

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 31.01.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saadut selostukset	5
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	6
5 § Oikaisuvaatimus nuorten kesätyöseteliä koskevaan päätökseen 178/2021	7
6 § Viran lakkauttaminen, vakanssi 000522	9
7 § Tiedekeskussäätiön vuoden 2022 avustuksen maksaminen	10
8 § Lausunto Eteva kuntayhtymälle hyvinvointialueuudistuksen voimaannapolain mukaisesta kuntayhtymän selvityksestä	13
- Kuntayhtymän yhteenveto selvitysluonnoksista	17
9 § Uudenmaan maakuntaparlamentin 10.–12.2.2022 peruuntuminen	22
10 § Vantaan kaupungin selvitys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyvästä sosiaali- ja terveystoimen omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvio hyvinvointialueelle siirtyvästä henkilöstöstä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta	23
- Omaisuusselvitys asiakirjat, KH 31.1.2022	29
11 § Vantaan kaupungin järjestämän sosiaali- ja terveyshuollon toimitilojen ja asuntojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan	123
- Liite 1. Suoraomisteiset toimitilat	126
- Liite 2. Osakeomisteiset toimitilat	128
- Liite 3. Ulkoa vuokratut toimitilat	129
- Liite 4. Omistetut asuinhuoneistot	132
- Liite 5. Ulkoa vuokratut asunnot	133
12 § Vantaan kaupungin selvitys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle pelastustoimelta siirtyvästä omaisuudesta, henkilöstöstä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta	136
- Omaisuusselvitys Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	141
13 § Vastaus Tuukka Saimenin ja Mika Kasosen sekä 24 muun allekirjoittajan aloitteeseen Vantaan raitiovaunuhankkeen suunnittelun välittömästä pysäyttamisestä	151
- Allekirjoitettu Tuukka Saimenin ja Mika Kasosen sekä 24 muun allekirjoittajan aloite Vantaan raitiovaunuhankkeen suunnittelun välittömästä pysäyttamisestä	160
14 § Resurssiviisauden tiekartan päivitys 2021	162
- Resurssiviisauden tiekartan päivitys 31.1.2022	171
15 § Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekannan myynti / Lujatalo Oy	208
- kartta tontista 23153/1 ja määräosasta tontista 23152/2 myynti	212
- johtokartta tontista 23153/1 ja määräosasta tontista 23152/2 myynti	213
16 § Vantaan kaupungin lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II	214
- Vantaan kaupungin lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II, kh 31.1.2022	216
- Lausuntopyyntö Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksesta II_ peitetty/ Lausuntopyyntö Tuusulan yleiskaava 2040	220
17 § Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille hakemuksesta kuntarajan siirtämiseksi	221
- Hakemus kuntarajan siirtämiseksi, Timo Färmin kuolinpesä, henkilötiedot peitetty	222

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 31.01.2022

- Hakemuksen liite: karttakuva / Kuntarajansiirto / Timo Färmin kuolinpesä	224
- Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille hakemuksesta kuntarajan siirtämiseksi / liitekartta	225
18 § Vantaan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta / S-kuljetus Oy, Maa-ainesaseman ja jätteen käsittelyn ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Varpukalliontie 11, Vantaa	226
- Vantaan kaupungin lausunto hakemukseen maa-ainesaseman ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa/ S-Kuljetus Oy	229
- Lausuntopyyntö Vantaan kaupungille hakemukseen maa-ainesaseman ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa/ S-Kuljetus Oy	231
19 § Kaavoitusohjelman 2022 tiedoksi merkitseminen	232
- Kaavoitusohjelma 2022-24	236
20 § Asemakaavamuutos 002457 ja maanalainen asemakaava 002457ma, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi / Vantaan Ratikka: Tikkurilanraitio	280
- 002457 asemakaavamuutos ja ma asemakaava selostus 18.1.2022, Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio	283
21 § Asukaspalvelujohtajan irtisanominen	330
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	331
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	332
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	333
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	334
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	339
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	340
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa	341



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 31.1.2022 klo 14.00–16.25

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Rehnström Kristian	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)	Haapalainen Tuija	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x (etäyhteydellä)	Hilden Joni	
Karinen Ville	x (etäyhteydellä)	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	x (etäyhteydellä)	Hakala Heli	
Kaukola Ulla	x (etäyhteydellä)	Vesa Tiina	
Lundell Kai-Ari	x (etäyhteydellä)	Aidanjuuri-Niemi Tanja	
Luukkala Pirjo	x (etäyhteydellä)	Nummela Nina	
Norrena Vaula	x (etäyhteydellä)	Seppänen Tia	
Raja-Aho Maarit	x (etäyhteydellä)	Kanerva Sami	
Rokkanen Sakari	x (etäyhteydellä)	Orpana Anitta	
Saimen Tuukka	x (etäyhteydellä)	Kärki Niilo	
Tammi Visa	x (etäyhteydellä)	Kähkönen Osmo	
Valtanen Hanna	x (etäyhteydellä)	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
Godlewski Filip	x (etäyhteydellä)		
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x (etäyhteydellä)
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja			x (etäyhteydellä)
Veltheim Erika, valtuuston II varapuheenjohtaja			x (etäyhteydellä)
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja			x (etäyhteydellä)
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja			x (etäyhteydellä)
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			x (etäyhteydellä)
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja			x (etäyhteydellä)
Lahnalampi-Lahtinen Minna, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x (etäyhteydellä)
Kalmari Mari, viestintäjohtaja			x (etäyhteydellä)
Ruusula Matti, talous- ja strategijahtaja			x (etäyhteydellä)
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies			x (etäyhteydellä)
Laine Tarja, kaupunkisuunnittelujohtaja			x (etäyhteydellä)
Tala Lotta, hallintosihteeri			x
Yli-Leppälä Henna, vastaava hallintoasiantuntija pöytäkirjanpitäjä			x



--	--	--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 7.2.2022, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 7, 8, 17, 18, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pirjo Luukkala

Kai-Ari Lundell

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 9.2.2022, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 7.2.2022 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	
Karinen Ville	
Kasonen Mika	17.1.2022
Kaukola Ulla	17.1.2022
Lundell Kai-Ari	31.1.2022
Luukkala Pirjo	31.1.2022
Niikko Mika	
Norrena Vaula	
Raja-Aho Maarit	
Rokkanen Sakari	
Saimen Tuukka	
Tahvanainen Säde	
Tammi Visa	
Valtanen Hanna	

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 9.2.2022 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Kai-Ari Lundell ja Pirjo Luukkala pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 7.2.2022 klo 16.00, ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 9.2.2022 lähtien.



3 §

Kokouksessa saadut selostukset

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 3

Käsittely:

Kokouksessa annettiin seuraava selostus:

Kaavoitusohjelman 2022 tiedoksi merkitseminen, kaavoitusjohtaja Tarja Laine.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

RV/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 14/16.12.2021

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta pöytäkirja nro 1/24.1.2022

Kaupunkiympäristön lautakunnan pöytäkirja nro 1/18.1.2022

Kaupunkitilalautakunnan pöytäkirja nro 1/19.1.2022

Kaupunginjohtajan päätökset

- § 6 Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi tartuntatautilain väliaikaisesta muuttamisesta
- § 8 Uusi eurooppalainen Bauhaus -hankerahoituksen hakeminen
- § 9 Kaupungin toimintoihin kohdistuvat rajoitukset koronaepidemian vuoksi
- § 11 Avustuksen myöntäminen Vantaan lautamiesten koulutukseen vuonna 2022

Hankintajohtajan päätökset

- § 9 Alkusammutuskaluston huolto ja hankinta (noin 505 000 euroa, alv 0 %)
- § 10 Keskeytyspäättös ilmanpuhdistimien vuokrauksen ja hankinnan kokonaispalveluhankinnassa (noin 1 570 000 euroa, alv 0 %)
- § 11 Päättös tulkkauksipalveluiden väliaikaisesta jatkamisesta (noin 2 240 000 euroa, alv 0 %)
- § 12 Hankintaoikaisu_Suun terveydenhuollon tarveaineet ja tarvikkeet hankinnassa_Hankintaosa 1

Tietohallintojohtajan päätökset

- § 4 DigiOne vaikutteisten palvelujen kehitystyön hankinta (1 623 173 euroa)
- § 5 Vantaan kaupungin kiinteistöjen hallinnan ja palvelutuotannon hallinnan Optimaze SaaS palveluiden kehitystöiden hankinta (30 000 euroa)
- § 8 Kotihoidon optimointipalvelun erillisen käyttöpalveluympäristön ja tietokannan hankinta (43 000 euroa)

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan pöytäkirja nro 1/24.01.2022

Kaupunkikulttuurilautakunnan pöytäkirja nro 1/25.01.2022

Vantaan Suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta pöytäkirja nro 1/26.01.2022

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



5 §

Oikaisuvaatimus nuorten kesätyöseteliä koskevaan päätökseen 178/2021

VD/58/14.07.01.00/2021

RV/ST-V/SH

Hakija on 28.11.2021 toimittanut vaatimuksen, jolla vaaditaan oikaisua työllisyyspalveluiden johtajan päätökseen § 178/2021.

Kasvupalveluiden palvelualueen työllisyyspalveluiden tulosalue vastaa kaupungin työllisyyden edistämisestä ja kehittämisestä, kuntouttavasta työtoiminnasta, tehtäväalueellaan yhteistyöstä valtion hallinnon, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa, kaupungin työvalmennustoiminnoista sekä työllisyyden edistämiseen liittyvän toiminnan koordinoimisesta.

Kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymässä vuoden 2021 käyttösuunnitelmassa on osoitettu 310 000 euron määräraha kesätyöseteleihin, joilla työllistetään vantaalaisia 15–18- vuotiaita nuoria yrityksiin ja yhdistyksiin. Yrityksen tai yhdistyksen ei tarvitse olla vantaalainen. Määräraha on varattu kaupunginhallituksen menokohtaan 10 40 ja sen käytöstä päättää kaupunginhallitus.

Kesätyösetelin avulla tuetaan 2003–2006 syntyneiden vantaalaisten nuorten työllistämistä. Kolmensadan euron kesätyöseteleitä myönnetään Vantaan jokaiselle 9. luokkalaiselle sekä enintään 900 kpl muille 2003–2006 syntyneille vantaalaisille nuorille.

Kesätyösetelin edellytyksenä on, että vantaalaisnuori työllistetään 1.5.- 30.9.2021 välisenä aikana vähintään 10 työpäivän ajaksi. Tältä ajalta minimibruttopalkan on oltava vähintään 450 €. Työnantajan on maksettava verot, sosiaali- ja eläkemaksut palkan lisäksi.

Työnantajana ei voi toimia yksityistalous, perhe tai yksityinen henkilö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 3 luvun 7 § mukaan kesätyösetelin myöntämisestä päättää työllisyyspalveluiden johtaja.

Alkuperäinen päätös ja sen perustelut:

Työllisyyspalveluiden johtaja on päätöksellään § 178/2021 hylännyt hakijan hakemuksen, koska hakija ei täytä kaupunginvaltuuston nuorten kesätyösetelin tilitykselle asettamia ehtoa, sillä tuen hakijan toiminta on lakannut.

Yritys- ja yhteistietojärjestelmän YTJ:n mukaan tuen hakijan toiminta on lakannut 1.1.2020. Tuen hakija on ollut kiinteistöyhtymä, joka on ollut verotuksellinen käsite. 1.1.2020 lähtien Verohallinto ei ole enää muodostanut yhteisesti omistetusta kiinteistöstä kiinteistöyhtymää verotusta varten. Myös aiemmat kiinteistöyhtymät on lakkautettu 31.12.2019. Muutos ei koske sellaista kiinteistöyhtymää, joka on arvonlisäverovelvollinen tai joka on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta. Nämä kiinteistöyhtymät säilyvät ennallaan.

Tuen hakija ei ole arvonlisärekisterissä, joten kiinteistön omistajat ovat yksityishenkilöitä, joille ei Vantaan kaupungin linjausten mukaan voida myöntää nuorten kesätyöseteliä vantaalaisen nuoren työllistämiseen.



Hakija on 28.11.2021 toimittamassaan oikaisuvaatimuksessa pyytänyt harkitsemaan päätöstä uudelleen tarkoituskäytösperusteella. Hakija ei ole toimittanut oikaisuvaatimuksessaan perustetta sille, että hakijalle voidaan myöntää Vantaan kaupungin nuorten kesätyöseteli vantaalaisen nuoren työllistämiseen.

Kaikki oikaisuvaatimukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä hakijan oikaisuvaatimus työllisyyspalveluiden johtajan päätökseen § 178/2021 yllä mainituin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

työllisyyspalveluiden johtaja Susanna Taipale-Vuorinen, puh. 040 044 4883,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6 § Viran lakkauttaminen, vakanssi 000522

VD/672/01.01.00.00/2022

RV/KK/HY-L

Kuntalain 11 luvun 88 §:n 1 momentin mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin. Kuntalain 11 luvun 88 §:n 2 momentin mukaan, kun virka, jossa ei käytetä julkista valtaa, tulee avoimeksi, se lakkautetaan.

Voimassa olevan hallintosäännön 14 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan muiden virkojen lakkauttamisesta.

Pitkään tyhjänä ollut apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteinen vakanssi 000522 lakkautetaan 1.2.2022 lukien, koska sillä ei ole nykyisin käyttötarkoitusta.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään lakkauttaa apulaiskaupunginjohtajan virkasuhteinen vakanssi (000522) 1.2.2022 lukien.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: - Toimialojen HR-palvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

palvelussuhdepäällikkö Kirsi Korppi, puh. 040 1842139, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/788/02.03.01.03/2022

RV/MH/HY-L

Tiedekeskussäätiön vuoden 2022 avustuksen maksaminen

Kaupunginhallitus päätti 7.6.2010 hyväksyä Vantaan kaupungin, opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Tiedekeskussäätiön välisen aiesopimuksen Tiedekeskussäätiön ylläpitämän Tiedekeskus Heurekan toimintaedellytysten turvaamiseksi (aiesopimus). Aiesopimuksessa ja sen 2.12.2011 allekirjoitetussa lisäpöytäkirjassa määritellään kaupungin ja valtion säätiölle suorittaman avustuksen taso sekä kehitys. Aiesopimuksen mukaista Vantaan kaupungin avustuksen määrää tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutosten mukaisesti.

Vantaan kaupungin ja Tiedekeskussäätiön välillä allekirjoitettiin 10.4.2012 sopimus Vantaan kaupungin Tiedekeskussäätiölle myöntämän avustuksen ehdoista ja yhteistyöstä säätiön hallinnossa. Sopimukseen allekirjoitettiin 23.1.2013 liitepöytäkirja, jolla muutettiin vuotuisen avustuksen maksuaikataulua. Kaupungin Tiedekeskussäätiölle maksamaa avustuksen määrää korotetaan (aiesopimuksen lisäpöytäkirjan 2.12.2011 mukaisesti) siitä lukien, kun säätiön vuokranmaksu tiedekeskusrakennuksen laajennuksen osalta alkaa. Lisäpöytäkirjan mukainen avustuksen määrä (780 000 euroa) jaetaan opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Vantaan kaupungin kesken tasan. Kiinteistö Oy Tiedepuiston toimitusjohtajan mukaan lisäosa on luovutettu käyttäjälle 9.12.2016 ja vuokranmaksu laajennusosasta on alkanut 1.1.2017.

Vuonna 2021 kaupungin Tiedekeskussäätiölle maksama avustus oli yhteensä 3 603 741,72 euroa. Aiesopimuksen mukaisesti vuokraa korjataan elinkustannusindeksin muutoksella vuosittain. Indeksien muutos oli vuonna 2021 positiivinen, joten vuoden 2022 avustus nousee indeksikorotuksen myötä 3 283 747,24 euroon. Tämän lisäksi maksetaan aiesopimuksen lisäpöytäkirjan mukainen Vantaan osuus 390 000 euroa. Vuoden 2022 avustus on näin ollen yhteensä 3 673 747,24 euroa. Vantaan kaupungin vuoden 2022 talousarvion menokohdalle ”10 50 Yhteistoimintaosuudet ja avustukset” on varattu 3 723 000,00 euroa Tiedekeskussäätiön avustukseen, varausta tehtäessä indeksimuutos ei ollut vielä tiedossa.

Aiesopimuksen ja sovitun maksuaikataulun mukaiset avustussuoritukset vuodelle 2022 määräytyvät seuraavasti:

5.2.2022	918 436,81 euroa
5.5.2022	918 436,81 euroa
5.8.2022	918 436,81 euroa
5.11.2022	918 436,81 euroa

EU:n valtiontukilainsäätely

Komission asetuksen (Nro 651/2014) tiettyjen tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi perussopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti (ryhmäpoikkeusasetus) 53 artiklan mukaista tukea kulttuurin ja kulttuuriperinnön edistämistä voidaan myöntää Tiedekeskussäätiö sr:lle Tiedekeskus Heurekan toimintaan.

Toimintatuen osalta tukikelpoisia kustannuksia ovat seuraavat:



- a) kulttuurilaitoksen tai kulttuuriperintökohteen kustannukset, jotka liittyvät jatkuvaan tai ajoittaiseen toimintaan, kuten näyttelyihin, esityksiin, tilaisuuksiin ja niiden kaltaisiin kulttuuritoimintoihin, jotka ovat osa tavanomaista liiketoimintaa;
- b) kustannukset, joita aiheutuu kulttuuri- ja taidekasvatustoiminnoista ja kulttuuri-ilmaisujen moninaisuuden suojelemisen ja edistämisen tärkeyttä koskevan tietoisuuden lisäämisestä koulutusohjelmilla ja kansalaisten tietoisuuden parantamiseen tähtäävillä ohjelmilla, myös käyttämällä uutta teknologiaa;
- c) kustannukset, joita aiheutuu kulttuurilaitokseen tai kulttuuriperintökohteeseen ja -toimintoihin pääsyn parantamisesta, mukaan lukien digitalisoinnista ja uuden teknologian käytöstä aiheutuvat kustannukset ja vammaisten esteettömyyden parantamisesta aiheutuvat kustannukset;
- d) toimintakustannukset, jotka liittyvät suoraan kulttuurihankkeeseen tai -toimintoon, kuten kiinteistön ja kulttuuritilojen vuokraus, matkakulut, materiaalit ja tarvikkeet, jotka liittyvät suoraan kulttuurihankkeeseen tai -toimintoon, näyttelyjen arkkitehtoniset rakenteet ja näyttämölavasteet, koneiden, ohjelmistojen ja laitteiden lainaus ja vuokraus ja poistot niistä, tekijänoikeuksien kattamien teosten ja muiden niihin liittyvillä immateriaalioikeuksilla suojattujen sisältöjen hankkimisesta aiheutuvat kustannukset, mainontakustannukset ja kustannukset, jotka ovat suoraan seurausta hankkeesta tai toiminnosta; poisto- ja rahoituskustannukset ovat tukikelpoisia ainoastaan, jos investointituki ei kata niitä;
- e) kulttuurilaitoksessa tai kulttuuriperintökohteessa taikka hankkeen parissa työskentelevästä henkilöstöstä aiheutuvat kustannukset;
- f) kustannukset, jotka aiheutuvat ulkopuolisten konsulttien ja palveluntarjoajien tarjoamista neuvonta- ja tukipalveluista ja jotka ovat suoraan seurausta hankkeesta.

Toimintatuen osalta tukimäärä ei saa ylittää toiminnasta aiheutuvien tappioiden ja kohtuullisen voiton kattamiseksi välttämätöntä määrää kyseisen ajanjakson aikana. Tämä on varmistettava etukäteen kohtuullisten ennusteiden perusteella tai takaisinperintämenettelyllä.

Tiedekeskussäätiö Heureka sr:n osalta peritään takaisin myönnetty tuki, jos se ylittää toiminnasta aiheutuvien tappioiden ja kohtuullisen voiton kattamiseksi välttämättömän määrän.”

Talous- ja strategiajohtajalla ei ole huomautettavaa esitykseen.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään oikeuttaa talouspalvelut maksamaan edellä esitystekstissä mainituissa erissä Tiedekeskussäätiölle avustusta vuonna 2022 yhteensä 3 673 747,24 euroa.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: talouspalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



Lisätiedot:

talouskoordinaattori Marita Hietala, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



8 §

Lausunto Eteva kuntayhtymälle hyvinvointialueuudistuksen voimaannapolain mukaisesta kuntayhtymän selvityksestä

VD/496/00.04.03/2022

RV/K-ML/RKK/SV/HY-L

Eteva kuntayhtymä on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa kuntayhtymän laatimaan yhteenvetoon sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannapolain annetun lain mukaisista kuntayhtymän selvitysluonnoksista.

Lausuntopyyntö

Eteva kuntayhtymän (jäljempänä Eteva) on sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannapolain annetun lain (jäljempänä voimaannopolaki) 21 §:n mukaisesti annettava viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys:

- 1) kuntayhtymän omaisuudesta;
- 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä
- 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Vantaan kaupunki on pyytänyt muiden omistajien ohella lausua asiasta ennen kuin lainmukainen selvitys toimitetaan hyvinvointialueille. Eteva on pyytänyt toimittamaan lausunnon viimeistään 28.1.2022. Vantaan kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon toimittamiselle 1.2.2022 asti.

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 5 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Etevan selvityksen ydinkohdat

Etevan yhteenvedon mukaan jaon yleisperiaatteena on, että siltä osin kuin kyseessä ei ole voimaannopolain 57 §:n mukaisesta kiinteistöstä, toimitiloja koskevasta vuokrasopimuksesta ja toimitilojen hallintaan oikeuttavasta muusta omaisuudesta, siirtyvät varat, velat ja sitoumukset jakautuvat voimaannopolain 20 §:n mukaisesti hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa.

Yhteenvedon mukaan kiinteistöt, toimitiloja koskevat vuokrasopimukset ja toimitilojen hallintaa oikeuttavat muu omaisuus jaetaan sille hyvinvointialueelle, jossa yksikkö sijaitsee. Henkilökunta, fyysinen irtain omaisuus sekä sopimukset on jaettu saman periaatteen mukaan sille alueelle, jossa henkilökunta pääasiassa työskentelee, omaisuus sijaitsee tai minkä yksikön toimintaan sopimus liittyy. Siltä osin kuin sopimus liittyy usean eri hyvinvointialueen alueelle olevan yksikön toimintaan, on sopimus ilmoitettu jaettavana sopimuksena useamman hyvinvointialueen sopimuksissa.

Etevan yhteenvedo on päätösesityksen liitteenä. Yhteenvedosta ilmenee tarkemmin Etevan ajattelemat linjaukset henkilöstön, palvelutuotannon, kiinteistön ja toimitilaosakkeiden, irtaimen omaisuuden, sopimusten sekä varojen, velkojen ja vastuiden jakautumiseen hyvinvointialueille.



Koska lausuntopyynnön yhteydessä on toimitettu ainoastaan yhteenveto tulevasta lausunnosta, niin Vantaan kaupungin lausunto rajoittuu omaisuusjärjestelyn isoihin linjauksiin. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella on voimaannpanolain nojalla oikeus saada Etevalta lopullisen selvityksen jälkeen tarpeelliseksi katsomiaan lisätietoja ja asiakirjoja.

Vantaan kaupungin lausunto

Etevan yhteenvedon mukaiset periaatteet omaisuusjärjestelyn perusteista ovat pääsääntöisesti voimaannpanolain mukaisia, eikä kaupungilla ole niistä huomautettavaa pois lukien menettely kuntayhtymäkonserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden ja niiden omaisuuden suhteen.

Eteva omistaa kokonaan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakekannan (jäljempänä UVP) sekä yhdessä UVP:n kanssa 60 %:ia kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinrannan osakkeista (jäljempänä Virvelinranta). Etevan omistusosuus Virvelinrannasta on 36,7 %:ia ja UVP:n 23,3 %:ia. Lisäksi Virvelinrannassa on Eteva-konsernin ulkopuolista omistusta. Yhtiöt ovat kiinteistöosakeyhtiöitä, jotka omistavat Etevan käytössä olevia kiinteistöjä/tiloja. Yhtiöt eivät kuitenkaan ole keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä eli Etevan oikeus hallita tiloja ei perustu osakeomistuksiin, vaan kiinteistöjä/tiloja koskeviin vuokrasopimuksiin.

Etevan yhteenvedon mukaan se esittää UVP:n osakkeita siirrettäväksi hyvinvointialueille voimaannpanolain 20 §:n pääsäännön mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa, mutta Virvelinrannan osakkeet Eteva esittää siirrettäväksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Koska osakkeet eivät oikeuta hallitsemaan Etevan käytössä olevia toimitiloja, ja toimitilojen hallintaan oikeuttavat vuokrasopimukset siirtyvät voimaannpanolain 57 §:n nojalla sille hyvinvointialueelle, jossa toimitilat sijaitsevat, ei sille, että Virvelinrannan osakkeita kohdeltaisiin voimaannpanolain 20 §:n pääsäännöstä poikkeavasti ole perusteita.

Kaupungin käsityksen mukaan on epätarkoituksenmukaista siirtää hyvinvointialueille kiinteistöjen omistamista ja hallintaa harjoittavien yhtiöiden osakkeita. Hyvinvointialueiden tehtävä ei ole omistaa kiinteistöliiketoimintaa harjoittavia osakeyhtiöitä eikä niille ole siirtymässä tällaiseen toimintaan liittyvää henkilöstöä. Erityisen epätarkoituksenmukaista tällaisten osakeomistusten siirtäminen on nyt puhutun kaltaisessa tilanteessa, jossa kiinteistöyhtiöiden omistus jakaantuisi lukuisille hyvinvointialueille. Kuntienkin omistamien kiinteistöjen osalta kiinteistöjen omistus jää hyvinvointialueuudistuksessa kunnille, ja hyvinvointialueet tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset kuntien kanssa. Etevan toimitilojen hallinta siirtyy hyvinvointialueille voimaannpanolain 57 §:n mukaisesti toimitiloja koskevien vuokrasopimusten siirtyessä hyvinvointialueille.

Edellä mainitun perusteella kaupunki esittää, että Eteva tekee viipymättä perusselvityksen mahdollisuuksista myydä UVP:n ja Virvelinrannan osakkeet tai yhtiöiden kiinteistöomistukset, ja kutsuu ylimääräisen yhtymäkokouksen koolle päättämään yhtiöiden osakkeiden tai kiinteistöomistusten myymisestä ennen hyvinvointiuudistuksen voimaantuloa. Ylimääräinen yhtymäkokous olisi syytä järjestää helmikuun aikana, että yhtymäkokouksen päätös voidaan huomioida hyvinvointialueelle annettavassa selvityksessä.

Etevan Vantaalle kertoman arvion mukaan UVP:n aineellisen omaisuuden arvo ylittää kirjanpitoarvon jopa kymmenillä miljoonilla euroilla. Näin ollen on oletettavaa, että Etevan taseesta ei tällä hetkellä ilmene todellinen kuntayhtymän ylijäämä. Kiinteistöyhtiöiden myynti varmistaisi sen, mikä on Etevan todellinen ylijäämä ennen hyvinvointialueuudistusta, jolloin Etevan jäsenkunnat voisivat



voimaannapolain 33 §:n mukaisesti päättää Etevan taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Henkilöstön jakautumisen osalta Vantaan kaupunki toteaa, että Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on toimittanut 18.11.2022 Etevalle näkemyksensä tukipalveluhenkilöstön jakautumisesta. Lisäksi kuntayhtymän tiedossa on jäsenkuntien parhaillaan HUS:n kanssa valmisteleva kehitysvammapsykiatriaa ja asiantuntijatoimintoja koskeva järjestely, joka tulisi myös huomioida selvityksessä. Kaupunki toivoo kuntayhtymän huomioivan valmistelutoimielimen näkemyksen lopullisessa selvityksessään.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa selostusosan mukainen lausunto Eteva kuntayhtymälle hyvinvointialueuudistuksen voimaannapolain mukaisesta kuntayhtymän selvityksestä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Ville Karinen esitti lausunnon muuttamista seuraavasti:

”Vantaan kaupunki ei esitä osakkeiden ja kiinteistöjen myyntiä”. Esitys raukesi kannattamattomana.

Sosialidemokraattinen kaupunginhallitusryhmä esitti lausunnon neljännen ja viidennen kappaleen muuttamista seuraavasti:

Kaupungin käsityksen mukaan on epätarkoituksenmukaista siirtää hyvinvointialueille kiinteistöjen omistamista ja hallintaa harjoittavien yhtiöiden osakkeita. Hyvinvointialueiden tehtävä ei ole omistaa kiinteistöliiketoimintaa harjoittavia osakeyhtiöitä eikä niille ole siirtymässä tällaiseen toimintaan liittyvää henkilöstöä. Erityisen epätarkoituksenmukaista tällaisten osakeomistusten siirtäminen on nyt puhutun kaltaisessa tilanteessa, jossa kiinteistöyhtiöiden omistus jakaantuisi lukuisille hyvinvointialueille. Kuntienkin omistamien kiinteistöjen osalta kiinteistöjen omistus jää hyvinvointialueuudistuksessa kunnille, ja hyvinvointialueet tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset kuntien kanssa. Etevan toimitilojen hallinta siirtyy hyvinvointialueille voimaannapolain 57 §:n mukaisesti toimitiloja koskevien vuokrasopimusten siirtyessä hyvinvointialueille.

Edellä mainitun perusteella kaupunki esittää, että Eteva tekee viipymättä perusselvityksen mahdollisuuksista myydä UVP:n ja Virvelirannan osakkeet tai yhtiöiden kiinteistöomistukset, ja kutsuu ylimääräisen yhtymäkokouksen koolle päättämään yhtiöiden osakkeiden tai kiinteistöomistusten myymisestä ennen hyvinvointialueuudistuksen voimaantuloa. Ylimääräinen yhtymäkokous olisi syytä järjestää helmikuun aikana, että yhtymäkokouksen päätös voidaan huomioida hyvinvointialueelle annettavassa selvityksessä.

Kaupunginhallituksen jäsen Ville Karinen kannatti sosialidemokraattisen kaupunginhallitusryhmän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat sosialidemokraattisen kaupunginhallitusryhmän muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.



Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Multala, Niikko, Kasonen, Lundell, Luokkala, Norrena, Raja-Aho, Rokkanen, Saimen, Valtanen), 5 ei-ääntä (Tahvanainen, Abdi, Karinen, Kaukola, Tammi), joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Lisäksi merkittiin seuraava vasemmistoliiton kaupunginhallitusryhmän pöytäkirjalausuma:

Vasemmistoliiton mielestä Etevan omistamien Uudenmaan Vammaispalvelut oy:n osakkeiden myynti ei ole Vantaan kaupungin asukkaiden eikä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asukkaiden kokonaisedun mukainen ratkaisu. Asuntojen myynti yksityisille sijoittajille johtaa pitkällä tähtäimellä väistämättä kustannusten nousuun ja palveluiden heikentymiseen. Asuntojen myynti voi vaarantaa myös asukkaiden asumisen jatkuvuuden ja aiheuttaa turhaa kärsimystä yhtiön omistamien kiinteistöjen erityisen haavoittuvassa asemassa oleville asukkaille.

Liite:

- Kuntayhtymän yhteenveto selvitysluonnoksista

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätietoja:

konsernilakimies Samuli Vartiainen (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

14.1.2022

Yhteenveto sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaisista selvitysluonnoksista.

Tausta

Tämä asiakirjassa on esitetty yhteenveto selvitysluonnoksista, jotka tulevat liitteineen muodostamaan Eteva kuntayhtymän otsikossa mainitun lain (voimaannpanolaki) 20 §:n mukaisen selvityksen hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä sellaisista olennaisissa omaisuus-erissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Suoritetun jaon periaatteet

Siltä osin kuin kyseessä ei ole voimaannanolain 57 §:n mukaisesta kiinteistöstä, toimitiloja koskevat vuokrasopimuksesta ja toimitilojen hallintaan oikeuttavasta muusta omaisuudesta, on siirtyvät varat, velat ja sitoumukset jaettu voimaannanolain 20 §:n mukaisesti hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa. Jäsenkuntien omistusosuuksien perusteella lasketut hyvinvointialueiden osuudet on esitetty liitteessä yksi.

Voimaannanolain 57 §:n mukaisesti kiinteistöt, toimitiloja koskevat vuokrasopimukset ja toimitilojen hallintaa oikeuttavat muu omaisuus jaettu sille hyvinvointialueelle, jossa yksikkö sijaitsee. Henkilökunta, fyysinen irtain omaisuus sekä sopimukset on jaettu saman periaatteen mukaan sille alueelle, jossa henkilökunta pääasiassa työskentelee, omaisuus sijaitsee tai minkä yksikön toimintaan sopimus liittyy. Siltä osin kuin sopimus liittyy usean eri hyvinvointialueen alueelle olevan yksikön toimintaan, on sopimus ilmoitettu jaettavana sopimuksena useamman hyvinvointialueen sopimuksissa.

1. Henkilöstö

Eteva kuntayhtymän palveluksessa on 1320 henkilöä. Liitteessä kaksi on kuvattu eri alueille siirtyvän henkilöstön määrä ja tehtävänimekkeet. Henkilöstön määrässä ja tehtävänimekkeissä voi tapahtua muutoksia 31.12.2022 mennessä.

2. Kiinteistöt ja toimitilaosakkeet

Eteva kuntayhtymä omistaa Espoossa sijaitsevan kiinteistön (kaksi pientaloa), joka esitetään siirrettävän Länsi-Uuden hyvinvointialueelle. Lisäksi kuntayhtymän omistuksessa on Hämeenlinnassa olevan Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinranta -nimisen yhtiön osakkeet. Nämä esitetään siirrettävän Kanta-Hämeen Hyvinvointialueelle.

Toimitiloja useamman hyvinvointialueen alueella omistavan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakkeiden jakautuminen on selvitetty kohdassa 3.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa, että nämä tiedot muuttuisivat 31.12.2022 mennessä.

3. Omaisuus

Irtain omaisuus on esitetty siirtyvän sille hyvinvointialueelle, jossa se sijaitsee tai jossa sitä pääsääntöisesti käytetään (ajoneuvot).

Osakkeet esitetään siirrettävän hyvinvointialueille toimialueen kuntien omistusosuuksien suhteessa lukuun ottamatta edellä esitettyjä Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinranta -osakkeita. Tytäryhtiön Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakkeet esitetään siirrettäväksi myös alueille voimaanpanolain 20 §:n mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa.

Alueelle siirtyvässä omaisuudessa voi tulla jossain määrin muutoksia 31.12.2022 mennessä.

4. Sopimukset

Sopimukset on esitetty siirtyvän sille alueelle, jonka toimintaan sopimus liittyy. Mikäli sopimus liittyy useammalle alueelle siirtyvään toimintaan tai mikäli sopimus voidaan päättää toiminnan jatkuvuutta turvaamatta, näistä seikoista ilmoitetaan sopimuksen tietojen yhteydessä. Ne sopimukset, jotka voidaan päättää toiminnan jatkuvuutta vaarantamatta, pyritään päättämään 31.12.2022. Mikäli näistä sopimuksista muodostuu kustannuksia vielä 1.1.2023 jälkeen, tullaan nämä kustannukset esittämään alueille siirtyvinä vastuina.

Sopimusten määrässä ja sisällössä voi tapahtua vähäisiä muutoksia 31.12.2022 mennessä.

5. Varat, velat ja vastuut

Muut kuin kohdassa kaksi ja kolme esitetty omaisuus sekä velat ja vastuut esitetään jaettavan eri hyvinvointialueille alueeseen kuuluvien kuntien omistusosuuksien suhteessa.

Jotta 31.12.2022 suorittamatta olevien saatavien kertyminen ja avoimena olevien lyhytaikaisten velkojen maksu voidaan toteuttaa, tullaan hyvinvointialueille esittämään, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialue vastaanottaa saamiset ja suorittaa lyhytaikaisten velkojen maksun ja edelleen tilittää saadut suoritukset ja veloittaa maksetut velat muilta alueilta heiltä kuuluvilta osin.

6. Palvelutuotanto

Hyvinvointialueelle siirtyvät asiakassopimukset esitetään siirrettävän sille alueelle, jossa palvelua tuottava yksikkö sijaitsee. Asiakaslaskutus tullaan ilmoittamaan palveluittain ja sen mukaan, minkä hyvinvointialueen alueen asiakas on palvelun käyttäjänä. Eri hyvinvointialueille siirtyvät vuoden 2021 laskutus on esitetty liitteessä kolme.

Sopimusten ja laskutuksen määrissä tapahtuu kokonaisuutena vähäisiä muutoksia 31.12.2022 mennessä.

Liitteet:

1. Jäsenkuntien omistusosuuksien perusteella lasketut hyvinvointialueiden osuudet
2. Henkilöstön ja tehtävänimikkeiden jakautuminen
3. Palvelutuotanto alueittain ja alueiden välisen laskutuksen määrät

Hyvinvointialue	Kunta	31.12.2021 jäsenkunnan osuus peruspääomasta	%-osuus	
Itä-Uudenmaan	Askola	103 559,54	0,642503	10,13
Itä-Uudenmaan	Lapinjärvi	155 796,15	0,966588	
Itä-Uudenmaan	Loviisa	228 474,25	1,417496	
Itä-Uudenmaan	Myrskylä	58 752,64	0,364512	
Itä-Uudenmaan	Porvoo	895 804,66	5,557738	
Itä-Uudenmaan	Pukkila	62 069,88	0,385093	
Itä-Uudenmaan	Sipoo	128 214,86	0,795469	
Kanta-Hämeen	Forssa	103 550,12	0,642444	7,38
Kanta-Hämeen	Hattula	72 177,67	0,447804	
Kanta-Hämeen	Hausjärvi	62 914,04	0,39033	
Kanta-Hämeen	Humppila	27 386,11	0,169908	
Kanta-Hämeen	Hämeenlinna	525 215,58	3,258535	
Kanta-Hämeen	Janakkala	71 301,32	0,442367	
Kanta-Hämeen	Jokioinen	30 761,34	0,190849	
Kanta-Hämeen	Loppi	75 617,76	0,469147	
Kanta-Hämeen	Riihimäki	151 392,16	0,939265	
Kanta-Hämeen	Tammela	54 725,58	0,339528	
Kanta-Hämeen	Ypäjä	14 120,50	0,087606	
Keski-Uudenmaan	Hyvinkää	1 161 648,06	7,207079	20,39
Keski-Uudenmaan	Järvenpää	561 731,07	3,485083	
Keski-Uudenmaan	Mäntsälä	367 992,51	2,283094	
Keski-Uudenmaan	Nurmijärvi	543 304,37	3,370761	
Keski-Uudenmaan	Pornainen	89 569,87	0,555708	
Keski-Uudenmaan	Tuusula	562 020,25	3,486878	
Länsi-Uudenmaan	Espoo	2 279 254,68	14,14092	33,63
Länsi-Uudenmaan	Hanko	190 050,29	1,179107	
Länsi-Uudenmaan	Inkoo	23 275,21	0,144404	
Länsi-Uudenmaan	Karkkila	320 123,72	1,986107	
Länsi-Uudenmaan	Kauniainen	123 494,47	0,766183	
Länsi-Uudenmaan	Kirkkonummi	417 705,27	2,591521	
Länsi-Uudenmaan	Lohja	1 189 087,73	7,37732	
Länsi-Uudenmaan	Raasepori	257 812,70	1,599518	
Länsi-Uudenmaan	Siuntio	53 321,52	0,330817	
Länsi-Uudenmaan	Vihti	566 044,66	3,511846	
Päijät-Hämeen	Asikkala	81 641,74	0,50652	12,47
Päijät-Hämeen	Heinola	140 393,32	0,871026	
Päijät-Hämeen	Hollola	96 044,01	0,595875	
Päijät-Hämeen	Iitti	60 000,00	0,372251	
Päijät-Hämeen	Kärkölä	64 637,01	0,40102	
Päijät-Hämeen	Lahti	751 644,60	4,663342	
Päijät-Hämeen	Orimattila	708 760,42	4,397281	
Päijät-Hämeen	Padasjoki	35 143,82	0,218039	
Päijät-Hämeen	Sysmä	71 742,57	0,445104	
Vantaan ja Keravan	Kerava	612 295,77	3,798796	16,01
Vantaan ja Keravan	Vantaa	1 967 579,03	12,20722	
		16 118 152,83	100	

Hyvinvointialue	Palvelutuotanto	Ostot toiselta hyvinvointialueelta
Itä-Uusimaan hyvinvointialue	8 827 750 €	2 018 412 €
Keski-Uusimaan hyvinvointialue	12 987 950 €	5 518 583 €
Länsi-Uusimaan hyvinvointialue	19 793 318 €	4 809 305 €
Kanta-Hämeen hyvinvointialue	4 955 180 €	1 192 208 €
Päijät-Hämeen hyvinvointialue	3 704 252 €	1 206 644 €
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	5 805 584 €	5 261 901 €

Palvelutuotannon koonnit hyvinvointialueittain sisältävät hyvinvointialueella tuotettavat palvelut sekä muilta hyvinvointialueilta ostettavat palvelut Etevan raportointipalvelun toteuman 1-11/2011 mukaisesti.



9 § Uudenmaan maakuntaparlamentin 10.–12.2.2022 peruuntuminen

VD/11647/00.00.01.02/2021

RV/AH/LS

Uudenmaan liitto oli järjestämässä kahden vuoden tauon jälkeen Uudenmaan maakuntaparlamentin 10.-12.2.2022. Maakunnan vaikuttajien ykköstapahtuman puheenaiheiksi oli suunniteltu tutkimuksen ja osaamisen teemat, maakunnan ilmastotyö sekä Uudenmaan edunvalvonnan tehostaminen.

Vantaan kaupunki on kustantanut maksimissaan viisi maksullista osallistumista. Lisäksi maakuntavaltuuston jäsenet, maakuntahallituksen jäsenet ja varajäsenet, tarkastuslautakunta, vaalien valmistelutoimikunta sekä alueen kansanedustajat ovat olleet tilaisuuden kutsuvieraita.

Kaupunginhallitus päätti 30.11.2021 § 7 nimetä Mika Kasosen, Visa Tammen, Kai-Ari Lundellin, Tia Seppäsen ja Ville Karisen vuoden 2022 Uudenmaan maakuntaparlamenttiin.

Uudenmaan liitto on 12.1.2022 saapuneella kirjeellään ilmoittanut, että maakuntaparlamentti on peruttu koronatilanteen vuoksi, ja että tilaisuus järjestetään myöhemmin ilmoitettavana aikana. Tieto peruuntumisesta on annettu Vantaan kaupungin edustajille.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä vuoden 2022 Uudenmaan maakuntaparlamentin peruuntuminen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



10 §

Vantaan kaupungin selvitys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyvästä sosiaali- ja terveystoimen omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvio hyvinvointialueelle siirtyvästä henkilöstöstä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta

VD/649/00.01.00.02/2022

RV/HO/K-ML/TT/HY-L

Selvityksen taustaa

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Vantaan ja Keravan kaupungeilta vastuu siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Lainsäädännössä pelastustoimen järjestämisvastuu on säädetty siirtymään Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lisäksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaantulolaki) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Vantaan kaupunki antaa pelastustointia koskevan omaisuusselvityksen ja arvion pelastustoimen siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle (voimaantulolaki 58 §). Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen selvityksistä on kaupunginhallitukselle samassa kokouksessa erillinen esitys.

Hyvinvointialueelle siirtyvistä sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevista toimitiloista on kaupunginhallitukselle samoin samassa tämän kokouksen esityslistalla erillinen esitys.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman, voimaantulolain 26 §:n mukaiset selvitykset viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella (voimaantulolain 22–25 §:ssä tarkoitettujen) irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (voimaantulolaki 28 §).

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (Voimaantulolaki 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (Voimaantulolaki 26.3 §).

Voimaantulolain 26 §:ssä säädetty kunnan antama selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu hyvinvointialueen päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (Voimaantulolaki 40 §).

Omaisuusselvityksen laatimisessa on otettu huomioon Vantaan kaupunginhallituksen 20.9.2021 § 17 hyväksymät hyvinvointialueuudistuksessa noudatettavat valmisteluperiaatteet kaupungin näkökulmasta.



Vantaan kaupungin valmistautuminen hyvinvointialueuudistukseen ja voimaannanolain 26 §:n vaatimuksiin

Vantaan ja Keravan kaupungit käynnistivät marraskuussa 2020 kaupunkien toimintojen eriyttämisprojektin (Vantaan kaupunginjohtaja 30.11.202 § 138). Tarkoituksena oli hyvissä ajoin varautua hyvinvointialueuudistukseen ja suunnitella kaupungista eriytettävät toiminnot, henkilöstön, irtaimiston ja kiinteän omaisuuden, tilojen ja sopimusten siirto hyvinvointialueelle sekä selvittää ICT-toimintojen ja tietojärjestelmien tilanne siirtymävaiheessa ja uudistuksen jälkeen.

Projektissa työskenneltiin osana valtakunnallista rakenneuudistushanketta. Projektin ohjausryhmänä toimii Vantaan ja Keravan yhteinen ohjausryhmä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen ja työllisyyskokeilun valmisteluun (Kj 25.5.2020 § 90). Ohjausryhmän puheenjohtaja on Vantaan kaupunginjohtaja. Projektissa on laadittu erilaisia selvityksiä ja suosituksia kaupunkien johdoille. Voimaannanolain 26 §:n mukaisen omaisuusselvityksen laatimisen koordinointi on ollut keskeinen tehtävä projektissa.

Kirjallisia selvityksiä on laadittu muun muassa tiloista, irtaimesta omaisuudesta, henkilöstöstä, tietojärjestelmistä ja ICT-toiminnoista, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä (HYTE) sekä sopimuksista, konserniasioista, valmiussuunnitelmasta ja varautumisesta, talouspalveluista ja muista tukipalveluista. Kaikkien siirtyvien kokonaisuuksien juridisesta rakenteesta on laadittu erillinen siirtoasiakirjaselvitys. Osa selvityksistä on tehty omana työnä, osan kaupunki tai hyvinvointialueen valmisteluorganisaatio on tilannut konsulttityönä.

Vantaan ja Keravan kaupungit ovat tehneet valmisteluvaiheessa tiivistä yhteistyötä myös hyvinvointialueelle luovutettavan omaisuusselvityksen koostamisessa. Selvitykset on laadittu yhteisesti sovitussa Excel-taulukon muodossa. Taulukkoon on kummassakin kaupungissa koottu omille välilehdille tiedot siirtyvistä sopimuksista, toimitiloista, irtaimesta omaisuudesta, vastuista ja muista oikeuksista ja omaisuudesta. Taulukon laatimisesta ovat vastanneet Vantaan kaupungilla kunkin palvelualueen osalta määritetyt vastuuhenkilöt.

Selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta

Voimaannanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Siirtyvää irtaimistoa ovat muun muassa

- sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloissa olevat huonekalut
- kaikki sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä oleva rekisteröity omaisuus, kuten ajoneuvot ja lääkintälaitteet
- kaikki muu sellainen irtain omaisuus, joka selkeästi liittyy siirtyvän järjestämisvastuun alaiseen toimintaan, kuten muut koneet, kalustot sekä materiaalit

Hyvinvointialueelle siirtyvät sellaisen osakeyhtiöiden osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalouden palvelujen tuottaminen. Vantaan kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyvät Oy Apotti Ab:n ja Kaunialan Sairaala Oy:n osakkeet.

Siirtyvän irtaimiston osalta muuten noudatettavasta yleisseuraannon periaatteesta Vantaan kaupunki poikkeaa siten, että sosiaali- ja terveystoimen (ml. koulupsykologit ja kuraattorit) ja pelastuslaitoksen



käytössä olevissa toimitiloissa olevan taiteen ja palkintojen omistusoikeudet säilyvät kaupungilla. Näiden sijoituspaikoista tai säilytyksestä hyvinvointialueella tehdään erilliset sopimukset. Taide ja palkinnot eivät liity välittömästi palvelun tuottamiseen. Tästä poikkeuksesta päätettäessä irtaimisto voidaan jättää nykyiselle paikalleen ilman, että Vantaan kaupungille muodostuu varastointi-, säilytys- tai siirtämiskustannuksia.

Luettelo siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta on liitteen välilehdellä ”Siirtyvä irtaimisto” ja ”Siirtyvät osakeomistukset”.

Selvitys siirtyvistä sopimuksista

Voimaannpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajanjaksolla 1.7.2021–31.12.2022.

Sosiaali- ja terveydenhuollon siirtyviä palvelu-, hankinta- ja esimerkiksi yhteistyösopimuksia on yhteensä n. 1.100 kappaletta. Sopimukset koskevat esimerkiksi asumispalveluita, terapia- ja kuntoutuspalveluita, kotipalveluita, asuntojen muutostöiden hankintaa, lastensuojelun palveluita, kuntouttavaa työ- ja päivätoimintaa, laitehankintoja ja leasing-sopimuksia.

Selvityksessä on esitys myös jakaantuvista, eli viimeistään 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueen ja kaupungin yhteiseen käyttöön otettavista, sopimuksista. Käsitys jakaantuvista sopimuksista perustuu jo aiemmissa hankintaprosesseissa tehtyihin sopimuskirjauksiin tai Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen väliaikaishallinnon kanssa käytyihin neuvotteluihin.

ICT-sopimuksia on yhteensä alle 100 kappaletta, tietojärjestelmiä 73. Kaupungin ja hyvinvointialueen kesken jaettavia ICT-sopimuksia on muutamia kymmeniä.

Sopimusten teknisestä siirrosta kaupungin tietojärjestelmistä hyvinvointialueelle sovitaan hyvinvointialueen kanssa tarkemmin järjestelmäratkaisujen selvityksessä (Voimaannpanolaki 13.3 §).

Siirtyvät sopimukset ovat päätösesityksen liitteen välilehdillä ”Siirtyvät sopimukset” ja Jaettavista sopimuksesta on liitteessä välilehti ”Jakautuvat sopimukset”. ICT-sopimuksista on oma välilehtensä ”ICT-sopimukset”.

Selvitys siirtyvistä vastuista

Hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1.1.2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljelle jääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

Jos sopimusta ei ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunta tekee 26 §:ssä tarkoitetussa selvityksessä esityksen sopimukseen liittyvän vastuun jakautumisesta.

Hyvinvointialueelle eivät kuitenkaan, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi, siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee 29.6.2021 jälkeen ja ennen 1.1.2023.



Jos kunta on toiminut ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtoa joko voimassa olevan lainsäädännön tai kuntaa sitovan sopimuksen vastaisesti, kunta vastaa tästä aiheutuvista seuraamuksista.

Jos kunta on antanut voimaanpanolain 23 §:n 2 momentissa tarkoitetun, sosiaali- ja terveystalvija tuottavan osakeyhtiön puolesta takaussitoumuksen, takausvastuu siirtyy hyvinvointialueelle.

Esimerkkeinä Vantaan kaupungilta hyvinvointialueelle siirtyvistä vastuista ovat ajoneuvojen, koneiden ja laitteiden leasing-sopimusten jäljellä olevat rahoitusvastuut sekä Oy Apotti Ab:lle annettu takaus.

Vantaan kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyvät vastuut ovat esityslistan liitteen välilehdellä "Siirtyvät vastuut".

Vastuu kaupungilla säilytettävänä olevista asiakasvaroista siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023. Näitä on esimerkiksi tehostetun asumisen palveluissa. Säilytyksessä olevien asiakasvarojen määrä vaihtelee koko ajan, joten selvitykseen ei ole kirjattu niitä.

Henkilöstöä koskeva tietojen luovutus Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle

Voimaanpanolain 18 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista hyvinvointialueelle katsotaan liikkeen luovutukseksi.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä. Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä. Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset työntekijät, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Vantaan kaupungin on luovutettava Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot. Kattavat tiedot siirtyvästä henkilöstöstä ovat olennainen osa hyvinvointialueiden henkilöstösuunnittelua ja rekrytointeihin varautumista.

Tietojen luovuttaminen perustuu voimaanpanolakiin ja tietojen käsittelyssä noudatetaan tietosuojaa koskevaa lainsäädäntöä. Kuntien on salassapitosäännösten estämättä luovutettava hyvinvointialueelle sen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot voimaanpanolain 18 §:ssä tarkoitettusta henkilöstöstä, joka siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen. Voimaanpanolain 13 §:ssä ja sen perusteluissa määritetään, että tiedot on luovutettava sähköisessä muodossa ja riittävän ajoissa.

Hyvinvointialueen valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttamista koskeva yhteistoimintakäsittely Vantaan kaupungilla on käyty 13.8.2021. Varsinaiset liikkeen luovutukseen liittyvät yhteistoimintaneuvottelut käydään kuitenkin vasta vuonna 2022.



Vantaan kaupunki on aloittanut joulukuussa 2021 henkilöstöä koskevien tietojen keruun. Tiedon suuresta määrästä johtuen merkittävä osa tiedoista on tilattu tietojärjestelmätoimittajalta. Arvioitu aikataulu tietojen luovutukselle on viimeistään helmikuun 2022 lopulla.

Voimaannpanolain 26 §:n mukaan kunnan on lisäksi annettava viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja siirtyvästä lomapalkkavelasta.

Pelastustoimesta siirtyvän henkilöstön vastaavista tiedoista kaupunginhallitukselle on tehty erillinen esitys.

Voimaannpanolain 18 §:ssä määriteltyä sosiaali- ja terveystoimen ja oppilashuollon henkilöstöä sekä tukipalveluhenkilöstöä siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 3.548 työntekijää (31.12.2021). Arvioidut henkilöstömenot ovat 178.563.046,14 euroa vuodessa ja siirtyvä lomapalkkavelka 23.873.200,07 euroa. Summat sisältävä työnantajan sivukulut.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen selvitys Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle voimaannpanolain 26 §:n mukaisesti,
- b) ilmoittaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, että liitteessä mainittu omaisuus, sopimukset ja vastuut siirtyvät 1.1.2023 Vantaan kaupungilta hyvinvointialueelle,
- c) että kohdassa a) mainitun selvityksen mukaiset sopimukset ja muut hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttävät välttämättömät tiedot luovutetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan voimaannpanolain 13 §:n mukaisesti riittävän ajoissa, kuitenkin viimeistään 1.1.2023,
- d) antaa arviona Vantaan kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle voimaannpanolain 18 §:n nojalla siirtyvän sosiaali- ja terveystoimen ja oppilashuollon henkilöstön sekä tukipalveluhenkilöstön määräksi 3.548 työntekijää (31.12.2021). Arvioidut henkilöstömenot ovat 178.563.046,14 euroa vuodessa ja siirtyvä lomapalkkavelka 23.873.200,07 euroa. Summat sisältävä työnantajan sivukulut,
- e) todeta, että Vantaan kaupunki toimittaa voimaannpanolain 13 §:n mukaisesti Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot voimaannpanolain 18 §:ssä tarkoitetusta siirtyvästä henkilöstöstä helmikuun 2022 loppuun mennessä, ja
- f) varata oikeus täydentää annettuja selvityksiä tarvittaessa voimaannpanolain 26 §:n mukaisesti.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Päätöskohdan a) mukaiseen selvitykseen lisätään

”Siirtyvät sopimukset” -välilehdelle kuntouttavan työtoiminnan 30 palveluiden ostosopimusta, seitsemän (7) palveluiden myyntisopimusta ja ”Siirtyvä irtaimisto” -välilehdelle 16 leasing-ajoneuvon tiedot.

”Siirtyvät vastuut” -välilehdelle täydennetään Varikon avoinna olevaa leasing-vastuuta siten, että leasing-sopimusten jäljellä olevaa rahoitusvastuuta lisätään 12/2022 Axis Finland Oy:n osalta 10.902,36 euroa, Kuntarahoitus Oy:n osalta 21.839,22 euroa, Länsiauto Leasing Oy:n osalta 9.472,45 euroa,



Toyota Finance Finland Oy:n osalta 366,57 euroa ja Nordea Rahoitus Suomi Oy:n osalta 19.470,15 euroa. Lisätty leasingvastuu on yhteensä 62 050,75 euroa ja jäännösarvot yhteensä 47 544,77 euroa.

”Siirtyvät sopimukset” -välilehdelle lisätään HUS-Kuntayhtymän ja Vantaan kaupungin yhteistoimintasopimus liittyen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen henkilöstön hr- ja palkanlaskentapalveluihin.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liite:

- Omaisuusselvitys, kh 31.1.2022

Täytäntöönpano: Kuntademokratian palvelualue, Henkilöstö- ja konsernipalveluiden palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

lakimies Tiia Tuovinen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Omaisuukselvitys - selvitys Vantaan Kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista

Vantaan kaupungilta hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveyspalveluita tuottavien osakeyhtiöiden osakkeet

Toimialue	Palvelualue/vastuualue	Yrityksen nimi	Y-tunnus	Osakenumerot	Osakkeiden lukumäärä	Omistusosuus	Muut huomiot
kajo	henko	Kaunialan Sairaala Oy	2048815-4	1-1000	1000	100 %	julkisena hankintana, johon sisältyy palveluhankinta. Tarjousten jättämisen suunniteltu määräpäivä on 11.2.2022 (VD/6607/02.08.00.00/2021). Kaunialan Sairaala Oy vuokraa sairaalakiinteistöä Vantaan kaupungilta maanvuokrasopimuksella. Sairaalakiinteistön myynti sisältyy edellä mainittuun julkiseen hankintaan.
kajo	henko	Oy Apotti Ab	2699989-5	871-1000	130	12,20 %	Yhtiöllä osakassopimus, joka tullut voimaan 20.9.2021.

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

* Kallasteella merkityt superruokailu päättyneet tai saattavat päättyä ennen hyväksyntäalustusta siirtymistä

ICT-sopimukset

Sovellus/järjestelmä	Toimittaja (Ohjelmiston valmistajalta, palveluna...)	Sopimustilanne	Järjestelmän kuvaus	Sopimusnumero(t)
Soster				
ALLI	HUS	Siirtyy	HUSin alueellinen liittymäpalvelu.	VD/6464/02.08.00.00/2016 , 20130034
Apotti	Apotti	Siirtyy	Asiakas- ja potilastietojärjestelmä	VD/358/02.08.00.00/2018 ; VD/8203/02.08.00.00/2017 ; VD/1917/02.08.00.00/2020 ; vd/52/02.08.00.00/2017 , VD/52/02.08.00.00/2017 , VD/2422/02.08.00.00/2015 , 20150004 , 2021000136 , 2021000355 , 20130483 , 20190093 , vd/3792/02.08.00.00/2018
Aromi	CGI	Ei tietoa	Ruokapalvelun toiminnanohjausjärjestelmä. Sisältää useita moduuleja, kuten Vantaan käyttämä Aromi Diet. Tulee Keravallekin käyttöön ennen vuodenvaihdetta	VD/7398/02.08.00.00/2016 ; VD/3191/02.08.00.00/2020
Biso-ABI	Mediq Suomi Oy	Ei tietoa	Valtuverenkierron arviointilaitteiden ohjelma	VD/9703/02.08.00.00/2016
Effector-apuväline	Polycon Oy	Siirtyy	Apuvälinejärjestelmä. Vantaalla ja Keravalla yhteinen 1.1.2022	VD/8779/02.08.00.00/2020 , VD/7491/02.08.00.00/2019 (Keravan tunnist)
Effector-palveluseteli	Polycon Oy	Siirtyy	Palvelusetelijärjestelmä. Päälekkäisyys, Keravalla Vaana. Palvelukatalogin mukaan Apotti-integraatio - Ei kuitenkaan Apotin toimittamasta integraatiotautukosta löydy	VD/7628/02.08.00.00/2019 ,
Endobase	Olympus Finland Oy	Siirtyy	Gastroskopiaturkimuksessa käytettävä järjestelmä, Keravalla endoskopiassa käytetään Apottia	VD/10508/02.08.00.00/2015 , Soster/1189/02.08.00.00/2009
Evondos	Evondos Oy	Siirtyy	Lääkeannosteluautomaatti ja järjestelmä. Pääkäyttäjät kirjautuvat järjestelmään hakemaan raportteja, muuten järjestelmä ei vaadi kirjautumista	VD/3113/02.08.00.00/2016 , KER/694/02.10.00/2021 ,
FastROI Hilkka: SITO	FastROI Oy	Jaettava	Varhaiskasvatuksessa käytössä. Sosterilla ja Sito(?) oma sopimuksensa? Tästä sopimuksesta siirretään ainoastaan Sosterin arkistointisuus HVA:lle	VD/4450/02.08.00.00/2013
HaiPRO	Awanic Oy	Siirtyy	Vaaratapahtumien raportointi. Ilmoituksen tekijä ei tarvitse kirjautumistunnistetta, käsittelijä tarvitsee käyttäjätunnus/salasana	VD/7087/02.08.00.00/2016
Klinik	Klinik healthcare	Siirtyy	Kansalaisten verkkopalvelu, digitaalinen asiointi- ja hoitoonohjausjärjestelmä.	VD/4841/02.08.00.00/2018 , 20200056
LibreView	Abbott Oy	Siirtyy	Selaanpohjainen asukaiden gluokosidatan seuranta. Raportteja sekä potilaalle että ammatilliselle	vd/3437/02.08.00.00/2018
Lukuma	Western System	Siirtyy	Vanhusten, vammaisten ja liikuntaesteisten kuljetuspalvelu- ja kuljetusten laskentasovellus.	VD/6921/02.08.00.00/2016 , VD/5251/02.08.00.00/2017 , 20160053
Medic	Helsingin yliopisto	Siirtyy	Terveystieteellinen tietokanta	HA/113/2012
Navitas	Elisa oyj	Siirtyy	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän toiminta-alueen yhteinen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja hoitotiedon hyödyntämistä tehostava palvelukokonaisuus	Ei tietoa
Oppiportti	Duodecim	Siirtyy	Duodecimin täydennyskoulutusportaali. Tunnistautuminen: Vantaan lisensit. Jos käyttäjä toimii Vantaan tunnistamassa verkossa, hän saa käyttöönsä Terveysportin (www.terveysportti.fi) ja Oppiportin (www.oppiportti.fi). Oppiporttia voi rekisteröitymisen kautta kirjautua omilla tunnuksilla mistä vain	2021000031 , VD/854/02.08.00.00/2014
pDGR Tuotteistusjärjestelmä	Kuntalitto	Siirtyy	pDGR vastaanottaa ja kerää alkulonteista henkilötietoja: potilaiden käynti-, tutkimus- ja hoitotiedot	VD/8944/02.08.00.00/2014
PhysioTools	Physiotools oy	Siirtyy	Fysio- ja toimintaterapiaharjoitteluiden tekemiseen	vd/8393/02.08.00.00/2021
Potilasturvaportti	Qreform Oy	Siirtyy	Sote-ammattilaisille ja -opiskelijoille verkkokoulutusta potilas- ja asiakasturvallisuudesta	VD/2393/02.08.00.00/2017
Pro Consona	CGI Suomi Oy	Siirtyy	Sosiaalitoimen asiakastietojärjestelmä. Apotti korvaa. Korvaako kokonaan, jääkö käyttöön?	VD/5560/02.08.00.00/2014 , VD/9690/02.08.00.00/2015 , 20160153
RAisoft	Raisoft	Siirtyy	Palvelutalteen arviontiin kotihoitoon ja palveluunsaamiseen	VD/7908/02.08.00.00/2014 , VD/7095/02.08.00.00/2016 , 20180311 , 20180339
Rondo Mukana -mobiilisovellus	CGI Suomi Oy	Siirtyy	SaaS-palveluna käytettävä mobiiliratkaisu, joka mahdollistaa ostolaskujen käsittelyn, tositteiden käsittelyn ja arkistoitujen asiakirjojen katselun	VD/10140/02.08.00.00/2019
SPSS Statistics	SPSS Finland Oy	Siirtyy	Tiedon analysointijärjestelmä, jota tutkijat tai analyytikot käyttävät numeroaineistojen analysointiin. Sisältää kaikki toiminnot tiedon syöttöön, tietokantojen käsittelyyn	VD/6919/02.08.00.00/2016
Sävelsirku	Senttina Oy	Siirtyy	Toimintamallit sekä musiikki-, liikunta-, muistelu- ja peliohjelmat kuntouttavaan työhön	VD/6173/02.08.00.00/2017 ,
Teletlab	SYNLAB Suomi Oy	Siirtyy	Klamydia- ja tippurifartunnan maksuton etätastaus. Palvelu saatavilla vantaa.testaakotona.fi.	VD/10158/02.08.00.00/2015
Terveysportti	Duodecim	Siirtyy	Duodecimin Tietopalvelu. Tunnistautuminen: Vantaan lisenssit. Jos käyttäjä toimii Vantaan tunnistamassa verkossa, hän saa käyttöönsä Terveysportin	VD/2986/02.08.00.00/2013
Titania (sähköinen asiointi)	CGI Suomi Oy	Siirtyy	Työvuorojen suunnitteluohjelmisto, jolla suunnitellaan työvuorot ja kirjataan toteutuneet työvuorot ja korvattavat työtunnit.	VD/1700/02.08.00.00/2018
XDS arkisto	HUS	Siirtyy	HUS sähköinen arkisto	VD/11200/02.08.00.00/2021 , 2021000355
Suun terveydenhuolto				
Akseli	X-AKSELI	Siirtyy	Asiakasvirran hallintajärjestelmä. Keravalla vuoden vaihteessa laajempaan käyttöön ilmoittautumiseen ja tilanhallintaan	vd/3396/02.08.00.00/2017 , 20180440
Facad	Commit Oy/Optomed Software Oy	Siirtyy	Oikomishoidon suunnitteluohjelmisto	VD/3107/02.08.00.00/2015 , VD/3106/02.08.00.00/2015 , VD/3106/02.08.00.00/2015
Romexis	Pladent Oy	Siirtyy	Suun terveydenhuollon röntgenkuvien Kuvaus-, arkistointi- ja katseluohjelma. Vastaavan ohjelman (digora) kilpailutus Apotilla nyt käynnissä. Apotissa työpöytäintegraatio	Ei tietoa
Kaupungin yhteiset sopimukset				
Arc	Arter Oy	Jaettava	ICT-arkkitehtuurin ohjelma	vd/591/02.08.00.00/2017 , 2020000000 , VD/591/02.08.00.00/2017 , VD/591/02.08.00.00/2017 ,
Dreambroker	Dream Broker Oy	Ei tietoa	Ohje- ja tiedotvideoiden tekeminen	VD/3151/02.08.00.00/2015 , VD/4508/02.08.00.00/2013,
IoT-laittehallintajärjestelmä (FrontEnd)	DNA Oyj	Siirtyy	Laitteiden pälyshallinta IoT-käyttötapausten sisällä. Vasta toteutuksessa?	VD/7970/02.08.00.00/2016
Tietoliikennepalvelu	DNA Oyj	Jaettava	Vantaan kaupungin yritysverkko ja siihen liittyvät tietoliikenneliittymät ja tietoliikennelaitteet.	VD/7970/02.08.00.00/2016
Tulostuspalvelu	Toshiba TEC Nordic AB (Vantaa), Konica Minolta (Kerava)	Jaettava	Tulostuspalvelu, joka mahdollista laiteriippumattoman tulostuksen verkkotulostimilla.	VD/2129/02.08.00.00/2015
Webpropol	Webpropol Oy	Jaettava	Ohjelma internetkyselyiden laatimiseen	VD/3528/02.08.00.00/2016

Kato				
MapInfo: Kupela	Karttakeskus Oy	Jaettava	vastaanottavat	VD/3099/02.08.00.00/2016
ReittiGIS	CGI Suomi Oy (Vantaa)	Jaettava	tahot huolehtivat siitä, että sitä ei käytetä luvattomasti tai muulla tavalla sopimattomasti.	VD/7027/02.08.00.00/2015 , VD/3835/02.08.00.00/2013 ,
			Henkilökuljetusten suunnitteluun ja optimointiin kehitetty sovellus	
Kaso				
Aura	CGI Suomi Oy	Siirtyy		VD/9690/02.08.00.00/2015 , VD/2053/02.08.00.00/2015 , VD/5215/02.08.00.00/2019 , 20200047 , 20110012
ECCO		Ei tietoa	Koulupsykologien ja -kuraattorien asiakastyön dokumentoinnin ja asiakashallinnan järjestelmä	Ei tietoa
FastROI Hilika: SITO	FastROI Oy	Jaettava	Varhaiskasvatuksessa käytössä. Sosterilla ja Sito(?) oma sopimuksensa? Tästä sopimuksesta siirretään ainoastaan Sosterin arkistointisuus HVAlle	Ei tietoa
Fresh Desk		Ei tietoa		Ei tietoa
ReittiGIS	CGI Suomi Oy (Vantaa)	Jaettava	Henkilökuljetusten suunnitteluun ja optimointiin kehitetty sovellus	VD/7027/02.08.00.00/2015 , VD/3835/02.08.00.00/2013 ,
Kajo				
3CheckIT	3 Step IT Oy	Hansel	ICT-laittehallinta, lisenssikoneiden valvonta, 3checkit portaali.	VD/5263/02.08.00.00/2015 , VD/5263/02.08.00.00/2015 , VD/7847/02.08.00.00/2019
Arc	Arter Oy	Jaettava	ICT-arkkitehtuurin ohjelma	vd/591/02.08.00.00/2017 , 202000000 , VD/591/02.08.00.00/2017 , VD/591/02.08.00.00/2017 ,
Cloudia	Cloudia Oy	Hansel	Hankinnan, sopimushallinnan ja toimittajahallinnan järjestelmä. Mahdollisesti tarpeellinen Hyvinvointialueelle	VD/9418/02.08.00.00/2016 , VD/1419/02.08.00.00/2019 , 20200547 ,
Dreambroker	Dream Broker Oy	Ei tietoa	Ohje- ja tiedotevideoiden tekeminen	VD/3151/02.08.00.00/2015 , VD/4508/02.08.00.00/2013,
Esmikko	Schneider Electric Oy	Jaettava	Kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä. Järjestelmä on tarkoitettu Vantaan kaupungin henkilöstön työsopimuksen mukaisen työajan toteuttamiseen ja toimitilojen asianmukaisen käytön kulunvalvontaan.	VD/6387/02.08.00.00/2019
IMSProcess	Arter Oy	Jaettava	Useita työkaluja laadunhallinnan tueksi - prosessikuvaus, dokumentointi, käyttöoppaat, mittarit jne.	Ei tietoa
IoT-laittehallintajärjestelmä (FrontEnd)	DNA Oyj	Siirtyy	Laitteiden pääsynhallinta IoT-käyttötapausten sisällä. Vasta toteutuksessa?	VD/7970/02.08.00.00/2016
LAURA	Rekrytointi.com	Jaettava	Rekrytointijärjestelmä	Ei tietoa
Microsoft Active Directory	CGI Suomi Oy (Vantaa) KuumaCT (Kerava)	Jaettava	Käyttäjätietokanta ja hakemistopalvelu, joka mahdollistaa keskitetyn identiteetin hallinnan ja resurssien jakamisen käyttäjille ja sovelluksille.	VD/2826/02.08.00.00/2014
Microsoft ADFS	CGI Suomi Oy (Vantaa) Telia (Kerava)	Jaettava	Käyttäjähallinta pääasiassa ulkoisia järjestelmiä varten. Active Directory Federation Services (ADFS).	VD/2826/02.08.00.00/2014
Microsoft Azure AD	CGI Suomi Oy (Vantaa) KuumaCT (Kerava)	Jaettava	Microsoft Azure Active Directory (AAD) on Vantaan hallinnon pilvympäristön kirjautumisalusta. AAD keskittää käyttäjähallinnan, kertakirjautumisen ja identiteetin hallinnan.	VD/2826/02.08.00.00/2014
Microsoft Identity Manager, MIM	CGI Suomi Oy	Jaettava	Hallinnon käyttäjähallintajärjestelmä.	VD/2826/02.08.00.00/2014
Osuma	Visma Public (eTaika)	Jaettava	Koulutushallintajärjestelmä, jonka avulla Vantaan työntekijät voivat ilmoittautua sisäisiin ja ulkoisiin koulutuksiin.	VD/7662/02.08.00.00/2015
SAS	SAS Institute Oy	Jaettava	Tilasto-ohjelmisto. Rekisteripöminnat ja rekisterien laadunparannustyö, tilastojen ja väestöennusteiden teko, tilasto- ja tutkimusaineistojen keruu ja analysointi.	vd/5257/02.08.00.00/2017 , VD/1949/02.08.00.00/2021
SDL Trados Group Share	SDL Global Solutions (Ireland) Ltd	Jaettava	Käännösmuistiohjelma, joka sisältää terminologianhallinnan.	VD/1529/02.08.00.00/2011 , VD/7763/02.08.00.00/2016
Siteimprove	Siteimprove Oy	Jaettava	Vantaan kaupungin verkkopalvelujen ja mobiilipalvelujen monitorointityökalu	VD/1430/02.08.00.00/2020
SPSS Statistics	SPSS Finland Oy	Siirtyy	Tiedon analysointijärjestelmä, jota tutkijat tai analytikot käyttävät numeraoaineistojen analysointiin. Sisältää kaikki toiminnot tiedon syöttöön, tietokantojen käsittelyyn	VD/6919/02.08.00.00/2016
Thinking portfolio / Hankesalkku	Thinking Portfolio Oy	Jaettava	Salkunhallintajärjestelmä (sis. ideasaikku, projektsaikku, palvelusaikku, sopimussaikku, sovellussaikku, hankintasaikku, riskisaikku)	VD/10705/02.08.00.00/2017
Tietoliikennepalvelu	DNA Oy	Jaettava	Vantaan kaupungin yritysverkko ja siihen liittyvät tietoliikenneliittymät ja tietoliikennelaitteet.	VD/7970/02.08.00.00/2016
VATI-tilauksjärjestelmä	Roima Intelligence Oy	Jaettava	web-käyttöinen, verkkokaupparemoinen tilauskanava Vantaan kaupungin ja sopimustoimittajien valikoimaan kaupungin asiakkaille – myös mobiilikäyttöisenä	Ei tietoa
Whistleblowing	Granite Partners Oy	Jaettava		VD/4925/02.08.00.00/2021

Vantaan kaupungin ja hyvinvointialueen jaettavaksi esitetyt sopimukset

Organisaatio	Toimialue	Palvelualue/Vastuualue	Nimike	Alkua	Päättyv	Optiomahdollis	Optiokausi	Sopimusnume	VD-numero jos eri kuin sopimusnume	Yrityksen nimi	Y-tunnus	Sopimusselite
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Ajoneuvojen renkaiden ja rengastöiden hankinta	4.4.2018	4.4.2018-3.4.2022			126/2017	VD/5416/02.08.00.00/2017	Suomen Euromaster Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Kodinkoneiden ja viihde-elektronikan hankinnat	27.8.2018	27.8.2018-26.8.2022			6/2018	VD/3164/02.08.00.00/2016	Gigantti Oy (kisa tehty v.2017)		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Hinausautopalvelut	9.3.2018	9.3.2018 - 8.3.2022			18/2018	VD/10540/02.08.00.00/2017	Hinausautokeskus Oy, ensisijainen		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Hinausautopalvelut	9.3.2018	9.3.2018 - 8.3.2022			19/2018	VD/10540/02.08.00.00/2017	Inter-Hinaus Oy, toissijainen		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Polttonesteiden, kaasujen hankinnat jakeluasemilta	25.4.2019	25.4.2019	x	1 v	20/2018	VD/8988/02.08.00.00/2017	Gasum Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Toimintavälineet, virikemateriaalit ja lastentarvikkeet	1.5.2018	30.4.2022			Espoo sopimus	VD/2110/02.08.00.00/2018	Lekolar-Printel Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Toimintavälineet, virikemateriaalit ja lastentarvikkeet	1.5.2018	30.4.2022			Espoo sopimus	VD/2110/02.08.00.00/2018	Tevella Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Laitoskäyttöön tarkoitetut pyykkäinsittelykoneet	1.7.2018	30.6.2022			59/2018	VD/5294/02.08.00.00/2017	Hakonen Solutions Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Laitoskäyttöön tarkoitetut pyykkäinsittelykoneet	1.7.2018	30.6.2022			60/2018	VD/5294/02.08.00.00/2017	Electrolux Professional Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Muuttokuljetusten ja -palveluiden sekä välivarastoinnin hankinta	1.7.2018	30.6.2022			62/2018	VD/1281/02.08.00.00/2018	Muuttohaukat Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Polttoainehankinnat jakeluasemilta Vantaan kaupungille ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle	15.8.2018	14.8.2021 > toistaiseksi			72/2018	VD/2126/02.08.00.00/2018	Neste Markkinointi Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Sähköasennustarvikkeet	4.9.2018	3.9.2020 > jatkuu toistaiseksi voimassa			73/2018	VD/1879/02.08.00.00/2018	Onninen Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Sähkölamput	4.9.2018	3.9.2020 > jatkuu toistaiseksi voimassa			74/2018	VD/1879/02.08.00.00/2018	Lem-Kem Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Lämpö-, vesi- ja viemärialan tuotteet	4.9.2018	3.9.2020 > jatkuu toistaiseksi voimassa			75/2018	VD/1880/02.08.00.00/2018	Onninen Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Polttoainehankinnat jakeluasemilta varavoiman	17.4.2019	11.2.2021 -toistaiseksi			5/2019	VD/2126/02.08.00.00/2018	Neste Markkinointi Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Teollisten elintarvikkeiden ja tuoretuotteiden, pakastekalan sekä non-food-tuotteiden tukkutoimitusten hankinta	1.6.2019	31.5.2021 + toistaiseksi			51/2019	VD/6511/02.08.00.00/2018	Kesko Oyj Kespro		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Kopiopaperiden hankinta	5.8.2019	4.8.2021, toistaiseksi v.o. 6kk irtis.aika			60/2019	VD/7726/02.08.00.00/2018	Lyreco Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Ilmanpuhdistimien hankinta (toimistotiloihin)	15.9.2019	14.9.2021	x	1 + 1 v	67/2019	VD/3884/02.08.00.00/2018	Energiakonsultit insto Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Ilmanpuhdistimien hankinta (toimistotiloihin)	15.9.2019	14.9.2021	x	1 + 1 v	68/2019	VD/3884/02.08.00.00/2018	Cramo Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Maito ja maitotaloustuotteet	1.10.2019	30.9.2021+ toistaiseksi			71/2019	VD/5998/02.08.00.00/2019	Valio Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Teollisten elintarvikkeiden ja tuoretuotteiden nouto- ja pientoimituserien tukkuhankinnat	1.1.2020	31.12.2022 + toistaiseksi			92/2019	VD/4959/02.08.00.00/2019	Heinon Tukku Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Painetujen ja painamattomien kirjekuorien hankinta	1.12.2019	30.11.2021	x	1 + 1 v	97/2019	VD/4182/02.08.00.00/2019	Edita Prima Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Paino- ja tulostustyöt	19.1.2020	18.1.2022	x	1 + 1 v	107/2019	VD/3833/02.08.00.00/2019	Next Print Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Paino- ja tulostustyöt	19.1.2020	18.1.2022	x	1 + 1 v	108/2019	VD/3833/02.08.00.00/2019	AS Spinpress		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Paino- ja tulostustyöt	19.1.2020	18.1.2022	x	1 + 1 v	109/2019	VD/3833/02.08.00.00/2019	Trinket Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Paino- ja tulostustyöt	19.1.2020	18.1.2022	x	1 + 1 v	110/2019	VD/3833/02.08.00.00/2019	Canon Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Paino- ja tulostustyöt	19.1.2020	18.1.2022	x	1 + 1 v	111/2019	VD/3833/02.08.00.00/2019	Grano Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Osa-alue 2 / Afakia - piiloinsnit ja muut erikoispiiloinsnit (keratoconus, kosmeettiset) Osa-alue 5 / Vantaan kaupungin henkilökunnan suojausvälikäsit ja optikkopalvelut	1.6.2020	31.5.2022	x	1 + 1 v	23/2020	VD/6657/02.08.00.00/2019	Instru Optikka Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Osa-alue 4 / Vantaan kaupungin henkilökunnan näytötpätevyyssä tarvittavat erityistilastilat ja optikkopalvelut	1.6.2020	31.5.2022	x	1 + 1 v	24/2020	VD/6657/02.08.00.00/2019	Synsam Group Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Kuljetuskaluston öljyjen ja voiteluaineiden hankinta Vantaan kaupungille, Varikolle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle (180.000,- euroa, alv 0 %)	1.5.2020	30.4.2024			30/2020	VD/7121/02.08.00.00/2019	Nordica Oil Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Tietoturva aineiston sekä paperin ja pahvin keräys, hyödyntäminen ja hävittäminen	1.8.2020	31.7.2022			31/2020	VD/9084/02.08.00.00/2018	Encore Ympäristöpalvelut Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Vaarallisen jätteen, SER-jätteen, hyödynnettävien jakeiden, jätelava sekä muut jätehuollon järjestämiseen liittyvät palvelut	1.8.2020	31.7.2022 toistaiseksi			32/2020	VD/9084/02.08.00.00/2018	Lassila- ja Tikanoja Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Kyltten, kulpien ja opasteiden hankinta	1.7.2020	30.6.2022	x	1 + 1 v	36/2020	VD/4147/02.08.00.00/2019	Suomen Käyttötarr Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Kyltten, kulpien ja opasteiden hankinta	1.7.2020	30.6.2022	x	1 + 1 v	37/2020	VD/4147/02.08.00.00/2019	Kilpihovi Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Osa-alue 1a / Ateriapalvelujen pesu- ja puhdistusaineiden sekä tekniset ja muut palvelut sekä Osa-alue 1b / Ateriapalvelujen muut pesu- ja puhdistusaineet	1.10.2020	30.9.2022 toistaiseksi voimassa			50/2020	VD/3583/02.08.00.00/2020	CC-tukku Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Osa-alue 2a / Puhtauspalvelujen pesu- ja puhdistusaineet, jättesäkit ja roskapusit, silvovälineet, saniteettipaperit, kertakäyttöiset käsipyyhkeet sekä kertakäyttö- ja suojakäsineet sekä Osa-alue 2b / Puhtauspalvelujen muut pesu- ja puhdistusaineet sekä Osa-alue 3 / Kertakäyttötassiat	1.10.2021	30.9.2022 toistaiseksi voimassa			51/2020	VD/3583/02.08.00.00/2020	VeliMark Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	58/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Medkit Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	59/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	ETRA Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	60/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Huipput Group Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	61/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Mastermark Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	62/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Staples Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	63/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Fin Dignity Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	64/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	NL Trade Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	65/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Polar Concept SIA		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	66/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Wolttinen Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	68/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Elers Medikal Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	69/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Import numero 1		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	70/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Carevo Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	71/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	FS Sales Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	72/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Berner Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	73/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Pamark Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja -varusteiden hankinta	21.10.2020	20.10.2022	x	1 + 1 v	74/2020	VD/6747/02.08.00.00/2020	Lyreco Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Toimitustarvikkeet	4.2.2021	20.12.2024	x	1 + 1 v	118/2020	VD/1804/02.08.00.00/2020	RCK Finland Oy		

Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Turva- ja ammattijalkineet	15.3.2021	14.03.2023 + toistaiseksi			2/2021	VD/2473/02.08.00.00/2020	Grolls Oy (TOOLS Finland Oy)		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Taksimatkojen hankinta Vantaan kaupungin henkilökunnalle, Vantaan Työterveys Oy:n / Aito Työterveys henkilökunnalle sekä muille asiakasryhmille nopeisiin kuljetustarpeisiin (300 000 alv. 0 %)	26.2.2021	25.2.2023	x	1 + 1 v	3/2021	VD/830/02.08.00.00/2020	Mankkaan Taksi Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Kuuma-uoma- sekä kioskiautomaattien kokonaispalveluratkaisun hankinta (240 000€ alv. 0 %)	27.3.2021	26.3.2023 - toistaiseksi			7/2021	VD/8052/02.08.00.00/2020	JOBMeal		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojakäsineiden, henkilönsuojaimien sekä ensiaputarvikkeiden hankinta	26.5.2021	toistaiseksi			12/2021	VD/7785/02.08.00.00/2020	Lyreco Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja visiriiden hankinta / Osa-alue 4 Visiirit	23.6.2021	22.6.2023	x	1 + 1 v	36/2021	VD/8957/02.08.00.00/2020	Tietoset Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja visiriiden hankinta / Osa-alue 5	23.6.2021	22.6.2023	x	1 + 1 v	37/2021	VD/8957/02.08.00.00/2020	Woltinen Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Hengityssuojaimet FFP3									
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Suojamaskien ja visiriiden hankinta / Osa-alue 5	23.6.2021	22.6.2023	x	1 + 1 v	38/2021	VD/8957/02.08.00.00/2020	Lyreco Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Hengityssuojaimet FFP3									
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Kaasut, lääkkeelliset, erikois- ja teolliset kaasut	1.9.2021	1.6.2021	31.5.2023	x	1 + 1 v	16/2021	VD/7528/02.08.00.00/2020	Oy Woiikoski Ab	Hanselin kilpailuttama
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Henkilöhygieniatuotteiden hankinta	1.9.2021	31.8.2023	x	1 + 1 v	60/2021	VD/3993/02.08.00.00/2020	Pamark Business Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Henkilöhygieniatuotteiden hankinta	1.9.2021	31.8.2023	x	1 + 1 v	68/2021	VD/3993/02.08.00.00/2020	VelliMark Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Vaihtomattojen vuokrauspalvelu hankinta	16.9.2021	15.9.2023			62/2021	VD/1131/02.08.00.00/2021	Lindström Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Käsi- ja jalkojen vuokrauspalvelun hankinta	16.9.2021	15.9.2023			63/2021	VD/1131/02.08.00.00/2021	Lindström Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Ajoneuvojen huoltoleasingpalvelujen hankinta					55/2021	VD/1266/02.08.00.00/2021	LeaseCom Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Ajoneuvojen huoltoleasingpalvelujen hankinta					56/2021	VD/1266/02.08.00.00/2021	Metro Auto Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Ajoneuvojen huoltoleasingpalvelujen hankinta					57/2021	VD/1266/02.08.00.00/2021	Secto Automotive Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Ajoneuvojen huoltoleasingpalvelujen hankinta					58/2021	VD/1266/02.08.00.00/2021	Axus Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Tilausmatkustajaliikenteen hankinta	15.8.2021	14.8.2021	x	1 + 1 v	64/2021	VD/8664/02.08.00.00/2020	Bus Travel Oy Reissu Ruoti		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Tilausmatkustajaliikenteen hankinta	15.8.2021	14.8.2021	1+1		65/2021		Aurinkobussit Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Tilausmatkustajaliikenteen hankinta	15.8.2021	14.8.2021	1+1		66/2021		Lehtimäen Liikenne Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Leivät ja leipomotuotteet (tuoreet)	1.1.2022	31.12.2022 + toistaiseksi			79/2021	VD/5930/02.08.00.00/2021	Veraisen Leipomo Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Leivät ja leipomotuotteet (pakasteet)	1.1.2022	31.12.2022 + toistaiseksi			80/2021	VD/5930/02.08.00.00/2021	Kesko Oy Kespro		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Lihat ja lihavalmisteiden hankinta	1.1.2022	toistaiseksi			90/2021	VD/1884/02.08.00.00/2021	HKScan Finland Oy		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Valmisruokien hankinta	1.1.2022	toistaiseksi			91/2021	VD/1884/02.08.00.00/2021	Kesko Oy Kespro		
Vantaa	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Hankinta	Alkuisammustuskaluston huolto ja hankinta	allekirjoituksesta	4 vuotta				5068/02.08.00.00/2021	Safety Partners Oy		

[illegible]

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

04.1

04.2

04.3

04.4

04.5

04.6

04.7

04.8

04.9

04.10

04.11

04.12

04.13

04.14

04.15

04.16

04.17

04.18

04.19

04.20

04.21

04.22

04.23

04.24

04.25

04.26

04.27

04.28

04.29

04.30

04.31

04.32

04.33

04.34

04.35

04.36

04.37

04.38

04.39

04.40

04.41

04.42

04.43

04.44

04.45

04.46

04.47

04.48

04.49

04.50

04.51

04.52

04.53

04.54

04.55

04.56

04.57

04.58

04.59

04.60

04.61

04.62

04.63

04.64

04.65

04.66

04.67

04.68

04.69

04.70

04.71

04.72

04.73

04.74

04.75

04.76

04.77

04.78

04.79

04.80

04.81

04.82

04.83

04.84

04.85

04.86

04.87

04.88

04.89

04.90

04.91

04.92

04.93

04.94

04.95

04.96

04.97

04.98

04.99

05.00

05.01

05.02

05.03

05.04

05.05

05.06

05.07

05.08

05.09

05.10

05.11

05.12

05.13

05.14

05.15

05.16

05.17

05.18

05.19

05.20

05.21

05.22

05.23

05.24

05.25

05.26

05.27

05.28

05.29

05.30

05.31

05.32

05.33

05.34

05.35

05.36

05.37

05.38

05.39

05.40

05.41

05.42

05.43

05.44

05.45

05.46

05.47

05.48

05.49

05.50

05.51

05.52

05.53

05.54

05.55

05.56

05.57

05.58

05.59

05.60

05.61

05.62

05.63

05.64

05.65

05.66

05.67

05.68

05.69

05.70

05.71

05.72

05.73

05.74

05.75

05.76

05.77

05.78

05.79

05.80

05.81

05.82

05.83

05.84

05.85

05.86

05.87

05.88

05.89

05.90

05.91

05.92

05.93

05.94

05.95

05.96

05.97

05.98

05.99

06.00

06.01

06.02

06.03

06.04

06.05

06.06

06.07

06.08

06.09

06.10

06.11

06.12

06.13

06.14

06.15

06.16

06.17

06.18

06.19

06.20

06.21

06.22

06.23

06.24

06.25

06.26

06.27

06.28

06.29

06.30

06.31

06.32

06.33

06.34

06.35

06.36

06.37

06.38

06.39

06.40

06.41

06.42

06.43

06.44

06.45

06.46

06.47

06.48

06.49

06.50

06.51

06.52

06.53

06.54

06.55

06.56

06.57

06.58

06.59

06.60

06.61

06.62

06.63

06.64

06.65

06.66

06.67

06.68

06.69

06.70

06.71

06.72

06.73

06.74

06.75

06.76

06.77

06.78

06.79

06.80

06.81

06.82

06.83

06.84

06.85

06.86

06.87

06.88

06.89

06.90

06.91

06.92

06.93

06.94

06.95

06.96

06.97

06.98

06.99

07.00

07.01

07.02

07.03

07.04

07.05

07.06

07.07

07.08

07.09

07.10

07.11

07.12

07.13

07.14

07.15

07.16

07.17

07.18

07.19

07.20

07.21

07.22

07.23

07.24

07.25

07.26

07.27

07.28

07.29

07.30

07.31

07.32

07.33

07.34

07.35

07.36

07.37

07.38

07.39

07.40

07.41

07.42

07.43

07.44

[illegible]

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

[illegible]

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

[illegible]

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ID	Name	Category	Status	Priority	Assignee	Created	Updated	Due Date	Progress	Comments	Attachments	Labels	Tags	Project	Team	Manager	Client	Contact	Phone	Email	Website	Address	City	State	Country	Zip	Fax	Mobile	Home	Work	Other	Notes	Status	Priority	Assignee	Created	Updated	Due Date	Progress	Comments	Attachments	Labels	Tags	Project	Team	Manager	Client	Contact	Phone	Email	Website	Address	City	State	Country	Zip	Fax	Mobile	Home	Work	Other	Notes	Status	Priority	Assignee	Created	Updated	Due Date	Progress	Comments	Attachments	Labels	Tags	Project	Team	Manager	Client	Contact	Phone	Email	Website	Address	City	State	Country	Zip	Fax	Mobile	Home	Work	Other	Notes	Status	Priority	Assignee	Created	Updated	Due Date	Progress	Comments	Attachments	Labels	Tags	Project	Team	Manager	Client	Contact	Phone	Email	Website	Address	City	State	Country	Zip	Fax	Mobile	Home	Work	Other	Notes	Status	Priority	Assignee	Created	Updated	Due Date	Progress	Comments	Attachments	Labels	Tags	Project	Team	Manager	Client	Contact	Phone	Email	Website	Address	City	State	Country	Zip	Fax	Mobile	Home	Work	Other	Notes	Status	Priority	Assignee	Created	Updated	Due Date	Progress	Comments	Attachments	Labels	Tags	Project	Team	Manager	Client	Contact	Phone	Email	Website	Address	City	State	Country	Zip	Fax	Mobile	Home	Work	Other	Notes	Status	Priority	Assignee	Created	Updated	Due Date	Progress	Comments	Attachments	Labels	Tags	Project	Team	Manager	Client	Contact	Phone	Email	Website	Address	City	State	Country	Zip	Fax	Mobile	Home	Work	Other	Notes	Status	Priority	Assignee	Created	Updated	Due Date	Progress	Comments	Attachments	Labels	Tags	Project	Team	Manager	Client	Contact	Phone	Email	Website	Address	City	State	Country	Zip	Fax	Mobile	Home	Work	Other	Notes	Status	Priority	Assignee	Created	Updated	Due Date	Progress	Comments	Attachments	Labels
----	------	----------	--------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	-------------	--------	------	---------	------	---------	--------	---------	-------	-------	---------	---------	------	-------	---------	-----	-----	--------	------	------	-------	-------	--------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	-------------	--------	------	---------	------	---------	--------	---------	-------	-------	---------	---------	------	-------	---------	-----	-----	--------	------	------	-------	-------	--------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	-------------	--------	------	---------	------	---------	--------	---------	-------	-------	---------	---------	------	-------	---------	-----	-----	--------	------	------	-------	-------	--------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	-------------	--------	------	---------	------	---------	--------	---------	-------	-------	---------	---------	------	-------	---------	-----	-----	--------	------	------	-------	-------	--------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	-------------	--------	------	---------	------	---------	--------	---------	-------	-------	---------	---------	------	-------	---------	-----	-----	--------	------	------	-------	-------	--------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	-------------	--------	------	---------	------	---------	--------	---------	-------	-------	---------	---------	------	-------	---------	-----	-----	--------	------	------	-------	-------	--------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	-------------	--------	------	---------	------	---------	--------	---------	-------	-------	---------	---------	------	-------	---------	-----	-----	--------	------	------	-------	-------	--------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	-------------	--------	------	---------	------	---------	--------	---------	-------	-------	---------	---------	------	-------	---------	-----	-----	--------	------	------	-------	-------	--------	----------	----------	---------	---------	----------	----------	----------	-------------	--------

[illegible]

Category	Item	Manufacturer	Model	Serial Number	Part Number	Quantity	Unit Price	Total Price	Notes
Category 1	Item 1.1	Manufacturer A	Model A1.1	SN A1.1-001	Part A1.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 1.2	Manufacturer A	Model A1.2	SN A1.2-002	Part A1.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 1.3	Manufacturer A	Model A1.3	SN A1.3-003	Part A1.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 1.4	Manufacturer A	Model A1.4	SN A1.4-004	Part A1.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 1.5	Manufacturer A	Model A1.5	SN A1.5-005	Part A1.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 1.6	Manufacturer A	Model A1.6	SN A1.6-006	Part A1.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 1.7	Manufacturer A	Model A1.7	SN A1.7-007	Part A1.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 1.8	Manufacturer A	Model A1.8	SN A1.8-008	Part A1.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 1.9	Manufacturer A	Model A1.9	SN A1.9-009	Part A1.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 1.10	Manufacturer A	Model A1.10	SN A1.10-010	Part A1.10-010	1	\$100.00	\$100.00	
Category 2	Item 2.1	Manufacturer B	Model B2.1	SN B2.1-001	Part B2.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 2.2	Manufacturer B	Model B2.2	SN B2.2-002	Part B2.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 2.3	Manufacturer B	Model B2.3	SN B2.3-003	Part B2.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 2.4	Manufacturer B	Model B2.4	SN B2.4-004	Part B2.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 2.5	Manufacturer B	Model B2.5	SN B2.5-005	Part B2.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 2.6	Manufacturer B	Model B2.6	SN B2.6-006	Part B2.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 2.7	Manufacturer B	Model B2.7	SN B2.7-007	Part B2.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 2.8	Manufacturer B	Model B2.8	SN B2.8-008	Part B2.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 2.9	Manufacturer B	Model B2.9	SN B2.9-009	Part B2.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 2.10	Manufacturer B	Model B2.10	SN B2.10-010	Part B2.10-010	1	\$100.00	\$100.00	
Category 3	Item 3.1	Manufacturer C	Model C3.1	SN C3.1-001	Part C3.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 3.2	Manufacturer C	Model C3.2	SN C3.2-002	Part C3.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 3.3	Manufacturer C	Model C3.3	SN C3.3-003	Part C3.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 3.4	Manufacturer C	Model C3.4	SN C3.4-004	Part C3.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 3.5	Manufacturer C	Model C3.5	SN C3.5-005	Part C3.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 3.6	Manufacturer C	Model C3.6	SN C3.6-006	Part C3.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 3.7	Manufacturer C	Model C3.7	SN C3.7-007	Part C3.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 3.8	Manufacturer C	Model C3.8	SN C3.8-008	Part C3.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 3.9	Manufacturer C	Model C3.9	SN C3.9-009	Part C3.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 3.10	Manufacturer C	Model C3.10	SN C3.10-010	Part C3.10-010	1	\$100.00	\$100.00	
Category 4	Item 4.1	Manufacturer D	Model D4.1	SN D4.1-001	Part D4.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 4.2	Manufacturer D	Model D4.2	SN D4.2-002	Part D4.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 4.3	Manufacturer D	Model D4.3	SN D4.3-003	Part D4.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 4.4	Manufacturer D	Model D4.4	SN D4.4-004	Part D4.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 4.5	Manufacturer D	Model D4.5	SN D4.5-005	Part D4.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 4.6	Manufacturer D	Model D4.6	SN D4.6-006	Part D4.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 4.7	Manufacturer D	Model D4.7	SN D4.7-007	Part D4.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 4.8	Manufacturer D	Model D4.8	SN D4.8-008	Part D4.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 4.9	Manufacturer D	Model D4.9	SN D4.9-009	Part D4.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 4.10	Manufacturer D	Model D4.10	SN D4.10-010	Part D4.10-010	1	\$100.00	\$100.00	
Category 5	Item 5.1	Manufacturer E	Model E5.1	SN E5.1-001	Part E5.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 5.2	Manufacturer E	Model E5.2	SN E5.2-002	Part E5.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 5.3	Manufacturer E	Model E5.3	SN E5.3-003	Part E5.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 5.4	Manufacturer E	Model E5.4	SN E5.4-004	Part E5.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 5.5	Manufacturer E	Model E5.5	SN E5.5-005	Part E5.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 5.6	Manufacturer E	Model E5.6	SN E5.6-006	Part E5.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 5.7	Manufacturer E	Model E5.7	SN E5.7-007	Part E5.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 5.8	Manufacturer E	Model E5.8	SN E5.8-008	Part E5.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 5.9	Manufacturer E	Model E5.9	SN E5.9-009	Part E5.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 5.10	Manufacturer E	Model E5.10	SN E5.10-010	Part E5.10-010	1	\$100.00	\$100.00	
Category 6	Item 6.1	Manufacturer F	Model F6.1	SN F6.1-001	Part F6.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 6.2	Manufacturer F	Model F6.2	SN F6.2-002	Part F6.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 6.3	Manufacturer F	Model F6.3	SN F6.3-003	Part F6.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 6.4	Manufacturer F	Model F6.4	SN F6.4-004	Part F6.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 6.5	Manufacturer F	Model F6.5	SN F6.5-005	Part F6.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 6.6	Manufacturer F	Model F6.6	SN F6.6-006	Part F6.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 6.7	Manufacturer F	Model F6.7	SN F6.7-007	Part F6.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 6.8	Manufacturer F	Model F6.8	SN F6.8-008	Part F6.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 6.9	Manufacturer F	Model F6.9	SN F6.9-009	Part F6.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 6.10	Manufacturer F	Model F6.10	SN F6.10-010	Part F6.10-010	1	\$100.00	\$100.00	
Category 7	Item 7.1	Manufacturer G	Model G7.1	SN G7.1-001	Part G7.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 7.2	Manufacturer G	Model G7.2	SN G7.2-002	Part G7.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 7.3	Manufacturer G	Model G7.3	SN G7.3-003	Part G7.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 7.4	Manufacturer G	Model G7.4	SN G7.4-004	Part G7.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 7.5	Manufacturer G	Model G7.5	SN G7.5-005	Part G7.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 7.6	Manufacturer G	Model G7.6	SN G7.6-006	Part G7.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 7.7	Manufacturer G	Model G7.7	SN G7.7-007	Part G7.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 7.8	Manufacturer G	Model G7.8	SN G7.8-008	Part G7.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 7.9	Manufacturer G	Model G7.9	SN G7.9-009	Part G7.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 7.10	Manufacturer G	Model G7.10	SN G7.10-010	Part G7.10-010	1	\$100.00	\$100.00	
Category 8	Item 8.1	Manufacturer H	Model H8.1	SN H8.1-001	Part H8.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 8.2	Manufacturer H	Model H8.2	SN H8.2-002	Part H8.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 8.3	Manufacturer H	Model H8.3	SN H8.3-003	Part H8.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 8.4	Manufacturer H	Model H8.4	SN H8.4-004	Part H8.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 8.5	Manufacturer H	Model H8.5	SN H8.5-005	Part H8.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 8.6	Manufacturer H	Model H8.6	SN H8.6-006	Part H8.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 8.7	Manufacturer H	Model H8.7	SN H8.7-007	Part H8.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 8.8	Manufacturer H	Model H8.8	SN H8.8-008	Part H8.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 8.9	Manufacturer H	Model H8.9	SN H8.9-009	Part H8.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 8.10	Manufacturer H	Model H8.10	SN H8.10-010	Part H8.10-010	1	\$100.00	\$100.00	
Category 9	Item 9.1	Manufacturer I	Model I9.1	SN I9.1-001	Part I9.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 9.2	Manufacturer I	Model I9.2	SN I9.2-002	Part I9.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 9.3	Manufacturer I	Model I9.3	SN I9.3-003	Part I9.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 9.4	Manufacturer I	Model I9.4	SN I9.4-004	Part I9.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 9.5	Manufacturer I	Model I9.5	SN I9.5-005	Part I9.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 9.6	Manufacturer I	Model I9.6	SN I9.6-006	Part I9.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 9.7	Manufacturer I	Model I9.7	SN I9.7-007	Part I9.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 9.8	Manufacturer I	Model I9.8	SN I9.8-008	Part I9.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 9.9	Manufacturer I	Model I9.9	SN I9.9-009	Part I9.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 9.10	Manufacturer I	Model I9.10	SN I9.10-010	Part I9.10-010	1	\$100.00	\$100.00	
Category 10	Item 10.1	Manufacturer J	Model J10.1	SN J10.1-001	Part J10.1-001	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 10.2	Manufacturer J	Model J10.2	SN J10.2-002	Part J10.2-002	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 10.3	Manufacturer J	Model J10.3	SN J10.3-003	Part J10.3-003	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 10.4	Manufacturer J	Model J10.4	SN J10.4-004	Part J10.4-004	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 10.5	Manufacturer J	Model J10.5	SN J10.5-005	Part J10.5-005	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 10.6	Manufacturer J	Model J10.6	SN J10.6-006	Part J10.6-006	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 10.7	Manufacturer J	Model J10.7	SN J10.7-007	Part J10.7-007	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 10.8	Manufacturer J	Model J10.8	SN J10.8-008	Part J10.8-008	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 10.9	Manufacturer J	Model J10.9	SN J10.9-009	Part J10.9-009	1	\$100.00	\$100.00	
	Item 10.10	Manufacturer J	Model J10.10	SN J10.10-010	Part J10.10-010	1	\$100.00	\$100.00	

[illegible]

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

[illegible]

[illegible]

LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 10 §

[illegible]

**Sosiaali- ja
terveydenhuollon (sairaan-
opetushuolto) käyttämässä
tieteellistä ajattelutapaa**

LEASING, jäljellä oleva rahoitusvastuu 12/2022	Vastuut yhteensä
Suun terveydenhuollon liikelaitos	
Kuntarahoitus Oyj	28419,69
3Step IT (OP rahoitus)	234 236,02
Nordea Rahoitus Oy	148 641,96
(Arvio tulevista hankinnoista vuodelle 2022) Nordea Rahoitus Oy	136 662,03-165 579,68
Varikko	
Axus Finland Oy	154 681,95
Nordea Rahoitus Suomi Oy	46676,15
Toyota Finance Finland Oy	214 055,57
Länsiauto Leasing Oy	11 335,45
Kuntarahoitus Oyj	21 839,22
Sosiaali- ja terveydenhuolto	
3 Step IT Oy	1080161,95
Kuntarahoitus Oyj	3263402,82
Nordea Rahoitus Suomi Oy	212481,42

TAKAUKSET PER 31.12.2022	Vastuut yhteensä
---------------------------------	-------------------------

Oy Apotti AB
Kaunialan sairaala Oy, myönnetty konsernitilin luottolimiitti, käyttämätön

22 887 145



11 §

Vantaan kaupungin järjestämän sosiaali- ja terveyshuollon toimitilojen ja asuntojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan

VD/649/00.01.00.02/2022

RV/PS/HY-L

Selvityksen taustaa

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Vantaan ja Keravan kaupungeilta vastuu siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Lainsäädännössä pelastustoimen järjestämisvastuu on säädetty siirtymään Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lisäksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaantulolaki) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Tämä päätösesitys koskee Hyvinvointialueelle siirtyviä sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevia toimitiloja. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen selvityksistä on valmisteltu kaupunginhallitukselle erillinen esitys. Pelastustointia koskevan omaisuusselvityksen ja arvion pelastustoimen siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta Vantaan kaupunki antaa myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle (voimaantulolaki 58 §).

