



Tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätös / 232500 Asemakaava, Kivistöntähti, 23 Kivistö

VD/6754/10.02.04.00/2018
TeA/TLA/A-RK/HPI/KN/LS

Vantaan kaupunginvaltuusto on 16.11.2020 § 12 päättänyt hyväksyä 19.8.2019 päivätyn asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen 232500 sekä tonttijakoehdotuksen, 23. Kivistö / Kivistöntähti.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 16.11.2020 § 12 on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajana oli Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry.

Vantaan kaupunginhallitus on 22.3.2021 § 22 antanut lausunnon asemakaavasta tehtyyn valitukseen.

Helsingin hallinto-oikeus on 26.11.2021 antamallaan päätöksellä hyväksynyt valituksen ja kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen lainvastaisena. Ratkaisussaan hallinto-oikeus katsoi, että asemakaavapäätös perustui alueen lepakkotilanteen osalta puutteellisiin selvityksiin. Lepakkotilanteen tarkastelu kaavatyön yhteydessä perustui vuonna 2009 tehtyyn selvitykseen, jonka hallinto-oikeus katsoi vanhentuneeksi ja osin sisällöltään puutteelliseksi. Lisäksi hallinto-oikeus katsoi, että kaavaratkaisu olisi heikentänyt merkittävästi Koivupäänojan alueen lahokaviosammaleesiintymää. Tästä syystä asemakaava ei täyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentissa säädettyä luonnonympäristön vaalimista ja siihen liittyvien erityisten arvojen hävittämiskieltoa koskevaa asemakaavan sisältövaatimusta.

Kivistön alueella on Kivistöntähden kaavan hyväksymisen jälkeen tehty uusi, kattavampi lepakkoselvitys kesällä 2021. Myös lahokaviosammalen osalta tilanne on muuttunut kaavan hyväksymisen jälkeen. Lahokaviosammalen asemaa on luonnonsuojeluasetuksen 28.6.2021 voimaan tulleella muutoksella muutettu siten, että lahokaviosammal ei ole enää luonnonsuojelulain 47 §:ssä tarkoitettu erityisesti suojeltava laji, vaikkakin se on edelleen LsL:n 46 §:ssä tarkoitettu uhanalainen laji. Lahokaviosammalen osalta on myös huomiotava Helsingin hallinto-oikeuden kaksi kaupungille myönteistä päätöstä, joista toinen koski Puu-Kivistön aloituskortteleiden asemakaavaa ja toinen ELY-keskuksen päätöstä Vantaan kaupungin hakemasta lahokaviosammalen siirtoluvasta Kivistön alueella. Näiden ratkaisujen sekä muun tuoreen lahokaviosammalta koskevan oikeuskäytännön (erityisesti korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjaratkaisu

KHO:2021:68) pohjalta kaupungilla on jatkossa paremmat edellytykset arvioida lahokaviosammalen oikeudellista asemaa sekä keinoja sen esiintymisalueiden riittävään turvaamiseen maankäyttö- ja rakennuslain ja luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

Kaupunkiympäristön toimialalla on todettu, että alueen kehittämisen kannalta on järkevää käynnistää kaavoitusprosessi uudelleen hallinto-oikeuden päätöksen asettamat reunaehdot huomioiden eikä anoa KHO:lta valituslupaa. Kaupungin käytettävissä olevien luontoselvitysten tilanne on parantunut ja lahokaviosammalen asetusmuutoksen ja tuoreen oikeuskäytännön perusteella tarkentunut asema edellyttää joka tapauksessa uudelleenarviointia siitä, miten lahokaviosammal huomioidaan mm. Kivistön alueen kaavoituksessa.

Kaupunginhallitus 17.1.2022 § 28

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä Helsingin hallinto-oikeuden päätös tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös H5923/2021 Suomen luonnosuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n valitukseen kaupunginvaltuuston 16.12.2020 § 12 päätöksestä/ 232500 Asemakaava, Kivistöntähti, 23 Kivistö

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala / kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 050 302 8799, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi