läheisyyteen. Kaavoitus alkaa keväällä.

D11 002468 - Satomäentie 1

Korttelia uudistetaan ja tiivistetään puuasuinkerrostaloilla. Valkoisenlähteentien jatkaminen itään mahdollistetaan. Kaavatyö nähtäville syksyllä.

D12 002501 - Satomäenkuja 4

Purettavan omakotitalon paikalle kolmen asunnon rivitalo. Kaavoitus alkaa keväällä.

D13 002430 - Haxas

Kortteliin pientaloja, eteläosan arvokkaiksi määritellyt rakennukset suojellaan. Kaavatyö nähtäville keväällä.

D14 002444 - Neilikkapolku 12

Nykyiset paritalot korvataan kahdella asuinkerrostalolla. Peltolantorin puoleiseen rakennukseen edellytetään liiketilaa. Päätöskäsittelyyn keväällä.

D15 002486 - Vantaan Energian lämpövarasto

Vantaan Energian lämpöenergian kausivarastoa suunnitellaan Kuusikkoon KEHÄ III:n ja Variskallion alueelle kallioperään noin 50-60 metrin syvyyteen. Kaavatyö nähtäville keväällä.

D16 671000 - Tullimiehentie

Logistiikka-alan varikko. Kaavoitus alkaa keväällä.

D17 002355 - Piitie 2

Okmetic Oy:n tuotantolaitoksen laajentamista varten osoitetaan lisärakennusoikeutta. Kaava nähtäville keväällä.

D18 002505 - Mesikukantie 5

Purettavien pientalojen paikalle 4-5-kerroksisia asuinkerrostaloja. Kaavoitus alkaa keväällä.

D19 002497 - Koisotie 7, tukikohta

Koisotien tukikohta laajenee nykyisten työmaarakennusten alueelle. Kaavoitus alkaa keväällä.

D20 Ohtolankatu 17

Työpaikkarakentamista, rakennusoikeutta lisätään. Kaavoitus alkaa keväällä.

D21 002408 - Knapas

Tutkitaan suojelua ja sopivaa käyttötarkoitusta valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Kaavatyö nähtäville keväällä.

D22 062700 - Tikkurilan kaavarunko 2020

Tikkurilan keskusta-alueen tiivistymisen periaatteet. Päätöskäsittelyssä keväällä.

D23 062900 - Värитеhtaan alue, kaavarunko

Värитеhtaan alueen kaavarunko valmistellaan vuonna 2022 käytävän ideakilpailun pohjalta.

D24 062800 - Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Seuraa: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_ase_makaavat



Länsimäen kaavarunko

Länsimäen kaavarunko, Anna Hellen

Noora Koskivaara, aluearkkitehti (va)
Mari Jaakonaho, asemakaava-arkkitehti
Anna Hellen, asemakaava-arkkitehti
Linnea Löytönen, aseasemakaava-arkkitehti
Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti
Merja Hokkanen, kaavoitusteknikko
Sari Simonen, kaavatekninen koordinaattori

ITÄ-VANTAA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Itä-Vantaa käsittää Korson, Koivukylän ja Hakunilan suuralueet. Vaikka ratikka edellyttää paljon suunnittelutyötä Hakunilan suuralueella, on Korson ja Koivukylän kaupunkikehitys myös tärkeää. Kaikkien suuralueiden keskustojen alueella tapahtuu. Työpöydällä on tulevana vuosina suuralueille myös koulu, päiväkoteja ja hyvinvointipalveluja.

Korson kehittämisen päälinjat, kuten vaikkapa liiketilojen ja asumisen sopivan suhteen määrittelevä kevytkaavarunko ohjaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua koko keskustan alueella. Asemakaavamuutos on jo käynnissä radan itäpuolella. Länsipuolella suunnittelu käynnistyy Maakotkantiellä. Korson päiväkodin kaavamuutos tulee nähtäville keväällä.

Pientaloalueita kaavoitetaan tänä vuonna Lehmustontielle. Suunnitteilla on korkeintaan kaksikerroksisia omakotitaloja ja yhtiömuotoisia pientalotontteja. Jatkossa pientalokaavoituksen painopiste siirtyy Leppäkorven alueelle.