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antamat, voimaantulolain 26 §:n mukaiset selvitykset viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella (voimaantulolain 22–25 §:ssa tarkoitettujen) irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (voimaantulolaki 28 §). Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeelliseksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (Voimaantulolaki 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (Voimaantulolaki 26.3 §). Voimaantulolain 26 §:ssä säädetty kunnan antama selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu hyvinvointialueen päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (Voimaantulolaki 40 §). Omaisuusselvityksen laatimisessa on otettu huomioon Vantaan kaupunginhallituksen 20.9.2021 § 17 hyväksymät hyvinvointialueuudistuksessa noudatettavat valmisteluperiaatteet kaupungin näkökulmasta.

Voimaantulolain mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Toimitilojen ja asuntojen hallinta voi perustua suoraan omistukseen, keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden tai asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden omistukseen sekä vuokralle ottamiseen. Jäljempänä päätösesityksessä on hallinnan siirron kohteena olevat toimitilat ja asunnot



hallintaperusteiden mukaan jaoteltuna. Päätösesitysten liitteenä olevia luetteloita päivitetään vuoden 2022 aikana toimitilojen ja asuntojen käytössä tapahtuvien muutosten mukaisesti. Toimitilojen ja asuntojen hallinnan siirto toteutetaan 31.12.2022 voimassa olevan tilanteen mukaisesti.

Suoraomisteiset toimitilat

Voimaanpanolain mukaan hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Voimaanpanolain mukaan hyvinvointialue ja kunta voivat myös sopia toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin lain 22 §:ssä säädetään.

Edellä tarkoitettussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Voimaanpanolakia on täydennetty ehdotuksella valtioneuvoston asetuksiksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (Luonnos VN/29851/2021). Asetuksella ehdotetaan säädettäväksi voimaanpanolain 22 §:n tarkoittamasta siirtymäkauden vuokran määräytymisestä. Ehdotuksen mukaan vuokra olisi kokonaisvuokra, joka koostuisi pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Vuokrat tarkistettaisiin kerran vuodessa elinkustannusindeksillä. Pääomavuokra muodostettaisiin vuokrattavan rakennuksen teknisen arvon tai sen puuttuessa laskennallisen teknisen arvon pohjalta käyttäen 6 prosentin tuottovaatimusta. Tuottovaatimus kuvaa kiinteistöön sidotun oman ja vieraan pääoman kustannuksia, kiinteistön kulumista kuvaavia poistoja, mahdollista maanvuokran osuutta ja kiinteistöön liittyvää teknistä riskiä.

Päätösesityksen liitteessä 1 on esitetty asetusehdotuksen mukaan laskettujen suoraomisteisten toimitilojen pääomavuokrien määrä. Vantaan kaupungin suoraomisteisten kohteiden sisäisten vuokrien laskennassa käytetyn teknisen arvon määrittäminen on samankaltainen kuin asetusehdotuksessa.

Keskinäiset kiinteistöosaakeyhtiöt ja asunto-osaakeyhtiöt

Suoraomisteisista kohteista poiketen Vantaan kaupungin sisäisten vuokrien laskennassa ei ole keskinäisissä yhtiöissä käytetty asetuksen kaltaista tapaa määrittellä osakeomisteisten kohteiden teknistä arvoa. Tekninen arvo joudutaan näiden kohteiden osalta laskemaan erikseen muodostamalla niille laskennallinen tekninen arvo asetuksen mukaisesti.

Vuokralle otetut toimitilat ja asunnot

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä varten vuokraamien toimitilojen ja asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Joidenkin yksittäisten vuokrasopimusten osalta on vuoden 2022 aikana neuvoteltava vuokrasopimusten jakamisesta hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien ja Vantaan kaupungin käyttöön jäävien toimitilojen ja asuntojen osalta. Näiden vuokrasopimusten osalta luetteloissa on huomioitu hyvinvointialueen käyttöön tulevien pinta-alojen ja vuokrien määrien osuus.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) liitteen 1. mukaisten suoraomisteisten toimitilojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan.



- b) liitteen 2. mukaisten keskinäisissä kiinteistöosakeyhtiöissä sijaitsevien toimitilojen siirtyminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan.
- c) liitteen 3. mukaisten perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon ja sosiaalitoimen käyttöön vuokrattujen toimitilojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan.
- d) liitteen 4. mukaisten asunto-osakeyhtiöissä sijaitsevien asuinhuoneistojen siirtyminen Vantaana ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan.
- e) liitteen 5. mukaisten kaupungin vuokraamien ja edelleen sosiaalista asumista varten vuokraamien asuinhuoneistojen siirtyminen Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen hallintaan,
- f) että vuokra-aika on voimaannpanolain 22 §:n mukainen, jolleivät osapuolet erikseen toisin sovi, ja
- g) todeta, että liitteet 1–5 muodostavat voimaannpanolain 26 §:n mukaisen kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloja koskevan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle annettavan selvityksen.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi päätösesityksensä loppuun kohdan g) todeta, että liitteet 1–5 muodostavat voimaannpanolain 26 §:n mukaisen kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloja koskevan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle annettavan selvityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liitteet:

- Liite 1. Suoraomisteiset toimitilat
- Liite 2. Osakeomisteiset toimitilat
- Liite 3. Ulkoa vuokratut toimitilat
- Liite 4. Omistetut asuinhuoneistot
- Liite 5. Ulkoa vuokratut asunnot

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristö / Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh 040 719 9700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kohde	Vuokra-asetusluonnoksen mukaan						
	Rakennuksen huoneala	Sosterin tai Kupelan käytössä oleva huoneala	Pääoma-vuokra €/hum2/kk	Ylläpito-vuokra €/hum2	Kokonais-vuokra €/hum2	Kokonais-vuokra €/kk	Kokonais-vuokra €/vuosi
SOSTERIN KÄYTTÖSSÄ		34 508					6 092 596 €
0212030 PÄHKINÄRINTEEN TERV. HUOLTORAKENNUS (NUORISOTILA+KIRJASTO+HAMM.HOITOLA)	1059,1	319	8,77 €	5,84 €	14,61 €	4 668 €	56 011 €
0233006 KATRIINAN SAIRAALA	12472,9	11 556	10,66 €	5,09 €	15,75 €	181 999 €	2 183 987 €
0233109 KATRIINAN SAIRAALA/ VARAVOIMAKONTTI	0,1	0	- €	5,62 €	5,62 €	1 €	7 €
0233101 KATRIINAN SAIRAALA HUOLTORAK.	2398,5	2 352	10,47 €	5,07 €	15,54 €	36 566 €	438 793 €
0233007 KATRIINAN SAIRAALA ASUNTOLA	2144,2	28	2,37 €	4,97 €	7,34 €	204 €	2 443 €
0333017 TAMMIRINTEEN VASTAANOTOKOTI	1214,4	1 130	7,98 €	5,78 €	13,76 €	15 542 €	186 500 €
0333018 TAMMIRINTEEN VASTAANOTOKOTI	689,2	639	12,69 €	5,75 €	18,44 €	11 794 €	141 528 €
0351004 KARTANOKOSKEN NEUVOLA	530,8	512	6,98 €	5,78 €	12,77 €	6 542 €	78 507 €
0261037 TIKKURILAN NEUVOLA	1135,3	1 011	8,62 €	4,95 €	13,57 €	13 713 €	164 558 €
9361083 KUUSELAN PERHEKUNTOUTUSKESKUS	1431,6	1 432	12,13 €	5,74 €	17,88 €	25 593 €	307 118 €
0361200 KUUSELAN PERHEKUNTOUTUSKESKUS LISÄRAKENNUS (ASUNTOLA)	772,9	773	17,58 €	5,78 €	23,35 €	18 049 €	216 591 €
0363041 VIERTELÄN VASTAANOTOKOTI	1242,6	1 221	12,74 €	6,28 €	19,02 €	23 224 €	278 693 €
0368016 BERGULLA/ TAMMIRINNE/VUORIKUMMUN OSASTO	235	235	6,16 €	6,04 €	12,20 €	2 867 €	34 407 €
0368035 BERGULLA/ VUORIKUMPU/AUTOTALI	38	38	- €	6,04 €	6,04 €	230 €	2 754 €
0568027 TYÖTILAT TUKIKOHTA B	777	105	0,98 €	3,44 €	4,41 €	464 €	5 565 €
0370006 VIERTELÄN VASTAANOTOKOTI/ ASOLAN YKSIKKÖ (ENT. VAAHTERAMÄKI)	326	319	15,03 €	6,23 €	21,26 €	6 786 €	81 432 €
0381110 HARJULAN NUORISOKOTI	394	394	21,98 €	6,04 €	28,02 €	11 041 €	132 488 €
0391031 LÄNSIMÄEN TERVEYSASEMA	2368	2 076	6,98 €	5,04 €	12,02 €	24 947 €	299 362 €
0194021 HAKUNILAN KALLIOSUOJA liikuntapalv.1.1.2008 luk.	6506,1	125	0,33 €	3,99 €	4,33 €	540 €	6 484 €
0600087 MÖLANDET TORPPA PÄÄRAKENNUS	50	50	2,54 €	4,37 €	6,91 €	345 €	4 143 €
0600138 MÖLANDET TORPPA LEIKKIMÖKKI	0,1	0	- €	4,37 €	4,37 €	0 €	5 €
0600084 MÖLANDET 20 (KALLINEN)SOSTER HUVLARAKEN	85	85	1,53 €	4,37 €	5,90 €	502 €	6 019 €
0600114 MÖLANDET 20 (KALLINEN) SAUNARAKENNUS	23	23	2,00 €	4,37 €	6,37 €	146 €	1 758 €
0600136 MÖLANDET 20 (KALLINEN) WC-RAKENNUS	0,1	0	- €	4,37 €	4,37 €	0 €	5 €
0600137 MÖLANDET 20 (KALLINEN) VARASTORAKENNUS	0,1	0	- €	4,37 €	4,37 €	0 €	5 €
9272004 HUS/PEIJAKSEN SAIRAALA	6843	3 032	5,36 €	5,62 €	10,98 €	33 275 €	399 304 €
9462015 VARIA / HIEKKAHARJUN (ENT. TENNISTIE)N TOIMIPISTE	21932,6	402	2,41 €	3,48 €	5,89 €	2 364 €	28 368 €
0462020 TIKKURILAN LUKIO	10729,5	171	8,20 €	3,38 €	11,58 €	1 980 €	23 764 €
0423045 AURINKOKIVEN KOULU+PÄIVÄKOTI+NEUVOLA	11841,5	590	11,97 €	3,39 €	15,36 €	9 069 €	108 828 €
0463015 JOKIRANNAN KOULU ASUNTOLA(14 KPL ASUNTO	1764	55	1,07 €	3,40 €	4,47 €	244 €	2 934 €
0485001 JOKIVARREN KOULU	3362,1	43	5,93 €	3,41 €	9,34 €	403 €	4 832 €
0496002 ITÄ-HAKKILAN KOULU	3811,9	71	7,48 €	3,50 €	10,99 €	782 €	9 380 €
0473021 KOIVUKYLÄN KOULU + KUSTAANTIE PÄIVÄKOTI	7138,4	171	8,95 €	3,63 €	12,59 €	2 155 €	25 865 €
0481026 KORSON KOULU (ent.lukio) + UIMAHALLI/ koulun käyttö päätty 1.8.2021 luk	3051,1	172	6,68 €	3,46 €	10,14 €	1 745 €	20 945 €
0464001 KUUSIKON KOULU (+LAAJ. 1986)	3517,2	17	10,50 €	3,58 €	14,08 €	244 €	2 925 €
0416003 KAIKOKSELAN KOULU	5026,5	15	5,91 €	3,40 €	9,31 €	137 €	1 641 €
0483004 LEPPÄKORVEN KOULU	9808	132	10,06 €	3,20 €	13,26 €	1 756 €	21 068 €
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU	7265,9	43	8,08 €	3,51 €	11,59 €	499 €	5 989 €
0475001 PÄIVÄKUMMUN KOULU	3590,1	65	8,43 €	3,39 €	11,82 €	770 €	9 245 €
0463010 PELTOLAN KOULU	6731,4	41	9,69 €	3,46 €	13,15 €	542 €	6 508 €
0415031 VASKIVUOREN LUKIO	8866,7	236	9,97 €	3,42 €	13,38 €	3 163 €	37 953 €
0481013 RUUSUVUOREN/HANALAN KOULU	5243,1	36	12,25 €	3,62 €	15,87 €	566 €	6 793 €
0465014 SIMONKALLION KOULU	7859,4	73	4,20 €	3,30 €	7,50 €	544 €	6 528 €
0417009 KIVIMÄEN KOULU	7090,9	760	6,58 €	3,61 €	10,18 €	7 739 €	92 868 €
0494009 SOTUNGIN KOULU + LAAJENNUS	7925,9	103	7,72 €	3,45 €	11,17 €	1 154 €	13 843 €
0494010 SOTUNGIN KOULU/ ENT.ASUNTOLA (3 KPL)	237,6	11	14,18 €	3,78 €	17,96 €	202 €	2 424 €
0415013 UOMARINTEEN KOULU (B)+LAAJENNUS	7804,9	69	12,11 €	3,51 €	15,62 €	1 074 €	12 889 €
0473015 REKOLAN KOULUN LISÄRAKENNUS	703,9	66	6,34 €	3,76 €	10,10 €	662 €	7 949 €
0463017 VIERTELÄN KOULU/ LILJATIE YKSIKKÖ (ENT. VIERTELÄN KOULU)	4665,6	34	8,10 €	3,55 €	11,65 €	394 €	4 727 €
0481001 VIERUMÄEN KOULU/ RIEKKO	3836	51	11,94 €	3,15 €	15,10 €	775 €	9 303 €
0465020 SIMONKYLÄN KOULU	7495,5	142	11,19 €	3,62 €	14,81 €	2 098 €	25 175 €
0470005 VARIA/ KOIVUKYLÄN (ENT. TALVIKITTIE)N TOIMIPISTE	5681,2	33	4,37 €	3,54 €	7,91 €	261 €	3 135 €
0415044 VARIA/MYRMÄEN (ENT. OJAHAAINTIE)N TOIMIPISTE	12187,3	33	6,11 €	3,70 €	9,81 €	328 €	3 934 €
0482016 MIKKOLAN YHTENÄISKOULU (LYYRA)	5244,2	254	8,79 €	3,57 €	12,36 €	3 135 €	37 621 €
0451003 VEROMÄEN KOULU (ent. Veromies-Pakkala)	6682,2	28	11,29 €	3,22 €	14,52 €	406 €	4 878 €
0462001 DICKURSBY PÄÄKOULU (UUSI OSA 1957)+laajennus (pk)	3552,9	63	14,58 €	3,29 €	17,87 €	1 118 €	13 415 €
0494101 LEHTIKUUSEN KOULU/ HAVU (ENT.HAKUNILANRINTEEN KOULUN VOIMISTELUSALIRAK)	1581,4	312	11,05 €	3,54 €	14,59 €	4 556 €	54 674 €
0474062 KYTÖPUISTON KOULU (ENT. HAVUKALLIO)	4583,5	257	5,67 €	3,62 €	9,29 €	2 391 €	28 687 €
0474063 HAVUKOSKEN KOULU	6082,4	38	14,41 €	3,39 €	17,80 €	681 €	8 167 €
0460040 HIEKKAHARJUN KOULU	7393,1	149	9,83 €	3,48 €	13,31 €	1 987 €	23 848 €
0423014 KANNISTON KOULU	7390,1	357	10,84 €	3,42 €	14,26 €	5 084 €	61 009 €
0469016 HELSINGE SKOLA	5123,1	56	9,64 €	3,37 €	13,01 €	724 €	8 693 €
0471007 ILOLAN KOULU+LAAJENNUS	3141,4	21	10,87 €	3,73 €	14,60 €	312 €	3 743 €
0472011 REKOLANMÄEN KOULU+PÄIVÄKOTI	5435,7	141	8,54 €	3,41 €	11,95 €	1 682 €	20 186 €
0499038 SEUTULAN KOULUN TILAPÄISET OPETUSTILAT	925,9	21	3,80 €	3,70 €	7,50 €	157 €	1 885 €
9415045 KILTERIN/SILVOLAN KOULU+KILTERIN PÄIVÄKOTI	7934,9	36	5,06 €	3,57 €	8,63 €	312 €	3 740 €
0417025 MARTINLAAKSON YHTENÄISKOULU	10695,4	122	9,46 €	3,42 €	12,87 €	1 565 €	18 782 €
9495001 RAJAKYLÄN KOULU+ASUNTOLA	1782	37	25,39 €	3,50 €	28,89 €	1 083 €	12 997 €
0413040 RAJATORPAN KOULU (UUSI)	3210,8	43	19,13 €	3,35 €	22,47 €	971 €	11 651 €
0414035 HÄMEENKYLÄN KOULU (UUSI)+LIIKUNTATILAT	8013,8	46	15,37 €	3,25 €	18,63 €	850 €	10 206 €
Askiston koulu, Uudentuvantie 5-7	1514,1	18	10,43 €	3,77 €	14,19 €	255 €	3 066 €
Aurinkokiven koulu, Aurinkokivenkuja 1	11178,3	30	12,68 €	3,60 €	16,28 €	488 €	5 859 €
Dickursby skola, Urheilutie 4	3241,6	22	15,98 €	3,60 €	19,58 €	431 €	5 170 €
Havukosken koulu, Tarhakuja 2	5977	28	14,67 €	3,45 €	18,12 €	507 €	6 087 €
Helsinge skola, Övitsbölevägen 3	5044,8	24	9,79 €	3,40 €	13,19 €	316 €	3 798 €
Hiekkaharjun koulu, Talkootie 37	7001,3	29	10,38 €	3,68 €	14,06 €	408 €	4 892 €
Hämeenkylänkoulu, varistontie 3	8013,8	31	15,37 €	3,25 €	18,63 €	577 €	6 929 €
Itä-Hakkilan koulu, Koulutie 8	3696,2	17	7,72 €	3,61 €	11,33 €	193 €	2 311 €
Jokiniemen koulu, Valkoisenlähdeentie 51	6669	80	9,92 €	3,52 €	13,44 €	1 075 €	12 900 €
Jokivarren koulu, Sorvatie 16	3193,8	14	6,24 €	3,59 €	9,83 €	138 €	1 651 €
Kaivoksean koulu, Kaivosvoudintie 10	4699,8	27	6,32 €	3,63 €	9,95 €	269 €	3 224 €
Kanniston koulu, Kenraalintie 6	6848,9	12	11,69 €	3,64 €	15,33 €	184 €	2 208 €
Kilterin koulu, Sanomalan toimipiste, sanomatie 1	7614	40	8,17 €	3,72 €	11,88 €	475 €	5 705 €
Kivimäen koulu, Lintukallionkuja 6	6905,6	24	6,75 €	3,70 €	10,46 €	251 €	3 011 €
Koivukylän koulu, Kustaantie 10	6951,2	30	9,19 €	3,73 €	12,93 €	388 €	4 653 €
Kuusikon koulu, Hovitie 11	3150,2	11	11,73 €	3,68 €	15,40 €	169 €	2 033 €
Kyrkobys skola, Prästgårdsgården 6	219,5	21	14,88 €	3,74 €	18,62 €	391 €	4 692 €
Kytöpuiston koulu, Peltoniemenkuja 3	4517,5	14	5,75 €	3,68 €	9,42 €	132 €	1 583 €
Lehtikuusen koulu (havu), Hiirakkotie 18	3782	18	9,24 €	3,74 €	12,98 €	234 €	2 803 €
Lehtikuusen koulu (Kaarna), Hiirakkotie 9	5709,2	34	12,11 €	3,71 €	15,82 €	538 €	6 456 €
Leppäkorven koulu, Korpikontiontie 5	8920,9	11	11,06 €	3,51 €	14,57 €	160 €	1 923 €
Länsimäen koulu, Pallastunturitie 27	6908,2	34	8,50 €	3,69 €	12,18 €	414 €	4 971 €
Martinlaakson koulu, Martinlaaksonpolku 9	10256,6	30	9,86 €	3,56 €	13,42 €	403 €	4 830 €
Mikkolan koulu, Lyyranpolku 2	5000	40	9,22 €	3,75 €	12,97 €	519 €	6 223 €
Mårtendals skola, Bredbergsgården 4	2206,9	22	8,06 €	3,79 €	11,85 €	261 €	3 128 €
Peltolan koulu, Lummetie 27	6471,1	20	10,08 €	3,60 €	13,68 €	274 €	3 283 €
Pähkinärinteen koulu, Mantelikuja 4	4161,6	46	9,80 €	3,71 €	13,51 €	621 €	7 458 €
Päiväkummun koulu, Ismontie 2	3410,3	33	8,88 €	3,57 €	12,44 €	411 €	4 927 €
Rajakylän koulu, Latukuja 1	3485	17	9,83 €	3,68 €	13,51 €	230 €	2 757 €

Rajatorpan koulu, Vapaalanpolku 13	3182,3	30	19,30 €	3,38 €	22,68 €	680 €	8 163 €
Rekolan koulu, Rekolantie 67	2395	28	11,20 €	3,55 €	14,75 €	413 €	4 957 €
Rekolanmäen koulu, Valtimotie 4	5251,3	32	8,84 €	3,53 €	12,37 €	396 €	4 751 €
Ruusuvuoren koulu, Kiasatie 21	5163,7	30	12,44 €	3,68 €	16,12 €	484 €	5 803 €
Seutulan koulu, Katrinantie 60	925,1	21	3,80 €	3,70 €	7,50 €	158 €	1 891 €
Simonkallion koulu, Simonkalliontie 1	5967,7	22	5,54 €	3,55 €	9,09 €	200 €	2 400 €
Simonkylän koulu, Koivukyläntie 52	7457,3	23	11,24 €	3,64 €	14,88 €	342 €	4 108 €
Sotungin koulu, Sotungintie 19/ent.asuntola	235,1	14	14,33 €	3,80 €	18,13 €	254 €	3 046 €
Sotungin koulu, Sotungintie 19	7790	16	7,85 €	3,51 €	11,37 €	182 €	2 183 €
Uomarinteen koulu, Uomarinne 2	7687,3	35	12,30 €	3,56 €	15,86 €	555 €	6 662 €
Veromäen koulu, Veromiehentie 2	6120,3	31	12,33 €	3,52 €	15,85 €	483 €	5 800 €
Viertolan koulu, asuntola Viertolankuja 1	1727,9	11	1,09 €	3,47 €	4,56 €	50 €	602 €
Viertolan koulu, Liljatie 2	4415	25	8,56 €	3,75 €	12,31 €	308 €	3 692 €
Vierumäen koulu, Lehmustontie 9	3409,3	34	13,44 €	3,55 €	16,99 €	578 €	6 931 €
Vierumäen koulun Kulomäen opetuspiste, Maauuninpolku 3	1217,3	18	5,39 €	3,75 €	9,14 €	164 €	1 974 €
Västersundom skola, Hetbackavägen 3	393,4	52	22,76 €	3,81 €	26,57 €	1 382 €	16 580 €
Sotungin lukio, Sotungintie 19	235,1	25	14,33 €	3,80 €	18,13 €	453 €	5 439 €
Mercuria + Martinlaakson lukio, Martinlaaksontie 36	10256,6	40	9,86 €	3,56 €	13,42 €	537 €	6 440 €
Tikkurilan lukio, Valkoisenlähteen tie 53	10084,3	29	8,73 €	3,60 €	12,32 €	357 €	4 288 €
Varia Hiekkaharju	20778,6	67	2,54 €	3,67 €	6,21 €	416 €	4 995 €
Varia Koivukylä	5339,8	13	4,65 €	3,77 €	8,42 €	109 €	1 313 €
Varia Myyrmäki, Ojahaantie 5	11973,3	23	6,22 €	3,77 €	9,98 €	230 €	2 755 €
Vaskivuoren lukio	8339,6	40	10,59 €	3,62 €	14,22 €	569 €	6 825 €

Kohde	Vuokra-asetusluonnoksen mukaan						
	Rakennuksen huoneala	Sosterin tai Kupelan käytössä oleva huoneala	Pääoma- vuokra €/hum2/kk	Ylläpito- vuokra €/hum2	Kokonais- vuokra €/hum2	Kokonais- vuokra €/kk	Kokonais-vuokra €/vuosi
<u>SOSTERIN KÄYTÖSSÄ</u>		<u>14 591</u>					<u>2 260 650 €</u>
9061011 KIINT OY VANTAAN SÄÄSTÖTALO	9403,2	912	7,34 €	3,25 €	10,59 €	9 662 €	115 945 €
9061014 KIINT OY TIKKURILAN KAUPPAKESKUS (TIKKURI)	7539,4	469	8,70 €	3,39 €	12,09 €	5 676 €	68 113 €
9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	12778,6	6 753	7,46 €	5,30 €	12,76 €	86 155 €	1 033 863 €
9383008 KORSO-KOIVUKYLÄ SOSIAALI- JA TERVEYSKESKUS	3712,9	2 593	8,83 €	5,26 €	14,09 €	36 516 €	438 189 €
9294068 HAKUNILAN KESKUS OY	3066,3	1 878	8,57 €	5,78 €	14,35 €	26 952 €	323 426 €
9394036 KIINT OY HAKUCENTER	2886	1 265	8,94 €	5,66 €	14,59 €	18 467 €	221 606 €
0615096 MYRRINPAJU	28,5	29	7,43 €	6,04 €	13,47 €	384 €	4 606 €
9660010 SOSTER/ LASTENSUOJELU 1.5.2018 LUK. (ENT. KIPINÄ)	182	138	5,78 €	4,70 €	10,49 €	1 444 €	17 323 €
0581030 TUKIKOHTA KORSON PIENITEOLL.TALO C (HALLIT)	2738,9	531	4,28 €	1,61 €	5,90 €	3 132 €	37 579 €
9061281 TIKKUPARKKI OY		autopaikat 4 kpl					
0615022 AUTOPAIKAT (185) YL.PYSÄK. tiha		autopaikat 2 kpl					

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokratolohde	Vuokraohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m ²	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
Erikoisjoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt Vantaa-Kerava Sote-hanketoimisto		0363099 VANTAA-KERAVA SOTE-HANKETOIMISTO	PELTOLANTIE 1	1.2.2021	31.12.2022	519	8065
Propria Oy	Vernissakatu 6, toimisto (3 krs)	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.3.2011		240	3590
Paturi Jorma	Vernissakatu 6, toimisto (2 krs)	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.5.2011		577	8679
Paturi Jorma	Vernissakatu 6, toimisto (6 krs)	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.5.2011		319	4880
Cibus Grocery Finland Oy	Kielote 20 C, 39/Autopaikka, KUO	9061011 KIINT OY VANTAAN SÄÄSTÖTALO	Kielote 20	1.10.1996		1	129
Tikkurila Säästö sr	Unikkote 15, 3 krs, Lastensuojelun avopalvelut	9661045 KIINT OY ASEMATIE 8/ TIKKURILA SÄÄTIÖ	UNIKKOTIE 15 / TALVIKKITIE 37	1.8.2011		483	6463
Cibus Grocery Finland Oy	Kielote 20 C, 12/Autopaikka	9061011 KIINT OY VANTAAN SÄÄSTÖTALO	Kielote 20	1.6.2006		1	136
VTK Kiinteistöt Oy	VTK Kiinteistöt Oy	9674170 VTK/ HALMEKUA 2 (HOSANTIE 2)	HALMEKUA 2/ HOSANTIE 2	1.4.2019		521	12483
VTK Kiinteistöt Oy	Arkiston lisätilat/ TSTO (soster)	9674170 VTK/ HALMEKUA 2 (HOSANTIE 2)	HALMEKUA 2/ HOSANTIE 2	1.1.2020		43	467
VTK Kiinteistöt Oy	Hosantie 2, 2.kerros Arkistotilojen lisäys	9674170 VTK/ HALMEKUA 2 (HOSANTIE 2)	HALMEKUA 2/ HOSANTIE 2	1.4.2021		63	658
VTK Kiinteistöt Oy	218-Arkistohuone 1.1.2022	9674170 VTK/ HALMEKUA 2 (HOSANTIE 2)	HALMEKUA 2/ HOSANTIE 2	1.1.2022	31.12.2022	19	195
Kallikajaskari Oy	Laajanityntie 2, soster	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.12.1998		1196	19300
Kallikajaskari Oy	Autopaikat	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.1.2020		637	637
Vantaan Energia Oy	Kielote 11, Tikkurilan terveysasema	9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	KIELOTIE 11	1.5.1999		1865	31856
Vantaan Energia Oy	Kielote 11, Soster/Varasto	9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	KIELOTIE 11	1.5.1999		44	294
Kiinteistö Oy Tikkurilan terveysasema	Kielote 11, vastikkeettomat kellaritilat	9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	KIELOTIE 11	1.5.2019		177	0
Sponda Oy	Lenikkitie 20, hammashoitola	9465050 KIINT OY VANTAAN SIMONRINNE (HAMM.HOITOLA + LINNEAN PK LEINIKKITIE 20	MAAKOTKANTIE 10	1.10.2001		434	6398
VTK Kiinteistöt Oy	Maakortantie 10, Korso/ Tekstinkäsittelijät	9281015 VTK/MAAKOTKANTIE 10	MAAKOTKANTIE 10	1.1.2006		161	3696
VTK Kiinteistöt Oy	Maakortantie 10, Korson hammashoito	9281015 VTK/MAAKOTKANTIE 10	MAAKOTKANTIE 10	1.1.2006		217	4981
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Rajatorpantie 8, toimisto 1	9315099 TAPIOLA/ KT OY RAJATORPANTIE 8	RAJATORPANTIE 8	1.10.2012		750	10031
Kiinteistö Oy Rajatorpantie 8	Rajatorpantie 8, autopaikat 12kpl (7 maksullista)	9315099 TAPIOLA/ KT OY RAJATORPANTIE 8	RAJATORPANTIE 8	1.10.2012		7	379
Kansallis-kehitys Oy	Liesikuja 7 B, toimisto	0315200 HUUMEHOITOKLINIKKA	LIESIKUJA 7 B	1.2.2015	31.12.2023	719	10513
Kansallis-kehitys Oy	Muutostyöt, päättyvä 31.12.2023	0315200 HUUMEHOITOKLINIKKA	LIESIKUJA 7 B	1.2.2015	31.12.2023	265	1593
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Rajatorpantie 8, toimisto, lisätila	9315099 TAPIOLA/ KT OY RAJATORPANTIE 8	RAJATORPANTIE 8	1.4.2015		233	3545
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Rajatorpantie 8, toimistotilat, vammaisten avopalvelu	9315099 TAPIOLA/ KT OY RAJATORPANTIE 8	RAJATORPANTIE 8	1.9.2017		443	3454
VTK Kiinteistöt Oy	Patotie 2, perhepalvelut 1krs ja kellar	9415069 VTK/ PATOTIE 2	PATOTIE 2	1.10.2019		580	7544
Nuorisolomat ry	Laajanityntie 3, toimisto	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.6.1997		535	5938
Nuorisolomat ry	Autohallipaikat 11 kpl	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.6.1997		274	4040
Kallikajaskari Oy	Laajanityntie 3, tsto	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.1.2012		524	6925
Kallikajaskari Oy	Laajanityntie 3, A-Klinikka	9217053 KIINT OY MARTINMIILU	LAAJANIITYNTIE 3	1.1.2021		301	5514
VTK Kiinteistöt Oy	Pakkalankuja 5, 3. kerros Kaari	9651011 VTK/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	PAKKALANKUJA 5	1.1.2022		192	4175
Kiinteistö Oy Kehäportti	Pakkalankuja 5, Perheneuvola lisätila	9651011 VTK/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	PAKKALANKUJA 5	15.10.2014		369	5006
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy	co Re: Väinö Tannerin tie 3, Toimintakeskus	9351153 VAMM.PALV. TOIMINTAKESKUS	Väinö Tannerintie 3	1.11.2015		28	629
VTK Kiinteistöt Oy	Pakkalankuja 5, neuvotteluhuone Forum 7	9651011 VTK/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	PAKKALANKUJA 5	1.9.2016		1059	19401
VTK Kiinteistöt Oy	Pakkalankuja 5 Toimistotila 3krs	9651011 VTK/ PAKKALANKUJA 5 (ENT.KIINT OY KEHÄPORTTI)	PAKKALANKUJA 5	1.1.2022		510	8435
Paturi Jorma	Vernissakatu 6, toimistotilat	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.11.2002		272	4033
Vioto holdco Oy	Kielote 7A, toimisto/A-klm./knapas	9361116 TAPIOLA/KIELOTIE 7 (KT OY GRANDINKULMA)	KIELOTIE 7	1.9.2004		150	2088
Tikkurila Säästö sr	Unikkote 15, 2krs./Perheneuvolan lisätilat	9661045 KIINT OY ASEMATIE 8/ TIKKURILA SÄÄTIÖ	UNIKKOTIE 15 / TALVIKKITIE 37	1.5.2003		628	9225
Vioto holdco Oy	Kielote 7A, toimisto/A-klm./knapas 2	9361116 TAPIOLA/KIELOTIE 7 (KT OY GRANDINKULMA)	KIELOTIE 7	1.2.2006		662	10092
Vioto holdco Oy	Kielote 7 B, toimisto / lastensuojelu	9361116 TAPIOLA/KIELOTIE 7 (KT OY GRANDINKULMA)	KIELOTIE 7	1.10.2003		14	100
Vioto holdco Oy	Kielote 7 B, Varastotila	9361116 TAPIOLA/KIELOTIE 7 (KT OY GRANDINKULMA)	KIELOTIE 7	16.7.2010		4	274
Tikkuparkki Oy	Lummeekuja 5, Autopaikkoja 4 kpl/Kotihoito	9061281 TIKKUPARKKI OY	LUMMEKUA 5	1.5.2013		250	3895
Paturi Jorma	Vernissakatu 6,8 A ja C, toimisto	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.2.2016		279	3901
P.W. Brandt Oy	Lehdokkitie 2 B, 3. krs (279 m ²)	9661064 KIELOTIEN LIKEKINTEISTÖ OY	TIKKURAITTI 11/ LEHDOKKITIE 2 B	1.3.2016		4	414
P.W. Brandt Oy	Lehdokkitie 2 B, autopaikat 4 kpl	9661064 KIELOTIEN LIKEKINTEISTÖ OY	TIKKURAITTI 11/ LEHDOKKITIE 2 B	1.3.2016		200	3108
Paturi Jorma	Vernissakatu 8, toimistotilat 1 krs	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.8.2016		1642	25237
Propria Oy	Vernissakatu 8, toimisto & varasto	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.7.2016		626	9727
Propria Oy	Vernissakatu 8, toimistotila 3. krs	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.8.2016		343	5302
Propria Oy	Vernissakatu 8 6 krs	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.3.2017		551	8645
Paturi Jorma	vernissakatu 6 / 4. kerros / perhepalvelut	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.1.2019		340	5004
Vioto holdco Oy	0361404 perhepalveluiden lisätila	9361116 TAPIOLA/KIELOTIE 7 (KT OY GRANDINKULMA)	KIELOTIE 7	1.6.2020	31.5.2023	300	4685
Vioto holdco Oy	lisävuokra arvio	9361116 TAPIOLA/KIELOTIE 7 (KT OY GRANDINKULMA)	KIELOTIE 7	1.6.2020		1018	15660
Paturi Jorma	Vernissakatu 6, 3. kerros, uudet asiakkaat	9361032 PATURI/ VERNISSAKATU 6 ja 8	VERNISSAKATU 6	1.8.2020		309	951
Erikoisjoitusrahasto eQ Yhteiskuntakliiri Vernissakatu 4, 3. kerros		9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	VERNISSAKATU 4	1.9.2021			
Erikoisjoitusrahasto eQ Yhteiskuntakliiri Vernissakatu 4, aula (3. kerroksen osuus)		9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	VERNISSAKATU 4	1.9.2021			

Erikoisjoitusrahasto eQ Yhteiskuntakirj Muutostyökalustannukset (arvio)	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	VERNISSAKATU 4	1.9.2021	31.8.2024	6562
Erikoisjoitusrahasto eQ Yhteiskuntakirj Vernissakatu 4. 2. kerron	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	VERNISSAKATU 4	1.6.2021	1021	15737
Erikoisjoitusrahasto eQ Yhteiskuntakirj Vernissakatu 4. aulatilä (2.kerroksen osuus)	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	VERNISSAKATU 4	1.6.2021	309	953
Pohjoila Kiinteistösiotus Oy	9462118 KT OY TIKKURILAN KOSKIKESKUS	VERNISSAKATU 4	1.6.2021	31.5.2024	3467
Pohjoila Kiinteistösiotus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	1.3.2000	205	3020
Pohjoila Kiinteistösiotus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	1.2.2000	45	265
Pohjoila Kiinteistösiotus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	1.7.1999	322	4578
Pohjoila Kiinteistösiotus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	15.3.1994	1152	13300
Pohjoila Kiinteistösiotus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	15.3.1994	165	1906
Tikkurila Säätiö sr	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	1.7.2002	756	9805
Pohjoila Kiinteistösiotus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	16.1.2001	2283	2283
Pohjoila Kiinteistösiotus Oy	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	3.9.2001	172	1722
VTK Kiinteistöst Oy	9663004 KIINT OY VANTAAN PELTOLANTIE 3/VTK OY	KULTARIKONTIE 1/ PELTOLANTIE 5	1.8.2021	458	6412
VTK Kiinteistöst Oy	9663004 KIINT OY VANTAAN PELTOLANTIE 3/VTK OY	KULTARIKONTIE 1/ PELTOLANTIE 5	1.8.2021	31.7.2025	9110
VTK Kiinteistöst Oy	9663004 KIINT OY VANTAAN PELTOLANTIE 3/VTK OY	KULTARIKONTIE 1/ PELTOLANTIE 5	1.8.2021	469	7190
VTK Kiinteistöst Oy	9663004 KIINT OY VANTAAN PELTOLANTIE 3/VTK OY	KULTARIKONTIE 1/ PELTOLANTIE 5	1.8.2021	439	6730
VTK Kiinteistöst Oy	9374108 VTK/ KARSIKKOKUJA 17	KARSIKKOKUJA 17	1.1.2020	386	5070
VTK Kiinteistöst Oy	9374108 VTK/ KARSIKKOKUJA 17	KARSIKKOKUJA 17	1.1.2020	98	868
Durofix Oy	0381117 TOIMINTAKESKUS TAVIA	TAVITIE 1	15.3.2016	1000	10944
Durofix Oy	0381117 TOIMINTAKESKUS TAVIA	TAVITIE 1	1.1.2022	520	520
Durofix Oy	0381117 TOIMINTAKESKUS TAVIA	TAVITIE 1	1.1.2022	140	140
Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus	9383008 KORSO-KOIVUKYLÄ SOSIAALI- JA TERVEYSKESK	NAALIPOLKU 6	1.1.1999	1	0
VTK Kiinteistöst Oy	0423070 AURINKOKIVEN PALVELUKESKUSEN AUTOPAIKAT (40 KLP)	JASPIKKAJA 9	1.8.2019	4	183
Cibus Grocery Finland Oy	9061011 KIINT OY VANTAAN SÄÄSTÖTALO	Kielote 20	1.2.2008	1	130
VTK Kiinteistöst Oy	9651011 VTK/ PAKKALANKUJA 5 (ENT: KIINT OY KENÄPORTTI)	PAKKALANKUJA 5	1.1.2017	1435	27354
As oy Vantaan hiekkaharjuntie 8	9660010 SOSTER/ LASTENSUOJELU 1.5.2018 LUK. (ENT: KIPINÄ)	HIEKKAHARJUNTIE 8	1.5.2018	1	24
Tikkurila Säätiö sr	Uunikotie 15, 4.krs, Maahanmuuttajien yht.palv.piste (ent. Pe	UNIKOTIE 15 / TALVIKITTIE 37	1.8.2011	483	6463
VTK Kiinteistöst Oy	Jönsaksentie 4	JÖNSAKSENTIE 4	1.1.2021	13925	117255
VTK Kiinteistöst Oy	Yläpötvuokra (13 925,0 htm2)	JÖNSAKSENTIE 4	1.1.2021	31.10.2032	60435
VTK Kiinteistöst Oy	Karsikkokuja 17	KARSIKKOKUJA 17	1.1.2021	31.10.2032	17055
VTK Kiinteistöst Oy	Karsikkokuja 15	KARSIKKOKUJA 15	1.1.2021	31.12.2037	66069
VTK Kiinteistöst Oy	Yläpötvuokra (11 225,0 htm2)	KARSIKKOKUJA 15	1.1.2021	31.12.2037	41106
VTK Kiinteistöst Oy	Karsikkokuja pysäköintihalli	KARSIKKOKUJA 15	1.1.2021	31.12.2037	13162
VTK Kiinteistöst Oy	Yläpötvuokra (11 250,0 htm2)	KARSIKKOKUJA 15	1.1.2021	31.12.2037	1100
VTK Kiinteistöst Oy	Laukkarinne 6, toimistotilat	KARSIKKOKUJA 15	1.1.2021	246	3619
VTK Kiinteistöst Oy	Lisävuokra (neuvolan muutostyöt)	LAUKKARINNE 6	1.8.2006	4910	4910
VTK Kiinteistöst Oy	Ollaksentie 29. opetustilat (1 krs)	OLLAKSENTIE 29	1.4.2014	186	2611
VTK Kiinteistöst Oy	Yläpötvuokra (6 787,0 htm2)	OLLAKSENTIE 29	1.1.2021	31.7.2039	410
VTK Kiinteistöst Oy	Hagelstamintie 1, op.tilat+kirjasto+päiväkot (2 krs)	HAGELSTAMINTIE 1	1.1.2021	23	237
VTK Kiinteistöst Oy	Yläpötvuokra (7 841,0 htm2)	HAGELSTAMINTIE 1	1.1.2021	51	51
VTK Kiinteistöst Oy	Tilkuntie 5, opetustilat+pk+neuvola(1 krs)	TILKUNTIE 5	1.1.2021	252	2512
VTK Kiinteistöst Oy	Yläpötvuokra (10 157,0 htm2)	TILKUNTIE 5	1.1.2021	558	558
VTK Kiinteistöst Oy	Räälssitie 13, opetustilat (vanha osa+laaj.)	RÄÄLSSITIE 13	1.1.2021	31	282
VTK Kiinteistöst Oy	Yläpötvuokra (11 579,0 htm2)	RÄÄLSSITIE 13	1.1.2021	31.12.2028	68
VTK Kiinteistöst Oy	Lumo	URPIAISENTIE 14/ MERIKOTKANTIE 3	1.1.2021	31.7.2066	519
VTK Kiinteistöst Oy	Yläpötvuokra (10 809,0 htm2)	URPIAISENTIE 14/ MERIKOTKANTIE 3	1.1.2021	31.7.2066	99
VAV Hoiva-asunnot Oy	Myyrinkoti, keltiö	RUUKKUKUJA 5	23.6.2021	410	8135
Y-Säätiö sr	Savikkatie 13, vammaisten palvelutila	SAVIKKATIE 13	1.12.2003	140	3038
VAV Hoiva-asunnot Oy	Simonkoti ns. uusi puoli	SIMONTIE 5	23.6.2021	3703	94788
Y-Säätiö sr	Viidakkokuja 6, Palvelutila/ Mielelnterv. kuntoutajat	VIIDAKKOKUJA 6	1.4.2010	202	3032
Y-Säätiö sr	Viidakkokuja 6, Kriisiasunto 3	VIIDAKKOKUJA 6	1.4.2010	37	509
Y-Säätiö sr	Viidakkokuja 6, Kriisiasunto 4	VIIDAKKOKUJA 6	1.4.2010	22	335
Y-Säätiö sr	Viidakkokuja 6, Kriisiasunto 14	VIIDAKKOKUJA 6	1.4.2010	22	336
Settlementiasunnot Oy	Kyötie 18 B43, Toimisto ja asukkaiden yhteistila	KYTÖTIE 18	1.12.2013	50	691
Settlementiasunnot Oy	Kyötie 18 B45, Asukkaiden tila	KYTÖTIE 18	1.12.2013	32	488
VAV Hoiva-asunnot Oy	Metsotie 23, talousrakennus	METSOTIE 23	23.6.2021	39	0
VAV Palvelukodit Oy	Kastanjakuja 1 a, vanhusten palvelutilat	KASTANJAKUJA 1a	1.4.2006	345	4669
VAV Palvelukodit Oy	Kastanjakuja 1 a, vanhusten palvelutalo	KASTANJAKUJA 1a	1.4.2006	377	3788

VAV Palvelukodit Oy	Kastanjakuja 1, Kastanjakoti toimisto	9312005 VAV/PÄHKINÄRINTEEN VANHUSTEN PALVELUTALO	KASTANJAKUJA 1a	1.4.2006		17	226
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Niittijantie 13a, vanhusten palvelutila	9314004 VARISTOKOTI+ VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ TALO A	NIITTÄJÄNTIE 13a	1.1.1995		210	4246
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Ojhaantie 2, neuvola ja avoin päiväkot	0315001 MYRRMÄEN-VANHOSELAN NEUVOLA+ AVOIN PK VASKIKELLO	OJHAANTIE 1	1.10.2005		546	16226
VAV Palvelukodit Oy	Myrrmäen asumiskeskus, palvelutila	9315110 MYRRMÄEN VANHUSTENKESKUS (VAV)/ VALIM. 1.9.2019	RUUKKUKUJA 7	1.9.2019	31.8.2059	929	17725
VAV Palvelukodit Oy	Husbackankuja 1, palvelutila	9316032 VAV/ KIINTEISTÖ OY VANTAAN KÄENKUKKA/ valm 27.6.2014	HUSBACKANKUJA 1	27.6.2014	27.6.2024	94	2175
VAV Palvelukodit Oy	Raikuja 14 A, vanhusten palvelutila	9317071 VAV/RAIKUKUJA 14 (RAIKUKUJAN PALVELUTALO)	RAIKUKUJA 14	1.9.2008		52	709
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	martinlaaksonkuja 2, ryhmätyöskentelytila A1	9317116 KEH.VAMM.ASUNNOT 15 KPL+PALVELUTILA A 1	MARTINLAAKSONKUJA 2b	31.1.2018		59	854
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	vesimäki maalis-joulu	9317116 KEH.VAMM.ASUNNOT 15 KPL+PALVELUTILA A 1	MARTINLAAKSONKUJA 2b	1.3.2018		16	
VAV Palvelukodit Oy	Kielote 25, vanhusten palvelutila	9360073 VAV/SUOPURSUN PALVELUTALO	KIELOTIE 25	1.1.2008		197	2729
VAV Palvelukodit Oy	Kielote 25, vanhusten palvelutilat	9360073 VAV/SUOPURSUN PALVELUTALO	KIELOTIE 25	1.4.2005		373	8021
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Koisotie 1, toimistotila	9363000 VAV/ITÄHKÄ (ENT.OSMANKOTI)	KOISOTIE 1	1.2.2009		32	471
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Uusiniittyntie 3, palvelutila	9365080 VAV/ UUSINIITYNTIE 3 (MALMINITY-HANKE)	UUSINIITYNTIE 3	23.12.2014	31.12.2034	173	2184
VAV Palvelukodit Oy	Uusiniittyntie 3, työ+palvelotoimintakeskus	9365080 VAV/ UUSINIITYNTIE 3 (MALMINITY-HANKE)	UUSINIITYNTIE 3	23.12.2014	31.12.2034	845	18695
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Uusiniittyntie 6, Alakerran liiketila	0365099 ALAKÄISTEN MAAHANMUUTT. ASUMISYKSIKÖ	UUSINIITYNTIE 6	1.5.2017		301	4506
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Muutostyöt	0365099 ALAKÄISTEN MAAHANMUUTT. ASUMISYKSIKÖ	UUSINIITYNTIE 6	1.5.2017	30.4.2022		879
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Hakopolku 4 A1/Kotihoidon työ- ja taukotila	9374065 VAV/HAKOPOLKU 4	HAKOPOLKU 4	7.6.1995		92	835
VAV Palvelukodit Oy	Metsotie 25, Vanhusten palvelutila	9381012 VAV/METSOTIE 25 (METSOTIEN PALVELUTALO)	METSOTIE 25	30.5.2002		62	1544
VAV Palvelukodit Oy	Pykkuja 1, Asunto A1. MT-kuntouttajien harj. asunt	0381112 RAKENNUS A/ PYKKUJA 1	PYKKUJA 1	1.2.2016	31.5.2025	58	922
VAV Palvelukodit Oy	Pykkuja 1, Asunto A4. henkilökunnan työtila ja asukastila	0381112 RAKENNUS A/ PYKKUJA 1	PYKKUJA 1	1.2.2016	31.5.2025	58	922
VAV Palvelukodit Oy	Pykkuja 1, kerohuone/palvelutila	9381113 RAKENNUS B/ PYKKUJA 1	PYKKUJA 1	1.2.2016	31.5.2025	36	564
VAV Palvelukodit Oy	Näätäkuja 4, Kerohuone/palvelutila	9383106 VAV/ NÄÄTÄKUJA 4/ RAKENNUS A	NÄÄTÄKUJA 4	1.6.2015		30	479
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Kerokuja 7, Vanhusten palvelutila ja toimistotila	9391033 VAV/KEROKUJA 7 (KEROKUJAN PALVELUTALO)	KEROKUJA 7	1.4.1996		159	3320
VAV Palvelukodit Oy	Heporinne 1, Dementiakoti	9394025 VAV/HEPORINNE 1 (HEPORINTEEN PALVELUTALO)	HEPORINNE 1	2.1.2016		170	2206
VAV Palvelukodit Oy	Heporinne 1, Vanhusten palvelutila	9394025 VAV/HEPORINNE 1 (HEPORINTEEN PALVELUTALO)	HEPORINNE 1	2.1.2016		6	83
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Laukkarinne 8 A7, Asuntolan hoitajan työtila	9394020 VAV/LAUKKARINNE 8	LAUKKARINNE 8	1.1.1995		49	556
VAV Yhymä Oy (ent. VAV asunnott Oy)	Karsikkokuja 13, Senioriliikuntatilat	9374105 VAV/ KARSIKKOKUJA 13/ KOIVUKYLÄN VANHUSTENKESKUS (VALI KARSIKKOKUJA 13)	PÄHKINÄRINTEENTIE 31	1.7.2011	30.6.2031	76	1267
VAV Palvelukodit Oy	pähkinärinteentie 31 palvelutilat	9612040 VAV PALVELUKODIT OY/ PÄHKINÄRINTEENTIE 31	PÄHKINÄRINTEENTIE 31	28.3.2013	31.3.2043	161	2302
VAV Palvelukodit Oy	Kastanjakuja 1, asukkaalle jyvitetty palvelutilat	9312005 VAV/PÄHKINÄRINTEEN VANHUSTEN PALVELUTALO	KASTANJAKUJA 1a	1.1.2008		0	0
VAV Palvelukodit Oy	Kielote 25, asunnolle jyvitetävät tilat	9360073 VAV/SUOPURSUN PALVELUTALO	KIELOTIE 25	1.1.2008		193	0
VAV Palvelukodit Oy	Karsikkokuja 13, asunnolle jyvitetävät tilat	9374105 VAV/ KARSIKKOKUJA 13/ KOIVUKYLÄN VANHUSTENKESKUS (VALI KARSIKKOKUJA 13)	KOISOTIE 3	1.7.2011	30.6.2031	193	0
VAV Holva-asunnott Oy	Koisorannan palvelukeskus, varastorakennus	0363013 KOISORANTA VARASTORAKENNUS (2 KPL)	KOISOTIE 3	23.6.2021	22.6.2046	0	0
Lehto Tilat Oy	Lähipalvelukeskus, Kivistö, Vantaa	Kiviston terveysasema	Vantaankoskentie 69	10.12.2022	2037	1291	21947
Lehto Tilat Oy	Ylläpötvuokra	Kiviston terveysasema	Vantaankoskentie 69	10.12.2022	2037	1291	8391
VAV Palvelukodit Oy	Koisotie 6	Koisontyö palvelukoti	Koisotie 6	1.12.2022	30.11.2062	2881	45884
Kiinteistö Oy Kehäsuora	Tuupakantie 3, työtilat	0741001 SIVIN KALLUSTOKUNNOSTAJAT+VAPAS	TUUPAKANTIE 4	1.12.2020		1700	19445
VTK Kiinteistöt Oy	Hosantie 2, Reelin tilat	9674170 VTK/ HALMEKUJA 2 (HOSANTIE 2)	HOSANTIE 2	1.10.2018		3146	62914
Erikoisjoutusrahasto eO Hoivakiinteistö	Lummetie 2, Luxin tilat	9467366 METROPOLIAN ENT. TILAT	LUMMETIE 2 B	1.9.2017		1721	37862
YHTEENSÄ				19.2017		8998	1218438

Nimi	Käyttäjä	Omistaja	Rakenus	Todellinen ala	Yksikkö	Vuokratuotteen kuukausivuokra	Valuutta
Asematie 1 A 21	sisäinen Potkuri	kaupunki	852601 TIKKURILAN KASSATALO	24,0	htm ²		360,00 EUR
Eteläinen Rastitie 12 A 15	vanhus	kaupunki	0828801 HAVUKOSKEN PALVELUTALO	33,0	htm ²		456,75 EUR
Eteläinen Rastitie 12 A 26	vanhus	kaupunki	0828801 HAVUKOSKEN PALVELUTALO	57,5	htm ²		686,07 EUR
Evästie 10 salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0827401 EVÄSTIE 10	35,0	htm ²		560,96 EUR
Evästie 8 C salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0827301 EVÄSTIE 8	31,5	htm ²		533,06 EUR
Haapakuja 2 B 16	tilapäinen	kaupunki	0854301 VANTAAN HAAPATIE	57,5	htm ²		691,81 EUR
Havukallionkatu 3 C 38	tilapäinen	kaupunki	0839601 RAUTKALLIONTIE 8	33,5	htm ²		435,98 EUR
Havukallio rv	jälleenvuokra	kaupunki	0839601 RAUTKALLIONTIE 8	59,5	htm ²		724,34 EUR
Heinätie 5 rv	tilapäinen	kaupunki	0848701 TIKKURILAN HEINÄTIE 5	40,0	htm ²		599,52 EUR
Hepokuja 9 A 29	tilapäinen	kaupunki	0829001 HEPOKUJA 9	33,0	htm ²		530,47 EUR
Hiekkaharj salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0841201 TIKKURILAN KIERTOTIE 45	33,0	htm ²		640,12 EUR
Kaivokselantie 6 A 9	tilapäinen	kaupunki	0855501 TORNIPARI	38,0	htm ²		556,87 EUR
Kaivostie 2 A 1	tilapäinen	kaupunki	0847301 KAIVOSTORNIT	38,0	htm ²		555,73 EUR
Kaivostie 2 rv	jälleenvuokra	kaupunki	0847301 KAIVOSTORNIT	69,0	htm ²		1005,63 EUR
Kallioruohonpolku 5 B 53	tilapäinen	kaupunki	0840402 SIMONKALLIO	33,0	htm ²		574,88 EUR
Kaviokuja : rv	jälleenvuokra	kaupunki	0854401 VANTAAN RAVURINMÄKI	38,0	htm ²		548,23 EUR
Kaviokuja 7 B 48	tilapäinen	kaupunki	0854402 VANTAAN RAVURINMÄKI	38,0	htm ²		547,03 EUR
Kielotie 38 rv	jälleenvuokra	kaupunki	0831801 KULTAPYRSTÖ	61,5	htm ²		1096,67 EUR
Kukinkuja 10 C 50	tilapäinen	kaupunki	0831501 KUKINKUJA 10	36,0	htm ²		540,22 EUR
Maitikkakuja 3 C 70	tilapäinen	kaupunki	0840403 SIMONKALLIO	55,0	htm ²		758,59 EUR
Maitikkapc salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0834002 MAITIKKAPOLKU 9	30,5	htm ²		601,56 EUR
Marsinkuj salkku-yksio rv	jälleenvuokra	kaupunki	0834504 MIKKOLANLAAKSO	33,0	htm ²		497,27 EUR
Nuijakuja 6 B 23	tilapäinen	kaupunki	0848801 NUIJAKUJA 6	31,0	htm ²		440,82 EUR
Nuijatie 14 B 28	tilapäinen	kaupunki	0845101 NUIJATIE 14	50,0	htm ²		619,93 EUR
Nuijatie 9 f rv	tilapäinen	kaupunki	0835901 NUIJATIE 9	59,0	htm ²		871,46 EUR
Paatsamakuja 6 C 35	tilapäinen	kaupunki	0858901 PAATSAMAKUJA 6	39,5	htm ²		567,71 EUR
Piikkirinne 4 C 31	tilapäinen	kaupunki	0847901 PIIKKIRINNE 4	32,0	htm ²		453,90 EUR
Pudaskuja rv	sisäinen Potkuri	kaupunki	0615096 MYYRINPAJU	28,5	htm ²		450,00 EUR
Pähkinätie 8 A 3	tilapäinen	kaupunki	0850901 PÄHKINÄTIE	33,0	htm ²		550,55 EUR
Raikukuja 2 B 15	tilapäinen	kaupunki	0837501 RAIKUKUJA 1	48,5	htm ²		663,23 EUR
Rajakentär salkku-yksio rv	tilapäinen	kaupunki	0837902 RAJAKENTÄNTIE 4	39,0	htm ²		599,40 EUR
Rautkaliior rv	jälleenvuokra	kaupunki	0839501 RAUTKALLIONTIE 7	31,0	htm ²		548,14 EUR
Seljapolku 3 A 13	tilapäinen	kaupunki	0845401 SELJAPOLKU 3	38,0	htm ²		573,07 EUR
Uomakuja 6 C 44	tilapäinen	kaupunki	0860901 MYYRINTILA	28,5	htm ²		464,79 EUR
Vantaankallio 2-6 A 26	tilapäinen	kaupunki	0842801 VANTAANTORNIT	38,5	htm ²		553,21 EUR
				1404			20857,97

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokratohide	Vuokraliikkeen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m ²	Kk-vuokra €/kk (iv 0 %)
Yrjö ja Hanna-säätiö sr	Kylviäkankuja 12, 54 kpl asuntoja	0612070 ASUNTOLA (54 kpl ASUNTOJA) / VALIM. 1.9.2021	KYLVIÄKANKUJA 12	1.9.2021	1.6.2041	1897	9216,90
Yrjö ja Hanna-säätiö sr	Viljoivuuokru 1 (1 897,2 htm2)	0612070 ASUNTOLA (54 kpl ASUNTOJA) / VALIM. 1.9.2021	KYLVIÄKANKUJA 12	1.9.2021	1.6.2041		11481,40
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 E 32 (sisäänvuokra)	0614058 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ TALO E	NITTÄJÄNTIE 13a E	1.7.2021		36	465,12
Y-Säätiö sr	Kuohukuja 13 C 35 (sisäänvuokra)	0615324 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO	KUOHUKUJA 13	4.5.2020		57	793,73
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 A 1 (sisäänvuokra)	9314004 VARISTOKOTI+ VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ TALO A	NITTÄJÄNTIE 13a	2.7.2012		34	437,99
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 A 2 (sisäänvuokra)	9314004 VARISTOKOTI+ VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ TALO A	NITTÄJÄNTIE 13a	2.7.2012		44	564,60
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Osmankäämintie 28A, 17 kpl asuntoja pitkäaikaisasunnottomille	0363088 RAKENNUS A/ OSMANKÄÄMINTIE 28	OSMANKÄÄMINTIE 28	18.6.2012	15.6.2042	509	7700,70
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Osmankäämintie 28B, 19 kpl asuntoja pitkäaikaisasunnottomille	0363092 RAKENNUS B/ OSMANKÄÄMINTIE 28	OSMANKÄÄMINTIE 28	18.6.2012	15.6.2042	591	8936,00
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Osmankäämintie 28C, 16 kpl asuntoja pitkäaikaisasunnottomille, toimisto C37	0363130 RAKENNUS C/ OSMANKÄÄMINTIE 28	OSMANKÄÄMINTIE 28	18.6.2012	15.6.2042	531	8031,80
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 10 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	509,93
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 12 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	509,93
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 13 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	509,93
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 11 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	509,93
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 15 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	511,21
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 16 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	511,21
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 17 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	511,22
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 18 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	511,22
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 19 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	511,22
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 20 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	511,21
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 8 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	509,93
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 22 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	511,21
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 23 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	511,21
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 21 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	511,21
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 7 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	509,93
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 5 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	509,93
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 6 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	509,93
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 2 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	513,06
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 1 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		46	635,50
Y-Säätiö sr	Vidakokuja 6 as 9 (sisäänvuokra)	9372075 MIELENTERVEYSKUNTOUTTAJAN ASUNTOJA/ Y-SÄÄTIÖ (Kt Oy Vidadkokuja 6)	VIDAKOKUJA 6	1.4.2010		36	509,93
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Hakopolku 4, asunnot 34 kpl (sisäänvuokra)	9374065 VAV/HAKOPOLKU 4	HAKOPOLKU 4	1.9.2019		1216	13353,93
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Laukkarinne 8, asunnot 41 kpl (sisäänvuokra)	9394020 VAV/LAUKKARINNE 8	LAUKKARINNE 8	1.9.2019		1676	18035,80
Y-Säätiö sr	Terhokuja 4 C 20 (sisäänvuokra)	0612061 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	TERHOKUJA 4	15.4.2019		44	647,20
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Karhunkierros 1a B 56 (sisäänvuokra)	0612109 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	KARHUNKIERROS 1a	1.7.2003		65	768,53
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Sahatie 2 A 3 (sisäänvuokra)	0613027 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	SAHATIE 2	9.9.2019		87	1034,43
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 B 4 (sisäänvuokra)	0614055 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO B	NITTÄJÄNTIE 13a B	16.9.2013		36	465,12
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 B 5 (sisäänvuokra)	0614055 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO B	NITTÄJÄNTIE 13a B	1.12.2012		36	465,12
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 B 6 (sisäänvuokra)	0614055 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO B	NITTÄJÄNTIE 13a B	5.10.2015		36	465,12
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 B 8 (sisäänvuokra)	0614055 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO B	NITTÄJÄNTIE 13a B	10.8.2015		56	723,52
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 B 10 (sisäänvuokra)	0614055 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO B	NITTÄJÄNTIE 13a B	16.7.2013		34	441,86
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 B 11 (sisäänvuokra)	0614055 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO B	NITTÄJÄNTIE 13a B	1.10.2014		55	706,72
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 C 13 (sisäänvuokra)	0614056 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO C	NITTÄJÄNTIE 13a C	2.10.2017		36	467,70
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 C 15 (sisäänvuokra)	0614056 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO C	NITTÄJÄNTIE 13a C	2.2.2015		36	465,12
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 C 16 (sisäänvuokra)	0614056 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO C	NITTÄJÄNTIE 13a C	11.11.2011		36	465,12
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 C 18 (sisäänvuokra)	0614056 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO C	NITTÄJÄNTIE 13a C	1.12.2012		34	441,86
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 C 19 (sisäänvuokra)	0614056 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO C	NITTÄJÄNTIE 13a C	1.7.2014		34	441,86
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 C 20 (sisäänvuokra)	0614056 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO C	NITTÄJÄNTIE 13a C	18.4.2011		55	706,72
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 C 12 (sisäänvuokra)	0614056 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO C	NITTÄJÄNTIE 13a C	2.7.2012		36	467,70
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 D 28 (sisäänvuokra)	0614057 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO D	NITTÄJÄNTIE 13a D	1.3.2016		34	441,86
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 D 29 (sisäänvuokra)	0614057 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO D	NITTÄJÄNTIE 13a D	1.7.2015		55	706,72
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 D 25 (sisäänvuokra)	0614057 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO D	NITTÄJÄNTIE 13a D	1.11.2008		36	465,12
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 D 26 (sisäänvuokra)	0614057 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO D	NITTÄJÄNTIE 13a D	1.5.2013		56	723,52
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 D 27 (sisäänvuokra)	0614057 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO D	NITTÄJÄNTIE 13a D	1.6.2014		34	441,86
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 D 21 (sisäänvuokra)	0614057 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO D	NITTÄJÄNTIE 13a D	1.9.2013		36	465,12
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 D 22 (sisäänvuokra)	0614057 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO D	NITTÄJÄNTIE 13a D	16.12.2015		36	465,12
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 D 23 (sisäänvuokra)	0614057 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ TALO D	NITTÄJÄNTIE 13a D	1.8.2015		36	465,12
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Niittajantie 13 D 33 (sisäänvuokra)	0614058 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ TALO E	NITTÄJÄNTIE 13a E	6.3.2015		55	706,72
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Meripihkatori 2 A 22 (sisäänvuokra)	0615136 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ A-TALO	MERIPHIKANTORI 2 A	1.1.2015		74	884,86
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Vaskivuorentie 20 A 4 (sisäänvuokra)	0615206 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ A-TALO	VASKIVUORENTIE 20	1.9.2003		75	857,46
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Vaskivuorentie 20 A 15 (sisäänvuokra)	0615206 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ A-TALO	VASKIVUORENTIE 20	12.4.2017		73	857,46
Y-Säätiö sr	Kuohukuja 6 F 89 (sisäänvuokra)	0852102 NYFRÄNPALSTA	KUOHUKUJA 6	1.8.2014		98	1086,72
Y-Säätiö sr	Haltiantie 8 M 107 (sisäänvuokra)	0615216 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	HALTIANTIE 8	1.2.2019		44	647,20
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kivirkveenkujia 4 B 53 (6 sisäänvuokra)	0615225 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ C-TALO	KIVIRKVEENKUIA 4	17.11.2014		86	965,84
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Vaskivuorentie 20 C 54 (sisäänvuokra)	0615226 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ C-TALO	VASKIVUORENTIE 20	5.12.2007		73	859,81
Y-Säätiö sr	Putouskuja 1 B 8 (sisäänvuokraus)	0615320 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO/ Y-SÄÄTIÖ	PUTOUSKUJA 1	16.4.2018		33	536,38
Y-Säätiö sr	Kaivokselentie 8 F 51 (sisäänvuokra)	0616042 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	KAIKOKSELANTIE 8	1.2.2019		40	640,10
Y-Säätiö sr	Laajametsäkujia 6 E 71 (sisäänvuokra)	0617121 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	LAAJAMETSÄNKUIA 6	15.9.2016		30	436,08
Y-Säätiö sr	Kivivuorentie 21 I 89 (sisäänvuokra)	0617131 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	KIVIVUORENKUIA 2	1.2.1999		43	643,54
VAV 'ntymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Krakankuja 2 B 58 (sisäänvuokra)	0651171 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	KRAKANKUJA 2	15.11.2013		73	867,24
Y-Säätiö sr	Ratatie 4 A 7 (sisäänvuokra)	0661283 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ Y-SÄÄTIÖ	RATATIE 4	1.6.2020		56	714,50
Y-Säätiö sr	Kielote 44 B 15 (sisäänvuokra)	9840701 SÄÄSTÖPIRSTO + JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO	KIELOTE 44				

VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Valtuustokatu 1 D 41 (sisäänvuokra)	0662081 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	VALTUUSTOKATU 1	1.7.2003	72	811,53
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Valtuustokatu 1 C 34 (sisäänvuokra)	0662081 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	VALTUUSTOKATU 1	1.11.2003	71	803,58
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Satomaentie 13 B 19 (sisäänvuokra)	0662110 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	SATOMAENTIE 13 b 19 (ent. OHRATIE 12	1.1.2018	61	743,58
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Viljo Sohkasenkatu 16 L 107 (sisäänvuokra)	0662111 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ L-RAPPU	VILJO SOHKASEN KATU 16	1.7.2003	71	883,24
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Viljo Sohkasenkatu 16 Q 140 (sisäänvuokra)	0662112 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ O-RAPPU	VILJO SOHKASEN KATU 16	22.1.2013	66	821,04
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Takolantie 1 E 36 (sisäänvuokra)	0664031 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ A-RAPPU	TAOSKUIJA 1 (ent. Takolantie)	1.9.2003	76	765,56
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Uusiraja 13 C (sisäänvuokra)	0665112 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	UUSIRAJA 13	1.2.2012	79	1056,38
Y-Säätiö sr	Vanamontkuja 1 A 20 (sisäänvuokra)	0665115 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO/ VANAMONKUIJA 1	VANAMONKUIJA 1	1.11.2020	32	455,71
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Maarinkunnaantie 13 A 5 (sisäänvuokra)	0666021 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	MAARINKUNNAANTIE 13	1.7.2016	61	798,40
Y-Säätiö sr	Maarinkunnaantie 5 C 32 (sisäänvuokra)	0666025 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO	MAARINKUNNAANTIE 5	1.11.2019	36	586,25
Y-Säätiö sr	Haapatie 27 C 37 (sisäänvuokra)	9846101 ORAPILAJAPOLKU	HAAPATIE 27	1.1.2010	30	383,12
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Hänsinkatu 1 J 3 A 21 (sisäänvuokraus)	0672092 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	HÄNSINKATU 1	1.1.2018	47	486,16
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Konttitie 4 A 4 (sisäänvuokra)	0674059 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	KONTTITIE 4	1.9.2005	71	745,89
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Eteläinen Rastitie 11 A 8 (sisäänvuokraus)	0674191 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	ETELÄINEN RASTITIE 11	1.2.2012	61	703,11
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Eteläinen Rastitie 11 A 14 (sisäänvuokraus)	0674191 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER/ Y-SÄÄTIÖ	ETELÄINEN RASTITIE 11	28.1.2000	50	576,94
Y-Säätiö sr	Evästie 4 A 5 (sisäänvuokra)	0674205 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ Y-SÄÄTIÖ	EVÄSTIE 4	15.9.2016	48	556,94
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Konttitie 4 C 25 (sisäänvuokra)	0674206 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	KONTTITIE 4	28.4.2008	71	751,18
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Laulurastaanpolku 1-2 J 102 (sisäänvuokra)	0681078 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	LAULURASTAANPOLKU 1	21.10.2005	73	801,99
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Laulurastaanpolku 1-2 D 36 (sisäänvuokra)	0681078 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	LAULURASTAANPOLKU 1	13.9.2011	32	356,93
Y-Säätiö sr	Korsontie 18 C 20 (sisäänvuokraus)	0681078 VÄLIVUOKRA-ASUNNOT/ SOSTER	KORSONTIE 18	30.8.2018	28	411,07
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Läulurastaanpolku 1-2 J 102 (sisäänvuokra)	0681121 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER (Y-SÄÄTIÖ)	LAULURASTAANPOLKU 2	1.6.2019	36	645,12
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Saturnuksenkuja 4 A 24 (sisäänvuokra)	0682041 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	SÄTURNUKSENKUIJA 4	18.12.2017	88	1035,74
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Otavanatie 9 E 38 (sisäänvuokra)	0683035 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	OTAVANTIE 9	5.10.2005	71	693,94
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Otavanatie 20 E 54 (sisäänvuokra)	0683040 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	OTAVANTIE 20	20.4.2011	56	590,30
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Silireitti 8 A 5 (sisäänvuokra)	0683107 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	SILIREITTI 8	1.7.2011	60	601,20
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Varpuksenkuja 1 B 12 (sisäänvuokra)	0688023 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ RAPUT A-B	VARPUSENKUIJA 1	18.10.1996	72	724,67
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Varpuksenkuja 1 E 49 (sisäänvuokra)	0688024 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ RAPUT D-E	VARPUSENKUIJA 1	1.6.2009	84	840,21
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Varpuksenkuja 1 G 71 (sisäänvuokra)	0688030 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ RAPUT G-H	VARPUSENKUIJA 1	3.1.1996	45	455,56
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kivisenkuja 1 C 31 (sisäänvuokra)	0688032 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ B-C RAPUT	KIVISENKUIJA 1	2.4.2002	42	416,42
Y-Säätiö sr	Kuulakuja 4 B 26 (sisäänvuokra)	0691062 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO	KUULAKUIJA 4	1.6.2019	45	645,12
Y-Säätiö sr	Lähdetupontie 17 C 49 (sisäänvuokra)	0693020 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER/ RAPUT A-C	LAHDEPUISTONTIE 17	14.2.2020	36	631,69
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Vilkinikuja 2 F 46 (sisäänvuokra)	0694125 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	VILKINKUIJA 2 F 46	18.12.2017	88	1035,74
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Suutsikuja 1 B 19 (sisäänvuokra)	0694144 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	SUITSIKUIJA 1	6.10.2008	73	760,85
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kimokuja 4 A 15 (sisäänvuokraus)	0694147 VÄLIVUOKRA-ASUNTO	KIMOKUIJA 4	1.2.2018	39	574,69
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kannuskuja 10 A 4 (sisäänvuokra)	0694148 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO	KANNUSKUIJA 10	2.10.2018	70	778,22
Y-Säätiö sr	Oritie 4 C 26 (sisäänvuokra)	0694151 JÄLLEENVUOKRA-ASUNTO	ORITIE 4	1.4.2019	33	544,96
Y-Säätiö sr	Merkkipuuntie 2 D 13 (sisäänvuokra)	0697079 VÄLIVUOKRA-ASUNTO/ SOSTER	MERKKIPUUNTIE 2	2.4.2003	78	747,00
Y-Säätiö sr	Karjontankkuja 11 A 15 (sisäänvuokraus)	0830302 KÄRJOUPOLKU 11	KÄRJOUPOLKU 11	2.2.2018	30	450,48
Y-Säätiö sr	Rajakentänkuja 4 A 4 (sisäänvuokraus)	9837901 RAJAKENTÄN TIE 4	RAJAKENTÄNKUJA 4	15.3.2018	39	644,94
Y-Säätiö sr	Myrmaentie 4 H 219 (sisäänvuokraus)	0844302 MYRRINVAAP/ Jälleenvuokra-asunto	MYRRMAENTIE 4	1.2.2018	33	529,96
Y-Säätiö sr	Suivantopolku 5 H (sisäänvuokraus)	0849901 MYRRINLEPPÄ	SIVANTOPOLKU 5	1.2.2018	28	443,58
Y-Säätiö sr	Vantaanrinne 8 D 32 (sisäänvuokra)	9853401 VANTAANRINNE 8	VANTAANRINNE 8	20.11.2017	38	520,13
Y-Säätiö sr	Keltamotie 1 A 9 (sisäänvuokra)	9864201 KELLAMOTIE 1	KELTAMOTIE 1	1.11.2020	43	648,87
VAV/Hova-asunnot Oy	Myrrintoki, asunnot ja palvelutilat	0315015 MYRRINKOTI	RUUKKUKUIJA 5	23.6.2021	5221	104573,00
VAV/Hova-asunnot Oy	Metsoie 23. 1. ja 2. kerros	9351110 MYRRÄEN VANHUSTENKESKUS (VAV)/ VALM. 1.9.2019	METSOTIE 23	22.6.2046	4486	97358,00
VAV/Palvelukodit Oy	Myrmaen asumiskeskus, 64 kpl asuntoja, avustusrhymä II	9351110 MYRRÄEN VANHUSTENKESKUS (VAV)/ VALM. 1.9.2019	RUUKKUKUIJA 7	31.8.2059	3053	47473,75
VAV/Palvelukodit Oy	Myrmaen asumiskeskus, 135 kpl asuntoja, avustusrhymä III	9351110 MYRRÄEN VANHUSTENKESKUS (VAV)/ VALM. 1.9.2019	RUUKKUKUIJA 7	31.8.2059	4513	78968,80
VAV/Palvelukodit Oy	Raukukujan palvelutalo, 27 kpl asuntoja vanhuksille	9317071 VAV/RAUKUKUJA 14 (RAUKUKUJAN PALVELUTALO)	RAUKUKUIJA 14	1.9.2008	1164	15772,25
VAV/Palvelukodit Oy	Raukukuja 14 A, asunnoille jyvitetävät tilat	9317071 VAV/RAUKUKUJA 14 (RAUKUKUJAN PALVELUTALO)	RAUKUKUIJA 14	1.9.2008	83	0,00
VAV/Palvelukodit Oy	Raukukuja 14 B, asunnoille jyvitetävät tilat	9317116 KEH.VAMM.ASUNNOT 15 KPI+P.PALVELUTILIA A 1	RAUKUKUIJA 14	1.9.2008	71	8144,94
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Marinlaaksonkuja 2b, asunnot A2-A16	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	MARTINLAAKSONKUIJA 2b	31.1.2018	575	0,00
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 5 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	36	530,35
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 20 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	36	545,30
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 9 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	554,25
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 8 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	34	554,25
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 17 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	560,25
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 13 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	36	536,35
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 21 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	36	542,30
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 24 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	38	564,75
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 28 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	549,80
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 29 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	546,80
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 32 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	38	570,70
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 33 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	38	570,70
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 A 36 (sisäänvuokra)	0361135 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO A	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	37	555,75
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Orvokkirinne 4 B 41 (sisäänvuokra)	0361140 ERITYSRYHMÄEN ASUNNOT/ TALO B	ORVOKKIRINNE 4	26.4.2019	35	523,00
VAV/Palvelukodit Oy	Tähkä/ Koisoite 1, 15 kpl asuntoja päihderippuvaisille	9363000 VAV/TÄHKÄ (ENT.OSJAMANKOTI)	KOISOITE 1	1.2.2009	473	6662,60
VAV/Yhymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Karsikkokujia 13, Soster/Palvelutilat ja ryhmäkodit	9374105 VAV/ KARSIKKOKUIJA 13/ KOIVUKYLÄN VANHUSTENKESKUS (VALM 1.7.2011)	KARSIKKOKUIJA 13	1.7.2011	1396	10151,92
VAV/Palvelukodit Oy	Metsotien palvelutalo, 16 kpl asuntoja vanhuksille	9381012 VAV/METSOTIE 25 (METSOTIEN PALVELUTALO)	METSOTIE 25	1.9.2008	763	10127,30
VAV/Palvelukodit Oy	Metsotie 25, asunnoille jyvitetävät tilat	9381012 VAV/METSOTIE 25 (METSOTIEN PALVELUTALO)	METSOTIE 25	1.9.2008	58	0,00
VAV/Palvelukodit Oy	Pyykuja 1D, 4 kpl asuntoja pilkkailu, työttömille	0381115 RAKENNUS D/ PYYKUIJA 1	PYYKUIJA 1	1.2.2016	128	2035,20

VAV Palvelukodit Oy	Pyykä 1A, 2 kpl asuntoja pitkäaik. työttömille	0381112 RAKENNUS A/ PYYKUA 1	PYYKUA 1	1.2.2016	31.5.2025	74	1183,00
VAV Palvelukodit Oy	Pyykä 1B, 4 kpl asuntoja pitkäaikaistyöttömille	9381113 RAKENNUS B/ PYYKUA 1	PYYKUA 1	1.2.2016	31.5.2025	128	2035,20
VAV Palvelukodit Oy	Pyykä 1C, 8 kpl asuntoja pitkäaik. työttömille	0381114 RAKENNUS C/ PYYKUA 1	PYYKUA 1	1.2.2016	31.5.2025	298	4732,00
VAV Palvelukodit Oy	Näätäkuja 4 B, 18 kpl asuntoja pitkäaikaissuunnottomille	0383107 VAV/ NÄÄTÄKUJA 4/ RAKENNUS B	NÄÄTÄKUJA 4	1.6.2015	31.5.2025	755	10940,25
VAV Palvelukodit Oy	Näätäkuja 4 A, 14 kpl asuntoja pitkäaikaissuunnottomille	9383106 VAV/ NÄÄTÄKUJA 4/ RAKENNUS A	NÄÄTÄKUJA 4	1.6.2015	31.5.2025	584	8460,75
VAV Yritymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kerokuja 7, 22 asuntoa	9391033 VAV/KEROKUJA 7 (KEROKUJAN PALVELUTALO)	KEROKUJA 7	1.9.2008		938	10920,80
VAV Yritymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kerokuja 7 B21. Asunto 1.6.2015 alkaen/Ent. palvt	9391033 VAV/KEROKUJA 7 (KEROKUJAN PALVELUTALO)	KEROKUJA 7	1.4.1996		94	1008,00
VAV Yritymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Kerokuja 7, A3-A5/Ryhmäkoti	9391033 VAV/KEROKUJA 7 (KEROKUJAN PALVELUTALO)	KEROKUJA 7	1.9.2008		194	2428,60
VAV Palvelukodit Oy	Heporinne 1 B, 26 kpl asuntoja vanhuksille	9394025 VAV/HEPORINNE 1 (HEPORINTEEN PALVELUTALO)	HEPORINNE 1	2.1.2016		1169	17138,00
VAV Palvelukodit Oy	Heporinne 1 B43, toimisto ja taukoti	9394025 VAV/HEPORINNE 1 (HEPORINTEEN PALVELUTALO)	HEPORINNE 1	2.1.2016		51	717,75
VAV Palvelukodit Oy	Heporinne 1 A, 17 kpl tilapäisasuntoja	9394025 VAV/HEPORINNE 1 (HEPORINTEEN PALVELUTALO)	HEPORINNE 1	2.1.2016		1228	15959,55
VAV Yritymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	VAV/ Hämeenkieläntie 77, 10 kpl asuntoja keh.vammaisille	0611008 KEHITYSVAMMAISTEN ASUNNOT/ 10 KPL	HEPORINNE 1	2.1.2016		118	0,00
VAV Palvelukodit Oy	Pätkinärinteen vanhusten palvelutalo 62 kpl asuntoja vanhuksille	9312005 VAV/PÄTKINÄRINTEEN VANHUUSTEN PALVELUTALO	HÄMEENKIELÄNTIE 77	26.6.2015	26.6.2035	366	4810,05
VAV Palvelukodit Oy	Pätkinärinteen palvelutalo 33 kpl enyisasuntoja	9612040 VAV/ PALVELUKODIT OY/ PÄTKINÄRINTEENTIE 31	KASTANJAKUJA 1a	1.1.2008		2831	28423,00
VAV Yritymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	VAV/ Lehtikallio 2, 10 kpl asuntoja keh.vammaisille	0612108 VAV/ LEHTIKALLIO 2/ 10 KPL ASUNTOJA KEH.VAMMAISILLE	PÄTKINÄRINTEENTIE 31	28.3.2013	31.3.2043	1204	17210,15
VAV Yritymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	VAV/ Husbackantie 1, 20 kpl asuntoja keh.vammaisille	9316033 VAV/ KIINTEISTÖ OY VANTAAN KÄENKUKKA/ vaim 27.6.2014	LEHTIKALLIO 2	28.1.2015	27.1.2035	397	5277,55
VAV Palvelukodit Oy	Suopursun palvelutalo, 47 kpl asuntoja vanhuksille	9360073 VAV/SUOPURSUN PALVELUTALO	HUSBÄCKANKUJA 1	27.6.2014		869	12948,10
VAV Palvelukodit Oy	VAV/ Uusiniityntie (Malmiinty, hankke), 44 kpl asuntoja muistisairaille ja huonokuntoiselle	9365080 VAV/ UUSINIITYNTIE 3 (MALMINIITY-HANKE)	KIELOTIE 25	1.1.2008		2063	28633,10
VAV Palvelukodit Oy	Kovukylän vanhustenkeskus, 60 asuntoja vanhuksille	9374105 VAV/ KARSIKKOKUJA 13/ KOVUKYLÄN VANHUSTENKESKUS (VALM 1.7.2011)	UUSINIITYNTIE 3	23.12.2014	31.12.2034	2237	28320,00
VAV Hoiva-asunnot Oy	Koisorannan palvelukeskus	0363012 KOISORANNAN PALVELUKESKUS	KARSIKKOKUJA 13	1.7.2011	30.6.2031	2800	29987,80
VAV Hoiva-asunnot Oy	Koisorannan palvelukeskus, lisärakennus	0363021 KOISORANNAN PALVELUKESKUS / LISÄRAKENNUS	KOISOTIE 3	23.6.2021	22.6.2046	387	9754,00
			KOISOTIE 5	23.6.2021	22.6.2046	1412	35588,00
			YHTEENSÄ			52474	792522



12 § **Vantaan kaupungin selvitys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle pelastustoimelta siirtyvästä omaisuudesta, henkilöstöstä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta**

VD/649/00.01.00.02/2022

RV/HO/K-ML/HY-L

Selvityksen taustaa

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Vantaan ja Keravan kaupungeilta vastuu siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Lainsäädännössä pelastustoimen järjestämisvastuu on säädetty siirtymään myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaantulolaki) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Molempien hyvinvointialueiden aluevaltuustot käsittelevät Vantaan kaupungin antaman selvityksen Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksesta viimeistään 31.3.2022 ja päättävät sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (Voimaantulolaki 28 §).

Hyvinvointialueet voivat pyytää Vantaan kaupungilta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kaupungin antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava Vantaan kaupungin kanssa (Voimaantulolaki 26.2 §).

Vantaan kaupungin on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (Voimaantulolaki 26.3 §). Edellä 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (Voimaantulolaki 40 §).

Voimaantulolain 58 § mukaan Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden tulee sopia 31.5.2022 mennessä Keski-Uudenmaan alueen pelastuslaitosten henkilöstön, kaluston ja sopimusten siirtojen jakamisesta hyvinvointialueiden kesken.

Molempien hyvinvointialueiden väliaikaiset valmistelutoimielimet ovat päättäneet ottaa valmistelun tavoitteeksi yhteistoimintasopimuksen, jonka pohjalta perustetaan yhteinen pelastuslaitos. Valmistelun lähtökohdaksi sovittiin, että pelastuslaitos sijoittuu hallinnollisesti Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja että selvityksessä listatut omaisuus, sopimukset, vastuut ja henkilöstö siirtyvät yhteiselle pelastuslaitokselle.



