

Kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöt ja tilat,  
toimitilajohtaminen  
Tilakeskusjohtaja Wallenius Pekka

16.2.2022

VD/99/02.08.00.00/2022

## Hoivatila Vuorikummun laajennus ja osakorjaus, LVIA-suunnittelijan hankinta

### Lisätietoja antaa

Katri Onnela

Kiinteistöjohtaja on delegoinut hallintosäännön luku 6 § 11, kohdan 10 ratkaisuvallan tilakeskusjohtajalle päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 400.000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 1.000.000 euroon saakka (alv 0 %).

Hoivatila Vuorikummun laajennuksen ja osakorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 14.12.2021 § 24 ja kaupunkitilalautakunnassa 15.12.2021 § 7.

Hoivatila Vuorikumpu sijaitsee Koivuhaan kaupunginosassa osoitteessa Neitsytkuja 5. Päärakennukselle tehdään laajennus kellarikerroksen tasolle. Laajennukseen sijoitetaan kaikki makuuhuoneet ja yksi kylpyhuone, laajennuksen pinta-ala on noin 164 brm<sup>2</sup>. Tontille rakennetaan myös pinta-alaltaan 36 brm<sup>2</sup> erillisasunto omalla sisään-käynnillä. Lisäksi vanhassa rakennuksessa tehdään osakorjaus.

Kiinteistöt ja tilat/Toimitilajohtamisyksikkö on lähettänyt tarjouspyynnön neljälle (4) konsulttitoimistolle Cloudian sähköisessä hankintajärjestelmässä 7.1.2022 koskien hankkeen LVIA-suunnittelutehtäviä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) tarjous. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten valintaperusteena arvioitiin kattohinnan ja suunnitteluryhmän keskituntiveloitushinnan painotettua summaa, jossa kattohinnan osuus on 70 % ja keskituntihinnan osuus on 30 %.

Tarjouksen kattohinta (alv 0 %), keskituntiveloitushinta (alv 0 %) ja hintapisteet ovat seuraavat:

| Tarjoajat | Kattohinnat | Keskituntihinnat €/h | Hintapisteet yhteensä |
|-----------|-------------|----------------------|-----------------------|
| a)        | 38600       | 84,82                | 100                   |

Tarjouksen antoi tarjoaja a) Sitowise Oy. Tarjouksen kattohinta on 38 600 € (alv 0 %) ja hintapisteet 100,00 pistettä.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten kelpoisuuden sekä tarjousta koskevien vaatimusten arviointitaulukko.

### Päätös / Tilakeskusjohtaja

#### Päätän:

a) tilata Hoivatila Vuorikummun laajennuksen ja osakorjauksen LVIA-suunnittelun Sitowise Oy:ltä 26.1.2022 päivätyn tarjouksen mukaisesti aikaveloitusterusteisesti kattohintaan 38600 euroa (alv 0 %),

b) todeta, että lopullinen sopimus syntyy suunnittelusopimuksen allekirjoituksella.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Kaupunkiympäristön tomiala, kiinteistöt ja tilat,  
toimitilajohtaminen  
Tilakeskusjohtaja Wallenius Pekka

16.2.2022

VD/99/02.08.00.00/2022

Vantaa 16.2.2022

Wallenius Pekka  
Tilakeskusjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

**Täytäntöönpano** Toimitilajohtaminen

**Päätös on yleisesti nähtävänä**

**Aika** 23.2.2022

**Paikka** Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

**Tiedoksianto asianosaiselle**

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 17.2.2022

Vastaanottajat: tarjoajat

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla **hankintayksiköltä** oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella **markkinaoikeuden** käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöt ja tilat,  
toimitilajohtaminen  
Tilakeskusjohtaja Wallenius Pekka

16.2.2022

VD/99/02.08.00.00/2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.

## Hankinto-oikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

## Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

## Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen

Kaupunkiympäristön tomiala, kiinteistöt ja tilat,  
toimitilajohtaminen  
Tilakeskusjohtaja Wallenius Pekka

16.2.2022

VD/99/02.08.00.00/2022

asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

**Tiedoksianto saantitodistuksella**

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan Vantaan kaupungille.

**Vantaan kaupungin yhteystiedot:**

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>