Koivukylässä Havukosken keskusta-alueen ja sen kerrostalokortteleiden täydennysrakentamisen eri keinoja etsivä kaavarunkotyö tuodaan nähtäville loppukeväästä. Tornitalojen muodostelma on ikoninen osa alueen suurmaisemaa ja täydennysrakentamisen on oltava niihin verrattuna riittävän matalaa. Toisaalta ratkaisuja uudistamiseen on tarjottava hienoja olevia viheralueita unohtamatta. Pientaloalueista täydennetään ensimmäiseksi Ilolaa. Yleiskaavaratkaisu sanelee vahvistuttuaan uudelleen käynnistyvän Rekolan keskustan suunnittelun luonteen kuten myöskin Päiväkummun pientaloalueiden täydentäminen aikataulun.

Peijaksen sairaalan alueella käynnistyy tulevaisuuden tarpeisiin lisärakentamisen mahdollistava kaavamuutos. Elmon urheilupuistoon kaavoitetaan uusi ajoliittymä ja samalla osoitetaan asukkaiden kaipaama kauppatorntti Lipstikan alueelle.

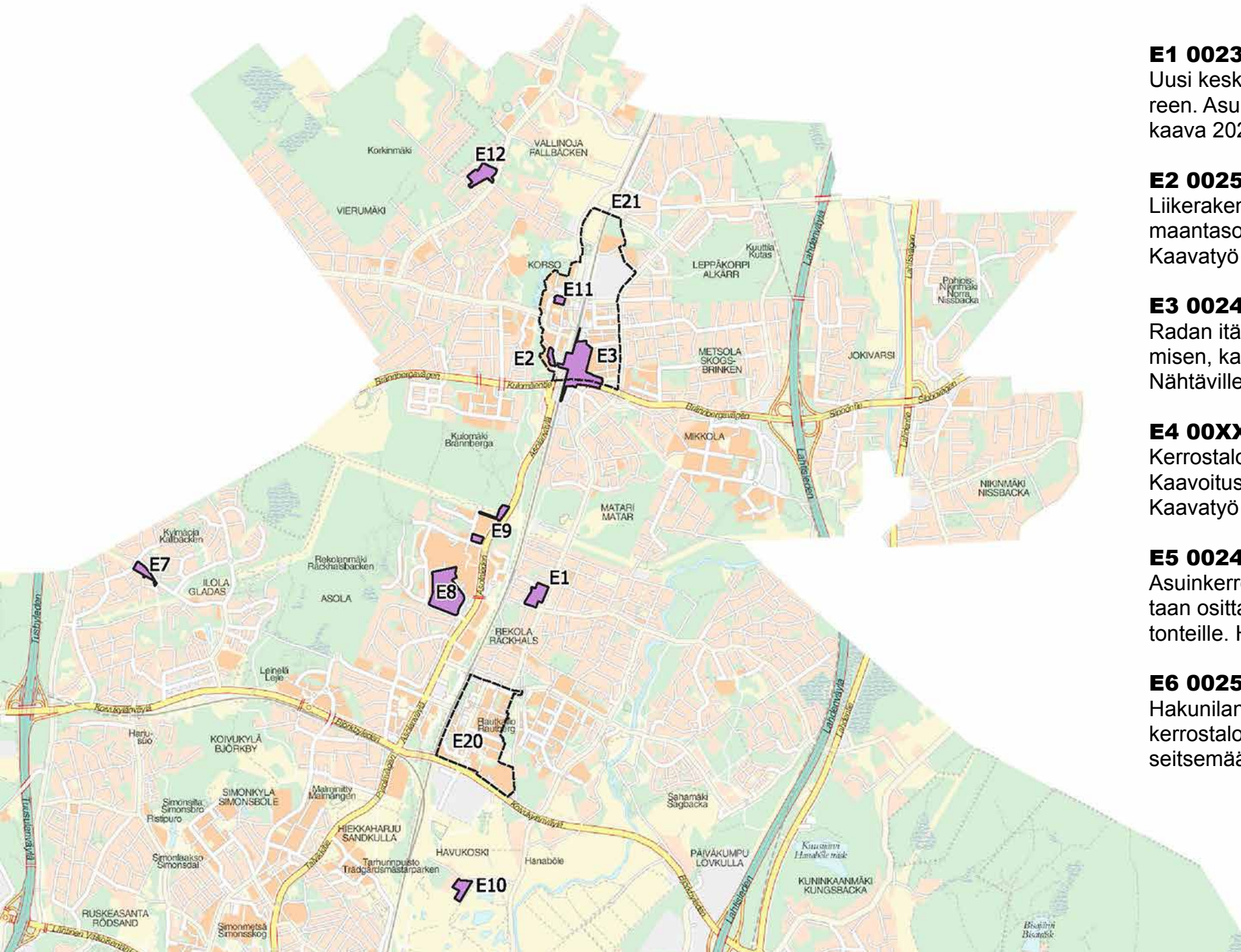
Hakunilan suuralueella jatkuvat ratikkaan liittyvät kaavatyöt, kuten Hakunilan keskustan laajennus Kyytitien eteläpuolella. Puurakentamiseen, vähähiilisyys- ja monipuolisiin energiatehokkaisiin ratkaisuihin ohjaava kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä. Hevoshaantien entisen koulun alueelle on kevään aikana tarkoitus tutkia vuonna 2026 tarvittavaa vanhustenkeskusta sekä yhtenäiskoulua, jonka tarve on ensi vuosikymmenellä.