Selvitys pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista

Voimaantulolain (22 §) mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

Kunta ja hyvinvointialue tekevät siirtymäkaudelle vuokrasopimuksen, joka on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Asetusluonnos on lausunnolla kunnissa 24.1.2022 saakka. Keväällä 2022 valmistunee lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023–2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä. Voimaantulolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokraajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilat koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella on toimitiloja kahdeksan kunnan alueella liitteen välilehdellä/otsikolla ”Siirtyvät toimitilat” mukaisesti.

Hyvinvointialueuudistuksessa Vantaan kaupungilta siirtyvät tilat on samoin merkitty liitteen välilehdelle /otsikolla ”Siirtyvät toimitilat”. Tilojen pinta-ala- ja käyttäjätiedot ovat pääasiassa 1.1.2022 tietoja.

Toimitilatietoja tarkistetaan ja päivitetään 30.6.2022 saakka ja tämän jälkeenkin tapahtuvat muutokset huomioidaan 1.1.2023 alkavissa kunnan ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa.

Selvitys pelastuslaitokselle siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta

Voimaantulolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Siirtyvää irtaimistoa ovat muun muassa

- pelastuslaitoksen toimitiloissa olevat huonekalut
- kaikki pelastuslaitoksen käytössä oleva rekisteröity omaisuus, kuten ajoneuvot ja lääkintälaitteet
- kaikki muu sellainen irtain omaisuus, joka selkeästi liittyy siirtyvän järjestämisvastuun alaiseen toimintaan, kuten muut koneet, kalustot sekä materiaalit

Siirtyvän irtaimiston osalta muuten noudatettavasta yleisseuraannon periaatteesta poiketaan siten, että pelastuslaitoksen käytössä olevissa toimitiloissa olevan Vantaan kaupungin omistaman taiteen ja palkintojen omistusoikeudet säilyvät kaupungilla.

Näiden sijoituspaikoista tai säilytyksestä hyvinvointialueella tehdään erilliset sopimukset. Tästä poikkeuksesta päätettäessä irtaimisto voidaan jättää nykyiselle paikalleen ilman, että Vantaan kaupungille muodostuu varastointi-, säilytys- tai siirtämiskustannuksia.



Selvitys Vantaan kaupungilta Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvästä pelastuslaitoksen irtaimesta omaisuudesta on liitteessä välilehdellä /otsikolla "Siirtyvä irtaimisto".

Selvitys pelastuslaitokselle siirtyvistä sopimuksista

Voimaannpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 – 31.12.2022.

Siirtyvät sopimukset ovat päätösesityksen liitteen välilehdillä / otsikoilla "Siirtyvät sopimukset" ja "ICT-sopimukset".

Selvitys pelastuslaitokselle siirtyvistä vastuista

Hyvinvointialueelle siirtyvät pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1.1.2023, jolleivat hyvinvointialue ja kunta toisin sovi.

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljelle jääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljellejääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

Hyvinvointialueelle eivät kuitenkaan, jolleivat hyvinvointialue ja kunta toisin sovi, siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee 29.6.2021 jälkeen ja ennen 1.1.2023.

Jos kunta on toiminut ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtoa joko voimassa olevan lainsäädännön tai kuntaa sitovan sopimuksen vastaisesti, kunta vastaa tästä aiheutuvista seuraamuksista.

Esimerkkeinä Vantaan kaupungilta hyvinvointialueille siirtyvistä vastuista ovat koneiden ja laitteiden leasing-sopimusten jäljellä olevat rahoitusvastuut.

Pelastuslaitokselta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvät vastuut ovat esityslistan liitteen välilehdellä /otsikolla "Siirtyvät vastuut".

Pelastuslaitoksen henkilöstöä koskevien tietojen luovutus Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueille

Voimaannpanolain 18 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista hyvinvointialueelle katsotaan liikkeenluovutukseksi.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä.

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset viranhaltijat ja työntekijät, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.



Vantaan kaupungin on luovutettava Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle niiden toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot. Kattavat tiedot siirtyvästä henkilöstöstä ovat olennainen osa hyvinvointialueiden henkilöstösuunnittelua ja rekrytointeihin varautumista.

Tietojen luovuttaminen perustuu voimaansäätölakiin ja tietojen käsittelyssä noudatetaan tietosuojaa koskevaa lainsäädäntöä. Kuntien on salassapitosäännösten estämättä luovutettava hyvinvointialueelle sen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot voimaansäätölain 18 §:ssä tarkoitetusta henkilöstöstä, joka siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen.

Tietojen luovuttamista - hyvinvointialueen valmistelussa käytettävien henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttamista – koskeva yhteistoimintakäsittely Vantaan kaupungilla on käyty 13.8.2021. Varsinaiset liikkeen luovutukseen liittyvät yhteistoimintaneuvottelut käydään kuitenkin vasta vuonna 2022.

Vantaan kaupunki on aloittanut joulukuussa 2021 henkilöstöä koskevien tietojen keruun. Tiedon suuresta määrästä johtuen merkittävä osa tietojen koostamisesta on tilattu ulkopuolisena työnä.

Voimaansäätölain 26 §:n mukaan kunnan on lisäksi annettava viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja siirtyvästä lomapalkkavelasta.

Vantaan kaupungin on luovutettava Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueille pelastuslaitoksen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot. Kattavat tiedot siirtyvästä henkilöstöstä ovat olennainen osa hyvinvointialueiden henkilöstösuunnittelua ja rekrytointeihin varautumista.

Siirtyvään henkilöstöön kuuluu koko pelastuslaitoksen henkilöstö mukaan lukien mm. ensihoitajat.

Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden tavoitteena on solmia yhteistoimintasopimus yhteisestä pelastuslaitoksesta 31.5.2022 mennessä. Hyvinvointialueiden yhteisen valmistelun mukaisesti pelastuslaitoksen henkilöstö sijoittuisi hallinnollisesti Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Mikäli yhteistoimintasopimusta ei tehdä 31.5.2022 mennessä, aloitetaan valmistelut kahden pelastuslaitoksen perustamiseksi ja Vantaan kaupunki toimittaa voimaansäätölain 58 § ja 13 § mukaisen yksityiskohtaisen henkilöstölistauksen molemmille hyvinvointialueille. Voimaansäätölain 13 §:ssä ja sen perusteluissa määritetään, että tiedot on luovutettava sähköisessä muodossa ja riittävän ajoissa.

Hyvinvointialueuudistuksessa pelastustoimen henkilöstöä siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle yhteensä 511 viranhaltijaa ja työntekijää (31.12.2021). Arvioidut henkilöstömenot ovat 28.263.823,28 euroa vuodessa ja siirtyvä lomapalkkavelka 4.650.404,03 euroa. Summat sisältävä myös työnantajan sivukulut.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen selvitys Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle voimaansäätölain 26 §:n mukaisesti,



- b) ilmoittaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että liitteessä mainittu omaisuus, oikeudet ja vastuut siirtyvät 1.1.2023 hyvinvointialueille,
- c) että kohdassa a) mainitun selvityksen mukaiset sopimukset ja muut hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttävät välttämättömät tiedot luovutetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja tarvittaessa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan voimaantulon 13 §:n mukaisesti riittävän ajoissa, kuitenkin viimeistään 1.1.2023,
- d) antaa arviona Vantaan kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle voimaantulon 18 §:n nojalla siirtyvän pelastustoimen henkilöstön määräksi 511 henkilöä (31.12.2021), siirtyviksi palkkakuluiksi 28.263.823,82 euroa ja siirtyväksi lomapalkkavelaksi 4.650.404,03 euroa. Summiin sisältyy työnantajan sivukulut,
- e) todeta, että Vantaan kaupunki toimittaa voimaantulon 13 §:n mukaisesti Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot voimaantulon 18 §:ssä tarkoitetusta siirtyvästä henkilöstöstä helmikuun 2022 loppuun mennessä ja tarvittaessa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle, ja
- f) varata oikeus täydentää annettuja selvityksiä tarvittaessa voimaantulon 26 §:n mukaisesti.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi esityksensä päätöskohdassa a) mainittua selvitystä siten, että siihen lisätään ”Siirtyvät sopimukset” -välilehdelle HUS-Kuntayhtymän ja Vantaan kaupungin yhteistoimintasopimus liittyen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen henkilöstön hr- ja palkanlaskentapalveluihin.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liite:

- Omaisuusselvitys

Täytäntöönpano: Kuntademokratian palvelualue, Henkilöstö- ja konsernipalveluiden palvelualue, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh 040 582 6554

henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonon, puh 040 570 5593

lakimies Tiia Tuovinen, puh 040 485 4874

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Siirtyvät sopimukset

Organisaatio	Toukokuu	Palvelualue/Vastuualue	Nimike	Aika	Päätetty	Optiomahdollisuus	Optioaika	Vastuuyksikkö	Sopimusnumero	Sopija	Yrityksen nimi	Y-tunnus	Sopimuksella
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Novo Meridian Oy Hankintasopimus yhteistyöstä, ohjelmistojen toimitamisesta ja näihin liittyvistä palveluista, sopimusnro 31559) (26.4.2004). pdf	26.4.2004	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709458	Kupela	Novo Meridian Oy	0836704-2	Tietoliikennesopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Auel Care Basic ylläpitösopimus (5.1.2010). pdf	1.1.2010	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709456	Kupela	Auel Group Oy	186620-6	Tietoliikennesopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Boris-Järjestelmän suora käyttö sopimus (29.05.2008). pdf	29.5.2006	Toistaiseksi voimassa			Kupela	2285146	Kupela	Suomen ympäristökeskus	0996189-5	Tietoliikennesopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Eco Archive Itsemä 1000 käyttöturvallisuustiedotteella EcoOnline Oy	3.4.2019	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1730428	Kupela	EcoOnline	2380378-9	Tietoliikennesopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				16.1.2016	Toistaiseksi voimassa								
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Etukompassipalvelut	01.01.2018	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1744451	Kupela		2274241-9	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ensihoitopalvelut ja ensivastepalveluiden järjestämisen/Helsingin ja Uudenmaan läänin ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen yhteisö		31.12.2022	jatkuu automaattisesti edellisen vuoden jatkona		KU-pela	1731583	Kupela	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri	1567535-0	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ensur Oy sopimus henkilökunnan ruokailusta	12.2.2016	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1747649	Kupela	ESOUAR Oy	2696695-4	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			FireFit Cloud 2017 Verkkojohtajien talennus- ja raportointipalvelu	14.5.2020	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1980711	Kupela	Ainorealth Management Oy	0981823-9	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			FireFit Cloud 2017 Verkkojohtajien talennus- ja raportointipalvelu	20.1.2021	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2107301	Kupela	Hyvinkään sairaanhoitola		Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				1.6.2020	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1980707	Kupela	Fysiofit Oy	0527611-8	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Eräyhteisöpalvelusopimus pelastusalan pääjärjestäjäksi	20.02.2020	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1980685	Kupela	Pelastusopisto	0905306-3	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen yhteisöintomintzasopimus ensihoitopalvelun järjestämisestä (15.8.2012). pdf	1.1.2013	Toistaiseksi voimassa	31.12.2017 jälkeen sopimusta jatketaan 5 vuoden kausella		KU-pela	707125	Kupela	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri kuntayhtymä, IVKS-sairaanhoitola	1567535-0	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				1.1.2008	Toistaiseksi voimassa								
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Helsingin, Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten pelastustoiminnan yhteisöintomintzasopimus (20.12.2007). pdf	1.12.2009	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	707127	Kupela	Helsingin kaupungin pelastuslaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos	0201256-6, 1061512-1, 0101263-6	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Helsingin, Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitosten sopimus kemikaalien turvayhteyksien hankinnasta ja ylläpidosta (5.9.2009). pdf		Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708282	Kupela	Helsingin pelastuslaitos, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos	0201256-6, 0101263-6, 1061512-1	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Henkilöstötoimen käsittelysopimus/Magister	25.5.2018	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1730466	Kupela	Magister Solutions Oy	1998796-8	Tietoliikennesopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				25.5.2020	Toistaiseksi voimassa								
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			HOKU-KOKI projektin yhteisö sopimus Helsingin, Itä-, keski- ja Länsi- Uudenmaan pelastuslaitokset		Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1996684	Kupela	Helsingin pelastuslaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos	0201256-6, 1061512-1, 0101263-6	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Huoltosopimuksen päivitys (Hämeenlinnan palokunnan kuntosaliin huoltosopimuksen päivitys (15.3.2011). pdf	21.3.2011	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708284	Kupela	Gym Productions Finland Oy	0948871-9	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Huoltosopimus H0501254 (Sarlin Oy - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) (29.4.2015). pdf	07.05.2009	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708286	Kupela	Sarlin Oy Ab	0612683-5	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Huoltosopimus Keski-Uudenmaan pelastuslaitos - Auscel Oy (1.9.2005). pdf	1.9.2005	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709462	Kupela	Auscel Oy	1754985-5	Tietoliikennesopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Huoltosopimus Physio Control Finland Sales Oy.pdf		Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708288	Kupela	Physio Control Sales Finland Oy	2449016-3	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Huonevuokrasopimus Tekniskontti 4 (1.5.2006). pdf	1.5.2006	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	720781	Vantaa	Hyvinkään kirkkotoimintaliitto Oy	1538640-1	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Hyvinkään palokunnan vuokrasopimus (13.5.2009). pdf	13.05.2009	Toistaiseksi voimassa	jatkoo toistaiseksi voimassaolovana		KU-pela	720783	Kupela	Hyvinkään kaupungin tilapalvelu	0125866-0	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Högländan Accada Ab hanotteelusopimus (9.3.2017)	9.3.2017	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1554430	Kupela	Högländan Accada Ab	0125867-2	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Itä-Uudenmaan ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitosten välinen yhteisöintomintzasopimus Pomastein VPK:n ensivestointomintasta (7.3.2015). pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	707131	Kupela	Itä-Uudenmaan pelastuslaitos	1061512-1	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan ja Pajala-Hämeen, pelastuslaitosten pelastustoiminnan yhteisöintomintzasopimus (1.4.2013). pdf	1.4.2011	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	707133	Kupela	Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Pajala-Hämeen pelastuslaitos	1061512-1, 0215603-5	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				1.8.2010	Toistaiseksi voimassa								
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Kanta-Hämeen, Keski-Uudenmaan ja Varsinais-Suomen pelastuslaitosten pelastustoiminnan yhteisöintomintzasopimus (1.6.2010). pdf	1.1.2017	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	707135	Kupela	Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Varsinais-Suomen pelastuslaitos	0146921-4, 0204915-8	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Karelia AMK Oy koulutusopimus 1.1.2017	1.1.2017	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1252181	Kupela	Karelia Ammattikorkeakoulu Oy	2454377-1	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueen sopimuspaikuntien yhteisöintomintzasopimus (31.12.2009). pdf	1.1.2010	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	707137	Kupela	Sopimuspaikuntien seuroittelijat		Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Vantaan radioamatöörit ry:n välinen yhteisöintomintzasopimus (4.3.2015). pdf	4.3.2015	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	707139	Kupela	Vantaan radioamatöörit ry	3044243-2	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Kinteistöpalveluskaakonuden vuosit huoltosopimus (Makit Oy).pdf		Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708290	Kupela	Makit Oy	1825400-9	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Koulutuskytösopimus (Pymentakoon ammattikorkeakoulu - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) (31.3.2007). pdf	17.9.2007	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751344	Kupela	Pymentakoon ammattikorkeakoulu, sosiaali- ja terveysala	1038730-4	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				1.8.2006	Toistaiseksi voimassa								
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Koulutusopimus (Etelä-Karjalan ammattikorkeakoulu - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) (5.3.2006). pdf		Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751346	Kupela	Etelä-Karjalan ammattikorkeakoulu, sosiaali- ja terveysyksikkö		Muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Koulutusopimus (Saimaan ammattikorkeakoulu - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) (5.10.2009). pdf	1.9.2009	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751348	Kupela	Saimaan ammattikorkeakoulu, sosiaali- ja terveysala	2177546-2	Muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Kuntaliiton tarjamat henkilöstö- ja tukipalvelut	1.1.2018	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1731689	Kupela	Kuntaliitto Palvelut Oy	2542166-1	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Käyttöä olevien toimittajien ylläpito- ja perussivustus (Keski-Uudenmaan pelastuslaitos - Sivustopalvelukeskus) (23.12.2005). pdf	19.12.2005	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708292	Kupela	Järvenpään kaupunki	0126541-4	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Leasing-verkkopalvelun pääsopimus (Kuntarahoitus oy) (13.6.2015). pdf	16.3.2015	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	720712	Kupela	Kuntarahoitus Oy	1701683-4	Leasing vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			MDA-laskutusjärjestelmän käyttöoikeussopimus 21817 (18.11.2009). pdf	18.11.2009	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709464	Kupela	Logica Suomi Oy	0397500-9	Tietoliikennesopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Onnettomuuksien ehkäisy- tietojärjestelmän ja sähköisten asiointilaitusten kehittäminen (18.05.2021). pdf	18.5.2021	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2284727	Kupela	Sisäministeriön pelastuslaitos	0245992-3	Tietoliikennesopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				21.7.2019	Toistaiseksi voimassa								
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ostopalvelusopimus henkilökunnan ruokailusta, Grin & Gos, 2.12.2018	16.10.2018	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1731699	Kupela	Grin & Gos	2807328-7	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ostopalvelusopimus henkilökunnan ruokailusta/Hiden tähden tarina Oy		Toistaiseksi voimassa			Kupela	1731760	Kupela	Hiden tähden tarina Oy	2841179-2	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ostopalvelusopimus Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen henkilökunnan ruokailusta (H&J Catering Oy, 27.10.2015)	27.10.2015	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1531876	Kupela	Hittaja Jenna Tuovinen, H&J Catering Oy	2432681-4	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ostopalvelusopimus Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen henkilökunnan ruokailusta (Obel 1X Oy, Hyvinkää) (1.4.2014). pdf	1.4.2014	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708296	Kupela	Obel 1X Oy	2556157-6	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ostopalvelusopimus Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen henkilökunnan ruokailusta (Präimnähäit Oy Luomavärintila Herkkipää, Järvenpää) (13.3.2015). pdf	13.03.2015	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708298	Kupela	Präimnähäit Oy / Luomavärintila Herkkipää	2478497-0	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ostopalvelusopimus Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen henkilökunnan ruokailusta, MAAJA ry (21.9.2015)	31.8.2015	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1504546	Kupela	MAAJA ry	1784363-5	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ostopalvelusopimus Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen henkilökunnan ruokailusta, Nummijärven Törröniemien henkilöstöravintola (27.12.2017). pdf		Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2265130	Kupela	Aleksi ruokapalvelut	0014643-2	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				7.5.2007	Toistaiseksi voimassa								
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakallisten turvallisuustyön yhteisöyöopimus (sopijapuolet Vantaan kaupunki, Vantaan lähiikunnan poliisilaitos, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan seurakuntayhtymä) (7.5.2007). pdf		Toistaiseksi voimassa			KU-pela	707141	Kupela	Vantaan kaupunki, Vantaan lähiikunnan poliisilaitos, Vantaan seurakuntayhtymä	0124610-9, 0202774-1	Thiestomintzasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				30.4.2015		Mahd. neuvotella jatkosta vim. 3 v ennen sopimuksen loppua							
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Palaaminen vuokrasopimus (Kintteistö Oy Kerava-Tuusula Palaaminen) (30.4.2015). pdf	30.4.2015				KU-pela	720795	Kupela	Kintteistö Oy Kerava-Tuusula Palaaminen	264817-1	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				5.1.2018	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1727328	Kupela	Hyvinkään kaupungin Vapaaehtoinen Tehdaspaikotatua ry		Palkuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Palkuntasopimus tarkastaminen/Hyvinäkän kaupungin Vapaaehtoinen Tehdaspaikotatua ry	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	72043	Kupela	Atia Oy, Tehdaspaikotatua ry	1506555-7	Palkuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Palkuntasopimus Atia Oy, Tehdaspaikotatua ry (15.12.2013). pdf	1.1.2021	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2264642	Kupela	Aulan Vapaaehtoinen Palkotatua ry	0111608-2	Palkuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Palkuntasopimus Aulan vapaaehtoinen palkotatua ry (15.12.2020). pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	72047	Kupela	Friehsin Vapaaehtoinen Palkotatua ry	0197076-2	Palkuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Palkuntasopimus Friehsin Vapaaehtoinen Palkotatua ry (15.12.2011). pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	72049	Kupela	Hyvinäkän Vapaaehtoinen palkotatua ry	1450672-6	Palkuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Palkuntasopimus Hyvinäkän Vapaaehtoinen palkotatua ry (15.12.2011). pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	72053	Kupela	Jävelen vapaaehtoinen palkotatua ry	1000551-9	Palkuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Palkuntasopimus Jävelen vapaaehtoinen palkotatua ry (15.12.2011). pdf	01.01.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712055	Kupela	Järvenpään Vapaaehtoinen Palo- ja Pelastusyhdistys ry	1087511-7	Palkuntasopimus

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Kellokosken Vapaaehtoinen Palokunta ry (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712057	kupela	Kellokosken Vapaaehtoinen Palokunta ry	0484275-8	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Klaukalan Metsäylin Vapaaehtoinen Palokunta ry (15.12.2011).pdf	01.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712059	kupela	Klaukalan Metsäylin Vapaaehtoinen Palokunta ry	1584786-1	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Kärkölä-För r.f. (15.12.2011).pdf	01.01.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712061	kupela	Kärkölä FSK r.f.	0133115-7	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Levanon vapaaehtoinen palokunta ry (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712065	kupela	Levanon vapaaehtoinen palokunta ry	1002744-3	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Maristalon VPK ry (15.12.2013).pdf	1.4.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712067	kupela	Maristalon VPK ry	1003144-1	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Nummijärven Keskus V.P.K. r.y. (15.12.2013).pdf	01.01.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712069	kupela	Nummijärven Keskus V.P.K. r.y.	1055313-5	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Ohjoilan VPK ry (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712071	kupela	Ohjoilan VPK ry	1010272-1	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Perttulan Vapaaehtoinen palokunta r.y. (13.1.2015).pdf	1.1.2015	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712073	kupela	Perttulan Vapaaehtoinen palokunta ry	1904657-8	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Pormastien Vapaaehtoinen Palokunta ry, Heikin Vapaaehtoinen Palokunta ry ja Laukoisen Vapaaehtoinen Palokunta ry (15.12.2013).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712075	kupela	Pormastien VPK ry, Heikin VPK ry, Laukoisen VPK ry	1545465-4, 1545575-3, 1464554-1	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Rajakylän Vapaaehtoinen Palokunta ry (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712077	kupela	Rajakylän Vapaaehtoinen Palokunta ry	0124587-8	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Savon VPK r.y. (22.3.2013).pdf	22.3.2013	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712081	kupela	Savon VPK r.y.	1084720-5	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Seutulan ja Rajakylän Vapaaehtoinen Palokunta r.y. (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712083	kupela	Seutulan ja Rajakylän Vapaaehtoinen Palokunta r.y.	2017065-6	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Sotungby Frivilliga Brandkår r.f. (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712085	kupela	Sotungby Frivilliga Brandkår r.f.	0884392-2	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Särnkälän Vapaaehtoinen Palokunta ry (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712087	kupela	Särnkälän Vapaaehtoinen Palokunta ry	1095005-0	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Tikkurin Oyj, tehdeipalokunta (15.12.2013).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712089	kupela	Tikkurin Oyj, tehdeipalokunta	0197067-4	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Tikkurin Vapaaehtoinen Palokunta ry (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712091	kupela	Tikkurin Vapaaehtoinen Palokunta ry	0487040-9	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Tuusulan vapaaehtoinen palokunta ry (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712093	kupela	Tuusulan vapaaehtoinen palokunta ry	1743495-5	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Venäs Frivilliga brandkår r.f. (15.12.2011).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	712095	kupela	Venäs Frivilliga brandkår r.f.	0102414-6	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus Hyvinkään Korpelan VPK	1.1.2013	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1731135	kupela	Hyvinkään Korpelan VPK	1459072-6	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus/Korson VPK (14.12.2018)	1.1.2019	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1731171	kupela	Korson Vapaaehtoinen Palokunta ry	1100958-7	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakuntasopimus/Rekolan VPK (18.10.2018)	1.1.2019	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1731215	kupela	Rekolan Vapaaehtoinen Palokunta ry	0197098-1	Pakuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Palvelusopimus Vantaan kaupunki Takousovelualueksi - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) (11.3.2013).pdf	1.6.2013	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708308	kupela	Vantaan kaupunki / takousovelualueksi		Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				9.11.2006	Toistaiseksi voimassa			KU-pela			VUOLU-projekti, Raahenlaitoskeskus, Uudenmaan leipärii, Heisingin kaupungin pelastuslaitos		muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pelastusmateriaalisopimus (Vuosaaren satamahanke)(0.11.2006).pdf		Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751350	kupela			muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pelastuslaitosten opettajien osallistuminen pelastuslaitosten toimintaan	06.05.2018	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1731145	kupela	Pelastuslaitos	0909306-3	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Puhtauspalvelusopimus (01.01.2017).pdf	1.1.2017	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2264778 (liitteet 2264791 ja 2264796)	kupela	Vantaan Tilipalvelut Vantti Oy	2440395-5	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Puhtausopimus lukuistutusteista ja -palvelusta BLC Turva Oy.pdf	27.7.2021	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2266740	kupela	BLC Turva Oy	1567723-3	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Puhtausopimus nouto- ,raivau- ja maansiirtoalustan saatavuudesta onnettomuustilanteissa pelastusviranomaisen käyttöön (14.12.2010).pdf	23.11.2010	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751352	?	Sotkalamminnintö, Huoltovarmuustien ja Rakennuspoliti		muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sairaanhoitajien tilojen vuokraaminen Peijaksen sairaalasta (30.1.2007).pdf	30.1.2007	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	720799	kupela	Vantaan kaupunki	0124610-9	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos				7.1.2016	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1744793	kupela	Heisingin seuran ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, JYV	2274241-0	yhteistoimintasiipin uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sammutusvelvoitusopimus	19.1.2016	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1532952	kupela	Nordex Rahoitus Suomi Oy	0112305-3	leasing vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimukset leasing ajoneuvojen NHT-338, NHT-343 ja NHT-341 vuokrasopimusten jatkamisesta (Nordex Rahoitus Suomi Oy 19.1.2016)	18.2.2021	onko loppunut?			KU-pela	2265186	kupela	Sisäministeriö, pelastuslaitos	0245992-3	yhteistoimintasiipin uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus 4.1. HKLU-alueen laadunhallinta (ja omaavaliokunta 18.02.2021).pdf	01.04.2008	kunnes hanki on valmis			KU-pela	708326	kupela	HUS-Aptreksi lääkelaitos	1567535-0	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus apteekkipalvelusta (HUS-Aptreksi lääkelaitos) (25.3.2008).pdf	1.1.2019	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2001348	kupela	Kuntaliitto Palvelut Oy, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos	1060312-1	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus asiantuntijapalveluiden ostosta, ensihoidon fyysien toiminta- ja työkyvyn arviointi ja edistämisen työryhmä kokouksissa valitessa	14.01.2004	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709468	kupela	ElisaCom Oy / Elisa Internet Oy - Elisa Yritysposti	0116510-6	Tietoliikennesopim uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus Elisa Yritysposti (KU-pelastus.fi domainin sopimus) (1.1.2003).pdf	20.12.2010	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709474	kupela	Suomen Ympäristökeskus	0996189-6	Tietoliikennesopim uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus erityiskohdeiden palotarkastusaineiston sähköisestä tiedonsiirrosta (20.12.2010).pdf	20.12.2013	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708322	kupela	HUS-Deakon lääkelaitos	1567535-0	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus HUS-Deakon palvelusta (16.12.2013).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751354	kupela	Kansaneläkelaitos, Vantaan vakuutusyhtiö	0246246-0	Muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus Kalan matkakovauksen maksamisesta valtakirjalla kuljetuspalvelun tuottajalle vetäjäsiirtoasetteilla sovellettaessa.pdf	11.10.2010	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709470	kupela	Turvateollisuuden keskus	1021277-9	Tietoliikennesopim uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus Kemo- ja Merin palotarkastus- järjestelmien sähköisestä tiedonsiirrosta sekä Kemo- järjestelmän yhteiskäytöstä (11.10.2010).pdf	7.6.2007	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709472	kupela	Turvateollisuuden keskus	1021277-9	Tietoliikennesopim uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus Kemo-järjestelmän yhteiskäytöstä (7.6.2007).pdf	28.09.2004	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2264709	kupela	Uuspeipalan kaupungin vesihuoltolaitos	0126541-4	Muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus kintestien liittämistä vesihuoltolaitokseen ja sen käyttöä, Levysojankatu 1 (28.09.2004).pdf	1.11.2018	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1731771	kupela	Tampereen ammattikorkeakoulu Oy	1015428-1	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus koulutuskäytöstä/Tampereen ammattikorkeakoulu Oy	16.11.2008	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751358	kupela	Heisingin kaupungin pelastuslaitos	0201256-6	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus leikahussumallaistojen sijoittamisesta ja käyttöoikeudesta (4.11.2008).pdf	1.12.2020	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2107338	kupela	Sodevo Oy	0907890-4	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus louhepalvelusta, Finnair Sodevo 10.12.2020	13.11.2006	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708328	kupela	Lähtäks, Heisingin Ympäristön Rakennus Oy	0220285-3	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus lähtäks-kortin käytöstä (13.11.2006).pdf	1.2.2004	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751360	kupela	Jenitoasemakäytöstä Oy	1538640-1	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus neuvottelutilan käyttöoikeudesta (lentosaemakäytöstä Oy) - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) (10.2.2004).pdf	10.2.2021	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2265166	kupela	Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	0294551-1	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus opiskelijajähtäuksesta, Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy (13.1.2021).pdf	1.1.2021	31.12.2022			KU-pela	2264970	kupela	Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos		yhteistoimintasiipin uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus pelastuslaitosten ICT-yhteistyöstä 2021-2022	12.04.2021	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2264719	kupela	Pelastuslaitos	0909306-3	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus Pelastuslaitosten sopimusyhteistyöstä koulutusjärjestelmän koulutusmateriaalin käyttöoikeiden huoltamisesta (12.04.2021).pdf	3.12.2020	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2107303	kupela	Kuntaliitto Palvelut Oy	2542166-1	Tietoliikennesopim uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus pelastuslaitosten KRVAT-palvelun laakutuskäytännöistä	1.1.2021	31.12.2022			KU-pela	2265173	kupela	Keski-Suomen pelastuslaitos	0174666-4	Tietoliikennesopim uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus PEDA-eritysjärjestelmän käytöstä ja siihen liittyvistä palveluksista (10.12.2020).pdf	21.10.2013	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751364	kupela	Savonia ammattikorkeakoulu kuntayhtymä	1007067-8	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus sosiaal- ja terveysalan työsuojeluoppilaitoksen (1.10.2013).pdf	1.9.2004	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751366	kupela	Lähdän sosiaal- ja terveysalan oppilaitos, koulutuskeskus Salpaus	0936444-6	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus sosiaal- ja terveysalan työsuojeluoppilaitoksen (1.10.2013).pdf	4.6.2014	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	707143	kupela	Hyvinkään sairaanhoitolaite		yhteistoimintasiipin uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus takista ensihoidon toiminnasta (3.6.2014).pdf	11.2.2004	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751368	kupela	Heisingin kaupunki, Heisingin sosiaal- ja terveysalan oppilaitos HESOTE	0201256-6	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus työsuojeluoppilaitoksen (Heisingin kaupunki HESOTE - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) (11.2.2004).pdf	31.5.2007	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751370	kupela	Kansaneläkelaitos	0246246-0	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus vakuutusluelle myönnettyään matkakovauksen maksamisesta valtakirjalla kuljetuspalvelujen tuottajalle (31.5.2007).pdf	01.05.2008	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	708324	kupela	Vantaan kaupunki / Kuntateknikan keskus Vantko	124610-9	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus Vantaan kaupungin Vankon ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alaisuudessa olevien vapaaehtokuntien ajoneuvojen huoltojen suorittamisesta sekä erikseen sovitusta korjauksista (25.4.2008).pdf	19.10.2020	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2265193	kupela	Baria Oy, Alkiojärven pelastuslaitos, Pelastuslaitos ja muut yhteistyöt	2364760-8	Hankintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Sopimus virkapöytähankintaa koskevasta hankintayhteistyöstä (15.02.2002).pdf	19.5.2017	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1729598	kupela	Suomenlahden mervapöytäyhteistyötoimintatou	0246003-5	yhteistoimintasiipin uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Suomenlahden mervapöytäyhteistyötoimintatou ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen välinen yhteistoimintasuunnitelma	12.12.2003	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	751372	kupela	Vantaan tiedonvälä	0124610-9	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Tietoverkon välityksellä toimittava palvelusta koskeva sopimus Secapp-järjestelmästä (Magister Solutions Oy, 25.10.2018)	25.10.2016	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	152531	kupela	Magister Solutions Oy	1998796-8	Tietoliikennesopim uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Toimenpideohjelmia yhteistoiminnasta Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja kaartin lääkärirykmentin välillä 22.8.2020	22.9.2020	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	2019744	kupela	Kaarlin lääkirykmentti	0950209-9	yhteistoimintasiipin uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Valtion tieto- ja viestintätekniikkakeskus Valtion palvelusopimus turvallisuusverkon palvelusta 2017	1.1.2017	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	1730963	kupela	Valtior	2574261-7	Tietoliikennesopim uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Varustollisen vuokrasopimus, linjalaitos Helsinki-Vantaan lentoasema - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos (29.8.2004).pdf	1.9.2004	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	720793	kupela	Varustollinen Helsinki-Vantaan lentoasema	0246812-5	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Venäjän vuokrasopimus (Suomen Palopälylaitos) (29.11.2011).pdf	29.12.2011	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709478	kupela	Suomen Palopälylaitos	0202246-5	Tietoliikennesopim uudet
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			VRIVE-palvelusopimus (1.2.2005).pdf	01.07.2005	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	709476	kupela	Suomen Erilliset Omat Omat	1552436-8	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Järvelin VPK (28.3.2007).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa			KU-pela	728009	kupela	Tuusulan kunta	0131661-3	Vuokrasopimukset

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Kellokasen VPK (28.3.2007).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720811	Kupela	Tuusulan kunta	0130661-3	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Koron Urpaantie 5 halli (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720815	Kupela	Vantaan kaupunki	0124610-9	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Koron Urpaantie 7 halli (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720817	Kupela	Vantaan kaupunki	0124610-9	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Nummijärven palasemäkiinteistö varasto (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720821	Kupela	Nurmijärven kunta, tekninen lautakunta	9014643-2	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Nummijärven palasemä kiinteistö (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720819	Kupela	Nurmijärven kunta	9014643-2	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus palasemäkiinteistö Marjymäentie 7 (1.1.2004).pdf	01.01.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720823	Kupela	Manttilän kunta	012961-5	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Peläjäen jätteenkäs. (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720825	Kupela	Vantaan kaupunki	0124610-9	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Pornaisten palasema (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720827	Kupela	Pornaisten kunta	0130095-3	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Pornaisten palaseman varasto (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720829	Kupela	Pornaisten kunta	0130095-3	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Pornaisten varasto Myllyläntie 66 (1.1.2004).pdf	1.12.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720831	Kupela	Pornaisten kunta	0130095-3	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Pornaisten varasto Peläjäntie 11 (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720833	Kupela	Pornaisten kunta	0130095-3	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Sairaankuulutusasema Sairaalankatu 2 (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720835	Kupela	Vantaan kaupunki	0124610-9	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Savon VPK (1.1.2014).pdf	1.1.2014	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720837	Kupela	Keravan kaupunki	0127485-5	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Vantaan palasemäkiinteistö Marjymäentie 3 (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720841	Kupela	Vantaan kaupunki	0124610-9	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Vantaankosken palaseman varasto (1.1.2004).pdf	1.1.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720843	Kupela	Vantaan kaupunki	0124610-9	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Vuokrasopimus Sairaankuulutuskeskuksen sosiaalitilat Peijas (1.2.2007).pdf	1.2.2007	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720801	Vantaa	HUS-kuntayhtymä	1567535-0	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Nurmijärven kunnan teknisen lautakunnan päätöksiä 139 14.2015/Usittan Koulutie 23, Perttula vuokraaminen Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle 1.6.2015 alkaen Perttulan VPK:n käyttöön	1.6.2015	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	619078	Kupela	Nurmijärven kunta	901463-2	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Välivuokrasopimus Klaukalan lähipalasema Viittijärvenkatu 3 (1.5.2013).pdf	01.05.2013	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720845	Kupela	Nurmijärven kunta	9014643-2	Vuokrasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistoimintasopimus ensiholtopalvelun ja ensivastetoiminnan toteuttamisesta Hyvinkään sairaanhoitolaitteille	01.01.2021	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2107301	Kupela	Hyvinkään sairaanhoitolaitos	1567535-0	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistoimintasopimus Finavia Oy ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilketalous (4.2.2013).pdf	4.2.2013	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	707147	Kupela	Finavia Oy	2302570-2	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistoimintasopimus Helsingin ja Kup. viestihuollon tukitoiminta	11.05.2021	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2240115	Kupela	Helsingin kaupungin pelastuslaitos	0201256-6	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistoimintasopimus Kaartin jalkärrykemintin ja itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen välillä (18.8.2009).pdf	18.8.2009	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	719754	?	Kaartin jalkärrykemintti, itä-Uudenmaan pelastuslaitos	0952029-9, 0208666-6	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistoimintasopimus Keski-Uudenmaan pelastuslaitos - Uudenmaan Pelastuslaitto ry	1.1.2021	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2111345	Kupela	Uudenmaan Pelastuslaitto ry	0457928-3	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistoimintasopimus Pelastuslaittojen osallistaminen ja muu yhteistoiminta Kaartin jalkärrykemintin ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen välillä (6.3.2013).pdf	6.3.2013	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	720797	Kupela	Kaartin jalkärrykemintti		Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistyösopimus (Intrum Justitia) (30.4.2004).pdf	30.4.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	707153	Kupela	Intrum Justitia Oy	1470246-8	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistyösopimus (Työterveyslaitos - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos) (Vähenäkö Skerfveln-mall palomiesten alituisesta operatiivisesta toiminnasta) (5.2.2013).pdf	31.01.2013	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	761376	Kupela	Työterveyslaitos		Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistyösopimus lääkärinhuoneiden hemi-pelastajista (1.4.2012).pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	707157	Kupela	Jääkärihuoneiden pelastajien alit	0810819-8	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistyösopimus työpaikalla käytännön työtoteutuksen yhteydessä järjestettävistä koulutuksista (Koulutuskeskus Tavastia - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos)(28.9.2004).pdf	28.9.2004	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	751378	Kupela	Koulutuskeskus Tavastia	0205303-4	muut sopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Pakokuntasopimus Vaaran vpk 1.1.2012.pdf	1.1.2012	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2268468	Kupela	Vaaran Vapaaehtoinen Pakokunta ry	0124600-2	Pakokuntasopimus
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Toimintaperusteiden tietojen luovuttaminen- Pelastuspoliito 4.5.2017.pdf	9.5.2017	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2268488	Kupela	Pelastuspoliito	0909306-3	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Keski-Uudenmaan alueen pelastuslaitosten yhteistoimintasopimus 16.1.2003.pdf	16.1.2003	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2268506	Vantaa	Hyvinkään kaupunki, Järvenpään kaupunki, Keravan kaupunki, Manttilän kunta, Nurmijärven kunta, Pornaisten kunta, Tuusulan kunta	0125866-0, 0126541-4, 0127485-5, 0129261-5, 9014643-2, 0130095-3, 0131661-3	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Kohteiden suojaamisen järjestelyt väimuden kohottamisen ei vaiheissa Kaartin jalkärrykemintin ja itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintajärjestelmä	18.8.2008	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2268528	Kupela	Kaartin jalkärrykemintti , itä-Uudenmaan pelastuslaitos	0952029-9	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Yhteistoimintasopimus Kaartin jalkärrykemintin ja Vantaan kaupungin välillä 6.3.2013.pdf	6.3.2013	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2268539	Vantaa	Kaartin jalkärrykemintti	0952029-9	Yhteistoimintasopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Ohjelmistosopimus Dreambroker Oy 15.6.2021	15.06.2021	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2269042	Kupela	Dreambroker Oy	2092227-2	Tietoliikennesopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Numeron SOPIMUS SOVELLUSKSEN TOIMITTAMISESTA KOKONAISPALVELUNA	28.3.2020	Toistaiseksi voimassa		KU-pela	2294629	Kupela	Viema Enterprise Oy	1080465-1	Henkilöstösopimukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos			Käsitteellisen vuokraamisen Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle osoitteesta Savolaksentie 8-10, 04300 Tuusula / Gm O		Toistaiseksi voimassa		KU-pela	238051		Elle Oy	0124610-9	Vuokrasopimukset
Vantaan kaupunki	hanki		Yhteistoimintasopimus liittven sotien sekä pelan henkilöstön hr- ja palkanlakentapalveluihin	21.1.2022	31.12.2022	x	toistaiseksi	KU-pela		HUS-kuntayhtymä		31.12.2022 jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi, mikäli kumpikaan sopijapuoli ei ole vastavastoinnut toisen sopijapuolen toimittamaa palvelusta yrtaanomismuutusta 10.5.2022 mennessä. Etellä sanottu yrtaanomismuutos päättää sopimuksen määräjän päättyessä eli 31.12.2022.

Siirtyvät toimitilat

KESKI- UUDENMAAN PELASTUSTOIALUEEN PALOASEMATJA EH- PÄIVYSTYSTILAT

Tilaus	Rakennuksen nimi	Käyttötarkoitus	Rakennuksen käyttötarkoitus	Version alkamispvm	Päättymispvm	Huonestoa	Käyttölaji	KLP mukaa vuokran	Vuokran laatu	Ovintila	Sivou- asema	Sivoukan laatu
RA30006173	Hävikösköken paloasema	HOSANTIE 3 (HALMEKUA)	Paloasemat	30.10.2020		1732,4	KLP	X	Vantaa sis	Kunta	ON	Vantti
RA30010414	Järvenpään paloasema	Asporinkatu 9	Paloasemat	10.12.2020		1734,3	KLP	X	Mestariolm	Kunta	ON	Jati
RA30010604	Järvenpään öljyntorjuntavarasto	Asporinkatu 9	Varasto	2.1.1900		300	KLP	X	Mestariolm	Kunta	ei	
RA30010630	Kerava-Tuusulan paloasema, Harjoitustorni	Paloalunankuja 2	Harjoitustorni	14.10.2020		20	KLP	X	Ketu Koy	K-yhtymäKOR	ei	
RA30010413	Kerava-Tuusulan paloasema	Paloalunankuja 2	Paloasemat	22.10.2020		2034,3	KLP	X	Ketu Koy	K-yhtymäKOR	ON	sis vuokra
RA30010531	Kerava-Tuusulan paloasema, Autokatos	Paloalunankuja 2	Autokatos	14.10.2020		150	KLP	X	Ketu Koy	K-yhtymäKOR	ei	
RA30010529	Kerava-Tuusulan paloasema, Ulkoverasto	Paloalunankuja 2	Lämpimät varastot	22.10.2020		250,8	KLP	X	Ketu Koy	K-yhtymäKOR	ei	
RA30000548	Klaaukalan paloasema	Yrittäjäntie 3	Teeitilau- ja pienteeitilauustolot	14.8.2019		405	KLP	X	Spiraili Oy	KOR	ON	Nurmunt
RA30000462	Lentoasemakintestöt Oy / Pelastuskeskus	TEKNIKONTIE 4	Paloasemat	13.1.2021		4709,8	KLP	X	Vantaa sis	Finavia	ON	sis vuokra
RA30010510	Mittatien paloasema	Mittatie 26	Paloasemat	3.10.2020		500	KLP	X	Z-Holding	KOR	ON	Vantti
RA30000816	Peijksen sairaala	Sairaalakatu 1	Keskussairaalat	24.5.2019		1565,1	KLP	X	Vantaa sis	Kunta	ON	HUS Desico
RA300009455	Ruskeasannan paloasema	TULLIMIEHENTIE 16	Paloasemat	24.10.2020		915,2	KLP	X	Vantaa sis	Konserni KOR	ON	Vantti
RA300006171	Ruskeasannan paloasema	MARTINYLÄNTIE 3	Paloasemat	30.10.2020		2361,6	KLP	X	Vantaa sis	Kunta	ON	Vantti
RA300006172	Vantaaskosken öljyntorjuntavarasto	MARTINYLÄNTIE 3	Lämpimät varastot	17.8.2019		205	KLP	X	Vantaa sis	Kunta	ei	
RA30010426	Asolan VPK	Kuusitie 5	Paloasemat	22.9.2020		345	VPK		X	VPK	ei	
RA30010427	Asolan VPK kahutohalli	Kuusitie 5	Lämpimät varastot	22.9.2020		180	VPK		X	VPK	ei	
RA30006175	Häkinilän kalliousoja	HÄKINILÄNTIE 44	Vaestösuojat	6.1.2021		175	VPK		X	VPK	ei	
RA30010440	Hyvinkään konepajan VPK	Pajatie 4-6	Paloasemat	22.9.2020		102	VPK		X	VPK	ei	
RA30010439	Järvenpään VPP	Levysepätkäkatu 1	Paloasemat	22.8.2020		300	VPK	X	Kiint.Oy Levysep	KOR	ei	
RA30010433	Kaarelan VPK	Kaarentie 8	Paloasemat	22.8.2020		120	VPK		X	VPK	ei	
RA30006174	Korsen palokaluusuoja	URPISALENTIE 5	Lämpimät varastot	17.8.2019		164	VPK	X	Vantaa sis	Kunta	ei	
RA30010424	Korsen VPK	Urpisalentie 5	Paloasemat	22.9.2020		167	VPK	X	Vantaa sis	Kunta	ei	
RA30010505	Korsen VPK	Urpisalentie 7	Paloasemat	3.10.2020		103	VPK	X	Vantaa sis	Kunta	ei	
RA30010442	Levanon paloasema	Levanontie 36	Paloasemat	22.9.2020		146	VPK		X	VPK	ei	
RA30010437	Metsäkyllän VPK	Paloalunankuja 1B	Paloasemat	22.9.2020		666	VPK		X	VPK	ei	
RA30010441	Ohtolan VPK	Eerola-Kortistontie 16	Paloasemat	22.9.2020		359,9	VPK		X	VPK	ei	
RA30010430	Rajäyän VPK	Maratonitie 8	Paloasemat	22.9.2020		210	VPK		X	VPK	ei	
RA30010425	Rekolan VPK	Sakarintie 10	Paloasemat	22.9.2020		220	VPK		X	VPK	ei	
RA30010438	Savon VPK	Kovikontie 26	Paloasemat	22.9.2020		366	VPK	X	Keravan Kaup	Kunta	ei	
RA30010435	Seutulan VPK	Katrinantie 64	Paloasemat	22.9.2020		350	VPK		X	VPK	ei	
RA30010428	Sotungin VPK	Mäntykammuntie 1	Paloasemat	22.9.2020		311	VPK		X	VPK	ei	
RA30010429	Sotungin VPK kahutohalli	Mäntykammuntie 1	Lämpimät varastot	22.9.2020		250	VPK		X	VPK	ei	
RA30010443	Sälinkään VPK	Ostintie 7	Paloasemat	22.9.2020		210	VPK		X	VPK	ei	
RA30010432	Tikkurilan VPK	Tikkurilantie 72	Paloasemat	22.9.2020		1	VPK		X	VPK	ei	
RA30010431	Vaaralan VPK	Hepolintie 3	Paloasemat	22.9.2020		150	VPK		X	VPK	ei	
RA30010434	Vasalan VPK	Viljalajie 1	Paloasemat	22.9.2020		160	VPK		X	VPK	ei	
	Mittatien paloasema, / KUPELA lisätila / halli 8	Mittatie 26	Keuytasema ja ensihoitoyks. päivätila	1.1.2018	31.12.2022							
	Mittatien asema+ensihoidon päivätilat	Mittatie 26	Keuytasema ja ensihoitoyks. päivätila	31.10.2008								
	Sairaalakatu 1, Peijksen sairaala	Sairaalakatu 2	Peijksen sair./Sairaskuj. spo.ti	1.2.2007								
	Lentoasemakintestöt Oy / Pelastuskeskus	Teknikontie 4	Tito-miehisohuoneet+valvomo	1.12.2016								
	Lentoasemakintestöt Oy / Pelastuskeskus	Teknikontie 4	Tito-miehisohuoneet+valvomo	1.12.2016								
	Lentoasemakintestöt Oy / Pelastuskeskus	Teknikontie 4	Ylläpövuokra (3 B11.0 hnm2)	1.12.2016								
	Lentoasemakintestöt Oy / Pelastuskeskus	Teknikontie 4	pelan tsottilat+HUS (44m2)	1.5.2006								
	Lentoasemakintestöt Oy / Pelastuskeskus	Teknikontie 4	Ylläpövuokra (452,0 hnm2)	1.5.2006								

Siirtyvä irtaimisto

Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos
Lääkintalaiterekisteri

Monitoridefibrillaattorit Corpus 3T

Numero	Näyttöyksikö	Potilasysikö
1	21603078	21702981
2	21603085	21702996
3	21603087	21702997
4	21603072	21702972
5	21603074	21702982
6	21603077	21702965
7	21603068	21702973
8	21603084	21702954
9	21603080	21702999
10	21603083	21702984
11	21603082	21702975
12	21603069	21702969
13	21603086	21702987
14	21603076	21702974
15	21603073	21702995
16	21603089	21702971
17	21603079	21702960
18	21603088	21703000
19	21603081	21702998
20	21603070	21702986
21	21603075	21702988
22	21603071	21702993

Monitoridefibrillaattorit LifePak15

Yksikö	Sarjanumero
EKL01	41022483
EKL0211	41579275
EKL0212	45129960
EKL0216	39233460
EKL0221	39620877
EKL0222	39229422
EKL0231	43951382
EKL0232	43951320
EKL0261	41019125
EKL71	40419855
EKL7240	41030918
EKL7241	40122887
EKL7251	40126231
EKL7252	40126232
EKL7270	38287839
EKL7271	40114166
EKL7280	41589843
EKL7281	39820868
EKL7291	41589622
EKL7200	38322512
Vara 1	38322514
Vara 2	41021061
Vara 3	39230331
RKL001	38322503

Zoll AED Pro	Sarake1
RKU1115	
RKU101	AA13D028219
RKU201	AA10D017082
RKU301	AA13D028235
RKU4115	AA14B033119
RKU401	AA10D017084
RKU501	AA10D017083
RKU505	
RKU701	AA13D028214
RKU801	AA13D028212

Zoll AED Plus	Sarake1
as 10	X19A103122
as20	X18067157
as30 yläkerta	X18067157
as30 alakerta	X19B115300
as40	X18060960
as50	X18067166
as70	X18067134
as80	X18067160
as90	X18060932

Braun Perfusor Space ruiskupumput

Laite numerointi	Sarjanumero
1	641062
2	641117
3	641118
4	641156
5	641169
6	641176
7	641178
8	641179
9	641182
10	641199
11	641207
12	641208
13	641211
14	641215
15	641221
16	641280
17	641298
18	641301

Alkometrit

Laite	Sarjanumero
Dräger 6510	ASRKA-0198
Dräger 6510	ASCF-0386
Dräger 6510	ASCE-0026
Dräger 6510	ASCOM-0423
Dräger 6510	ASCE-0017
Dräger 6510	ASBD-0410
Dräger 6820	ASPD-0325
Dräger 6820	ASMF-0155
Dräger 6820	ASVM-1000
Dräger 6820	ASPL-0401
Dräger 6510	ASLE-0544
Dräger 6820	ASLH-0529
Dräger 6510	ASUM-0123
Dräger 6510	ASCF-0469
Dräger 6510	ASCF-0468
Dräger 6510	ASAM-0092
Dräger 6820	ASMF-0168
Dräger 6510	ASPC-0993
Dräger 6820	ASMN-1120
Dräger 6820	ASHE-0256
Dräger 6510	ASRK-0478
Dräger 6510	ASZA-0027
Dräger 6820	ASLA-0347
Dräger 6510	ASDC-0416
Dräger 6510	ASAH-0319
Dräger 6510	ASBD-0378
Dräger 6510	ASRK-0284
Dräger 6820	ASLA-1073
Dräger 6510	ASVM-0174
Dräger 6510	ASCF-0560
Dräger 6510	ASLU-0453
Dräger 6510	ASVM-0493
Dräger 6820	ASLH-0517
Dräger 6820	ASLH-0525
Dräger 6820	ASLN-0388

Paineluehytyslaite

Laite	Sarjanumero
Lucas 3	35160968

Rekisterinumero	Yrökäö tunnus	Asema	Vuotta	Alue	Vuosisalli	Ikä	Yrökävuottolukka	Merkit	Kauppanimi	Ulkutähuus	Väimästenumero	Omisajaja	Stuotompaikka	Omisajajatyypit	Haalittasuhde
AFI-713	KU713		27 Vantaa	Vantaa-Kerava		1991	31 N3/Kuuma-auto	Volvo	FR12		5490 YB1E6A40M4845446	0124610-9	A6	1. omistaja	
AKP-746	KU472		47 Kuusika	Keski-Uusimaa		1996	26 N3/Kuuma-auto	Scania			YSP4X200A20223905	0124610-9	A6	1. omistaja	
AHI-551	KU841		84 Hyvinkää	Keski-Uusimaa		2008	14 N3/Kuuma-auto	Volvo	Fin9-4x2		9364 VY2L60A58A655788	0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 1			10 Vantaa	Vantaa-Kerava	Ei tietoa			Mönikä	Polaris			0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 2			20 Vantaa	Vantaa-Kerava	Ei tietoa			Mönikä	Kawasaki	750		0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 3			30 Vantaa	Vantaa-Kerava	Ei tietoa			Mönikä	Polaris	570		0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 3			30 Vantaa	Vantaa-Kerava	Ei tietoa			Mönikä	Ac-Battis + yamaha 15 hv			0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 4			40 Nummijävi	Keski-Uusimaa	Ei tietoa			Mönikä	Polaris	550		0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 4			40 Nummijävi	Keski-Uusimaa	Ei tietoa			Veneti	Buster 66705 + Mercury 25 hv 4t			0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 5			50 Kerava	Vantaa-Kerava	Ei tietoa			Mönikä	Polaris	570		0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 5			50 Tuusula	Keski-Uusimaa	Ei tietoa			Veneti	Buster 11824 + Honda B0hv			0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 7			70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	Ei tietoa			Mönikä	Kawasaki	750		0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 7			70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	Ei tietoa			Veneti	Buster 54573 + Mercury 25hv 4t			0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 8			80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	Ei tietoa			Mönikä	Polaris	570		0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 8			80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	Ei tietoa			Veneti	Buster 63938 + Mercury 25hv 4t			0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 9			90 Mäntsä	Keski-Uusimaa	Ei tietoa			Mönikä	Polaris	570		0124610-9	A6	1. omistaja	
Asema 9			90 Mäntsä	Keski-Uusimaa	Ei tietoa			Veneti	Buster + Mercury 25hv 4t			0124610-9	A6	1. omistaja	
BGT-134	KU951		95 Levanta	Keski-Uusimaa		1995	27 N3/Kuuma-auto	Scania			8430 YSPM4C2A01211189	0124610-9	A6	1. omistaja	
BOC-913	KU403		40 Nummijävi	Keski-Uusimaa		2011	11 N3/Kuuma-auto	Scania			12740 YSP8X200A2060868	0124610-9	A6	1. omistaja	
BOC-914	KU541		54 Tuusula	Keski-Uusimaa		2011	11 N3/Kuuma-auto	Scania	P 360 4x2		12740 YSP4X200A2060868	0124610-9	A6	1. omistaja	
BOC-915	KU483		46 Perttula	Keski-Uusimaa		2011	11 N3/Kuuma-auto	Scania	P 360 4x2		12740 YSP4X200A2060909	0124610-9	A6	1. omistaja	
BOC-466	KU3563		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2010	12 N3/Kuuma-auto	Volvo	Fin9 4x2		5390 VY2L60A3A4695956	0124610-9	A6	1. omistaja	
BSB-163	KU266		20 Vantaa	Vantaa-Kerava		2015	7 N3/Kuuma-auto	Scania	P 410		12742 YSP8X40E2107088	0124610-9	A6	1. omistaja	
BTX-467	KU503		50 Tuusula	Keski-Uusimaa		2016	6 N3/Kuuma-auto	Scania	P 410		12742 YSP6X200C2130019	0124610-9	A6	1. omistaja	
BW-616	KU307		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2016	3 M1/Henkiläauto	Mercedes-Benz	Sprinter		2143 WCB907733P212208	0124610-9	A6	1. omistaja	
CLC-801	KU34		80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa		2017	5 M1/Henkiläauto	Mercedes-Benz	Vito		W0F44770513327446	0124610-9	A6	1. omistaja	
CLC-802	KU33		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2017	5 M1/Henkiläauto	Mercedes-Benz	Vito		W0F44770513327805	0124610-9	A6	1. omistaja	
CM-706	KU331		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2019	3 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS454327	0124610-9	A6	1. omistaja	
CMS-290		0	50 Tuusula	Keski-Uusimaa		2019	3 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Kombi		1968 VWWZZZ7H2H4129634	0124610-9	A6	1. omistaja	
CMS-292	KU0607		80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa		2019	3 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Kombi		1968 VWWZZZ7H2H4129702	0124610-9	A6	1. omistaja	
CNM-271	EKU7270		70 Järvenpää	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Mercedes-Benz	Sprinter		WCB9077431P140104	0124610-9	A6	1. omistaja	Leasing
CNM-272	EKU7252		51 Tuusula	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Mercedes-Benz	Sprinter		2987 WCB9076431P173954	0124610-9	A6	1. haltaja	Leasing
CNM-273	EKU7251		50 Tuusula	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Mercedes-Benz	Sprinter		WCB9076431P173955	0124610-9	A6	1. omistaja	Leasing
CNM-274	EKU7291		90 Mäntsä	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Mercedes-Benz	Sprinter		2987 WCB9076431P146209	0124610-9	A6	1. haltaja	Leasing
COL-813	KU0402		40 Nummijävi	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45263	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-814	KU201		20 Vantaa	Vantaa-Kerava		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45073	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-815	KU306		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45146	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-816	KU3503		50 Tuusula	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45307	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-818	KU702		70 Järvenpää	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45214	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-820	KU305		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45249	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-821		0	0 Ei tietoa	Vantaa-Kerava		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45294	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-823	KU308		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45333	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-824	KU30701		70 Järvenpää	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45354	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-826	KU3039		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45419	0124610-9	A6	1. omistaja	
COL-830	KU1012		10 Vantaa	Vantaa-Kerava		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45427	0124610-9	A6	1. omistaja	
COP-495	KU407		40 Nummijävi	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Kombi		1968 VWWZZZ7H2H4037483	0124610-9	A6	1. omistaja	
COP-501	KU707		70 Järvenpää	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Kombi		1968 VWWZZZ7H2H4039511	0124610-9	A6	1. omistaja	
COP-504	KU507		50 Tuusula	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Kombi		1968 VWWZZZ7H2H4039655	0124610-9	A6	1. omistaja	
CZG-616	KU371		37 Vantaa	Vantaa-Kerava		2006	16 N3/Kuuma-auto	Volvo	Fin9-Fin42B-4d430		9360 VY23HVA78A818914	0124610-9	A6	1. omistaja	
DAO-726		0	0 Ei tietoa	Vantaa-Kerava		2012	10 OL/Kevyt perävaunu	Respo	750m321150-42		YG800073CL2110433	0124610-9	A6	1. omistaja	
DBF-900		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2014	8 O2/Perävaunu	HT Truck	Hu 4500		YG8HTU452E2152003	0124610-9	A6	1. omistaja	
DBX-611		0	51 Tuusula	Keski-Uusimaa		2014	8 O2/Perävaunu	HT Truck	Hu 4500		YG8HTU452E2152004	0124610-9	A6	1. omistaja	
DCP-418		0	0	0 Ei tietoa		1991	31 OL/Kevyt perävaunu	Termatec				0124610-9	A6	1. omistaja	
DCU-436		0	50 Tuusula	Keski-Uusimaa		2014	8 O2/Perävaunu	Respo	1800-662C209		V61001302E1300022	0124610-9	A6	1. omistaja	
DFB-887		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2013	9 OL/Kevyt perävaunu	Respo	750m301150		V61000751CE303559	0124610-9	A6	1. omistaja	
DGP-345		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2016	6 O2/Perävaunu	Eduard	P4			0124610-9	A6	1. omistaja	
DHA-489		0	11 Vantaa	Vantaa-Kerava		0	0 O2/Perävaunu	Eduard	P4			0124610-9	A6	1. omistaja	
DHA-489		0	70 Järvenpää	Keski-Uusimaa		2016	6 O2/Perävaunu	Eduard	P4			0124610-9	A6	1. omistaja	
DHA-492		0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa		2016	6 O2/Perävaunu	Eduard	P4			0124610-9	A6	1. omistaja	
DHA-903		0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa		2016	6 OL/Kevyt perävaunu	Respo	750-6711209		V6101100CCE004572	0124610-9	A6	1. omistaja	Leasing
DHK-119	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa		OL/Kevyt perävaunu	Respo	750-6711209		V6101100CH082344	0124610-9	A6	1. omistaja	
DIX-136	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa		OL/Kevyt perävaunu	Respo	750-6711209		V6101100CE005188	0124610-9	A6	1. omistaja	
DNI-189		0	20 Vantaa	Vantaa-Kerava		2019	3 O2/Perävaunu	HT Truck	Hu 3200		YG8HTU322X2152012	0124610-9	A6	1. omistaja	
DKM-691		0	10 Vantaa	Vantaa-Kerava		2019	3 O2/Perävaunu	HT Truck	Hu 3200		YG8HTU322X2152013	0124610-9	A6	1. omistaja	
DKM-692		0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa		2019	3 O2/Perävaunu	HT Truck	Hu 3200		YG8HTU322X2152014	0124610-9	A6	1. omistaja	
DKM-693		0	70 Järvenpää	Keski-Uusimaa		2019	3 O2/Perävaunu	HT Truck	Hu 3200		YG8HTU322X2152015	0124610-9	A6	1. omistaja	
DKO-901		0	40 Nummijävi	Keski-Uusimaa		2019	3 OL/Kevyt perävaunu	Respo	750-6711209		V6101100CE00628	0124610-9	A6	1. omistaja	
DMH-642		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2020	2 OL/Kevyt perävaunu	Respo	750F531147		V6101100CE002438	0124610-9	A6	1. omistaja	
DNF-840		0	20 Vantaa	Vantaa-Kerava		2021	1 O2/Perävaunu	Eduard	P4		YCBEDUARD02119649	0124610-9	A6	1. omistaja	
DPH-423	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa		OL/Kevyt 3200			2021				1. omistaja	
EU-664		0	16 Vantaa	Vantaa-Kerava		1998	24 N3/Kuuma-auto	Scania			8970 YSP4X20001234116	0124610-9	A6	1. omistaja	
ERA-641	KU7074		70 Järvenpää	Keski-Uusimaa		2019	3 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Caddy		1968 VWWZZZ2X2U098226	0124610-9	A6	1. omistaja	
ERV-696	KU1013		10 Vantaa	Vantaa-Kerava		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45511	0124610-9	A6	1. omistaja	
ERV-664	KU0403		40 Nummijävi	Keski-Uusimaa		2020	2 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Golf		1598 VWWZZZAUJLPS45753	0124610-9	A6	1. omistaja	
ESY-397	KU43		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2011	11 M1/Henkiläauto	Volkswagen	Kombi		1968 VWWZZZ7H2H402507	0124610-9	A6	1. omistaja	
ETV-398	KU44		80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa		2011	11 M1/Henkiläauto	Volkswagen	Kombi		1968 VWWZZZ7H2H4024321	0124610-9	A6	1. omistaja	
ETC-423	KU3031		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2019	3 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Passat		1395 VWWZZZ3CL2E045416	0124610-9	A6	1. omistaja	
ETC-428	KU3032		30 Vantaa	Vantaa-Kerava		2019	3 M1/Henkiläauto	Volkswagen, VW	Passat		1395 VWWZZZ3CL2E046077	0124610-9	A6	1. omistaja	
EZ-699	KU141		14 Vantaa	Vantaa-Kerava		2001	21 N3/Kuuma-auto	Volvo			7380 VY23HVA78A434989	0124610-9	A6	1. omistaja	
FFV-536	KU843		84 Hyvinkää	Keski-Uusimaa		2003	19 N3/Kuuma-auto	Scania			10640 YSP6X2002128537	0124610-9	A6	1. omistaja	
FRY-464	KU241		20 Vantaa	Vantaa-Kerava		2013	9 N3/Kuuma-auto	Scania	P 360		12740 YSP4X200C208387	0124610-9	A6	1. omistaja	
FRY-465	KU551		55 Kerava	Vantaa-Kerava		2013	9 N3/Kuuma-auto	Scania	P 360		12740 YSP4X200C2083765	0124610-9	A6	1. omistaja	
FRY-529	KU803		80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa		2013	9 N3/Kuuma-auto	Scania	P 400		12740 YSP6X200C2086577	0124610-9	A6	1. omistaja	
FRY-532	KU761		76 Poriainen	Keski-Uusimaa		2013	9 N3/Kuuma-auto	Scania	P 360</						

FMM-153		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2016	6 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Kombi	1968	WV22272H04H065966	01.24610-9	A6	1. omistaja
FNN-901	EKU7281		80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2019	3 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2087	W0C8076431P025479	01.24610-9	A6	1. haltija
FNN-902	EKU7271		70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	2019	3 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2087	W0C8076431P025480	01.24610-9	A6	1. haltija
FNN-903	EKU7241		41 Nurmijärvi	Keski-Uusimaa	2019	3 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	2087	W0C8076431P024980	01.24610-9	A6	1. omistaja
FNN-904	EKU8222		20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2019	3 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2087	W0C8076431P025478	01.24610-9	A6	1. haltija
FNN-450	KU0907		90 Mäntsälä	Keski-Uusimaa	2019	3 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Kombi	1968	WV22272H04H128401	01.24610-9	A6	1. omistaja
FOE-839	KU4115		41 Nurmijärvi	Keski-Uusimaa	2020	2 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	2087	W0C8076531P092527	01.24610-9	A6	1. omistaja
FOE-840	KU1115		11 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	2087	W0C8076531P021172	01.24610-9	A6	1. omistaja
FOI-488	EKU71		51 Tuusula	Keski-Uusimaa	2020	2 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Vito tourer	1950	W1V44770513704936	01.24610-9	A6	1. haltija
FOI-511	EKU6221		20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	W1V9076431P024261	01.24610-9	A6	1. omistaja	
FOI-512	EKU6231		20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	W1V9076431P020877	01.24610-9	A6	1. omistaja	
FOI-513	EKU6232		20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	W1V9076431P020223	01.24610-9	A6	1. omistaja	
FOI-514	EKU6211		10 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	W1V9076431P020227	01.24610-9	A6	1. omistaja	
FOI-502	KU1961		96 Sämsälä	Keski-Uusimaa	2020	12 N3/Kuorma-auto	Scania	P 340 4x2	11705	YS2P4X200042146	01.24610-9	A6	1. omistaja
H2K-473	KU971		97 Ohikola	Keski-Uusimaa	2003	19 N3/Kuorma-auto	Scania		10640	YS2P4X20002128557	01.24610-9	A6	1. omistaja
H2M-635	KU772		77 Laukosaari	Keski-Uusimaa	2003	19 N3/Kuorma-auto	Scania		8970	YS2P4X20031287756	01.24610-9	A6	1. omistaja
IKK-149		0	70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	2011	214 N3/Kuorma-auto	Mercedes-Benz		2144	W0C80961551489227	01.24610-9	A6	1. omistaja
IKG-851	KU941		94 Mäntsälä	Keski-Uusimaa	2004	18 N3/Kuorma-auto	Scania		10640	YS2P4X20031292580	01.24610-9	A6	1. omistaja
IUZ-807	KU106		10 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 N3/Kuorma-auto	Scania		12742	YS2P8X40012173147	01.24610-9	A6	1. omistaja
JEI-585	KU553		55 Kerava	Vantaa-Kerava	2002	20 N3/Kuorma-auto	Scania		10640	YS2P8X20011277129	01.24610-9	A6	1. omistaja
JEI-616	KU461		45 Sijunmäki	Keski-Uusimaa	2002	20 N3/Kuorma-auto	Scania		10640	YS2P4X20021278606	01.24610-9	A6	1. omistaja
JFM-208		0	10 Vantaa	Vantaa-Kerava	2002	19 N3/Kuorma-auto	Volvo		9360	YV2J4CK73A560958	01.24610-9	A6	1. omistaja
JK-305		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2014	8 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Caravelle	1968	WV22272H04H042066	01.24610-9	A6	1. omistaja
JN-605	KU3078		30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2014	8 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Caravelle	1968	WV22272H04H042066	01.24610-9	A6	1. omistaja
JN-432	KU441		44 Nurmijärvi	Keski-Uusimaa	2016	6 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200F21201178	01.24610-9	A6	1. omistaja
JN-433	KU751		75 Kellokoski	Keski-Uusimaa	2016	6 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200F2120080	01.24610-9	A6	1. omistaja
JN-434	KU8032		80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2016	6 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200F2119780	01.24610-9	A6	1. omistaja
JN-435	KU3012		20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2016	6 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200F2119972	01.24610-9	A6	1. omistaja
JZ-662	KU201		20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2018	4 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	YS2P4X200H463461	01.24610-9	A6	1. omistaja	
JZ-663	KU802		80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2018	4 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200H4632636	01.24610-9	A6	1. omistaja
JZ-664	KU301		30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2018	4 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200H4638647	01.24610-9	A6	1. omistaja
JZ-665	KU401		40 Nurmijärvi	Keski-Uusimaa	2018	4 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200H4638587	01.24610-9	A6	1. omistaja
KMA-145	KU4084		40 Nurmijärvi	Keski-Uusimaa	2013	9 N3/Kuorma-auto	Scania	P 360	12746	YS2P8X40022083450	01.24610-9	A6	1. omistaja
KML-125	EKU812		20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2013	9 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Caravelle	1968	WV22272H04H045647	01.24610-9	A6	1. omistaja
KRT-984	KU706		70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	2012	10 N3/Kuorma-auto	Scania	P 400	YS2P8X40082070650	01.24610-9	A6	1. omistaja	
KSE-489		0	40	O Ei tietoa	2016	6 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987	W0C806631P224883	01.24610-9	A6	1. omistaja
KSE-489		0	26	O Ei tietoa	2016	6 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987	W0C806631P225360	01.24610-9	A6	1. omistaja
LMH-779	KU505		60 Kerava	Vantaa-Kerava	2015	7 N3G/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X400E2100092	01.24610-9	A6	1. omistaja
LOI-897	Ei tietoa	Ei tietoa		Ei tietoa	2017	M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter 316 cdi	2680	W0C80963219782268	01.24610-9	A6	1. omistaja
LPK-461	EKU8211		50 Tuusula	Keski-Uusimaa	2021	1 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	W1V9076431P020453	01.24610-9	A6	1. omistaja	
LPK-663	EKU7240		40 Nurmijärvi	Keski-Uusimaa	2021	1 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987	W1V9076431P251740	01.24610-9	A6	1. haltija
MIH-461	KU1151		15 Vantaa	Vantaa-Kerava	1999	23 N3/Kuorma-auto	Scania		8970	YS2P4X20001246959	01.24610-9	A6	1. omistaja
Mittatse	Ei tietoa	Ei tietoa		Ei tietoa							01.24610-9	A6	1. omistaja/Ratavälitekoetus
MUZ-804	KU701		70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	2020	2 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200K2162947	01.24610-9	A6	1. omistaja
MUZ-805	KU901		90 Mäntsälä	Keski-Uusimaa	2020	2 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200K2162839	01.24610-9	A6	1. omistaja
MUZ-806	KU101		10 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200K2162756	01.24610-9	A6	1. omistaja
MUZ-811	KU501		50 Tuusula	Keski-Uusimaa	2020	2 N3/Kuorma-auto	Scania	P 370	12742	YS2P4X200K2165607	01.24610-9	A6	1. omistaja
NCH-897	KU104		10 Vantaa	Vantaa-Kerava	1998	24 N3/Kuorma-auto	Volvo		6700	YV248B8X4287203	01.24610-9	A6	1. omistaja
NKH-767		0	84 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2007	15 N3/Kuorma-auto	Volvo	Ftchh1 d13	12786	YV235G323784321516	01.24610-9	A6	1. omistaja
OUH-142	KU471		47 Klaukkala	Keski-Uusimaa	2014	8 N3/Kuorma-auto	Scania	P 360	12740	YS2P4X200C2093070	01.24610-9	A6	1. omistaja
OUH-143	KU861		86 Jokela	Keski-Uusimaa	2014	8 N3/Kuorma-auto	Scania	P 360	12740	YS2P4X200C2093050	01.24610-9	A6	1. omistaja
OW-138	KU20		30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Tiguan	1968	WV22272H04H0454470	01.24610-9	A6	1. omistaja
OXI-578	KU806		80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2006	16 N3/Kuorma-auto	Volvo	Ftch-fm62t8-ab-ta-steer-6s	8360	YV2J4CKC34A590816	01.24610-9	A6	1. omistaja
OXI-212	KU81		30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2018	4 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Vito	W0C44770513409850	01.24610-9	A6	1. omistaja	
OZ-226	EKU6216		10 Vantaa	Vantaa-Kerava	2018	4 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	W0C8076431P008737	01.24610-9	A6	1. omistaja	
OZ-415	KU781		78 haltija	Keski-Uusimaa	2020	22 N3/Kuorma-auto	Volvo		7280	YV2J4CKC45V4513425	01.24610-9	A6	1. omistaja
PKX-761		0	0	O Ei tietoa	2009	13 O1/Kevyt perävaunu	Teriskärry		AM289		01.24610-9	A6	1. omistaja
PJP-850		0	10 Vantaa	Vantaa-Kerava	1985	37 M1U1/Tavarankuljetus	Teriskärry		17-P-84500		01.24610-9	A6	1. omistaja
PN-829		0	75 Kellokoski	Keski-Uusimaa	1980	32 M1U1/Kevytperävaunu	Masa		RR-80023		01.24610-9	A6	1. omistaja
PN-8481		0	0	O Ei tietoa	1985	37 M1U1/Kevytperävaunu	Masa		RR-79018		01.24610-9	A6	1. omistaja
PJ-5747	Ei tietoa	Ei tietoa		Ei tietoa							01.24610-9	A6	1. omistaja
PTT-575		0	10 Vantaa	Vantaa-Kerava	1995	26 O2/Perävaunu	Lewo		YG8T130015000184		01.24610-9	A6	1. omistaja
PYX-849		0	0	O Ei tietoa	2004	18 O1/Kevyt perävaunu	Farmi		YG8FAR7SL70023033		01.24610-9	A6	1. omistaja
PZB-890		0	0	O Ei tietoa	1998	24 O1/Kevyt perävaunu	Starjet		YG81V4500W4001039		01.24610-9	A6	1. omistaja
PZB-738		0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	1980	32 O1/Kevyt perävaunu	Pylkö		YG801750910800137		01.24610-9	A6	1. omistaja
PZK-930		0	75 Kellokoski	Keski-Uusimaa	1999	23 O1/Kevyt perävaunu	Anwal		YG8S207503067041		01.24610-9	A6	1. omistaja
RH-385		0	70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	2015	7 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987	W0C8096331P194249	01.24610-9	A6	1. omistaja
RH-397		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2015	7 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987	W0C8096331P217427	01.24610-9	A6	1. omistaja
RVA-482		0	20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2000	22 N3/Kuorma-auto	Scania		8970	YS2P4X20001257609	01.24610-9	A6	1. omistaja
SAP-419	KU251		25 Vantaa	Vantaa-Kerava	2002	20 N3/Kuorma-auto	Scania		10640	YS2P4X20021279604	01.24610-9	A6	1. omistaja
SEZ-215	KU107		10 Vantaa	Vantaa-Kerava	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Kombi	1968	WV22272H04H044449	01.24610-9	A6	1. omistaja
UN-116		0	0	O Ei tietoa	1956	66 M1U1/Muovajärjelmä	Flower		1950	3615646678113085	01.24610-9	A6	1. omistaja
UXK-411		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2014	8 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987	W0C80963319937305	01.24610-9	A6	1. omistaja
UXK-412		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2014	8 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987	W0C80963311937304	01.24610-9	A6	1. omistaja
UXZ-413	EKU6263		31	O Ei tietoa	2014	8 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987	W0C80963311937306	01.24610-9	A6	1. omistaja
VAZ-939		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2009	13 N2G/Kuorma-auto	Mercedes-Benz	Sprinter	W0C80963311336469	01.24610-9	A6	1. omistaja	
VH-163	KU821		85 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2010	12 N3/Kuorma-auto	Scania	P 340 4x2	YS2P4X20002046934	01.24610-9	A6	1. omistaja	
VH-164	KU741		74 Järvenpää	Keski-Uusimaa	2010	12 N3/Kuorma-auto	Scania	P 340 4x2	11705	YS2P4X20001480066	01.24610-9	A6	1. omistaja
VVT-434	KU161		16 Vantaa	Vantaa-Kerava	2011	11 N3/Kuorma-auto	Scania	P 360 4x2	12740	YS2P4X20082063035	01.24610-9	A6	1. omistaja
VVT-436	KU163		16 Vantaa	Vantaa-Kerava	2011	11 N3/Kuorma-auto	Scania	P 400 6x2	12740	YS2P4X20082062618	01.24610-9	A6	1. omistaja
VVT-436	KU863		86 Jokela	Keski-Uusimaa	2011	11 N3/Kuorma-auto	Scania	P 400 6x2	12740	YS2P8X20082062627	01.24610-9	A6	1. omistaja
VZM-155	KU309		30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2017	5 N3/Kuorma-auto	Iveco	Daily P50	Z2C25C0805188589	01.24610-9	A6	1. omistaja	
VZU-745	KU501		50 Tuusula	Keski-Uusimaa	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	WVW222A2J28908419	01.24610-9	A6	1. omistaja	
VZU-212	KU2023		20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Caddy	1968	WV22272H04H041819	01.24610-9	A6	1. omistaja
WAE-988		0	70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	1995	27 O1/Kevyt perävaunu	Farmi		YG8FAR7SLX0064057		01.24610-9	A6	1. omistaja
WC-504		0	90 Mäntsälä	Keski-Uusimaa	2001	21 O2/Perävaunu	Lewo		YG8T1160011009035		01.24610-9	A6	1. omistaja
WIT-947		0	0	O Ei tietoa	2003	19 O1/Kevyt perävaunu	Lewo						

WUJ-837		0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2005	17 OJ/Kevyt perävaunu	F-Pro	757/306	YG8P757L0086143	0124610-9	A6	1. omistaja
WRB-280		0	0 Ei tietoa	0	0	0 OJ/Kevyt perävaunu	F-Pro	757/306	YG8P757L70064101	0124610-9	A6	1. omistaja
WTP-614		0	0	0	2008	14 OJ/Kevyt perävaunu	Farmi	KR/346	YG8FARKL80064008	0124610-9	A6	1. omistaja
WUE-657		0	0	0	2008	14 OJ/Kevyt perävaunu	Respo	7004011160	YG80070118010409	0124610-9	A6	1. omistaja
WWC-213		0	70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	2011	11 OJ/Kevyt perävaunu	Respo	321115121	YG8000751821040761	0124610-9	A6	1. omistaja
WYC-187		0	40 Nurmijärvi	Keski-Uusimaa	2010	12 OJ/Perävaunu	EDUARD		YC3PL272010027011	0124610-9	A6	1. omistaja
WYC-188		0	90 Mäntsälä	Keski-Uusimaa	2010	12 OJ/Perävaunu	EDUARD		YC3PL272010027013	0124610-9	A6	1. omistaja
WYC-204		0	50 Tuusula	Keski-Uusimaa	2011	11 OJ/Perävaunu	EDUARD		YC3PL272010027047	0124610-9	A6	1. omistaja
WYN-573		0	70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	2010	12 OJ/Kevyt perävaunu	Respo	321115121	YG8000751A2104165	0124610-9	A6	1. omistaja
WZP-333		0	0	0 Ei tietoa	2012	10 OJ/Kevyt perävaunu	Respo	750m331150-42	YG800075181104007	0124610-9	A6	1. omistaja
XN-438		0	20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2017	5 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987 W089066331P295254	0124610-9	A6	1. omistaja
XN-640		0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2017	5 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	W089066331P295256	0124610-9	A6	1. omistaja
XN-642		0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2017	5 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987 W089066331P295255	0124610-9	A6	1. omistaja
XN-646	OKU7200	0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2017	5 M1/Henkilöauto	Mercedes-Benz	Sprinter	2987 W089066331P295273	0124610-9	A6	1. omistaja
XOT-665	KU0803	0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP622207	0124610-9	A6	1. omistaja
XOV-696	KU0903	0	90 Mäntsälä	Keski-Uusimaa	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP621658	0124610-9	A6	1. omistaja
XOV-698	KU0104	0	10 Vantaa	Vantaa-Kerava	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP621179	0124610-9	A6	1. omistaja
XOV-701	KU0303	0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP621659	0124610-9	A6	1. omistaja
XOV-704	KU0804	0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP622022	0124610-9	A6	1. omistaja
XPB-430	KU0502	0	60 Kerava	Vantaa-Kerava	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP645445	0124610-9	A6	1. omistaja
XPH-112	KU0802	0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	VVVWZZZALZP644397	0124610-9	A6	1. omistaja
XPH-114	KU0801	0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP644445	0124610-9	A6	1. omistaja
YCS-202	KU4093	0	40 Nurmijärvi	Keski-Uusimaa	1996	26 N3/Kuorma-auto	Siou		10020 YK2FABA10T047977	0124610-9	A6	1. omistaja
YGT-688	KU341	0	34 Vantaa	Vantaa-Kerava	2007	15 N3/Kuorma-auto	Volvo	F99-9m42rb-84/430	9360 YVZ169A174641434	0124610-9	A6	1. omistaja
YH-946	KU903	0	90 Mäntsälä	Keski-Uusimaa	2013	9 N3/Kuorma-auto	Scania	P 400	12740 Y32P6V200C2082047	0124610-9	A6	1. omistaja
YH-877	KU5094	0	60 Kerava	Vantaa-Kerava	2013	9 N3/Kuorma-auto	Scania	P 360	Y32P6V400D2088751	0124610-9	A6	1. omistaja
YK-485	KU5505	0	60 Kerava	Vantaa-Kerava	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP634705	0124610-9	A6	1. omistaja
YK-234	KU0504	0	60 Kerava	Vantaa-Kerava	2018	4 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP621875	0124610-9	A6	1. omistaja
YL-754	KU0703	0	70 Järvenpää	Keski-Uusimaa	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP644474	0124610-9	A6	1. omistaja
YL-755	KU0307	0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP644883	0124610-9	A6	1. omistaja
YL-757	KU0304	0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP645743	0124610-9	A6	1. omistaja
YL-518	KU0202	0	20 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Golf	1598 VVVWZZZALZP645025	0124610-9	A6	1. omistaja
ZCB-705	KU0304	0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	1988	34 M1/JP/tauto	Mercedes-Benz		5990 W08807181315388156	0124610-9	A6	1. omistaja
ZV-691	KU753	0	75 Kellokoski	Keski-Uusimaa	2000	22 N3/Kuorma-auto	Mercedes-Benz		11940 W0895C1431K512770	0124610-9	A6	1. omistaja
ZK-227	KU381	0	38 Vantaa	Vantaa-Kerava	2005	17 N3/Kuorma-auto	Volvo	Fm9-9m42rb-84/460	9360 YVZ3HVA25A593855	0124610-9	A6	1. omistaja
ZK-229		0	55 Kerava	Vantaa-Kerava	2005	17 N3/Kuorma-auto	Volvo	Fm9-9m42rb-84/430	9360 YVZ4CA1A591819	0124610-9	A6	1. omistaja
ZMP-765	KU303	0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2019	3 N3/Kuorma-auto	Scania	P 410	12742 Y32P6V200C2157468	0124610-9	A6	1. omistaja
ZMV-572	KU0805	0	80 Hyvinkää	Keski-Uusimaa	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Caddy	1968 VVVZZZ2KLX069502	0124610-9	A6	1. omistaja
ZMV-573	KU0310	0	30 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Caddy	1968 VVVZZZ2KLX069880	0124610-9	A6	1. omistaja
ZMV-578	KU0105	0	10 Vantaa	Vantaa-Kerava	2020	2 M1/Henkilöauto	Volkswagen, VW	Caddy	1968 VVVZZZ2KLX073392	0124610-9	A6	1. omistaja
	Ei tietoa		0 Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa						
					2009	13 kontti/laiva	Letkukontti					
					2009	13 kontti/laiva	Line					
					1988	34 kontti/laiva	Avolava					
					1988	34 kontti/laiva	Olymptorjuntakontti					
					1988	34 kontti/laiva	24-laiva					
					2009	13 kontti/laiva	Vahingontorjuntakontti					

ICT-sopimukset				
Sopimus	Alia sopimus	Järjestelmä, johon sopimus liittyy	Sopimuksen nimi	Omistava toimija
Anetel Oy	VD/5985/02 08.00.00/2015	MCT + viestintäyhteydet	Vantaan viestintäyhteyksien huoltosopimus	Kupeta
CGI Suomi Oy	VD/6348/02 08.00.00/2016	MeritoMedi	Merito Medi laitteiston huoltosopimus	Kupeta
CGI Suomi Oy	VD/6348/02 08.00.00/2016	MeritoMedi	Merito palotarkastus ohjelmiston ylläpitosopimus	Kupeta
CGI Suomi Oy	10083/02 08.00.00/2015	MeritoMedi	Merito tekninen ja ylläpito	Kupeta
CGI Suomi Oy	-	Saku sairaankuljetus	Saku -keskus	Kupeta
Elisa Oy	-	Muu kuin järjestelmä	Ku-pelastus.fi verkko-osoitte	Kupeta
Magister Solutions Oy	-	Secapp	Secapp palvelusopimus	Kupeta
ODLO Oy	-	Tilainnepäiväkirja	Tilainnepäiväkirja	Kupeta
Sisäasiainministeriö (SM)	VD/9346/02 08.00.00/2020	Onnettomuuden ehkäisyyn tietojärjestelmä	Onnettomuuden ehkäisyyn -tietojärjestelmän ja sähköisen asiointilukuan kehittäminen	Kupeta
Suomen Eräliikenne Oy	0027/00.04.01/2015	Muu kuin järjestelmä	Vire palvelusopimus	Kupeta
Suomen palopäällystöliitto	-	Turvallisuuskoulutuksen materiaalit	Turvallisuuskoulutusmateriaalin verkkoversiosopimus	Kupeta
Suomen ympäristökeskus	10083/02 08.00.00/2015	MeritoMedi	Erityiskohteiden palotarkastuslaitteen tiedonlähde	Kupeta
BLC Turva	VD/8961/02 08.00.00/2016	Abby Click	Puhelutko automaattisten palomerkintälaitteiden kohteeseen	Kupeta

Siirtyvät vastuut

LEASING, jäljellä oleva rahoitusvastuu 12/2022	Vastuut yhteensä
--	------------------

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan kaupunki	
Kuntarahhoitus Oyj (sis. jaamäksiarvo)	548 635,04
Nordea Rahoitus Suomi Oy	1 153 504



13 §

Vastaus Tuukka Saimenin ja Mika Kasosen sekä 24 muun allekirjoittajan aloitteeseen Vantaan raitiovaunuhankkeen suunnittelun välittömästä pysäyttämisestä

VD/8388/00.02.00.03/2021

TeA/HW/TH/LS

Tuukka Saimen, Mika Kasonen ja 24 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki keskeyttää Vantaan raitiovaunuhankkeen suunnittelun välittömästi.

Globaalista Covid-19 -viruksen aiheuttamasta pandemiasta johtuvasta elinkeinoelämän osittaisesta pysähtymisestä Vantaalla (lentokentän alue) ja Vantaalle kohdistuvasta poikkeuksellisen suuresta työttömyydestä johtuen Vantaan tulevat verokertymät ovat vaarassa pienentyä merkittävästi.

Myös kuntalaisten julkisen liikenteen käytön merkittävä väheneminen ja uudet päästöttömät liikkumisen eri muodot kuten sähköbussi, sähkö- ja vetyautot sekä alustatalouden innovaatiot ovat jo itsessään riittävä peruste kalliin, vanhanaikaisen ja tehottoman raitiovaunuhankkeen suunnittelun keskeyttämiseksi.

Jo nyt sovittujen 20 miljoonan euron suunnitteluun varatuilla rahoilla olisi Vantaalle mahdollistettu 44 uuden sähköbussin hankinnat. Vantaan ylivelkaantuminen, koronasta johtuvan tulevaisuuden ennustamisen mahdottomuus, epästabiilit kansainväliset korkomarkkinat ja inflaatiokehityksen huolestuttava suunta vahvistavat talouden kokonaiskuvan epävarmuutta. Myös raitiovaunuhankkeen rahoittamiseen liittyvät ulkopuolisten rahoittajien epävarmuus sekä Vantaan oman osuuden rahoittaminen velkarahalla vaarantaa Vantaan tulevaisuuden kymmeniksi vuosiksi eteenpäin.

Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy välittömästi toimiin, jolla saadaan pysäytettyä kaikki tulevat raitiovaunuhankkeen kustannussuunnitelmat välittömästi sekä ruvetaan etsimään edullisimpia ja kustannustehokkaampia joukkoliikenteen eri muotoja, jotka palvelevat tasapuolisemmin kaikkia vantaalaisia julkisen liikenteen käyttäjiä.”

Kaupunginvaltuusto 23.8.2021 § 37

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Aloitteessa esitetään, että 1) raitiovaunuhankkeen suunnittelu pysäytetään välittömästi sekä 2) ruvetaan etsimään edullisimpia ja kustannustehokkaampia joukkoliikenteen eri muotoja, jotka palvelevat tasapuolisemmin kaikkia vantaalaisia julkisen liikenteen käyttäjiä. Seuraavassa käsitellään esityksen kumpaakin osuutta.

Taustaa ja päätöksiä



Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.12.2019 § 7 Vantaan ratikan yksityiskohtaisesta suunnittelusta seuraavasti: jatketaan Vantaan ratikan toteutukseen tähtäävää suunnittelua teknisen lautakunnan hyväksymän yleissuunnitelman pohjalta, raitiotien toteutusta valmistellaan esityslistassa kuvatulla tavalla, ja raitiotien rakentamisesta päätetään eri päätöksellä, Vantaan kaupunki edellyttää ennen jatkosuunnittelun käynnistämistä, että valtio osallistuu 30 prosentin osuudella hankkeen suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin ja ratikkakäytävän maankäytöstä laaditaan kaavarunko tai useampia kaavarunkoja koko käytävästä ennen toteutuspäätöksen tekoa niin, että ratikkainvestointi on pitkällä aikavälillä Vantaan maksuosuuden osalta rahoitettavissa ratikan aikaansaamilla ja kaavarungon mahdollistamilla kasvavilla kiinteistötaloudellisilla hyödyillä.

Lisäksi merkittiin, että kaupunginvaltuuston valtuustoryhmät jättivät asiaan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Hyväksyessään ratikkasuunnitelman kaupunginvaltuusto edellyttää, että

- * hankkeen aikataulussa ja kustannusarviossa pysymiseen kiinnitetään erityistä huomiota hankkeen kaikissa vaiheissa,
- * hankkeen rakentamisaikaiset haittavaikutukset ympäristön asukkaille minimoidaan,
- * ratikan suunnittelu ja toteutus eivät talousarviovaikutusten kautta heikennä kaupungin palveluita,
- * ja että kaupunginvaltuustoa informoidaan hankkeen etenemisestä säännöllisin väliajoin valtuuston avoimissa selostustilaisuuksissa, jolloin kaupunkilaisilla on myös näin mahdollisuus seurata hankkeen etenemistä.”

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020–2031 on allekirjoitettu 8.10.2020. Sopimuksen sovittuihin toimenpiteisiin sisältyy (kohta 5.2. Mellunmäki-Tikkurila-Aviapolis-Lentoasema (ns. Vantaan ratikka)), että Vantaa jatkaa hankkeen suunnittelua päätöstensä mukaisesti ja valtio osallistuu hankkeen suunnittelukustannuksiin 30 prosentin osuudella ja enintään 6,1 miljoonalla eurolla. Rakentamisen arvioidaan alkavan vuonna 2024. Hankkeen kustannusarvio keväällä 2020 on 393 miljoonaa euroa. Valtio tekee päätöksen osallistumisesta Vantaan pikaraitiotien rakentamiseen Vantaan kaupungin tehtyä päätöksen hankkeen toteutuksesta seuraavan MAL-sopimuksen yhteydessä.

Vantaan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.4.2021 § 18 laatia Tikkurilassa ratikan asemakaavoitus ja katusuunnitelmat Ratakujan linjauksen mukaisesti, ja varautua käyttöönottamaan Kielotie 13:n toimitilahankkeessa optio, jolla ajoyhteys Tikkuparkkiin siirretään kulkemaan Kielotie 13:n pysäköintikellarin kautta.

Valtuustoryhmien sopimus

Vantaan valtuustoryhmät ovat sopineet 30.6.2021 valtuustokauden talous- ja strategialinjauksista. Valtuustoryhmät sopivat siinä, että suunnittelua jatketaan, jotta saadaan mahdollisimman tarkat arviot hankkeen kuluista ja tuotoista vuonna 2023 tapahtuvan päätöksenteon pohjaksi.

Sopimuksen mukaan ratikkainvestoinnista tehdään mahdollinen investointipäätös suunnittelun valmistuttua vuonna 2023. Ratikasta ei tehdä päätöksiä osana valtuustosopimusta, koska suunnittelu on kesken, eikä hankkeen meno- ja tuloarvioista ole saatavilla lopullisia arvioita.

Nykytilanne

Ratikkatiimin vakinainen henkilöstö rekrytoitiin vuoden 2020 aikana ja Kadut ja puistot palvelualueelle perustettiin uusi palveluyksikkö nimeltään Ratikka 1.1.2021 alkaen. Ratikan itäosuuden Tikkurila – Länsimäki katusuunnittelun hankintapäätös tehtiin Teknisen lautakunnan kokouksessa 9.9.2020 ja



länsiosuuden lentoasema – Tikkurila 4.11.2020. Ko. suunnittelutoimeksiannot käynnistettiin syksyn 2020 aikana. Tikkurilan tunnelin linjauksen tultua ratkaistuksi keväällä 2021, kyseinen katusuunnittelutoimeksianto kilpailutettiin ja hankintapäätöksen teki Tekninen lautakunta kokouksessaan 22.8.2021.

Ratikkakäytävän asemakaavoitus ja kaavarungon laatiminen ovat käynnissä ja asukasvuorovaikutusta on tehty syksyn 2021 aikana. Ensimmäiset asemakaavat ja katusuunnitelmat tulevat Kaupunkiympäristö- ja Kaupunkitalalautakuntiin hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2022.

Ratikkahankkeen katu- ja asemakaavasunnittelu vaikutustenarviointeineen on aikataulutettu siten, että investointipäätös voidaan tehdä vuoden 2023 aikana.

