

Oikaisuvaatimus vuokrahyvityshakemuksen päätöksestä/Suomen Helmi Oy

Vantaan kaupunki on vuokrannut Tikkurilan uimahallista 104m² kahviotilan Suomen Helmi Oy:lle 4.5.2017 alkaneella vuokrasopimuksella.

Vantaan kaupunki on sulkenut Tikkurilan Uimahallin 28.12.2021-01.02.2022 ajaksi koronaviruksen leviämisen ehkäisemiseksi. Suomen Helmi Oy:n liiketoiminta uimahallissa on täysin riippuvainen suljetun rakennuksen asiakasvirrasta ja koska asiakkaita ei rakennukseen pääse, on liiketoiminnan harjoittaminen täysin mahdotonta.

Vantaan kaupungin ja Suomen Helmi Oy:n 4.5.2017 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa ei ole semmosta kohtaa joka sopisi tähän tilanteeseen, mutta on sanottu ”muilta osin noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta”. Laissa liikehuoneiston vuokrauksesta (2 Luku, 21§) lukee ”Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa”.

Yllämainittuun lakipykälään (Laki liikehuoneiston vuokrauksesta: 2 Luku, 21§) vedoten pyydän oikaisua 20.1.2022 talous- ja hallintojohtajan Hohti Jonnan tekemään hylkäävään päätökseen Suomen Helmi Oy vuokrahyvityshakemukseen.

15.2.2022


Suomen Helmi Oy
Y-2050019-2