Vaaralan ja Kuussillan alueelle laaditaan kaavarunko työpaikkojen, viheralueiden, asumisen ja palveluiden sijoittumista ohjaamaan. Länsimäen nähtävillä ollut kaavarunkotyö tuodaan päätöksäsettelyyn ja Maalinahantien alueella käynnistyy energiatehokkaan täydennysrakentamisen suunnitelma.

Ratikan toteuttamisen mahdollistavat asemakaavat sekä mm. Ratikan varikon asemakaava tulevat päätöksentekoon vuoden kuluessa.



Peijaksen sairaalan alue



E1 002316 - Rekolan keskus

Uusi keskusta pientaloalueelle Rekolan aseman viereen. Asumista sekä palveluita. Kaavatyö alkaa yleiskaava 2020:n vahvistumisen jälkeen.

E2 002500 - Maakotkantie 6

Liikerakennustontin muutos keskusta-asumiselle ja maantasokerroksen liiketiloille. Kaavatyö alkaa keväällä.

E3 002489 - Korson keskustan itäpuoli

Radan itäpuolen kehittäminen keskustamaiseksi asumisen, kaupan ja työpaikkojen alueeksi. Nähtäville kesällä.

E4 00XXXX - Maalinauhantie

Kerrostaloalueen täydentämistä ja tehostamista Kaavoitusohjelmassa 2021 työ oli nimellä Estepolku. Kaavatyö alkaa syksyllä.

E5 002424 - Hiirakkokuja

Asuinkerrostaloja ja uutta liike- ja palvelutilaa rakennetaan osittain rakentamattomaksi jääneille pysäköinti tonteille. Hyväksytty valtuustossa 13.12.2021.

E6 002508 - Vaunukuja 2

Hakunilan keskustaa täydennysrakennetaan kahdella kerrostalolla, joiden korkeus tulisi olemaan viidestä seitsemään kerrosta. Nähtäville syksyn aikana.

Työpaikkatonttia ja viheralueen osaa tutkitaan muutettavaksi pientaloasumiseen.
Kaavatyö alkaa keväällä.

Peijaksen sairaalan laajennus mahdollistaa uudet vuodeosastot ja pysäköintilaitoksen.
Kaavatyö alkaa syksyllä.

Ajoliittymän Asolanväylältä Elmon urheilupuistoon. Samassa yhteydessä tutkitaan liiketontin sijoittuminen Elmontien ja Valtimotien risteykseen asemakaavana nro 721 400. Kaavatyö alkaa keväällä.