Suunnittelun keskeyttämisen suorat taloudelliset vaikutukset

Mikäli ratikkahankkeen suunnittelutoimeksiannot päätettäisiin pysäyttää esim. vuoden 2021 lopussa, teoreettiset säästöt palveluiden ostoista olisivat n. 9,1 miljoonaa euroa, eli Vantaan 70 % osuus vuosien 2022–2023 arvioiduista ja budjetoiduista suunnittelukustannuksista (yhteensä noin 13 miljoonaa euroa). Vastapainoksi Vantaa menettäisi vuosilta 2022–2023 valtion lupaaman 30 %:n MAL-avustuksen yhteensä 3,9 miljoonaa euroa, sekä MAL-avustukset henkilöstön palkkoihin, noin 20 000 euroa. Lisäksi Vantaa joutuisi todennäköisesti korvaamaan valtiolle takaisin jo myönnettyt avustukset vuosilta 2020–2021, noin 1,9 miljoonaa euroa.

Kaikki ratikkahankkeen keskeiset konsulttitoimeksiannot, yhteensä 9 kpl, on kilpailutettu vuosina 2020–2021. Hankintapäätökset on tehty asianmukaisissa toimitelmissä ja suunnittelusopimukset on allekirjoitettu. Mikäli suunnittelu päätetään lopettaa, em. sopimukset jouduttaisiin purkamaan.

Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 kohdan 8.1.4 mukaan konsultilla on oikeus saada korvaus osoittamastaan vahingosta ja purkamista aiheutuvista menettelyistä, jos hanke peruuntuu tilaajasta riippuvasta syystä tai ellei purkamiselle ole näissä sopimusehdoissa mainittua syytä. Näiden korvausten suuruudeksi on arvioitu yhteensä 1,2 miljoonaa euroa, sisältäen välimiesmenettelyn selvityskuluineen.

Teoreettiset säästöt siten n. 9,1 miljoonaa euroa ja menetykset yhteensä n. 7,2 miljoonaa euroa.

Keskeyttämisellä ei myöskään arvioida syntyvän henkilöstömenoihin liittyviä säästöjä, koska ratikkatiimin henkilöstön osaamista voidaan kokonaisuudessaan hyödyntää Kaupunkiympäristön toimialalla. Osaavasta työvoimasta on akuutti pula ja täyttämättömiä tehtäviä on jatkuvasti. Vantaan kaupunki ei itse omista, hanki tai kilpailuta bussikalustoa, vaan yksityiset liikennöitsijät omistavat kalustonsa. Kilpailutuksista vastaa perussopimuksen mukaisesti HSL, ja vuosittaiset kustannukset veloitetaan operointikustannuksina kunnilta. Vantaan talousarvion mukainen vuoden 2022 laskutettava kuntaosuus on kokonaisuudessaan 65 milj. euroa, minkä voi suhteuttaa ratikan vuosittaisiin suunnittelukustannuksiin.

Muut vaikutukset keskeyttämisestä

Jos suunnittelu keskeytetään nyt, tehty työmäärä menee suurelta osin hukkaan. Keskeneräistä tietomalliaineistoa ei voi dokumentoida jatkosuunnittelua varten, vaan dokumentointi edellyttää suunnitteluvaiheen lähes valmistumista. Kaupunginvaltuuston päätöksessään edellyttämiä toteutuskustannuksia ja hyötyjä ei saa irti täysin keskeneräisistä suunnitelmista. Mikäli kaupunginvaltuuston haluaisi käsitellä hankepäätöstä tulevaisuudessa, niin se edellyttäisi koko



suunnittelutehtävän aloittamista alusta asti uudelleen, mutta ilman nykyisin käytössä olevia päteviä suunnitteluresursseja.

Vantaalle jää MAL-sopimuksen mukaiset asuntotuotantovelvoitteet, vaikka valtion avustukset häviävät. Tätä ei voida pitää hyvänä neuvottelutuloksena. MAL-sopimuksen mukaisen suunnittelukokonaisuuden keskeyttäminen kaupungin omasta aloitteesta heikentää Vantaan uskottavuutta neuvottelukumppanina seuraavilla MAL-kierroksilla. Neuvottelukumppanit, erityisesti valtio, edellyttävät että Vantaa on osaltaan täysin sitoutunut sopimukseen.

Yhtenä vakavana käytännön seurauksena Vantaa jää jälkeen Pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmän kehittämisestä. Helsingin useat raidehankkeet kiilaavat tulevissa MAL-suunnitelmissa Vantaan edelle ja vievät suunnittelijaresurssit sillä seurauksella, että Vantaan ratikan toteutus siirtynee pääosin 2030-luvun puolelle.

Mikäli ratikan toteutus siirtyy huomattavasti, niin Yleiskaavan 2020 kasvukäytävän toteutus hidastuu, jolloin väistämätön väestönkasvu siirtyy muualle Vantaalle aiheuttaen kaupungille vaikeasti ennakoitavia kustannuksia infraan ja palveluverkkoon sekä hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseen, mikäli kaupunki ei kasva sisäänpäin. Koko kaupungille erityisen uhkakuvan muodostaa se, ettei ratikkahankkeella tavoiteltu myönteinen kaupunkikehitys itäisen Vantaan kaupunkikeskustoissa Länsimäessä ja Hakunilassa toteudu, mikä voisi vaikuttaa alueiden segregaatiokehityksen suuntaan.

Esityksen kohdat 1 ja 2

Vastauksena esitykseen osaan 1 (suunnittelun keskeyttäminen) voidaan todeta, että ratikan suunnittelun keskeyttämisen tuomat nettosäästöt ovat rajallisia ja keskeyttämisen haitat ylittävät hyödyt. Lisäksi keskeyttäminen olisi vastoin valtuustoryhmien sopimusta, jonka mukaan suunnittelua jatketaan tarkemman tiedon saamiseksi vuonna 2023 tehtävää päätöstä varten.

Vastauksena esitykseen osaan 2 (vaihtoehtoisten mallien etsiminen) voidaan todeta seuraavaa:

Ratikka-hankkeen katu- ja asemakaavasuunnittelu vaikutusten arviointineen on aikataulutettu siten, että päätös voidaan tehdä vuoden 2023 aikana. Vuonna 2023 myös pandemian vaikutukset kaikkeen liikkumiseen sekä hyvinvointialueen vaikutukset kuntalouteen ovat nykyistä paremmin selvillä.

Esitys vaihtoehtoisten mallien etsimisestä on toteutettavissa. Sellainen tukee myös päätöksentekoon tarvittavan vaikutusten arvioinnin tekemistä. Päätöksentekoon tuotavaa vaikutustenarviointia varten tullaan selvittämään yleisellä tasolla myös bussivaihtoehto sekä osin omalla kaistallaan kulkeva kaksinivelinen superbussivaihtoehto.

Vuonna 2023 kaupunginvaltuustolla on päätöksenteon tueksi käytettävissä ratikan suunnitelmien lisäksi myös vertailu vaihtoehtoisista ratkaisuksista.

Kaupunginhallitus 17.1.2022 § 33

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Tuukka Saimenille ja Mika Kasoselle sekä 24 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:



Asian käsittelyn aikana **kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen** esitti asian pöydälle panemista. Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Sade Tahvanainen kannatti Rokkasen esitystä.

Asian käsittelyn aikana **kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell** esitti asian palauttamista valmisteluun. Kaupunginhallituksen jäsen Tuukka Saimen kannatti Lundellin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja että ensin äänestetään pöydällepanosta ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian pöydällepanoa, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Multala, Tahvanainen, Abdi, Karinen, Kasonen, Kaukola, Luukkala, Norrena, Raja-Aho, Rokkanen, Tammi, Valtanen), 3 ei-ääntä (Niikko, Lundell, Saimen), joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi. Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamista koskeva esitys raukeaa, koska asia on päätetty jättää pöydälle.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 13

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Tuukka Saimenille ja Mika Kasoselle sekä 24 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana **kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell** esitti asian palauttamista valmisteluun. Kaupunginhallituksen jäsen Tuukka Saimen kannatti Lundellin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Multala, Tahvanainen, Abdi, Karinen, Kasonen, Kaukola, Luukkala, Norrena, Raja-Aho, Rokkanen, Tammi, Valtanen), 3 ei-ääntä (Niikko, Lundell, Saimen), joten puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi.

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

Aloitteessa esitetään, että 1) raitiovaunuhankkeen suunnittelu pysäytetään välittömästi sekä 2) ruvetaan etsimään edullisimpia ja kustannustehokkaampia joukkoliikenteen eri muotoja, jotka palvelevat tasapuolisemmin kaikkia vantaalaisia julkisen liikenteen käyttäjiä.

Seuraavassa käsitellään esityksen kumpaakin osuutta.

Taustaa ja päätöksiä

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.12.2019 § 7 Vantaan ratikan yksityiskohtaisesta suunnittelusta seuraavasti: jatketaan Vantaan ratikan toteutukseen tähtäävää suunnittelua teknisen lautakunnan hyväksymän yleissuunnitelman pohjalta, raitiotien toteutusta valmistellaan esityslistassa



kuvatulla tavalla, ja raitiotien rakentamisesta päätetään eri päätöksellä, Vantaan kaupunki edellyttää ennen jatkosuunnittelun käynnistämistä, että valtio osallistuu 30 prosentin osuudella hankkeen suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin ja ratikkakäytävän maankäytöstä laaditaan kaavarunko tai useampia kaavarunkoja koko käytävästä ennen toteutuspäätöksen tekoa niin, että ratikkainvestointi on pitkällä aikavälillä Vantaan maksuosuuden osalta rahoitettavissa ratikan aikaansaamilla ja kaavarungon mahdollistamilla kasvavilla kiinteistötaloudellisilla hyödyillä.

Lisäksi merkittiin, että kaupunginvaltuuston valtuustoryhmät jättivät asiaan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Hyväksyessään ratikkasuunnitelman kaupunginvaltuusto edellyttää, että

- * hankkeen aikataulussa ja kustannusarviossa pysymiseen kiinnitetään erityistä huomiota hankkeen kaikissa vaiheissa,
- * hankkeen rakentamisaikaiset haittavaikutukset ympäristön asukkaille minimoidaan,
- * ratikan suunnittelu ja toteutus eivät talousarviovaikutusten kautta heikennä kaupungin palveluita,
- * ja että kaupunginvaltuustoa informoidaan hankkeen etenemisestä säännöllisin väliajoin valtuuston avoimissa selostustilaisuuksissa, jolloin kaupunkilaisilla on myös näin mahdollisuus seurata hankkeen etenemistä.”

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020–2031 on allekirjoitettu 8.10.2020. Sopimuksen sovittuihin toimenpiteisiin sisältyy (kohta 5.2. Mellunmäki-Tikkurila-Aviapolis-Lentoasema (ns. Vantaan ratikka)), että Vantaa jatkaa hankkeen suunnittelua päätöksensä mukaisesti ja valtio osallistuu hankkeen suunnittelukustannuksiin 30 prosentin osuudella ja enintään 6,1 miljoonalla eurolla. Rakentamisen arvioidaan alkavan vuonna 2024. Hankkeen kustannusarvio keväällä 2020 on 393 miljoonaa euroa. Valtio tekee päätöksen osallistumisesta Vantaan pikaraitiotien rakentamiseen Vantaan kaupungin tehtyä päätöksen hankkeen toteutuksesta seuraavan MAL-sopimuksen yhteydessä.

Vantaan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.4.2021 § 18 laatia Tikkurilassa ratikan asemakaavoitus ja katusuunnitelmat Ratakujan linjauksen mukaisesti, ja varautua käyttöönottamaan Kielotie 13:n toimitilahankkeessa optio, jolla ajoyhteys Tikkuparkkiin siirretään kulkemaan Kielotie 13:n pysäköintikellarin kautta.

Valtuustoryhmien sopimus

Vantaan valtuustoryhmät ovat sopineet 30.6.2021 valtuustokauden talous- ja strategialinjauksista. Valtuustoryhmät sopivat siinä, että suunnittelua jatketaan, jotta saadaan mahdollisimman tarkat arviot hankkeen kuluista ja tuotoista vuonna 2023 tapahtuvan päätöksenteon pohjaksi.

~~Sopimuksen mukaan Vantaan valtuustoryhmien välinen sopimus luottamushenkilöpaikkojen jakamisesta 2021–2025 on allekirjoitettu 30.6.2021. Em. sopimuksen liitteessä 5 ”Valtuustokauden talous- ja strategialinjaukset” valtuustoryhmät ovat sopineet, että ratikkainvestoinnista tehdään mahdollinen investointipäätös suunnittelun valmistuttua vuonna 2023. Ratikasta ei tehdä päätöksiä osana valtuustosopimusta, koska suunnittelu on kesken, eikä hankkeen meno- ja tuloarvioista ole saatavilla lopullisia arvioita.~~

Nykytilanne

Ratikkatiimin vakinainen henkilöstö rekrytoitiin vuoden 2020 aikana ja Kadut ja puistot palvelualueelle perustettiin uusi palveluyksikkö nimeltään Ratikka 1.1.2021 alkaen. Ratikan itäosuuden Tikkurila – Länsimäki katusuunnittelun hankintapäätös tehtiin Teknisen lautakunnan kokouksessa 9.9.2020 ja



länsiosuuden lentoasema – Tikkurila 4.11.2020. Ko. suunnittelutoimeksiannot käynnistettiin syksyn 2020 aikana. Tikkurilan tunnelin linjauksen tultua ratkaistuksi keväällä 2021, kyseinen katusuunnittelutoimeksianto kilpailutettiin ja hankintapäätöksen teki Tekninen lautakunta kokouksessaan 22.8.2021.

Ratikkakäytävän asemakaavoitus ja kaavarungon laatiminen ovat käynnissä ja asukasvuorovaikutusta on tehty syksyn 2021 aikana. Ensimmäiset asemakaavat ja katusuunnitelmat tulevat Kaupunkiympäristö- ja Kaupunkitalalautakuntiin hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2022.

Ratikkahankkeen katu- ja asemakaavasunnittelu vaikutustenarvioineen on aikataulutettu siten, että investointipäätös voidaan tehdä vuoden 2023 aikana. ~~Päätöksentekoon tuotavaa vaikutustenarviointia varten tullaan suunnittelemaan myös bussivaihtoehto, jotta raitiotien vaikutuksia voidaan kattavasti verrata bussijärjestelmään. Vuonna 2023 myös pandemian vaikutukset kaikkeen liikkumiseen sekä hyvinvointialueen vaikutukset kuntalouteen ovat nykyistä paremmin selvillä.~~

Suunnittelun keskeyttämisen suorat taloudelliset vaikutukset

Mikäli ratikkahankkeen suunnittelutoimeksiannot päätettäisiin pysäyttää esim. vuoden 2021 lopussa, teoreettiset säästöt palveluiden ostoista olisivat n. 9,1 miljoonaa euroa, eli Vantaan 70 % osuus vuosien 2022–2023 arvioiduista ja budjetoiduista suunnittelukustannuksista (yhteensä noin 13 miljoonaa euroa). Vastapainoksi Vantaa menettäisi vuosilta 2022–2023 valtion lupaaman 30 %:n MAL-avustuksen yhteensä 3,9 miljoonaa euroa, sekä MAL-avustukset henkilöstön palkkoihin, noin 20 000 euroa. Lisäksi Vantaa joutuisi todennäköisesti korvaamaan valtiolle takaisin jo myönnettyt avustukset vuosilta 2020–2021, noin 1,9 miljoonaa euroa.

Kaikki ratikkahankkeen keskeiset konsulttitoimeksiannot, yhteensä 9 kpl, on kilpailutettu vuosina 2020–2021. Hankintapäätökset on tehty asianmukaisissa toimielimisissä ja suunnittelusopimukset on allekirjoitettu. Mikäli suunnittelu päätetään lopettaa, em. sopimukset jouduttaisiin purkamaan.

Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 kohdan 8.1.4 mukaan konsultilla on oikeus saada korvaus osoittamastaan vahingosta ja purkamista aiheutuvista menettelyistä, jos hanke peruuntuu tilaajasta riippuvasta syystä tai ellei purkamiselle ole näissä sopimusehdoissa mainittua syytä. Näiden korvausten suuruudeksi on arvioitu yhteensä 1,2 miljoonaa euroa, sisältäen välimesmenettelyn selvityskuluineen.

Teoreettiset säästöt siten n. 9,1 miljoonaa euroa ja menetykset yhteensä n. 7,2 miljoonaa euroa.

Keskeyttämisellä ei *myöskään* arvioida syntyvän henkilöstömenoihin liittyviä säästöjä, koska ratikkatiimin henkilöstön osaamista voidaan kokonaisuudessaan hyödyntää Kaupunkiympäristön toimialalla. Osaavasta työvoimasta on akuutti pula ja täyttämättömiä tehtäviä on jatkuvasti. Vantaan kaupunki ei itse omista, hanki tai kilpailuta bussikalustoa, vaan yksityiset liikennöitsijät omistavat kalustonsa. Kilpailutuksista vastaa perussopimuksen mukaisesti HSL, ja vuosittaiset kustannukset veloitetaan operointikustannuksina kunnilta. Vantaan talousarvion mukainen vuoden 2022 laskutettava kuntaosuus on kokonaisuudessaan 65 milj. euroa, minkä voi suhteuttaa ratikan vuosittaisiin suunnittelukustannuksiin.

Muut vaikutukset keskeyttämisestä

Jos suunnittelu keskeytetään nyt, tehty työmäärä menee suurelta osin hukkaan. Keskeneräistä tietomalliaineistoa ei voi dokumentoida jatkosuunnittelua varten, vaan dokumentointi edellyttää



suunnitteluvaiheen lähes valmistumista. Kaupunginvaltuuston päätöksessään edellyttämiä toteutuskustannuksia ja hyötyjä ei saa irti täysin keskeneräisistä suunnitelmista. Mikäli kaupunginvaltuuston haluaisi käsitellä hankepäätöstä tulevaisuudessa, niin se edellyttäisi koko suunnittelutehtävän aloittamista alusta asti uudelleen, mutta ilman nykyisin käytössä olevia päteviä suunnitteluresursseja.

Vantaalle jää MAL-sopimuksen mukaiset asuntotuotantovelvoitteet, vaikka valtion avustukset häviävät. Tätä ei voida pitää hyvänä neuvottelutuloksena. MAL-sopimuksen mukaisen suunnittelukokonaisuuden keskeyttäminen kaupungin omasta aloitteesta heikentää Vantaan uskottavuutta neuvottelukumppanina seuraavilla MAL-kierroksilla. Neuvottelukumppanit, erityisesti valtio, edellyttävät että Vantaa on osaltaan täysin sitoutunut sopimukseen.

Yhtenä vakavana käytännön seurauksena Vantaa jää jälkeen Pääkaupunkiseudun liikennejärjestelmän kehittämisestä. Helsingin useat raidehankkeet kiilaavat tulevissa MAL-suunnitelmissa Vantaan edelle ja vievät suunnittelijaresurssit sillä seurauksella, että Vantaan ratikan toteutus siirtynee pääosin 2030-luvun puolelle.

Mikäli ratikan toteutus siirtyy huomattavasti, niin Yleiskaavan 2020 kasvukäytävän toteutus hidastuu, jolloin väistämätön väestönkasvu siirtyy muualle Vantaalle aiheuttaen kaupungille vaikeasti ennakoitavia kustannuksia infraan ja palveluverkkoon sekä hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseen, mikäli kaupunki ei kasva sisäänpäin. Koko kaupungille erityisen uhkakuvan muodostaa se, ettei ratikkahankkeella tavoiteltu myönteinen kaupunkikehitys itäisen Vantaan kaupunkikeskustoissa Länsimäessä ja Hakunilassa toteudu, mikä voisi vaikuttaa alueiden segregaatiokehityksen suuntaan.

Esityksen kohdat 1 ja 2

~~Yhteenvetona~~ Vastauksena esitykseen osaan 1 (suunnittelun keskeyttäminen) voidaan todeta, että ratikan suunnittelun, keskeyttämisen tuomat nettosäästöt ovat rajallisia ja keskeyttämisen haitat ylittävät hyödyt. Lisäksi keskeyttäminen olisi vastoin valtuustoryhmien sopimusta, jonka mukaan suunnittelua jatketaan tarkemman tiedon saamiseksi vuonna 2023 tehtävää päätöstä varten.

~~Vantaan eri toimielinten varsin tuoreiden päätösten jälkeen ei ole ilmennyt mitään sellaista uutta, mikä edellyttäisi hankkeen keskeyttämistä.~~

Vastauksena esitykseen osaan 2 (vaihtoehtoisten mallien etsiminen) voidaan todeta seuraavaa:

Ratikka-hankkeen katu- ja asemakaavasuunnittelu vaikutusten arviointineen on aikataulutettu siten, että päätös voidaan tehdä vuoden 2023 aikana. Vuonna 2023 myös pandemian vaikutukset kaikkeen liikkumiseen sekä hyvinvointialueen vaikutukset kuntalouteen ovat nykyistä paremmin selvillä.

Esitys vaihtoehtoisten mallien etsimisestä on toteutettavissa. Sellainen tukee myös päätöksentekoon tarvittavan vaikutusten arvioinnin tekemistä. Päätöksentekoon tuotavaa vaikutustenarviointia varten tullaan selvittämään yleisellä tasolla myös bussivaihtoehto sekä osin omalla kaistallaan kulkeva kaksinivelinen superbussivaihtoehto.

Vuonna 2023 kaupunginvaltuustolla on päätöksenteon tueksi käytettävissä ratikan suunnitelmien lisäksi myös vertailu vaihtoehtoisista ratkaisuksista.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.



Lisäksi merkittiin perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmän pöytäkirjalausuma:

” Perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä vastustaa Vantaan raitiovaunuhankkeen suunnittelun jatkamista.”

Liite:

- Allekirjoitettu Tuukka Saimen, Mika Kasonen ja 24 muun valtuutetun aloite Vantaan raitiovaunuhankkeen suunnittelun välittömästä pysäyttämisestä.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankejohtaja Tiina Hulkko, puh. 050 304 4146, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITE KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 23.8.2021	
Vantaan raitiovaunuhankkeen suunnittelun välitön pysäyttäminen	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki keskeyttää Vantaan raitiovaunuhankkeen suunnittelun välittömästi. Gloaalista Covid-19 -viruksen aiheuttamasta pandemiasta johtuvasta elinkeinoelämän osittaisesta pysähtymisestä Vantaalla (lentokentän alue) ja Vantaalle kohdistuvasta poikkeuksellisen suuresta työttömyydestä johtuen Vantaan tulevat verokertymät ovat vaarassa pienentyä merkittävästi. Myös kuntalaisten julkisen liikenteen käytön merkittävä väheneminen ja uudet päästöttömät liikkumisen eri muodot kuten sähköbussi, sähkö- ja vetyautot sekä alustatalouden innovaatiot ovat jo itsessään riittävä peruste kalliin, vanhanaikaisen ja tehottoman raitiovaunuhankkeen suunnittelun keskeyttämiseksi. Jo nyt sovittujen 20 miljoonan euron suunnitteluun varatuilla rahoilla olisi Vantaalle mahdollistettu 44 uuden sähköbussin hankinnat. Vantaan ylivelkaantuminen, koronasta johtuvan tulevaisuuden ennustamisen mahdottomuus, epästabiilit kansainväliset korkomarkkinat ja inflaatiokehityksen huolestuttava suunta vahvistavat talouden kokonaiskuvan epävarmuutta. Myös raitiovaunuhankkeen rahoittamiseen liittyvät ulkopuolisten rahoittajien epävarmuus sekä Vantaan oman osuuden rahoittaminen velkarahalla vaarantaa Vantaan tulevaisuuden kymmeniksi vuosiksi eteenpäin. Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy välittömästi toimiin, jolla saadaan pysäytettyä kaikki tulevat raitiovaunuhankkeen kustannussuunnitelmat välittömästi sekä ruvetaan etsimään edullisimpia ja kustannustehokkaampia joukkoliikenteen eri muotoja, jotka palvelevat tasapuolisemmin kaikkia vantaalaisia julkisen liikenteen käyttäjiä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Tuukka Saimen</i> <i>Mika Kasonen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Erika Veltheim 2. Juha Suoniemi 3. Juha Järä 4. Milad Dehghan 5. Kai-Ari Lundell 6. Markku Weckman 7. Tanja Aidanjuuri-Niemi 8. Paula Lehmuskallio 9. Suvi Karhu 10. Niilo Kärki 11. Janne Hartikainen 12. Tiina Tuomela 13. Jouko Jääskeläinen 14. Mika Niikko 15. Minna Heikkinen 16. Marjo Vacker

<i>Pvm (Maanantai 23.8.2021)</i>	17. Pirjo Luukkala 18. Eeva Tikkanen 19. Nina Nummela 20. Susanna Kaiju 21. Lasse Norres 22. Stefan Åstrand 23. Katja Siniketo-Pietilä 24. Maarit Raja-Aho
--	--



VD/12181/11.00.00.00/2021

TeA/HW/TLA/KR/JV/KN/LS

Vantaan resurssiviisauden tiekartta on kaupungin strategiaa toteuttava ohjelma, joka ohjaa kaupunkia kohti ekologista kestävyyttä ja hiilineutraaliutta vuonna 2030. Tiekartta kokoa yhteisen tavoitteet, joilla hillitään ilmastonmuutosta ja sopeudutaan muuttuvaan ympäristöön, kehitetään kaupunkia resurssiviisaaksi sekä ylläpidetään ja edistetään luonnon monimuotoisuutta. Tiekartan tavoitteet konkretisoidaan toimenpiteiksi kaupungin toimialojen toteutussuunnitelmissa. Vantaan resurssiviisauden tiekartta hyväksyttiin vuonna 2018 (Kv 18.6.2018) ja tämä on ensimmäinen ohjelman päivitys valtuustokaudelle 2021–2025. Päivityksessä on huomioitu ne muutostarpeet, joita laajenevat ympäristöhaasteet ovat tuoneet mukanaan.

Päivitetyt resurssiviisauden tiekartan tavoitetilana vuonna 2030 on hiilineutraali Vantaa, jossa kaupungin suunnittelu ja toteutus on resurssiviisasta, luonto monimuotoista, luonnonvaroja käytetään kestävästi ja jossa asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen toimintatavat ovat vastuullisia. Entisten neljän etenemiskaistan lisäksi tiekarttaan on lisätty kaksi uutta kaistaa, joiden tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseen ja hiilinielujen vahvistamiseen. Lisäksi tiekarttaan on lisätty tavoitteet kompensatiomahdollisuuksien kehittämiseksi. Päivitetyt tiekartan kuusi kaistaa ovat: Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, Hiilineutraali energia, Materiaalien elinkaari ja kiertotalous, Monimuotoinen luonto, Vastuullinen Vantaa sekä Hiilinielut ja kompensointi.

Resurssiviisauden tiekartan päivitykseen on liitetty vuonna 2019 valmistuneen Kiertotalouden tiekartan tavoitteet. Lisäksi toimialalla on vuoden 2021 aikana valmisteltu erilliset selvitykset puurakentamisen sekä kasvikattojen edistämisen keinoista, ja nämä työt on huomioitu resurssiviisauden tiekartan tavoitteissa. Myös ilmanlaatua koskevat tavoitteet on kirjattu resurssiviisauden tiekarttaan, mutta meluasioita hallitaan erillisen Meluntorjunnan toimintasuunnitelman kautta. Pohjavesiä suojellaan erillisen Pohjavesien suojelusuunnitelman avulla.

Resurssiviisauden tiekartan päivitystyötä on ohjannut poikkihallinnollisen strategiateeman johtoryhmä, Hiilijory. Tiekartan päivitystä on koordinoanut kaupungin ympäristökeskus. Päivitys on laadittu tiiviissä vuorovaikutuksessa kaupunkiorganisaation eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Tavoitteiden pohdintaan on osallistettu myös asukkaita ja yrityksiä. Mielipiteitä on kartoitettu kyselyin ja työpajoissa. Lopuksi tiekarttaluonnoksesta pyydettiin kommentit kaupungin keskeisiltä asiantuntijoilta sekä seuraavilta sidosryhmiltä: HSY (Helsingin Seudun Ympäristöpalvelu), HSL (Helsingin Seudun Liikenne), Vantaan Energia Oy, VTK kiinteistöt Oy, VANTTI, VAV-konserni sekä Mercuria kauppapilaitos Oy.

Hiilineutraalius 2030

Vantaa on vastannut hiilineutraaliustavoitteellaan 2030 osaltaan kansainväliseen tavoitteeseen, jolla ilmaston lämpeneminen saataisiin rajattua alle 1,5 asteen. Vantaan päästöt ovat pitkään olleet laskusuunnassa. HSY:n (Helsingin seudun ympäristöpalvelut) laskelmien mukaan vuoden 2020 päästöt olivat Vantaalla 883 kt CO₂-ekv. (hiilidioksidiekvivalenttia), eli reilu 18 prosenttia alhaisemmat verrattuna vuoteen 1990. Asukaskohtaiset päästöt ovat laskeneet huomattavasti enemmän eli 47 prosenttia vuodesta 1990, koska vantaalaisia on nyt noin 80 000 enemmän.

Vaikka Vantaan kaupunkiorganisaation suorat päästöt ovat vain noin 10 prosenttia kaupunkialueella syntyvistä päästöistä, on välillinen vaikutus päästöihin moninkertainen muun muassa kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden, kuten Vantaan Energian sekä asumisen ja maankäytön



ohjauksen kautta. Arvioiden mukaan kaupunki voi ohjauskeinoilla ja tytäryhtiöidensä kautta vaikuttaa vähintään neljänsäksentoiseen prosenttiin kaupungin alueella syntyvistä päästöistä

Hiilineutraali Vantaa vuonna 2030 tarkoittaa, että Vantaan alueella tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 prosenttia vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt hiilinieluilla tai esimerkiksi rahoittamalla vähähiilisyteen tähtääviä hankkeita muualla. Hiilineutraaliuden saavuttamiseksi Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen tulee olla enintään 214 kt CO₂ -ekv. vuonna 2030.

Tiekartan päivitystä varten laaditussa konsulttiselvityksessä tarkasteltiin kahta skenaariota hiilineutraaliuden saavuttamiseksi. Toisessa arvioitiin hiilineutraaliuden saavuttamista suhteessa niihin toimenpiteisiin, joiden jo tiedetään toteutuvan kaupungin ja valtion toimesta (Business as usual, BAU-skenaario). BAU-skenaariossa päästöt vähenevät 62 prosenttia verrattuna vuoteen 1990.

HNV-skenaariossa (Hiilineutraali Vantaa) päästöt vähenevät 80 prosenttia verrattuna vuoteen 1990. Tavoite saavutetaan, kun kaukolämmön ja öljylämmityksen päästöt poistuvat ja jäljelle jää lähinnä sähkölämmityksen, kulutussähkön, liikenteen sekä teollisuuden ja työkoneiden päästöjä. Suurimmat suhteelliset päästövähennykset saavutetaan lämmityksessä (kaukolämpö sekä öljylämmitys -100 prosenttia), jätteiden käsittelyssä (-94 prosenttia) sekä liikenteessä (-82 prosenttia).

Vantaan resurssiviisauden tiekartan visio ja tavoitteet, valtuustokausi 2021–2025

Päivitetyn resurssiviisauden tiekartan tavoitetilaksi vuonna 2030 asetettiin hiilineutraali Vantaa, jossa kaupungin suunnittelu ja toteutus on resurssiviisasta, luonto monimuotoista, luonnonvaroja käytetään kestävästi ja jossa asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen toimintatavat ovat vastuullisia.

Tiekartan kaistoittaisille tavoitteille määriteltiin indikaattoreita, joilla seurataan niiden toteutumista. Tarkemmat toimenpiteet vastuutahoineen, aikatauluineen ja mittareineen kirjataan toimialakohtaisiin toteutussuunnitelmiin.

Tavoitteet kaistoittain ovat:

Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen

Resurssiviisaasti toteutettu yhdyskuntarakenne mahdollistaa vantaalaisille kestävän ja vähäpäästöisen elämäntavan, kestävät liikkumismuodot ja luonnon arvojen turvaamisen. Maankäytön ratkaisuilla voidaan merkittävästi vähentää Vantaan alueen kasvihuonekaasupäästöjä esimerkiksi vaikuttamalla rakennusten energiankulutukseen, uusutuvan energian käyttöön ja liikennetarkaisuihin. Vaikutukset syntyvät viiveellä vuosien kuluttua ja ovat pitkäkestoisia. Liikenteen päästöt olivat 40 prosenttia kaikista päästöistä Vantaalla vuonna 2020. Hiilineutraaliuden edellyttämä liikenteen päästövähennystarve on 29 kt CO₂-ekv. vuodessa.

Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen kaistan tavoitteeksi on asetettu, että hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina. Lisäksi kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon. Tavoitteena on myös, että viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Lisäksi säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta. Liikkumistarvetta vähennetään muun muassa luomalla hyvät edellytykset kestäväälle liikkumiselle. Samalla edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä ja parannetaan ilmanlaatua.



Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Tiiviisti asuttujen alueiden osuus, Tiiviillä alueilla asuvien osuus, Ilmasto/hiilineutraaliusselvitys tehty merkittävimmissä kaavakohteissa (kpl/osuus), Palvelujen saavutettavuus, Erityyppisten viheralueiden riittävyys- ja saavutettavuusmittaritot kaavarunkotöitä ja asemakaavahankkeita varten, Kestävien liikkumistapojen osuus (kulkumuotojakauma, %), Pyöräilijöiden määrä, Sähkö- ja kaasuautojen osuus autokannasta, Ilmanlaatu huono tai erittäin huono.

Hiilineutraali energia

Energiantuotanto ja -kulutus aiheuttavat valtaosan Vantaan ilmastopäästöistä. Kaukolämmitettyjen rakennusten kerrosneliöiden osuus koko kaupunkialueella on noin 70 prosenttia. Tavoitteena on, että Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä. Energiategokkuutta parannetaan systemaattisesti niin omissa kiinteistöissä kuin koko kaupunkialueen kiinteistöissä edistämällä kiinteistöjen ja asuntojen energiaremontteja. Hiilineutraali Vantaan Energia 2030 -tavoite ja toimenpiteet vaikuttavat suoraan kaukolämmön päästöihin ja sähkön osalla epäsuorasti alentaen sähkön valtakunnallista päästökertoimen keskiarvoa.

Vantaan Energia lopettaa fossiilisten (kivihiili, turve, maakaasu) polttoaineiden polttamisen vuoteen 2026 mennessä ja etenee tämän jälkeen hiileneutraaliksi. Jätevoimalan laajennus ja maailman suurin lämmön kausivarasto mahdollistavat fossiilisista polttoaineista luopumisen. Tavoitteena on myös, että Vantaalla vähennetään käyttösähkön päästöjä. Kulutussähkön päästöjä vähennetään korvaamalla vanhoja laitteita energiatehokkaammilla, tuottamalla itse uusiutuvaa sähköä aurinkopaneeleilla ja hankkimalla päästötöntä sähköä. Lisäksi lisätään uusiutuvan energian osuutta.

Hiilineutraali energia -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Vantaan alueen lämmityksen ja sähkön käytön päästöt (1000 t CO₂-ekv.) ja ne verrattuna vuoteen 1990 (%), Vantaan alueen sähkön käytön päästöt (1000 t CO₂-ekv.) ja ne verrattuna vuoteen 1990 (%), Uusiutuvan energian kaukolämmön tuotannon osuus (%) ja aurinkosähkön tuotanto (KWp), maalämmön tuotanto (MWh) ja kaupunkikonsernin uusiutuvan energian hankinta (%).

Materiaalien elinkaari ja kiertotalous

Vantaan kaupunki on yksi nopeimmin kasvavista kaupungeista Suomessa. Rakennetulla ympäristöllä on ratkaiseva merkitys ilmastomuutoksen hillinnässä, sillä rakennukset aiheuttavat kolmanneksen Suomen ilmastopäästöistä. Rakennusten elinkaaren aikaisista kasvihuonekaasupäästöistä rakennusmateriaalien osuus on merkittävä. Merkittäviä päästöjä aiheuttaa myös esirakentaminen. Rakennusmateriaalien merkitys kasvaa edelleen rakennusten energiatehokkuuden parantuessa ja käytön aikaisten kasvihuonekaasupäästöjen vähentyessä.

Vantaalla on purku- ja kierrätysmateriaalien sekä maamassojen uusiokäytön kehittämisessä runsaasti mahdollisuuksia. Uusiokäytön kehittämisellä voidaan vähentää liikenteen aiheuttamia päästöjä sekä kaupungille aiheutuvia kustannuksia. Purku- ja kierrätysmateriaalien ja maamassojen uusiokäytön kehittäminen nähdään Vantaalla myös mahdollisuutena yrittäjyyden ja työllisyyden edistämiseksi.

Resurssiviisaassa kaupungissa jakamistalous on merkittävässä roolissa. Kaupungin rooli jakamistalouden edistämässä on yhtäältä toimia mahdollistajana ja toisaalta varmistaa omistamiensa ja omassa käytössä olevien resurssien tehokas hyödyntäminen ja yhteiseen käyttöön avaaminen. Jätehuollon kehittämisessä korostetaan aiempaa enemmän kiertotalouden merkitystä jätteen syntyä ehkäisyyssä.



Tavoitteiden mukaan Vantaalla edistetään vähähiilistä rakentamista. Ympäristöministeriön tavoitteena on, että rakennuksen elinkaaren aikaista hiilijalanjälkeä ohjataan lainsäädännöllä 2020-luvun puoliväliin mennessä. Vantaan kaupunki ottaa kriteerit asteittain käyttöön jo ennen lainsäädännöllistä pakkoa omassa rakentamisessaan ja laajentaa niiden käyttöönottoa ohjauksen kautta myös kaupunkikonsernin ja yksityisten toimijoiden rakentamiseen.

Tavoitteena on myös rakentamisen kiertotalouden edistäminen. Myös infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä vähennetään. Vuonna 2019 valmistunut Vantaan maa- ja kiviainesten hallinnan toimintaohjelma on jalkautettu ja tavoitteena on teemakohtaisesti etsiä keinoja hallinnan edistämiseksi. Lisäksi päämääränä on keskeisten toimintatapojen yhtenäistäminen sekä yhteistyön lisääminen kaupungin sisällä ja HSY:n kanssa.

Jakamistalouden edellytyksiä kehitetään. Tilojen, aineistojen, esineiden ja koneiden lainaaminen ja yhteiskäyttö tukevat jakamistaloutta ja resurssiviisasta, kestävä elämäntapaa. Tämän lisäksi kehitetään jätehuoltoa kiertotaloutta tukevaksi.

Materiaalien elinkaari ja kiertotalous -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Kaupungin hankkeet, joissa vähähiilisen rakentamisen kriteerit ovat käytössä, Puurakentamisen kehittyminen Vantaalla, Tonttivaraukset vähähiiliseen rakentamiseen, Tehdyt purkukartoitukset (kpl, %), Purkukohteista kierrätykseen menneet materiaalit (t, %), Massojen hallinnan kautta kierrätetyt maamassat (t), Täyssähköautojen määrä, joissa on yhteiskäyttösovellus, Kirjaston kautta varattujen laitteiden lainaus- ja käyttökerrat, Kalusteiden ja irtaimiston kierrätyskonsepti on käytössä, Yhdyskuntajätteen kierrätys-%, Hankittujen kertakäyttömuovituotteiden määrä (t), Rakennusjätteen määrä (t).

Monimuotoinen luonto

Resurssiviisauden tiekartassa on uutena kaistana Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuudella eli biodiversiteetillä tarkoitetaan elinympäristöjen ja lajien kirjoa sekä lajien sisäistä perinnöllistä monimuotoisuutta.

Vantaan tavoitteena on, että luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti. Lisäksi vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi. Myös vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan ja varmistetaan kattava avoimien alueiden verkosto. Lisäksi Tehostetaan haitallisten vieraslajien torjuntaa ja suojellaan luontoa kulumiselta.

Monimuotoinen luonto -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Luonnonsuojelualueiden osuus % pinta-alasta, Metsäiset alueet, Vähintään 80-vuotiaan metsän osuus, Pintavesien ekologinen tila, Purovesien laadun seurantatulokset, Hoidossa olevat arvoniityt (pinta-ala), Kaupungin järjestämien vieraslajitorjuntatalkoot, Toteutetut reitit luonnonsuojelualueilla (metriä).

Vastuullinen Vantaa

Vastuullinen Vantaa -kaista kattaa kaikki vantaalaiset – niin asukkaat, kaupungin työntekijät kuin yritykset ja yhteisöt. Kaista sisältää kestävä elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä.

Kaupungeilla on merkittävä rooli ilmastotyössä ja kuntalaisten kestävä elämäntavan mahdollistamisessa. Myös kaupungin palvelutarjonnassa, kuten kirjastoissa, nuorisotiloissa, kouluissa ja



päiväkodeissa, on tärkeitä tuoda esille kestävän elämäntavan taitoja, tietoja ja tapoja normaalin toiminnan yhteydessä.

Tavoitteiden mukaan ympäristövastuullisuudesta viestitään innostavasti ja mahdollistetaan vuorovaikutteinen osallistuminen. Lisäksi Vantaalla kasvatetaan ja tuetaan kuntalaisia kestävään elämäntapaan ja ympäristövastuullisuuteen. Keskeistä on myös ruoan ympäristövaikutusten vähentäminen ja kaiken kaikkiaan kaupunkiorganisaation ympäristövastuullisuuden lisääminen.

Suomen neljänneksi suurimpana kaupunkina Vantaan tekemillä valinnoilla on merkitystä. Hankintojen osuus on yli puolet kaupungin budjetista, ja hankinnat ovatkin konkreettinen tapa toteuttaa kaupungin strategiaa. Tavoitteena onkin ympäristövastuullisten hankintojen edistäminen. Lisäksi kaupunki edistää yritysten ja yhteisöjen ympäristövastuullisuutta. Elinkeinoelämän, oppilaitosten, tutkimuslaitosten, järjestöjen sekä kaupungin ja tytäryhteisöjen välistä ympäristöyhteistyötä tiivistetään ottamalla käyttöön Ilmastokumppanuushankkeessa tunnistettuja toimintamalleja.

Vastuullinen Vantaa -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Mediatiedotteiden määrä, osallisuustoimenpiteiden määrä, Kampanjoiden, kurssien määrä ja tavoitavuus, Vantaan ateriapalveluiden hiilijalanjälki, Hävikkiterminaalin läpi kulkenut hävikki (kg/v), Ruoka-apuverkoston tavoittamat asukkaat (hlö/vko), Elinkaaritarkastelu otettu käyttöön merkittävimmille tuoteryhmille, Ekotukihenkilöiden määrä, Green deal -sopimusten tavoitteet toteutettu, Ympäristöjärjestelmien määrä ja Ilmastoyhteistyö yritysten kanssa (kpl).

Hiilinielut ja kompensointi

Hiilineutraalius tarkoittaa, että alueellisesti Vantaalla kasvihuonekaasupäästötase on nolla. Vantaan hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle. Hiilikädenjäljen huomioiminen on myös noussut esille. Mikäli päästövähennyksissä ylitetään 80 prosentin osuus vähentää se tarvetta hankkia kompensoitavia.

Vantaalla selvitetään koko kaupunkialueen päästöjen kompensointi. Samalla hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistetaan. Lisäksi päästöjen kompensointi aloitetaan oman toiminnan päästöjen osalta selvittämällä keinoja ja arvioimalla kompensoitava osuus. Vantaan kaupungin energiankulutuksen, työntekijöiden liikkumisen ja työmatkojen ilmastopäästöjen kompensointi otetaan käyttöön vaiheittain vuoteen 2030 mennessä. Ennen käyttöönottoa käydään läpi muiden kaupunkien kokemukset ja mallit sekä selvitetään toimintatavat ja tarvittava ohjeistus ja sopimukset.

Hiilinielut ja kompensointi -kaistan tavoitteiden toteutumista seurataan muun muassa seuraavilla indikaattoreilla: Kompensoidut kaupungin alueelliset päästöt (kt CO₂), Vantaan alueen hiilivaraston muutos (kt CO₂) ja vuotuinen hiilinielu (t CO₂/vuosi), Puurakentamiseen sitoutunut hiili (t CO₂, t CO₂/vuosi), Hiilikädenjälki.

Resurssiviisauden tiekartan toimeenpano, seuranta ja raportointi

Vantaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteet konkretisoidaan toimenpiteiksi kaupungin toimialojen toteutussuunnitelmissa. Tiekartan tavoitteiden ja toimialojen toimenpiteiden etenemistä seurataan Ympäristövahti-palvelussa, joka otetaan kaupunkitasoisesti käyttöön keväällä 2022.

Tiekartan tavoitteiden ja toteutussuunnitelmien toimenpiteiden toteutumisesta koostetaan vuosittain Ympäristövastuuraaportti. Työn etenemisen lisäksi Ympäristövastuuraaporttiin kootaan katsaus hyvistä



esimerkeistä, joita kaupungissamme on tehty resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden eteenpäinviemiseksi. Lisäksi raporttiin liitetään ympäristötilinpito. Jatkossa Ympäristövastuuraportti sekä toimialojen omat toteutussuunnitelmaraportoinnit tuotetaan Ympäristövahti-työkalulla. Resurssiviisauden tiekartassa on myös esitetty Vantaan hiilibudjetti 2025 ja 2030 sekä hiilineutraaliuden kehityksen seuranta.

Resurssiviisauden tiekartan päivitys viedään lautakuntiin tiedoksi kaupunginvaltuuston hyväksynnän jälkeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 14.12.2021 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä resurssiviisauden tiekartan päivitys ja
- b) esittää se edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

Käsittely:

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä resurssiviisauden tiekartan päivitys ja
- b) esittää se edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään lisäämällä päätösesitykseen kohdan c: "valtuutetaan apulaiskaupunginjohtaja tekemään esitykseen vähäisiä stilistisiä muutoksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä". Lisäksi apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla tekstimuutoksilla:

Lisättiin sivun 5 kappaleeseen 2 seuraava teksti: "Myös kaikki valtuustoryhmät sitoutuivat vuodet 2021–2023 kattavassa valtuustosopimuksessa laatimaan pitkän aikavälin strategian mittareineen lähiluonnon ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi."

Lisättiin sivun 8 kappaleen 2 loppuun teksti: "Ulkoisia tukia haettaessa on huolehdittava, että Vantaa hankkii riittävästi osaamista ja tukea erittäin kilpailtujen rahoitushakemusten tekemiseen, sekä on valmis omarahoitusosuuksien kattamiseen positiivisten rahoituspäätösten kohdalla."

Tehtiin seuraava tekstilisäys sivulle 12 kohdan 3.1 toisen kappaleen loppuun (lisäys kursivilla):
"Vantaalla liikennejärjestelmän osalta panostetaan tulevana vuosina erityisesti toimivaan joukkoliikenteeseen, kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseen ja liikenteen infrastruktuurin sujuvoittamiseen sekä edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä."



Tehtiin seuraava tekstilisäys sivulle 13 tavoitteen 1 ensimmäiseen kappaleeseen (lisäys kursiivilla): ”Vantaalla tiivistetään maankäyttöä *pääsääntöisesti* raideliikenteeseen tukeutuen.”

Lisättiin sivulle 14 tavoitteen 2 indikaattoreihin vihertehokkuus ja kuivuuskausiin valmistautuminen.

Tehtiin sivulle 15 tavoitteen 4 otsikkoon seuraava lisäys (kursiivilla): ”Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja *monimuotoiselle* liikkumiselle.”

Muokattiin sivulla 15 tavoitteen 4 toisen kappaleen loppua seuraavasti: ”Maankäytön suunnittelussa pyritään luomaan kävelen ja pyöräillen liikkuville ~~lyhyempiä reittejä kuin autoliikenteelle~~ nykyistä *lyhyempiä reittejä*. *Sujuvoitetaan autoliikennettä mm. rakentamalla liikenneympyröitä ja kadunvarsipysäköintiä. Näin vaikutetaan päästöjen vähenemiseen.*”

Lisättiin sivulle 16 tavoitteen 6 loppuun uusi kappale: ”Autoliikenteen sujuvuutta edistämällä vaikutetaan vähäpäästöisyyteen ja ilmanlaadun parantamiseen. Vantaa tekee liikenneratkaisuja, jotka edistävät tätä tavoitetta.”

Lisättiin sivulle 24 tavoitteen 15 indikaattoreihin tehtyjen luontoinventointien määrä sekä elinalueiden yhtenäisyys.

Tehtiin sivun 24 viimeiseen kappaleeseen seuraava tekstilisäys (lisäys kursiivilla): Vantaalaisen suoluonnon uhkana ovat vanhojen ojitusten lisäksi niiden lähistöllä sijaitsevien alueiden rakentamisesta *sekä ilmastomuutoksen aiheuttamista ääri-ilmiöistä* johtuvat häiriöt, kuten pohjaveden pinnan lasku ja kuivuminen, sekä rakennetuilta alueilta soille tulevien vesimäärien suuret vaihtelut.

Lisättiin sivulle 25 tavoitteen 16 indikaattoreihin ennallistettujen elinalueiden pinta-ala sekä lahopuun määrä.

Lisättiin sivulle 29 tavoitteen 23 ensimmäisen kappaleen loppuun lause: ”Toimenpiteiden ja tavoitteiden lopputuleman tulee olla, että ruoka on monipuolista, ravitsevaa ja maukasta.”

Lisättiin sivulle 30 tavoitteen 25 loppuun teksti: ”Hankintoja kilpailutettaessa nostetaan tuotteiden kestävyys ja vastuullisuus osaksi kriteeristöä.”

Tehtiin seuraava tekstilisäys sivulle 32 tavoitteen 28 toiseen kappaleeseen (lisäys kursiivilla): ”Vantaan kaupungin metsänhoidolliset tavoitteet ja toimenpiteet päivitetään tukemaan hiilinielujen muodostumista ja varastojen ylläpitoa. *Puiden määrää kaupungissa tulee määriteltävästi ja kokonaisvaltaisesti kasvattaa alueilla, missä se on luontevaa, kuten tonteilla, puistoissa ja muussa kaupunkitilassa. Puiden määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota kaavoituksessa. Puustoisien alueen määrää on mahdollista kasvattaa huomioiden kuitenkin aukeiden alueiden riittävyys biodiversiteetin kannalta sekä kulttuurimaiseman suojelu.*”

Lisättiin sivulle 32 tavoitteen 28 neljännen kappaleen loppuun lause: ”Ennen maatalouden ja metsähoidon tavoitteiden laadintaa käydään vuoropuhelua Vantaalla toimivien maatilayrittäjien ja toimijoiden kanssa.”



Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen Oskari Iivarinen esitti poistettavaksi sivulta 16 tavoitteen 5 lopusta seuraavan kohdan: ”Liikkumistarpeeseen voidaan vaikuttaa tehokkaasti ajoneuvoliikenteen hinnoittelulla. Hinnoittelu ei ole yksin Vantaan päätettävissä, vaan Vantaa edistää teemaa yhteistyössä seudun kaupunkien ja HSL:n kanssa. Pysäköinnin maksullisuus on kuitenkin kaupungin käytettävissä oleva hinnoittelukeino.” Jäsen Pekka Virkamäki kannatti muutosesitystä.

Kaupunkiympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Tarja Eklund kannatti apulaiskaupunginjohtajan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys, josta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Iivarisen muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Eklund, Kotila, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Tamminen) ja 10 ei-ääntä (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Karhu, Suni, Virkamäki, Björkell, Aura). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi. Poistettiin resurssiviisauden tiekartasta seuraava teksti: ”Liikkumistarpeeseen voidaan vaikuttaa tehokkaasti ajoneuvoliikenteen hinnoittelulla. Hinnoittelu ei ole yksin Vantaan päätettävissä, vaan Vantaa edistää teemaa yhteistyössä seudun kaupunkien ja HSL:n kanssa. Pysäköinnin maksullisuus on kuitenkin kaupungin käytettävissä oleva hinnoittelukeino.”

Päätös:

Päätettiin

- hyväksyä resurssiviisauden tiekartan päivitys edellä kuvatun mukaisesti apulaiskaupunginjohtajan esittämällä lisäyksillä ja kaupunkiympäristölautakunnan äänestyksen jälkeen hyväksymällä muutoksella täydennettynä,
- esittää se edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ja
- valtuuttaa apulaiskaupunginjohtaja tekemään esitykseen vähäisiä stilistisiä muutoksia ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Merkittiin, että vihreiden lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon vasemmistoliiton ja sosialidemokraattien ryhmät yhtyivät: ”Liikenteen hinnoittelu on keskeinen keino resurssiviisauden saavuttamisessa ja se tulee sisällyttää kaupungin keinovalikoimaan.”

Tehdyt tarkistukset

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksenteon jälkeen resurssiviisauden tiekartan sivun 11 ensimmäisen kappaleen loppuun on tehty ”[Tulokset luvattu marraskuun loppuun mennessä, lisätään.]” -tekstin tilalle seuraava täydennys: ”Hankkeen tulosten mukaan vuonna 2020 Vantaan asukaskohtaiset päästöt olivat 8,1 t CO₂-ekv. Vantaan hiilineutraalisuustavoitteen laskennassa käytettävän alueperustaisen päästölaskennan mukaan asukaskohtaiset päästöt olivat samana vuonna 3,7 CO₂-ekv.”

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan 18.1.2022 hyväksymiin, apulaiskaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisiin indikaattoreihin on tehty seuraavat täsmennykset:

- Sivulle 14 tavoitteen 2 alainen uusi indikaattori vihertehokkuus on jaettu kahdeksi erikseen mitattavaksi indikaattoriksi: vihertehokkuus kaupunginvaltuuston hyväksymissä kaavoissa (kpl, %) ja asemakaavan mukaisen vihertehokkuuden noudattaminen rakennuslupapäätöksissä (mittarina: viherkerroin toteutuu 90 %:sti).



- Kieliasua on täsmennetty sivulla 24 tavoitteen 15 alaisessa uudessa indikaattorissa luontoinventointien määrä ja sivun 25 tavoitteen 16 alaisessa uudessa indikaattorissa ennallistettujen elinalueiden pinta-ala.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 14

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä resurssiviisauden tiekartan päivitys, ja
- b) esittää se edelleen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Resurssiviisauden tiekartta, valtuustokausi 2021–2015 (31.1.2022)

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Jari Viinanen, puh. 040 723 8353, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Resurssiviisauden tiekartta

-valtuustokausi 2021–2025

Sisällysluettelo

Esipuhe.....	2
1. Taustaa.....	3
2. Vantaa vastaa ilmastonmuutoksen haasteeseen.....	7
2.1. Päästöjen kehitys Vantaalla vuodesta 1990 vuoteen 2030.....	8
2.2. Kuluttamisen päästöt Vantaalla.....	10
3. Vantaan resurssiviisauden tiekartta.....	11
3.1. Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen.....	12
3.2. Hiilineutraali energia.....	16
3.3. Materiaalien elinkaari ja kiertotalous.....	19
3.4. Monimuotoinen luonto.....	23
3.5. Vastuullinen Vantaa.....	27
3.6. Hiilinielut ja kompensointi.....	31
4. Toimeenpano, seuranta ja raportointi.....	33
Tekstissä käytettyjä käsitteitä.....	35
Lähteet.....	36

Esipuhe

Vantaa on sitoutunut saavuttamaan hiilineutraaliuden vuonna 2030. Kaupungin tavoitteet ja toimet ilmasto- ja ympäristötyön toteuttamiseksi ja ympäristövastuun kantamiseksi kirjattiin vuonna 2018 resurssiviisauden tiekarttaan. Nyt käsissäsi on tämän tiekartan päivitys valtuustokaudelle 2021–2025. Päivityksessä on huomioitu ne muutostarpeet, joita laajenevat ympäristöhaasteet ovat tuoneet mukanaan. Lisäksi tiekartassa näkyvät opit, joita aikaisemmalta kaudelta olemme saaneet.

Päivitetyin resurssiviisauden tiekartan tavoitetilana vuonna 2030 on hiilineutraali Vantaa, jossa kaupungin suunnittelu ja toteutus on resurssiviisasta, luonto monimuotoista, luonnonvaroja käytetään kestävästi ja jossa asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen toimintatavat ovat vastuullisia.

Tiekartta toteuttaa kaupungin strategiaa. Ilmastotyötä tukee myös poikkihallinnollisesti johdettava Hiilineutraali Vantaa -strategiateema, jolla varmistetaan kaikkien toimialojen osallistuminen yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Hiilineutraalisuus onkin mahdollista saavuttaa vain yhdessä tekemällä. Tarvitaan yhteistyötä valtion, kaupunkien, asukkaiden, yritysten, yhteisöjen ja tutkimus- ja oppilaitosten välillä. Lisäksi tarvitaan osallistamista, ja meidän tulee löytää uusia toimintatapoja sekä kestäviä kulutusvalintoja. Ennen kaikkea meidän tulee löytää viisautta, jotta voimme toteuttaa ympäristövastuutamme myös taloudellisesti ja sosiaalisesti kestävin ja vaikuttavin ratkaisuin.

Tiekartta on laaja ja tavoitteiden kirjo suuri. Toteuttamisen kannalta edessä ei ole helppo taival, mutta se on välttämätön. Toteuttamiseen tarvitaan myös riittävät resurssit osaamisen kehittämiseen ja investointeihin. Rakennamme hyvinvoivaa ja ekologisesti kestävä Vantaata meille ja tuleville kuntalaisille.

Ilmastonmuutoksen hillintätoimet eivät tarkoita kurjempaa tulevaisuutta vaan erilaista ja uudenlaista tapaa elää, ajatella ja toteuttaa arjen asioita – vastuullisuutta yhteisen maapallomme ihmisten ja luonnon hyvinvoinnista. Lisäksi muutokset tuovat mukanaan Vantaalle mahdollisuuksia kehittää hyvinvointia, elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.

Resurssiviisauden tiekartan päivitystyötä on ohjannut poikkihallinnollisen strategiateeman johtoryhmä, Hiilijory. Tiekartan päivitystä on koordinoanut kaupungin ympäristökeskus. Päivitys on laadittu tiiviissä vuorovaikutuksessa kaupunkiorganisaation eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Tavoitteiden pohdintaan on osallistettu myös asukkaita ja yrityksiä. Mielipiteitä on kartoitettu kyselyin, kommenttikierroksin ja työpajoissa. Kiitos kaikille työhön osallistuneille.

Rakennetaan hiilineutraali ja resurssiviisas Vantaa yhdessä!

Ritva Viljanen
kaupunginjohtaja

Tero Anttila
apulaiskaupunginjohtaja
Kaupunkiympäristön toimiala

Riikka Åstrand
apulaiskaupunginjohtaja
Kaupunkikulttuurin toimiala

Timo Aronkytö
apulaiskaupunginjohtaja
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Katri Kalske
apulaiskaupunginjohtaja
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

1. Taustaa

Resurssiviisauden tiekartta on kaupungin strategiaa toteuttava ohjelma, joka ohjaa kaupunkia kohti ekologista kestävyyttä ja hiilineutraaliutta vuonna 2030. Tiekartta kokoaa yhteen tavoitteet, joilla hillitään ilmastonmuutosta ja sopeudutaan muuttuvaan ympäristöön, kehitetään kaupunkia resurssiviisaaksi sekä ylläpidetään ja edistetään luonnon monimuotoisuutta. Tiekartan tavoitteet konkretisoidaan toimenpiteiksi kaupungin toimialojen toteutussuunnitelmissa. Vantaan resurssiviisauden tiekartta hyväksyttiin vuonna 2018 ja tämä on ensimmäinen ohjelman päivitys valtuustokaudelle 2021–2025.

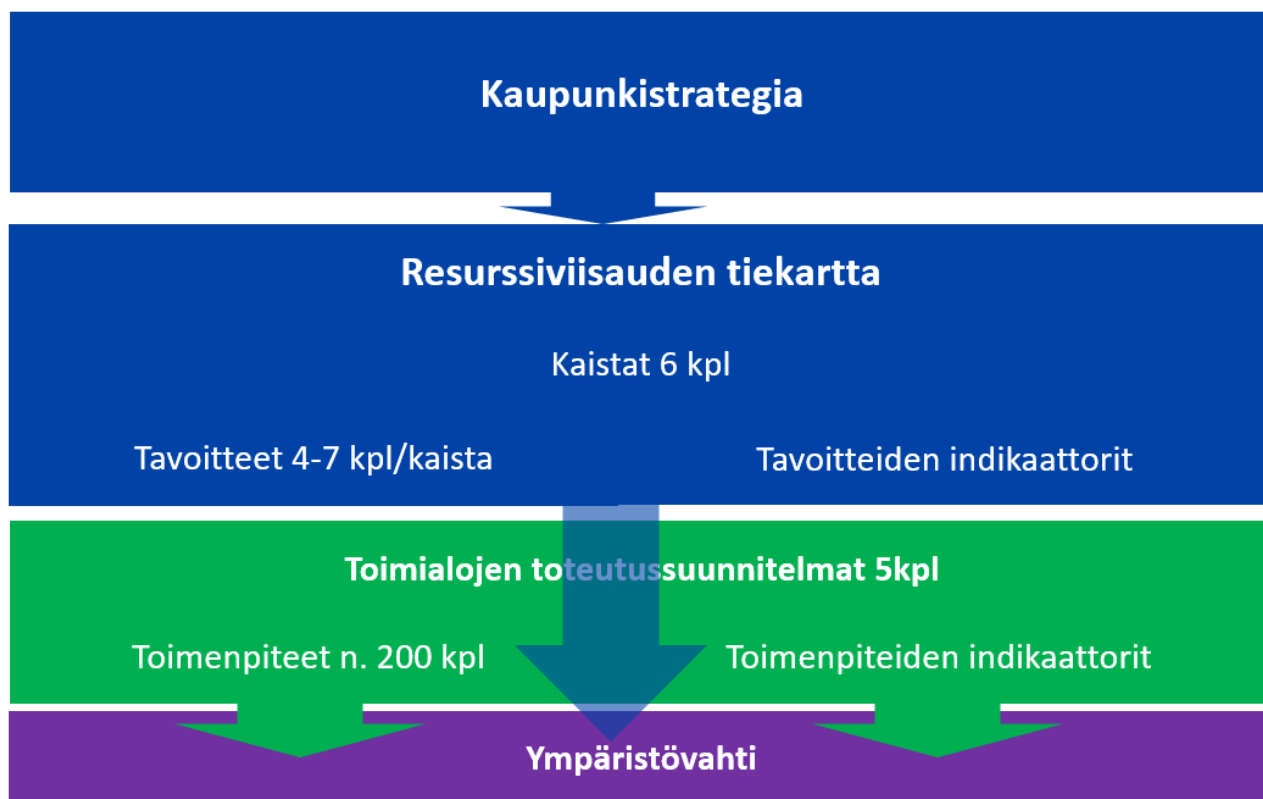
[Tähän lisätään muut strategiaa toteuttavat ohjelmat, joissa resurssiviisautteen viitataan, kun strategialuonnos on julkaistu.]

Ympäristö on keskellä nopeaa ja huolestuttavaa muutosprosessia ja resurssiviisauden tiekartan päivityksen yhteydessä näkökulmaa näihin ympäristöhaasteisiin vastaamiseksi on laajennettu. Entisten neljän etenemiskaistan lisäksi tiekarttaan on lisätty kaksi uutta kaistaa, joiden tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseen ja hiilinielujen vahvistamiseen. Lisäksi tavoitteisiin on lisätty tavoitteet kompensatiomahdollisuuksien kehittämiseksi. Päivitetyt tiekartan kuusi kaistaa ovat: Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, Hiilineutraali energia, Materiaalien elinkaari ja kiertotalous, Monimuotoinen luonto, Vastuullinen Vantaa sekä Hiilinielut ja kompensointi.

Resurssiviisauden tiekartan päivitykseen on liitetty vuonna 2019 valmistuneen Kiertotalouden tiekartan tavoitteet. Lisäksi toimialalla on vuoden 2021 aikana valmisteltu erilliset selvitykset puurakentamisen sekä kasvikattojen edistämisen keinoista, ja nämä työt on huomioitu resurssiviisauden tiekartan tavoitteissa. Myös ilmanlaatua koskevat tavoitteet on kirjattu resurssiviisauden tiekarttaan, mutta meluasioita hallitaan erillisen Meluntorjunnan toimintasuunnitelman kautta. Pohjavesiä suojellaan erillisen Pohjavesien suojelusuunnitelman avulla.

Taulukko 1. Kaupunkistrategian Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa painopistealueen tavoitteet (tarkentuu, kun strategia hyväksytään vuonna 2022).

Vantaan kaupunkistrategia on rakennettu painopistealueittain, joista yhtenä on Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa. Painopistealueelle on kirjattu keskeisimmät tavoitteet, joita valtuustokaudella edistetään. Resurssiviisauden tiekartta tukee strategian tavoitteiden saavuttamista.					
Painopiste 3: Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa					
Lasten, nuorten ja aikuisten ympäristövalmiudet ja -tietoja lisäämään kasvatuksen, oppimisen ja osallisuuden keinoilla	Aviapolis-lentokenttäympäristö kehittyy Euroopan ympäristöystävällisimmäksi	Vantaa edistää hiilineutraaliutta yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa	Vantaa on kiertotalouden edelläkävijäkaupunki	Huolehditaan Vantaan luonnon monimuotoisuuden säilymisestä	Hankinnat tukevat kaupungin vastuullisuustavoitteiden toteuttamista



Kuvio 1. Resurssiviisauden tiekartan toimenpano ja seuranta Vantaalla

Ympäristöhaasteet laajenevat ja muuttuvat

Euroopan ympäristökeskuksen (EEA) mukaan Eurooppa ei saavuta vuoden 2030 ilmasto- ja ympäristötavoitteitaan, ellei seuraavan kymmenen vuoden aikana puututa ripeästi luonnon monimuotoisuuden hälyttävän nopeaan vähenemiseen, ilmastomuutoksen kasvaviin vaikutuksiin ja luonnonvarojen ylikulutukseen. Siinä työssä keskeisessä roolissa ovat kaupungit, sillä Ilmastomuutoksen hillinnässä ja muiden ympäristövaikutusten ehkäisemisessä kaupunkien ja kaupunkiseutujen toimet ovat ratkaisevia.

Ilmastomuutos ja luontokato ovat toinen toistaan vahvistavia kestävän kehityksen kriisejä. Vantaa on sitoutunut luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen ja edistämiseen monien kansainvälisten sopimusten, EU:n sekä kansallisen lainsäädännön kautta. **Myös kaikki valtuustoryhmät sitoutuivat vuodet 2021–2023 kattavassa valtuustosopimuksessa laatimaan pitkän aikavälin strategian mittareineen lähiluonnon ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.** Lisäksi Vantaan kaupunki on sitoutunut strategiassaan huolehtimaan luonnon monimuotoisuuden säilymisestä ja monimuotoisuuden tilan seurannasta. YK:n biodiversiteettisopimuksen puitteissa on määritelty viisi kohtaa, joita toteuttamalla luontokato voidaan pysäyttää ja luonnon monimuotoisuus jopa nostaa nousuun vuoteen 2030 mennessä. Nämä ovat kestävä tavaroiden ja ruoan tuotanto, kulutuksen hillitseminen ja jätteen vähentäminen, toimet saastumisen lopettamiseksi, vieraslajien leviämisen ja kantojen riistokäytön estämiseksi, ilmastomuutoksen hillintä sekä ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen. Useat luonnon monimuotoisuuteen liittyvät kysymykset ovat paikallisia, joten myös ratkaisut löytyvät paikallisesti.

Luonnonvarojen kestävän käytön kannalta kiertotalouden kehittäminen on keskiössä. Vantaa noudattaa vuonna 2021 päätetyn valtioneuvoston kiertotalouden strategisen ohjelman perusteita. Ohjelman visiona on, että Suomessa vuonna 2035 hiilineutraali kiertotalousyhteiskunta on menestyvän taloutemme perusta. Sen mukaan kestävät tuotteet ja palvelut ovat talouden valtavirtaa ja jakamistalous arkipäivää. Luonnonvarojen käyttö on kestävää ja materiaalit pysyvät kierrossa pidempään ja turvallisesti. Kiertotalouden läpimurto on tehty innovaatioiden, digitaalisten ratkaisujen, fiksun sääntelyn sekä vastuullisten sijoittajien, yritysten ja kuluttajien avulla sekä tarjotaan kestäviä ratkaisuja kansainvälisillä markkinoilla.

Vantaan kaupungin välilliset vaikutuskeinot päästöihin ovat laajoja. Kaupunki toimii ohjaajana ja mahdollistajana. Kaupunki asettaa suuntaviivat maankäytön suunnittelulle, ohjaa tontinluovutuksen ja rakentamisen ohjeistusta, koordinoi luonnonsuojelua ja ympäristövalvontaa. Lisäksi kaupunki vaikuttaa viestinnän, koulutuksen ja kasvatuksen kautta asukkaisiin, yrityksiin ja yhteisöihin. Kaupunki voi omassa toiminnassaan ja erilaisten pilottihankkeiden kautta toimia edelläkävijänä ja esittää uusia ratkaisuja määräyksistä poiketen. Samaan aikaan se voi antaa mahdollisuuden uusille innovaatioille tarjoamalla niille kohteita. Lisäksi omistajaohjauksen kautta kaupunki voi vaikuttaa tytäryhteisöjensä työhön resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden edistämiseksi.

Tiekartan tavoitteiden toteutuminen edellyttää myös valtion toimia ja seudullista yhteistyötä. Kaupungit voivat vaikuttaa seudullisten ja kansallisten yhteistyöverkostojen avulla valtion linjauksiin ilmastoasioissa.

Resurssiviisauden tiekartan monet toimenpiteet koskettavat myös vantaalaisten arkea, ja toimenpiteiden onnistuminen riippuu kuntalaisten ja kunnan alueen toimijoiden valinnoista. Demokraattisen johtamisen kannalta on tärkeää, että kuntalaisia kutsutaan osallistumaan ilmastotavoitteita koskevaan päätöksentekoon. Vantaalaisten osallistuminen ilmastotoimien

valmisteluun luo uskoa omiin vaikutusmahdollisuuksiin ilmastonmuutoksen hillinnässä ja motivoi toimimaan. Erilaiset työpajat, keskustelutilaisuudet sekä asukasraadit ovat esimerkkejä menetelmistä, joilla lisätään osallisuutta myös ilmastopäätöksissä.

Resurssiviisauden tiekarttaan on otettu toisena uutena kaistana Hiilinielut ja kompensointi, joita hiilineutraaliuden saavuttaminen edellyttää. Hiilineutraalius tarkoittaa, että hiilidioksidipäästöjä tuotetaan korkeintaan sen verran kuin niitä voidaan sitoa ilmakehästä hiilinieluihin. Tärkeimmät hiilinielut ja -varastot ovat metsät ja meret. Vantaan alueen metsiin ja maaperään sitoutuneella hiilellä sekä hiilidioksidin talteenoton ja jalostamisen myötä voidaan osaltaan kompensoida hillintätoimenpiteiden jälkeen jäljelle jääneitä päästöjä. Vantaan Energialla onkin jo suunnitelmia hiilidioksidin talteenotosta ja jalostamisesta tuotteiksi.

Tiekartta tuo myös aiempaa vahvemmin esiin ilmastonmuutoksen sopeutumisen tavoitteita. Ääriolosuhteet, kuten kuumuus, rankkasateet, tulvat, kuivuus, myrskyt, metsäpalot ja biologiset riskit tulevat lähivuosina ja -vuosikymmeninä lisääntymään ja näihin on syytä varautua hyvissä ajoin.

Vantaan sopimukset ja sitoumukset

Resurssiviisauden tiekartta vastaa osaltaan myös niihin kansainvälisiin ja kansallisiin sopimuksiin ja sitoumuksiin, joihin Vantaan kaupunki on liittynyt. Kaupunki on mukana Euroopan kaupunkien energia- ja ilmastosopimuksessa nimeltään Covenant of Mayors for Climate and Energy, jolla tähdätään kohti EU:n tavoitteen mukaista päästöjen vähentämistä, ilmastonmuutokseen sopeutumista sekä energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian käyttöä. Osana sopimusta Vantaa on laatinut Kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelman (SECAP), johon on koottu hillinnän ja sopeutumisen toimia. Vantaa raportoi ilmastotoimien etenemisestä CDP-raportointijärjestelmän (Carbon Disclosure Project) kautta kerran vuodessa.

Vantaa liittyi kesällä 2021 Euroopan komission Green City Accordiin eli vihreä kaupunki aloitteeseen. Sen allekirjoittaneet eurooppalaiset kaupungit sitoutuvat edistämään viittä kestävän kehityksen tavoitetta, jotka liittyvät ilman ja veden laatuun kaupunkiluonnon moniluotoisuuteen kiertotalouteen ja jätteiden käsittelyyn sekä meluun.

Vantaa on myös sitoutunut YK:n kestävän kehityksen Agenda 2030 toimintaohjelmaan, joka tähtää äärimmäisen köyhyyden poistamiseen ja kestäväan kehitykseen. Vantaan ensimmäinen VLR (Voluntary Local Review) -raportti julkaistiin kesällä 2021. Kestävän kehityksen ohjelman tavoitteita luotaessa on pyritty huomioimaan sekä ympäristö, ihmiset, ihmisoikeudet, alueelliset ja kulttuurilliset erot, talouden näkökulmat, että niiden sovellettavuus kaikkialle maailmaan.

Kansallisella tasolla Vantaan kaupunki on solminut kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS) vuosille 2017–2025, jonka mukaisesti kaupungin energiansäästön kokonaistavoite on 12 180 MWh vuoden 2025 loppuun mennessä. KETS-sopimuksen toteutumista ja vuosiraportointia valvovat Motiva sekä Energiavirasto.

Lisäksi Vantaan kaupunki on mukana kolmessa kuntien ja valtion välisessä hankintojen green deal -sopimuksessa. Vuonna 2020 allekirjoitettiin Haitallisten aineiden vähentäminen varhaiskasvatuksen hankinnoissa green deal -sopimus ja Päästöttömien työmaiden green deal -sopimus. Purkamisen green deal -sopimus laadittiin vuonna 2021. Päästöttömien työmaiden green deal -sopimuksen tavoitteena on vähentää kaikkia työkoneiden päästöjä muun muassa polttoainevalinnoilla.

Purkamisen green deal -sopimus taas kannustaa purkumateriaalien uudelleenkäyttöön ja kierrättämiseen.

Vuonna 2020 Vantaa liittyi kansalliseen Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -ilmastoverkostoon, jossa on jo 80 päästöjen vähentämiseen sitoutunutta suomalaista kuntaa. Vantaa näkee verkostoitumisen ja avoimen tiedonjaon tärkeänä keinona edistää ilmastotavoitteita yhteistyössä muiden kuntien kanssa.

Vantaa on myös yksi kymmenestä CIRCWASTE-hankkeen edelläkävijäkunnasta. Ensimmäisenä kiertotalouden kuntaverkostona edelläkävijäkunnat aikovat toteuttaa valtakunnallisen jätesuunnitelman tavoitteet kierrättämällä vähintään 55 prosenttia yhdyskuntajätteistä, hyödyntämällä materiaalina vähintään 70 prosenttia rakennus- ja purkujätteistä sekä vähentämällä jätemäärää vuoteen 2020 mennessä vuoden 2000 tasolle.

Vantaalla toimiva Avia-verkosto on Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristössä toimivien yritysten, järjestöjen ja julkisen sektorin toimijoiden verkosto. Verkosto julkisti vuonna 2021 Green deal manifestin, jossa ilmaistaan yhteinen tahtotila hiilineutraaliustavoitteen edistämiseen, ympäristötehokkuuteen ja kiertotalouden edistämiseen sekä koko lentokenttäalueen kestäväan kasvuun.

2. Vantaa vastaa ilmastonmuutoksen haasteeseen

Ilmaston muuttuminen yhä lämpimämmäksi ja arvaamattommaksi jatkuu. Viime vuosina on nähty maailmalla lämpöennätyksiä, myrskyjä, kuivuutta, metsäpaloja, jäätiköiden kiihtyvää sulamista ja rankkasateiden aiheuttamia tulvia. Ilmastonmuutoksen on aiheuttanut ihminen polttamalla fossiilisia polttoaineita ja hyödyntämällä maata ja metsiä omiin tarkoituksiinsa. Maapallon lämpötila on noussut esiteollisesta ajasta jo 1,1 astetta, mutta se ei lämpene tasaisesti. Pohjoisella pallonpuoliskolla lämpeneminen tapahtuu voimakkaammin ja näin ollen Suomessa lämpötila on noussut jo 2,3 astetta. Vaikutukset näkyvät jo Vantaalla.

Vuonna 2016 voimaan tulleessa Pariisin ilmastopöytäkirjassa tavoitteena on rajoittaa maapallon keskilämpötilan nousu 1,5 asteeseen esiteolliseen aikaan verrattuna. Syksyllä 2021 julkaistun hallitustenvälisen ilmastopaneelin (IPCC) raportin mukaan nykyisillä toimilla tavoitteeseen ei päästä ja 1,5 asteen lämpeneminen saavutetaan pahimmillaan jo 2030-luvun alussa. Tavoitteeseen pääsy edellyttää koko maapallon hiilineutraaliutta vuoteen 2050 mennessä ja lämmittävien päästöjen puolittamista jo 2020-luvulla. Kaupungit, kuten Vantaa näyttävät esimerkkiä ja tavoittelevat hiilineutraaliutta vuonna 2030. Myös laaja joukko yrityksiä on ottanut kireämmät tavoitteet.

Globaali päästöjen puolittaminen tarkoittaa valtavaa energiamurrosta, liikkumistapojen ja välineiden radikaalia muutosta, vähähiilistä ruoantuotantoa sekä niihin liittyvien markkinoiden muutosta fossiilitaloudesta vähähiiliseen talouteen. Suomen hiilineutraaliustavoite vuonna 2035 ja Vantaan tavoite vuonna 2030 vauhdittavat elinkeinoelämän ja kuntalaisten muutosta luoden vähähiilisiä markkinoita sekä teknologioita ja tapoja vietäväksi maailmalle. Hyvänä esimerkkinä on Vantaan Energian luopuminen fossiilisista polttoaineista uusien innovaatioiden avulla viimeistään vuonna 2026 ja eteneminen kohti hiilinegatiivisuutta vuonna 2030.

Hillintätoimien lisäksi Vantaalla tulee tehdä sopeutumistoimia, koska ilmastonmuutoksen pysäyttäminen kokonaan on mahdotonta lähimpien satojen vuosien aikana. Sopeutumistoimia

tarvitaan jo nyt lisääntyvän sadannan, luontokadon, hellejaksojen ja lumipeitteen puuttumisesta aiheutuvien muutoksien aiheuttamien haittojen vähentämiseksi. Seurauksina ovat muun muassa taajamien hulevesitulvat, rakenteiden kastuminen, rehevöittävien ravinteiden valuma vesistöihin, ennenaikaiset kuolemat, kasvillisuuden kuivuminen, häiriöt liikennejärjestelmissä, ilmaston aiheuttama muuttoliike sekä muutokset kasvillisuudessa ja eläinkunnassa. Sopeutumistoimia tarvitaan maankäyttöön ja rakentamiseen, kasvatukseen ja opetukseen, luonnonhoitoon, virkistykseen, sosiaali- ja terveyspalveluihin, elinkeinopolitiikkaan sekä valmius- ja varautumissuunnitteluun.

Ilmastomuutoksen hillinnällä ehkäistään ilmastoriskeistä aiheutuvia kustannuksia. Vantaalle on mahdollista saada valtion energia-avustuksia ja EU:n vihreän siirtymän ohjelman perusteella jaettavia tukia. Niitä voidaan hyödyntää esimerkiksi kiinteistöjen energiaremonteissa ja siirtymiseen pois tuontiin perustuvista fossiilisista polttoaineista. Näin säästetään suoraan rahaa ja vähennetään energian tuotannon ja käytön kustannuspaineita tulevaisuudessa. Kaupungit kilpailevat osajista ja vihreää siirtymää toteuttavista yrityksistä ja siten edelläkävijäkaupungit menestyvät luoden uutta yritystoimintaa sekä työpaikkoja ja tätä kautta myös verotuloja Vantaalle. Ulkoisia tukia haettaessa on huolehdittava, että Vantaa hankkii riittävästi osaamista ja tukea erittäin kilpailtujen rahoitushakemusten tekemiseen, sekä on valmis omarahoitusosuuksien kattamiseen positiivisten rahoituspäätösten kohdalla.

2.1. Päästöjen kehitys Vantaalla vuodesta 1990 vuoteen 2030

Vantaa vastaa osaltaan kansainväliseen tavoitteeseen, jolla lämpeneminen saataisiin rajattua alle 1,5 asteen, omalla vuoden 2030 hiilineutraaliustavoitteellaan. HSY:n (Helsingin seudun ympäristöpalvelut) laskelmien mukaan vuoden 2020 päästöt olivat Vantaalla 883 kt CO₂-ekv. (hiilidioksidiekvivalenttia), eli reilu 18 prosenttia alhaisemmat verrattuna vuoteen 1990. Asukaskohtaiset päästöt ovat laskeneet huomattavasti enemmän eli 47 prosenttia vuodesta 1990, koska vantaalaisia on nyt noin 80 000 enemmän.

Vaikka Vantaan kaupunkiorganisaation suorat päästöt ovat vain noin 10 prosenttia kaupunkialueella syntyvistä päästöistä, on välillinen vaikutus moninkertainen muun muassa kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden, kuten Vantaan Energian sekä asumisen ja maankäytön ohjauksen kautta. Arvioiden mukaan kaupunki voi ohjauskeinoilla ja tytäryhtiöidensä kautta vaikuttaa vähintään neljäänkymmeneen prosenttiin kaupungin alueella syntyvistä päästöistä. Esimerkiksi Vantaan vuokrayhtiön VAV-konsernin asunnoissa asuu 10 prosenttia vantaalaisista ja lähes 90 prosenttia vantaalaisista asuu kaukolämmitetyissä taloissa.

Hiilineutraali Vantaa vuonna 2030 tarkoittaa, että Vantaan alueella tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 prosenttia vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt hiilinieluilla tai esimerkiksi rahoittamalla vähähiilisyteen tähtääviä hankkeita muualla. Hiilineutraaliuden saavuttamiseksi Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen tulee olla enintään 214 kt CO₂-ekv. vuonna 2030.

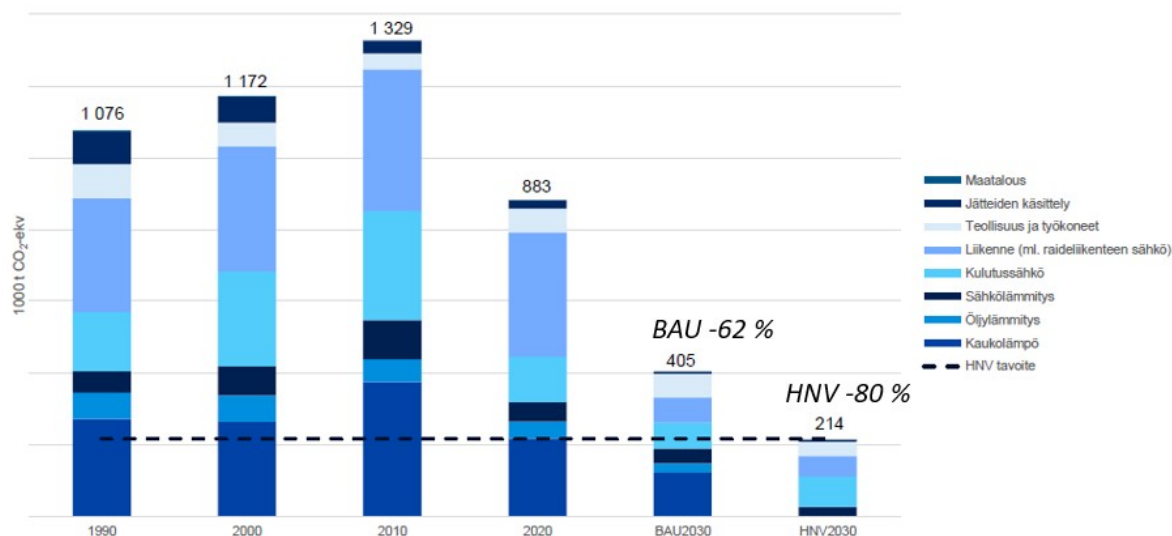


Kuvio 2. Vantaan alueen kokonaispäästöt vertailuvuonna 1990, tilanne vuonna 2020 sekä päästövähennystavoite vuonna 2030 (kt CO₂-ekv).

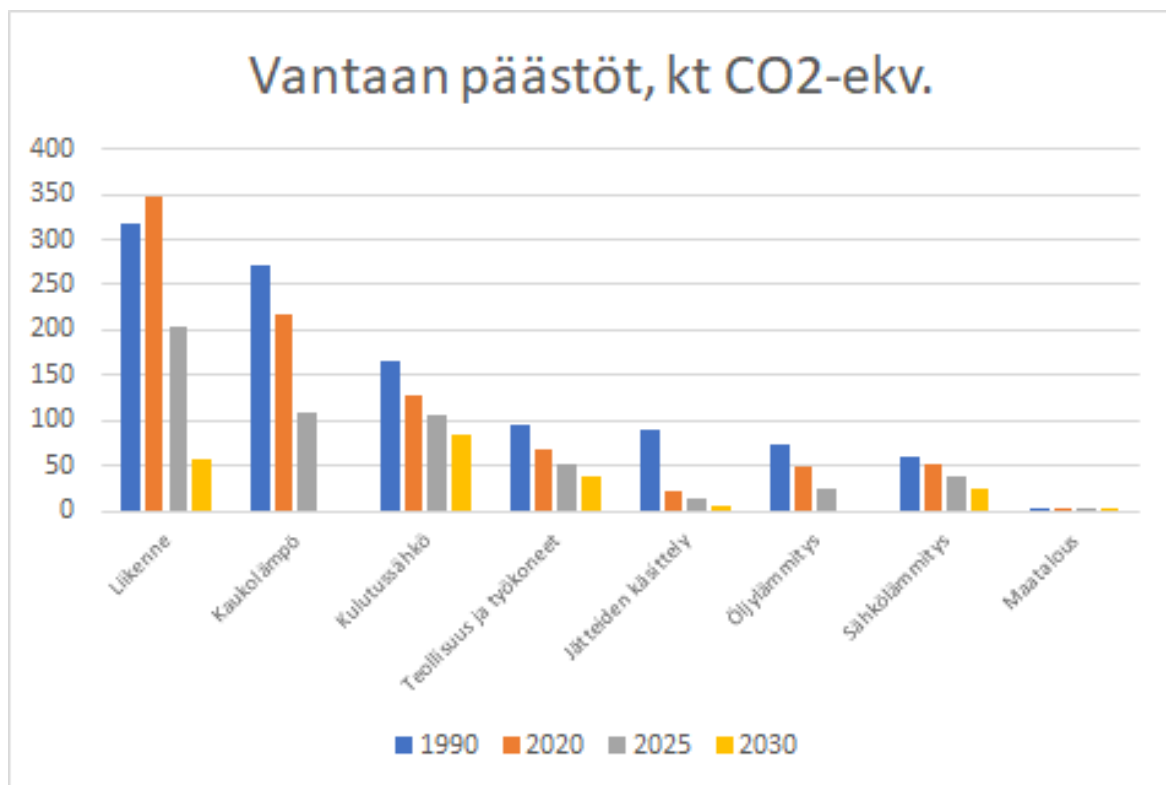
Vantaalle laaditussa kasvihuonekaasuselvityksessä on tarkasteltu kahta päästöskenaariota. Business as usual (BAU) -skenaario sisältää valtion ja kaupungin päätettyjä keinoja. Hiilineutraali Vantaa 2030 (HNV2030) -skenaario taas kattaa hiilineutraaliuteen tarvittavat lisävähennykset.

BAU-skenaariossa päästöt vähenevät 62 prosenttia verrattuna vuoteen 1990. Suurimmat suhteelliset päästövähennykset saavutetaan jätteen käsittelyssä (-94 prosenttia) sekä liikenteessä (-78 prosenttia).

HNV-skenaariossa päästöt vähenevät 80 prosenttia verrattuna vuoteen 1990. Kaukolämmön ja öljylämmityksen päästöt poistuvat ja jäljelle jää lähinnä sähkölämmityksen, kulutussähkön, liikenteen sekä teollisuuden ja työkoneiden päästöjä. Suurimmat suhteelliset päästövähennykset saavutetaan lämmityksessä (kaukolämpö sekä öljylämmitys -100 prosenttia), jätteen käsittelyssä (-94 prosenttia) sekä liikenteessä (-82 prosenttia).



Kuvio 3. Vantaan päästöt 1990–2020 ja skenaariot vuoteen 2030 (1000 t CO₂-ekv). Business as usual (BAU) sisältää valtion ja kaupungin päätettyjä keinoja. Hiilineutraali Vantaa 2030 (HNV2030) sisältää hiilineutraaliuteen tarvittavat lisävähennykset. Lähde: Skenaariolaskenta 2021, Sitowise.



Kuvio 4. Vantaan kokonaispäästöjen kehitys vuodesta 1990 vuoteen 2020 ja hiilineutraaliskenaariot vuosiin 2025 ja 2030. Lähde: Skenaariolaskenta 2021, Sitowise.

2.2. Kuluttamisen päästöt Vantaalla

Hiilineutraaliustavoitteen taustalla oleva kasvihuonekaasupäästöjen laskenta rajautuu Vantaan kaupungin sisällä tuotettuihin päästöihin ja ostetun kulutussähkön päästöihin (Scope 1 ja 2). Laskennassa ei ole mukana Vantaalla kulutettavien, mutta kaupungin rajojen ulkopuolella tuotettujen tavaroiden valmistuksen (esim. ruoka, autot, laitteet, rakennustuotteet) tai palveluiden välillisiä päästöjä. Kuluttamisen päästöt eli muualla kuin Vantaan alueella valmistetut tuotteet, ruoka ja palvelut sisältyvät resurssiviisauden tavoitteeseen (Scope 3). Resurssiviisauden tiekartassa ja toimialojen toteutussuunnitelmissa on toimenpiteitä kuluttamisen päästöjen vähentämiseksi, vaikka osa näistä päästöistä ei vaikuta hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseen.



Kuvio 5. Päästöjen tarkastelu Scope 1, 2 ja 3 avulla.

Kulutuksesta aiheutuu merkittävä osa kuntalaisten hiilijalanjäljestä, joten kuluttamisen päästöjen jääminen laskennan ulkopuolelle on selkeä puute päästölaskennassa ja ilmastotyön vaikutusten seurannassa. Vantaa on mukana Kulma - Kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen laskentamallin pilottihankkeessa, jossa laskettiin kuluttamisen päästöt vertailukelpoisesti 15 Suomen kunnalle. Hankkeen tulosten mukaan vuonna 2020 Vantaan asukaskohtaiset päästöt olivat 8,1 t CO₂-ekv. Vantaan hiilineutraalisuustavoitteen laskennassa käytettävän alueperustaisen päästölaskennan mukaan asukaskohtaiset päästöt olivat samana vuonna 3,7 CO₂-ekv.

Myös Suomen ympäristökeskus SYKE julkaisee vuonna 2022 valtakunnallisen kulutusperäisten päästöjen laskennan. Lisäksi HSY on kehittämässä kuluttamisen päästöjen arviointia ja seurantaä pääkaupunkiseudun kunnille. Vantaalla hyödynnetään näitä päästölaskentoja vähähiiliseen elämäntapaan kannustavien tavoitteiden ja toimenpiteiden edistämiseksi.

3. Vantaan resurssiviisauden tiekartta

Vantaan resurssiviisauden tiekartta ohjaa kaupungin ympäristövastuullisuuden kehittämistä. Tavoitetilana vuonna 2030 on hiilineutraali Vantaa, jossa kaupungin suunnittelu ja toteutus on resurssiviisasta, luonto monimuotoista, luonnonvaroja käytetään kestävästi ja jossa asukkaiden, yritysten ja yhteisöjen toimintatavat ovat vastuullisia.



Kuvio 6. Resurssiviisauden tiekartan visio 2030

Tavoitetilaa kohti edetään Resurssiviisauden tiekartan kuudella kaistalla. Kaistojen teemat ovat: *Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, Hiilineutraali energia, Materiaalien elinkaari ja kiertotalous, Monimuotoinen luonto, Vastuullinen Vantaa sekä Hiilinielut ja kompensointi*. Toteutuessaan kaistojen tavoitteet luovat kestävästä hyvinvointia ja vahvistavat yritysten kilpailukykyä sekä kaupungin elinvoimaisuutta.

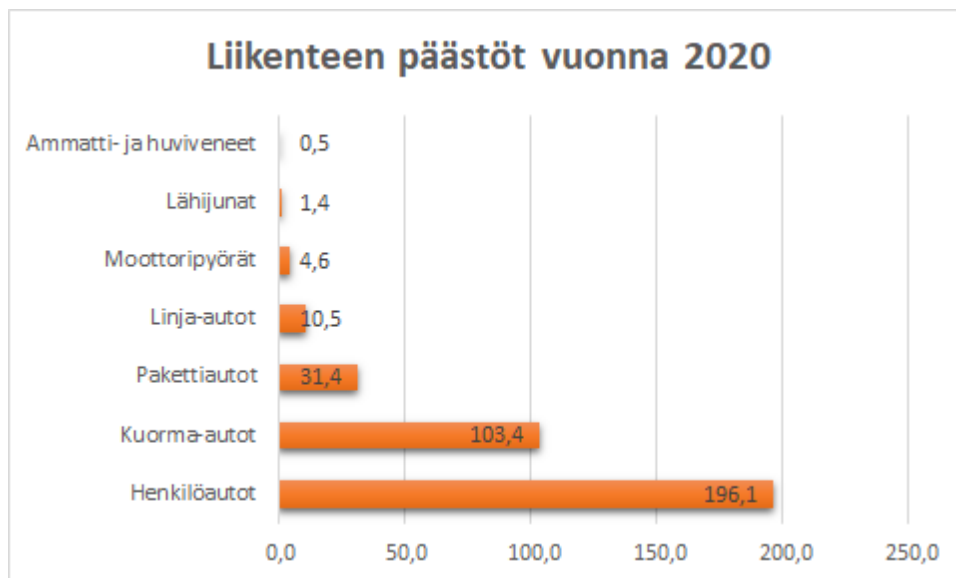
Tiekartan kaistojen tavoitteille on määritelty indikaattorit, joiden avulla seurataan tavoitteiden toteutumista. Tiekartan tarkemmat toimenpiteet vastuutahoineen, aikatauluineen ja mittareineen kirjataan toimialakohtaisiin toteutus suunnitelmiin.

3.1. Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen

Resurssiviisaasti toteutettu yhdyskuntarakenne mahdollistaa vantaalaisille kestävän ja vähäpäästöisen elämäntavan, kestävät liikkumismuodot ja luonnon arvojen turvaamisen. Maankäytön ratkaisulla voidaan merkittävästi vähentää Vantaan alueen kasvihuonekaasupäästöjä esimerkiksi vaikuttamalla rakennusten energiankulutukseen, uusutuvan energian käyttöön ja liikennelähtöisyyteen. Vaikutukset syntyvät viiveellä vuosien kuluttua ja ovat pitkäkestoisia.

Vantaa sijaitsee valtakunnallisten pääväylien, kansainvälisen lentokentän sekä kauko- ja lähiliikenteen rautateiden solmukohtassa. Monipuoliset ja kattavat liikenneyhteydet mahdollistavat sujuvat matkaketjut kaupungin ja metropolialueen sisällä sekä muualle Suomeen ja ulkomaille. Vantaalla liikennejärjestelmän osalta panostetaan tulevana vuosina erityisesti toimivaan joukkoliikenteeseen sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseen ja liikenteen infrastruktuurin sujuvoittamiseen sekä edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä.

Liikenteen päästöt olivat 40 prosenttia kaikista päästöistä Vantaalla vuonna 2020. Hiilineutraaliuden edellyttämä liikenteen päästövähennystarve on 29 kt CO₂-ekv. vuodessa. Hiilineutraaliusskenaarion mukaan tavaraliikenteen (kuorma-autot ja pakettiautot) on arvioitu kasvavan. Henkilöliikennekilometreistä osa siirtyy kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 arki vuorokauden kilometrit per asukas tulisi laskea 15,6 kilometristä 13,1 kilometriin.



Kuvio 7. Liikenteen päästöt Vantaalla vuonna 2020 (1000 t CO₂-ekv.). Lähde HSY.

Päästöjen vähentäminen edellyttää muutoksia maankäytön suunnitteluun, liikkumisen tapoihin, liikkumiseen käytettävään käyttövoimaan ja liikkumisen edellyttämän infrastruktuurin rakentamiseen.

Vantaalla tehtiin vuonna 2021 Hiilineutraalit ja resurssiviisaat alueet -selvitys, jossa tunnistettiin kaupungin maankäytön ohjauskeinoja hiilineutraaliuden ja resurssiviisauden tavoitteiden toteuttamiseen kaupunkitasoisesti sekä ominaispiirteiltään erilaisilla alueilla. Selvityksen pohjalta toimenpiteitä priorisoidaan toimialakohtaisiin toteutussuunnitelmiin. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista ohjauskeinoista keskeisimmät ovat kaavoitus, rakennusvalvonta lupamenettelyineen, katusuunnitelma, tonttijako sekä puiston tai muun yleisen alueen suunnitelma. Vantaa ohjaa maankäyttöä myös tontinluovutus- ja maankäyttösopimuksilla. Lisäksi on käytössä rakennusjärjestys ja rakennustapaohjeet.

Tavoite 1. Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.

Vantaalla tiivistetään maankäyttöä pääsääntöisesti raideliikenteeseen tukeutuen. Keskuksia kehitetään toiminnallisesti monipuolisina kaupunkikeskustoina. Uuden yleiskaavan 2020 periaatteiden mukaisesti Vantaa kasvaa vahvasti sisäänpäin nykyistä rakennetta tiivistäen ja uudistaen. Uudet asunnot, työpaikat ja palvelut sijoittuvat pääosin aseman seuduille ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Vantaan ratikan vaikutusalueelle kehitetään kestäviä liikkumismuotoja suosivaa omaleimaista ratikkakaupunkia. Keskuksien ympäristössä pysäköinti toteutetaan joustavasti, tehokkaasti ja keskitetysti rakenteellisena pysäköintinä.

Kaupungissa otetaan käyttöön Hiilineutraalit ja resurssiviisaat alueet -selvityksessä priorisoidut ohjauskeinot ja toimenpiteet sekä hyödynnetään laskureita. Tehdään yhteistyötä metropolialueen kuntien kanssa yhteisten työkalujen ja periaatteiden kehittämisessä. Kaavoituksessa keskeisinä tavoitteina on edistää vähähiilisiä ratkaisuja ja uusiutuvilla energialähteillä tuotetun energian hyödyntämistä. Hiilineutraaliuteen ja resurssiviisauteen tähtäävät toimenpiteet selvitetään kaavakohtaisesti.

Erialaisten pilottihankkeiden avulla etsitään eri kaavatasoille ominaisia keinoja, joilla voidaan ohjata rakentamista tavoitteiden suuntaan. Keinoina voivat olla muun muassa kaavahankkeiden ilmastovaikutusten arvioinnin kehittämien sekä kaavamääräykset energiankulutuksen ja sen päästöjen vähentämiseksi, sähköautojen latauspisteistä sekä kierrätysmateriaalien ja maamassojen käytöstä. Kaavoituksen rinnalla tärkeä keino rakentamisen ohjaamiseen ovat tontinluovutus sopimukset, ja onkin tärkeää huomioida, mitkä asiat kuuluvat luontevasti kaavaan, ja mitkä tontinluovutusehtoihin.

Indikaattorit:

- *Tiiviisti asuttujen alueiden osuus (Ekologisen kestävyys indikaattori)*
- *Tiiviillä alueilla asuvien osuus (Ekologisen kestävyys indikaattori)*
- *Ilmasto/hiilineutraaliusselvitys tehty merkittävimmässä kaavakohteissa (kpl/osuus)*
- *Palvelujen saavutettavuus (Ekologisen kestävyys indikaattori)*

Tavoite 2. Kaupunki integroi ilmastomuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.

Vantaata suunnitellaan, rakennetaan ja ylläpidetään muuttuvan ilmaston vaatimukset huomioiden. Tavoitteiden mukaan rakennukset ja infrastruktuuri kestävät suurempaa kosteusrasitusta ja rankkasateita ja tiloihin varataan riittävät mahdollisuudet sisäilman viilentämiseen kesällä. Uusien rakennusten suunnittelussa huomioidaan passiivinen aurinkosuojaus. Ilmastomuutokseen sopeutuminen on myös osa kaupungin riskienhallinnan suunnittelua.

Viherrakentaminen yleisillä alueilla ja yksityisten omistamilla tonteilla kuten myös katoilla auttaa sopeutumaan ilmastomuutokseen erityisesti hulevesien ja lämpötilojen hallinnan kautta. Samalla luodaan viihtyisämpää ja monimuotoisempaa ympäristöä ja lisätään hiilinieluja. Vantaalla kaikissa asemakaavoissa on käytössä tonttikohtainen vihertehokkuusvaatimus. Tonttikohtaisen vihertehokkuusvaatimuksen lisäksi kokeillaan alueellista vihertehokkuusvaatimusta, jolla varmistetaan, että rakennetuilla alueilla on riittävästi kasvullista maata. Viheralueille kohdistuvien ilmastovaikutusten hallintaa kehitetään. Tavoitteena on esimerkiksi hellejaksojen seurauksena syntyvän kuivuuden aiheuttamien luontoarvojen menetysten estäminen.

Hulevesiohjelma vuodelta 2009 päivitetään valtuustokauden alussa ja se ohjaa hulevesien hallinnan kokonaisvaltaista suunnittelua ja toteutusta. Hulevesien hallinnan hiilipohjaiset ratkaisut lisäävät hiilivarastoa.

Indikaattorit:

- *Hulevesirakenteiden suunnittelu ja rakentamisen vauhti vuodessa (kpl)*
- *HSY:n sopeutumisen indikaattorit (kaupunkitulvat, varautuminen)*
- *Vihertehokkuus kaupunginvaltuuston hyväksymissä kaavoissa (kpl, %)*

- *Rakennuslupapäätöksissä on noudatettu asemakaavan mukaista viherkerrointa (mittari: viherkerroin toteutuu 90 %:sti (%))*
- *kuivuuskausiin valmistautuminen*

Tavoite 3. Viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta.

Yleiskaavan 2020 mukaan kaupunki kasvaa sisäänpäin. Se lisää painetta ottaa lähellä asutusta olevia viheralueita rakentamiskäyttöön. Tiivis kaupunkirakenne mahdollistaa toisaalta palveluiden helpomman saavutettavuuden ja säästää laajempia viheralueita rakentamiselta. Viheralueet vaikuttavat monella eri tavoin ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sekä ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja hiilinieluihin.

Vantaan tavoitteena on, että kaavoituksessa ja rakentamisessa luonnon monimuotoisuutta säilytetään ja lisätään sekä turvataan ekosysteemipalveluiden toimivuus. Vantaa osallistuu ekologisen kompensoinnin kehittämiseen ja pilotointiin.

Valtuustokauden aikana laaditaan Vantaan viherrakenteen kehityskuva (VIVA – Vihreä ja virtaava Vantaa), jonka avulla hallitaan viheralueverkoston ja viherrakenteen kokonaisuuden kehitystä ja haetaan hyviä ratkaisuja. Näitä ovat muun muassa virkistyskäytössä olevat riittävät, lähellä olevat ja toimivat viheralueet, joita tutkitaan Viheralueiden saavutettavuus ja mitoitus (SAAVU) -työssä osana Viherrakenteen kehityskuvaa.

Indikaattorit:

- *Palveluiden saavutettavuus, lähivirkistysalueiden/viheralueiden saavutettavuus (Ekologisen kestävyden indikaattori)*
- *Eryttypisten viheralueiden riittävyys- ja saavutettavuusmittaristot kaavarunkotöitä ja asemakaavahankkeita varten (tavoite: mittaristojen tuottamat analyysit peittävät mahdollisimman kattavasti asuinalueet)*

Tavoite 4. Luodaan hyvät edellytykset kestävälle ja monimuotoiselle liikkumiselle

Kävelyn ja pyöräilyn kulkumuoto-osuus Vantaalla oli vuonna 2018 tehdyssä tutkimuksessa 20 prosenttia, pyöräilyn 7 prosenttia. Vuoden 2022 aikana valmistuvassa liikennepoliittisen ohjelman päivityksessä määritellään erityyppisillä liikkumisalueilla kulkumuotojen priorisointi. Esimerkiksi keskustoissa priorisoidaan päästöttömiä ja tilatehokkaimpia kulkumuotoja eli kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Kävelyn ja pyöräilyn osuutta liikkumisessa kasvatetaan. Vantaalla kehitetään viihtyisää ja miellyttävää liikkumisympäristöä, joka houkuttelee kävelemään ja pyöräilemään. Kävelyympäristöjen miellyttävyyteen, toimivuuteen ja esteettömyyteen panostetaan sekä pyöräliikennettä kehitetään monipuolisesti vuonna 2022 laadittavan edistämishojelman mukaisesti. Yhteyksiä parannetaan pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisiksi sekä lisätään turvallista pyöräpysäköintiä. Maankäytön suunnittelussa pyritään luomaan kävelen ja pyöräillen liikkuville nykyistä lyhyempiä reittejä. Sujuvoitetaan autoliikennettä mm. rakentamalla liikenneympyröitä ja kadunvarsipysäköintiä. Näin vaikutetaan päästöjen vähenemiseen.

Vantaan joukkoliikenteen runko muodostuu junaliikenteestä, jota täydentävät vuosina 2021–2023 aloittavat runkobussilinjat. Vantaan ratikan suunnittelu on käynnissä ja toteuttamisesta päätetään vuonna 2023. Joukkoliikenteen toimivuutta, houkuttelevuutta ja vähäpäästöisyyttä kehitetään

yhdessä HSL:n (Helsingin seudun liikenne) kanssa. Matkaketjujen sujuvuutta ja miellyttävyyttä kehitetään joukkoliikenteen solmukohteiden infraa ja palveluita parantamalla.

Indikaattorit:

- *Kestävien liikkumistapojen osuus (kulkumuotojakauma, %)*
- *Pyöräilyn laatukäytävien pituus (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *Palvelujen saavutettavuus: Julkinen liikenne, joukkoliikenteen pysäkit (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *Pyöräliikenteen tavoiteverkon kriteerit täyttävät pyörätiet*
- *Joukkoliikenteen matkustajamäärä*
- *Pyöräilijöiden määrä*

Tavoite 5. Vähennetään liikkumistarvetta

Monipuoliset ja tiiviit keskustat sekä lähipalvelut mahdollistavat arjessa tarvittavien palvelujen saavuttamisen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä vähentäen näin autoriippuvuutta. Etätöiden mahdollisuuksia ja edellytyksiä kehittämällä vähennetään työmatkaliikkumisen tarvetta ja sitä kautta ruuhkia ja pysäköintipaikkojen tarvetta, mikä tekee liikennejärjestelmästä kustannustehokkaamman.

Indikaattorit:

- *Palvelujen saavutettavuus (Ekologisen kestävyysindikaattori)*

Tavoite 6. Edistetään ajoneuvojen vähäpäästöisyyttä ja parannetaan ilmanlaatua

Henkilöliikenteen sähköistyminen etenee. Hiilineutraaliusskenaariossa sähköautojen osuus kaksinkertaistuu 6,6 prosentista 13 prosenttiin vuonna 2030 ja ladattavien hybridien osuus nousee 3,4:stä 5,2 prosenttiin. Biokaasu- ja etanoliautojen osuus pysyy alle prosentissa.

HSL:n tavoitteena on leikata hiilidioksidipäästöjä yli 90 prosenttia vuodesta 2010 vuoteen 2025. Vuodesta 2010 vuoteen 2020 mennessä ovat CO₂-päästöt vähentyneet lähes 50 prosenttia. Tavoitteena on, että 30 prosenttia kalustosta on sähköbusseja vuonna 2025. HSL:n tavoitteena on päästötön joukkoliikenne. Vuonna 2030 yli 50 prosenttia bussiliikenteestä ajetaan vihreällä sähköllä, loput jätteistä ja tähteistä tehdyllä biopolttoaineella.

Sähköbussiliikenne mahdollistetaan toteuttamalla joukkoliikenteen tarvitsema latausinfra terminaaleissa ja muilla päätepysäkeillä tarpeen mukaan. Sähköautojen latauspaikkojen toteuttamisella tuetaan sähköautojen käyttöä. Kaupungin omissa ajoneuvoissa suositaan vähäpäästöisyyttä ja kitkarenkaita. Ilmanlaatukysymykset huomioidaan kaavoituksessa ja katupölypäästöjen vähentämiseksi etsitään ratkaisuja.

Autoliikenteen sujuvuutta edistämällä vaikutetaan vähäpäästöisyyteen ja ilmanlaadun parantamiseen. Vantaa tekee liikenneratkaisuja, jotka edistävät tätä tavoitetta.

Indikaattorit:

- *Sähkö- ja kaasuautojen osuus autokannasta (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *Ilmanlaatu huono tai erittäin huono (Ekologisen kestävyysindikaattori)*

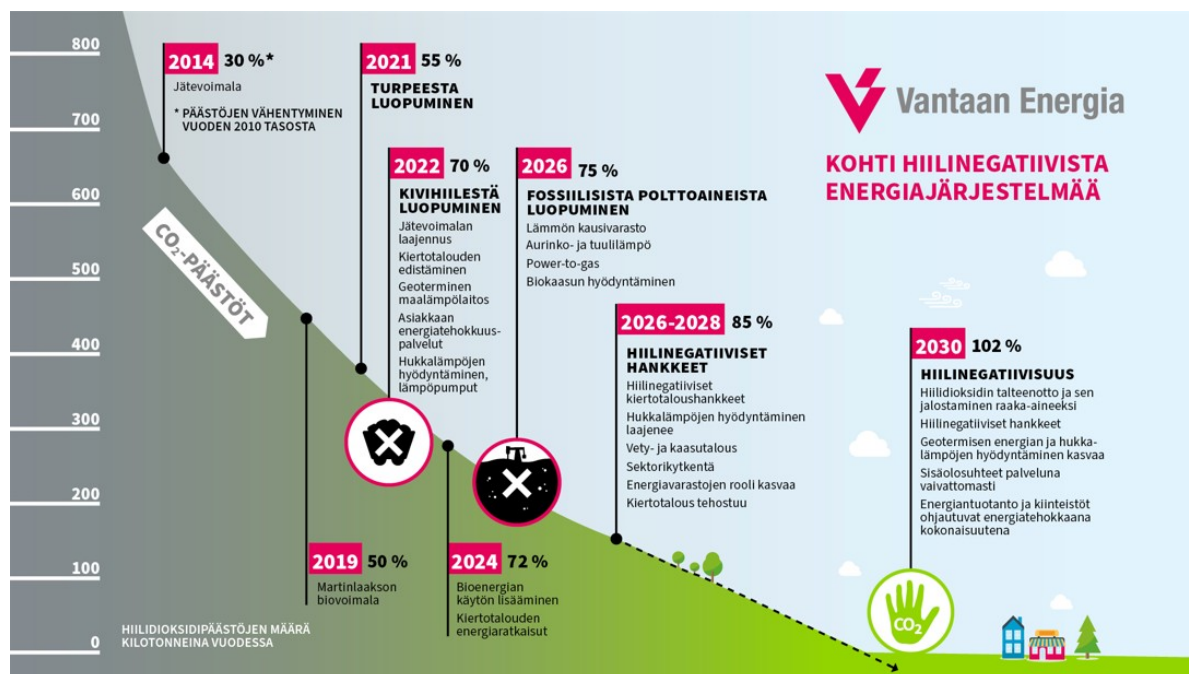
3.2. Hiilineutraali energia

Energiantuotanto ja -kulutus aiheuttavat valtaosan Vantaan ilmastopäästöistä. Kaukolämmitettyjen rakennusten kerrosneliöiden osuus koko kaupunkialueella on noin 70 prosenttia. Tavoitteena on, että Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä. Kuntalaisia kannustetaan aktiivisiksi energiantuotannon toimijoiksi. Energiatohokkuutta parannetaan systemaattisesti niin omissa kiinteistöissä kuin koko kaupunkialueen kiinteistöissä edistäen kiinteistöjen ja asuntojen energiaremontteja.

Vantaan Energian hiilinegatiivisuusohjelma

Hiilinegatiivinen Vantaan Energia 2030 -tavoite ja toimenpiteet vaikuttavat suoraan kaukolämmön päästöihin ja sähkön osalla epäsuorasti alentaen sähkön valtakunnallista päästökertoimen keskiarvoa. Tavoite kytkeytyy myös kiertotalouteen ja ilmanlaatuun. Vantaan Energia ja kaupunki tiivistävät yhteistyötä kehittäen uusia vähäpäästöisiä ratkaisuja. Kaupunki ohjaa myös konserniohjauksen kautta hiilineutraaliuteen kuten muitakin tytäryhteisöjään.

Vantaan Energia lopettaa fossiilisten (kivihiili, turve, maakaasu) polttoaineiden käytön viimeistään vuonna 2026 ja etenee tämän jälkeen hiilinegatiiviseksi. Jätevoimalan laajennus ja maailman suurin lämmön kausivarasto mahdollistavat fossiilisista polttoaineista luopumisen. Suunnitelmien mukaan hiilineutraalia synteettistä kaasua valmistava laitos käynnistyy vuonna 2026 sekä hiilidioksidin talteenotto raaka-aineeksi ja kierrätysbiohiililaitos vuonna 2027. Hiilidioksidia jalostetaan kokonaan uusiksi tuotteiksi vuonna 2029. Kokonaisuuden taustalla on ajatus, että hiilidioksidin varastoinnin sijaan Vantaan Energia sitoo sen pitkäaikaisesti materiaaleiksi esimerkiksi rakennusteollisuuden käyttöön.



Kuvio 8. Vantaan Energian polku kohti hiilinegatiivista energiajärjestelmää

Tavoite 7. Vähennetään lämmityksen päästöjä

Koko kaupunkialueella lämmityksen päästöt olivat 36 prosenttia kaikista päästöistä vuonna 2020. Päästövähennystarve on 29,2 kt CO₂-ekv. vuodessa. Päästöjä vähennetään energiaa säästävällä

uudis- ja korjausrakentamisella sekä luopumalla fossiilisista polttoaineista niin kaukolämmössä kuin erillislämmityksessä. Kaukolämmön osalla vähennystarve on 21,6 ja sähkölämmityksen osalla 2,7 kt CO₂-ekv. vuodessa. Energiatehokas uudisrakentaminen ja vanhan rakennuskannan energiaremontit ovat merkittävässä osassa fossiilittomaan lämmitykseen siirryttäessä, jotta päästötöntä sähköä ja lämpöä riittää kasvavan kaupungin tarpeisiin. Vähän energiaa kuluttava kiinteistö säästää käyttökustannuksissa ja antaa suojaa energian hinnan vaihteluissa.

Öljylämmityksestä päälämmitysmuotona luovutaan, jolloin päästöjen tulee vähentyä keskimäärin 4,9 kt CO₂-ekv. vuodessa. Kaupungin omissa kiinteistöissä jatketaan johdonmukaisesti siirtymistä öljystä maalämpöön, muuhun lämpöpumppuratkaisuun tai kaukolämpöön. Valtion öljystä luopumisen tuen sekä kaupungin neuvonnan, ohjauksen ja lupakäytänteiden helpotusten myötä suurin osa yksityisistä ja teollisista kiinteistöistä siirtyy öljystä lämpöpumppuihin tai kaukolämpöön.

Päästöjen vähentämiseksi myös paikallista uusiutuvaa ja hukkaenergiaa hyödynnetään, energiaremontteja tehdään ja edistetään. Hiilineutraaliusskenaarion mukaan ominaislämmönkulutus (kWh(m²/a) laskee vuodesta 2020 vuoteen 2030 21 prosenttia asuintaloissa ja 19 prosenttia muissa rakennuksissa. Erityisesti kiinnitetään huomioita taloyhtiöiden energiaremonttien edistämiseen yhteistyössä Ilmastoinfon, Motivan ja naapurikuntien kanssa. Kaupungin omilla ja tytäryhteisöjen kiinteistöillä (VTK ja VAV) on esimerkkirooli ja usein lainsäädäntöä korkeammat vaatimukset. Kaupunki ohjaa maankäytön keinoin energian hiilineutraaliuteen. Myös teollisuutta ja toimitiloja kannustetaan energiaremontteihin ja otetaan käyttöön ilmastokumppanuus-yhteistyömuotoja.

Indikaattorit:

- *Vantaan alueen lämmityksen päästöt (1000 t CO₂-ekv.) ja ne verrattuna vuoteen 1990 (%)*

Tavoite 8. Vähennetään käytösähkön päästöjä

Vuonna 2020 koko kaupunkialueella kulutussähkön päästöt olivat 14 % kaikista päästöistä. Päästöjen vähennystarve on 2,7 CO₂-ekv. vuodessa. Toistaiseksi siihen lasketaan mukaan myös kiinteistöissä tapahtuva sähköautojen lataus, mutta ei lämpöpumppujen sähkön kulutusta, joka on osa lämmitystä. Sähkön kulutus on ollut kasvussa, mutta sähköä on tuotettu puhtaammin. Sähkön kulutuksen kasvua tulee hillitä kaikin keinoin lukuun ottamatta sähköisen liikenteen kuluttamaa sähköä, jossa se korvaa fossiilisia. Vuonna 2030 sähköä on arvioitu kuluvan 15 prosenttia enemmän kuin vuonna 2020, mutta se on vähäpäästöisempää.

Kulutussähkön päästöjä vähennetään korvaamalla vanhoja laitteita energiatehokkaammilla, tuottamalla itse uusiutuvaa sähköä aurinkopaneeleilla ja hankkimalla päästötöntä sähköä. Kulutussähköä käytetään taloteknisiin laitteisiin kuten valaistukseen ja ilmanvaihtoon, tietoteknisiin laitteisiin, kylmäkoneisiin jne. Näiden laitteiden hankinnoissa energiatehokkuus tuo vuosien mittaan myös rahallisen hyödyn.

Indikaattorit:

- *Vantaan alueen sähkön käytön päästöt (1000 t CO₂-ekv.) ja ne verrattuna vuoteen 1990 (%)*

Tavoite 9. Lisätään uusiutuvan energian osuutta

Kaukolämmityksen uusiutuvan energian osuus on jo kasvanut vuoden 1990 nolasta 56 prosenttiin vuonna 2020, kun huomioidaan jätteenpolton bio-osuus, joka on puolet poltettavasta jätteestä. Maalämmön osuus oli 0,8 prosenttia lämmityksestä vuonna 2020. Hiilineutraaliusskenaarion mukaan kaukolämmössä uusiutuvan energian osuus kasvaa edelleen Vantaan Energian ohjelman mukaan. Lämpöpumppujen tuottaman energian osuus kasvaa ja aurinkosähköntuotannon osuus kotitalouksien kokonaiskulutuksesta tulisi olla 15 prosenttia ja muissa kiinteistöissä 10 prosenttia vuonna 2030. Teknistaloudellista aurinkosähköpotentiaalia on huomattavasti enemmän eli 36 % vuoden 2030 arvioidusta sähkön kokonaiskulutuksesta.

Uusiutuvaa energiaa tuotetaan osana kaukolämmön ja sähkön tuotantoa ja toimitetaan se kaukolämpö- ja sähköverkon kautta. Myös alueellisia hybridiratkaisija ja erillisiä lämpöratkaisuja selvitetään kaukolämpöverkon ulkopuolella.

Kaupungin ohjauskeinoissa huomioidaan teknologiariippumattomuus ja valinnan vapaus energiaratkaisuissa. Tavoitteena on vähentää päästöjä kustannustehokkaasti. Paikallisen tai kiinteistökohtaisen uusiutuvan energian, kuten aurinkosähkövoimaloiden ja lämpöpumppujen käyttöönottoa, edistetään näistä lähtökohdista kaavoituksella, tontinluovutusehdoilla ja uusiutuvan energian asennusten helpotuksilla. Uusiutuvaa energiaa otetaan myös omissa kaupunkikonsernin rakennuksissa käyttöön.

Uusiutuvaa sähköä ja lämpöä on myös mahdollista hankkia muun muassa sähkön sertifikaattien kautta ja myös Vantaan Energia myy uusiolämpöä. Kaupunki toimii esimerkkinä kiinteistökohtaisten ratkaisujen käyttöön otossa ja energian hankinnan osalla.

Indikaattorit:

- *Uusiutuvan energian kaukolämmön tuotannon osuus (%) ja aurinkosähkön (kWp) ja maalämmön (MWh) tuotanto ja kaupunkikonsernin uusiutuvan energian hankinta (%).*

3.3. Materiaalien elinkaari ja kiertotalous

Vantaan kaupunki on yksi nopeimmin kasvavista kaupungeista Suomessa. Rakennetulla ympäristöllä on ratkaiseva merkitys ilmastomuutoksen hillinnässä, sillä rakennukset aiheuttavat kolmanneksen Suomen ilmastopäästöistä. Rakennusten elinkaaren aikaisista kasvihuonekaasupäästöistä rakennusmateriaalien osuus on merkittävä. Merkittäviä päästöjä aiheuttaa myös esirakentaminen. Rakennusmateriaalien merkitys kasvaa edelleen rakennusten energiatehokkuuden parantuessa ja käytön aikaisten kasvihuonekaasupäästöjen vähentyessä.

Vantaalla on purku- ja kierrätysmateriaalien sekä maamassojen uusiokäytön kehittämisessä runsaasti mahdollisuuksia. Uusiokäytön kehittämisellä voidaan vähentää liikenteen aiheuttamia päästöjä sekä kaupungille aiheutuvia kustannuksia. Purku- ja kierrätysmateriaalien ja maamassojen uusiokäytön kehittäminen nähdään Vantaalla myös mahdollisuutena yrittäjyyden ja työllisyyden edistämiseksi.

Resurssiviisaassa kaupungissa jakamistalous on merkittävässä roolissa. Viime vuosina jakamistalous on kehittynyt harppauksin. Syynä on kuluttajien huoli ympäristöstä sekä kulutuskäyttäytymisessä tapahtumassa oleva kulttuurinen muutos pysyvän omistajuuden arvostamisesta kohti käyttöoikeiden arvostamista. Jakamistalouden kehittymistä on edesauttanut myös teknologian kehittyminen. Lisäksi uuden sukupolven yrittäjät ja rahoittajat ovat löytäneet jakamistaloudesta uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

Kaupungin rooli jakamistalouden edistämisessä on yhtäältä toimia mahdollistajana ja toisaalta varmistaa omistamiensa ja omassa käytössä olevien resurssien tehokas hyödyntäminen ja yhteiseen käyttöön avaaminen. Jätehuollon kehittämisessä korostetaan aiempaa enemmän kiertotalouden merkitystä jätteen synnyn ehkäisyssä.

Tavoite 10. Edistetään vähähiilistä rakentamista

Ympäristöministeriö on valmistelemassa vähähiilisen rakentamisen kriteerejä talonrakentamisen ohjaamiseen. Ohjauskeinot koskevat uusia ja laajamittaisesti korjattavia rakennuksia. Valmisteilla olevassa rakentamisen ohjauksessa tarkasteluun on otettu rakennusmateriaalien valmistus, rakentaminen, rakennusjätteen synnyn ehkäisy ja kierrätys. Ympäristöministeriön tavoitteena on, että rakennuksen elinkaaren aikaista hiilijalanjälkeä ohjataan lainsäädännöllä 2020-luvun puoliväliin mennessä. Vantaan kaupunki ottaa kriteerit asteittain käyttöön jo ennen lainsäädännöllistä pakkoa omassa rakentamisessaan ja laajentaa niiden käyttöönottoa ohjauksen kautta myös kaupunkikonsernin ja yksityisten toimijoiden rakentamiseen.

Resurssiviisauden tiekartan tavoitteiden mukaisesti Vantaalla laadittiin selvitys puurakentamisen edistämiseksi vuosien 2020–2021 aikana. Selvityksen keskeisimmät tavoitteet ja toimenpiteet liittyvät hiilijalanjälkikriteerien käyttöönottoon, vähähiilisten rakennusmateriaalien käytön edistämiseen ja puumateriaalin lisäämiseen kaupungin omissa hankkeissa. Puurakentamista, kuten muutakin vähähiilistä rakentamista, kaupunki voi edistää kaavoituksessa, maankäyttösopimuksissa, tontinluovutusehdoissa ja -kilpailutuksissa sekä omissa rakennushankkeissa, joissa asetetaan hiilijalanjäljelle esimerkiksi hankinta- ja kilpailutuskriteereitä. Linjauksien toimenpiteet lisätään päivitetyn tiekartan Kaupunkiympäristön toimialan toteutussuunnitelmaan ja viedään sitä kautta toteutukseen.

Indikaattorit:

- *Kaupungin hankkeet, joissa vähähiilisen rakentamisen kriteerit ovat käytössä*
- *Puurakentamisen kehittyminen Vantaalla*
- *Tonttivaraukset vähähiiliseen rakentamiseen*

Tavoite 11. Edistetään rakentamisen kiertotaloutta

Kaupunki edistää rakentamisessaan kierrätysmateriaalien käyttöä, rakennusmateriaalien kierrätettävyyttä, purettavuutta, muunneltavuutta sekä uusiokäyttöä ja pitkää ikää. Rakennusten elinkaaritarkastelu otetaan kaupungin suunnitteluohjeiden lähtökohdaksi, sillä rakennusten elinkaarta pystytään jatkamaan peruskorjauksilla tai käyttötarkoituksen muutoksilla.

Vantaa allekirjoitti vuonna 2021 kestävän purkamisen green deal-sopimuksen, jonka päätavoitteena on lisätä purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä kannustamalla kiinteistöomistajia ja rakennuttajia laatimaan purkukartoitus kokonaisten rakennusten purku- sekä laajoissa

korjaushankkeissa. Tavoitteena on myös verkkopohjaisten maanlaajuisten vaihdanta-alustojen käytön lisääminen sekä purkumateriaaleihin ja niiden hyödyntämiseen liittyvän tietopohjan vahvistaminen.

Vantaa on edistänyt rakentamisen kiertotaloutta myös vuonna 2019 alkaneessa nelivuotisessa CIRCULT -hankkeessa (Circular Construction In Regenerative Cities). Hankkeessa on muun muassa testattu EU:n purkukartoitusopasta kahdessa Vantaan puretussa koulussa. Vantaalla hankkeessa mietitään myös purkamiselle vaihtoehtoja muun muassa rakennuksen käyttötarkoitusta muuttamalla tai rakennusta korjaamalla ja laajentamalla.

Indikaattorit:

- Tehdyt purkukartoitukset, kpl, %
- Purkukohteista uudelleenkäyttöön menneet rakennusosat, kpl, t
- Purkukohteista kierrätykseen menneet materiaalit, t, %
- Purettavaksi suunnitellut (design for disassembly) rakennukset, kpl, %
- Muunneltavaksi suunnitellut (design for adaptability) rakennukset, kpl, %

Tavoite 12. Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä

Merkittävin vaikutuskeino infran ympäristövaikutuksiin on huolellinen ja koko elinkaaren kattava suunnittelu. On arvioitu, että jopa yli 90 % infrarakentamisen päästöistä ratkaistaan suunnittelun eri vaiheissa.

Vantaalla infrarakentamisessa otetaan käyttöön KESY-toimintamalli, joka määrittelee miten hankkeen tilaaja, suunnittelija, rakentaja ja kunnossapitäjä voivat kussakin hankkeen vaiheessa huomioida kestävä ympäristörakentamisen mukaisen toiminnan. Toimintamalli on Vantaalla ollut käytössä muutamissa pilottikohteissa.

Kehitteillä olevat infrarakentamisen päästölaskentaperiaatteet mahdollistavat infrahankkeiden erilaisten toteutusratkaisujen vertailun, mikä helpottaa päästöjen huomioimista esimerkiksi hankkeiden kilpailutuksissa. Vantaalla laskentamenetelmiä on pilotoitu ja niiden kehittämistä seurataan.

Vuonna 2019 valmistunut Vantaan maa- ja kiviainesten hallinnan toimintaohjelma on jalkautettu ja tavoitteena on teemakohtaisesti etsiä keinoja hallinnan edistämiseksi. Tavoitteena on keskeisten toimintatapojen yhtenäistäminen sekä yhteistyön lisääminen kaupungin sisällä ja HSY:n kanssa. Yhteistyötä ja toimenpiteitä etsitään seuraavissa teemaryhmissä: maankäytön suunnittelu, maankäyttösopimukset ja tontinluovutusehdot, infrahankkeiden suunnittelu, rakennusten suunnittelu, rakennuttaminen, rakentaminen, kunnossapito ja lupapalvelut, viestintä, koulutus ja vuorovaikutus sekä tietojärjestelmät (digitalisaatio).

Geotekniikassa ja pohjarakentamisessa käytetään useita energia- ja päästöintensiivisiä materiaaleja. Maarakentamisessa nykyiset materiaalit tulee jalostaa ja valmistaa mahdollisimman vähäpäästöisesti. Lisäksi vähäpäästöisiä materiaaleja suositetaan suunnittelussa ja toteutuksessa.

Vantaan ratikka suunnitellaan resurssiviisauden periaatteiden mukaan, kuten hyödyntämällä kierrätysmateriaaleja, laatimalla päästölaskentoja, massojen hallinnalla, viherrakentamisella, biodiversiteettiä suojelemalla ja huomioimalla materiaalien hiilijalanjälki hankinnoissa.

Indikaattorit:

- *Massojen hallinnan kautta kierrätetyt maamassat, t*
- *SeutuMassan kautta raportoidut maa- ja kiviainekset, %*
- *Maankaatopaikalle vietyjen maamassojen määrä*

Tavoite 13. Kehitetään jakamistalouden edellytyksiä

Tilojen, aineistojen, esineiden ja koneiden lainaaminen ja yhteiskäyttö tukevat jakamistaloutta ja resurssiviisasta, kestävä elämäntapaa. Vantaan kaupungin tilojen yhteiskäytön tehokkuutta edistetään Timmi-varausjärjestelmää kehittämällä. Varausjärjestelmän kautta voi hakea käyttöönsä muun muassa liikunta-, asukas-, kulttuuri-, nuoriso, opetus- ja kokoustiloja. Myös uusissa toimitilahankkeissa ja remonttien suunnittelun yhteydessä lisätään tilojen monikäyttöisyyttä ja yhteiskäyttöä.

Kirjasto toteuttaa aineistojen, erilaisten välineiden ja tilojen lainausta ja yhteiskäyttöä laajasti. Kirjat, lehdet, pelit, elokuvat, musiikki ja muut aineistot sekä painetussa että digitaalisessa muodossa ovat kirjaston lainaustoiminnan ydin. Kirjasto laajentaa jakamistaloutta ja kestävä elämäntapaa tukevia palvelujaan lisäämällä erilaisten välineiden lainaamista mahdollisuuksien mukaan – laajan välinelainauksen toteuttaminen edellyttäisi myös tilaa välineiden säilyttämiselle, mikä ei kirjastojen nykyisillä neliömäärillä ole mahdollista.

Kaupunkipyörät ja muut yhteiskäyttöiset kevyet liikumisvälineet, kuten sähköpotkulaudat mahdollistavat kestävä liikumisen. Kaupunki edistää vähäpäästöisten autojen ja sähköpyörien yhteiskäyttöä muun muassa ottamalla käyttöön uusia sovelluksia ja järjestämällä yhteiskäyttöautoille maksuttomia pysäköintipaikkoja katualueilta.

Kaupungin toimipisteiden kalusteiden ja irtaimiston kierrätystä kehitetään luomalla kokonaisvaltainen kalusteiden ja irtaimiston kierrätyskonsepti. Lisäksi edistetään toimintoja, joissa uusia tuotteita valmistetaan esimerkiksi kouluilta poistetuista pulpeteista ja muista kalusteista. Myös yhteistyön tiivistämistä Kierrätyskeskuksen kanssa jatketaan.

Indikaattorit:

- *Timmi-järjestelmän piirissä olevien tilojen määrä/kaikki varattavat tilat*
- *Yhteiskäytössä olevien kaupunginvirka-autojen määrä*
- *Täyssähköautojen määrä, joissa on yhteiskäyttösovellus*
- *Kirjaston kautta varattujen laitteiden lainaus- ja käyttökerrat*
- *Kalusteiden ja irtaimiston kierrätyskonsepti on käytössä*
- *Kalusteiden ja irtaimiston kierrätysaste, määrä*

Tavoite 14. Kehitetään jätehuoltoa kiertotaloutta tukevaksi

Jätteiden käsittelystä aiheutui 2 prosenttia kasvihuonekaasupäästöistä vuonna 2020. Päästöjen vähennystarve on keskimäärin 2,7 kt CO₂-ekv. vuodessa. Valtakunnallisessa jätasuunnitelmassa (VALTSU) vuoteen 2027 (lausunnoilla 19.11.2021 asti) korostetaan aiempaa enemmän kiertotalouden merkitystä jätteen synnyn ehkäisyssä. Jakamistalouden ratkaisut tukevat osaltaan tätä tavoitetta. Vantaa on yhdessä HSY:n kanssa sitoutunut VALTSU:n teemakohtaisiin tavoitteisiin.

Vantaan tulee kehittää omien kiinteistöjensä jätehuoltoa sujuvammaksi. Tämä vaatii konsernitasoista johtamista, koordinoitua ja kehittämistä jätteiden saatavuudessa, tiloissa ja puhtauspalvelusopimuksissa. Erityisesti muovijätteen hyödyntämiseen kiinnitetään huomiota.

Indikaattorit:

- *Yhdyskuntajätteen kierrätys-%*
- *Hankittujen kertakäyttömuovituotteiden määrä, t*
- *Ruokahävikin määrä, päiväkodit, koulut ja toisen asteen oppilaitokset*
- *Biojätteen kierrätys-%*
- *Rakennusjätteen määrä, t*
- *Rakennus- ja purkujätteen materiaalihyötykäyttö-%*

3.4. Monimuotoinen luonto

Luonnon monimuotoisuudella eli biodiversiteetillä tarkoitetaan elinympäristöjen ja lajien kirjoa sekä lajien sisäistä perinnöllistä monimuotoisuutta. Yksinkertaisesti se tarkoittaa elämää sen kaikissa ilmenemismuodoissa. Luonnon monimuotoisuus on ehto lajien säilymiselle ja myös välttämätöntä ihmisen hyvinvoinnille, sillä rikas luontoympäristö tuottaa tärkeitä ekosysteemipalveluita, kuten pölytystä, ilmaston säätelyä ja hiilen sidontaa, puhdasta vettä, tulvasuojaa sekä virkistyspalveluita.

Suomessa suurimpia uhkia luonnon monimuotoisuudelle muodostavat ihmisen toiminnan aiheuttama elinympäristöjen häviäminen ja pirstoutuminen sekä niiden laadun heikentyminen, vieraslajien aiheuttama kilpailu, ilmastomuutos sekä ekosysteemien toiminnan heikentyminen. Elinympäristöjen ja lajien suojeleminen on tärkeää, sillä monimuotoinen luonto voi sopeutua paremmin erilaisiin ympäristömuutoksiin. Arvioiden mukaan maailmassa on menossa kuudes sukupuuttoaalto, ja Suomessakin tuoreimpien uhanalaisuusselvityksien mukaan joka yhdeksäs laji ja puolet luontotyypeistä ovat uhanalaisia.

Enemmistö uhanalaisista lajeistamme elää metsissä ja perinneympäristöissä. Monimuotoisuudelle tärkeät luonnonkaltaiset metsät ja suot sekä perinnebiotoopit ovat kuitenkin huomattavasti vähentyneet viimeisen sadan vuoden aikana. Vantaalta löytyy vielä laajojakin metsäalueita samoin kuin erilaisia vesiympäristöjä, etenkin puroja, jotka nekin ovat erityisen arvokkaita luonnon monimuotoisuudelle. Elinympäristöjen säilyttämisen ohella on tehokkaasti torjuttava haitallisia vieraslajeja, sillä niiden leviäminen on paikallisesti merkittävä uhka luontaiselle lajistollemme.

Vantaan yleiskaavassa 2020 luonnon monimuotoisuutta ja toimivia ekosysteemejä turvataan vahvistamalla ekologista verkostoa. Uusia luonnonsuojelualueita on osoitettu kaavassa 800 hehtaaria, mikä nostaa suojelualueiden osuuden 9,3 prosenttiin maapinta-alasta. Se on merkittävästi enemmän kuin Suomen kuntien keskiarvo (4,7 %). Yleiskaavan luonnonsuojelualueet, muut luontoarvoiltaan merkittävät alueet (esim. LUO-alueet) ja ekologiset yhteydet turvaavat eliölajiston sekä luontotyyppien säilymisen ja monimuotoisuuden pitkällä aikavälillä.

Tavoite 15. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti

Vantaalla on tehty pitkäjänteistä työtä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi rauhoittamalla luonnonsuojelualueita, suojelemalla luontotyyppejä ja eliölajeja sekä vahvistamalla ekologista verkostoa yleiskaavan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla ja ekologisilla runkoyhteyksillä. Tätä suojelutyötä jatketaan laatimalla Vantaalle luonnonsuojelun toteutussuunnitelma, jossa tarkastellaan ja aikataulutetaan luonnonsuojelualuevarausten rauhoitusta, hoito- ja käyttösuunnitelmien laatimista ja niiden toteuttamista, luontoalueiden ennallistamista ja luontoalueverkostoa kokonaisuutena.

Ekologisesti kestävä kaupunkisuunnittelun ja maankäytön tueksi tarvitaan lisäksi kattavaa tietoa Vantaan luontotyypeistä ja lajistosta, ja tämän varmistamiseksi laaditaan inventointisuunnitelma.

Luontokadon pysäyttäminen on elämän suojelua. Luontokatoa voidaan torjua elinympäristöjä suojelemalla, ennallistamalla ja luonnonmukaistamalla. Myös erilaisten uusympäristöjen luominen lisää kaupunkiympäristöjen monimuotoisuutta ja tukee lajiston elinolosuhteita. Rakennetuilla alueilla tällaisia uusympäristöjä ovat esimerkiksi kasvikatot, kasveja sisältävät hulevesikosteikot sekä vihertehokkaasti toteutetut pihat.

Vantaan luonnon monimuotoisuutta seurataan säännöllisesti. Tavoitteena on tuottaa tietoa elinympäristöjen ja lajiston tilasta sekä niissä tapahtuvista muutoksista päättäjiä, suunnittelijoita ja kaupunkilaisia varten.

Ekologisten verkostojen tavoitteena on turvata eliölajiston sekä luontotyyppien monimuotoisuus ja säilyminen pitkällä aikavälillä. Ekologiset verkostot koostuvat luonnon ydinalueista ja niitä yhdistävistä ekologisista yhteyksistä. Luonnon ydinalueet voivat olla esimerkiksi suojelualueita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita elinympäristöjä. Ne sisältävät eliölajeille välttämättömiä lisääntymis-, suoja- tai ravintopaikkoja. Ekologiset yhteydet mahdollistavat eliölajien liikkumisen ja leviämisen elinympäristöjen välillä.

Ekologisten verkostojen huomioiminen on osa kestävää kaupunkisuunnittelua ja perusta luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Vantaalle laaditaan ekologisia verkostoja koskeva suunnitelma, jossa tarkastellaan metsä-, niitty- ja siniverkostoja kokonaisvaltaisesti ja etsitään keinoja niiden kehittämiseksi ja toiminnan vahvistamiseksi.

Indikaattorit:

- *Luonnonsuojelualueiden osuus % kaupungin pinta-alasta (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *tehtyjen luontoinventointien määrä (kpl)*
- *elinalueiden yhtenäisyys*

Tavoite 16. Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi

Metsillä on laaja-alaisimpana elinympäristötyyppinä keskeinen merkitys Vantaan luonnon monimuotoisuudelle. Merkittävimmät yhtenäiset metsäalueet sijaitsevat idän Sipoonkorvessa ja lännen Petikon-Keimolan-Vestran alueilla. Näiden metsäydinalueiden lisäksi kaupungin metsäiseen ja puustoiseen verkostoon kuuluu pienempiä metsäkokonaisuuksia ja lähimetsiä. Soita on Vantaalla huomattavasti vähemmän kuin metsiä, mutta suotkin sisältävät laajan kirjon harvinaista ja uhanalaista lajistoa ja luontotyyppejä.

Viimeisimmän vuoden 2019 uhanalaisuusarvion mukaan suurin osa Suomen uhanalaisesta lajistosta elää ensisijaisesti metsissä. Tärkeitä syitä metsälajiston uhanalaistumiselle ovat vanhojen metsien niukkuus, metsärakenteen yksipuolistuminen, sekä kookkaiden puiden ja etenkin lahoppuun väheneminen. Metsälajiston ohella uhanalaisuus koskettaa nykyisin suurta joukkoa metsäisiä luontotyyppejä. Niistä lehdot ovat runsaslajisimpia, joten lehdolla on erityisen suuri merkitys myös uhanalaiselle lajistolle.

Vantaalaisen suoluonnon uhkana ovat vanhojen ojitusten lisäksi niiden lähistöllä sijaitsevien alueiden rakentamisesta sekä ilmastonmuutoksen aiheuttamista ääri-ilmiöistä johtuvat häiriöt, kuten pohjaveden pinnan lasku ja kuivuminen, sekä rakennetuilta alueilta soille tulevien vesimäärien suuret vaihtelut.

Luontoalueiden pirstoutuminen ja lisääntyneestä virkistyskäytöstä johtuva kasvillisuuden ja maaperän muuttuminen uhkaavat soita ja metsiä. Suojelualueet eivät yksinään riitä turvaamaan monimuotoisuutta. Tarvitaan myös tietoa ja seuranta luonnon tilasta ja lajistosta suojelualueiden ulkopuolelta. Aktiivisilla hoito- ja ennallistamistoimilla sekä kulumisvaurioiden torjunnalla voidaan metsä- ja suoluonnon ekologista tilaa parantaa.

Kaupunkisuunnittelussa metsäverkostorakenteen huomioiminen kattavine ekologisine yhteyksineen ja niiden tukialueineen rakennetussa ympäristössä on myös varautumista elinympäristömuutoksiin, kuten ilmastonmuutokseen. Metsät ja suot ovat Vantaalla, paitsi olennainen osa virkistysverkostoa, erittäin merkittäviä hiilinieluja ja hiilivarastoja. Tiivistyvässä kaupungissa onkin tärkeää sovittaa yhteen keinot luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi ja ekosysteemipalveluiden tuottamiseksi.

Indikaattorit:

- *Metsäiset alueet (Ekologisen kestävyuden indikaattori)*
- *Vähintään 80-vuotiaan metsän osuus kaikesta metsämaasta (Ekologisen kestävyuden indikaattori)*
- *Ennallistetut alueet (ha)*
- *Lahoppuun määrä*

Tavoite 17. Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan

Vantaa on virtavesien kaupunki, jonka maisemaa ovat merkittävästi muovanneet Vantaanjoki ja sen suurin sivuhaara, Keravanjoki. Näiden jokien lisäksi Vantaalla on kymmenittäin puroja, jotka ranta-alueineen toimivat ekologisina yhteyksinä niin kaloille kuin myös linnuille, hyönteisille, nisäkkäille ja kasveille.

Vantaanjoen alueella elää kaksi Euroopan unionin tiukasti suojelemaa lajia: saukko ja vuollejokisimpukka, jonka merkittävin esiintymisalue Suomessa on Vantaanjoki. Vantaan puroissa on tehty kunnostusohjelman (2016–2020) mukaisia toimenpiteitä, ja kaupungin purotalkkarit ovat siivonneet puroluontoa roskista sekä toteuttaneet taimenille kutusoraikkoja. Nousuesteiden poistaminen on mahdollistanut uhanalaisen meritaimenen nousun Vantaan jokiin ja puroihin. Edelleen kuitenkin tarvitaan toimia vantaalaisen vesiluonnon hyväksi.

Vantaalla purot kulkevat paikoin hyvinkin ahtaissa asutuksen keskellä olevissa käytävissä, jolloin puroluonnolle jää vain vähän tilaa. Silti näissäkin kohteissa tulisi parantaa puron elinvoimaisuutta ja etsiä siihen ratkaisuja. Uusien alueiden suunnittelussa on tarpeen varata purokäytävälle riittävästi tilaa, jotta puro voisi mutkitella ja elää luonnonmukaisesti.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman ympäristötavoitteena on saada Vantaanjoen ekologinen tila hyväksi vuoteen 2027 mennessä. Vuonna 2017 Vantaanjoen ekologinen tila oli tyydyttävä, joten vaaditaan aktiivisia tekoja, jotta tavoitteisiin päästään.

Indikaattorit:

- *Pintavesien ekologinen tila (Ekologisen kestävyysindikaattori)*
- *Purovesien laadun seurantatulokset (Kylmäojan ja Rekolanojan piilevätulokset)*

Tavoite 18. Varmistetaan kattava avoimien alueiden verkosto

Avoimet kulttuurimaisemat ovat merkittävä osa vantaalaista kaupunkiympäristöä. Kuitenkin luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnissa arvioitiin uhanalaisiksi kaikki perinnebiotoopit, joita ovat muuan muassa niityt, kedot ja metsälaitumet. Niitä uhkaavat hoidon ja käytön loppumisen lisäksi ilmastonmuutoksen kiihdyttämät umpeenkasvu, rehevöityminen ja vieraslajien leviäminen, sekä maankäytön muutokset.

Tarvitaan aktiivisia toimia monimuotoisten avoimien elinympäristöjen säilyttämiseen ja lisäämiseen, koska merkittävä osa Suomen uhanalaisista ja uhanalaistuvista lajeista on riippuvainen näistä elinympäristöistä. Niittyjen pinta-alaa tulee lisätä. Niitty-ympäristöjen monimuotoisuutta kasvatetaan olevien niittyjen oikealla hoidolla, sekä sopivien nurmikkoalueiden niityttämällä ja niittykasvien lajimäärän nostamisella. Hyviä mahdollisuuksia niittyelinympäristöjen luomiseen ja ylläpitoon tarjoavat muun muassa täyttömäet ja tienpientareet. Koska perinnebiotoopit ja niiden lajisto ovat vähentyneet voimakkaasti, kannattaa pieniäkin alueita hoitaa.

Niittylajien menestymisen turvaksi tulee selvittää avoimien alueiden verkosto osana Vantaan ekologisten verkostojen suunnitelmaa. Tämä auttaa turvaamaan alueiden kytkeytyneisyyden sekä mahdollistaa verkostoa täydentävien osien lisäämisen ja monipuolistamisen. Vantaalla on arvonniittyjä, jotka tarvitsisivat hoitosuunnitelmat, jotta alueiden niittylajiston menestymisen edellytyksiä saadaan parannettua. Kehittämällä kaupungin niittämistoimia turvataan kasvien siementuotanto ja hyönteisten menestyminen.

Indikaattorit:

- *Hoidossa olevat arvoniityt (pinta-ala)*

Tavoite 19. Tehostetaan haitallisten vieraslajien torjuntaa

Vieraslajit ovat maailmanlaajuisesti yksi suurimmista uhkista luonnon monimuotoisuudelle. Suomessa suurimmat ongelmat voidaan vielä ehkäistä torjumalla haitallisia vieraslajeja. Vieraslajit aiheuttavat monenlaista haittaa: ne valloittavat alkuperäisten lajien elintilaa, lisäävät saalistuspainetta, levittävät tauteja ja loisia, tai risteytyvät alkuperäisten lajien kanssa.

Moni vieraslaji Vantaalla on levinnyt luontoon viedyn puutarhajätteen mukana. Vantaalla eniten haittaa aiheuttavia vieraskasvilajeja ovat jättiputket, jättipalsami, kurturuusu ja lupiini. Koska haitalliset vieraslajit leviävät merkittävässä määrin yksityisten ihmisten toiminnan tuloksena, on tärkeää lisätä kuntalaisten vieraslajituntemusta sekä järjestää asukkaiden kanssa vieraslajitalkoita. Vieraslajien kirjo on laaja, ja kaupungilla on tarve linjata toimintamallit ja varata resurssit vieraslajien torjuntaan.

Haitallisten vieraslajien torjunta on pitkäkestoista työtä, joka vaatii resursseja ja suunnitelmallisuutta. Vieraslajit eivät tunne kaupungin rajoja, joten yhteistyö naapurikuntien kanssa vieraslajien torjumiseksi on perusteltua. Vieraslajeista on etenkin haittaa luonnonsuojelualuiden herkissä luontokohteissa, joten vieraslajien torjuntatoimet kannattaa ensisijaisesti suunnata sinne.

Indikaattorit:

- *Kaupungin järjestämien vieraslajitorjuntatalkoiden määrä ja niihin osallistuneiden kuntalaisten määrä*

Tavoite 20. Suojellaan luontoa kulumiselta

Vantaan tiivistyvä kaupunkirakenne lisää kulutuspainetta luontoalueilla. Monilla luonnonsuojelualueilla on paljon käyttäjiä, mikä on johtanut maaperän ja kasvillisuuden kulumiseen. Kävely ja pyöräily kuluttavat luontoa, minkä seurauksena polkujen määrä lisääntyy, polut levenevät, kasvillisuus katoaa, maaperä tiivistyy ja tätä kautta myös eroosio lisääntyy. Herkkien luontokohteiden ympäristö ja lajisto eivät helposti palaudu ennalleen, vaikka kulutuspaine vähentyisi.

Luontokohteiden kulutuspainetta voidaan vähentää huolellisella reittien suunnittelulla, opastuksella ja kulumista ehkäisevillä rakenteilla. Merkityt reitit ja pääpolut ovat hyviä tapoja suojella luontoa. Virkistyskäytön ohjaaminen eri keinoilla ehkäisee lisäksi häiriötä, jota koituu maassa pesiville linnuille sekä muille eläimille. Luontoalueiden suojelu säilyttää myös ympäristön laadun, ja ihmiset hakevatkin luontokokemuksia nimenomaan laadukkaista luontokohteista.

Indikaattorit:

- *Toteutetut reitit luonnonsuojelualueilla (metriä)*
- *Laadittujen suojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmien määrä*

3.5. Vastuullinen Vantaa

Vastuullinen Vantaa -kaista kattaa kaikki vantaalaiset – niin asukkaat, kaupungin työntekijät kuin yritykset ja yhteisöt. Kaista sisältää kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä.

Kaupungeilla on merkittävä rooli ilmastotyössä ja kuntalaisten kestävän elämäntavan mahdollistamisessa. Kuntalaiset toivovat selkeitä ohjeita omista vaikutusmahdollisuuksista ja ilmastoystävällisistä valinnoista. Viestinnällä ja vuoropuhelulla lisätään ilmastotoimien hyväksyttävyyttä ja avoimuutta. Kuntaorganisaation on tärkeää toimia esimerkkinä arjen kestävien valintojen toteuttamisessa. Myös kaupungin palvelutarjonnassa, kuten kirjastoissa, nuorisotiloissa, kouluissa ja päiväkodeissa, on tärkeää tuoda esille kestävän elämäntavan taitoja, tietoja ja tapoja normaalin toiminnan yhteydessä.

Tavoite 21. Ympäristövastuullisuudesta viestitään innostavasti ja mahdollistetaan vuorovaikutteinen osallistuminen

Kaupunki hyödyntää aktiivisesti sen käytössä olevia vuorovaikutteisen viestinnän keinoja ja osallistumisen tapoja, ja kehittää myös uusia. Erilaiset kampanjat, teemavuodet ja hankkeet ympäristövastuuteemoihin liittyen sekä osallisuustyön uudet menetelmät vahvistavat osallisuutta, sekä välittämistä ja vaikuttamista oman elinympäristön asioihin. Avoin viestintä ja vuoropuhelu mahdollistavat sen, että vantaalaiset tietävät kunnan ilmastotyöstä ja oman toiminnan merkityksestä. Resurssiviisas Vantaa toimii esimerkkinä arjen kestävien valintojen toteuttamisessa ja erityistä huomiota kiinnitetäänkin tavaroiden ja palvelujen kuluttamisen päästöihin ja niiden esiintuomiseen. Innostava viestintä ilmastotoimien merkittävydestä motivoi kunnan eri toimijoita, niin asukkaita kuin yrityksiä, toteuttamaan yhteisiä tavoitteita. Viestinnässä hyödynnetään myös kumppanuuksia, kuten HSY:n Ilmastoinfoa. Erilaiset työpajat, keskustelutilaisuudet sekä kuntalaisraadit ovat esimerkkejä menetelmistä, joilla lisätään osallisuutta myös ilmastopäätöksissä.

Indikaattorit:

- *Mediatiedotteiden määrä, joissa hiilineutraalius/ympäristönäkökulma (kpl/vuosi)*
- *Osallisuustoimenpiteiden määrä*
- *Kampanjoiden määrä ja tavoittavuus*
- *Ilmastoinfon tiedotteet, osallisuustoimenpiteet ja kampanjat*

Tavoite 22. Kasvatamme ja tuemme vantaalaisia kestävään elämäntapaan ja ympäristövastuullisuuteen

Vantaan kaupunki kasvattaa ekososiaalisesti sivistyneitä vantaalaisia sekä edistää hyvän luontosuhteen syntymistä ja kehittymistä. Kasvatuksen ja opetuksen palveluissa kohdataan joka päivä kymmeniä tuhansia vantaalaisia lapsia, nuoria ja aikuisopiskelijoita. Näiden oppijoiden kautta voidaan vaikuttaa suureen osaan vantaalaisten perheiden arkea ja ajattelua ja siten lisätä hyväksyttävyyttä ilmastomuutoksen hillinnän vaatimille rakenteellisille muutoksille ja muille resurssiviisauden teoille. Opetus- ja kasvatussuunnitelmien mukaisesti opetetaan kestävän elämäntavan taitoja, tietoja ja tekoja vaikuttavissa teemoissa, kuten ruokailu ja ruoan tuotanto, energia, liikkuminen ja muu kuluttaminen.

Kasvatuksen ja koulutuksen sekä Aikuisopiston kurssien ja maahanmuuttajien koulutuksen kautta voidaan tehdä tutuksi kestävää elämäntapaa sekä vaikuttaa kuntalaisten kulutusperustaiseen hiilijalanjälkeen. Vantaalla lisätään kaikilla asteilla varhaiskasvatuksesta ammatilliseen koulutukseen kasvattajien ja opettajien ympäristö- ja kestävän elämäntavan tietoja. Opetuksen teemoihin sisällytetään ympäristövastuuasioita rakenteiden ja opetussuunnitelmatyön avulla sekä luodaan vaikuttamisen ja osallistumisen mahdollisuuksia. Toimintaympäristöjä muokataan tukemaan paremmin ympäristökasvatusta.

Kuntalaisten tietoa kestävästä elämäntavasta ja ympäristövastuusta voidaan lisätä myös osana harrastustoimintaa ja osallistumista niin nuorten kuin aikuisten palveluissa. Ympäristövastuun teemoja sisällytetään vapaaehtoistoimintaan, kulttuurituotantoon, tapahtumiin ja näyttelyihin.

Indikaattorit:

- *Kestävän elämän ja ilmasto- ja ympäristövastuukurssien, opintojaksojen ja tutkinnon osien järjestäminen*
- *Ilmastoinfon verkkokurssialusta Koutsin kurssien vantaalaiset suorittajat (kpl/vuosi)*
- *Ilmastoinfon energianeuvonnan kurssien vantaalaiset osallistujat (kpl/vuosi)*

- HSY:n ympäristökasvatuksen kautta tilatut oppitunnit (kpl/vuosi)
- HSY:n vantaalaiset kummikoulut (kpl/vuosi)

Tavoite 23. Vähennämme ruoan ympäristövaikutuksia

Vantaa on merkittävä ateriapalveluiden ja ruoan ostaja. Vantaalla ruokitaan 40 000 lasta ja nuorta kasvatuksen ja opetuksen palveluissa sekä 3000 sosiaali- ja terveystieteiden asiakasta päivittäin. Lisäksi Vantaalla edistetään kaupunkiviljelyä, muuta urbaania ruoantuotantoa ja vähennetään ruokahävikkiä. Toimenpiteiden ja tavoitteiden lopputuleman tulee olla, että ruoka on monipuolista, ravitsevaa ja maukasta.

Ympäristötavoitteet edellyttävät ruokajärjestelmän murrosta ja siirtymistä kestäväan ruokakulttuuriin. Vantaalla suurena joukkoruokailun järjestäjänä on mahdollisuus vaikuttaa konkreettisesti ihmisten tottumuksiin ja asenteisiin. Vantaalaiset lapset ja nuoret ovat vaatineet huomion kiinnittämistä ruuan ympäristökestävyyteen. Laitoruokailun kestävyys tavoittelua tehdään ravitsemussuositusten ehdoilla ja varmistaen, että ruoka maistuisi nykyistäkin paremmin. Vantaalla tavoitellaan joukkoruokailun hiilijalanjäljen pienentämistä yhteisöllisyyden ja osallisuuden keinoin. Lisäksi ruokahankintojen vastuullisuutta kehitetään mm. elintarvikkeiden hankintakriteeriyöllä ja ateriapalveluiden hiilijalanjälkeä seuraamalla. Mukana työssä on koko kaupunkiorganisaatio, ateriapalveluntuottajat sekä palveluiden käyttäjät.

Vantaalla toimii Yhteinen pöytä -verkosto. Se koostuu hävikkiruokaterminaalista, 80:stä kaupungin, seurakuntien ja järjestöjen ruoka-apua jakavasta toimipisteestä sekä koulutuslaitoksista. Sen kautta jaetaan tukuista, tehtaista ja kaupoista ylijäänyttä ruokahävikkiä. Ruuan ympäristökuormituksen vähentäminen on Yhteisen pöydän konseptin yksi ydintavoitteista. Toiminnassa hyödynnetään tehokkaasti ruokahävikkiä sekä vahvistetaan kierto- ja jakamistaloutta. Verkosto kehittää ruoka-apua ja ruokahävikin hyötykäyttöä, väliavarastointia ja logistiikkaa ja toimii valtakunnallisena esimerkkinä ruoka-aputoimijoille. Yhteinen pöytä selvittää mahdollisuutta laajentaa hävikkiterminaalin ja ruokahävikin logistiikan toimintaa valmistetun ruuan hävikin hyödyntämiseen Vantaalla.

Vantaan kaupunki on rakentanut ruoka-alan yritysyhteisön, Ruokaklusterin, jossa on mukana yli 70 yritystä. Tavoitteena on luoda Vantaasta Suomen urbaanin ruoantuotannon pääkaupunki vuoteen 2025 mennessä. Ruokaklusterin avulla kaupunkiin kehitetään avoimen innovaation keinoin kestävä kehityksen mukaisia ruokateollisuuden ekosysteemejä sekä ruoan kiertotalousmalleja. Kaupungissa demonstroidaan uusia innovatiivisia kaupunkiviljely- ja foodtech-ratkaisuja, joilla lisätään ruoan huoltovarmuutta ja omavaraisuutta. Nämä suunnitelmat tukevat myös YK:n kestävä kehityksen tavoitteita.

Indikaattorit:

- Vantaan ateriapalveluiden hiilijalanjälki
- Hävikkiterminaalin läpi kulkenut hävikki kiloina vuodessa
- Ruoka-apuverkoston tavoittamien vantaalaisten määrä viikossa.

Tavoite 24. Edistämme kaupunkiorganisaation ympäristövastuullisuutta

Vantaan kaupunki pitää kaupungin työntekijöiden ympäristöosaamisen ajan tasalla huolehtimalla riittävästä koulutuksesta ja perehdytyksestä. Esimerkillinen ympäristövastuun kantaminen vaatii järjestelmällistä ympäristöjohtamisen kehittämistä, jossa ympäristöasiat kytetään työpaikan arkeen osaksi rutineja, työtapoja, työtä ohjaavia rakenteita, suunnittelua ja päätöksentekoa. Ympäristöasioiden hallinta ja jatkuva parantaminen sisällytetään osaksi muuta johtamista.

Ympäristöjohtamista edistetään kehittämällä johtamisen työkaluja, ekotukitoimintaa ja ympäristökoulutusta. Lisäksi tuetaan ympäristösertifikaattien, kuten Ekokompassin ja koulujen ja päiväkotien Vihreä Lippu -ohjelman käyttöönottoa. Kaupunkiympäristön toimiala kehittää toimintaansa ympäristöjohtamisjärjestelmän avulla. Järjestelmän käyttöönoton tavoitteena on kehittää toimialan ympäristöasioiden hallintaa ja sitä kautta vaikuttaa toimialan omiin päästöihin. Tarkoitus on, että ympäristöjärjestelmän käyttöönotto kaupunkiympäristön toimialalla toimisi mallina ympäristöjärjestelmän hyödyntämiseen myös muilla toimialoilla.

Ilmastobudjetoinnin eri malleja ja niiden soveltuvuutta Vantaalle selvitetään.

Indikaattorit:

- *Koulutusten ja osallistujien määrä*
- *Ekotukihenkilöiden määrä*
- *Ympäristöjärjestelmien määrä*
- *Ympäristösertifioituneet oppilaitokset, koulut ja päiväkodit (Ekologinen indikaattori)*

Tavoite 25: Edistämme ympäristövastuullisia hankintoja

Suomen neljänneksi suurimpana kaupunkina Vantaan tekemillä valinnoilla on merkitystä. Hankintojen osuus on yli puolet kaupungin budjetista, ja hankinnat ovatkin konkreettinen tapa toteuttaa kaupungin strategiaa. Hankintojen strategisten tavoitteiden sekä hankintalinjausten avulla hankintaprosessit yhdenmukaistuvat ja varmistetaan kaupungin tavoitteiden edistyminen kaikilla toimialoilla. Hankintojen vaikutuksista ympäristöön, yhteiskuntaan ja talouteen ollaan entistä paremmin tietoisia ja hankintojen vaikuttavuutta parannetaan. Riskianalyyysien avulla tunnistetaan ympäristön kannalta merkittävimmät hankinnat. Näiden hankintojen ympäristövaikutuksia selvitetään ja ne huomioidaan päätöksenteossa koko tuotteen tai palvelun elinkaaren ajan.

Hankintojen vaikuttavuutta parannetaan myös yhteistyössä muiden kaupunkien kanssa kehittäen hankintaprosessia ja laatimalla yhteisiä hankintakriteereitä. Suuret kaupungit voivat yhteistyöllä ohjata markkinoita ja kirittää jo tapahtumassa olevaa markkinoiden sekä yhteiskunnan muutosta.

Yhteistyötä tehdään pääkaupunkiseudun metropolialueella esimerkiksi ateriapalveluiden ympäristövaikutusten vähentämisessä, hiilijalanjälkilaskennan kehittämisessä ja parhaiden käytäntöjen jakamisessa. Vantaa on mukana kolmessa vapaaehtoisessa hankintojen green deal -sopimuksessa, joilla tavoitellaan kestävästä purkamisesta, päästöttömiä työmaita sekä haitallisten kemikaalien vähentämistä päiväkodeissa. Vähäpäästöisten ajoneuvojen hankinnoilla ja latauspisteverkoston laajentamisella vähennetään liikenteen päästöjä. Päästöttömien työmaiden green dealin mukaan työmaat ovat fossiilittomia vuoden 2025 loppuun mennessä ja vuonna 2030 työmailla käytettävistä työkoneista ja työmaiden kuljetuksista vähintään 50 prosenttia toimii sähköllä, biokaasulla tai vedyllä.

Kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti Vantaa haluaa toteuttaa muutosta ympäristön kannalta kestävämpään elämään reilulla tavalla. Siksi myös hankintojen sosiaalista vastuullisuutta parannetaan. Hankintoja kilpailutettaessa nostetaan tuotteiden kestävyys ja vastuullisuus osaksi kriteeristöä.

Indikaattorit:

- Riskianalyysillä selvitetty ympäristövaikutuksiltaan merkittävimmät tuoteryhmät
- Elinkaaritarkastelu otettu käyttöön merkittävimmille tuoteryhmille
- Green deal -sopimusten tavoitteet toteutettu

Tavoite 26. Kaupunki edistää yritysten ja yhteisöjen ympäristövastuullisuutta

Vantaalla on elinvoimaohjelma, jonka toimenpiteet on suunnattu palvelemaan elinkeinoelämän ja yritysten edustajia sekä ohjaamaan kaupunkiorganisaation omaa työtä kaupungin elinvoiman kehittämisessä. Elinkeinoelämän, oppilaitosten, tutkimuslaitosten, järjestöjen sekä kaupungin ja tytäryhteisöjen välistä ympäristöyhteistyötä tiivistetään ottamalla käyttöön Ilmastokumppanuushankkeessa tunnistettuja toimintamalleja. Klusterit toimivat yhteistyön ytimenä. Nopeiden kokeilujen ja hankkeiden kautta luodaan uusia innovaatioita, toimintamalleja, arvoketjuja ja palveluja niin kaupungille kuin osallistuville organisaatioille. Hankkeita ja yhteistyötä kanavoidaan kaupunkikehitysalueille. Ekosysteemisopimuksen ja metropolipolitiikan kautta edistetään yhteisiä hiilineutraaliustoimenpiteitä metropolialueen kaupunkien kanssa.

Kaupunki edistää ja tukee pk-yritysten ja kaupunkikonsernin ympäristöjohtamisjärjestelmien, kuten Ekokompassin, laajentumista koko kaupungissa. Kaupunki edellyttää kaupunkikonsernin suurimmilta tytäryhtiöiltä omien hiilineutraaliustiekarttojen laatimista tavoitteineen ja toimenpiteineen. Kaikki konserniyhteisöt raportoivat vastuullisuustoimenpiteistään toimintakertomuksissaan.

Vantaa osallistuu aktiivisesti kansallisiin ja kansainvälisiin verkostoihin ja luo positiivista mielikuvaa itsestään. Hyvinä esimerkkeinä ovat menestymiset iCapital-kilpailussa ja CDP-raportoinnissa. Verkostoista on kerrottu tarkemmin kappaleessa 2.

Indikaattorit:

- Ekokompassi-sertifikaattien ja muiden ympäristöjärjestelmien määrä.
- Ilmastoyhteistyö yritysten kanssa (kpl yrityksiä mukana, Hakosalo yritysluettelo)

3.6. Hiilinielut ja kompensointi

Hiilineutraalius tarkoittaa, että alueellisesti Vantaalla kasvihuonekaasupäästötase on nolla. Vantaan hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle. Hiilikädenjäljen huomioiminen on myös noussut esille. Mikäli päästövähennyksissä ylitetään 80 prosentin osuus vähentää se tarvetta hankkia kompensatioita.



Kuvio 9. Hiilensidonnain ja kompensoitavien päästöjen osuus Vantaan kaupungin alueella on 214 000 t hiilidioksidiekvivalenttia.

Tavoite 27. Koko kaupunkialueen päästöjen kompensointi

Taloudellisesti ja tieteellisesti kestävä sekä Vantaan kannalta hyödylliset kompensointimekanismien tavat selvitetään tekemällä yhteistyötä muiden kaupunkien, valtion, Syken ja HSY:n kanssa. Kompensointitapoja otetaan käyttöön kokeilujen kautta ja haetaan kokemuksia kompensoinnista muista kaupungeista. Tavoitteena on luoda kompensointimalli ja saada kompensointilaskenta osaksi päästölaskentaa.

Indikaattori:

- Kompensoidut kaupungin alueelliset päästöt (kt CO₂)

Tavoite 28. Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen

Vantaalla vahvistetaan kaupunkialueen hiilidioksidin varastointia kasvillisuuteen ja maaperään ja olemassa olevia hiilivarastoja ylläpidetään. Vuonna 2020 tehty hiilitasetarkastelu osoittaa, että Vantaalla noin 1/3 hiilestä on sitoutunut puustoon ja 2/3 maaperään. Merkittävimmät hiilivarastot sijaitsevat metsäalueilla ja etenkin turvemaidella. Näissä myös hiilivarasto kasvaa ollen hiilinielua. Tulokset korostavat metsien merkittävää roolia sekä hiilivarastoina että hiilinieluinä. Toimia tarvitaan, jottei pellot ja rakennetut viheralueet ole päästölähteinä.

Vantaan kaupungin metsänhoidolliset tavoitteet ja toimenpiteet päivitetään tukemaan hiilinielujen muodostumista ja varastojen ylläpitoa. Puiden määrä kaupungissa tulee määrätietoisesti ja kokonaisvaltaisesti kasvattaa alueilla, missä se on luontevaa, kuten tonteilla, puistoissa ja muussa kaupunkitilassa. Puiden määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota kaavoituksessa. Puustoisien alueiden määrää on mahdollista kasvattaa huomioiden kuitenkin aukeiden alueiden riittävyys biodiversiteetin kannalta sekä kulttuurimaiseman suojelu. Huomioitavana asiana on myös varautuminen ilmastomuutoksen aiheuttamiin metsätuhoihin.

Viherrakentamisen suunnittelussa kaupunkipuistojen hiilensidonta otetaan entistä enemmän huomioon. Vanhojen puiden ja pinnoittamattoman kasvipeitteisen alueen merkitys hiilivarastona on suuri. Hiilinielun kannalta on tärkeää, että puistoissa kasvaa nuoria puita, jotka ajan myötä korvaavat

kuolevat suuret puut. Pinnoitettujen alueiden hiilivarasto on käytännössä nolla. Vihertehokkuustyökalua kehitetään ohjaamaan entistä paremmin tonttien hiilensidontaan.

Vantaa kaupungilla on omaa maanviljelyä ja alueella toimii useita maataloja. Maatalous on laskelmien mukaan päästölähde. Vantaalla ei ole turvepeltoja, jotka ovat pelloista pahimpia päästölähteitä. Sen sijaan kivennäispelloille voidaan sitoa hiiltä ja niillä voidaan tuottaa esimerkiksi biokaasuksi viljeltävää nurmea. Tavoitteena on hiilensidonnan kehittäminen viljelytekniikalla ja samalla Itämeren kuormittavan ravinnekuorman vähentäminen Vantaan Itämeriohjelman kautta. Ennen maatalouden ja metsähoidon tavoitteiden laadintaa käydään vuoropuhelua Vantaalla toimivien maatilayrittäjien ja toimijoiden kanssa.

Puurakentamiseen sitoutuvan hiilen seurannassa hyödynnetään ympäristöministeriön kehittämää rakennusten hiilijalanjäljen arviointimallia ja päästötietokantaa, jolla eri rakennusten hiilenvarastointikykyä on jatkossa helpompi arvioida. Alueellisella hiilitaselaskennalla luodaan paras mahdollinen hiilen sidonta ja varaston ylläpito.

Indikaattorit:

- Vantaan alueen hiilivaraston muutos (kt CO₂) ja vuotuinen hiilinielu (t CO₂/vuosi)
- Puurakentamiseen sitoutunut hiili (t CO₂, t CO₂/vuosi)

Tavoite 29. Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta

Hiilijalanjälki tarkoittaa esimerkiksi jonkin tuotteen koko elinkaaren aikaisia kasvihuonekaasupäästöjä, joilla on negatiivinen vaikutus ilmastoon. Hiilikädenjäljessä on kyse tuotteen tai palvelun ilmastohyödyistä käyttäjälle. Sitä voi luoda niin valtio, kaupunki, yritys kuin yksittäinen ihminen. Kun yritys tuottaa hiilikädenjälkeä asiakkaalleen, asiakas pystyy alentamaan omaa hiilijalanjälkeään. Sillä esitetään siis myönteisiä päästövaikutuksia tulevaisuudessa.

Vantaan kaupunki edistää päästöjä vähentäviä innovaatioita sekä liiketoiminnan syntyä ja kasvua omalla toiminnallaan ja ohjauskeinoilla. Hiilikädenjälki tuodaan näkyväksi yritysysteistyössä ja asukasvuorovaikutuksessa sekä kasvatuksessa ja koulutuksessa. Osallistutaan laskennan kehittämiseen ja arvioidaan, onko mahdollista hyödyntää menetelmää kompensoitavan osuuden laskennassa. Kaupunki voi vaikuttaa hiilikädenjälkeen muun muassa ilmastoystävällisillä hankinnoilla ja rakentamisella, edistämällä innovaatioita kaupunkikehittämishankkeiden kautta, osallistumalla innovatiivisiin EU-hankkeisiin sekä klusteri- ja ilmastokumppanuustoiminnalla.

Vantaan Energian Hiilinegatiivinen 2030 -hankekokonaisuudessa hiilidioksidiä sitovat investoinnit mahdollistavat yhtiön omia päästöjä suuremmat päästövähennykset. Hiilinegatiivisuus mahdollistuu luopumalla fossiilisista polttoaineista vuoteen 2026 mennessä ja etenemällä tämän jälkeen neljän suunnitellun päähankkeen myötä hiilinegatiiviseksi.

Indikaattorit

- Hiilikädenjälki

Tavoite 30. Kaupungin omien suorien päästöjen kompensointi

Päästöjen kompensointi aloitetaan oman toiminnan päästöjen osalta selvittämällä keinoja ja arvioimalla kompensoitava osuus. Vantaan kaupungin energiankulutuksen, työntekijöiden liikkumisen ja työmatkojen ilmastopäästöjen kompensointi otetaan käyttöön vaiheittain vuoteen 2030 mennessä. Ennen käyttöönottoa käydään läpi muiden kaupunkien kokemukset ja mallit sekä selvitetään toimintatavat ja tarvittava ohjeistus ja sopimukset. Kaupungin konserniyhteisöjen osalta

vastaava menettely tapahtuu yhteisöjen hiilineutraaliusohjelmien kautta. Esimerkiksi Vantaan Energia on laatinut hiilineutraaliusohjelman ja tavoittelee hiileneutraalisuutta. Tältä osin laskennassa tarkastellaan, ettei kompensoida kahteen kertaan kaukolämmön päästöjä sekä Vantaan Energian, että kaupungin toimesta.

Indikaattorit

- *Kompensoidut kaupunkiorganisaation päästöt*

4. Toimeenpano, seuranta ja raportointi

Tiekartan tavoitteet konkretisoidaan toimenpiteiksi kaupungin toimialojen toteutussuunnitelmissa. Jokaisella toimialalla on kaistoittaisia toimenpiteitä, joilla on mittarit, aikataulut ja vastuutahot määriteltynä. Toteutussuunnitelmat hyväksytään toimialojen johtoryhmissä.

Tiekartan tavoitteiden indikaattoreiden kehitystä ja toimialojen toimenpiteiden etenemistä seurataan Ympäristövahti-palvelussa, joka otetaan kaupunkitasoisesti käyttöön keväällä 2022. Aiemmin toimialojen toteutussuunnitelmat raportoitin excel-tilukkoissa. Erilliset taulukot koettiin haastavaksi ja helposti eriytyväksi tavaksi kerätä ja raportoida kaupunkitasoisia ja yhteisten tavoitteiden alla olevia toimenpiteitä. Ympäristövahti-työkalulla toimenpiteiden raportointi ja seuranta sujuvoituu ja toimenpiteistä voidaan viestiä aiempaa avoimemmin ja yhtenäisemmin. Järjestelmällinen seuranta mahdollistaa päästöjen kannalta vaikuttavimpiin toimenpiteisiin keskittymisen.

Tiekartan tavoitteiden ja toteutussuunnitelmien toimenpiteiden toteutumisesta koostetaan vuosittain Ympäristövastuuraportti. Työn etenemisen lisäksi Ympäristövastuuraporttiin kootaan katsaus hyvistä esimerkeistä, joita kaupungissamme on tehty resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden eteenpäinviemiseksi. Lisäksi raporttiin liitetään ympäristötilinpito. Jatkossa Ympäristövastuuraportti sekä toimialojen omat toteutussuunnitelmaraportoinnit tuotetaan Ympäristövahti-työkalulla.

Hiilibudjetti 2025 ja 2030 ja hiilineutraaliuden seuranta

Vuonna 2021 päivitetyn Hiilineutraali Vantaa 2030 skenaariolaskelman mukaan on laskettu tavoitteet tonnimääräinen päästötavoite vuosille 2025 ja 2030 sekä keskimääräinen vuosittainen muutostarve kilotonneina hiilidioksidia ja prosentuaalisesti vuodesta 2020 vuoteen 2030 (Taulukko 2).

Taulukko 2. *Vantaan sektorikohtaiset päästöt laskettuna vuosilta 1990 ja 2020 (HSY). Vuosien 2025 ja 2030 päästöt perustuvat vuonna 2021 laadittuun skenaariotarkasteluun (Sitowise).*

VANTAA	Päästöt, 1000 t CO ₂ -ekv		Muutos %, 1990-2025/2030	
	1990	2020	2025	2030
Liikenne (ml. raideliikenteen sähkö)	318	348	203 (-36 %)	58 (-82 %)
Kaukolämpö	271	216	108 (-60 %)	0 (-100 %)
Kulutussähkö	165	127	106 (-36 %)	85 (-49 %)
Teollisuus ja työkoneet	95	67	53 (-44 %)	39 (-59 %)
Jätteiden käsittely	91	22	14 (-85 %)	5 (-94 %)
Öljylämmitys	74	49	25 (-67 %)	0 (-100 %)
Sähkölämmitys	60	53	40 (-34 %)	26 (-57 %)
Maatalous	3	2	1,5 (-50 %)	1 (-70 %)
Yhteensä	1076	883	548,5 (-49 %)	214 (-80 %)

Taulukko 3. Keskimääräinen vuosittainen hiilidioksidipäästöjen vähennystarve (kilotonnia ja prosenttia vuodessa) vuodesta 2021 vuoden 2030 loppuun.

Keskimääräinen päästöjen vähennystarve 2021–2030		
	kt CO ₂ -ekv./vuodessa	%/vuodessa
Liikenne (ml. raideliikenteen sähkö)	29	8,3 %
Kaukolämpö	21,6	10,0 %
Kulutussähkö	4,2	3,3 %
Teollisuus ja työkoneet	2,8	4,2 %
Jätteiden käsittely	1,7	7,7 %
Öljylämmitys	4,9	10,0 %
Sähkölämmitys	2,7	5,1 %
Maatalous	0,1	5,0 %
Yhteensä	66,9	7,6 %

Tekstissä käytettyjä käsitteitä

- **Ekologisella kompensaatiolla** tarkoitetaan menettelyä, jolla taloudellisen toiminnan, kuten esimerkiksi rakentamisen, johdosta elinympäristölle aiheutetut haitat hyvitetään parantamalla elinympäristön tilaa toisaalla. Ekologisilla kompensaatioilla tavoitellaan yleensä kokonaisheikentymättömyyttä, eli sitä, että heikennyksen ja hyvityksen jälkeen luontoarvoa olisi jäljellä yhtä paljon kuin ennen heikennystä.
- **Ekososiaalinen sivistys** on ymmärrystä oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka perustuvat ihmisen riippuvuuteen luonnosta ja toisista ihmisistä. Ekososiaalisen sivistyksen arvopohja muodostuu vapaudesta, vastuullisuudesta, kohtuullisuudesta ja ihmistenvälisyydestä. Ekososiaalisesti sivistynyt kansalainen on kestäviin elämäntapoihin ja kulttuuriin johtavan yhteiskunnallisen muutoksen toimeenpanija.
- **Ekosysteempipalvelu:** Ekosysteempipalvelut ovat luonnon ilmaiseksi tarjoamia korvaamattomia, ihmisille välttämättömiä ja hyvinvointia lisääviä palveluita. Tällaisia ovat esimerkiksi pölytys, ravinteiden ja veden kierto, ilmaston sääntely, ilman ja veden puhdistaminen sekä virkistys ja luonnosta saatava toimeentulo.

- **Elinkaariajattelu:** Elinkaariajattelun periaatteena on, että tuotteen (tavarat, rakennuksen jne.) ympäristövaikutukset sisältävät koko sen elinkaaren ympäristövaikutukset: valmistusprosessin sekä sitä ennen ja sen jälkeen syntyneet ympäristövaikutukset – ”kehdestä hautaan”. Esimerkiksi raaka-aineiden louhinta ja tuotanto, komponenttien valmistus, kuljetukset, käyttö sekä käytönjälkeiset vaikutukset, kuten jätteenkäsittely.
- **Hiilidioksidiekvivalentti (CO₂-ekv.)** kuvaa ihmisen tuottamien kasvihuonekaasujen ilmastovaikutusta. Eri kasvihuonekaasuilla on ilmakehässä erilainen vaikutus, sekä suuruudeltaan että sen suhteen, kuinka nopeasti kaasu poistuu ilmakehästä. Hiilidioksidiekvivalentti kuvaa kaasujen ilmastovaikutusta hiilidioksidiin suhteutettuna. Sen avulla eri kasvihuonekaasujen päästöt voidaan laskea yhteen.
- **Hiilineutraalius:** Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Se tarkoittaa, että kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään 80 % vuoden 1990 tasosta. Loput päästöt kompensoidaan rahoittamalla päästöjen vähentämistä toisaalla. Hiilidioksidipäästöjä mitataan yleensä tonneina tai kilotonneina (miljoona kiloa).
- **Hiilijalanjälki** tarkoittaa jonkin tuotteen, toiminnan tai palvelun aiheuttamaa ilmastokuormaa eli sitä, kuinka paljon kasvihuonekaasuja tuotteen tai toiminnan elinkaaren aikana syntyy.
- **Hiilikädenjäljellä** kuvataan tuotteen, prosessin tai palvelun ilmastohyödyt eli päästövähennyspotentiaali käyttäjälle. Korostaa myönteisiä päästövaikutuksia tulevaisuudessa, kun taas hiilijalanjälki keskittyy kielteisiin päästövaikutuksiin nyt.
- **Hiilinielu** on mikä tahansa prosessi, toiminto tai mekanismi, joka poistaa kasvihuonekaasua, aerosolia tai kasvihuonekaasun esiastetta ilmakehästä.
- **Hiilivarasto:** Hiilen muoto, joka ei ole vapaana ilmakehässä, vaan sitoutuneena biomassaan.
- **Jakamistalous:** Jakamistalous tulee englanninkielisestä termistä sharing economy ja se viittaa yhteiseen ja yhteisölliseen kuluttamiseen. Olennaista on tavaroiden omistamisen sijaan käyttömahdollisuus. Termi kattaa niin naapuriavun, oman auton vuokraamisen yhteiskäyttöön kuin kaupallisetkin palvelut (kuten yhteiskäyttöautoyritykset).
- **Kiertotalous:** Kiertotalous on malli, jossa tuotanto suunnitellaan niin, että jätettä ei synny. Tuotteet, komponentit ja materiaalit kiertävät mahdollisimman pitkään, ja niiden arvo säilyy. Kulutus perustuu omistamisen sijasta palveluiden käyttämiseen: jakamiseen, vuokraamiseen sekä kierrättämiseen. Kiertotalous vähentää neitseellisten materiaalien tarvetta.
- **Kompensaatio:** Hyvitys, jolla pyritään kumoamaan aiheutettujen kasvihuonekaasupäästöjen vaikutukset esimerkiksi rahoittamalla päästöjen vähentämiseen tähtääviä toimia toisaalla.
- **Luonnon monimuotoisuus eli biodiversiteetti** tarkoittaa lajien sisäistä perinnöllistä muuntelua, lajien ja eliöyhteisöjen runsautta sekä ekosysteemien monimuotoisuutta. Toisin sanoen luonnon monimuotoisuudella tarkoitetaan elämää sen kaikissa ilmenemismuodoissa.
- **Luontosuhde:** Luontosuhteella tarkoitetaan yksilön tai yhteisön ja luonnon välisen vuorovaikutuksen kokonaisuutta. Määritelmä sisältää empatian luontokappaleita kohtaan, tunteen ykseydestä luonnon kanssa, vastuuntunnon ympäristöstä ja luonnosta nauttimisen.
- **Perusura eli business-as-usual -skenaario (BAU):** Skenaario, jonka avulla arvioidaan, miten päästöt kehittyvät ilman lisätoimia. Skenaarioon otetaan mukaan todennäköisiä kehityskulkuja sekä jo tehtyjä päätöksiä ja linjauksia.
- **Skenaario:** yksi mahdollisista tulevaisuuden kehityskuluista; tiettyihin oletuksiin perustuva ennuste.
- **Resurssiviisaus:** Resurssiviisaus tarkoittaa kykyä käyttää luonnonvaroja harkitusti hyvinvointia ja kestävästä kehityksestä edistävällä tavalla - vastuullisesti. Resurssiviisaus on resurssitehokkuutta kokonaisvaltaisempi käsite ja se sisältää kestävästä hyvinvoinnin lisäämisen.

- **Viherrakenne:** Viherrakenne on osa yhdyskuntarakennetta, ja sillä tarkoitetaan viheralueiden ja niiden välisten viheryhteyksien muodostamaa verkostoa.

Lähteet

- [Circular Construction in Regenerative Cities \(CIRCult\)](#)
- [CIRCWASTE-hanke](#)
- [Green deal -sopimukset](#)
- <https://www.eea.europa.eu/fi>
- [Kasvihuonekaasupäästöjen seuranta \(HSY\)](#)
- [Valtioneuvoston periaatepäättös kiertotalouden strategisesta ohjelmasta 8.4.2021](#)
- [Valtakunnallinen jätesuunnitelma \(VALTSU\)](#)
- <https://www.vantaanenergia.fi/hiilineutraali-2030/>
- <https://www.vantaa.fi/yleiskaava2020>
- [Vähähiilinen rakentaminen](#)



15 §

Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekannan myynti / Lujatalo Oy

VD/5370/10.00.02.00/2017

TeA/TA/AK/MH/LS

Esitetään Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekannan myyntiä Lujatalo Oy:lle vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon 3 932 249,92 euron kauppahinnalla. Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri omistaa kerrostalotontin 23153/1, määräosan 4820/45515 pysäköintitontista 23152/2 ja pysäköintilaitoksesta 38 autopaikkaa sekä 38 kappaletta Safiiriparkin Huolto Oy:n osaketta, joiden mukaan kokonaiskauppahinta muodostuu.

Kiinteistöhallinta ja asuminen järjesti 15.12.2020–28.2.2021 tarjouskilpailun Kivistössä sijaitsevan asuinkerrostalotontin 23153/1 (Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekannan) myymiseksi. Tarjouskilpailun pohjahinnaksi päätettiin 550 €/k-m². Määräaikaan mennessä saapui kaksi hakemusta, joista korkeimman tarjouksen (627 €/k-m²) jätti Lujatalo Oy.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 18 päätti oikeuttaa kaupunkisuunnittelulautakunnan valitsemaan kilpailun voittaja (varauspäättös). **Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2021 § 17** varasi Kivistön korttelin 23153 tontin 1 (Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekannan) Lujatalo Oy:lle vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 31.12.2022 saakka.

Lujatalo Oy on käynnistämässä rakentamista tontille 23153/1.

Asemakaavassa tontti on merkinnällä AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tontilla on asemakaavan mukaista asuinrakennusoikeutta 4 820 k-m². Tontille on haettu rakennusoikeuden ylitystä (2409 km²+ 2412,5 k-m² = 4 821,5 k-m²) 1,5 k-m² rakennusluvassa. Rakennusoikeuden ylityksen määrä selviää ennen osakekauppaa.

Lujatalo Oy:n kilpailuehdotuksessa tarjoamalla tontin yksikköhinnalla AK-tontin kauppahinnaksi tulee 627 €/k-m² x 4 821,5 k-m² = 3 023 081 €. Hinnassa on huomioitu rakennusoikeuden ylitys. Mikäli tontille 23153/1 toteutetaan lainvoimaisen rakennusluvan mukaan vapaarahoitteisia omistusasuntoja yhteensä enemmän kuin asemakaavassa on merkitty asuinrakennusoikeutta (4 820 k-m²), myyjällä on oikeus periä lisäkauppahintaa (627 €/k-m²).

Autopaikat:

Tontin 23153/1 autopaikat 38 kpl sijoittuvat LPA-tontille 23152/2 valmistuneeseen pysäköintilaitokseen. Autopaikat (38 kpl) on valmiiksi rakennettu. Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri omistaa LPA-tontista 23152/2 ja valmistuneesta pysäköintilaitoksesta määräosan 4820/45515 ja 38 autopaikkaa. Autopaikkojen kauppahinta muodostuu 38 autopaikan rakentamiskustannuksista, joten autopaikkojen kauppahinnaksi tulee 908 902,92 euroa (38 kpl x 23 918,49 euroa).

Yhtiö on vuokrannut autopaikoista 17 kappaletta TA-Asumisoikeus Oy:lle 13.8.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Mikäli Lujatalo Oy haluaa, että Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri sanoo vuokrasopimuksen irti ennen osakekannan kauppaa, tulee Lujatalon siitä ilmoittaa Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin hallitukselle ennen osakekannan kauppaa.

Safiiriparkin Huolto Oy

Pysäköintilaitosta varten on perustettu hallinnointiyhtiö, Safiiriparkin Huolto Oy. Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri omistaa 38 osaketta. Osakkeiden yhteishinta on 266 euroa (38 kpl x 7,00 euroa), mikä



peritään osakekannan kaupan yhteydessä. Safiiriparkin Huolto Oy:n osakkeiden lukumäärä (38 kpl) on sama kuin asuntotontille tulevien autopaikkojen lukumäärä.

Tarkemmin autopaikkojen rakentamisesta ja muista kiinteistöjen välisistä käyttöoikeuksista, rasitteista ja muista järjestelyistä on sovittu korttelin yhteisjärjestelysopimuksissa.

Kokonaiskauppahinta 3 932 249,92 euroa muodostuu AK-tontin hinnasta 3 023 081 euroa, autopaikkojen hinnasta 908 902,92 € ja Safiiriparkin Huolto Oy:n osakkeista 266 euroa. Varausmaksu 50 000 euroa, jonka Lujatalo Oy on maksanut kaupungille 12.3.2021, hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli Lujatalo Oy ei osta Vantaan kaupungilta osakekantaa, jää varausmaksu kaupungille.

Lujatalo Oy sitoutuu suorittamaan tontin 23153/1 osalta Kivistön aluemarkkinointikorvauksen. Korvaus määräytyy rakennusluvassa tontille osoitetun rakennusoikeuden mukaan siten, että korvauksena suoritetaan 2 €/k-m²+alv. Tämä markkinointimaksu ei sisälly tontin myyntihintaan. Korvaus tulee maksaa yhden kuukauden aikana kauppakirjan allekirjoittamisesta kaupungin erikseen lähettämää laskua vastaan.

Lujatalo Oy sitoutuu liittymään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Kaupunki on perustanut voittoa tavoittelemattoman erillisen putkijäteyhtiön, Kivistön Putkijäte Oy:n, joka vastaa jätehuoltoverkon suunnittelusta ja rakennuttamisesta.

Kilpailun vaatimukset ja velvoitteet, jotka kirjataan kauppakirjaan:

Asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto:

Tontille on rakennettava vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa siten, että tontti jää asunto oy:n omistukseen.