Hanabölen Rosenlundin omakotialuetta täyden-
tään yhden kiinteistön alueella.
Kaavatyö alkaa keväällä.

Nykyinen, huonokuntoinen päiväkotit puretaan ja korvataan isommalla, kolmikerroksisella päiväkodilla. Päätöksästylyyn keväällä.

Lehmustontien pientaloalueen kaavoitusta jatketaan.
Nähtäville keväällä.

E13 002503 - Pitkäsuontie 10

Vantaan Energian synteettisen hiilineutraalin kaasun valmistuslaitos (Power to gas) ja polttoaineen jakeluasema Pitkäsuontielle. Kaavatyö alkaa keväällä.

E14 931200 - Vantaan ratikka: Varikko

Kaavalla osoitetaan ratikan varikko sekä riittävä tila muulle ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuymäristölle. Nähtäville keväällä.

E15 931500 - Hopeatie

Vantaan ratikan linjan katualue, virkistysaluetta sekä asumista. Nähtäville keväällä.

E16 002343 - Rajatie 43-47

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttuu pientaloasumiseen. Nähtäville keväällä.

E17 002510 - Hevoshaantie

Hevoshaantien entisen koulun alueelle tutkitaan vanhustenkeskusta ja yhtenäiskoulua. Kaavan lähtökohdat ja palveluiden sijainti määritellään tarveselvityksen perusteella. Asemakaavoitus ja tarveselvitys alkavat alkuvuodesta 2022.

E18 091800 - Kuussillan kaavarunko

Alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Kaavatyö alkaa syksyllä.

E19 062800 - Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuymäristölle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Kaavatyöt tulevat nähtäville vuoden 2022 aikana. Seuraa: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_ase-makaavat

E20 072500 - Koivukylän kaavarunko

Koivukylän keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Ratkaistaan mm. suojelukysymysten vaikutus täydennysrakentamiseen. Nähtäville keväällä.

E21 081700 - Korson keskustan kevytkaavarunko

Työssä tutkitaan Korson keskustaan sopiva asunorakentamisen mittakaava ja palveluiden sijoittuminen. Selvitys ohjaa tulevia asemakaavamuutoksia. Kaavatyö alkaa keväällä.

E22 091700 - Länsimäen kaavarunko

Länsimäen keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma, jossa konkretisoidaan yleiskaavan 2020 ja Vantaan ratikan vaikutukset Länsimäen alueella. Päätöskäsittelyyn keväällä 2022.

E23 001873 - Hakunilan keskustan laajennus 2

Käytöstä poistuvaa bussivarikon aluetta kehitetään monipuolisen asumisen ja palveluiden, pienten kivi-jalkaliiketilöiden käyttöön. Nähtäville keväällä.



Hakunilan keskustan laajennus

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue

Asemakaavoitus

PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite:
Kielotie 28

Yleiskaavoitus

PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite:
Vantaan kaupungintalo, Asematie 7

sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi
maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat
www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/yleiskaavoitus

Tekstit

kaupunkisuunnitelujohtaja **Tarja Laine**
yleiskaavapäällikkö **Mari Siivola**
yleiskaavapäällikkö (vs) **Laura Muukka**
asemakaavapäällikkö **Ilkka Laine**
aluearkkitehti **Timo Kallaluoto**
aluearkkitehti **Anna-Riitta Kujala**
aluearkkitehti **Johanna Rajala**
aluearkkitehti **Marjaana Yläjääski**
aluearkkitehti (va) **Noora Koskivaara**
kaavoituskoordinaattori **Ritva-Leena Kujala**
(kaavoituskatsaus)

Kaavoituskatsauksen kartat

paikkatietoasiantuntija **Antti Kairus**

Julkaisun taitto ja kokoaminen

asemakaavapäällikkö **Ilkka Laine**
kaavoituskoordinaattori **Ritva-Leena Kujala**



Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

Kala = Kaupunkiympäristölautakunta
Kh = Kaupunginhallitus
Kv = Kaupunginvaltuusto
OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kannen kuva: Myyr Yorkin Sporttikorttelit:
Hartela Etelä-Suomi Oy, JKMM Arkkitehdit Oy