Asuinrakennusten energialuokka:

Asuinrakennusten tulee olla A-energialuokkaa.

Asuntojen huoneistotyyppijakauma rakennuksittain:

Tontille 23153/1 on suunniteltu toteutettavaksi kaksi identtistä asuinrakennusta, joissa molemmissa on 42 asuntoa eli yhteensä 84 vapaarahoitteista omistusasuntoa, joista 26 asuntoa on yksiöitä (30,95 %) kaksioita on 28 asuntoa (33 %), kolmioita on 22 asuntoa (26 %) ja neliöitä on 8 asuntoa (9,5 %).

Kilpailuohjelmassa vaadittiin, että asuntojen kokonaismäärästä (rakennuksittain) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä, vähintään 20 % pitää olla kolmioita ja vähintään 10 % pitää olla suurempia perheasuntoja (vähintään 4h + k/kk). Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos.

Kumpaakin rakennukseen on nyt suunniteltu yksi yksiö liikaa ja yksi perheasunto liian vähän. Mikäli asuntojen huoneistotyyppijakauman osalta kilpailuehtoja rikotaan molempien rakennusten osalta, on Lujatalo Oy velvollinen maksamaan kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto vaadittujen yksiöiden (kpl) ylittävien ja vaadittujen perheasuntojen (4h + k/kk) määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta. Tämä sopimussakkoehdotus on kaupungilla yleisesti käytössä oleva kauppakirjan ehto.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite:

Tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä ainoastaan kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.



Kilpailuohjelmassa edellytettiin, että kilpailun voittaja sitoutuu noudattamaan tonttikilpailun ohjelmaa sekä kaupungin päättämiä asuntotonttien luovutushetkellä voimassa olevia luovutusehtoja

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 20 mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, kun kyseessä ei ole kaupungin tytäryhteisö eikä osakkeiden tai osuuksien merkintä, ostaminen tai vaihtaminen tuo kaupungille määräysvaltaa yhteisössä.

Kaupunkitilalautakunta 19.1.2022 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) myydään Lujatalo Oy:lle Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin (Y-tunnus 2753279-5) koko osakekanta 3 932 249,92 euron kauppahinnalla. Varausmaksu 50 000 euroa hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli rakennusoikeus lisääntyy rakennuslupavaiheessa, korotetaan kauppahintaa vastaavasti. Kauppahintaan lisätään yhtiön rahavarat,
- b) yhtiön omistaman Kivistön korttelin 23153 tontin 1 rakentamisessa on noudatettava tonttikilpailun ehtoja ja kaupunginhallituksen hyväksymiä asuntotonttien luovutusehtoja,
- c) peritään tontin 23153/1 toteuttajalta Kivistön aluemarkkinointikorvaus,
- d) toteuttaja sitoutuu liittymään Kivistön alueen jätteiden putkikeräysjärjestelmään ja noudattamaan kaupunginhallituksen vahvistamia menettelytapoja ja maksuja,
- e) toteuttaja sitoutuu noudattamaan kilpailuohjelmassa asetettuja ehtoja. Ehtojen rikkomisesta kirjataan kauppakirjaan sopimussakkolausekkeet,
- f) yhtiön omistaman Kivistön korttelin 23153 tontin 1 rakentaminen on aloitettava vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja rakentamaan tontille 2,5 vuoden kuluessa allekirjoittamisesta 80 prosenttia tontin kerrosalasta,
- g) Lujatalot Oy vastaa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, ja
- h) päätös raukeaa, mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2022 mennessä.

Käsittely:

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä Lujatalo Oy:lle Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin (Y-tunnus 2753279-5) koko osakekanta 3 932 249,92 euron kauppahinnalla. Varausmaksu 50 000 euroa hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli rakennusoikeus lisääntyy rakennuslupavaiheessa, korotetaan kauppahintaa vastaavasti. Kauppahintaan lisätään yhtiön rahavarat,
- b) että yhtiön omistaman Kivistön korttelin 23153 tontin 1 rakentamisessa on noudatettava tonttikilpailun ehtoja ja kaupunginhallituksen hyväksymiä asuntotonttien luovutusehtoja,
- c) periä tontin 23153/1 toteuttajalta Kivistön aluemarkkinointikorvaus,



- d) että toteuttaja sitoutuu liittymään Kivistön alueen jätteiden putkikeräysjärjestelmään ja noudattamaan kaupunginhallituksen vahvistamia menettelytapoja ja maksuja,
- e) että toteuttaja sitoutuu noudattamaan kilpailuohjelmassa asetettuja ehtoja. Ehtojen rikkomisesta kirjataan kauppakirjaan sopimussakkolausekkeet,
- f) että yhtiön omistaman Kivistön korttelin 23153 tontin 1 rakentaminen on aloitettava vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja rakentamaan tontille 2,5 vuoden kuluessa allekirjoittamisesta 80 prosenttia tontin kerrosalasta,
- g) että Lujatalot Oy vastaa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, ja
- h) että päätös raukeaa, mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin seuraava kokoomuksen kaupunginhallitusryhmän pöytäkirjalausuma:

Kaupungin tontinluovutusperiaatteet on käsiteltävä maa- ja asuntopoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä. Esimerkiksi tässä luovutuksessa on tontin kauppakirjaan sisällytetty ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan niin, että yhden ostajan ostamien asuntojen lukumäärä on rajattu kahteen asuntoon ja ostajan tulee olla luonnollinen henkilö.

Lukumäärärajoitusta voidaan perustella sillä, ettei uudessa taloyhtiössä omistus keskity. Ostajaa koskeva raja on kuitenkin ongelmallinen. Se rajaa ostajista pois järjestöt, säätiöt, kaupungit, seurakunnat sekä yritykset. Kaupunki häviää rajauksessa myös taloudellisesti, koska rajausta lisää rakennusyhtiöiden riskiä ja laskee kaupungin rakennusoikeuden myynnistä saamaa hintaa.

Liitteet:

- kartta tontista 23153/1 ja määräosasta tontista 23152/2 myynti
- johtokartta tontista 23153/1 ja määräosasta tontista 23152/2 myynti

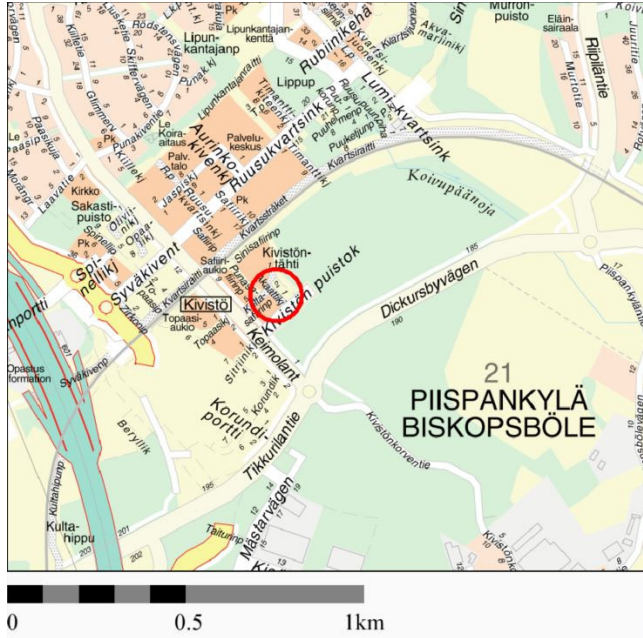
Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEEN SIIJAINTI

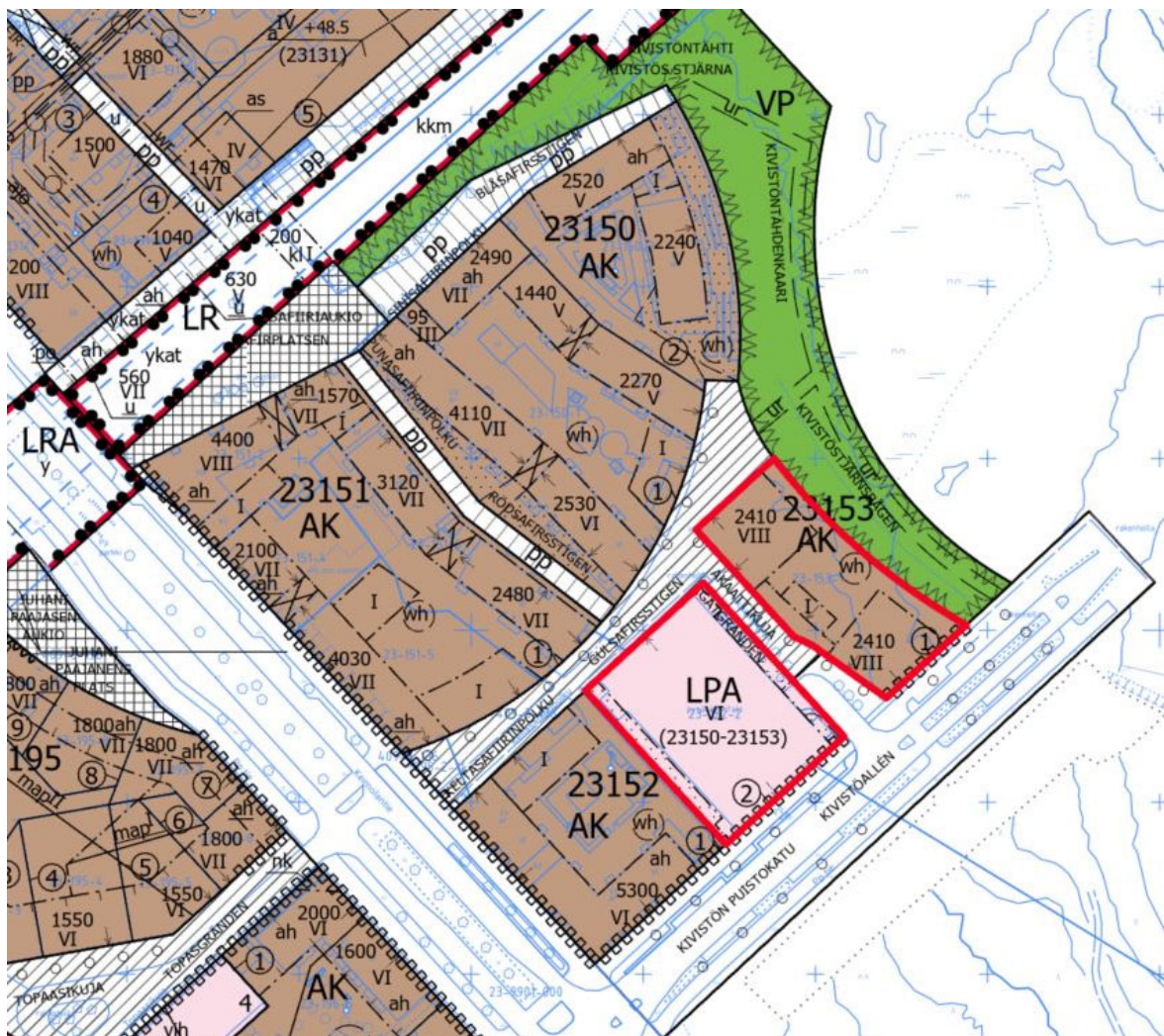


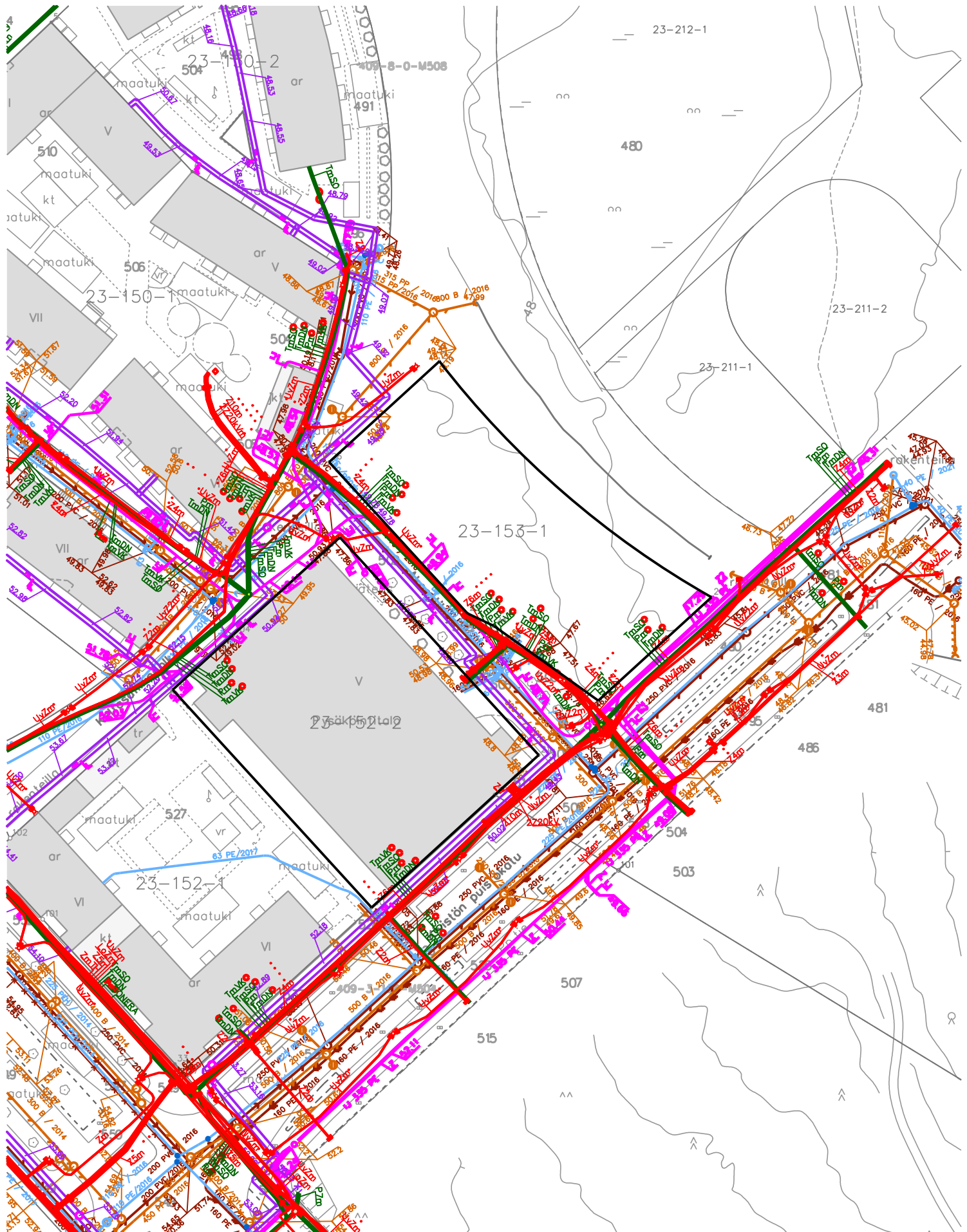
**TONTIN MYYNTI JA
MÄÄRÄOSAN MYYNTI /
Lujatalo Oy**

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

**Tontti 92-23-153-1
Pinta-ala 2253 m²
Rakennusoikeus 4820 k-m²**

**Määräosan 4820/45515 myynti
tontista 92-23-152-2 (LPA)**





Vantaan kaupunki

copyright

KIPA

tulosteen laatija

4.1.2022

päiväys

Johtokartta

Johtokarttaa ylläpidetään katujen ja muiden yleisten alueiden maanalaisista johdoista. Kiinteistöjen alueella olevista johdoista tiedot ovat puutteellisia. Toimenpidealueen rajauksen ylitys edellyttää uutta sijaintiselvitystä.



LIITE: Kaupunginhallitus 31.01.2022 / 15 §

ETRS-GK25

tasokoordinaattijärjestelmä

N2000

korkeusjärjestelmä

1:1000

mittakaava



16 § Vantaan kaupungin lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II

VD/3023/00.04.03/2019

TeA/TLA/LMU/JST/VIK/LS

Tuusulan kunta pyytää lausuntoa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksesta II. Lausunto pyydettiin toimittamaan viimeistään 31.1.2022. Lisäaikaa on pyydetty ja saatu 7.2.2022 saakka. Kaavaehdotus oli edellisen kerran nähtävillä 28.3.–17.5.2019. Vantaan kaupungin lausunto annettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 20.5.2019.

Tuusulan II yleiskaavaehdotuksesta 2040 lainvoimaisiksi tulevat vain erikseen määritellyt osat ja teemat. Muualla voimaan jäävät nykyiset osayleiskaavat. Vantaaseen rajautuvilla alueilla lainvoimaisiksi tuleviksi esitetään Vantaan koillisiin osiin liittyviä alueita. Lisäksi voimaan jäävien osayleiskaavojen alueilla lainvoimaiseksi tulevat:

1. Arvokkaat luontokohteet
2. Lentokonemelu
3. Maanalaisen radan yhteystarve (Lentorata ja Tallinna-tunneli)
4. Työpaikka-alueen laajenemissuunnat
5. Yhdyskuntateknisen huollon alue (aluevaraus ET ja kohdesymboli)

Vantaan kannalta olennaisia ovat erityisesti kuntarajojen yli jatkuvat liikenteen ja viheralueiden verkostot. Vantaaseen suoraan rajautuviksi on esitetty työpaikka-alueita ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta, joiden jatkosuunnittelu yhteistyössä on tärkeää.

Kaava-aineistoon voi tutustua Tuusulan kunnan nettisivuilla: <https://www.tuusula.fi/yleiskaavaehdotus>

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että annetaan Tuusulan kunnalle liitteen mukainen lausunto Tuusulan yleiskaava 2040 II -ehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 16

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Tuusulan kunnalle liitteen mukainen lausunto Tuusulan yleiskaava 2040 II -ehdotuksesta.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana **Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja** teki seuraavat muutokset lausuntoon:

Joukkoliikenteen laatukäytävä -otsikon alla oleva neljäs virke muutetaan kuulumaan:

Tuusulanväylä ei ole Vantaan joukkoliikenteen kannalta keskeinen osa joukkoliikenteen runkoverkkoa eikä kaupungin keskeisiä kehityssuuntia *tällä hetkellä*.



Seudullinen liikenteen yhteystarve -otsikon alla oleva toinen kappale muutetaan kuulumaan:

Vantaan uuteen yleiskaavaan on merkitty Kesäkylän alueen molemmin puolin Liikenteen yhteystarve -merkintä osoittamaan maantien 152 linjaukselle vaihtoehtoista, *suorempaa* reittiä, joka kulkisi osittain Tuusulan puolella. Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan yhteystarve tulisi huomioida Tuusulan yleiskaavassa, *se palvelisi paremmin niin Tuusulan Focus-aluetta kuin Vantaan Kesäkylää.*

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II, kh 31.1.2022
- Lausuntopyyntö Tuusulan yleiskaavaehdotuksesta 2040 II

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö vs. Laura Muukka puh. 050 3029396, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO TUUSULAN YLEISKAAVA 2040 II -EHDOTUKSESTA

Vantaan kaupunki on toukokuussa 2019 antanut lausunnon Tuusulan yleiskaavan 2040 ehdotuksesta. Yleiskaavaehdotuksen ratkaisut ovat osin muuttuneet.

Tuusulan II yleiskaavaehdotuksessa yleiskaavasta 2040 lainvoimaisiksi tulevat vain erikseen määritellyt osat ja teemat. Muualla voimaan jäävät nykyiset osayleiskaavat. Lisäksi voimaan jäävien osayleiskaavojen alueilla lainvoimaiseksi tulevat:

1. Arvokkaat luontokohteet
2. Lentokonemelu
3. Maanalaisen radan yhteystarve (Lentorata ja Tallinna-tunneli)
4. Työpaikka-alueen laajenemissuunnat
5. Yhdyskuntateknisen huollon alue (aluevaraus ET ja kohdesymboli)

Vantaan kannalta olennaisia ovat erityisesti kuntarajojen yli jatkuvat liikenteen ja viheralueiden verkostot. Vantaaseen suoraan rajautuviksi on esitetty työpaikka-alueita ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta, joiden jatkosuunnittelu yhteistyössä on tärkeää.

Liikenne

Lentorata ja Tallinna-tunneli

Lentorata ja Tallinna-tunneli on merkitty Tuusulan yleiskaavaehdotukseen omina linjauksinaan. Merkinnoilla on erilaiset symbolit kaavakartalla, mutta määräyksissä maanalaiselle raideliikenteen yhteystarpeelle on vain yksi merkintä. Vantaan uutta yleiskaava laadittaessa Lentoradan ja Tallinna-tunnelin merkintä muutettiin yleiskaavaehdotuksen jälkeen yhteystarvemerkinnästä ohjeelliseksi linjaukseksi. Muutos tehtiin, koska ehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella yhteystarvemerkinneen perusteella ratasuunnitelmien hyväksyminen ei ole mahdollista. Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan ainakin Lentoradan merkintä tulisi muuttaa ohjeelliseksi linjaukseksi myös Tuusulan yleiskaavaan. Tämä takaisi varaukselle riittävät oikeusvaikutukset ja samalla selkeyttäisi Tuusulan yleiskaavan karttamerkintöjä koskien maanalaista raideliikennettä. Lentorata on valtakunnallinen sekä seudullinen hanke ja Tuusulan yleiskaavan tulisi mahdollistaa joustavasti radan todennäköisimmät vaihtoehdot, vaikka ne eivät ole Tuusulan näkemyksen mukaisia.

Pyöräilyn laatukäytävät ja runkoverkko

Vantaan uudessa yleiskaavassa on esitetty pyöräliikenteen baanat. Vantaalla valmistui vuoden 2020 lopulla pyöräliikenteen tavoiteverkko -työ, jossa määritettiin Vantaalle pyöräliikenteen baanojen ja pääreittien muodostama tavoiteverkko vuodelle 2030. Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa on esitetty pyöräilyn runkoverkko -merkintä Tuusulantien, Kulomäentien

ja Fallbackantien varteen ja nämä kohtaavat kaupunkien rajalla Vantaan määrittämät pääreitit. Pyöräliikenteen runkoyhteyksien jatkuminen kaupunkien rajojen yli on kannatettavaa ja Vantaan kaupunki pitää Tuusulan yleiskaavaehdotuksen mukaista ratkaisua seudullisesti tärkeänä. Vantaan kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkossa ei ole esitetty pyöräliikenteen pääreittejä Myllykyläntien ja maantien 152 varteen. Alueen yhteyksiä kaupungin rajalla on syytä tarkastella yhteistyössä alueen maankäytön kehittyessä.

Joukkoliikenteen laatukäytävä

Vantaan uuteen yleiskaavaan on merkitty omalla merkinnällään raitiotie sekä joukkoliikenteen runkoyhteydet, jotka voidaan toteuttaa mahdollisesti pikaraitiotienä. Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa on merkitty Tuusulanväylän varteen joukkoliikenteen laatukäytävä, joka määräyksen mukaan voidaan toteuttaa esimerkiksi pikaraitiotienä. Vantaan puolella yleiskaavassa ei ole varauduttu kyseisen yhteyden jatkumiseen pikaraitiotienä. Tuusulanväylä ei ole Vantaan joukkoliikenteen kannalta keskeinen osa joukkoliikenteen runkoverkkoa eikä kaupungin keskeisiä kehityssuuntia tällä hetkellä.

Joukkoliikenteen laatukäytävien (bussirunkoyhteyksien) kehittäminen yleisesti on kannatettavaa erityisesti kestävien kulkumuotojen osuuden kasvattamiseksi.

Seudullinen liikenteen yhteystarve

Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa Kulomäentie on merkitty seututiekse / pääkaduksi. Vantaan kaupunki näkee merkinnän hyvänä, ja se on linjassa Vantaan uuden yleiskaavan kanssa. Tuusulan yleiskaavassa selostuksessa on työpaikka-alueiden (TP) osalta mainittu Kulomäentien alueet Kehä IV:n varrella. Kulomäentie on Vantaan yleiskaava 2020:ssa esitetty liikenneyhteytenä sekä osittain katukuvan kehitysalueena, ja Vantaan näkemyksen mukaan Kulomäentielle ei tule ohjata lisää raskasta liikennettä. Itälänsuuntainen kehämäinen tavaraliikenteen yhteys tulisi toteuttaa maantien 148 (Keravantien) kautta eikä Kulomäentietä tulisi käsitellä osana Kehä IV:sta. Tuusulan yleiskaavaehdotuksen eteläisen osan liikenneverkko perustuu maantien 152 rakentamiselle vähintään Kulomäentieltä Myllykyläntielle. Tuusulanväylän ja Myllykyläntien välisiä työpaikka-alueita rakentaessa tulee varmistaa, että alueilta on myös vaihteittain rakennettaessa yhteys Tuusulanväylälle, eikä etelään suuntautuva liikenne ole täysin riippuvainen Katriinantiestä.

Vantaan uuteen yleiskaavaan on merkitty Kesäkylän alueen molemmiin puolin Liikenteen yhteystarve -merkintä osoittamaan maantien 152 linjaukselle vaihtoehtoista suorempaa reittiä, joka kulkisi osittain Tuusulan puolella. Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan yhteystarve tulisi huomioida Tuusulan yleiskaavassa, se palvelisi paremmin niin Tuusulan Focus-alueutta kuin Vantaan Kesäkylää.

Tuusulan itäväylän ja Fallbackantien eteläpuolelle on Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa merkitty työpaikka-alue. Vantaa yleiskaava 2020:ssa on esitetty tähän alueeseen tukeutuvaksi tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue. Yhteydet Vantaan puolella olevalle alueelle on ajateltu tulevan Tuusulan työpaikka-alueen kautta ja Vantaan yleiskaavassa onkin alueella lisäksi Liikenteen yhteystarve -merkintä, jonka määräyksen mukaan yhteystarpeen sijainti tulee jatkosuunnittelussa

selvittää yhteistyössä Tuusulan kanssa. Tämä on huomioitu Tuusulan yleiskaavaehdotuksen selostuksessa ja Vantaa pitää kirjausta tärkeänä alueen toteutumisen kannalta.

Yleiskaavaluonnoksen lounaisosaan on osoitettu laaja yhdyskuntateknisen huollon alue (ET). Maa-ainesten kuljetuksesta aiheutuva liikenne suuntautuu nykytilanteessa merkittävältä osin Katriinantielle, jossa Hanskalliontien ja Myllykylän välisellä osalla on tien välittömässä läheisyydessä asutusta. Raskas liikenne häiritsee kyseistä asutusta. Vantaa pitää tärkeänä maantien 152 toteuttamista Kulomäentieltä ET-alueen läheisyyteen niin, että maa-aineskuljetukset voidaan johtaa maantien 152 kautta Myllykyläntielle ja Tuusulanväylälle. Kiilan ja Myllykylän alueen kuntarajan tuntumassa olevaa maankäyttöä on syytä suunnitella yleiskaavaa tarkemmalla tasolla yhteistyössä Vantaan ja Tuusulan välillä. Vantaan kaupunki vaatii, että yhdyskuntateknisen huollon alueelle tulee tehdä ajoitusmääräys, joka estää nykyisen alueen laajentamisen ennen maantien 152 toteutumista Tuusulanväylän ja Myllykyläntien välillä.

Viherrakenne ja virkistys

Viheralueet

Lausunnossaan vuonna 2019 Vantaa totesi, että yleiskaavassa tulisi osoittaa työpaikka-alueen (TP) ja Vantaan Vierumäen, Korson ja Ilolan pientaloalueiden väliin suojaavaa viheraluetta. Vantaa pitää edelleen tärkeänä, että työpaikka-alueita ei tulevaisuudessa rakennettaisi kiinni pientaloalueisiin, ja että yleiskaavassa olisi tätä ohjaava merkintä tai määräys.

Ekologiset yhteydet

Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa on osoitettu ekologisia yhteyksiä, jotka jatkuvat Vantaan luontoalueille. Yleiskaavaehdotuksessa II yleiskaavasta voimaan tulevat vain rajatut alueet ja teemat. Ekologisia yhteyksiä ei ole esitetty voimaan jäävissä osayleiskaavoissa Luoteis-Vantaaseen yhdistyvillä alueilla. Tämä heikentää pääkaupunkiseudun viherkehän ajatuksen välittymistä maankäyttöön ja ekologisten verkostojen jatkuvuuden turvaamista.

Kumottavien osayleiskaavojen alueilla ovat koilliseen Vantaaseen Vierumäellä ja Korson, Ilolan ja Asolan kohdalla yhdistyvät ekologiset yhteydet. Näillä alueilla ekologisen yhteyden merkintä vahvistuu osana kaavakarttaa. Näistä eteläisempi (Mätäkenmäki-Kulomäki) yhteys on ainoa pääradan yli ja radan varren rakennettujen alueiden läpi menevä metsäinen ekologinen päälinja, joka on myös maakunnallinen ekologinen käytäväalue, joka kulkee Sipoosta ja Keravanjoen varresta Kylmäojankorven ja -metsän suojelualueille ja jatkuu siitä edelleen Tuusulaan. Edellisessä lausunnossaan Vantaa huomautti yhteyden tärkeydestä ja sen riittävästä turvaamisesta yleiskaavalla. Selostukseen on lisätty tekstiä ekologisen yhteyden mitoittamisesta: *”Uudellamaalla maakunnallisesti tärkeänä metsäisen yhteyden vähimmäisleveytenä pidetään noin 500 metriä, joka mahdollistaa esimerkiksi hirvieläinten ja suurpetojen liikkumisen. Taajaman sisällä ekologinen yhteys voi olla kapeampi, vähimmäisleveytenä noin 250 metriä. Kapeilla alueilla ekologisen yhteyden leveyden ei tule olla pituuttaan pienempi.”* Yhteystarve tarkoittaa siis tässä nykyisen rakentamattoman alueen säilymistä rakentamattomana, mikä turvaa yhteyden säilymistä. Kartalle on lisätty ulkoilureitti ekologisen

yhteystarpeen viereen. Tämä tukee myös virkistysyhteyksien kehittämistä Kulomäestä Mätäkivenmäen laajojen virkistysalueiden suuntaan.

Ulkoilureittiyhteydet

Lausunnossaan vuonna 2019 Vantaa huomautti Seitsemän veljeksien vaellusreitin sijainnista ja reittiyhteyden jatkumisesta kuntarajan yli. Nyt Ruotsinkylän-Myllykylän II:n osayleiskaavan jäädessä voimaan ulkoilureitti yhdistyy hyvin Vantaan puolelle.

Aaltonen Patrik

Lähettilä: Rokala Kristiina [REDACTED]
Lähetetty: torstai 25. marraskuuta 2021 8.48
Aihe: Tiedoksi Tuusulan Kunnanhallituksen päätös § 433, 15.11.2021 sekä lausuntopyyntö 31.1.2022 mennessä
Liitteet: Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 15.11.2021 § 433.pdf; E Liite Yleiskaava 2040 - ehdotus 2019 lausuntojen vastineet, khall 15.11.2021.pdf

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Jakelu: lausunnon antajat

Tuusulan kunnanhallitus 15.11.2021 §433 on päättänyt asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen II MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville ja hyväksyä ensimmäisen Tuusulan yleiskaava 2040 (2019) -ehdotuksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet.

Kaavaehdotus on nähtävillä 1.12.2021 - 31.1.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 31.1.2022 klo 16.00.

Lausunto toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@tuusula.fi.
Kaava-aineisto on nähtävillä:

- Kunnan nettisivuilla: www.tuusula.fi/yleiskaavaehdotus
- Hyrylän [Tuusinfo-palvelupisteessä](#) osoitteessa Autoasemankatu 2 (aukioloajat ma 8-17.30, ti-to 8-16, pe 8-12)
- Jokelan ja Kellokosken kirjastoissa niiden aukioloaikoina.

Hallituksen päätökseen liittyvässä listatekstissä ja päätöskohdissa on kuvattu tehdyt muutokset ensimmäisen Tuusulan yleiskaava 2040 (2019) -ehdotuksen jälkeen. Kunnanhallituksen 15.11.2021 § 422 pöytäkirjan muut liitteet löytyvät Tuusulan kunnan nettisivuilta kohdasta "esityslistat, pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset" julkaisusivuston kautta: [https://tuusula.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous_15112021/Tuusulan_yleiskaava_2040_nro_1005_ehdotu\(37290\)](https://tuusula.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous_15112021/Tuusulan_yleiskaava_2040_nro_1005_ehdotu(37290))

Tilaisuus lausunnon antajille järjestetään maanantaina 13.12.2021 klo 14.00 - 15.30 etänä Teamsillä. [Liity kokoukseen napsauttamalla tästä](#)

Lisätietoja antavat:

- Yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, p. 040 314 3513
- Luontoasioissa kaavasuunnittelija Terhi Wermundsen, p. 040 314 3065
- Liikenneasioissa suunnitteluinsinööri Tiia Numminen, p. 040 314 3523
- Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola, p. 040 314 2014



17 § Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille hakemuksesta kuntarajan siirtämiseksi

VD/10533/00.01.02.02/2021

TeA/HW/MSi/KN/LS

Vantaan kaupunki on saanut 6.10.2021 päivätyn Vantaan ja Helsingin kaupunginhallituksille osoitetun Timo Färmin kuolinpesän hakemuksen kuntarajan siirtämiseksi. Hakemuksessa esitetään Vantaan Länsi-salmessa sijaitsevan tilan Palomäki RN:o 92-410-11-1 siirtämistä Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin liitteiden mukaisesti.

Kuntarakennelain 11 § 2. momentin mukaan kunnan jäsen toimittaa esityksensä oman kuntansa kunnanhallitukselle, jonka on hankittava esityksestä kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustojen lausunnot. Lausunnosta tulee ilmetä kunnan kanta kuntajaon muuttamiseen perusteluineen.

Kuntarakennelain mukaan Vantaan kaupunginhallituksen on toimitettava esitys ja Helsingin lausunto ministeriölle kuuden kuukauden kuluessa esityksen vastaanottamisesta.

Helsingin kaupunginvaltuuston kanta pyydetään osoittamaan Vantaan kaupunginhallitukselle ja toimitamaan Vantaan kirjaamoon mahdollisimman pian, jotta kaupunki pystyy toimittamaan esityksen ministeriölle laissa säädetyssä määräajassa.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään pyytää Helsingin kaupunginvaltuuston lausunto kuntarajan siirtämisestä siten, että tila Palomäki RN:o 92-410-11-1 siirrettäisiin Vantaan kaupungista Helsingin kaupunkiin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Timo Färmin kuolinpesän hakemus kuntarajan siirtämiseksi, henkilötiedot peitetty
- Hakemuksen liite / kuntarajan siirto / Timo Färmin kuolinpesä
- Liitekartta / lausuntopyyntö Helsingin kaupungille hakemuksesta kuntarajan siirtämiseksi

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. +358 40 336 0159, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kunnan asukkaalla tai oikeustoimikelpoisella yhteisöllä on oikeus tehdä aloite kunnan toimintaa koskevissa asioissa, tässä tapauksessa Timo Färmin kuolinpesän osakkaat haluavat tehdä seuraavan aloitteen.

Esitämme, että Vantaan kaupunki ja Helsingin kaupunki tuottavat selvityksen kuntajaon muuttamisesta Palomäki nimisen tilan osalta siten, että Palomäentila (92-410-11-1) kuuluisi jatkossa Helsingin kaupunkiin.

Perusteena on kuolinpesän omistajat näkevät tilan alueen merkityksen Helsingin kaupungin kehitykselle merkityksellisempänä kuin Vantaan kaupungille. Lisäksi tila sijaitsee kaupunkien rajalla sekä Helsingin kaupungin Vantaan puolella omistamien maa-alueiden välissä.

Vantaan kasvukeskukset sijaitsevat liikenteellisesti siten että niiden saavuttaminen tapahtuu poikittain, myötäillen kehä 3:ta. Kaikkien julkisten sekä yksityisten palveluiden saavuttaminen vaatii oman auton käyttöä, julkinen liikenne tapahtuu Helsingin kaupungin kautta ja on tästä syystä erittäin aikaa vievää.

Vastaavasti Länsisalmien alueen ja sitä kautta Palomäen alueen luonnollinen kasvu tulee kasvukeskusten kautta tukeutuen Metroon tai vastaavaan joukkoliikenne ratkaisuun, kaikki julkinen liikenne suuntautuu Itä-Helsinkiin

Alueen keinotekoisesta kuntarajasta kertoo myös, että postinumerointi perustuu Helsingin postinumeroihin.

Nuoremman polven näkökulmasta, miksei myös vanhemman sukupolven on tarkoituksen mukaista tarkastella kouluja ja palvelu sekä julkista liikennettä nyt ja tulevaisuudessa. Kaikilla käytössä olevilla mittareilla joissa käytetään julkista liikennettä suuntautuu palvelut Helsingin kaupunkiin alueelle, mikäli käytetään etäisyyttä ns. "linnuntietä" antaa se valheellisen kuvan matkasta koska se vaatii aina oman auton käyttöä, julkinen liikenne sen sijaan ohjautuu aina Helsingin kautta.

Kuntarakennelain 2 §:n mukaan kuntajaon kehittämisen tavoitteena on elinvoimainen, alueellisesti eheä ja yhdyskuntarakenteelta toimiva kuntarakenne, joka vahvistaa kunnan asukkaiden itsehallinnon edellytyksiä. Tavoitteena on myös, että kunta muodostuu työssäkäyntialueesta tai muusta toiminnallisesta kokonaisuudesta, jolla on taloudelliset ja henkilöstövoimavaroihin perustuvat edellytykset vastata kunnan asukkaiden palvelujen järjestämisestä ja rahoituksesta sekä riittävästä omasta palvelutuotannosta

Kuntarakennelain 4 §:n mukaan kuntajakoa voidaan muuttaa, jos muutos edistää 2§:ssä tarkoitettuja kuntajaon kehittämisen tavoitteita sekä parantaa:

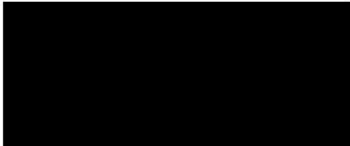
- 1) kunnan toiminaalisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tai muuten edistää kunnan toimintakykyä
- 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;
- 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia, tai
- 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta

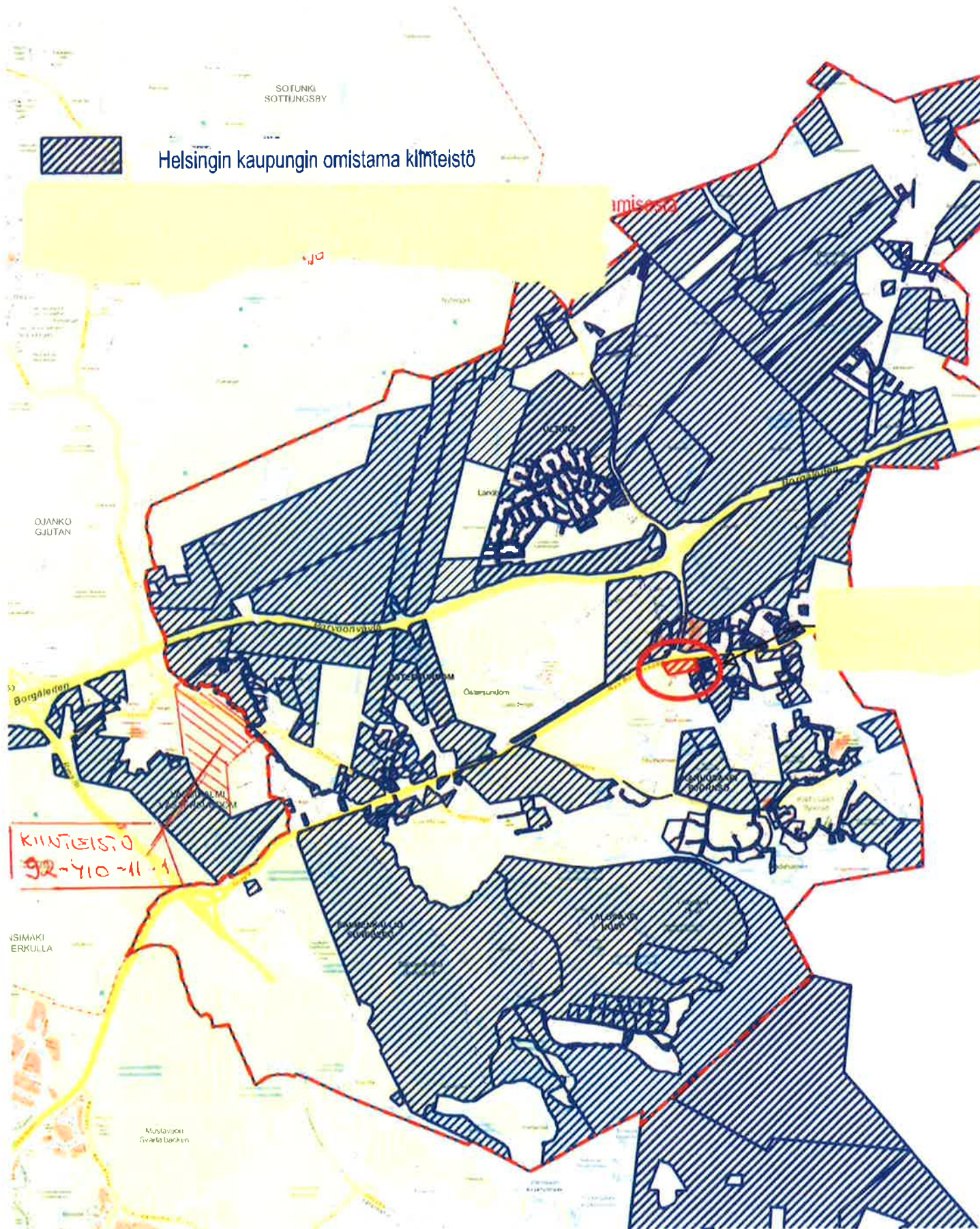
Kaikki kuntarakennelaissa edellä mainittu tukee täydellisesti kuntarajan muuttamista Palomäen tilan osalta siten että Palomäen tila (92-410-11-1.) kuuluisi jatkossa Helsingin kaupunkiin. Muutos olisi Vantaan kaupungin osalta vähäinen, kun otetaan huomioon muutokset kunnan asukasmäärään, maapinta-alaan, kunnallisiin palveluihin, talouteen elinkeinotoimintaan, yhdyskuntarakenteen kehitykseen tai muihin niihin verrattaviin seikkoihin. Lisäksi Palomäen tilan kehittäminen edellyttää muutosta eikä heikennä Vantaan Kaupungin toimintakykyä ja edellytyksiä vastata palvelujen järjestämistä tai rahoituksesta. Kunnilla on asiassa selvitysvastavuus yhdyskuntarekennepuolella siten, kun toisen kunnan keskustaajamaan kasvupaine kohdistuu merkittävästä kunnan alueella sijaitsevaan lähitaajamaan.

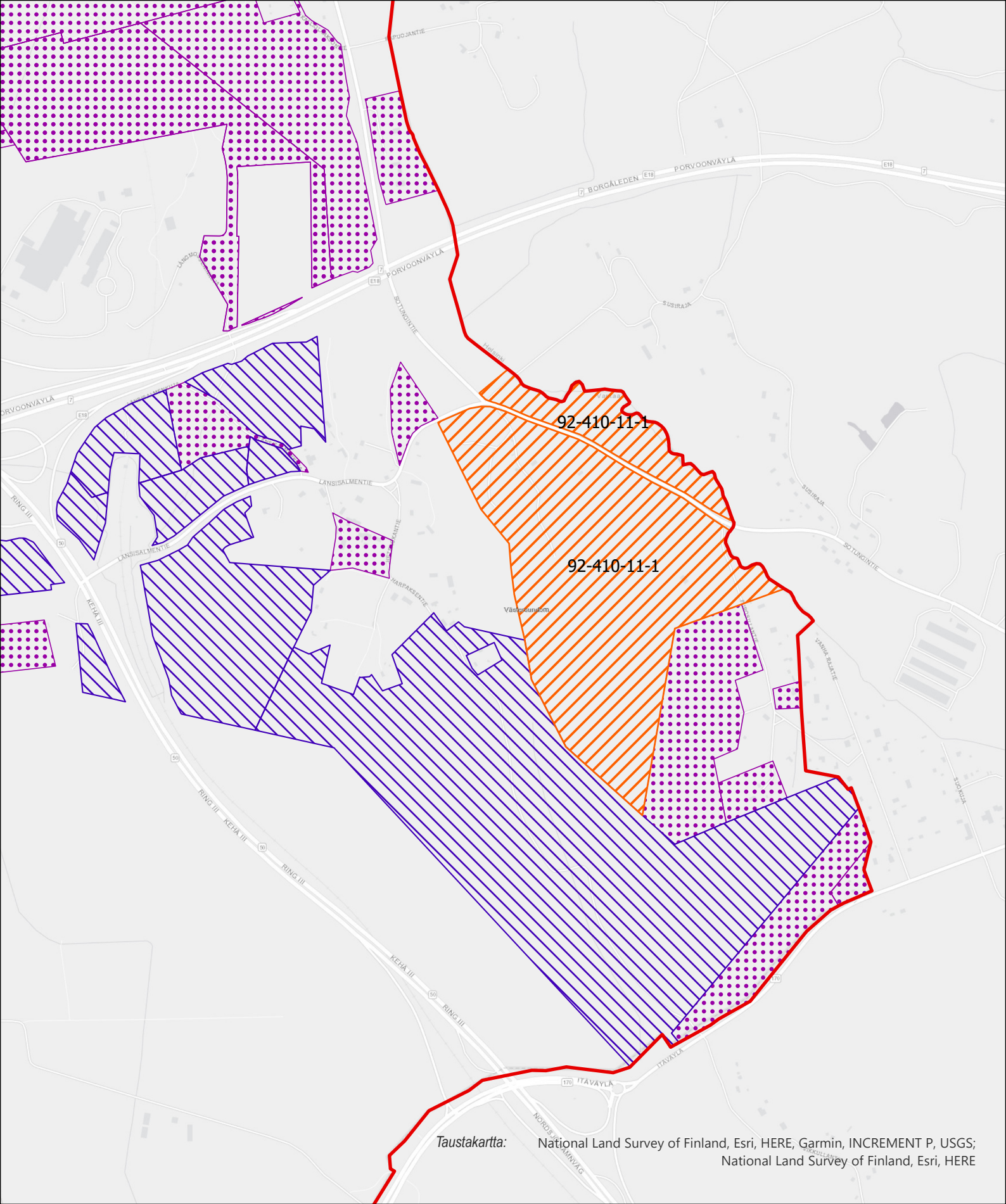
Vantaalla 14.10.2021

Timo Färmin kuolinpesä

psta







Liitekuva kh:Ile: Färmin kuolinpesän hakemus kuntarajan siirrosta

- Kaupunginraja
- Helsingin kaupungin kiinteistöt hakemuksen liitekuvan mukaan
- Kiinteistön 92-410-11-1 palstat
- Vantaan kaupungin maaomaisuus



18 §

**Vantaan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle
ympäristölupahakemuksesta / S-kuljetus Oy, Maa-ainesaseman ja jätteen käsittelyn
ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Varpukalliontie 11, Vantaa**

VD/12240/11.01.01.00/2021

TeA/MSI/LMU/PKA/KN/HY-L

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupunginhallituksen lausuntoa S-Kuljetus Oy:n maa-ainesaseman ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesta lupahakemuksesta, sekä hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §). Lausunnon antamiselle annettua määräaikaa on jatkettu 2.2.2022 saakka.

Hakija

S-Kuljetus Oy
Luvvaniementie 10 E 35
00350 Helsinki

Toiminta ja sen sijainti

S-Kuljetus Oy:n maa-ainesasema, Varpukalliontie 11, 01530 Vantaa, kiinteistö 92-418-5-37.

Alue ja sen ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Viinikkalan kaupunginosassa, Viinikanmetsän teollisuusalueen pohjoisosassa. Yleiskaavassa 2007 kiinteistön eteläosa on merkitty ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT) ja alueen pohjoisosa suojaviheralueeksi (EV). Asemakaavassa (Viinikanmetsä 3) kiinteistön eteläosa on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), jonka pohjoispuolella on kaistale VL-merkittyä lähivirkistysaluetta.

Kiinteistön itäpuolella sijaitsee Circulation Oy:n Viinikkalan betoninmurskaus ja jätteen siirtokuorma-asema. S-Kuljetus Oy ja Circulation Oy suunnittelevat yhteistyössä maisemavallin rakentamista laitosalueiden pohjoispuolelle. Kiinteistön eteläpuolella noin 200 metrin päässä sijaitsee Oy KWH Freeze Ab:n pakastevaraisto. Vedenottamon sijaan KWH Freezellä on nykyisin käytössään porakaivot. Helsinki-Vantaan lentoasema-alue sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä idässä. Lähin asuintalo sijaitsee noin 900 metrin päässä koilliseen Aurinkotiellä.

Laitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Seutulan (0109206) pohjavesialue sijaitsee noin 2,5 km luoteeseen. Noin 200 metrin päässä lännessä sijaitsee yleiskaavassa (luo)-alueeksi merkitty Viinikan jalopuumetsäalue. Lisäksi noin 150 metrin päässä lännessä sijaitsee Vantaanjokilaakson maisemakokonaisuus (MAO010010).

Toiminta

S-Kuljetus Oy hakee ympäristölupaa maa- ja kiviainesten sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen varastointiin ja esikäsittelyyn. Esikäsittelymenetelmiä ovat seulonta, murskaus ja välppäys. Toiminnan tarkoituksena on edistää kyseessä olevien jakeiden hyötykäyttöä ja vähentää loppusijoitukseen meneviä jätevirtoja.

Lupaa haetaan maa- ja kiviaineksen vastaanottoon 60 000 tonnia vuodessa sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen vastaanottamiselle 2 000 tonnia vuodessa. Vastaanotettavat maa- ja kiviainekset sisältävät pilaantumattomia maa-aineksia, jätettä sisältäviä maa-aineksia sekä stabiloituja maa-aineksia. Jätettä sisältävä maa-aines sisältää pääasiassa tiiliä, betonia ja muoviva, jotka erotellaan maa-aineksesta.



Kuljetusten vastaanotto ja purkaminen alueella tapahtuu pääsääntöisesti arkisin ma-pe klo 6.00–22.00 ja lauantaisin klo 6.00–18.00. Poikkeustilanteissa kuormia vastaanotetaan muinakin aikoina. Seulontaa, välppäystä ja murskausta alueella suoritetaan ma-pe klo 7.00–18.00.

S-kuljetus Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Pääkaupunkiseudun läheisyydessä on suuri puute stabiiloitujen maiden ja kynnysarvomaiden vastaanottopaikoista ja välivarastointialueista. Aseman käyttöönotto vähentäisi huomattavasti raskaiden ajoneuvojen kuljetusmatkoja ja vähentää liikenteen päästöjä. Mahdollisen muutoksenhakuprosessin aikana ei tehdä mitään sellaisia investointeja, joista olisi peruuttamatonta haittaa ja mikä tekisi muutoksenhaun tarpeettomaksi.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan ovat vähäisiä, eivätkä ne merkittävästi heikennä alueen ilmanlaatua. Murskauksesta ja liikenteestä syntyvän pölyn vaikutukset rajoittuvat pääosin laitosalueelle ja lähiympäristöön. Pölyämistä voidaan vähentää vesisumutuksella.

Laitoksella syntyvät hulevedet kootaan hallitusti ja vedet johdetaan selkeytysaltaaseen, joka vähentää kiinteän aineksen huuhtoutumista ja tasaa veden virtausta. Selkeytysaltaasta vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta ojaan ja sitä pitkin Mustanputouksen ojaan, joka laskee edelleen Vantaanjokeen.

Toiminnan melutasoa on mallinnettu sekä S-Kuljetus Oy:n toiminnalle että yhdessä naapurikiinteistön Circulation Oy:n melun kanssa. Mallinnuksen perusteella melun yhteistilanteissa melutason ohjearvot alittuvat kaikilla melulle herkillä kohteilla.

Toiminnassa muodostuu pieniä määriä seuraavia jätteitä: Yhdyskuntajäte, paperi ja pahvi, jäteöljyt, akut, öljynerotuskaivojäte ja hiekanerotuskaivojäte.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Laitosalue on varustettu portilla. Kaikki alueelle tulevat kuormat videokuvataan. Laitokselle tulevan jätteen vastaanotto on valvottua ja tulevat kuormat tarkistetaan. Vastaanotettavan materiaaleista ja toimittajista pidetään kirjaa. Yksittäiset, laitokselle kuulumattomat jätteet lajitellaan erilleen ja toimitetaan asianmukaisen luvan omaavalle käsittelijälle. Selkeytysaltaasta lähtevästä hulevedestä otetaan tarkkailunäyte kaksi kertaa vuodessa.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toiminnan ympäristöriskit liittyvät lähinnä säiliövuotoihin sekä koneiden ja laitteiden öljy- ja polttoainevahinkoihin. Työkoneissa käytettävä polttoaine varastoidaan betonilaatalla, josta vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta hulevesiviemäriin.

Hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan sähköisesti saatavilla osoitteessa:

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2049227>

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 18

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Käsittely:

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja täydensi lausuntoon seuraavan lisäyksen ennen toiseksi viimeistä kappaletta:

"Maa- ja kiviainesten sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen varastoinnista, seulonnasta, välppäyksestä ja murskauksesta aiheutuvaa melua ja pölyämistä on ehkäistävä tehokkaasti myös ennen maisemavallin rakentamista, esimerkiksi tuote- ja varastokasojen sijoittelulla. Varpukalliontietä on puhdistettava riittävän usein pölyämisen ehkäisemiseksi.

Toiminnasta peräisin olevien haitallisten aineiden kulkeutumista Mustaputouksenojaan ja sitä kautta Vantaanjokeen tulee ehkäistä lupamääräyksillä tehokkaasti."

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta / S-kuljetus Oy, Maa-ainesaseman ja jätteen käsittelyn ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Varpukalliontie 11, Vantaa, kh 31.1.2022
- Lausuntopyyntö koskien hakemusta, maa-ainesaseman toiminnan ympäristö- ja toiminnan aloittamislupa, S-Kuljetus Oy, Vantaa

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavasuunnittelija Paula Kankkunen, puh. 0503023992, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Viite: ESAVI/27582/2021

**Vantaan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle
ympäristölupahakemuksesta / S-kuljetus Oy, Maa-ainesaseman ja jätteen käsittelyn
ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Varpukalliontie 11, Vantaa**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa S-Kuljetus Oy:n maa-ainesaseman ja jätteen käsittelyn ympäristölupahakemuksesta, dnro ESAVI/27582/2021.

Vantaan kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon:

Ympäristölupaa haetaan alueelle, jolla on voimassa asemakaava 411000 Viinikanmetsä 3 -niminen asemakaava (KV 25.2.2002). Toiminta on suunniteltu sijoitettavaksi kiinteistölle 92-418-5-37 asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelialueelle 41301. Suunniteltu toiminta vastaa siten asemakaavan käyttötarkoitusta.

Toiminnan suunnittelussa ja toimintojen sijoittelussa pitää kuitenkin huomioida, että T-korttelin 41301 ja kiinteistön 92-418-5-37 länsireunan metsäisen ja puustoisien metsäkaistaleen kautta kulkee liito-oravan tärkeä yhteysreitti, (Myrmyäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016; <https://kartta.vantaa.fi/>). Liito-orava (*Pteromys volans*) on EU:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) ja luonnonsuojelulain 49 §:ssä mainittu laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty, ja lajin pitkäaikaisen selviämisen kannalta on tärkeää, että myös kulkuyhteydet yksilöiden elinpiiriksi riittävät soveltuvien metsäalueiden välillä säilyvät. Kielto on voimassa kaikkialla ilman erillistä viranomaispäätöstä. Toiminnan suunnittelussa tule siten turvata yhteyden säilyminen liito-oravalle toimivana kulkureittinä. Asemakaavassa on asemakaavassa merkitty alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi ja jonka leveys on noin 8 m.

Sekä oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2007 ja valituksenalaisen yleiskaavan 2020 mukaisesti pellon ja rakennettavan alueen välinen reunavyöhyke kuuluu maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemavyöhykkeeseen, jonka tavoitteena on olla puustoinen rajaamassa peltomaisemaa ja että tavoitteena on sen reunavyöhykkeen kehittäminen puustoiseksi laajemminkin tuolla alueella. Sillä on merkitystä paitsi liito-oravalle niin paikallisena ekologisena yhteytenä muutenkin. Harmillisesti EV-alueella pohjoisessa on jo tuhottu tätä reunavyöhykettä ja myös liito-oravayhteyttä, ei tosin ole juuri tämän kyseisen kaava-alueen kohdalla.

Maa- ja kiviainesten sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen varastoinnista, seulonnasta, välppäyksestä ja murskauksesta aiheutuvaa melua ja pölyämistä on ehkäistävä tehokkaasti myös ennen maisemavallin rakentamista, esimerkiksi tuote- ja varastokasojen sijoittelulla. Varpukalliontieta on puhdistettava riittävän usein pölyämisen ehkäisemiseksi.

Toiminnasta peräisin olevien haitallisten aineiden kulkeutumista Mustaputouksenjojaan ja sitä kautta Vantaanjokeen tulee ehkäistä lupamääräyksillä tehokkaasti.

Ympäristöluvassa tulee antaa riittävät määräykset toiminnasta peräisin olevien melu-, pöly-, hulevesi- ja muiden toiminnasta ympäristöön aiheutuvien päästöjen ehkäisemiseksi. Toiminnasta ei myöskään saa aiheutua ympäröivien alueiden roskaantumista.

Kaupunki pitää myönteisenä sitä, että suunniteltu toiminta edistää kiertotaloutta ja osaltaan tukee kaupungin kiertotaloustavoitteita.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Hakija S-Kuljetus Oy

Asia Maa-ainesaseman ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoanne asiakohdassa mainitusta hakemuksesta **7.1.2022** mennessä.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro **ESAVI/27582/2021**.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>

Mikäli ette pidä lausunnon antamista tarpeellisena, pyydämme ilmoittamaan siitä kirjaoomme.

Lisätietoja antavat

Ympäristöylitarkastaja Maria Pilvimaa, puh. 0295 016 727
Ympäristöneuvos Fredrik Klingstedt, puh. 0295 016 436
sähköposti: etunimi.sukunimi@avi.fi

JAKELU

Uudenmaan ELY/ ympäristö ja luonnonvarat
Vantaan kaupunki
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen/ ympäristökeskus
Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen/ ympäristökeskus



VD/13224/00.01.02.00/2021

TLA/MSI/ILA/TKA/JOR/A-RK/MYL/NKO/LMU/VIK/LS

Vantaan kaavoitusohjelman 2022–2024 painopisteitä ovat kaupunkikeskusten kehittäminen, Vantaan ratikan kaavoitus sekä monipuolinen asunto- ja työpaikka-alueiden kaavoitus. Resurssiviisaus ohjaa kattavana teemana kaavojen valmistelua.

Kaavoitusohjelma on valmisteltu samanaikaisesti valtuustostrategian kanssa. Kaavoitusohjelman tavoitteena on toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa ja kaupunkitasoisia ohjelmia, sitovia tavoitteita, toimialan tavoitteita sekä kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen tulokorttia. Kaavoitusohjelman valmistelua ovat ohjanneet mm. seuraavat strategiset tavoitteet:

- Hiilineutraali Vantaa vuonna 2030
- Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa
- Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään
- MAL-tavoitteet toteutuvat (asemakaavatuotanto 240 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa)
- Valmistuvien pientalojen määrä nousee 450 asuntoon
- Vantaan rattikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti.

Tavoitteiden saavuttamiseen on hyvät edellytykset. Lisäksi kaavoituksella luodaan edellytyksiä saavuttaa kaupungin taloudellisia tavoitteita mm. maankäytöstä syntyvien tulojen ja työpaikkakehityksen osalta. Kaavoitusohjelman tavoitteena on jakaa kaavoituksen resurssit tavoitteisiin nähden tasapainoisesti ja alueellisesti tasapuolisesti. Kaavoitusohjelmaa kuvaa monipuolisuus.

Kaavahankkeet ohjelmoidaan Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmään (MATTI), mikä mahdollistaa lähivuosille ohjelmoitujen kaavahankkeiden tarkastelun kokonaisuutena.

Kolmivuotiskaudella 2022–2024 noin puolet uudiskaavoituksesta sijoittuu kaupungin maalle.

Kaavoitettavasta uudesta asuntokerrosalasta noin 80 % sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle.

Ohjelmoidut hankkeet mahdollistavat MAL-sopimuksen 2020–2023 tavoitteiden saavuttamisen.

Tarkastelussa on otettava huomioon hankkeiden aikatauluun ja toteutumiseen mahdollisesti liittyvät epävarmuustekijät.

Kaavoitusohjelma valmistellaan kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi vuosittain.

Hyväksyttäväksi esitettävä kaavoitusohjelma sisältää kaavoituksen painopisteet kolmivuotiskaudella 2022–2024 sekä vuoden 2022 kaavoituskatsauksen, jossa esitellään kattavasti vuonna 2022 yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa työn alla olevat ja alkavat hankkeet. Kaavoituskatsaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin, ja se julkaistaan asukaslehdessä maaliskuussa.

Yleiskaavoitus

Maankäytön tulevaisuuskuva vuoteen 2050 on määritelty yleiskaavaan 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.1.2021. Yleiskaava ohjaa kaavarunkojen laadintaa, asemakaavoitusta ja muita suunnitelmia. Yleiskaavasta on kuitenkin valitettu, ja se ei vielä ole voimassa. Helsingin hallinto-oikeus antaa valituksista ratkaisun keväällä 2022. Sen jälkeen on mahdollista tarvittaessa hakea valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavayksikkö laatii strategisen tason kaupunkisuunnitelmia ja yksikön työntekijät ovat monien eri asioiden erityisasiantuntijoina mukana kaupunkitasoisissa suunnitteluhankkeissa ja



asemakaavoituksessa. Yleiskaavayksikön sisällä on kestävä kaupunki tiimi, jossa tehdään maiseman ja viherrakenteen suunnittelua ja selvityksiä kaikkeen kaavoitukseen liittyen.

Yksikön kärkihankkeita 2022 ovat ratikan kasvukäytävän kaavarunko ja vihreä ja virtaava Vantaa – viherrakenteen kehityskuva (VIVA). Kaavarunkoehdotus valmistuu päätöksentekoon vuonna 2022. Seudullisessa suunnittelussa ajankohtaisin hanke 2022 on MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen laatiminen. MAL 2023 -työssä laaditaan Helsingin seudun 15 kunnan ja valtion yhteinen seudullinen ja strateginen maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) kokonaissuunnitelma.

Asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua tukevia selvityksiä käynnistyy: kaupan palveluverkkoselvitys ja Kiila-Ruotsinkylä yleissuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kanssa. Osana viherrakenteen kehityskuvatyötä laaditaan ekologista verkostoa tarkentava selvitys ja viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden linjaus (SAAVU).

Asemakaavoitus

Kaavarungot, yleissuunnitelmat ja laaja-alaiset kaavaluonnokset luovat yksittäisille asemakaavahankkeille perustan, joka tukee tavoiteltua aluekokonaisuuden kehitystä. Näillä tärkeillä suunnitelmilla ohjataan kaupunkirakenteen tiivistymistä ja palveluiden sijoittumista hallitusti ja tavoitteellisesti kokonaisuus edellä. Työn alla ovat mm. Väretehtaan alueen kaavarunko, Vantaan ratikkaan liittyvät Kuussillan ja Länsimäen kaavarungot sekä Aviapolis Coren ja Hakunilan keskustan laajennuksen kaavaluonnokset.

Työpaikkahankkeiden asemakaavoja valmistellaan kumppanuuskaavoina yhteistyössä yritysten kanssa. Kaavoitus jatkuu vilkkaana erityisesti Tikkurilassa ja Aviapoliksessa lukuisien yksityisten hankkeiden ansiosta. Vehkalassa kaavoitetaan kaupungin maa-alueita kaupungin yritystonttitarjontaa varten.

Asuntokaavoitus jakautuu melko tasaisesti kaupungin alueelle painottuen keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Tavoitteena on tuottaa hyvää kaupunkiympäristöä ja saavuttaa MAL-sopimuksen tavoitteet. Lähivuosina uusi kaavatuotanto painottuu Kivistöön, Myyrmäkeen ja Aviapolikseen, mutta myös Tikkurilassa, Hakunilassa ja Korsossa on suuria hankkeita. Kaavoitusohjelmakauden erityisenä tavoitteena on lisätä pientaloasumisen kaavoitusta ja kehittää Vantaata kodikkaiden pientaloalueiden kaupunkina. Kaavoitusohjelmaan sisältyykin uusia pientaloalueita eri puolilla kaupunkia.

Keskustojen kehittäminen jatkuu asemakaavoituksessa vahvana teemana. Keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alueina. Tavoitteena on tehokas maankäyttö, kaupunkimainen korttelirakenne ja viihtyisä lähiympäristö, jossa jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne ovat luontevin tapa liikkua. Kaavoitusohjelmassa näkyvät myös asemakaavat, joita laaditaan keskustoja elävöittäviä urheilun, kulttuurin ja vapaa-ajan hankkeita varten.

Vantaan ratikkaan liittyvää kaupunkikehitystä suunnitellaan monella kaavatasolla. Ratikan kaavarungon ohella on vireillä osa-alueiden kaavarunkoja sekä katualuetta koskevia asemakaavoja, joilla varmistetaan riittävät tilavaraukset ratikkaa varten. Ratikan vaikutusalueella on käynnissä myös useita keskustojen kehittämisen ja täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaavahankkeita.

Eriytymiskehityksessä olevien alueiden kiinnostavuus ja vetovoima kasvavat asuntorakentamisen, palveluiden ja investointien myötä. Kaavoituksella on tärkeä tehtävä myönteisen kehityksen mahdollistajana.



Vantaan ratikka luo edellytyksiä kaupunkikehitykseen, mikä näkyy erityisesti Itä-Vantaan kaavoitusohjelmassa.

Kaupungin kasvaessa on varmistettava myös riittävä palvelutonttien tarjonta. Kaavoitusohjelmaan sisältyy useita kaavoja päiväkoteja, kouluja ja muita palvelutiloja varten. Jokiniemen kampuksen kaava mahdollistaa Tikkurilan keskustan laajentumisen ja uuden oppimiskampuksen rakentamisen.

Resurssiviisaus ohjaa kattavana teemana asemakaavoitusta. Tavoitteena on ohjata kaupungin kasvu joukkoliikennevyöhykkeelle ja edistää vähähiilisiä ratkaisuja rakentamisessa. Kaavoitus toimii osana poikkihallinnollista yhteistyötä, jossa edistetään puurakentamiskohteita ja vähähiilistä koerakentamista. Lisäksi kaavoitettavana on hiilineutraalin energiantuotannon mahdollistavia hankkeita kuten maanalainen kaukolämpövarasto ja power to gas -laitos.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen kaavoitusohjelma 2022–24,
- b) esittää kaupunginhallitukselle kaavoitusohjelma 2022–24 merkittäväksi tiedoksi.

Käsittely:

Kaupunkisuunnittelujohtaja täydensi esitystään lisäämällä päätökseen kohdan c: "Jatkossa lautakunnalle raportoidaan kaavoitusohjelmassa olevien kaavojen ja toimenpiteiden etenemisestä joka neljäs kuukausi."

Päätös:

Päätettiin kaupunkisuunnittelujohtajan täydennetyn esityksen mukaisesti

- a) hyväksyä liitteen mukainen kaavoitusohjelma 2022–2024,
- b) esittää kaupunginhallitukselle kaavoitusohjelma 2022–2024 merkittäväksi tiedoksi, ja
- c) että jatkossa lautakunnalle raportoidaan kaavoitusohjelmassa olevien kaavojen ja toimenpiteiden etenemisestä joka neljäs kuukausi.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunta jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman: "Asukkaiden osallisuutta kaavojen valmistelussa tulee parantaa. Erityisesti niissä hankkeissa, jotka herättävät huolta alueen asukkaissa, tulee asukkaita kuulla jo kaavoituksen varhaisessa vaiheessa. Mahdollisuuksien mukaan tulisi järjestää kaavakävelyjä ja asukastilaisuuksia ja tutustua kohteisiin yhdessä lautakunnan kanssa."

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 19

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä liitteen mukainen kaavoitusohjelma 2022–2024 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin seuraava kaupunginhallitusryhmien yhteinen pöytäkirjalausuma:

"Kaavoitettaessa uusia asuinalueita tulee huolehtia, että asuinalueen välittömässä läheisyydessä säilyy riittävästi olemassa olevaa lähimetsää ja luonnonympäristöä."



Liite:

- Kaavoitusohjelma 2022–2024

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 050 304 1921

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 040 336 0159

yleiskaavapäällikkö vs. Laura Muukka, puh. 050 302 9396 (16.1.2022 asti)

asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 540 2254

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



KAAVOITUSOHJELMA 2022 – 24

KAAVOITUSKATSAUS 2022

SISÄLLYSLUETTELO

Esipuhe	3
Yleiskaavoitus	4
Asemakaavoitus	10
Kaavoituskatsaus 2022	22



Muura läntinen,
Arkkitiedit Soini & Horto

ESIPUHE

Suunnittelemme ja toteutamme kaupunkia ajassa, jonka tilannekuva on täynnä kysymysmerkkejä.

Miten haluamme asua pandemian jälkeen? Teemmekö paljon etätyötä? Käytämmekö joukkoliikennettä? Ja kun tuodaan keskusteluun ilmasto- ja ympäristönäkökulmat, kysymysten määrä vain kasvaa. Ratkaisemme ongelmia nykyisen tiedon pohjalta ja vastauksemme tuntuvat vanhenevan jo ennen kuin olemme ehtineet kysymyksen loppuun. Sähköauto tuntui pelastukselta, mutta niiden valmistus kuluttaa energiaa joidenkin selvitysten pohjalta niin paljon, että vanha auto pitkään käytettynä olisikin parempi. Puu on oiva hiilinielu, mutta joidenkin tutkimusten mukaan puutalon elinkaarikulutus onkin niin suuri, että puurakentamisen kestävyys ei ole yliverstaista. Mikä tieto on oikeaa ja mikä tieto pätesi vielä tulevaisuudessa-kin? En osaa vastata.

Joudumme kuitenkin koko ajan tekemään päätöksiä ja suunnittelemaan tulevaa. Teemme sen tietysti parhaan käytettävissä olevan tiedon pohjalta ja mietimme yhä useammin, miten lopputulos olisi joustava ja sopeutuisi erilaisiin tilanteisiin. Tässä meidän tulisi kehittyä erinomaisiksi!

Hyvä lähtökohta kestäväälle suunnittelulle on ihminen. Ihmisen mitat ja mittakaava, hahmotuskyky, toiminta. Se mikä koetaan kauniiksi ja viihtyisäksi. Se, miten tarvitsemme toisiamme ja yhdessäoloa. Historian tärkeys, paikan tunne, luonnon läsnäolo. Taide ja kulttuuri. Turvallisuus ja terveellisyys, hyvinvointi. Vaikka nämä ovat suunnittelussa keskeisiä, emme koskaan tule tässä liian taitaviksi. Lisää koulutusta! Ja ennen kaikkea oppiva asenne!

Samaan aikaan tämän vuoden 2022 kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen kanssa on valmistunut kaupungin uusi valtuustostrategia 2022–2024. Se vaikuttaa kaikkeen mitä teemme ja hyvä niin – strategia on kunnianhimoinen ja heijastelee vantaalaisten tahtoa. Sen ilmastotavoitteet ovat kunnianhimoisia, pyrkimys tasa-arvoiseen yhdessäoloon ja elämään kulkee koko strategian läpi ja vantaalaisten toimintaympäristön suunnittelussa tavoitellaan laatua, hyvinvointia ja elinvoimaa. Kaavoitusohjelma on yksi työkalu, kun toteutamme strategiaa. Se liittää meidät kaikkeen ympärillämme tapahtuvaan ja vantaalaiseen yhteisöön.

Ja tähän syntyy koko työmme innostavin ydin: saamme kulkea tulevaisuuteen yhdessä.

Hyvää työvuotta 2022!

*Tarja Laine
Kaupunkisuunnittelujohtaja*



*Backaksen tapahtuma- ja elämyspuisto
Avanto Arkkitehdit*

Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö
Mika Ahonen, yleiskaava-arkkitehti
Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija
Eeva-Maria Niemi, yleiskaavasuunnittelija
Anna-Mari Kangas, yleiskaavasuunnittelija
Eeva Juusela, kaavatekninen koodinaattori
KESTÄVÄ KAUPUNKI
Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti
Eeva Eitsi, maisema-arkkitehti
Elina Ekroos, maisema-arkkitehti
Paula Kankkunen, yleiskaavasuunnittelija

YLEISKAAVOITUS

<https://www.vantaa.fi/yleiskaavoitus>

Yleiskaavoitus ja Kestävä kaupunki -tiimi

Maankäytön tulevaisuuskuva vuoteen 2050 on määritelty yleiskaavaan 2020, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.1.2021. Yleiskaava ohjaa kaavarunkojen laadintaa, asemakaavoitusta ja muita suunnitelmia. Yleiskaavasta on kuitenkin valitettu, ja se ei vielä ole voimassa. Valituksista saamme keväällä ratkaisun Helsingin hallinto-oikeudesta. Sen jälkeen on mahdollista tarvittaessa hakea valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavayksikössä laadimme strategisen tason kaupunkisuunnitelmia ja olemme monien eri asioiden erityisasiantuntijoina mukana erilaisissa kaupunkitasoisissa suunnitteluhankeissa ja asemakaavoituksessa. Teemme seudullista yhteistyötä mm. maakuntakaavoituksessa ja MAL-sopimuksissa sekä naapurikuntien kanssa. Yleiskaavayksikön sisällä on kestävä kaupunki tiimi, jossa teemme maiseman ja viherrakenteen suunnittelua ja selvityksiä kaikkeen kaavoitukseen liittyen.

Suunnittelemme hiilineutraalia ja vihreää kaupunkia, jossa raideliikenteeseen tukeutuva kaupunkirakenne lomittuu monipuolisen viherrakenteen kanssa. Ratikan kaavarunko pohjustaa mahdollisuuksia saavuttaa MAL-sopimuksessa asetetut asuinkerrosalatavoitteet siten, että syntyy viihtyisää ja toimivaa kaupunkirakennetta. Vuonna 2022 ratikan kaavarunko valmistuu päätöksentekoon.

Pandemian aikana olemme entistäkin vahvemmin ymmärtäneet, kuinka tärkeitä riittävät ja saavutettavat viheralueet ovat ihmisille. Vihreä ja virtaava Vantaa – Vantaan viherrakenteen kehityskuva -työn yhtenä osana tutkitaan sitä, minkä verran, ja millä etäisyydellä asukkaista viheralueita pitäisi olla kaupunkirakenteen sisällä siitä huolimatta, että kaupunki tiivistyy. Työn nimi on viheralueiden saavutettavuuden ja mitoituksen linjaus (SAAVU). Ekologisia verkostoja tarkentavalla työllä tuetaan luonnon monimuotoisuutta osana kasvavaa kaupunkia.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus MAL 2023

MAL 2023 –suunnitelmasta laaditaan luonnos

MAL 2023 -työssä laaditaan Helsingin seudun 15 kunnan ja valtion yhteinen seudullinen ja strateginen maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) kokonaisuus, joka sisältää suunnitelman seudun maankäytön kehityksestä, asuntotuotantotavoitteista ja muista asuntopoliittisista toimenpiteistä sekä kaikki liikennemuodot sisältävän lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden sykleissä. Uuden MAL 2023 -suunnitelman laatiminen käynnistyi joulukuussa 2020 hyväksytyn puiteohjelman mukaisesti. Vuonna 2021 laadittiin MAL-tilannekuvaa (MAL 2023 Nykytila ja kehityssuunnat –raportti) erilaisia selvityksiä sekä valmistellaan ja hyväksytään seudun päätöksenteossa visio, tavoitteet ja mittarit, joilla voidaan seurata, ovatko suunnitellut keinot vaikutuksiltaan tehokkaita ja vievätkö ne Helsingin seutua haluttuun suuntaan.

MAL 2023 -suunnittelun ytimessä on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi painutetaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa.

Suunnittelun tarkasteluvuodet ovat 2040 ja 2060. Vuoden 2040 suunnitelmakokonaisuus priorisoidaan ja aikataulutetaan 12 vuoden aikajaksolle.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos lähtee lausuntokierrokselle Helsingin seudun kuntiin, valtion liikenne- ja ympäristöviranomaisille ja muille sidosryhmille syksyllä 2022.

Valmis MAL 2023 -suunnitelma hyväksytään seudun päätöksenteossa keväällä 2023. Maankäytön ja asumisen osalta MAL-suunnitelmasta päättävät Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK ja seudun kunnat. Liikennejärjestelmäosion hyväksyy HSL:n hallitus jäsenkuntiensa osalta ja muiden kuntien osalta KUUMA-johtokunta ja asianomaiset kunnat.

Mistä MAL-sopimuksessa sovitaan ja mikä on Vantaan rooli siinä?

MAL 2023 -suunnitelma toimii lähtökohtana valtion, kuntien ja HSL:n väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä Helsingin seudulla.

Nyt voimassa on 8.10.2020 hyväksytty MAL-sopimus vuosille 2020-2031. Seuraavia jaksoja koskevat toimenpiteet tarkennetaan seuraavien MAL-sopimusten yhteydessä.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle. Toimenpiteillä edistetään vähähiilistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastomuutoksen torjumiseksi sekä mahdollistetaan sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta. Sopimuksessa määritellään tavoitetila 12-vuotisen kauden osalta Helsingin seudulle. Kuitenkin sopimuksen konkreettiset toimenpiteet koskevat yleensä sopimuskauden ensimmäistä nelivuotisjaksoa 2020–2023

Sopimuksessa on kunnille määritelty MAL 2019-suunnitelman mukaisesti kunnittain mm. maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet, joille kunnat sijoittavat uudesta asuntokaavoituksesta (kerrosneliömetreinä) vähintään 90 %. Kunnat sitoutuvat asuntotuotantotavoitteisiin, jotka Vantaan osalta ovat 2640 asuntoa vuodessa ja 970 200 kem2:n asuntokaavoitustavoite koko nelivuosiselle sopimuskaudelle 2020-2023. Sopimus ohjaa kuntien asunto-ohjelmia ja investointisuunnitelmia

Vastaavasti valtio sitoutuu mm. osarahoittamaan sopimuksessa mainittuja merkittäviä liikennejärjestelmän kehittämishankkeita, joista Vantaan kannalta merkittävimpiä ovat:

- Väylävirasto laatii selvityksen Santaradan siirtämisestä valtion rataverkolla ja sen nykyisistä aluevarauksista luopumisesta. Kunnat tarjoavat Santaradalle vaihtoehtoisen, pääkaupunkiseudun junaliikenteen tehokasta kunnosapidon toteuttamista vastaavan paikan. Santaradan siirrolla mahdollistetaan pikaraitiotien rakentaminen ja maankäytön kehittäminen Santaradan nykyisellä alueella.
- Kunnat jatkavat MAL 2019 -suunnitelmassa esitetyn seudullisen pikaraitiotien verkoston suunnittelua. Kunnat edistävät seuraavien pikaraitiotiehankkeiden toteuttamista, ja rahoittavat 70 % niiden kokonaistoteutuskustannuksista. Valtio osallistuu sopimuksessa määritettyjen hankkeiden rahoitukseen 30 % osuudella (ml. Vantaan ratikka Mellunmäki-Tikkurila-Aviapolis-Lentoasema)

Lisätietoja: Mari Siivola, Eeva-Maria Niemi, Mika Ahonen



Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan varrelle laaditaan kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, jossa sovitetaan yhteen ratikan ympäristössä maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkennetaan yleiskaava 2020:n mukaista maankäyttöratkaisua. Kaavarungolla määritellään visio tulevasta ratikkakaupungista ja arvioidaan kaupunkikehittämisen vaikutuksia. Kaavarungon avulla tutkitaan myös ratikan mahdollistaman tehostuvan maankäytön tuomia kaupunkitaloudellisia hyötyjä, joiden kautta ratikan odotetaan maksavan itsensä takaisin. Kaavarungossa tarkastellaan ratikan ympäristön asuinalueiden kehittymismahdollisuuksia, palveluverkon sijoittamista, elinkeinoalueiden rakenteita sekä liikkumisen yhteyksiä ja viheralueverkoston kokonaisuutta. Ratikan kaavarungossa esitetään myös yhdenmukainen esitystapa alueelle jo aiemmin laadittujen (Aviapolis, Hakunila) tai samaan aikaan laadinnassa olevien alueellisten kaavarunkojen kattamien alueiden osalta (Tikkurila, Länsimäki, Kuussilta).

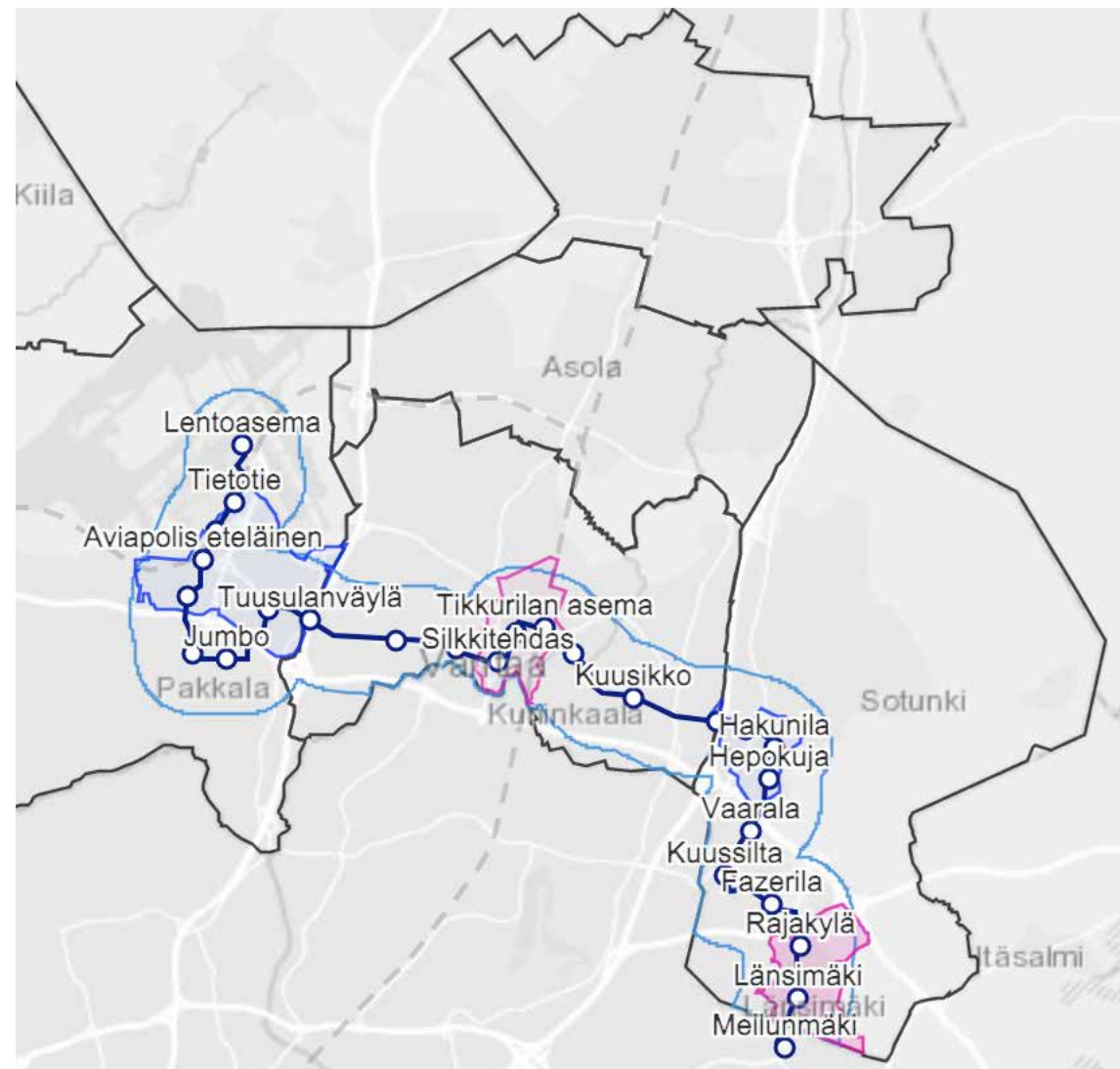
Ratikan kaavarunkotyössä hyödynnetään uutta yleiskaavaa varten laadittuja selvityksiä ja vaikutusten arviointia, samoin ratikkahankkeeseen ja ratikan suunnitteluun liittyviä selvityksiä. Tärkeimmät uudet selvitykset ovat alkuvuonna 2022 tilattava koko kaupunkia koskeva kaupallisten palvelujen selvitys ja ratikan kaupunkitaloudellinen arviointi. Ratikan kaavarungon vaikutuksia arvioidaan omana työnä prosessin kuluessa, mutta kaavarungon mukaiset maankäyttövaikutukset ovat mukana ratikan hankepäätöstä varten tehtävässä laajassa vaikutusten arvioinnissa.

Kaavarungon valmistelutyö on jaettu kahteen vaiheeseen. Kaavarunkoluonnos valmistellaan talvella 2022 siten, että kaupunginhallitus voisi päättää sen nähtävälle asettamisesta 29.3.2022. Luonnoksen valmisteluun pyritään järjestämään kaupunkilaisille suunnattuja työpajoja.

Saatujen lausuntojen ja mieliteiden perustella luonnos jalostetaan kaavarunkoehdotukseksi, joka viedään päätöskäsittelyyn loppuvuonna 2022 siten, että kaupunginvaltuusto voisi päättää hyväksymisestä alkuvuonna 2023.

Ratikan kaavarunko ja siihen perustuvat ratikan kaupunkitaloudelliset arvioinnit liitetään ratikan hankepäätöksen aineistoon myöhemmin vuonna 2023.

Lisätietoja: Mika Ahonen



Maankäytön painopisteiden yhteenveto

Yleiskaavasta ei laadita erillistä toteuttamishjelmaa, vaan sen toteuttaminen on osa maankäytön suunnittelun ja toteuttamisen ohjelmointia (MTO). Osana ohjelmointia laaditaan maankäytön painopisteiden yhteenveto, jonka valmistelusta yleiskaavoitus vastaa yhteistyössä toimialan kanssa. Painopisteet määritellään valtuustokausittain ja tarkistetaan vuosittain. Painopisteet hyväksytään ja toimivat mm. suunnittelu- ja investointiohjelmien sekä asuntorakentamisennusteen taustana. Toimintamalli on käynnistynyt täysipainoisesti loppuvuodesta 2021 ennakkoiden vuoden 2022 ohjelmointia.

Lisätietoja: yleiskaavayksikkö

Kaupan palveluverkkoselvitys

Tavoitteena on laatia selvitys päivittäistavarakaupan kaupunkitasoisen palveluverkon ja voimakkaasti uudistuvien keskustojen kaupan kehityksestä. Aiempi kaupan palveluverkkoselvitys vuodelta 2015 sisältää myös suunnitelman, mutta toimintaympäristön nopeat muutokset edellyttävät erillisen suunnitelman sijasta jatkuvampaa verkoston tarkastelua. Tämän tarkastelun tuoksi selvitystyöltä haetaan ajantasaista tilannekuvaa kehityksestä ja hankeohjauksen reunaehdoista.

Lisätietoja: Eeva-Maria Niemi

Kiila-Ruotsinkylä yleissuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kanssa

Vantaan Kiilan alue ja siihen rajautuva Tuusulan Ruotsinkylä muodostavat alueen, jonka suunnittelussa on huomioitava toimintojen kokonaisuus ja kuntarajan ylittävät vaikutukset. Suunnittelutyötä tehdään yhdessä Tuusulan kanssa.

Lisätietoja: Mari Siivola ja Anna-Mari Kangas

Länsisalmi osayleiskaava 2023-

Ratikan kaavarungon valmistumisen jälkeen alamme valmistella osayleiskaavaa Länsisalmeeen. Helsinki käynnistää vuoden 2022 alusta osayleiskaavan, joka koskee koko Helsingin puolesta aluetta, jolle aikaisemmin laadittiin Östersundomin kuntien yhteistä yleiskaavaa. Helsingin kainalossa olevan Länsisalmen tulevaisuuden maankäyttö on ratkaistava siten, että syntyy toimivaa kaupunki- ja viherrakennetta kuntarajoista huolimatta. Länsisalmen osayleiskaavaa suunnitellaan ainakin sille alueelle, joka jätettiin pois koko Vantaan yleiskaavasta 2020.

Lisätietoja: Mari Siivola



Vihreä ja virtaava Vantaa VIVA - Viherrakenteen kehityskuva YK0050

Vantaan viherrakenteen kehityskuvan laatiminen käynnistyi vuonna 2021. Työ ohjaa koko kaupungin viherrakenteen, viheralueverkoston ja ulkotilojen suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Viherrakenteeseen kuuluvat kaavoitettujen viheralueiden verkosto sekä muut kasvulliset alueet pihalla ja kaduilla.

Vuoden 2022 aikana laaditaan osaksi kehityskuvaa ekologista verkostoa tarkentava työ konsulttityönä. Yleiskaavaan merkittiin ekologisten runkoyhteydet. Ekologisten yhteyksien luonnetta ja kehittämiskohtia on tarpeen tutkia edelleen asemakaavoituksen ja muun tarkemman asteisen suunnittelun tueksi.

Kestävä kaupunki -tiimi valmistelee kaupunkivihreän linjauksia. Ensimmäisenä linjattiin vihertehokkuuden määrittelystä asemakaavoituksessa. Osaksi viherrakenteen kehityskuvaa laaditaan 2. Kaupunkivihreän linjaus, viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden linjaus (SAAVU), jossa tutkitaan sitä, mitä sekä yleiskaavan määräyksissä että maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetyt asuinalueiden riittävät viheralueet tarkoittavat käytännössä.

Eri tyyppisten laajojen viheraluekokonaisuuksien kehittämisajatuksia tuotetaan yhteistyössä Aalto-yliopiston kanssa diplomitöinä, jotka nivotaan osaksi VIVA-kokonaisuutta.

Asukkaita osallistetaan kehityskuvan laadintaan yhteistyössä samaan aikaan laadittavan viheralueiden palveluverkkosuunnitelman kanssa, jonka tekee kadut ja puistot -palvelualueen viheraluesuunnittelu.

VIVA Kehityskuvan arvioidaan valmistuvan vuonna 2023.

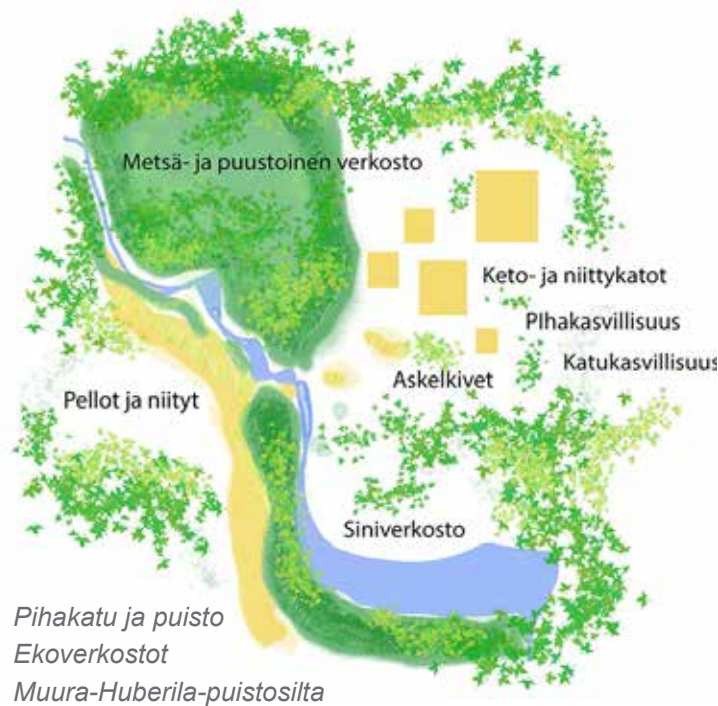
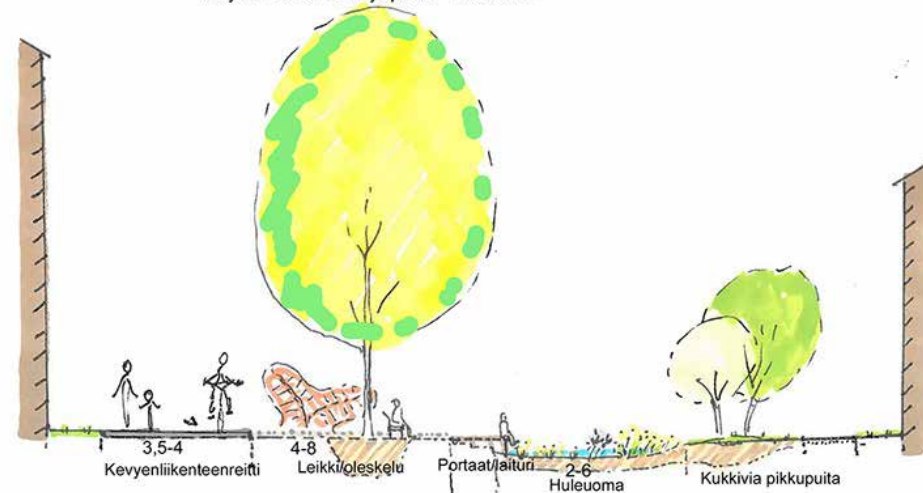
Lisätietoja: Laura Muukka

Ekologiset verkostot: Paula Kankkunen

Viheralueiden mitoitus ja saavutettavuus (SAAVU): Eeva Eitsi

Vihertehokkuus: Elina Ekroos ja Eeva Eitsi

Kevyenliikenteenreitti ja puisto n. 20-25 m



Pihakatu ja puisto
Ekoverkostot
Muura-Huberila-puistosilta





LÄNSI-VANTAAN TIIMI
KIVISTÖN TIIMI
AVIAPOLIKSEN TIIMI
TIKKURILAN TIIMI
ITÄ-VANTAAN TIIMI

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoituksen painopisteet 2022-2024

Asemakaavoja laaditaan kaupungin kasvun ja kehityksen mahdollistamiseksi valtuustostrategian tavoitteiden mukaisesti. Kaavoitusohjelman tavoitteena on jakaa asemakaavoituksen resurssit tavoitteisiin nähden tasapainoisesti ja alueellisesti tasapuolisesti. Kaavoitusohjelmaa kuvaa monipuolisuus.

Kaavoitusohjelman painopisteitä ovat perinteisesti asuminen ja elinkeinotoiminta. Asumisen osalta erityisenä tavoitteena on lisätä uusien pientalo-alueiden kaavoitusta. Kaupungin kasvaessa on varmistettava myös riittävä palvelutonttien tarjonta. Elinkeinotoimintaa palvellaan kumppanuuskaavoilla ja kaupungin yritystonttitarjontaa kasvattamalla.

Vantaan tulevaisuuden kaupunkirakennetta muokataan kaavarungoilla ja yleissuunnitelmilla, mm. Vantaan ratikkaan liittyen ja Tikkurilan Värитеhtaan alueella. Myös yksittäiset kaavahankkeet, kuten Kivistön tapahtuma-areena, mahdollistavat koko kaupungin kannalta tärkeitä uusia kaupunkielämyksiä.

Kaupunkikeskusten kehittäminen näkyy vahvasti kaavoitusohjelmassa. Poikkihallinnollisella ja yritysten kanssa tehtävällä yhteistyöllä luodaan edellytyksiä keskusten kehittymiseen ja toisaalta alueellisen eriarvoistumisen ehkäisemiseen. Resurssiviisaus ohjaa kaavoitusta kattavana teemana.

Kaavahankkeet ohjelmoidaan Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmään (MATTI), mikä mahdollistaa lähivuosille ohjelmoitujen kaavahankkeiden tarkastelun kokonaisuutena. Kaavoitusohjelmakaudella 2022-24 noin puolet uudiskaavoituksesta sijoittuu kaupungin maalle. Ohjelmoidut hankkeet mahdollistavat MAL-sopimuksen 2020-23 tavoitteiden saavuttamisen. Kaavoitettavasta uudesta asuntokerrosalasta noin 80 % sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle. Tarkastelussa on huomioitava hankkeiden epävarmuustekijät.

Seuraavassa tarkastellaan lähivuosien asemakaavoitusta strategian painopisteiden ja tärkeiden kaavahankkeiden kautta.

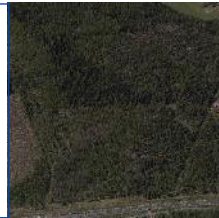


TALOUEDELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Kaavoja yritysten tarpeisiin

Työpaikkahankkeiden asemakaavoja valmistellaan kumppanuuskaavoina yhteistyössä yritysten kanssa. Kaavoitus jatkuu vilkkaana erityisesti Tikkurilassa ja Aviapoliksessa lukuisien yksityisten hankkeiden ansiosta. Vehkalassa kaavoitetaan kaupungin maa-alueita kaupungin yritystonttitarjontaa varten. Keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen, työssäkäynnin ja palveluiden alueina. Asemakaavoituksen resursseja varataan myös kaavoitusohjelman ulkopuolelta tuleviin yritysten tarpeisiin.

VEHKALAN LÄNSIPUOLI 2
Toimitilaa
Kaavoitus 2022-2024



VEHKALAN KINKERIT
Toimitilaa 27 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2022



MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT
Asuntoja 56 000 k-m²
Toimitiloja 12 000 k-m²
Kaavoitus 2022



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m²
Asumista 30 000 k-m²
Muu 45 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



MARKKATIE
Toimitilaa 18 000 k-m²
Asuntoja 15 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2022



VÄRITEHDAS I
Toimitilaa
Kaavoitus 2022-2023



AVIABULEVERDI
POHJOI-NEN JA
TURBIINITIE
Toimitilaa 40 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2022



TIETOTIE 9 JA 11
Hotelli, tsto- ja liiketilaa
35 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2022



TULLIMIEHENTIE
logistiikkakeskus
Kaavoitus 2022-2023



TIKKURI
Liike- ja toimitilaa
20 000 k-m²
Asuntoja 30 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2022



TALOUELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Suuria asuntokaavoja

Asuntokaavoitus jakautuu melko tasaisesti kaupungin alueelle painottuen keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Lähivuosina uusi kaavatuotanto painottuu Kivistöön, Myyrmäkeen ja Aviapolikseen, mutta myös Tikkurilassa, Hakunilassa ja Korsossa on suuria hankkeita.

Tavoitteena on tuottaa hyvää kaupunkiympäristöä ja saavuttaa MAL-sopimuksen määrälliset tavoitteet. MAL-kaudella 2020-23 tavoitteena on kaavoittaa 960 000 km² uutta asuntokerrosalaa.

KIVISTÖN LUMIKVARTSI
Asumista 57 000 k-m²
Toimitilaa 2 300 k-m²
2020-2022



KIVISTÖN KVARTSIKULMA
Asumista 43 000 k-m²
Toimitilaa 1 700 k-m²
2020-2022



MYYRMÄEN ASEMAKORTTELIT
Asumista 56 000 k-m²
Toimitilaa 12 000 k-m²
Kaavoitus 2022



LUHTIMÄKI
Asumista 11 900 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



MUURA LÄNSI 1
Asumista 60 000 k-m²
Palvelut 13 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



ANNEFRED POHJOINEN
Asumista 42 000 k-m²
Toimitilaa 4 000 k-m²
2022-2023



KORSON KESKUSTAN ITÄPUOLI
Asumista 25 000 k-m²
Liiketilöjää 5 000 k-m²
Kaavoitus 2022-23



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS
Kaavaluonnos
Asumista 120 000 k-m²
Kaavoitus 2020-2022

TIKKURI
Asumista aseman viereen
30 000 k-m²
2021-2022



Asematie 1-3
Asumista aseman viereen
16 000 k-m²
Liiketila 6 000 k-m²
2021-2022

TALOUELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Pientalojen suurkaupunki

Kaavoitusohjelman tavoitteena on lisätä pientaloasumisen kaavoitusta ja kehittää Vantaata kodikkaiden pientaloalueiden kaupunkina. Kaavoitusohjelmaan 2022-24 sisältyy uusia pientaloalueita eri puolilla kaupunkia. Tavoitteena on kehittää viihtyisiä aluekokonaisuuksia, jotka erottuvat edukseen asuntomarkkinoilla.



KOIVURINNE
Asumista
Kaavoitus 2022-2024



KATRIINANKYLÄ
Asumista 20 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



KATRINEBERGIN KEHITYSKUVA
Kaavoitus 2022-



VAAKAPUISTON KAUPUNKIPIENTALOT
Asumista 8 000 k-m²
Kaavoitus 2022



LEHMUSTONTIE osa2
Pientaloja
5 500 k-m²
Kaavoitus 2022



LAMMASLAMMEN PIENTALOKAUPUNKI
Asumista 26 000 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



PÄIVÄKUMPU PIENTALOTONTTEJA
9 000 k-m²
Kaavoitus 2023-24



LUHTIMÄKI 1 JA 2
Asumista 11 900 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



SMEDSINMETSÄN PIENTALOKAUPUNKI
15 000 k-m²
2022-2023



Haxas täydennysrakentaminen
1190 k-m²
2020-2022

TALOUDELLISESTI KESTÄVÄ JA ELINVOIMAINEN KAUPUNKI

- Elinvoimahankkeiden kaavoitus

Vantaan elinvoima syntyy kasvun, työpaikkojen ja asumisen ohella hankkeista, jotka vahvistavat mielikuvaa elinvoimaisesta kaupungista. Kaavoituksessa on lähivuosina työn alla merkittäviä hankkeita, joissa hahmotetaan Vantaan tulevaa kaupunkikehitystä. Näitä ovat esim. Vantaan ratikan joukkoliikennevyöhykkeeseen liittyvät kaavat, kaupunkikeskusten kaavat ja Värитеhtaan alueen kaavarunko.

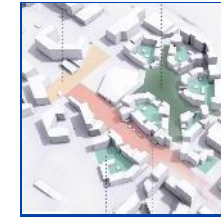
Elinvoiman kannalta tärkeitä ovat myös yksittäisten hankkeiden kaavat, jotka mahdollistavat uusia kaupunki-elämyksiä ja tekevät Vantaata tunnetuksi, esimerkkinä Backaksen elämyskeskus, ilmailumuseo ja Kivistön tapahtuma-areena.



AVIAPOLIKSEN LUKIO
12 000 kem2
2022-2024



ILMAILUMUSEO
6000 kem2
2022-2024



AVIAPOLIKSEN
KESKUSTA
Coren kaavaluonnos
Asumista 100 000 kem2,
toimitilaa, palveluita
2020-2022



KIVISTÖN TAPAHTUMA-
AREENA
Monitoimiareena, liike- ja
toimistotilaa, hotelli
65 000 k-m2
Kaavoitus 2019-2022



VANTAAN RATIKKA

MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT
Asumista 56 000 k-m2
Toimitiloja 12 000 k-m2
Kaavoitus 2022



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m2
Asumista 30 000 k-m2
Muu 45 000 k-m2
Kaavoitus 2021-2023



MYYRMÄEN KAUPUNKI-
KULTTUURITALO
8 000 k-m2
Kaavoitus 2024-2025



BACKAS
ELÄMYSKESKUS
tapahtuma- ja elämys-
keskus 15 000
kem2 asumista 9 000
kem2, 2020-2022



VÄRITEHTAAN ALUEEN
KAAVARUNKO
Asuminen ja työpaikat
Ideakilpailu 2022
Kaavoitus 2021-2024

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET

Keskustojen kehittäminen näkyy kaavoitusohjelmakauden vahvana teemana. Keskustoja kehitetään monipuolisina asuminen, palveluiden ja työpaikkojen alueina. Tavoitteena on tehokas maankäyttö, kaupunkimainen korttelirakenne ja viihtyisä lähiympäristö, jossa jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne ovat luontevin tapa liikkua. Kaavoitusohjelmakaudella työn alla on useita keskustojen kaavarunkoja sekä keskustakortteleiden asemakaavoja.

**KIVISTÖN
ASEMAKORTTELIT**
Palveluita, toimitila- ja
asuntorakentamista
300 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2024



**MYYRMÄEN
ASEMAKORTTELIT**
Asumista 56.000 k-m²
Toimitiloja 12 000 k-m²
Kaavoitus 2022



**MARTINLAAKSON
KUKOISTAVA KESKUSTA**
Asumista 19 000 k-m²
Päiväkoti 2 200 k-m²
Kaavoitus 2022-2024



**TIKKURILAN
KAAVARUNKO**
Kaavoitus 2020-2022



**LENTOKENTTÄ-
KAUPUNGIN
SUUNNITTELU-
PERIAATTEET**
2020-2022



**AVIAPOLIKSEN
KESKUSTA**
Coren kaavaluonnos
Asumista 100 000 kem²,
toimitilaa, palveluita
2020-2022



**HAKUNILAN
KESKUSTAN
LAAJENNUS**
KAAVALUONNOS 2022
Kaavoitus 2023
120 000 k-m²



**LÄNSIMÄEN
KAAVARUNKO**
Keskustakehitys ja
täydennysakentaminen
Kaavoitus 2021-2022



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m²
Asumista 30 000 k-m²
Muu 45 000 k-m²
Kaavoitus 2021-2023



**VÄRITEHTAAN ALUEEN
KAAVARUNKO**
Asuminen ja työpaikat
Ideakilpailu 2022
Kaavoitus 2021-2024

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET

- Kulttuuri ja vapaa-aika

Kaupunkielämään kuuluvat olennaisena osana kulttuuri, vapaa-aika ja erilaiset kaupunkielämykset. Urheilun, kulttuuritapahtumien ja virkistytymisen paikat saavat kaupunkilaiset ja kaupungin kukoistamaan. Osana kaupunkikeskustojen kehittämistä kaikilla suuralueilla on ohjelmassa asemakaavoja vapaa-ajan hankkeille.

KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA
Monitoimiareena, liike- ja toimistotilaa, hotelli
65 000 k-m²
Kaavoitus 2019-2022



MYYRMÄEN KAUPUNKI-KULTTUURITALO
8 000 k-m²
Kaavoitus 2024-2025



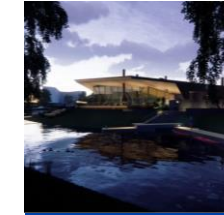
VANTAANKOSKEN MYLLY
Tapahtumakeskus ja hotelli 2 100 k-m²
Kaavoitus 2019-2022



ILMAILUMUSEO
6000 k-m²
2022-2024



ELMON urheilupuiston LIITTYMÄJÄRJESTELY T
Kaavoitus 2022-23



TIKKURILAN JOKIRANNAN SAUNA
Puurakenteinen sauna- ja ravintola 800 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



TIKKURILAN URHEILUPUISTO
Kaavoitus 2023-2024



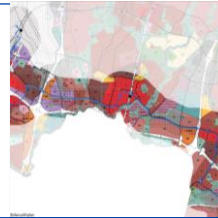
BACKAS ELÄMYSKESKUS
tapahtuma- ja elämyskeskus 15 000 k-m²
asumista 9 000 k-m²,
2020-2022

KUKOISTAVAT KAUPUNKIKESKUKSET - Vantaan ratikka

Suunniteltu Vantaan ratikka tarjoaa Vantaalle uuden vetovoimaisen kasvukäytävän ja vauhdittaa kaupunkikeskustojen kehitystä. Tavoitteena on, että keskustat kehittyvät viihtyisiksi ja eläviksi ja että niiden palvelutarjonta lisääntyy. Lisäksi ratikka kytkee Vantaan keskustoja toisiinsa.

Vantaan ratikkaa suunnitellaan kaavoitusohjelmakauden aikana monella tasolla. Ratikan kaavarungon ohella on vireillä osaluokkien kaavarunkoja sekä katualuetta koskevia asemakaavoja, joilla varmistetaan riittävät tilavaraukset ratikkaa varten. Ratikan vaikutusalueella on käynnissä myös useita keskustojen kehittämisen ja täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaava-hankkeita.

RATIKAN KAAVARUNKO
Esittää ratikan varren kaupunkikehityksen tavoitteet ja vaikutukset
Kaavoitus 2022-23



RATIKAN KATUALUEEN ASEMAKAAVAT
Ratikan katusuunnitelmien tilavaraukset
Kaavoitus 2021-



MUURAN KAUPUNKIKYLÄT
kaavaluonnos
Asumista 280 000 k-m²,
toimitilaa, palveluita
50 000 k-m², 2020-2022



HUBERILA ALUEKESKUS
kaavaluonnos, Asumista
200 000 k-m², toimitilaa,
palveluita
Kaavoitus 2022-2024



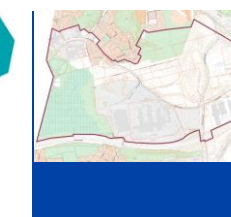
VARIKON ASEMAKAAVA
Vantaan ratikan varikko
hiilineutraalius,
Kaavoitus 2021-22



TIKKURILANRAITIO
Joukkoliikennetunneli ja
pysäkki Tikkurilan
rautatieaseman yhteyteen
Kaavoitus 2021-2022



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS 2
KAAVALUONNOS
120 000 k-m²
Kaavoitus 2022



KUUSSILLAN KAAVARUNKO
Asuminen, liiketilat,
viheralueet ja palvelut
Kaavoitus 2022- 2023

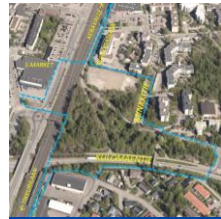
VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKO
Asuminen 70 000
Liike- ja toimitila 25 000
muu 5000
Kaavoitus 2023-2024



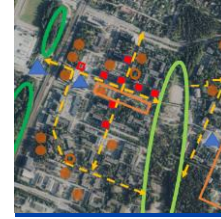
LÄNSIMÄEN KAAVARUNKO
Keskustakehitys ja
täydennysrakentaminen
Kaavoitus 2021-2022

ERIARVOISTUMISEN ESTÄMINEN

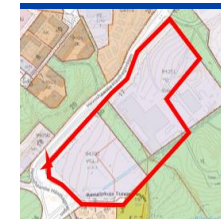
Eriytymiskehityksessä olevien alueiden kiinnostavuus ja vetovoima kasvavat asuntorakentamisen, palveluiden ja investointien myötä. Kaavoituksella on tärkeä tehtävä myönteisen kehityksen mahdollistajana. Vantaan ratikka luo edellytyksiä kaupunkikehitykseen, mikä näkyy erityisesti Itä-Vantaan kaavoitusohjelmassa.



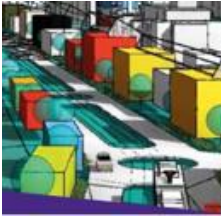
KORSON KESKUSTAN ITÄPUOLI
Asumista 25 000 k-m²
Liiketiljoja 5 000 k-m²
Kaavoitus 2022-23



KOIVUKYLÄN KAAVARUNKO
Täydennysrakentamisen raamit
Kaavoitus 2022



HAKUNILAN VANHUSTENKESKUS
n. 7 000 k-m²
HÅKANSBÖLEN KOULU
Kaavoitus 2022-2023



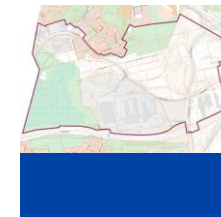
MYYRMÄEN INNOVAATIOKAAVA
2022



HAKUNILAN KESKUSTAN LAAJENNUS KAAVALUONNOS
Kaavoitus 2022
120 00 k-m²



MYYRMÄEN SPORTTIKORTTELIT
Asumista 29 000 k-m²
Päiväkoti 2 200 k-m²
Kaavoitus 2022-2023



KUUSSILLAN KAAVARUNKO
Kaavoitus 2022 -2023



MYYRMÄEN KAUPUNKI-KULTTUURITALO
8 000 k-m²
Kaavoitus 2024-2025



MAALINAUCHANTIE
Energiatehokas uudistus
Asumista 30 000 k-m²
Viitesuunnitelma 2022
Asemakaavoitus 2022-23



LÄNSIMÄEN KAAVARUNKO
Keskustakehitys ja täydennysrakentaminen
Kaavoitus 2021-2022

HYVÄT ASUKASLÄHTÖISET PALVELUT

Kaavoitusohjelmaan sisältyy useita kaavoja päiväkotia, kouluja ja muita palvelutiloja varten. Jokiniemen kampuksen kaava mahdollistaa Tikkurilan keskustan laajentumisen ja uuden oppimiskampuksen rakentamisen. Peijas-Rekolan sairaalaan laajennus edellyttää asemakaavan muutosta. Aviapolikseen kaavoitetaan lukiota suunnitellun ilmailumuseon läheisyyteen.

Palveluhankkeiden kaavoitus ohjelmoidaan poikkihallinnollisena yhteistyönä. Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa palvelutonttien kaavoitus edellyttää tilatarpeiden yhteensovittamista ja tarkkojen ympäristönormien huomioimista.

KIVISTÖN LUMIKVARTSI
2 päiväkotia
Koirapuisto
Sporttilaituri
Kaavoitus 2020-2022



PÄIVÄKOTIKAAVAT
Myyrmäki
Martinlaakso
Pähkinärinne
Vantaanlaakso



MYYRMÄEN OJAHAN
YHTENÄISKOULU JA
LIIKUNTAHALLI
18 000 k-m2
Kaavoitus 2023-2024



MYYRMÄEN
PALOASEMA
1 200 k-m2
Kaavoitus 2021-2022



MUURA LÄNSI 1
Yhtenäiskoulu ja päiväkot
13 000 kem2
2022-2024



PÄIVÄKOTIKAAVAT
Korso
Matari
Hakunila



PEIJAS-REKOLAN
SAIRAALAN
LAAJENNUS
35 000 k-m2
Kaavoitus 2022-24



JOKINIEMEN KAMPUS
Toimitilaa 30 000 k-m2
Asumista 30 000 k-m2
Muu 45 000 k-m2
Kaavoitus 2021-2023

AVIAPOLIKSEN LUKIO
12 000 kem2
2022-2024



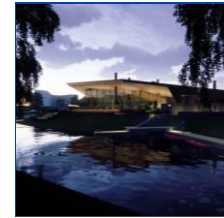
SIMONKYLÄN
ELINKAARIASUMINEN
JA PÄIVÄKOTI
4 000 + 1 500 k-m2
kaavoitus 2022-2024

RESURSSIVIISAS JA HIILINEUTRAALI VANTAA

Resurssiviisaus ohjaa kattavana teemana asemakaavoitusta. Tavoitteena on ohjata kaupungin kasvu joukkoliikennevyöhykkeelle ja edistää vähähiilisiä ratkaisuja rakentamisessa.

Kaavoitus toimii osana poikkihallinnollista yhteistyötä, jossa edistetään puurakentamiskohteita ja vähähiilistä koerakentamista. Lisäksi kaavoitettavana on hiilineutraalin energiantuotannon mahdollistavia hankkeita kuten maanalainen kaukolämpövarasto ja power to gas – laitos.

LENTOKENTTÄ-
KAUPUNGIN
SUUNNITTELU-
PERIAATTEET –
Hiilineutraali Aviapolis



TIKKURILAN
JOKIRANNAN SAUNA
Puurakenteinen sauna ja
ravintola 800 k-m2
Kaavoitus 2022-2023



SATOMÄENTIE 1
Puukerrostalokortteli
9 500 k-m2
Kaavoitus 2022-23

PUU-KIVISTÖN
ALOITUSKORTTELIT
Asumista 13 570 k-m2
Kaavoitettu 2019



HAKUNILAN
KESKUSTAN
LAAJENNUS
kaavaluonnos
120 000 kem
Kaavoitus 2022-

KELOKUUSENMÄKI
Vähähiilisen rakentami-
sen kilpailu 2022
Asumista 38 000 k-m2
Kaavoitettu



MAALINAUHANTIE
energiatehokas uudistus
n. 30 000 k-m2
Viitesuunnitelma 2022
Asemakaavoitus 2022-23

SMEDSINMETSÄN
PIENTALOKAUPUNKI
Puutaloalue 15 000 kem2
Kaavoitus 2022-24



LÄMPÖVARASTO
1 000 000 m3
Kaavoitus 2021-2022



POWER TO GAS –
LAITOS
Kaavoitus 2022-23



KAAVOITUSKATSAUS 2022

Yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.1.2021. Yleiskaava ohjaa kaavarunkojen laadintaa, asemakaavoitusta ja muita suunnitelmia. Yleiskaavasta on kuitenkin valittu, ja se ei vielä ole voimassa. Helsingin hallinto-oikeuden päätös tulee keväällä. Yleiskaavasta ei laadita erillistä toteuttamisohjelmaa, vaan sen toteuttaminen on osa maankäytön suunnittelun ja toteuttamisen ohjelmointia (MTO).

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus MAL 2023

Suunnittelun ytimessä on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi paneudutaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa. Tarkasteluvuodet ovat 2040 ja 2060. Voimassaa sopimus vuodelta 2020 ohjaa kuntia monipuoliseen asuntotuotantoon sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiseen.

Vantaan ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan varrelle laaditaan kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, jossa sovitetaan yhteen ratikan ympäristössä maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkennetaan yleiskaava 2020:n mukaista maankäyttöratkaisua. Kaavarunko ja siihen perustuvat ratikan kaupunkitaloudelliset arvioinnit liitetään ratikan hankkeen päätöksen aineistoon myöhemmin vuonna 2023.

Kaupan palveluverkkoselvitys

Tavoitteena on laatia selvitys päivittäistavarakaupan kaupunkitasoisen palveluverkon ja voimakkaasti uudistuvien keskustojen kaupan kehityksestä.

Kiila-Ruotsinkylä yleissuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kanssa

Alueen suunnittelussa on huomioitava toimintojen kokonaisuus ja kuntarajan ylittävät vaikutukset.

Länsisalmi osayleiskaava 2023-

Helsinki käynnistää vuoden 2022 alusta osayleiskaavan, joka koskee koko Helsingin puolesta aluetta, jolle aikaisemmin laadittiin Östersundomin kuntien yhteistä yleiskaavaa. Länsisalmen tulevaisuuden maankäyttö on ratkaistava siten, että syntyy toimivaa kaupunki- ja viherrakennetta kuntarajoista huolimatta. Länsisalmen osayleiskaavaa suunnitellaan ainakin sille alueelle, joka jätettiin pois koko Vantaan yleiskaavasta 2020.

Vihreä ja virtaava Vantaa VIVA - Viherrakenteen kehityskuva

Työ ohjaa koko kaupungin viherrakenteen, viheralueverkoston ja ulkotilojen suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Viherrakenteeseen kuuluvat kaavoitettujen viheralueiden verkosto sekä muut kasvulliset alueet pihilla ja kaduilla. Osana kehityskuva laaditaan ekologisia verkostoja tarkentava selvitys vuoden 2022 aikana

YLEISKAAVOITUS

<https://www.vantaa.fi/yleiskaavoitus>



Luhtimäki

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
Anna Hakamäki, asemakaava-arkkitehti
Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti
Anders Hedman, asemakaava-arkkitehti
Mikko Järvi, kaavoitusinsinööri
Marko Hoffrén, kaavatekninen koordinaattori

LÄNSI-VANTAA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Alueelle suunnitellaan keskustojen täydentämistä Kehäradan asemille Myyrmäkeen, Louhelaan ja Martinlaaksoon. Tavoitteena on rakentaa kaupunkimaisia keskustoja. Luhtitie avataan syksyllä liikenteelle ja sen varrelle rakennetaan runsaasti uusia asuntoja.

Myyrmäen uusi tornikeskusta on rakenteilla Paalutorin luona ja Myyrmäenraitilla. Korkeimmista torneista tulee 16-kerroksisia, jolloin niistä näkee parinkymmenen kilometrin päähän. Nyt laaditaan asemakortteleiden kaavaa kivijalkatiloineen ja Myyrmannin liiketilojen laajennusta. Rakennustöiden yhteydessä kunnostetaan myös katuja ja Paalukylänpuisto. Myyrmäenraitti ja Artsinpolku ovat rakennustöiden aikana vuoden verran suljettuna. Paloasemalle kaavoitetaan tontti.

Myyrmäen kirkon tontin pohjoisosaan suunnitellaan asuntoja. Varian tontille tutkitaan uutta yhtenäiskoulua ja kerrostaloasumista. Kivikirveenkujan suunnittelukilpailu on ratkaistu. Patotie 2:n tonttien kaavoitus jatkuu suunnittelukilpailulla.

Myyrmäen innovaatiokaavassa etsitään työpaikkamahdollisuuksia Myyrmäkeen.

Martinlaaksoon kaavoitetaan päiväkotia Martinlaaksontien eteläpuolelle rautatien länsipuolelle ja kerrostaloja rautatien itäpuolelle. Lisäksi kaavoitetaan purkavaa uudisrakentamista Raappavuorenrinne 2:n ja Vihertie 44–48:n tonteille. Laajavuorenkuja 8:n ja 10:n tonteille kaavaillaan kahta uutta kerrostaloa.

Kaivokselan kaavarungossa tutkitaan täydennysrakentamista lähinnä kirkon ja ostoskeskuksen tonteille. Patotien ja Yhtiönkujan alueelle laaditaan asemakaavat, joissa huomioidaan Hämeenlinnanväylän parantaminen, yhdyskatu Kuninkaantammeen ja vähäinen täydennysrakentaminen.

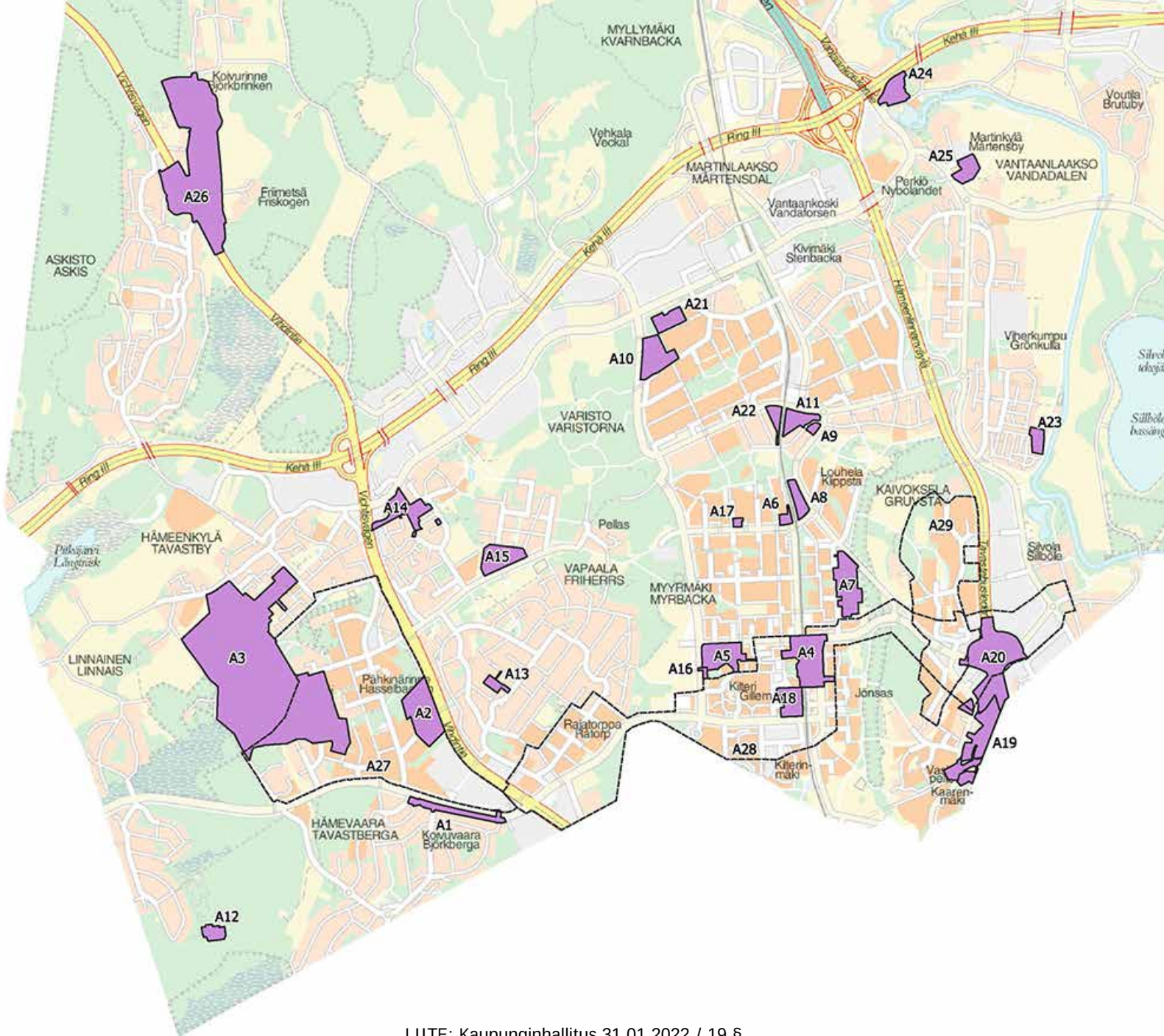
Pähkinärinteen yleissuunnitelmassa on tarkoitus ratkaista yleiskaavan vaihtoehtoisesti asumiselle tai työpaikoille merkitty alue Koivuvaarankujalla ja Karhunkierroksella ja uusi päiväkotia. Lammaslammen länsipuoleisen pientaloalueen ja virkistysalueiden suunnittelu alkaa selvitysten tekemisellä.

Vantaanlaaksoon Lounaniitylle kaavoitetaan uusi päiväkotia, jonka suunnittelu jatkuu.

Varistossa alkaa asuntokaavoitus puretun asuntomessutontin paikalle Luhtimäelle ja Ulkoniitylle.

Koivurinteellä alkaa kaavamuutos, jolla poistetaan savikoilta kalliit Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja tehdään kaavaan muita tarvittavia muutoksia.

Vantaankosken myllylle tutkitaan tapahtumakeskusta ja hotellia ja tehdään tarvittavia selvityksiä, tavoitteena saada kaavaehdotus nähtäville.



A1 002398 - Vaakapuisto

Hämevaarassa kahteen Vaakapuistoon town-house-tyyppisiä rivitaloja. Tehdään lisäselvitys.

A2 002433 - Karhunkierros

Pähkinärinteeseen asumista ja päiväkotia. Osallistuminen keväällä.

A3 121400 - Lammaslampi

Hämeenkylä, Lammaslammen pientaloalue Pitkämäentien varrella. Kaavoitus alkaa syksyllä.

A4 002400 - Myyrmäen asemakorttelit (Myyr York Downtown)

Asumista, toimitiloja ja kivijalkaliiketiloihin. Nähtäville keväällä.

A5 002363 - Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit)

Myyrmäki, Kivikirveenkujan sporttikorttelit. Kilpailutettu, osallistuminen keväällä.

A6 002368 - Patotie 2

Tontille ja Patoaukion torialueelle asuntorakentamista ja liiketilaa. Kilpailutus keväällä.

A7 002366 - Ojahaka

Varian tontille uusi yhtenäiskoulu ja asuntorakentamista. Osallistuminen keväällä.

A8 002438 - Myyrmäen kirkko

Kirkon tontille asuntorakentamista. Nähtäville keväällä.

A9 002447 - Vihertie 44-48

Toimisto- ja asuintalon tilalle asuinkerrostalo.
Uusi osallistuminen keväällä.

A10 002449 - Raappavuorenrinne 2

Purkavaa saneerausta ja lisärakentamista.
Nähtäville keväällä.

A11 002413 - Martinlaaksontie 24

Rautatien itäpuolelle kerrostaloja yleiskaavan keskus-
ta-alueelle. Kilpailu keväällä.

A12 002469 - Aisaparinkuja

Kadun siirto etelämmäksi. Nähtäville keväällä.

A13 002511 - Kairapuisto

Friheresin vpk ja Vapaalantie 24b, pientaloja.
Kaavoitus alkaa.

A14 002499 - Ulkoniitty

Ulkoniitty (Pyöräntekijäntie), Niittäjäntie 1-7, Karheku-
ja 11 ja Varistontie 18 ja 24. Pientalojen täydennysra-
kentamista. Kaavoitus alkaa.

A15 002495 - Luhtimäki 1 ja 2

Luhtimäki 1:n tontille kerrostaloja Luhtitien viereen ja
pientaloja. Luhtimäki 2:n tontille kerrostalo Luhtitien
viereen. Osallistuminen keväällä.

A16 002493 - Myyrmäen paloasema

Raappavuorentie 9. Nähtäville keväällä.

A17 002504 - Kuohukuja 1 - 3

Kuohukujan ostoskeskuksen kaavoitus asuinkerros-
talolle alkaa uudelleen.

A18 002473 - Myyrmanni

Liiketilojen laajennus rakennuksen sisällä, Iskostie 3.
Nähtäville keväällä.

A19 161900 - Palotie

Palotie ja Laitilankuja, täydennysrakentamista.
Kaavoitus jatkuu.

A20 161800 - Yhtiönkuja

Yhtiönkuja, Hämeenlinnanväylän tiealue ja yhdyskatu
Hämeenlinnanväylälle. Nähtäville keväällä.

A21 002432 - Laajakorvenkuja 8 ja 10

Kaksi viisikerroksista kerrostaloa Laajakorvenkuja 8
ja 10 tonteille. Nähtäville keväällä.

A22 002414 - Martinlaaksontie 26

Rautatien länsipuolelle päiväkotia. Nähtäville keväällä.

A23 002478 - Lounaniityn päiväkotia

Lounaniitty. Vantaanlaakson päiväkodin korvaava
päiväkotia ja omakotitontti Auertien päähän. Kaavoitus
jatkuu.

A24 002101 - Vantaankosken mylly

Vantaankosken myllyn alue. Kaavoitus jatkuu.

A25 002315 - Smeds

Smeds, Kauppalaivurintie 5. Osallistuminen keväällä.

A26 002483 - Koivurinteen muutos

Koivurinteen pientalokaavan muutos, jolla poiste-
taan kalliit Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien
varaukset ja muutetaan osin maankäyttöä. Kaavoitus
alkaa syksyllä 2022

**A27 014900 - Pähkinärinteen yleissuunni-
telma**

Kaavarungon sijaan laaditaan keväällä yleissuunni-
telma.

A28 015000 – Myyrmäen innovaatiokaava

Selvitys työpaikkarakentamisen mahdollisuuksista.
Valmistuu 2022.

A29 014800 Kaivokselan kaavarunko

Yleispiirteinen suunnitelma, jossa selvitetään alueen
täydennysrakentamisen ja keskuksen kehittämisen
mahdollisuudet alueen suojeluarvot huomioiden. Val-
mistelu jatkuu.



Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti
Hertta Ahvenainen, asemakaava-arkkitehti
Noora Laak, asemakaava-arkkitehti
Ville Leppänen, asemakaavasuunnittelija
Niina Rinne, asemakaava-arkkitehti
Veli-Pekka Ristimäki, asemakaava-arkkitehti
Kai Zukale, asemakaavainsinööri
Riikka Mattila, kaavatekninen koordinaattori

Kvartsikulma

KIVISTÖ

www.vantaa.fi/asebakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Kivistön suuralueella asemakaavoituksen pääpaino on Kivistön keskustassa, jossa toteutamme Kivistön keskustan kaavarungon tavoitteita asemakaavoilla. Lisäksi asemakaavoitamme lisää työpaikka-alueita Vehkalaan ja tutkimme Seutulan Katrinebergiä visio- ja kaavarunkotyöllä. Vuonna 2022 mahdollistamme uusia keskustakortteleita Kivistön keskustaan Kvartsikulman, Lumikvartsin, Kvartsijuonen ja Onnenkiven asemakaavatyöillä; tavoittelemme sujuvaa arkea edistävää, elävää kaupunkia: koteja, päiväkoteja, kaupunkimetsiä, leikki- ja koirapuistoja, kävelyn ja pyöräilyn priorisoivia liikkumisen ratkaisuja.

Kaavatöiden ohella etsimme uusia keinoja Kivistön keskustan keskeneräisyyden hallitsemiseksi. Tavoitteenamme on, että keskusta olisi mahdollisimman asuttava ja elettävä jo nyt.

KIVISTÖN KESKUSTA KEHITTYY

Kivistön keskustassa suunnittelun tavoitteena on tiivis ja vihreä kahden aseman kaupunkikeskusta, joka tukeutuu tulevaisuudessa Kehäradan Kivistön ja Lapinkylän asemiin. Sekoittunut, pienimittakaavainen, inhimillisen kokoinen kaupunkirakenne perustuu kävelyn ja kohtaamispaikkojen syntymiseen kaupunkiympäristössä. Kivistön keskustassa suunnittelun lähtökohtana on ilmastomuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen. Tärkein toimenpide ilmastomuutoksen näkökulmasta on kaupunkielämän perustana oleva kävelykaupunki, jossa luonnon monimuotoisuus on maksimoitu.

Kävelykeskustassa limittyvät Kivistön suuralueen identiteettimaisemat: metsäinen Kivistö ja kulttuurimaiseman Kivistö. Identiteettimaisemat luovat vahvaa paikan tuntua ja liittävät tiiviin keskustan viherverkoston luontevasti osaksi laajoja keskusta-aluetta ympäröiviä viheralueita.

Kehitämme Kivistön keskustaa myös joukkoliikennekaupunkina. Joukkoliikennekaupungin on oltava kävelykaupunki, jotta se olisi mahdollisimman toimiva. Kävelyn priorisointi luo miellyttävää kaupunkiympäristöä meille kaikille ja nopeuttaa sekä mielenkiintoistaa liikkumista suurimmalle osalle. Jo nyt matkat vähintään alkavat ja päättyvät kävelen. Suurin osa keskustassa tehtävistä matkoista on kävelyä. Myös autoilijat, joita Kivistön keskustan asukkaista on tulevaisuudessa vain pieni osa, aloittavat ja päättävät matkansa kävelen. Tavoittelemmekin Kivistöstä kaikkien kaupunkia: kävelykaupunkia!



Kvartsikulma



Johanna Rajala, aluearkkitehti
Merja Häsänen, asemakaava-arkkitehti
Jukka-Veli Heikka, asemakaava-arkkitehti
Charlotta Tanner, asemakaava-arkkitehti
Päivi Veijola, asemakaava-arkkitehti
Carina Ölander, asemakaava-arkkitehti
Jonna Juusola, asemakaavasuunnittelija
Agon Shala, kaavoitusinsinööri
Vuokko Rova, kaavatekninen koordinaattori

Huberila
Uusi Kaupunki -projekti

AVIAPOLIS

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Aviapoliksen lentokenttäkaupungista suunnitellaan tulevaisuuden visioissa kiehtova ja kansainvälinen solmukohta, jossa yhdistyvät ihmiset, toiminnot ja luonto. Yllätyksellinen ja tunnistettava kaupunkitila tempaa kävelijän mukaansa ja tarjoaa elämyksiä, taidetta, historiaa ja kulttuuria. Aviapolis on näyteikkunamme maailmalle: työ, ihmiset, inspiraatio ja innovaatiot sulautuvat yhteen. Suunnittelussa suositaan joustavia ja paikkaan sopivia ratkaisuja, jotka mahdollistavat sujuvan ja muuntuvankin arjen ja työn tulevaisuuden monimuotoisuuden. Maailma on kotiovella. Säilytettävät metsäalueet ja urbaani kaupunkivihreä luovat tunnelmaa tiiviin kaupunkirakentamisen vastapainona. Aviapoliksesta halutaan resurssiviisauden edelläkävijä.

Aviapoliksen asemakaavoituksessa painottuvat tänä vuonna laajemmat kokonaissuunnitelmat sekä asuin- ja työpaikkarakentaminen.

Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet on tiekartta visioiden konkreettiseen toteuttamiseen kaavoituksen osalta. Työ sisältää kehittämisen kärjet neljältä osa-alueelta: kiehtova kaupunki, käveltävä kaupunki, kaupunkivihreä ja hiilineutraalisuus.

Aviapoliksen rautatieasemien lähistölle muodostuu Aviapoliksen keskusta, jossa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Keskustaan laaditaan asemakaavaluonnos. Tikkurilantien eteläpuolisesta Muuran alueesta kehitetään yhteisöllinen kaupunkikylien kokonaisuus tuhansille asukkaille ja työntekijöille. Alueelle suunnitellaan myös koulu, urheilu- kenttä ja kaksi päiväkotia. Huberilan aluekeskuksen kehittämisen tavoitteena on kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Alueelle laaditaan suunnittelukonsepti ja kaavaluonnos. Huberin hallien ympäristön suunnittelua edistetään ja rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan.

Elinvoiman kannalta tärkeitä kaavahankkeita ovat Aviapoliksen lukio, Backaksen tapahtuma- ja elämyskeskus sekä Uusi ilmailumuseo. Monimuotoista uutta työpaikkarakentamista mahdollistetaan muun muassa Markkatien, Tietotien ja Aviabulevardin varren kaavahankkeissa.

Uusia asuinkortteleilta suunnitellaan erityisesti ratikan reitin varrelle ja keskustiin. Aviabulevardin varren ja Muuran asemakaavat käynnistyvät heti alueiden kaavaluonnosten valmistuttua. Annefredin pohjoisosa täydentyy uusilla asuinkortteleilla. Ylästön lounaisosaan suunnitellaan uusi monimuotoinen pientaloalue.



C7 - Ilmailumuseo

Uudet tilat Aviabulevardin varteen Tiiranpuiston eteläpuolelle. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C8 002404 - Aviapolis pohjoinen

Alueelle esitetään toimitilaa sekä pysäköintilaitos. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään myös Turbiinitien kaavamuutos nro 002270, joka mahdollistaa uuden katuyhteyden Ilmakehältä Tikkurilantielle. Nähtäville keväällä 2022.

C9 - Asuinkortteli ja päiväkotitikkurilantielle

Tikkurilantien pohjoispuolelle Rälssitien päähän suunnitellaan suurkorttelia. Suunnitelman tavoitteena on asumisen, koulun, päiväkodin ja urheilukentän vaihteittain toteutettava kokonaisuus. Kaavatyö alkaa keväällä.

C10 - Muura Länsi 1

Toisen Savun länsipuolelle esitetään asuinkerrostalo- ja koulukorttelin kokonaisuutta Muuran keskusta. Asumisen lisäksi liike- ja työtilaa sekä yhtenäiskoulu ja päiväkotit. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C11 002396 - Markkatie 12-20

Tikkurilantien ja Lentoasemantien risteykseen toimitilaa, hotelli ja palveluita sekä asumista. Päätöskäsittelyyn keväällä 2022.

C12 - Lukio ja asuinkerrostalokorttelit Aviabulevardin varrelle

Kortteleihin sijoitetaan lukio, asuntorakentamista, viheraluetta sekä liike- ja työtilaa. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C13 002423 - Kalliosolantie 7

Teollisuus-, varasto ja toimistorakentamista. Päätöskäsittelyyn keväällä.

C14 002467 - Varpukallionkuja 9

Tuotantotilaa Viinikkalaan. Nähtäville syksyllä.

C15 002054 - Voudintie 1

Kaava muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöä (ravintolatoiminnan Kuninkaan Kartano). Nähtäville syksyllä.

C16 002375 - Johdintie 2-6

Pienimittakaavaista asuinrakentamista. Kaavatyö alkaa syksyllä.

C17 002439 - Veromäen koulun laajennus

Koulun tontille mahdollistetaan laajennus. Nähtäville keväällä.

C18 053100 - Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet

Kokonaisvaltainen suunnitelma, johon yksittäiset kaavamuutokset ja muut suunnitelmat liittyvät. Nähtäville keväällä.

C19 052600 - Muuran kaupunkikylät

Asuntoja noin 5600 asukkaalle sekä puitteet 4000-5000 työpaikalle. Alueelle suunnitellaan myös koulu, urheilukenttä ja päiväkotit sekä sujuvat jalan- kulk- ja pyöräily-yhteydet. Nähtäville syksyllä.

C20 052900 - Huberila

Alueelle osoitetaan asuntorakentamista noin 4 500 asukkaalle, työpaikkarakentamista, virkistysalueita, päiväkotit ja muita palveluita. Rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan. Kaavatyö alkaa keväällä.

C21 052400 - Aviapoliksen keskusta

Aviapoliksen rautatieasemien lähistölle muodostuu Aviapoliksen keskusta. Liiketilaa, palveluita ja tuhansia työpaikkoja sekä asuntoja 3000-4000 asukkaalle. Nähtäville syksyllä.

C22 062800 - Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu- ja puistoympäristölle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Seuraa: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_ase- makaaavat



*Uusi Tikkuri
Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy*

Marjaana Yläjääski, aluearkkitehti
Seppo Niva, asemakaava-arkkitehti
Tuuli Huhtala, asemakaava-arkkitehti
Ritva Kotilainen, asemakaava-arkkitehti
Terhi Kuusisto, asemakaava-arkkitehti
Charlotte Nyholm, asemakaava-arkkitehti
Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti
Anna-Liisa Vanhala, kaavoitusteknikko
Kimmo Kangas, kaavatekninen koordinaattori
Leena Kaunismäki, kaavatekninen koordinaattori

TIKKURILA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOISTEET 2022

Tikkurila uudistuu ja täydentyy vauhdilla. Tikkurilaa kehitetään Vantaan merkittävimpänä keskustana, jossa hallinnon ja kulttuurin, liike-elämän ja kaupan sekä palveluiden ja koulutuksen toiminnot sekoittuvat monimuotoiseen asumiseen ja vetovoimaiseen kaupunkielämään. Ajallisen kerrostuneisuuden ja harvojen säilyneiden vanhojen rakennusten säilyttäminen osana tiivistyvää kaupunkirakennetta on tärkeä tavoite kasvun ja uudistumisen tavoitteen ohella.

Tikkurilan asemanseudulla uudet hybridikorttelit muodostavat uutta kaupunkielämän keskusta. Kaupunkiympäristön viihtyisyys, asointiympäristön toiminnallisuus ja reittien sujuvuus ovat tärkeitä seikkoja erityisesti vilkkaan asemanseudun ratkaisuja pohdittaessa. Jokiniemen kampusalueella oppiminen, asuminen ja työelämä yhdistyvät ennakkoluulottomasti uudessa, innovatiivisia ratkaisuja hyödyntävässä kampusympäristössä. Samaan aikaan Tikkurilan keskusta laajenee kantakaupunkimaisena kehittyvälle Värитеhtaan alueelle. Vastaavasti jokirannan virkistys- ja kulttuuripalveluita vahvistetaan kasvavan käyttäjäjoukon tarpeisiin ja suuralueen kaupunkiympäristöä suunnitellaan vehreyden ja vihreyden arvot huomioon ottaen. Rakennetuilla alueilla olemassa olevien isojen puiden säilyttäminen tarkastellaan aina osana asemakaavatyötä.

Vantaan ratikan kaavat mahdollistavat Tikkurilan entistä parempaa saavutettavuutta. Olemassa olevan kaupunkirakenteen kehittäminen onkin ilmastovaikutukset huomioon ottavan maankäytönsuunnittelun merkittävä keino. Vähähiilisten rakentamishankkeiden, kuten puurakentamishankkeiden käynnistäminen on kuitenkin Tikkurilan kaltaisilla alueilla jatkossa yhä tärkeämpää. Puurakentamisesta saammekin maistiaisia pienemmissä hankkeissa jo lähivuosina.

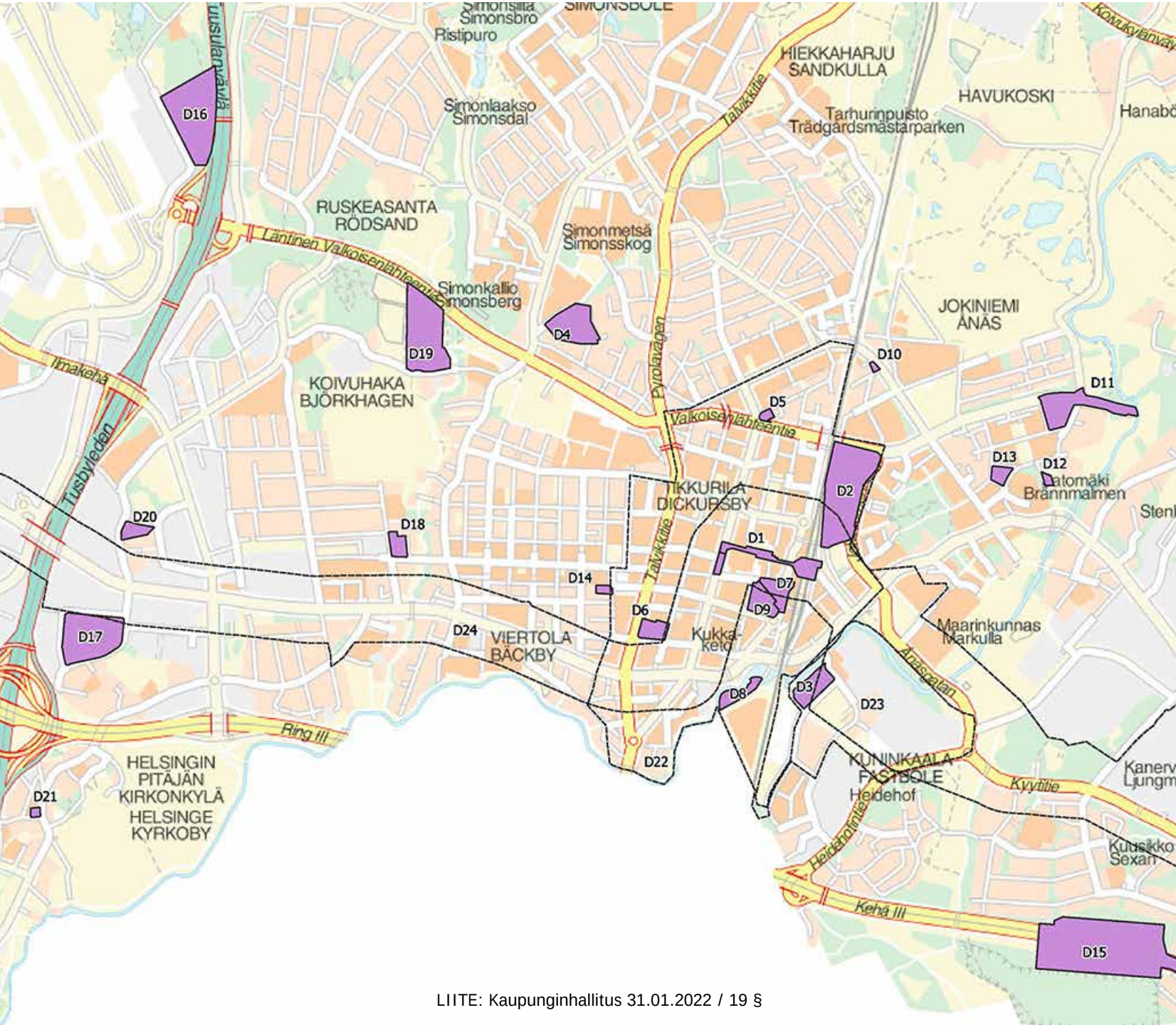
Vuonna 2022 Tikkurilassa jatkuvat jo aiemmin käynnistyneet merkittävät kaava-hankkeet, kuten hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitetta tukeva, syvälle kallioperään suunniteltu Vantaan Energian lämmön kausivarasto Kuusikossa sekä Tikkurilan kaavarunko 2020, joka mahdollistaa alueen täydentymistä jopa 10 000 asuk-

kaalla ja 4 000 työpaikalla. Myös Värитеhtaan alueen kaavarunkotyö jatkuu ja kaupunkilaiset pääsevät kommentoimaan aluetta koskevan ideakilpailun ratkaisuehdotuksia kesällä 2022.

Tikkurilan sydämessä aseman molemmin puolin keskustamainen kaupunkirakenne tiivistyy ja laajenee toiminnoiltaan sekoittuneena. Tikkurin ja Asematie 1-3 kortteleissa yhdistyvät uusi ja vanha kaupunkirakenne sekä työnteke ja asuminen keskustatoiminnoille varatuissa hybridikortteleissa. Alueelle tavoitellaan huomattavia määriä uutta asumista, liike- ja toimitilaa sekä palveluita. Jokiniemen kampusalueen asemakaavoitus käynnistyy ja ensimmäiset maankäyttöluonnokset valmistuvat kevään aikana. Lisäksi vuonna 2022 jatkuu ja käynnistyy useita pienempiä olemassa olevia asuin- ja työpaikka-alueita tiivistäviä asemakaavan muutoksia.



Asematie 1-3
Arkkitehtitoimisto B & M



D1 002457 - Vantaan ratikka: Tikkurilanraittio

Tunnelin maanalainen osuus sijoittuu Värитеhtaan-
kadun ja Lauri Korpisen kadun sekä Kielotien ja
Lehdokkitien risteysten välille.
Kaavatyö nähtäville keväällä.

D2 - Jokiniemen kampus

Jokiniemeen rakentuu uusi kampusmalli, jonka
tilaratkaisut edistävät eri opetustasojen ja -alojen
monimuoto-opetusta. Koulutilojen lisäksi kortteleihin
sijoittuu yritystiloja, palvelukortteleita ja asumista.
Kaavoitus alkaa keväällä.

D3 002492 - Värитеhdas I

Alueelle rakennetaan uusi toimitilarakennus. Kulttuu-
rihistoriallisia arvoja sisältävien rakennusten suojelu
ratkaistaan. Kaavoitus alkaa syksyllä.

D4 002422 - Simonkylän elinkaariasuminen ja päiväkot

Kaavoitus alkaa syksyllä 2022.

D5 002436 - Suopursuntie

Tontille kaavoitetaan kerrostalo ja tontin rakennusperintökohde korvataan. Kaava nähtäville keväällä.

D6 002372 - Neilikkatie 17

Asuinkerrostaloja pysäköintialueen paikalle. Kaava nähtäville keväällä.

D7 002342 - Asematie 1-3

Keskustakortteliin kaupallisia palveluita, toimitilaa sekä asumista. Kassantalon suojelu ratkaistaan. Kaava nähtäville keväällä.

D8 Tikkurilan sauna

Tikkurilan jokirantaan julkinen sauna ja ravintola. Kaavoitus alkaa syksyllä.

D9 002488 - Tikkuri

Tikkurin ja Raha-aseman tonteille hybridikortteli, johon sijoittuu asumista, palveluita sekä liike- ja toimitilaa. Kaava on nähtävillä keväällä.

D10 002498 - Pellavapolku

Kerrostaloja Hiekkaharjun juna-aseman läheisyyteen. Kaavoitus alkaa keväällä.

D11 002468 - Satomäentie 1

Korttelia uudistetaan ja tiivistetään puuasuinkerrostaloilla. Valkoisenlähteentien jatkaminen itään mahdollistetaan. Kaavatyö nähtäville syksyllä.

D12 002501 - Satomäenkuja 4

Purettavan omakotitalon paikalle kolmen asunnon rivitalo. Kaavoitus alkaa keväällä.

D13 002430 - Haxas

Kortteliin pientaloja, eteläosan arvokkaiksi määritellyt rakennukset suojellaan. Kaavatyö nähtäville keväällä.

D14 002444 - Neilikkapolku 12

Nykyiset paritalot korvataan kahdella asuinkerrostalolla. Peltolantorin puoleiseen rakennukseen edellytetään liiketilaa. Päätöskäsittelyyn keväällä.

D15 002486 - Vantaan Energian lämpövarasto

Vantaan Energian lämpöenergian kausivarastoa suunnitellaan Kuusikkoon KEHÄ III:n ja Variskallion alueelle kallioperään noin 50-60 metrin syvyyteen. Kaavatyö nähtäville keväällä.

D16 671000 - Tullimiehentie

Logistiikka-alan varikko. Kaavoitus alkaa keväällä.

D17 002355 - Piitie 2

Okmetic Oy:n tuotantolaitoksen laajentamista varten osoitetaan lisärakennusoikeutta. Kaava nähtäville keväällä.

D18 002505 - Mesikukantie 5

Purettavien pientalojen paikalle 4-5-kerroksisia asuinkerrostaloja. Kaavoitus alkaa keväällä.

D19 002497 - Koisotie 7, tukikohta

Koisotien tukikohta laajenee nykyisten työmaarakennusten alueelle. Kaavoitus alkaa keväällä.

D20 Ohtolankatu 17

Työpaikkarakentamista, rakennusoikeutta lisätään. Kaavoitus alkaa keväällä.

D21 002408 - Knapas

Tutkitaan suojelua ja sopivaa käyttötarkoitusta valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Kaavatyö nähtäville keväällä.

D22 062700 - Tikkurilan kaavarunko 2020

Tikkurilan keskusta-alueen tiivistymisen periaatteet. Päätöskäsittelyssä keväällä.

D23 062900 - Värитеhtaan alue, kaavarunko

Värитеhtaan alueen kaavarunko valmistellaan vuonna 2022 käytävän ideakilpailun pohjalta.

D24 062800 - Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Seuraa: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_ase_makaavat



Noora Koskivaara, aluearkkitehti (va)
Mari Jaakonaho, asemakaava-arkkitehti
Anna Hellen, asemakaava-arkkitehti
Linnea Löytönen, aseasemakaava-arkkitehti
Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti
Merja Hokkanen, kaavoitusteknikko
Sari Simonen, kaavatekninen koordinaattori

ITÄ-VANTAA

www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2022

Itä-Vantaa käsittää Korson, Koivukylän ja Hakunilan suuralueet. Vaikka ratikka edellyttää paljon suunnittelutyötä Hakunilan suuralueella, on Korson ja Koivukylän kaupunkikehitys myös tärkeää. Kaikkien suuralueiden keskustojen alueella tapahtuu. Työpöydällä on tulevana vuosina suuralueille myös koulu, päiväkoteja ja hyvinvointipalveluja.

Korson kehittämisen päälinjat, kuten vaikkapa liiketilojen ja asumisen sopivan suhteen määrittelevä kevytkaavarunko ohjaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua koko keskustan alueella. Asemakaavamuutos on jo käynnissä radan itäpuolella. Länsipuolella suunnittelu käynnistyy Maakotkantiellä. Korson päiväkodin kaavamuutos tulee nähtäville keväällä.

Pientaloalueita kaavoitetaan tänä vuonna Lehmustontielle. Suunnitteilla on korkeintaan kaksikerroksisia omakotitaloja ja yhtiömuotoisia pientalotontteja. Jatkossa pientalokaavoituksen painopiste siirtyy Leppäkorven alueelle.

Koivukylässä Havukosken keskusta-alueen ja sen kerrostalokortteleiden täydennysrakentamisen eri keinoja etsivä kaavarunkotyö tuodaan nähtäville loppukevästä. Tornitalojen muodostelma on ikoninen osa alueen suurmaisemaa ja täydennysrakentamisen on oltava niihin verrattuna riittävän matalaa. Toisaalta ratkaisuja uudistamiseen on tarjottava hienoja olevia viheralueita unohtamatta. Pientaloalueista täydennetään ensimmäiseksi Ilolaa. Yleiskaavaratkaisu sanelee vahvistuttuaan uudelleen käynnistyvän Rekolan keskustan suunnittelun luonteen kuten myöskin Päiväkummun pientaloalueiden täydentäminen aikataulun.

Peijaksen sairaalan alueella käynnistyy tulevaisuuden tarpeisiin lisärakentamisen mahdollistava kaavamuutos. Elmon urheilupuistoon kaavoitetaan uusi ajoliittymä ja samalla osoitetaan asukkaiden kaipaama kauppatontti Lipstikan alueelle.

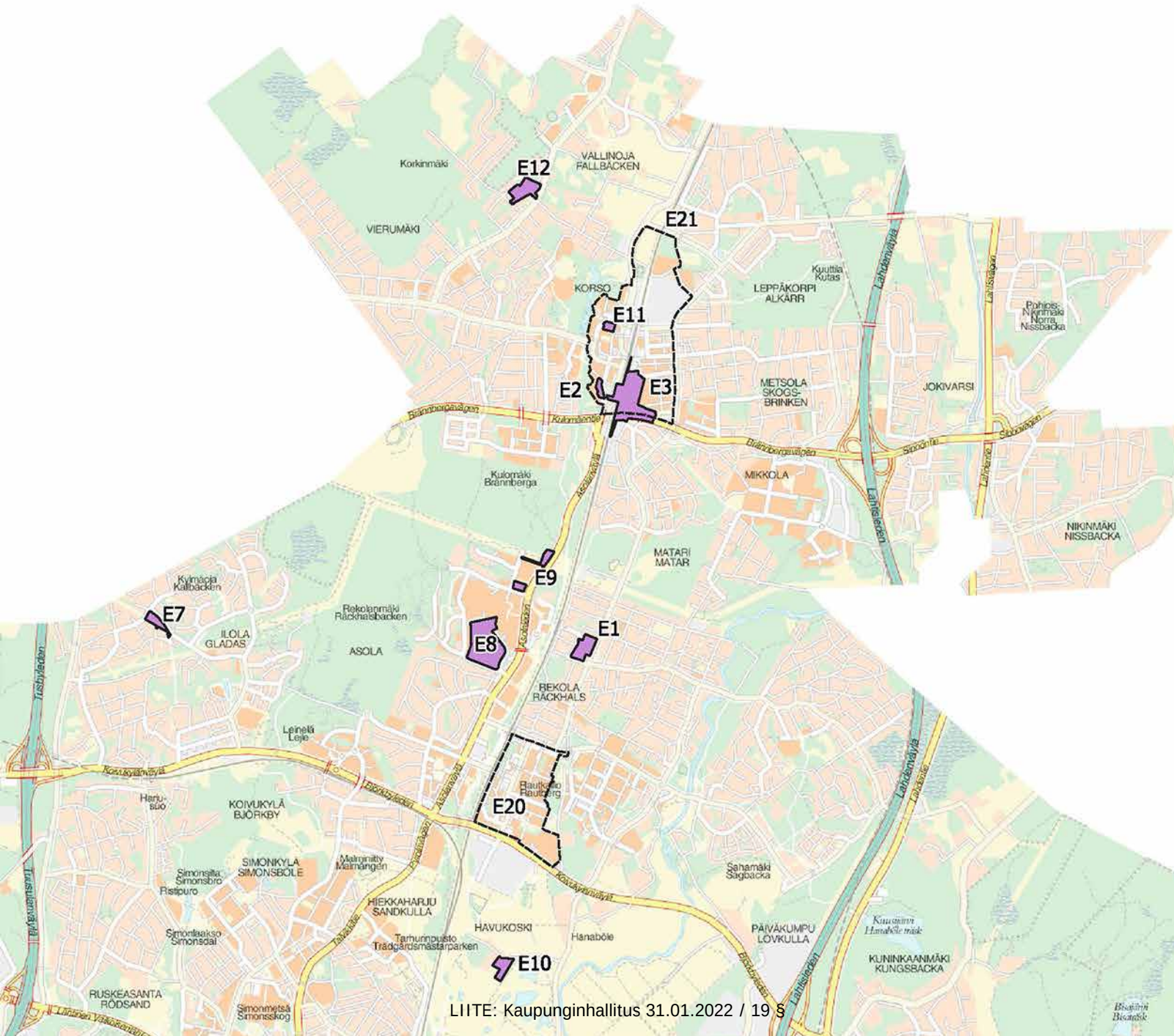
Hakunilan suuralueella jatkuvat ratikkaan liittyvät kaavatyöt, kuten Hakunilan keskustan laajennus Kyytitien eteläpuolella. Puurakentamiseen, vähähiilisyys- ja monipuolisiin energiatehokkaisiin ratkaisuihin ohjaava kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä. Hevoshaantien entisen koulun alueelle on kevään aikana tarkoitus tutkia vuonna 2026 tarvittavaa vanhustenkeskusta sekä yhtenäiskoulua, jonka tarve on ensi vuosikymmenellä.

Vaaralan ja Kuussillan alueelle laaditaan kaavarunko työpaikkojen, viheralueiden, asumisen ja palveluiden sijoittumista ohjaamaan. Länsimäen nähtävillä ollut kaavarunkotyö tuodaan päätöksäsettelyyn ja Maalinahantien alueella käynnistyy energiatehokkaan täydennysrakentamisen suunnitelma.

Ratikan toteuttamisen mahdollistavat asemakaavat sekä mm. Ratikan varikon asemakaava tulevat päätöksentekoon vuoden kuluessa.



Peijaksen sairaalan alue

**E1 002316 - Rekolan keskus**

Uusi keskusta pientaloalueelle Rekolan aseman viereen. Asumista sekä palveluita. Kaavatyö alkaa yleiskaava 2020:n vahvistumisen jälkeen.

E2 002500 - Maakotkantie 6

Liikerakennustontin muutos keskusta-asumiselle ja maantasokerroksen liiketiloille. Kaavatyö alkaa keväällä.

E3 002489 - Korson keskustan itäpuoli

Radan itäpuolen kehittäminen keskustamaiseksi asumisen, kaupan ja työpaikkojen alueeksi. Nähtäville kesällä.

E4 00XXXX - Maalinauhantie

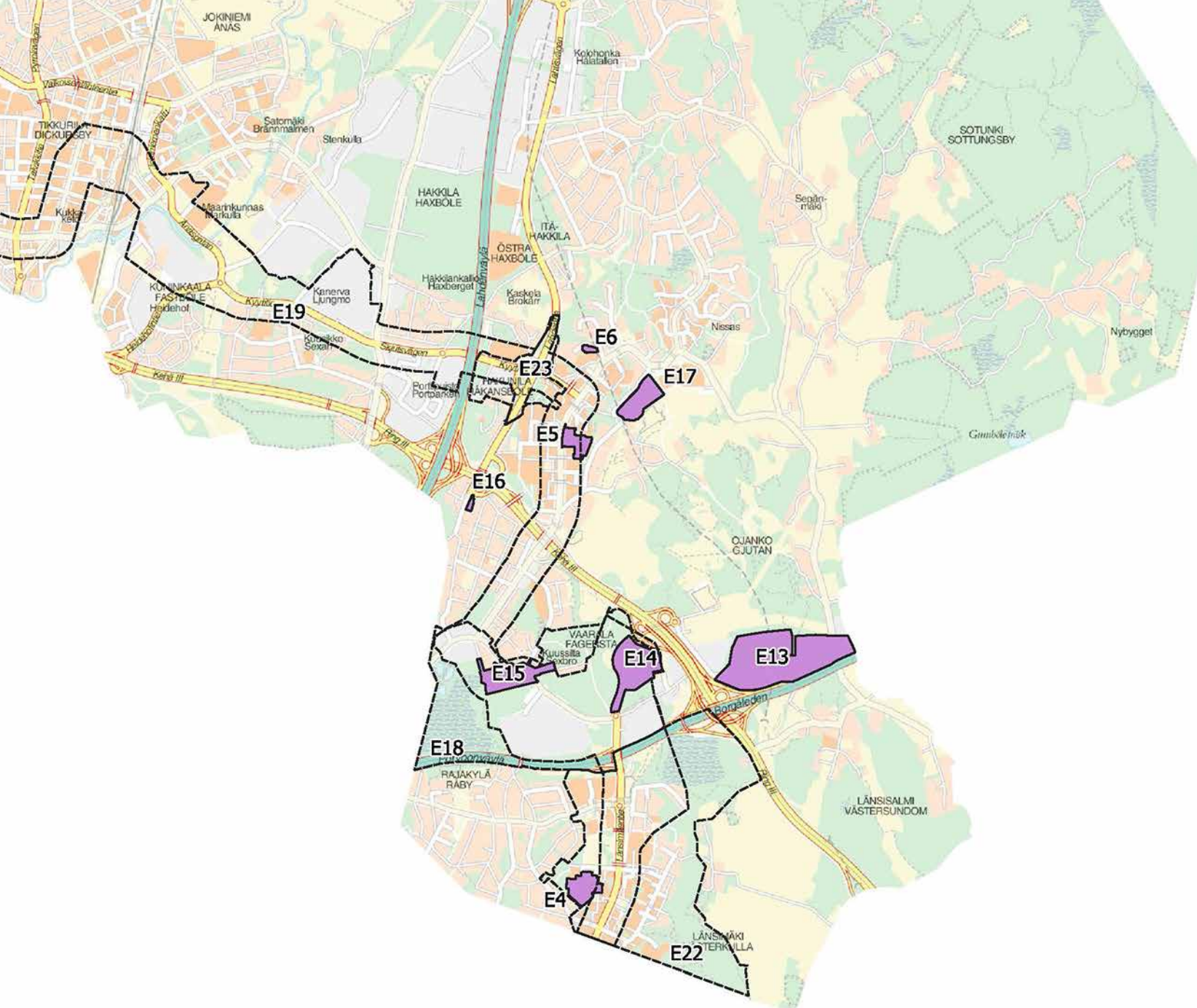
Kerrostaloalueen täydentämistä ja tehostamista Kaavoitusohjelmassa 2021 työ oli nimellä Estepolku. Kaavatyö alkaa syksyllä.

E5 002424 - Hiirakkokuja

Asuinkerrostaloja ja uutta liike- ja palvelutilaa rakennetaan osittain rakentamattomaksi jääneille pysäköinti tonteille. Hyväksytty valtuustossa 13.12.2021.

E6 002508 - Vaunukuja 2

Hakunilan keskustaa täydennysrakennetaan kahdella kerrostalolla, joiden korkeus tulisi olemaan viidestä seitsemään kerrosta. Nähtäville syksyn aikana.



E7 00XXXX - Leikkitie

Työpaikkatonttia ja viheralueen osaa tutkitaan muutettavaksi pientaloasumiseen. Kaavatyö alkaa keväällä.

E8 002507 - Peijaksen sairaala

Peijaksen sairaalan laajennus mahdollistaa uudet vuodeosastot ja pysäköintilaitoksen. Kaavatyö alkaa syksyllä.

E9 002509 - Liittymä Elmoon ja liiketila Valtimotielle

Ajoliittymän Asolanväylältä Elmon urheilupuistoon. Samassa yhteydessä tutkitaan liiketontin sijoittuminen Elmontien ja Valtimotien risteykseen asemakaavana nro 721 400. Kaavatyö alkaa keväällä.

E10 741800 - Rosenlund 2

Hanabölen Rosenlundin omakotialuetta täydennetään yhden kiinteistön alueella. Kaavatyö alkaa keväällä.

E11 002482 - Korson päiväkoti

Nykyinen, huonokuntoinen päiväkoti puretaan ja korvataan isommalla, kolmikerroksisella päiväkodilla. Päätöskäsittelyyn keväällä.

E12 002506 - Lehmustontie osa 2

Lehmustonttien pientaloalueen kaavoitusta jatketaan. Nähtäville keväällä.

E13 002503 - Pitkäsuontie 10

Vantaan Energian synteettisen hiilineutraalin kaasun valmistuslaitos (Power to gas) ja polttoaineen jakeluasema Pitkäsuontielle. Kaavatyö alkaa keväällä.

E14 931200 - Vantaan ratikka: Varikko

Kaavalla osoitetaan ratikan varikko sekä riittävä tila muulle ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Nähtäville keväällä.

E15 931500 - Hopeatie

Vantaan ratikan linjan katualue, virkistysaluetta sekä asumista. Nähtäville keväällä.

E16 002343 - Rajatie 43-47

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttuu pientaloasumiseen. Nähtäville keväällä.

E17 002510 - Hevoshaantie

Hevoshaantien entisen koulun alueelle tutkitaan vanhustenkeskusta ja yhtenäiskoulua. Kaavan lähtökohdat ja palveluiden sijainti määritellään tarveselvityksen perusteella. Asemakaavoitus ja tarveselvitys alkavat alkuvuodesta 2022.

E18 091800 - Kuussillan kaavarunko

Alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Kaavatyö alkaa syksyllä.

E19 062800 - Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset

Ratikan asemakaavoilla ja asemakaavamuutoksilla osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Kaavamuutosalueet ja niiden määrä selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Kaavatyöt tulevat nähtäville vuoden 2022 aikana. Seuraa: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_ase-makaavat

E20 072500 - Koivukylän kaavarunko

Koivukylän keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma. Ratkaistaan mm. suojelukysymysten vaikutus täydennysrakentamiseen. Nähtäville keväällä.

E21 081700 - Korson keskustan kevytkaavarunko

Työssä tutkitaan Korson keskustaan sopiva asunorakentamisen mittakaava ja palveluiden sijoittuminen. Selvitys ohjaa tulevia asemakaavamuutoksia. Kaavatyö alkaa keväällä.

E22 091700 - Länsimäen kaavarunko

Länsimäen keskustan kehittämistä ja täydennysrakentamista ohjaava yleispiirteinen suunnitelma, jossa konkretisoidaan yleiskaavan 2020 ja Vantaan ratikan vaikutukset Länsimäen alueella. Päätöskäsittelyyn keväällä 2022.

E23 001873 - Hakunilan keskustan laajennus 2

Käytöstä poistuvaa bussivarikon aluetta kehitetään monipuolisen asumisen ja palveluiden, pienten kivi-jalkaliiketilöiden käyttöön. Nähtäville keväällä.



Hakunilan keskustan laajennus

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue

Asemakaavoitus

PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite:
Kielotie 28

Yleiskaavoitus

PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite:
Vantaan kaupungintalo, Asematie 7

sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi
maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi
www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat
www.vantaa.fi/asemakaavoitus
www.vantaa.fi/yleiskaavoitus

Tekstit

kaupunkisuunnittelujohtaja **Tarja Laine**
yleiskaavapäällikkö **Mari Siivola**
yleiskaavapäällikkö (vs) **Laura Muukka**
asemakaavapäällikkö **Ilkka Laine**
aluearkkitehti **Timo Kallaluoto**
aluearkkitehti **Anna-Riitta Kujala**
aluearkkitehti **Johanna Rajala**
aluearkkitehti **Marjaana Yläjääski**
aluearkkitehti (va) **Noora Koskivaara**
kaavoituskoordinaattori **Ritva-Leena Kujala**
(kaavoituskatsaus)

Kaavoituskatsauksen kartat

paikkatietoasiantuntija **Antti Kairus**

Julkaisun taitto ja kokoaminen

asemakaavapäällikkö **Ilkka Laine**
kaavoituskoordinaattori **Ritva-Leena Kujala**



Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

Kala = Kaupunkiympäristölautakunta
Kh = Kaupunginhallitus
Kv = Kaupunginvaltuusto
OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kannen kuva: Myyr Yorkin Sporttikorttelit:
Hartela Etelä-Suomi Oy, JKMM Arkkitehdit Oy

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022



20 § **Asemakaavamuutos 002457 ja maanalainen asemakaava 002457ma, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi / Vantaan Ratikka: Tikkurilanraito**

VD/7367/10.02.04.00/2020
TeA/TLA/MYL/TTA/MJA/VIK/LS

Asemakaavan muutoksella ja maanalaisella asemakaavalla mahdollistetaan osa Vantaan ratikalle tarkoitettu joukkoliikenteen tunneliyhteydestä Värитеhtaankadun ja Kielotien välillä, joukkoliikenteen pysäkki kulkuyhteyksineen Tikkurilan rautatieaseman alapuolelle sekä tunnelin läntinen ajoyhteys Kielotielle.

Asemakaavan muutos koskee katualuetta kaupunginosassa 61 Tikkurila. Kumoutuvassa asemakaavassa muutos koskee asemakaavan katualuetta.

Maanalainen asemakaava koskee joukkoliikennetunnelia kaupunginosissa 61 Tikkurila ja 62 Jokiniemi.

Alue sijaitsee Tikkurilan ja Jokiniemen kaupunginosissa. Suunniteltava maanpäällisen asemakaavamuutoksen alue sijoittuu Kielotielle. Maanalainen asemakaava sijoittuu Lummekujan, Kirjastopuiston, Ratakujan, bussiaseman laiturialueen, kauppakeskus Dixin ja pääradan alapuolelle sekä pääradan itäpuoleisille rautatie- ja katualueille.

Maanomistus

Suunnittelualueen ja sen yläpuoliset katu- ja puistoalueet omistaa Vantaa kaupunki. Rautatiealueet omistaa Suomen valtio. Maanalaiseen kaavaan merkitty joukkoliikenteen tunneli alittaa rautatie-, katu- ja puistoalueiden lisäksi kiinteistön 92–61–308-4, jonka omistavat Kiinteistö Oy Tikkurilan toimisto-kiinteistö 1, 2A & 2B c/o YIT Rakennus, Tikkurilan Asemakeskuspysäköinti Oy, Vantaa kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaa Ratatie 11.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Ramboll Finland Oy Vantaa kaupungin konsulttina.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C), jonka eteläpuolelle on osoitettu joukkoliikenteen terminaali (LJ). Suunnittelualueen itäisimmässä kulmassa sijaitsevalla LR alueella on voimassa yleiskaava 1992.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021. hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on kaupunkikeskustan aluetta (C), jonka läpi kulkee raitiotie. Alueen eteläpuolella on valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtasema ja alueen läpi kulkee virkistysalueyhteys. Yleiskaava ei ole lainvoimainen.

Asemakaavamuutos ja maanalainen asemakaava

Asemakaavamuutoksella ja maanalaisella asemakaavalla mahdollistetaan osa Kielotien ja Värитеhtaankadun välisestä tunneliyhteydestä Vantaan ratikkaa varten. Kaavassa osoitetaan joukkoliikenteen vaihtasema Tikkurilan rautatieaseman laitureiden alapuolelle ja varmistetaan siten sujuvat vaihtoyhteydet ratikasta juniin ja busseihin.

Asemakaava on kaksiosainen. Maanpäällinen kaava 002457 sijoittuu Kielotielle ja sillä osoitetaan tunneliin johtava läntinen ajoyhteys. Maanalainen kaava 002457 ma sijoittuu pääradan itälaidan sekä



Kielotien ja Lehdokkitien risteyksen välille rautatiealueen (LR), katualueen, puistoalueen (VP) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) alapuolelle. Maanalaisella kaavalla osoitetaan tilavaraus joukkoliikennetunnelille (ma-ji) ja maanalaiselle joukkoliikenteen pysäkillä sekä niihin liittyville kulkuyhteyksille. Maanalaisen kaavan alueella maanpäällisiin asemakaavoihin ei tule muutoksia.

Asemakaavan ratkaisu perustuu ratikan yleissuunnitelmassa (WSP Finland Oy 18.9.2019) ja tunnelin rakennettavuusselvityksessä (AFRY Finland Oy 19.4.2021) esitettyihin rakenteiden tilatarpeisiin. Kaavassa annetaan määräyksiä muun muassa kaupunkikuvaan, rakentamisen laatuun ja ympäristöolosuhteisiin liittyen. Tunnelin itäosa ajoyhteyksineen ratkaistaan tulevissa Vantaan ratikan asemakaavoissa.

Raitiotie ja Tikkurilanraitio toteutuessaan kasvattaisivat Tikkurilan matkakeskuksen merkitystä joukkoliikenteen solmukohtana. Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021. Asemakaavatyöstä nro 002457 ja 002457ma julkaistiin lisäksi oma osallistumis- ja arviointisuunnitelmansa 18.5.2021

MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja viranomaisille. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä kaava-aluetta koskien saatiin yhteensä 14 kappaletta.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta joulukuussa 2020, joista Tikkurilan alueen yleisötilaisuus järjestettiin 16.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Tikkurilanraitien asemakaavatyötä esiteltiin Uudistuva Tikkurila -illassa 19.5.2021. Koko ratikan linjaa koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 23.9.2021.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava on kaupungin maapoliittisten linjausten mukainen (KV 18.6.2018 § 9).

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 18.1.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002457 sekä maanlainen asemakaava 002457ma, 61 Tikkurila ja 62 Jokiniemi / Vantaan Ratikka: Tikkurilanraitio,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 18.1.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002457 sekä maanalainen asemakaava 002457ma, 61 Tikkurila ja 62 Jokiniemi / Vantaan Ratikka: Tikkurilanraitio,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen poistui yleislausekejäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan selostus 18.1.2022

Seuraavat selvitykset löytyvät kaavan ja ratikan nettisivuilta:

- Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio meluselvitys, Sitowise, 20.12.2021
https://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/tikkurilan_kaavat/tikkurilan_kaavat_arkisto/101/0/157460
- Ratakujan tunnelin rakennettavuusselvitys AFRY Finland Oy, 19.4.2021
https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/liikenne/ratikka/tietoa/selvityksia
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma WSP Finland Oy, 18.9.2019
https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/liikenne/ratikka/yleissuunnitelma

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, puh. 040 591 3878,
asemakaava-arkkitehti Tea Taponen, puh. 040 483 9054
asemakaava-arkkitehti, Vantaan ratikka, Mari Jaakonaho, puh. 050 302 9411
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

002457 ja 002457ma Vantaan ratikka: TIKKURILANRAITIO

TIKKURILA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 18.1.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002457 sekä maanalaista asemakaavakarttaa 002457ma. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2020 Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021. Tästä kaavatyöstä 002457 ja 002457ma on lisäksi julkaistu oma osallistumis- ja arviointisuunnitelmansa 18.5.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos

Katualueet kaupunginosissa 61 Tikkurila

Maanalainen asemakaava

Joukkoliikennetunneli kaupunginosissa 61 Tikkurila ja 62 Jokiniemi.

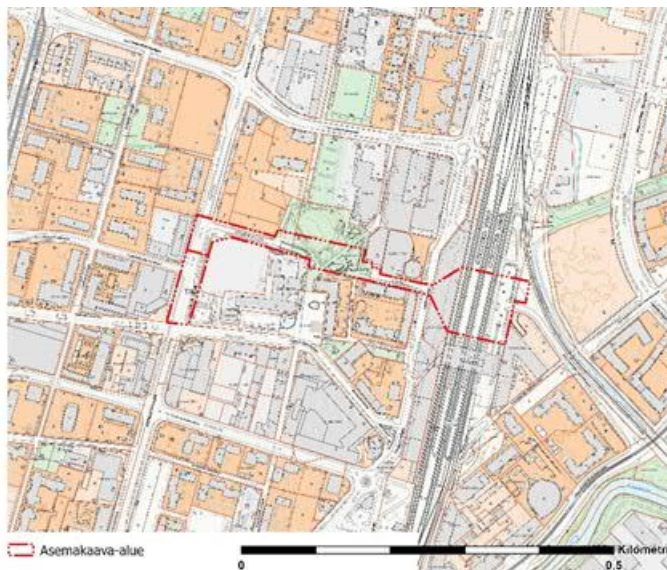
Asemakaavan muutoksella ja maanalaisella asemakaavalla mahdollistetaan osa Vantaan ratikalle tarkoitettu joukkoliikenteen tunneliyhteydestä Värитеhtaankadun ja Kielotien välillä, joukkoliikenteen pysäkki kulkuyhteyksineen Tikkurilan rautatieaseman alapuolelle sekä tunnelin läntinen ajoyhteys Kielotielle. Asemakaavan yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Hanke on aloitettu Vantaan kaupungin omasta aloitteesta.

Kaavan laatija: Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;
tea.taponen@vantaa.fi, puh. +358 40 483 9054

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan ja Jokiniemen kaupunginosissa. Suunniteltava maanpäällisen asemakaavamuutoksen alue sijoittuu Kielotielle. Maanalainen asemakaava sijoittuu Lummekujan, Kirjastopuiston, Ratakujan, bussiterminaalin laiturialueen, kauppakeskus Dixin ja pääradan alapuolelle sekä pääradan itäpuoleisille rautatie- ja katualueille.

PROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat ja tunnelin osalta rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.
- Ratikan kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat

(tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 17.9.2021.

- Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 062800 pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Näistä kaava-aluetta koskeviksi voidaan katsoa 5 kpl mielenpitoita.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuudet 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis).
- Ratakujan asunto-osakeyhtiöiden yleisötilaisuus tunnelin suunnitelmiin liittyen järjestettiin 31.3.2021.
- Kaupunginhallitus päätti ratikan Ratakujan linjauksesta 26.4.2021.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio asemakaavan muutos nro 002457 ja maanalainen asemakaava nro 002457ma” julkaistiin 18.5.2021.
- Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 002457 ja 002457ma pyydettiin 18.6.2021 mennessä ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Tikkurilanraitio asemakaavahanketta esiteltiin Uudistuva Tikkurila -tilaisuudessa 19.5.2021.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuus 23.9.2021 (koko ratikan linja).

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	6
2. Lähtökohdat.....	7
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	7
2.2 Suunnittelutilanne	17
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	26
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	26
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	26
3.3. Asemakaavan tavoitteet	28
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	30
4. Asemakaavan kuvaus.....	30
4.1 Kaavan rakenne	30
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden HUOMIOIMINEN	31
4.3 Aluevaraukset.....	31
4.4 Kaavan vaikutukset.....	32
4.5 Ympäristön häiriötekijät	39
4.6 Nimistö.....	39
5. Asemakaavan toteutus	40
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	40
7. Asemakaavan seurantalomake	41
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	43

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavakartta ja -määräykset.
- Meluselvitys 002457 ja 002457ma Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio, Sitowise, 20.12.2021
www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/160766_002257_ja_002257ma_meluselvitys_sitowise_12_2021.pdf

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvitys, Afry Finland Oy, 19.4.2021 www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/160696_Ratakujan_tunnelin_rakennettavuusselvitys_19.4.2021_.pdf
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019 https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/147683_Vantaan_ratikan_yleissuunnitelma_raportti.pdf

- Ratikan selvityksiä ja aineistoja: https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/liikenne/ratikka/tietoa/selvityksia
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportti 22.3.2021
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarvioinnista (yleissuunnitelman liite 13), WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Pohjaveden virtausmallisimulaatiot Tikkurilan tunneliosuudella, Afry Finland Oy, 12.6.2020
- Vantaan ratikka – Rakennettavuusselvitys, OT4 Tarkentavat pohjavesiselvitykset, Afry Finland Oy, 18.3.2021
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaan tulvaohjelma, Vantaan kaupunki 2015
- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016
- Vantaan väestö 2020/2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan väestöennuste 2021, Vantaan kaupunki 2021

1. TIIVISTELMÄ

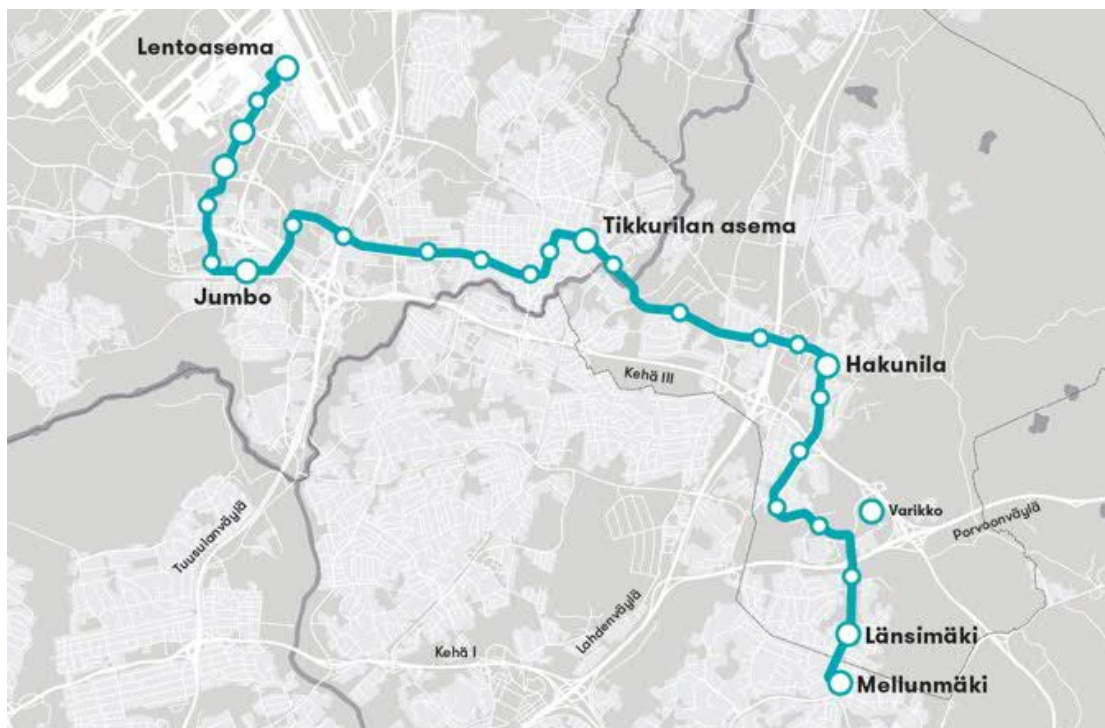
Asemakaavan muutoksella ja maanalaisella asemakaavalla mahdollistetaan osa Kielotien ja Väritehtaan kadun välisestä tunneliyhteydestä Vantaan ratikkaa varten. Kaavassa osoitetaan joukkoliikenteen vaihtasema Tikkurilan rautatieaseman laitureiden alapuolelle ja varmistetaan siten sujuvat vaihtoyhteydet ratikasta juniin ja busseihin.

Asemakaava on kaksiosainen. Maanpäällinen kaava 002457 sijoittuu Kielotielle ja sillä osoitetaan tunneliin johtava läntinen ajoyhteys. Maanalainen kaava 002457 ma sijoittuu pääradan itälaidan sekä Kielotien ja Lehdokkitien risteyksen välille rautatiealueen (LR), katualueen, puistoalueen (VP) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) alapuolelle. Maanalaisella kaavalla osoitetaan tilavaraus joukkoliikennetunnelille (ma-ji) ja maanalaiselle joukkoliikenteen pysäkillle sekä niihin liittyville kulkuyhteyksille. Maanalaisen kaavan alueella maanpäällisiin asemakaavoihin ei tule muutoksia.

Asemakaavan ratkaisu perustuu ratikan yleissuunnitelmassa (WSP Finland Oy 18.9.2019) ja tunnelin rakennettavuusselvityksessä (AFRY Finland Oy 19.4.2021) esitettyihin rakenteiden tilatarpeisiin. Kaavassa annetaan määräyksiä muun muassa kaupunkikuvaan, rakentamisen laatuun ja ympäristöolosuhteisiin liittyen. Tunnelin itäosa ajoyhteyksineen ratkaistaan tulevissa Vantaan ratikan asemakaavoissa.

Raitiotie ja Tikkurilanraitio toteutuessaan kasvattaisivat Tikkurilan matkakeskuksen merkitystä joukkoliikenteen solmukohtana. Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestäväää ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.



Kuva: Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan ja Jokiniemen kaupunginosiin. Alue on raideliikenteen, lentokentän yhteysliikenteen ja tieliikenteen solmukohdassa. Kehäradan liikenne käynnistyi kesällä 2015 ja Tikkurilasta on muodostunut Suomen kolmanneksi vilkkain rautatieasema Helsingin päärautatien ja Pasilan aseman jälkeen. Tikkurilan asemalla on lisäksi bussiterminaali ja taksiyhteydet. Kävelyn ja pyöräilyn verkosto on tiheä.

Suunnittelualue sijaitsee voimakkaasti kehittyvän Tikkurilan ytimessä. Lähistöllä on vireillä useita kaava- ja rakentamishankkeita.



Kuva 1. Suunnittelualueutta Ratakujan kohdalla kesäkuussa 2020 kauppakeskus DIXI:n suunnasta kuvattuna (lähde: Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Ratakujan tunneli Afry Finland 19.4.2021)

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen laakson savitasangolle. Vuonna 1870–1871 mitatussa Senaatin kartassa näkyy, että alue on ollut osin peltoa ja osin niittyä. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa. Kirjastopuisto ja Tikkurilantori muodostavat urbaanin puistoaukion.

Kirjastopuisto on maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä keskustapuisto. Kirjastopuistossa on muutama arvopuu, jotka ovat maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäviä. Kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti merkittävät lehtipuut, tammi että hopeapoppeli, ovat maamerkkimäisiä yksittäispuita, jotka ovat arviolta noin 50 vuotta vanhoja.



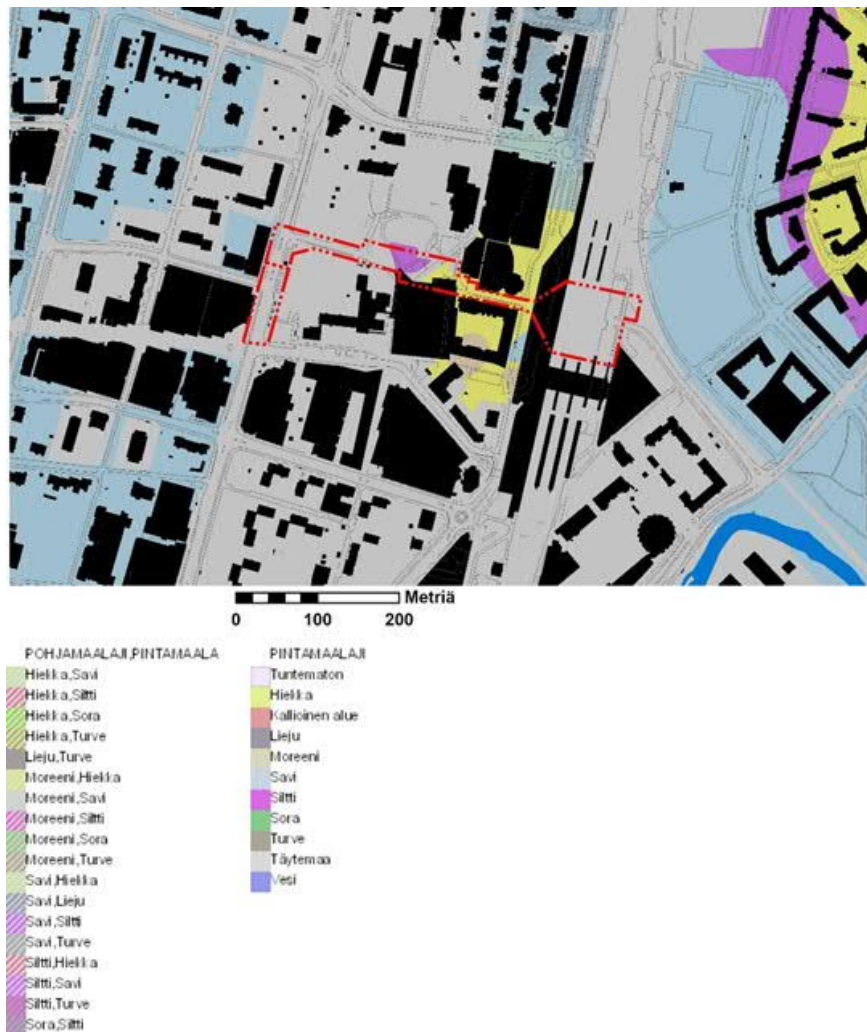
Kuvat 3 ja 4. Vasemmalla Kirjastopuiston tammi, oikealla hopeapoppeli

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on pääosin vettä läpäisemätöntä ja viemäroityä aluetta. Kirjastopuistossa maanalaisten kaavan yläpuolella on vettä läpäisevää kasvualustaa sekä hulevesien viivytyspainanne. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueella ei ole merkittävää tulvimisriskiä.

Maaperä ja topografia

Maalajikartan (kuva 3) mukaan kaava-alueen maaperä on pääosin täyttöä ja hiekkaa. Radan länsipuolella Männistönpolun ja Ratakujan välisellä alueella on pieni alue savea. Kaava-alueen itäosa rajautuu savialueeseen. Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on syvimmillään n. 8,8 m kerros savea. Savikerroksen alla maaperä vaihtuu siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystävään moreeniin. Kairaukset ovat ulottuneet n. 1,0–15,08 m syvyydelle maanpinnasta. Syvimät kairaukset sijaitsevat alueen itäpuolella Värитеhtaankadulla. Matalimmat kairaukset sijoittuvat kaava-alueen eteläosaan Ratatien varteen. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.



Kuva 5. Maalajikartta. Punainen pistekatkoviiva osoittaa kaava-alueen rajauksen.

Kaava-alueen pohjoisemmalla alueella tehdyt pohjatutkimuspisteet näkyvät kuvassa 4.



Kuva 6. Pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa). Punainen viiva osoittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajauksen.

Pohjaveden pinta on vuosina 2013–2021 tehtyjen mittausten mukaan vaihdellut n. 0,63–5,25 m syvyydellä maanpinnasta. Korkeimmillaan pohjavesi on havaittu kaava-alueen pohjoisosassa. Kaava-alue ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella.

Lummekujalla, Ratakujalla, pääradan kohdalla ja Värитеhtaankadulla maanpinnan korkeusasema vaihtelee raitiotien linjalla noin tasovälillä +17...+20. Pohjamaa on Lummekujalla täytemaata, jonka alapuolella on savea, syvimmillään 7 metriä maanpinnan tasosta. Kirjastonpuiston, Ratakujan ja pääradan kohdalla pohjamaa on sekoitus täytemaata, silttiä, hiekkaa ja moreenia. Värитеhtaankadulla pohjamaa on täytemaata, jonka alapuolella on savea, syvimmillään 8 metriä maanpinnan tasosta. Kallionpinnantasot vaihtelee noin tasovälillä +5...+15 ollen korkeimmillaan Kirjastonpuiston ja Maalipolun (pääradan itäinen reuna) välisellä alueella, noin 4...6 metrin syvyydessä maanpinnasta. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamiskäytös tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilan kehittyminen asuinalueena on kytkeytynyt päärataan. Tikkurilassa asui vuoden 2020 lopussa 7297 henkeä ja Jokiniemessä 6110 henkeä. Tikkurilan väkiluku nousi 778 hengellä vuoden 2019 alusta ja Jokiniemen väkiluku nousi 332 hengellä vuoden 2019 alusta. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suuri. Jokiniemellä taas yli 65-vuotiaiden osuus on pienempi kuin muualla Vantaalla. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 46 210 henkeä vuoden 2020 lopulla, joka on kasvanut yli 8 500 asukkaalla vuodesta 2010. Tikkurilan suuralueen väestön ennustetaan kasvavan noin 4 400 henkilöllä vuosien 2021–2026 aikana.

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Kaava-alueeseen rajautuu asuin- ja palvelus-alueita Lummekujalla, Kirjastopuistossa, Ratakujalla ja Värитеhtaankadulla.

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanut, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen. Jokiniemessä on paljon opiskelija-asuntoja, joten alueen väestöstä merkittävä osa on opiskelijoita.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina. Jokiniemen työpaikoista joka neljäs oli vuonna 2013 julkisen hallinnon toimialalla. Jokiniemessä on kunnan palvelujen lisäksi useita valtion toimipaikkoja. Tikkurilassa ja Jokiniemessä on runsaasti julkisia ja kaupallisia palveluita.

Seudullisesti tarkasteltuna alue kytkeytyy Tikkurilan rautatieaseman kautta laajasti pääkaupunkiseudun ja osin laajemminkin Uudenmaan ja Kanta-Hämeen työmatkapendelöintiin. Kaikki kaukumat pysähtyvät Tikkurilassa, mikä tuo tarkasteluun valtakunnallisen ulottuvuuden.

Suunnittelualueen yläpuolelle sijoittuu toimisto- ja liikekeskus Dixi, jossa sijaitsee monipuolisesti erilaisia palveluita, päivittäis- ja erikoistavarakauppoja sekä erilaisia hyvinvointiin ja terveyteen liittyviä yrityksiä ja palveluja sekä poliisilaitoksen lupapalvelut. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee myös muun muassa kirjasto ja ammattikorkeakoulu Laurea.

Kaava-alueen läheisyydessä on vireillä useita hankkeita, joiden toteutumisen myötä alueelle saadaan lisää palveluita ja ratikan käyttäjiä.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualue on Tikkurilan ja Jokiniemen ydinkeskustaa. Se sijoittuu Tikkurilan aseman molemmiin puolin. Jokiniemestä on kasvamassa yhä selkeämmin osa Tikkurilan keskustaa.

Tikkurilan kaupunkikuva on ajallisesti kerrostunutta. Kaupunkikuvassa on löydettävissä 1950-luvun kirkonkylämäistä tunnelmaa sekä 1970-luvun ihanteisiin perustuvaa autokaupunkia. Kaupungintalo ja Tikkurilan vanha asema ovat tärkeitä identiteettitekijöitä. Tikkurilan 1980-luvun rakentaminen toi keskustaan isoja kaupallisia yksiköitä, kuten Tikkurin ja Prisman sekä nykyisen Laurean ammattikorkeakoulun. Tikkurilan aseman ympäristö on uudistunut paljon 2010-luvulla. Tikkurilan vanha asemarakennus korvattiin uudella asemakeskuksella, Dixillä, joka otettiin käyttöön vuonna 2015. Ratakujaa reunustavat rakennukset on rakennettu vuosina 2014-2015, paitsi Vantaanaukion toimistorakennus, joka on rakennettu vuonna 1981.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vantaan kaupunkikulttuurin juuret sijaitsevat Tikkurilan alueella. Vanhin osa Tikkurilan keskustan rakennuskannan historiallisista kerrostumista on hävinnyt vanhaa rautatieasemaa ja vernissatehdasta lukuun ottamatta. Tikkurilasta tuli Helsingin maalaiskunnan hallinnollinen keskus vuonna 1946, kun siihen asti keskuksena ollut Malmi liitettiin osaksi Helsinkiä.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat rakennusperintökohdeluokkaan R1 arvioidut vuonna 1957 valmistunut Vantaan kaupungintalo (lähde: rakennushistoriaselvitys 2010), vuonna 1984 valmistunut Tikkurilan kirjasto (lähde: Vantaan arkkitehtuuri- ja miljöökohteita, 1998) sekä vuonna 1936 valmistunut Villa Grönberg. Kaakkoisosassaan suunnittelualue sivuaa Suuren rantatien linjausta (Tikkurilantie).

Virkistys

Maanalaisen kaava-alueen yläpuolelle sijoittuu vuonna 2017 valmistunut Kirjastopuisto. Kirjastopuisto muodostaa yhdessä Tikkurilantorin kanssa toiminnallisesti monipuolisen oleskelu-, leikki- ja torialueen. Puistossa sijaitsee myös skeittipooli. Kirjastopuiston läpi kulkee useita tärkeitä kevyenliikenteenreittejä mm. kirjaston, torin, aseman ja Kielotien suuntiin.



Kuva 7. Kirjastopuisto syksyllä 2020. Kuvassa oikealla maanalaisiin tiloihin johtava nykyinen ajoyhteys.

Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuu Keravanjoen rantojen viheralueet, jotka ovat Tikkurilan keskustan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokiniemen pohjoisosassa sijaitsee urheilun monitoimipaikka, Hiekkaharjun liikuntapuisto.

Liikenne

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan aseman ympäristöön, joka on liikenteen solmukohta.

Autoliikenne

Kaava-alueen länsiosaan sijoittuva Kielotie on pohjois-etelä-suuntainen kokoojaku, johon yhdistyvät poikkikadut. Kielotie yhdistyy pohjoisessa Talkootiehen ja etelässä Kielotie ja Talvikkitie yhdistyvät Tikkuritieksi, joka jatkuu Kehä III:n yli Tapulikaupungintielle asti. Tikkuritieltä on liittymät Kehä III:lle. Maanalaisen kaava-alueen yläpuolella sijaitsevat Lummekuja, Ratakuja ja Ratatie ovat kaksisuuntaisia liityntäkatuja. Kaava-alueelta on yhteyksiä pysäköintilaitoksiin.

Joukkoliikenne

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan aseman ympäristöön, jolla sijaitsee juna-asema ja bussitermiinaali. Tikkurilan juna-asemalla pysähtyvät kaikki lähi- ja kaukojunat. Tikkurilan asemalla on myös liityntäpysäköintiä. Aseman kautta liikkuu vuosittain noin 12 miljoonaa matkustajaa.

Pääradan itäpuolella Tikkurilan aseman kohdalla varaudutaan kahden junaliikenteen lisäraiteen ja uuden laiturin rakentamiseen. Lisäraiteiden toteuttamisesta ei tällä hetkellä ole olemassa päätöksiä.



Kuva 8. Ratapihan aluetta suunnittelualueen kohdalla (lähde: Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Ratakujan tunneli Afry Finland 19.4.2021)

Kaava-alueella Kielotieltä sekä kaava-alueen läheisyydessä Tikkurilantiellä, Jokinimenkadulla ja ratatiellä kulkee joukkoliikenteen bussilinjoja.

Kävely ja pyöräily

Alue on hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen kaikista suunnista. Pääradan varressa kulkee pyöräliikenteen baana. Värитеhtaankadun eteläpuolella on kävely- ja pyörätie ja Santaradalle varatun LR-alueen itäpuolella Teatteripolku -niminen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Pääradan molemmin puolin on pyöräparkit sekä kaupunkipyöräasemat. Kielotien itäpuolella kulkee pääpyöräreitti, jossa pyöräily on osassa katu erotettu omalle kaistalleen. Kielotien länsipuolella kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueella on rakennettua vesihuoltoa. Kaavamuutosalueen yleiset vesijohdot sijaitsevat Värитеhtaankadulla (225 m, 1992), Ratakujalla, Kirjastopuistossa sekä Lummekujalla (225 m, 2011).

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkähäskosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hiekkaharjussa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 8000 m³, HW = +80 ja NW = +73.

Jätevesiviemärointi

Kaavamuutosalueen nykyiset jätevesiviemärit sijaitsevat Värtehtaankadulla (250 m, 1992), Ratakujalla (160 m, 2011), Kirjastopuistossa (315 m, 2011) sekä Lummekujalla (315 m, 2011).

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Kielotien runkoviemäriin, Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikimäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Kaavamuutosalueen hulevesiviemärit sijaitsevat Värtehtaankadulla (300B, 400 B, 500 B, 1992), Ratakujalla (1000 B), Kirjastopuistossa (315 m, 2011) sekä Lummekujalla (315 m, 2011).

Alueen hulevedet johdetaan Kielotien, Ratatien ja Värtehtaantien hulevesiviemäreitä pitkin Kera-vanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Kaukolämpölinja kulkee Värtehtaankadulla, Ratakujalla, Lummekujalla ja Kielotiellä. Lisäksi kaduilla on sähkö- ja telekaapeleita.

Sähköverkko

Vantaan Energian sähköverkko ulottuu alueelle.

Ratakujan ja Lummekujan läheisyydessä sijaitsee kolme muuntamo. Ratakujalla sijaitsee myös merkittäviä kaapelikaivantoja.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Suunnittelualue ei ole lentomelualue. Suunnittelualueen merkittävin melulähde on rautatie, jossa päivämelu on 65–70 dB ja paikoin 70–75 dB. Kielotien liikennemelu nousee 60–65 dB suunnittelualueella. Sitowisen meluselvityksessä (20.12. 2021) rautatieliikenteen melua eikä tunnelin yläpuolisten katujen melua ei ole mallinnettu, koska niillä ei ole yhteisvaikutusta tunnelissa sijaitsevan raitiomelun kanssa.

Nykytilanteessa melu asuinrakennusten oleskelupiha-alueilla ei ylitä ohjearvoja. Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuu enimmillään 52 dB päiväajan ja 43 dB yöajan melu Ratakujalla. Liike- ja toimistorakennuksiin kohdistuu enimmillään 62 dB päiväajan ja 53 dB yöajan melu Kielotiellä. Melutasot eivät aiheuta ohjearvojen ylitystä sisätiloissa, kun oletetaan että julkisivut ovat tavanomaisia ja niiden äänitasoero vähintään 30 dB.



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq7-22}$

	> 45 dB
	> 50 dB
	> 55 dB (ohjearvo ylittyy)
	> 60 dB
	> 65 dB
	> 70 dB
	> 75 dB

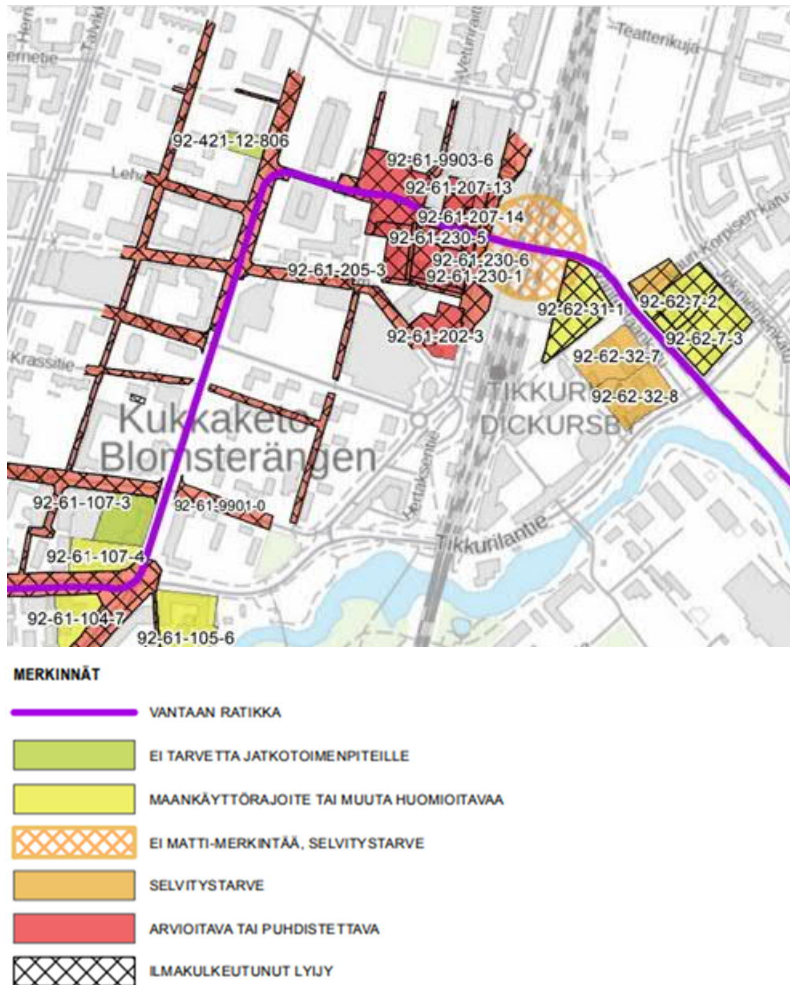
Kuva 9. Ote nykytilanteen päiväajan tieliikenteen melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 20.12.2021). Kaava-alue on osoitettu lilalla viivalla. Kuvassa rautatieliikenteen melua eikä tunnelin yläpuolisten katujen melua ei ole mallinnettu, koska niillä ei ole yhteisvaikutusta tunnelissa sijaitsevan raitiomelun kanssa.

Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueelta on laadittu pima-riskien (pilaantuneet maa-alueet) selvitys osana Vantaan raitikkalinjan pima-riskien tarkastelua (Raitikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy 2020). Selvitystyö on toteutettu tarkastelemalla ympäristöhallinnon ylläpitämään Maaperän tilan tietojärjestelmään (Matti) merkittyjen pima-kohteiden kohderaportteja, jonka lisäksi lisätietoja pima-kohteista on saatu Vantaan kaupungin Ympäristökeskuksesta. Selvityksessä kohteet on luokiteltu Matti-lajien mukaisesti. Lisäksi laadittuihin selvityskarttoihin on merkitty raitikkareitin

lähialueella sijanneiden kahden lyijysulattamon vaikutuksesta ilmakulkeutuneella lyijyllä pilaantuneet alueet.

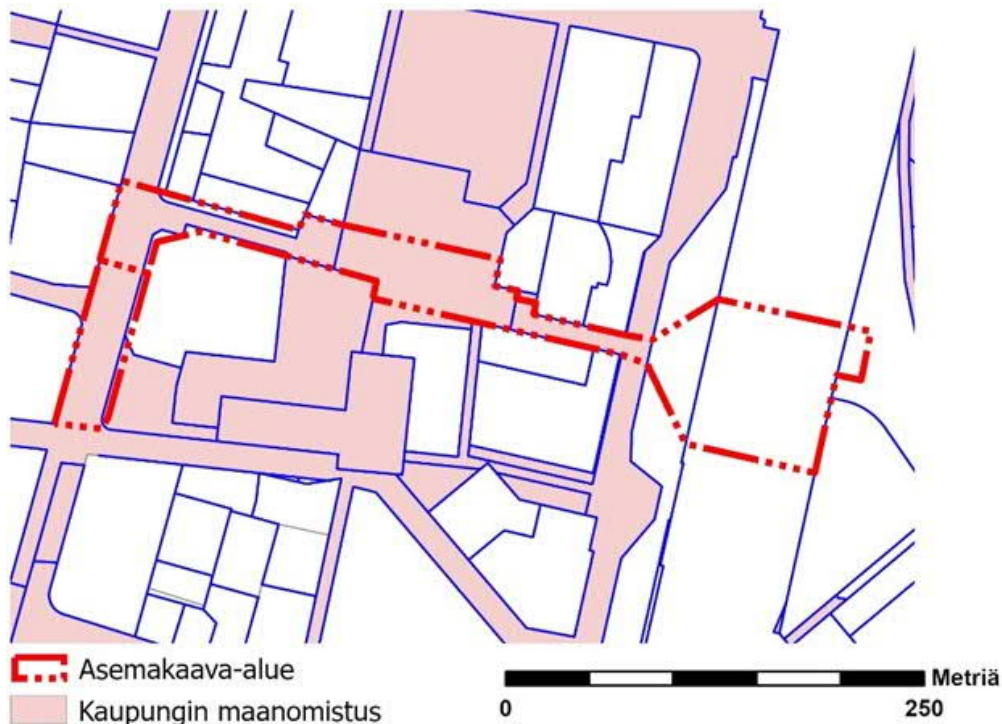
Suunnittelualueella Ratakujalla ja sitä ympärivöissä kiinteistöissä on Matti-lajin mukainen arvioitava tai puhdistettava kohde. Alueella on sijainnut akkutehtaan toimintoja v. 1944–73. Alueelle on kulkeutunut ilmalaskeumana lyijyä läheisyydessä sijainneelta lyijysulatoilta ja alueella tehdyissä tutkimuksissa on maaperässä todettu koholla olevia lyijypitoisuuksia. Alueesta on tehty kunnostuspäätös vuonna 2009 ja loppuraportti vuonna 2011, mutta loppuraporttia ei ole tarkastettu, tiedot eivät ole ajan tasalla eikä kiinteistötietoja ole tarkastettu. Kaikilla kiinteistöillä on maankäyttörajoite. Suunnittelualueen läheisyydessä on ilmaluotauslaskeumia myös pääradan itäpuolella. Tikkurilan aseman kohdalla ei ole Matti-merkintää, kohteelle on merkitty selvitystarve.



Kuva 10. Ote Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelusta suunnittelualueella (Golder 2020 Associates Oy 2020).

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen ja sen yläpuoliset katu- ja puistoalueet omistaa Vantaan kaupunki. Rautatiealueet omistaa Suomen valtio. Maanalaiseen kaavaan merkitty tunneli alittaa rautatie-, katu- ja puistoalueiden lisäksi myös kiinteistön 92-61-308-4 (Dixi), jonka omistavat Kiinteistö Oy Tikkurilan toimituskiinteistö 1, 2A & 2B c/o YIT Rakennus, Tikkurilan Asemakeskuspysäköinti Oy, Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Ratatie 11.



Kuva 11. Kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella. Kaava-alueen rajausta esitetty punaisella pistekoviivalla.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Maakuntakaava

Uudellamaalla on voimassa Uusimaa-kaava 2050, Uudenmaan neljäs vaihemaakuntakaava tuuli-voima- ja Natura 2000 alueiden ja luonnonsuojelualueiden merkintöjen osalta sekä Östersundomin alueen maakuntakaava.

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaan sisältyvä Östersundomin alueen vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman 10.5.2021.

Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudennimiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

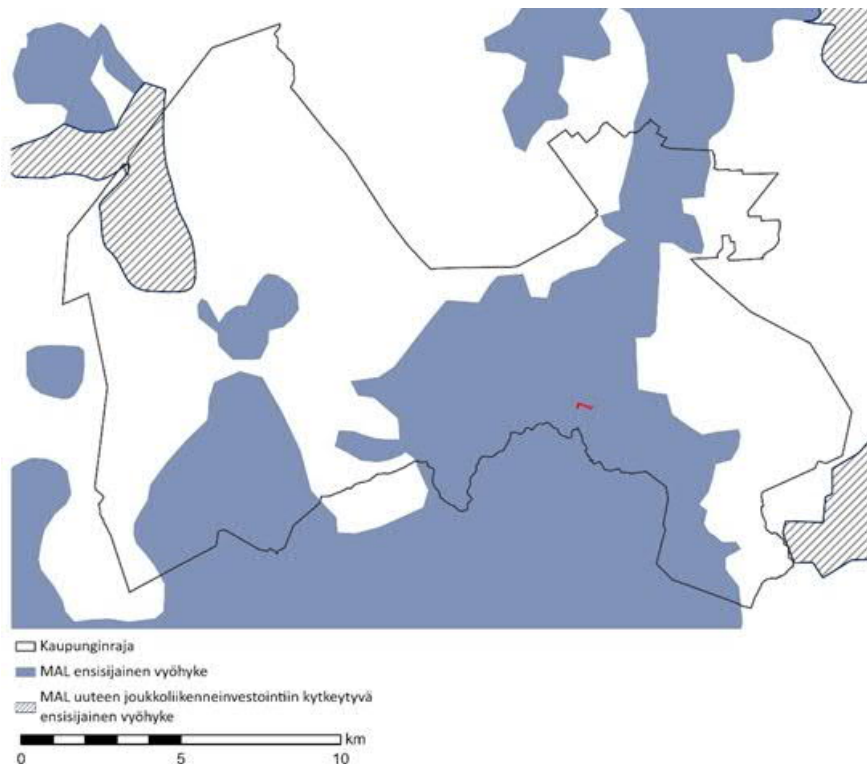
Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Niiltä osin kuin valitukset on hyväksytty, maakuntavaltuuston päätökset ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa. Lainvoiman kaava saa vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.



Kuva 12. Ote Uusimaa 2050 -maakuntakaavasta. Kaava-alue osuu Tikkurilan keskustatoimintojen alueelle (punainen ympyrä kuvan keskellä).

MAL 2019 -suunnitelma



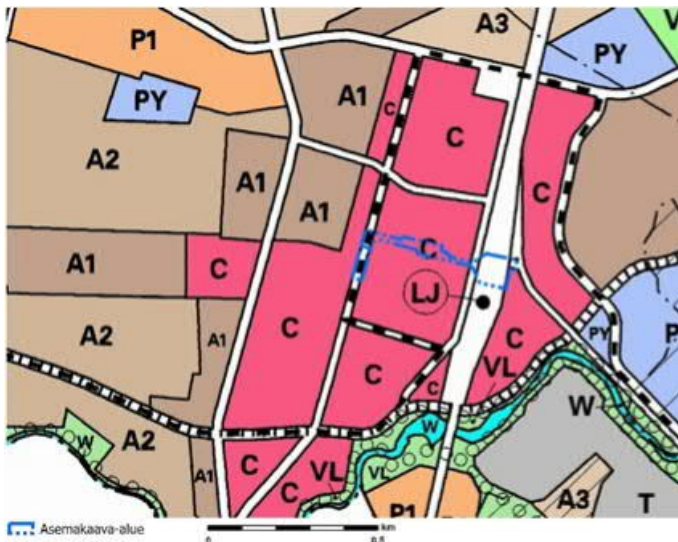
Kuva 13. Ote MAL 2019 -suunnitelmasta. Kaava-alue näkyy punaisella. Kaava-alue osuu MAL:in ensisijaiselle vyöhykkeelle.

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein HSL:n toimesta yhteistyössä seudun 14 kunnan kanssa. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilän saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille.

MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

Vantaan ratikka on yksi MAL 2019 -suunnitelman seudullisen raitiotieverkoston laajentamisen viidestä pikaraitiotiehankkeesta.

Yleiskaava 2007

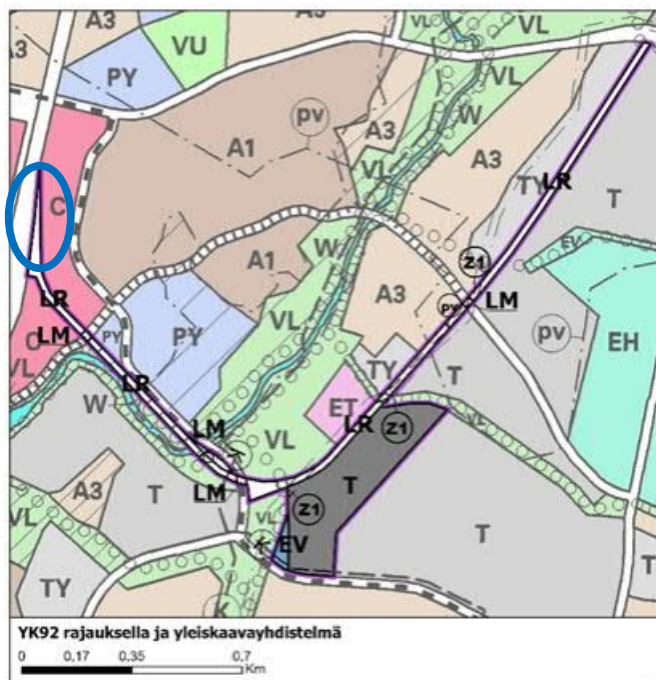


Kuva 14. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta 2007. Kaava-alue on merkitty sinisellä.

Suunnittelualueella ovat voimassa Vantaan yleiskaava 2007 sekä Vantaan yleiskaava 1992 (Santaradan alue). Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009.

Liikennealueita lukuun ottamatta suunnittelualue on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C), jonka eteläpuolelle on osoitettu joukkoliikenteen terminaali (LJ). Joukkoliikenteen runkoyhteys on esitetty katkoviivalla.

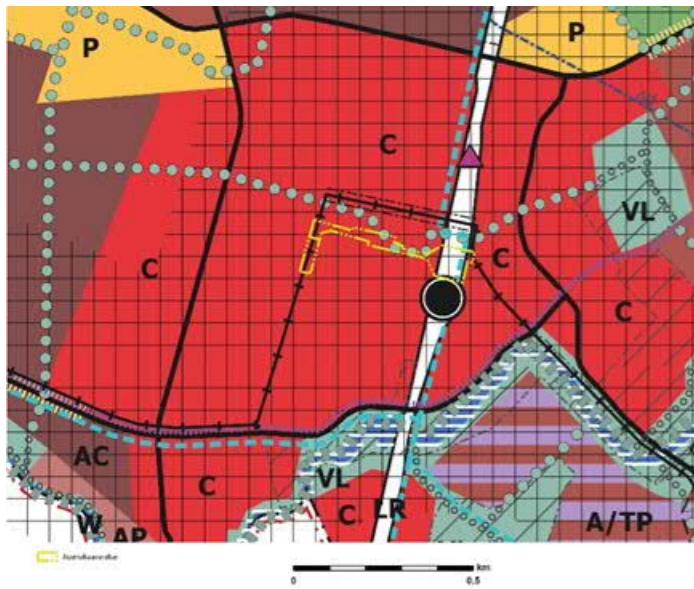
Kaavahanke on yleiskaavan yleispiirteisyys huomioiden yleiskaavan 2007 mukainen.



Kuva 15. Ote yleiskaava 1992 ja yleiskaava 2007 yhdistelmäkartasta, jossa Yleiskaavan 1992 mukainen alue on korostettu. Kaava-alueen itäreuna sijoittuu sinisellä merkittyyn kohtaan.

Suunnittelualueen itäisimmässä kulmassa sijaitsevalla LR alueella on voimassa yleiskaava 1992. Kuvassa 15 violetilla rajatulla alueella Yleiskaavassa 1992 sijaitsee Santaradalle varattu LR alue.

Yleiskaava 2020



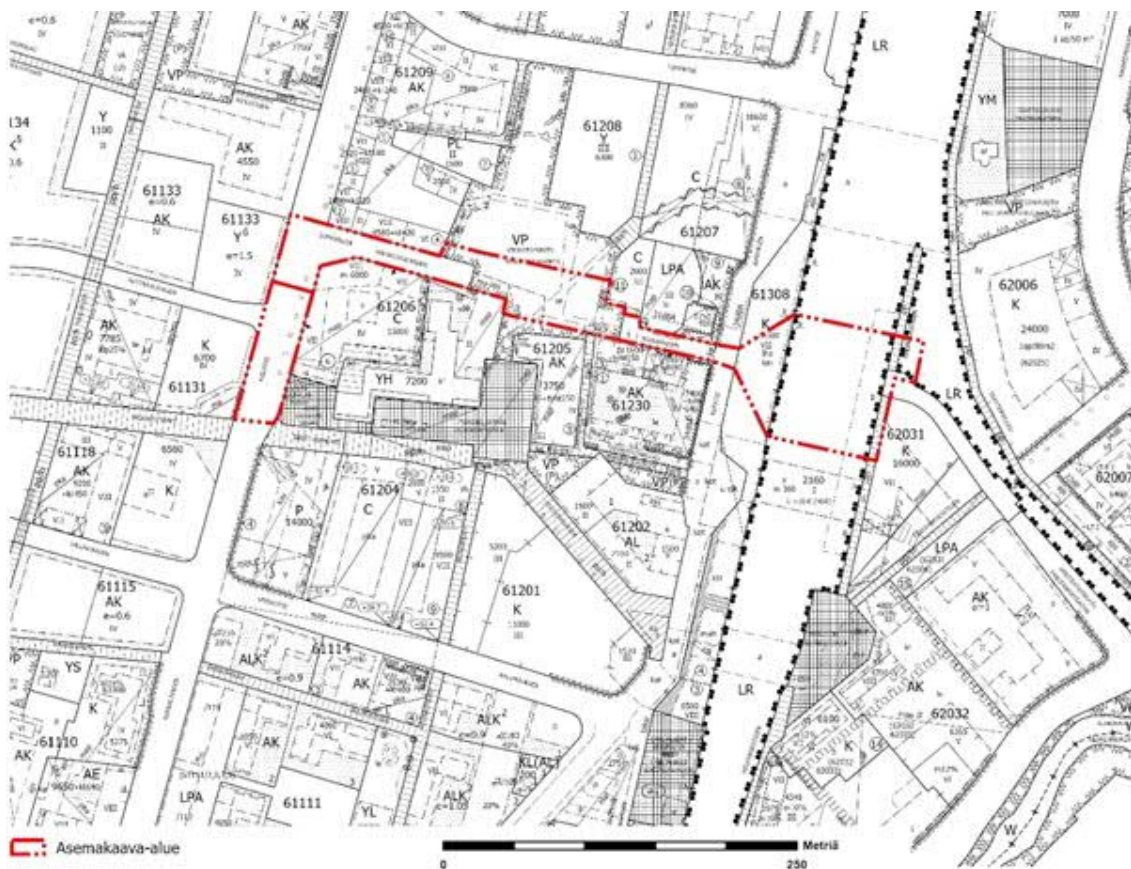
Kuva 16. Ote yleiskaavasta 2020. Kaava-alue on osoitettu keltaisella pistekatkoviivalla.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on kaupunkikeskustan aluetta (C), jonka läpi kulkee raitiotie (musta poikkiviivallinen viiva). Alueen eteläpuolella on valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtoasema (musta pallo) ja alueella kulkee virkistysalueyhteys (vihreä palloviiva). Pohjois-eteläsuunnassa pääradan vierellä kulkee pyöräliikenteen baana (vihreä katkoviiva).

Yleiskaava 2020 ei ole vielä saanut lainvoimaa.

Kaavahanke on yleiskaavan yleispiirteisyys huomioiden yleiskaavan 2020 mukainen.

Asemakaava



Kuva 17. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Suunnittelualue on voimassa olevien asemakaavojen alueella rautatiealuetta (LR), liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), katu-aluetta ja puistoaluetta (VP).

Kaavamuuotosalueella 002457 on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

- Asemakaavan muutos 002365 Kielotie 13 (Kv 25.1.2021)

Maanalaisen asemakaavan alueella 002457ma on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

- Asemakaava 620500 Jokiniemi 1 (SM 4.8.1983)
- Asemakaavan muutos 001998 Tikkurila, Jokiniemi/Asemakeskus (Kv 18.6.2012)
- Asemakaavan muutos 0022247 Tikkurila (Kv 20.4.2015)
- Asemakaavan muutos 001897 Tikkurila (Kv 14.12.2009)
- Asemakaavan muutos 002352 Kielotie 15 (Kv 26.8.2019)

Maanalaisen asemakaavan voimaantulo ei kumoa näitä maanpäällisiä kaavoja.

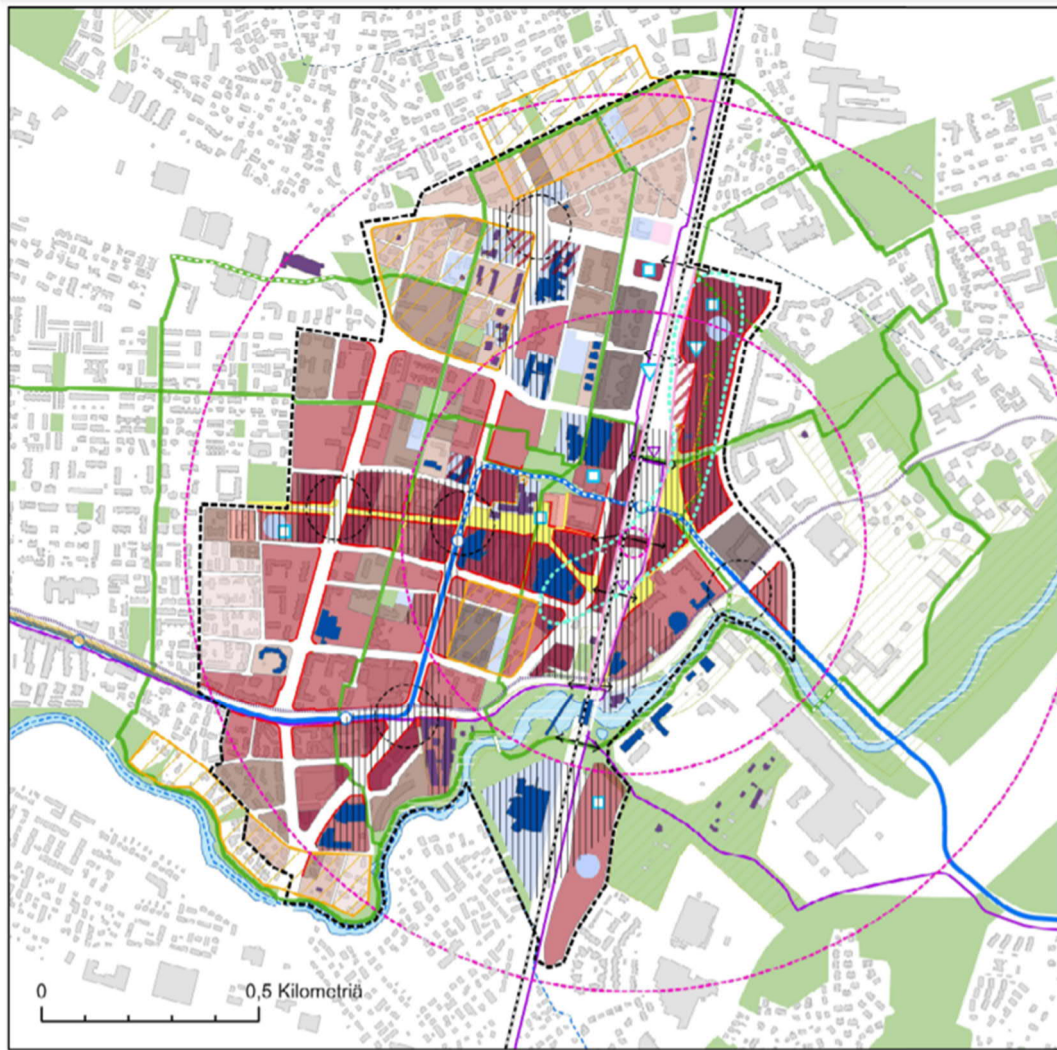
Tikkurilan kaavarungot 2015 ja 2020

Tikkurilan voimassa oleva kaavarunko on vuodelta 2015.

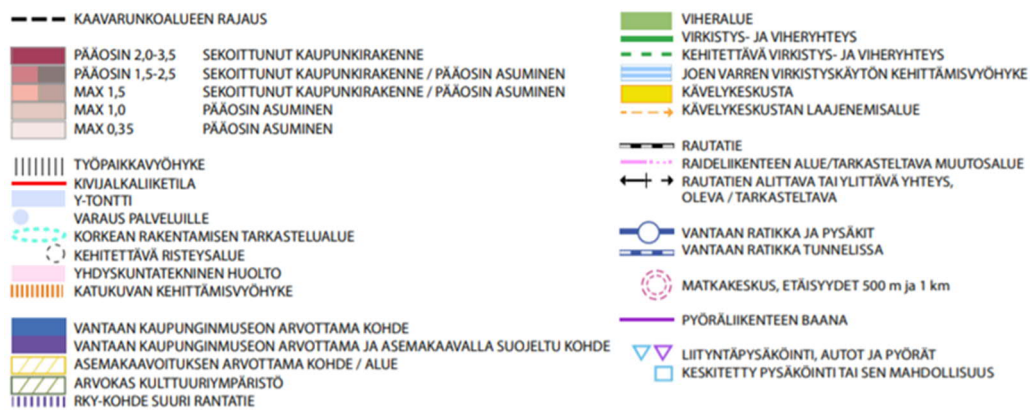
Uusi, Tikkurilan kaavarunko 2020 (062700) kattaa koko Tikkurilan kaupunginosan ja osan Hiekkaharjusta, Jokiniemestä, Kuninkaalasta ja Viertolasta. Kaavarunko 2020 tarkastelee Tikkurilan keskustan kehitystä vuoteen 2040 saakka. Se mahdollistaa 10 000 asukkaan ja 4 000 työpaikan lisäyksen alueelle. Asukasluku kasvaa 21 000:een ja työpaikkamäärä 13 500:aan. Tikkurila tiivistyy kestävästi raideliikenteen äärelle.

Kaavarungon 2020 kävelyakseli ulottuu Jokiniemestä Asematien kautta Peltolantorille asti. Tikkurilan aseman ympäristö on osoitettu tehokkaan rakentamisen alueeksi ja sekoittuneeksi kaupunkirakenteeksi. Alue on työpaikkavyöhykettä sekä korkean rakentamisen tarkastelu-aluetta.

Kaupunginhallitus 9.8.2021 asetti Tikkurilan kaavarungon 2020 nähtäville 9.8.-3.10.2021 väliseksi ajaksi.



A KARTTA / KAUPUNKIKUVA JA -RAKENNE, ASUMINEN JA TYÖ



Kuva 18. Ote Tikkurilan kaavarungosta 2020. Kartassa A on esitetty kaupunkikuva ja -rakenne, asuminen ja työ.

Rakennuskielto

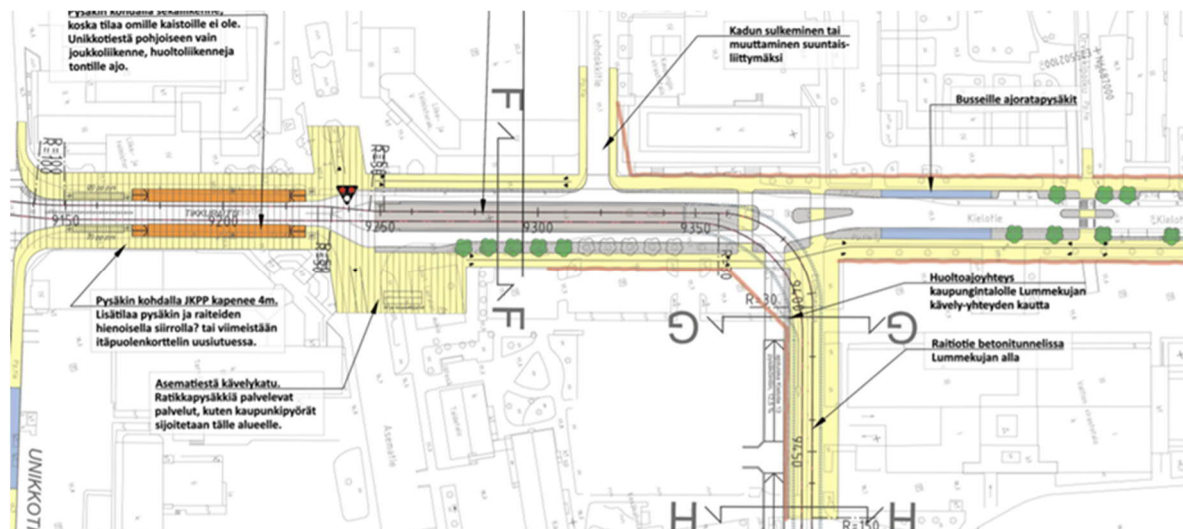
Alueella ei ole rakennuskieltoja.

Muut päätökset ja suunnitelmat

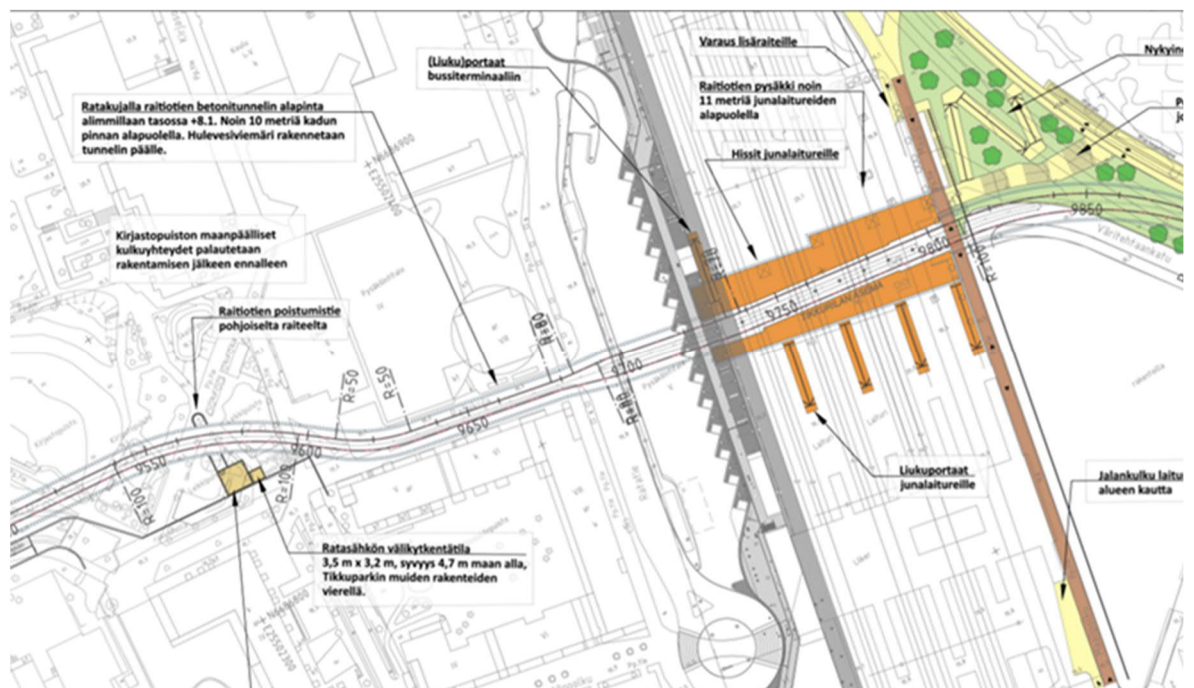
Ratikan yleissuunnitelma (2019)

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat ja tunnelin osalta rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



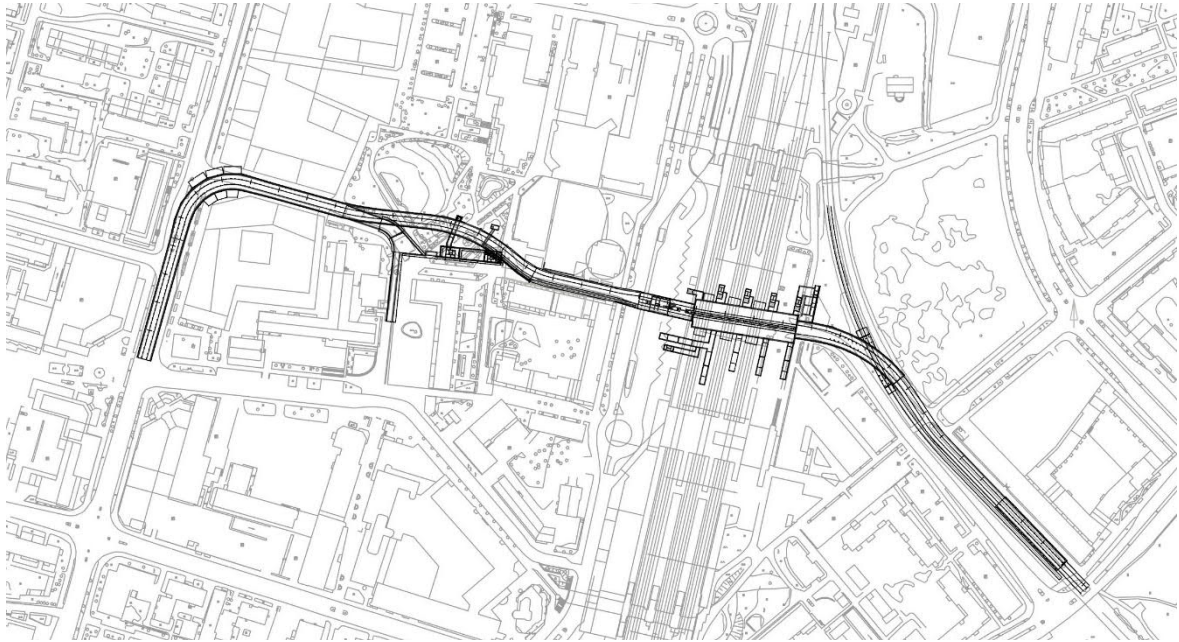
Kuva 19. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta (WSP Finland Oy 2019).



Kuva 20. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta (WSP Finland Oy 2019).

Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Ratakujan tunneli (Afrý Finland Oy, 19.4.2021)

Selvitys esittää Vantaan raitiotien toteutettavuuden välillä Kielotie-Tikkurilantie. Rakennettavuusselvitys oli jatkoa WSP Finland Oy:n laatimalle yleissuunnitelmalle, jota ratkaisuna selvitys tarkensi Tikkurilan keskustan alueen tunnelin toteutuksen osalta. Selvitys laadittiin osana AFRY Finland Oy:n toimeksiantoa 3–10/2020 ja sitä tarkennettiin alkuvuodesta 2021. Selvitys esittää Tikkurilan-raitin tunnelin mahdollisen toteutustavan ja -järjestyksen periaatetasolla.



Kuva 21. Alustava suunnitelma (Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Ratakujan tunneli, Afrý Finland Oy, 19.4.2021)

Tunnelin katu- ja rakennussuunnittelu (alkaen syksystä 2021)

Tikkurilanraitin katu- ja rakennussuunnittelun on alkanut syksyllä 2021, ja valmistuu vuonna 2023. Suunnittelu tehdään ratikan yleissuunnitelman ja tunnelin rakennettavuusselvityksen pohjalta. Katu- ja rakennussuunnittelun myötä saadaan mahdollisimman realistinen arvio tunnelin rakentamisen kustannuksista.

Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa suurpiirteisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnin.

Tavoitteena on, että ratikan kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat tai tunnelin osalta rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille ja siitä julkaistiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2020 nimellä "Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Vantaan ratikka: Ratikan kaavarunko (yk0049), ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 17.9.2021.

Kaavatyöstä 002457 ja 002457ma julkaistiin lisäksi oma osallistumis- ja arviointisuunnitelmansa 18.5.2021.

Ratikan asemakaavat ovat Vantaan kaavoitusohjelmassa 2021.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosaan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Ratikan suunnittelua varten on laadittu kaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Toinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee koko ratikan varren suunnittelua. Myöhemmin laadittiin tätä Tikkurilanraitojen asemakaavamutosta varten vielä oma osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Koko ratikan varren jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat

(tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” julkaistiin 23.11.2020. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielenpitoet tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhteensä 88 kappaletta. Mielenpiteistä 5 kappaletta koski Tikkurilanraito kaava-alue. Näistä 4 mielenpidettä koski ratikan linjausta. Yksi mielenpito koski ratikan ja muiden rakennushankkeiden aikataulujen yhteensovittamista. Yhdessä mielenpiteessä esitettiin huoli ratikan rakentamisen aikaisista haitoista, rakentamisen aikaisesta vaikutuksesta kiinteistöjen arvoon, Kirjastopuiston käytettävyydestä rakentamisen aikana sekä ratikan aiheuttamasta tärinästä.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja yksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis), 23.9.2021 (koko ratikan linja). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Ratakujan asunto-osakeyhtiöiden yleisötilaisuus tunnelin suunnitelmiin liittyen järjestettiin 31.3.2021.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Tikkurilanraito asemakaavatyöstä julkaistiin lisäksi oma osallistumis- ja arviointisuunnitelmansa nro 002457 ja 002457ma 18.5.2021. Asiasta tiedotettiin Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielenpitoet Tikkurilanraito asemakaavatyöstä nro 002457 ja 002457ma osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 18.6.2021 mennessä ja niitä saatiin 9 kpl. Tikkurilanraito asemakaavamuutosta esiteltiin Uudistuva Tikkurila -tapahtumassa 19.5.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielenpitoet

Mielenpitoet Tikkurilanraito asemakaavatyön nro 002457 ja 002457ma osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 18.6.2021 mennessä ja niitä saatiin 9 kpl.

Mielenpiteissä lausuttiin seuraavaa:

HSL

HSL:n mielenpiteen mukaisesti Vantaan ratikan kaikkien suunnitteluratkaisujen tulisi pyrkiä nopeuden ja sujuvuuden turvaamiseen. Erityistä huomiota vaativa kohde on Tikkurilanraito läntinen suuaukko. Lisäksi huomiota on kiinnitettävä rakentamisen aikaisiin järjestelyihin ja tunnelin rakentaminen tulee vaiheistaa niin, että Ratatie ja linja-autotermiinaali, sekä Kielotie eivät ole yhtä aikaa työmaa-alueena. Tikkurilan aseman kohdalla on itäpuolella myös varaus kahdelle lisäraiteelle, mikä on huomioitava raitiotien ja siihen liittyvien kulkuyhteyksien suunnittelussa, vaikka lisäraiteiden toteuttamisesta ei tällä hetkellä ole olemassa päätöksiä.

HSY

Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesi- huoltolinjat tulee lähtökohtaisesti osoittaa yleisille alueille ja johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Kaupunginmuseo

Kaavan toteutuessa tulee varmistaa, että kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan kaupungintalon sekä rakennusperintöarvoiltaan merkittäviksi todetun kirjaston talon suojeluedellytykset eivät vaarannu.

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energian Sähköverkot Oy

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sekä kaukolämpöputkien sijainnit.

Elisa Oyj

Alueella on runsaasti yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa.

Fingrid Oyj

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja.

Senaatti-kiinteistöt

Senaatti-kiinteistöt esittää, että Jokiniemenkujan läheisyyteen suunniteltaisiin ja toteutettaisiin ratikan pysäkkipari. Poliisin viranomaistoiminnan erityisvaatimukset sekä häiriöttömät toimintaedellytykset tulee huomioida jo suunnitteluvaiheessa siten, että rakentamisesta ja siihen liittyvästä liikenteestä ei aiheudu poliisin liikkumiselle esteitä tai hidasteita.

Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio

Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio haluaa ilmaista kantansa, jonka taloyhtiön yhtiökokous on linjannut vuonna 2020: "ettei taloyhtiö hyväksy linjausta, että raitiovaununlinja toteutetaan Ratakujan puolelta. Perusteluna, että parkkihalli joudutaan sulkemaan pitkäksi aikaa".

Väylävirasto

Tikkurila – Hakkila -rata on Väylävirastolle radan kunnossapidon kannalta tarpeellinen rataosa ja tämän käytössä säilyminen tulee asemakaavamuutoksessa turvata. Asemakaavatyön ja raitiotien jatkosuunnittelun yhteydessä tulee raitiotien järjestelyt yhteensovittaa Pasila – Riihimäki -radan ja Tikkurila – Hakkila -radan kanssa siten, ettei raitiotien rakentamisesta aiheudu haittaa em. rataosille.

Viranomaisyhteistyö

Ratikan asemakaavoja on käsitelty ELY-keskuksen kanssa 7.10.2020, 11.5.2021 ja 10.2.2021.

Katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäris-töistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa tur-vataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallis-tuen.

MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävän ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtääviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen
- kestävien hankintojen tekeminen
- tilojen ja laitteiden käytön energiatehokkuus.

Ratikan tavoitteet:

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.
2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavaratkaisu esittää ratikkalinjan sijainnin Tikkurilassa Vantaan kaupunginhallituksen 26.4.2021 tekemän päätöksen mukaisesti.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu rakennettavuusselvityksessä (AFRY Finland Oy 19.4.2021) esitettyihin katurakenteiden tilatarpeisiin.

Asemakaavamuuotuksessa varaudutaan mahdolliseen ratikan rakentamiseen tulevaisuudessa va-raamalla maanalainen alue joukkoliikennetunnelia varten.

Asemakaavaratkaisu mahdollistaa sujuvan juna-ratikka-bussi –vaihtopaikan Tikkurilaan. Asema-kaavaratkaisun mahdollistama vaihtoyhteys on koko ratikkahankkeen kannalta erittäin tärkeä.

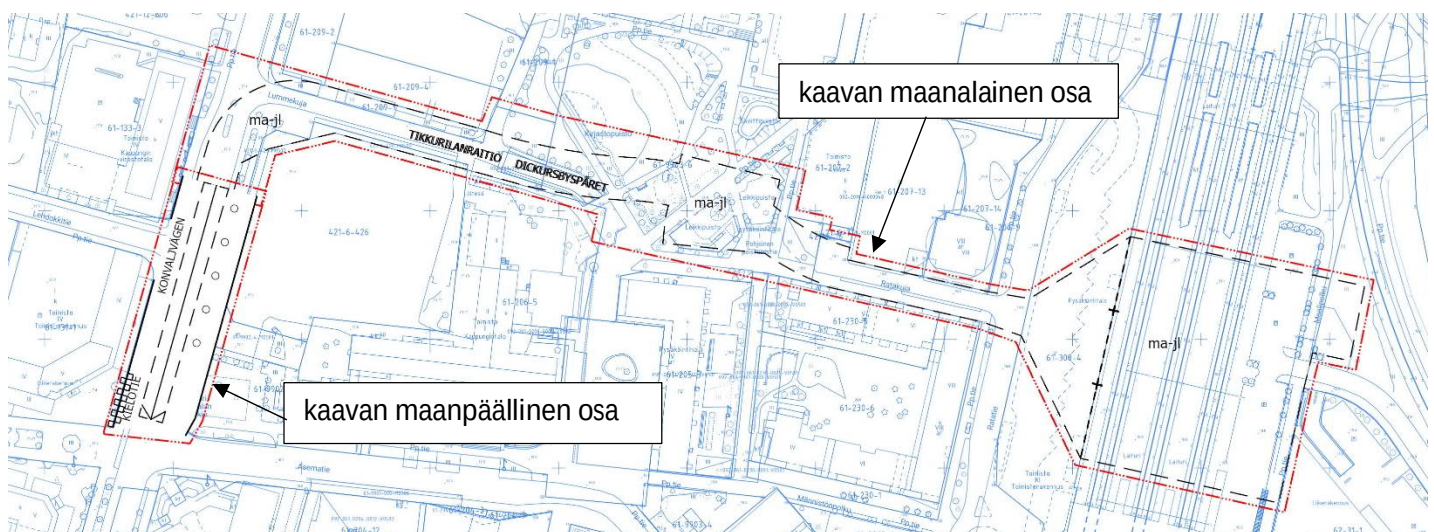
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Maanalaisella asemakaavalla osoitetaan tilavaraus maanalaiselle joukkoliikennetunnelille (ma-ji) ja maanalaiselle joukkoliikenteen pysäkille. Maanalainen asemakaava sijoittuu rautatiealueen (LR), katualueen, puistoalueen (VP) ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) alapuolelle. Maanalaisen kaavan 002457ma-alueen osin maanpäällisiä alueita koskeviin asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin ei tule muutoksia voimassa oleviin asemakaavoihin nähden.

Maanpäällisellä asemakaavamuuotoksella osoitetaan tunneliin johtava ajoramppi tunnelin länsi-päähän ohjeellisenä sijaintina.

Kaava-alueelle sijoittuva raitiotielinjaus on kokonaisuudessaan noin 580 metriä pitkä, josta maan-alainen osuus on noin 450 metriä.



Kuva 22. Asemakaavakartta 18.1.2022

4.1.1 Mitoitus

Kaavalla ei osoiteta rakennusoikeutta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN HUOMIOIMINEN

Asemakaavassa on annettu kaupunkikuvaa ja joukkoliikennepysäkin laatua koskevia määräyksiä. Arkkitehtuurista on annettu laatua koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Kaavamääräyksissä on huomioitu työnaikaiset varotoimet.

4.3 ALUEVARAUKSET

Maanpäällinen kaava 002457 osoittaa katualuetta.

Maanalainen kaava 002457ma muodostuu ohjeellisella sijainnilla merkitystä joukkoliikenteen tunnelista (ma-jl) Maanalaisen kaavan alueella maanpäällinen kaava jää ennalleen.

4.3.1 Maanpäällinen kaava 002457

Katualue

Tunnelin läntinen ajoyhteys osoitetaan kaavassa Kielotielle merkinnällä ma-ajo. Tunnelien ajoyhteytenä toimivan ajoluiskan (ma-ajo) kattaminen sallitaan kaavassa. Mikäli tunneliin johtava ajoluiska katetaan, tulee katoksessa määräyksen mukaan olla kasvillisuuskatto.

4.3.2 Maanalainen kaava 002457ma

ma-jl

Maanalaisella kaavalla osoitetaan joukkoliikenteen tunneliyhteys ohjeellisella ma-jl -merkinnällä rautatiealueen, Ratakujan, kirjastopuiston, Lummekujan ja osin Kielotien alitse.

Maanalaista kaavaa koskien määrätään, että alueelle saa maanpintaan sijoittaa tarvittavia poistumisteihin ja ilmanvaihtoon tarvittavia rakennuksia, rakennelmia ja tiloja ja ne saavat ulottua korkeintaan 5 metriä maanpinnan yläpuolelle. Maanpäällisiin osiin on määrätty kaupunkikuvaan ja kulkuyhteyksiin liittyviä määräyksiä. Alueelle saa sijoittaa joukkoliikenteen pysäkin, sen tarvitsemat laituri- ja odotustilat, sekä kulkuyhteydet. Pysäkin kulkuyhteyksineen tulee toteuttaa kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisena. Lisäksi alueelle saa sijoittaa tunnelia palvelevat tekniset tilat, kuten pumppaamon ja muuntamot.

4.3.3 Koko kaava-aluetta koskevat määräykset

Sekä maanpäällistä kaavaa 002457 että maanalaista kaavaa 002457ma koskien on määrätty kaupunkikuvaan, työnaikaisiin varotoimiin, pelastusturvallisuuteen ja ympäristöolosuhteisiin liittyviä määräyksiä.

Kaupunkikuvaan liittyen on määrätty puiston kunnostamiseen, puiden säilyttämiseen ja uudelleenistuttamiseen sekä maanpäällisiin rakenteisiin liittyviä määräyksiä. Maanpäällisten rakennuksien, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Maanpäälliset rakenteet on sovittava hienovaraisesti kaupunkikuvaan ja ympäristöön rakennus- ja ympäristötaiteen keinoin.

Kaavassa on rakentamisen aikaisia määräyksiä, joissa huolehditaan siitä, ettei rakentamisen aikana tuoteta vahinkoa ympäröiville muille rakennuksille ja rakenteille. Pelastusturvallisuuteen liittyen on määrätty pelastusyhteyksien suunnittelemiseen ja toteuttamiseen sekä pelastusturvallisuustason työnaikaiseen turvaamiseen liittyviä määräyksiä.

Ympäristöolosuhteisiin liittyen on määrätty raitioliikenteen tärinään ja runkoääniin sekä tunneliin liittyviin äänilähteisiin liittyvät määräykset. Lisäksi ympäristöön liittyen on määrätty maaperän, kallion sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeiden ja tärinöiden seurannasta, rakentamisen ja käytön aikaisesta orsi- ja pohjaveden pinta- sekä virtausolosuhteista, hulevesien hallinnasta ja tulva-reittien huomioimisesta sekä pilaantuneiden maa-alueiden selvittämisestä ja kunnostamisesta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset väestön rakenteeseen ja kehitykseen

Vantaan ratikan yleissuunnitelman vaikutusten arvioinnin mukaisesti pysäkin vaikutusalueella asuntokysyntä kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asemakaavamuutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Vaikutuksen yhdyskuntarakenteeseen

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Lisäksi toteutuessaan Vantaan ratikka sekä siihen liittyvä muu katusuunnittelu edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Vaikutukset kaupunki- ja maisemakuvaan

Kirjastopuisto on maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä keskustapuisto. Maanalaisen kaavan toteuttamisella on vaikutuksia Kirjastopuiston maisemaan ja kaupunkikuvaan maanpälle tulevien rakenteiden osalta, jotka ovat kuitenkin pienialaisia. Työmaa-aikaisella rakentamisella on vaikutuksia maisema- ja kaupunkikuvaan. Osa Kirjastopuiston arvopuista pyritään säilyttämään suojaamalla ne rakentamisen aikana. Mahdollisesti kaadettavien arvopuiden tilalle istutetaan uudet isot taimet kunnostettavan Kirjastopuiston alueelle ratikan tunnelin rakentamisen jälkeen.

Tunnelin rakentamisen vaikutuksia lievennetään myös puistosuunnittelun keinoin.

Kielotiellä kaupunkikuva muuttuu ramppien ja tunnelien suuaukkojen rakentamisen myötä. Kaavassa on määräys ramppien soveltuvuudesta kaupunkikuvaan jatkosuunnittelua varten. Tunnelien suuaukkoja korostetaan esimerkiksi materiaalivalintojen, valaistuksen ja taiteen keinoin. (Design Manual – Vantaan ratikkakatujen materiaalit ja kalusteet, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020).

Vaikutukset asumiseen

Alueelle ei sijoitu ennestään asumista eikä myöskään kaavamuutoksessa alueelle osoiteta asumista. Toteutuessaan ratikka mahdollista asumisen lisäämisen kestävästi joukkoliikenneyhteyden

varrelle. Tunnelin mahdollisen rakentamisen aikana naapurikiinteistöjen asuntoihin saattaa kohdistua meluhaittoja.

Vaikutukset palveluihin ja työpaikkoihin

Toteutuessaan raitiotie ja -pysäkit vaikuttavat positiivisesti alueiden palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Alueen palvelut ja työpaikat ovat entistä paremmin joukkoliikenteellä saavutettavissa ja niiden houkuttelevuus paranee.

Taloudelliset vaikutukset

Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvityksessä tunnelihankkeen alustavaksi kustannusarvioksi on 76,6 M€ (alv. 0%). Rakennettavuusselvityksen yhteydessä laadittu kustannusarvio on luonteeltaan alustava ja sitä on tarkennettava suunnitelmien tarkentuessa. Kustannusarviossa ei ole huomioitu pääradan liikennekatkojen vaikutusta kustannuksiin. Edellä mainitun kustannusvaikutuksen arviointi on mahdollista työnsuunnittelun tarkentuessa ja Väyläviraston kanssa tehtävän yhteensovituksen jälkeen. Myöskään pysäköinnin tilapäisjärjestelyitä ei ole kokonaisuudessaan huomioitu kustannuksissa.

Ratikan kustannukset muodostuvat ratikkakatuja rakentamiskustannuksista sekä liikennöintikustannuksiin sisältyvistä varikko- ja kalustokustannuksista. Koko ratikkahankkeen toteuttamisen investointikustannuksia on arvioitu ratikan yleissuunnitelman yhteydessä (Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15, Investointikustannukset). Vantaan ratikan kokonaiskustannusarvio on noin 393 miljoonaa euroa. Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan kaupungin rakentamiskustannukseksi jää 267 miljoonaa euroa, kun vähennetään rakentamiskustannuksista valtion osuus 114 miljoonaa euroa ja Helsingin kaupungin osuus 12 miljoonaa euroa. Kustannusarvio käsittää ratikan toteuttamisen vaatiman katukäytävän uudelleenrakentamisen sekä esimerkiksi samalla toteutettavia pyöräilyn laatuikäyviä ja kävely-yhteyksien parantamista. Investointikustannuksiin eivät sisälly varikon rakentamis- ja vaunujen hankintakustannukset, sillä ne maksetaan HSL:n kautta.

Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset. Seuraavan 40 vuoden aikana tuloja arvioidaan olevan yhteensä 425 miljoonaa euroa, joka koostuu maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista 270 miljoonaa euroa, kiinteistöverokertymän kasvusta 120 miljoonaa euroa ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta 35 miljoonaa euroa. Tulot 40 vuoden aikana olisivat siis 158 miljoonaa euroa enemmän kuin Vantaan rakentamiskustannukset.

Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön

Kaavamuutoksella mahdollistetaan ratikan rakentaminen, joka parantaa Tikkurilan keskustan ja aseman saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Vaikutukset virkistykseen

Kaavan toteuttamisella on vaikutusta maanalaisen kaavan yläpuolella sijaitsevaan Kirjastopuistoon ja sen toimintoihin sekä reitteihin. Kaavassa määrätään tutkimaan tarkemmassa jatkosuunnittelussa Kirjastopuistossa olevassa olevan hopeapoppelin ja muiden puiden säilyttämis- tai siirtomahdollisuudet. Kirjastopuiston kohdalla tunneli rakennetaan osin avokaivantona ja Kirjastopuisto on ainakin osittain poissa käytöstä rakentamisen aikana. Työnaikainen kävelyn ja pyöräilyn ohjaaminen on tärkeää. Kaavassa on määräys Kirjastopuiston ja sen reitistön kunnostamisesta sekä mahdollisten poistettujen puiden korvaamisesta ratikan rakentamisen jälkeen.

Vaikutukset kulttuuriperintöön

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä.

Vaikutukset liikenteeseen

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Kaavalla mahdollistetaan uuden joukkoliikenteen pysäkin sijoittaminen maanalaisen kaavan alueelle. Kaavan määräyksillä varmistetaan, ettei rakentamisen aikana aiheuteta vahinkoa junaradan toiminnoille tai rakenteille. Lisäksi varmistetaan olemassa olevien tilojen käyttö sekä henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso rakentamisen aikana. Kirjastopuistossa sijaitsevat kulkuyhteydet ja tunnelin maanpäälliset rakenteet tulee sovittaa yhteen jatkosuunnittelussa.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Autoliikenne

Asemakaavan toteuttaminen vaikuttaa ajojärjestelyihin Kielotiellä. Ratikan yleissuunnitelman mukaan (Vantaan kaupunki 2019) Kielotiellä Unikkotiestä pohjoiseen sallitaan ainoastaan joukkoliikenne, huoltoliikenne ja tontille ajo. Kielotien länsipuolella Lehdokkitien liittymä joko suljetaan tai muutetaan suuntaisliittymäksi.

Tikkuparkin ajoramppi, tekniset tilat ja henkilökuilu on rakennettavuusselvityksen (Afry 19.4.2021) esittämän ratkaisun mukaan tarkoitus purkaa ja rakentaa uudelleen tunnelin toteuttamisen edellytyksenä. Tikkuparkin ratkaisut tarkentuvat tunnelin jatkosuunnittelussa. Ratakujan pysäköintilaitokseen on järjestettävissä tunnelin rakentamistyönaikainen kulkureitti Ratatien kautta. Kulkuyhteyden toteutuksessa huomioidaan pelastuslaitoksen nostopaikkojen sijainnit. Rakentamisen jälkeen pysäköintilaitoksen julkisivu ennallistetaan. (Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvitys, Afry Finland Oy, 19.4.2021)

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti yleisesti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Kielotie ja Ratatie joudutaan mahdollisesti sulkemaan liikenteeltä rakennustyön ajaksi. Ajoyhteydet kiinteistöihin pyritään säilyttämään rakentamisen ajan väliaikaisjärjestelyin.

Joukkoliikenne

Kaavalla osoitetaan raitiotien linjaus ja pysäkki. Pysäkki sijoittuu maan alle Tikkurilan rautatieaseman ja bussiterminaalin yhteyteen. Raitiotie toteutuessaan kasvattaa Tikkurilan matkakeskuksen merkitystä joukkoliikenteen solmukohtana.

Ratikan rakentamisen myötä joukkoliikenteellä matkustus lisääntyy. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävässä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 82 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän jo 100 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkoliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmillä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

Rakentamisen aikainen asema-alueen rataliikenne varmistetaan rakentamisen vaiheistuksella. Kauppakeskus DIXI:n alla oleva linja-autotermiinali voidaan poistaa osittain käytöstä rakentamisen aikana ja korvata termiinalitoiminnot rakentamisen aikaisesti lähialueilla. Raitiotieaseman kulkuyhteydet tulevat mahdollisesti vaikuttamaan bussien laiturimäärään.

Rakentamisen aikaiset muutokset joukkoliikenteeseen pyritään minimoimaan suunnitellen ne huolellisesti yhdessä HSL:n kanssa.

Tikkurilan aseman kohdalla, pääraiteen itäpuolen lisäraidevaraus on huomioitu uuden joukkoliikennetunnelin itäpuolisen uloskäynnin aluevarauksen ohjeellisessa sijainnissa.

Kaavassa määrätään, että pysäkki kulkuyhteyksineen on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisanä myös taiteen keinoja hyödyntäen. Pysäkin aluetta suunniteltaessa ja toteuttaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus ja esteettömyys. Nykyisen joukkoliikenteen verkon toimivuus varmistetaan määräämällä, että junaradan ja asemakeskuksen läheisyydessä kaivettaessa tai louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta, jotta nykyiset joukkoliikenteen rakennelmat eivät vaurioidu työn aikana.

Kävely ja pyöräily

Kävely- ja pyöräily-yhteydet alueella säilyvät kaavan toteutuessa. Kaavan saattaa muuttaa Kirjastopuiston reittejä.

Raitiotien suunnittelun yleisenä tavoitteena on turvallisen liikenneympäristön syntyminen. Jalan- kulun ja pyöräilyn olosuhteet suunnitellaan turvallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katujen ylityskohdissa. Raitiotien ajonopeus on sama ajoneuvoliikenteen kanssa, joten raitiotien ylitys jalankulkijoille ja pyöräilijöille vertautuu kadun ylitykseen. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan yleissuunnitelman jälkeen on tarkasteltu pyöräliikennettä ratikan varrella (Vantaan ratikan yleissuunnitelma – Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, WSP Finland Oy 2020). Selvityksessä Tikkurilan aseman liityntäpyöräpysäköinnin tavoitemääräksi on asetettu 60 pp ja kaupunkipyörörien tavoitemääräksi 40 pp. Liityntäpysäköintipaikkojen määrä on arvioitu karkeasti käyttäjäpotentiaaliin perustuen.

Ratikan rakentaminen tulee vaikuttamaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin rakentamisen aikana. Nämä vaikutukset pyritään minimoimaan rakentamisen vaiheistuksella sekä esimerkiksi huolellisella opastuksen suunnittelulla ja toteutuksella. Tunnelin rakentamisen jälkeen Kirjastopuiston kulkuyhteydet kunnostetaan laadukkaasti ja sovitetaan kaupunkikuvaan.

Vaikutukset vesihuoltoon

Yleissuunnitelmavaiheen selvityksen mukaan asemakaavan muutosalueelle Ratakujalle, Kirjastopuistoon sekä Lummekujalle on rakennettava uutta vesihuoltoa noin 340 metrin matkalle. Väritehtaankadulle on rakennettava uutta hulevesiviemäriä noin 80 metrin matkalle. Lisäksi HSY:n yleissuunnitelmissa esitetään Lummekujan jätevesiviemäriin uusimista kokoon DN315 ja hulevesiviemäriin uusimista kokoon DN400. Väritehtaankadun nykyisten DN300 ja DN400 hulevesiviemäreiden koko uusitaan kokoon DN500.

Uusittavien vesihuoltolinjojen koko, pituudet ja jakaumat tarkentuvat, kun Vantaan ratikan suunnitelmat täydentyvät jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaavassa määrätään, että maanalaiset tilat on sijoitettava, kaivettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa maanalaisille rakenteille tai vesihuollon verkostoille. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Raitiotieliikenteen aiheuttama melupäästö on lähtökohtaisesti tieliikenteen melua alhaisempi.

Raitiotien Tikkurilan keskustan läpi kulkevan tunnelin rampit ja suuaukot saattavat suunnitteluratkaisuista riippuen aiheuttaa äänen suuntautumista. Rampit voivat toimia myös äänen leviämistä rajoittavana rakenteena äänilähteen sijaitessa maanpinnan alapuolella.

Jatkosuunnittelussa on tarpeen kiinnittää huomiota erityyppisten suunnitteluratkaisujen vaikutukseen melun suuntaavuuteen, jotta tunnelin suuaukkojen ja ramppien rakenteet eivät aiheuta merkittävää melun suuntautumista asuinrakennuksia kohti.

Kaavassa on määrätty raitiotietunneliin liittyvistä äänilähteistä (ilmanvaihtolaitteet, kompressorit ymv.). Nämä tulee kaavamääräyksen mukaan suunnitella siten, että niiden aiheuttama melu ei ylitä ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (796/2017) annettuja raja-arvoja.

Tikkurilanraition asemakaavaa varten tehdyssä meluselvityksessä ennustetilanteessa melu asuinrakennusten oleskelupiha-alueilla ei ylitä ohjearvoja. Rakenteelliselle meluntorjunnalle ei ole tarvetta.

Ennustetilanteessa asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuu enimmillään tie-, katu- ja raideliikenteestä 52 dB päiväajan ja 43 dB yöajan melu. Liike- ja toimistorakennuksiin kohdistuu enimmillään 63 dB päiväajan ja 55 dB yöajan melu. Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuu enimmillään 58 dB raitiotien aiheuttama enimmäisäänitaso (LAfmax). Melutasot eivät ylitä ohjearvoja sisätiloissa, kun oletetaan että julkisivut ovat tavanomaisia ja niiden äänitasoero vähintään 30 dB. Myös enimmäisäänitason tavoitearvo 45 dB sisätiloissa toteutuu.



Kuva 23. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta suunnittelualueella (Sitowise Oy 20.12.2021). Kuvassa rautatieliikenteen melua eikä tunnelin yläpuolisten katujen melua ei ole mallinnettu, koska niillä ei ole yhteisvaikutusta tunnelissa sijaitsevan raitiomelun kanssa.

Tärinä- ja runkomelu

Ratikan yleissuunnitelman yhteydessä tehdyssä tärinäselvityksessä (WSP Finland Oy, 18.9.2019) kaava-alue ei kuulu tärinän kannalta ongelmallisiin kohtiin.

Tunnelissa kulkeva ratikka aiheuttaa kuitenkin jonkun verran ympäristöön leviävää tärinää ja runkomelua. Runkomelun syntymistä ja leviämistä voidaan vähentää ja ehkäistä huomioimalla tärinä ja runkomelu raitiotien suunnittelussa.

Kaavassa on annettu katualueelle ja tunneliin suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa.

Tärinän ja runkomelun ehkäisyyn käytettävien teknisten ratkaisujen tarkempi suunnittelu tullaan tekemään ratikan katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

Ilmanlaatu

Itse raitioliikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotieosuuksilla linja-autokaluston käytön vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työkoneiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua. Tunnelin ilmanlaatu varmistetaan jatkosuunnittelussa. Pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet tulevat arvioiden mukaan ajoneuvokannan muuttuessa laskemaan, mikä parantaa ilmanlaatua.

Ilmanlaatua koskien kaavassa esitetään määräykset maanalaisten tilojen ilmanvaihdesta sallimalla ilmanvaihtokuilujen ja ilmanvaihtoon liittyvien rakennusten, rakennelmien ja teknisten tilojen rakentamisen maanpintaan.

Pilaantuneet maat

Asemakaavamääräyksessä esitetään pilaantuneet maat puhdistettavaksi ennen rakentamistöiden aloittamista.

Rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katu ympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin. Rakentamisen aikaisten häiriöiden rajoittamiseen tulee kiinnittää huomiota hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Kaavassa on esitetty määräys uusien maanalaisten tilojen sijoittamisesta, kaivuusta, louhimisesta ja lujittamisesta siten, ettei aiheuteta haittaa olemassa oleville rakennuksille, maanalaisille tiloille, vesihuollon verkostoille tai junaradalle ja sen laitteille. Rakentamisen aikana on huomioitava, ettei rakentaminen tai uusien maanalaisten tilojen käyttö aiheuta haittaa orsi- tai pohjavedelle. Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat maaperän, kallion sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeiden ja tärinöiden seurannasta.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Ratikkalinja ja sille varattu joukkoliikennetunneli sijoittuu kaava-alueella jo rakennetuille alueille. Kirjastopuiston isot vanhat puut voi olla luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä. Kirjastopuiston puita pyritään turvaamaan kaavamääräyksiin.

Kaavan vaikutukset Kirjapuistoon on arvioitu kohdassa 4.4.1 vaikutukset rakennettuun ympäristöön, vaikutukset kaupunki- ja maisemakuvaan sekä vaikutukset virkistykseen.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen pohjavesiolosuhteita on selvitetty tunnelin suunnittelua varten (A fry Finland Oy 18.3.2021; A fry Finland Oy 12.6.2021) ja olosuhteet on huomioitu sekä asemakaavaehdotuksen perusteena olevissa suunnitelmissa että asemakaavaehdotuksessa. Pohjavesiolosuhteiden huomioimisesta suunnittelussa ja niiden seuraamisesta rakennustöiden aikana on annettu kaavamääräys. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee lisäksi laatia pohjarakennus- ja ympäristöseurantasuunnitelma, jolla turvataan Pohjaveden laatu sekä virtausolosuhteiden säilyminen.

Kirjastopuistossa tunnelin päällä oleva kasvualustapakkuus tulee pienenemään, joten hulevesille on hieman vähemmän viivytys- ja imeytystilaa puistossa.

Tunnelin ajoluiskille on laadittu kaavamääräys tulvatilanteisiin varautumisesta.

Vaikutukset maa- ja kallioperään

Alueen maa- ja kallioperäolosuhteita on selvitetty tunnelin suunnittelua varten rakennettavuusselvityksessä (Afry Finland Oy 19.4.2021) ja ne on huomioitu sekä asemakaavaehdotuksen perusteena olevissa suunnitelmissa että asemakaavaehdotuksessa. Hankkeen vaikutuksia maa- ja kallioperään seurataan koko tunnelin suunnittelu- ja rakentamisjakson ajan. Maa- ja kallio-olosuhteiden huomioimisesta suunnittelussa ja niiden seuraamisesta rakennustöiden aikana on annettu kaavamääräys.

Rakentamisolosuhteet ovat erittäin haastavat koko kaava-alueella. Kalliota joudutaan louhimaan laajalti. Tarvittavin osin tehdään kallion lujitustöitä ja tiivistämiä. Louhintojen osalta tulee huomioida mahdolliset lähirakennusten asettamat reunaehdot tärinäarvoille. (Vantaan raitiotie, rakennettavuusselvitys, Afry Finland Oy 19.4.2021)

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (Sitowise Oy, 13.5.2020) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaavan osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhaillaan laaditaan ratikan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuksista, siltojen, pohjan vahvistamisen stabiloinnista ja paalutuksesta sekä asfalttipäällysteistä.

Materiaalien hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa, jota käytetään betonisissa rakenteissa kuten silloissa ja pohjanvahvistusrakenteissa. Näitä päästöjä on mahdollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakentamisessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen 2025 mennessä. Hengitysilman osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamäärät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Melu, tärinä, runkomelu ja pilaantuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Tikkurilanraitio on uusi nimi, josta nimistöryhmä päätti kokouksessaan 8.9.2020.

"Tikkurilanraitio, Dickursbyspåret, ratikkakatu Jokiniemenkadulta Kielotielle asti, sisältää tunneliosuuden." Suunnittelualueelle sijoittuvan ratikkapysäkin nimi on Tikkurilan asema – Dickursby station.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023, jonka jälkeen voidaan tehdä investointipäätös noin vuonna 2023. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:

Marjaana Yläjääski
Seppo Niva

aluearkkitehti 7.6.2021 alk.

arkkitehti,

vs. aluearkkitehti 6.6.2021 asti

Tea Taponen

Anna Hellen

Mari Jaakonaho

Sari Simonen

Mikko Järvi

Eeva Eitsi

Anna-Mari Kangas

Tiina Hulkko

Sauli Hakkarainen

Hannakaisa Markkanen

Paula Luomala

Ilkka Rekonen

Jouni Ahtiainen

Jari Viinanen

Marja Vuorinen

Heikki Kangas

Janne Karppinen

asemakaava-arkkitehti

asemakaava-arkkitehti

asemakaava-arkkitehti/ratikka

kaavatekninen koordinaattori

kaavoitusinsinööri

maisema-arkkitehti

yleiskaavasunnittelija

hankejohtaja/ratikka

suunnittelupäällikkö/ratikka

tiedottaja/ratikka

suunnitteluinsinööri

lupapäällikkö

ympäristösuunnittelija

ympäristöpäällikkö

ympäristösuunnittelija

geotekniikkapäällikkö

geotekniikkainsinööri

Yleiskaavoitus:

Kadut ja puistot/ratikka:

Viestintä:

Kadut ja puistot:

Rakennusvalvonta:

Ympäristökeskus:

Mittaus- ja geopalvelut:

Kaavakonsultti:

Ramboll Finland Oy:

Heta Tuunanen

Tiina Heikkilä

Noora Niemi

Tero Iikkanen

projektipäällikkö 22.9.2021 asti

projektipäällikkö 23.9.2021 alk.

kaavasunnittelija

kaavasunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 18. päivänä tammikuuta 2022

Marjaana Yläjääski
aluearkkitehti

Tea Taponen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	13.12.2021
Kaavan nimi	002457 Tikkurila 61 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	18.05.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002457
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2944	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	1,7696	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2944
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

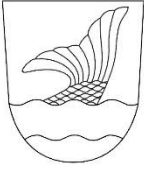
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,2944	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2944	100,0	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]	
Yhteensä	1,7696	601,1	0	1,7148	0	
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset			Suojeltujen rakennusten muutos		
	[lkm]	[k-m²]		[lkm +/-]	[k-m² +/-]	
Yhteensä						

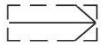
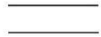
Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2944	100,0	0		0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2944	100,0	0		0,0000	0
Kadut	0,2944	100,0	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]		Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,7696	601,1	0		1,7148	0
ma-yl	1,7696	100,0	0		1,7696	0
map	0,0000		0		-0,0548	0



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS JA MAANALAINEN ASEMAKAAVA

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002457 002457ma	Päiväys Datum 18.1.2022
Vantaan kaupunki 002457 - Vantaan ratikka: Tikkurilanraitio Kaupunginosa 61, TIKKURILA Asemakaavan muutos Katualuetta. Maanalainen asemakaava Joukkoliikennetunneli. Kaupunginosa 62, JOKINIEMI Maanalainen asemakaava Joukkoliikennetunneli. 1:2000	 Vanda stad 002457 - Vandaspåran: Dickursbypåret Stadsdel 61, DICKURSBY Ändring av detaljplanen Gatuområde. Underjordisk detaljplanen Offentlig trafikled. Stadsdel 62, ÅNÄS Underjordisk detaljplanen Offentlig trafikled. 1:2000
---- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: ---- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. +-+-- Kaupunginosan raja. ---- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. ✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 61 Kaupunginosan numero. TIKK Kaupunginosan nimi. KIELOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. TIKKURILANRAITIO Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi. ma-jl Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikennetunnelia varten. Alueelle saa maanpintaan sijoittaa tarvittavat poistumistiehin ja ilmanvaihtoon liittyvät rakennukset, rakennelmat ja tekniset tilat. Alueelle saa sijoittaa maanpinnalle rakennettavaan rakennukseen maanalaisista tiloista johtavat poistumistiet ja ilmanvaihtokuilun sekä näihin liittyvät teknilliset tilat suojavyöhykkeineen. Rakennukset ja rakennelmat saavat ulottua korkeintaan 5 metriä maanpinnan yläpuolelle. Kirjastopuiston tärkeät kulkuyhteydet ja tunnelin maanpäälliset rakenteet sovitetaan yhteen jatkosuunnittelussa. Kulkuyhteyksien tulee olla linjakkaita ja kaupunkikuvaa tukevia. Alueelle saa sijoittaa joukkoliikenteen pysäkin, sen tarvitsemat laiturit ja odotustilat sekä kulkuyhteydet. Pysäkki kulkuyhteyksineen on toteutettava kaupunkikuvailtaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisänä myös taiteen keinoja hyödyntäen.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Stadsdelens gräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelens nummer. Stadsdelens namn. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området. Riktgivande underjordiskt utrymme för offentlig trafikled. Byggnader, konstruktioner och tekniska utrymmen som behövs i anslutning till utrymningsvägar och ventilation får placeras på markytan i området. Utrymningsvägar som leder upp från de underjordiska utrymmena till den byggnad som uppförs på markytan och ett ventilationsschakt och tillhörande tekniska utrymmen med skyddszoner får placeras i området. Byggnaderna och anordningarna får sträcka sig högst 5 meter ovanför markytan. Biblioteksparkens viktiga passager och tunnelns ovanjordiska strukturer samordnas i den fortsatta planeringen. Passagerarna ska vara stilfulla och stödja stadsbilden. En kollektivtrafikhållplats, för den nödvändiga perrong- och väntrum samt förbindelser får placeras i området. Hållplatsen med förbindelser ska byggas så att den till stadsbilden, arkitekturen och materialen är högklassig, ljus och trivsamt samt också så att konstnärliga metoder utnyttjas.

Pysäkin aluetta suunniteltaessa ja toteuttaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus ja esteettömyys.

Alueelle saa sijoittaa tunnelia palvelevat tekniset tilat, kuten pumppaamon ja muuntamot suojavyöhykkeineen.

Tunnelin suunnittelussa on otettava huomioon viereisten rakennusten perustukset sekä katualueelle sijoitettava kunnallistekniikka.

Säilytettävä/istutettava puurivi

Katu.

Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Mikäli tunneliin johtava ajoluiska katetaan, tulee katoksessa olla kasvillisuuskatto. Rakennelman tulee antaa kevyt ja valoisa vaikutelma.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

KAUPUNKIKUVA

Maanpäällisten rakennusten, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Maanpäälliset rakenteet on sovittava hienovaraisesti kaupunkikuvaan ja ympäristöön rakennus- ja ympäristötaiteen keinoin.

Tunnelin kansirakenteissa on otettava huomioon istutukset sekä riittävän istutusalueen paksuus ja paino.

Puistoalue tulee rakentamisen jälkeen kunnostaa toiminnoiltaan ja laadultaan korkeatasoiseksi.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan olemassa olevan hopeapoppelin säilyttämismahdollisuudet ja olemassa olevien pienten puiden säilyttämis- tai siirtomahdollisuudet.

Tunnelin rakentamisen tieltä poistuvat arvopuut on korvattava isoin taimin.

TYÖNAIKAISET VAROTOIMET

Maanalaiset tilat on sijoitettava, kaivettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille tai muille maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostoille, eikä haittaa tai vahinkoa junaradalle tai sen laitteille.

Junaradan ja asemakeskuksen läheisyydessä kaivettaessa tai louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta.

Maanalaisen tilojen yläpuolella olevilla korttelialueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisen tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta vahinkoa maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, ettei rakentaminen ja käyttö alenna orsi- eikä pohjaveden pintaa eikä muuta orsi- ja pohjaveden virtausolosuhteita.

Vid planeringen och byggandet av hållplatsområdet ska särskild uppmärksamhet fästas vid säkerhet och tillgänglighet.

Tekniska utrymmen som betjänar tunneln, som ett pumpverk och transformatorstationer med skyddszoner, får placeras i området.

Vid planeringen av tunneln ska man beakta de intilliggande byggnadernas grunder och kommunaltekniken som placeras i gatuområdet.

Trädrad som skall bevaras/planteras

Gata.

Riktgivande körramp som leder till underjordiska utrymmen.

Ifall körrampen som leder till tunneln övertäcks, ska den övertäckas med ett gröntak. Konstruktionen ska ge ett lätt och ljus intryck.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA OMRÅDET

STADSBILDEN

Byggnaderna, anordningarna och konstruktionerna ovan jord ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

Konstruktioner ovan jord ska anpassas varsamt till stadsbilden och miljön med hjälp av byggnads- och miljökonst.

Planteringsarna och tjockleken och tyngden hos ett tillräckligt planteringsunderlag ska beaktas i tunnelns däckkonstruktioner.

Efter byggandet ska parkområdet till sina funktioner och sin kvalitet rustas upp så att det är högklassigt.

I den fortsatta planeringen kommer bevarandepotentialen av befintlig silverpoppel och bevarande eller flyttning av befintliga små träd undersökas.

Värde träd som tas ner för att de står i vägen för tunnelbygget ska ersättas med stora plantor.

ARBETSTIDA SKYDDSÅTGÄRDER

Underjordiska utrymmen ska placeras, grävas, schaktas och förstärkas på ett sådant sätt att de eller byggandet av dem inte orsakar skador på byggnader eller andra underjordiska utrymmen, konstruktioner eller vattenledningsnät, och inte stör eller skadar järnvägen eller dess utrustning.

Särskild försiktighet ska iakttagas vid grävning eller schaktning i närheten av järnvägen och stationscentrumet.

Vid byggande eller schaktning i kvartersområden ovanför underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas för att inte skada de underjordiska utrymmena eller konstruktionerna.

Underjordiska utrymmen ska byggas på ett sådant sätt att byggandet och användningen inte minskar det hängande grundvattnets eller grundvattnets yta eller förändrar det hängande grundvattnets och grundvattnets flödesförhållanden.

PELASTUSTURVALLISUUS Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla. Ennen maanalaisten tilojen rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisten tilojen liittyessä niihin. Rakennettaessa maanalaisten tilojen olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana. YMPÄRISTÖOLOSUHTEET Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotiikenteen aiheuttama tärinä tai runkoäänä ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä. Tunneliin liittyvät äänilähteet (ilmanvaihtolaitteet, kompressorit yms.) tulee suunnitella siten, että niiden aiheuttama melu ei ylitä ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (796/2017) annettuja raja-arvoja. Ennen rakennuslupan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat maaperän, kallion sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeiden ja tärinöiden seurannasta. Ennen rakennuslupan myöntämistä tulee laatia pohjarakennus- ja ympäristöseurantasuunnitelma, jolla turvataan orsi- ja pohjaveden laatu sekä pinta nykyisellään sekä maa- ja kallioperässä virtaavan veden virtausolosuhteiden säilyminen. Suunnittelussa ja rakentamisessa kallion pintaosien vettä johtavilla heikkousvyöhykkeillä on noudatettava erityistä varovaisuutta. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Pilaantuneet maa-alueet on selvittettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. TONTTIIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	RÄDDNINGSSÄKERHET De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna. Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsnivån också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet då det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem. Då byggandet av underjordiska utrymmen genomförs via redan existerande utrymmen ska personsäkerhets- och räddningssäkerhetsnivån för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång. MILJÖFÖRHÅLLANDEN Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009) som uppsatts som mål för den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021. Ljudkällor i anslutning till tunneln (ventilationsanordningar, kompressorer o.dyl.) ska planeras så att bullret som alstras av dem inte överskrider gränsvärdena för ljudmiljön i byggnader i miljöministeriets förordning (796/2017). Innan bygglov beviljas ska sökanden lämna in godkända planer för uppföljning av rörelser och vibrationer i mark, berg och byggnader och konstruktioner. Innan bygglov beviljas ska en grundbyggnads- och miljöövervakningsplan utarbetas för att säkerställa att det hängande grundvattnets och grundvattnets kvalitet och vattenyta bibehålls och att flödesförhållandena hos det vatten som rinner i marken och berggrunden bevaras. Särskild försiktighet ska iaktas vid planering och byggande i vattenförande skolor i bergets ytdelar. Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet. Förorenade markområden ska utredas och saneras före byggstarten. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus	Stadsstruktur och miljö Detaljplanering
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Mätning och geoteknik Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Vantaalla / Vanda __.__.20__ Kimmo Junttila Kaupungeodeetti / Stadsgeodet Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__
18.1.2022 KALA	TTA



21 § Asukaspalvelujohtajan irtisanominen

VD/1137/01.01.04.01.00/2022

RÄ/HS/S-AP/HY-L

Voimassa olevan hallintosäännön 14 luvun 17 §:n mukaan 17 § virkasuhteen päättämisestä ja lomauttamisesta sekä osa-aikaistamisesta päättää se, joka valitsee viranhaltijan. Hallintosäännön 14 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallitus täyttää kaupungin eri toimialojen palvelualuejohtajien virat.

Asukaspalvelujohtaja toimii vakituksessa virkasuhteessa kaupunkikulttuurin toimialalla, kirjasto- ja asukaspalveluiden palvelualueen johtajana.

Asukaspalvelujohtajaa on kuultu irtisanomisen perusteista 26.1.2022.

Asukaspalvelujohtajaa esitetään irtisanottavaksi. Irtisanomisen perusteet ilmenevät erillisistä liitteistä (salassa pidettävä, JulkL (621/1999) 24 § 1 mom. 25 kohta. Salassa pidettävät asiakirjat ovat nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä.

Kaupunginhallitus 31.1.2022 § 21

Kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään irtisanoa asukaspalvelujohtajan virkasuhde liitteistä ilmenevin perustein. Irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja päättyy 31.7.2022.

Käsittely:

Kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti esittelytekstiä siten, että esittelytekstin viimeinen kappale "~~Valitusaika päätöksestä alkaa kulua irtisanomisajan päätyttyä. Valitusaika päättyy 30.8.2022.~~" poistetaan.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

-Päätöksen perustelut liitteineen salassa pidettävä, JulkL (621/1999) 24 § 1 mom. 25 kohta

Täytäntöönpano: Kaupunkikulttuurin toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, 050 539 4555,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuusto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto



Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramääräyksessä

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramääräystä koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramääräyksestä jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramääräystä koskevaa ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramääräyksestä on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramääräyksestä ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus



Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15